



HOTĂRÂRE

privind luarea unor decizii legate de Adunarea Generală a Asociației Unice al Societății Comerciale RAM TERMO VERDE S.R.L. referitor la declanșarea procedurii de selecție a membrilor Consiliului de Administrație pentru perioada 2025-2029

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa societății privind convocarea Adunării Generale a Asociației Unice înregistrată cu nr. 700 din 10.04.2025, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 59.565 din 11.04.2025;

-referatul de aprobare al Primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 97/CLM/14.04.2025;

-raportul de specialitate al persoanei responsabile cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat la nr. 61.103 din 15.04.2025;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-prevederile art. 125, alin. (1) din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Decizia Consiliului de Administrație al Societății Comerciale RAM TERMO VERDE S.R.L. nr. 11 din 08.04.2025 privind convocarea Adunării Generale a Asociației Unice;

-prevederile art. 3, alin. 1, lit. b) din Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 639/2023 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 29 din 27.02.2025 prin care a fost desemnat reprezentantul Unității Administrative Teritoriale - Municipiul Buzău în Adunarea Generală a Asociației Unice al Societății Comerciale "RAM TERMO VERDE S.R.L.;

-faptul că Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Buzău, prin Consiliul Local, este asociat unic la Societatea Comercială RAM TERMO VERDE S.R.L.;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. a) și alin. (3), lit. d) și art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 5, lit. ee) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 – Reprezentantul Unității Administrativ Teritoriale - Municipiul Buzău, domnul Ionuț Voicu, va vota punctul de pe ordinea de zi a ședinței Adunării Generale a Asociației Unice al Societății Comerciale RAM TERMO VERDE S.R.L., transmisă la Primăria Municipiului Buzău la nr. 59.565 din 11.04.2025, după cum urmează:

- La punctul 1 de pe ordinea de zi: "PENTRU" declanșarea procedurii de selecție a membrilor Consiliului de Administrație al societății pentru perioada 2025-2029.

ART.2 – Domnul Ionuț Voicu, precum și Societatea Comercială RAM TERMO VERDE S.R.L., vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.3 – Secretarul General al Municipiului Buzău va asigura comunicarea prezentei hotărâri persoanelor, instituțiilor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Ionuț VOICU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

Buzău, 24.04.2025
Nr. 75

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 5, lit. ee) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 18 voturi pentru, 3 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 21 consilieri locali prezenți la ședință din 23 consilieri locali în funcție.



REFERAT DE APROBARE

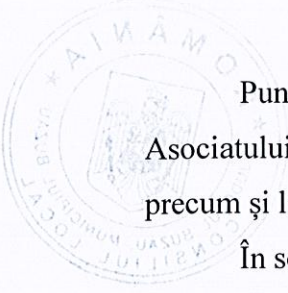
la proiectul de hotărâre privind luarea unor decizii legate de Adunarea Generală a Asociației
Unic al Societății Comerciale RAM TERMO VERDE S.R.L. referitor la declanșarea
procedurii de selecție a membrilor Consiliului de Administrație
pentru perioada 2025-2029

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. a) și alin. (3) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, exercită, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți sau regii autonome, în condițiile legii"*. De asemenea, potrivit art. 125, alin. (1) din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare *"acționarii pot participa și vota în adunarea generală prin reprezentare, în baza unei împuterniciri acordate pentru respectiva adunare generală"*.

Propun ca domnul Ionuț Voicu, în conformitate cu art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 29 din 27.02.2025 să reprezinte Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Buzău în cadrul Adunării Generale a Asociației Unic al Societății Comerciale RAM TERMO VERDE S.R.L. din data de 24.04.2025.

Având în vedere adresa Societății Comerciale RAM TERMO VERDE S.R.L. înregistrată cu nr. 700 din 10.04.2025 și Decizia Consiliului de Administrație nr. 11 din 08.04.2025 către asociatul unic – Municipiul Buzău, înregistrate la Primăria municipiului Buzău cu numărul 59.565 din 11.04.2025, în baza prevederilor art. 3, alin. 1, lit. b) din Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 639 din 27 iulie 2023 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, propun acordarea reprezentantului U.A.T. Municipiului Buzău în Adunarea Generală a Asociației Unic a unui mandat special pentru a participa și a vota în cadrul Adunării Generale a Asociației Unic al societății RAM TERMO VERDE S.R.L. din data de 24.04.2025, astfel:

- La punctul 1 de pe ordinea de zi "PENTRU" declanșarea procedurii de selecție a membrilor Consiliului de Administrație al societății pentru perioada 2025-2029.



Punctul înscris pe ordinea de zi este de competența de aprobare a Adunării Generale a Asociatului Unic, respectând cadrul instituțional în care societatea își desfășoară activitatea, precum și legislația incidentă în vigoare.

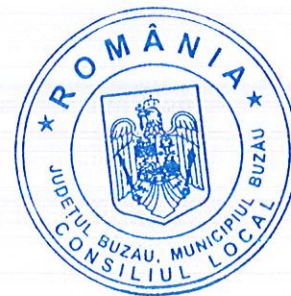
În sensul celor de mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre alăturat, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,

Constantin TOMA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
Nr. 61103 din 15.04.2025



RAPORT DE SPECIALITATE

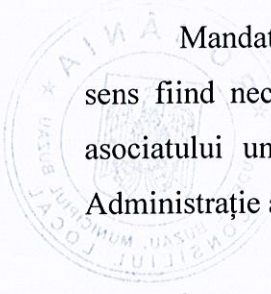
la proiectul de hotărâre privind luarea unor decizii legate de Adunarea Generală a Asociației Unice Societății Comerciale RAM TERMO VERDE S.R.L. referitor la declanșarea procedurii de selecție a membrilor Consiliului de Administrație pentru perioada 2025-2029

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. a) și alin. (3), lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, exercită, în numele unității administrative teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți sau regii autonome, în condițiile legii"*. De asemenea, potrivit art. 125, alin. (1) din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare *"acționarii pot participa și vota în adunarea generală prin reprezentare, în baza unei împuterniciri acordate pentru respectiva adunare generală"*.

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. 1, lit. b) din Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 639 din 27 iulie 2023 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice: *"Declanșarea procedurii de selecție a membrilor consiliului ... b) în cazul societăților la care statul sau o unitate administrativ-teritorială este acționar/asociat unic, deține majoritatea sau controlul, la data adoptării hotărârii adunării generale a acționarilor/asociaților emise în acest sens, care se comunică de îndată autorității publice tutelare;"*.

Astfel, având în vedere adresa societății însoțită de Decizia Consiliului de Administrație nr. 11/08.04.2025 privind convocarea Adunării Generale a Asociației Unice cu numărul de înregistrare 700/10.04.2025 către asociatul unic – Municipiul Buzău, înregistrate cu numărul 59.565/11.04.2025 a fost supus spre aprobare următorul punct pe ordinea de zi a Adunării Generale a Asociației Unice societății RAM TERMO VERDE S.R.L..

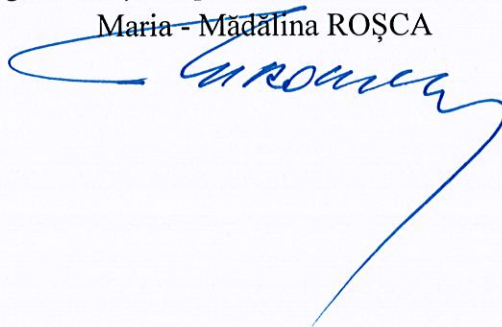
Punctul 1 de pe ordinea de zi prevede acordarea unui mandat special reprezentantului mun. Buzău de a participa și vota aprobarea declanșării procedurii de selecție a membrilor Consiliului de Administrație al societății pentru perioada 2025-2029.



Mandatul actualului Consiliu de Administrație expiră la data de 11.05.2025, în acest sens fiind necesară convocarea și respectiv adoptarea unei hotărâri a adunării generale a asociatului unic privind declanșarea procedurii de selecție a membrilor Consiliului de Administrație al societății pentru perioada 2025-2029.

În sensul celor de mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre alăturat, acesta putând fi adoptat în forma prezentată.

Persoana responsabilă
cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011
privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice,
Maria - Mădălina ROȘCA





Ram Termo Verde S.R.L.

C.U.I. RO42886590
J10/651/2020

Str. Unirii Bl. 13 AB Etaj 1
Tel.: 0238 401400 Fax: 0238 401434
web: www.termoverde.ro
email: office@termoverde.ro

Ram Termo Verde



Nr. certificat : 4558 N. certificat : 3987 N. certificat : 3152
ISO 9001:2015 ISO 14001:2015 ISO 45001:2018

700

/10.04.2025

14.04.2025

St. Secretar General

St. Secretar General

Către,
Primăria Municipiului Buzău
Prin Primăria Municipiului Buzău
Cu sediul în Mun. Buzău Piața Daciei Nr.1

Consiliul de Administratie al RAM TERMO VERDE S.R.L., cu sediul în Buzau, Str. Unirii, bl.13AB, Buzau, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J10/651/07.08.2020, având CUI RO 42886590, tel: 0238 400 401, cod IBAN RO29 BTRL RONC RT05 6118 0801, deschis la Banca Transilvania Buzău, reunit în data de 08.04.2025, ora 14.00, prin Președintele Consiliului de Administrație, convoacă **ADUNAREA GENERALA A ASOCIATULUI UNIC** cu următoarele puncte de introdus pe ordinea de zi ordine de zi:

I. Decizia nr. 11/08.04.2025

1. Aprobarea declanșării procedurii de selecție pentru administratorii societății pentru perioada 2025-2029

II. Decizia nr. 12/08.04.2025

1. Aprobarea numirii administratorilor provizorii ai societății din lista propusă de autoritatea publică tutelară pe o perioadă de 5 luni începând cu data de 12.05.2025, cu posibilitatea prelungirii, o singură dată, pentru încă 2 luni, dar nu mai mult de data finalizării procedurii de selecție a membrilor Consiliului de Administrație.
2. Aprobarea modelului contractului de mandat ce va fi încheiat cu administratorii provizorii numiți.
3. Aprobarea nivelului de indemnizație fixă brută pentru administratorii provizorii numiți.
4. Aprobarea împuternicirii Domnului Toma Constantin – Primarul Municipiului Buzău să semneze contractele de mandat cu administratorii provizorii desemnați.
5. Aprobarea modificării art.16.3 al Actului Constitutiv al societății privind componența Consiliului de Administrație așa cum va fi aprobat.



Atașăm:

- Decizia CA nr.11/08.04.2025.
- Decizia CA nr.12/08.04.2025.
- Model Contract de mandat.
- Proiect HCLM.



Director General

Ing. Ștefan Dobrescu





Ram Termo Verde S.R.L.

C.I.J. RO42886590
J10/681/2020

Str. Unirii Bl. 13, Ap. Etaj 1
Tel.: 0238.401400 Fax: 0238.401434
web: www.termoverde.ro
email: office@termoverde.ro



Nr. certificat : 4568
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 3987
ISO 14001:2015



Nr. certificat : 3152
ISO 45001:2018

**CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE
AL
RAM TERMO VERDE S.R.L.**

**DECIZIE
Nr. 11/08.04.2025**



Având în vedere:

- Legea nr. 31/1990 – privind Societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare.
- O.U.G nr. 109/2011-privind Guvernanta corporativa a întreprinderilor publice,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr.157/20.05.2020 privind înființarea societății RAM TERMO VERDE S.R.L.;
- H.C.L.M. Buzau nr. 69/22.04.2021 privind numirea membrilor neexecutivi ai Consiliului de administrație ai societății RAM TERMO VERDE S.R.L.;
- H.C.L.M. Buzau nr. 53/23.02.2023 privind numirea unui administrator neexecutiv al Consiliului de administrație ai societății RAM TERMO VERDE S.R.L.;
- Art. 3, alin. 1, lit. b) din Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 639 din 27 iulie 2023 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;

Consiliul de Administratie al RAM TERMO VERDE S.R.L.

DECIDE:

Art. 1 Se aprobă convocarea AGA prin Consiliul Local al Municipiului Buzău, în vederea analizării în Comisiile de specialitate și aprobare în ședința publică a Consiliului Local al Municipiului Buzău, cu următoarea ordine de zi:

- Aprobarea declanșării procedurii de selecție a membrilor Consiliului de Administrație al societății pentru perioada 2025-2029.

Art. 2 Se împuternicește Conducerea Executivă a societății RAM TERMO VERDE S.R.L. să prezinte documentația necesară pentru includerea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău a proiectului de hotărâre prevăzut la art. 1) din prezenta Decizie.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu _3_ voturi pentru, _0_ voturi împotriva, _0_ abțineri din numărul de _3_ membri prezenți.

**PREȘEDINTE C.A. RAM TERMO VERDE S.R.L.
Săvulescu Mariana-Simona**

**Buzău 08.04.2025
Nr. 11**





Ram Termo Verde S.R.L.

C.U.L. RO42886590
J10 651/2020

Str. Unirii Bl. 13 Afl. 1 etaj 1
Tel.: 0238.401400 Fax: 0238.401434
web: www.termoverde.ro
email: office@termoverde.ro



Nr. certificat : 4558
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 3987
ISO 14001:2015



Nr. certificat : 3152
ISO 45001:2018

**CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE
AL
RAM TERMO VERDE S.R.L.**

**DECIZIE
Nr. 12/08.04.2025**

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr.157/20.05.2020 privind înființarea societății RAM TERMO VERDE S.R.L.;
- H.C.L.M. Buzau nr. 69/22.04.2021 privind numirea membrilor neexecutivi ai Consiliului de administrație ai societății RAM TERMO VERDE S.R.L.;
- H.C.L.M. Buzau nr. 53/23.02.2023 privind numirea unui administrator neexecutiv al Consiliului de administrație ai societății RAM TERMO VERDE S.R.L.;
- Art. 29⁴ din Ordonanța de Urgență nr. 109 din 30 noiembrie 2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, republicată, cu modificările ulterioare;
- Art. 24, alin. 7 din Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 639 din 27 iulie 2023 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;
- Art. 194, alin. 1, pct. b) din Legea nr. 31/1990 a societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul de Administrație al RAM TERMO VERDE S.R.L.

DECIDE:

Art. 1 Se aprobă convocarea AGA prin Consiliul Local al Municipiului Buzău, în vederea analizării în Comisiile de specialitate și aprobare în ședința publică a Consiliului Local al Municipiului Buzău, cu următoarea ordine de zi:

- Aprobarea numirii administratorilor provizorii ai societății din lista propusă de autoritatea publică tutelară, pe o perioadă de 5 luni, începând cu data de 12.05.2025, cu posibilitatea prelungirii, o singură dată, pentru încă 2 luni, dar nu mai mult de data finalizării procedurii de selecție a membrilor Consiliului de Administrație.
- Aprobarea formei contractului de mandat ce va fi încheiat cu administratorii provizorii numiți la punctul anterior.
- Aprobarea nivelului indemnizației fixe brute lunare a administratorilor provizorii
- Aprobarea împuternicirii Dl. Toma Constantin – Primarul Municipiului Buzău să semneze contractele de mandat cu administratorii provizorii desemnați
- Aprobarea modificării art. 16.3 al Actului Constitutiv al societății privind componența Consiliului de Administrație al societății așa cum a fost aprobată la pct. 1).

Art. 2 Se împuternicește Conducerea Executivă a societății RAM TERMO VERDE S.R.L. să prezinte documentația necesară pentru includerea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău a proiectului de hotărâre prevăzut la art. 1) din prezenta Decizie.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 3 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri din numărul de 3 membri prezenți.

**PREȘEDINTE C.A. RAM TERMO VERDE S.R.L.
Săvulescu Mariana-Simona**

**Buzău 08.04.2025
Nr. 12**



DRAFT CONTRACT DE MANDAT

ADMINISTRATOR PROVIZORIU

Nr. _____ din data de _____



I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **U.A.T Municipul Buzău**, cu sediul în mun. Buzău, Piața Daciei, Nr.1, reprezentată prin **Toma Constantin** în calitate de **primar ales în funcție** în calitate de mandant.

Și

2. _____, în calitate de mandatar/administrator provizoriu

Urmare a acordului de voință intervenit între părțile semnatare, s-a încheiat prezentul Contract de mandat/administrare, în baza prevederilor OUG nr.109/2011 privind Guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, a dispozițiilor Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale republicată, cu modificările ulterioare și a HCL Mun. Buzău nr. 151/27.07.2022.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 – U.A.T Municipul Buzău încredințează mandatarului/administrator provizoriu organizarea și gestionarea activității **S.C. RAM TERMO VERDE S.R.L.**

Art.2 - Organizarea și gestionarea activității se vor efectua pe baza obiectivelor, criteriilor și indicatorilor de performanță prevăzuți în anexă, care face parte integrantă din prezentul contract, în schimbul unei indemnizații, convenite prin prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

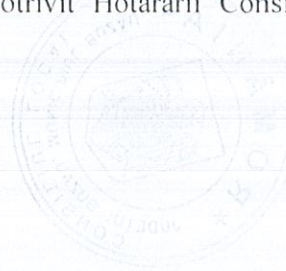
Art. 3 – (1) Prezentul contract se încheie pe o durată de 5 (luni) luni, începând cu data de 12.05.2025.

(2) În condițiile îndeplinirii de către administrator a obligațiilor asumate prin prezentul contract, la expirarea termenului prevăzut mai sus, contractul se poate prelungi pentru motive temeinice cu aprobarea **A.G.A. - U.A.T Municipul Buzău**

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE MANDATARULUI/ADMINISTRATOR

Art. 4 – Mandatarul/administratorul provizoriu are următoarele **drepturi**:

1. Primirea unei indemnizații fixe lunare de ... lei brut, potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr.



- 
2. Drept de informare nelimitată asupra activității societății, având acces la toate datele, informațiile și documentele privind operațiunile comerciale ale acesteia;
 3. Dreptul de a beneficia, alături de ceilalți administratori, în condițiile legii, de asistență de specialitate pentru fundamentarea/motivarea deciziilor luate în cadrul Consiliului de Administrație, precum și de asistență juridică în situația formulării unor acțiuni în pretenții de către un terț și îndreptată împotriva **mandatar/administrator provizoriu** în legătură cu îndeplinirea atribuțiilor conform prezentului unui Contract de mandat, Actului Constitutiv,
 4. Decontarea, cheltuielilor legate de executarea mandatului, pe bază de documente justificative, în același quantum corespunzător funcției de **mandatar/administrator provizoriu**, precum, dar fără a se limita la acestea: cheltuieli de cazare, diurnă, transport și orice alte tipuri de cheltuieli legate de executarea mandatului și indiferent dacă au fost ocazionate de deplasarea în țară sau străinătate.

Art. 5 – Mandatarul/administratorul provizoriu are obligațiile prevăzute de lege, în care sens este dator:

(1) Să elaboreze și să prezinte spre aprobare, adunării generale a acționarilor, planul de administrare, care include strategia de administrare pe durata mandatului pentru atingerea obiectivelor și criteriilor de performanță stabilite prin prezentul contract.

(2) Să aducă la îndeplinire împreună cu ceilalți mandatar/administratori obiectivele, criteriile și indicatorii de performanță prevăzute în anexă, care face parte integrantă din prezentul contract.

(3) Să stabilească direcțiile principale de activitate și să aprobe strategia de dezvoltare a societății;

(4) Să constituie, fără a se limita la acestea, comitetele consultative însărcinate cu desfășurarea de investigații și cu elaborarea de recomandări pentru consiliu, precum și comitetul de nominalizare și remunerare și comitetul de audit, conform prevederilor legale în vigoare;

(5) Să exercite atribuțiile ce i-au fost delegate de adunarea generală a acționarilor societății conform Legii nr. 31/1990, precum și orice alte atribuții prevăzute de Actul Constitutiv în sarcina sa;

(6) Să exercite cu bună credință toate atribuțiile prevăzute de actele normative în vigoare și nu se va limita la prevederile prezentului contract.

(7) Să nu ceseze prezentul contract altei persoane.

V.DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE SOCIETĂȚII

Art. 6 – Societatea are următoarele obligații :

1. Să asigure **mandatarului/administrator** deplină libertate în scopul îndeplinirii mandatului, cu respectarea limitelor prevăzute de Actul Constitutiv, prezentul Contract de administrare și a cadrului legal aplicabil.



2. Să asigure mandatarului/administrator toate drepturile cuvenite potrivit dispozițiilor prezentului contract.
3. Se obligă să achite toate drepturile bănești cuvenite mandatarului/administratorului provizoriu prevăzute de prezentul contract, inclusiv să rețină la sursă și să vireze la termen impozitul pe venit și toate celelalte contribuții obligatorii, fiscale sau de orice altă natură, care cad în sarcina administratorului, în numele și pe seama acestuia.

Art.7 – Societatea are următoarele drepturi:

1. Să pretindă mandatarului/administratorului provizoriu să-și exercite mandatul în interesul exclusiv al societății și să ceară socoteală acestuia pentru modul în care îl exercită.
2. Alte drepturi conferite de O.U.G 109/2011, HCLM Buzău, precum și alte acte normative în vigoare.

VI.OBIECTIVELE, CRITERIILE ȘI INDICATORII DE PERFORMANȚĂ

Art. 8 – Obiectivele, criteriile și indicatorii de performanță ale administratorului sunt cele prevăzute în anexă care face parte integrantă din prezentul contract.

VII. LOIALITATE, CONFIDENTIALITATE

Art. 9 – Mandatarul/administratorul provizoriu este obligat:

(1) Să își exercite mandatul cu loialitatea, prudența și diligența unui bun administrator acționând întotdeauna în interesul Societății.

(2) Pe toată durata prezentului contract mandatarul/administratorul provizoriu este obligat să păstreze confidențialitatea datelor și informațiilor referitoare la activitatea societății, la care a avut acces prin intermediul documentelor prezentate Consiliului de Administrație, cu excepția situațiilor în care o asemenea folosire este impusă de lege sau necesară în relația cu autoritățile publice și/sau participarea mandatarului/administratorului provizoriu în cadrul unui litigiu care are ca obiect activitatea societății;

(3) Administratorului îi sunt interzise orice activități în beneficiul unor societăți comerciale concurente, cu același domeniu de activitate sau care se află în relații de comerț cu **S.C. RAM TERMO VERDE S.R.L.**

(4) Interdicția de la alin. 3 al art. 9 se extinde și asupra soțului sau soției administratorului, precum și a rudelor și afinelor până la gradul al doilea inclusiv.

VIII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art. 10 - Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund potrivit legislației în vigoare.

Art. 11 - Aprecierea activității administratorului se face prin analizarea gradului global de îndeplinire a obiectivelor, criteriilor și indicatorilor de performanță, stabilite prin anexa la prezentul contract.



IX . FORȚA MAJORA

Art.12 - Forța majoră apără părțile de răspundere potrivit prevederilor din Codul civil.

X. CLAUZA PENALĂ

Art. 13. În cazul în care societatea nu achită administratorului, indemnizațiile cuvenite acestuia, conform prezentului contract, se obligă să plătească acestuia, o penalizare de 0,04 % pe zi de întârziere, aplicată la valoarea datorată.

XI.MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 14 (1) - Prevederile prezentului contract pot fi modificate doar prin acordul scris al părților semnate, exprimate printr-un act adițional

(2) Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

XII.ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 15 – (1) Părțile semnate ale prezentului contract stabilesc că acesta își poate înceta efectele în una sau mai multe din următoarele situații:

(a) expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, dacă părțile nu l-au renegociat în vederea prelungirii lui;

(b) revocarea mandatarului/administratorului provizoriu de către mandant, în cazul în care:

1. nu își îndeplinește una sau mai multe obligații prevăzute în prezentul contract;

2. nu respectă legislația aplicabilă societății;

(c) renunțarea mandatarului/administratorului provizoriu la mandatul încredințat;

(d) acordul de voință al părților semnate;

(e) intervenirea unui caz de incompatibilitate, conform legii;

(f) decesul;

(g) Insolvabilitatea/falimentul societății;

(h) punerea sub interdicție judecătorească a mandatarului/administratorului provizoriu, rămasă definitivă;



(2) În cazul încetării contractului, - cu excepția cazului de la art.15 (1) lit (f), din prezentul contract, administratorul este obligat să înapoieze de îndată S.C. RAM TERMO VERDE S.R.L. toate actele și documentele deținute în exercitarea atribuțiilor sale.

(3) În cazul încetării în orice mod a prezentului contract, cu excepția cazului de la art.15 (1) lit (f), administratorul este ținut să își execute obligațiile de a da socoteală despre gestiunea sa și plata dobânzilor la sumele datorate.

XIII.LITIGII

Art. 16 - Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se rezolvă pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu va fi posibil, litigiile vor fi soluționate la instanțele judecătorești de drept comun competente.

XIV.DISPOZIȚII FINALE

Art. 17 – Mandatarul/administratorul provizoriu are dreptul să solicite mediere, consultanță sau alte măsuri de protecție din partea autorităților locale, confederației, federației sau organizației patronale din care face parte unitatea în soluționarea situațiilor conflictuale cu sindicatele sau cu alte organizații legal constituite.

Art. 18 - Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile Codului civil, aplicabile, cu cele ale Legii nr. 31/1990 republicată și ale OUG nr. 109/2011.

Art.19 – Prin semnarea prezentului contract se consideră că mandatarul a acceptat în mod expres mandatul dat de mandant, în condițiile legii.

Art.20 - Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către părți, respectiv în data de _____.

U.A.T. Municipul Buzău

Mandatar/administrator provizoriu

Prin Primar, Constantin Toma

.....



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe,
agricultură, turism și relații internaționale
Nr. 45/ 23.04.2025**

RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 80 din 14.04.2025 privind luarea unor decizii legate de
Adunarea Generală a Asociației Unice al Societății Comerciale RAM TERMO VERDE
S.R.L. referitor la declanșarea procedurii de selecție a membrilor Consiliului de
Administrație pentru perioada 2025-2029

Astăzi data de 23.04.2025, Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 80** din 14.04.2025 privind luarea unor decizii legate de Adunarea Generală a Asociației Unice al Societății Comerciale RAM TERMO VERDE S.R.L. referitor la declanșarea procedurii de selecție a membrilor Consiliului de Administrație pentru perioada 2025-2029.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/NEFAVORABIL**.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru





Secretarul Comisiei,
consilier local Oana Gheorghiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 47/23.04.2025

RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 80 din 14.04.2025

privind luarea unor decizii legate de Adunarea Generală a Asociatului Unic al
Societății Comerciale RAM TERMO VERDE S.R.L. referitor la declanșarea
procedurii de selecție a membrilor Consiliului de Administrație
pentru perioada 2025-2029

Astăzi, data de 23.04.2025, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind luarea unor decizii legate de Adunarea Generală a Asociatului Unic al Societății Comerciale RAM TERMO VERDE S.R.L. referitor la declanșarea procedurii de selecție a membrilor Consiliului de Administrație pentru perioada 2025-2029.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurelian – Mihail Mareș - Frînculescu



Secretarul Comisiei,
consilier local Dragoș - Constantin Giurgea





PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 80 din 14.04.2025

privind luarea unor decizii legate de Adunarea Generală a Asociatului Unic al Societății Comerciale RAM TERMO VERDE S.R.L. referitor la declanșarea procedurii de selecție a membrilor Consiliului de Administrație pentru perioada 2025-2029

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa societății privind convocarea Adunării Generale a Asociatului Unic înregistrată cu nr. 700 din 10.04.2025, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 59.565 din 11.04.2025;

-referatul de aprobare al Primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 97/CLM/14.04.2025;

-raportul de specialitate al persoanei responsabile cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat la nr. 6.11.03 din 15.04.2025;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-prevederile art. 125, alin. (1) din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Decizia Consiliului de Administrație al Societății Comerciale RAM TERMO VERDE S.R.L. nr. 11 din 08.04.2025 privind convocarea Adunării Generale a Asociatului Unic;

-prevederile art. 3, alin. 1, lit. b) din Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 639/2023 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 29 din 27.02.2025 prin care a fost desemnat reprezentantul Unității Administrative Teritoriale - Municipiul Buzău în Adunarea Generală a Asociatului Unic al Societății Comerciale "RAM TERMO VERDE S.R.L.;

-faptul că Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Buzău, prin Consiliul Local, este asociat unic la Societatea Comercială RAM TERMO VERDE S.R.L.;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. a) și alin. (3), lit. d) și art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 5, lit. ee) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 – Reprezentantul Unității Administrativ Teritoriale - Municipiul Buzău, domnul Ionuț Voicu, va vota punctul de pe ordinea de zi a ședinței Adunării Generale a Asociației Unice al Societății Comerciale RAM TERMO VERDE S.R.L., transmisă la Primăria Municipiului Buzău la nr. 59.565 din 11.04.2025, după cum urmează:

- La punctul 1 de pe ordinea de zi: "PENTRU" declanșarea procedurii de selecție a membrilor Consiliului de Administrație al societății pentru perioada 2025-2029.

ART.2 – Domnul Ionuț Voicu, precum și Societatea Comercială RAM TERMO VERDE S.R.L., vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.3 – Secretarul General al Municipiului Buzău va asigura comunicarea prezentei hotărâri persoanelor, instituțiilor și autorităților interesate.



80114
INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard PISTOL

C