



HOTĂRÂRE

privind propunerea de schimbare de destinație a bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău -1

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- adresele S.C. V.G.M. COM S.R.L., înregistrate la Primăria Municipiului Buzău la nr. 83818 din 08.05.2024 și 90364 din 16.05.2024;
- adresa Liceului cu Program Sportiv "Iolanda Balaș Soter" nr. 1031 din 09.05.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 94465 din 22.05.2024;
- adresa Colegiului Economic "Regele Mihai I" nr. 3347 din 07.06.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 104.734 din 07.06.2024;
- adresa Liceului Tehnologic "Grigore C. Moisil" nr. 1754 din 07.06.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 105.884 din 11.06.2024;
- adresa Liceului Teoretic de Informatică "Alexandru Marghiloman" nr. 451 din 17.06.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 109.313 din 17.06.2024;
- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.179/CLM/19.06.2024;
- raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații înregistrat la nr. 111.117 din 19.06.2024;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;
- avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;
- prevederile art. 146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7, lit. a) cu trimitere la art. 3, lit. e și f din Anexa 1 – *Procedură privind elaborarea avizului conform, prevăzut la art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia*, aprobată prin Ordinul Ministerului Educației nr. 4.283/2024,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), teza a II-a, art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă propunerea de schimbare de destinație a bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău, proprietate publică a Municipiului Buzău, identificată conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din spații aferente procesului de învățământ în spații cu altă destinație.

Art.2. După emiterea avizului conform de către ministrul educației pentru schimbarea de destinație a bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău, prevăzută în **Anexa** la prezenta hotărâre, acestea vor fi închiriate pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare.

Art.3. Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitatii, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Ionuț – Sorin APOSTU



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol



Buzău, 28.06.2024
Nr. 148

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 16 voturi pentru, 1 abținere și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 17 consilieri locali prezenți la ședință.

ANEXA

la Hotărârea nr. 148 din 28.06.2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. crt.	Unitatea de învățământ preuniversitar / adresa	Număr cadastral	Destinație actuală	Destinație propusă	Suprafață – mp
1	Liceul de Arte "Margareta Sterian" str. Bucegi nr.6	55948	Hol	Chioșc - Activități de comerț	10 mp, în holul de la parter din corpul de clădire C4 (5,72 mp chioșc și 4,28 mp spațiu depozitare)
2	Liceul cu Program Sportiv "Iolanda Balaș Soter" Aleea Școlilor nr. 5	64169	Teren	Chioșc - Activități de comerț	27 mp 20 mp
3	Colegiul Economic "Regele Mihai I" str. George Emil Palade nr. 15	69167	Teren	Chioșc - Activități de comerț	20 mp
4	Liceul Tehnologic "Grigore C. Moisil" Aleea Afinelor nr. 7	67452	săli de clasă + anexe	Activități instructiv – educative - Școala Postliceală "Florentina Mosora"	300 mp (3 săli de clasă și 2 anexe) la etajul 2
				Activități instructiv – educative - formare, perfecționare și reconversie profesională	62 mp (sală de clasă parter 50 mp și anexă -12 mp)
		69767	Hol	2 Automate comercializare produse alimentare	2 mp
				Activități sportive - tenis	400 mp
	Aleea Afinelor nr. 3A - sala de sport		Sala de sport	Activități sportive - kickboxing	100 mp



Nr. crt.	Unitatea de învățământ preuniversitar / adresa	Număr cadastral	Destinație actuală	Destinație propusă	Suprafața – mp
5	Liceul Teoretic de Informatică "Alexandru Marghiloman" Str. Ivănețu nr. 7	69163	Sala de sport Teren Teren	Activități sportive - tenis Chioșc - Activități de comerț Chioșc - Activități de comerț	448 mp 28,50 mp 14,35 mp

Primarul Municipiului Buzău,
Constantin Toma



Șef Serviciu Evidență Patrimoniu și Licitații,
Rodica Cuza





REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind propunerea de schimbare de destinație a bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău -1

Conform prevederilor art. 146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *"Schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației."*

Procedura privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzut la art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestuia, este reglementată prin Anexa nr. 1 la Ordinul nr. 4.283/2024 al Ministrului Educației.

Prin adresele înregistrate la Primăria Municipiului Buzău, au solicitat avizul conform al Ministrului Educației:

- S.C. V.G.M. COM S.R.L. pentru Liceul de Arte "Margareta Sterian",
- Liceul cu Program Sportiv "Iolanda Balaș Soter",
- Colegiul Economic "Regele Mihai I",
- Liceul Tehnologic "Grigore C. Moisil",
- Liceul Teoretic de Informatică "Alexandru Marghiloman".

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 83818 din 08.05.2024, completată prin adresa înregistrată la nr. 90364 din 16.05.2024, S.C. V.G.M. COM S.R.L. a solicitat reînnoirea avizului conform al Ministrului Educației Naționale pentru schimbarea destinației unei părți din holul de la parter din corpul de clădire C4 al **Liceului de Arte "Margareta Sterian"**, în suprafață de 10 mp (compus din 5,72 mp spațiu destinat desfacerii de produse alimentare - chioșc și 4,28 mp spațiu de depozitare produse alimentare).

Conform *Notei de fundamentare privind schimbarea destinației unei părți din holul de la parterul corpului de clădire C4*, înregistrată la Liceul de Arte "Margareta Sterian" la nr.1526 din 29.04.2024, se reține că:

-Schimbarea destinației acestei părți din hol este benefică pentru elevii și cadrele didactice din unitatea de învățământ deoarece nu există nici un punct de desfacere de produse alimentare în unitate și nici în curtea exterioară, activitatea școlară se desfășoară în două schimburi în intervalul orar 8-21, iar părăsirea de către elevi a spațiului de învățământ pe perioada cursurilor școlare este strict interzisă. Liceul de Arte "Margareta Sterian" are un număr de peste 837 elevi și peste 125 de cadre didactice și personal administrativ.

-Activitatea comercială se desfășoară doar pe perioada cursurilor școlare și nu afectează imaginea liceului.

-Se solicită schimbarea destinației pe perioada cursurilor școlare, în intervalul orar 7-20 zilnic, pentru o perioadă de 5 ani.

-Schimbarea destinației acestui spațiu nu afectează procesul instructiv educativ, spațiul neputând lua alte funcțiuni destinate învățământului.

-Nu există solicitări ale altor firme și unități din sfera învățământului pentru spațiul respectiv.

-Imobilul construit în anul 1993, este construcție din cărămidă și acoperis din țiglă, are suprafața contruită de 404 mp și suprafața desfășurată 808 mp.

-Starea tehnică a imobilului este bună, corespunde din punct de vedere al dotărilor materiale și din punct de vedere igienico-sanitar, are toate avizele de funcționare conform legilor în vigoare.

-În ceea ce privește tipul activităților ce urmează să se desfășoare și cum contribuie la dezvoltarea comunității locale, se menționează că Societatea comercială V.G.M. COM S.R.L., are o activitate de peste 20 de ani în incinta liceului, desfășoară activitate de comerț cu produse alimentare și nealimentare de strictă necesitate pentru elevi cât și pentru cadrele didactice. Firma are angajați din Buzău și comercializează produse fabricate în România, are toate impozitele și taxele locale plătite la zi. Firma are toate autorizațiile legale de funcționare, nefigurând cu abateri sau sancțiuni de la legislația în vigoare.

Consiliul de Administrație al Liceului de Arte "Margareta Sterian", prin Hotărârea nr. 22 din 08.04.2024, a aprobat cererea de reînnoire a avizului de funcționare a magazinului din incinta școlii, cerere depusă de doamna [REDACTED] administrator al S.C. V.G..M. COM S.R.L.

Spațiul de 10 mp situat în holul de la parter din corpul de clădire C4 al Liceului de Arte "Margareta Sterian", compus din 5,72 mp spațiu destinat desfacerii de produse alimentare - chioșc și 4,28 mp spațiu de depozitare produse alimentare, a primit Avizul conform al Ministrului Educației Naționale nr. 9541/02.09.2019 pentru o perioadă de 5 ani.

Liceul de Arte "Margareta Sterian" situat în municipiul Buzău, str. Bucegi nr.6, înscris în cartea funciară nr. 55948 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 55948, este proprietate publică a municipiului (poziția 1627 în Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău) și a fost dat în administrarea instituției de învățământ prin Hotărârea Consiliului Local nr. 105 din 26.05.2022 privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea.

Prin adresa nr. 1031 din 09.05.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 94.465 din 22.05.2024, **Liceul cu Program Sportiv "Iolanda Balaș Soter"** a solicitat prelungirea avizului conform al Ministrului Educației Naționale pentru schimbarea destinației a două terenuri din incinta liceului, în suprafață de 27 mp și 20 mp în vederea închirierii, terenuri pe care sunt amplasate chioșcurile provizorii proprietate a S.C. M&N CATERING CAFE S.R.L.

Conform *Memoriului justificativ pentru schimbare destinație teren* al Liceului cu Program Sportiv "Iolanda Balaș Soter", au fost reținute următoarele:

-terenurile propuse pentru schimbarea destinației nu sunt necesare pentru activități școlare sau alte activități de învățământ;

-pentru aceste terenuri nu mai sunt alte solicitări de închiriere de la alte entități economice de stat;

-terenurile se află aproape de poartă, lângă aleea de acces, și nu obstrucționează accesul în unitatea de învățământ al elevilor, mașinilor de aprovizionare, utilajelor, autospecialelor de salvare, pompieri, poliție;





-chioscurile sunt alimentate la rețeaua publică de energie electrică și apă potabilă, având contracte încheiate cu aceste entități;

-chioscurile amplasate pe aceste terenuri nu afectează imaginea liceului;

-activitatea comercială se desfășoară doar pe perioada cursurilor școlare.

-Necesitatea acestor chioscuri în incinta liceului este motivată și prin faptul că Liceul cu Program Sportiv "Iolanda Balaș Soter" are un efectiv de aproximativ 1050 de elevi și aproximativ 70 de cadre didactice / personal administrativ, elevii nu părăsesc incinta liceului pe perioada cursurilor și, în plus, sunt elevi cazați la internat;

-Societatea comercială M&N CATERING CAFE S.R.L. desfășoară activitate de comerț și producție proprie (sandwich-uri proaspete doar pentru elevi), produse alimentare, băuturi (apă plată și minerală), articole de librărie /papetărie, articole nealimentare de strictă necesitate elevilor pe perioada cursurilor cât și elevilor care locuiesc la internat.

-În ceea ce privește contribuția la dezvoltarea comunității locale, se menționează că S.C. M&N CATERING CAFE S.R.L. are domiciliul fiscal în municipiul Buzău, angajații firmei sunt locuitori ai municipiului Buzău, materia primă folosită pentru realizarea preparatelor este achiziționată de la producători locali. De asemenea, elevii liceului beneficiază de hrană sănătoasă, proaspătă, preparată zilnic cu respectarea normelor igienico-sanitare;

-Administratorul S.C. M&N CATERING CAFE S.R.L. cât și personalul din subordinea acestuia sunt calificați pentru activitatea ce o desfășoară, respectă normele de igienă, protecția muncii și protecția împotriva incendiilor, sunt oameni de înaltă calitate morală. Firma deține autorizație sanitar-veterinară, este monitorizată constant de instituțiile sanitar-veterinare și Direcția de Sănătate Publică Buzău, nefigurând la aceste instituții cu abateri sau sancțiuni.

Consiliul de Administrație al Liceului cu Program Sportiv "Iolanda Balaș Soter", prin Hotărârea nr. 11 din 29.04.2024, a aprobat cererea domnului [REDACTED] administrator al S.C. M&N CATERING CAFE S.R.L. de prelungire a avizului conform emis de Ministerul Educației Naționale.

Terenurile în suprafață de 27 mp și 20 mp situate în incinta Liceului cu Program Sportiv "Iolanda Balaș Soter" au primit Avizul conform al Ministrului Educației Naționale nr. 9165/28.06.2019 pentru o perioadă de 5 ani.

Liceul cu Program Sportiv "Iolanda Balaș Soter" situat în municipiul Buzău, Alea Școlilor nr. 5, înscris în cartea funciară nr. 64169 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 64169, precum și sala de sport înscrisă în cartea funciară nr.64194 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 64194, sunt proprietate publică a municipiului (poziția 1626 în Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău) și au fost date în administrarea instituției de învățământ prin Hotărârea Consiliului Local nr. 176 din 20.09.2022 privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea-2.

Prin adresa nr. 3347 din 07.06.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 104.734 din 07.06.2024, **Colegiul Economic "Regele Mihai I"** a solicitat prelungirea avizului conform al Ministrului Educației pentru schimbarea destinației unui teren în suprafață de 20 mp din incinta colegiului în vederea închirierii, teren pe care este amplasat un chioșc provizoriu proprietate a S.C. M&N CATERING CAFE S.R.L.



Conform *Memoriului justificativ pentru schimbare destinație teren* al Colegiului Economic "Regele Mihai I", au fost reținute următoarele:

- terenul pentru care se solicită schimbarea destinației nu este necesar pentru activități școlare sau alte activități de învățământ;

- pentru acest teren nu mai sunt alte solicitări de închiriere de la alte entități economice sau de stat;

- terenul se află în spatele terenului de sport, în spatele gardului de protecție al acestuia, și nu obstrucționează accesul în unitatea de învățământ al elevilor, mașinilor de aprovizionare, utilajelor, autospecialelor de salvare, pompieri, poliție;

- chioscul nu afectează imaginea colegiului;

- activitatea comercială se desfășoară doar pe perioada cursurilor școlare;

- Necesitatea acestui chiosc în incintă este motivată prin faptul că Colegiul Economic "Regele Mihai I" are un efectiv de aproximativ 915 elevi și aproximativ 78 de cadre didactice / personal administrativ, iar elevii nu părăsesc incinta colegiului pe perioada cursurilor.

- Societatea comercială M&N CATERING CAFE S.R.L. desfășoară activitate de comerț și producție proprie (sandwich-uri proaspete doar pentru elevi), produse alimentare, băuturi (apă plată și minerală), articole de librărie /papetărie, articole nealimentare de strictă necesitate elevilor pe perioada cursurilor.

- Colegiul Economic "Regele Mihai I" colaborează cu societatea M&N CATERING CAFE S.R.L., unde elevii colegiului desfășoară activități de instruire practică pentru diferite specializări.

- În ceea ce privește contribuția la dezvoltarea comunității locale, se menționează că S.C. M&N CATERING CAFE S.R.L. are domiciliul fiscal în municipiul Buzău, angajații firmei sunt locuitori ai municipiului Buzău, materia primă folosită pentru realizarea preparatelor este achiziționată de la producători locali. De asemenea, elevii liceului beneficiază de hrană sănătoasă, proaspătă, preparată zilnic cu respectarea normelor igienico-sanitare.

- Administratorul S.C. M&N CATERING CAFE S.R.L. cât și personalul din subordinea acestuia sunt calificați pentru activitatea ce o desfășoară, respectă normele de igienă, protecția muncii și protecția împotriva incendiilor, sunt oameni de înaltă calitate morală. Firma deține autorizație sanitar-veterinară, este monitorizată constant de instituțiile sanitar-veterinare și Direcția de Sănătate Publică Buzău, nefigurând la aceste instituții cu abateri sau sancțiuni.

Consiliul de Administrație al Colegiului Economic "Regele Mihai I", prin Hotărârea nr. 14 din 30.05.2024, a aprobat cererea S.C. M&N CATERING CAFE S.R.L. de închiriere a terenului în suprafață de 20 mp din incinta colegiului.

Terenul în suprafață de 20 mp situat în incinta Colegiului Economic "Regele Mihai I", a primit Avizul conform al Ministrului Educației Naționale nr. 9329 din 29.07.2019 pentru o perioadă de 5 ani.

Colegiul Economic "Regele Mihai I", situat în municipiul Buzău, str. George Emil Palade nr. 15, înscris în cartea funciară nr. 69167 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 69167, este proprietate publică a municipiului (poziția 1642 în Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău) și a fost date în administrarea instituției de învățământ prin Hotărârea Consiliului Local nr. 105 din 26.05.2022 privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea.

Conform Certificatului de nomenclatură stradală și adresă nr. 421/16.05.2019, adresa Colegiului Economic, înscris în cartea funciară nr. 69167 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 69167 (NC vechi 4252), este str. George Emil Palade nr. 15.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.119 din 30.06.2023 a fost aprobată schimbarea denumirii Colegiului Economic Buzău în Colegiul Economic „Regele Mihai I”, începând cu anul școlar 2023 -2024.

Prin adresa nr. 1754 din 07.06.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 105.884 din 11.06.2024, **Liceul Tehnologic “Grigore C. Moisil”** a înaintat documentația pentru schimbarea destinației unor spații care aparțin imobilelor în care își desfășoară activitatea de învățământ Liceul Tehnologic “Grigore C. Moisil” Buzău.

Conform *Memoriului justificativ pentru schimbarea destinației anumitor spații*, înregistrat la Liceul Tehnologic “Grigore C. Moisil” la nr. 1753 din 07.06.2024, Consiliul de Administrație al liceului, prin Hotărârea nr. 23 din 06.06.2024, a aprobat obținerea avizului conform pentru schimbarea destinației unor spații din incinta liceului, în vederea închirierii, după cum urmează:

- a) 400 mp sală de sport, pentru activități sportive – tenis;
- b) 100 mp sală de sport, pentru activități sportive – kickboxing;
- c) 300 mp (3 săli de clasă + 2 anexe), pentru activități instructiv-educative;
- d) 62 mp (o sală de clasă 50 mp + anexă 12 mp), pentru activități instructiv-educative;
- e) 2 mp, pentru două automate produse alimentare.

Vom analiza punctual, pe litere, propunerile de mai sus:

a) Clubul Sportiv TENNIS AS Buzău este un club de tenis de câmp, acreditat și afiliat Federației Române de Tenis.

b) Asociația Sportivă „Criss Ryu” Buzău este un club sportiv de arte marțiale, acreditat și afiliat la Federația Română de Freestyle Kickboxing.

Cele două cluburi sportive au închiriat 400 mp respectiv 100 mp din sala de sport din anul 2013, cu acordul cadrelor didactice din liceu și al elevilor. Orele de educație fizică și sport incluse în programul liceului se desfășoară în intervalul orar 8,00-15,00 de luni până vineri, iar cele două cluburi sportive își desfășoară activitatea în weekend, iar în cursul săptămânii în intervalul orar 16,00-21,30, nesuprapunându-se și neafectând procesul instructiv-educativ.

Prin activitățile desfășurate, Clubul Sportiv TENNIS AS Buzău cât și Asociația Sportivă „Criss Ryu” Buzău, nu împiedică și nu contravin obiectivelor procesului instructiv – educativ și bunelor moravuri, nu promovează idei antisociale, promovează educația pentru sănătate prin sport și mișcare atât în rândul elevilor cât și al cadrelor didactice din liceu.

c) Școala Postliceală „Florentina Mosora”, școală postliceală particulară, este acreditată și cuprinsă în rețeaua școlară, având un efectiv de 300 elevi și 25 cadre didactice. Este singura școală din județul Buzău care are clase de asistent de igienă și sănătate publică și ergoterapeut acreditate și oferă 3 locuri gratuite/clasă pentru elevii cu probleme sociale.

Școala postliceală își desfășoară activitatea între orele 16,00-20,00 (în afara orelor de program ale liceului), în 3 săli de clasă și 2 anexe, în suprafață totală de 300 mp. Spațiile sunt situate la etajul 2 al clădirii principale liceu și sunt libere după amiaza.

d) Olimp Net activează în domeniul educației alternative, furnizând formare profesională și perfecționare, reconversie profesională și dezvoltare personală pentru persoane fizice (copii, elevi, studenți, adulți) sau juridice (instituții publice,



companii) prin intermediul unui pachet complet de cursuri, training-uri, seminarii, ateliere, certificări recunoscute național și internațional.

Olimp Net poate să ofere comunității Liceului Tehnologic "Grigore C. Moisil" ateliere de dobândire a competențelor digitale pentru cadrele didactice și elevi în domeniul digitalului, educației, comunicării și marketingului.

Sala de clasă ocupată de Olimp Net era disponibilă, fiind foarte rar folosită. Anexa a fost folosită în trecut drept casierie (în prezent drepturile angajaților, bursele și transportul elevilor sunt virate în cont card). Atât sala de clasă cât și anexa sunt libere pe tot parcursul zilei și sunt situate la parter, în corpul de clădire școală.

e) S.C. Servat Rodistrib S.R.L. comercializează produse alimentare ce respectă Ordinul nr. 1563/2008 pentru aprobarea Listei alimentelor nerecomandate preșcolarilor și școlarilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți. Liceul Tehnologic "Grigore C. Moisil" are nevoie de aceste servicii pentru a satisface nevoile de alimentație sănătoasă ale elevilor cât și ale profesorilor, fără ca aceștia să părăsească incinta liceului.

Spațiul, în suprafață de 2 mp, necesar pentru 2 automate produse alimentare, închiriat de S.C. Servat Rodistrib S.R.L., se află în holul liceului, în clădirea principală, parter, este destinat exclusiv elevilor și personalului liceului și nu vor avea acces persoane străine.

Liceul Tehnologic "Grigore C. Moisil" dispune de 14 clase (cabinete), 5 laboratoare, 7 ateliere, un amfiteatru, o bibliotecă și o sală de sport. Are un efectiv de 621 elevi, repartizați în 26 de clase în anul școlar 2023-2024, care își desfășoară programul între orele 8,00-15,00 (elevii claselor IX –XII liceu zi și școală profesională), iar după-amiază în intervalul orar 15,00-20,00 (liceu seral, postliceal, școala de maiștri și clasele care desfășoară pregătirea practică). Cu toate acestea, peste 50% din spații rămân libere după-amiază.

Prin tipul de activități desfășurate în cadrul Liceului Tehnologic "Grigore C. Moisil", toate societățile menționate nu împiedică și nu contravin obiectivelor procesului instructiv – educativ și bunelor moravuri și nu promovează idei antisociale. Toate spațiile au fost închiriate cu acordul cadrelor didactice din liceu și al elevilor.

Nu au fost depuse alte solicitări din sfera învățământului sau a altor agenți economici pentru aceste spații.

Starea tehnică a sălii de sport și a liceului corespund din punct de vedere al dotărilor și a siguranței elevilor, desfășurarea tuturor activităților realizându-se în condiții foarte bune.

Veniturile provenite din închirierea spațiilor vor fi utilizate de unitatea de învățământ pentru modernizarea bazei tehnico-materiale a liceului, pentru reparații, pentru buna desfășurare a activității elevilor și pentru promovare.

În ceea ce privește contribuția la dezvoltarea comunității locale menționăm că:

- Asociația Sportivă "CrissRyu" Buzău este un club sportiv acreditat și afiliat la Federația Română de Freestyle Kickboxing, unde se pot instrui și practica aceste sporturi care reprezintă o foarte mare atracție pentru tinerii municipiului Buzău;
- Clubul Sportiv Tennis As Buzău, un club de tenis de câmp acreditat și afiliat la Federația Română de Tenis, unde tinerii municipiului Buzău pot practica acest sport foarte benefic pentru sănătate și dezvoltare armonioasă;
- Școala Postliceală "Florentina Mosora" prin calificările oferite contribuie la formarea personalului calificat pentru unitățile medicale ale municipiului, promovează sănătatea și educația pentru sănătate, asigură condiții de instruire pentru tinerii absolvenți de liceu, aceștia putând să studieze chiar în localitatea unde au domiciliul;
- S.C. Olimp NET oferă tuturor buzoienilor interesați cursuri, training-uri, seminarii, ateliere, certificări recunoscute național și internațional în domeniul educației alternative, furnizând formare profesională și perfecționare, reconversie profesională



și dezvoltare personală pentru persoane fizice (copii, elevi, studenți, adulți) sau persoane juridice (instituții publice, companii) prin intermediul unui pachet complet de cursuri. Olimp NET poate să ofere comunității locale ateliere de dobândire a competențelor digitale pentru cadrele didactice și elevi, lecții demonstrative interactive digitale pentru elevi și profesori, precum și practica pentru elevi în domeniul digitalului, educației, comunicării și marketingului;

- SC Servat Rodistrib SRL comercializează produse alimentare achiziționate de la firme din județul Buzău, aprovizionarea cu alimente realizându-se zilnic pentru ca toate produsele să fie mereu proaspete, îndeplinind principiile care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți, pentru elevii și angajații Liceului Tehnologic "Grigore C. Moisil", ai Școlii Postliceale "Florentina Mosora" și ai S.C. Olimp NET. La Liceul Tehnologic "Grigore C. Moisil" Buzău sunt organizate de către Inspectoratul Școlar Județean Buzău diverse instruiri, cercuri și alte activități cu cadrele didactice din județ, participanții beneficiind de aceste servicii.

Consiliul de Administrație al Liceului Tehnologic "Grigore C. Moisil", prin Hotărârea nr. 23 din 06.06.2024, a aprobat obținerea avizului conform pentru schimbarea destinației unor spații din incinta liceului, în vederea închirierii.

Spațiile situate în incinta Liceului Tehnologic "Grigore C. Moisil" pentru care se solicită schimbarea de destinație, au primit Avizul conform al Ministrului Educației Naționale nr. 9541/02.09.2019 pentru o perioadă de 5 ani.

Conform Certificatului de nomenclatură stradală și adresă nr. 424/22.05.2019, adresa Liceului Tehnologic "Grigore C. Moisil", înscris în cartea funciară nr. 67452 a U.A.T. Municipiul Buzău (NC vechi 5175), este Aleea Afinelor nr. 7.

Conform Certificatului de nomenclatură stradală și adresă nr. 426/23.05.2019, adresa sălii de sport a Liceului Tehnologic "Grigore C. Moisil", înscrisă în cartea funciară nr. 69767 a U.A.T. Municipiul Buzău (NC vechi 5176), este Aleea Afinelor nr. 3A.

Liceul Tehnologic "Grigore C. Moisil" situat în municipiul Buzău, Aleea Afinelor nr. 7 înscris în cartea funciară nr. 67452 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 67452, precum și sala de sport înscrisă în cartea funciară nr. 69767 a U.A.T. Municipiul Buzău, sunt proprietate publică a municipiului (poziția 1641 în Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău) și au fost date în administrarea instituției de învățământ prin Hotărârea Consiliului Local nr. 105 din 26.05.2022 privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea.

Prin adresa nr. 451 din 17.06.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 109.313 din 17.06.2024, **Liceul Teoretic de Informatică "Alexandru Marghiloman"** a înaintat documentația necesară obținerii avizului conform al Ministrului Educației pentru schimbarea destinației unor spații din incinta liceului.

Conform *Memoriului justificativ pentru aprobarea schimbării destinației bazei materiale* înregistrat la Liceul Teoretic de Informatică "Alexandru Marghiloman" la nr.450 din 17.06.2024, se solicită schimbarea de destinație a bazei materiale din incinta liceului, după cum urmează:

- a) 448 mp sală de sport, pentru activități sportive – tenis;
- b) 2 terenuri în suprafață de 28,50 mp și 14,35 mp, pentru amplasare chioșc;

a) Schimbarea destinației pentru suprafața de 448 mp (suprafața utilă) sala de sport este solicitată de Ten Club Tennis Buzău pentru activități sportive -



antrenamente de tenis de câmp, după orele de curs. Cei 788 de elevi ai Liceului Teoretic de Informatică "Alexandru Marghiloman" își desfășoară cursurile într-un singur schimb, programul fiind de la 8,00 la 14,00.

b) Terenurile în suprafață de 28,50 mp și 14,35 mp, pe care sunt amplasate chioșcurile S.C. Alhambra Fast Food S.R.L. și Thermo House Solutions S.R.L., sunt amplasate în curtea liceului, vis-à-vis de intrarea elevilor. În aceste chioșcuri se comercializează produse alimentare permise elevilor, cu respectarea prevederilor Legii nr. 123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar și a Ordinului nr. 1563/2008 pentru aprobarea Listei alimentelor nerecomandate preșcolarilor și școlarilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți.

- Terenurile pentru care se solicită schimbarea destinației nu sunt necesare pentru activități școlare sau alte activități de învățământ;

- Pentru aceste terenuri nu mai sunt alte solicitări de închiriere ale altor unități din sfera învățământului sau de la alte entități economice;

- Chioșcurile nu afectează imaginea liceului;

- Activitatea comercială se desfășoară doar pe perioada cursurilor școlare;

- Necesitatea acestor chioșcuri este motivată prin faptul elevii nu pot părăsi incinta liceului pe perioada cursurilor și pentru a fluidiza cumpărarea de produse de către cei 788 de elevi în pauzele dintre orele de curs. În memoriu se menționează că de produsele comercializate în aceste chioșcuri beneficiază și personalul didactic, didactic auxiliar și nedidactic.

- La nivelul liceului există serviciu de pază în intervalul orar pentru care se dorește schimbarea destinației, respectiv Poliția Locală și pază proprie.

- Administratorii firmelor S.C. Alhambra Fast Food S.R.L., Thermo House Solutions S.R.L. și Ten Club Tennis Buzău, cât și personalul angajat, respectă normele de igienă, protecția împotriva incendiilor și protecția muncii, acestea fiind verificate periodic de Direcția de Sănătate Publică, Inspectoratul pentru Situații de Urgență și Inspectoratul Teritorial de Muncă.

- Suprafața măsurată a imobilului este de 6470 mp, număr cadastral 69163, unitatea are 28 săli de clasă, 5 laboratoare informatică, spațiu pentru arhivă, cabinet medical și izolator, spații pentru birouri, bibliotecă, amfiteatru, sală de sport, unde învață 788 elevi, repartizați în 29 de clase pentru anul școlar 2023-2024.

- Starea tehnică a liceului corespunde din punct de vedere al dotărilor și a siguranței elevilor, desfășurarea tuturor activităților realizându-se în condiții foarte bune.

- Veniturile provenite din închirierea spațiilor vor fi utilizate pentru modernizarea bazei tehnico-materiale a liceului, pentru reparații în școală, pentru buna desfășurare a activităților elevilor și pentru promovare.

- În ceea ce privește contribuția la dezvoltarea comunității locale, se menționează în memoriu că: S.C. Alhambra Fast Food S.R.L. și Thermo House Solutions SRL au domiciliul fiscal în Municipiul Buzău, angajații firmei sunt locuitori ai municipiului, materia primă folosită pentru realizarea preparatelor este achiziționată de la producători din Municipiul Buzău; Ten Club Tennis Buzău are domiciliul fiscal în Municipiul Buzău, reprezintă comunitatea la Competițiile Naționale și internaționale obținând rezultate foarte bune, un exemplu fiind buzoianca Alexia Tatu care la Wimbledon 2024 - under 14 ani s-a clasat pe locul I. Ten Club Tennis e singurul club din Buzău ce organizează competiții internaționale și are cei mai mulți sportivi ce participă la turnee internaționale și naționale.

Consiliul de Administrație al Liceului Teoretic de Informatică "Alexandru Marghiloman", prin Hotărârea nr. 79 din 23.05.2024, a eliberat acordul pentru obținerea avizului conform pentru schimbarea destinației a două terenuri în suprafață



de 28,50 mp și 14,35 mp pentru amplasarea a două chioșcuri, și a sălii de sport în suprafață de 448 mp pentru desfășurarea unor activități sportive-tenis.

Terenurile precum și sala de sport situate în incinta Liceului Teoretic de Informatică "Alexandru Marghiloman", au primit Avizul conform al Ministrului Educației Naționale nr. 9541 din 02.09.2019 pentru o perioadă de 5 ani.

Liceul Teoretic de Informatică "Alexandru Marghiloman" situat în municipiul Buzău, str. Ivănețu nr. 7, înscris în cartea funciară nr. 69163 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 69163, este proprietate publică a municipiului (poziția 1640 în Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău) și a fost dat în administrarea instituției de învățământ prin Hotărârea Consiliului Local nr. 105 din 26.05.2022 privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea.

Conform Certificatului de nomenclatură stradală și adresă nr. 499/11.09.2019, adresa Liceului Teoretic "Alexandru Marghiloman", înscris în cartea funciară nr.69163 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 69163 (NC vechi 5117), este str. Ivănețu nr. 7.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 336 din 23.03.2023 a fost aprobată schimbarea denumirii Liceului Teoretic "Alexandru Marghiloman" în Liceul Teoretic de Informatică "Alexandru Marghiloman", începând cu anul școlar 2023 -2024.

Imobilele pentru care se solicită schimbarea de destinație nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

După emiterea de către Ministrul Educației a avizului conform pentru schimbarea de destinație a bazei materiale a unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău, proprietate publică a municipiului Buzău, identificate conform anexei la prezenta hotărâre, acestea vor fi închiriate pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare. Învederez că prin aprobarea acestui proiect de hotărâre, Consiliul Local apreciază că activitățile pentru care s-a solicitat, în fapt, avizul conform, se circumscriu noțiunii de "activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale", așa cum cer dispozițiile art. art. 3, lit. e din Anexa 1 – *Procedură privind elaborarea avizului conform, prevăzut la art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia*, aprobată prin Ordinul Ministerului Educației nr. 4.283/2024,

În ceea ce privește exigența de la lit. f a acestui articol, în sensul că imobilele/spațiile pentru care se solicită schimbarea destinației nu fac obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată, au fost înaintate la Serviciul Juridic și contencios administrativ note interne prin care s-a solicitat dacă imobilele din anexa la prezenta hotărâre fac obiectul unui litigiu, răspunsul fiind negativ în toate situațiile (notele interne nr. 109.806/18.06.2024, 106.842/12.06.2024, 103.873/06.06.2024).

Menționăm că toate spațiile pentru care se solicită schimbarea de destinație au obținut avizul conform al Ministrului Educației Naționale în anul 2019, pentru o perioadă de 5 ani.

Având în vedere că va înceta valabilitatea acestor avize, ca operațiune premergătoare emiterii avizului conform, propun schimbarea de destinație a bazei materiale excedentare și disponibile situată în incinta unor unități de învățământ



preuniversitar de stat din municipiul Buzău, proprietate publică a municipiului, identificate conform anexei la prezenta hotărâre, din spații aferente procesului de învățământ în spații cu altă destinație, în vederea utilizării temporare a acestora pentru activități instructiv – educative, sport și comerț, activități aducătoare de venituri atât la bugetul local cât și la bugetul unităților de învățământ.

Ca parte componentă a documentației privind avizul conform, este cerută Hotărârea Consiliului Local prin care se propune schimbarea destinației.

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii -
Nr. 111.117 din 19.06.2024



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind propunerea de schimbare de destinație a bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău -1

Au depus solicitări pentru prelungirea avizului conform al Ministrului Educației: S.C. V.G.M. COM S.R.L. pentru Liceul de Arte "Margareta Sterian", Liceul cu Program Sportiv "Iolanda Balaș Soter", Colegiul Economic "Regele Mihai I", Liceul Tehnologic "Grigore C. Moisil" Buzău și Liceul Teoretic de Informatică "Alexandru Marghiloman".

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 83818 din 08.05.2024, completată prin adresa înregistrată la nr. 90364 din 16.05.2024, S.C. V.G.M. COM S.R.L. a solicitat reînnoirea avizului conform al Ministrului Educației Naționale pentru schimbarea destinației unei părți din holul de la parter din corpul de clădire C4 al **Liceului de Arte "Margareta Sterian"**, în suprafață de 10 mp (compus din 5,72 mp spațiu destinat desfacerii de produse alimentare - chioșc și 4,28 mp spațiu de depozitare produse alimentare).

Conform *Notei de fundamentare privind schimbarea destinației unei părți din holul de la parterul corpului de clădire C4*, înregistrată la Liceul de Arte "Margareta Sterian" la nr.1526 din 29.04.2024, schimbarea destinației acestei părți din hol este benefică pentru elevii și cadrele didactice din unitatea de învățământ deoarece nu există nici un punct de desfacere de produse alimentare în unitate și nici în curtea exterioară, activitatea școlară se desfășoară în două schimburi în intervalul orar 8-21, iar părăsirea de către elevi a spațiului de învățământ pe perioada cursurilor școlare este strict interzisă. Liceul de Arte "Margareta Sterian" are un număr de peste 837 elevi și peste 125 de cadre didactice și personal administrativ. Se solicită schimbarea destinației pe perioada cursurilor școlare, în intervalul orar 7-20 zilnic, pentru o perioadă de 5 ani. Schimbarea destinației acestui spațiu nu afectează procesul instructiv educativ, spațiul neputând lua alte funcțiuni destinate învățământului.

Nu există solicitări ale altor firme și unități din sfera învățământului pentru spațiul respectiv.

Imobilul construit în anul 1993, este construcție din cărămidă și acoperiș din țiglă, are suprafața contruită de 404 mp și suprafața desfășurată 808 mp. Starea tehnică a imobilului este bună, corespunde din punct de vedere al dotărilor materiale și din punct de vedere igienico-sanitar, are toate avizele de funcționare conform legilor în vigoare.

Societatea comercială V.G.M. COM S.R.L., cu sediul în satul Mărăcineni, județul Buzău, cod unic de înregistrare 17442147, J10/444/04.04.2005, desfășoară activitate de comerț cu produse alimentare și nealimentare de strictă necesitate pentru elevi cât și pentru cadrele didactice. Activitatea comercială se desfășoară doar pe perioada cursurilor școlare și nu afectează imaginea liceului.

În ceea ce privește tipul activităților ce urmează să se desfășoare și cum contribuie la dezvoltarea comunității locale, se menționează că Societatea comercială V.G.M. COM S.R.L., are o activitate de peste 20 de ani în incinta liceului,

desfășoară activitate de comerț cu produse alimentare și nealimentare de strictă necesitate pentru elevi cât și pentru cadrele didactice. Firma are angajați din Buzău și comercializează produse fabricate în România, are toate impozitele și taxele locale plătite la zi. Firma are toate autorizațiile legale de funcționare, nefigurând cu abateri sau sancțiuni de la legislația în vigoare.

Consiliul de Administrație al Liceului de Arte "Margareta Sterian", prin Hotărârea nr. 22 din 08.04.2024, a aprobat cererea de reînnoire a avizului de funcționare a magazinului din incinta școlii, cerere depusă de doamna [REDACTED], administrator al S.C. V.G..M. COM S.R.L.

Spațiul de 10 mp situat în holul de la parter din corpul de clădire C4 al Liceului de Arte "Margareta Sterian", compus din 5,72 mp spațiu destinat desfacerii de produse alimentare - chioșc și 4,28 mp spațiu de depozitare produse alimentare, a primit Avizul conform al Ministrului Educației Naționale nr. 9541/02.09.2019 pentru o perioadă de 5 ani.

Liceul de Arte "Margareta Sterian" situat în municipiul Buzău, str. Bucegi nr.6, înscris în cartea funciară nr. 55948 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 55948, este proprietate publică a municipiului (poziția 1627 în Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău) și a fost dat în administrarea instituției de învățământ prin Hotărârea Consiliului Local nr. 105 din 26.05.2022 privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea.

Prin adresa nr. 1031 din 09.05.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 94465 din 22.05.2024, **Liceul cu Program Sportiv "Iolanda Balaș Soter"** a solicitat prelungirea avizului conform al Ministrului Educației Naționale pentru schimbarea destinației a două terenuri din incinta liceului, în suprafață de 27 mp și 20 mp în vederea închirierii, terenuri pe care sunt amplasate chioșcurile provizorii proprietate a S.C. M&N CATERING CAFE S.R.L.

Conform *Memoriului justificativ pentru schimbare destinație teren* al Liceului cu Program Sportiv "Iolanda Balaș Soter", terenurile propuse pentru schimbarea destinației nu sunt necesare pentru activități școlare sau alte activități de învățământ, se află aproape de poartă, lângă aleea de acces, și nu obstrucționează accesul în unitatea de învățământ al elevilor, mașinilor de aprovizionare, utilajelor, autospecialelor de salvare, pompieri, poliție. Chioșcurile sunt alimentate la rețeaua publică de energie electrică și apă potabilă, având contracte încheiate cu aceste entități, nu afectează imaginea liceului și își desfășoară activitatea doar pe perioada cursurilor școlare. Necesitatea acestor chioșcuri în incinta liceului este motivată prin faptul că Liceul cu Program Sportiv "Iolanda Balaș Soter" are un efectiv de aproximativ 1050 de elevi și aproximativ 70 de cadre didactice / personal administrativ, elevii nu părăsesc incinta liceului pe perioada cursurilor și, în plus, sunt elevi cazați la internat. Pentru aceste terenuri nu mai sunt alte solicitări de închiriere de la alte entități economice sau de stat.

Societatea comercială M&N CATERING CAFE S.R.L., având sediul în municipiul Buzău cartier Dorobanți 2, bloc A12, et.4, ap.10, cod unic de înregistrare 30079210, J10/303/13.04.2012, desfășoară activitate de comerț și producție proprie (sandwich-uri proaspete doar pentru elevi), produse alimentare, băuturi (apă plată și minerală), articole de librărie /papetărie, articole nealimentare de strictă necesitate elevilor pe perioada cursurilor dar și elevilor care locuiesc la internat. Activitatea



comercială se desfășoară doar pe perioada cursurilor școlare și nu afectează imaginea liceului.

În ceea ce privește contribuția la dezvoltarea comunității locale, se menționează că S.C. M&N CATERING CAFE S.R.L. are domiciliul fiscal în municipiul Buzău, angajații firmei sunt locuitori ai municipiului Buzău, materia primă folosită pentru realizarea preparatelor este achiziționată de la producători locali. De asemenea, elevii liceului beneficiază de hrană sănătoasă, proaspătă, preparată zilnic cu respectarea normelor igienico-sanitare.

Administratorul S.C. M&N CATERING CAFE S.R.L. cât și personalul din subordinea acestuia sunt calificați pentru activitatea ce o desfășoară, respectă normele de igienă, protecția muncii și protecția împotriva incendiilor, sunt oameni de înaltă calitate morală. Firma deține autorizație sanitar-veterinară, este monitorizată constant de instituțiile sanitar-veterinare și Direcția de Sănătate Publică Buzău, nefigurând la aceste instituții cu abateri sau sancțiuni.

Consiliul de Administrație al Liceului cu Program Sportiv "Iolanda Balas Soter", prin Hotărârea nr. 11/2024 din 29.04.2024, a aprobat cererea domnului [REDACTED] administrator al S.C. M&N CATERING CAFE S.R.L. de prelungire a avizului conform emis de Ministerul Educației Naționale.

Terenurile în suprafață de 27 mp și 20 mp situate în incinta Liceului cu Program Sportiv "Iolanda Balas Soter" au primit Avizul conform al Ministrului Educației Naționale nr. 9165/28.06.2019 pentru o perioadă de 5 ani.

Liceul cu Program Sportiv "Iolanda Balas Soter" situat în municipiul Buzău, Aleea Școlilor nr. 5, înscris în cartea funciară nr. 64169 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 64169, precum și sala de sport înscrisă în cartea funciară nr. 64194 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 64194, sunt proprietate publică a municipiului (poziția 1626 în Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău) și au fost date în administrarea instituției de învățământ prin Hotărârea Consiliului Local nr. 176 din 20.09.2022 privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea-2.

Prin adresa nr. 3347 din 07.06.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 104734 din 07.06.2024, **Colegiul Economic "Regele Mihai I"** a solicitat prelungirea avizului conform al Ministrului Educației pentru schimbarea destinației unui teren în suprafață de 20 mp din incinta colegiului în vederea închirierii, teren pe care este amplasat un chioșc provizoriu proprietate a S.C. M&N CATERING CAFE S.R.L.

Conform *Memoriului justificativ pentru schimbare destinație teren* al Colegiului Economic "Regele Mihai I", terenul pentru care se solicită schimbarea destinației nu este necesar pentru activități școlare sau alte activități de învățământ, se află în spatele terenului de sport, în spatele gardului de protecție al acestuia, și nu obstrucționează accesul în unitatea de învățământ al elevilor, mașinilor de aprovizionare, utilajelor, autospecialelor de salvare, pompieri, poliție. Chioșcul nu afectează imaginea colegiului, își desfășoară activitatea doar pe perioada cursurilor școlare. Necesitatea acestui chioșc în incintă este motivată prin faptul că Colegiul Economic "Regele Mihai I" are un efectiv de aproximativ 915 elevi și aproximativ 78 de cadre didactice / personal administrativ, iar elevii nu părăsesc incinta colegiului pe perioada cursurilor. Pentru acest teren nu mai sunt alte solicitări de închiriere de la alte entități economice sau de stat.

Societatea comercială M&N CATERING CAFE S.R.L., având sediul în municipiul Buzău cartier Dorobanți 2, bloc A12, et.4, ap.10, cod unic de înregistrare 30079210, J10/303/13.04.2012, desfășoară activitate de comerț și producție proprie (sandwich-uri proaspete doar pentru elevi), produse alimentare, băuturi (apă plată și minerală), articole de librărie /papetărie, articole nealimentare de strictă necesitate elevilor pe perioada cursurilor. Activitatea comercială se desfășoară doar pe perioada cursurilor școlare și nu afectează imaginea liceului.

Colegiul Economic "Regele Mihai I" colaborează cu societatea M&N CATERING CAFE S.R.L., unde elevii colegiului desfășoară activități de instruire practică pentru diferite specializări.

În ceea ce privește contribuția la dezvoltarea comunității locale, se menționează în memoriu că S.C. M&N CATERING CAFE S.R.L. are domiciliul fiscal în municipiul Buzău, angajații firmei sunt locuitori ai municipiului Buzău, materia primă folosită pentru realizarea preparatelor este achiziționată de la producători locali. De asemenea, elevii liceului beneficiază de hrană sănătoasă, proaspătă, preparată zilnic cu respectarea normelor igienico-sanitare. Administratorul S.C. M&N CATERING CAFE S.R.L. cât și personalul din subordinea acestuia sunt calificați pentru activitatea ce o desfășoară, respectă normele de igienă, protecția muncii și protecția împotriva incendiilor, sunt oameni de înaltă calitate morală. Firma deține autorizație sanitar-veterinară, este monitorizată constant de instituțiile sanitar-veterinare și Direcția de Sănătate Publică Buzău, nefigurând la aceste instituții cu abateri sau sancțiuni.

Consiliul de Administrație al Colegiului Economic "Regele Mihai I", prin Hotărârea nr. 14 din 30.05.2024, a aprobat cererea S.C. M&N CATERING CAFE S.R.L. de închiriere a terenului în suprafață de 20 mp din incinta colegiului.

Terenul în suprafață de 20 mp situat în incinta Colegiului Economic "Regele Mihai I", a primit Avizul conform al Ministrului Educației Naționale nr. 9329/29.07.2019 pentru o perioadă de 5 ani.

Colegiul Economic "Regele Mihai I" situat în municipiul Buzău, str. George Emil Palade nr. 15, înscris în cartea funciară nr. 69167 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 69167, este proprietate publică a municipiului (poziția 1642 în Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău) și a fost date în administrarea instituției de învățământ prin Hotărârea Consiliului Local nr. 105 din 26.05.2022 privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea.

Conform Certificatului de nomenclatură stradală și adresă nr. 421/16.05.2019, adresa Colegiului Economic, înscris în cartea funciară nr. 69167 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 69167 (NC vechi 4252), este str. George Emil Palade nr. 15.

Prin prin Hotărârea Consiliului Local nr.119 din 30.06.2023 a fost aprobată schimbarea denumirii Colegiului Economic Buzău în Colegiul Economic „Regele Mihai I”, începând cu anul școlar 2023 -2024.

Prin adresa nr. 1754 din 07.06.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 105884 din 11.06.2024, **Liceul Tehnologic "Grigore C. Moisil"** a înaintat documentația pentru schimbarea destinației unor spații care aparțin imobilelor în care își desfășoară activitatea de învățământ Liceul Tehnologic "Grigore C. Moisil" Buzău.



Conform *Memoriului justificativ pentru schimbarea destinației anumitor spații*, înregistrată la Liceul Tehnologic "Grigore C. Moisil" la nr.1753 din 07.06.2024, Consiliul de Administrație al liceului prin Hotărârea nr. 23 din 06.06.2024, a aprobat obținerea avizelor pentru schimbarea destinației unor spații din incinta liceului, în vederea închirierii, după cum urmează:

- c) 400 mp sală de sport, pentru activități sportive – tenis;
- d) 100 mp sală de sport, pentru activități sportive – kickboxing;
- e) 300 mp (3 săli de clasă + 2 anexe), pentru activități instructiv-educative;
- f) 62 mp (o sală de clasă 50 mp + anexă 12 mp), pentru activități instructiv-educative;
- g) 2 mp, pentru două automate produse alimentare.

a) Clubul Sportiv TENNIS AS Buzău este un club de tenis de câmp, acreditat și afiliat Federației Române de Tenis.

b) Asociația Sportivă „Criss Ryu” Buzău este un club sportiv de arte marțiale, acreditat și afiliat la Federația Română de Freestyle Kickboxing.

Cele două cluburi sportive au închiriat 400 mp respectiv 100 mp din sala de sport din anul 2013, cu acordul cadrelor didactice din liceu și al elevilor. Orele de educație fizică și sport incluse în programul liceului se desfășoară în intervalul orar 8,00-15,00 de luni până vineri, iar cele două cluburi sportive își desfășoară activitatea în weekend, iar în cursul săptămânii în intervalul orar 16,00-21,30 nesuprapunându-se și neafectând procesul instructiv-educativ.

Prin activitățile desfășurate, Clubul Sportiv TENNIS AS Buzău cât și Asociația Sportivă „Criss Ryu” Buzău, nu împiedică și nu contravin obiectivelor procesului instructiv – educativ și bunelor moravuri, nu promovează idei antisociale, promovează educația pentru sănătate prin sport și mișcare atât în rândul elevilor cât și al cadrelor didactice din liceu.

Conform Certificatului de nomenclatură stradală și adresă nr. 426/23.05.2019, adresa sălii de sport a Liceului Tehnologic "Grigore C. Moisil", înscrisă în cartea funciară nr. 69767 a U.A.T. Municipiul Buzău, este Aleea Afinelor nr. 3A.

c) Școala Postliceală „Florentina Mosora”, școală postliceală particulară, este acreditată și cuprinsă în rețeaua școlară, având un efectiv de 300 elevi și 25 cadre didactice. Este singura școală din județul Buzău care are clase de asistent de igienă și sănătate publică și ergoterapeut acreditate și oferă 3 locuri gratuite/clasă pentru elevii cu probleme sociale.

Școala postliceală își desfășoară activitatea între orele 16,00-20,00 (în afara orelor de program ale liceului), în 3 săli de clasă și 2 anexe, în suprafață totală de 300 mp. Spațiile sunt situate la etajul 2 al clădirii principale liceu și sunt libere după amiaza.

d) Olimp Net activează în domeniul educației alternative, furnizând formare profesională și perfecționare, reconversie profesională și dezvoltare personală pentru persoane fizice (copii, elevi, studenți, adulți) sau juridice (instituții publice, companii) prin intermediul unui pachet complet de cursuri, training-uri, seminarii, ateliere, certificări recunoscute național și internațional. Olimp Net poate să ofere comunității Liceului Tehnologic "Grigore C. Moisil" ateliere de dobândire a competențelor digitale pentru cadrele didactice și elevi în domeniul digitalului, educației, comunicării și marketingului.

Sala de clasă ocupată de Olimp Net era disponibilă, fiind foarte rar folosită. Anexa a fost folosită în trecut drept casierie (în prezent drepturile angajaților, bursele și transportul elevilor sunt virate în cont card). Atât sala de clasă cât și anexa sunt libere pe tot parcursul zilei și sunt situate la parter, în corpul de clădire școală.

e) S.C. Servat Rodistrib S.R.L. comercializează produse alimentare ce respectă Ordinul nr. 1563 din 12.09.2008 *pentru aprobarea Listei alimentelor*



nerecomandate preșcolarilor și școlarilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți. Liceul Tehnologic "Grigore C. Moisil" are nevoie de aceste servicii pentru a satisface nevoile de alimentație sănătoasă ale elevilor cât și ale profesorilor, fără ca aceștia să părăsească incinta liceului. Spațiul în suprafață de 2 mp, necesar pentru 2 automate produse alimentare, închiriat de S.C. Servat Rodistrib S.R.L., se află în holul liceului, în clădirea principală, parter, este destinat exclusiv elevilor și personalului liceului și nu vor avea acces persoane străine.

Nu au fost depuse alte solicitări din sfera învățământului sau a altor agenți economici pentru aceste spații.

Prin tipul de activități desfășurate în cadrul Liceului Tehnologic "Grigore C. Moisil", toate societățile menționate nu împiedică și nu contravin obiectivelor procesului instructiv – educativ și bunelor moravuri și nu promovează idei antisociale. Toate spațiile au fost închiriate cu acordul cadrelor didactice din liceu și al elevilor.

Liceul Tehnologic "Grigore C. Moisil" dispune de 14 clase (cabinețe), 5 laboratoare, 7 ateliere, un amfiteatru, o bibliotecă și o sală de sport. Are un efectiv de 621 elevi, repartizați în 26 de clase în anul școlar 2023-2024, care își desfășoară programul între orele 8,00-15,00 (elevii claselor IX –XII liceu zi și școală profesională), iar după-amiază în intervalul orar 15,00-20,00 (liceu seral, postliceal, școala de maeștri și clasele care desfășoară pregătirea practică). Cu toate acestea, peste 50% din spații rămân libere după-amiază.

Starea tehnică a sălii de sport și a liceului corespund din punct de vedere al dotărilor și a siguranței elevilor, desfășurarea tuturor activităților realizându-se în condiții foarte bune.

Veniturile provenite din închirierea spațiilor vor fi utilizate de unitatea de învățământ pentru modernizarea bazei tehnico-materiale a liceului, pentru reparații, pentru buna desfășurare a activității elevilor și pentru promovare.

În ceea ce privește contribuția la dezvoltarea comunității locale menționăm că:

- Asociația Sportivă "CrissRyu" Buzău este un club sportiv acreditat și afiliat la Federația Română de Freestyle Kickboxing, unde se pot instrui și practica aceste sporturi care reprezintă o foarte mare atracție pentru tinerii municipiului Buzău;
- Clubul Sportiv Tennis As Buzău, un club de tenis de câmp acreditat și afiliat la Federația Română de Tenis, unde tinerii municipiului Buzău pot practica acest sport foarte benefic pentru sănătate și dezvoltare armonioasă;
- Școala Postliceală "Florentina Mosora" prin calificările oferite contribuie la formarea personalului calificat pentru unitățile medicale ale municipiului, promovează sănătatea și educația pentru sănătate, asigură condiții de instruire pentru tinerii absolvenți de liceu, aceștia putând să studieze chiar în localitatea unde au domiciliul;
- S.C. Olimp NET oferă tuturor buzoienilor interesați cursuri, training-uri, seminarii, ateliere, certificări recunoscute național și internațional în domeniul educației alternative, furnizând formare profesională și perfecționare, reconversie profesională și dezvoltare personală pentru persoane fizice (copii, elevi, studenți, adulți) sau persoane juridice (instituții publice, companii) prin intermediul unui pachet complet de cursuri. Olimp NET poate să ofere comunității locale ateliere de dobândire a competențelor digitale pentru cadrele didactice și elevi, lecții demonstrative interactive digitale pentru elevi și profesori, precum și practica pentru elevi în domeniul digitalului, educației, comunicării și marketingului;
- SC Servat Rodistrib SRL comercializează produse alimentare achiziționate de la firme din județul Buzău, aprovizionarea cu alimente realizându-se zilnic pentru ca toate produsele să fie mereu proaspete, îndeplinind principiile care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți, pentru elevii și angajații Liceului Tehnologic "Grigore C. Moisil", ai Școlii Postliceale "Florentina Mosora" și ai S.C.



Olimp NET. La Liceul Tehnologic "Grigore C. Moisil" Buzău sunt organizate de către Inspectoratul Școlar Județean Buzău diverse instruiți, cercuri și alte activități cu cadrele didactice din județ, participanții beneficiind de aceste servicii.

Consiliul de Administrație al Liceului Tehnologic "Grigore C. Moisil", prin Hotărârea nr. 23 din 06.06.2024, a aprobat obținerea avizelor pentru schimbarea destinației unor spații din incinta liceului, în vederea închirierii.

Spațiile situate în incinta Liceului Tehnologic "Grigore C. Moisil", pentru care se solicită schimbarea de destinație, au primit Avizul conform al Ministrului Educației Naționale nr. 9541/02.09.2019 pentru o perioadă de 5 ani.

Conform Certificatului de nomenclatură stradală și adresă nr. 424/22.05.2019, adresa Liceului Tehnologic "Grigore C. Moisil", înscris în cartea funciară nr. 67452 a U.A.T. Municipiul Buzău (NC vechi 5175), este Aleea Afinelor nr. 7.

Conform Certificatului de nomenclatură stradală și adresă nr. 426/23.05.2019, adresa sălii de sport a Liceului Tehnologic "Grigore C. Moisil", înscrisă în cartea funciară nr. 69767 a U.A.T. Municipiul Buzău (NC vechi 5176), este Aleea Afinelor nr. 3A.

Liceul Tehnologic "Grigore C. Moisil" situat în municipiul Buzău, Aleea Afinelor nr. 7 înscris în cartea funciară nr. 67452 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 67452, precum și sala de sport înscrisă în cartea funciară nr. 69767 a U.A.T. Municipiul Buzău, sunt proprietate publică a municipiului (poziția 1641 în Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău) și au fost date în administrarea instituției de învățământ prin Hotărârea Consiliului Local nr. 105 din 26.05.2022 privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea.

Prin adresa nr. 451 din 17.06.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 109313 din 17.06.2024, **Liceul Teoretic de Informatică "Alexandru Marghiloman"** a înaintat documentația necesară obținerii avizului conform al Ministrului Educației pentru schimbarea destinației unor spații din incinta liceului.

Conform *Memoriului justificativ pentru aprobarea schimbării destinației bazei materiale* nr. 450/17.06.2024 al Liceului Teoretic de Informatică "Alexandru Marghiloman", se solicită schimbarea de destinație a bazei materiale din incinta liceului, după cum urmează:

- a) 448 mp sală de sport, pentru activități sportive – tenis;
- b) 2 terenuri în suprafață de 28,50 mp și 14,35 mp, pentru amplasare chioșc;

a) Schimbarea destinației pentru suprafața de 448 mp (suprafața utilă) sala de sport este solicitată de Ten Club Tennis Buzău pentru activități sportive - antrenamente de tenis de câmp, după orele de curs. Cei 788 de elevi ai Liceului Teoretic de Informatică "Alexandru Marghiloman" își desfășoară cursurile într-un singur schimb, programul fiind de la 8,00 la 14,00.

b) Terenurile în suprafață de 28,50 mp și 14,35 mp, pe care sunt amplasate chioșcurile S.C. Alhambra Fast Food S.R.L. și Thermo House Solutions S.R.L., sunt amplasate în curtea liceului, vis-à-vis de intrarea elevilor. În aceste chioșcuri se comercializează produse alimentare permise elevilor, cu respectarea prevederilor Legii nr.123/27.05.2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar și a Ordinului nr. 1563 din 12.09.2008 pentru aprobarea Listei alimentelor nerecomandate preșcolarilor și școlarilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți.

Terenurile pentru care se solicită schimbarea destinației nu sunt necesare pentru activități școlare sau alte activități de învățământ. Pentru aceste terenuri nu mai sunt alte solicitări de închiriere ale altor unități din sfera învățământului sau de la alte entități economice. Chioșcurile nu afectează imaginea liceului, iar activitatea comercială se desfășoară doar pe perioada cursurilor școlare.

Necesitatea acestor chioșcuri este motivată prin faptul elevii nu pot părăsi incinta liceului pe perioada cursurilor și pentru a fluidiza cumpărarea de produse de către cei 788 de elevi în pauzele dintre orele de curs. În memoriu se menționează că de produsele comercializate în aceste chioșcuri beneficiază și personalul didactic, didactic auxiliar și nedidactic.

La nivelul liceului există serviciu de pază în intervalul orar pentru care se dorește schimbarea destinației, respectiv Poliția Locală și pază proprie.

Suprafața măsurată a imobilului este de 6470 mp, număr cadastral 69163, unitatea are 28 săli de clasă, 5 laboratoare informatică, spațiu pentru arhivă, cabinet medical și izolator, spații pentru birouri, bibliotecă, amfiteatru, sală de sport, unde învață 788 elevi, repartizați în 29 de clase pentru anul școlar 2023-2024. Starea tehnică a liceului corespunde din punct de vedere al dotărilor și a siguranței elevilor, desfășurarea tuturor activităților realizându-se în condiții foarte bune.

Administratorii firmelor S.C. Alhambra Fast Food S.R.L., Thermo House Solutions S.R.L. și Ten Club Tennis Buzău, cât și personalul angajat, respectă normele de igienă, protecția împotriva incendiilor și protecția muncii, acestea fiind verificate periodic de Direcția de Sănătate Publică, Inspectoratul pentru Situații de Urgență și Inspectoratul Teritorial de Muncă.

Veniturile provenite din închirierea spațiilor vor fi utilizate pentru modernizarea bazei tehnico-materiale a liceului, pentru reparații în școală, pentru buna desfășurare a activităților elevilor și pentru promovare.

În ceea ce privește contribuția la dezvoltarea comunității locale, se menționează în memoriu că: S.C. Alhambra Fast Food S.R.L. și Thermo House Solutions SRL au domiciliul fiscal în Municipiul Buzău, angajații firmei sunt locuitori ai municipiului, materia primă folosită pentru realizarea preparatelor este achiziționată de la producători din Municipiul Buzău; Ten Club Tennis Buzău are domiciliul fiscal în Municipiul Buzău, reprezintă comunitatea la Competițiile Naționale și internaționale obținând rezultate foarte bune, un exemplu fiind buzoianca Alexia Tatu care la Wimbledon 2024 - under 14 ani s-a clasat pe locul I. Ten Club Tennis e singurul club din Buzău ce organizează competiții internaționale și are cei mai mulți sportivi ce participă la turnee internaționale și naționale.

Consiliul de Administrație al Liceului Teoretic de Informatică "Alexandru Marghiloman", prin Hotărârea nr. 79 din 23.05.2024, a eliberat acordul pentru obținerea avizului conform pentru schimbarea destinației a două terenuri în suprafață de 28,50 mp și 14,35 mp, pentru amplasarea a două chioșcuri, și a sălii de sport în suprafață de 448 mp pentru desfășurarea unor activități sportive-tenis.

Terenurile precum și sala de sport situate în incinta Liceului Teoretic de Informatică "Alexandru Marghiloman", au primit Avizul conform al Ministrului Educației Naționale nr. 9541/02.09.2019 pentru o perioadă de 5 ani.

Liceul Teoretic de Informatică "Alexandru Marghiloman" situat în municipiul Buzău, str. Ivănețu nr. 7, înscris în cartea funciară nr. 69163 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 69163, este proprietate publică a municipiului (poziția 1640 în Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău) și a fost dat în administrarea instituției de învățământ prin Hotărârea Consiliului Local nr. 105 din 26.05.2022 privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din



municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea.

Conform Certificatului de nomenclatură stradală și adresă nr. 499/11.09.2019, adresa Liceului Teoretic "Alexandru Marghiloman", înscris în cartea funciară nr. 69163 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 69163 (NC vechi 5117), este str. Ivănețu nr. 7. Prin Hotărârea Consiliului Local nr.336 din 23.03.2023 a fost aprobată schimbarea denumirii Liceului Teoretic "Alexandru Marghiloman" în Liceul Teoretic de Informatică "Alexandru Marghiloman", începând cu anul școlar 2023 - 2024.

Imobilele pentru care se solicită schimbarea de destinație nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată, conform notelor interne înregistrate la nr. 103873/06.06.2024, 106842/12.06.2024 și 109806/18.06.2024.

Conform prevederilor art.146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198 din 04.07.2023, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *"Schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației."*

Procedura privind elaborarea avizului conform, prevăzut la art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, este reglementată prin Ordinul nr. 4.283 din 16.04.2024 al Ministrului Educației, Anexa nr.1.

După emiterea avizului conform de către ministrul educației, pentru schimbarea destinației spațiilor enumerate în anexa la prezenta hotărâre, acestea vor fi închiriate pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare.

Având în vedere că Avizele nr. 9541/02.09.2019, nr. 9165/28.06.2019 și nr. 9329/29.07.2019, emise de Ministrul Educației Naționale își vor înceta valabilitatea, este necesară aprobarea schimbării de destinație a bazei materiale excedentare și disponibile din incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău, din spații aferente procesului de învățământ în spații cu altă destinație, în vederea utilizării temporare a acestora pentru activități instructiv – educative, sport și comerț, activități aducătoare de venituri atât la bugetul local cât și la bugetul unității de învățământ.

Ca parte componentă a documentației privind avizul conform, este necesară aprobarea schimbării de destinație a acestor suprafețe prin Hotărâre a Consiliului Local.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU E.P.L.,
Rodica Cuza



Întocmit,
Luminița Roșu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 83/27.06.2024

RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 147 din 19.06.2024

privind propunerea de schimbare de destinație a bazei materiale situată în
incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău -1

Astăzi, data de 27.06.2024, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind propunerea de schimbare de destinație a bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău -1.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru

Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudîțoiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.94/28.06.2024

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 147 din 19.06.2024
privind propunerea de schimbare de destinație a bazei materiale situată în incinta
unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău -1**

Astăzi, 28.06.2024, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 147 din 19.06.2024 privind propunerea de schimbare de destinație a bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău -1.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ

FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu

Secretarul Comisiei
Vasile Murguleț

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



**Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe,
agricultură, turism și relații internaționale
Nr. 93/ 26.06.2024**

**RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 147 din data de 19.06.2024**

*privind propunerea de schimbare de destinație a bazei materiale situată în
incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău -1*

Astăzi, data de 26.06.2024, Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 147 din data de 19.06.2024** privind propunerea de schimbare de destinație a bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău -1.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Teodor Cojocaru

Secretarul Comisiei,
consilier local Valentin-Marian Dragu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



**Comisia pentru educație, tineret, culte,
activități social-culturale, activități sportive și de agrement
Nr.35/26.06.2024**

RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 147 din 19.06.2024 privind
propunerea de schimbare de destinație a bazei materiale situată în incinta
unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău -

1

Astăzi data de 26.06.2024, Comisia pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind propunerea de schimbare de destinație a bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău – 1.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ FAVORABIL/NEFAVORABIL.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Oana Matache

Secretarul Comisiei,
consilier local George – Aurelian Vlad

S. C. V.G.M.COM SRL
Sediul MARACINENI
Jud. BUZAU



C A T R E
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU



Subsemnata [REDACTED] administrator la firma S.C. V.G.M COM SRL, cu sediul in Maracineni , jud. Buzau, va rog a-mi aproba cererea privind reînnoirea avizului de schimbare a destinației pentru 10 mp din holul clădirii-corp C4 pentru anul 2024, la LICEUL DE ARTE MARGARETA STERIAN BUZAU.

Mentionez ca avizul conform emis de Ministerul Educatiei Nationale pentru 5 ani expira la data de 03.09.2024.



Data :
25.03.2024

Semnatura





COMUNICĂ PEHAR

SUSSEMATA



ADMINISTRATOR CA

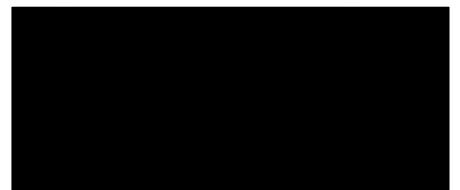
VRM COM SRL, cu sediul în com. MARGHELEU
Județul Buzău, cu printru de curier în vîrta de
AGRA MARGARETA STERIANU BUZĂU,

DEPUȘA CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE
FISCALĂ, COMPANDE DOCUMENTARE CA DOKARIL
83818 / 8-05-2024.

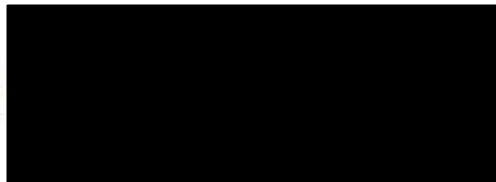
JUDEȚUL BUZĂU	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU	
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -	
NR.	90364
ZIUA. 16	LUNA. 05 ANUL 2024

DATA

16 05 2024



TEL



ROMÂNIA

MINISTERUL JUSTITIEI

ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL BUZĂU

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: VGM COM S.R.L.

Sediu social: SAT MĂRĂCINENI, COMUNA MĂRĂCINENI, Județul BUZĂU

Activitatea principală: Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun - 4711

Cod Unic de înregistrare: 17442147

din data de: 04.04.2005

Nr. de ordine în registrul comerțului: J10/444/04.04.2005

Data eliberării: 15-09-2009

Seria B Nr. 2166857

DIRECTOR,

Ec. Iulian Sorin Lazăr





LICEUL DE ARTE MARGARETA STERIAN

DOSAR DE PRELUNGIRE
AVIZ CONFORM



Liceul de Artă „Margareta Sterian”
Buzău Str. Bucegi, nr. 6,
Tel. 0238/720012, Fax 0238/722418
E-mail: liceuldeartabuzau@yahoo.com



NR. 1526/ 29. 04.2024

CĂTRE,
PRIMĂRIA - BUZĂU

Prin prezenta , vă transmitem documentele necesare
prelungirii avizului conform cu următoarele :

- nota de fundamentare ;
- cererea aprobată de consiliul de administratie ;
- copie proces-verbal consiliul de administratie ;
- copie proiect corp de clădire.

DIRECTOR,
Prof.Inv.Prim Găinușă Ana Maria



CONTABIL SEF,
ec.Goidescu Daniela



Liceul de Artă „Margareta Sterian”
Buzău Str. Bucegi, nr. 6,
Tel. 0238/720012, Fax 0238/722418
E-mail: liceuldeartabuzau@yahoo.com



Nr. 1526 /29.04.2024

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE
PRIVIND SCHIMBAREA DESTINATIEI UNEI PĂRȚI DIN HOLUL DE LA
PARTERUL CORPULUI DE CLĂDIRE C4**

Liceul de Arte „Margareta Sterian” Buzău , cu sediul în strada Bucegi nr.6 ,jud. Buzău, în urma ședinței Consiliului de Administrație din data de 08.04.2024 a decis schimbarea destinației unei părți din holul de la parter din corpul de clădire C4 în suprafață de 10 mp compuși din 5,72 mp spațiu destinat desfacerii de produse alimentare (chioșc) si 4,28 mp spațiu de depozitare produse alimentare.

Caracteristicile tehnice ale imobilului:

- Anul construcției 1993 este construcție din cărămidă si acoperis din țiglă;
- Suprafata contruiți 404 mp;
- Suprafata desfășurată 808 mp;
- Starea tehnică este bună;
- Corespunde din punct de vedere al dotărilor materiale;
- Corespunde din punct de vedere igienico sanitar;
- Are toate avizele de functionare conform legilor in vigoare.

Schimbarea destinației acestei părți din hol este benefică pentru elevii și cadrele didactice din unitatea noastră deoarece nu există nici un punct de desfacere de produse alimentare în unitate și nici în curtea exterioară.

Acest punct de desfacere ne este necesar deoarece elevii și cadrele didactice își desfășoara activitatea școlară în doua schimburi în intervalul orar 8,00-21,00 iar părăsirea de către elevi a spațiului de învățământ pe perioada cursurilor școlare este strict interzisă.

Precizăm că perioada pentru care se solicită schimbarea destinației este de 5 ani , pe perioada cursurilor școlare, în intervalul

orar 7,00 – 20,00 zilnic. Acest lucru nu afectează procesul instructiv educativ, spațiul neputând lua alte funcțiuni destinate învățământului .

Societatea care dorește închirierea spațiului este SC. V.M.G. COM S.R.L cu sediul în Mărăcineni , Jud. Buzău, cod fiscal 17442147, J10/444/2005.

Precizam ca nu sunt solicitări ale altor firme si unități din sfera învățământului pentru spațiul respectiv.

Tipul activităților care urmează să se desfășoare și cum contribuie acestea la dezvoltarea comunității locale:

- Firma are o activitate de peste 20 de ani în incinta liceului și care desfășoară activitate de comerț cu produse alimentare și nealimentare de strictă necesitate atât pentru elevi cât și pentru cadrele didactice.

- Firma are angajați din Buzău și comercializează produse fabricate în România , are toate impozitele și taxele locale plătite la zi.

- Firma deține toate autorizațiile legale de funcționare nefigurând cu abateri sau sancțiuni de la legislația în vigoare.

Unitatea noastră de învățământ are un număr de peste 837 elevi și peste 125 de cadre didactice și personal administrativ.

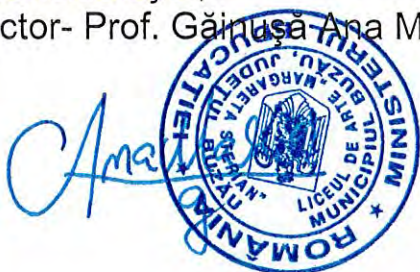
Activitatea comercială se desfășoară doar pe perioada cursurilor școlare și nu afectează imaginea liceului.



Ca urmare a celor menționate, propunem și susținem schimbarea destinației suprafeței de 10 mp compuși din 5,72 mp spațiu destinat desfacerii de produse alimentare (chioșc) și 4,28 mp spațiu de depozitare produse alimentare pentru prelungirea AVIZULUI CONFORM emis de MINISTERUL EDUCATIEI.

Cu considerație ,

Director- Prof. Găinuşă Ana Maria



CA AP. 08.09. 2004

nr. 758/26.03.2024

AVIZAT

Consiliul
S



S. C. V.G.M.COM SRL
Sediul MARACINENI
Jud. BUZAU



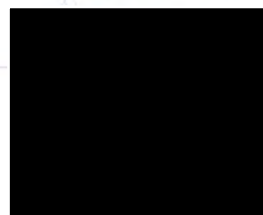
C A T R E
LICEUL DE ARTE MARGARETA STERIAN BUZAU

Subsemnata [REDACTED], administrator la firma S.C. V.G.M COM SRL, cu sediul in Maracineni , jud. Buzau, va rog sa-mi aprobat cererea privind renoirea avizului conform de schimbare a destinatiei a unei parti de 10 mp din holul cladirii- corp C4 pentru anul 2024.

Mentionez ca avizul conform emis de Ministerul Educatiei Nationale pentru 5 ani expira la data de 03.09.2024.

Data :
25.03.2024

Semnatura,





Liceul de Arte „Margarita Sterian”
Buzău Str. Bucegi, nr. 6.
Tel. 0238/720012, Fax: 0238/722418
E-mail: liceuldearteabuzau@yahoo.com

CONFORM CU
ORIGINALUL



HOTĂRÂREA NR. 22/08.04.2024

Consiliul de Administrație al Liceului de Arte „Margarita Sterian” Buzău întrunit în ședință în data de 11.01.2024.

În conformitate cu Legea educației naționale nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Ordinului nr. 6072/2023 privind aprobarea unor măsuri tranzitorii aplicabile la nivelul sistemului național de învățământ preuniversitar și superior, art. 1 alin. 3.

În temeiul OM nr. 4183/04.07.2022;

În temeiul OM nr. 6223/04.09.2023;

În conformitate cu Legea nr. 368/2022, legea bugetului de stat pentru anul 2023.

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă în unanimitate Programul „Scoala Verde” pentru anul școlar 2023-2024;

Art. 2. Se aprobă în unanimitate cererile de deplasare ale claselor în cadrul Programului „Scoala Verde” de către profesorii: [REDACTED]

Art. 3. Se aprobă în unanimitate calificativul parțial FB pentru anul școlar 2023-2024 pentru prof. [REDACTED] necesar pentru dosarul de mobilitate;

Art. 4. Se aprobă în unanimitate cererile de continuitate pentru prof. [REDACTED] pentru anul școlar 2024-2025;

Art. 5. Se aprobă în unanimitate refacerea catedrei prof. [REDACTED]

Art. 6. Se aprobă în unanimitate cererea de reinnoire a avizului de funcționare a magazinului din incinta scolii detinut de către dna [REDACTED]

Art. 7. Se aprobă în unanimitate Comisia de înscriere a copiilor la clasa pregătitoare pentru anul școlar 2023-2024.

Art. 8. Se aprobă în unanimitate Comisia pentru susținerea probelor de aptitudini la clasa pregătitoare.

Art. 9. Secretariatul unității de învățământ este responsabil cu multiplicarea și afișarea la loc vizibil a prezentei hotărâri.

Total membri: 11
Convocați: 13
Prezenți: 7
Vot pentru: 7
Vot împotriva: 0
Abțineri: 0
Prezent: lider sindicat FEN.



Președinte Consiliu de Administrație,

Prof. Găinușă Ana Maria

Întocmit,

Secretar C.A.

Prof. Negoită Eugenia



Proces-verbal
Încheiat astăzi, 8.04.2024, la sediul Consiliului de Administrație al Liceului de Artă "Mărgareta Sterian" Buzău. Participă 4 membri.

Ordinea de zi:

1. Cereri continuitate
2. Reînnoirea avizului de funcționare a magazinului din incinta școlii

D-na Copan Viorica solicită reînnoirea avizului de funcționare a magazinului din incinta școlii, de schimbarea destinației spațiului.

D-na Copan solicită ca magazinul să detină POS.

Se aprobă cererea d-nei [REDACTED]

D-na director prezintă o informare primită de la Poliția Buzău cu privire la interzicerea fumatului în școli, conform legislației în vigoare, interzicerea tutunului și a dispozitivelor

Se vor informa elevii cu privire la modificarea legislației, se vor organiza întâlniri, activități antifumat, discutarea regulamentelor școlare, monitorizarea prezentii la ore, respectarea cu strictețe a legislației și regulamentelor școlare.

Se propune Comisia de monitorizare a copiilor la clasa pregătitoare în anul școlar 2024-2025.

președinte Găinusa Ana Maria

secretar Andrei Salariu

Nistor Gina

Albu Ovidiu

Tancu Mihaela

Se artizează în unanimitate componența comisiei



ANCPI
AGENCIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55948 Buzău

Nr. cerere	71230
Ziua	15
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare
100167584951



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:14101(e:14101)

Nr. cadastral vechi:5088

Adresa: Loc. Buzau, Str Bucegi, Nr. 6, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55948	Din acte: 4.504 Masurata: 4.451	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55948-C1	Loc. Buzau, Str Bucegi, Nr. 6, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; TERASA.
A1.2	55948-C2	Loc. Buzau, Str Bucegi, Nr. 6, Jud. Buzau	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:645 mp; S. construita desfasurata:1290 mp; LICEU DE ARTA "MARGARETA STERIAN" - CORP 1, CONSTRUCTIE P+1
A1.3	55948-C3	Loc. Buzau, Str Bucegi, Nr. 6, Jud. Buzau	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:671 mp; S. construita desfasurata:1326 mp; LICEU DE ARTA "MARGARETA STERIAN" - CORP 2, CONSTRUCTIE P+1
A1.4	55948-C4	Loc. Buzau, Str Bucegi, Nr. 6, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LICEU DE ARTA "MARGARETA STERIAN" - CORP 4.
A1.5	55948-C5	Loc. Buzau, Str Bucegi, Nr. 6, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; TERASA.
A1.6	55948-C6	Loc. Buzau, Str Bucegi, Nr. 6, Jud. Buzau	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:430 mp; S. construita desfasurata:860 mp; LICEU DE ARTA "MARGARETA STERIAN" - CORP 3, CONSTRUCTIE P+1
A1.9	55948-C9	Loc. Buzau, Str Bucegi, Nr. 6, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Centrala termica, constructie cu regim de inaltime parter, suprafata construita desfasurata = 31mp, anul construirii 2021.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1596 / 20/02/2004		
Hotarare nr. 117/1999 emis de Consiliul Local;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BUZAU	A1, A1.1
106525 / 25/08/2020		
Act Notarial nr. 1742, din 04/08/2020 emis de BIN SIMION SAMIR;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU, CIF:4233874	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
12929 / 31/01/2022		
Act Administrativ nr. 169833, din 15/11/2021 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU, CIF:4233874	A1.9
B7	-Se actualizeaza date tehnice in CF in sensul inscrierii constructiei C9- Centrala Termica.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.9

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

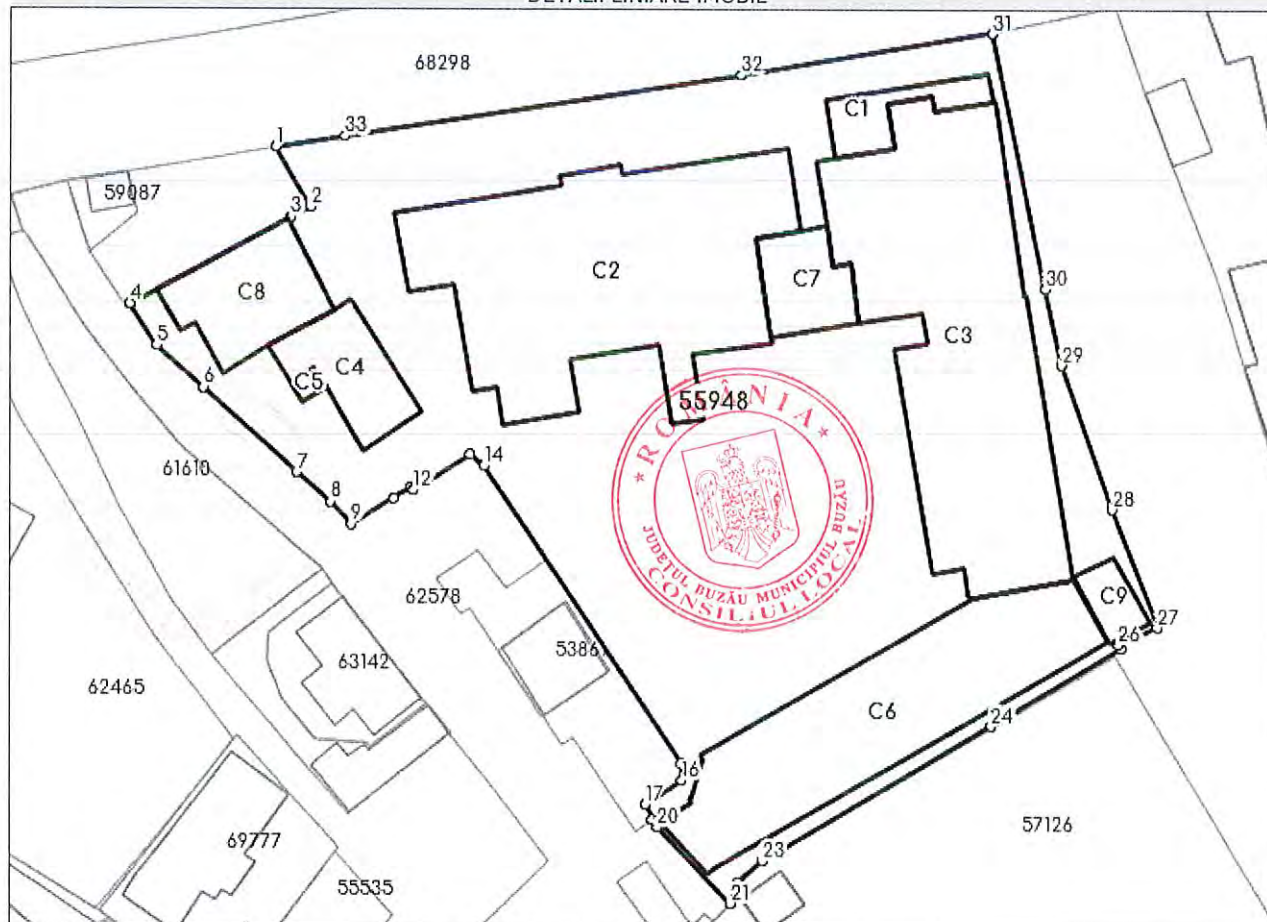
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55948	Din acte: 4.504 Masurata: 4.451	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 4.504 Masurata: 4.451	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55948-C1	construcții anexa	54	Cu acte	S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; TERASA.
A1.2	55948-C2	construcții administrative si social culturale	645	Cu acte	S. construita la sol:645 mp; S. construita desfasurata:1290 mp; LICEU DE ARTA "MARGARETA STERIAN" - CORP 1, CONSTRUCTIE P+1
A1.3	55948-C3	construcții administrative si social culturale	671	Cu acte	S. construita la sol:671 mp; S. construita desfasurata:1326 mp; LICEU DE ARTA "MARGARETA STERIAN" - CORP 2, CONSTRUCTIE P+1
A1.4	55948-C4	construcții administrative si social culturale	98	Cu acte	S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LICEU DE ARTA "MARGARETA STERIAN" - CORP 4.
A1.5	55948-C5	construcții anexa	6	Cu acte	S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; TERASA.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	55948-C6	construcții administrative și social culturale	430	Cu acte	S. construită la sol:430 mp; S. construită desfasurată:860 mp; LICEU DE ARTA "MARGARETA STERIAN" - CORP 3, CONSTRUCTIE P+1
A1.7	55948-C7	construcții anexa	77	Fara acte	S. construită la sol:77 mp; S. construită desfasurată:77 mp; ANEXA - NU SE INTABULEAZA
A1.8	55948-C8	construcții anexa	133	Fara acte	S. construită la sol:133 mp; S. construită desfasurată:133 mp; ANEXA - NU SE INTABULEAZA
A1.9	55948-C9	construcții anexa	31	Cu acte	S. construită la sol:31 mp; S. construită desfasurată:31 mp; Centrala termica, constructie cu regim de inaltime parter, suprafata construita desfasurata = 31mp, anul construirii 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.736
3	4	17.651
5	6	6.06
7	8	4.258
9	10	4.759
11	12	0.308
13	14	1.707
15	16	1.625
17	18	1.598
19	20	0.879
21	22	2.158
23	24	25.624
25	26	0.449
27	28	12.183
29	30	7.513
31	32	24.53
33	1	6.873

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	2.142
4	5	4.729
6	7	12.292
8	9	3.009
10	11	2.003
12	13	6.418
14	15	34.499
16	17	4.258
18	19	0.297
20	21	10.217
22	23	3.156
24	25	14.715
26	27	4.084
28	29	14.76
30	31	25.099
32	33	38.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

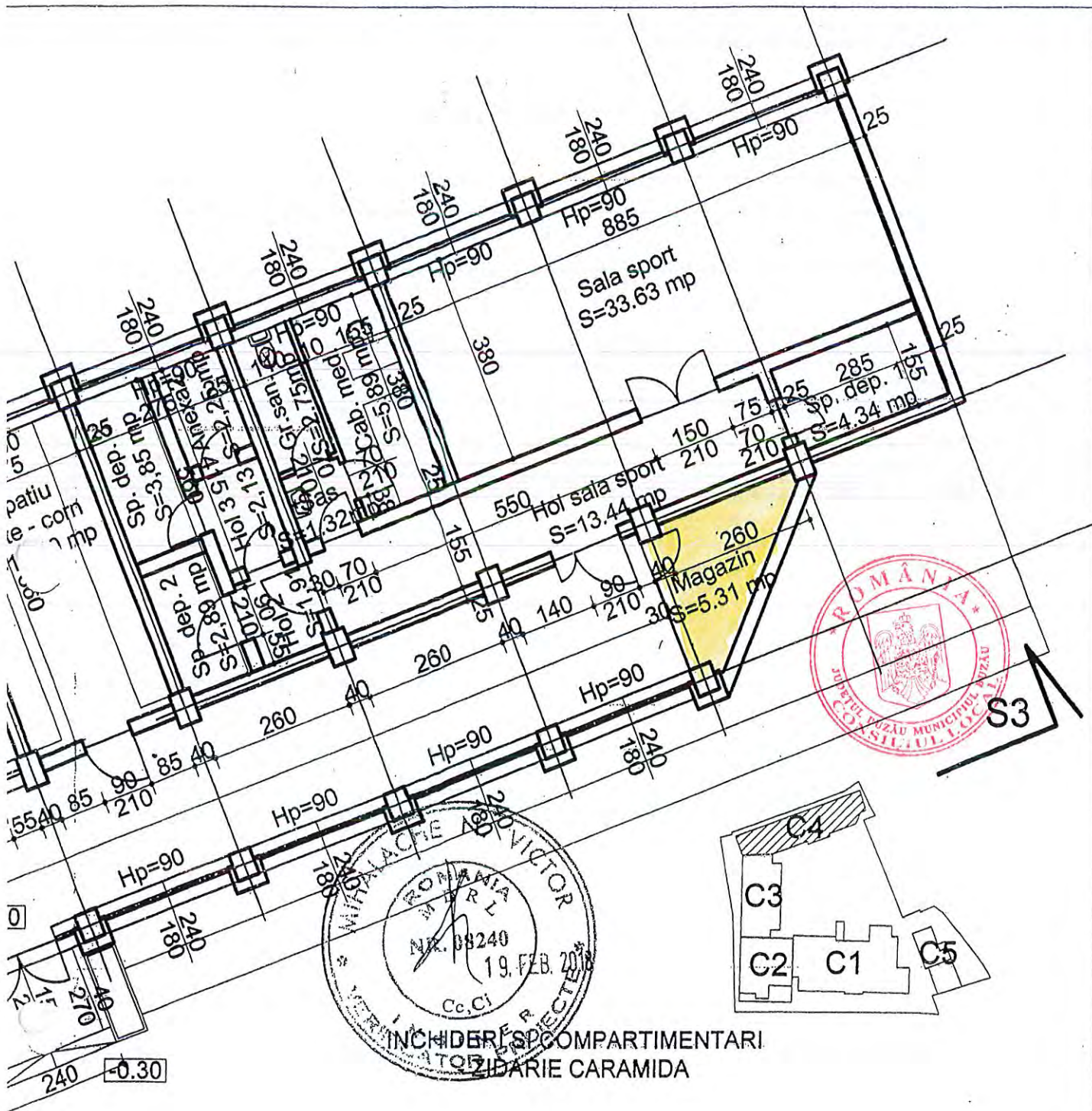
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/05/2024, 13:00



INCHIDERI SP COMPARTIMENTARI
ZIDARIE CARAMIDA

IP C4

VIZAT
19.02.2018

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3341
Gabriel
CUZUC
Arhitect cu drept de semnătură

verif./exp.	nume/prenume/semnatura	cerinta	referat /expertiza nr./data	
B.I.A. Cuzuc N. Gabriel, Buzau			beneficiar: LICEUL DE ARTE "MARGARETA STERIAN"	nr. pr 27
arhitectura	nume/prenume/semnatura	scara 1/100	titlu pr./amplasament: D.T. pentru obtinere autorizatie P.S.I. Str. Bucegi, Nr. 6. Jud. Buzau	faza Aut. P.S.I.
sef proiect	arh. Gabriel Cuzuc			
proiectat	arh. Gabriel Cuzuc	data 08.2016	titlu plansa: Plan parter corp C4	pl. nr. A 13
desenat	arh.st.C. Enache			





**LICEUL CU PROGRAM SPORTIV
„IOLANDA BALAS SOTER”**

Aleea Scolilor nr.5 Buzau
Tel: 0238/ 422824
Fax: 0238/ 718934
e-mail: liceul_sportivbzcont@yahoo.com

LICEUL CU PROGRAM SPORTIV
„IOLANDA BALAS SOTER” BUZĂU
CONTABILITATE

NR. 1031 INTRARE/IEȘIRE

DATA 09.05.2024

**CATRE,
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU**

Prin prezenta, va transmitem urmatoarele documente, necesare prelungirii
Avizului conform in vederea inchirierii a terenurilor din incinta liceului:

- solicitarea SC M&N Catering Cafe de prelungire a Avizului conform;
- aprobarea Consiliului de administratie al liceului de prelungire a Avizului conform;
- incheiere de carte funciara;
- plan de situatie imobile;
- fotografii ale constructiilor;
- memoriu justificativ.



Director,

Contabil sef,





LICEUL CU PROGRAM SPORTIV
„IOLANDA BALAȘ SOTER”
Aleea Școlilor, nr.5, Buzău
Telefax: 0238/718934
Telefon: 0238/422824



MEMORIU JUSTIFICATIV

Pentru schimbare destinație teren

Liceul cu Program Sportiv „Iolanda Balaș Soter” din Municipiul Buzău, Aleea Școlilor nr.5, reprezentat de domnul Cătălin Cighir având funcția de director, prin prezentul Memoriu aduce la cunoștință Primăriei Buzău și Inspectoratului Școlar Județean Buzău motivele necesității schimbării destinației terenurilor în suprafață de 27 mp și 20 mp, terenuri solicitate de S.C. M&N CATERING CAFE S.R.L. Buzău care are calitatea de proprietar al chioșcurilor (construcții provizorii) amplasate pe aceste terenuri, pentru închirierea în continuare pe termen lung.

1. Firma deține Autorizație Sanitar-Veterinară, este monitorizată constant de instituțiile Sanitar-Veterinare și Direcția de Sănătate Publică Buzău nefigurând la aceste instituții cu abateri sau sancțiuni, având în vedere legislația în vigoare.
2. Terenurile propuse pentru schimbare a destinației nu sunt necesare pentru activități școlare sau alte activități de învățământ.
3. Pentru aceste terenuri nu mai sunt alte solicitări de închiriere de la alte entități economice sau de stat.
4. Terenurile la care facem referință se află aproape de poartă de, lângă aleea de acces, fără a obstrucționa în niciun fel accesul în unitatea noastră de învățământ a elevilor, a mașinilor de aprovizionare, a utilajelor, a autospecialelor de salvare, pompieri, poliție.
5. Chioșcurile sunt alimentate din rețeaua publică de energie electrică și apă potabilă, având contracte încheiate cu aceste entități.
6. Chioșcurile nu afectează imaginea liceului.
7. Activitatea comercială din aceste magazine se desfășoară doar pe perioada cursurilor școlare, iar în vacanțe acestea sunt închise.
8. Liceul nostru are un efectiv de aproximativ 1050 de elevi și aproximativ 70 de cadre didactice / personal administrativ, de aceea este necesară existența acestor magazine în incinta liceului nostru.
9. Firma are o activitate de peste 12 ani în incinta liceului nostru și considerăm că este o firmă de încredere, serioasă, care desfășoară activitate de comerț și producție proprie (sandvișuri proaspete doar pentru elevii noștri), produse alimentare, băuturi (apă plată și minerală), articole de librărie/papetărie, articole

nealimentare de strictă necesitate (având în vedere că avem și elevi care stau la Internat), produse necesare elevilor pe perioada cursurilor deoarece nu părăsesc incinta Liceului pe perioada cursurilor.

10. Analiza activității acestei firme, făcută împreună cu elevii, cadrele didactice și părinții elevilor ne întărește susținerea schimbării destinației a acestor terenuri de 27mp și 20 mp, în vederea continuării activității pe termen îndelungat.

11. În motivarea noastră, vă mai aducem la cunoștință ca atât administratorul firmei cât și personalul din subordinea sa sunt calificați pentru activitatea ce o desfășoară, respectă normele de igienă, protecția muncii și protecția împotriva incendiilor, sunt oameni de o înaltă calitate morală, fiind un bun exemplu pentru elevii din liceul nostru.

12. În ceea ce privește contribuția la dezvoltarea comunității locale, menționăm că firma S.C. M&N CATERING CAFE S.R.L. Buzău are domiciliul fiscal în municipiul Buzău, angajații firmei sunt locuitori ai municipiului Buzău, materia primă folosită pentru realizarea preparatelor este achiziționată de la producători din municipiul Buzău. De asemenea, elevii școlii beneficiază de hrană sănătoasă, proaspătă, preparată zilnic cu respectarea normelor igienico-sanitare.

Ca urmare a celor menționate, propunem și susținem schimbarea destinației terenurilor de 27mp și 20 mp pentru prelungirea AVIZULUI CONFORM emis de MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII.

DIRECTOR

Prof. CIGHIR CATALIN SEBASTIAN



S.C.M&N CATERING CAFE S.R.L. BUZAU

CUI :RO 30079210

AUT. NR. : J 10/303/2012

Tel: [REDACTED]

Nr. Inreg. 3/09.04.2024

LICEUL CU PROGRAM SPORTIV
"IOLANDA BALAS SOTER" BUZAU

NR. 1445 INTRARE/IEȘIRE

DATA 09.04.2024

CA: 10.04.2024

L. Oprito

DOMNULE DIRECTOR

Subsemnatul [REDACTED] legitimat cu C.I. [REDACTED] avand calitatea de administrator al S.C. M&N CATERING CAFÉ S.R.L. Buzau va rog sa analizati si sa propuneti spre aprobarea Consiliului de Administratie al Liceului cu Program Sportiv „Iolanda Balas Sotter,, propunerea noastra de a incheia in continuare contractele de inchiriere pentru anul 2024, pentru suprafatele de 27mp si 20 mp , terenuri inchiriate in incinta liceului pe care sunt amplasate 2 chioscuri in care se comercializeaza produse alimentare , nealimentare , birotica si produse de igiena personale care deservesc atat elevii cat si personalul didactic - administrativ .

Contractele anterioare au fost incheiate pe durata valabilitatii Avizului Conform emis de Ministerul Educatiei , de aceea va rugam sa obtineti prelungirea Avizului Conform pentru a putea sa ne continuam activitatea

In speranta aprobarii va multumesc anticipat .



Cu respect,

[REDACTED]



DATA
09.04.2024



CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: M & N CATERING CAFE SRL

Sediu social: Municipiul Buzău, Cartierul DOROBANȚI 2, Bloc A12, Etaj 4, Ap. 10, Județ Buzău

Activitatea principală: 4799 - Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor

Cod Unic de înregistrare: 30079210

din data de: 13.04.2012

Nr. de ordine în registrul comerțului: J10/303/13.04.2012

Data eliberării: 19.04.2012

DIRECTOR,

Iulian Sorin LAZĂR



Șeia B Nr. 2582830



Contam bu originalul

24



LICEUL CU PROGRAM SPORTIV
„IOLANDA BALAȘ SOTER”
ALEEA SCOLILOR NR.1 BUZĂU
TELEFAX:0238/718934
TELEFON:0238/422824

HOTĂRÂRE nr. 11/2024
din 29.04.2024

Având în vedere:

- Ordinul ministrului educației nr. 6223/04.09.2023, pentru aprobarea Metodologiei-cadru de organizare și funcționare a consiliului de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar;
- Legea nr. 1/05.01.2011, Legea Educației Naționale, actualizată;
- Regulamentul de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar;

Consiliul de Administrație al Liceului cu Program Sportiv „Iolanda Balaș Soter” Buzău
întreunit în ședința din data de 29.04.2024

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobarea Comisiei de organizare și de administrare a EN II – IV – VI pentru anul școlar 2023 – 2024:

- Președinte: Cighir Cătălin Sebastian, dir.;
 - Secretar: Drugău Florin;
 - Membri cls. a II-a: Stănescu Monica
Stănescu Monica, administrator de test
Găman Lorina, asistent
Stănescu Monica, evaluator
Anghel Daniela, evaluator.
 - Membri cls. a IV-a: Găman Lorina
Stănescu Monica, administrator de test
Anghel Daniela, asistent
Toma Nicolau Elena Dana, evaluator
Găman Lorina, evaluator.
 - Cls. a VI-a: administratori și asistenți Moise Iuliana
Ghiță Angelica
Ciucu Mirela
Mișan Maria
Neacșu Nicoleta Dana
Scîntei Cristian
Stoica Laurențiu
- Evaluatori – limba română: Ghiță Angelica



Grosaru Cristina Maria
Matematică: Nica Minodora
Ispas Ștefana
Biologie: David Magdalena
Siroe Anișoara
Fizică: Ilie Lăcrămioara
Bunea Andriana.

Art. 2. Aprobarea numirii responsabilului de educație rutieră în persoana dlui prof. Stoica Laurențiu.

Art. 3. Aprobarea cererii dlui [REDACTED] administrator al SC M@N CATERING CAFE SRL și de prelungire a Avizului Conform emis de Ministerul Educației.

Art. 4. Aprobarea cererii dlui [REDACTED] de închiriere a unei săli de clasă/amfiteatru pentru 13.05.2024, orele 18.00, timp de o oră – pentru 160 de lei/oră.

Art. 5. Prezenta hotărâre se înregistrează în registrul de evidență a hotărârilor C.A. și se păstrează la dosarul hotărârilor adoptate.

Președinte C.A.
Director,
Prof. CIGHIR CĂTĂLIN SEBASTIAN



Secretar C.A.,
Prof. GHIȚĂ ANGELICA

AGH



Intocmit
secretar Ghita Angelica
AG



Proces-verbal,

Închisat artezi, 29.04.2024, în cadrul
Consiliului de Administrație al Liceului cu
Program Sportiv "Yolanda Balas Soter" Buzău
cu următoarea ordine de zi:

A

A. Comisie de organizare și de administrație
a EN II-IV-VI pentru anul școlar 2023-2024

B. Desemnarea responsabilului cu educația
fizică.

C. Cerere de

D. Cerere de

A. Comisie de organizare și de administrație
a EN II-IV-VI pentru 2023-2024 este
compusă din:

- președinte: Cîhîr Cătălin Sebastian, director
- secretar: Dugău Florin



CONFORM CU
ORIGINALUL

biologie : David Madelene
Stive Anisoara
fizică : Ilie Lăcrămioara
Bunea Andriana.

Se supune la vot. Se aprobă în
unanimitate.

B. Consiliul de Administrație numeste
responsabil cu educație rutieră pe
dl prof. Stice Laurețiu.

C. Cerere dlui Elita Marian, administrator
al S.C. M & N CATERING CAFÉ SRL
de prelungire a vizului Conform emis
de Ministerul Educației - Se aprobă

D. Cerere dlui Bordei Gheorghe de închei
ere a unei săli de clasă amfiteatru
pentru 13.05.2024, orele 18⁰⁰, timp de
4 ore - se aprobă pentru 160 lei/oră.

Drept care s-a încheiat prezentul
proces-verbal.

Președinte,
dir. Călin Cătălin Sebastian

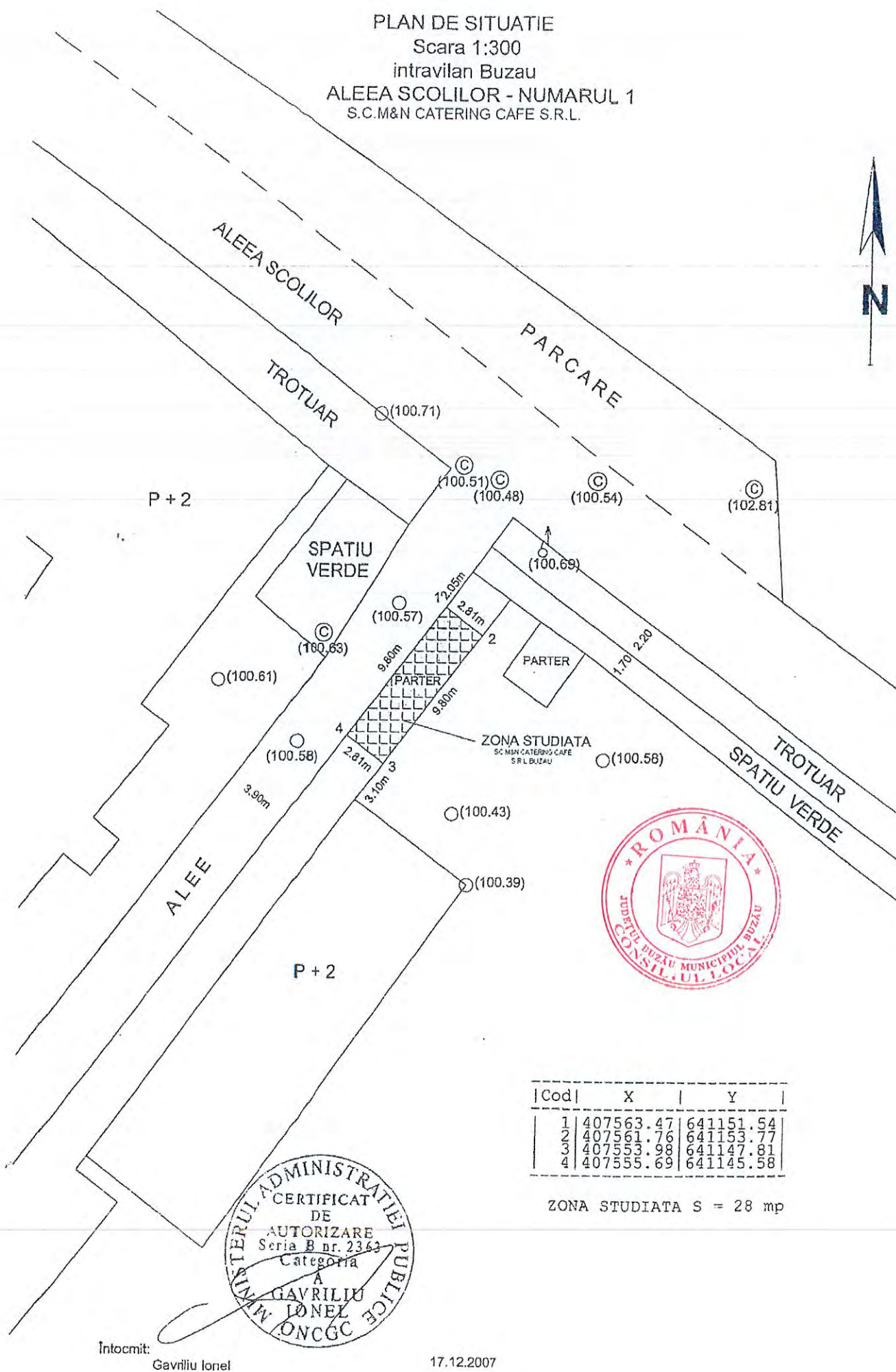
Membru:

1. GRASARU CRISTINA
2. PĂRĂȘANU GITA
3. D. D. MIOARA



CONFORM CU
ORIGINALUL

PLAN DE SITUATIE
Scara 1:300
intravilan Buzau
ALEEA SCOLILOR - NUMARUL 1
S.C.M&N CATERING CAFE S.R.L.



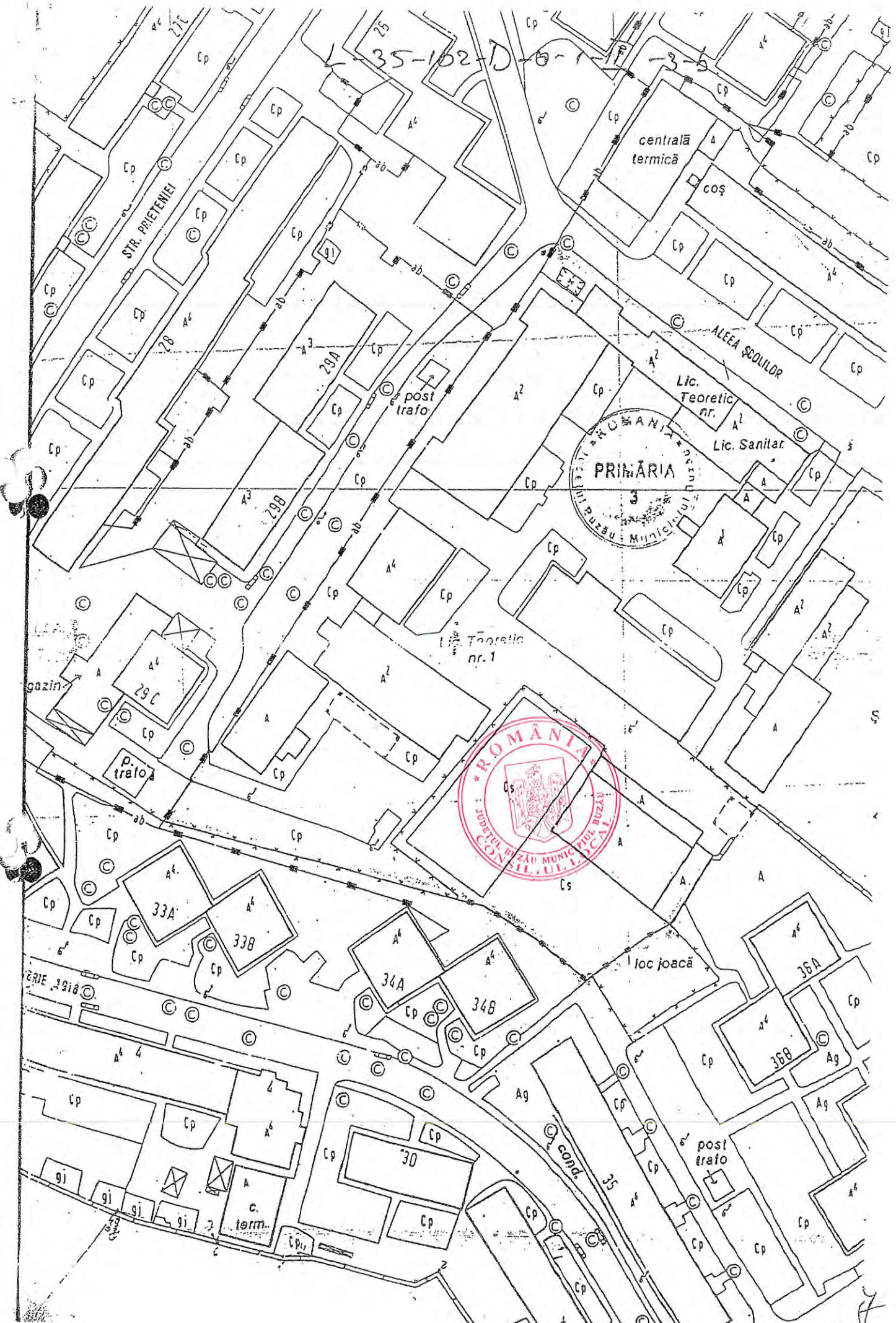
Cod	X	Y
1	407563.47	641151.54
2	407561.76	641153.77
3	407553.98	641147.81
4	407555.69	641145.58

ZONA STUDIATA S = 28 mp



Intocmit:
Gavrilu Ionel

17.12.2007





PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU



Birou Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări
Nr. 175813/24.11.2021

**CERTIFICAT
DE NOMENCLATURĂ STRADALĂ ȘI ADRESĂ
Nr.223/24.11.2021**

Ca urmare a cererii domnului Ionuț Sorin Apostu, înregistrată sub nr. 175813 din data de 24.11.2021, având calitatea de viceprimar al **UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE- MUNICIPIUL BUZĂU**, în vederea eliberării certificatului de nomenclatură stradală și adresă pentru imobilul cu destinație învățământ, **Liceul cu Program Sportiv „Iolanda Balaș Sötter”**, domeniul public al municipiului Buzău cu numărul cadastral **64169**, înscris în Cartea Funciară nr. 64169, situat în România, județul Buzău, municipiul Buzău, Aleea Școlilor, Cartier Micro XIV, conform H.G. nr. 1348/2001, cât și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale se atestă următoarele:

Imobilul este situat în prezent pe Aleea Școlilor, având atribuit numărul administrativ (poștal) 5.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: stabilirea adresei poștale și notarea acesteia în cartea funciară.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma



Întocmit,
Marilena Mircioagă

M.M./2 ex.
Data: 24.11.2021

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64169 Buzău

Nr. cerere	84580
Ziua	06
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare
100169099319



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzău, Cartier Micro 14, Al Scolilor, Nr. 5, Jud. Buzău

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64169	Din acte: 10.664 Masurata: 10.621	Teren imprejmuit; imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64169-C1	Loc. Buzău, Cartier Micro 14, Al Scolilor, Nr. 5, Jud. Buzău	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1794 mp; S. construita desfasurata:5382 mp; Liceu Corp A - constructie cu regim de inaltime P+2
A1.2	64169-C2	Loc. Buzău, Cartier Micro 14, Al Scolilor, Nr. 5, Jud. Buzău	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:990.1 mp; S. construita desfasurata:2976 mp; Liceu Corp B + cantina - constructie cu regim de inaltime P+2
A1.3	64169-C3	Loc. Buzău, Cartier Micro 14, Al Scolilor, Nr. 5, Jud. Buzău	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:744 mp; S. construita desfasurata:1488 mp; Sala sport - constructie cu regim de inaltime P+1
A1.4	64169-C4	Loc. Buzău, Cartier Micro 14, Al Scolilor, Nr. 5, Jud. Buzău	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:310 mp; S. construita desfasurata:1550 mp; Internat - constructie cu regim de inaltime P+4
A1.5	64169-C5	Loc. Buzău, Cartier Micro 14, Al Scolilor, Nr. 5, Jud. Buzău	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Cabina poarta - constructie cu regim de inaltime parter
A1.6	64169-C6	Loc. Buzău, Cartier Micro 14, Al Scolilor, Nr. 5, Jud. Buzău	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Post trafo - constructie cu regim de inaltime parter
A1.7	64169-C7	Loc. Buzău, Cartier Micro 14, Al Scolilor, Nr. 5, Jud. Buzău	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Centrala termica si cos de fum - constructie cu regim de inaltime parter, anul construirii 2021.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19050 / 04/04/2014		
Act Dezmembrare nr. 861, din 20/05/2010 emis de BNP SERBANESCU CORINA LUMINITA;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 35021 a unitatii administrativ teritoriale Buzău , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 18412 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 18408 / cu numar cadastral hartie 5092 din cartea funciara nr. 13182 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59202/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 20389 din 25/05/2010;</i>	A1
Hotarare nr. 117, din 26/08/1999 emis de Consiliul Local;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU(LICEUL CU PROGRAM SPORTIV) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59202/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 20389 din 25/05/2010;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
149895 / 25/11/2021		
Act Administrativ nr. 175813, din 24/11/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU;		
B4	se noteaza actualizare adresa-Aleea Scolilor nr.5	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12961 / 31/01/2022		
Act Administrativ nr. 169847, din 15/11/2021 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU, CIF:4233874	A1.7
B6	Se noteaza repozitionarea imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
41958 / 14/03/2022		
Act Administrativ nr. 24176, din 04/02/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU; Act Administrativ nr. 9, din 27/01/2022 emis de CONSILIUL LOCAL BUZAU;		
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE pe o perioada de 5 ani, asupra spatiului in suprafata de 53,90 mp situat la parterul corpului B 1) BIBLIOTECA JUDETEANA V VOICULESCU, CIF:8550646	A1.2
37865 / 26/03/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT, din 25/03/2024 emis de SEVER COMAN;		
B8	Se noteaza repozitionarea imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

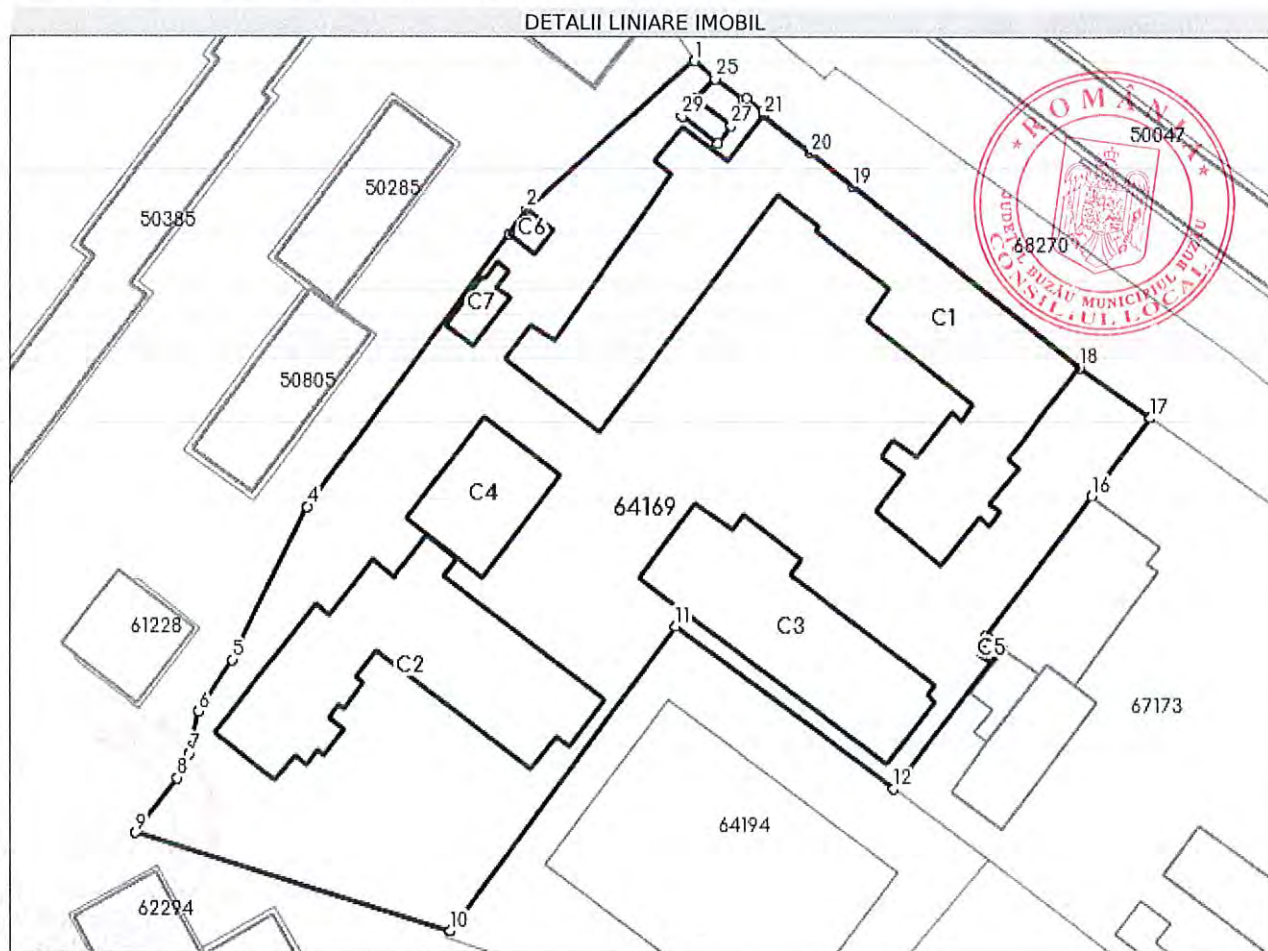


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64169	Din acte: 10.664 Masurata: 10.621	imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	10.621	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64169-C1	construcții administrative și social culturale	1.794	Cu acte	S. construita la sol: 1794 mp; S. construita desfasurata: 5382 mp; Liceu Corp A - construcție cu regim de înălțime P+2
A1.2	64169-C2	construcții administrative și social culturale	Din acte: 992 Masurata: 990,1	Cu acte	S. construita la sol: 990,1 mp; S. construita desfasurata: 2976 mp; Liceu Corp B + cantina - construcție cu regim de înălțime P+2
A1.3	64169-C3	construcții administrative și social culturale	744	Cu acte	S. construita la sol: 744 mp; S. construita desfasurata: 1488 mp; Sala sport - construcție cu regim de înălțime P+1
A1.4	64169-C4	construcții de locuințe	310	Cu acte	S. construita la sol: 310 mp; S. construita desfasurata: 1550 mp; Internat - construcție cu regim de înălțime P+4
A1.5	64169-C5	construcții anexa	8	Cu acte	S. construita la sol: 8 mp; S. construita desfasurata: 8 mp; Cabina poarta - construcție cu regim de înălțime parter

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	64169-C6	construcții industriale și edilitare	25	Cu acte	S. construită la sol:25 mp; S. construită desfasurată:25 mp; Post trafa - construcție cu regim de înălțime parter
A1.7	64169-C7	construcții anexa	60	Cu acte	S. construită la sol:60 mp; S. construită desfasurată:60 mp; Centrala termică și cos de fum - construcție cu regim de înălțime parter, anul construirii 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	35.106	2	3	4.747
3	4	53.072	4	5	26.726
5	6	9.651	6	7	6.712
7	8	4.34	8	9	10.822
9	10	51.67	10	11	59.423
11	12	42.583	12	13	27.885
13	14	2.562	14	15	0.619
15	16	27.55	16	17	15.337
17	18	13.784	18	19	45.625
19	20	8.309	20	21	9.494
21	22	0.56	22	23	3.563
23	24	0.516	24	25	5.51
25	26	4.361	26	27	6.866
27	28	3.45	28	29	7.047
29	30	3.523	30	31	4.361
31	1	4.334			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există următoarele cereri nesolucționate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	79762	03-06-2024	10-06-2024	Actualizarea informațiilor tehnice

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/06/2024, 10:28

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64194 Buzău

Nr. cerere	84581
Ziua	06
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare

100169099352



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzău, Cartier Micro 14, Str Aleea Scolilor, Jud. Buzău

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64194	3.104	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de beton între punctele 1-7, neimprejmuit între celelalte puncte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	64194-C3	Loc. Buzău, Cartier Micro 14, Str Aleea Scolilor, Jud. Buzău	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1445 mp; S. construita desfasurata:1750 mp; Sala de sport cu tribuna de 180 de locuri la Liceul cu program sportiv, regim de inaltime P+1, suprafata construita la sol 1445mp, suprafata construita desfasurata = 1750mp, an construire 2016.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
21165 / 15/04/2014			
Act Dezmembrare nr. 861, din 20/05/2010 emis de BNP SERBANESCU CORINA LUMINITA;			
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 35022 a unitatii administrativ teritoriale Buzău , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 18413 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 18408 / cu numar cadastral hartie 5092 din cartea funciara nr. 13182 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59203/Buzău, incheierea nr. 20389din 25-05-2010			
Hotarare nr. 117, din 26/08/1999 emis de Consiliul Local;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU(LICEUL CU PROGRAM SPORTIV)			
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59203/Buzău, incheierea nr. 20389din 25-05-2010			
Act Dezmembrare nr. 861, din 20/05/2010 emis de BNP SERBANESCU CORINA LUMINITA;			
B4	Se infiintează cartea funciara nr. 35021 a unitatii administrativ teritoriale Buzău , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 18412 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 18408 / cu numar cadastral hartie 5092 din cartea funciara nr. 13182 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64170/Buzău, incheierea nr. 19050din 04-04-2014			
Hotarare nr. 117, din 26/08/1999 emis de Consiliul Local;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU(LICEUL CU PROGRAM SPORTIV)			
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64170/Buzău, incheierea nr. 19050din 04-04-2014			
125773 / 14/09/2023			
Act Administrativ nr. 148267, din 01/09/2023 emis de MUNICIPIUL BUZĂU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE DOCUMENTATIE CADASTRALA, din 30/08/2023 emis de STRATONE LUCIAN ION; Act Administrativ nr. 157608, din 14/09/2023 emis de DIRECTIA FINANTE PUBLICE LOCALE BUZĂU;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota		A1.3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	actuala 1/1	A1.3
1) MUNICIPIUL BUZAU, CIF:4233874, -Domeniul Public		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

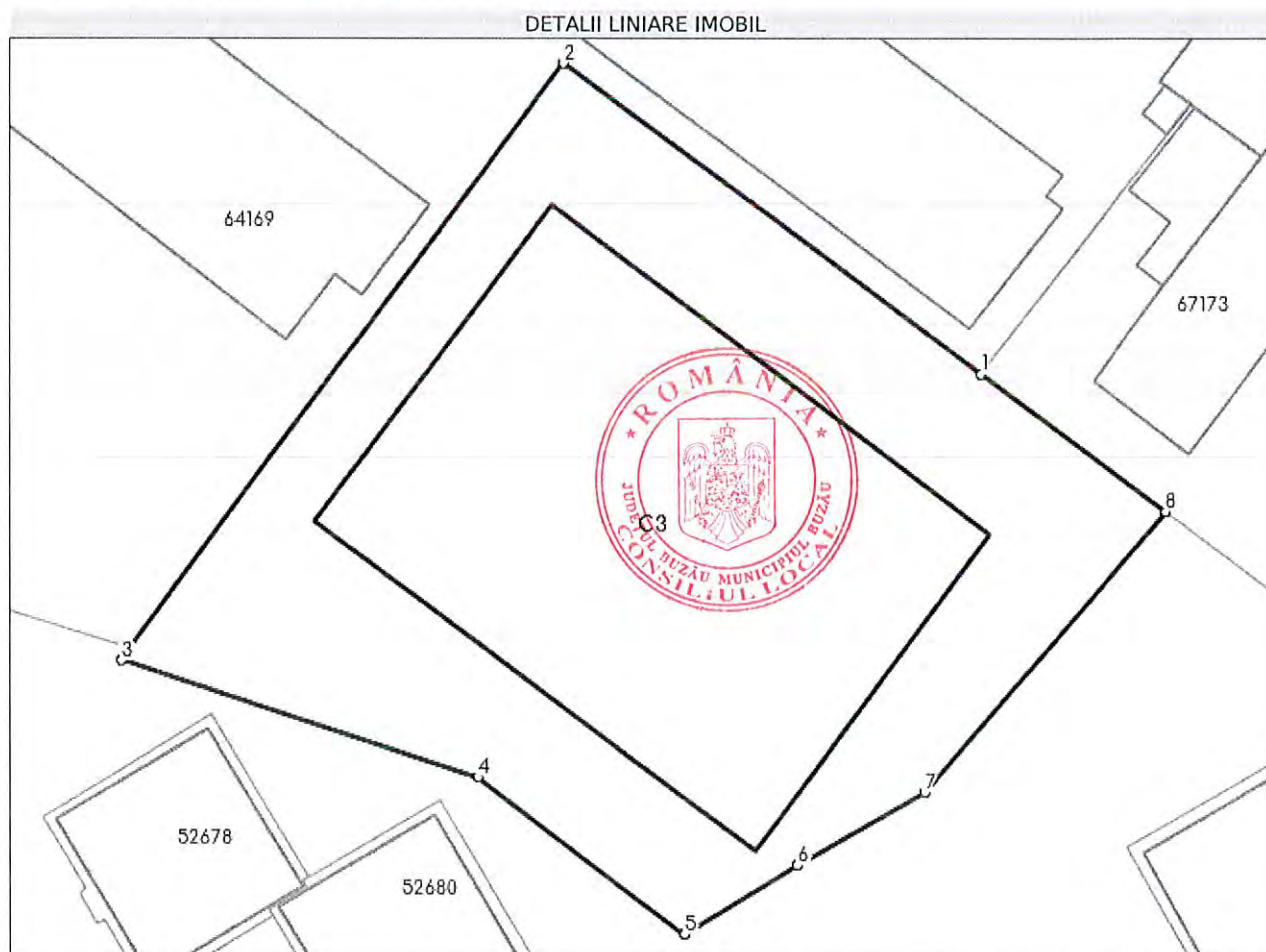


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64194	3.104	Teren împrejmuit cu gard de beton între punctele 1-7, neimprejmuit între celelalte puncte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.104	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64194-C1	construcții administrative și social culturale	619	Cu acte	S. construita la sol: 619 mp; SALA SPORT
A1.2	64194-C2	construcții anexa	73	Cu acte	S. construita la sol: 73 mp; MAGAZIE
A1.3	64194-C3	construcții administrative și social culturale	1.445	Cu acte	S. construita la sol: 1445 mp; S. construita desfasurata: 1750 mp; Sala de sport cu tribuna de 180 de locuri la Liceul cu program sportiv, regim de inaltime P+1, suprafata construita la sol 1445mp, suprafata construita desfasurata = 1750mp, an construire 2016.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	42.583
2	3	60.694
3	4	30.665
4	5	21.213
5	6	10.786
6	7	12.058
7	8	30.302
8	1	18.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	79802	03-06-2024	10-06-2024	Actualizarea informatii tehnice

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/06/2024, 10:29



LICEUL CU PROGRAM SPORTIV „IOLANDA BALAS SOTER”

CHIOSC INCINTA 20 mp



LICEUL CU PROGRAM SPORTIV „IOLANDA BALAS SOTER”

CHIOSC INCINTA 27 mp





COLEGIUL ECONOMIC "REGELE MIHAI I" BUZĂU

Str. George Emil Palade, nr. 15, 120040

Tel. 0238/724247

Fax 0238/721197

e-mail: colegiul@economicbuzau.ro

Nr. 3347 / 07.06.2024



CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU

Prin prezenta, vă transmitem următoarele documente necesare prelungirii avizului conform în vederea închirierii terenului din incinta liceului:

- solicitarea de prelungire a avizului conform a SC M & N Catering Cafe;
- aprobarea de prelungire a avizului conform a Consiliului de Administrație;
- încheiere de carte funciara;
- plan imobil;
- fotografii ale chioșcului;
- memoriu justificativ.



DIRECTOR,
Prof. BURDUCEA GETA

Contabil șef,
Ec. Anghel Iuliana

COLEGIUL ECONOMIC "REGELE MIHAI I"	
BUZĂU	
INTRARE	Nr. 1912
IESIRE	
AN. 2024	LUNA 06 ZIUA 10

S.C.M&N CATERING CAFE S.R.L. BUZAU

CUI :RO 30079210

AUT. NR. : J 10/303/2012

Tel [REDACTED]

Nr. Inreg. 4/09.06.2024

DOMNULE DIRECTOR

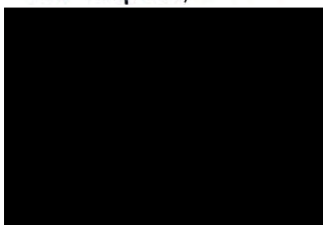
Subsemnatul [REDACTED], legitimat cu C.I. seria [REDACTED] avand calitatea de administrator al S.C. M&N CATERING CAFÉ S.R.L. Buzau va rog sa analizati si sa propuneti spre aprobarea Consiliului de Administratie al Colegiului Economic "Regele Mihai I", propunerea noastra de a incheia in continuare contractul de inchiriere pentru anul 2024, pentru suprafata de 20 mp, teren inchiriat in incinta liceului pe care este amplasat un chiosc in care se comercializeaza produse alimentare, nealimentare, birotica si produse de igiena personale care deservesc atat elevii cat si personalul didactic - administrativ.

Contractul anterior a fost incheiat pe durata valabilitatii Avizului Conform emis de Ministerul Educatiei, de aceea va rugam sa obtineti prelungirea Avizului Conform pentru a putea sa ne continuam activitatea

In speranta aprobarii va multumesc anticipat.



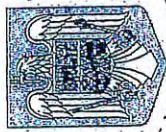
Cu respect,



DATA
09.06.2024

ROMÂNIA

MINISTERUL JUSTITIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI

DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL Buzău.....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: M. & N. CATERING CAFE SRL

Sediu social: Municipiul Buzău, Cartierul DOROBANTII 2, Bloc A12- Etaj 4, Ap. 10- Judet Buzău

Activitatea principală: 4799 - Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor

Cod-Unitate de înregistrare: 30079210

din data de: 13.04.2012

DIRECTOR,

Julian Sorin LAZAR

Nr. de ordine în registrul comerțului: J10/303/13.04.2012

Data eliberării: 13.04.2012

Seia B Nr. 2582830



CONȚINUT

ORDINAT LUL

**COLEGIUL ECONOMIC „REGELE MIHAI I” BUZĂU**

Str. George Emil Palade, nr. 15, 120040

Tel. 0238/724247

Fax 0238/721197

e-mail: colegiul@economicbuzau.ro**HOTĂRÂREA NR. 14/30.05.2024****Consiliul de Administrație al Colegiului Economic „Regele Mihai I” Buzău****În conformitate cu:**

Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023

Prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a unităților din învățământul preuniversitar aprobat prin OME nr. 4.183/4 iulie 2022,

În temeiul:

OME Nr.6073/2023 privind aprobarea unor măsuri tranzitorii aplicabile la nivelul sistemului național de învățământ preuniversitar și superior

OME nr. 6.156 din 31 august 2023 privind organizarea și desfășurarea examenului național de bacalaureat - 2024

Regulamentului de Organizare Internă al Colegiului Economic „Regele Mihai I” Buzău

OME Nr.6238/2023 privind aprobarea Metodologiei-cadru de acordare a burselor școlare

Regulamentului de Organizare Internă al Colegiului Economic „Regele Mihai I” Buzău

Având în vedere:

Procesul verbal al ședinței din data de 30.05.2024,

HOTĂRĂȘTE:**Art.1** Se aprobă în unanimitate ordinea de zi a ședinței.**Art.2** Se aprobă în unanimitate componența comisiilor de organizare și desfășurare a examenelor de sfârșit de an, conform detalierei din procesul verbal al ședinței.**Art.3** Se aprobă în unanimitate retragerea bursei elevilor consemnați în procesul verbal al ședinței, pentru luna aprilie 2024, conform solicitării Comisiei de management al burselor școlare.**Art.4** Se aprobă în unanimitate acordarea unei burse sociale medicale elevului consemnat în procesul verbal al ședinței, începând cu luna mai 2024, conform solicitării Comisiei de management al burselor școlare.**Art.5** Se aprobă în unanimitate închirierea unei suprafețe de teren către SC M&N Catering Cafe SRL, conform memoriului justificativ prezentat în ședință.**Art.6** Se aprobă în unanimitate organizarea Zilei Porților Deschise, în data de 31.05.2024, în intervalul orar 9-15, conform programului prezentat.**Art.7** Se aprobă în unanimitate cererea de transfer din Colegiul Economic „Regele Mihai I” Buzău, al elevului consemnat în procesul verbal al ședinței.**Art. 8** Se aprobă în unanimitate decontarea navetei cadrelor didactice solicitante.**Presedintele Consiliului de Administrație,****Director,****prof.Geta Burducea****Secretar,****prof.Camelia Pavel**

Proces verbal,

Încheiat astăzi, 20.05.2024, în cadrul Comitetului de administrație al Colegiului Economic "Regele Mihai I" Buzău.

Ordinea de zi cuprinde:

1. Aprobarea componenței unor comisii de organizare și desfășurare a examenelor de final de an

2. Aprobarea modificării listei beneficiarilor de burse sociale conform raportului Comisiei de management a burselor pentru anul școlar 2023-2024

3. Aprobarea solicitării de 198 N Căminul Colegiului privind încheierea unei supsoluțe de teren

4. Aprobarea programului dedicat organizării Zilei Părinților de Școală, sâmbătă 21.05.2024

5. Diverse

1. Dna. dr. Bulducă G. propune constituirea Comisiei de organizare și susținere a examenului pentru obținerea atestatăului de competență lingvistică pentru absolvenții claselor cu studii Sintensiv al limbii engleze, pentru sesiunea mai 2024, cu următoarea componență:

- Președinte: Maria Popa - dir. adjunct

- Membri: Elie Cătălina - prof. evaluator

Ionescu Adriana - prof. evaluator

Filip Daniela - prof. desemnată

respectarea P.S.I

- Secretar: Hudei Elena - profesor

Se poate în vot, compoziția Comisiei prezentată este aprobată în unanimitate de membrii Consiliului de Administrație al Colegiului Economic "Regele Mihai I" Buzău.

CONFORM CU
ORIGINALUL
DIRECTOR



Pagina

216

în unanimitate de membrii Consiliului de Administrație.

Dna. dir. adj. Popa Maria din către cererea depusă de eleva Chiriță Teodora Maria (x 9) prin care solicită acordarea bursei sociale meritice în baza documentelor meritice anexate. Dna. dir. adj. Popa Maria menționează că sunt îndeplinite criteriile prezente la pct 9 Ba 1) din Metodologia de acordare a bursei în anul școlar 2023-2024, supusă la vot, cererea elevii Chiriță Teodora Maria este aprobată în unanimitate de membrii CA.

3. Dna. dir. Burducea G. prezintă membrilor CA Decara. nr 1912/10.04. 2024 depusă de SC M & N Catering Cafe SRL prin care se solicită închirierea unui suport fix de lemn pe care este amplasat un chișc - magazin. Dna. dir. Burducea G. prezintă, de asemenea, memoriul justificativ care va intra documentată după la Primăria Municipiului Buzău pentru obținerea autorizării destinației terenului.

Supusă la vot, solicitarea SC M & N Catering este aprobată în unanimitate de membrii Consiliului de Administrație.

4. Dna. dir. Burducea G. etă prezintă membrilor Consiliului de Administrație modul de desfășurare în ziua de 21.05. 2024 a Zilei Portilor Deschise în cadrul Căminului Economic „Revela Mihail” din ziua, activitate de tradiție de promovare oportunităților educaționale a tinerilor sunt invitați elevii și profesorii de la școlile gimnaziale din județul Buzău. Evident că va organiza împreună cu directorii și profesorii care au fost în intervalul respectiv activități de prezentare și promovare a specializărilor specifice liceului, precum și activităților de colectare informații.



prin care solicită demiterea navelor pentru luna
aprilie 2021.

Se pare în tot, că s-a dat șef. Mărișanu
este aprobat în avarizările de muncă - CA.

Am. M. Mădăleanu L. în care s-a dat șef
de dno. Lăcășanu M. L. acceptat / prin care soli-
citu demiterea navelor pentru luna aprilie 2021.

Se pare în tot, că s-a dat șef. Mărișanu
Prima este aprobată de membrii Consiliului
de Administrație în avarizările.

Drept care s-a încheiat prezentul proces-
verbal.



Întocmit,
secretar CA
Răzvan Coman
27

Membri,

Burducescu Geta = director

Popa Maria = director adjuncț

Sîmbu Constantin = profesor

Dăbulețu George = profesor

Popa Răzvan = rep. Sindicat

Ștefan Constantin, Daniel = rep. CCAR

Popa Răzvan = rep. de Reg. P.L.

Mădăleanu Ion = rep. Com. Buzău '93 S.L.

Căstănuș Răzvan = rep. Consiliu Local

Căstănuș Răzvan = rep. Primărie

Mădăleanu Răzvan = rep. părinți

Bădăleanu Răzvan = rep. CCAR

CONFORM CU
ORIGINALUL
DIRECTOR





LEGENDA:

- Punct indisire retea topo
- Vana gaze
- Geiger
- Salp din beton
- Pont
- Canin vizitare apa
- Canin vizitare canalizare
- Vana apa
- Cisterna
- Bransament gaze
- Contor imobil
- Numere cadastrale invecinate
- Gard
- Ax drum
- Margine drum
- Constructie
- Platforma beton
- Spatiu verde
- Acces proprietate

PROIECTUL : "RIDICARE TOPOGRAFICA PENTRU ACORD DE TEREN - CHIOSC INCINTA LICEU"

SC. MAN. CATERING CAFE. SRI		PLAN DE SITUATIE	
PVA. BORDACI PETERIAN TUDOR		SIRADA II PORVLADIMIRESCU NR. 15, MUN. BUZAU	
Sera ROSUJ - JORDAN		Specialitate Topografie	
FLORIAN TUDOREL		C.A. - planşa Top. 01	
AUTORIZARE		Dezignare planşa :	
PVA. BORDACI PETERIAN TUDOR		Data	
Sera ROSUJ - JORDAN		22.2018	
FLORIAN TUDOREL		Scara	
AUTORIZARE		1:500	
PVA. BORDACI PETERIAN TUDOR		Mastrot	
Sera ROSUJ - JORDAN		Ing. BORDACI DE Florin	
FLORIAN TUDOREL		Desenat	
AUTORIZARE		Ing. BORDACI DE Florin	
PVA. BORDACI PETERIAN TUDOR		Inscrisit	
Sera ROSUJ - JORDAN		Ing. BORDACI DE Florin	
FLORIAN TUDOREL		Verificat	
AUTORIZARE		Ing. BORDACI DE Florin	



Nr.Cad. 2766

Sr. Bistritei
drum asfaltat

Luceaf. Economie

Nr.Cad. 4262
Simbolul - 3222 mp

Chiosc. incinta
S = 25mp

Nr.Cad. 45441

Nr.Cad. 5114

Str. Tudor Vladimirescu (Nr.Cad. 68464)
drum asfaltat

Nr.Cad. 5263

Nr.Cad. 58656

Nr.Cad. 6008
Nr.Cad. 3277



8060

14.05.2019

CERTIFICAT
DE NOMENCLATURA STRADALA SI ADRE
Nr. 421/16.05.2019

Ca urmare a cererii doamnei [REDACTED], înregistrată sub nr. 58060 din data de 14.05.2019, cu domiciliul fiscal în Buzău, Bulevardul Unirii, bl.14K, ap. 2, identificat prin C.I. seria [REDACTED] având calitatea de director al **COLEGIULUI ECONOMIC**, cu sediul social în municipiul Buzău, Str. Tudor Vladimirescu nr. 15-17, imobil cu nr. cadastral 4252, Carte Funciară nr. 69167 (vechi 13195), aflat în proprietatea **Municipiului Buzău**, administrator **Consiliul Local al Municipiului Buzău**, conform H.G.1348/2001 și H.C.L. nr. 117/1999, a extrasului de Carte Funciară nr. 126326/21.12.2018, și cât și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale se atestă următoarele:

Imobilul este situat în prezent pe STRADA GEORGE EMIL PALADE,
având atribuit numărul poștai 15.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru actualizarea adresei administrative, etc.

Taxa pentru eliberarea prezentului certificat, instituită în temeiul Titlului IX din Codul Fiscal, actualizată potrivit normelor legale în vigoare, în suma de 10 lei, a fost achitată cu chitanța seria 44818, nr.68151/14.05.2019.

PRIMAR,
Constantin Toma



ȘEF SERVICIU
ADMINISTRARE PATRIMONIU
Emilia-Izabela Lungu

Întocmit,
Doina Bărlă



D.B./2ex/16.05.2019

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 69167 Buzău

Nr. cerere	85326
Ziua	07
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare
100169159606



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13195

Nr. cadastral vechi:4252

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, Str. George Emil Palade, nr. 15

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69167	Din acte: 3.725 Masurata: 3.722	Teren imprejmuit; gard metalic, de lemn, beton si limita cladire.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	69167-C1	Loc. Buzau, Jud. Buzau, Str. George Emil Palade, nr. 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA - MAGAZIE.
A1.2	69167-C2	Loc. Buzau, Jud. Buzau, Str. George Emil Palade, nr. 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA - CABINA POARTA.
A1.3	69167-C3	Loc. Buzau, Jud. Buzau, Str. George Emil Palade, nr. 15	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1742 mp; S. construita desfasurata:3430 mp; LICEU - CONSTRUCTIE P+1
A1.4	69167-C4	Loc. Buzau, Jud. Buzau, Str. George Emil Palade, nr. 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA - MAGAZIE.
A1.5	69167-C5	Loc. Buzau, Jud. Buzau, Str. George Emil Palade, nr. 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA - COS FUM.
A1.7	69167-C7	Loc. Buzau, Jud. Buzau, Str. George Emil Palade, nr. 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Centrala termica si cos de fum - constructie cu regim de inaltime parter, suprafata construita desf. = 39mp, anul construirii 2021.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11316 / 06/11/2003		
H.G. nr. 117, din 26/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU-COLEGIUL ECONOMIC	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
104241 / 20/08/2020		
Act Notarial nr. 1742, din 04/08/2020 emis de BIN SIMION SAMIR;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in sensul modificarii suprafetei terenului (diminuare), a modificarii suprafetelor si a descrierii constructiilor	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
12866 / 31/01/2022		
Act Administrativ nr. 169808, din 15/11/2021 emis de MUNICIPIUL BUZAU; Act Administrativ nr. 35553, din 21/02/2022 emis de DIRECTIA FINTANTE PUBLICE LOCALE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU, CIF:4233874	A1.7
50444 / 01/04/2022		
Act Administrativ nr. 424, din 22/05/2019 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		
B4	se noteaza actualizarea adresei imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

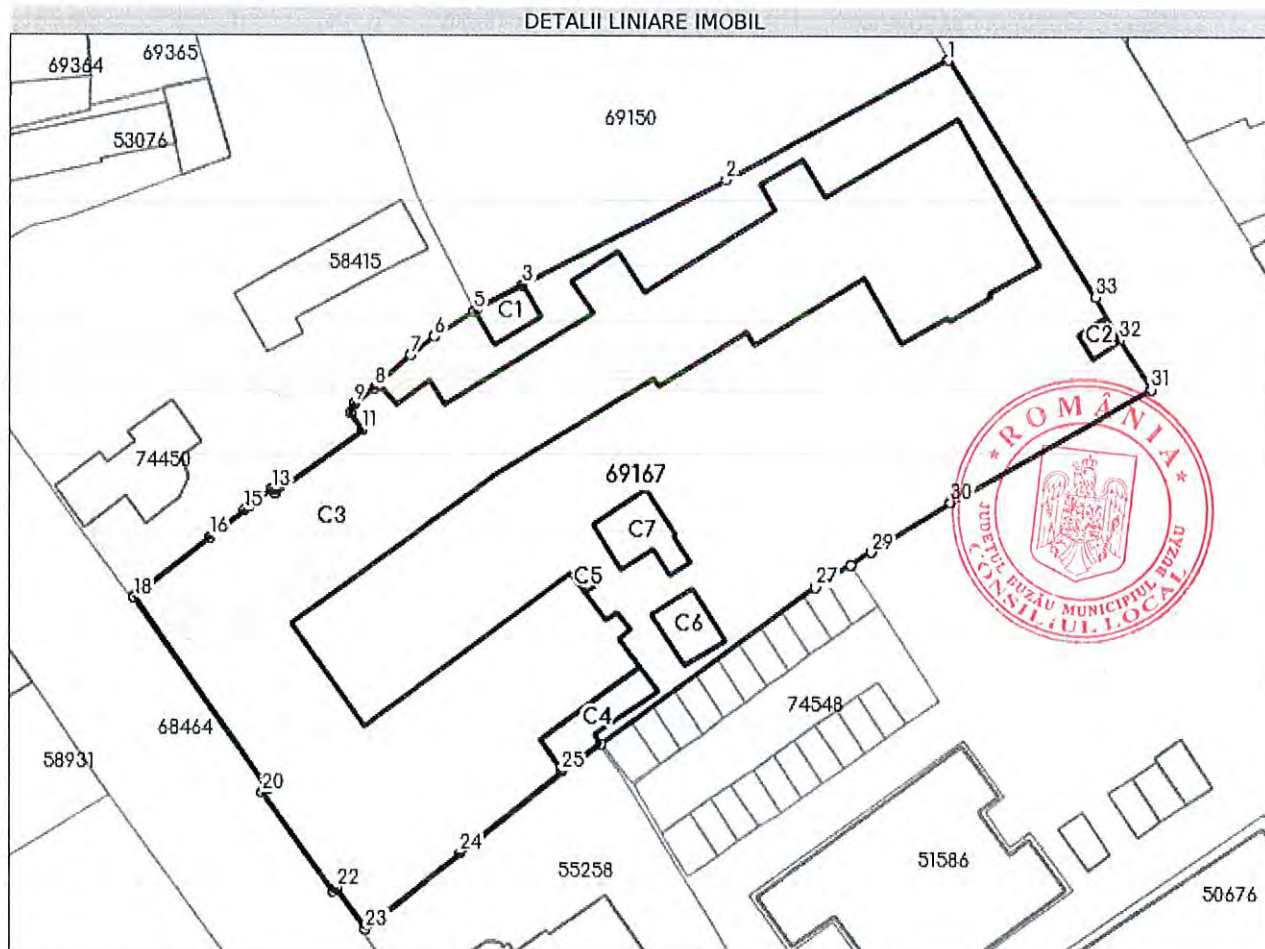


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69167	Din acte: 3.725 Masurata: 3.722	gard metalic, de lemn, beton si limita cladire.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 3.725 Masurata: 3.722	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	69167-C1	construcții anexa	20	Cu acte	S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA - MAGAZIE.
A1.2	69167-C2	construcții anexa	8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA - CABINA POARTA.
A1.3	69167-C3	construcții administrative si social culturale	1.742	Cu acte	S. construita la sol:1742 mp; S. construita desfasurata:3430 mp; LICEU - CONSTRUCTIE P+1
A1.4	69167-C4	construcții anexa	38	Cu acte	S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA - MAGAZIE.
A1.5	69167-C5	construcții anexa	3	Cu acte	S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA - COS FUM.
A1.6	69167-C6	construcții anexa	28	Fara acte	S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	69167-C7	construcții anexa	39	Cu acte	S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Centrala termica si cos de fum - constructie cu regim de inaltime parter, suprafata construita desf. = 39mp, anul construirii 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	24.711
3	4	5.044
5	6	4.648
7	8	4.678
9	10	0.964
11	12	10.466
13	14	2.643
15	16	4.198
17	18	0.16
19	20	0.651
21	22	0.492
23	24	11.888
25	26	4.677
27	28	4.131
29	30	9.197
31	32	5.676
33	1	27.188

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	22.361
4	5	0.371
6	7	2.98
8	9	2.563
10	11	2.006
12	13	0.547
14	15	0.795
16	17	9.408
18	19	22.853
20	21	11.743
22	23	4.907
24	25	12.795
26	27	25.93
28	29	2.3
30	31	22.543
32	33	4.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/06/2024, 12:37







COLEGIUL ECONOMIC "REGELE MIHAI I" BUZĂU

Str. George Emil Palade, nr. 15, 120040

Tel. 0238/724247

Fax 0238/721197

e-mail: colegiul@economicbuzau.ro

MEMORIU JUSTIFICATIV

Pentru schimbare destinație teren



Conducerea COLEGIULUI ECONOMIC „REGELE MIHAI I ” din Municipiul Buzău strada George Emil Paladi nr, 15 , reprezentată de D-na BURDUCEA GETA, având funcția de Director, prin prezentul Memoriu aduce la cunoștință Primăriei Buzău și a Inspectoratului Școlar Județean Buzău , motivele necesității schimbării destinației terenului în suprafață de 20 mp , teren solicitat de S.C. M&N CATERING CAFE S.R.L. Buzău care are calitatea de proprietar al chioșcului (construcție provizorie) amplasat pe aceste teren, pentru închirierea în continuare pe termen lung .

Firma deține Autorizație Sanitar-Veterinară, este monitorizată constant de instituțiile Sanitar-Veterinare și Direcția de Sănătate Publică Buzău nefigurând la aceste instituții cu abateri sau sancțiuni de la legislația în vigoare .

Terenul propus pentru schimbare a destinației nu este de trebuință pentru activități școlare sau alte activități de învățământ .

Pentru acest teren nu mai sunt alte solicitări de închiriere de la alte entități economice sau de stat .

Terenul la care facem referință se află în spatele terenului de sport, în spatele gardului de protecție al acestuia, fără a obstrucționa în nici un fel accesul în unitatea noastră de învățământ a elevilor, a mașinilor de aprovizionare, a utilajelor, a autospecialelor de salvare, pompieri, politie.

Chioșcul nu afectează imaginea Colegiului.

Activitatea comercială desfășurată în acest magazin se desfășoară doar pe perioada cursurilor școlare iar în vacanțe acesta este închis .

Colegiul nostru are un efectiv de aproximativ 915 elevi și aproximativ 78 de cadre didactice / personal administrativ , de aceea este necesară existența acestui magazin în incinta Colegiului nostru .

Firma are o activitate de peste 10 ani în incinta colegiului nostru și considerăm că este o firmă de încredere, serioasă, care desfășoară activitate de comerț și producție proprie (sandwichuri proaspete doar pentru elevii noștri), produse alimentare, băuturi (apă plată și minerală), articole de librărie/papetărie , articole nealimentare de strictă necesitate, produse necesare elevilor pe perioada cursurilor deoarece nu părăsesc incinta Colegiului pe perioada cursurilor .

Avem contacte de practică școlară cu această societate unde elevii noștri desfășoară activități de instruire practică pentru diferite specializări.

Analiza activității acestei firme, făcută împreună cu elevii, cadrele didactice și părinții elevilor ne întărește susținerea schimbării destinației acestui teren de 20 mp , în vederea continuării activității pe termen îndelungat .

În motivarea noastră vă mai aducem la cunoștință că atât administratorul firmei cât și personalul din subordinea sa sunt calificați pentru activitatea ce o desfășoară , respectă normele de igienă, protecția muncii, și protecția împotriva incendiilor, sunt oameni de o înaltă calitate morală, fiind un bun exemplu pentru elevii din colegiul nostru.

În ceea ce privește contribuția la dezvoltarea comunității locale, menționăm că firma S.C. M & N CATERING CAFE S.R.L. Buzău are domiciliul fiscal în municipiul Buzău, angajații firmei sunt locuitori ai municipiului Buzău, materia primă folosită pentru realizarea preparatelor este achiziționată de la producători din municipiul Buzău. De asemenea, elevii școlii beneficiază de hrană sănătoasă, proaspătă, preparată zilnic cu respectarea normelor igienico – sanitare.

Ca urmare a celor menționate, propunem și susținem schimbarea destinației terenului de 20 mp pentru prelungirea AVIZULUI CONFORM emis de MINISTERUL EDUCATIEI .

DIRECTOR

Prof. BURDUCEA GETA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-



HOTĂRÂRE

*privind schimbarea denumirii Colegiului Economic Buzău în
Colegiul Economic „Regele Mihai I”, începând cu anul școlar 2023 -2024*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în
ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa Colegiului Economic Buzău nr. 2988/10.05.2023 înregistrată
la Primăria municipiului Buzău la nr. 79123/10.05.2023;

-Hotărârea Consiliului de Administrație al Colegiului Economic
Buzău nr. 10/15.02.2023;

-Memoriul nr. 2995/10.05.2023 al Colegiului Economic Buzău;

-avizul nr. 1/13.06.2023 al Comisiei de atribuire de denumiri a
județului Buzău, înregistrat la Primăria municipiului Buzău la nr.
100.620/14.06.2023;

-avizul Inspectoratului Școlar Județean Buzău nr. 7032/25.05.2023,
înregistrat la Primăria Municipiului Buzău la nr. 90.601/26.05.2023;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la
nr. 129/CLM/22.05.2023;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitatii,
înregistrat la nr. 86.982/22.05.2023;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală,
disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești a Consiliului
Local al Municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-
culturale, activități sportive și de agrement;

-prevederile art. 5 lit. a), b) și d) și art. 6 alin. (1) din Procedura de
atribuire a denumirilor unităților de învățământ din sistemul național de
învățământ preuniversitar, aprobată prin Ordinul nr. 6564/2011 al
Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului, cu modificările și
completările ulterioare;

-art. 3, alin. 1 din Ordonanța de Guvern nr. 63/2002 privind
atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările
ulterioare;

-Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația
publică, republicată;

-nota internă nr. 104.507/20.06..2023 a Serviciului Relații cu
Publicul, Organizare Alegeri;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și d), alin. (6), lit. d), alin. (7), lit. a) și alin. (14), art. 139, alin. (1) coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

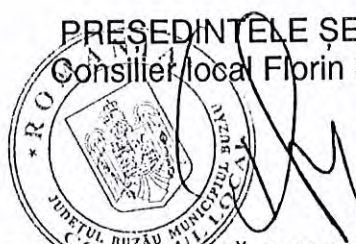
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă schimbarea denumirii Colegiului Economic Buzău, cu sediul în municipiul Buzău, str. George Emil Palade nr. 15, județul Buzău, în Colegiul Economic „Regele Mihai I”, începând cu anul școlar 2023 – 2024.

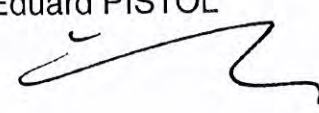
Art.2. – Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Resurse Umane, Prognoză, Organizare și Cooperare Interinstituțională, Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, precum și unitatea de învățământ, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. - Potrivit art. 243, alin.1, lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
Consilier local Florin SANGIU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL



Buzău, 30.06.2023
Nr. 119

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 5, lit. cc) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 19 voturi pentru, 0 abțineri, și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 19 consilieri locali prezenți la ședință.



LICEUL TEHNOLOGIC "GRIGORE C. MOISIL
Strada Aleea Afinelor nr 7, BUZĂU, ROMÂNIA
tel: 0338/401568, 0238/720901, fax: 0338/401568
Website: <http://liceulmoisilbuzau.ro/>
e-mail: liceulmoisilbz@yahoo.com



MINISTERUL EDUCAȚIEI

NR.1754/07.06.2024



PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZĂU

Prin prezenta vă înaintăm documentația necesară obținerii **avizul conform** al Ministerului Educației pentru schimbarea destinației unor spații care aparțin imobilelor în care își desfășoară activitatea de învățământ Liceul Tehnologic „Grigore C. Moisil” Buzău.



DIRECTOR,

Prof. Voicu Adriana Iuliana



CONTABIL,

Stoica Eugenia



LICEUL TEHNOLOGIC "GRIGORE C. MOISIL
Strada Alcea Afimelor nr 7, BUZĂU, ROMÂNIA
tel: 0338/401568, 0238/720901, fax: 0338/401568
Website: <http://liceulmoisilbuzau.ro/>
e-mail: liceulmoisilbz@yahoo.com



MINISTERUL EDUCAȚIEI

HOTĂRÂREA NR.23

din 06.06.2024

privind ordinea de zi a ședinței Consiliului de Administrație al Liceului Tehnologic
„Grigore C. Moisil,, Buzău

pentru anul școlar 2023-2024

Având în vedere:

- Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023 , Art. 146 alin. (7) și (8)
- Ordin ME nr.4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ și condițiile necesare acordării acestora.

Consiliului de Administrație al Liceului Tehnologic „Grigore C. Moisil,, Buzău

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 : Obținerea avizelor de închiriere a unor spații din incinta Liceului Tehnologic „Grigore C. Moisil,, Buzău

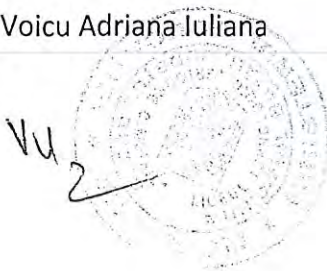
Art.2 : Prezenta Hotărâre se înregistrează în registrul de evidență a hotărârilor C.A. și se păstrează la dosarul hotărârilor adoptate.

Președintele Consiliului de Administrație al Liceului Tehnologic „Grigore C. Moisil,, Buzău

Profesor Voicu Adriana Iuliana

Buzău ,

06.06.2024



Liceul Tehnologic
Grigore C Moisil Buzau
CONFORM (C) ORIGINALUL



PROCES VERBAL 273



Liceu Tehnologic
Grigore Nr. 1
CONFORM CU ORIGINALUL

Încheiat astăzi, 06.06.2024, în cadrul
ședinței extraordinare a consiliului de
Administrație a unității următoarea ordine de
zi:

1) Obținerea avizelor de închiriere a unor
spații din imediata liceului „Gr. C. Moisil”

La pct. 1. de pe ordinea de zi, C.A. a
discutat situația spațiilor închiriate în vederea
deținerii documentelor necesare avizelor de
închiriere. C.A. a luat în discuție și a
aprobat schimbarea destinației următoarelor sa-
lăuri:



1) Sala de sport - activități sportive tenis (400 m²)
- activități sport kickboxing (100 m²)

Menționăm că orele de sport ale liceu-
lui se desfășoară în intervalul orar 08⁰⁰-15⁰⁰,
dar spațiile închiriate nu împiedică și nu
contravin obiectivelor procesului de învățământ,
desfășurându-se după ora 16⁰⁰ și în weekend.

2) Săli de clasă - activități instructiv-educative (300 m²)

Menționăm că sc. Postliceală „Fl. Mășina” în
desfășurarea activității în intervalul orar 15⁰⁰-20⁰⁰,
nu să împiedice și să contravină obiective-
lor procesului instr.-educativ, orele de curs

desfășurându-se în intervalul 08⁰⁰-15⁰⁰

3) Sală de clasă + anexa → activ. însh-educ.
(62 m²). Menționăm că acest spațiu nu
era folosit în procesul însh-educ. al
liceului.

4) Spațiu interior liceu - automate produse
alimentare (2 m²)

Menționăm că în spațiul propus spre în-
chiriere pt. comercializarea alimentelor, produse
ale alimentare respectă prevederile Legii
nr. 123/2008 și ale Ordinului nr. 1563/2008.

Menționăm că documentația aferentă
va fi depusă la Primăria Bz. în vederea
obținerii avizului de la Ministerul Ede-
cației Naționale.

Dept. pt. care am încheiat prezentul
proces verbal.



Licență Tehnologică
Grigora C. Mădăruș
CONFORM CU ORIGINALA



LICEUL TEHNOLOGIC "GRIGORE C. MOISIL
Strada Aleea Afinelor nr 7, BUZĂU, ROMÂNIA
tel: 0338/401568, 0238/720901, fax: 0338/401568
Website: <http://liceulmoisilbuzau.ro/>
e-mail: liceulmoisilbz@yahoo.com



MINISTERUL EDUCAȚIEI

NR.1753/07.06.2024

MEMORIU JUSTIFICATIV

pentru schimbarea destinației anumitor spații

Consiliul de administrație al Liceului Tehnologic "Grigore C. Moisil" Buzău, a luat în discuție și a aprobat în ședința din 06.06.2024 obținerea avizelor pentru schimbarea destinației unor spații din incinta liceului, în vederea închirierii, după cum urmează.



1. Destinația actuală - SALA DE SPORT

a) Destinația propusă - activități sportive (tenis)

Suprafața - 400 mp

Clubul Sportiv Tennis As Buzău, un club de tenis de câmp, are contract de închiriere pe acest spațiu din anul 2013, fiind reînnoit sau prelungit prin Acte adiționale până în prezent, spațiul fiind închiriat la solicitarea acestora cu acordul cadrelor didactice din liceu, cât și al elevilor, pentru un program de aproximativ 40 ore /lună. Clubul Sportiv Tennis As Buzău este un club sportiv acreditat și afiliat Federației Române de Tenis.

b) Destinația propusă - activități sportive (kickboxing)

Suprafața - 100 mp

Asociația Sportivă "CrissRyu" Buzău, club sportiv de arte marțiale, are contract de închiriere pe acest spațiu din anul 2013, fiind reînnoit sau prelungit prin acte adiționale până în prezent, spațiul fiind închiriat la solicitarea acestora cu acordul cadrelor didactice din liceu, cât și al elevilor. Asociația Sportivă "CrissRyu" Buzău, este un club sportiv acreditat și afiliat la Federația Română de Freestyle Kickboxing.



LICEUL TEHNOLOGIC "GRIGORE C. MOISIL"
Strada Aleea Afinelor nr 7, BUZĂU, ROMÂNIA
tel: 0338/401568, 0238/720901, fax: 0338/401568
Website: <http://liceulmoisilbuzau.ro/>
e-mail: liceulmoisilbz@yahoo.com



MINISTERUL EDUCAȚIEI

Prin tipul de activitate desfășurată **Clubul Sportiv Tennis As Buzău și Asociația Sportivă "CrissRyu" Buzău**, nu împiedică și nu contravine obiectivelor procesului instructiv-educativ, bunelor moravuri și nu promovează idei antisociale.

Prin tipul de activități desfășurate în comun se amplifică activitatea de promovare a educației pentru sănătate prin sport și mișcare, atât în rândul elevilor, cât și al cadrelor didactice din liceu.

Menționăm că orele de educație fizică și sport incluse în programul liceului se desfășoară în intervalul orar 8,00 - 15,00, de luni până vineri, iar cele două cluburi sportive își desfășoară activitatea în principal în week-end, iar în cursul săptămânii în intervalul orar 16,00 - 21,30, nesuprapunându-se și neafectând procesul instructiv-educativ.

- Imobilul unde se află **sala de sport**, nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rol;

- Adresa sălii de sport respectiv, strada Iazul Morilor nr 8 cu nr. cadastral 5176 s-a modificat în „Aleea Afinelor nr.3A” conform Certificatului de nomenclatură stradală eliberat de Primăria Buzău

2. Destinația actuală - 3 săli de clasă + 2 anexe la etajul 2 al clădirii principale liceu

Destinația propusă - **activități instructiv-educative**

Suprafața - 300 mp

Școala Postliceală "Florentina Mosora", școală postliceală particulară, are contract de închiriere pe acest spațiu din anul 2017, spațiul fiind închiriat la solicitarea acestora cu acordul cadrelor didactice din liceu, cât și al elevilor. Școala Postliceală "Florentina Mosora" este școală acreditată și este cuprinsă în rețeaua școlară, a fost supusă evaluării ARACIP, primind calificativul „foarte bine”, în anul 2023-2024, cu un efectiv de 300 elevi și 25 cadre didactice.

Prin tipul de activități desfășurate în comun, se amplifică activitatea de promovare a sănătății și educație pentru sănătate, atât a elevilor cât și a cadrelor didactice, este singura





LICEUL TEHNOLOGIC "GRIGORE C. MOISIL"
Strada Alcea Afinelor nr 7, BUZĂU, ROMÂNIA
tel: 0338/401568, 0238/720901, fax: 0338/401568
Website: <http://liceulmoisilbuzau.ro/>
e-mail: liceulmoisilbz@yahoo.com



MINISTERUL EDUCAȚIEI

școală din județ care are clase de „Asistent de igienă și sănătate publică „ și „Ergoterapeut „ acreditate și care oferă 3 locuri gratuite/clasă pentru elevii cu probleme sociale. Spațiile în care Școala Postliceală “Florentina Mosora” își desfășoară activitatea sunt disponibile, aceasta desfășurându-și activitatea în afara orelor de program ale liceului, în spațiile rămase libere în programul de după-amiază, între orele 16,00 - 20,00.

Destinația propusă - **activități instructiv-educative**

Suprafața - 62 mp (o sală de clasă la parter - 50 mp și o anexă de 12 mp)

Olimp NET are contract de închiriere pe acest spațiu din anul 2018, spațiul fiind închiriat la solicitarea acestora cu acordul cadrelor didactice din liceu, cât și al elevilor.

Olimp NET activează din 2003 în domeniul educației alternative, furnizând formare profesională și perfecționare, reconversie profesională și dezvoltare personală pentru persoane fizice (copii, elevi, studenți, adulți) sau juridice (instituții publice, companii) prin intermediul unui pachet complet de cursuri, training-uri, seminarii, ateliere, certificări recunoscute național și internațional.

Olimp NET poate să ofere comunității Liceului Tehnologic “Grigore C. Moisil” Buzău ateliere de dobândire a competențelor digitale pentru cadrele didactice și elevi, lecții demonstrative interactive digitale pentru elevi și profesori și practica pentru elevi în domeniul digitalului, educației, comunicării și marketingului.

Sala de clasa era disponibila, fiind foarte rar folosita și anexa a fost folosită în trecut ca si casierie (in prezent drepturile angajaților, bursele și transportul elevilor sunt virate in cont , card). Atât sala cât și anexa sunt libere pe tot parcursul zilei și sunt situate la parter în corpul de clădire școala





LICEUL TEHNOLOGIC "GRIGORE C. MOISIL"
Strada Alea Afinelor nr 7, BUZĂU, ROMÂNIA
tel: 0338/401568, 0238/720901, fax: 0338/401568
Website: <http://liceulmoisilbuzau.ro/>
e-mail: liceulmoisilbz@yahoo.com



MINISTERUL EDUCAȚIEI

3. Destinația actuală – hol parter

Destinația propusă - **2 automate produse alimentare**

Suprafața - 2 mp

SC Servat Rodistrib SRL are contract de închiriere pe acest spațiu din anul 2013, fiind prelungit prin acte adiționale până în prezent, spațiul fiind închiriat la solicitarea acestei firme cu acordul cadrelor didactice din liceu, cât și al elevilor. Spațiul închiriat se află în holul liceului, în clădirea principală.

SC Servat Rodistrib SRL comercializează produse alimentare ce respectă Ordinul nr.1563/12.09.2008 pentru aprobarea listei alimentelor recomandate preșcolarilor și școlarilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți. Liceul Tehnologic "Grigore C. Moisil" Buzău are nevoie de aceste servicii pentru a satisface nevoile de alimentație sănătoasă atât ale elevilor, cât și ale profesorilor, fără ca aceștia să părăsească incinta liceului.

Menționăm că acest spațiu este destinat exclusiv elevilor și personalului școlii și nu vor avea acces persoane străine.

Prin tipul de activități desfășurate de toate societățile mai sus menționate, acestea nu împiedică și nu contravin obiectivelor procesului instructiv-educativ și bunelor moravuri și nu promovează idei antisociale.

Există o bună colaborare între unitatea noastră de învățământ și societățile mai sus menționate și o implicare directă din parte acestora privind îmbunătățirea bazei materiale a liceului și buna administrare a spațiilor de învățământ.

Menționăm că Liceul Tehnologic "Grigore C. Moisil" Buzău desfășoară programul de școală cu elevii între orele 8,00-15,00 (clasele IX - XII liceu zi și școală profesională), iar după-amiază 15,00-20,00 (liceu seral, postliceal, școala de maistii și clasele care desfășoară pregătirea practică), cu toate acestea peste 50% din spații rămân libere după-amiază.





LICEUL TEHNOLOGIC "GRIGORE C. MOISIL
Strada Alea Afinelor nr 7, BUZĂU, ROMÂNIA
tel: 0338/401568, 0238/720901, fax: 0338/401568
Website: <http://liceulmoisilbuzau.ro/>
e-mail: liceulmoisilbz@yahoo.com



MINISTERUL EDUCAȚIEI

- Imobilul unde se află **liceul**, nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rol;

-Adresa Liceului Tehnologic „Grigore C.Moisil,, respectiv, strada Iazul Morilor nr 8 cu nr. cadastral 5175 s-a modificat în „ Aleea Afinelor nr. 7” conform Certificatului de nomenclatură stradală eliberat de Primăria Buzău .

- Liceul Tehnologic ”Grigore C. Moisil” dispune de 14 clase (cabinete), 5 laboratoare, 7 ateliere , un amfiteatru, o bibliotecă și o sală de sport, având 621 elevi repartizați în 26 clase - în anul școlar 2023-2024.

-Starea tehnica a sălii de sport și a liceului corespund din punct de vedere al dotărilor și a siguranței elevilor ,desfasurarea tuturor activităților realizându-se în condiții foarte bune.

-Veniturile provenite din închirierea spațiilor vor fi utilizate de unitatea de învățământ pentru modernizarea bazei tehnico – materiale a liceului, pentru reparații în școală ,pentru buna desfășurare a activității elevilor și pentru promovare.

Precizăm că perioada pentru care se solicită și se aprobă schimbarea destinației este de 5 ani și menționăm că am avut avizul conform al MEN nr.9541/02.09.2019 pentru schimbarea destinației pe o perioadă de 5 ani, tot pentru aceste spații.

În motivarea noastră, mai menționăm că, atât administratorii firmelor menționate, cât și personalul angajat respectă normele de igienă, protecție împotriva incendiilor și protecția muncii și sunt oameni cu o calitate morală neîndoieală.

În ceea ce privește contribuția la dezvoltarea comunității locale menționăm că:

- **Asociația Sportivă ”CrissRyu” Buzău** este un club sportiv acreditat și afiliat la Federația Română de Freestyle Kickboxing, unde se pot instrui și pot practica aceste sporturi , care reprezinta o foarte mare atracție pentru tinerii municipiului Buzău;

- **Clubul Sportiv Tennis As Buzău**, un club de tenis de camp acreditat și afiliat la Federația Română de Tenis ,unde tinerii municipiului Buzău pot practica acest sport foarte benefic pentru sănătate și dezvoltare armonioasă ;

- **Școala Postliceală ”Florentina Mosora** prin calificările oferite , contribuie la formarea personalului calificat pentru unitățile medicale ale municipiului, promovează





LICEUL TEHNOLOGIC "GRIGORE C. MOISIL"
Strada Alea Afinelor nr 7, BUZĂU, ROMÂNIA
tel: 0338/401568, 0238/720901, fax: 0338/401568
Website: <http://liceulmoisilbuzau.ro/>
e-mail: liceulmoisilbz@yahoo.com



MINISTERUL EDUCAȚIEI

sănătatea și educație pentru sănătate, asigură condiții de instruire pentru tinerii absolvenți de liceu, aceștia putând să studieze chiar în localitatea unde au domiciliul;

- **S.C. Olimp NET** oferă **tuturor** buzoiienilor interesați cursuri, training-uri, seminarii, ateliere, certificări recunoscute național și internațional în domeniul educației alternative, furnizând formare profesională și perfecționare, reconversie profesională și dezvoltare personală pentru persoane fizice (copii, elevi, studenți, adulți) sau persoane juridice (instituții publice, companii) prin intermediul unui pachet complet de cursuri Olimp NET poate să ofere comunității locale ateliere de dobândire a competențelor digitale pentru cadrele didactice și elevi, lecții demonstrative interactive digitale pentru elevi și profesori și practica pentru elevi în domeniul digitalului, educației, comunicării și marketingului;

- **SC Servat Rodistrib SRL** comercializează produse alimentare achiziționate de la firme din județul Buzău, aprovizionarea cu alimente realizându-se zilnic pentru ca toate produsele să fie mereu proaspete, îndeplinind principiile care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți, pentru elevii și angajații Liceul Tehnologic "Grigore C. Moisil", ai Școlii Postliceale "Florentina Mosora" și ai S.C. Olimp NET.

La Liceul Tehnologic "Grigore C. Moisil" Buzău sunt organizate de către Inspectoratul Școlar Județean Buzău diverse instruirii, cercuri și alte activități cu cadrele didactice din județ, participanții beneficiind de aceste servicii.

La sediul instituției noastre nu au fost depuse alte solicitări pentru aceste spații, din sfera învățământului sau a altor agenți economici.

Urmare a celor menționate mai sus, propunem și susținem schimbarea destinației spațiilor menționate mai sus, **avizul conform** al Ministerului Educației, fiind necesar Primăriei Municipiului Buzău, în vederea prelungirii acordului ca unitățile menționate să continue să colaboreze cu instituția noastră.

DIRECTOR

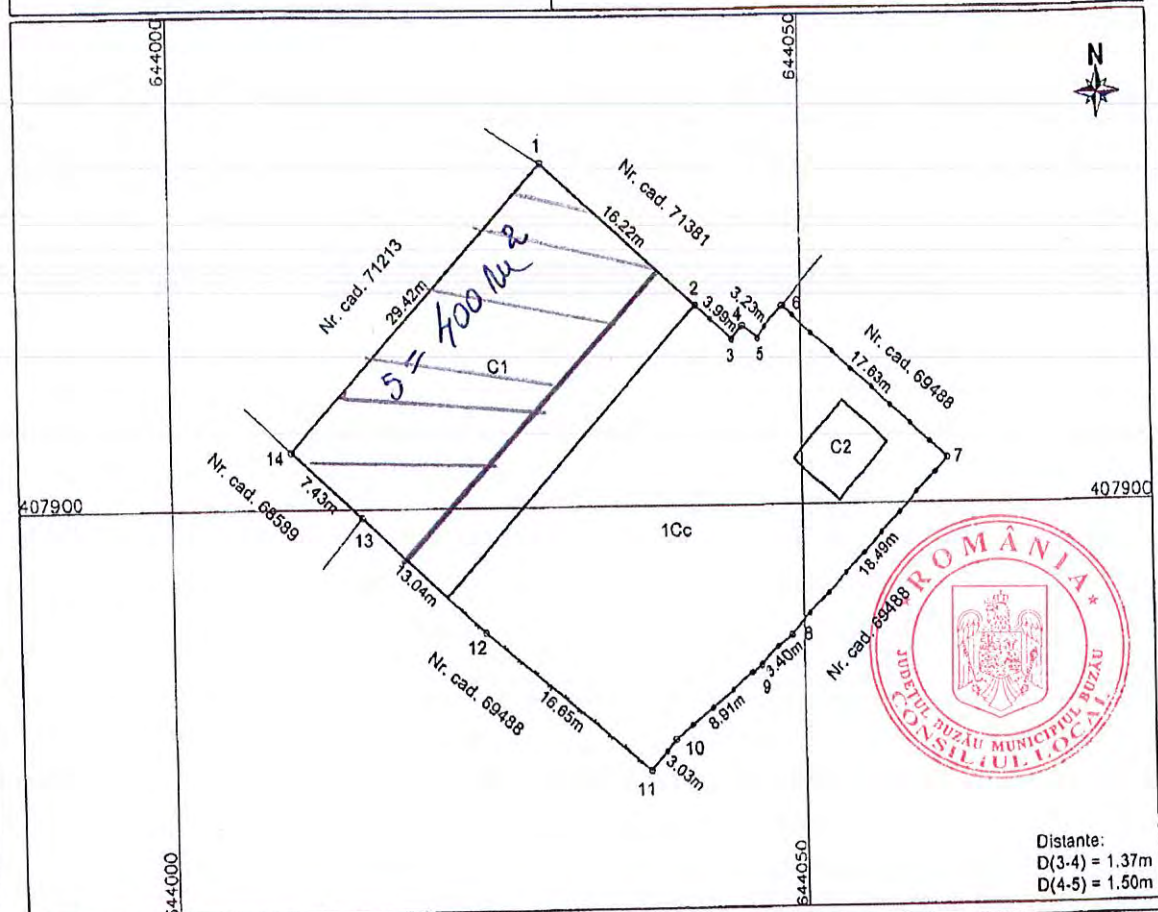
Prof. VOICU ADRIANA IULIANA



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69767	1214	Mun. Buzau, str. Iazul Morilor, nr. 8, jud. Buzau.

Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Buzau



CLUB
TENNIS
A.S.

Distanțe:
D(3-4) = 1.37m
D(4-5) = 1.50m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	1214	Teren delimitat cu limita cladirii intre punctele: 1-2; /13-1.
2			Teren imprejmuit cu gard metalic intre punctele: 2-11.
			Teren imprejmuit cu gard din plasa intre punctele: 11-/13.
Total		1214	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	482	Sala de sport, suprafata construita desfasurata = 482mp.
C2	CA	28	Centrala termica - constructie regim de inaltime parter, suprafata construita desfasurata = 28mp, anul constructiei 2021.
Total		510	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1214mp
Suprafata din act = 7530mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

STRATONE
LUCIAN-ION

Digitally signed by
STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2022.02.03
09:14:43 +02'00'

Date: 19.10.2021

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

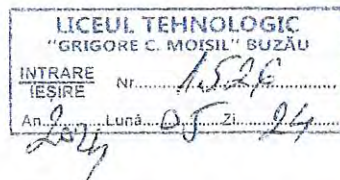
Semnatura și parafă

Magdalena
Kallo

Digitally signed by
Magdalena Kallo
Date: 2022.02.07 08:25:23
+02'00'

Date:

CLUBUL SPORTIV
TENNIS AS BUZAU
C.U.I. 30066503
Tel: 0762.663.748



Catre Liceul Tehnologic
"GRIGORE C. MOISIL" Buzau,

Subsemnata [REDACTED] antrenor in cadrul clubului sportiv "TENNIS AS BUZAU" C.U.I. 30066503, va rog sa-mi aprobat inchirierea unei suprafete de 400 mp din sala de sport a liceului in perioada 01.11.2024 – 31.12.2024 tinand cont de vacantele scolare, pentru un program prezumtiv de 10 ore/saptamana (circa 40 ore/luna), in vederea desfasurarii unor activitati sportive – tenis.

Precizez ca contractul anterior s-a incheiat la 31.03.2024, iar pe perioada verii ne desfasuram orele in aer liber.

Va multumim anticipat!
Cu deosebita consideratie!



SEMNĂTURA:
CLUBUL SPORTIV
TENNIS AS BUZĂU



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII, TINERETULUI ȘI SPORTULUI
AUTORITATEA NAȚIONALĂ PENTRU SPORT ȘI TINERET

CERTIFICAT
DE IDENTITATE SPORTIVĂ

Nr. 0060211

Denumirea structurii sportive

CLUB SPORTIV

TENNIS AS BUZĂU

Sediul structurii sportive

BUZĂU, CARTIER EPISCOPIEI, BL. A4, AP. 1,

JUDEȚUL BUZĂU

Durata de funcționare

NEDETERMINATA

Numărul de identificare din Registrul sportiv

BZ 1A2100103/2012

Semnătura și ștampila

Social

Data eliberării 11.06.2012

REGISTRUL SPECIAL NR.

108



GUVERNUL ROMÂNIEI

MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII,

ȚINERETULUI ȘI SPORTULUI

AUTORITATEA NAȚIONALĂ PENTRU SPORT ȘI ȚINERET

Mențiuni:

Secția PE RAMURA DE SPORT : TENIS. //

CERTIFICAT DE IDENTITATE SPORTIVĂ





Aviz de constituire nr. 121 din 06.06.2012

Autorizație de funcționare nr. 121 din 06.06.2012

În conformitate cu Legea Educației Fizice și Sportului nr.69/2000, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Hotărârii Guvernului nr. 884/2001 pentru aprobarea Regulamentului de punere în aplicare a dispozițiilor Legii Educației Fizice și Sportului nr. 69/2000 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Hotărârii Guvernului nr. 141/2010 privind înființarea, organizarea și funcționarea Autorității Naționale pentru Sport și Tineret.

Având în vedere cererea

CLUBULUI SPORTIV TENNIS AS BUZĂU

Autoritatea Națională pentru Sport și Tineret

avizează constituirea și autorizează funcționarea structurii sportive :

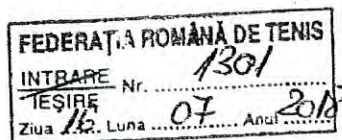
CLUB SPORTIV TENNIS AS BUZĂU

Sediul: Buzău, cartier Episcopiei, bloc A4, ap.1, județul Buzău.

Prezenta este valabilă numai împreună cu Certificatul de Identitate Sportivă.

Președinte,
Carmen TOCĂLEA





Catre

Asociatia Sportiva Club Sportiv Tennis AS Buzau

In sedinta din data de 02 noiembrie 2017, Adunarea Generala Ordinara a Federatiei Romane de Tennis a votat si aprobat ratificarea (afilierea definitiva) a Asociatiei Sportive Club Sportiv Tennis AS Buzau cu sediul in Buzau, str. Episcopiei, bl.A4, ap.1, judetul Buzau.

Asociatia Sportiva Club Sportiv Tennis AS Buzau, are urmatoarele date de identificare depuse la dosar: Certificat de Inregistrare Sportiva nr.0060211 din data de 11.06.2012 emis de Ministerul Educatiei, Cercetarii, Tineretului si Sportului/Autoritatea Nationala pentru Sport si Tineret, inregistrat in Registrul Special cu nr. 108/11.06.2012 si avand numarul de identificare din Registrul Sportiv BZ/A2/00103/2012

Federatia Romana de Tennis

Presedinte

George Cosac



Federația Română de Tennis

Adresa: Str. Vasile Conta nr. 16, sector 2, București;
Tel.: (021) 317.17.15; Fax: (021) 317.17.16;
Email: office@frt.ro

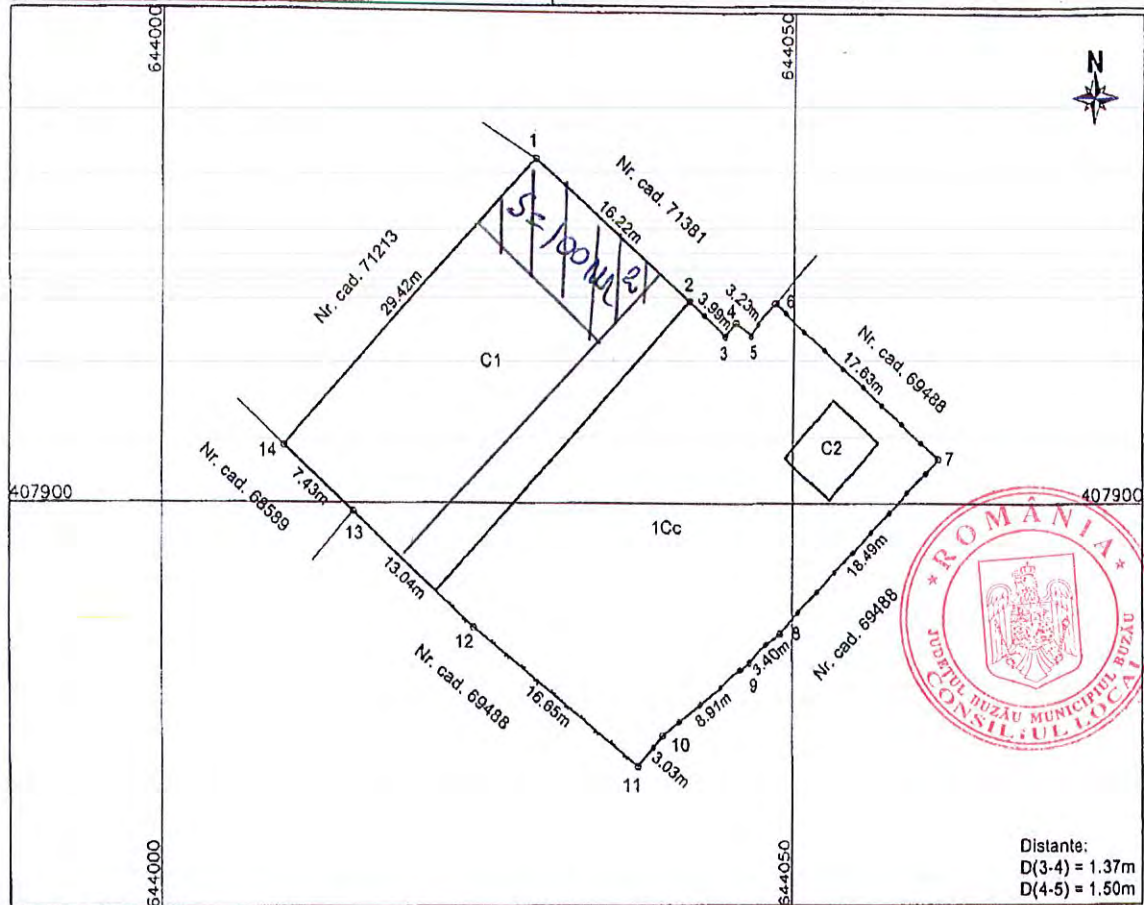
Centrul Național de Tennis

Adresa: Bd. Pierre de Coubertin nr 11, sector 2, București;
Tel.: (021) 324.53.30; Fax: (021) 324.53.29;
Email: cnt@frt.ro

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69767	1214	Mun. Buzau, str. Iazul Morilor, nr. 8, jud. Buzau.

Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Buzau



AS.SP.
CRISS
RYU
=kickboxing

Distanțe:
D(3-4) = 1.37m
D(4-5) = 1.50m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	1214	Teren delimitat cu limita cladire intre punctele: 1-2; /13-1.
2			Teren imprejmuit cu gard metalic intre punctele: 2-11.
Total		1214	Teren imprejmuit cu gard din plasa intre punctele: 11-13.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	482	Sala de sport, suprafata construita desfasurata = 482mp.
C2	CA	28	Centrala termica - constructie regim de inaltime parter, suprafata construita desfasurata = 28mp, anul constructiei 2021.
Total		510	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1214mp
Suprafata din act = 7530mp

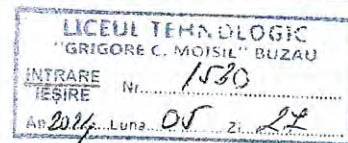
Executant, S.C. TETA CONS S.R.L. Autorizata: Seria RO-B-J, Nr. 2127 STRATONE LUCIAN - ION Autorizata: Seria RO-B-F, Nr. 1402 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren STRATONE LUCIAN-ION Digitally signed by STRATONE LUCIAN-ION Date: 2022.02.03 09:14:43 +02'00' Data: 19.10.2021	Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura si parafa Magdalena Kallo Digitally signed by Magdalena Kallo Date: 2022.02.07 08:25:23 +02'00' Data:
--	--



ASOCIATIA SPORTIVA "CRISS RYU" BUZAU.

Adresses: Romania, 5100, BUZAU,
Mobil 0722240353-0765890429
(Email: cristi.michiduta@yahoo.com)
<https://www.facebook.com/cristi.michiduta>.

Nr.inregistrare 0112, din 27/05/2024



ASOCIATIA CLUBUL SPORTIV CRISS RYU BUZAU CATRE LICEUL TEHNOLOGIC GRIGORE C MOISIL ,

Prin prezenta ,Asociatia Sportiva de Arte Martiale Crissryu Buzau,cu numarul de indentificare din registrul sportiv BZ/F/00006/2011,eliberat de DJPTSB,la data de 22.09.2011,reprezentat prin Director [REDACTED] BUZAU,si antrenor al clubului, [REDACTED] centura neagra 5 DAN,in calitate de Director Zonal in cadrul Federatiei de Freestyle Kickboxing ,solicita spre aprobarea dumneavoastra ,indivizarea salii de sport prin prelungirea contractului de inchiriere cu nr.100/11,01,2023, pentru sustinerea unor activitati culturale cu caracter sportiv si educativ incepand cu data de 01 / 09 / 2024-31/12/2024,

Obiectivul Contractului.

-inchirierea spatiului de 100 mp,(sala sport),a Liceului Tehnologoc Grigore C.Moisil Buzau,cu sediul situat in Aleea Afinelor nr 3,in vederea desfasurarii unor activitati sportive de initiere in arte martiale ,sectia Freestyle Kickboxing dupa cum urmeaza :

Joi: interval orar 19,30-21,30 / Simbata interval orar 09,00-11,00 / Duminica interval orar 10,00-12,00

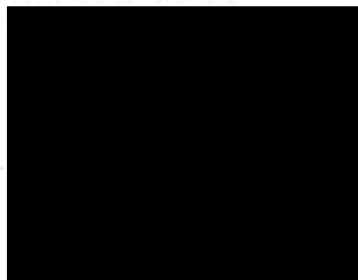
Mentionez:

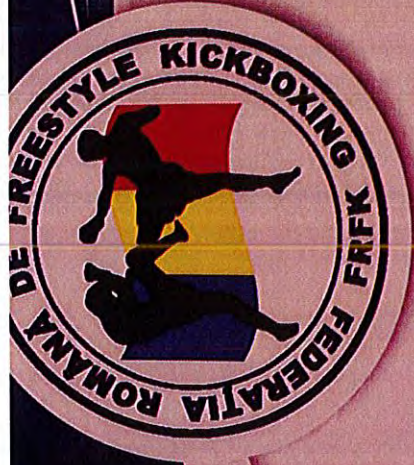
-sedintele de antrenament vor fi stabilite impreuna cu catedra de educatie fizica si nu vor afecta programul scolar, dupa efectuarea activitatilor scolare si in zilele de SAMBATA / DUMINICA

Va multumim anticipat,

Data .27.05.2024

Presedinte A.S.C.R.B





CERTIFICAT

Nr. FK-000169

Se acordă D-lui/D-nei

5 Dan

centura

obținută în urma examenului promovat în data de 13.02.2022
ca recunoaștere a unei bune pregătiri în Freestyle Kickboxing.

Prin acceptarea prezentului certificat sportivul/sportiva se angajează
să-și îmbunătățească în continuare pregătirea fizică și spirituală practicând Freestyle Kickboxing.

INSTRUCTOR / ANTRENOR

PREȘEDINTE FRFK

Grand Master Adrian DEJANU

PREȘEDINTE COMISIA
TEHNICĂ FRFK

Master

Stefan ZEKANY

7 Dan



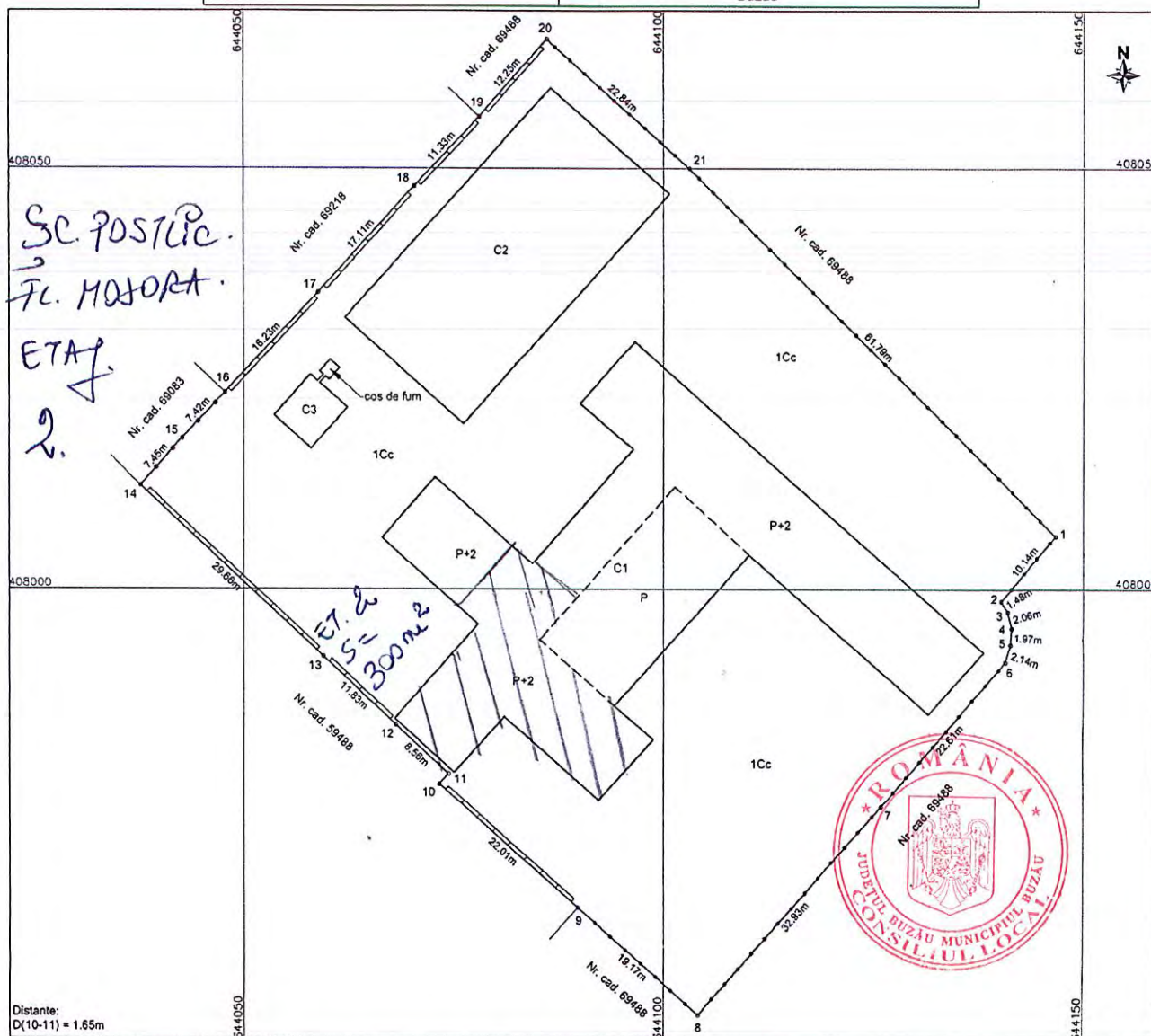


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 1.35 la regulament

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
67452	6433	Mun. Buzau, str. Iazul Morilor, nr. 8, jud. Buzau.
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Buzau	

Distanțe:
D(10-11) = 1.65m

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	Cc	6433	Teren imprejuit cu gard metalic intre punctele: 1-9; 14-16; 20-1.
2			Teren imprejuit cu gard din beton intre punctele: 9-10; 12-14; 16-1.
Total		6433	Teren delimitat cu limita cladire intre punctele: 10-12.

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
C1	CAS	1463	Cladire invatamant, constructie P+2, suprafata construita desfasurata = 3811mp.
C2	CA	695	Atelier + post bralo.
C3	CA	41	Centra termica si cos de fum - constructie regim de mai multe parter, suprafata construita dest. = 41mp, anul constructii 2021.
Total		2199	

Suprafata totala masurata a imobilului = 6433mp	
Suprafata din act = 6621mp	

Executant, S.C. TETA CONS S.R.L. Autorizatie: Serie PO-B-J, Nr. 2127 STRATONE LUCIAN - ION Autorizatie: Serie PO-B-F, Nr. 1402 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila STRATONE LUCIAN-ION Data: 19.10.2021	Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Cristian Iulian Jurubita Digitally signed by Cristian Iulian Jurubita Date: 2022.02.02 11:15:32 +02'00' Data:
--	--



ȘCOALA POSTLICEALA FLORENTINA MOSORA

Str Izul Morilor nr 11 Buzau
Tel(+4)0238 723234 / Fax (+4)0238 723234

Nr. 136/29.05.2024



CĂTRE

LICEUL TEHNOLOGIC GRIGORE C MOISIL,

ÎN ATENȚIA DOAMNEI DIRECTOR

Subsemnata prof. Ștefan Claudia în calitate de director al Școlii Postliceale Florentina Mosora vă solicit prin prezenta acordul în prelungirea contractului de închiriere.

Mentionăm că școala își desfășoară activitatea în afara orelor dumneavoastră de program .

Școala este acreditată și a fost supusă evaluării externe ARACIP în anul școlar 2023/2024 primind calificativul foarte bine

În școală se desfășoară doar proces instructiv-educativ . Aici își desfășoară activitatea 25 cadre didactice și 300 elevi.

Este singura școală din județ care are clase de „Asistent de igienă și sănătate” publică și „Ergoterapeut”, acreditate și care oferă 3 locuri gratuite /clasă pentru elevii cu probleme sociale .

Vă mulțumesc pentru sollicitudine !



Director,

Ștefan Claudia

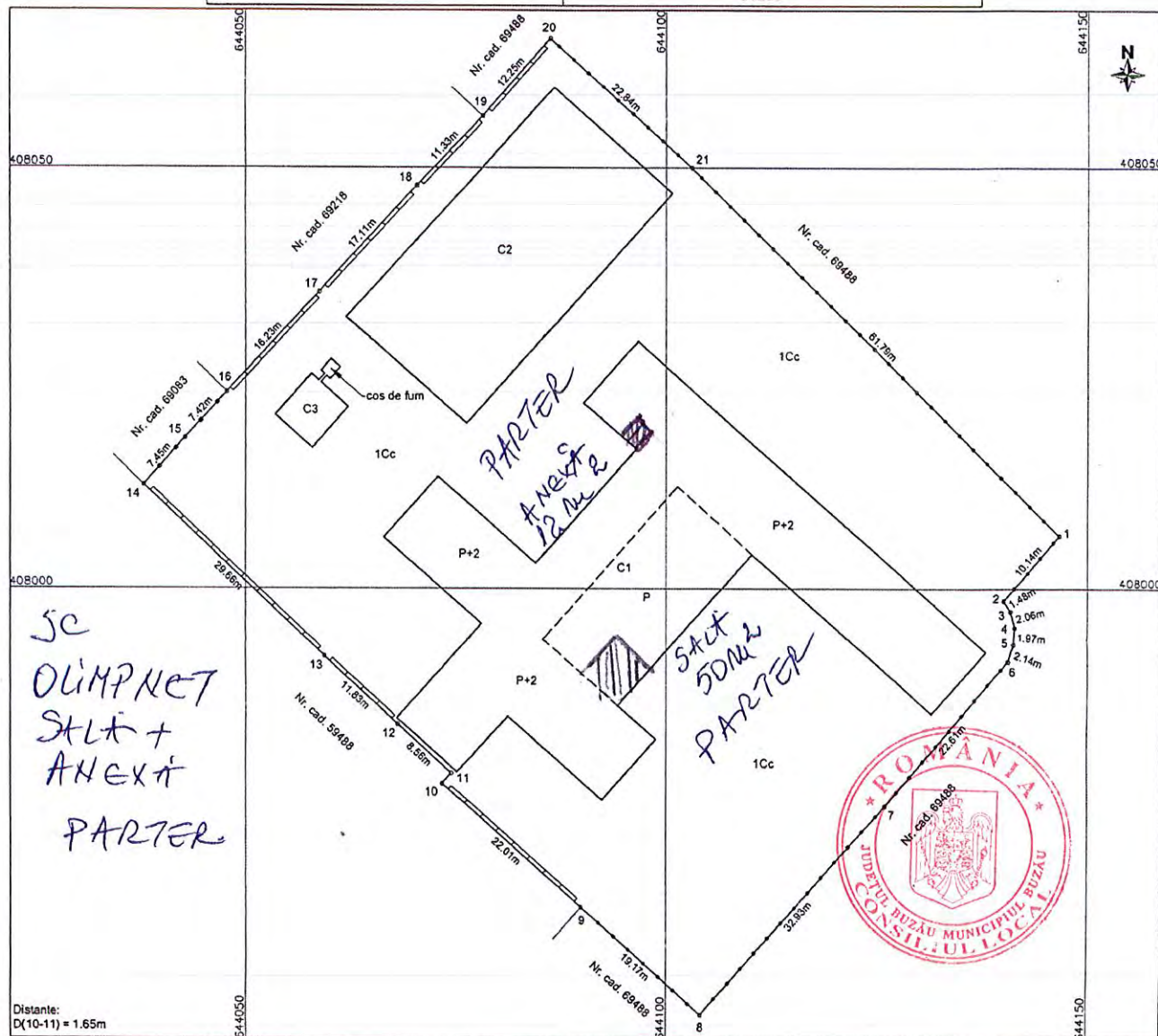


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 1.35 la regulament

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
67452	6433	Mun. Buzau, str. Iazul Morilor, nr. 8, jud. Buzau.
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Buzau	

Distanțe:
D(10-11) = 1.65m

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	6433	Teren împrejmuit cu gard metalic între punctele: 1-9; 14-16; 20-1.
2			Teren împrejmuit cu gard din beton între punctele: 8-10; 12-14; 16-1.
Total		6433	Teren delimitat cu limita clădire între punctele: 10-12.
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	1463	Clădire înaltă, construcție P+2, suprafața construită desfășurată = 3811mp.
C2	CA	895	Atelier + post tralo.
C3	CA	41	Centrala termică și cos de fum - construcție regim de înaltă parter, suprafața construită desf. = 41mp, anul construcției 2021.
Total		2199	
Suprafata totala masurata a imobilului = 6433mp			
Suprafata din act = 6621mp			
Executant, S.C. TETA CONS S.R.L. Autorizate: Seria RO-B-7, Nr. 2177 STRATONE LUCIAN - ION Autorizate: Seria RO-B-7, Nr. 1402		Inspector,	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnatura și stampa		Cristian Iulian Jurubita	
Semnat digital de STRATONE LUCIAN-ION		Date: 2022.02.02 11:15:32 +02'00'	
Data: 19.10.2021		Data:	

SC OLIMP NET



Catre Liceul Tehnologic
"GRIGORE C. MOISIL" Buzau,

Subsemnatul [REDACTED] reprezentant al SC OLIMP NET,
va rog sa-mi aprobată prelungirea contractului de inchiriere pentru suprafata de
62 mp (50 mp sala de clasa si anexa birou de 12 mp) la Liceul Tehnologic
"GRIGORE C. MOISIL" Buzau pentru perioada 01.09.2024 – 31.12.2024.

DATA,

27.05.2024

SEM [REDACTED] RA,

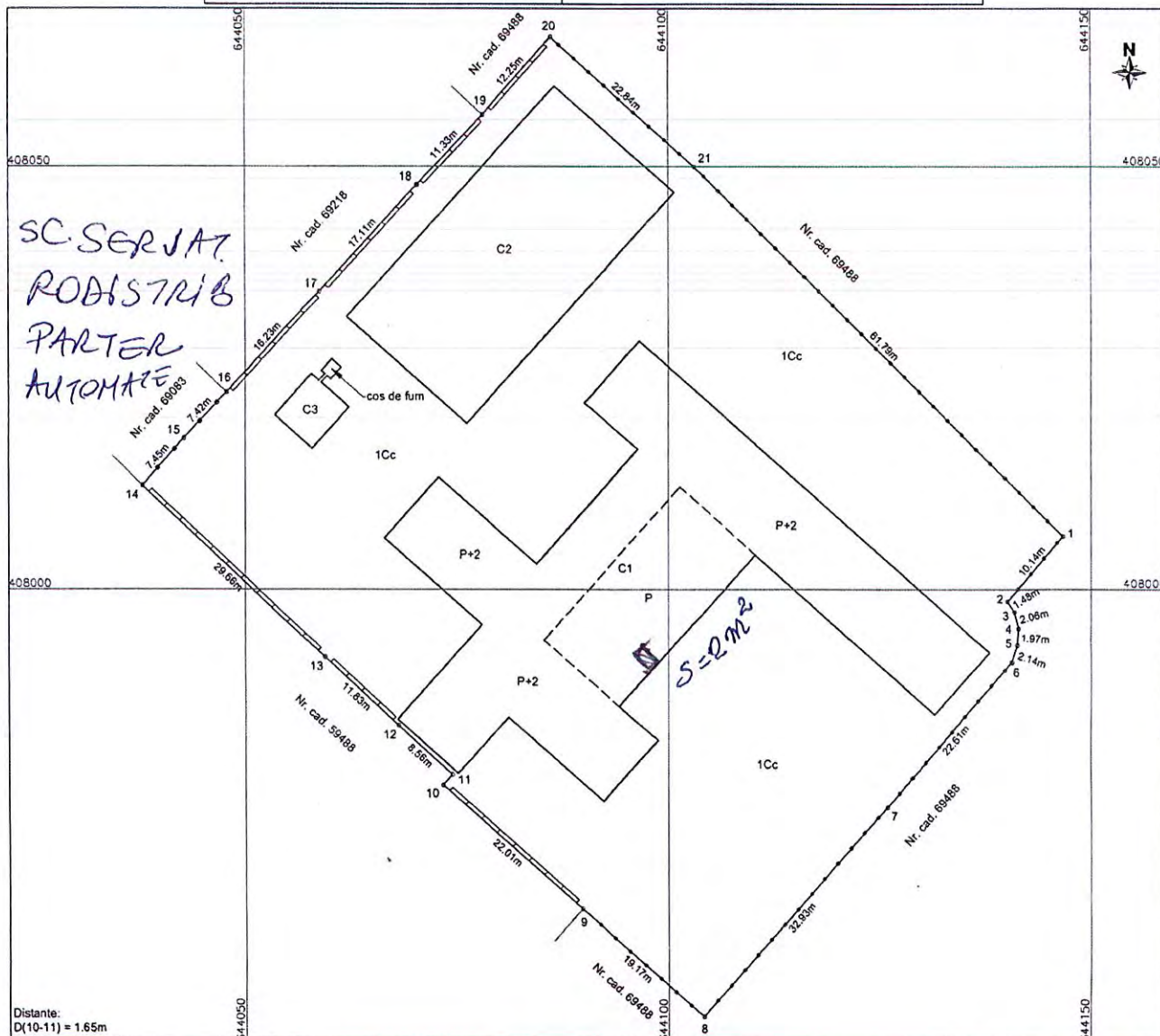


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 1.35 la regulament

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
67452	6433	Mun. Buzau, str. Iazul Morilor, nr. 8, jud. Buzau.
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Buzau



Distanțe:
D(10-11) = 1.65m

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	6433	Teren împrejmuit cu gard metalic între punctele: 1-9; 14-16; 20-1.
2			Teren împrejmuit cu gard din beton între punctele: 9-10; 12-14; 16-1.
Total		6433	Teren delimitat cu linia clădire între punctele: 10-12.
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	1463	Clădire invatamant, constructie P+2, suprafata construita desfasurata = 3811mp.
C2	CA	695	Alteț + post tralo.
C3	CA	41	Centra termica si cos de fum - constructie regim de inaltime parter, suprafata construita desf. = 41mp, anul constructiei 2021.
Total		2199	
Suprafata totala masurata a imobilului = 6433mp			
Suprafata din act = 6621mp			
Executant, S.C. TETA CONS S.R.L. Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127 STRATONE LUCIAN - ION Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402		Inspector,	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnatura și stampila STRATONE LUCIAN-ION Data: 19.10.2021		Cristian Iulian Jurubita Date: 2022.02.02 11:15:32 +02'00'	
Semnat digital de STRATONE LUCIAN-ION Motiv: ANCP: A. 8. 1402 Data: 2022.01.20 15:51:39		Data:	





Doamnă Director,

Subsemnatul [REDACTED] în calitate de administrator al S.C. SERVAT RODISTRIB S.R.L., cu sediu în sat Săpoca, comuna Săpoca, Nr 512, Județul Buzău, CUI 29195830, vă rog a-mi aproba prelungirea până la data de 31.12.2024 a contractului de închiriere din incinta Liceului Tehnologic "Grigore C. Moisil" Buzău, contract ce expiră în data de 31.08.2024.



Data: 22.05.2024

Mulțumesc,
Adrian Iordache



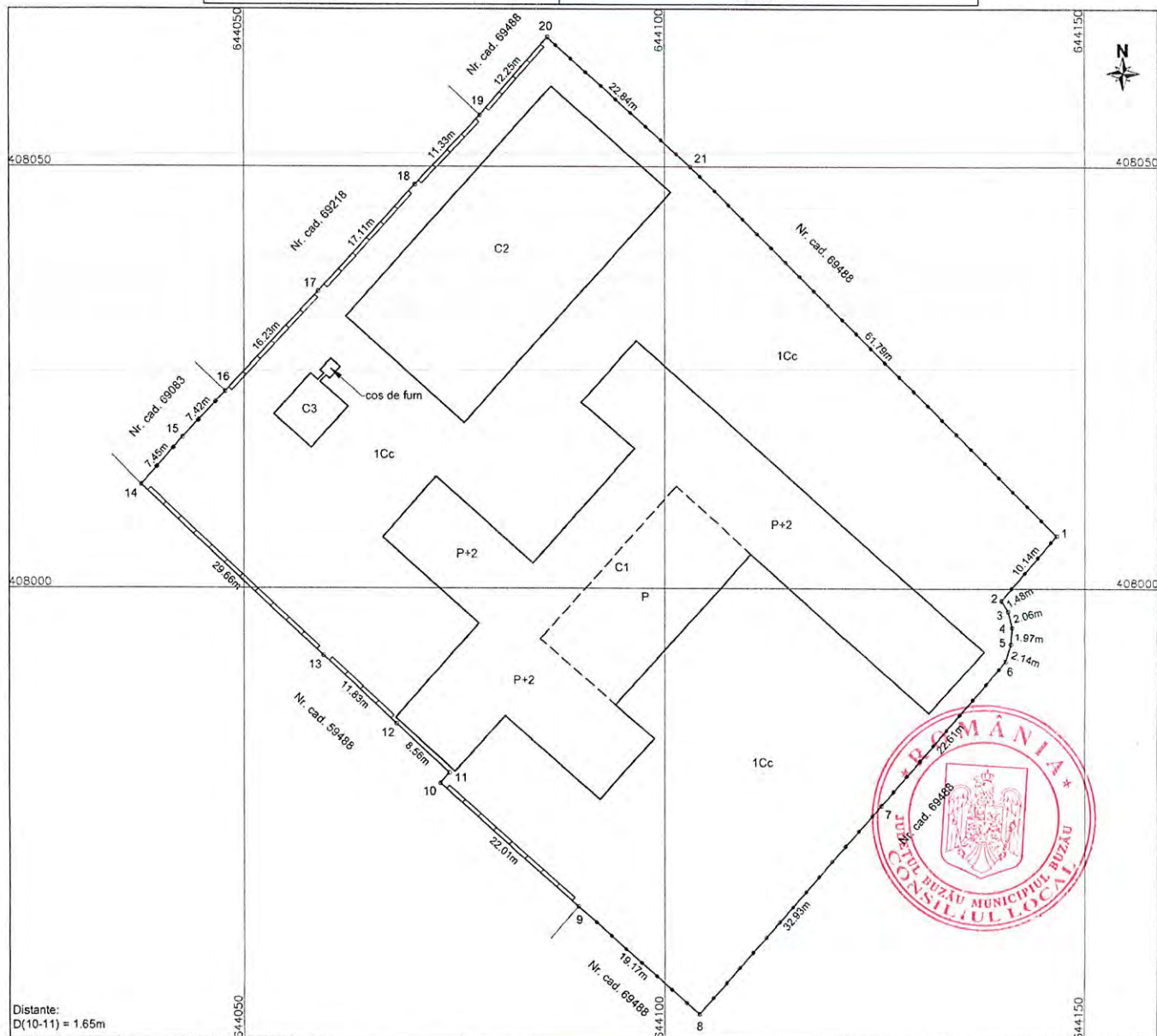
Doamnei Director al Liceului Tehnologic "Grigore C. Moisil" Buzău

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 1.35 la regulament

Scara 1:500

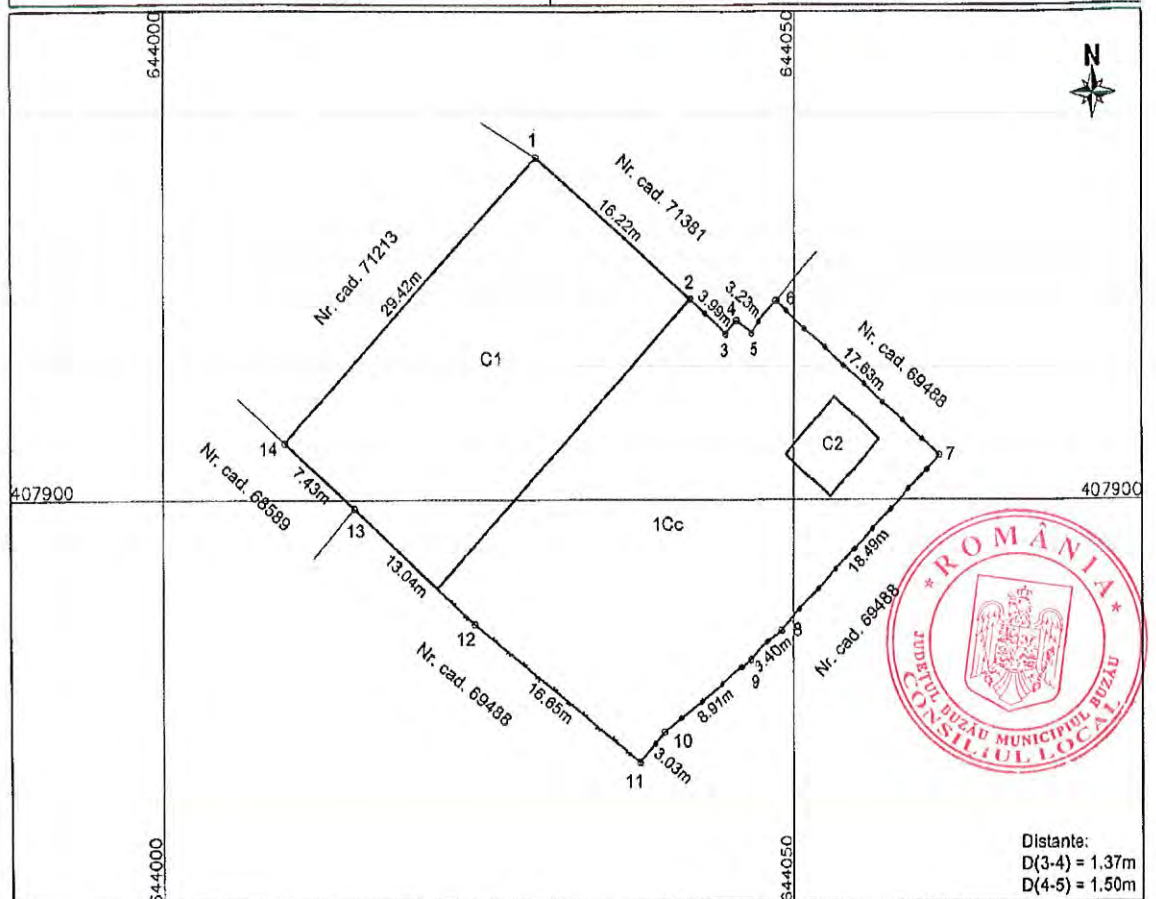
Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
67452	6433	Mun. Buzau, str. Iazul Morilor, nr. 8, jud. Buzau.
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Buzau	



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69767	1214	Mun. Buzau, str. Iazul Morilor, nr. 8, jud. Buzau.

Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Buzau



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	1214	Teren delimitat cu limita cladirii intre punctele: 1-2; /13-1.
2			Teren imprejmuit cu gard metalic intre punctele: 2-11.
Total		1214	Teren imprejmuit cu gard din plasa intre punctele: 11-13.
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	482	Sala de sport, suprafata construita desfasurata = 482mp.
C2	CA	28	Centrala termica - constructie regim de inaltimie parter, suprafata construita desfasurata = 28mp, anul construirii 2021.
Total		510	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1214mp
Suprafata din act = 7530mp

Executant, S.C. TETA CONS S.R.L. Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127 STRATONE LUCIAN - ION Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren STRATONE LUCIAN-ION Data: 19.10.2021	Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura si parafa Magdalena Kallo Digitally signed by Magdalena Kallo Date: 2022.02.07 08:25:23 +02'00' Data:
--	--



178 23266 34

- nota nr. 2

Nr. 61761/21.05.2019

**CERTIFICAT
DE NOMENCLATURĂ STRADALĂ SI ADRESĂ
Nr. 426/23.05.2019**

Ca urmare a cererii doamnei [REDACTED], înregistrată sub nr. 61761 din data de 21.05.2019, cu domiciliul fiscal în Buzău, [REDACTED] fără date de identificare, având calitatea de director al **Liceului Tehnologic « Grigore Moisil »**, cu sediul social în municipiul Buzău, Str. Iazul Morilor nr. 8, imobil cu nr. cadastral 5176, aflat în proprietatea Municipiului Buzău, administrator Consiliul Local al Municipiului Buzău, conform H.C.L. nr. 51/31.03.2016, și cât și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale se atestă următoarele:

Imobilul este situat în prezent pe Aleea Afinelor, având atribuit numărul poștal 3A.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru actualizarea adresei administrative, etc.

Taxa pentru eliberarea prezentului certificat, instituită în temeiul Titlului IX din Codul Fiscal, actualizată potrivit normelor legale în vigoare, în suma de 10 lei, a fost achitată cu chitanța seria 44818, nr. 70277/21.05.2019.



PRIMAR
Constantin Toma



**ȘEF SERVICIU
ADMINISTRARE PATRIMONIU**
Emilia-Izabela Lungu

Întocmit,
Doina Bărlă

D.B./2ex/23.05.2019

Nr.61766/21.05.2019

noala

**CERTIFICAT
DE NOMENCLATURĂ STRADALĂ ȘI ADRESĂ
Nr. 424/22.05.2019**

Ca urmare a cererii doamnei Volcu Adriana Iuliana – Director LICEUL TEHNOLOGIC " GRIGORE C. MOISIL", administratorul imobilului cu numărul cadastral 5175, domeniul public al municipiului Buzău situat în România, Județul Buzău, str. Iazul Morilor, nr. 8, conform H.C.L. nr. 51/31.03.2016, cât și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale se atestă următoarele :

Imobilul este situat în prezent pe Aleea Afinelor și are atribuit numărul administrativ (poștal) 7.

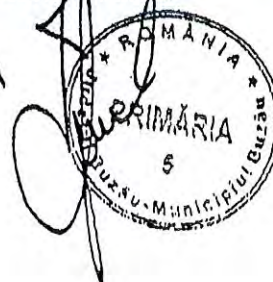
Prezentul certificat s-a eliberat pentru: stabilirea adresei poștale și notarea acestela în cartea funciară.

Taxa pentru eliberarea prezentului certificat, instituită în temeiul Titlului IX din Codul Fiscal, actualizată potrivit normelor legale în vigoare, în suma de 10 lei, a fost achitată cu chitanțele seria BZ nr. 70276/21.05.2019.

PRIMAR,
Constantin Toma



ȘEF SERVICIU
ADMINISTRARE PATRIMONIU
Emilia- Izabela Lungu



Întocmit,
Marilena Mircioagă

M.M./2 ex.
Data: 22.05.2019

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 67452 Buzău

Nr. cerere	86230
Ziua	11
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare
100169230350



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13196
Nr. cadastral vechi:5175

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, Alea Afinelor nr.7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67452	Din acte: 6.621 Masurata: 6.433	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	67452-C1	Loc. Buzau, Jud. Buzau, Alea Afinelor nr.7	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1463 mp; S. construita desfasurata:3811 mp; CLADIRE INVATAMANT, CONSTRUCTIE P+2, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 3811MP.
A1.2	67452-C2	Loc. Buzau, Jud. Buzau, Alea Afinelor nr.7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:695 mp; S. construita desfasurata:695 mp; ATELIER + POST TRAFU.
A1.3	67452-C3	Loc. Buzau, Jud. Buzau, Alea Afinelor nr.7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Centrala termica si cos de fum - constructie regim de inaltime parter, suprafata construita desf. = 41mp, anul construirii 2021.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11317 / 06/11/2003		
Hotarare nr. 117, din 26/08/1999 emis de Consiliul local mun.Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1, A1.1, A1.2
12895 / 31/01/2022		
Act Administrativ nr. 168819, din 15/11/2021 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU, CIF:4233874	A1.3
51088 / 04/04/2022		
Act Administrativ nr. 424/2019, din 22/05/2019 emis de PRIMARIA MUN BUZAU;		
B5	se notează actualizare adresă-Alea Afinelor, Nr.7	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

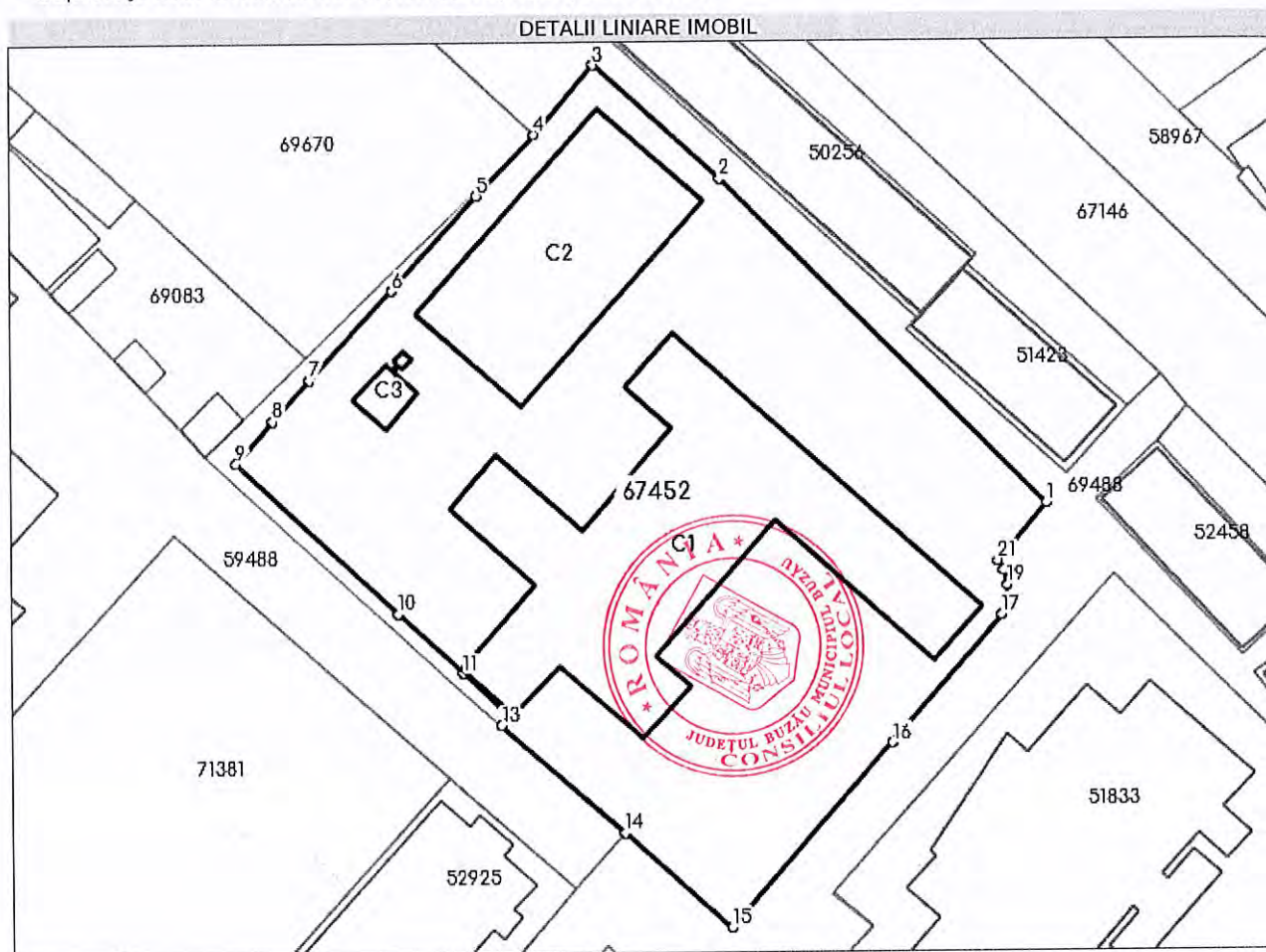
Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67452	Din acte: 6.621 Masurata: 6.433	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.433	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	67452-C1	construcții anexa	1.463	Cu acte	S. construita la sol:1463 mp; S. construita desfasurata:3811 mp; CLADIRE INVATAMANT, CONSTRUCTIE P+2, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 3811MP.
A1.2	67452-C2	construcții administrative si social culturale	695	Cu acte	S. construita la sol:695 mp; S. construita desfasurata:695 mp; ATELIER + POST TRAFU.
A1.3	67452-C3	construcții anexa	41	Cu acte	S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Centrala termica si cos de fum - constructie regim de inaltime parter, suprafata construita desf. = 41mp, anul construirii 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	61.791
3	4	12.248
5	6	17.113
7	8	7.42
9	10	29.661
11	12	8.555
13	14	22.007
15	16	32.931
17	18	2.135
19	20	2.059
21	1	10.135

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	22.844
4	5	11.325
6	7	16.232
8	9	7.45
10	11	11.833
12	13	1.653
14	15	19.165
16	17	22.61
18	19	1.966
20	21	1.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/06/2024, 12:12





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69767 Buzău



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Nr. 3A, Jud. Buzau, Aleea Afinelor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69767	1.214	Teren împrejmuit; imprejmuit cu gard

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	69767-C1	Loc. Buzau, Str Iazul Morilor, Nr. 8, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:482 mp; S. construita desfasurata:482 mp; Sala de sport
A1.2	69767-C2	Loc. Buzau, Str Iazul Morilor, Nr. 8, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Centrala termica - constructie regim de inaltime parter, anul construirii 2021.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87378 / 23/07/2019		
Act Administrativ nr. 1348, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 104, din 10/08/2000 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU, CIF:4233874, -Domeniul Public	A1, A1.1
12906 / 31/01/2022		
Act Administrativ nr. 169822, din 15/11/2021 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de construire, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU, CIF:4233874	A1.2
50453 / 01/04/2022		
Act Administrativ nr. 426, din 23/05/2019 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		
B3	Se noteaza actualizarea adresei imobilului	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

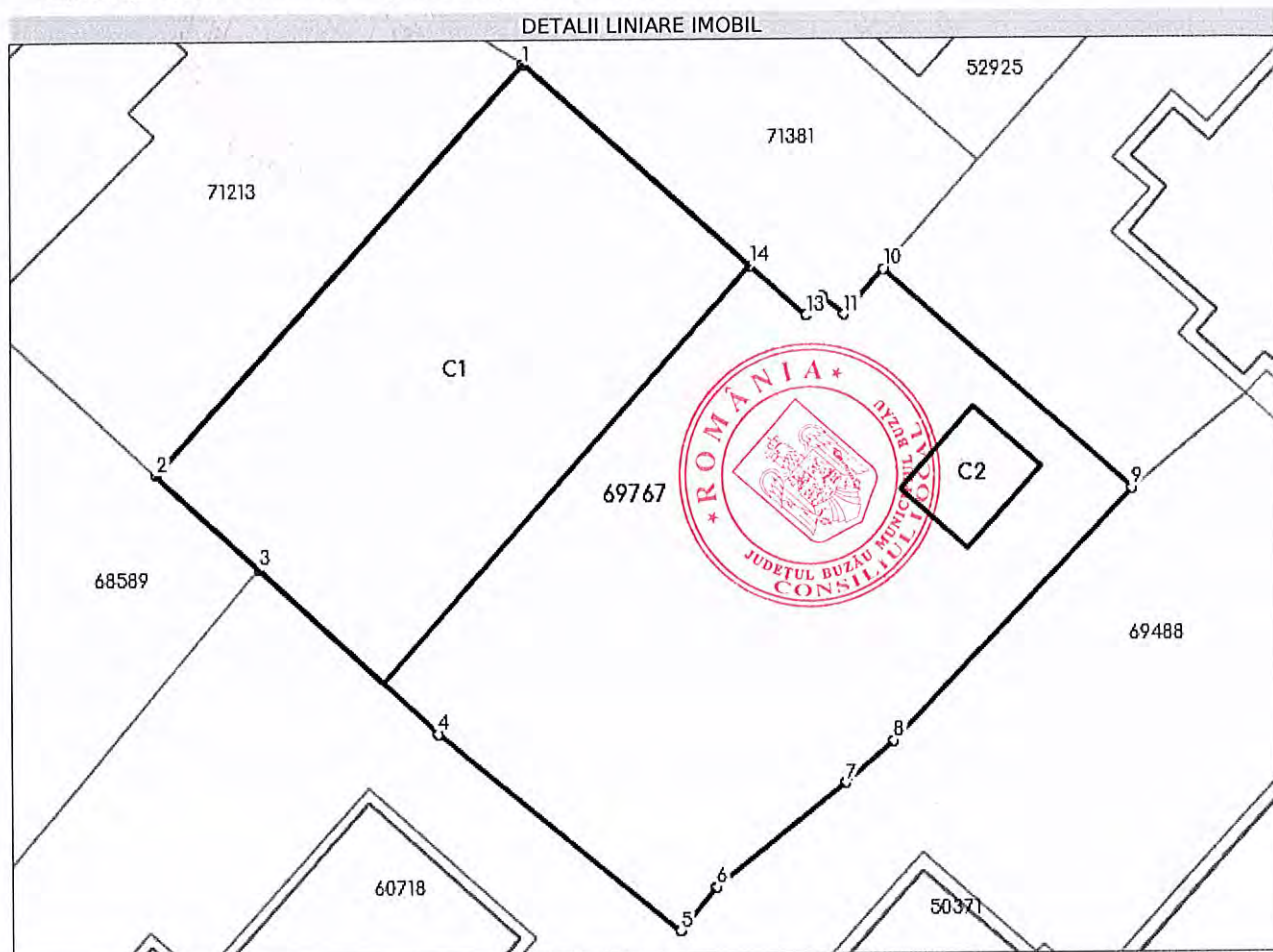
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69767	1.214	împrejmuit cu gard

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.214	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	69767-C1	construcții administrative și social culturale	482	Cu acte	S. construită la sol: 482 mp; S. construită desfasurată: 482 mp; Sala de sport
A1.2	69767-C2	construcții anexa	Din acte: 29 Masurată: 28	Cu acte	S. construită la sol: 28 mp; S. construită desfasurată: 28 mp; Centrala termică - construcție regim de înaltă parter, anul construirii 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	--------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	29.417
2	3	7.433
3	4	13.041
4	5	16.648
5	6	3.029
6	7	8.91
7	8	3.396
8	9	18.491
9	10	17.625
10	11	3.231
11	12	1.503
12	13	1.368
13	14	3.993
14	1	16.219



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/06/2024, 12:11

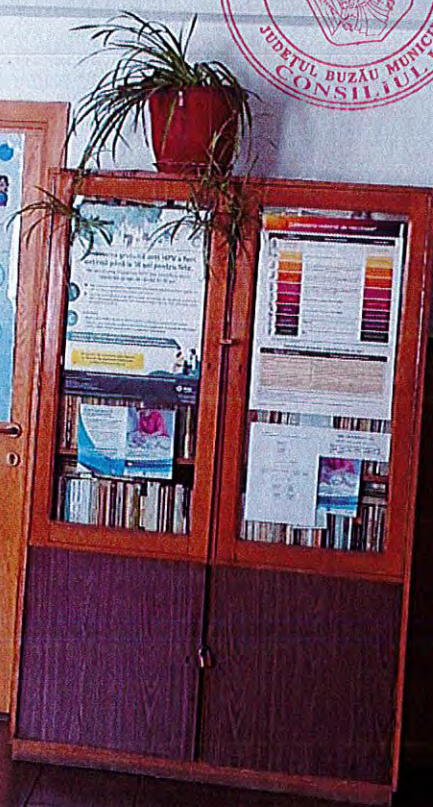


LICEUL TEHNOLOGIC
"GRIGORE C. MOISIL" BUZĂU

SALA DE SPORT



ȘCOALA POSTLICEALĂ
FLORENTINA MOSORA
ȘCOALĂ ACREDITATĂ









ECDL PROFIL DIDACTIC

pentru profesori din era digitală

ECDF PROFIL DIDACTIC, ECDF COMPUTING DIDACTIC și
ECDF 3D PRINTING DIDACTIC: profesorii pot beneficia de creșterea
productivității și a eficienței.

În domeniul tehnologiilor de mediere și învățare 3D a fost
acordată de Ministerul Educației și Cercetării o serie de
ajutoare.



TELEFON DE CERCETĂ
112



ECDL 3D Printing

Acum este posibil să proiectezi și să imprimi în 3D obiecte
interconectate ECDL, competențe în domeniul
tehnologiilor de mediere și învățare 3D.





ANEXĂ
OLIMP NET





MINISTERUL EDUCAȚIEI

LICEUL TEORETIC DE INFORMATICĂ
„ALEXANDRU MARGHILOMAN”, BUZĂU

Str. Ivănețu nr. 7, mun. Buzău, jud. Buzău, cod 120114

tel./ fax: 0238-714902; e-mail: secretariatmarg@yahoo.com; <http://www.licmarghilomanbz.ro>



NR. 451 /17.06.2024

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU



Prin prezenta vă înaintăm documentația necesară obținerii **avizul conform** al Ministerului Educației pentru schimbarea destinației unor spații care aparțin imobilelor în care își desfășoară activitatea de învățământ Liceul Teoretic de Informatică „Alexandru Marghiloman” Buzău.

Atașăm prezentei următoarele documente:

- Memoriu justificativ pentru aprobarea schimbării destinației bazei materiale
- Hotărârea Consiliului de Administrație
- Proces verbal al Consiliului de Administrație
- Cerere folosire teren SC Alhambra Fast Food SRL
- Cerere folosire teren SC Thermo House Solutions SRL
- Cerere folosire teren Ten Club Tennis
- HCL schimbare denumire Liceul teoretic de Informatica Alexandru Marghiloman
- Plan de amplasament/plan de situație
- Poze ale spațiilor



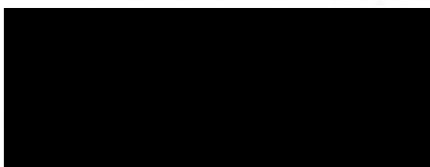
DIRECTOR,

Prof. Pîrlog Lenuta



CONTABIL SEF,

Ec. Modoran Cristina



CONTABILIA



MINISTERUL EDUCAȚIEI
LICEUL TEORETIC DE INFORMATICĂ
„ALEXANDRU MARGHILOMAN”, BUZĂU

Str. Ivănețu nr. 7, mun. Buzău, jud. Buzău, cod 120114
tel./ fax: 0238-714902; e-mail: secretariatmarg@yahoo.com; <http://www.licmarghilomanbz.ro>



NR. 450 /17.06.2024

MEMORIU JUSTIFICATIV

pentru aprobarea schimbării destinației bazei materiale

- teren și sală de sport -



Consiliul de Administrație al Liceului Teoretic de Informatică „Alexandru Marghiloman” din Municipiul Buzău, a luat în discuție și a aprobat schimbarea destinației bazei materiale a unor suprafețe de teren din curtea liceului și a sălii de sport în ședința din data 23.05.2024, după cum urmează:

1. Destinația actuală-SALA DE SPORT

Destinația propusă -activități sportive-tenis

➤ schimbarea destinației bazei materiale pentru **Ten Club Tenis Buzău** a suprafeței de teren de 448 mp (suprafață utilă) care este în folosul celor 788 de elevi ai Liceului Teoretic de Informatică „Alexandru Marghiloman”, Buzău, care învață într-un singur schimb, programul fiind de la ora 8:00 la 14:00;

2. Destinația actuală-TEREN

Destinația propusă - comercializare produse alimentare

➤ schimbarea destinației bazei materiale pentru suprafețele din curtea școlii de 28,50 mp de către **S.C. Alhambra Fast Food S.R.L.** pentru amplasarea unui chioșc;

➤ schimbarea destinației bazei materiale pentru suprafața de 14,35 mp de către **Thermo House Solutions SRL** pentru amplasarea unui chioșc.

Terenurile, în suprafață totală de 42,85 mp, unde sunt amplasate chioșcurile, se află în curtea liceului, vis-a-vis de intrarea elevilor, în care se comercializează produse alimentare permise elevilor cu respectarea



MINISTERUL EDUCAȚIEI
LICEUL TEORETIC DE INFORMATICĂ
„ALEXANDRU MARGHILOMAN”, BUZĂU

Str. Ivănețu nr. 7, mun. Buzău, jud. Buzău, cod 120114
tel./ fax: 0238-714902; e-mail: secretariatmarg@yahoo.com; <http://www.licmarghilomanbz.ro>



prevederilor din Legea nr. 123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar și al Ordinului nr. 1563/2008 privind aprobarea listei de produse alimentare nerecomandate elevilor și al principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți.

- terenurile pentru care se solicită schimbarea destinației nu sunt necesare pentru activități școlare sau alte activități de învățământ;
- pentru aceste terenuri nu mai sunt alte solicitări de închiriere ale altor unități din sfera învățământului sau de la alte entități economice;
- chioșcurile nu afectează imaginea liceului;
- activitatea comercială la cele două chioșcuri se desfășoară doar pe perioada cursurilor școlare;

Necesitatea amplasării celor două chioșcuri pe terenul din incinta Liceului Teoretic de Informatică „Alexandru Marghiloman” se datorează faptului că elevii nu pot părăsi incinta liceului pe parcursul programului școlar și pentru a fluidiza cumpărarea de produse de către cei 788 de elevi în pauzele dintre orele de curs.

Menționăm că 50% din banii rezultați din închirierea acestor spații vor fi folosiți pentru dotarea cu bază materială a liceului nostru, iar ceilalți 50% sunt virajați în contul Primăriei Municipiului Buzău.

De asemenea menționăm și faptul că produsele comercializate prin aceste chioșcuri sunt doar produse alimentare permise de lege.

În conformitate cu ROFUIP, aprobat prin OME 4183/2022, cu completările și modificările ulterioare, și Regulamentul de Ordine Interioară al Liceului Teoretic de Informatică „Alexandru Marghiloman”, Buzău, elevii nu pot părăsi incinta liceului pe parcursul programului școlar. Prin urmare, chioșcurile sunt necesare deoarece pe parcursul programului școlar, elevii pot cumpăra, dacă doresc, produse alimentare permise de lege. Menționăm că de produsele comercializate prin aceste chioșcuri beneficiază și personalul didactic, didactic auxiliar și nedidactic.

Sala de sport în suprafață utilă de 448 mp va fi folosită după orele de curs pentru activități sportive – tenis de câmp.





MINISTERUL EDUCAȚIEI

**LICEUL TEORETIC DE INFORMATICĂ
„ALEXANDRU MARGHILOMAN”, BUZĂU**

Str. Ivănețu nr. 7, mun. Buzău, jud. Buzău, cod 120114

tel./ fax: 0238-714902; e-mail: secretariatmarg@yahoo.com; <http://www.licmarghilomanbz.ro>



Menționăm că în Consiliul de Administrație s-a aprobat schimbarea destinației sălii de sport în suprafață construită de 495 mp și suprafață utilă de 448 mp, situată la parter în corpul C. Suprafața utilă de 448 mp din spațiul de învățământ își schimbă destinația în spațiu necesar desfășurării activităților sportive, tenis de câmp, de către firma Ten Club Tennis, după desfășurarea programului școlar.

La nivelul Liceului Teoretic de Informatică „Alexandru Marghiloman” există serviciu de pază în intervalul orar pentru care se dorește schimbarea destinației, respectiv, Poliția Locală și pază proprie.

În motivarea noastră subliniem faptul că, atât administratorii firmelor S.C. Alhambra Fast Food S.R.L.; Thermo House Solutions SRL și Ten Club Tennis Buzău, cât și personalul angajat respectă normele de igienă, protecția împotriva incendiilor și protecția muncii, acestea fiind verificate periodic de DSP, ISU și ITM.

Imobilul unde se află liceul nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rol. Liceul Teoretic „Alexandru Marghiloman” Buzău și a schimbat denumirea în Liceul Teoretic de Informatică „Alexandru Marghiloman” conform HCL 33/23.03.2023, având adresa strada Ivănețu nr 7.

Suprafața măsurată a imobilului este de 6470 mp, număr cadastral 69163, unitatea are 28 săli de clasă, 5 laboratoare informatică, spațiu pentru arhivă, cabinet medical și izolator, spații pentru birouri, bibliotecă, amfiteatru, sală de sport, unde învață 788 elevi, repartizați în 29 de clase pentru anul școlar 2023-2024.

Starea tehnică a liceului corespunde din punct de vedere al dotărilor și a siguranței elevilor, desfășurarea tuturor activităților realizându-se în condiții foarte bune.

Veniturile provenite din închirierea spațiilor vor fi utilizate de unitatea de învățământ pentru modernizarea bazei tehnico – materiale a liceului, pentru reparații în școală, pentru buna desfășurare a activității elevilor și pentru promovare.



MINISTERUL EDUCAȚIEI
LICEUL TEORETIC DE INFORMATICĂ
„ALEXANDRU MARGHIOMAN”, BUZĂU

Str. Ivănețu nr. 7, mun. Buzău, jud. Buzău, cod 120114
tel./ fax: 0238-714902; e-mail: secretariatmarg@yahoo.com; <http://www.licmarghilomanbz.ro>



Precizăm că perioada pentru care se solicită și se aprobă schimbarea destinației este de 5 ani și menționăm că am avut avizul conform al MEN nr.9541/02.09.2019 pentru schimbarea destinației pe o perioadă de 5 ani, tot pentru aceste spații.

În ceea ce privește contribuția la dezvoltarea comunității locale, menționăm că:

- S.C. Alhambra Fast Food S.R.L și Thermo House Solutions SRL au domiciliul fiscal în Municipiul Buzău, angajații firmei sunt locuitori ai Municipiului Buzău, materia primă folosită pentru realizarea preparatelor este achiziționată de la producători din Municipiul Buzău,
- Ten Club Tennis Buzău are domiciliul fiscal în Municipiul Buzău, reprezintă comunitatea la Competițiile Naționale și Internaționale obținând rezultate foarte bune, un exemplu fiind buzoianca Alexia Tatu care la Wimbledon 2024 - under 14 ani s-a clasat pe locul I.

Ten Club Tennis e singurul club din Buzău ce organizeaza competitii Internationale și are cei mai multi sportivi ce participa la turnee Internationale si Nationale.

Urmare a celor menționate mai sus, solicităm schimbarea destinației bazei materiale pentru terenul și spațiul din sala de sport în vederea obținerii avizului conform al Ministerului Educației, acesta fiind necesar pentru prelungirea acordului cu firmele mai sus menționate, pentru ca firmele să poată continua colaborarea cu instituția noastră pe o perioadă de 5 ani.

DIRECTOR,

Prof. Pîrlog Lenuța



CONTABIL ȘEF,

Ec. Modoran Cristina



MINISTERUL EDUCAȚIEI
LICEUL TEORETIC DE INFORMATICĂ
„ALEXANDRU MARGHILOMAN”, MUNICIPIUL BUZĂU
Str. Ivănețu nr. 7, mun. Buzău, jud. Buzău, cod 120114
tel./ fax: 0238-714902; e-mail: secretariatmarg@yahoo.com; <http://www.licmarghilomanbz.ro>



HOTĂRÂREA CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE
al Liceului Teoretic de Informatică „Alexandru Maghiloman”
Nr. 79 din 23.05.2024

În conformitate cu:

- PV al ședinței din 23.05.2024
- Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023 , Art. 146 alin. (7) și (8)
- Ordin ME nr.4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ și condițiile necesare acordării acestora.



HOTĂRĂȘTE:

Art.1 : Se eliberează acordul privind obținerea avizului conform pentru schimbarea destinației terenului în suprafață de 28,50 mp și 14,35 mp pentru amplasarea a două chioșcuri și a sălii de sport în suprafață de 448 mp, pentru desfășurarea unor activități sportive, spații aflate în incinta Liceului Teoretic de Informatică „Alexandru Marghiloman” Buzău.

Art.2 : Prezenta Hotărâre se înregistrează în registrul de evidență a hotărârilor C.A. și se păstrează la dosarul hotărârilor adoptate.

Președinte C.A.,
Director prof. Pîrlog Lenuța



Redactat,
Secretar șef Trestianu Alina

Secretar C.A.,
prof. Gavrilă Niculina

- 43 -
Proces - verbal



Încheiat astăzi, 23.05.2024, în urma desfășurării ședinței
Consiliului de administrație al Liceului Teoretic de Informatică
„Alexandru Marghiloman” cu următoarea ordine de zi:

1. Aprobarea referatului domnului [redacted], muncitor calificat, pentru achiziționarea de materiale necesare pentru rețocarea și înlocuirea unor părți electrice.
2. Aprobarea referatului domnului [redacted], muncitor calificat, pentru verificarea periodică a instalației de gaz și a cosului de fum pentru centrala electrică.
3. Aprobarea referatului de necesitate al doamnei [redacted] laborant, privind achiziționarea de materiale necesare pentru curățenie.
4. Aprobarea referatului doamnei prof. [redacted] pentru decontarea sumei cheltuite pe achiziționarea unui bencin cu denumirea și sigla liceului.
5. Aprobarea referatelor privind achiziționarea de dispozitive electronice - token (semnătură electronică) pentru dir. adj. (1 an), secretar șef și secretar (3 ani).
6. Aprobarea cererilor pentru decontarea lunară a navetei pentru cadrele didactice și didactice auxiliare.
7. Aprobarea referatului domnului prof. [redacted] privind achiziționarea de tonere necesare în secretariat.
8. Aprobarea referatului doamnei contabil șef [redacted] privind repararea stampulei cu viză C.F.P.
9. Aprobarea referatului doamnei secretar șef pentru achiziționarea de topuri de hârtie de xerox.
10. Aprobarea cererii doamnei prof. de biologie [redacted] privind obținerea unui acord de principiu pentru cele 6 ore de biologie vacante, cod post 1563.



11. Aprobarea referatului doamnei director adj. Apostol Toni-Marcela privind achiziționarea a 789 pachete de cărți prin proiectul "Buzăul citește", derulat de Primăria Buzău.
12. Informarea membrilor C.A. privind depunerea la T.S.J. a doua dosare pentru Concursul de dobândirea a gradatției de merit, sesiunea 2024.
13. Aprobarea deciziei privind organizarea și desfășurarea examenului de atestat la informatică.
14. Aprobarea deciziei privind persoana responsabilă cu educația rutieră de la nivelul liceului.
15. Aprobarea deciziei pentru Comisia de bacalaureat pentru unitate de învățământ pentru dosarele de înscriere a elevilor la examen-sesiunea 2024.
16. Informarea membrilor C.A. privind nota M.E. nr. 28372, 16.05.2024 pentru Calendarul examenelor de urgență.
17. Validarea rezultatelor la Concursul pentru ocuparea funcției de informatician I AS potrivit raportului final al comisiei.
18. Aprobarea organizării concursului pentru ocuparea postului vacant de îngrijitor 1 normă, după ce C.A.-ul T.S.J.-ului Buzău a aprobat organizarea concursului.
19. Aprobarea completării Regulamentului Intern cu prevederile din H.G. 970/2023.
20. Aprobarea procedurii de sistem privind prevenirea și combaterea hărțuirii pe criteriul de sex, precum și a hărțuirii morale la locul de muncă.
21. Aprobarea cererilor domnilor [redacted] - S.C. ALHAMBRA S.R.L., [redacted] - THERMOHOUSE S.R.L. privind schimbarea destinației din spațiu de învățământ în spațiu necesare amplasării a două chioscuri pentru comercializarea de produse alimentare permise elenilor, în suprafața de 28,50 mp și respectiv 14,35 mp.
22. Aprobarea cererii domnului Căloian Gabriel - TEN CLUB TENIS,



15. Membrii consiliului aprobă decizia privind constituirea Comisiei de bacalaureat din unitatea de învățământ pentru centralizarea informațiilor cuprinse în cererile de înscriere ale candidaților la examen, în sesiunile iunie-iulie 2024 și august 2024.
16. Doamna director informează membrii consiliului în legătură cu Nota M.E. nr. 28372/16.05.2024 referitoare la perioada de desfășurare a examenelor de conjunctă, 08-19 iulie 2024 pentru toate clasele IX-XII.
17. Membrii consiliului validează rezultatele concursului pentru ocuparea funcției de informatician I AS.
18. Membrii C.A. aprobă organizarea concursului pentru ocuparea postului vacant de îngrijitor 1 normă.
19. Membrii consiliului aprobă completările Regulamentului Intern cu prevederile HG. 970/2023.
20. Membrii C.A. aprobă procedura de sistem referitoare la prevenirea și combaterea hărțuirii pe criteriul de sex, precum și a hărțuirii morale la locul de muncă.
21. Consiliul de administrație aprobă schimbarea destinației terenului în suprafață de 28,5 pentru amplasarea unui chiosc de către firma S.C. Alhambra Fast Food. De asemenea, consiliul de administrație aprobă schimbarea destinației terenului în suprafață de 14,35 mp. pentru amplasarea unui chiosc de către firma P.F.A. Raiciu Virgil. Necesitatea amplasării celor 2 chioscuri pe terenul din incinta Liceului Teoretic de Informatică „Alexandru Marghiloman” se datorează faptului că elevii noștri nu pot părăsi incinta liceului pe parcursul programului școlar.
22. Consiliul de administrație aprobă schimbarea destinației sălii de sport în suprafață construită de 495 mp și suprafață utilă de 448 mp porter. Suprafața utilă de 448 mp din spațiul de învățământ își schimbă destinația în spațiu necesar desfășurării activităților sportive - teren de câmp de către firma Teu Club.

CONFORM
ORIGINALUL



Temă, după programul școlar. Menționăm că există servicii de pază în intervalul oror pentru care se dorește schimbarea destinației; Policie locală și pază proprie.

23. Membrii C.A. aprobă deciziile privind constituirea Comisiilor pentru inspecția specială la clasă astfel: proba practică de profil la disciplina informatică, în profilul postului la disciplina istorie și în profilul postului la geografie, pentru candidații care participă la concursul național pentru ocuparea posturilor / catedrelor declarate vacante / rezervate în învățământul preuniversitar 2024.

24. Membrii consiliului aprobă adresa către I.S.J. Buzău prin care se solicită suplimentarea de locuri pentru clasele a 8^a, a 11^a și a 11^a pentru anul 2024-2025.

25. Membrii C.A. spun că răspunsul la cererea din nr. 1311 pentru, a te, Subsemnatul [redacted], nu este posibilă pentru că soluțierea este pentru 31 mai 2015.

Membrii C.A. aprobă solicitarea conform adresei nr. 1313 / 21.05.2024 a domnului Jitaru Cătălin, cu următoarele precizări: în termenul va avea loc în 31.05.2024 între orele 14⁰⁰-15⁰⁰, sala de clasă 0.1 și profesorului diriginte al clasei XII B promedia 2004 și va pune la dispoziție o xerox copie a copertii catalogului, prima filă cu numele profesorilor și ultima filă cu numele elevilor clasei.

26. Doamna prof. [redacted] prezintă secțiunile competiției „Antreprenoriatul și cariera STEM”: antreprenoriat carieră, STEM, robotică.

Președinte
Director, Pîrlap Lenuța
[Signature]

Membri:
Reprezentanți cadre didactice
prof. Apostoiu Teodora-Marcela (cașmă) [Signature]
prof. Anron Luiza Loredana online [Signature]



Aprobate în CA dui
23.05.2024

Semnarea Director

Subsemnatul



în calitate

de administrator al SC. ALHAMBRA FAST FOOD SRL
CUI 39481813 va rog să-mi aprobați folosirea
terenului în suprafață 28,5m² pentru perioada
septembrie 2024 - septembrie 2025.



Data

23-05-2024

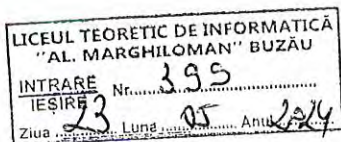
Semnatura



CONFORM CU
ORIGINALUL

Domnule Director

Aprobate în CA dui
23.05.2024
J



Subsemnatul/



administrator al firmei Thermo house Solutii
Vă rog să-mi aprobați jobuirea terenului
pentru perioada Septembrie 2024 - Septembrie 2025
în suprafață de 14,35 m²



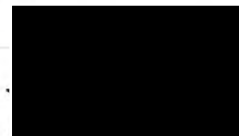
Nota

23.05.2024

CONFORM CU
ORIGINALUL



Seamnatul/



NR 403 / 24.05.2024



CATRE

Liceul Teoretic Alexandru Marghiloman Buzau

Aprobata

Prin prezenta adresa va aducem la cunostinta faptul ca Ten Club Tennis Buzau doreste inchirierea pt antrenamente de tenis a salii de sport a Liceului Al. Marghiloman, in afara orelor de curs, incepand cu 01.11.2024 pana la data de 31.12.2029, dupa urmatoorul program:

luni pana vineri 15-21

sambata 9 - 19

duminica 9 - 19

In vacantele scolare orele de antrenament sunt asemanatoare, insa in cazul in care sala este libera putem face antrenamentele si in alt interval orar (de comun acord).

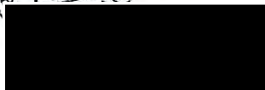
Facem mentiunea ca in actualul contract ne-am achitat fara nicio problema obligatiile, fiind cu platile la zi.

Totodata va solicitam respectuos pe calea prezentei ca in vederea asigurarii unui mediu de lucru si de colaborare proplice intre cele doua entitati, sa luati act de intentia clubului nostru sportiv de a beneficia de un drept de preferinta in vederea posibilitatii prelungirii acestui acord de principiu pentru utilizarea salii de sport ce expira la sfarsitului anului in curs, succesiv pe cate 1 an, acord ce trebuie dat cel tarziu la 1 oct al fiecarui an.

Va multumim anticipat pentru atentie acordata

presedinte,

CS TEN CLUB TENIS



CONFORM CU
ORIGINALUL

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 1.35 la regulament

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69163	6470	Mun. Buzau, str. Ivanetu, nr. 7, jud. Buzau.
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Buzau	



Distanțe:

D(4-5) = 3.19m

D(9-10) = 2.05m

D(10-11) = 1.58m

D(11-12) = 1.58m

D(14-15) = 2.18m

D(15-16) = 2.11m

D(21-22) = 2.17m

D(22-23) = 2.13m

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	6470	Teren împrejmuit cu gard metalic pe toate laturile.
2			
Total		6470	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	1720	Liceu, constructie P+3, suprafata construita desfasurata = 4676mp.
C2	CA	42	Hol intrare, constructie parter, suprafata construita desfasurata = 42mp.
C3	CA	10	Hol intrare, constructie parter, suprafata construita desfasurata = 10mp.
C4	CA	45	Centrila termica si cos de fum - constructie regim de inaltime parter, suprafata construita desfasurata = 45mp, anul constructiei: 2021.
Total		1817	
Suprafata totala masurata a imobilului = 6470mp			
Suprafata din act = 6470mp			
Executant:		Inspector,	
S.C. TETA CONS S.R.L.			
Autorizatie Seta RD-S-1, Nr. 2127			
STRATONE LUCIAN-ION			
Autorizatie Seta RD-S-1, Nr. 1402			
Confirm executarea masuratiilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat si atribuirea numarului cadastral	
STRATONE LUCIAN-ION		Semnatura si parafa	
Date: 2022.02.07		Cristian Manea	
08:46:40 +02'00'		Date: 2022.02.07 0:00:07 +02'00'	
Data: 19.10.2021		Data:	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU



Nr.109230/11.09.2019

**CERTIFICAT
DE NOMENCLATURĂ STRADALĂ ȘI ADRESĂ
Nr. 499/11.09.2019**



Ca urmare a cererii doamnei [REDACTED], înregistrată sub nr. 109230 din data de 11.09.2019, cu domiciliul fiscal în România, județul Buzău, municipiul Buzău, str. Gârlași, bl. C5, ap. 6, având calitatea de director al Liceului Teoretic „Alexandru Marghiloman”, imobil care face parte din domeniul public al municipiului Buzău, cu nr. cadastral 5117, situat în România, județul Buzău, municipiul Buzău, Cartier Dorobanți II, conform H.G. nr. 1348/2001, cât și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale se atestă următoarele:

Imobilul este situat în prezent pe **STRADA IVĂNEȚU**, având atribuit numărul poștal **7**.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: stabilirea adresei poștale și notarea acesteia în cartea funciară.

PRIMAR,
Constantin Toma



**ȘEF SERVICIU
ADMINISTRARE PATRIMONIU**
Emilia- Izabela Lungu

Întocmit,
Marilena Mircioagă

M.M./2Ex.
Data : 11.09.2019

Adresa: Piața Daciei nr. 1, Buzău
Telefon: 0238-710562 Fax: 0238-717950
E-mail: cabinet.primar@primariabuzau.ro
Website: www.primariabuzau.ro

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 69163 Buzău

Nr. cerere	89563
Ziua	19
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare
100169576195



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13181

Nr. cadastral vechi:5117

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, Str.Ivănețu nr.7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69163	6.470	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	69163-C1	Loc. Buzau, Jud. Buzau, Str.Ivănețu nr.7	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1720 mp; S. construita desfasurata:4676 mp; Liceu, constructie P+3, suprafata construita desfasurata = 4676mp.
A1.2	69163-C2	Loc. Buzau, Jud. Buzau, Str.Ivănețu nr.7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Hol intrare, constructie parter, suprafata construita desfasurata = 42mp.
A1.3	69163-C3	Loc. Buzau, Jud. Buzau, Str.Ivănețu nr.7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Hol intrare, constructie parter, suprafata construita desfasurata = 10mp.
A1.4	69163-C4	Loc. Buzau, Jud. Buzau, Str.Ivănețu nr.7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Centrala termica si cos de fum - constructie regim de inaltime parter, suprafata construita desfasurata = 45mp, anul construirii 2021.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11237 / 05/11/2003		
Hotarare nr. 117, din 26/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL MUN. BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1, A1.1, A1.2, A1.3
104973 / 06/08/2021		
Act Administrativ nr. 499, din 11/09/2019 emis de PRIMARIA MUN BUZAU;		
B2	se noteaza actualizare adresa imobil	A1, A1.1, A1.2, A1.3
12914 / 31/01/2022		
Act Administrativ nr. 169828, din 15/11/2021 emis de MUNICIPIUL BUZAU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD - ANEXA 1.35, din 19/10/2021 emis de Stratone Lucian Ion; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE DOC CADASTRALA, din 19/10/2021 emis de Stratone Lucian Ion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU, CIF:4233874	A1.4
B4	-Se actualizeaza date tehnice in CF in sensul inscrierii constructiei C4-centrala Termica.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

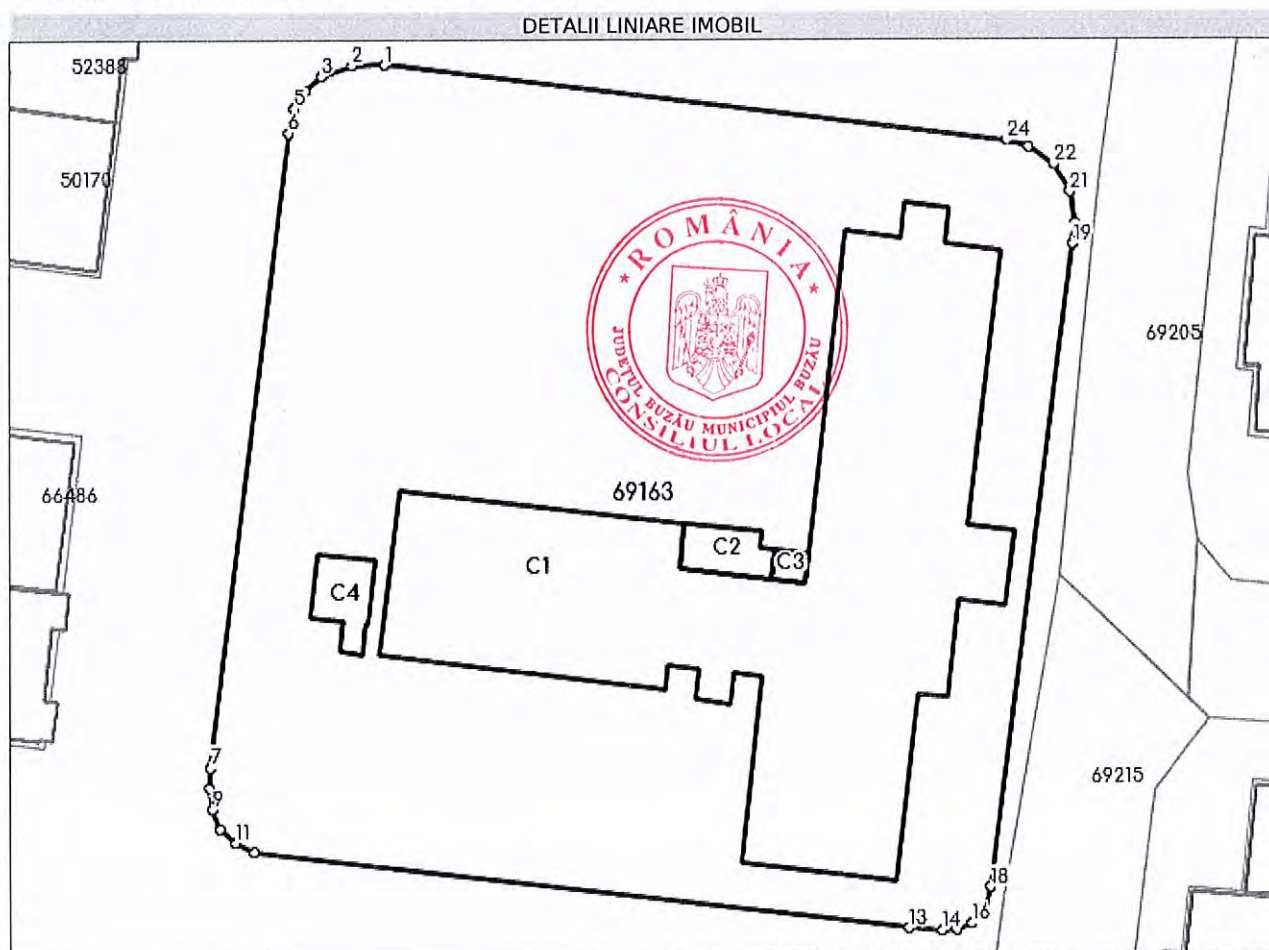
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69163	6.470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.470	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	69163-C1	construcții administrative și social culturale	1.720	Cu acte	S. construită la sol: 1720 mp; S. construită desfasurată: 4676 mp; Liceu, construcție P+3, suprafața construită desfasurată = 4676 mp.
A1.2	69163-C2	construcții anexa	42	Cu acte	S. construită la sol: 42 mp; S. construită desfasurată: 42 mp; Hol intrare, construcție parter, suprafața construită desfasurată = 42 mp.
A1.3	69163-C3	construcții anexa	10	Cu acte	S. construită la sol: 10 mp; S. construită desfasurată: 10 mp; Hol intrare, construcție parter, suprafața construită desfasurată = 10 mp.
A1.4	69163-C4	construcții anexa	45	Cu acte	S. construită la sol: 45 mp; S. construită desfasurată: 45 mp; Centrală termică și cos de fum - construcție regim de înălțime parter, suprafața construită desfasurată = 45 mp, anul construirii 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.31
3	4	2.13
5	6	2.549
7	8	2.116
9	10	2.112
11	12	2.183
13	14	3.396
15	16	1.581
17	18	2.256
19	20	2.151
21	22	3.187
23	24	2.343

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	3.306
4	5	2.173
6	7	64.986
8	9	2.203
10	11	2.108
12	13	67.115
14	15	1.581
16	17	2.05
18	19	65.901
20	21	3.212
22	23	3.146
24	1	63.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa

www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/06/2024, 11:21





ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-



HOTĂRÂRE

privind schimbarea denumirii Liceului Teoretic „Alexandru Marghiloman”
în Liceul Teoretic de Informatică „Alexandru Marghiloman”,
începând cu anul școlar 2023 -2024

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-Hotărârea Consiliului de Administrație a Liceului Teoretic „Alexandru Marghiloman” nr. 46/08.02.2023, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr.20251/08.02.2023, care a fost înaintată cu adresa Liceului Teoretic „Alexandru Marghiloman” nr. 464/08.02.2023, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr.20251/08.02.2023;

-avizul Ministerului Educației Naționale nr. 319/DGMRURS/09.03.2023, comunicat de Inspectoratul Școlar Județean Buzău cu adresa înregistrată la Primăria municipiului Buzău sub nr. 39.211/13.03.2023;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 40/CLM/16.02.2023;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 25.139/16.02.2023;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;

-prevederile art. 4¹, art. 5, lit. a) și b) și art. 6, alin. (1) din Procedura de atribuire a denumirilor unităților de învățământ din sistemul național de învățământ preuniversitar, aprobată prin Ordinul nr. 6564/2011 al Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

-nota internă nr. 41.512/15.03.2023 a Serviciului Relații cu Publicul, Organizare Alegeri,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. d), alin.(7), lit. a) și alin.(14), art. 139, alin. (1) coroborat cu art. 5, lit. ee), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă schimbarea denumirii Liceului Teoretic „Alexandru Marghiloman”, cu sediul în municipiul Buzău, str. Ivănețu nr. 7, județul Buzău, în Liceul Teoretic de Informatică „Alexandru Marghiloman”, începând cu anul școlar 2023 – 2024.

Art.2. – Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Resurse Umane, Prognoză, Organizare și Cooperare Interinstituțională, Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitatii, precum și unitatea de învățământ, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. - Potrivit art. 243, alin.1, lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Constantin DINU



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

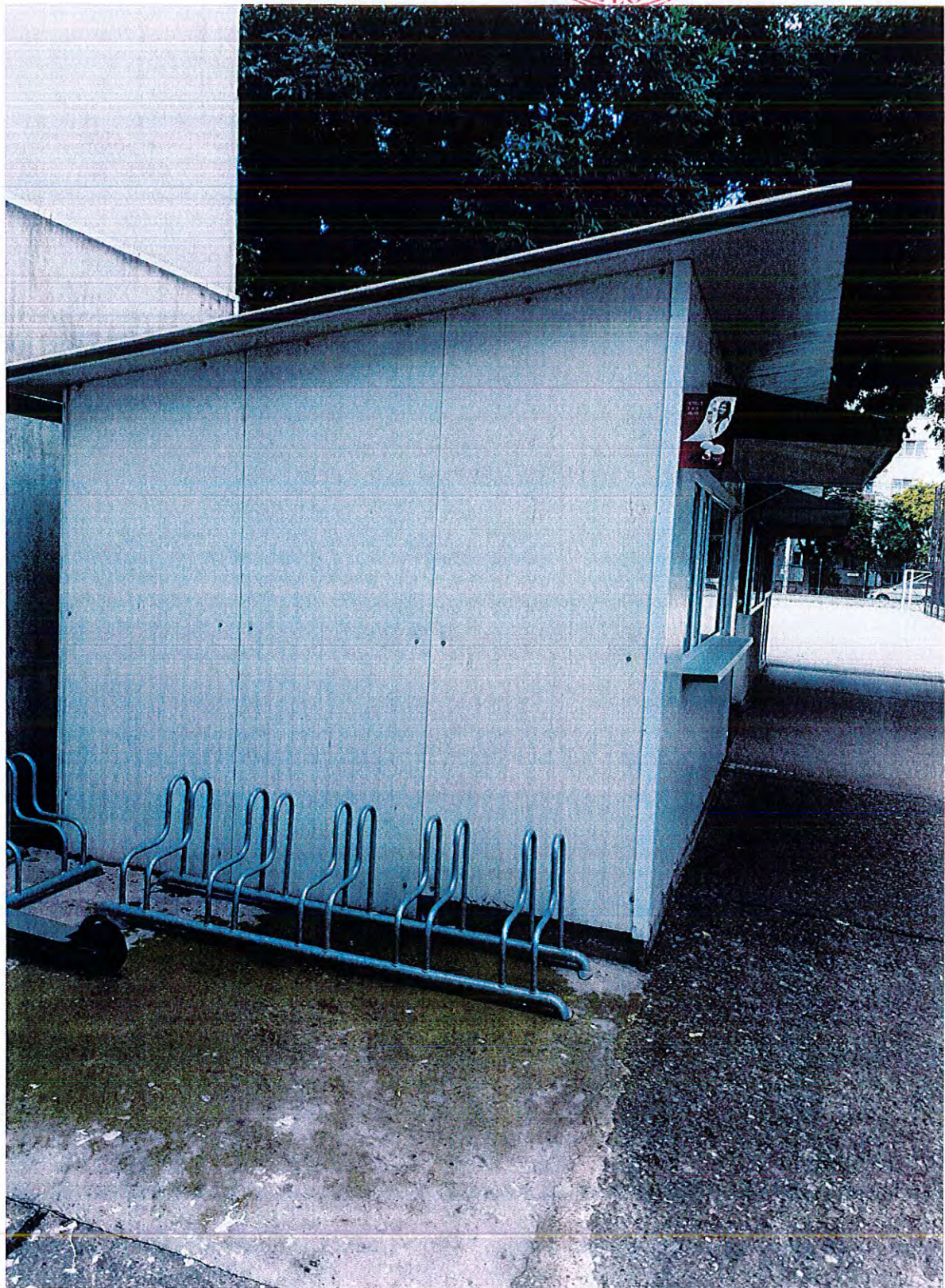
Buzău, 23.03.2023
Nr. 33

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 5, lit. ee) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 21 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 21 consilieri locali prezenți la ședință.



711E 0130



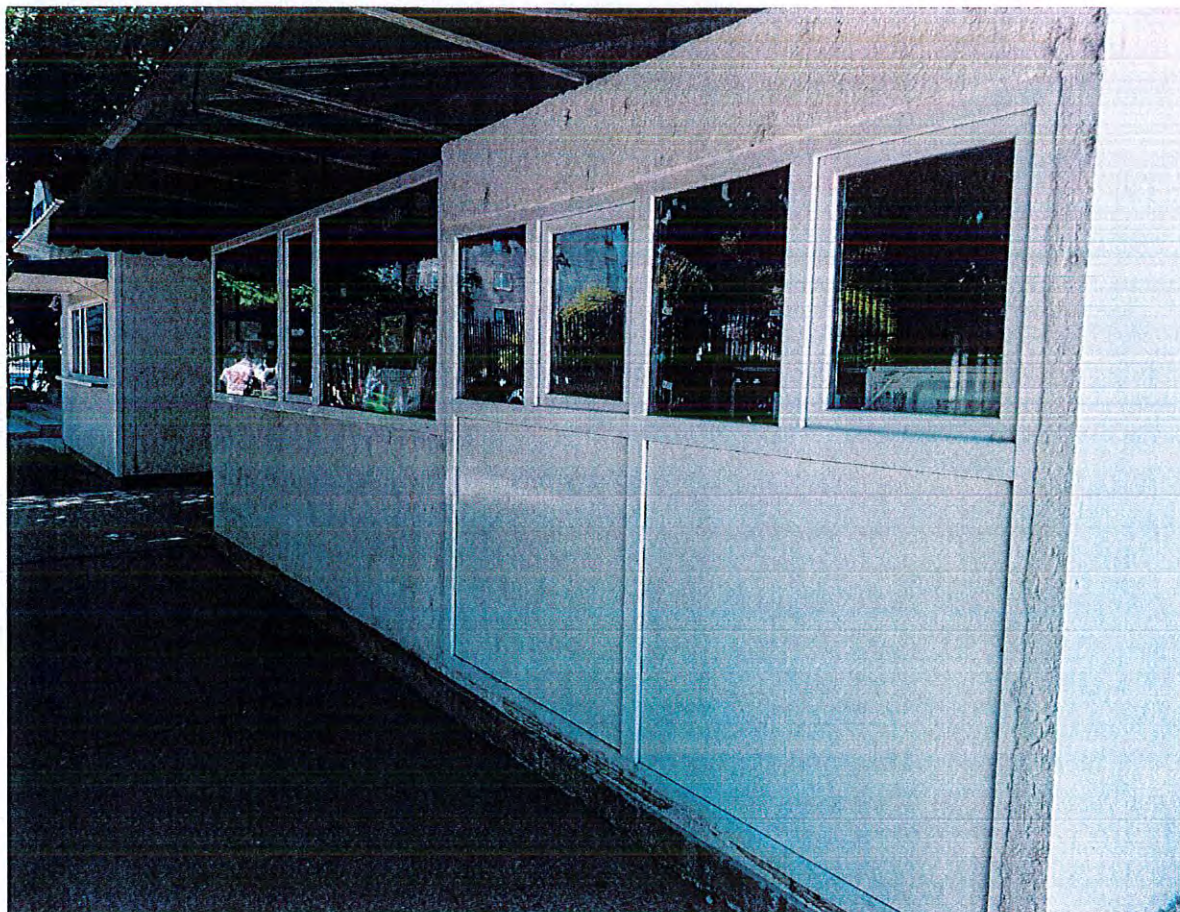


110000

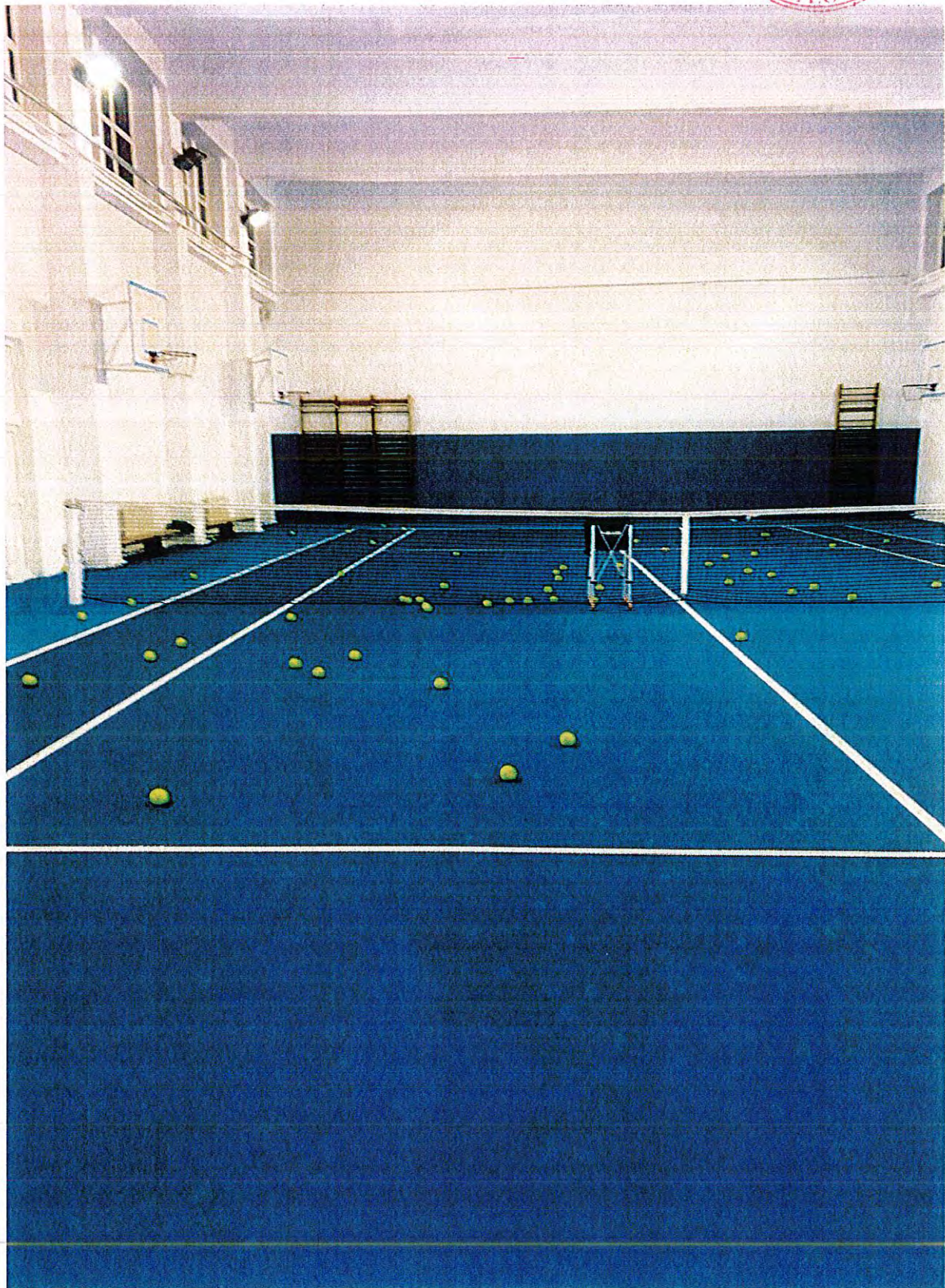


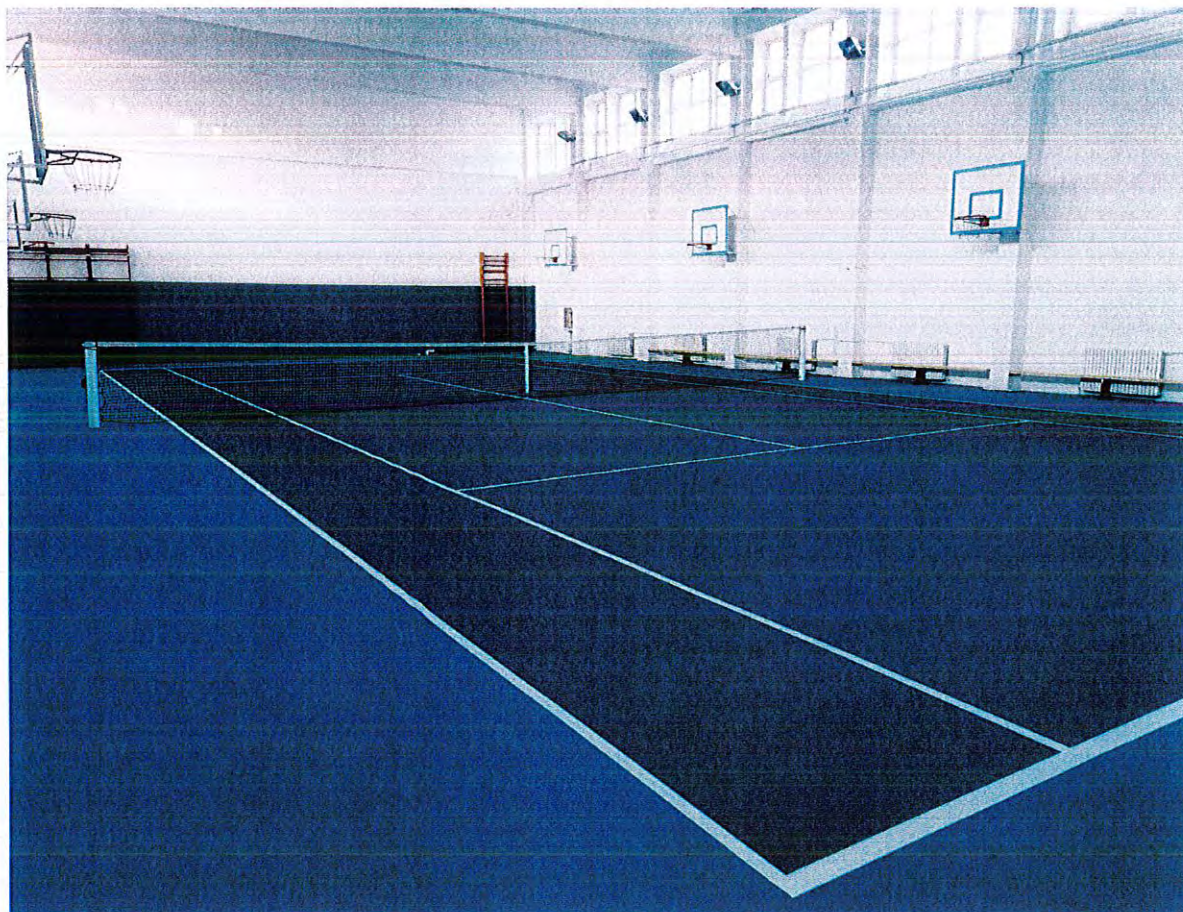


ELIMBRIA









Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații

Nr. înregistrare: ...103873/...06.06.2024

Către: Serviciul Juridic și Contencios Administrativ

În atenția: Șef Serviciu Elena - Cristina Coroian

Subiect: litigiu



NOTĂ INTERNĂ

Având în vedere solicitările înregistrate la Primăria Municipiului Buzău pentru prelungirea avizului conform al Ministrului Educației pentru schimbarea destinației unui spațiu în suprafață de 10 mp, situat în incinta **Liceului de Arte "Margareta Sterian"**, și a două terenuri în suprafață de 27 mp și 20 mp din incinta **Liceului cu Program Sportiv "Iolanda Balaș Soter"**, vă rugăm să ne comunicați dacă imobilele pentru care se solicită schimbarea destinației fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Șef Serviciu E.P.L.

Rodica Cuza

Întocmit,
Luminița Roșu

2ex/06.06.2024

06.06.2024

Nu avem litigii pt. acest teren. Bona fide

Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitări
Nr. înregistrare: 106842/12.06.2024

Către: Serviciul Juridic și Contencios Administrativ
În atenția: Șef Serviciu Elena - Cristina Coroian
Subiect: litigiu



NOTĂ INTERNĂ

Având în vedere solicitările Colegiului Economic "Regele Mihai I" și Liceului Tehnologic "Grigore C. Moisil", înregistrate la Primăria Municipiului Buzău la nr. 104734/07.06.2024 și 105884/11.06.2024, pentru prelungirea avizului conform al Ministrului Educației pentru schimbarea destinației unor spații din incinta acestor unități de învățământ preuniversitar de stat, proprietate publică a municipiului Buzău, vă rugăm să ne comunicați dacă imobilele pentru care se solicită schimbarea destinației fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Șef Serviciu E.P.L.
Rodica Cuza



Întocmit,
Luminița Roșu



2ex/12.06.2024

12.06.2024 - Nu avem litigiu.


Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații

Nr. înregistrare: 109806/18.06.2024

Către: Serviciul Juridic și Contencios Administrativ

În atenția: Șef Serviciu Elena - Cristina Coroian

Subiect: litigiu



NOTĂ INTERNĂ

Având în vedere solicitarea nr. 451/17.06.2024 a **Liceului Teoretic de Informatică "Alexandru Marghiloman"** cu sediul în municipiul Buzău, str. Ivănețu nr.7, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 109313/17.06.2024, pentru obținerea avizului conform al Ministrului Educației pentru schimbarea destinației unor spații care aparțin imobilelor în care își desfășoară activitatea această unitate de învățământ preuniversitar de stat, proprietate publică a municipiului Buzău, vă rugăm să ne comunicați dacă imobilele pentru care se solicită schimbarea destinației fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Se solicită schimbarea de destinație pentru 448 mp sala de sport precum și pentru două suprafețe de teren de 28,50 mp și 14,35 mp pentru amplasarea a două chioșcuri.

Șef Serviciu E.P.L.

Rodica Cuza

Întocmit,
Luminița Roșu

2ex/18.06.2024

Nu sunt litigii.



Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Starea juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1618.	1.9.3.	Instalații, construcții și terenuri aferente gaze		0	0	HCL 117/1999 Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
1619.	1.9.2.1.	Rețea termoficare (magistrala 1)	5500ml	1979	4,105,085,041	"
1620.	1.9.2.1.	Rețea termoficare (magistrala 1)	4900ml	1981	4,395,370,511	"
1621.	1.9.2.1.	Rețea termoficare (magistrala 1)	4700ml	1982	3,388,330,837	"
1622.	1.9.2.1.	Racord termoficare - Dacia Service (magistrala 1)	1800ml	1982	365,174,496	"
1623.	1.6.2.	Liceul teoretic "B.P.Hasdeu"	Str. Garii nr.5 St=15805mp, Sc=6249 mp	1867	9,378,335	HCL 104/2000
1624.	1.6.2.	Liceul teoretic "Mihai Eminescu"	Str. Independentei nr.22, St=7800, Sc=2559	1936	755,019	"
1625.	1.6.2.	Scoala normala "Spiru Haret"	Str. Spiru Haret nr.6, St=14910, Sc=4245	1838	3,579	"
1626.	1.6.2.	Liceul cu program sportiv	Micro XIV, alea Scolilor, St=11855, Sc=3830	1970	4,107,587	"
1627.	1.6.2.	Liceul de arta	Str. Bucegi nr.6, St=4890mp, Sc=1937mp	1902	8,024,808,108	"
1628.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.7	Cartier Dorobanti I, St=5865mp, Sc=1092mp	1991	262,503,765	"
1629.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.8	Str. Col. I.Buzoianu nr.109, St=6432mp, Sc=1330mp	1890	2,126,000	"
1630.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.9	Str. Postei nr.1, St=1408mp, Sc=650mp	1890	417,200	"
1631.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.10	Str. Stupariei nr.1, St=4674mp, Sc=1610mp	1936	985,000	"
1632.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.11	Str. Christigii nr.7, St=12900mp, Sc=3910mp	1965	7,142,874	"
1633.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.12	Micro XIV, Alea Scolilor, St=6539mp, Sc=1821mp	1971	4,973,664	"
1634.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.13	Str. Horticolei nr.56, St=2615mp, Sc=801mp	1977	2,001,999	"
1635.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.14	Str. Transilvaniei nr.313, St=6866mp, Sc=1630mp	1903	1,602,596	"
1636.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.15	Str. Spiru Haret nr.8, St=9100mp, Sc=2023mp	1968	5,364,492	"
1637.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.16	Str. Victoriei nr.58, St=6510mp, Sc=1363mp	1976	3,602,246	"
1638.	1.6.2.	Centrul pentru Recuperare, Reabilitare si Educatie Speciala	Micro III, Str. Pietrosale, St=1495,41mp, Sc=394,01mp	0	0	HCL 36/2000
1639.	1.3.7.2.	Drum comunal DC 15 Buzau (DN2B) Vadu Pasii (DJ 203K)	din soseaua Brailei pana la podul Vadu Pasii L=2200m, l=7.0m din care LA=2200m	0	0	HCL 117/1999

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Starea juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1640.	1.6.2.	Liceul teoretic "Alexandru Marghiloman"	Cartier Dorobanti II St=6219mp, Sc=1604mp	1993	353,315,120	HCL 104/2000
1641.	1.6.2.	Grup scolar industrial "Contactoare"	Str. Iazului nr.8 St=7530mp, Sc=2662mp	1973	6,189,000	"
1642.	1.6.2.	Grupul scolar economic-administrativ si de servicii	Str. T. Vladimirescu nr.15 St=3720mp, Sc=1636mp	1925	3,069,999	"
1643.	1.6.2.	Grupul scolar industrial de materiale de constructii	Aleea Industriilor nr.5 St=8330mp (indiv. 919mp), Sc=1362mp	1975	6,012,374	"
1644.	1.6.2.	Grupul scolar de industrie usoara	Str. Bazalt nr.15, St=9100mp, Sc=4558mp	1978	16,359,356	"
1645.	1.6.2.	Grupul scolar de chimie industrială "Constantin Nenitescu"	Str. Transilvaniei nr.134, St=25611mp, Sc=5213mp	1976	17,011,970	"
1646.	1.6.2.	Grupul scolar agricol	Str. Crizantemelor nr.17, St=15084mp, Sc=5100mp	1902	6,704,857	"
1647.	1.6.2.	Grupul scolar industrial metalurgic	Str. D. Filipescu nr.6, St=27200mp, Sc=11246mp	1971	14,002,404	"
1648.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.1	B-dul N.Balcescu nr.28 St=4325mp, Sc=1307mp	1886	2,474,105	"
1649.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.2	Str. George Cosbuc nr.5 St=7187mp, Sc=1127mp	1930	44,310,910	"
1650.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.5	Str. Bistritei nr.31 St=2974mp, Sc=1200mp	1959	1,370,000	"
1651.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.6	Str. Al.Marghiloman nr.148 St=4192mp, Sc=1075mp	1961	459,300	"

Președinte,

BOȘCODEALĂ CONSTANTIN

Membri:

**NEDELCU ȘTEFAN
IONESCU VERGINIA
MAGAZIN CARMEN
RADU ROXELANA**





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

PARTEA I

Anul XIV — Nr. 621 bis

LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 22 august 2002

ANEXA Nr. 2 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Buzău



Județul BUZĂU

Municipiul BUZĂU

COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI BUNURILOR
CARE ALCAȚUIESC DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUIÎnsoțit de Consiliul Local Buzău prin
Hotărârea nr.117 din 26.08.1999
modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local
nr.36/30.03.2000 și nr.104/10.08.2000Primarul municipiului,
BOȘCODEALĂ CONSTANTIN

I N V E N T A R U L

bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului BUZĂU

Secțiunea I: Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Starea juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1.	1.3.7.1.	Str. Agriculturii	P; L=600; l=7; lt=1,5; S=4200; St=1800	1999	0	HCL 117/1999 Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
2.	1.3.7.1.	Fundătura Agrașelor	DP; L=70; l=3,5; S=245	0	0	"
3.	1.3.7.1.	Str. Albinelor	DP; L=260; l=7; lt=1,5; S=1820; St=780	0	0	"
4.	1.3.7.2.	Str. Grigore Alexandrescu	IA; L=285; l=7; lt=1,5; S=1995; St=855	0	0	"
5.	1.3.7.2.	Str. Apolon	IA; L=110; l=7; lt=1,5; S=770; St=330	0	0	"
6.	1.3.7.2.	Str. Almașului	IA; L=375; l=7; S=2625; St=750	0	0	"
7.	1.3.7.2.	Str. Ardealului	IA; L=170; l=7; lt=1; S=1400; St=400	0	0	"
8.	1.3.7.2.	Str. Arieșului	IA; L=200; l=7; lt=1; S=1400; St=400	0	0	"
9.	1.3.7.2.	Str. Armoniei	IA; L=265; lt=1,6; S=1855; St=795	0	0	"
10.	1.3.7.2.	Str. Asachi Gheorghe	IA; L=350; lt=1; S=2450; St=700	0	0	"
11.	1.3.7.2.	Piața Aviatori	IA; L=55; l=40; lt=1,5; S=1100; St=150	0	0	"
12.	1.3.7.1.	Aleea Arinului	DP; L=75; l=7; S=525	0	0	"
13.	1.3.7.2.	Str. Aurorei	IA; L=235; l=7; lt=1,5; S=1645; St=705	0	0	"



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-



HOTĂRÂRE

privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 121/CLM/18.05.2022;
- raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat sub nr. 97466/18.05.2022;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;
- prevederile art. 112, alin. (1) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 861, alin. (3) și art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. 2 lit. c) și lit. d) , alin. (6), lit. a), alin. (7) lit. a), alin. 14, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 297 alin.(1) lit. a) precum și art. 298-299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău, a imobilelor (construcții și terenuri aferente), proprietate publică a Municipiului Buzău, identificate conform **anexei** la prezenta hotărâre, începând cu 01.06.2022, pe durata derulării activității de învățământ preuniversitar de stat.

Art. 2. Nu fac obiectul prezentei hotărâri sursele termice independente (centrală termică independentă pe combustibil gazos), proprietate publică a municipiului Buzău, care au fost date în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat prevăzute în anexa la prezenta hotărâre, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 53/29.03.2022.

Art. 3. Predarea – primirea bunurilor prevăzute la art.1 se va face pe bază de Protocol încheiat în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, între Primăria municipiului Buzău, prin Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității, pe de o parte, și reprezentantul legal al fiecărei unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică, pe de altă parte.

Extrasul de carte funciară a imobilului și fișa mijlocului fix vor face parte, ca anexe, la Protocolul semnat cu fiecare unitate de învățământ în parte.

Art. 4. Dreptul de administrare va fi notat în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija beneficiarului dreptului de administrare.

Art. 5. Fiecare unitate de învățământ prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, are obligația să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin aceste contracte.

Art. 6. Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii va face demersurile necesare pentru a completa și actualiza Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău.

Art. 7. Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitatii, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8. Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier local Valentin – Marian Dragu



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol



Buzău, 26.05.2022
Nr. 105

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 26.05. 2022, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1) și (3), lit. g) coroborat cu art. 5, lit. cc) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 23 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 23 consilieri locali prezenți la ședință.

Anexa
la Hotărârea nr. 105 din data de 26.05.2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău
care se dau în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică
din municipiul Buzău

(*) Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău - Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Situația juridică actuală (*)	Elemente de identificare Adresa / Carte funciară	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar
1	1.6.2.	Școala gimnazială „Nicolae Titulescu” (denumire atribuită prin H.C.L. nr. 3/25.01.2007 Școlii cu clasele I-VIII nr.2 Buzău)	Poziția 1649 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. George Coșbuc nr.5 CF 63733 CF 68379 CF 68380	1930	1.322.970 lei
2	1.6.2.	Școala Gimnazială „General Grigore Baștan” (denumire atribuită prin H.C.L. nr. 143/29.08.2013 Școlii cu clasele I-VIII nr.6 Buzău)	Poziția 1651 – (*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. Alexandru Marghiloman nr. 148 CF 55850	1961	1.498.793,70 lei
3	1.6.2.	Școala Gimnazială nr. 7	Poziția 1628 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. Privighetorilor nr. 5 CF 59905	1991	4.188.513,53 lei



Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Situația juridică actuală (*)	Elemente de identificare Adresa / Carte funciară	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar
4	1.6.2.	Școala Gimnazială „Nicu Constantinescu” (denumire atribuită prin H.C.L. nr. 3/25.01.2007 Școlii cu clasele I-VIII nr.8 Buzău)	Poziția 1629 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. Colonel Ion Buzoianu nr. 109 CF 63116 CF 63117	1890	1.939.566,35 lei
5	1.6.2.	Școala Gimnazială „P.H. Zangopol” (denumire atribuită prin H.C.L. nr. 3/25.01.2007 Școlii cu clasele I-VIII nr.10 Buzău)	Poziția 1631 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. Stupăriei nr.1 CF 59902 NC 5104	1936	1.205.963,50 lei
6	1.6.2.	Școala Gimnazială nr. 11	Poziția 1632 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. Christigii nr. 7, cartier Micro 3 CF 67454 CF 67455	1965	9.258.264,33 lei
7	1.6.2.	Școala Gimnazială „Sfântul Apostol Andrei” (denumire atribuită prin H.C.L. nr. 175/24.11.2011 Școlii cu clasele I-VIII nr.12 Buzău)	Poziția 1633 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Aleea Școlilor nr. 3, cartier Micro XIV CF 67173	1971	4.780.542,60 lei
8	1.6.2.	Școala Gimnazială „Mihail Kogălniceanu” (denumire atribuită prin H.C.L. nr. 221/23.12.2004 Școlii cu clasele I-VIII nr.14 Buzău)	Poziția 1635 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. Transilvaniei nr. 313 CF 55081 NC 5116	1903	1.334.838,75 lei
9	1.6.2.	Școala Gimnazială „George Emil Palade” (denumire atribuită prin H.C.L. nr. 3/25.01.2007 Școlii cu clasele I-VIII nr.15 Buzău)	Poziția 1636 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. Spiru Haret nr. 8A CF 63170	1968	10.809.867,60 lei



Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Situația juridică actuală (*)	Elemente de identificare Adresa / Carte funciară	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar
10	1.6.2.	Școala Gimnazială „Ion Creangă” (denumire atribuită prin H.C.L. nr. 3/25.01.2007 Școlii cu clasele I-VIII nr.16 Buzău)	Poziția 1637 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. Victoriei nr. 60A CF 57712	1976	13.242.114,50 lei
11	1.6.2.	Colegiul Național „B.P.Hasdeu”	Poziția 1623 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Bdul. Gării nr.1 CF 57376	1867	7.729.383,52 lei
12	1.6.2.	Colegiul Național Pedagogic „Spiru Haret”	Poziția 1625 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. Spiru Haret nr.6A conform Certificat de adresă nr.24/2020 (fosta Str. Spiru Haret nr.6) CF 62035	1838	6.687.665,04 lei
13	1.6.2.	Colegiul Economic	Poziția 1642 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. George Emil Palade nr.15, conform Certificat de adresă nr. 421/2019 (fosta Str. Tudor Vladimirescu nr.15-17) CF 69167	1925	1.456.389,92 lei
14	1.6.2.	Liceul Tehnic	Poziția 1643 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Bdul. Industriei nr. 30 (conform Certificat de adresă nr.134/09.11.2018, fosta Aleea Industriei nr.5) CF 60073, NC 5449 CF 66801, NC 5450	1975	11.558.580,00 lei



Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Situația juridică actuală (*)	Elemente de identificare Adresa / Carte funciară	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar
15	1.6.2.	Liceul Agricol „Dr. Constantin Angelescu”	Poziția 1646 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. Crizantemelor nr. 17 CF 63680	1902	3.956.250,00 lei
16	1.6.2.	Liceul Teoretic „Alexandru Marghiloman”	Poziția 1640 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. Ivănețu nr. 7 CF 69163	1993	6.730.056,00 lei
17	1.6.2.	Liceul Tehnologic „Grigore C. Moisil”	Poziția 1641 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Aleea Afinelor nr.7, CF 67452 Aleea Afinelor nr.3A, CF 69767 sala sport	1973	5.895.635,40 lei
18	1.6.2.	Liceul de Artă „Margareta Sterian”	Poziția 1627 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. Bucegi nr.6 CF 55948	1902	1.523.417,36 lei
19	1.6.2.	Liceul Tehnologic „Dimitrie Filipescu”	Poziția 1647 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. Dimitrie Filipescu nr. 6 CF51117	1971	14.524.596,45 lei
20	1.6.2.	Liceul Tehnologic Meserii și Servicii	Poziția 1644 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. Bazalt nr.15B conform Certificat de adresă nr. 2742/08.01.2020 (fosta Str. Bazalt nr. 15) CF 63052	1978	13.368.010,50 lei



Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Situația juridică actuală (*)	Elemente de identificare Adresa / Carte funciară	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar
21	1.6.2.	Grădinița cu program prelungit „Boboceii”	Poziția 1491 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. Pietroasele nr. 5, cartier Micro III conform Certificat de adresă nr. 502/2019 (fosta Str. Pietroasele nr. 1) CF 63248	1972	5.139.073,80 lei
22	1.6.2.	Grădinița cu program prelungit nr.4	Poziția 1490 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Aleea Parcului nr.8 conform Certificat de adresă nr. 21/2020 (fosta Aleea Parcului nr.10) CF 68755	1969	7.346.851,20 lei
23	1.6.2.	Grădinița cu program prelungit nr.8	Poziția 1493 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Aleea Stejarului nr.42A CF 66824	1976	5.957.020,58 lei
24	1.6.2.	Grădinița cu program normal nr.6 Grădinița Veseliei	Poziția 1479 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Aleea Stejarului nr. 28, bl.19A (conform HCL 271/23.11.2018, fosta Bld. Unirii bl. 19A parter) CF 2888, NC 1759/1 CF 2864, NC 1759/2	1982	382.575 lei

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU



Constantin Roma

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU



Rodica Cuza





ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-



HOTĂRÂRE

privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea - 2

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 190/CLM/02.09.2022;
 - raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații înregistrat sub nr. 161.662/02.09.2022;
 - avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
 - avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
 - avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;
 - prevederile art. 112, alin. (1) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 861, alin. (3) și art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. 2 lit. c) și lit. d) , alin. (6), lit. a), alin. (7) lit. a), alin. 14, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 297 alin.(1) lit. a) precum și art. 298-299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău, a imobilelor (construcții și terenuri aferente), proprietate publică a Municipiului Buzău, identificate conform **anexei** la prezenta hotărâre, începând cu data de 01.10.2022, pe durata derulării activității de învățământ preuniversitar de stat.

Art. 2. Nu fac obiectul prezentei hotărâri sursele termice independente (centrală termică independentă pe combustibil gazos), proprietate publică a municipiului Buzău, care au fost date în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat prevăzute în anexa la prezenta hotărâre, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 53/29.03.2022.

Art. 3. Spațiile date în administrare prin Hotărârea Consiliului Local nr. 294/22.12.2020 către Școala Postliceală Sanitară Buzău și prin Hotărârea Consiliului Local nr. 9/27.01.2022 către Biblioteca Județeană „V.Voiculescu”, vor intra în administrarea Liceului cu Program Sportiv „Iolanda Balaș Soter”, la încetarea dreptului de administrare care a fost constituit prin aceste două acte administrative.

Art. 4. Predarea – primirea bunurilor prevăzute la art.1 se va face pe bază de Protocol încheiat în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, între Primăria municipiului Buzău prin Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității, pe de o parte, și reprezentantul legal al fiecărei unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică, pe de altă parte.

Extrasul de carte funciară a imobilului și fișa mijlocului fix vor face parte, ca anexe, la Protocolul semnat cu fiecare unitate de învățământ în parte.

Art. 5. Dreptul de administrare va fi notat în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija beneficiarului dreptului de administrare.

Art. 6. Fiecare unitate de învățământ prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, are obligația să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin aceste contracte.

Art. 7. Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității va face demersurile necesare pentru a completa și actualiza Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău.

Art. 8. Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 9. Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI,
consilier local Vasile Olariu



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

Buzău, 20.09.2022
Nr. 176

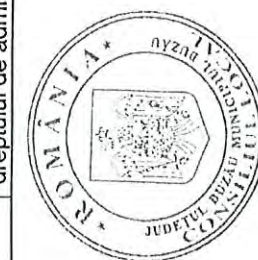
Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1) și (3), lit. g) coroborat cu art. 5, lit. cc) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 23 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 23 consilieri locali prezenți la ședință.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău
care se dau în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică
din municipiul Buzău

(*) Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău - Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Situația juridică actuală (*)	Elemente de identificare Adresa / Carte funciară	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar
1	1.6.2.	Școala gimnazială „Căpitan Aviator Mircea T. Bădulescu” (denumire atribuită prin H.C.L. nr. 92/30.05.2002 Școlii cu clasele I-VIII nr.1 Buzău)	Poziția 1648 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Bdul. Nicolae Bălcescu nr.28 CF 50874	1886	7.553.206,75 lei
2	1.6.2.	Școala gimnazială „Episcop Dionisie Romano” (denumire atribuită prin H.C.L. nr. 55/28.03.2002 Școlii cu clasele I-VIII nr.5 Buzău)	Poziția 1650 – (*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. Bistriței nr.31 CF 59904	1959	1.945.842,00 lei
3	1.6.2.	Liceul Tehnologic „Henri Coandă” (denumire atribuită prin H.C.L. nr. 105/26.07.2012)	HCL 127 / 27.05.2004 – domeniul public al municipiului Buzău	Str. Horticolei nr. 50 CF 59903	2004	10.513.936,97 lei
4	1.6.2.	Liceul cu program sportiv „Iolanda Balaș Soter”	Poziția 1626 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Cartier Micro 14, Aleea Școlilor nr.5 CF 64169 CF 64194 Spațiile date în administrare prin HCL 294/22.12.2020 către Școala postliceală Sanitară și prin HCL 9/27.01.2022 către Biblioteca Județeană V.Voiculescu, vor intra în administrarea LPS la încetarea dreptului de administrare al acestora.	1970	4.542.408,00 lei

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin Toma



ȘEF SERVICIU PATRIMONIUL

Rodica Cuza

[Signature]





MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE

DIRECȚIA GENERALĂ INFRASTRUCTURĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI INVESTIȚII



Nr. 3629/29228/29609/03.09.2019

Către

Primăria municipiului Buzău

În atenția domnului primar Constantin Toma

1666

JUDEȚUL BUZĂU			
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU			
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -			
NR.	106823		
ZIUA	06	LUNA	09
		ANUL	2019

Spre știință: Inspectoratului Școlar Județean Buzău

Doamnei Inspector Școlar General Florina Stoian

Stimate domnule primar,

Urmare a adreselor dumneavoastră nr. 22373/35386/35949/2019, înaintate ministerului, înregistrate cu nr. 3629/29228/29609/2019 și completate ulterior, vă transmitem, alăturat, avizul conform al ministrului educației naționale nr. 9541/02.09.2019 pentru schimbarea destinației, pe o perioadă de 5 ani, unor spații care aparțin imobilelor în care își desfășoară activitatea unități de învățământ situate pe raza municipiului Buzău, din spații de învățământ, în spații cu altă destinație, conform Anexei care face parte integrantă din Aviz conform al ministrului educației naționale sus-menționat.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL

Mariana CHIVU



Întocmit,

Consilier Gabriela Gheorghisor



AVIZ CONFORM

Urmare a solicitărilor Primăriei Municipiului Buzău, județul Buzău, transmise ministerului cu adresele nr. 22373/2018, nr. 35386/35949/2019, înregistrate cu nr. 3629/2018, nr. 29228/29609/2019 și completate ulterior, s-a analizat propunerea schimbării destinației unor spații care aparțin imobilelor în care își desfășoară activitatea unități de învățământ situate pe raza municipiului Buzău, din spații de învățământ, în spații cu altă destinație, conform Anexei care face parte integrantă din prezentul Aviz conform al ministrului educației naționale.

Solicitarea Primăriei se întemeiază pe următoarele argumente:

1. Pentru **Școala Gimnazială nr. 7**, situată în Cartier Dorobanți I, nr. 1, s-a solicitat schimbarea destinației a două suprafețe de teren de **12 mp și 24 mp**, din spații de învățământ, în spații necesare amplasării a **două chioșcuri pentru comercializarea de produse alimentare permise elevilor**, ținându-se cont de faptul că celor 1085 de elevi nu le este permis să părăsească incinta unității de învățământ în timpul cursurilor, conform Regulamentului de Ordine Interioară. Aceste chioșcuri vor fi destinate exclusiv elevilor și cadrelor didactice. De asemenea, a fost solicitată schimbarea destinației unui spațiu în suprafață de **190 mp** din corpul de clădire C1, sală de sport, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării unor **activități sportive - karate**, activități care vor avea loc în afara orelor de program, fără a afecta procesul educațional.

2. Pentru **Școala Gimnazială „Ion Creangă”**, situată în Cartier Micro 5, str. Victoriei nr. 58, s-a solicitat schimbarea destinației schimbarea destinației a 5 săli de clasă în suprafață utilă de **270 mp**, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării unor **activități educative - școală postliceală sanitară**, luând în considerare faptul că cei 497 de elevi își desfășoară activitatea într-un singur schimb, în intervalul 8,00-14,00. Drept urmare, aceste cinci săli de clasă vor fi utilizate în intervalul orar 15,00-20,30, fără a afecta procesul educațional. De asemenea, s-a solicitat schimbarea destinației unei săli de clasă în suprafață de **54 mp**, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării unor **activități didactice - extracurriculare** și extrașcolare interdisciplinare, având ca obiectiv principal socializarea, dezvoltarea abilităților de comunicare și a gândirii logice, activități care se vor desfășura 4 zile/săptămână (luni-joi), în intervalul 12,00-16,00, beneficiari fiind 10 elevi ai unității de învățământ. Totodată, a fost solicitată schimbarea destinației a două săli de clasă în suprafață de **56 mp**, respectiv **33 mp**, din spații de învățământ, în spații necesare desfășurării unor **cursuri de pregătire auto**, săli de clasă care vor fi utilizate zilnic, în intervalul orar 16,00-20,30, fără a perturba procesul de învățământ.



3. Pentru **Școala Gimnazială nr. 11**, situată în cartier Micro 3, str. Chiristigii nr. 7, se intenționează schimbarea destinației unui spațiu în suprafață de **270 mp** din corpul de clădire C7, sală de sport, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării unor **activități sportive - baschet**, în zilele de sâmbătă, între orele 12,00-15,00 și schimbarea destinației unui spațiu în suprafață de **270 mp** din corpul de clădire C7, sală de sport, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării unor **activități sportive - volei**, în zilele de miercuri, între orele 20,00-22,00, fără a perturba procesul de învățământ. De asemenea, se dorește schimbarea destinației a două suprafețe de teren de **20 mp, fiecare**, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar amplasării a **două chioșcuri pentru comercializare de produse alimentare permise elevilor**, necesitatea și oportunitatea amplasării acestora rezultă din faptul că la nivelul unității de învățământ își desfășoară activitatea 2012 elevi, în două schimburi, dintre care 200 de elevi învață în alternativa step by step, având un program de opt ore, la care se adaugă 120 de cadre didactice și personal nedidactic. Aceste chioșcuri vor fi destinate exclusiv elevilor și cadrelor didactice.

4. Pentru **Liceul Agricol „Dr. C. Angelescu”**, situat în str. Crizantemelor nr. 17, se dorește schimbarea destinației unui spațiu de **60 mp** din corpul de clădire C16, sală de sport, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării unor **activități sportive - karate**, intervalul orar fiind următorul: marți, miercuri și vineri între orele 17,00 - 18,30 și sâmbătă, duminică între orele 10,00 - 14,30. Activitățile desfășurate nu împiedică desfășurarea în bune condiții a procesului de învățământ, în plus, promovează un stil de viață sănătos, participând la sănătatea fizică și mentală a elevilor.

5. Pentru **Liceul Teoretic „Al. Marghiloman”**, situat în Cartier Dorobanți II, se solicită schimbarea destinației unui spațiu de **448 mp** din sala de sport situată în corpul de clădire C1, liceu, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării unor **activități sportive - tenis**, după orele de curs, astfel încât să nu fie perturbat procesul educațional. De asemenea, se dorește schimbarea destinației a trei suprafețe de teren de **6 mp, 8,75 mp și 12 mp** (un total de **26,75 mp**), din spații de învățământ, în spații necesare amplasării a **trei chioșcuri pentru comercializare de produse alimentare permise elevilor**, având în vedere că celor 847 de elevi le este interzis să părăsească incinta unității de învățământ pe parcursul programului școlar, conform Regulamentului de Ordine Interioară, dar și pentru a fluidiza cumpărarea de produse în timpul pauzelor. Aceste chioșcuri vor fi destinate exclusiv elevilor și cadrelor didactice.

6. Pentru **Liceul Tehnologic „Grigore C. Moisil”**, situat în str. Iazul Morilor nr. 8, se intenționează schimbarea destinației unui teren în suprafață de **2 mp**, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar amplasării a **2 automate pentru comercializare de produse alimentare permise elevilor**, astfel încât cei 516 elevi să își poată procura în



siguranță aceste produse. Aceste chioșcuri vor fi destinate exclusiv elevilor și cadrelor didactice. Totodată, se solicită schimbarea destinației unui spațiu de **300 mp** (săli de clasă + anexe) din corpul de clădire C2, liceu, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării unor **activități instructiv-educative - Școala Postliceală „Florentina Mosora”**, cei 262 de elevi ai acestei Școli Postliceale desfășurându-și activitatea în afara orelor de curs ale unității de învățământ, în intervalul 16,00-20,00, astfel încât să nu fie afectat procesul educațional. De asemenea, se intenționează schimbarea destinației unui spațiu de **62 mp** (sală de clasă de 50 mp și anexă de 12 mp) din corpul de clădire C2, liceu, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării unor **activități instructiv-educative - formare, perfecționare și reconversie profesională** atât pentru persoane fizice (copii, elevi, studenți, adulți), cât și persoane juridice (instituții publice, companii), care constau în cursuri, seminarii, training-uri, ateliere etc. De asemenea, se dorește schimbarea destinației unor spații din corpul de clădire C1, sală de sport, din spații de învățământ, în spații cu altă destinație, după cum urmează: spațiu de **400 mp**, în vederea desfășurării unor **activități sportive - tenis** și spațiu de **100 mp**, în vederea desfășurării unor **activități sportive - kickboxing**. Aceste activități se vor desfășura după un orar stabilit de conducerea unității de învățământ, în afara activităților educative și extrașcolare, fără a afecta procesul educațional. De asemenea, la aceste activități participă atât elevii Liceului, cât și cadrele didactice.

7. Pentru **Liceul Tehnologic Meserii și Servicii**, situat în str. Bazalt nr. 15, se solicită schimbarea destinației unui spațiu de **4,5 mp** (anexă a sălii de festivități) din corpul de clădire C1, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar amplasării unui **chioșc pentru comercializare de produse alimentare permise elevilor**, ținând cont de faptul că prin schimbarea destinației cei 568 de elevi care își desfășoară activitatea în două schimburi (în intervalul 8,00-14,00 elevii de la forma de învățământ zi și în intervalul 15,00-20,00 elevii de la forma de învățământ seral) nu vor mai părăsi incinta unității de învățământ. Acest chioșc va fi destinat exclusiv elevilor și cadrelor didactice.

8. Pentru **Colegiul Național „B. P. Hasdeu”**, situat în b-dul Gării nr. 1, se dorește schimbarea destinației unui spațiu de **13,5 mp** (vestiar al sălii de sport) din corpul de clădire C6, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar amplasării unui **chioșc pentru comercializare de produse de papetărie**, luând în considerare faptul că cei 1300 de elevi care își desfășoară activitatea în două schimburi nu pot părăsi incinta unității de învățământ. În plus, prin schimbarea destinației, procesul de învățământ nu este afectat deoarece corpul de clădire în care se află situat acest spațiu nu mai este folosit încă din anul 2007, **elevi desfășurându-și orele de educație fizică în alt corp de clădire cu destinația de sală de sport**. Acest chioșc va fi destinat exclusiv elevilor și cadrelor didactice.

9. Pentru **Colegiul Național Pedagogic „Spiru Haret”**, situat în str. Spiru Haret nr. 6, se solicită schimbarea destinației a patru suprafețe de teren de **6 mp, 10 mp, 20 mp**



și **1 mp**, din spații de învățământ, în spații necesare amplasării a **trei chioșcuri** pentru comercializare de **produse de papetărie și alimentare permise elevilor**, precum și a unui **automat de produse alimentare**, având în vedere că unitatea de învățământ are 1700 de elevi, 98 de cadre didactice și 30 de persoane care alcătuiesc personalul didactic auxiliar și personalul nedidactic, iar, conform Regulamentului de Ordine Interioară, elevilor le este interzis să părăsească incinta școlii. Aceste chioșcuri vor fi destinate exclusiv elevilor și cadrelor didactice.

10. Pentru **Școala Gimnazială „Mihail Kogălniceanu”**, situată în str. Transilvaniei nr. 313, se dorește schimbarea destinației unui spațiu de **6,5 mp** din corpul de clădire C5, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar amplasării unui **chioșc pentru comercializare de produse alimentare**, ținând cont de faptul că se elimină riscul ca cei 645 de elevi și preșcolari, care își desfășoară activitatea în două schimburi, să părăsească curtea școlii. Acest chioșc va fi destinat exclusiv elevilor și cadrelor didactice.

11. Pentru **Liceul de Arte „Margareta Sterian”**, situat în str. Bucegi nr. 6, se solicită schimbarea destinației a **două spații**: un spațiu de **7 mp** din corpul de clădire C2 (Corp A), din spațiu de învățământ, în spațiu necesar amplasării unui **chioșc pentru comercializare produse de papetărie** și un spațiu de **10 mp** din corpul de clădire C4 (Corp A), din spațiu de învățământ, în spațiu necesar amplasării unui **chioșc pentru comercializare produse alimentare**, luând în considerare faptul că aceste chioșcuri sunt în beneficiul celor 791 de elevi care își desfășoară activitatea în două schimburi, în intervalul 8,00-19,00. Aceste chioșcuri vor fi destinate exclusiv elevilor și cadrelor didactice.

12. Pentru **Liceul Tehnologic „Henri Coandă”, str. Horticolei nr. 50**, se intenționează schimbarea destinației unor spații din corpul de clădire C7, sală de sport, din spații de învățământ, în spații cu altă destinație, după cum urmează: spațiu de **300 mp**, în vederea desfășurării unor **activități sportive – handbal**; spațiu de **297 mp**, în vederea desfășurării unor **activități sportive – aplicativ militar**; spațiu de **100 mp**, în vederea desfășurării unor **activități sportive – arte marțiale**; spațiu de **297 mp**, în vederea desfășurării unor **activități sportive – tenis de câmp**. Aceste activități se vor desfășura după un orar stabilit de conducerea unității de învățământ, în afara activităților educative și extrașcolare, fără a afecta procesul educațional. De asemenea, la aceste activități participă și elevi ai Liceului, mulți fiind membri ai unor cluburi sportive. Accesul în unitatea de învățământ se face pe baza unei proceduri, liceul beneficiind de servicii de pază și monitorizare video.

De asemenea, în Memoriile Justificative, întocmite de conducerea unităților de învățământ, se precizează faptul că schimbarea destinației spațiilor sus-menționate contribuie la reducerea cheltuielilor de funcționare și întreținere, permițând obținerea de venituri suplimentare care vor fi utilizate în vederea bunei funcționări a școlilor. În



plus, ținând cont de faptul că elevilor le este interzis să părăsească incinta unităților de învățământ, prin schimbarea destinației se contribuie la creșterea siguranței acestora. Totodată, chioșcurile sunt destinate exclusiv elevilor și cadrelor didactice, astfel încât vor fi respectate prevederile **Legii nr. 35/2007 privind creșterea siguranței în unitățile de învățământ, cu modificările și completările ulterioare**. În plus, produsele comercializate respectă reglementările **Legii nr. 123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar** și ale **Ordinului Ministrului Sănătății Publice nr. 1563/2008 pentru aprobarea Listei alimentelor nerecomandate preșcolarilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți**. De asemenea, imobilele unităților de învățământ nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rol, iar acestea beneficiază de servicii de pază.

Față de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, și ale **OMENCS nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia** se emite **avizul conform** al ministrului educației naționale pentru schimbarea destinației, **pe o perioadă de 5 ani**, unor spații care aparțin imobilelor în care își desfășoară activitatea unități de învățământ situate pe raza municipiului Buzău, din spații de învățământ, în spații cu altă destinație, conform Anexei care face parte integrantă din prezentul Aviz conform al ministrului educației naționale. După această perioadă, spațiile care au făcut obiectul schimbării de destinație vor primi destinația inițială, și anume spațiu de învățământ.

Menționăm că, restul imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ enumerate mai sus vor rămâne cu aceeași destinație, și anume spații de învățământ.

Nerespectarea condițiilor care au stat la baza emiterii avizului conform conduce la pierderea valabilității acestuia.

Ministru interimar

Valer Dănel BREAZ



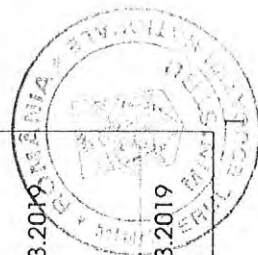
Nr. 9541 102.09.2019



la Avizul conform al ministrului educației naționale nr. 9541 / 02.09.2019

Schimbarea destinației unor imobile situate pe raza municipiului Buzău, din spații de învățământ, în spații cu altă destinație, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire unitate de învățământ și adresă	Carte funciară nr.	Caracteristici Tehnice ale imobilelor	Destinație actuală	Destinație propusă	Acordul Consiliului de Administrație al unității de învățământ Buzău din data de	Acordul Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Buzău din data de/adresa ISJ nr.	Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr.
1	Școala Gimnazială nr. 7, Cartier Dorobanți I, nr. 1	59905	C1, sală de sport, Sc: 375 mp; C2, școală, Sc: 375 mp, suprafață teren: 5845 mp	1. Teren în suprafață de 12 mp; 2. Teren în suprafață de 24 mp; 3. Spațiu de 190 mp din C1, sală de sport	Chioșc comercializare produse alimentare permise elevilor Chioșc comercializare produse alimentare permise elevilor Activități sportive - karate	19.02.2019 19.02.2019 22.05.2019	20.03.2019 20.03.2019 03.06.2019	95/26.04.2018 95/26.04.2018 76/27.03.2019
2	Școala Gimnazială „Ion Creangă”, Cartier Micro 5, str. Victoriei nr. 58	57712	C1, anexă, Sc 26 mp; C2, sală de sport, Sc: 254 mp; C3, școală, Sc 1055 mp; C4, magazie, Sc 23 mp;	1 Spațiu de 270 mp (5 săli de clasă) din C3, școală; 2. sală de clasă în	Activități didactice - Școala Postliceală Sanitară Activități didactice -	05.02.2019 05.02.2019	08.05.2019 08.05.2019	78/27.03.2019 77/27.03.2019

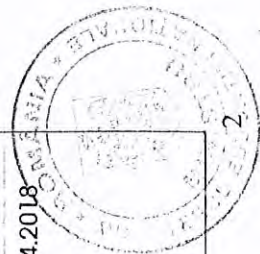




la Avizul conform al ministrului educației naționale nr. 9541 102.09.2019

Schimbarea destinației unor imobile situate pe raza municipiului Buzău, din spații de învățământ, în spații cu altă destinație, după cum urmează:

			Suprafață teren: 6736 mp	suprafață de 54 mp din C3; 3. sală de clasă în suprafață de 56 mp din C3; 4. sală de clasă în suprafață de 33 mp din C3;	extracuriculare Cursuri auto Cursuri auto	05.02.2019 05.02.2019	20.03.2019 20.03.2019	36/22.02.2019 76/27.03.2019 36/22.02.2019 76/27.03.2019
3	Școala Gimnazială nr. 11, carier Micro 3, str. Chiristigii nr. 7	67454	C1, școală – local 1, Sc: 924 mp; C2, atelier, Sc: 62 mp; C3, teren de sport, Sc: 1710 mp; C4, post transformare, Sc: 51 mp; C5, post transformare, Sc: 41 mp; C6, vestiare, Sc: 125 mp; C7, sală de sport, Sc: 473 mp; C8, școală – local II, Sc: 793 mp; Suprafață teren: 13383 mp.	1. Spațiu de 270 mp din C7, sală de sport; 2. Spațiu de 270 mp din C7, sală de sport; 3. teren în suprafață de 20 mp	Activități sportive – baschet Activități sportive – volei Chioșc comercializare produse alimentare permise elevilor	15.02.2019 15.02.2019 22.12.2017	08.05.2019 20.03.2019 9018/30.07.2018	78/27.03.2019 10/17.01.2019 95/26.04.2018

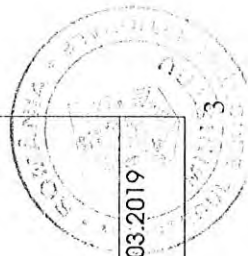




la Avizul conform al ministrului educației naționale nr. 954/ 10.09.2019

Schimbarea destinației unor imobile situate pe raza municipiului Buzău, din spații de învățământ, în spații cu altă destinație, după cum urmează:

		67455	Suprafață teren: 20 mp	4. teren în suprafață de 20 mp	Chioșc comercializare produse alimentare permise elevilor	15.02.2019	20.03.2019	95/26.04.2018
4	Liceul Agricol „Dr. C. Angelescu” str. Crizantemelor nr. 17	63680	Suprafață teren: 14168 mp, 21 de corpuri de clădire în suprafață totală construită de 4991 mp, din care C16 în suprafață de 321 mp.	Spațiu de 60 mp din C16, sală de sport	Activități sportive - karate	15.05.2019	20.03.2019	10/17.01.2019
5.	Liceul Teoretic „Al. Marghiloman”, Carțier Dorobanți II	69163	C1, liceu, Sc: 1720 mp; C2, hol intrare, Sc: 42 mp; C3, hol intrare, Sc: 10 mp; Suprafață teren: 6470 mp	1. Spațiu de 448 mp din sala de sport situată în C1, liceu. 2. teren în suprafață totală de 26,75 mp	Activități sportive - tenis Trei chioșcuri de 6 mp, 8,75 mp și 12 mp pentru comercializare produse alimentare permise	14.02.2019	20.03.2019	10/17.01.2019 316/17.12.2018
6.	Liceul Tehnologic	67452	C1, atelier+post trafo, Sc: 1480 mp;	1. teren în suprafață	2 automate comercializare	17.01.2019	08.05.2019	78/27.03.2019





la Avizul conform al ministrului educației naționale nr. 954/ 10.09.2019

Schimbarea destinației unor imobile situate pe raza municipiului Buzău, din spații de învățământ, în spații cu altă destinație, după cum urmează:

„Grigore C. Moisil”, str. Iazul Morilor nr. 8	69767	C2, liceu, Sc: 686 mp; Suprafață teren: 6621 mp	de 2 mp	produse alimentare permise elevilor	17.01.2019	20.03.2019	10/17.01.2019	
			2. spațiu de 300 mp (săli de clasă + anexe) din C2, liceu;	Activități instructiv-educative – Școala Postliceală „Florentina Mosora”				
			3. spațiu de 62 mp (sală de clasă de 50 mp și anexă de 12 mp) din C2, liceu;	Activități instructiv-educative – formare, perfecționare și reconversie profesională	17.01.2019	20.03.2019	10/17.01.2019	
		C1, sală de sport, Sc: 482 mp; Suprafață teren: 1214 mp	4. Spațiu de 400 mp din C1, sală de sport	Activități sportive – tenis	17.01.2019	20.03.2019	10/17.01.2019	
			5. Spațiu de 100 mp din C1, sală de sport	Activități sportive – kickboxing	17.01.2019	20.03.2019	10/17.01.2019	
7.	Liceul Tehnologic	63052	Suprafață teren: 11837 mp, 7 corpuri	Spațiu de 4,5 mp	Chioșc comercializare	31.01.2019	20.03.2019	10/17.01.2019

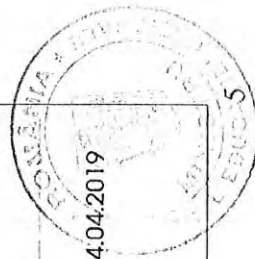




la Avizul conform al ministrului educației naționale nr. 9541 / 02.09.2019

Schimbarea destinației unor imobile situate pe raza municipiului Buzău, din spații de învățământ, în spații cu altă destinație, după cum urmează:

	Meserii și Servicii, str. Bazalt nr. 15		de clădire în suprafață totală construită de 4446 mp, din care C1 în suprafață de 1635 mp.	(anexă a sălii de festivități) din C1	produse alimentare permise elevilor			
8.	Colegiul Național „B.P. Hasdeu”, b-dul Gării nr. 1	57376	Suprafață teren: 16200 mp, 16 corpuri de clădire în suprafață totală construită de 4281 mp, din care C6, sală de sport în suprafață de 298 mp.	Spațiu de 13,5 mp (vestiar al sălii de sport) din C6	Chioșc comercializare produse de papetărie	15.05.2019		36/22.02.2019 76/27.03.2019
9.	Colegiul Național Pedagogic „Spiru Haret”, str. Spiru Haret nr. 6	62035	Suprafață teren: 15037 mp, 7 de corpuri de clădire în suprafață totală construită de 3705 mp,	1. teren în suprafață de 6 mp 2. teren în suprafață de 10 mp 3. teren în suprafață de 20 mp	Chioșc comercializare produse de papetărie Chioșc comercializare produse de papetărie și alimentare Chioșc comercializare produse alimentare	20.02.2019 08.03.2019 27.08.2019	20.03.2019 20.03.2019 03.06.2019	36/22.02.2019 76/27.03.2019 118/24.04.2019 118/24.04.2019

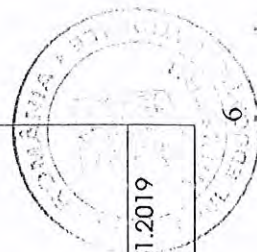




la Avizul conform al ministrului educației naționale nr. 9571/ 102.09.2019

Schimbarea destinației unor imobile situate pe raza municipiului Buzău, din spații de învățământ, în spații cu altă destinație, după cum urmează:

					4. teren în suprafață de 1 mp	automat de produse alimentare	08.03.2019	08.05.2019	78/27.03.2019
10.	Școala Gimnazială „Mihail Kogălniceanu”, str. Transilvaniei nr. 313	55081	Suprafață teren: 7664 mp, 6 corpuri de clădire în suprafață totală construită de 1687 mp, din care C5, magazie în suprafață de 45 mp.		Spațiu de 6,5 mp din corpul de clădire C5	Chioșc comercializare produse alimentare	17.01.2019	20.03.2019	36/22.02.2019 76/27.03.2019
11.	Liceul de Arte „Margareta Sterian”, str. Bucegi nr. 6	55948	Suprafață teren: 4504 mp, 3 corpuri de clădire în suprafață totală construită de 1925,33 mp: Corp A compus din C2, C3 și C4; Corp B denumit C1, Corp C denumit C5 (conform Referatului privind securitatea la incendiu întocmit de ing. Mihalache Victor)		1. Spațiu de 7 mp din corpul de clădire C2 (Corp A) 2. Spațiu de 10 mp din corpul de clădire C4 (Corp A)	Chioșc comercializare produse de papetărie Chioșc comercializare produse alimentare (5,72 mp chioșc și 4,28 mp spațiu depozitare)	12.03.2019 12.03.2019	20.03.2019 20.03.2019	36/22.02.2019 76/27.03.2019 36/22.02.2019 76/27.03.2019
12.	Liceul Tehnologic	59903	Suprafață teren: 25744 mp, 15		1. Spațiu de 300 mp din	Activități sportive – handbal	10.05.2019	20.03.2019	10/17.01.2019

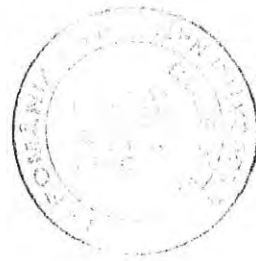




la Avizul conform al ministrului educației naționale nr. 9541 102.09.2019

Schimbarea destinației unor imobile situate pe raza municipiului Buzău, din spații de învățământ, în spații cu altă destinație, după cum urmează:

„Henri Coandă”, str. Horticolei nr. 50	corpuri de clădire în suprafață totală construită de 4790 mp, din care C7, sală de sport (veche) în suprafață de 612 mp.	C7, sală de sport;	Activități sportive – aplicativ militar	10.05.2019	20.03.2019	10/17.01.2019
		2. Spațiu de 297 mp din C7, sală de sport;	Activități sportive – arte marțiale	10.05.2019	20.03.2019	10/17.01.2019
		3. Spațiu de 100 mp din C7, sală de sport;	Activități sportive – tenis de câmp	10.05.2019	20.03.2019	36/22.02.2019 76/27.03.2019
		4. Spațiu de 297 mp din C7, sală de sport;				





MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE

DIRECȚIA GENERALĂ INFRASTRUCTURĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI INVESTIȚII

JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -
NR. 93368
LUNA 8 ANUL 2019

1507

Nr.29228/30.07.2019

Către

Primăria Municipiului Buzău

În atenția domnului primar Constantin Toma

Spre știință: Inspectoratului Școlar Județean Buzău

Doamnei Inspector Școlar General Florina Stoian



Patrimoniu

EC
06.08.

Stimate domnule primar,

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 35386/2019, înaintată ministerului, înregistrată cu nr. 29228/2019 și completată ulterior, vă transmitem, alăturat, avizul conform al ministrului educației naționale nr. 9329/29.07.2019 pentru schimbarea destinației, pe o perioadă de 5 ani, unui suprafețe de teren de 20 mp, din totalul de 3.725 mp, care aparține imobilului în care își desfășoară activitatea Colegiul Economic, situat în municipiul Buzău, str. Tudor Vladimirescu nr. 15, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar amplasării unui chioșc pentru desfășurarea activității de comercializare a produselor alimentare permise elevilor.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Mariana CHIVU



DIRECTOR
Crenguța NICU

Întocmit,

Consilier Gabriela Gheorghisor

**AVIZ CONFORM**

Urmare a solicitării Primăriei Municipiului Buzău, Județul Buzău, transmisă ministerului cu adresa nr. 35386/2019, înregistrată cu nr. 29228/2019 și completată ulterior, s-a analizat propunerea schimbării destinației unei suprafețe de teren de 20 mp, din totalul de 3.725 mp, care aparține imobilului în care își desfășoară activitatea Colegiul Economic, situat în municipiul Buzău, str. Tudor Vladimirescu nr. 15, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar amplasării unui chioșc pentru desfășurarea activității de comercializare a produselor alimentare permise elevilor.

Imobilul în care își desfășoară activitatea Colegiul Economic, înscris în Cartea Funciară nr. 69167 Buzău, este compus din teren în suprafață de 3.725 mp și 5 corpuri de clădire cu următoarele caracteristici tehnice:

- Corp C1 - magazine, suprafață construită la sol de 20 mp;
- Corp C2 - corp poartă, suprafață construită la sol de 15 mp;
- Corp C3 - liceu, suprafață construită la sol de 1.764 mp;
- Corp C4 - magazine, suprafață construită la sol de 38 mp;
- Corp C5 - rezervor, suprafață construită la sol de 3 mp;

Solicitarea Primăriei se întemeiază pe următoarele argumente:

În anul școlar 2018-2019, Colegiul Economic are o cifră de școlarizare de aproximativ 940 de elevi, care își desfășoară activitatea în două schimburi, în 15 săli de clasă, baza materială a unității de învățământ fiind compusă din 7 laboratoare, sală de sport, bibliotecă, cabinet medical, teren de sport, cabinet metodic etc.

Având în vedere că desfășurarea activităților comerciale nu perturbă procesul educațional, Consiliul Local al Municipiului Buzău, prin Hotărârea nr. 316/2018, a aprobat propunerea schimbării destinației unui teren în suprafață de 20 mp, care aparține imobilului în care își desfășoară activitatea Colegiul Economic, situat în str. Tudor Vladimirescu nr. 15, municipiul Buzău, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar amplasării unui chioșc pentru desfășurarea activității de comercializare a produselor alimentare permise elevilor.

Totodată, Consiliul de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Buzău, întrunit în ședința din data de 20.03.2019, a aprobat schimbarea destinației terenului sus-menționat. În plus, Consiliul de Administrație al Colegiului Economic, în ședința din data de 12.02.2019, a aprobat schimbarea destinației suprafeței de 20 mp.

În Memoriul justificativ, întocmit de conducerea unității de învățământ, se precizează faptul că schimbarea destinației contribuie la reducerea cheltuielilor de funcționare și întreținere, permițând Colegiului Economic obținerea de venituri suplimentare care vor fi utilizate în vederea bunei funcționări a școlii. De asemenea, ținând cont de faptul că elevilor le este interzis să părăsească incinta unității de învățământ, prin schimbarea destinației se contribuie la creșterea siguranței acestora.





Totodată, acest chioșc este destinat exclusiv elevilor și cadrelor didactice, astfel încât vor fi respectate prevederile **Legii nr. 35/2007 privind creșterea siguranței în unitățile de învățământ, cu modificările și completările ulterioare**. În plus, produsele comercializate respectă reglementările **Legii nr. 123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar** și ale **Ordinului Ministrului Sănătății Publice nr. 1563/2008 pentru aprobarea Listei alimentelor nerecomandate preșcolarilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți**. De asemenea, având în vedere că unitatea de învățământ școlarizează elevi la profilul comerț, Colegiul Economic își propune să colaboreze cu societatea comercială care va desfășura activități în cadrul chioșcului în vederea instruirii acestora.

Față de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, și ale **OMENCS nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia** se emite **avizul conform** al ministrului educației naționale pentru schimbarea destinației, **pe o perioadă de 5 ani**, unui suprafețe de teren de 20 mp, din totalul de 3.725 mp, care aparține imobilului în care își desfășoară activitatea Colegiul Economic, situat în municipiul Buzău, str. Tudor Vladimirescu nr. 15, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar amplasării unui chioșc pentru desfășurarea activității de comercializare a produselor alimentare permise elevilor. După această perioadă, suprafața de teren sus-menționată, va primi destinația inițială, și anume spațiu de învățământ.

Menționăm că, restul imobilului, înscris în Cartea Funciară nr. 69167 Buzău, va rămâne cu aceeași destinație, și anume spațiu de învățământ.

Nerespectarea condițiilor care au stat la baza emiterii avizului conform conduce la pierderea valabilității acestuia.

Ministru

Prof. univ. dr. Ecaterina ANDRONESCU





MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE

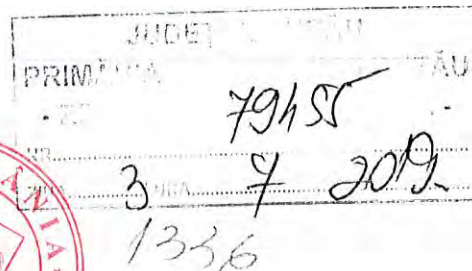
DIRECȚIA GENERALĂ INFRASTRUCTURĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI INVESTIȚII

romania2019.eu
Președinția României la Consiliul Uniunii Europene

Nr. 27253/01.07.2019

Către,
Primăria Municipiului Buzău, județul Buzău
În atenția domnului primar Constantin TOMA

Spre știință: Inspectoratului Școlar Județean Buzău
Doamnei Inspector Școlar General Florina STOIAN



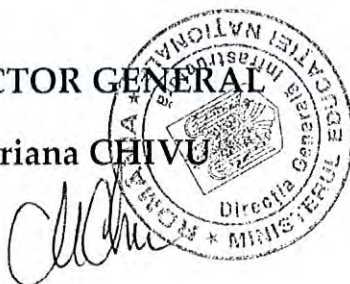
Stimate domnule primar,

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 1985/2019, înaintată ministerului, înregistrată cu nr. 27252/2019 și completată ulterior, vă transmitem, alăturat, avizul conform al ministrului educației naționale nr. 9165/28.06.2019 pentru schimbarea destinației unei părți din imobilul situat în Municipiul Buzău, Cartier Micro 14, strada Alea Școlilor nr. 1, județul Buzău, în care funcționează Liceul cu Program Sportiv „Iolanda Balaș Soter”, respectiv terenurile în suprafață de 20 mp, 27 mp și 33 mp, din totalul de 10.664 mp, din spații de învățământ, în spații necesare amplasării unor chioșcuri.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL

Mariana CHIVU



Întocmit,

Gabriela Alina SAVU

SAVU



AVIZ CONFORM

Urmare a solicitării Primăriei Municipiului Buzău, județul Buzău, transmisă ministerului cu adresa nr. 1985/2019, înregistrată cu nr. 27252/2019 și completată ulterior, s-a analizat propunerea schimbării destinației unei părți din imobilul situat în Municipiul Buzău, Cartier Micro 14, strada Aleea Școlilor nr. 1, județul Buzău, în care funcționează Liceul cu Program Sportiv „Iolanda Balaș Soter”, respectiv terenurile în suprafață de 20 mp, 27 mp și 33 mp, din totalul de 10.664 mp, din spații de învățământ, în spații necesare amplasării unor chioșcuri.

Imobilul sus-menționat, înscris în Cartea Funciară nr. 64169 Municipiul Buzău, este compus din teren în suprafață de 10.664 mp și 6 corpuri de clădire cu următoarele caracteristici tehnice:

- C1, Liceu Corp A, suprafață construită – 1.794 mp;
- C2, Liceu Corp B + Cantină, suprafață construită – 992 mp;
- C3, sală de sport, suprafață construită – 744 mp;
- C4, internat, suprafață construită – 310 mp;
- C5, cabină poartă, suprafață construită – 8 mp;
- C6, post trafo, suprafață construită – 25 mp.

Din baza materială a unității de învățământ mai face parte și imobilul – sală de sport, înscris în Cartea Funciară nr. 64194, compus din teren în suprafață de 3.104 mp și două corpuri de clădire. În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, întocmit în baza HG nr. 1384/2001, la poziția 1626, era înscris terenul Liceului cu Program Sportiv, în suprafață de 15.545 mp. Prin adresa nr. 48.589/2019, Primăria Municipiului Buzău precizează că suprafața de teren aferentă imobilului în care funcționează Liceul cu Program Sportiv „Iolanda Balaș Soter”, determinată cu respectarea limitelor reale ale imobilului este de 13.768 mp, suprafață de teren care se regăsește în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău întocmit în anul 2016, la poziția 1626.

Solicitarea Primăriei Municipiului Buzău se întemeiază pe următoarele argumente:

Având în vedere că cei 1018 elevi ai Liceului cu Program Sportiv „Iolanda Balaș Soter” nu au voie să părăsească incinta unității de învățământ în intervalul orar în care se desfășoară orele de curs și ținând cont de numărul mare de elevi, cadre didactice și sportivi care participă la competițiile sportive organizate în sălile de sport pe care unitatea de învățământ le deține, și care sunt cazați în internatul școlii, Primăria Municipiului Buzău consideră necesară și oportună amenajarea unor chioșcuri în incinta Liceului cu Program Sportiv „Iolanda Balaș Soter”. În acest sens, Consiliul Local al Municipiului Buzău, prin Hotărârea nr. 316/2018, a aprobat propunerea schimbării destinației terenurilor în suprafață de 20 mp, 27 mp și 33 mp, situate în curtea Liceului cu Program Sportiv „Iolanda Balaș Soter”, în vederea amplasării unor chioșcuri.

De asemenea, Consiliul de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Buzău, în ședința din data de 08.01.2019, a aprobat schimbarea de destinație sus-menționată.



În plus, în ședința din data de 18.01.2019, Consiliul de Administrație al Liceului cu Program Sportiv „Iolanda Balaș Soter” a aprobat schimbarea de destinație.

Din memoriul transmis de către Liceu reiese că atât elevii și părinții acestora, cât și profesorii din cadrul unității de învățământ au considerat benefică existența unor chioșcuri destinate comercializării produselor alimentare și nealimentare. Astfel, pe terenurile în suprafață de 20 mp și 27 mp, situate în curtea Liceului cu Program Sportiv „Iolanda Balaș Soter” vor fi amplasate două chioșcuri destinate comercializării produselor alimentare și nealimentare, accesibile exclusiv elevilor și personalului unității de învățământ, care vor funcționa în intervalul orar în care se desfășoară orele de curs, iar pe terenul în suprafață de 33 mp se va amenaja un chioșc destinat comercializării produselor alimentare, accesibil elevilor și sportivilor cazați în internatul unității de învățământ, accesul la acest chioșc realizându-se din stradă. Prin amenajarea celor trei chioșcuri vor fi puse la dispoziția elevilor produse alimentare, care respectă prevederile Legii nr. 123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar și ale Ordinului Ministrului Sănătății nr. 1563/2008 pentru aprobarea Listei alimentelor nerecomandate preșcolarilor și școlarilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănatoase pentru copii și adolescenți, și produse nealimentare de birotică și papetărie, evitându-se aglomerația din pauze.

Totodată, Primăria Municipiului Buzău a precizat faptul că imobilul pentru care se solicită schimbarea destinației nu face obiectul vreunui litigiu și că nu există solicitări din partea altor instituții din sfera învățământului pentru atribuirea spațiilor pentru care se solicită schimbarea destinației.

Față de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, și ale OMENCS nr. 5819/25.11.2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, se emite **avizul conform** al ministrului educației naționale pentru schimbarea destinației unei părți din imobilul situat în Municipiul Buzău, Cartier Micro 14, strada Alea Școlilor nr. 1, județul Buzău, în care funcționează Liceul cu Program Sportiv „Iolanda Balaș Soter”, respectiv terenurile în suprafață de 20 mp, 27 mp și 33 mp, din totalul de 10.664 mp, din spații de învățământ, în spații necesare amplasării unor chioșcuri, pentru o perioadă de **5 ani**.

După această perioadă, terenurile în suprafață de 20 mp, 27 mp și 22 mp vor reveni la destinația inițială, și anume spații de învățământ. Menționăm că, restul imobilului, înscris în Cartea Funciară nr. 64169 Municipiul Buzău, își păstrează destinația de spațiu de învățământ.

Nerespectarea condițiilor care au stat la baza emiterii avizului conform conduce la pierderea valabilității acestuia.

Ministru

Prof.univ.dr. Ecaterina ANDRONESCU



Nr. 9165 / 28 . 06 . 2019



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU



Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații

Nr. înregistrare: 104304/06.06.2024



APROB
PRIMAR,
Constantin Toma



REFERAT

pentru inițierea proiectului de hotărâre privind
propunerea de schimbare de destinație a bazei materiale situată în incinta unor unități de
învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău

Prin adresele înregistrate la Primăria Municipiului Buzău nr. 83818/08.05.2024 respectiv nr. 94465/22.05.2024, ale S.C. V.G.M. COM S.R.L. și Liceului cu Program Sportiv "Iolanda Balaș Soter", s-a solicitat schimbarea de destinație a unor suprafețe din incinta unităților de învățământ, în spații cu altă destinație, respectiv pentru activități de comerț, în vederea obținerii avizului conform al Ministrului Educației.

Consiliul de Administrație al Liceului de Arte "Margareta Sterian" a aprobat cererea S.C. V.G.M. COM S.R.L. pentru spațiul de 10 mp situat în holul de la parter din corpul de clădire C4 al Liceului de Arte "Margareta Sterian", compus din 5,72 mp spațiu destinat desfacerii de produse alimentare - chioșc și 4,28 mp spațiu de depozitare produse alimentare, care a primit Avizul conform al Ministrului Educației Naționale nr. 9541/02.09.2019 pentru o perioadă de 5 ani.

Consiliul de Administrație al Liceului cu Program Sportiv "Iolanda Balaș Soter" a aprobat cererea S.C. M&N CATERING CAFE S.R.L. pentru terenurile în suprafață de 27 mp și 20 mp situate în incinta Liceului cu Program Sportiv "Iolanda Balaș Soter", care au primit Avizul conform al Ministrului Educației Naționale nr. 9165/28.06.2019 pentru o perioadă de 5 ani.

Ca parte componentă a documentației necesare obținerii avizului conform, este necesară aprobarea schimbării de destinație a acestor suprafețe, prin Hotărâre a Consiliului Local.

Procedura privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzut la art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestuia, este reglementată prin Ordinul nr. 4.283 al Ministrului Educației din 16.04.2024, Anexa nr.1.

Ținând cont de cele de mai sus, vă rugăm să analizați oportunitatea inițierii unui proiect de hotărâre.

Șef Serviciu E.P.L.

Rodica Cuza

Întocmit,

Luminița Roșu





PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 147 din 19.06.2024

privind propunerea de schimbare de destinație a bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău -1

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresele S.C. V.G.M. COM S.R.L., înregistrate la Primăria Municipiului Buzău la nr. 83818 din 08.05.2024 și 90364 din 16.05.2024;

-adresa Liceului cu Program Sportiv "Iolanda Balaș Soter" nr. 1031 din 09.05.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 94465 din 22.05.2024;

-adresa Colegiului Economic "Regele Mihai I" nr. 3347 din 07.06.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 104.734 din 07.06.2024;

-adresa Liceului Tehnologic "Grigore C. Moisil" nr. 1754 din 07.06.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 105.884 din 11.06.2024;

-adresa Liceului Teoretic de Informatică "Alexandru Marghiloman" nr. 451 din 17.06.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 109.313 din 17.06.2024;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.179/CLM/19.06.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 111.117 din 19.06.2024;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;

-prevederile art. 146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 7, lit. a) cu trimitere la art. 3, lit. e și f din Anexa 1 – *Procedură privind elaborarea avizului conform, prevăzut la art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia*, aprobată prin Ordinul Ministerului Educației nr. 4.283/2024,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), teza a II-a, art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă propunerea de schimbare de destinație a bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău, proprietate publică a Municipiului Buzău, identificată conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din spații aferente procesului de învățământ în spații cu altă destinație.

Art.2. După emiterea avizului conform de către ministrul educației pentru schimbarea de destinație a bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău, prevăzută în **Anexa** la prezenta hotărâre, acestea vor fi închiriate pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare.

Art.3. Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitatii, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

A blue ink signature, likely of Eduard Pistol, the General Secretary of the Municipality of Buzău.