



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 506, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C.-M.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a doamnei [REDACTED] înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 60.889 din 14.04.2025;

-declarația de renunțare la dreptul de proprietate a doamnei [REDACTED] autentificată la Societatea Profesională Notarială Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe, prin încheierea nr. 497 din 20.03.2025;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 107/CLM/16.04.2025;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 61.868 din 16.04.2025;

-raportul de specialitate al Arhitectului Șef, înregistrat la nr. 61.871 din 16.04.2025;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 205, alin. (1) și (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2), art. 139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 14,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 506, teren înscris în cartea funciară nr. 75596 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 75596, având o valoare estimată de **5.853 lei**, conform raportului de specialitate înregistrat la nr. 61.868 din 16.04.2025 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității.

(2) Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către [REDACTED], conform declarației autentificate sub nr. 497 din 20.03.2025 la Societatea Profesională Notarială Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe.

Art.2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU").

Art.3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Potrivit art. 243, alin.1, lit. e din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Ionuț VOICU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

Buzău, 24.04.2025
Nr. 84

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (2), coroborat cu art. 5, lit.dd) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 21 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 21 consilieri locali prezenți la ședință din 23 consilieri locali în funcție.



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 506, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C.-M.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr.60.889 din 14.04.2025, doamna [REDACTED], în calitate de proprietar, a înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 14,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 506, teren înscris în cartea funciară nr. 75596 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 75596.

Pentru acest teren a fost autenticată de către Societatea Profesională Notarială Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe, declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 497 din 20.03.2025, declarație dată de doamna [REDACTED]

Propun aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public, în scopul realizării tramei stradale, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

Având în vedere cele de mai sus, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



România
Județul Buzău
Municipiul Buzău
Direcția Arhitectului Șef
Nr. 61.871/16.04.2025



RAPORT DE SPECIALITATE

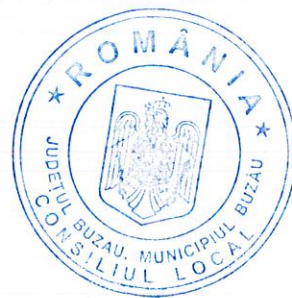
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 506, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C.-M.

Conform Regulamentului aferent PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU aprobat prin H.C.L. nr.235/2009 și prelungit prin H C L nr. 255/2019, cap.III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, punctul 11. Zone și subzone funcționale și PRESCRIPTII SPECIFICE U.T.R, în zonele nou introduse în intravilan, în care se solicită elaborare PUZ, se vor rezerva terenuri pentru căile de comunicație și infrastructura tehnico edilitară:

- L1e - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), subzona pentru care se va elabora PUZ.
- M1a - subzona mixta cu locuinte individuale si cuplate mici, cu maxim P+2 nivele in care se va elabora PUZ
- IS1 - pentru stabilirea solutiei urbanistice de realizare a subzonei se va intocmi documentatie PUZ cu functiuni IS
- IS2 - zona pentru institutii publice si servicii de interes general in care se va elabora PUZ cu functiunea principala IS si secundara ID
- ID1 - zona unitatilor industriale si depozitare in care se va elabora PUZ cu functiunea principala ID si complementara IS
- ID2 - zona unitatilor industriale si depozitare in care se va elabora PUZ cu functiunea principala ID si complementara A.

De asemenea, HCL nr. 158/16 septembrie 2021 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU", precizeaza la art.6 "Trecerea suprafețelor de teren proprietate privată afectate de realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, în proprietate publică, se va face printr-una din modalitățile prevăzute de lege."

Întocmit,
Arh. Raluca Elena Bobescu
Raluca Elena Bobescu



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 506, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C.-M.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 60.889 din 14.04.2025, doamna [REDACTED] în calitate de proprietar, a înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 14,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 506, teren înscris în cartea funciară nr. 75596 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 75596.

Terenul provine din dezmembrarea terenului în suprafață de 500 mp, categoria de folosință arabil, situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 33, Parcela 506, înscris în cartea funciară nr. 65425 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu nr. cadastral 65425, conform Actului de dezlipire autentificat sub nr. 496 din 20.03.2025 la Societatea Profesională Notarială Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe.

Pentru acest teren a fost autentificată de către Societatea Profesională Notarială Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe, declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 497 din 20.03.2025, declarație dată de doamna [REDACTED]

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, *"proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului"*, iar municipiul poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.

În baza art. 553, alin.2 din Codul Civil, *"imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local"*.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, a fost notată renunțarea la dreptul de proprietate în cartea funciară, lucru prevăzut și la art. 205, alin. (1) și (2) din Ordinul 600/08.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de

cadastru și carte funciară, ("în situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare date în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat. Ulterior, în baza hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale.")

Apreciam ca fiind oportună și legală propunerea de aprobare a dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea din domeniul privat în domeniul public, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

Valoarea terenului a fost estimată, la data renunțării la dreptul de proprietate, la **84,00 euro/m.p.** având la bază Calculul estimativ terenuri arabile intravilane conform "*Ghid 2025 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici*" și încadrarea terenului în **zona B** conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015:

$84,00 \text{ euro/m.p.} \times 14,00 \text{ m.p.} = 1.176,00 \text{ euro};$

1 euro = 4,9769 lei curs valutar comunicat în data de 19 martie 2025 valabil în data de 20 martie 2025,

$1.176 \text{ euro} \times 4,9769 \text{ lei/euro} = \mathbf{5.852,83 \text{ lei.}}$

Rezultă o valoare de **5.853 lei.**

Întrucât destinația acestui teren va fi aceea de realizare a tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este justă propunerea trecerii terenului din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU E.P.L.,
Cătălin Manea



Întocmit,
Luminița Roșu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 54/23.04.2025

RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 89 din 16.04.2025

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 506, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C.-M.

Astăzi, data de 23.04.2025, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 506, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C.-M.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurelian – Mihail Mareș - Frînculescu

Secretarul Comisiei,
consilier local Dragos - Constantin Giurgea



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Nr. 57/23.04/2025

RAPORT DE AVIZARE

pentru Proiectul de hotărâre nr. 89 din 16.04.2025 privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 506, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C.-M

Astăzi, 23.04.2025, Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre nr. 89 din 16.04.2025 privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 506, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C.-M.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**

Favorabil.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:
Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu



Secretarul Comisiei
Hudițoiu Bogdan



Arhiva Curs Bnr

Curs valutar (exprimat in RON) comunicat in data de 19 martie 2025

Simbol	Denumire	19.03.2025	
EUR	 Euro	4.9769	-0.0005



Anexa 3.6 – Piața terenurilor

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

TEREN INTRAVILAN în Municipiul BUZĂU

€/ mp

Zona - Subzona	Teren liber (curti constructii)	Teren arabil	Teren cu destinatie de alei, drumuri, cai de comunicatii, platforme	Teren aferent spatiilor comerciale	Teren aferent spatiilor industriale
Zona A	180	135	151	190	135
Zona B	112	84	126	150	84
Zona C	52	39	100	112	39
Zona D	15	11	75	75	11

eur/mp

EXTRAVILAN				
	Zona A - I	Zona B - II	Zona C - III	Zona D - IV
	1.88	1.20	0.59	0.46
Terenuri adiacente principalelor artere:				
Buzău - București = DN2 E85	2.50	2.00	1.50	1.00
Buzău - Ploiești = DN1B				
Buzău - Nehoiu = DN10				
Buzău - Rm. Sărat = DN2 E85				
Buzău - Brăila = DN2B				
Buzău - Pogoanele = DN2C				

Notă:

Terenurile din extravilanul Municipiului Buzău, având categoria de folosință curți – construcții, se constituie ca si parcele aferente intravilanului și se încadrează în zona D a intravilanului.

Valoarea terenului fara iesire directa la drum principal, etc se va diminua cu 15%.



Domnule Primar.

Subsemnata [redacted] cu
denumirea [redacted] proprietara
terenului situat in Buzau in parcela 33 cu nr
cadastral 65425 doresc sa donez primăriei
municipiului Buzau o suprafata de 14 m².

14.04.2025



DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnata, [REDACTED] CNP - [REDACTED] **necăsătorită**, domiciliată în municipiul Buzău, [REDACTED] județul Buzău, posesoare a CI seria [REDACTED] eliberată la data de 17.10.2023 de SPCLEP Buzău, în calitate de proprietar, **declar prin prezenta, în condițiile art. 562, alin. 2 Cod civil, că renunț la dreptul de proprietate, asupra terenului în suprafață de 14 mp (paisprezece mp) situat în intravilanul municipiului Buzău, județul Buzău, tarlăua 33, parcela 506, având categoria de folosință arabil, cu număr cadastral 75596, provenit din dezmembrarea terenului cu număr cadastral 65425, înscris în cartea funciară a localității Buzău sub nr. 65425, conform încheierii nr. 60682 din 24.08.2015 eliberată de O.C.P.I. – B.C.P.I. Buzău.**-----

Declar că terenul descris mai sus nu este grevat de sarcini conform extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 35103 din 20.03.2025 eliberat de O.C.P.I. – B.C.P.I. Buzău și a fost dobândit de mine, proprietara, prin cumpărare, ca **bun propriu**, în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. 2404 din 19 august 2015 de BIN Vergu Ștefan, cu sediul în municipiul Buzău, județul Buzău, fiind dezmembrat în baza actului de dezlipire autentificat sub nr. 496 din 20.03.2025 de SPN Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe, notar public Ioniță Gheorghe, cu sediul în municipiul Buzău, județul Buzău.-----

Am cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil, coroborate cu art. 889, alin. 1 Cod civil, **potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în cartea funciară.**-----

Mă oblig să aduc prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale a Municipiului Buzău, județul Buzău, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.-----

Tehnoredactat la SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ VIȘINOIU ELENA și IONIȚĂ GHEORGHE, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și patru duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar la O.C.P.I. – B.C.P.I. Buzău și două exemplare s-au eliberat părții, astăzi **20 martie 2025.**-----

DECLARANTĂ,

S.S. [REDACTED]

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
VIȘINOIU ELENA ȘI IONIȚĂ GHEORGHE
Licența de funcționare nr. 362/1829/05.12.2019
Sediu: Str. Arh. Petre Antonescu,
Cartier Zona Centrală, nr. 3, bl. 3
BUZĂU
Telefon: 0238/710184; fax: 0238/725209

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 697

Anul 2025, luna martie, ziua 20

În fața mea, IONIȚĂ GHEORGHE, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

1. [REDACTED] CNP – [REDACTED] domiciliată în municipiul Buzău, [REDACTED] județul Buzău, identificată cu CI seria [REDACTED] eliberată la data de 17.10.2023 de SPCLEP Buzău, în nume propriu, **în calitate de declarantă**, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12, lit. „b” din Legea notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a taxat cu 238 lei, din care: onorariu de 200 lei și T.V.A. de 38 lei, cu bon fiscal nr. 14/2025.

Taxă notare 75 lei, cu bon fiscal nr. 15/2025.

NOTAR PUBLIC,
L.S. IONIȚĂ GHEORGHE

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare de IONIȚĂ GHEORGHE, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.



NOTAR PUBLIC,
IONIȚĂ GHEORGHE





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 75596 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, T33,P506.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75596	14	Teren neimprejmuit; Imobil eimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35646 / 21/03/2025		
Act Notarial nr. 496, din 20/03/2025 emis de Ionita Gheorghe;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 75596 a imobilului cu numarul cadastral 75596 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 65425 inscris in cartea funciara 65425;	A1
Act Dezmembrare nr. 3849, din 22/09/2008 emis de BNP VERGU STEFAN;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 32052 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15899 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15053 din cartea funciara nr. 30487 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65425/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 60679 din 24/08/2015;		
57858 / 31/03/2025		
Act Notarial nr. 497, din 20/03/2025 emis de Ionita Gheorghe;		
B5	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului in conditiile art.562 alin.2 Cod Civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



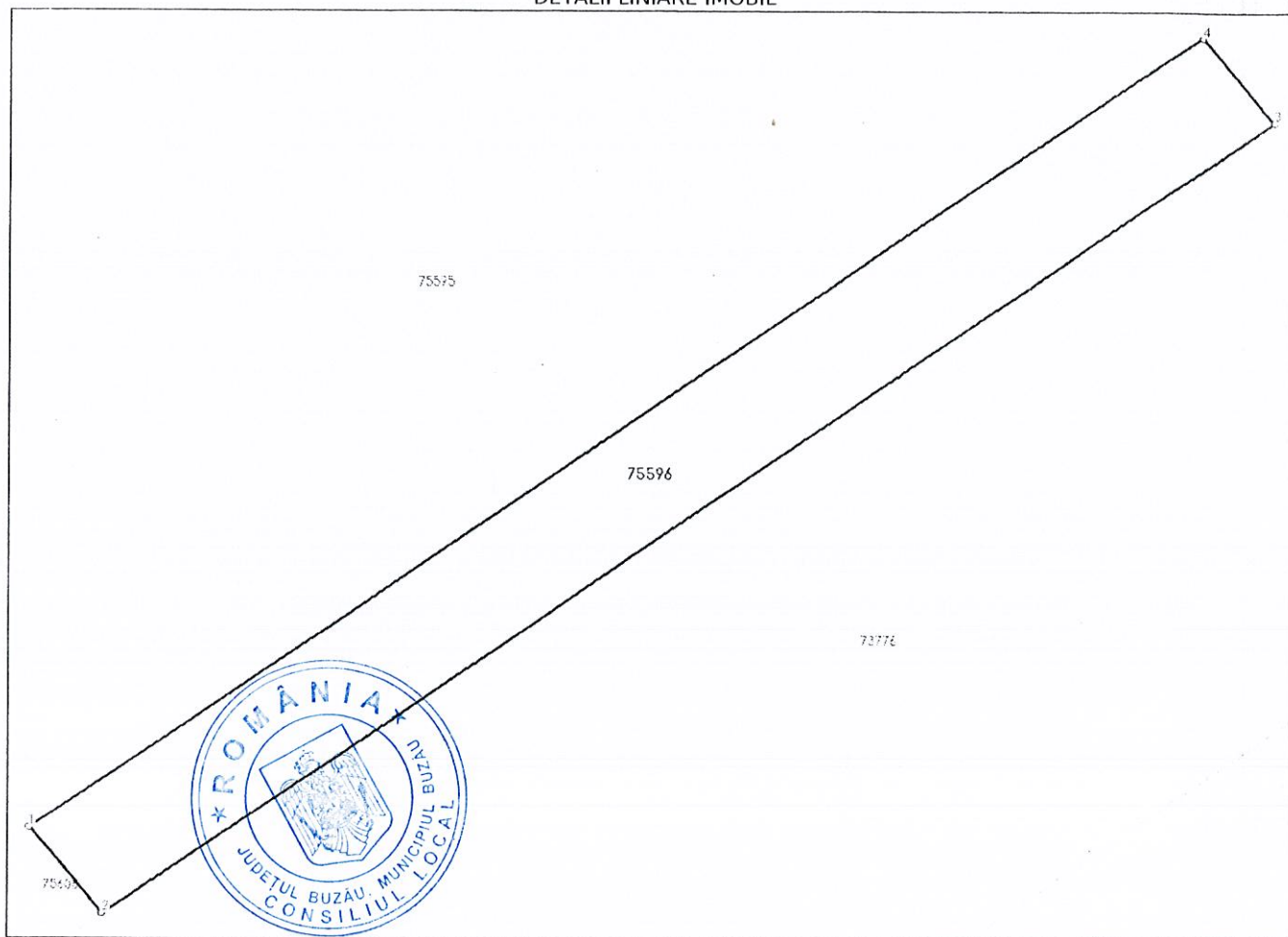
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75596	14	Imobil eimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	14	33	506	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	1.053
2	3	13.233
3	4	1.04
4	1	13.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Bon fiscal nr.15/20-03-2025 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
03-04-2025

Asistent Registrator,
GILIA-FLORENTINA BOGZA

Referent,

Data eliberării,

___/___/___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)





100187984585

Incheiere Nr. 57858 / 31-03-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Dosarul nr. 57858 / 31-03-2025

INCHEIERE Nr. 57858

Registrator: CORINA-ELENA BOTEZATU

Asistent: GILIA-FLORENTINA BOGZA

Asupra cererii introduse de [REDACTED] privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.497/20-03-2025 emis de Ionita Gheorghe;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Bon fiscal nr.15/20-03-2025 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 75596, inscris in cartea funciara 75596 UAT Buzău avand proprietarii: [REDACTED] in cota de 1/1 de sub B.3;

- se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului in conditiile art.562 alin.2 Cod Civil asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 75596 UAT Buzău;

Prezenta se va comunica părților:

IONITA GHEORGHE
[REDACTED]



*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

03-04-2025

Registrator,

CORINA-ELENA BOTEZATU

Asistent Registrator,

GILIA-FLORENTINA BOGZA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 89 din 16.04.2025

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 506, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C.-M.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a doamnei [REDACTED] înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 60.889 din 14.04.2025;

-declarația de renunțare la dreptul de proprietate a doamnei [REDACTED] autentificată la Societatea Profesională Notarială Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe, prin încheierea nr. 497 din 20.03.2025;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 107/CLM/16.04.2025;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 61.868 din 16.04.2025;

-raportul de specialitate al Arhitectului Șef, înregistrat la nr. 61.871 din 16.04.2025;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 205, alin. (1) și (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2), art. 139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 14,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 506, teren înscris în cartea funciară nr. 75596 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 75596, având o valoare estimată de **5.853 lei**, conform raportului de specialitate înregistrat la nr. 61.868 din 16.04.2025 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității.

(2) Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către [REDACTED] conform declarației autentificate sub nr. 497 din 20.03.2025 la Societatea Profesională Notarială Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe.

Art.2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU").

Art.3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Potrivit art. 243, alin.1, lit. e din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

