ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Bugetului de venituri şi cheltuieli pe anul 2025 al Societăţii Comerciale "Pieţe, Tîrguri şi Oboare" S.A. Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, judeţul Buzău, întrunit în şedinţă ordinară şi în acelaşi timp în adunare generală ordinară a acţionarului unic al Societăţii Comerciale "Pieţe, Tîrguri şi Oboare" S.A. Buzău;

Având în vedere:

-solicitarea Societății Comerciale "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău nr. 280 din 09.04.2025, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 59.758 din 11.04.2025;

-Raportul pentru aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 al Societăţii Comerciale "Pieţe, Tîrguri şi Oboare" Buzău, întocmit de conducerea executivă a Societății, înregistrat la nr. 267 din 07.04.2025;

-Nota de fundamentare a Bugetului de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2025, înregistrată la nr. 266 din data de 07.04.2025, întocmită de conducerea executivă a Societăţii Comerciale "Pieţe, Tîrguri şi Oboare" S.A. Buzău;

-Decizia nr. 10 din data de 09.04.2025 a Consiliului de Administraţie al Societăţii Comerciale "Pieţe, Tîrguri şi Oboare" S.A. Buzău";

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.92/CLM/11.04.2025;

-raportul de specialitate al persoanei responsabile cu guvernanța corporativă a întreprinderilor publice la nivelul U.A.T. Municipiul Buzău, înregistrat la nr. 59.889 din 11.04.2025;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-prevederile Ordinului ministrului finanţelor publice nr. 3.818/2019 privind aprobarea formatului şi structurii bugetului de venituri şi cheltuieli al operatorilor economici, precum şi a anexelor de fundamentare a acestuia;

-prevederile Ordonanţei Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unităţile administrativ – teritoriale sunt acţionari unici ori majoritari sau deţin direct ori indirect o participaţie majoritară, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 31, alin. (2), lit. e) din Actul Constitutiv actualizat al Societăţii Comerciale "Pieţe, Tîrguri şi Oboare" S.A. Buzău;

-prevederile art. 111, alin. (2), lit. e) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin.(1), (2), lit. a) şi alin. (3), lit. d), şi art. 139, alin.(1), coroborat cu art. 5, lit. ee), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă Bugetul de venituri şi cheltuieli pe anul 2025 al Societăţii Comerciale "Pieţe, Tîrguri şi Oboare" S.A. Buzău, înregistrată la Registrul Comerţului sub nr. J10/2594/1991 şi având codul unic de înregistrare RO 1154822, finanţată din venituri proprii, al cărei acţionar unic este Consiliul Local al Municipiului Buzău, având la partea de venituri totale suma de ***9.385 mii lei*** şi la partea de cheltuieli totale suma de ***8.522 mii lei*** cu un profit brut de ***863 mii lei***, un impozit pe profit ***138 mii lei*** şi un profit net de ***725 mii lei.***

Art.2.- Se aprobă Bugetul de venituri şi cheltuieli pe anul 2025, buget prevăzut în anexele nr. 1 – 5, după cum urmează:

- Anexa nr. 1 – Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2025;
- Anexa nr. 2 – Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2025 și repartizarea pe trimestre a acestora;
- Anexa nr. 3 – Gradul de realizare a veniturilor totale;
- Anexa nr. 4 – Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare pe anul 2025;
- Anexa nr. 5 - Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante.

Art.3.- Anexele nr. 1 - 5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.- Societatea Comercială "Pieţe, Tîrguri şi Oboare" S.A. Buzău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Ionuț VOICU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

Buzău, 24.04.2025
Nr. 70

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 5, lit. ee) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 13 voturi pentru, 8 abţineri şi 0 voturi împotrivă, din numărul total de 21 consilieri locali prezenţi la şedinţă din 23 consilieri locali în funcţie.

SC PIETE,TARGURI SI OBOARE SA
STR.INDEPENDENTEI NR.11, BUZAU
CUI: RO1154822
Nr.reg Com J10/25/1991

ANEXA Nr. 1
la Hotararea Consiliului Local
nr. 70
din data 24.04.2025

Bugetul de Venituri si Cheltuieli pe anul 2025

mii lei

			INDICATORI		Nr. rd.	Realizat 2024	Propuneri 2025	%	Estimari 2026	Estimari 2027	%	
											9=7/5	10=8/7
0	1		2		3	4	5	6=5/4	7	8	9	10
I.			VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.5)		1	9,106	9,385	103%	9,385	9,385	100%	100%
	1		Venituri totale din exploatare, din care:		2	9,013	9,290	103%	9,290	9,290	100%	100%
			a)	subvenţii, cf. prevederilor legale în vigoare	3	0		0%			0%	0%
			b)	transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4	0		0%	0	0	0%	0%
	2		Venituri financiare		5	93	95	102%	95	95	100%	100%
II			CHELTUIELI TOTALE (Rd.6=Rd.7+Rd.19)		6	7,005	8,522	122%	8,522	8,522	100%	100%
	1		Cheltuieli de exploatare,(Rd. 7= Rd.8+Rd.9+Rd.10+Rd.18) din care:		7	7,005	8,482	121%	8,482	8,482	100%	100%
		A.	cheltuieli cu bunuri si servicii		8	2,438	3,175	130%	3,175	3,175	100%	100%
		B.	cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate		9	1,403	1,651	118%	1,651	1,651	100%	100%
			cheltuieli cu personalul, (Rd.10=Rd.11+Rd.14+Rd.16+Rd.17) din care:		10	2,770	3,117	113%	3,117	3,117	100%	100%
			C0	Cheltuieli de natură salarială(Rd.11=Rd.12+ Rd.13)	11	2,293	2,628	115%	2,628	2,628	100%	100%
			C1	ch. cu salariile	12	2,079	2,351	113%	2,351	2,351	100%	100%
			C2	bonusuri	13	214	277	129%	277	277	100%	100%
			C3	alte cheltuieli cu personalul, din care:	14			#DIV/0!	0	0	#DIV/0!	#DIV/0!
				cheltuieli cu plati compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	15	0	0	0%	0	0	0%	0%
			C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete	16	431	437	101%	437	437	100%	100%
		C.	C5	Cheltuieli cu contribuţiile datorate de angajator	17	46	52	113%	52	52	100%	100%
		D.	alte cheltuieli de exploatare		18	394	539	137%	539	539	100%	100%
	2		Cheltuieli financiare		19	0	40	#DIV/0!	40	40	100%	100%
III			REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (Rd.20=Rd.1-Rd.6)		20	2,101	863	41%	863	863	100%	100%
IV	1		IMPOZIT PE PROFIT CURENT		21	304	138	45%	138	138	100%	100%
	2		IMPOZIT PE PROFIT AMÂNAT		22	0		0%	0	0	0%	0%
	3		VENITURI DIN IMPOZITUL PE PROFIT AMÂNAT		23	0		0%	0	0	0%	0%
	4		IMPOZITUL SPECIFIC UNOR ACTIVITĂŢI		24	0		0%	0	0	0%	0%
	5		ALTE IMPOZITE NEPREZENTATE LA ELEMENTELE DE MAI SUS		25	0		0%	0	0	0%	0%

V			PROFITUL/PIERDEREA NETA A PERIOADEI DE RAPORTARE (Rd. 26=Rd.20-Rd.21-Rd.22+Rd.23-Rd.24-Rd.25), din care:	26	1,797	725	40%	725	725	100%	100%
	1		Rezerve legale	27	105	43	41%	43	43	100%	100%
	2		Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	28		0	0%	0	0	0%	0%
	3		Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	29	0	0	0%	0	0	0%	0%
	4		Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plații dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	30	0	0	0%	0	0	0%	0%
	5		Alte repartizări prevăzute de lege	31	0	0	0%	0	0	0%	0%
	6		Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 27, 28, 29, 30, 31 (Rd. 32= Rd.26-(Rd.27 la Rd. 31)>= 0)	32	1,692	682	40%	682	682	100%	100%
	7		Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	33	0	0	0%	0	0	0%	0%
	8		Minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende cuvenite actionarilor, în cazul societăților/ companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	34	846	341	40%	341	341	100%	100%
		a)	- dividende cuvenite bugetului de stat	35	0	0	0%	0	0	0%	0%
		b)	- dividende cuvenite bugetului local	36	846	341	0%	341	341	0%	0%
		c)	- dividende cuvenite altor acționari	37	0	0	0%	0	0	0%	0%
	9		Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd.33 - Rd.34 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	38	0	0	0%	0	0	0%	0%
VI			VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	39	0	0	0%	0	0	0%	0%
VII			CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	40	0	0	0%	0	0	0%	0%
		a)	cheltuieli materiale	41	0	0	0%	0	0	0%	0%
		b)	cheltuieli cu salariile	42	0	0	0%	0	0	0%	0%
		c)	cheltuieli privind prestarile de servicii	43	0	0	0%	0	0	0%	0%
		d)	cheltuieli cu reclama si publicitate	44	0	0	0%	0	0	0%	0%
		e)	alte cheltuieli	45	0	0	0%	0	0	0%	0%
VIII			SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	46	0	0	0%	0	0	0%	0%

ROMANIA
JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

	1		Alocații de la buget	47	0	0	0%	0	0	0%	0%
			alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	48	0	0	0%	0	0	0%	0%
IX			CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	49	0	0	0%	0	0	0%	0%
X			DATE DE FUNDAMENTARE		0	0	0%	0	0	0%	0%
	1		Nr. de personal prognozat la finele anului	50	28	30	107%	30	30	100%	100%
	2		Nr. mediu de salariați total	51	28	29	104%	29	29	100%	100%
	3		Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială *)	52	6,824	7,552	111%	7,552	7,552	100%	100%
	4		Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat **)	53	6.188	6.756	109%	6.756	6.756	100%	100%
	5		Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.51)	54	322	320	100%	320	320	100%	100%
	6		Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	55	0	0	0%	0	0	0%	0%
	7		Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană)	56	0	0	0%	0	0	0%	0%
	8		Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd. 57= (Rd.6/Rd.1)x1000)	57	769	908	118%	908	908	100%	100%
	9		Plăți restante	58	0	0	0%	0	0	0%	0%
	10		Creanțe restante	59	11	11	100%	11	11	100%	100%

*) Rd. 52 = Rd. 150 din Anexa de fundamentare nr. 2
**) Rd. 53 = Rd. 151 din Anexa de fundamentare nr. 2

DIRECTOR GENERAL
IVAN ELENA

SC PIETE TARGURI SI OBOARE SA JUD. BUZĂU 1

CONTABILITATE
DUTU ALINA CORNELIA BIROU EXPERT

BIROU EXPERT CONTABIL CIF: A8368695 DUTU G. ALINA-CORNELIA EC. 51960 BUZĂU-ROMÂNIA

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZAU, MUNICIPIUL BUZAU CONSILIUL LOCAL

SC PIETE,TARGURI SI OBOARE SA
STR.INDEPENDENTEI NR.11, BUZAU
CUI: RO1154822
Nr.reg Com J10/25/1991

ANEXA Nr. 2
la Hotararea Consiliului Local
nr. 70
din data 24.04.2025

Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli și repartizarea pe trimestre a acestora

mii lei

					INDICATORI	Nr. rd.	AN 2024		Propuneri an 2025 din care:				% 7=6/4	% 8=6/5
							Bugetat	Realizat	Trim I	Trim II	Trim III	An	Buget 2025/Bugetat 2024	Bugetat 2025/Realizat 2024
0	1				2	3	4	5	6a	6b	6c	6	7	8
I.					VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.22)	1	8,342	9,106	2,062	5,161	6,993	**9,385**	113%	103%
	1				Venituri totale din exploatare (Rd.2=Rd.3+Rd.8+Rd.9+Rd.12 +Rd.13+Rd.14), din care:	2	8,252	9,013	2,049	5,116	6,918	**9,290**	113%	103%
		a)			din producția vândută (Rd.3=Rd.4+Rd.5+Rd.6+Rd.7), din care:	3	8,062	8,715	2,043	5,080	6,855	**9,180**	114%	105%
			a1)		din ctr.lucrari	4								
			a2)		din servicii prestate	5	360	320	37	120	315	**330**	92%	103%
			a3)		din redevențe și chirii	6	7,702	8,395	2,006	4,960	6,540	**8,850**	115%	105%
			a4)		alte venituri	7								
		b)			din vânzarea mărfurilor	8								
		c)			din subvenții și transferuri de exploatare	9								
			ci		subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10								
			c2		transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	11								
		d)			din producția de imobilizări	12								
		e)			venituri aferente costului producției în curs de execuție	13								
		f)			alte venituri din exploatare (Rd.15+Rd.16+Rd.19+Rd.20+Rd.21, din care:	14	190	298	6	36	63	**110**	58%	37%
			fi)		din amenzi și penalități	15	42	99	6	35	60	**105**	250%	106%
			f2)		din vânzarea activelor și alte operații de capital (red.16=Rd.17+Rd.18), din care:	16		-	-	-	-	-	-	-
					- active corporale	17								
					- active necorporale	18								
			f3)		din subvenții pentru investiții	19								
			f4)		din valorificarea certificatelor CO2	20								
			f5)		alte venituri	21	148	199	-	1	3	**5**	3%	3%
	2				Venituri financiare (Rd.22=Rd.23+Rd.24+Rd.25+ Rd.26+Rd.27), din care:	22	90	93	13	45	75	**95**	106%	102%
		a)			din imobilizări financiare	23								
		b)			din investiții financiare	24								
		c)			din diferențe de curs	25								
		d)			din dobânzi	26	90	93	13	45	75	**95**	106%	102%
		e)			alte venituri financiare	27								
II					CHELTUIELI TOTALE (Rd.28=Rd.29+Rd.130)	28	7,759	7,005	1,672	4,294	6,474	**8,522**	110%	122%
	1				Cheltuieli de exploatare (Rd.29=Rd.30+Rd.78+Rd.85+Rd.113), din care:	29	7,751	7,005	1,672	4,291	6,438	**8,482**	109%	121%
		A.			Cheltuieli cu bunuri si servicii (Rd.30=Rd.31+Rd.39+Rd.45), din care:	30	2,616	2,438	592	1,568	2,484	**3,175**	121%	130%
		A1			Cheltuieli privind stocurile (Rd.31=Rd.32+Rd.33+Rd.36+ Rd.37+Rd.38), din care:	31	455	387	159	290	422	**550**	121%	142%
		a)			cheltuieli cu materiile prime	32								

b)	cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	33	55	57	8	40	70	**100**	182%	175%
	b1) cheltuieli cu piesele de schimb	34	5	-	-	1	3	**5**	100%	#DIV/0!
	b2) cheltuieli cu combustibilii	35	10	5	1	4	7	**10**	100%	200%
c)	cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	36	50	26	2	20	40	**55**	110%	212%
d)	cheltuieli privind energia și apa	37	350	304	149	230	312	**395**	113%	130%
e)	cheltuieli privind mărfurile	38								
A2	Cheltuieli privind serviciile executate de terţi (Rd.39=Rd.40+Rd.41+Rd.44), din care:	39	375	348	15	309	549	**665**	177%	191%
a)	cheltuieli cu întreţinerea şi reparaţiile	40	300	293	2	280	500	**580**	193%	198%
b)	cheltuieli privind chiriile	41	20	10	1	6	15	**30**	150%	300%
	b1) - către operatori cu capital integral/majoritar de stat	42								
	b2) - către operatori cu capital privat	43	20	10	1	6	15	**30**	150%	300%
c)	prime de asigurare	44	55	45	12	23	34	**55**	100%	122%
A3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terţi (Rd.45=Rd.46+Rd.47+Rd.49+ Rd.56+Rd.61+Rd.62+Rd.66+ Rd.67+Rd.68+Rd.77), din care:	45	1,786	1,703	418	969	1,513	**1,960**	110%	115%
a)	cheltuieli cu colaboratorii	46								
b)	cheltuieli privind comisioanele şi onorariul, din care:	47								
	b1) cheltuieli privind consultanţa juridică	48								
c)	cheltuieli de protocol, reclamă şi publicitate (Rd.51+Rd.53), din care:	49	10	9	2	5	8	**12**	120%	133%
	c1) cheltuieli de protocol, din care:	50	10	9	2	5	8	**12**	120%	133%
	- tichete cadou potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	51								
	c2) cheltuieli de reclamă şi publicitate, din care:	52			-					
	- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă şi publicitate, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	53								
	- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul pieţei, promovarea pe pieţe existente sau noi, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	54								
	- ch.de promovare a produselor	55								
d)	Ch. cu sponsorizarea, potrivit O.U.G. nr. 2/2015 (Rd.56=Rd.57+Rd.58+Rd.60), din care:	56		-			-	-		
	d1) ch.de sponsorizare in domeniul medical si sanatate	57								
	d2) ch. de sponsorizare in domeniile educatie, invatamant, social si sport, din care:	58								
	- pentru cluburile sportive	59								
	d3) ch. de sponsorizare pentru alte actiuni si activitati	60								
e)	cheltuieli cu transportul de bunuri si persoane	61	8	7	2	4	6	**8**	100%	114%
f)	cheltuieli de deplasare, detaşare, transfer, din care:	62	7	-		2	4	**7**	100%	#DIV/0!
	- cheltuieli cu diurna (rd.63=Rd.64+Rd.65), din care:	63		-				-		
	-interna	64			-					
	-externa	65								
g)	cheltuieli poştale şi taxe de telecomunicaţii	66	18	16	3	8	13	**18**	100%	113%
h)	cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	67	8	7	2	5	12	**15**	188%	214%

ROMANIA * JUDETUL BUZAU MUNICIPIUL BUZAU CONSILIUL LOCAL

i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terţi, din care:	68	1,725	1,664	409	945	1,470	**1,900**	110%	114%
i1)	cheltuieli de asigurare si pază	69	55	78	21	45	68	**90**	164%	115%
i2)	cheltuieli privind întreţinerea şi funcţionarea tehnicii de calcul	70	25	19	5	11	17	**22**	88%	116%
i3)	cheltuieli cu pregătirea profesională	71	5	-	-	3	7	**10**	200%	#DIV/0!
i4)	cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale şi necorporale, din care:	72								
	-aferente bunurilor de natura domeniului public	73								
i5)	cheltuieli cu prestaţiile efectuate de filiale	74								
i6)	cheltuieli privind recrutarea şi plasarea personalului de conducere cf. Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 109/2011	75								
i7)	cheltuieli cu anunţurile privind licitaţiile şi alte anunţuri	76	1	-	-	-	1	**1**	100%	#DIV/0!
j)	alte cheltuieli	77	10						0%	#DIV/0!
B Cheltuieli cu impozite, taxe şi vărsăminte		78	1,330	1,403	233	895	1,275	**1,651**	124%	118%
a)	ch. cu taxa pt. activitatea de exploatare a resurselor minerale	79								
b)	ch. cu redevenţa pentru concesionarea bunurilor publice si resursele minerale	80	880	910	207	510	775	**1,040**	118%	114%
c)	ch. cu taxa de licenţă	81								
d)	ch. cu taxa de autorizare	82								
e)	ch. cu taxa de mediu	83								
f)	cheltuieli cu alte taxe şi impozite	84	450	493	26	385	500	**611**	136%	124%
C. Cheltuieli cu personalul (Rd.85=Rd.86+Rd.99+Rd.103+ Rd. 112), din care:		85	3,100	2,770	712	1,575	2,263	**3,117**	101%	113%
C0	Cheltuieli de natură salarială (Rd.86=Rd.87+ Rd.91)	86	2,603	2,293	612	1,288	1,961	**2,628**	101%	115%
C1	Cheltuieli cu salariile (Rd.87=Rd.88+Rd.89+Rd.90), din care:	87	2,354	2,079	555	1,157	1,756	**2,351**	100%	113%
	a) salarii de bază	88	2,310	2,039	549	1,136	1,723	**2,310**	100%	113%
	b) sporuri, prime şi alte bonificaţii aferente salariului de bază (conform CCM)	89	44	40	6	21	33	**41**	93%	103%
	c) alte bonificaţii (conform CCM) '	90								
C2	Bonusuri (Rd.91=Rd.92+Rd.95+Rd.96+ Rd.97+ Rd.98), din care:	91	249	214	57	131	205	**277**	111%	129%
	a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 25 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*), cu modificările şi completările ulterioare, din care:	92	25	23	5	15	25	**33**	132%	143%
	- tichete de creşă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	93								
	- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	94	15	15	-	9	-	**15**	100%	100%
	b) tichete de masă;	95	177	145	52	108	164	**219**	124%	151%
	c) vouchere de vacanţă;	96	45	45	-	8	16	**23**	51%	51%
	d) ch. privind participarea salariaţilor la profitul obtinut în anul precedent	97								
	e) alte cheltuieli conform CCM.	98	2	1	-	-	-	**2**	100%	200%
C3	Alte cheltuieli cu personalul (Rd.99=Rd.100+Rd.101 + Rd. 102), din care:	99	-	-	-	-	-	**-**		
	a) ch. cu plăţile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	100								
	b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătoreşti	101								

ROMANIA
JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

		c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurarii, privatizarii, administrator special, alte comisii si comitete	102								
	C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete (Rd.103=Rd.104+Rd.107+ Rd.110+ Rd.111), din care:	103	437	431	88	262	264	**437**	100%	101%
		a) pentru directori/directorat	104	266	266	45	176	135	**266**	100%	100%
		-componenta fixă	105	180	180	45	90	135	**180**	100%	100%
		-componenta variabilă	106	86	86	-	86	-	**86**	100%	100%
		b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:	107	171	165	43	86	129	**171**	100%	104%
		-componenta fixă	108	171	165	43	86	129	**171**	100%	104%
		-componenta variabilă	109								
		c) pentru cenzori	110								
		d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	111								
	C5	Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	112	60	46	12	25	38	**52**	87%	113%
		D. Alte cheltuieli de exploatare (Rd.113=Rd.114+Rd.117+Rd.118+ Rd.119+Rd.120+Rd.121), din care:	113	705	394	135	253	416	**539**	76%	137%
	a)	cheltuieli cu majorări și penalități (Rd.114=Rd.115+Rd.116), din care:	114		-						
		- către bugetul general consolidat	115								
		- către alți creditori	116								
	b)	cheltuieli privind activele imobilizate	117	4	-				**-**	0%	#DIV/0!
	c)	cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului	118								
	d)	alte cheltuieli	119	6	30	-	3	6	**10**	167%	33%
	e)	ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	120	525	466	135	250	400	**560**	107%	120%
	f)	ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (Rd.121=Rd.122-Rd.125), din care:	121	170	(102)	-	-	10	**(31)**	-18%	30%
	f1)	cheltuieli privind ajustările și provizioanele	122	170	-	-	-	10	**25**	15%	#DIV/0!
	f1.1)	-provizioane privind participarea la profit a salariaților	123								
	f1.2)	- provizioane în legatura cu contractul de mandat	124								

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

			f2)	venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierderi de valoare , din care:	125	-	102				**56**	#DIV/0!	55%
			f2.1)	din anularea provizioanelor (Rd.126=Rd.127+Rd. 128+ Rd.129), din care:	126	-	102	-	-	-	**56**	#DIV/0!	55%
				- din participarea salariaților la profit	127								
				- din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante	128								
				- venituri din alte provizioane	129	-	102				**56**	#DIV/0!	55%
	2		Cheltuieli financiare (Rd.130=Rd.131+Rd.134+Rd. 137), din care:		130	8	-	-	3	36	**40**	500%	#DIV/0!
		a)	cheltuieli privind dobânzile, din care:		131					30	**30**		
			a1)	aferente creditelor pentru investiții	132					30	**30**		
			a2)	aferente creditelor pentru activitatea curentă	133								
		b)	cheltuieli din diferențe de curs valutar, din care:		134								
			b1)	aferente creditelor pentru investiții	135								
			b2)	aferente creditelor pentru activitatea curentă	136								
		c)	alte cheltuieli financiare		137	8	-	-	3	6	**10**	125%	#DIV/0!
III			REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (rd.138=Rd.1-Rd.28)		138	583	2,101	390	867	519	**863**	148%	41%
				venituri neimpozabile	139								
				cheltuieli nedeductibile fiscal	140								
IV			IMPOZIT PE PROFIT CURENT		141	93	304	62	139	83	**138**	148%	45%
V			DATE DE FUNDAMENTARE										
	1		Venituri totale din exploatare, din care: (Rd.2)		142	8,252	9,013	2,049	5,116	6,918	**9,290**	113%	103%
		a)	- venituri din subvenții și transferuri		143								
		b)	- alte venituri care nu se iau în calcul la determinarea productivității muncii și a rezultatului brut, cf. Legii anuale a bugetului de stat		144								
	2		Cheltuieli totale din exploatare, din care:Rd.29		145	7,751	7,005	1,672	4,291	6,438	**8,482**	109%	121%
		a)	- alte cheltuieli din exploatare care nu se iau în calcul la determinarea rezultatului brut realizat în anul precedent, cf. Legii anuale a bugetului de stat		146								
	3		Cheltuieli de natură salarială (Rd.86), din care: **)		147								
		a)	salariu minim		147 a)								
		b)	.....		147 b)								
		c)	.....		147 c)								
	4		Nr. de personal prognozat la finele anului		148	30	28	28	28	29	**30**	100%	107%
	5		Nr. mediu de salariați		149	29	28	28	28	29	**29**	100%	104%

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

6	a)	Câştigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială	150	7.480	6.824	7.286	7.667	7.513	**7.552**	101%	111%
	b)	Câştigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor cu salariile	151	6.764	6.188	6.607	6.887	6.728	**6.756**	100%	109%
7	a)	Productivitatea muncii în unităţi valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.149)	152	285	322	73	183	239	**320**	113%	100%
	b)	Productivitatea muncii în unităţi valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	153								
	c)	Productivitatea muncii în unităţi fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoană) W=QPF/Rd. 149	154		-	-	-	-	-		
	c1)	Elemente de calcul a productivitatii muncii in unităti fizice, din care	155								
		- cantitatea de produse finite (QPF)	156								
		- pret mediu (p)	157								
		- valoare=QPF x p	158		-	-	-	-	-		
		- pondere in venituri totale de exploatare = Rd.157/Rd.2	159		-	-	-	-	-		
8		Plăţi restante	160								
9		Creanţe restante, din care:	161	11					**11**	100%	#DIV/0!
		- de la operatori cu capital integral/majoritar de stat	162								
		- de la operatori cu capital privat	163	11					**11**	100%	#DIV/0!
		- de la bugetul de stat	164								
		- de la bugetul local	165								
		- de la alte entitati	166								
10		Credite pentru finanţarea activităţii curente (soldul rămas de rambursat)	167								
11		Redistribuiri/distribuiri totale cf.OUG nr. 29/2017 din:	168								
		- alte rezerve	169								
		- rezultatul reportat	170								

*) în limita prevazuta la art. 25 alin. 3 lit. b din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completarile ulterioare

**) se vor evidenţia distinct sumele care nu se iau în calcul la determinarea creşterii câştigului mediu brut lunar, prevăzute în Legea anuală a bugetului de stat

DIRECTOR GENERAL
IVAN ELENA

SC PIETE TIRGURI SI OBOARE SA JUD. BUZĂU 1

CONTABILITATE
BIROU EXPERT CONTABIL DUŢU ALINA

BIROU EXPERT CONTABIL CIF: 48366695 DUŢU G. ALINA-CORNELIA EC. 64960 BUZĂU-ROMÂNIA

ROMÂNIA JUDEŢUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

SC PIETE,TARGURI SI OBOARE SA
STR.INDEPENDENTEI NR.11, BUZAU
CUI: RO 1154822
Nr.Reg.Com J10/25/1991

ANEXA NR. 3
la Hotararea Consiliului Local
nr. 70 DIN
data de 24.04.2025

Gradul de realizare a veniturilor totale

mii lei

Nr. crt.	INDICATORI	Prevederi an 2023		% 4=3/2	Prevederi an 2024		% 7=6/5
		Aprobat	Realizat		Aprobat	Realizat	
0	1	2	3	4	5	6	7
I.	Venituri totale (rd. 1 + rd. 2) *), din care:	7495	7732	103%	8342	9106	109%
1	Venituri din exploatare*)	7453	7677	103%	8252	9013	109%
2	Venituri financiare	42	55	131%	90	93	103%

*) Veniturile totale și veniturile din exploatare vor fi diminuate cu veniturile rezultate ca urmare a sumelor primite de la bugetul de stat.

DIRECTOR GENERAL
IVAN ELENA

CONTABILITATE
BIROU EXPERT CONTABIL
DUTU ALINA

SC PIETE,TARGURI SI OBOARE SA
STR.INDEPENDENTEI NR.11, BUZAU
CUI: RO1154822
Nr.reg Com J10/25/1991

Anexa 4
la Hotararea Consiliului Local
nr.....70.....
din data de.....24.04.2025

Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare

mii lei

		INDICATORI	Data finalizării investiției	An precedent 2024		Valoare		
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	An curent 2025	An 2026	An 2027
0	1	2	3	4	5	6	7	8
I		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:		**1,577**	**1,276**	**4,303**		
	1	Surse proprii, din care:		786	1,276	1,312		
		a) amortizare		410		466		
		b) profit		376		846		
	2	Alocații de la buget						
	3	Credite bancare, din care:						
		a) interne						
		b) externe				1,450		
	4	Alte surse, din care:						
		-majorare capital						
		-surse neutilizate in anul 2024		66		301		
		-disponibil bancar		725		1,240		
II		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:						
	1	Investiții în curs, din care:						
		a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:						
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ-teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
	2	Investiții noi, din care:						
		a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:						
		Desființare construcție existentă piață și construire Piață de Flori	01.08.2026			**4,000**		
		Achiziționare motostivuitor	31.12.2025			**150**		
		Execuție spatiu demontabil (construcție ușoara) pentru amplasare magazie depozitare PVD	31.12.2025			**45**		
		Achizitionare si amplasare 35 buc containere modulare parter -Piata de Marfuri Industriale		*1,100*	*853*			
		Achizitionare si amplasare 2 buc containere modulare comerciale Piata Volanta Dragaica		*205*	*177*			

ROMANIA
JUDETUL BUZAU, MUNICIPIUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL

		Achizitionare si amplasare cabina paza Piata Volanta Dragaica		*20*	*20*		
		Achizitionare si amplasare cabina dubla taxare Piata Volanta Dragaica		*27*	*27*		
		Studiu de fezabilitate (arhitectura) și întocmirea documentației necesare pentru obținerea certificatului de urbanism si autorizatii constructie nouă Piața de Flori		*50*	*47*		
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ-teritoriale:					
		- (denumire obiectiv)					
		- (denumire obiectiv)					
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:					
		- (denumire obiectiv)					
		- (denumire obiectiv)					
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:					
		- (denumire obiectiv)					
		- (denumire obiectiv)					
	3	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:					
		a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:					
		- (denumire obiectiv)					
		- (denumire obiectiv)					
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrative-teritoriale:					
		- (denumire obiectiv)					
		- (denumire obiectiv)					
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:					
		- (denumire obiectiv)					
		- (denumire obiectiv)					
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:					
		- (denumire obiectiv)					
		- (denumire obiectiv)					
	4	Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)					
		Aplicație de gestiune, monitorizare și afișare a activelor unei piețe agroalimentare	31.12.2025		**40**		
		Refacere sistem de supraveghere si monitorizare video Piata de Mărfuri Buzău și monitorizare on line de la sediul societății a punctelor de lucru	31.12.2025		**40**		

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

		Refacere instalatie de iluminat Piata Dorobanţi cu lămpi tip led	31.12.2025			**28**		
		Achizitionare si implementare program de contabilitate, salarii si evidenta stocuri (configurare retea sediu, achizitii sisteme hardware si achizitie soft si licente)		*80*	*77*			
		Refacere sistem de supraveghere si monitorizare video Piata Volanta Dragaica		*40*	*29*			
		Refacere instalatie de iluminat Piata Micro 14 cu lampi tip led		*10*	*7*			
		Achizitionare sistem acces turnicheti toaleta Parc Sf. Ingeri Buzau		*45*	*39*			
	5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiţii, din care:						
		a) interne						
		b) externe						

DIRECTOR GENERAL
IVAN ELENA

SC PIETE TARGURI SI OBOARE SA JUD. BUZĂU 1

CONTABILITATE
BIROU EXPERT CONTABIL DUŢU ALINA

BIROU EXPERT CONTABIL CIF: 40366695 DUŢU G. ALINA-CORNELIA EC 54960 BUZĂU-ROMÂNIA

ROMÂNIA JUDEŢUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

S.C.PIETE, TÎRGURI SI OBOARE SA
Sediul/Adresa BUZAU,STR INDEPENDENTEI NR 11
Cod unic de înregistrare :1154822

Anexa 5
la Hotararea Consiliului Local
nr.....70.....
din data ...24.04.2025

MĂSURI DE ÎMBUNĂTĂŢIRE A REZULTATULUI BRUT ŞI DE REDUCERE A PLĂŢILOR RESTANTE

mii lei -

Nr. crt.	Măsuri	Termen de realizare	An precedent 2024		An curent 2025		An 2026		An 2027	
			Preliminat/ Realizat		Influenţe (+/-)		Influenţe (+/-)		Influenţe (+/-)	
			Rezultat brut (+/-)	Plăţi restante	Rezultat brut	Plăţi restante	Rezultat brut	Plăţi restante	Rezultat brut	Plăţi restante
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct. I	**Măsuri de îmbunătăţire a rezultatului brut şi de reducere a plăţilor restante**									
1	-Cresterea veniturilor din chirii,prestari servicii,crestere care duce la cresterea cifrei de afaceri	31.12	**+100**		**+100**		**+100**		**+100**	-
	TOTAL pct. I		**+100**		**+100**		**+100**		**+100**	-
Pct. II	**Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la pct. I**									
1	Cresterea cheltuielilor cu servicii terti	31.12	**-30**		**-30**		**-30**		**-30**	-
2	Cresterea cheltuielilor cu impozite si taxe,a cheltuielilor cu redeventa	31.12	**-20**		**-20**		**-20**		**-20**	
	TOTAL pct. II		**-50**		**-50**		**-50**		**-50**	
Pct. III	**TOTAL GENERAL pct. I + pct. II**		**50**		**50**		**50**		**50**	-

Director General,
IVAN ELENA

Contabilitate,

BIROU EXPERT CONTABIL

DUTU ALINA-CORNELIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 92/CLM/11.04.2025

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Bugetului de venituri şi cheltuieli pe anul 2025 al Societăţii Comerciale "Pieţe, Tîrguri şi Oboare" S.A. Buzău

Municipiul Buzău exercită prin Consiliul Local al Municipiului Buzău, toate drepturile şi obligaţiile corespunzătoare participaţiilor deţinute la Societatea Comercială "Pieţe, Tîrguri şi Oboare" S.A. Buzău.

Conform prevederilor art. 111, alin. 2, lit. e) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi art. 31, alin. (2), lit. e) din Actul Constitutiv actualizat al societăţii, aprobat prin Hotărârea CLM Buzău nr. 260/2019, Bugetul de venituri şi cheltuieli se aprobă de către Adunarea generală a acţionarului unic, prin Consiliul Local al Municipiului Buzău.

Consiliul de Administraţie al Societăţii Comerciale a aprobat propunerea Bugetului de venituri şi cheltuieli pe anul 2025, prin Decizia nr.10 din 09.04.2025 având la partea de venituri totale suma de ***9.385 mii lei*** şi la partea de cheltuieli totale suma de ***8.522 mii lei*** cu un profit brut de ***863 mii lei***, un impozit pe profit ***138 mii lei*** şi un profit net de ***725 mii lei.***

Fundamentarea propunerii de Buget de venituri şi cheltuieli pentru anul **2025** s-a efectuat pe baza principiului "prudenţei" şi al "continuităţii activităţii", în condiţii de eficienţă economică în dimensionarea resurselor financiare necesare finanţării întregii activităţi.

La Bugetul de venituri şi cheltuieli pe anul 2025, elaborat conform Normelor aprobate de Ministerul Finanţelor Publice au fost anexate repartizarea pe trimestre a indicatorilor tehnico-economici şi lista investiţiilor, a dotărilor, precum și sursa de finanţare.

Având în vedere cele expuse mai sus, a fost redactat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi aprobat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA PRIMĂRIA 1 Județul Buzău - Municipiul Buzău

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
NR. 59.889 din 11.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea
Bugetului de venituri şi cheltuieli pe anul 2025
al Societăţii Comerciale "Pieţe, Tîrguri şi Oboare" S.A. Buzău

Societatea Comercială "Pieţe, Tîrguri şi Oboare" S.A. Buzău, aflată sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Buzău, a înaintat pentru aprobare bugetul de venituri şi cheltuieli pe anul 2025, buget avizat de către Consiliul de Administraţie al societăţii.

Potrivit Notei de fundamentare, precum şi a Raportului privind întocmirea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025, Societatea are prevăzut la partea de venituri totale suma de ***9.385 mii lei*** şi la partea de cheltuieli totale suma de ***8.522 mii lei*** cu un profit brut de ***863 mii lei***, un impozit pe profit ***138 mii lei*** şi un profit net de***725 mii lei.***

Conform Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanţa corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările şi completările ulterioare, la bugetul de venituri şi cheltuieli, Societatea a anexat indicatorii economico-financiari şi măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante.

Având în vedere cele de mai sus, acest proiect poate fi supus spre dezbatere și aprobare, încadrându-se în prevederile legale incidente.

Persoana responsabilă cu guvernanța corporativă a întreprinderilor publice
la nivelul U.A.T. Municipiul Buzău
Maria – Mădălina ROȘCA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.
Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -
NR. 59758
ZIUA 11 LUNA 04 ANUL 2025

Nr. 280/09.04.2025

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU

Subscrisa **SC PIETE TARGURI SI OBOARE SA** cu sediul in strada Independentei, Nr. 11, inregistrata la Registrul Comertului cu Nr.J10/2594/1991, CUI RO1154822, reprezentant legal, director general, Ivan Elena, prin prezenta va inaintam spre aprobare urmatoarele:

- Anexa 1- Bugetul de Venituri si cheltuieli pentru anul 2025;
- Anexa 2 -Detalierea indicatorilor economico- financiari prevazuti in bugetul de venituri si cheltuieli 2025 si repartizarea pe trimestre ai acestora;
- Anexa 3 -Gradul de realizare a veniturilor totale;
- Anexa 4 - Programul de investiții, dotări și surse de finanțare;
- Anexa 5 - Masuri de imbunatatire a rezultatului brut si de reducere a platilor restante.
- Nota de fundamentare privind aprobarea Bugetului de Venituri si cheltuieli pentru anul 2025 nr. 266 din 07.04.2025.
- Raportul pentru aprobarea Bugetului de Venituri si cheltuieli pentru anul 2025 nr. 267 din 07.04.2025.
- Decizia nr.10 din 09.04.2025 a Consiliului de Administratie a SC PIETE TARGURI SI OBOARE SA de propunere spre aprobare a Bugetului de Venituri și Cheltuieli pe anul 2025.

SC PIETE TARGURI SI OBOARE SA.
Director General,
IVAN ELENA

SC PIETE TARGURI SI OBOARE SA JUD. BUZĂU

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.
Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

S.C. PIETE TIRGURI SI OBOARE SA
BUZĂU ROMÂNIA
INTRARE / IEȘIRE
NR. 267 // DATA 07.04.2025

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

RAPORT
pentru aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025
al SC PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA BUZĂU

Subscrisa **SC PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE BUZĂU** cu sediul în str. Independenței nr. 11, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J 10/2594/1991, CUI 1154822 este societate pe acțiuni, își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile Legii 31/1990 fiind înființată prin Decizia Prefecturii Buzău nr. 137 din 03.05.1991.

SC PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA are ca acționar unic **CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BUZĂU.**

Bugetul de venituri și cheltuieli al **SC PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA** Buzău pe anul 2025 va fi supus spre aprobare Consiliului de Administratie si a fost întocmit cu respectarea următoarelor:

1. Legea Bugetului de Venituri si Cheltuieli pentru anul 2025

- OMFP Nr. 3.818/2019 privind aprobarea formatului si structurii bugetului de venituri si cheltuieli, al operatorilor economici precum si a anexelor de fundamentare a acestora.
- Prevederile Ordonantei Guvernului nr.26/2013 privind intarirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitatile administrative- teritoriale sunt actionari unici ori majoritari sau detin direct ori indirect o participatie majoritara;
- Prevederile art.31 alin 2 lit e din Actul Constitutiv actualizat al PIETE TÎRGURI SI OBOARE SA aprobat prin Hotararea CLM nr.260/2019.
- Realizarile preliminare privind executia Bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul 2024.
- Prevederile Contractului Colectiv de munca al S.C. Piete Tîrguri Si Oboare S.A. in vigoare;
- Prevederile Legii nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, Cap. III, Secțiunea a 2 a – Măsuri referitoare la disciplina economico-financiară a operatorilor economici, art. XXX și urm., cu modificările și completările ulterioare,

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.
Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

- Prevederile Ordonanţei de Urgenţă nr. 109 din 2011 privind guvernanta corporativ a intreprinderilor publice cu modificarile si completarile ulterioare,
- Prevederile Ordonanţei de Urgenţă nr. 156 din 30 decembrie 2024 privind unele măsuri fiscal-bugetare în domeniul cheltuielilor publice pentru fundamentarea bugetului general consolidat pe anul 2025 ,
- Prevederile Ordonanţei de Urgenţă nr.4 din 20 februarie 2025 pentru modificarea si completarea unor acte normative.

2. **Alte date:**
   - Evolutia preturilor si istoricul consumurilor de materiale si serviciilor prestate pentru societate.
   - Cresterea semnificativa a preturilor pentru energia electrica, gaze naturale, combustibili precum si tarifele pentru serviciile utilizate.
   - Balanta de verificare si executia bugetului de venituri si cheltuieli la sfarsitul anului 2024 si alte informatii economico-financiare prognozate pe primul trimestru al anului 2025.

Societatea **SC PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA** nu a înregistrat datorii restante în anul 2024, realizând o serie de investiţii în valoare totală de **1.276 mii *lei*** acestea concretizându-se în :

- **Amenajare si amplasare 35 spatii comerciale in containere modulare parter cu uși tip garaj (înlocuire tonete) in valoare de 853 mii lei;**
- **Studiu de fezabilitate (arhitectura) si întocmirea documentației necesare pentru obținerea certificatului de urbanism constructive noua Piața de Flori in valoare de 47 mii lei,**
- **Achiziționare si amplasare 2 containere modulare pentru comercializare miei in valoare de 177 mii,**
- **Refacere sistem de supraveghere video in PVD in valoare de 29 mii lei,**
- **Achiziționare programe de contabilitate, salarii si evidenta stocuri in valoare de 77 mii lei,**
- **Refacerea instalației electrice si înlocuire corpuri de iluminat cu model de tip led la Piața MICRO IV in valoare de 7 mii lei,**
- **Achiziționare cabina taxare PVD in valoare de 27 mii lei,**

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.
Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

- **Achiziționare cabina paza PVD in valoare de 20 mii lei,**

Societatea noastra estimează a realiza în anul **2025**

- Venituri totale în sumă de ***9.385 mii lei*** față de ***9.106 mii lei*** în ***2024***;
- Cheltuieli totale în sumă de **8.522** ***mii lei*** față de **7.005** ***mii lei*** în ***2024***;
- productivitatea muncii estimată este **320** ***mii lei %*** față de ***322mii lei*** în ***2024***;
- rata profitului brut este estimată a fi de 9 ***%;***
- rata profitului net de 7 ***%***;

Prezentam mai jos cativa indicatori financiari prevazuti si realizati in anul 2024

mii lei

		Bugetat 2024	**Realizat 2024**	**DIFERENTE**
0	1	2	3	4
A.	VENITURI TOTALE	**8,342**	**9.106**	**764**
1.	VENITURI TOTALE DIN EXPLOATARE	**8.252**	**9.013**	**761**
a)	Venituri din redeventa si chirii	**7.702**	**8.395**	**693**
b)	Alte venituri din exploatare	**148**	**199**	**51**
2.	VENITURI FINANCIARE	**90**	**93**	**3**
B.	CHELTUIELI TOTALE	**7.759**	**7.005**	**-754**
1.	CHELTUIELI DE EXPLOATARE	**7.751**	**7.005**	**-746**
a)	-cheltuieli cu bunuri si servicii	**2,616**	**2,438**	**-178**
b)	-cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	**1.330**	**1403**	**73**
c)	-cheltuieli cu personalul	**3.100**	**2.770**	**-330**
d)	-alte cheltuieli de exploatare	**705**	**394**	**-311**

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.
Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

2.	CHELTUIELI FINANCIARE	-	-	-
	Rezultat brut	**583**	**2101**	**1518**
	Impozit pe profit	**93**	**304**	**211**
	Rezultat net	**490**	**1797**	**1307**

La sfarsitul anului 2024 societatea a inregistrat o crestere a veniturilor cu 764 mii lei lei fata de veniturile planificate in BVC-ul initial.Aceasta crestere s-a datorat gradului mare de inchiriere a tarabelor si spatiilor comerciale cat si in urma organizarii evenimentelor de tipul: Targul Dragaica 2024, Targul de Craciun 2024, organizate de catre societatea noastra in colaborare cu Primaria Buzau.

Cheltuielile au inregistrat o scadere fata de bugetul estimat pentru anul 2024 cu 754 mii lei .

Asfel profitul net realizat la finalul anului 2024 este de 1797mii lei fata de 490 mii lei prognozat in BVC.

Valoarea redeventelor platite catre bugetul local raportata la valoarea veniturilor realizate in anul 2024 s-a ridicat la valoarea de **910 mii lei.**

La sfarsitul anului 2024 societatea nu a inregistrat datorii restante nici la bugetul de stat nici la bugetul local.

SC PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA

Director General
Ivan Elena

Contabilitate
Birou Expert Contabil DUȚU ALINA

SC PIEȚE TÎRGURI ȘI OBOARE SA JUD. BUZĂU 1

BIROU EXPERT CONTABIL CIF: 40366695 DUȚU G. ALINA-CORNELIA EC. 54960 BUZĂU-ROMÂNIA

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.
Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

S.C. PIETE TIRGURI SI OBOARE SA
BUZĂU ROMÂNIA
INTRARE / IEȘIRE
NR. 266 // DATA 07.04.2025

ROMANIA JUDETUL BUZAU MUNICIPIUL BUZAU CONSILIUL LOCAL

Nota de fundamentare

privind intocmirea Bugetului de Venituri si Cheltuieli pentru anul 2025

Bugetul de venituri si cheltuieli este instrumentul principal de conducere, prognoza si analiza a activitatii economico-financiara a societatii SC PIETE,TARGURI SI OBOARE SA si cuprinde resursele financiare pentru realizarea obiectivelor prezazute in planul strategic al societatii. El este documentul prin care sunt prevazute si aprobate in fiecare an veniturile si cheltuielile societatii.

Fundamentarea propunerii de Buget de venituri si cheltuieli pentru anul 2025 s-a facut pe baza principiului continuitatii si dezvoltarii activitatii, in conditiile de eficienta economica in dimensionarea resurselor financiare necesare finantarii intregii activitati. La intocmirea Bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul 2025 s-a avut in vedere propunerile administratorilor pietelor cu referate de propuneri nr. 163/21.01.2025,164/21.01.2025, 165/21.01.2025, analizele intre compartimentele de specialitate (achizitii, contractari, comercial) informatiile fiind centralizate rezultand o previziune a veniturilor, cheltuielilor si investitiilor pentru anul 2025. Fundamentarea indicatorilor din propunere BVC pentru anul 2025 a avut in vedere urmatoarele:

1. **Legislatia si reglementarile aplicabile in vigoare.**

2. Legea Bugetului de Venituri si Cheltuieli pentru anul 2025;

- OMFP Nr. 3.818/2019 privind aprobarea formatului si structurii bugetului de venituri si cheltuieli, al operatorilor economici precum si a anexelor de fundamentare a acestora.
- Prevederile Ordonantei Guvernului nr.26/2013 privind intarirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitatile administrative- teritoriale sunt actionari unici ori majoritari sau detin direct ori indirect o participatie majoritara;
- Prevederile art.31 alin 2 lit e din Actul Constitutiv actualizat al PIETE TARGURI SI OBOARE SA aprobat prin Hotararea CLM nr.260/2019.
- Realizarile privind executia Bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul 2024.
- Prevederile Contractului Colectiv de munca al S.C. Piete Targuri Si Oboare S.A. in vigoare;

- Prevederile Legii nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, Cap. III, Secțiunea a 2 a – Măsuri referitoare la disciplina economico-financiară a operatorilor economici, art. XXX și urm., cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Ordonanței de Urgență nr. 109 din 2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice cu modificarile si completarile ulterioare,
- Prevederile Ordonanței de Urgență nr. 156 din 30 decembrie 2024 privind unele măsuri fiscal-bugetare în domeniul cheltuielilor publice pentru fundamentarea bugetului general consolidat pe anul 2025 ,
- Prevederile Ordonanței de Urgență nr.4 din 20 februarie 2025 pentru modificarea si completarea unor acte normative.

2. **Alte date:**
   - Evolutia preturilor si istoricul consumurilor de materiale si serviciilor prestate pentru societate.
   - Cresterea semnificativa a preturilor pentru energia electrica, gaze naturale, combustibili precum si tarifele pentru serviciile utilizate.
   - Balanta de verificare si executia bugetului de venituri si cheltuieli la sfarsitul anului 2024 si alte informatii economico-financiare realizate pe primul trimestru al anului 2025.

La intocmirea Bugetului de Venituri si Cheltuieli al S.C. Piete Targuri Si Oboare S.A.Buzau pentru anul 2025 s-a avut in vedere respectarea actelor normative in vigoare privind prioritatile ce se impun in asigurarea resurselor de finantare pentru asigurarea activitatilor de intretinere, administrare si exploatare a pietelor apartinand societatii.

Astfel in Bugetul de Venituri si Cheltuieli aferent anului 2025 supus spre aprobare,veniturile totale in suma de **9,385 mii lei** au fost dimensionate in stricta corelare cu numarul stucturilor de inchiriere, cu nivelui tarifelor aprobate in Consiliul de administratie precum si a gradului de incasare a acestora. De asemenea construirea bugetului pentru anul 2025 a avut in vedere si organizarea evenimentelor de tipul: Targul Dragaica 2025, Targul de Toamna 2025 si Targul de Craciun 2025,

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

organizate de catre societatea noastra in colaborare cu Primaria Buzau. Cheltuielile totale in suma de **8,522 mii lei** au fost stabilite in urma unor analize, verificari, fundamentari propunindu-se varianta de functionalitate a societatii.

Programul de investitii aferente anului 2025 si incadrarea acestuia in sursele de finantare prevede un total al cheltuielilor pentru investitii in cuantum de **4.303 mii lei**.

Prezenta Nota de fundamentare se refera la:

A. **Anexa nr. 1. Bugetul de Venituri si Cheltuieli 2025**
B. **Anexa nr. 2. Detalierea indicatorilor economico financiari prevazuti in BVC 2025 si repartizarea pe trimestre a acestora.**
C. **Anexa nr. 3. Gradul de realizare a veniturilor totale.**
D. **Anexa nr. 4. Programul de investitii, dotari si surse de finantare**
E. **Anexa nr. 5. Masuri de imbunatatire a rezultatului brut si de reducere a platilor restante.**

A. ANEXA Nr.1. BUGETUL DE VENITURI SI CHELTUIELI

Bugetul de venituri si cheltuieli include toate pietele aflate in administrarea societatii noastre:

- Piața Centrală Av. Stan Sararu cu sediul în str. Lt Godeanu nr.5 care include si zona de Lactate;
- Piața de Flori și grupul sanitar public cu sediul în str. Lt Godeanu nr.4 ;
- Piața de Mărfuri Industriale cu sediul în str. Independenței nr. 15;
- Piața de Lactate cu sediul în str. Independenței nr.23;
- Piața Dorobanți cu sediul în str Dorobanți nr.55;
- Piața Micro XII cu sediul în B-dul Mareșal Averescu nr.12;
- Piața Micro XIV cu sediul în Aleea Centrală nr.2;
- Piața Micro V cu sediul în Aleea Jupiter Nr. 3;
- Piata Volanta Drăgaica cu sediul în Str. Dragaicii nr.2;
- Oborul de Animale și Cereale cu sediul în sos Centura;
- Piata 24 Ianuarie cu sediul in STR.Scanteii nr.2;

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.
Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

De asemenea, bugetul de venituri si cheltuieli si organizarea evenimentelor de tipul:

3. Targul Dragaica 2025;
4. Targul de Toamna 2025;
5. Targul de Craciun 2025.

Societatea va proceda la rectificarea Bugetului de Venituri si cheltuieli atunci cand din motive intemeiate, justificate sunt necesare modificari ale indicatorilor economico-financiari.

Anexa 1 cuprinde urmatoarele capitole:

I. VENITURI TOTALE

Veniturile totale cuprind venituri din exploatare si venituri financiare.

1. **Venituri din exploatare cuprind:**
   - venituri din redevente si chirii - prognoza acestor venituri este in suma de 8.850 mii lei cu o crestere de 5 % fata de veniturile realizate anul 2024 si de 15% fata de veniturile bugetate in anul 2024 ; Diferenta de crestere a veniturilor din chirii bugetat fata de realizat se datoreaza veniturile obtinute din licitatii in anul 2025.Astfel veniturile suplimentare reprezentand veniturile din licitatii de 296 mii lei reprezinta 6% cresterea din venitul operational prognozat pe anul 2025 si 3% din total venituri.
   - venituri totale din exploatare in suma de 9.290 mii lei o crestere a acestora cu 3 % fata de veniturle realizate in anul 2024 si o crestere de 13% fata de veniturile bugetate in anul 2024
   - Veniturile financiare cuprind veniturile din dobinzile la disponibilul bancar si sunt estimate la 95 mii lei pentru anul 2025 cu o crestere de 2 % fata de anul 2024. Cresterea se datoreaza creerii unui depozit bancar in valoare de 1.000 mii lei care genereaza venituri financiare suplimentare.

II. CHELTUIELI TOTALE

Volumul si structura cheltuielilor totale cuprinse in propunerea de BVC pentru anul 2025 au fost dimensionale in functie de nivelul veniturilor programate a fi realizate.

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

1. **Cheltuieli de exploatare**

   a) **cheltuieli cu bunuri si servicii cuprind:**

   - materiale propriu zise, plasate la reparatii in regie proprie si de administratie
   - energie electrica, gaz
   - servicii executate de terti

Estimarea acestor cheltuieli s-a realizat ținand cont de urmatoarele:

- cresterea cheltuielilor cu intretinerea si reparatiile curente (ex. tarabe in Piata Centrala, reabilitari toalete publice in Parcul Sf. Ingeri, Micro V. Micro IV, reparatii acoperisuri etc,) au fost prognozate cu o crestere de 98% datorata gradului lor de deteriorare.

- aplicarea indicelui prognozat de crestere a preturilor (energia-apa-gaz) pe care l-am estimat cu o crestere de 30% datotita liberalizarii pietei de energie electrica.

- cheltuielile cu serviciile executate de terti le-am prognozat cu o crestere de 10% datorita cresterii tarifelor.

- cresterea gradului de asigurare stabilite la nivelul societatii, a patrimoniului societatii, impotriva dezastrelor naturale au fost prognozate cu o crestere de 22 % datorata investitiilor realizate in anul 2024, care au intrat pe polita de asigurare pe anul 2025.

   b) **cheltuieli cu impozite, taxe, varsamant asimilate, cuprind:**

   - redevențe
   - impozite taxe

- Cheltuielile cu redeventa pentru concesionarea bunurilor publice este estimata cu o crestere de 14% fiind influientata de cresterea veniturilor realizate din chirii.

- Fata de anul 2024 am prognozat o crestere a cheltuelilor la acest capitol cu o noua taxa, taxa pe stalp pe care am estimat-o la o valoare de aproximativ 87 mii lei.

- Cheltuielile cu taxele si impozitele au fost estimate cu o crestere de 18% datorata cresterii impozitelor si a bazei de impozitare influientata de finalizarea investitiilor in anul 2024.

   c) **cheltuieli cu personalul:**

1) Cheltuielile de natura salariala. Fundamentarea acestor cheltuieli ,care includ cheltuieli cu salariile si bonusurile, aferente Contractului Colectiv de munca in vigoare si a legislatiei in domeniu, respectiv Ordonanța de Urgență nr. 156 din 30 decembrie 2024 privind unele măsuri fiscal-bugetare în

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.
Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

domeniul cheltuielilor publice pentru fundamentarea bugetului general consolidat pe anul 2025 modificata si actualizata prin OUG 4/2025 pentru modificarea si completarea unor acte normative referitoare la operatorii economici carora li se aplica Ordonanta Guvernului nr. 26 /2013 aprobata si completata prin legea 47 / 2014 cu modificarile si completarile ulterioare, pot prevedea in Bugetul de venituri si cheltuieli cresterea cheltuielilor de natura salariala fata de nivelul aprobat in anul 2024 sau in realizatul din ultimul buget de venituri si cheltuieli aprobat, numai ca urmare a mentinerii drepturilor de natura salariala aflate in plata la data de 30 noiembrie 2024 pentru numarul de personal realizat la finele acestui an, a cresterii salariului de baza minim brut pe tara garantat in plata pentru anul 2025 si a celorlalte cheltuieli de natura salariala aferente acestuia, numai pentru personalul care intra sub incidenta acestor reglemantari, conditionat de indeplinirea unor cerinte cumulative.

Datorita cresterii salariului minim pe economie la 4050 lei cheltuielile de natura salariala au crescut cu 1% fata de valoarea bugetata in anul 2025. Fata de valoarea realizata in anul 2024 cresterea este de 14% datorita faptului ca fondul de salarii realizat in anul 2024 cuprinde 2 cresteri ale salariului minim pe economie din lunile ianuarie si iulie si a bugetarii unui post vacant unic de auditor intern si a unui post unic de electrician.

S-a avut in vedere scaderea valorii voucherilor de vacanta pentru anul 2025 (in conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 156 din 30 decembrie 2024 privind unele măsuri fiscal-bugetare în domeniul cheltuielilor publice pentru fundamentarea bugetului general consolidat pe anul 2025) .

In ceea ce priveste valoarea tichetelor de masa aceasta a ramas la nivelul valorii din 30 noiembrie 2024.Fata de cheltuiala realizata in anul 2004 valoarea tichetelor de masa are o crestere de 24 % datorata modificarilor legislative din cursul anului 2024. Astfel: Incepand din luna ianuarie 2024 in conformitate cu prevederie Legii nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, Cap. III, Secțiunea a 2 a – Măsuri referitoare la disciplina economico-financiară a operatorilor economici, art. XXX și urm., cu modificările și completările ulterioare valoarea unui tichetelor de masa nu putea depasi 4160 lei/ an, respectiv 18 lei/zi lucratoare. Incepand din luna august 2024 s-a revenit la prevederile legii 296/2023 si valoarea unui tichet de masa a revenit la 35 lei/zi lucratoare.

Contributiile platite de societate, aplicate la fondul de salarii s-au calculate conform legislatiei in vigoare la momentul intocmirii bugetului.

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

2) Cheltuieli cu drepturi salariale cuvenite in baza unor hotarari judecatoresti.

In anul 2025 nu sunt prevazute cheltuieli cu drepturi salariale cuvenite in baza unor hotarari judecatoresti.

3) Fondul de salarii aferent conducatorului societatii, include retributia directorului general reprezentand componenta fixa care ramane la nivelul anului 2024 si componenta variabila estimata la realizarea indicatorilor de performanta aferenti anului 2024.

4) Cheltuieli aferente contractelor de mandat si a altor organe de conducere si control au fost estimate dupa cum urmeaza:

Remuneratia Directorului General si a membrilor Consiliului de Administratie raman in plata la nivelul anului 2024 si sunt fundamentate in conditiile prevazute in contractele de mandat, fiind sub limitele prevazute in OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice cu modificarile si competarile ulterioare.

Componenta variabila anuala este calculata si acordata proportional cu gradul total de indeplinire ai indicatorilor cheie de performanta financiari si nefinanciari stabiliti prin contractul de mandat.

Remuneratia membrilor neexecutivi ai Consiliului de Administratie este formata numai dintr-o indemnizatie fixa lunara. Indemnizatia fixa lunara este de 2 ori media pe ultimile 12 luni a castigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfasurata conform obiectului principal de activitate inregistrat de societate, la nivel de clasa, conform clasificatiei activitatilor din economia nationala, comunicat de Institutul National de Statistica anterior numirii, stabilita prin Hotararea Consiliului Local Municipal nr. 36 din 23.03.2023 fata de un plafon maxim de 3 ori media pe ultimile 12 luni a castigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfasurata conform obiectuliu principal de activitate inregistrat de societate, la nivel de clasa, conform clasificatiei activitatilor din economia nationala, comunicat de Institutul National de Statistica anterior numirii.

Cheltuielile aferente contractelor de mandat pentru Consiliul de Administratie au fost bugetate pentru un numar de 5 administratori.

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.
Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

B. ANEXA Nr.2. Detalierea indicatorilor economico financiari prevazuti in BVC 2025 si repartizarea pe trimestre a acestora.

Detalierea indicatorilor din anexa nr. 2 are rolul de a fundamenta in structura indicatorii economico-financiari din bugetul de venituri si cheltuieli prevazuti in anexa nr. 1, in corelatie cu indicatorii din celelalte anexe si analiza gradului de realizare trimestriala a indicatorilor.

Fundamentarea bugetului de venituri si cheltruieli pe anul 2025 a luat in calcul gradul de realizare a indicatorilor financiari la 31.12.2024 data la care s-a inregistrat o realizare a veniturilor totale in proportie de 109% din veniturile anuale si un procent de realizare de 91% a cheltuielilor totale ceea ce a dus la realizarea unui profit brut de 2.079 mii lei.
Anexa 2 de fundamentare prezinta analitic, componenta grupelor de venituri si cheltuieli din anexa 1 prezentand detalierea indicatorilor si structurarea lor pe trimestre.

I. **Venituri totale** (rd.1) au fost prognozate cu o crestere de 3% si sunt formate din:

1. **Venituri totale din exploatare** (rd. 2) fata de bugetatul din 2024 au o crestere de 10% rezultata din:

- venituri din redevente si chirii - prognoza acestor venituri este in suma de 8.850 mii lei cu o crestere de 5 % fata de veniturile realizate anul 2024 si de 15% fata de veniturile bugetate in anul 2024 ; Diferenta de crestere a veniturilor din chirii bugetat fata de realizat se datoreaza veniturile obtinute din licitatii in anul 2025.Astfel veniturile suplimentare reprezentand veniturile din licitatii de 296 mii lei reprezinta 6% cresterea din venitul operational prognozat pe anul 2025 si 3% din total venituri.
- venituri totale din exploatare in suma de 9.290 mii lei o crestere a acestora cu 3 % fata de veniturle realizate in anul 2024 si o crestere de 13% fata de veniturile bugetate in anul 2024;
- Veniturile financiare cuprind veniturile din dobinzile la disponibilul bancar si sunt estimate la 95 mii lei pentru anul 2025 cu o crestere de 2 % fata de anul 2024. Cresterea se datoreaza creerii unui depozit bancar in valoare de 1.000 mii lei care genereaza venituri financiare suplimentare.

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

2.Alte venituri din exploatare (rd. 14) au un nivel mai mic decat anul trecut (37 %) deoarece pe langa penalitatile pe care le incasam la plata intarziata a facturilor in anul 2024 au fost inregistrate venituri din garantia de participare la licitatii si din decontarea asigurarilor in urma daunelor survenite in urma daunelor provocate de fenomene ale naturii.

3.Veniturile financiare (rd. 22) cuprind veniturile din dobinzile la disponibilul bancar si sunt estimate la mii lei pentru anul 2025 cu o crestere de 2 % fata de anul 2024. Cresterea se datoreaza creerii unui depozit bancar in valoare de 1.000 mii lei care genereaza venituri financiare suplimentare.

II. Cheltuielile totale (rd.28) au fost prognozate cu o crestere de 22% si sunt formate din:

1.Cheltuieli de exploatare (rd.)29 care reprezinta 99% din cheltuielile totale ale societatii astfel:

- **Cheltuieli cu bunuri si servicii (rd.30)** sunt prognozate cu o crestere de 30% generata de crestere cheltuielilor cu activitate de intretinere, cu materilele consumabile , stocurile (care au o crestere de 42%)

  Mentionam ca o buna parte din activitate de intretinere este realizata in regie proprie cheltuielile fiind directionate numai pe materile.
- **Cheltuielile cu serviciile executate de terti (rd. 45)** au o pondere de de 23% din cheltuielile de exploatare si au o crestere de 15% fata de realizatul anului 2024. Ponderea cea mai mare o au cheltuielile cu intretinerea si reparatiile (ex. tarabe in Piata Centrala, reabilitari toalete publice in Parcul Sf. Ingeri, Micro V. Micro IV, reparatii acoperisuri etc,) au fost prognozate cu o crestere de 98% datorata gradului avansat de deteriorare.
- La capitolul B din BVC (rd. 78) sunt inregistrate **cheltuielile cu impozite taxe si varsaminte asimilate** care au o pondere de 19 % din cheltuielile de exploatare si au o crestere de 18% fata de realizatul anului 2024 si sunt determinate de :

  Cresterea cheltuielilor cu redeventa datorata cresterii veniturilor din exploatare, cresterea impozitelor pe proprietati datorate reevaluarilor acestora si investitiilor noi realizate in anul 2024.
- La capitolul C din BVC (rd.85) sin inregistrate **Cheltuielile cu personalul.**

- Cheltuielile cu personalul au o pondere de de 37% din cheltuielile de exploatare estimate, societatea asigurand un salariu minim brut de 4050 lei.

- Cheltuielile sociale reprezinta ajutoare pentru salatiati in caz de boala, deces, nasteri si alte evenimente sociale conform codului fiscal si a prevederilor Contractului Colectiv de Munca in vigoare.
- In categoria Bonusuri intra cheltuielile cu tichetele de masa si voucherele de vacanta negociate si cuprinse in Contractului Colectiv de Munca in vigoare.

S-a avut in vedere scaderea valorii voucherilor de vacanta pentru anul 2025 (in conformitate cu prevederile Ordonanţei de Urgenţă nr. 156 din 30 decembrie 2024 privind unele măsuri fiscal-bugetare în domeniul cheltuielilor publice pentru fundamentarea bugetului general consolidat pe anul 2025) .

In ceeace priveste valoarea tichetelor de masa aceasta a ramas la nivelul valorii din 30 noiembrie 2024.Fata de cheltuiala realizata in anul 2004 valoarea tichetelor de masa are o crestere de 24 % datorata modificarilor legislative din cursul anului 2024. Astfel: Incepend din luna ianuarie 2024 in conformitate cu prevederie Legii nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru asigurarea sustenabilităţii financiare a României pe termen lung, Cap. III, Secțiunea a 2 a – Măsuri referitoare la disciplina economico-financiară a operatorilor economici, art. XXX și urm., cu modificările și completările ulterioare valoarea unui tichetelor de masa nu putea depasi 4160 lei/ an, respectiv 18 lei/luna. Incepand din luna august 2024 s-a revenit la prevederile legii 296/2023 si valoarea unui tichet de masa a revenit la 35 lei/luna.

La capitolul **Cheltuieli cu salariile** (rd.87) s-au prevazut sporurile de weekend si de noapte acordate conform Contractului Colectiv de Munca in vigoare, pentru anul in curs valoarea lor a ramas aceesi ca si in anul 2024 in conformitate cu prevederile legislative in vigoare. Numarul de salariati a ramas acelasi ca si in anul 2024 respectiv 28 salariati si 2 posturi unice vacante.

Fundamentarea acestor cheltuieli ,care includ cheltuieli cu salariile si bonusurile, aferente Contractului Colectiv de munca in vigoare si a legislatiei in domeniu, respectiv Ordonanţa de Urgenţă nr. 156 din 30 decembrie 2024 privind unele măsuri fiscal-bugetare în domeniul cheltuielilor publice pentru fundamentarea bugetului general consolidat pe anul 2025 modificata si actualizata prin OUG 4/2025 pentru modificarea si completarea unor acte normative referitoare la operatorii ecomici carora li se aplica Ordonanta Guvernului nr. 26 /2013 aprobata si completata prin legea 47 / 2014 cu modificarile si completarile ulterioare, pot prevedea in Bugetul de venituri si cheltuieli cresterea cheltuielilor de

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

natura salariala fata de nivelul aprobat in anul 2024 sau in realizatul din ultimul buget de venituri si cheltuieli aprobat, numai ca urmare a mentinerii drepturilor de natura salariala aflate in plata la data de 30 noiembrie 2024 penru numarul de personal realizat la finele acestui an, a cresterii salariului de baza minim brut pe tara garantat in plata pentru anul 2025 si a celorlalte cheltuieli de natura salariala aferente acestuia, numai pentru personalul care intra sub incidenta acestor reglemantari, conditionat de indeplinirea unor cerinte cumulative.

Mentionam ca in anul 2024 si 2025 societatea S.C. Piete Targuri Si Oboare S.A.Buzau a inregistrat si prognozat profit si nu inregistreaza plati restante la bugetul local si national. In aceste conditii conform OUG 156 /2024 actualizat cu OUG 4 / 2025 ART. XXXIV al. 1 s i7 operatorii economici pot prognoza crestrea cheltuielilor de natura salariala fata de nivelul anului 2024 aprobat sau realizat si pot ocupa posturile vacante cu respectarea cumulativ a conditiilor prevazute in ordonanta.

In anul 2025 profitul brut prognozat este de 863 mii lei fiind mai mic cu 41% fata de cel realizat in 2024 ca urmare a cresterii cheltuielilor cu utilitatile ,reparatiile, serviciilor catre terti a impozitelor si a aparitiei de noi impozite (taxa pe stalp) etc.

- **Cheltuielile aferente contractelor de mandat (rd.103)** au ramas la valoarea celor din 2024.

  - Remuneratia Directorului General si a membrilor Consiliului de Administratie raman in plata la nivelul anului 2024 si sunt fundamentate in conditiile prevazute in contractele de mandat, fiind sub limitele prevazute in OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice cu modificarile si competarile ulterioare.

  - Componenta variabila anuala este calculata si acordata proporional cu gradul total de indeplinire ai indicatorilor cheie de performanta financiari si nefinanciari stabiliti prin contractul de mandat.

  - Remuneratia membrilor neexecutivi ai Consiliului de Administratie este formata numai dintr-o indemnizatie fixa lunara. Indemnizatia fixa lunara este de 2 ori media pe ultimile 12 luni a castigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfasurata conform obiectului principal de activitate inregistrat de societate, la nivel de clasa, conform clasificatiei activitatilor din economia nationala, comunicat de Institutul National de Statistica anterior numirii, stabilita prin Hotararea Consiliului Local Municipal nr. 36 din 23.03.2023 fata de un plafon maxim de 3 ori media pe ultimile 12 luni a castigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfasurata conformprincipal de activitate inregistrat de societate, la nivel de clasa, conform clasificatiei

activitatilor din economia nationala, comunicat de Institutul National de Statistica anterior numirii.

- Cheltuielile aferente contractelor de mandat pentru Consiliul de Administratie au fost bugetate pentru un numar de 5 administratori.

- La capitolul **Alte cheltuieli de exploatare** (rd. 113) am prognozat o crestere de 37 % ele avand o pondere de de 6% din cheltuielile de exploatare estimate. Cresterea s-a datorat in primul rand cresterii cheltuielilor cu amortizarea imobilizarilor corporale si necorporale.
- **Cheltuielile financiare** (rd. 130) au o pondere foarte mica raportat la cheltuielile de exploatare estimate. Acestea au fost prognozate cu o crestere de 500 % datorata intentiei societatii de a accesa un credit pentru realizarea investitiei desfiintarii si construirii Pietei de Flori, obiectiv curins in programul de investitii din acest an.

III. **Rezultatul brut** (rd. 138) estimat a fi obtinut in anul 2025 este de 863 mii lei cu un impozit aferent de 138 mii lei.

Pentru anul 2025 rata profitului brut din exploatare ca raport intre profitul brut din exploatare si total venituri din exploatare este de 9 % si este mai mare decat cel minim de 8,41 % indicatorilor minimi indicati de AMEPIP in Ordinul 651/2024.

ANEXA nr. 3. Gradul de realizare a veniturilor totale in ultimii doi ani, indicator care sta la baza estimarii veniturilor totale pentru anul curent. Veniturile prevazute in BVC au inregistrat si un ritm ascendent datorate organizarii in anul 2024 a evenimentelor de tipul: Targul Dragaica 2024, Targul de Toamna 2024 si Targul de Craciun 2024, care au adus societatii noastre venituri suplimentare.

B. **ANEXA nr. 4. Programul de investitii, dotari si surse de finantare-** are ca scop estimarea programului de investitii si incadrarea acestuia in surse de finantare, cf. prevederilor legale. Cheltuielile pentru investitii prevazute in Programul de investitii pentru anul 2025 sunt alocate astfel :

- din amortizare 466 mii lei,
- din profit 846 mii lei,
- surse neutilizate in anul 2024 301 mii lei,
- disponibil bancar 1240 mii lei,

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

- credit bancar 1450 mii lei.

  Principala investitie propusa spre realizare in anul 2025 este "Desfiintare constructie existenta piata si construire Piata de Flori."

C. Anexa nr. 5. Masuri de imbunatatire a rezultatului brut si de reducere a platilor restante.

Societatea nu are plati restante la bugetul local si national, deci nu si-a prevazut un program de reducere a acestora.

INDICATORII DE PERFORMANTA FINANCIARI SI NEFINANCIARI AI DIRECTORULUI GENERAL SI AI CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE CONFORM CONTRACTELOR DE MANDAT

Indicatorii cheie de performanta financiari si nefinanciari manageriali conform Ordin AMEPIP 651/2024 privind stabilirea nivelului minim al indicatorilor de performanta la intreprinderile publice sunt prezentati in Anexa A la Nota de fundamentare a BVC 2025, care face parte din aceasta si sunt anexe la contractele de mandat in vigoare. Prevederile ordinului se aplica autoritatilor publice tutelare, intreprinderilor publice aflate in subordine, precum si filialelor acestora, asa cum sunt definite la art. 2 pct. 2 si art.3 alin (5) din Ordonanta de Urgenta 109 /2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice, aprobata cu modificarile si completarile ulterioare prin legea 111/2016 cu modificarile si completarile ulterioare.

Incepand cu data intrarii in vigoare a prezentului Ordin. AMEPIP a aprobat pentru fiecare intreprindere publica nivelul minim al indicatorilor de performanta prevazuti in contractile de mandat. In baza acestui ordin nivelul minim al indicatorilor de performanta stabilit se bazeaza pe datele existente la nivelul AMEPIP la data elaborarii prezentului Ordin si pe analiza facuta de AMEPIP a minimului de performanta realizat pentru fiecare intreprindere publica in perioada 2019-2023 corelat, dupa caz, cu evolutia performantei entitatilor similar din acelasi sector de activitate, identificat la nivel national si /sau european.

Proiectul Bugetului de venituri si cheltuieli a fost inaintat controlului financiar de gestiune conform H.G. 1154/2012 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind modul de

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.
Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

organizare si exercitare a controlului financiar de gestiune si a fost prezentat reprezentatilor salariatiilor.

5. REZULTATUL BRUT SI REPARTIZAREA PROFITULUI

Repartizarea profitului s-a propus a fi realizata pe destinatiile prevazute de O.G. 64/2001 – acualizate cf. O.G. 71/2013, astfel:

a) rezerve legale
b) min. 50% varsaminte la bugetul de stat sau local ori dividente in cazul societatilor cu capital majoritar de stat
c) surse proprii de finantare – profitul net diminuat cu rezervele legale si dividente.

Director General

Ivan Elena

Contabilitate

Birou Expert Contabil DUTU ALINA

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Anexa la
Nota de fundamentare a BVC 2025

INDICATORII DE PERFORMANTA FINANCIARI SI NEFINANCIARI AI DIRECTORULUI GENERAL SI AI CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE CONFORM CONTRACTELOR DE MANDAT

Ordin AMEPIP 651/2024 privind stabilirea nivelului minim al indicatorilor de performanta la intreprinderile publice

A. Indicatori financiari - 50%

Nr crt	Categorie	Indicator	Formula	Nivel minim	Contract mandat
1	Politica de investiții	Rata cheltuielilor de capital	Rata cheltuielilor de capital =Cheltuieli de capital/Total active	1,16%	DG CA
3	Operațiuni	Rata de rotație a activelor	Rata de rotație a activelor = Cifra de afaceri netă/Valoarea medie a tuturor activelor Valoarea medie a tuturor activelor = (Total Active_t1 + Total Active_t0)/2	0,61%	DG
4	Operațiuni	Rata de rotație a activelor	Rata de rotație a activelor = Cifra de afaceri netă/Valoarea medie a tuturor activelor Valoarea medie a tuturor activelor = (Total Active_t1 + Total Active_t0)/2	>0,5	CA
5	Operatiuni	Rata de rotație a creanțelor	Rata de rotație a creanțelor = Cifra de afaceri netă/[Creanțe la începutul perioadei (T0) + Creanțe la finalul perioadei (T1)/2]	20% 30%	CA
6	Rentabilitate	Rentabilitatea activelor	ROA = Profit net/Total active	4,7%	CA
7	Finantare	Marja profitului din exploatare	Marja de profit din exploatare = Profit din exploatare/Cifra de afaceri netă	8,41%	CA
8	Finantare	Marja netă a profitului	Marja de profit net = Profit net_t/Cifră de afaceri netă_t	7,89%	CA
9	Finantare	Rata de creștere a cifrei de afaceri nete	Rata de creștere a cifrei de afaceri nete = (Cifră de afaceri netă_curent – Cifră de afaceri netă_anterior)/Cifră de afaceri netă_anterior	2,48%	CA
10	Finantare	Rentabilitatea capitalului propriu	ROE = Profit net/Valoare capital propriu	pozitiv	CA

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

11	Politica de dividende	Rata de plată a dividendelor	Rata de plată a dividendelor_t = dividende plătite_t/Profit net_t	50%	DG CA

B. Indicatori nefinanciari – 40%

Nr crt	Categorie	Indicator	Formula	Nivel minim	Contract mandat
1	Indicatori referitori la clienți	Rata de retenție a clienților	Rata de retenție a clienților_t = (număr de clienți_t – număr de clienți noi_t)/număr de clienți_t-1	84%	DG
2	Indicatori referitori la clienți	Scorul satisfacției clienților	Scor de satisfacție clienți_t = total număr evaluări de 4 și 5_t/total număr evaluări_t-1	45%	DG
3	Indicatori referiror la angajati	Numărul mediu de ore de formare per angajat	Număr mediu de ore formare per angajat = Total număr de ore de formare_t/Număr total de angajați_	32 ore	CA DG
4	Indicatori referiror la angajati	Numărul de instruiri în materie de siguranță	Număr de instruiri în materie de siguranță_t = Numărul total de instruiri în materie de siguranță care s-au realizat pe parcursul anului	18	CA DG
5	Indicator legat de guvernanta corporativa	Rata membrilor independenți în consiliul de administrație	Rata membrilor independenți în consiliul de administrație_t = Numărul total de membri neexecutivi și independenți în consiliul de administrație_t/Numărul total de membri din consiliul de administrație_t	0%	CA
6	Indicator legat de guvernanta corporativa	Ponderea componentelor fixe în remunerarea administratorilor executivi și a administratorilor neexecutivi	Ponderea componentelor fixe_t = Valoarea componentelor fixe din pachetul de remunerare_t/Valoarea totală a pachetului de remunerare_t	100%	CA
7	Indicator legat de guvernanta corporativa	Numărul de reuniuni ale comitetului consiliului de administrație	Numărul ședințelor consiliului de administrație_t= Numărul ședințelor consiliului de administrație susținute de-a lungul anului_t	12	CA
8	Indicator legat de guvernanta corporativa	Stabilirea politicilor de gestionare a riscurilor		da	CA
	Indicator	Rata membrilor	Rata femeilor care ocupă poziții de		

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

9	legat de guvernanta corporativa	de sex feminin în consiliul de administrație	director_t = Numărul total al femeilor care ocupă poziții de director_t/Numărul total de directori_t	40%	CA

C. Indicatori necomerciali – 10%

Nr crt	Categorie	Indicator	Formula	Nivel minim	Contract mandat
1	Egalitatea de gen	Rata cadrelor superioare de conducere de sex feminin	Rata = Numărul cadrelor superioare de conducere de sex feminin_t/Numărul de cadre superioare de conducere_t	4%	CA
2	Egalitatea de gen	Rata cadrelor superioare de conducere de sex feminin	Rata = Numărul cadrelor superioare de conducere de sex feminin_t/Numărul de cadre superioare de conducere_t	50%	DG
3	Egalitatea de gen	Diferența de remunerare între angajații de sex feminin și cei de sex masculin	Rata diferenței de remunerare între angajații de sex feminin și cei de sex masculin_t = Salariul mediu lunar al angajaților de sex masculin_t – Salariul mediu lunar al angajaților de sex feminin_t/Salariul mediu lunar al angajaților de sex masculin	0%	CA DG

SC PIEȚE, TÂRGURI ŞI OBOARE SA
Director General
Dna IVAN ELENA

SC PIETE TIRGURI SI OBOARE SA JUD. BUZĂU 1

Contabilitate ,
Birou Expert Contabil
DUTU ALINA

BIROU EXPERT CONTABIL CIF: 18368695 DUTU ALINA-CORNELIA EC 54960 BUZĂU-ROMÂNIA

ROMANIA JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.
Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

DECIZIA NR. 10
a Consiliului de Administrație al
SC PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA
Din data de 09.04.2025

Consiliul de Administrație al S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A. întrunit în ședință la data de 09.04.2025, ora 10.00, la sediul societății, situat în Buzău, str.Independenței nr.11, constatând că sunt îndeplinite cerințele legale de desfășurare a ședinței, a deliberărilor precum și pentru luarea deciziilor, în baza prerogativelor conferite de Legea 31/1990 republicată și în baza art.40 și art.41 din Actul Constitutiv :

Având în vedere:

- Ordinea de zi transmisă prin mijloace electronice administratorilor înainte de data întrunirii de către secretarul Consiliului de Administrație, potrivit căruia pe ordinea de zi a ședinței este înscris punctul 1 și punctul 4:

Pct.1 – *Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 în baza raportului pentru aprobare buget de venituri și cheltuieli pe anul 2025 și a Notei de fundamentare privind întocmirea BVC pentru anul 2025, cu următoarele anexe:*

- *Anexa 1 – Bugetul de Venituri și Cheltuieli 2025;*
- *Anexa 2 – Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în BVC 2025 și repartizarea pe trimestre a acestora;*
- *Anexa 3 – Gradul de realizare a veniturilor totale;*
- *Anexa 5 – Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante rectificat;*

Pct.4 – *Aprobarea listei de investiții aferente bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025, conform Anexa nr.4 – Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare);*

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.
Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

În conformitate cu prevederile:

- Raportului pentru aprobare buget de venituri și cheltuieli pe anul 2025 (nr.267/ 07.04.2025)
- Notei de fundamentare privind întocmirea BVC pentru anul 2025 (nr. 266/07.04.2025), cu următoarele anexe:
    - Anexa 1 – Bugetul de Venituri și Cheltuieli 2025;
    - Anexa 2 – Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în BVC 2025 și repartizarea pe trimestre a acestora;
    - Anexa 3 – Gradul de realizare a veniturilor totale;
    - Anexa nr.4 – Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare pe anul 2025;
    - Anexa 5 – Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante rectificat;

În temeiul art. 43 din Actul Constitutiv al societății și având în vedere dezbaterile din cadrul ședinței și consemnate în procesul verbal de ședință,

D E C I D E

Art.1 Se propune spre aprobare bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2025 având la partea de venituri totale suma de **9.385 mii lei** și la partea de cheltuieli totale suma de **8.522 mii lei**, cu un profit brut de **863 mii lei**, un impozit pe profit de **138 mii lei** și un profit net de **725 mii lei,** precum și nota de fundamentare privind întocmirea bugetului pentru anul 2025 cu următoarele anexe :

- Anexa nr.1 – Bugetul de Venituri și Cheltuieli pe anul 2025;
- Anexa nr.2 – Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în BVC și repartizarea pe trimestre a acestora;

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

- Anexa nr.3 – Gradul de realizare a veniturilor totale;
- Anexa nr.4 – Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare pe anul 2025;
- Anexa nr.5 – Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante rectificat;

Art.2 **Se înaintează spre aprobare** Consiliului Local al Municipiului Buzău Anexa nr.1, Anexa nr.2, Anexa nr.3, Anexa nr.4 , Anexa nr.5, parte integrantă a prezentei Hotărâri;

Art.3 Directorul societății precum și celelalte compartimente ale societății urmează a duce la îndeplinire prezenta decizie a Consiliului de Administrație.

Art.4. Prezenta decizie va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului Consiliului de Administrație.

Președinte Consiliul de Administrație,
Ion Bogdan

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

Secretar Consiliul de Administrație,
Iliescu Marian

Nr.10/09.04.2025, Buzău.

Decizia a fost adoptată în prezența fizică a 5 administratori, din 5 administratori în funcție, după cum urmează:

Pentru – 5 voturi Împotriva - 0 voturi Abținere - 0 voturi

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale
Nr. 41/ 23.04.2025

RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 75 din 11.04.2025 pentru aprobarea Bugetului de venituri şi cheltuieli pe anul 2025 al Societăţii Comerciale "Pieţe, Tîrguri şi Oboare" S.A. Buzău

Astăzi data de 23.04.2025, Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale, s-a întrunit în şedinţă de lucru, ocazie cu care a analizat şi dezbătut **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 75** din 11.04.2025 pentru aprobarea Bugetului de venituri şi cheltuieli pe anul 2025 al Societăţii Comerciale "Pieţe, Tîrguri şi Oboare" S.A. Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/~~NEFAVORABIL~~.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Preşedintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru

Secretarul Comisiei,
consilier local Oana Gheorghiu

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 43/23.04.2025

RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 75 din 11.04.2025

pentru aprobarea Bugetului de venituri şi cheltuieli pe anul 2025 al Societăţii Comerciale "Pieţe, Tîrguri şi Oboare" S.A. Buzău

Astăzi, data de 23.04.2025, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în şedinţă de lucru, ocazie cu care a analizat şi dezbătut Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Bugetului de venituri şi cheltuieli pe anul 2025 al Societăţii Comerciale "Pieţe, Tîrguri şi Oboare" S.A. Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Preşedintele Comisiei,
consilier local Aureliân – Mihail Mareș - Frînculescu

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

Secretarul Comisiei,
consilier local Dragoș - Constantin Giurgea

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 75 din 11.04.2025

pentru aprobarea Bugetului de venituri şi cheltuieli pe anul 2025 al Societăţii Comerciale "Pieţe, Tîrguri şi Oboare" S.A. Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, judeţul Buzău, întrunit în şedinţă ordinară şi în acelaşi timp în adunare generală ordinară a acţionarului unic al Societăţii Comerciale "Pieţe, Tîrguri şi Oboare" S.A. Buzău;

Având în vedere:

-solicitarea Societății Comerciale "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău nr. 280 din 09.04.2025, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 59.758 din 11.04.2025;

-Raportul pentru aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 al Societăţii Comerciale "Pieţe, Tîrguri şi Oboare" Buzău, întocmit de conducerea executivă a Societății, înregistrat la nr. 267 din 07.04.2025;

-Nota de fundamentare a Bugetului de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2025, înregistrată la nr. 266 din data de 07.04.2025, întocmită de conducerea executivă a Societăţii Comerciale "Pieţe, Tîrguri şi Oboare" S.A. Buzău;

-Decizia nr. 10 din data de 09.04.2025 a Consiliului de Administraţie al Societăţii Comerciale "Pieţe, Tîrguri şi Oboare" S.A. Buzău";

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.92/CLM/11.04.2025;

-raportul de specialitate al persoanei responsabile cu guvernanța corporativă a întreprinderilor publice la nivelul U.A.T. Municipiul Buzău, înregistrat la nr. 59.889 din 11.04.2025;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-prevederile Ordinului ministrului finanţelor publice nr. 3.818/2019 privind aprobarea formatului şi structurii bugetului de venituri şi cheltuieli al operatorilor economici, precum şi a anexelor de fundamentare a acestuia;

-prevederile Ordonanţei Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unităţile administrativ – teritoriale sunt acţionari unici ori majoritari sau deţin direct ori indirect o participaţie majoritară, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 31, alin. (2), lit. e) din Actul Constitutiv actualizat al Societăţii Comerciale "Pieţe, Tîrguri şi Oboare" S.A. Buzău;

-prevederile art. 111, alin. (2), lit. e) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin.(1), (2), lit. a) şi alin. (3), lit. d), şi art. 139, alin.(1), coroborat cu art. 5, lit. ee), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă Bugetul de venituri şi cheltuieli pe anul 2025 al Societăţii Comerciale "Pieţe, Tîrguri şi Oboare" S.A. Buzău, înregistrată la Registrul Comerţului sub nr. J10/2594/1991 şi având codul unic de înregistrare RO 1154822, finanţată din venituri proprii, al cărei acţionar unic este Consiliul Local al Municipiului Buzău, având la partea de venituri totale suma de ***9.385 mii lei*** şi la partea de cheltuieli totale suma de ***8.522 mii lei*** cu un profit brut de ***863 mii lei***, un impozit pe profit ***138 mii lei*** şi un profit net de ***725 mii lei.***

Art.2.- Se aprobă Bugetul de venituri şi cheltuieli pe anul 2025, buget prevăzut în anexele nr. 1 – 5, după cum urmează:

- Anexa nr. 1 – Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2025;
- Anexa nr. 2 – Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2025 și repartizarea pe trimestre a acestora;
- Anexa nr. 3 – Gradul de realizare a veniturilor totale;
- Anexa nr. 4 – Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare pe anul 2025;
- Anexa nr. 5 - Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante.

Art.3.- Anexele nr. 1 - 5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.- Societatea Comercială "Pieţe, Tîrguri şi Oboare" S.A. Buzău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA

ROMÂNIA PRIMĂRIA Județul Buzău - Municipiul Buzău

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL