



### **HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Intr. Lujerului nr. 1A, lot 1, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către P.D și P.I.*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a doamnei [REDACTED] și domnului [REDACTED] înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 61.968 din 16.04.2025;

-declarația de renunțare la dreptul de proprietate a doamnei [REDACTED] și a domnului [REDACTED] autenticată prin încheierea nr. 704 din 01.04.2025 la Societatea Profesională Notarială "Lefter Sinica și Vasile Daniela";

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.122/CLM/08.05.2025;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 72.426 din 08.05.2025;

-raportul de specialitate al Arhitectului Șef înregistrat la nr. 72.434 din 08.05.2025;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 205 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin.(2), art. 139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art.196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-** (1) Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 8,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Intr. Lujerului nr. 1A, lot 1, teren înscris în cartea funciară nr. 75631 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 75631, având o valoare estimată de **3.345 lei**, conform raportului de specialitate înregistrat la nr. 72.426 din 08.05.2025 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității.



(2) Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către doamna [REDACTED] și domnul [REDACTED] conform declarației autentificate sub nr. 704 din 01.04.2025 la Societatea Profesională Notarială "Lefter Sinica și Vasile Daniela".

**Art.2.-** Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public.

**Art.3.-** Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre.

**Art.4.-** Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5.-** Potrivit art. 243, alin.1, lit. e din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local Ionuț VOICU



CONTRASEMNEAZĂ,  
p.SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU (C.O.)  
Șeful Serviciului juridic și contencios administrativ  
Elena – Cristina COROIAN



Buzău, 29.05.2025  
Nr. 95

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1) și alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 22 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 22 de consilieri locali prezenți la ședință și 23 de consilieri locali în funcție.





### **REFERAT DE APROBARE**

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Intr. Lujerului nr. 1A, lot 1, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către P.D și P.I.*

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr.61.968 din 16.04.2025, doamna [REDACTED] și domnul [REDACTED], în calitate de proprietari, au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 8,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Intr. Lujerului nr. 1A, lot 1, teren înscris în cartea funciară nr. 75631 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 75631.

Pentru acest teren a fost autenticată de către Societatea Profesională Notarială "Lefter Sinica și Vasile Daniela", declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 704 din 01.04.2025, declarație dată de doamna [REDACTED] în nume propriu în calitate de proprietară și ca mandatară pentru [REDACTED] în calitate de proprietar, în baza Procurii Speciale autenticată sub nr. 497 din 06.03.2025 la Societatea Profesională Notarială "Lefter Sinica și Vasile Daniela".

Propun aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public, în scopul realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public.

Având în vedere cele de mai sus, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

**PRIMAR,**  
Constantin Toma





ROMÂNIA  
JUDETUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii-  
Nr. 72.426 din 08.05.2025



**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Intr. Lujerului nr. 1A, lot 1, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către P.D și P.I.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 61.968 din 16.04.2025, doamna [REDACTED] și domnul [REDACTED] în calitate de proprietari, au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 8,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Intr. Lujerului nr. 1A, lot 1, teren înscris în cartea funciară nr. 75631 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 75631.

Terenul provine din dezmembrarea terenului în suprafață de 376 mp conform măsurătorilor cadastrale, respectiv 300 mp conform actelor de proprietate, categoria de folosință arabil, situat în intravilanul municipiului Buzău, Intr. Lujerului nr. 1A, teren înscris în cartea funciară nr. 67375 a U.A.T. Municipiul Buzău, număr CF vechi 20346, număr cadastral 8900, conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 495 din 06.03.2025 de către Societatea Profesională Notarială Lefter Sinica și Vasile Daniela.

Pentru acest teren a fost autentificată de către Societatea Profesională Notarială Lefter Sinica și Vasile Daniela, declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 704 din 01.04.2025, declarație dată de doamna [REDACTED] în nume propriu în calitate de proprietară și ca mandatară pentru [REDACTED] în calitate de proprietar, în baza Procurii Speciale autentificată sub nr. 497 din 06.03.2025 la Societatea Profesională Notarială Lefter Sinica și Vasile Daniela.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, "*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*", iar municipiul poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.

În baza art. 553, alin.2 din Codul Civil, "*imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se*



dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, a fost notată renunțarea la dreptul de proprietate în cartea funciară, lucru prevăzut și la art. 205, alin. (1) și (2) din Ordinul 600/08.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ("în situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare date în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat. Ulterior, în baza hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale.")

Apreciem ca fiind oportună și legală propunerea de aprobare a dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea din domeniul privat în domeniul public, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public.

Valoarea terenului a fost estimată, la data renunțării la dreptul de proprietate, la **84,00 euro/m.p.** având la bază Calculul estimativ terenuri arabile intravilane conform "Ghid 2025 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici " și încadrarea terenului în **zona B** conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015:

84,00 euro/m.p. x **8,00 m.p.** = 672,00 euro;

1 euro = 4,9771 lei curs valutar comunicat în data de 31 martie 2025 valabil în data de 01 aprilie 2025,

672 euro x 4,9771 lei/euro = **3.344,61 lei.**

Rezultă o valoare de **3.345 lei.**

Întrucât destinația acestui teren va fi aceea de realizare a tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este justă propunerea trecerii terenului din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU E.P.L.,  
Cătălin Manea



Întocmit,  
Luminița Roșu





România  
Județul Buzău  
Municipiul Buzău  
Direcția Arhitectului Șef  
Nr. 72.434 din 08.05.2025



## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan,  
categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău,  
Intr. Lujerului nr. 1A, lot 1, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de  
proprietate de către P.D și P.I.

Conform Regulamentului aferent PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU aprobat prin H.C.L. nr.235/2009 și prelungit prin H C L nr. 255/2019, cap.III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, punctul 11. Zone și subzone funcționale și PRESCRIȚII SPECIFICE U.T.R, în zonele nou introduse în intravilan, în care se solicită elaborare PUZ, se vor rezerva terenuri pentru căile de comunicație și infrastructura tehnico edilitară:

- L1e - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), subzona pentru care se va elabora PUZ.
- M1a - subzona mixta cu locuinte individuale si cuplate mici, cu maxim P+2 nivele in care se va elabora PUZ
- IS1 - pentru stabilirea solutiei urbanistice de realizare a subzonei se va intocmi documentatie PUZ cu functiuni IS
- IS2 - zona pentru institutii publice si servicii de interes general in care se va elabora PUZ cu functiunea principala IS si secundara ID
- ID1 - zona unitatilor industriale si depozitare in care se va elabora PUZ cu functiunea principala ID si complementara IS
- ID2 - zona unitatilor industriale si depozitare in care se va elabora PUZ cu functiunea principala ID si complementara A.

De asemenea, trecerea suprafețelor de teren proprietate privată afectate de realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, în proprietate publică, se va face printr-una din modalitățile prevăzute de lege.

Întocmit,  
Arh. Raluca Elena Bobescu

*Raluca Elena Bobescu*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,  
administrarea domeniului public și privat al municipiului

**Nr. 61/28.05.2025**

**RAPORT DE AVIZARE**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 99 din 08.05.2025**

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Intr. Lujerului nr. 1A, lot 1, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către P.D și P.I.

Astăzi, data de 28.05.2025, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Intr. Lujerului nr. 1A, lot 1, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către P.D și P.I.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

**Președintele Comisiei,**  
consilier local Aurelian – Mihail Mareș - Frînculescu



**Secretarul Comisiei,**  
consilier local Dragoș - Constantin Giurgea





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,  
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr. 67 /2025

**RAPORT DE AVIZARE**

pentru Proiectul de hotărâre nr. 99 din 08.05.2025 privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Intr. Lujerului nr. 1A, lot 1, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către P.D și P.I

Astăzi, 28.05.2025, Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre nr. 99 din 08.05.2025 privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Intr. Lujerului nr. 1A, lot 1, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către P.D și P.I.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**

Favorabil.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei  
Ionuț Sorin Apostu

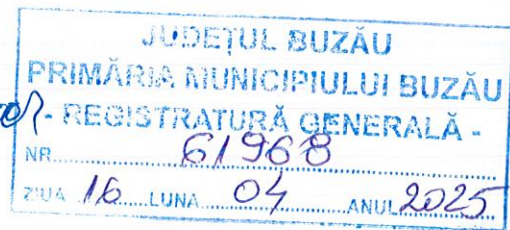


Secretarul Comisiei  
Hudițoiu Bogdan





Damule Priuor



Subsemnata



si

deniciliat in Buzau sh.



doim si cedam priuor

expiofata de teren 8 m in codastol 7568/

~~in cartoua 33 Buzau~~

16.04.2025



Tel







**DUPLICAT  
DECLARAȚIE**



Subsemnatii [redacted] cetățean român CNP [redacted] domiciliată în Municipiul Buzău, [redacted] județul Buzău, identificată cu CI seria [redacted] emisă de SPCLEP Buzău cu valabilitate până la data de 11.11.2028, **în nume propriu în calitate de proprietară și ca mandatară pentru** [redacted] cetățean român CNP [redacted] domiciliat în Municipiul Buzău, [redacted] județul Buzău, posesor al CI seria [redacted] emisă de SPCLEP Buzău cu valabilitate până la data de 19.06.2028, **în calitate de proprietar**, în baza Procurii autentificată sub nr. 497 din 06.03.2025 la SPN Lăptari Sinica și Vasile Daniela, procura nerevocată, care declară că mandantul este în viață și nu cunosc niciun motiv de revocare a procurii, solicit autentificarea prezentului act:-----

În calitate de proprietari ai terenului **în suprafață 8 mp. (opt) situat în municipiului Buzău, Intr. Lăptariului, nr. 1A, județul Buzău – lot 1;** din categoria de folosință **arabil, întabulat în cartea funciară 75631, a municipiului Buzău, cu numărul cadastral 75631**, provenit din dezmembrarea terenului în suprafață de **376 mp (trei sute șaptezeci și șase)** - conform măsurătorilor cadastrale, respectiv 300 mp. – conform actelor de proprietate, **situat în intravilanul municipiului Buzău, Intr. Lăptariului, nr. 1A, județul Buzău**, din categoria de folosință **arabil, cu număr cadastral CAD:8900, întabulat în Cartea Funciară nr. 67375 a localității Buzău**, număr CF vechi:20346, conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 495/06.03.2025 de SPN Lăptari Sinica și Vasile Daniela cu sediul în Municipiul Buzău, cunoscând consecințele penale privind falsul în declarații, conform prevederilor art. 326 din Codul Penal, declarăm pe proprie răspundere că:

**RENUNȚĂM**

**La dreptul nostru de proprietate asupra terenului de mai sus, în favoarea Municipiului Buzău, județul Buzău, terenul urmând a avea destinația de drum de acces.---**

Declarăm de asemenea, în nume propriu și prin mandatar, că terenul anterior menționat provine din dezmembrarea **terenului în suprafață de 376 mp (trei sute șaptezeci și șase)** - conform măsurătorilor cadastrale, respectiv 300 mp. – conform actelor de proprietate, **situat în intravilanul municipiului Buzău, Intr. Lăptariului, nr. 1A, județul Buzău**, din categoria de folosință **arabil, ce a avut număr cadastral CAD:8900** și a fost întabulat în **în Cartea Funciară nr. 67375 a localității Buzău**, număr CF vechi:20346, **în 2 loturi de 8 (opt) mp. și 368 mp. (trei sute șaptezeci și opt)** conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de [redacted] data de 14.02.2025 și înregistrat la OCPI Buzău la data de 03.03.2025 și a Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 495/06.03.2025 de SPN Lăptari Sinica și Vasile Daniela cu sediul în Municipiul Buzău și a fost dobândit ca bun propriu, în cote egale de 1/2 (o doime) de mine și sotul meu, prin cumpărare, necăsătoriti fiind, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 934/18.05.2006 la BNI Stoicescu Mioara Carmen cu sediul în municipiul Buzău, județul Buzău, întabulat cu Încheierea nr. 10420/19.05.2006 emisă de OCPI Buzău, preluată din extrasul de carte funciară pentru autentificare, completată cu Încheierea nr. 57241/04.08.2017 soluționată la data de 09.08.2017 prin care s-a notat adresa Imobilului și cu Încheierea nr. 119995/17.09.2020 soluționată la data de 22.09.2020 de OCPI Buzău prin care s-a notat schimbarea numelui proprietății din [redacted] în [redacted] -----

Precizăm în nume propriu și prin mandatar ca terenul în suprafață de **8 (opt) mp.** la al cărui drept de proprietate renunțăm, este liber de orice sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane și declar că eu și soția mea suntem unici proprietari ai terenului, că acesta a fost stăpânit de noi în mod continuu, netulburati de nimeni și ca necontestati proprietari de la data dobândirii și până în prezent, nu am încheiat cu alte persoane un contract autentic sau un act sub semnătură privată privind înstrăinarea sau promisiunea de înstrăinare a acestuia, asupra acestui teren nu a existat și nu există niciun litigiu aflat pe rolul vreunei instanțe judecătorești sau vreunei proceduri de executare silită imobiliară sau ordin de indisponibilizare, inclusiv prin sechestrul penal, nu face obiectul vreunei cereri de restituire în temeiul Legii 10/2001, nu este clasat ca ansamblu sau sit arheologic, nu este aport la capitalul social al vreunei societăți și că nu avem încheiate contracte de închiriere, comodat sau arendă cu privire la acesta.-----

Evaluăm terenul în suprafață de **8 mp. (opt )** la suma de 400 Euro.-----

Avem cunoștință că terenul va intra în domeniul privat al Municipiului Buzău, județul Buzău, prin hotărârea Consiliului Local și că acest act de renunțare își va produce efectele din momentul în care comunicarea prezentului act va ajunge la destinatar.-----



Renunțarea la dreptul nostru de proprietate o facem în conformitate cu art. 562 alin 2, respectiv art. 889 alin. 1 și art. 1326 Cod civil.-----

În conformitate cu prevederile Legii nr. 129/2018, precum și cu dispozițiile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din data de 27.04.2016, referitoare la protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, declarăm în nume propriu și prin mandatar că suntem de acord cu prelucrarea lor, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele noastre personale și la conținutul actului notarial către autoritățile abilitate de lege la cererea acestora.-----

Acest act mi-a fost citit din cuvânt în cuvânt de către notarul public și l-am citit și personal, declar că am înțeles bine conținutul său, exprimă întru totul voința mea și a mandantului meu, drept pentru care semnez mai jos.-----

Actul s-a tehnoredactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială LFTER SINICA și VASILE DANIELA din Buzău, str. Ostrovului, bloc A 1, scara B, ap. 2-3, județul Buzău, azi data autentificării, într-un singur exemplar original și patru duplicate, din care doua duplicate se eliberează părților, un duplicat se comunică în format electronic la OCPI competent, iar un duplicat împreună cu exemplarul original rămân în arhiva biroului.----

#### **DECLARANTI**

Prin mandatar

**ROMÂNIA**

**UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI**

**SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ**

**LFTER SINICA și VASILE DANIELA**

**SEDIUL: Municipiul BUZĂU, STR. OSTROVULUI, BLOC A1, SC. B, AP. 2-3, JUD. BUZĂU**

**Telefon 0744.420.154; e-mail: [bnp.lefter@yahoo.com](mailto:bnp.lefter@yahoo.com)**

**Licența de funcționare nr. 234/ 09.11.2023**

#### **ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 704**

**Anul 2025 luna aprilie ziua 01**

În fața mea, **LFTER SINICA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat [redacted] județul Buzău, cetățean român CNP [redacted] domiciliat în Municipiul Buzău, [redacted] identificată cu CI seria [redacted] emisă de SPCLP Buzău cu valabilitate până la data de 11.11.2028, în nume propriu în calitate de proprietară și ca mandatară pentru [redacted] cetățean român CNP [redacted] domiciliat în Municipiul Buzău, [redacted] județul Buzău, identificat cu CI seria [redacted] emisă de SPCLP Buzău cu valabilitate până la data de 19.06.2028, în calitate de proprietar, în baza Procurii speciale autentificată sub nr. 497/06.03.2025, de SPN Lfter Sinica și Vasile Daniela, cu sediul în Municipiul Buzău, județul Buzău, care declară că mandantul este în viață și nu cunoaște niciun motiv de revocare a procurii, procură nerevocată conform Certificatului nr. 180541/01.04.2025 emis de INFONOT – RNNEPR, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/ 1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput onorariul de 170 lei ce cuprinde și taxa de arhivare și pastrare și TVA 32,30 lei cu chitanța nr. 591/01.04.2025.

S-a perceput suma de 75 lei pentru notare declarativă la OCPI cu chitanța internă nr. 2816/01.04.2025.

S-a perceput suma de 17,85 lei cu TVA cu chitanța nr. 1338/01.04.2025 pentru verificarea procurii la



**NOTAR PUBLIC,  
LFTER SINICA**

*Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare de LFTER SINICA, notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.*







**DUPLICAT**  
**PROCURĂ SPECIALĂ**

Subsemnata [redacted] cetățean român, CNP [redacted] cu domiciliul în județul Buzău, Municipiul Buzău, [redacted] posesor al CI seria [redacted] emisă de SPCLEP Buzău, cu valabilitate până la 19.06.2028, solicit autentificarea următorului înscris:-

Împuternicesc prin prezenta pe soția mea, [redacted] cetățean român, CNP [redacted] cu domiciliul în județul Buzău, Municipiul Buzău, [redacted] posesoare a CI seria [redacted] emisă de SPCLEP Buzău, cu valabilitate până la 11.11.2028, ca în numele meu și pentru mine să efectue următoarele operațiuni :

1)- să semneze declarația de renunțare a dreptului de proprietate asupra terenului în **suprafață de 8 mp. (opt metri) situat în municipiului Buzău, Intr. Lujerului, nr. 1A, județul Buzău – lot 1;** din categoria de folosință **arabil, cu numărul cadastral 75631** provenit din dezmembrarea terenului în suprafață de **376 mp (trei sute șaptezeci și șase)** - conform măsurătorilor cadastrale, respectiv 300 mp. – conform actelor de proprietate, **situat în intravilanul municipiului Buzău, Intr. Lujerului, nr. 1A, județul Buzău,** din categoria de folosinta **arabil, cu număr cadastral CAD:8900, întabulat în Cartea Funciară nr. 67375 a localității Buzău,** număr CF vechi:20346, conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 495/06.03.2025 de SPN Lefter Sinica și Vasile Daniela cu sediul în Municipiul Buzău, **în favoarea Municipiului Buzău, județul Buzău, terenul urmând a avea destinația de drum de acces.**-----

Declar că terenul anterior menționat provine din dezmembrarea **terenului în suprafață de 376 mp (trei sute șaptezeci și șase)** - conform măsurătorilor cadastrale, respectiv 300 mp. – conform actelor de proprietate, **situat în intravilanul municipiului Buzău, Intr. Lujerului, nr. 1A, județul Buzău,** din categoria de folosinta **arabil, ce a avut număr cadastral CAD:8900** și a fost întabulat în **în Cartea Funciară nr. 67375 a localității Buzău,** număr CF vechi:20346, **în 2 loturi de 8 (opt) mp. și 368 mp. (trei sute saizeci și opt)** conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de Neagu Iulian Sorin data de 14.02.2025 și înregistrat la OCPI Buzău la data de 03.03.2025 și a Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 495/06.03.2025 de SPN Lefter Sinica și Vasile Daniela cu sediul în Municipiul Buzău și a fost dobândit ca bun propriu, în cote egale de 1/2 (o doime) de mine și soția mea, prin cumpărare, necăsătoriti fiind, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 934/18.05.2006 la BNI Stoicescu Mioara Carmen cu sediul în municipiul Buzău, județul Buzău, întabulat cu Încheierea nr. 10420/19.05.2006 emisă de OCPI Buzău, preluată din extrasul de carte funciară pentru autentificare, completată cu Încheierea nr. 57241/04.08.2017 solutionată la data de 09.08.2017 prin care s-a notat adresa Imobilului și cu Încheierea nr. 119995/17.09.2020 solutionată la data de 22.09.2020 de OPCI Buzău prin care s-a notat schimbarea numelui proprietății din [redacted] -

Precizez că terenul în suprafață **8 (opt) mp.** la al cărui drept de proprietate renunț, este liber de orice sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane și declar că eu și soția mea suntem unici proprietari ai terenului, că acesta a fost stăpânit de noi în mod continuu, netulburati de nimeni și ca necontestati proprietari de la data dobândirii și până în prezent, nu am încheiat cu alte persoane un contract autentic sau un act sub semnătură privată privind înstrăinarea sau promisiunea de înstrăinare a acestuia, asupra acestui teren nu a existat și nu există niciun litigiu aflat pe rolul vreunei instanțe judecătorești sau vreunei proceduri de executare silită imobiliară sau ordin de indisponibilizare, inclusiv prin sechestrul penal, nu face obiectul vreunei cereri de restituire în temeiul Legii 10/2001, nu este clasat ca ansamblu sau sit arheologic, nu este aport la capitalul social al vreunei societăți și că nu avem încheiate contracte de închiriere, comodat sau arendă cu privire la acesta.-----

Evaluez terenul în suprafață de **8 mp. (opt )** la suma de 400 Euro.-----

Am cunoștință că terenul va intra în domeniul privat al Municipiului Buzău, județul Buzău, prin hotărârea Consiliului Local și că actul de renunțare își va produce efectele din momentul în care comunicarea acestuia va ajunge la destinatar.-----

Renunțarea la dreptul nostru de proprietate o fac în conformitate cu art. 562 alin 2, respectiv art. 889 alin. 1 și art. 1326 Cod civil.-----

Pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, mandatară mea va face toate demersurile necesare, va depune orice cerere și va obține orice document, va îndeplini orice formalitate ce se va impune, va semna în numele meu orice act va fi necesar inclusiv **declarația de renunțare la dreptul de proprietate**, semnatura sa fiindu-mi opozabilă. Totodată va putea face tot



ce va socoti necesar după împrejurări, putând tine aceasta loc și de procură specială în cazul în care Legea ar cere o asemenea procură, considerându-se că tot ceea ce va face este împuternicită prin aceasta procură ca făcut de mine și obligatoriu pentru mine.-----

2) – să depună toate diligentele în vederea intabulării în cartea funciară a **construcției casă de locuit și anexă gospodărească** edificate ca bun comun cu soția mea [REDACTED], pe terenul în suprafață de **368 mp. (trei sute saizeci și opt) situat în municipiul Buzău, Intr. Lușerului, nr. 1A, județul Buzău**, ce a avut număr cadastral CAD:8900 și a fost întabulat în în Cartea Funciară nr. 67375 a localității Buzău, **fără a deține autorizație de construire.**----

Pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, mandatară mea va face toate demersurile necesare, va îndeplini orice formalitate ce se va impune, va obține actele necesare obținerii procesului verbal de finalizare a lucrărilor, a Certificatului de atestare a edificării construcției, etc., mă va reprezenta la Primăria competentă pentru obținerea certificatului de atestare fiscală și orice document în vederea intabulării în cartea funciară a construcțiilor de mai sus, la O.C.P.I. pentru obținerea documentației cadastrale și a extrasului de carte funciară și în fața notarului public în vederea autentificării oricăror declarații dacă va fi cazul, unde va face dovada dreptului meu de proprietate, semnând în numele meu și pentru mine oriunde va fi necesar, semnatura sa fiindu-mi opozabilă.--

Totodată, pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, mandatară mea va putea face orice va socoti necesar, după împrejurări, putând tine aceasta loc de procură specială în cazul în care Legea ar cere o asemenea procură, considerându-se că tot ceea ce va face este împuternicită prin aceasta ca făcut de mine și obligatoriu pentru mine.-----

Prezentul mandat este gratuit, revocabil, netransmisibil și este valabil până la data de 06.03.2028 inclusiv.-----

Cunoasc faptul ca aceasta procura se inregistreaza pe cheltuiala mea in INFONOT – RNNEPR. --

În conformitate cu prevederile Legii nr. 129/2018, precum și cu dispozițiile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din data de 27.04.2016, referitoare la protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, eu, - **partea** declar că sunt de acord cu prelucrarea lor, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele mele personale și la conținutul actului notarial către autoritățile abilitate de lege la cererea acestora.-

Acest act mi-a fost citit din cuvânt în cuvânt de către notarul public și l-am citit și personal, declar că am înțeles bine conținutul său, că exprimă întru totul vointa mea, drept pentru care semnez mai jos.--

Actul s-a tehnoredactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială LEFTER SINICA și VASILE DANIELA din Buzău, str. Ostrovului, bloc A 1, scara B, ap. 2-3, județul Buzău, azi data autentificării, într-un singur exemplar original și trei duplicate, din care două duplicate se eliberează părții, iar un duplicat împreună cu exemplarul original rămân în arhiva biroului. -----

#### MANDANT

[REDACTED]

ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

LEFTER SINICA și VASILE DANIELA

SEDIUL: Municipiul BUZĂU, STR. OSTROVULUI,

BLOC A1, SC. B, AP. 2-3, JUD. BUZĂU

Telefon 0744.420.154; e-mail: [bnp.lefter@yahoo.com](mailto:bnp.lefter@yahoo.com)

Licența de funcționare nr. 234/ 09.11.2023



#### ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 497

Anul 2025 luna martie ziua 06

În fața mea **Vasile Daniela**, notar public la sediul biroului s-a prezentat: [REDACTED]  
[REDACTED] cetățean român, CNP [REDACTED] cu domiciliul în județul Buzău, Municipiul Buzău, str. [REDACTED]  
[REDACTED] identificat cu CI seria [REDACTED] emisă de SPCLEP Buzău, cu valabilitate până la 19.06.2028, **în nume propriu, în calitate de mandant**, care după ce am dat citire actului



din cuvânt în cuvânt și după ce l-a citit și personal, a declarat că a înțeles conținutul și consecințele juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar original.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notariilor publici și a activității notariale nr. 36/ 1995, republicată, cu modificările ulterioare,

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

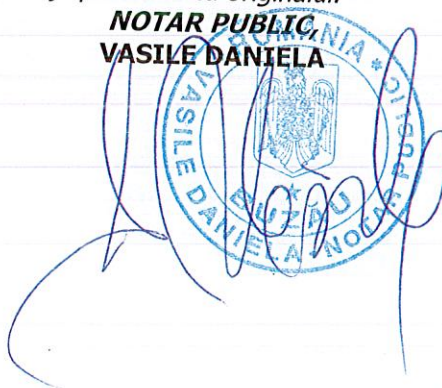
S-a perceput onorariul de 200 lei și TVA în sumă de 58 lei cu chitanța nr. 003 /2025.

S-a încasat suma de 5,95 lei cu TVA pentru comunicare procura la INFONOT – RNNEPR, cu chitanța nr. 988 / 2025. L.b.

**NOTAR PUBLIC,  
VASILE DANIELA**

*Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare de **VASILE DANIELA**, notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.*

**NOTAR PUBLIC,  
VASILE DANIELA**

A circular blue ink stamp of a notary public. The outer ring contains the text "ROMANIA" at the top and "BUZAU" at the bottom. The inner ring contains "NOTAR PUBLIC" at the top and "VASILE DANIELA" at the bottom. In the center is a coat of arms. A large, fluid handwritten signature in blue ink is written over the stamp.



PAGINĂ ALBĂ





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75631 Buzău

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 58975 |
| Ziua       | 02    |
| Luna       | 04    |
| Anul       | 2025  |

Cod verificare

100188085304



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Intr LUJERULUI, Nr. 1A

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe       |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------------|
| A1      | 75631                        | 8               | Teren neîmprejmuit;<br>LOT 1 |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                 |                                                                                                                                                                                            | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>27288 / 06/03/2025</b>                                                                             |                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Notarial nr. Act de dezmembrare 495, din 06/03/2025 emis de Vasile Daniela;                       |                                                                                                                                                                                            |           |
| B1                                                                                                    | Se înființează cartea funciara 75631 a imobilului cu numărul cadastral 75631 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 8900 înscris în cartea funciara 67375; | A1        |
| Act Administrativ nr. 126, din 19/07/2017 emis de MUNICIPIUL BUZAU;                                   |                                                                                                                                                                                            |           |
| B4                                                                                                    | Se notează adresa imobilului "str. Intrarea Lujerului nr. 1A"                                                                                                                              | A1        |
| OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 67375/Buzău, înscrisă prin încheierea nr. 57241 din 04/08/2017; |                                                                                                                                                                                            |           |
| <b>58975 / 02/04/2025</b>                                                                             |                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Notarial nr. 704, din 01/04/2025 emis de BNP Lefter Sinica;                                       |                                                                                                                                                                                            |           |
| B6                                                                                                    | se notează renunțarea la dreptul de proprietate                                                                                                                                            | A1        |
| B7                                                                                                    | se notează radierea dreptului de proprietate a renunțatorilor,                                                                                                                             | A1        |

### C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |





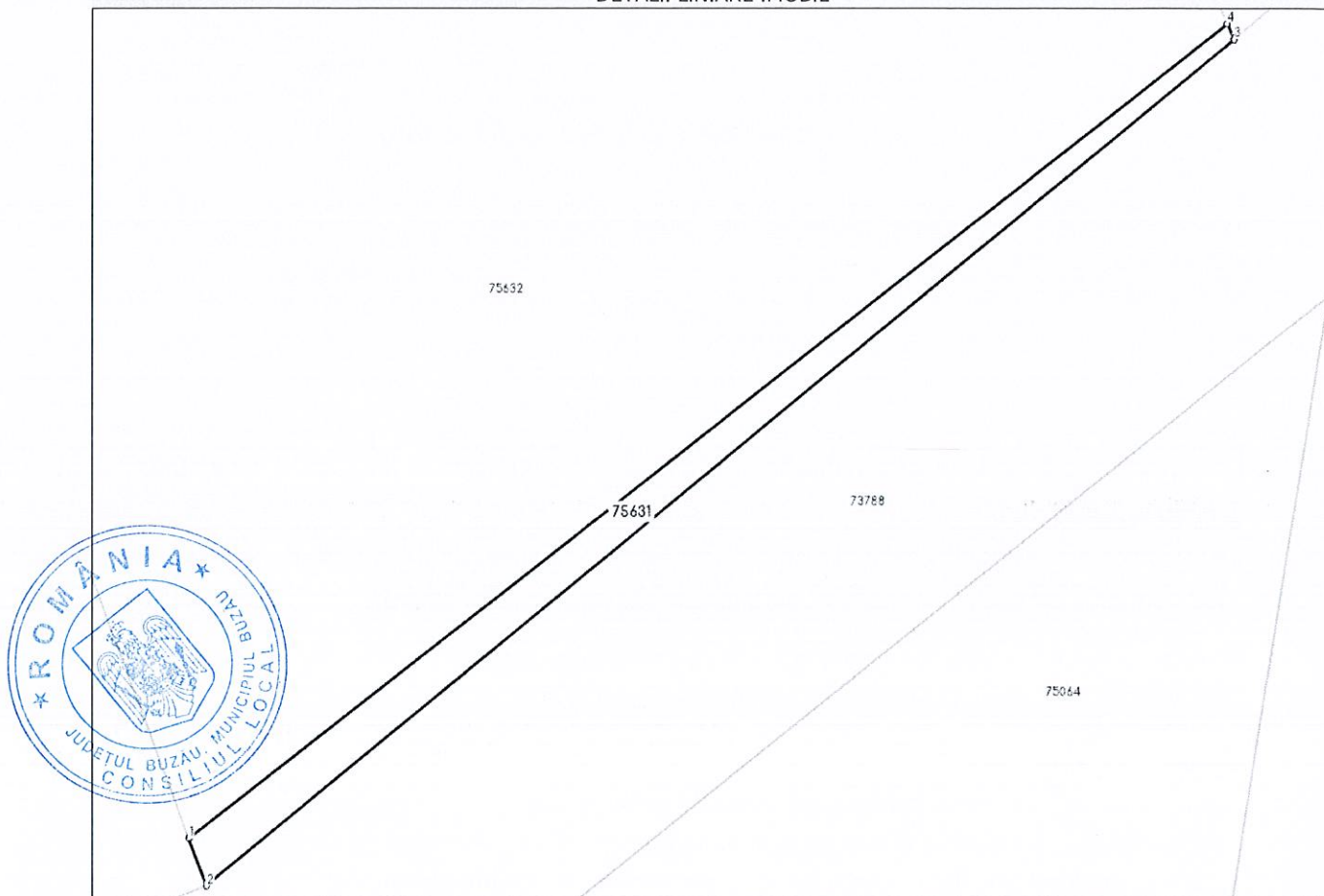
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 75631        | 8               | LOT 1                  |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | arabil              | DA          | 8              | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 0.685                   |
| 2             | 3             | 18.096                  |
| 3             | 4             | 0.232                   |
| 4             | 1             | 17.939                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta internă nr.2021188055/02-04-2025 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
07-04-2025

Data eliberării,  
\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
FLORENTINA TEODORESCU

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)



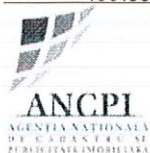
Acest document este eliberat gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>





100188085304

Incheiere Nr. 58975 / 02-04-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Dosarul nr. 58975 / 02-04-2025

**INCHEIERE Nr. 58975****Registrator:** EUGEN MIHAIL PURCAREA**Asistent:** FLORENTINA TEODORESCU

Asupra cererii introduse de [redacted] privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.704/01-04-2025 emis de BNP Lefter Sinica;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021188055/02-04-2025 in suma de 75  
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

In conformitate cu art.562, alin.2, art.889, alin.1 din Codul civil

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 75631, inscris in cartea funciara 75631 UAT Buzău avand proprietarii: [redacted] in cota de 1/2 de sub B.2, [redacted] in cota de 1/2 de sub B.3;
- se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 75631 UAT Buzău;
- se noteaza radierea dreptului de proprietate a renuntatorilor, [redacted] și [redacted] asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 75631 UAT Buzău;

**Prezenta se va comunica părților:**

LEFTER SINICA



\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

07-04-2025

Registrator,

EUGEN MIHAIL PURCAREA

Asistent Registrator,

FLORENTINA TEODORESCU

*Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

*\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*



Anexa 3.6 – Piața terenurilor

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

TEREN INTRAVILAN în Municipiul BUZĂU



€/mp

| Zona - Subzona | Teren liber (curți construcții) | Teren arabil | Teren cu destinație de alei, drumuri, cai de comunicații, platforme | Teren aferent spațiilor comerciale | Teren aferent spațiilor industriale |
|----------------|---------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| Zona A         | 180                             | 135          | 151                                                                 | 190                                | 135                                 |
| Zona B         | 112                             | 84           | 126                                                                 | 150                                | 84                                  |
| Zona C         | 52                              | 39           | 100                                                                 | 112                                | 39                                  |
| Zona D         | 15                              | 11           | 75                                                                  | 75                                 | 11                                  |

eur/mp

| EXTRAVILAN                               |            |             |              |             |
|------------------------------------------|------------|-------------|--------------|-------------|
|                                          | Zona A - I | Zona B - II | Zona C - III | Zona D - IV |
|                                          | 1.88       | 1.20        | 0.59         | 0.46        |
| Terenuri adiacente principalelor artere: |            |             |              |             |
| Buzău - București = DN2 E85              | 2.50       | 2.00        | 1.50         | 1.00        |
| Buzău - Ploiești = DN1B                  |            |             |              |             |
| Buzău - Nehoiu = DN10                    |            |             |              |             |
| Buzău - Rm. Sărat = DN2 E85              |            |             |              |             |
| Buzău - Brăila = DN2B                    |            |             |              |             |
| Buzău - Pogoanele = DN2C                 |            |             |              |             |

Notă:

Terenurile din extravilanul Municipiului Buzău, având categoria de folosință curți – construcții, se constituie ca și parcele aferente intravilanului și se încadrează în zona D a intravilanului.

Valoarea terenului fara iesire directa la drum principal, etc se va diminua cu 15%.

# Arhiva Curs Bnr

Curs valutar (exprimat in RON) comunicat in data de 31 martie 2025

| Simbol | Denumire                                                                               | 31.03.2025 |         |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|
| EUR    |  Euro | 4.9771     | -0.0002 |







**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 99 din 08.05.2025**

*privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Intr. Lujerului nr. 1A, lot 1, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către P.D și P.I.*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a doamnei [REDACTED] și domnului [REDACTED] înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 61.968 din 16.04.2025;

-declarația de renunțare la dreptul de proprietate a doamnei [REDACTED] și a domnului [REDACTED] autenticată prin încheierea nr. 704 din 01.04.2025 la Societatea Profesională Notarială "Lefter Sinica și Vasile Daniela";

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.122/CLM/08.05.2025;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 72.426 din 08.05.2025;

-raportul de specialitate al Arhitectului Șef înregistrat la nr. 72.434 din 08.05.2025;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 205 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin.(2), art. 139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art.196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-** (1) Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 8,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Intr. Lujerului nr. 1A, lot 1, teren înscris în cartea funciară nr. 75631 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 75631, având o valoare estimată de **3.345 lei**, conform raportului de specialitate înregistrat la nr. 72.426 din 08.05.2025 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității.



(2) Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către doamna [REDACTED] și domnul [REDACTED] conform declarației autentificate sub nr. 704 din 01.04.2025 la Societatea Profesională Notarială "Lefter Sinica și Vasile Daniela".

**Art.2.-** Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public.

**Art.3.-** Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre.

**Art.4.-** Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5.-** Potrivit art. 243, alin.1, lit. e din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU  
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU  
Eduard Pistol

A blue ink handwritten signature, likely belonging to Eduard Pistol, the General Secretary of the Municipality of Buzău.

