



HOTĂRÂRE

privind aprobarea îndreptării unei erori materiale strecurate în anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 148 din 28.06.2024 privind propunerea de schimbare de destinație a bazei materiale situate în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău –1, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 250 din 28.11.2024

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa Ministerului Educației nr. 24.151 din 16.01.2025, înregistrată la Primăria municipiului Buzău cu nr. 16.783 din 31.01.2025;

-adresa Liceului de Arte "Margareta Sterian" Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 30.277 din 24.02.2025;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 89/CLM/10.04.2025;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 59.092 din .04.2025;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;

-prevederile art. 146, alin. (7), alin. (15) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 7, lit. a) cu trimitere la art. 3, lit. e) și f) din Anexa nr.1 – *Procedură privind elaborarea avizului conform, prevăzut la art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia*, aprobată prin Ordinul Ministrului Educației nr. 4.283 din 2024;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), teza a II-a, art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I.- Se aprobă îndreptarea erorii materiale strecurate în **Anexa** la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 148 din 28.06.2024 *privind propunerea de schimbare de destinație a bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău -1*, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 250 din 28.11.2024, în sensul că, la poziția 1, coloana 6, se va evidenția în mod corect "corpul de clădire C6" conform mențiunilor din Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr.cadastral 55948, în loc de "corpul de clădire C4" cum eronat s-a indicat.

Art.II.- Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 148 din 28.06.2024 *privind propunerea de schimbare de destinație a bazei materiale situate în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău - 1*, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 250 din 28.11.2024, rămân nemodificate.

Art.III.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.IV.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Ionuț VOICU

A handwritten signature in blue ink is placed over a red circular official stamp. The stamp features the coat of arms of Romania in the center, surrounded by the text "ROMÂNIA" at the top and "JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL" at the bottom.

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

A handwritten signature in blue ink.

Buzău, 24.04.2025
Nr. 67

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 21 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 21 consilieri locali prezenți la ședință din 23 consilieri locali în funcție.



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea îndreptării unei erori materiale strecurate în anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 148 din 28.06.2024 privind propunerea de schimbare de destinație a bazei materiale situate în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău –1, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 250 din 28.11.2024

Prin adresa nr. 24.151 din 16.01.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 16.783 din 31.01.2025, Ministerul Educației restituie întreaga documentație înaintată în vederea emiterii avizului conform pentru schimbarea destinației unei părți din imobilul situat în strada Bucegi nr. 6, municipiul Buzău, care face parte din baza materială a Liceului de Arte "Margareta Sterian" Buzău, respectiv spațiul în suprafață totală de 10 mp (5,72 mp - chioșc, 4,28 – spațiu de depozitare), întrucât acesta nu este completă, în sensul că există neconcordanțe cu privire la corpul de clădire în care sunt amplasate cele două spații.

În Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 148 din 28.06.2024, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 250 din 28.11.2024 și în acordul Inspectoratului Școlar Județean Buzău se menționează corpul de clădire C4, în Hotărârea Consiliului de Administrație al Liceului de Arte "Margareta Sterian" Buzău și în Memoriul Justificativ nr. 214.691/03.12.2024 este menționat corpul de clădire C6, iar din Planul de amplasament și delimitare a imobilului, depus anterior de către unitatea școlară, reiese faptul că spațiul în suprafață de 5,72 mp este situat în corpul de clădire C6 iar spațiul în suprafață de 4.28 mp este situat în corpul de clădire C9.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 30.277 din 24.02.2025, Liceul de Arte "Margareta Sterian" Buzău a retransmis Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu numărul cadastral 55948 din care reiese că cele două spații în suprafață totală de 10 mp sunt situate în corpul de clădire C6.

Tinând cont de precizările de mai sus, și de mențiunile din cartea funciară nr. 55948 Buzău, este evident că dintr-o eroare a fost menționat în documentație corpul de clădire C4, prin urmare propun îndreptarea erorii materiale strecurate în Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 148 din 28.06.2024 *privind propunerea de schimbare de destinație a bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău -1*, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 250 din 28.11.2024, în sensul că, la poziția 1, coloana 6, se va evidenția în mod corect "corpul de clădire C6", în loc de "corpul de clădire C4" cum eronat s-a indicat.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea îndreptării unei erori materiale strecurate în anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 148 din 28.06.2024 privind propunerea de schimbare de destinație a bazei materiale situate în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău –1, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 250 din 28.11.2024

Prin adresa nr. 24.151 din 16.01.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 16.783 din 31.01.2025, Ministerul Educației restituie întreaga documentație înaintată în vederea emiterii avizului conform pentru schimbarea destinației unei părți din imobilul situat în strada Bucegi nr. 6, municipiul Buzău, care face parte din baza materială a Liceului de Arte "Margareta Sterian" Buzău, respectiv spațiul în suprafață totală de 10 mp (5,72 mp - chioșc, 4,28 – spațiu de depozitare), din spațiu de învățământ în spațiu destinat închirierii, în vederea desfășurării unor activități de comerț cu produse alimentare, întrucât acesta nu este completă, în sensul că există neconcordanțe cu privire la corpul de clădire în care sunt amplasate cele două spații.

În urma verificărilor efectuate s-a constatat că în H.C.L. nr. 148 din 28.06.2024, modificată și completată prin H.C.L. nr. 250 din 28.11.2024 și în acordul Inspectoratului Școlar Județean Buzău se menționează în mod eronat corpul de clădire C4, în Hotărârea Consiliului de Administrație al Liceului de Arte "Margareta Sterian" Buzău și în Memoriul Justificativ nr. 214.691/03.12.2024 este menționat în mod corect corpul de clădire C6. Pe Planul de amplasament și delimitare a imobilului, depus anterior de către unitatea școlară, a fost evidențiat în mod corect faptul că spațiul în suprafață de 5,72 mp este situat în corpul de clădire C6 și în mod eronat faptul că spațiul în suprafață de 4.28 mp este situat în corpul de clădire C9.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 30.277 din 24.02.2025, Liceul de Arte "Margareta Sterian" Buzău a retransmis Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu numărul cadastral 55948 din care reiese că cele două spații în suprafață totală de 10 mp sunt situate în corpul de clădire C6.

Tinând cont de precizările de mai sus, și de mențiunile din cartea funciară nr. 55948 Buzău, este evident că dintr-o eroare a fost menționat în documentație corpul de clădire C4 și corpul de clădire C9.

Pentru obținerea avizului conform de schimbare a destinației celor două spații care fac parte din baza materială a Liceului de Arte "Margareta Sterian" Buzău, este necesară îndreptarea erorii materiale strecurate în anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 148 din 28.06.2024 privind propunerea de schimbare de destinație a bazei materiale situate în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău –1, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 250 din 28.11.2024, în sensul că, la poziția 1, coloana 6, se va evidenția în mod corect "corpul de clădire C6", în loc de "corpul de clădire C4" cum eronat s-a indicat.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU E.P.L.,
Cătălin Manea

Întocmit,
Raluca Palaloga



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55948 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:14101(e:14101)

Nr. cadastral vechi:5088

Adresa: Loc. Buzau, Str Bucegi, Nr. 6, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55948	Din acte: 4.504 Masurata: 4.451	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55948-C1	Loc. Buzau, Str Bucegi, Nr. 6, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; TERASA.
A1.2	55948-C2	Loc. Buzau, Str Bucegi, Nr. 6, Jud. Buzau	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:645 mp; S. construita desfasurata:1290 mp; LICEU DE ARTA "MARGARETA STERIAN" - CORP 1, CONSTRUCTIE P+1
A1.3	55948-C3	Loc. Buzau, Str Bucegi, Nr. 6, Jud. Buzau	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:671 mp; S. construita desfasurata:1326 mp; LICEU DE ARTA "MARGARETA STERIAN" - CORP 2, CONSTRUCTIE P+1
A1.4	55948-C4	Loc. Buzau, Str Bucegi, Nr. 6, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LICEU DE ARTA "MARGARETA STERIAN" - CORP 4.
A1.5	55948-C5	Loc. Buzau, Str Bucegi, Nr. 6, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; TERASA.
A1.6	55948-C6	Loc. Buzau, Str Bucegi, Nr. 6, Jud. Buzau	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:430 mp; S. construita desfasurata:860 mp; LICEU DE ARTA "MARGARETA STERIAN" - CORP 3, CONSTRUCTIE P+1
A1.9	55948-C9	Loc. Buzau, Str Bucegi, Nr. 6, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Centrala termica, constructie cu regim de inaltime parter, suprafata construita desfasurata = 31mp, anul construirii 2021.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1596 / 20/02/2004		
Hotarare nr. 117/1999 emis de Consiliul Local;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BUZAU	A1, A1.1
106525 / 25/08/2020		
Act Notarial nr. 1742, din 04/08/2020 emis de BIN SIMION SAMIR;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU, CIF:4233874	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
12929 / 31/01/2022		
Act Administrativ nr. 169833, din 15/11/2021 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU, CIF:4233874	A1.9
B7	-Se actualizeaza date tehnice in CF in sensul inscrierii constructiei C9- Centrala Termica.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.9

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

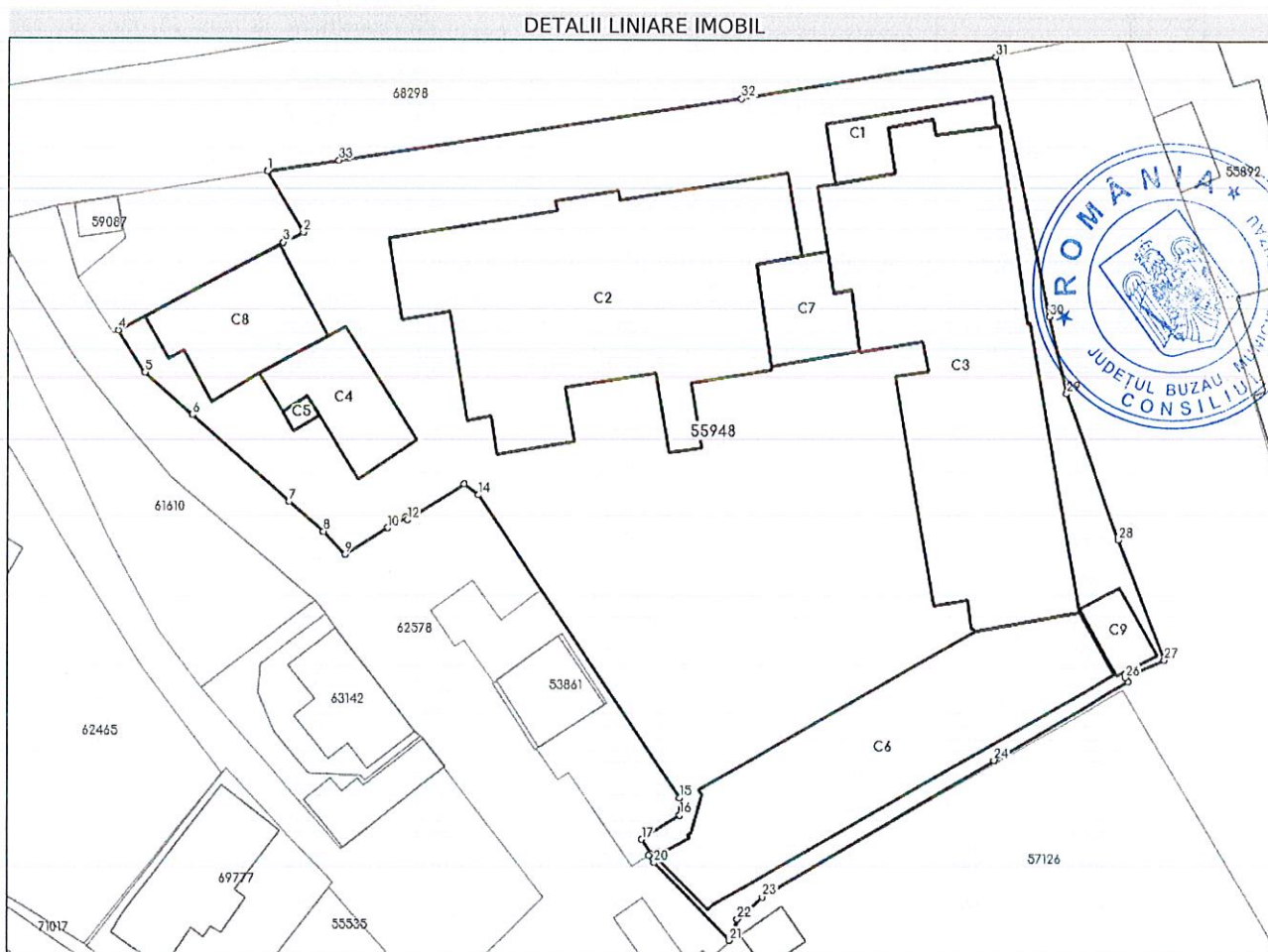


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55948	Din acte: 4.504 Masurata: 4.451	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 4.504 Masurata: 4.451	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55948-C1	construcții anexa	54	Cu acte	S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; TERASA.
A1.2	55948-C2	construcții administrative si social culturale	645	Cu acte	S. construita la sol:645 mp; S. construita desfasurata:1290 mp; LICEU DE ARTA "MARGARETA STERIAN" - CORP 1, CONSTRUCTIE P+1
A1.3	55948-C3	construcții administrative si social culturale	671	Cu acte	S. construita la sol:671 mp; S. construita desfasurata:1326 mp; LICEU DE ARTA "MARGARETA STERIAN" - CORP 2, CONSTRUCTIE P+1
A1.4	55948-C4	construcții administrative si social culturale	98	Cu acte	S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LICEU DE ARTA "MARGARETA STERIAN" - CORP 4.
A1.5	55948-C5	construcții anexa	6	Cu acte	S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; TERASA.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	55948-C6	construcții administrative și social culturale	430	Cu acte	S. construită la sol:430 mp; S. construită desfasurată:860 mp; LICEU DE ARTA "MARGARETA STERIAN" - CORP 3, CONSTRUCTIE P+1
A1.7	55948-C7	construcții anexa	77	Fara acte	S. construită la sol:77 mp; S. construită desfasurată:77 mp; ANEXA - NU SE INTABULEAZA
A1.8	55948-C8	construcții anexa	133	Fara acte	S. construită la sol:133 mp; S. construită desfasurată:133 mp; ANEXA - NU SE INTABULEAZA
A1.9	55948-C9	construcții anexa	31	Cu acte	S. construită la sol:31 mp; S. construită desfasurată:31 mp; Centrala termica, construcție cu regim de înaltă parter, suprafața construită desfasurată = 31mp, anul construirii 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.736
3	4	17.651
5	6	6.06
7	8	4.258
9	10	4.759
11	12	0.308
13	14	1.707
15	16	1.625
17	18	1.598
19	20	0.879
21	22	2.158
23	24	25.624
25	26	0.449
27	28	12.183
29	30	7.513
31	32	24.53
33	1	6.873

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	2.142
4	5	4.729
6	7	12.292
8	9	3.009
10	11	2.003
12	13	6.418
14	15	34.499
16	17	4.258
18	19	0.297
20	21	10.217
22	23	3.156
24	25	14.715
26	27	4.084
28	29	14.76
30	31	25.099
32	33	38.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

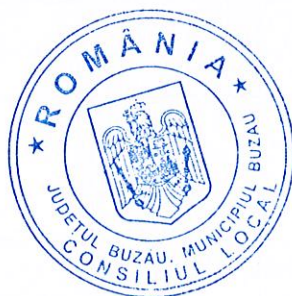
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/12/2024, 12:44



*Patriciu**31.01.2025*

Nr. 24151/16.01.2025

**Către: Primăria Municipiului Buzău, județul Buzău**

În atenția domnului primar Constantin Toma

Spre știință: Inspectoratului Școlar Județean Buzău

Doamnei Inspector Școlar General Daniela Palcău

**Stimate domnule primar,***Patriciu*

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 214801/03.12.2024, înaintată Ministerului Educației și înregistrată cu nr. 33847/06.12.2024, prin care se solicită emiterea Avizului conform al ministrului educației și cercetării pentru schimbarea destinației unei părți din imobilul situat în strada Bucegi nr. 6, municipiul Buzău, județul Buzău, care face parte din baza materială a Liceului de Arte „Margareta Sterian” Buzău, respectiv spațiul în suprafață totală de 10 mp (5.72 mp – chioșc, 4,28 mp – spațiu de depozitare), din spațiu de învățământ în spațiu destinat închirierii în vederea desfășurării unor activități de comerț cu produse alimentare, vă informăm că, în conformitate cu OME nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, nu putem emite avizul conform deoarece documentația nu este completă.

Prin adresa nr. 214801/03.12.2024, Primăria Municipiului Buzău a solicitat emiterea Avizului conform pentru schimbarea destinației unei părți din imobilul situat în strada Bucegi nr. 6, municipiul Buzău, județul Buzău, care face parte din baza materială a Liceului de Arte „Margareta Sterian” Buzău, respectiv spațiul în suprafață totală de 10 mp (5.72 mp – chioșc, 4,28 mp – spațiu de depozitare), din spațiu de învățământ în spațiu destinat închirierii în vederea desfășurării unor activități de comerț cu produse alimentare. În urma analizării documentației, direcția de specialitate a constatat că aceasta nu era completă. Astfel că, prin adresa nr. 33847/16.12.2024 s-a solicitat completarea documentației.

Menționăm că, în conformitate cu prevederile art. 8 lit. c) din Anexa nr. 1 la OME nr. 4283/2024, „c) autoritățile administrației publice locale/județene au obligația să transmită clarificări și completări în maximum 30 de zile de la data primirii solicitării transmise de către Ministerul Educației. În caz contrar, Ministerul Educației va restitui întreaga documentație neavizată”.

Ținând cont de cele prezentate și având în vedere faptul că la data prezentei există neconcordanțe cu privire la corpul de clădire în care sunt amplasate cele două spații pentru care se solicită schimbarea de destinație (în HCL nr. 148/2024, modificată și completată prin HCL nr. 250/2024 și în adresa nr. 12582/2024, prin care Inspectoratul Școlar Județean Buzău transmite acordul cu privire la schimbarea de destinație, se menționează corpul de clădire C4, în Hotărârea Consiliului de Administrație al unității de învățământ nr. 7/2024, în Procesul verbal încheiat în data de 24.10.2024 și în Memoriul justificativ nr. 214.691/2024 este menționat corpul de clădire C6, iar din Planul de amplasament și delimitare a



imobilului reiese faptul că spațiul în suprafață de 5,72 mp este situat în corpul de clădire C6 și spațiul în suprafață de 4,28 mp este situat în corpul de clădire C9), în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, vă restituim întreaga documentație.

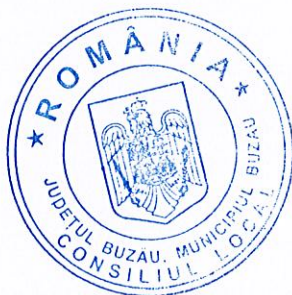
În acest caz, trebuie să transmiteți o nouă solicitare care să conțină întreaga documentație întocmită în conformitate cu prevederile OME nr. 4283/16.04.2024 pentru aprobarea Procedurilor privind elaborarea avizelor conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora.

În plus, vă rugăm să completați documentația cu cele solicitate anterior pentru a evita returnarea documentelor transmise.

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL

Ioana LAZĂR



Petronela Raluca Palaloga

From: Goidescu Daniela <goidescu_daniela@yahoo.com>
Sent: luni, 10 februarie 2025 14:19
To: Petronela Raluca Palaloga
Subject: Re: adresa baza materiala
Attachments: carte funciara - plan de amplasament confitmat.pdf

ATENȚIE: Acest e-mail provine din afara organizației. Nu faceți clic pe linkuri și nu deschideți atașamente decât dacă recunoașteți expeditorul sau știți despre conținut că este sigur. Nu deschideți fișiere *.exe, *.com, *.cmd sau *.bat din atașamente sau din fișiere arhivă, *.iso sau *.img.

Tipărește acest mesaj doar dacă este absolut necesar. Reciclează și protejează mediul înconjurător!

Buna ziua! Va trimit planul de amplasament cu spatiile hasurate si semnat

On Tuesday, February 4, 2025 at 11:11:01 AM GMT+2, Petronela Raluca Palaloga <raluca.palaloga@primariabuzau.ro> wrote:

Buna ziua,

Intrucat sunt neconcordante in documentatia intocmita pentru schimbarea destinatiei bazei materiale, cu privire la corpul de cladire in care se afla cele doua spatii, aceasta a fost restituita.

Prin urmare va rog sa analizati cartea funciara atasată si sa precizati corpul in care se afla cele doua spatii. (daca este C6 sau C4)

Deasemenea daca pe planul de amplasament atasat sunt marcate corect cele două spatii, va rog sa il listati color si sa il retransmiteti semnat si stampilat si de catre dvs.

Cu bine,

Raluca Palaloga

Inspector

*Serviciul Evidență Patrimoniu
și Licitații*

M

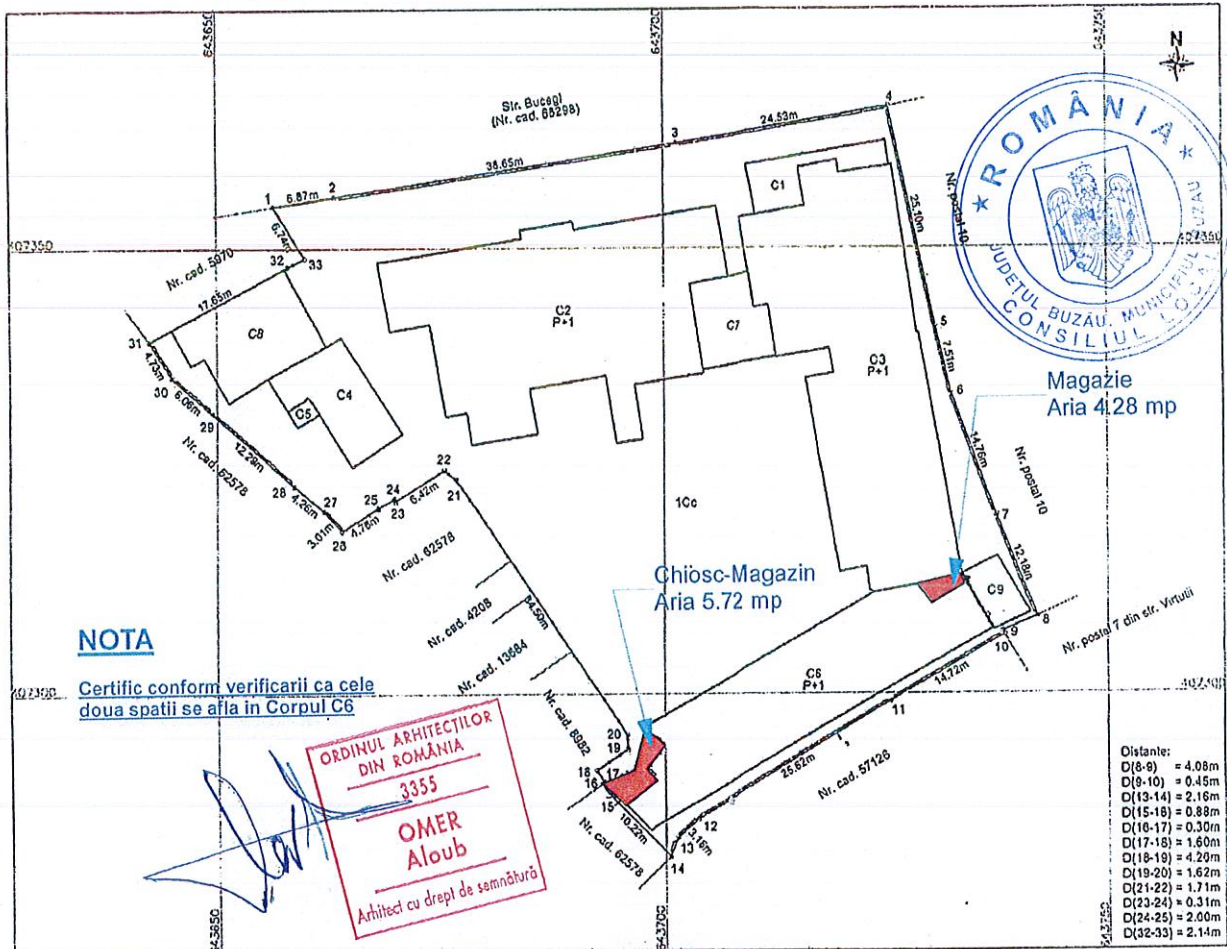
E raluca.palaloga@primariabuzau.ro



[Handwritten signature]
Județul Buzău, Municipiul Buzău
Consiliul Local

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
55948	4451	Mun. Buzau, str. Bucegi, nr. 6, Jud. Buzau.
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Buzau



NOTA

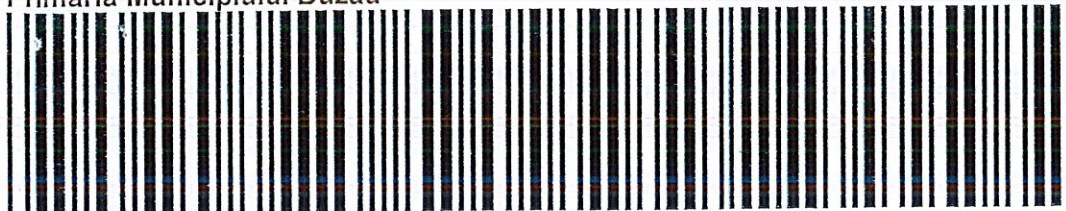
Certific conform verificării ca cele
doua spatii se afla in Corpul C6

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3355
OMER
Aloub
Arhitect cu drept de semnătură

Distanțe:
D(8-9) = 4.08m
D(9-10) = 0.46m
D(13-14) = 2.16m
D(15-18) = 0.88m
D(16-17) = 0.30m
D(17-18) = 1.60m
D(18-19) = 4.29m
D(19-20) = 1.62m
D(21-22) = 1.71m
D(23-24) = 0.31m
D(24-25) = 2.00m
D(32-33) = 2.14m

A. Date referitoare la teren			
Nr. parțea	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	C6	4451	Teren împrejmuit cu gard metalic vira punctele: 1-2; 18-22; 27-31; 32-1.
2			Teren împrejmuit cu gard din beton vira punctele: 2-3; 10-14; 26-27; 28-31.
			Teren delimitat cu Baza de date in punctele: 8-10; 14-18; 22-25; 31-32.
			Teren împrejmuit cu gard din beton vira punctele: 25-26.
Total		4451	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
C1	CA	54	Teren.
C2	CAS	645	Ulcu de arta "Margareta Stefan" - corp 1, constructie P+1 - suprafata construita desfasurata = 1290mp.
C3	CAS	871	Ulcu de arta "Margareta Stefan" - corp 2, constructie P+1 - suprafata construita desfasurata = 1328mp.
C4	CAS	98	Ulcu de arta "Margareta Stefan" - corp 4.
C5	CA	8	Ulcu de arta "Margareta Stefan" - corp 3, constructie P+1 - suprafata construita desfasurata = 360mp.
C6	CAS	450	Ulcu de arta "Margareta Stefan" - corp 3, constructie P+1 - suprafata construita desfasurata = 360mp.
C7	CA	77	Ulcu de arta "Margareta Stefan" - corp 3, constructie P+1 - suprafata construita desfasurata = 360mp.
C8	CA	133	Ulcu de arta "Margareta Stefan" - corp 3, constructie P+1 - suprafata construita desfasurata = 360mp.
C9	CA	31	Ulcu de arta "Margareta Stefan" - corp 3, constructie P+1 - suprafata construita desfasurata = 360mp.
Total		2145	
Suprafata totala masurata a imobilului = 4451mp			
Suprafata din act = 4504mp			
Executant:		Inspector,	
S.C. TETA CONS S.R.L.			
Adresa: Str. Bucegi nr. 6, Buzau			
STRATONE LUCIAN - ION			
Adresa: Str. Bucegi nr. 6, Buzau			
Confirm executarea măsurătorilor la teren,		Confirm încheierea imobilului în baza de date integrată și	
corectitudinea informațiilor documentale cadastrale și		atribuirea numărului cadastral	
corespondența scalei cu realitatea din teren			
Semnatura și stempila		Cristian si Digitaly signed	
		by Cristian Iulian	
		Jurubita	
		Date: 2022.02.02	
		11:09:40 +02'00'	
STRATONE LUCIAN-ION		Data:	
Date: 27.10.2021			

Primaria Municipiului Buzau



25-30277-PBZ

Nr.inreg.: **30277 /PM**Data inreg.: **24.02.2025**Ora inreg.: **09:15:51**Provenienta: **LICEUL DE ARTA MARGARETA STERIAN**

Telefon:

Adresant: **Primaria Municipiului Buzau**

Adresa: judetul Buzau, municipiul Buzau, Strada Bucegi, nr. 6

Cuprins: Cerere completare documentatie

Observatii:

tel. 0238 / 411 015

Primaria Municipiului Buzau

Nr.inreg.: **30277 /PM**Data inreg.: **24.02.2025**Ora inreg.: **09:15:51**Provenienta: **LICEUL DE ARTA MARGARETA STERIAN**

Telefon:

Adresant: **Primaria Municipiului Buzau**

Adresa: judetul Buzau, municipiul Buzau, Strada Bucegi, nr. 6

Cuprins: Cerere completare documentatie

Observatii:

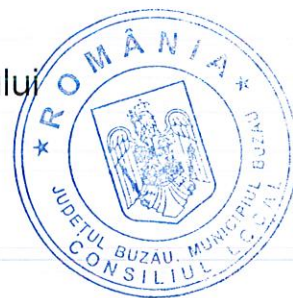
tel. 0238 / 411 015



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului

Nr. 41/23.04.2025



RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 72 din 10.04.2025

privind aprobarea îndreptării unei erori materiale strecurate în anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 148 din 28.06.2024 privind propunerea de schimbare de destinație a bazei materiale situate în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău –1, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 250 din 28.11.2024

Astăzi, data de 23.04.2025, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind aprobarea îndreptării unei erori materiale strecurate în anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 148 din 28.06.2024 privind propunerea de schimbare de destinație a bazei materiale situate în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău –1, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 250 din 28.11.2024.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurelian – ~~Mihail~~ Mareș - Frînculescu

Secretarul Comisiei,
consilier local Dragoș - Constantin Giurgea

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești



Nr. 51/23.04/2025

RAPORT DE AVIZARE

pentru Proiectul de hotărâre nr. 72 din 10.04.2025 privind aprobarea îndreptării unei erori materiale strecurate în anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 148 din 28.06.2024 privind propunerea de schimbare de destinație a bazei materiale situate în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău –1, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 250 din 28.11.2024

Astăzi, 23.04.2025, Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre nr. 72 din 10.04.2025 privind aprobarea îndreptării unei erori materiale strecurate în anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 148 din 28.06.2024 privind propunerea de schimbare de destinație a bazei materiale situate în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău –1, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 250 din 28.11.2024

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**

Favorabil.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:
Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei
Ionuț- Sorin Apostu

Secretarul Comisiei
Hudițoiu Bogdan

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe,
agricultură, turism și relații internaționale
Nr. 38/ 23.04.2025



RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 72 din 10.04.2025 privind aprobarea îndreptării unei erori materiale strecurate în anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 148 din 28.06.2024 privind propunerea de schimbare de destinație a bazei materiale situate în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău – 1, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 250 din 28.11.2024

Astăzi data de 23.04.2025, Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 72** din 10.04.2025 privind aprobarea îndreptării unei erori materiale strecurate în anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 148 din 28.06.2024 privind propunerea de schimbare de destinație a bazei materiale situate în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău – 1, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 250 din 28.11.2024.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/NEFAVORABIL**.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru

Secretarul Comisiei,
consilier local Oana Gheorghiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

~ Comisia pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement ~

Nr. 25 / 22.04.2025



RAPORT DE AVIZARE

pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 72 din 10.04.2025
privind aprobarea îndreptării unei erori materiale strecurate în anexa la Hotărârea
Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 148/28.06.2024 privind propunerea de
schimbare de destinație a bazei materiale situate în incinta unor unități de
învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău – 1, modificată și completată
prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 250 din 28.11.2024

Astăzi, data de 22.04.2025, Comisia pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 72 din 10.04.2025 privind aprobarea îndreptării unei erori materiale strecurate în anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 148/28.06.2024 privind propunerea de schimbare de destinație a bazei materiale situate în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău – 1, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 250 din 28.11.2024.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ favorabil.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,

Iosif Călin

Secretarul Comisiei,

Ionuț Voicu



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 72 din 10.04.2025

privind aprobarea îndreptării unei erori materiale strecurate în anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 148 din 28.06.2024 privind propunerea de schimbare de destinație a bazei materiale situate în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău –1, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 250 din 28.11.2024

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa Ministerului Educației nr. 24.151 din 16.01.2025, înregistrată la Primăria municipiului Buzău cu nr. 16.783 din 31.01.2025;

-adresa Liceului de Arte "Margareta Sterian" Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 30.277 din 24.02.2025;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 89/CLM/10.04.2025;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 59.092 din .04.2025;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;

-prevederile art. 146, alin. (7), alin. (15) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 7, lit. a) cu trimitere la art. 3, lit. e) și f) din Anexa nr.1 – *Procedură privind elaborarea avizului conform, prevăzut la art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia*, aprobată prin Ordinul Ministrului Educației nr. 4.283 din 2024;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), teza a II-a, art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I.- Se aprobă îndreptarea erorii materiale strecurate în **Anexa** la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 148 din 28.06.2024 *privind propunerea de schimbare de destinație a bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău -1*, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 250 din 28.11.2024, în sensul că, la poziția 1, coloana 6, se va evidenția în mod corect "corpul de clădire C6" conform mențiunilor din Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral 55948, în loc de "corpul de clădire C4" cum eronat s-a indicat.

Art.II.- Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 148 din 28.06.2024 *privind propunerea de schimbare de destinație a bazei materiale situate în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău - 1*, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 250 din 28.11.2024, rămân nemodificate.

Art.III.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.IV.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

A blue ink signature, likely of the General Secretary, Eduard Pistol.

