



HOTĂRÂRE

*privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat
al municipiului Buzău – 1*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 87/CLM/10.04.2025;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 59.107 din 10.04.2025;

-Nota justificativă nr. 27.071 din 18.02.2025 a Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității;

-procesul – verbal nr. 39.943 din 11.03.2025 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău;

-procesul – verbal nr. 58.950 din 10.04.2025 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 553, alin. (1) și art. 555, alin. (2) din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 23 din Legea Cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 354, art. 355 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- La data adoptării acestei hotărâri, se aprobă inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Buzău, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Inventarul menționat la art. 1 din prezenta hotărâre constituie anexă la Statutul unității administrativ-teritoriale și se publică pe pagina de Internet a instituției, la secțiunea dedicată Statutului municipiului Buzău, precum și în Monitorul Oficial Local.

Art.3.- Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Buzău poate fi modificat și completat prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău, ori de câte ori este necesar.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Potrivit art. 243, alin. (1), lit.e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Ionuț VOICU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

Buzău, 24.04.2025
Nr. 66

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 21 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 21 consilieri locali prezenți la ședință din 23 consilieri locali în funcție.

JUDEȚUL BUZĂU

COMISIA SPECIALĂ DE INVENTARIERE
A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BUZĂU

ANEXĂ

la Procesul – Verbal nr. 58.950 /10.04.2025



INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrative - teritoriale Municipiul Buzău

Secțiunea I – Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 6.118 m.p. Teren intravilan Categorica de folosință arabil Nr. cad. 60934	2001	1.187,427	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011 C.F. 60934 NI 9991939047
2	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 4.414 m.p. Teren intravilan Categorica de folosință arabil Nr. cad. 60942	2001	856,702	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011 C.F. 60942 NI 9991939048

3	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 14.613 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință arabil Nr. cad. 60947	2001	2.836,199	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011 C.F. 60947 NI 9991939049
4	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 5.976 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință arabil Nr. cad. 60948	2001	1.159,866	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011 C.F. 60948 NI 9991939050
5	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 4.848 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință arabil Nr. cad. 60949	2001	940,936	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011 C.F. 60949 NI 9991939051
6	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 3.000 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință arabil Nr. cad. 67133	2001	327,000	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011 HCL 285/2017 HCL 330/2017 C.F. 67133 NI 9991938935
7	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 24.430 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință arabil Nr. cad. 68072	2001	2.662,870	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011 HCL 285/2017 HCL 330/2017 C.F. 68072 NI 9991938934



8	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 5.000 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință arabil Nr. cad. 68073	2001	545,000	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011 HCL 285/2017 HCL 330/2017 CF 68073 NI 9991938933
9	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 9.250 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință arabil Nr. cad. 75503	2001	1.008,250	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011 HCL 285/2017 HCL 330/2017 HCL 239/2024 CF 75503 NI 9991938948
10	-	Teren	Tarlaua 19 Teren intravilan Categoria de folosință arabil S teren = 750 m.p. Nr. cad. 75504	2001	81,750	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011 HCL 285/2017 HCL 330/2017 HCL 239/2024 CF 75504 NI 9991938985
11	-	Teren	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 694 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56186	2001	210,282	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56186 N.I. 999992203
12	-	Teren	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 757 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții	2001	229,371	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56188 N.I. 999992203

			Nr. Cad. 56188				
13	-	Teren	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 743 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56189	2001	225,129	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56189 N.I. 999992203	
14	-	Teren	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 855 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56190	2001	259,065	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56190 N.I. 999992203	
15	-	Teren	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 1.092 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56191	2001	330,876	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56191 N.I. 999992203	
16	-	Teren	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 552 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56192	2001	167,256	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56192 N.I. 999992203	
17	-	Teren	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 457 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56193	2001	138,471	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56193 N.I. 999992203	
18	-	Teren	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 875 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56194	2001	265,125	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56194 N.I. 999992203	
19	-	Teren	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 875 m.p.	2001	265,125	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008	





20	-	Teren Categoricia de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56195	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 750 m.p. Teren intravilan Categoricia de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56196	2001	227,250	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56196 N.I. 999992203	C.F. 56195 N.I. 999992203
21	-	Teren	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 1.040 m.p. Teren intravilan Categoricia de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56198	2001	315,120	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56198 N.I. 999992203	
22	-	Teren	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 935 m.p. Teren intravilan Categoricia de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56199	2001	283,305	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56199 N.I. 999992203	
23	-	Teren	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 592 m.p. Teren intravilan Categoricia de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56200	2001	179,376	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56200 N.I. 999992203	
24	-	Teren	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 5.016 m.p. Teren intravilan Categoricia de folosință curți - construcții Nr. Cad. 63302	2001	1.519,848	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 Act de dezmembrare 2.565/25 octombrie 2013 C.F. 63302 N.I. 999992203	
25	-	Teren	Teren situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 2.236 m.p. Teren intravilan Categoricia de folosință curți - construcții Nr. Cad. 63301	2001	578,639	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 Act de dezmembrare 2.565/25 octombrie 2013 C.F. 63301	

26	-	Teren	Strada Depozitului nr. 2 S teren = 21.900 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. Cad. 54811	2019	6.635,700	NI 9991939042 HG nr. 1348/2001 Imobil trecut din domeniu public în domeniu privat H.C.L. nr. 306/21 oct. 2019 Teren dat în folosință gratuită a S.C. "Urbis - Serv" S.R.L. Buzău pentru punctul de lucru „Stația de mixturi asfaltice” prin Hotărârea nr. 206 din 27. 10.2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău. C.F. 54811 NI 54811
27	-	Teren	Teren str. Depozitului, nr. 9 S teren = 1.811 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. Cad. 62889	2012	468,656	H.C.L. nr. 195/20.12.2012 C.F. 62889 NI 9991939043
28	-	Teren	Teren str. Depozitului, nr. 13 S teren = 2.172 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. cad. 65358	2015	562,077	H.C.L. nr. 104/26.06.2015 C.F. 65358 NI 9991939044
29	-	Teren	Șoseaua Buzău – Vadu Pașii S teren = 1.200 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. cad. 66566	2016	310,540	H.C.L. nr. 183/29.09.2016 C.F. 66566 NI 9991939045
30	-	Teren	Strada Toamnei nr. 2 bis S teren = 288 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. cad. 62642	2012	160,525	H.C.L. nr. 144/27.09.2012 C.F. 62642 NI 9991939046
31	-	Teren	B-dul Unirii nr. 202 S teren = 9.696 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință: -curți – construcții 3267 mp -neproductiv 6429 mp Nr. cad. 56958	2003	4.402,013	HG 1348/2001 Teren trecut din domeniu public în domeniu privat H.C.L. nr. 67/27.03.2003 C.F. 56958 NI 9991938497



32	-	Teren	Teren situat în municipiul Buzău, str. Patriei, nr. 58 S teren = 273 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. cad. 63029	2012	244,550	HCL nr. 142 din 27.09.2012 C.F. 63029 NI 9991939055
33	-	Teren	Teren situat în municipiul Buzău, micro14, aferent oficiului poștal (proprietar construcție Compania Națională Poșta Română S.A.) S teren = 254 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. cad. 64559	2014	141,574	HCL nr. 104/2014 Nr. C.F. 64559 NI 9991939056
34	-	Teren	Str. Transilvaniei nr. 1 S teren = 1.241 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. cad. 56223	2005	1.110,695	Decret nr. 21/1986 HCL nr. 18/2005 HCL nr. 21/2005 Drept de suprafață acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău prin H.C.L. nr. 371/12 dec. 2019, art. 693 din Codul Civil O.U.G. nr. 57/2019 C.F. 56223 NI 9991938936
35	-	Teren	Str. Transilvaniei nr. 1 S teren = 62 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. cad. 56225	2005	55,490	Decret nr. 21/1986 HCL nr. 18/2005 HCL nr. 21/2005 Drept de suprafață acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău prin H.C.L. nr. 371/12 dec. 2019, art. 693 din Codul Civil O.U.G. nr. 57/2019 C.F. 56225



36	-	Teren	Str. Transilvaniei nr. 1 S teren = 340 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. cad. 56863	2005	304,300	NI 9991938937 Decret nr. 2/1986 HCL nr. 18/2005 HCL nr. 21/2005 Drept de suprafață acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău prin H.C.L. nr. 371/12 dec. 2019, art. 693 din Codul Civil O.U.G. nr. 57/2019 C.F. 56863 NI 9991938938
37	-	Teren	Str. Transilvaniei nr. 1 S teren = 1.873 m.p. Teren intravilan Categoricia de folosință curți - construcții Nr. cad. 72394	2005	2.562,264	Decret nr. 2/1986 HCL nr. 18/2005 HCL nr. 21/2005 Drept de suprafață acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău prin H.C.L. nr. 371/12 dec. 2019, art. 693 din Codul Civil O.U.G. nr. 57/2019 C.F. CF 72394 NI 999992106
38	1.6.2.	Imobil	B.dul Unirii, bloc L2, parter, construit ca spațiu de prestări servicii S construit = 117,00 m.p. Sutilă = 93,00 m.p. Teren aferent S = 11,70 m.p. Nr. cad. 61136-C1-U20	2015	480,366	H.C.L. nr. 90/28.05.2015 C.F. 61136-C1-U20 NI 9991939058
39	1.6.2.	Imobil	AMBULATORIUL DE SPECIALITATE NICOLAE TITULESCU nr. 18 S= 417,51 mp din care: -CABINET FISIER TBC CF 28635 24,04 mp S constr., 17,16 mp S utilă -HOL TBC+2 SPATII CF 28.735 96,26 mp SC, 83,17 mp S utilă;	2005	808,74575	HCL nr. 117/1999 HG nr. 1348/2001 Trecut din domeniul public în domeniul privat Radiat din domeniul public al municipiului, conform HCL nr. 154/25 aug 2005



			-CABINET TBC+7 SPATII CF 28.741 141,62 mp SC, 117,68 mp S utilă -CALCULATOR TBC 18,37 mp SC, 15,47 mp S utilă; -GRUP SANITAR TBC CF 28718 5,80 mp SC, 4,20 mp S utilă; -4 LABORATOARE ANALIZE TBC CF 28711 58,55 mp SC, 47,26 mp S utilă; -3 BIROURI TBC CF 28.663 36,43 mp SC, 27,52 mp S utilă; -CABINET ONCOLOGIE - CF 28747 18,64 mp SC, 15,60 mp S utilă; FISIER ONCOLOGIE CF 28673 17,80 mp SC, 13,80 mp S utilă			în baza OUG nr. 110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006 Dat în folosință gratuita Spitalului Județean de Urgență Buzău pentru o perioadă de 10 ani cf HCL 307/28.12.2022, protocol predare primire 7317/16.01.2023, pana la data de 31.12.2032 NI 9991937885
40	1.6.2.	Imobil	AMBULATORIUL DE SPECIALITATE NICOLAE TITULESCU nr. 18 Suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință cu suprafață utilă totală de 97,37 m.p., formate din patru încăperi cu destinația de farmacie (79,82 m.p.), două încăperi cu destinația de depozit farmacie și un grup sanitar (17,55 m.p.), suprafețe locative înscrise în CF 28.656 a municipiului Buzău, cu numerele cadastrale 5.013/3/21 și respectiv 5.013/3/1	2005	185,630	HCL nr. 117/1999 HG nr. 1348/2001 Trecut din domeniul public în domeniul privat Radiat din domeniul public al municipiului, conform HCL nr. 154/25 aug 2005 în baza OUG nr. 110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006 CF 28656 NI 9991937929
41	1.6.2.	Imobil	AMBULATORIUL DE SPECIALITATE NICOLAE TITULESCU nr. 18 a) cabinete, săli de așteptare și hol, având o suprafață construită de 93,18 m.p. și o suprafață utilă de 77,14 m.p., precum și terenul indiviz și aferent acestora în suprafață de 31,06 m.p., înscrise în CF 28.638, cu numărul cadastral 5.013/3/5; b) cabinete și sală de așteptare, având o suprafață construită de 36,07 m.p. și o suprafață utilă de 28,06 m.p., precum și terenul indiviz și aferent acestora în suprafață de 12,02 m.p.,	2005	79,794 30,888	HCL nr. 117/1999 HG nr. 1348/2001 Trecut din domeniul public în domeniul privat Radiat din domeniul public al municipiului, conform HCL nr. 154/25 aug 2005 în baza OUG nr. 110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006 NI 9991937926 NI 9991937927



				înscrise în CF 28.632, cu numărul cadastral 5.013/3/6; c) cabinete, având o suprafață construită de 42,48 m.p. și o suprafață utilă de 32,18 m.p., precum și terenul indiviz și aferent acestora în suprafață de 14,16 m.p., înscrise în CF 28.545, cu numărul cadastral 5.013/3/20.			36,377	NI 9991937928
42	1.6.2.	Imobil		DISPENSARUL MEDICAL nr. 14 Cartier Broșteni, str. Gîrlași nr. 3, la demisol Construcție din cărămidă cu planșeu din b.a. CF nr. 11.378 de sub B.2, Nr. cadastral 5.011/1 Su = 20,08 m.p., Sc = 24,64 m.p. St aferent = 18,85 m.p. și Nr. cadastral 5.011/2 Su = 162,52 m.p., Sc = 209,90 m.p. S teren aferent = 160,54 m.p.	2005	658,72904		HCL117/1999 HG 1348/2001 Trecut din domeniul public în domeniul privat Radiat din domeniul public al municipiului, conform HCL 154/25 aug 2005 în baza OUG nr.110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006 NI 125911
43	-	Teren		Str. Unirii, bloc E1 S= 13 mp (teren indiviz) Teren intravilan Categoría de folosință curți - construcții Nr. Cad. 61211	2024		11,635	HCL nr. 124/2010 CF 61211 NI 9991938910
44	-	Teren		Str. Unirii, bloc E2 S= 14 mp (teren indiviz) Teren intravilan Categoría de folosință curți - construcții Nr. Cad. 60856	2024		12,530	HCL nr. 124/2010 CF 60856 NI 9991938911
45	-	Teren		Str. Unirii, lângă blocurile E1 și E2 S= 293 mp Teren intravilan Categoría de folosință curți - construcții Nr. Cad. 59770	2024		262,235	HCL nr. 124/2010 CF 59770 NI 9991938908
46	-	Teren		Str. Unirii, lângă blocurile E1 și E2 S= 306 mp Teren intravilan	2024		273,870	HCL nr. 124/2010 CF 59771 NI 9991938909

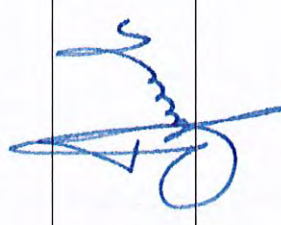


			Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 59771				
47	-	Teren	Str. Unirii, lângă bloc H3 S= 117 mp Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. cad. 60017	2022	160,056	HCL nr. 43/2011 CF 60017 NI 999992198	
48	-	Teren	Str. Dorobanți, bloc 11C S= 18,05 mp (teren indiviz) Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 61149	2024	10,054	HCL nr. 88/2008 CF 61149 NI 9991938930	
49	-	Teren	Str. Dorobanți, bloc 11B S= 63 mp Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 61433	2024	35,091	HCL nr. 88/2008 CF 61433 NI 9991938931	
50	-	Teren	Cartier Orizont Str. Nicu Constantinescu nr. 178 S= 579 mp Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 51992	2019	187,291	Ordin nr. 146/2001 emis de Prefectura Buzău CF 51992 NI 9991939059	
51	-	Teren	Tarlaua 39, Parcela 709, Lot 2 S=18.428 mp Teren intravilan Categoria de folosință: arabil -14.394 m.p. pașune – 4.034 m.p. Nr. Cad. 71593	2020	2.930,052	Ordin nr. 14/2002 emis de Prefectura Buzău CF 71593 NI 99992358	
52	-	Teren	Tarlaua 39, Parcela 709, Lot 1 S=51.268 mp Teren intravilan Categoria de folosință arabil Nr. Cad. 74395	2020	8.151,612	Ordin nr. 14/2002 emis de Prefectura Buzău CF 74395 NI 99992357	
53	-	Teren	Tarlaua 39, Parcela 709, Lot 2 S=59.243 mp Teren intravilan Categoria de folosință: arabil -49.277 m.p.	2020	9.419,637	Ordin nr. 14/2002 emis de Prefectura Buzău CF 74396 NI 99992357	



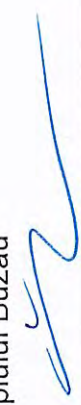
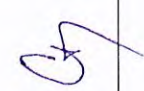
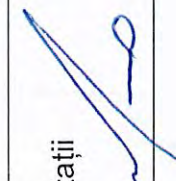
			pașune – 9.966 m.p. Nr. Cad. 74396				
54	1.5.2.	Imobil	Strada Ostrovului nr. 18 – spațiu comercial S construit = 39,45 m.p. Teren aferent indiviz S = 29,57 m.p. Nr. cad. 3426/0;1/1 (unitatea individuală - construcție) Nr. cad. 3426 (teren)	2023	141,202 25,584	Certificat de vacanță succesorală nr. 94/26.07.2023 CF 64130 - C1 - U1 (construcție) CF 64130 (teren) NI 9991938508 NI 9991938506	

PREȘEDINTE

Ionuț Sorin Apostu Viceprimar al Municipiului Buzău		Supleant: Cristian Ștefan Ceaușel Director Executiv Direcția Finanțe Publice Locale
--	---	--

MEMBRI

Supleant:

Eduard Pistol Secretar General al Municipiului Buzău 	Denisa Georgiana Tănase
Cristina Aura Slabu Șef Serviciu Financiar Contabil 	Robert-Cătălin-Liviu Mareș
Raluca – Elena Bobescu Arhitect Șef al Municipiului Buzău	Mihai Pulescu 
Cătălin Manea Șef Serviciu Evidență Patrimoniu și Licitatii 	Emilia Izabela Lungu



Elena – Cristina Coroian Şef Serviciu Juridic şi Contencios Administrativ	Mariana Mihaela Baştura
Magdalena Săraşu Şef Serviciu Agricol, Sanitar – Veterinar	Daniel Căţoiu



SEMNĂTURI ANEXĂ
PRIMĂRUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



ŞEF SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ŞI LICITAȚII
Cătălin MANEA



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Buzău - 1

Conform prevederilor art. 357, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *"Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz"*, iar conform prevederilor art. 357, alin. (2) și alin. (3) din aceeași ordonanță de urgență, comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Potrivit prevederilor art. 357, alin. (4), din aceeași ordonanță de urgență, *"Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale"*.

Prin Dispoziția nr. 94 din 06.03.2025 a fost reorganizată Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău.

Prin Nota justificativă nr. 27.071 din 18.02.2025, serviciul de specialitate a transmis Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău datele pentru un număr de 55 bunuri imobile pentru care există acte juridice legale, în vederea analizării și formulării unei propuneri către Consiliul Local al Municipiului Buzău privind aprobarea inventarierii acestora ca bunuri care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Buzău.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău a propus prin anexa la procesul – verbal nr. 39.943 din 11.03.2025 aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Buzău. În urma analizării acestei propuneri, s-a constatat că pe terenul prevăzut la poziția nr. 6 din Nota justificativă și anexa la procesul – verbal al Comisiei, pe terenul intravilan situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 11.543 m.p., categoria de folosință arabil, înscris în Cartea Funciară nr. 60952, cu nr. cadastral 60952, se află o parte din canalul supraterran lazul Morilor, respectiv 61,47 ml. Terenul în suprafață de 11.543 m.p. urmează a fi dezmembrat, partea cu canalul supraterran lazul Morilor și terenul aferent acesteia urmând a fi alipita la lotul cu nr. cadastral 74817 (Hc 98, canal lazul Morilor), iar restul terenului va face obiectul unui alt proiect de hotărâre privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Buzău.

Ca o consecință a acestei inadvertențe, Comisia de inventariere s-a întrunit la data de 10.04.2025 și, prin procesul verbal nr. 58.950 din 10.04.2025, a hotărât anularea propunerii privind acest teren (CF 60952). Totodată, Comisia a propus aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Buzău pentru 54 bunuri imobile, în loc de 55.

Ca urmare, prin acest proiect de hotărâre se propune aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Buzău pentru 54 bunuri imobile.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat.

PRIMAR,
Constantin Toma





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Buzău - 1

Conform prevederilor art. 357, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executive ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz", iar conform prevederilor art. 357, alin. (2) și alin. (3) din aceeași ordonanță de urgență, comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Potrivit prevederilor art. 357, alin. (4), din aceeași ordonanță de urgență, "Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale."

Prin Dispoziția nr. 94 din 06.03.2025 a fost reorganizată Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău.

Deoarece la nivelul municipiului Buzău nu a fost aprobat inventarul bunurilor din domeniul privat, prin Nota justificativă nr. 27.071 din 18.02.2025 au fost transmise Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău datele pentru un număr de 55 bunuri imobile pentru care există acte juridice legale, în vederea analizării și formulării unei propuneri către Consiliul Local al Municipiului Buzău privind aprobarea inventarierii acestora ca bunuri care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Buzău.

S-a constatat că pe terenul prevăzut la poziția nr. 6 din Nota justificativă și anexa la procesul – verbal al Comisiei nr. 39.943 din 11.03.2025, teren intravilan situat în municipiul Buzău, Tarlău 19, în suprafață de 11.543 m.p., categoria de folosință arabil, înscris în Cartea Funciară nr. 60952, cu nr. cadastral 60952 se află o parte din canalul supratean Iazul Morilor, respectiv 61,47 ml. Terenul în suprafață de 11.543 m.p. urmează a fi dezmembrat, partea cu canalul supratean Iazul Morilor și terenul aferent acesteia urmând a fi alipita la lotul cu nr. cadastral 74817 (Hc 98, canal Iazul Morilor), iar restul terenului va face obiectul unui alt proiect de hotărâre privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Buzău.

Comisia s-a întrunit la data de 10 aprilie 2025 și a hotărât anularea propunerii privind acest teren de înscriere în inventar. Totodată, comisia a propus aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Buzău, pentru 54 bunuri imobile, bunurile fiind cuprinse în anexa la procesul verbal nr. 58.950/10.04.2025.

Ca urmare, **cele 54 bunurile imobile** care se propun, sunt următoarele:



1. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 6.118 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 60934, cu nr. cadastral 60934.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939047 și valoarea de inventar de 1.187.427,00 lei.

2. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 4.414 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 60942, cu nr. cadastral 60942.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939048 și valoarea de inventar de 856.702,00 lei.

3. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 14.613 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 60947, cu nr. cadastral 60947.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939049 și valoarea de inventar de 2.836.199,00 lei.

4. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 5.976 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 60948, cu nr. cadastral 60948.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939050 și valoarea de inventar de 1.159.866,00 lei.



5. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 19, în suprafață de 4.848 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 60949, cu nr. cadastral 60949.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939051 și valoarea de inventar de 940.936,00 lei.

6. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 19, în suprafață de 3.000 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 67133, cu nr. cadastral 67133.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011, precum și a dezmembrărilor aprobate conform HCL nr. 285/2017 și HCL nr. 330/2017.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938935 și valoarea de inventar de 327.000,00 lei.

7. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 19, în suprafață de 24.430 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 68072, cu nr. cadastral 68072.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011, precum și a dezmembrărilor aprobate conform HCL nr. 285/2017 și HCL nr. 330/2017.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938934 și valoarea de inventar de 2.662.870,00 lei.

8. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 19, în suprafață de 5.000 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 68073, cu nr. cadastral 68073.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011, precum și a dezmembrărilor aprobate conform HCL nr. 285/2017 și HCL nr. 330/2017.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938933 și valoarea de inventar de 545.000,00 lei.



9. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 9.250 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 75503, cu nr. cadastral 75503.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011, precum și a dezmembrărilor aprobate conform HCL nr. 285/2017, HCL nr. 330/2017 și HCL nr. 239/2024.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938948 și valoarea de inventar de 1.008.250,00 lei.

10. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 750 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 75504, cu nr. cadastral 75504.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011, precum și a dezmembrărilor aprobate conform HCL nr. 285/2017, HCL nr. 330/2017 și HCL nr. 239/2024.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938985 și valoarea de inventar de 81.750,00 lei.

11. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 694 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56186, cu nr. cadastral 56186.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 210.282,00 lei.

12. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 757 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56188, cu nr. cadastral 56188.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 229.371,00 lei.



13. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 743 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56189, cu nr. cadastral 56189.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 225.129,00 lei.

14. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 855 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56190, cu nr. cadastral 56190.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 259.065,00 lei.

15. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 1092 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56191, cu nr. cadastral 56191.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 330.876,00 lei.

16. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 552 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56192, cu nr. cadastral 56192.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 167.256,00 lei.

17. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 457 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56193, cu nr. cadastral 56193.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 138.471,00 lei.



18. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 875 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56194, cu nr. cadastral 56194.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 265.125,00 lei.

19. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 875 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56195, cu nr. cadastral 56195.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 265.125,00 lei.

20. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 750 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56196, cu nr. cadastral 56196.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 227.250,00 lei.

21. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 1040 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56198, cu nr. cadastral 56198.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 315.120,00 lei.

22. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 935 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56199, cu nr. cadastral 56199.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 283.305,00 lei.



23. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 592 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56200, cu nr. cadastral 56200.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 179.376,00 lei.

24. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 5016 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 63302, cu nr. cadastral 63302.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 1.519.848,00 lei.

25. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 2236 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 63301, cu nr. cadastral 63301.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939042 și valoarea de inventar de 578.639,00 lei.

26. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Depozitului nr. 2, în suprafață de 21.900 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 54811, cu nr. cadastral 54811.

Terenul a făcut parte din domeniul public al Municipiului Buzău făcând înscris în Anexa nr. 2 a H.G. nr. 1348/2001. A fost trecut din domeniu public în domeniu privat conform H.C.L. nr. 306/21 oct. 2019. Terenul a fost dat în folosință gratuită a S.C. "Urbis - Serv" S.R.L. Buzău pentru punctul de lucru „Stația de mixturi asfaltice” prin Hotărârea nr. 206 din 27. 10.2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 54811 și valoarea de inventar de 6.635.700,00 lei.



27. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Depozitului nr. 9, în suprafață de 1.811 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 62889, cu nr. cadastral 62889.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 195/20.12.2012 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939043 și valoarea de inventar de 468.656,00 lei.

28. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Depozitului nr. 13, în suprafață de 2.172 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 65358, cu nr. cadastral 65358.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 104/26.06.2015 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939044 și valoarea de inventar de 562.077,00 lei.

29. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, șoseaua Buzău - Vadu Pașii, în suprafață de 1.200 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 66566, cu nr. cadastral 66566.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 183/29.09.2016 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939045 și valoarea de inventar de 310.540,00 lei.

30. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Toamnei nr. 2 bis, în suprafață de 288 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 62642, cu nr. cadastral 62642.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 144/27.09.2012 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939046 și valoarea de inventar de 160.525,00 lei.

31. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, bulevardul Unirii nr. 202, în suprafață măsurată de 9.696 m.p., categoria de folosință: curți – construcții 3267 m.p. și neproductiv 6429 m.p.

Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56958, cu nr. cadastral 56958.

Terenul a făcut parte din domeniul public al Municipiului Buzău făcând înscris în Anexa nr. 2 a H.G. nr. 1348/2001. A fost trecut din domeniul public în domeniul privat conform H.C.L. nr. 67/27.03.2003.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938497 și valoarea de inventar de 4.402.013,00 lei.



32. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Patriei nr. 58, în suprafață de 273 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 63029, cu nr. cadastral 63029.

Terenul a fost atestat la domeniul privat prin H.C.L. nr. 142/27.09.2012 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939055 și valoarea de inventar de 244.550,00 lei.

33. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, micro 14, aferent oficiului postal (proprietar construcție Compania Națională Poșta Română S.A.), în suprafață de 254 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 64559, cu nr. cadastral 64559.

Terenul a fost atestat la domeniul privat prin H.C.L. nr. 104/2014 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939056 și valoarea de inventar de 141.574,00 lei.

34. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 1, în suprafață de 1.241 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56223, cu nr. cadastral 56223.

Terenul a făcut obiectul Decretului de expropriere nr. 2/1986, a fost atestat la domeniul public al Municipiului Buzău prin H.C.L. nr. 18/2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău și ulterior trecut în domeniul privat al municipiului prin H.C.L. nr. 21/2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Pentru teren există un drept de suprafață acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău prin H.C.L. nr. 371/12.12.2019.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938936 și valoarea de inventar de 1.110.695,00 lei.

35. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 1, în suprafață de 62 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56225, cu nr. cadastral 56225.

Terenul a făcut obiectul Decretului de expropriere nr. 2/1986, a fost atestat la domeniul public al Municipiului Buzău prin H.C.L. nr. 18/2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău și ulterior trecut în domeniul privat al municipiului prin H.C.L. nr. 21/2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Pentru teren există un drept de suprafață acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău prin H.C.L. nr. 371/12.12.2019.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938937 și valoarea de inventar de 55.490,00 lei.



36. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 1, în suprafață de 340 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56863, cu nr. cadastral 56863.

Terenul a făcut obiectul Decretului de expropriere nr. 2/1986, a fost atestat la domeniul public al Municipiului Buzău prin H.C.L. nr. 18/2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău și ulterior trecut în domeniul privat al municipiului prin H.C.L. nr. 21/2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Pentru teren există un drept de suprafață acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău prin H.C.L. nr. 371/12.12.2019.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938938 și valoarea de inventar de 304.300,00 lei.

37. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 1, în suprafață de 1.873 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 72394, cu nr. cadastral 72394.

Terenul a făcut obiectul Decretului de expropriere nr. 2/1986, a fost atestat la domeniul public al Municipiului Buzău prin H.C.L. nr. 18/2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău și ulterior trecut în domeniul privat al municipiului prin H.C.L. nr. 21/2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Pentru teren există un drept de suprafață acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău prin H.C.L. nr. 371/12.12.2019.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992106 și valoarea de inventar de 2.562.264,00 lei.

38. Imobil, situat în municipiul Buzău, B.dul Unirii, bloc L2, parter, construit ca spațiu de prestări servicii având S construit = 117,00 m.p., Sutilă = 93,00 m.p. și teren aferent S = 11,70 m.p. Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 61136-C1-U20, cu nr. cadastral 61136-C1-U20.

Imobilul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 90/28.05.2015 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Imobilul are numărul de inventar din contabilitate 9991939058 și valoarea de inventar de 480.366,00 lei.

39. Imobil, **AMBULATORIUL DE SPECIALITATE** situat în b-dul Nicolae Titulescu nr. 18, având S= 417,51 mp din care:

- cabinet fișier TBC CF 28635

- S constr. - 24,04 mp, S utilă - 17,16 mp

- hol TBC+2 spații CF 28.735

- S constr. - 96,26 mp, S utilă - 83,17 mp;

- cabinet TBC+7 spații CF 28.741

- S constr. - 141,62 mp, S utilă - 117,68 mp;

- calculator TBC

- S constr. - 18,37 mp, S utilă - 15,47 mp;

- grup sanitar TBC CF 28718

- S constr. - 5,80 mp, S utilă - 4,20 mp;

- 4 laboratoare analize TBC CF 28711

- S constr. - 58,55 mp, S utilă - 47,26 mp;

- 3 birouri TBC CF 28.663

- S constr. - 36,43 mp, S utilă - 27,52 mp;

- cabinet oncologie - CF 28747

- S constr. - 18,64 mp, S utilă - 15,60 mp;

- fișier oncologie CF 28673

- S constr. - 17,80 mp, S utilă - 13,80 mp.



Imobilul a aparținut domeniului public al Municipiului Buzău conform HCL nr. 117/1999 și HG nr. 1348/2001. A fost trecut din domeniul public în domeniul privat și radiat din domeniul public al municipiului, conform HCL nr. 154/25.08.2005, în baza OUG nr.110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006. A fost dat în folosință gratuită Spitalului Județean de Urgență Buzău pentru o perioadă de 10 ani conform HCL 307/28.12.2022, protocol predare - primire 7317/16.01.2023.

Imobilul are numărul de inventar din contabilitate 9991937885 și valoarea de inventar de 808.745,75 lei.

40. Imobil, **AMBULATORIUL DE SPECIALITATE** situat în b-dul Nicolae Titulescu nr. 18 – suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință cu suprafață utilă totală de 97,37 m.p., formate din patru încăperi cu destinația de farmacie (79,82 m.p.), două încăperi cu

destinația de depozit farmacie și un grup sanitar (17,55 m.p.). Suprafețele locative sunt înscrise în CF 28656 a municipiului Buzău, cu numerele cadastrale 5.013/3/21 și respectiv 5.013/3/1.

Imobilul a aparținut domeniului public al Municipiului Buzău conform HCL nr. 117/1999 și HG nr. 1348/2001. A fost trecut din domeniul public în domeniul privat și radiat din domeniul public al municipiului, conform HCL nr. 154/25.08.2005, în baza OUG nr.110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006.

Imobilul are numărul de inventar din contabilitate 9991937929 și valoarea de inventar de 185.630,00 lei.



41. Imobil, AMBULATORIUL DE SPECIALITATE situat în b-dul Nicolae Titulescu nr. 18, format din :

a) cabinete, săli de așteptare și hol, având o suprafață construită de 93,18 m.p. și o suprafață utilă de 77,14 m.p., precum și terenul indiviz și aferent acestora în suprafață de 31,06 m.p., înscrise în CF 28638, cu numărul cadastral 5.013/3/5;

b) cabinete și sală de așteptare, având o suprafață construită de 36,07 m.p. și o suprafață utilă de 28,06 m.p., precum și terenul indiviz și aferent acestora în suprafață de 12,02 m.p., înscrise în CF 28632, cu numărul cadastral 5.013/3/6;

c) cabinete, având o suprafață construită de 42,48 m.p. și o suprafață utilă de 32,18 m.p., precum și terenul indiviz și aferent acestora în suprafață de 14,16 m.p., înscrise în CF 28545, cu numărul cadastral 5.013/3/20.

Imobilul a aparținut domeniului public al Municipiului Buzău conform HCL nr. 117/1999 și HG nr. 1348/2001. A fost trecut din domeniul public în domeniul privat și radiat din domeniul public al municipiului, conform HCL nr. 154/25.08.2005, în baza OUG nr.110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006.

Imobilul are numerele de inventar din contabilitate 9991937926, 9991937927 și 9991937928 și valorile de inventar corespunzătoare de 79.794,00 lei, 30.888,00 lei, respectiv 36.377,00 lei.

42. Imobil, DISPENSARUL MEDICAL NR. 14, situat în cartierul Broșteni, strada Gîrlași nr. 3, demisol.

Construcție din cărămidă cu planșeu din b.a.

CF nr. 11.378 de sub B.2,

Nr. cadastral 5.011/1

Su = 20,08 m.p., Sc = 24,64 m.p.

St aferent = 18,85 m.p.

și Nr. cadastral 5.011/2

Su = 162,52 m.p., Sc = 209,90 m.p.

S teren aferent = 160,54 m.p.

Imobilul a aparținut domeniului public al Municipiului Buzău conform HCL nr. 117/1999 și HG nr. 1348/2001. A fost trecut din domeniul public în domeniul privat și radiat din domeniul public al municipiului, conform HCL nr. 154/25.08.2005, în baza OUG nr.110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006.

Imobilul are numărul de inventar din contabilitate 125911 și valoarea de inventar de 658.729,04 lei.

43. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Unirii, bloc E1, în suprafață de 13 m.p. (teren indiviz), categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 61211, cu nr. cadastral 61211.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 124/2010 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938910 și valoarea de inventar de 11.635,00 lei.



44. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Unirii, bloc E2, în suprafață de 14 m.p. (teren indiviz), categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 60856, cu nr. cadastral 60856.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 124/2010 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938911 și valoarea de inventar de 12.530,00 lei.

45. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Unirii, lângă blocurile E1 și E2, în suprafață de 293 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 59770, cu nr. cadastral 59770.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 124/2010 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938908 și valoarea de inventar de 262.235,00 lei.

46. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Unirii, lângă blocurile E1 și E2, în suprafață de 306 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 59771, cu nr. cadastral 59771.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 124/2010 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938909 și valoarea de inventar de 273.870,00 lei.

47. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Unirii, lângă blocul H3, în suprafață de 117 m.p., categoria de folosință curți – construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 60017, cu nr. cadastral 60017.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 43/2011 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992198 și valoarea de inventar de 160.056,00 lei.



48. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Dorobanți, bloc 11C, în suprafață de 18,05 m.p. (teren indiviz), categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 61149, cu nr. cadastral 61149.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 88/2008 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938930 și valoarea de inventar de 10.054,00 lei.

49. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Dorobanți, bloc 11B, în suprafață de 63 m.p. (teren indiviz), categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 61433, cu nr. cadastral 61433.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 88/2008 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938931 și valoarea de inventar de 35.091,00 lei.

50. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, cartier Orizont, strada Nicu Constantinescu nr. 178, în suprafață de 579 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 51992, cu nr. cadastral 51992.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 146/2001 emis de Prefectura Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939059 și valoarea de inventar de 187.291,00 lei.

51. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 39, Parcela 709, Lot 2, în suprafață de 18.428 m.p., categoria de folosință arabil – 14.394 m.p. și pășune 4.034 m.p. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 71593, cu nr. cadastral 71593.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 14/2002 emis de Prefectura Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 99992358 și valoarea de inventar de 2.930.052,00 lei.

52. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 39, Parcela 709, Lot 1, în suprafață de 51.268 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 74395, cu nr. cadastral 74395.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 14/2002 emis de Prefectura Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 99992357 și valoarea de inventar de 8.151.612,00 lei.

53. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 39, Parcela 709, Lot 2, în suprafață de 59.243 m.p., categoria de folosință arabil - 49.277 m.p. și pășune – 9.966 m.p. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 74396, cu nr. cadastral 74396.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 14/2002 emis de Prefectura Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 99992357 și valoarea de inventar de 9.419.637,00 lei.

54. Imobil, situat în municipiul Buzău, strada Ostrovului nr. 18 cu destinația de spațiu comercial având S construită de 39,45 m.p. și teren aferent indiviz S = 29,57 m.p. Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 64130 - C1- U1, cu nr. cadastral 3426/0;1/1 (unitatea individuală - construcție), respectiv în Cartea Funciară nr. 64130, cu nr. cadastral 3426 (teren).

Imobilul a fost dobândit prin Certificatul de vacanță succesorală nr. 94/26.07.2023

Imobilul are numerele de inventar din contabilitate 9991938506 și 9991938508 și valoarea de inventar de 25.584,00 lei, respectiv 141.202,00 lei.

Conform art. 6, alin. (1) din Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 392/2020, inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat se întocmește potrivit modelului prezentat în anexa care face parte integrantă din aceste norme tehnice.

Anexa la proces-verbal încheiat de comisie la data de 10 aprilie 2025 se va constitui ca anexă la proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Buzău.

Proiectul de hotărâre privind declararea acestor bunuri ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Buzău, generează următoarele oportunități:

- realizarea unui inventar al bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Buzău, cu posibilitatea actualizării acestuia în permanență;
- evidența bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Buzău, în vederea valorificării eficiente a acestora.

Bunurile imobile propuse sunt înscrise în cartea funciară a U.A.T. Buzău precum și în evidența contabilă având număr și valoare de inventar.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Cătălin Manea



Întocmit,
Emilia - Izabela Lungu





ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații -
Nr. 27.071/18.02.2025

**Către: Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat
al municipiului Buzău**

NOTĂ JUSTIFICATIVĂ

Vă rugăm să analizați și să propuneți Consiliului Local al Municipiului Buzău aprobarea inventarierii bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Buzău, pentru care există acte juridice legale.

Au fost identificate un număr de 55 bunuri imobile, după cum urmează:

1. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 19, în suprafață de 6.118 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 60934, cu nr. cadastral 60934.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939047 și valoarea de inventar de 1.187.427,00 lei.

2. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 19, în suprafață de 4.414 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 60942, cu nr. cadastral 60942.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939048 și valoarea de inventar de 856.702,00 lei.

3. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 19, în suprafață de 14.613 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 60947, cu nr. cadastral 60947.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău, făcând obiectul Actului de

lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939049 și valoarea de inventar de 2.836.199,00 lei.



4. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 5.976 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 60948, cu nr. cadastral 60948.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939050 și valoarea de inventar de 1.159.866,00 lei.

5. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 4.848 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 60949, cu nr. cadastral 60949.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939051 și valoarea de inventar de 940.936,00 lei.

6. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 11.543 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 60952, cu nr. cadastral 60952.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939052 și valoarea de inventar de 2.240.351,00 lei.

7. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 3.000 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 67133, cu nr. cadastral 67133.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr.

5227/10.10.2011, precum și a dezmembrărilor aprobate conform HCL nr. 285/2017 și HCL nr. 330/2017.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938935 și valoarea de inventar de 327.000,00 lei.



8. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 24.430 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 68072, cu nr. cadastral 68072.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011, precum și a dezmembrărilor aprobate conform HCL nr. 285/2017 și HCL nr. 330/2017.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938934 și valoarea de inventar de 2.662.870,00 lei.

9. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 5.000 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 68073, cu nr. cadastral 68073.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011, precum și a dezmembrărilor aprobate conform HCL nr. 285/2017 și HCL nr. 330/2017.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938933 și valoarea de inventar de 545.000,00 lei.

10. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 9.250 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 75503, cu nr. cadastral 75503.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011, precum și a dezmembrărilor aprobate conform HCL nr. 285/2017, HCL nr. 330/2017 și HCL nr. 239/2024.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938948 și valoarea de inventar de 1.008.250,00 lei.

11. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 750 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 75504, cu nr. cadastral 75504.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011, precum și a dezmembrărilor aprobate conform HCL nr. 285/2017, HCL nr. 330/2017 și HCL nr. 239/2024.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938985 și valoarea de inventar de 81.750,00 lei.



12. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 694 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56186, cu nr. cadastral 56186.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 210.282,00 lei.

13. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 757 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56188, cu nr. cadastral 56188.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 229.371,00 lei.

14. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 743 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56189, cu nr. cadastral 56189.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 225.129,00 lei.

15. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 855 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56190, cu nr. cadastral 56190.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 259.065,00 lei.

16. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 1092 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56191, cu nr. cadastral 56191.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 330.876,00 lei.



17. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 552 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56192, cu nr. cadastral 56192.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 167.256,00 lei.

18. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 457 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56193, cu nr. cadastral 56193.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 138.471,00 lei.

19. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 875 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56194, cu nr. cadastral 56194.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 265.125,00 lei.

20. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 875 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56195, cu nr. cadastral 56195.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 265.125,00 lei.

21. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 750 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56196, cu nr. cadastral 56196.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 227.250,00 lei.



22. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 1040 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56198, cu nr. cadastral 56198.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 315.120,00 lei.

23. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 935 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56199, cu nr. cadastral 56199.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 283.305,00 lei.

24. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 592 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56200, cu nr. cadastral 56200.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 179.376,00 lei.

25. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 5016 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 63302, cu nr. cadastral 63302.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 1.519.848,00 lei.

26. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 2236 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 63301, cu nr. cadastral 63301.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939042 și valoarea de inventar de 578.639,00 lei.



27. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Depozitului nr. 2, în suprafață de 21.900 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 54811, cu nr. cadastral 54811.

Terenul a făcut parte din domeniul public al Municipiului Buzău făcând înscris în Anexa nr. 2 a H.G. nr. 1348/2001. A fost trecut din domeniu public în domeniu privat conform H.C.L. nr. 306/21 oct. 2019. Terenul a fost dat în folosință gratuită a S.C. "Urbis - Serv" S.R.L. Buzău pentru punctul de lucru „Stația de mixturi asfaltice” prin Hotărârea nr. 206 din 27. 10.2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 54811 și valoarea de inventar de 6.635.700,00 lei.

28. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Depozitului nr. 9, în suprafață de 1.811 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 62889, cu nr. cadastral 62889.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 195/20.12.2012 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939043 și valoarea de inventar de 468.656,00 lei.

29. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Depozitului nr. 13, în suprafață de 2.172 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 63538, cu nr. cadastral 63538.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 104/26.06.2015 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939044 și valoarea de inventar de 562.077,00 lei.

30. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, șoseaua Buzău - Vadu Pașii, în suprafață de 1.200 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 66566, cu nr. cadastral 66566.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 183/29.09.2016 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939045 și valoarea de inventar de 310.540,00 lei.

31. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Toamnei nr. 2 bis, în suprafață de 288 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 62642, cu nr. cadastral 62642.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 144/27.09.2012 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939046 și valoarea de inventar de 160.525,00 lei.



32. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, bulevardul Unirii nr. 202, în suprafață de 9.696 m.p., categoria de folosință: curți – construcții 3267 m.p. și neproductiv 6429 m.p.

Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56958, cu nr. cadastral 56958.

Terenul a făcut parte din domeniul public al Municipiului Buzău făcând înscris în Anexa nr. 2 a H.G. nr. 1348/2001. A fost trecut din domeniu public în domeniu privat conform H.C.L. nr. 67/27.03.2003.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938497 și valoarea de inventar de 4.402.013,00 lei.

33. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Patriei nr. 58, în suprafață de 273 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 63029, cu nr. cadastral 63029.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 142/27.09.2012 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939055 și valoarea de inventar de 244.550,00 lei.

34. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, micro 14, aferent oficiului postal (proprietar construcție Compania Națională Poșta Română S.A.), în suprafață de 254 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 64559, cu nr. cadastral 64559.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 104/2014 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939056 și valoarea de inventar de 141.574,00 lei.

35. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 1, în suprafață de 1.241 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56223, cu nr. cadastral 56223.

Terenul a făcut obiectul Decretului de expropriere nr. 2/1986, a fost atestat la domeniul public al Municipiului Buzău prin H.C.L. nr. 18/2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău și ulterior trecut în domeniul privat al municipiului prin H.C.L. nr. 21/2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Pentru teren există un drept de suprafață acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău prin H.C.L. nr. 371/12.12.2019.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938936 și valoarea de inventar de 1.110.695,00 lei.



36. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 1, în suprafață de 62 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56225, cu nr. cadastral 56225.

Terenul a făcut obiectul Decretului de expropriere nr. 2/1986, a fost atestat la domeniul public al Municipiului Buzău prin H.C.L. nr. 18/2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău și ulterior trecut în domeniul privat al municipiului prin H.C.L. nr. 21/2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Pentru teren există un drept de suprafață acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău prin H.C.L. nr. 371/12.12.2019.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938937 și valoarea de inventar de 55.490,00 lei.

37. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 1, în suprafață de 340 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56863, cu nr. cadastral 56863.

Terenul a făcut obiectul Decretului de expropriere nr. 2/1986, a fost atestat la domeniul public al Municipiului Buzău prin H.C.L. nr. 18/2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău și ulterior trecut în domeniul privat al municipiului prin H.C.L. nr. 21/2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Pentru teren există un drept de suprafață acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău prin H.C.L. nr. 371/12.12.2019.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938938 și valoarea de inventar de 304.300,00 lei.

38. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 1, în suprafață de 1.873 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 72394, cu nr. cadastral 72394.

Terenul a făcut obiectul Decretului de expropriere nr. 2/1986, a fost atestat la domeniul public al Municipiului Buzău prin H.C.L. nr. 18/2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău și ulterior trecut în domeniul privat al municipiului prin H.C.L. nr. 21/2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Pentru teren există un drept de suprafață acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău prin H.C.L. nr. 371/12.12.2019.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992106 și valoarea de inventar de 2.562.264,00 lei.

39. Imobil, situat în municipiul Buzău, B.dul Unirii, bloc L2, parter, construit ca spațiu de prestări servicii având S construit = 117,00 m.p., S utilă = 93,00 m.p.

și teren aferent S = 11,70 m.p. Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 61136-C1-U20, cu nr. cadastral 61136-C1-U20.

Imobilul a fost atestat la domeniul privat prin H.C.L. nr. 90/28.05.2015 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Imobilul are numărul de inventar din contabilitate 9991939058 și valoarea de inventar de 480.366,00 lei.

40. Imobil, **AMBULATORIUL DE SPECIALITATE** situat în b-dul Nicolae Titulescu nr. 18, având S= 417,51 mp din care:

-cabinet fișier TBC CF 28635

S constr. - 24,04 mp, S utilă - 17,16 mp

-hol TBC+2 spații CF 28.735

S constr. - 96,26 mp, S utilă - 83,17 mp;

-cabinet TBC+7 spații CF 28.741

S constr. - 141,62 mp, S utilă - 117,68 mp;

-calculator TBC

S constr. - 18,37 mp, S utilă - 15,47 mp;

-grup sanitar TBC CF 28718

S constr. - 5,80 mp, S utilă - 4,20 mp;

-4 laboratoare analize TBC CF 28711

S constr. - 58,55 mp, S utilă - 47,26 mp;

-3 birouri TBC CF 28.663

S constr. - 36,43 mp, S utilă - 27,52 mp;

-cabinet oncologie - CF 28747

S constr. - 18,64 mp, S utilă - 15,60 mp;



- fișier oncologie CF 28673

S constr. - 17,80 mp, S utilă - 13,80 mp.

Imobilul a aparținut domeniului public al Municipiului Buzău conform HCL nr. 117/1999 și HG nr. 1348/2001. A fost trecut din domeniul public în domeniul privat și radiat din domeniul public al municipiului, conform HCL nr. 154/25.08.2005, în baza OUG nr.110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006.

Dat în folosință gratuită Spitalului Județean de Urgență Buzău pentru o perioadă de 10 ani conform HCL 307/28.12.2022, protocol predare - primire 7317/16.01.2023.

Imobilul are numărul de inventar din contabilitate 9991937885 și valoarea de inventar de 808.745,75 lei.



41. Imobil, AMBULATORIUL DE SPECIALITATE situat în b-dul Nicolae Titulescu nr. 18 – suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință cu suprafață utilă totală de 97,37 m.p., formate din patru încăperi cu destinația de farmacie (79,82 m.p.), două încăperi cu destinația de depozit farmacie și un grup sanitar (17,55 m.p.). Suprafețele locative sunt înscrise în **CF 28.656** a municipiului Buzău, cu numerele cadastrale 5.013/3/21 și respectiv 5.013/3/1.

Imobilul a aparținut domeniului public al Municipiului Buzău conform HCL nr. 117/1999 și HG nr. 1348/2001. A fost trecut din domeniul public în domeniul privat și radiat din domeniul public al municipiului, conform HCL nr. 154/25.08.2005, în baza OUG nr.110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006.

Imobilul are numărul de inventar din contabilitate 9991937929 și valoarea de inventar de 185.630,00 lei.

42. Imobil, AMBULATORIUL DE SPECIALITATE situat în b-dul Nicolae Titulescu nr. 18, format din :

a) cabinete, săli de așteptare și hol, având o suprafață construită de 93,18 m.p. și o suprafață utilă de 77,14 m.p., precum și terenul indiviz și aferent acestora în suprafață de 31,06 m.p., înscrise în **CF 28.638**, cu numărul cadastral 5.013/3/5;

b) cabinete și sală de așteptare, având o suprafață construită de 36,07 m.p. și o suprafață utilă de 28,06 m.p., precum și terenul indiviz și aferent acestora în suprafață de 12,02 m.p., înscrise în **CF 28.632**, cu numărul cadastral 5.013/3/6;

c) cabinete, având o suprafață construită de 42,48 m.p. și o suprafață utilă de 32,18 m.p., precum și terenul indiviz și aferent acestora în suprafață de 14,16 m.p., înscrise în **CF 28.545**, cu numărul cadastral 5.013/3/20.

Imobilul a aparținut domeniului public al Municipiului Buzău conform HCL nr. 117/1999 și HG nr. 1348/2001. A fost trecut din domeniul public în

domeniul privat și radiat din domeniul public al municipiului, conform HCL nr. 154/25.08.2005, în baza OUG nr.110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006.

Imobilul are numerele de inventar din contabilitate 9991937926, 9991937927 și 9991937928 și valorile de inventar corespunzătoare de 79.794,00 lei, 30.888,00 lei, respective 36.377,00 lei.

43. Imobil, DISPENSARUL MEDICAL NR. 14, situat în cartierul Broșteni, strada Gîrlași nr. 3, demisol.

Construcție din cărămidă cu planșeu din b.a.

CF nr. 11.378 de sub B.2,

Nr. cadastral 5.011/1

Su = 20,08 m.p., Sc = 24,64 m.p.

St aferent = 18,85 m.p.

și Nr. cadastral 5.011/2

Su = 162,52 m.p., Sc = 209,90 m.p.

S teren aferent = 160,54 m.p.

Imobilul a aparținut domeniului public al Municipiului Buzău conform HCL nr. 117/1999 și HG nr. 1348/2001. A fost trecut din domeniul public în domeniul privat și radiat din domeniul public al municipiului, conform HCL nr. 154/25.08.2005, în baza OUG nr.110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006.

Imobilul are numărul de inventar din contabilitate 125911 și valoarea de inventar de 658.729,04 lei.



44. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Unirii, bloc E1, în suprafață de 13 m.p. (teren indiviz), categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 61211, cu nr. cadastral 61211.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 124/2010 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938910 și valoarea de inventar de 11.635,00 lei.

45. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Unirii, bloc E2, în suprafață de 14 m.p. (teren indiviz), categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 60856, cu nr. cadastral 60856.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 124/2010 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938911 și valoarea de inventar de 12.530,00 lei.

46. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Unirii, lângă blocurile E1 și E2, în suprafață de 293 m.p., categoria de folosință curți -

construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 59770, cu nr. cadastral 59770.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 124/2010 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938908 și valoarea de inventar de 262.235,00 lei.



47. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Unirii, lângă blocurile E1 și E2, în suprafață de 306 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 59771, cu nr. cadastral 59771.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 124/2010 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938909 și valoarea de inventar de 273.870,00 lei.

48. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Unirii, lângă blocul H3, în suprafață de 117 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 60017, cu nr. cadastral 60017.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 43/2011 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992198 și valoarea de inventar de 160.056,00 lei.

49. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Dorobanți, bloc 11C, în suprafață de 18,05 m.p. (teren indiviz), categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 61149, cu nr. cadastral 61149.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 88/2008 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938930 și valoarea de inventar de 10.054,00 lei.

50. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Dorobanți, bloc 11B, în suprafață de 63 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 61433, cu nr. cadastral 61433.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 88/2008 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938931 și valoarea de inventar de 35.091,00 lei.

51. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, cartier Orizont, strada Nicu Constantinescu nr. 178, în suprafață de 579 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 51992, cu nr. cadastral 51992.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 146/2001 emis de Prefectura Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939059 și valoarea de inventar de 187.291,00 lei.



52. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 39, Parcela 709, Lot 2, în suprafață de 18.428 m.p., categoria de folosință arabil – 14.394 m.p. și pășune 4.034 m.p. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 71593, cu nr. cadastral 71593.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 14/2002 emis de Prefectura Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 99992358 și valoarea de inventar de 2.930.052,00 lei.

53. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 39, Parcela 709, Lot 1, în suprafață de 51.268 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 74395, cu nr. cadastral 74395.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 14/2002 emis de Prefectura Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 99992357 și valoarea de inventar de 8.151.612,00 lei.

54. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 39, Parcela 709, Lot 2, în suprafață de 59.243 m.p., categoria de folosință arabil -49.277 m.p. și pășune – 9.966 m.p. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 74396, cu nr. cadastral 74396.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 14/2002 emis de Prefectura Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 99992357 și valoarea de inventar de 9.419.637,00 lei.

55. Imobil, situat în municipiul Buzău, strada Ostrovului nr. 18 cu destinația de spațiu comercial având S construită de 39,45 m.p. și teren aferent indiviz S = 29,57 m.p. Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 64130 - C1-U1, cu nr. cadastral 3426/0;1/1 (unitatea individuală - construcție), respectiv în Cartea Funciară nr. 64130, cu nr. cadastral 3426 (teren).

Imobilul a fost dobândit prin Certificatul de vacanță succesorală nr. 94/26.07.2023

Imobilul are numerele de inventar din contabilitate 9991938506 și 9991938508 și valoarea de inventar de 25.584,00 lei, respectiv 141.202,00 lei.

CONSIDERENTE LEGALE

- Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art.23 din Legea Cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.354, art.355 și art.357 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Bunurile pentru care se propune inventarierea sunt bunuri pentru care există acte juridice legale.

Bunurile sunt înscrise în cărțile funciare ale UAT Buzău ca bunuri proprietate privată și sunt înscrise în contabilitate.

Deoarece la nivelul Municipiului Buzău nu a fost aprobat inventarul bunurilor din domeniul privat, supunem analizei comisiei bunurile prevăzute mai sus.

ȘEF SERVICIU,
Cătălin Manea



Întocmit,
Emilia – Izabela Lungu



PROCES VERBAL

Astăzi 11.03.2025, Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Buzău nr. 94 din 06 martie 2025, s-a întrunit în vederea analizării Notei justificative înregistrată la nr. 27.071/18.02.2025, notă transmisă de către Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității.

A fost analizată propunerea de inventariere ca bunuri care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Buzău a unui număr de 55 bunuri imobile, pentru care există acte juridice legale.

Comisia a constatat că bunurile sunt înscrise atât în cartea funciară a municipiului Buzău cât și în contabilitate având numere și valori de inventar.

Conform art. 6, alin. (1) din Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 392/2020:

"(1) Comisia specială are ca atribuții întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale și a inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale."

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat se întocmește potrivit modelului prezentat în anexa care face parte integrantă din normele tehnice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 392/2020.

Comisia a sintetizat datele prezentate de Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității conform Anexei la prezentul proces-verbal, cu respectarea cerințelor pentru coloana "Valoarea de inventar" (de a fi exprimată în mii lei).

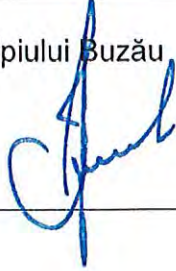
Anexa la prezentul proces-verbal se va constitui ca anexă la proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Buzău.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău propune aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Buzău, conform Anexei.



COMISIA PREȘEDINTE

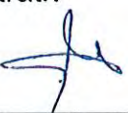
Supleant:

Ionuț Sorin Apostu Viceprimar al Municipiului Buzău 	Cristian Ștefan Ceaușel Director Executiv Direcția Finanțe Publice Locale
---	---

MEMBRI

Supleant:

Eduard Pistol Secretar General al Municipiului Buzău	Denisa Georgiana Tănase 
Cristina Aura Slabu Șef Serviciu Financiar Contabil 	Robert-Cătălin-Liviu Mares

Raluca – Elena Bobescu Arhitect Șef al Municipiului Buzău 	Mihai Puescu
Cătălin Manea Șef Serviciu Evidență Patrimoniu și Licitații 	Emilia Izabela Lungu
Elena – Cristina Coroian Șef Serviciu Juridic și Contencios Administrativ 	Ana-Maria Dragu
Magdalena Săraru Șef Serviciu Agricol, Sanitar – Veterinar	Daniel Cățoiu 

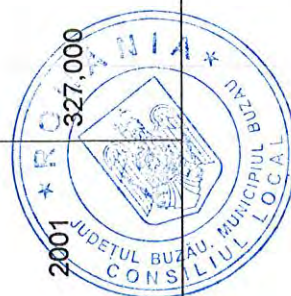


INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrative - teritoriale Municipiul Buzău

Secțiunea I – Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea Bunului ²	Elemente de identificare ³	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar ⁴ (mii lei) în lei aici	Situația juridică actuală ⁵
0	1	2	3	4	5	6
1	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 6.118 m.p. Teren intravilan Categoricia de folosință arabil Nr. cad. 60934	2001	1.187,427	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011 CF 60934 NI 9991939047
2	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 4.414 m.p. Teren intravilan Categoricia de folosință arabil Nr. cad. 60942	2004	856,702	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011 C.F. 60942 NI 9991939048



3	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 14.613 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință arabil Nr. cad. 60947	2001	2.836,199	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin încheierea nr. 5227/ 10.10.2011 C.F. 60947 NI 9991939049
4	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 5.976 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință arabil Nr. cad. 60948	2001	1.159,866	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin încheierea nr. 5227/ 10.10.2011 C.F. 60948 NI 9991939050
5	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 4.848 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință arabil Nr. cad. 60949	2001	940,936	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin încheierea nr. 5227/ 10.10.2011 C.F. 60949 NI 9991939051
6	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 11.543 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință arabil Nr. cad. 60952	2001	2.240,351	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin încheierea nr. 5227/ 10.10.2011 C.F. 60952 NI 9991939052
7	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 3.000 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință arabil Nr. cad. 67133	2001	327,000	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin încheierea nr. 5227/ 10.10.2011 HCL 285/2017



8	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 24.430 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință arabil Nr. cad. 68072	2001	2.662,870	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/ 10.10.2011 HCL 285/2017 HCL 330/2017 C.F. 67133 NI 9991938934	HCL 330/2017 C.F. 67133 NI 9991938935
9	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 5.000 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință arabil Nr. cad. 68073	2001	545,000	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/ 10.10.2011 HCL 285/2017 HCL 330/2017 CF 68073 NI 9991938933	
10	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 9.250 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință arabil Nr. cad. 75503	2001	1.008,250	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/ 10.10.2011 HCL 285/2017 HCL 330/2017 HCL 239/2024 CF 75503 NI 9991938948	
11	-	Teren	Tarlaua 19 Teren intravilan Categoria de folosință arabil S teren = 750 m.p. Nr. cad. 75504	2001	81,750	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/ 10.10.2011 HCL 285/2017 HCL 330/2017 HCL 239/2024 CF 75503 NI 9991938948	



10.10.2011 HCL 285/2017 HCL 330/2017 HCL 239/2024 CF 75504 NI 9991938985							
12	Teren	-		Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 694 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56186	2001	210,282	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56186 N.I. 999992203
13	Teren	-		Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 757 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56188	2001	229,371	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56188 N.I. 999992203
14	Teren	-		Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 743 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56189	2001	225,129	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56189 N.I. 999992203
15	Teren	-		Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 855 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56190	2001		H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56190 N.I. 999992203
16	Teren	-		Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 1.092 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56191	2001		H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56191 N.I. 999992203
17	Teren	-		Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 552 m.p.	2001	167,256	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008

			Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56192				C.F. 56192 N.I. 999992203
18	-	Teren	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 457 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56193	2001	138,471		H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56193 N.I. 999992203
19	-	Teren	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 875 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56194	2001	265,125		H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56194 N.I. 999992203
20	-	Teren	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 875 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56195	2001	265,125		H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56195 N.I. 999992203
21	-	Teren	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 750 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56196	2001	227,250		H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56196 N.I. 999992203
22	-	Teren	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 1.040 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56198	2001	315,120		H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56198 N.I. 999992203
23			Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord	2001	283,305		H.C.L. nr. 58/2001



	-	Teren	S teren = 935 m.p. Teren intravilan Categorica de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56199			Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56199 N.I. 999992203
24	-	Teren	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 592 m.p. Teren intravilan Categorica de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56200	2001	179,376	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56200 N.I. 999992203
25	-	Teren	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 5.016 m.p. Teren intravilan Categorica de folosință curți - construcții Nr. Cad. 63302	2001	1.519,848	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 Act de dezmembrare 2.565/25 octombrie 2013 C.F. 63302 N.I. 999992203
26	-	Teren	Teren situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 2.236 m.p. Teren intravilan Categorica de folosință curți - construcții Nr. Cad. 63301	2001	578,639	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 Act de dezmembrare 2.565/25 octombrie 2013 C.F. 63301 N.I. 9991939042
27	-	Teren	Strada Depozitului nr. 2 S teren = 21.900 m.p. Teren intravilan Categorica de folosință curți - construcții Nr. Cad. 54811	2019	6.635,700	HG nr. 1348/2001 Imobil trecut din domeniu public în domeniu privat H.C.L. Nr. 306/21 oct. 2019 Teren dat în folosință gratuită a S.C. "Urbis - Serv" S.R.L. Buzău pentru punctul de lucru "Stația de mixturi asfaltice" prin Hotărârea nr. 206 din 27.10.2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău. C.F. 54811 N.I. 54811
28			Teren str. Depozitului, nr. 9	2012	468,656	H.C.L. nr. 195/20.12.2012

	-	Teren	S teren = 1.811 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. cad. 62889			C.F. 62889 NI 9991939043
29	-	Teren	Teren str. Depozitului, nr. 13 S teren = 2.172 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. cad. 63538	2015	562,077	H.C.L. nr. 104/26.06.2015 C.F. 63538 NI 9991939044
30	-	Teren	Soseaua Buzău – Vadu Pașii S teren = 1.200 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. cad. 66566	2016	310,540	H.C.L. nr. 183/29.09.2016 C.F. 66566 NI 9991939045
31	-	Teren	Strada Toamnei nr. 2 bis S teren = 288 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. cad. 62642	2012	160,525	H.C.L. nr. 144/27.09.2012 C.F. 62642 NI 9991939046
32	-	Teren	B-dul Unirii nr. 202 S teren = 9.696 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință: -curți – construcții 3267 mp -neproductiv 6429 mp Nr. cad. 56958	2003	4.402,013	HG 1348/2001 Teren trecut din domeniu public în domeniu privat H.C.L. nr. 67/27.03.2003 C.F. 56958 NI 9991938497
33	-	Teren	Teren situat în municipiul Buzău, str. Patriei, nr. 58 S teren = 273 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. cad. 63029	2012	244,550	HCL nr. 142 din 27.09.2012 C.F. 63029 NI 9991939055
34	-	Teren	Teren situat în municipiul Buzău, micro14, aferent oficiului poștal (proprietar construcție Compania Națională Poșta Română S.A.) S teren = 254 m.p. Teren intravilan	2014	141,574	HCL nr. 104/2014 Nr. C.F. 64559 NI 9991939056



35	-	Teren	Categoria de folosință curți - construcții Nr. cad. 64559 Str. Transilvaniei nr. 1 S teren = 1.241 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. cad. 56223	2005	1.110,695	Decret nr. 2/1986 HCL nr. 18/2005 HCL nr. 21/2005 Drept de suprafață acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău prin H.C.L. nr. 371/12 dec. 2019, art. 693 din Codul Civil O.U.G. nr. 57/2019 C.F. 56223 NI 9991938936
36	-	Teren	Str. Transilvaniei nr. 1 S teren = 62 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. cad. 56225	2005	55,490	Decret nr. 2/1986 HCL nr. 18/2005 HCL nr. 21/2005 Drept de suprafață acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău prin H.C.L. nr. 371/12 dec. 2019, art. 693 din Codul Civil O.U.G. nr. 57/2019 C.F. 56225 NI 9991938937
37	-	Teren	Str. Transilvaniei nr. 1 S teren = 340 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. cad. 56863	2005	304,300	Decret nr. 2/1986 HCL nr. 18/2005 HCL nr. 21/2005 Drept de suprafață acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale



38	-	Teren	Str. Transilvaniei nr. 1 S teren = 1.873 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. cad. 72394	2005	2.562,264	"Eximprod Grup" S.A. Buzău prin H.C.L. nr. 371/12 dec. 2019, art. 693 din Codul Civil O.U.G. nr. 57/2019 C.F. 56863 NI 9991938938 Decret nr. 2/1986 HCL nr. 18/2005 HCL nr. 21/2005 Drept de suprafață acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău prin H.C.L. nr. 371/12 dec. 2019, art. 693 din Codul Civil O.U.G. nr. 57/2019 C.F. CF 72394 NI 999992106
39	1.6.2.	Imobil	B.dul Unirii, bloc L2, parter, construit ca spațiu de prestări servicii S construit = 117,00 m.p. Sutilă = 93,00 m.p. Teren aferent S = 11,70 m.p. Nr. cad. 61136-C1-U20	2015	480,366	H.C.L. nr. 90/28.05.2015 C.F. 61136-C1-U20 NI 9991939058
40	1.6.2.	Imobil	AMBULATORIUL DE SPECIALITATE NICOLAE TITULESCU nr. 18 S= 417,51 mp din care: -CABINET FISIER TBC CF 28635 24,04 mp S constr., 17,16 mp S utilă -HOL TBC+2 SPATII CF 28.735 96,26 mp SC, 83,17 mp S utilă; -CABINET TBC+7 SPATII CF 28.741 141,62 mp SC, 117,68 mp S utilă -CALCULATOR TBC 18,37 mp SC, 15,47 mp S utilă; -GRUP SANITAR TBC CF 28718	2005	808,74575	HCL nr. 117/1999 HG nr. 1348/2001 Trecut din domeniul public în domeniul privat Radiat din domeniul public al municipiului, conform HCL nr. 154/25 aug 2005 în baza OUG nr.110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006 Dat în folosință gratuită Spitalului Județean de Urgență

41	1.6.2.	Imobil	5,80 mp SC, 4,20 mp S utilă; -4 LABORATOARE ANALIZE TBC CF 28711 58,55 mp SC, 47,26 mp S utilă; -3 BIROURI TBC CF 28.663 36,43 mp SC, 27,52 mp S utilă; -CABINET ONCOLOGIE - CF 28747 18,64 mp SC, 15,60 mp S utilă; FISIER ONCOLOGIE CF 28673 17,80 mp SC, 13,80 mp S utilă AMBULATORIUL DE SPECIALITATE NICOLAE TITULESCU nr. 18 Suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință cu suprafață utilă totală de 97,37 m.p., formate din patru încăperi cu destinația de farmacie (79,82 m.p.), două încăperi cu destinația de depozit farmacie și un grup sanitar (17,55 m.p.), suprafețe locative înscrise în CF 28.656 a municipiului Buzău, cu numerele cadastrale 5.013/3/21 și respectiv 5.013/3/1	2005	185,630	HCL nr. 117/1999 HG nr. 1348/2001 Trecut din domeniul public în domeniul privat Radiat din domeniul public al municipiului, conform HCL nr. 154/25 aug 2005 în baza OUG nr.110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006 CF 28656 NI 9991937929	Buzău pentru o perioadă de 10 ani cf HCL 307/28.12.2022, protocol predare primire 7317/16.01.2023, pana la data de 31.12.2032 NI 9991937885
42	1.6.2.	Imobil	AMBULATORIUL DE SPECIALITATE NICOLAE TITULESCU nr. 18 a) cabinete, săli de așteptare și hol, având o suprafață construită de 93,18 m.p. și o suprafață utilă de 77,14 m.p., precum și terenul indiviz și aferent acestora în suprafață de 31,06 m.p., înscrise în CF 28.638, cu numărul cadastral 5.013/3/5; b) cabinete și sală de așteptare, având o suprafață construită de 36,07 m.p. și o suprafață utilă de 28,06 m.p., precum și terenul indiviz și aferent acestora în suprafață de 12,02 m.p.,	2005	79,794	HCL nr. 117/1999 HG nr. 1348/2001 Trecut din domeniul public în domeniul privat Radiat din domeniul public al municipiului, conform HCL nr. 154/25 aug 2005 în baza OUG nr. 110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006 NI 9991937926 NI 9991937927	

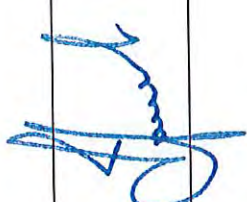
			înscrise în CF 28.632, cu numărul cadastral 5.013/3/6; c) cabine, având o suprafață construită de 42,48 m.p. și o suprafață utilă de 32,18 m.p., precum și terenul indiviz și aferent acestora în suprafață de 14,16 m.p., înscrise în CF 28.545, cu numărul cadastral 5.013/3/20.			36,377	NI 9991937928	
43	1.6.2.	Imobil	DISPENSARUL MEDICAL nr. 14 Cartier Broșteni, str. Gîrlași nr. 3, la demisol Construcție din cărămidă cu planșeu din b.a. CF nr. 11.378 de sub B.2, Nr. cadastral 5.011/1 Su = 20,08 m.p., Sc = 24,64 m.p. St aferent = 18,85 m.p. și Nr. cadastral 5.011/2 Su = 162,52 m.p., Sc = 209,90 m.p. S teren aferent = 160,54 m.p.		2005	658,72904	HCL117/1999 HG 1348/2001 Trecut din domeniul public în domeniul privat Radiat din domeniul public al municipiului, conform HCL 154/25 aug 2005 în baza OUG nr.110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006 NI 125911	
44	-	Teren	Str. Unirii, bloc E1 S= 13 mp (teren indiviz) Teren intravilan Categorica de folosință curți - construcții Nr. Cad. 61211		2024	11,635	HCL nr. 124/2010 CF 61211 NI 9991938910	
45	-	Teren	Str. Unirii, bloc E2 S= 14 mp (teren indiviz) Teren intravilan Categorica de folosință curți - construcții Nr. Cad. 60856		2024	12,530	HCL nr. 124/2010 CF 60856 NI 9991938911	
46	-	Teren	Str. Unirii, lângă blocurile E1 și E2 S= 293 mp Teren intravilan Categorica de folosință curți - construcții Nr. Cad. 59770		2024	262,235	HCL nr. 124/2010 CF 59770 NI 9991938908	
47		Teren	Str. Unirii, lângă blocurile E1 și E2		2024	273,870	HCL nr. 124/2010	

	-		S= 306 mp Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 59771			CF 59771 NI 9991938909
48	-	Teren	Str. Unirii, lângă bloc H3 S= 117 mp Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. cad. 60017	2022	160,056	HCL nr. 43/2011 CF 60017 NI 999992198
49	-	Teren	Str. Dorobanți, bloc 11C S= 18,05 mp (teren indiviz) Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 61149	2024	10,054	HCL nr. 88/2008 CF 61149 NI 9991938930
50	-	Teren	Str. Dorobanți, bloc 11B S= 63 mp Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 61433	2024	35,091	HCL nr. 88/2008 CF 61433 NI 9991938931
51	-	Teren	Cartier Orizont Str. Nicu Constantinescu nr. 178 S= 579 mp Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 51992	2019	187,291	Ordin nr. 146/2001 emis de Prefectura Buzău CF 51992 NI 9991939059
52	-	Teren	Tarlaua 39, Parcela 709, Lot 2 S=18.428 mp Teren intravilan Categoria de folosință: arabil -14.394 m.p. pașune – 4.034 m.p. Nr. Cad. 71593	2020	2.930,052	Ordin nr. 14/2002 emis de Prefectura Buzău CF 71593 NI 99992358
53	-	Teren	Tarlaua 39, Parcela 709, Lot 1 S=51.268 mp Teren intravilan Categoria de folosință arabil Nr. Cad. 74395	2020	8.151,612	Ordin nr. 14/2002 emis de Prefectura Buzău CF 74395 NI 99992357
54	-	Teren	Tarlaua 39, Parcela 709, Lot 2 S=59.243 mp Teren intravilan	2020	9.419,637	Ordin nr. 14/2002 emis de Prefectura Buzău CF 74396



			Categoria de folosință: arabil -49.277 m.p. pașune – 9.966 m.p. Nr. Cad. 74396		NI 99992357
55	1.5.2.	Imobil	Strada Ostrovului nr. 18 – spațiu comercial S construit = 39,45 m.p. Teren aferent indiviz S = 29,57 m.p. Nr. cad. 3426/0;1/1 (unitatea individuală - construcție) Nr. cad. 3426 (teren)	2023 141,202 25,584	Certificat de vacanță succesorală nr. 94/26.07.2023 CF 64130 - C1 - U1 (construcție) CF 64130 (teren) NI 9991938508 NI 9991938506

PREȘEDINTE

Ionuț Sorin Apostu Viceprimar al Municipiului Buzău		Supleant: Cristian Ștefan Ceașel Director Executiv Direcția Finanțe Publice Locale
--	---	---

MEMBRI

Supleant:

Eduard Pistol Secretar General al Municipiului Buzău		Denisa Georgiana Tănase 
Cristina Aura Slabu Șef Serviciu Financiar Contabil		Robert-Cătălin-Liviu Mareș
Raluca – Elena Bobescu Arhitect Șef al Municipiului Buzău		Mihai Pulescu
Cătălin Manea Șef Serviciu Evidență Patrimoniu și Licității		Emilia Izabela Lungu



Elena – Cristina Coroian Şef Serviciu Juridic şi Contencios Administrativ	Mariana Mihaela Baştura
Magdalena Săraşu Şef Serviciu Agricol, Sanitar – Veterinar	Daniel Cătoişu





PROCES VERBAL

Astăzi 10.04.2025, Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Buzău nr. 94 din 06 martie 2025, s-a întrunit în vederea analizării situației imobilului – teren prevăzut la poziția nr. 6 din Nota justificativă nr. 27.071/18.02.2025 transmisă de către Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitării și anexa la procesul – verbal al Comisiei înregistrat la nr. 39.943 din 11.03.2025.

S-a constatat că pe acest intravilan situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 11.543 m.p., categoria de folosință arabil, înscris în Cartea Funciară nr. 60952, cu nr. cadastral 60952 se află o parte din canalul suprateran Iazul Morilor, respectiv 61,47 ml. Terenul în suprafață de 11.543 m.p. urmează a fi dezmembrat, partea cu canalul suprateran Iazul Morilor și terenul aferent acesteia urmând a fi alipită la lotul cu nr. cadastral 74817 (Hc 98, canal Iazul Morilor), iar restul terenului va face obiectul altei ședințe a comisiei.

Comisia a hotărât anularea propunerii privind acest teren de înscriere în inventar.

Ca urmare, **Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău propune aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Buzău, pentru 54 bunuri imobile**, conform Anexei.

Anexa la prezentul proces-verbal se va constitui ca anexă la proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Buzău.

COMISIA PREȘEDINTE

Supleant:

Ionuț Sorin Apostu Viceprimar al Municipiului Buzău 	Cristian Ștefan Ceaușel Director Executiv Direcția Finanțe Publice Locale
---	---

MEMBRI

Supleant:

Eduard Pistol Secretar General al Municipiului Buzău 	Denisa Georgiana Tănase
Cristina Aura Slabu Șef Serviciu Financiar Contabil 	Robert-Cătălin-Liviu Mareș
Raluca – Elena Bobescu Arhitect Șef al Municipiului Buzău	Mihai Puescu 

Cătălin Manea Şef Serviciu Evidență Patrimoniu și Licitații 	Emilia Izabela Lungu
Elena – Cristina Coroian Şef Serviciu Juridic și Contencios Administrativ 	Mariana Mihaela Baştura
Magdalena Săraru Şef Serviciu Agricol, Sanitar – Veterinar 	Daniel Căţoiu



[Faint, illegible handwritten text]

JUDEȚUL BUZĂU
COMISIA SPECIALĂ DE INVENTARIERE
A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BUZĂU

ANEXĂ
la Procesul – Verbal nr. 58.950 /10.04.2025



INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrative - teritoriale Municipiul Buzău

Secțiunea I – Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 6.118 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință arabil Nr. cad. 60934	2001	1.187,427	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011 CF 60934 NI 9991939047
2	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 4.414 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință arabil Nr. cad. 60942	2001	856,702	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011 C.F. 60942 NI 9991939048

3	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 14.613 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință arabil Nr. cad. 60947	2001	2.836,199	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011 C.F. 60947 NI 9991939049
4	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 5.976 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință arabil Nr. cad. 60948	2001	1.159,866	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011 C.F. 60948 NI 9991939050
5	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 4.848 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință arabil Nr. cad. 60949	2001	940,936	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011 C.F. 60949 NI 9991939051
6	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 3.000 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință arabil Nr. cad. 67133	2001	327,000	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011 HCL 285/2017 HCL 330/2017 C.F. 67133 NI 9991938935
7	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 24.430 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință arabil Nr. cad. 68072	2001	2.662,870	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011 HCL 285/2017 HCL 330/2017 C.F. 68072 NI 9991938934



8	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 5.000 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință arabil Nr. cad. 68073	2001	545,000	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011 HCL 285/2017 HCL 330/2017 CF 68073 NI 9991938933
9	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 9.250 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință arabil Nr. cad. 75503	2001	1.008,250	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011 HCL 285/2017 HCL 330/2017 HCL 239/2024 CF 75503 NI 9991938948
10	-	Teren	Tarlaua 19 Teren intravilan Categoria de folosință arabil S teren = 750 m.p. Nr. cad. 75504	2001	81,750	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011 HCL 285/2017 HCL 330/2017 HCL 239/2024 CF 75504 NI 9991938985
11	-	Teren	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 694 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56186	2001	210,282	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56186 N.I. 999992203
12	-	Teren	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 757 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții	2001	229,371	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56188 N.I. 999992203

13	-	Teren	Nr. Cad. 56188 Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 743 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56189	2001	225,129	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56189 N.I. 999992203
14	-	Teren	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 855 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56190	2001	259,065	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56190 N.I. 999992203
15	-	Teren	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 1.092 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56191	2001	330,876	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56191 N.I. 999992203
16	-	Teren	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 552 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56192	2001	167,256	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56192 N.I. 999992203
17	-	Teren	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 457 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56193	2001	138,471	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56193 N.I. 999992203
18	-	Teren	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 875 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56194	2001	265,125	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56194 N.I. 999992203
19	-	Teren	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 875 m.p.	2001	265,125	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008



				Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56195			C.F. 56195 N.I. 999992203
20	-	Teren		Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 750 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56196	2001	227,250	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56196 N.I. 999992203
21	-	Teren		Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 1.040 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56198	2001	315,120	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56198 N.I. 999992203
22	-	Teren		Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 935 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56199	2001	283,305	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56199 N.I. 999992203
23	-	Teren		Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 592 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56200	2001	179,376	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56200 N.I. 999992203
24	-	Teren		Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 5.016 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 63302	2001		H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 Act de dezmembrare 2.565/25 octombrie 2013 C.F. 63302 N.I. 999992203
25	-	Teren		Teren situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 2.236 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 63301	2001	578,639	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 Act de dezmembrare 2.565/25 octombrie 2013 C.F. 63301

26	-	Teren	Strada Depozitului nr. 2 S teren = 21.900 m.p. Teren intravilan Categoricia de folosință curți - construcții Nr. Cad. 54811	2019	6.635,700	NI 9991939042 HG nr. 1348/2001 Imobil trecut din domeniu public în domeniu privat H.C.L. nr. 306/21 oct. 2019 Teren dat în folosință gratuită a S.C. "Urbis - Serv" S.R.L. Buzău pentru punctul de lucru „Stația de mixturi asfaltice” prin Hotărârea nr. 206 din 27. 10.2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău. C.F. 54811 NI 54811
27	-	Teren	Teren str. Depozitului, nr. 9 S teren = 1.811 m.p. Teren intravilan Categoricia de folosință curți - construcții Nr. Cad. 62889	2012	468,656	H.C.L. nr. 195/20.12.2012 C.F. 62889 NI 9991939043
28	-	Teren	Teren str. Depozitului, nr. 13 S teren = 2.172 m.p. Teren intravilan Categoricia de folosință curți - construcții Nr. cad. 65358	2015	562,077	H.C.L. nr. 104/26.06.2015 C.F. 65358 NI 9991939044
29	-	Teren	Șoseaua Buzău – Vadu Pașii S teren = 1.200 m.p. Teren intravilan Categoricia de folosință curți - construcții Nr. cad. 66566	2016		H.C.L. nr. 183/29.09.2016 C.F. 66566 NI 9991939045
30	-	Teren	Strada Toamnei nr. 2 bis S teren = 288 m.p. Teren intravilan Categoricia de folosință curți - construcții Nr. cad. 62642	2012		H.C.L. nr. 144/27.09.2012 C.F. 62642 NI 9991939046
31	-	Teren	B-dul Unirii nr. 202 S teren = 9.696 m.p. Teren intravilan Categoricia de folosință: -curți – construcții 3267 mp -neproductiv 6429 mp Nr. cad. 56958	2003	4.402,013	HG 1348/2001 Teren trecut din domeniu public în domeniu privat H.C.L. nr. 67/27.03.2003 C.F. 56958 NI 9991938497

32	-	Teren	Teren situat în municipiul Buzău, str. Patriei, nr. 58 S teren = 273 m.p. Teren intravilan Categorie de folosință curți - construcții Nr. cad. 63029	2012	244,550	HCL nr. 142 din 27.09.2012 C.F. 63029 NI 9991939055
33	-	Teren	Teren situat în municipiul Buzău, micro14, aferent oficiului poștal (proprietar construcție Compania Națională Poșta Română S.A.) S teren = 254 m.p. Teren intravilan Categorie de folosință curți - construcții Nr. cad. 64559	2014	141,574	HCL nr. 104/2014 Nr. C.F. 64559 NI 9991939056
34	-	Teren	Str. Transilvaniei nr. 1 S teren = 1.241 m.p. Teren intravilan Categorie de folosință curți - construcții Nr. cad. 56223	2005	1.110,695	Decret nr. 2/1986 HCL nr. 18/2005 HCL nr. 21/2005 Drept de suprafață acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău prin H.C.L. nr. 371/12 dec. 2019, art. 693 din Codul Civil O.U.G. nr. 57/2019 C.F. 56223 NI 9991938936
35	-	Teren	Str. Transilvaniei nr. 1 S teren = 62 m.p. Teren intravilan Categorie de folosință curți - construcții Nr. cad. 56225	2005	55,490	Decret nr. 2/1986 HCL nr. 18/2005 HCL nr. 21/2005 Drept de suprafață acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău prin H.C.L. nr. 371/12 dec. 2019, art. 693 din Codul Civil O.U.G. nr. 57/2019 C.F. 56225



						NI 9991938937
36	-	Teren	Str. Transilvaniei nr. 1 S teren = 340 m.p. Teren intravilan Categorica de folosință curți - construcții Nr. cad. 56863	2005	304,300	Decret nr. 2/1986 HCL nr. 18/2005 HCL nr. 21/2005 Drept de superficie acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău prin H.C.L. nr. 371/12 dec. 2019, art. 693 din Codul Civil O.U.G. nr. 57/2019 C.F. 56863 NI 9991938938
37	-	Teren	Str. Transilvaniei nr. 1 S teren = 1.873 m.p. Teren intravilan Categorica de folosință curți - construcții Nr. cad. 72394	2005	2.562,264	Decret nr. 2/1986 HCL nr. 18/2005 HCL nr. 21/2005 Drept de superficie acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău prin H.C.L. nr. 371/12 dec. 2019, art. 693 din Codul Civil O.U.G. nr. 57/2019 C.F. CF 72394 NI 999992106
38	1.6.2.	Imobil	B.dul Unirii, bloc L2, parter, construit ca spațiu de prestări servicii S construit = 117,00 m.p. Sutilă = 93,00 m.p. Teren aferent S = 11,70 m.p. Nr. cad. 61136-C1-U20	2015	480,366	H.C.L. nr. 90/28.05.2015 C.F. 61136-C1-U20 NI 9991939058
39	1.6.2.	Imobil	AMBULATORIUL DE SPECIALITATE NICOLAE TITULESCU nr. 18 S= 417,51 mp din care: -CABINET FISIER TBC CF 28635 24,04 mp S constr., 17,16 mp S utilă -HOL TBC+2 SPATII CF 28.735 96,26 mp SC, 83,17 mp S utilă;	2005	808,74575	HCL nr. 117/1999 HG nr. 1348/2001 Trecut din domeniul public în domeniul privat Radiat din domeniul public al municipiului, conform HCL nr. 154/25 aug 2005



			-CABINET TBC+7 SPATII CF 28.741 141,62 mp SC, 117,68 mp S utilă -CALCULATOR TBC 18,37 mp SC, 15,47 mp S utilă; -GRUP SANITAR TBC CF 28718 5,80 mp SC, 4,20 mp S utilă; -4 LABORATOARE ANALIZE TBC CF 28711 58,55 mp SC, 47,26 mp S utilă; -3 BIROURI TBC CF 28.663 36,43 mp SC, 27,52 mp S utilă; -CABINET ONCOLOGIE - CF 28747 18,64 mp SC, 15,60 mp S utilă; FISIER ONCOLOGIE CF 28673 17,80 mp SC, 13,80 mp S utilă			în baza OUG nr.110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006 Dat in folosinta gratuita Spitalului Județean de Urgenta Buzau pentru o perioada de 10 ani cf HCL 307/28.12.2022, protocol predare primire 7317/16.01.2023, pana la data de 31.12.2032 NI 9991937885
40	1.6.2.	Imobil	AMBULATORIUL DE SPECIALITATE NICOLAE TITULESCU nr. 18 Suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință cu suprafață utilă totală de 97,37 m.p.,formate din patru încăperi cu destinația de farmacie (79,82 m.p.), două încăperi cu destinația de depozit farmacie și un grup sanitar (17,55 m.p.), suprafețe locative înscrise în CF 28.656 a municipiului Buzău, cu numerele cadastrale 5.013/3/21 și respectiv 5.013/3/1	2005	185,630	HCL nr. 117/1999 HG nr. 1348/2001 Trecut din domeniul public în domeniul privat Radiat din domeniul public al municipiului, conform HCL nr. 154/25 aug 2005 în baza OUG nr.110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006 CF 28656 NI 9991937929
41	1.6.2.	Imobil	AMBULATORIUL DE SPECIALITATE NICOLAE TITULESCU nr. 18 a) cabinete, săli de așteptare și hol, având o suprafață construită de 93,18 m.p. și o suprafață utilă de 77,14 m.p., precum și terenul indiviz și aferent acestora în suprafață de 31,06 m.p., înscrise în CF 28.638, cu numărul cadastral 5.013/3/5; b) cabinete și sală de așteptare, având o suprafață construită de 36,07 m.p. și o suprafață utilă de 28,06 m.p., precum și terenul indiviz și aferent acestora în suprafață de 12,02 m.p.,	 2005	79,794 30,888	HCL nr. 117/1999 HG nr. 1348/2001 Trecut din domeniul public în domeniul privat Radiat din domeniul public al municipiului, conform HCL nr. 154/25 aug 2005 în baza OUG nr. 110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006 NI 9991937926 NI 9991937927

			înscrise în CF 28.632, cu numărul cadastral 5.013/3/6; c) cabinete, având o suprafață construită de 42,48 m.p. și o suprafață utilă de 32,18 m.p., precum și terenul indiviz și aferent acestora în suprafață de 14,16 m.p., înscrise în CF 28.545, cu numărul cadastral 5.013/3/20.			36,377	NI 9991937928	
42	1.6.2.	Imobil	DISPENSARUL MEDICAL nr. 14 Cartier Broșteni, str. Gîrlași nr. 3, la demisol Construcție din cărămidă cu planșeu din b.a. CF nr. 11.378 de sub B.2, Nr. cadastral 5.011/1 Su = 20,08 m.p., Sc = 24,64 m.p. St aferent = 18,85 m.p. și Nr. cadastral 5.011/2 Su = 162,52 m.p., Sc = 209,90 m.p. S teren aferent = 160,54 m.p.		2005	658,72904	HCL117/1999 HG 1348/2001 Trecut din domeniul public în domeniul privat Radiat din domeniul public al municipiului, conform HCL 154/25 aug 2005 în baza OUG nr.110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006 NI 125911	
43	-	Teren	Str. Unirii, bloc E1 S= 13 mp (teren indiviz) Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. Cad. 61211		2024	11,635	HCL nr. 124/2010 CF 61211 NI 9991938910	
44	-	Teren	Str. Unirii, bloc E2 S= 14 mp (teren indiviz) Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. Cad. 60856		2024	12,530	HCL nr. 124/2010 CF 60856 NI 9991938911	
45	-	Teren	Str. Unirii, lângă blocurile E1 și E2 S= 293 mp Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. Cad. 59770		2024	262,235	HCL nr. 124/2010 CF 59770 NI 9991938908	
46	-	Teren	Str. Unirii, lângă blocurile E1 și E2 S= 306 mp Teren intravilan		2024	273,870	HCL nr. 124/2010 CF 59771 NI 9991938909	



				Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 59771				
47	-	Teren		Str. Unirii, lângă bloc H3 S= 117 mp Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. cad. 60017	2022	160,056	HCL nr. 43/2011 CF 60017 NI 999992198	
48	-	Teren		Str. Dorobanți, bloc 11C S= 18,05 mp (teren indiviz) Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 61149	2024	10,054	HCL nr. 88/2008 CF 61149 NI 9991938930	
49	-	Teren		Str. Dorobanți, bloc 11B S= 63 mp Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 61433	2024	35,091	HCL nr. 88/2008 CF 61433 NI 9991938931	
50	-	Teren		Cartier Orizont Str. Nicu Constantinescu nr. 178 S= 579 mp Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 51992	2019	187,291	Ordin nr. 146/2001 emis de Prefectura Buzău CF 51992 NI 9991939059	
51	-	Teren		Tarlaua 39, Parcela 709, Lot 2 S=18.428 mp Teren intravilan Categoria de folosință: arabil -14.394 m.p. pașune - 4.034 m.p. Nr. Cad. 71593		2.930,052	Ordin nr. 14/2002 emis de Prefectura Buzău CF 71593 NI 99992358	
52	-	Teren		Tarlaua 39, Parcela 709, Lot 1 S=51.268 mp Teren intravilan Categoria de folosință arabil Nr. Cad. 74395		8.151,612	Ordin nr. 14/2002 emis de Prefectura Buzău CF 74395 NI 99992357	
53	-	Teren		Tarlaua 39, Parcela 709, Lot 2 S=59.243 mp Teren intravilan Categoria de folosință: arabil -49.277 m.p.		9.419,637	Ordin nr. 14/2002 emis de Prefectura Buzău CF 74396 NI 99992357	

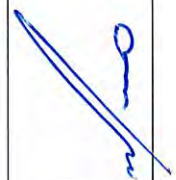
			pașune – 9.966 m.p. Nr. Cad. 74396			
54	1.5.2.	Imobil	Strada Ostrovului nr. 18 – spațiu comercial S construit = 39,45 m.p. Teren aferent indiviz S = 29,57 m.p. Nr. cad. 3426/0;1/1 (unitatea individuală - construcție) Nr. cad. 3426 (teren)	2023	141,202 25,584	Certificat de vacanță succesorală nr. 94/26.07.2023 CF 64130 - C1 - U1 (construcție) CF 64130 (teren) NI 9991938508 NI 9991938506

PREȘEDINTE

Ionuț Sorin Apostu Viceprimar al Municipiului Buzău		Supleant: Cristian Ștefan Ceașel Director Executiv Direcția Finanțe Publice Locale
--	---	---

MEMBRI

Supleant:

Eduard Pistol Secretar General al Municipiului Buzău		Denisa Georgiana Tănase
Cristina Aura Slabu Șef Serviciu Financiar Contabil		Robert-Cătălin-Liviu Mareș
Raluca – Elena Bobescu Arhitect Șef al Municipiului Buzău		Mihai Puescu
Cătălin Manea Șef Serviciu Evidență Patrimoniu și Licitații		Emilia Izabela Lungu



Elena – Cristina Coroian Şef Serviciu Juridic şi Contencios Administrativ	Mariana Mihaela Baştura
Magdalena Sărau Şef Serviciu Agricol, Sanitar – Veterinar	Daniel Cătoi



63880

639000

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	11543	Mun. Buzau, T 19, jud. Buzau
Nr. carte fundiara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Buzau	



— varianta depasă în final
— s-a respins în la indicația DCP, s-a
deputat alor „note” + redactat cu poartă
cercetării (cadr. cad.).

638800

639000

Nr.	Categorie de parcelă	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	10883	Teren neînregistrat.
2	Hr	660	
Total		11543	

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1			
C2			
Total			

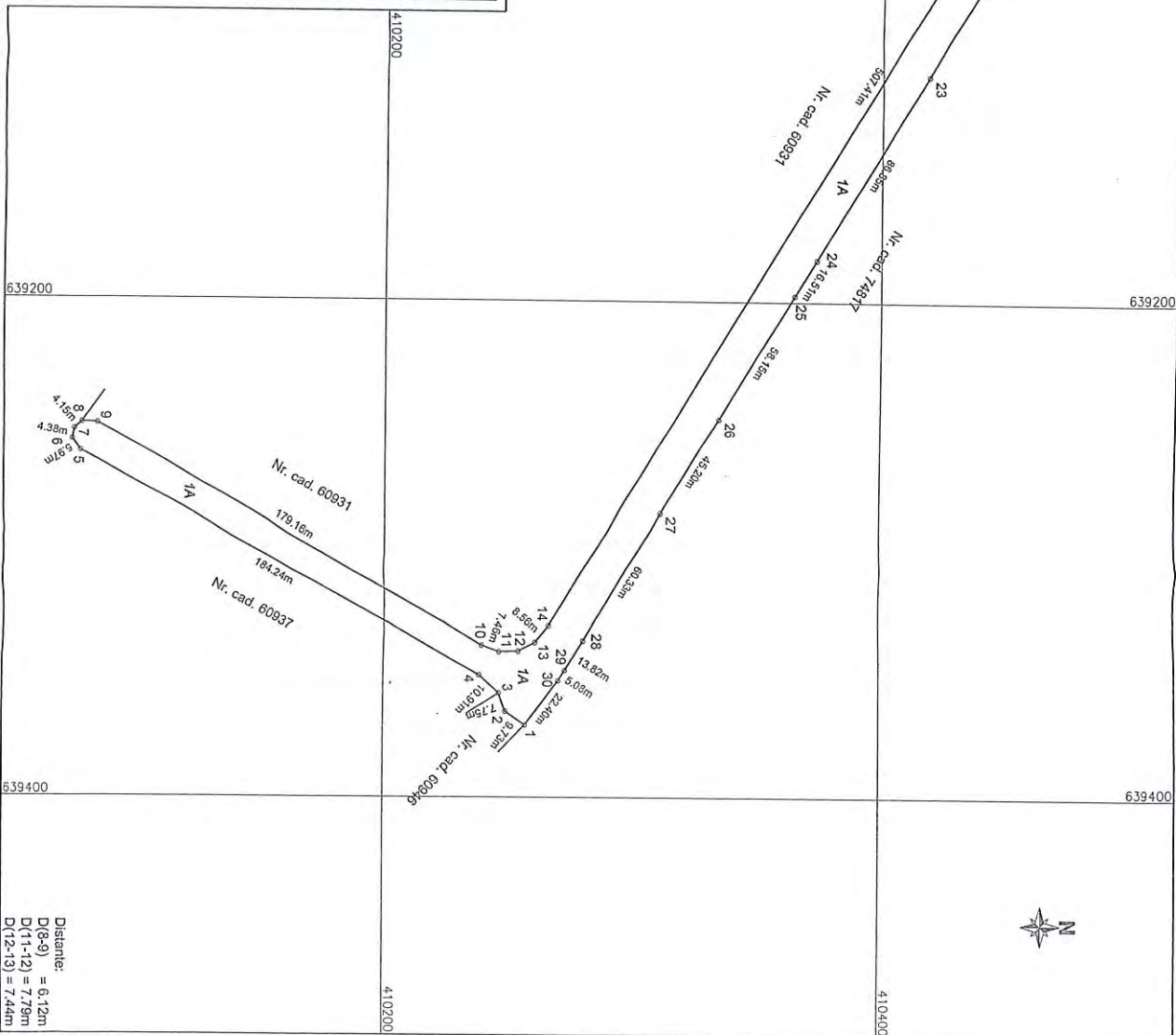
Suprafața totală măsurată a imobilului = 11543mp
Suprafața din act = 11543mp

Executant,
SC TETA CONS SRL
Județul Buzău, Nr. 237
STRĂDÎNE LUCIAN - ION
Adresa: Str. No. 1, Nr. 162

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
conținutul documentelor cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnatura și stampila

Data: 13.02.2024

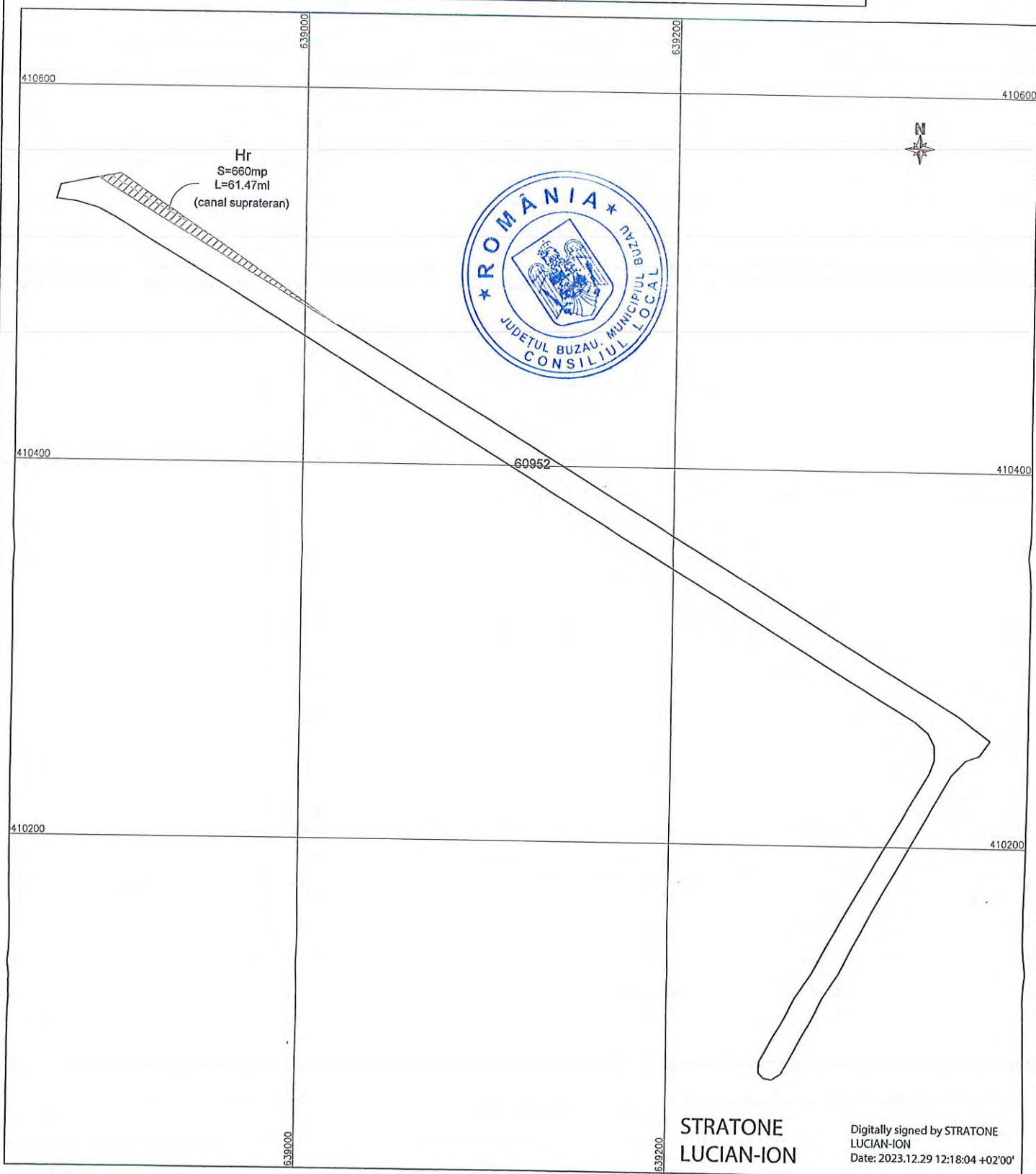


Distanțe:
D(8-9) = 6.12m
D(11-12) = 7.79m
D(12-13) = 7.44m

Plan evidentiare traseu canal lazul Morilor in cadrul parcelei cadastrale

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60952	11543	Municipiul Buzau, Intravilan, jud. Buzau.
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
60952		Buzau



Date canal suprateeran

Suprafata Canalul lazul Morilor = 660 mp
Lungime Canalul lazul Morilor = 61.47 ml

STRATONE
LUCIAN-ION

Digitally signed by STRATONE
LUCIAN-ION
Date: 2023.12.29 12:18:04 +02'00'

Executant,
SC TETA CONS SRL
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402
Confirm executarea masurilor la teren,
corectitudinea intocmirii planului atasat
corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 29.12.2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Mun. Buzău, Blvd. Calea Eroilor, Nr. 10, Cod Poștal 120226

Nr. cerere	179638
Ziua	28
Luna	12
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 74817 / UAT Buzău

TEREN Extravilan

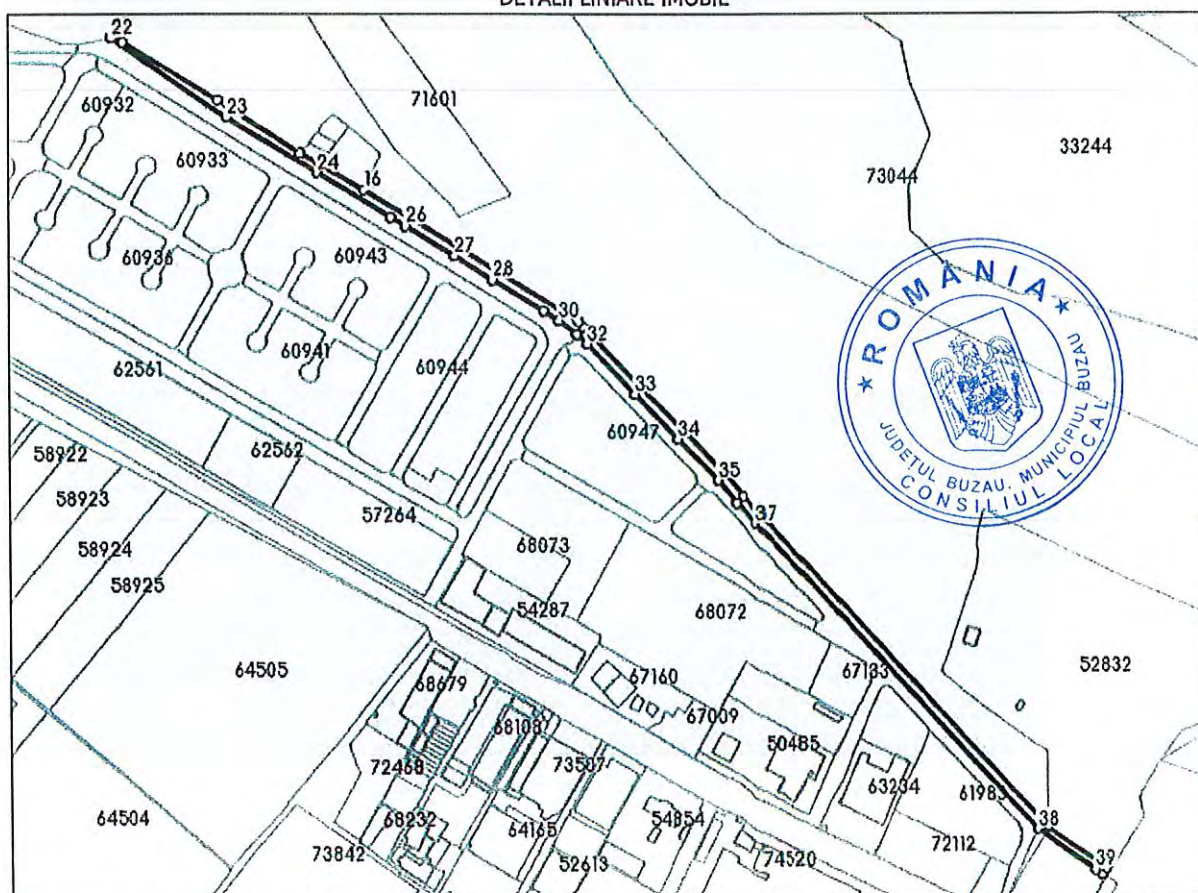
Adresa: Jud. Buzau, Hc 98, canal Iazul Morilor

Comuna/Oraș/Municipiu: Buzău

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
74817	11745	Lungime canal din prezenta documentație = 1264 ml din lungimea totală din act de 13.8 km.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	terenuri cu ape și ape cu stuf - ape curgătoare (HR)	NU	11.745			Lungime canal din prezenta documentatie = 1264 ml din lungimea totala din act de 13.8 km.
	TOTAL:		11.745			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.452	2	3	71.095
3	4	2.13	4	5	4.856
5	6	422.887	6	7	29.982
7	8	29.122	8	9	57.647
9	10	62.411	10	11	70.056
11	12	15.099	12	13	7.635
13	14	93.376	14	15	107.422
15	16	52.163	16	17	50.868
17	18	22.858	18	19	98.974
19	20	112.856	20	21	10.203
21	22	2.125	22	23	140.955
23	24	106.799	24	25	86.85
25	26	16.512	26	27	58.148
27	28	45.198	28	29	60.327
29	30	18.891	30	31	22.405
31	32	14.32	32	33	69.903
33	34	62.468	34	35	57.29
35	36	29.925	36	37	29.842
37	38	422.558	38	39	71.206
39	1	8.225			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 10-01-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTIAN IULIAN JURUBIȚĂ





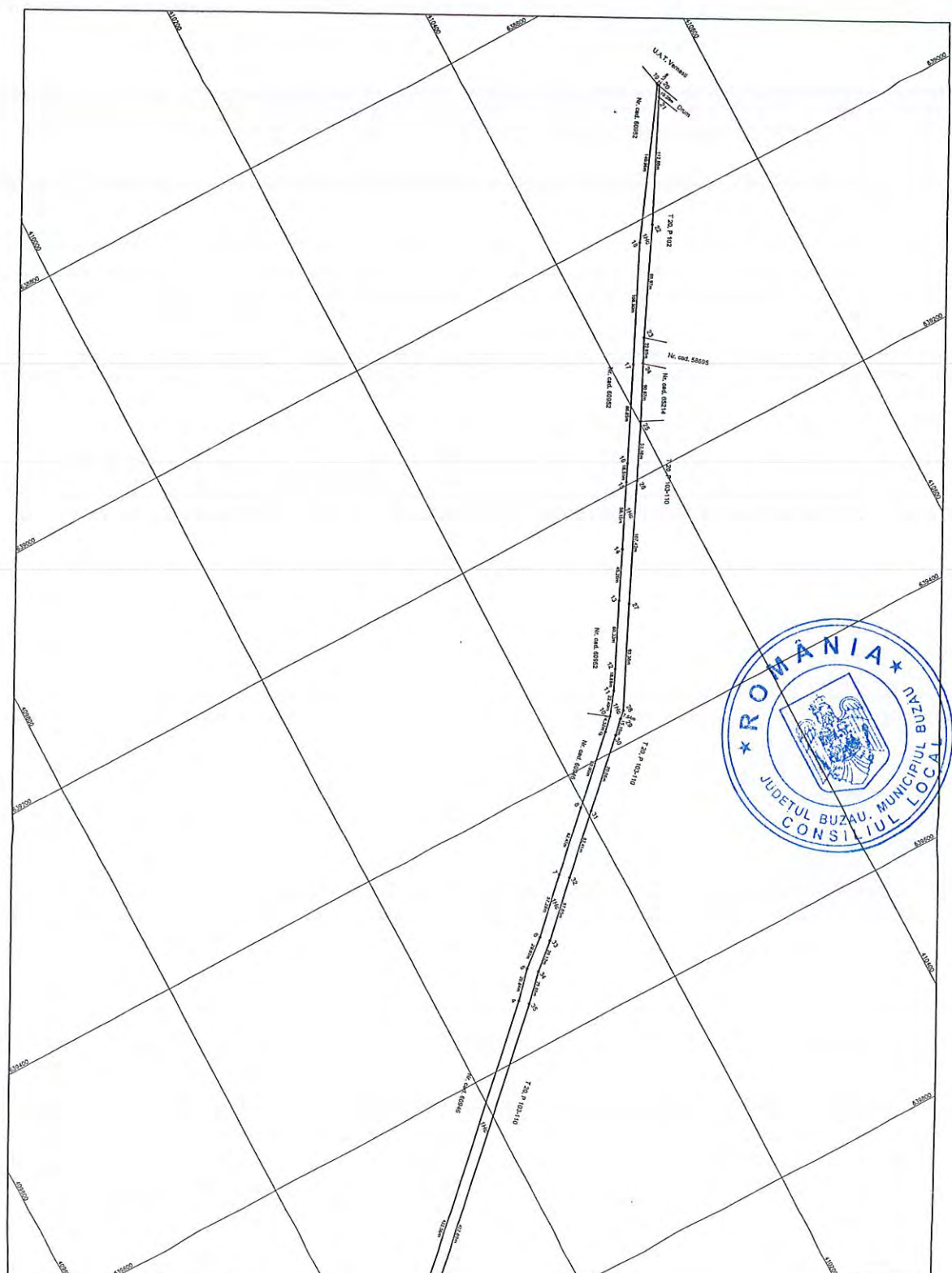
Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr. Cadastral	74317	Suprafața terenului a imobilului (mp)	11745
Nr. carte funciară	11745		
Adresa imobilului		Esterian, Mnt. Buzău, nr. 59 (canal izvo. Montoi, J. Mnt. Buzău)	
Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)		Buzău	

A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la construcții	
Nr. lot	Suprafața	Nr. lot	Suprafața
1	11745	1	11745

Suprafața totală terenului a imobilului: 11745 mp (11745 m²)
Suprafața totală terenului a imobilului: 11745 mp (11745 m²)

Scara 1:2000
Data: 2024.01.10
Lucian Jurubia



Dr. Nedelcu

Art. AGRICOLA: 4419/4

J. nr. STEFAN

4318/18

431855

ROMÂNIA

PREFECTURA JUDEȚULUI BUZĂU



ORDIN

privind trecerea unor terenuri în proprietatea municipiului
Buzău pentru reîntregirea izlazului comunal

Având în vedere:

- referatul Primăriei Municipiului Buzău nr.1076/1998, înregistrat la Prefectura Județului Buzău sub nr.516/1998;
- referatul O.C.A.O.T.A. Buzău nr.1107/2000, înregistrat la Prefectura Județului Buzău sub nr.9047/2000;
- prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.18/1991, republicată;
- prevederile art.30 din Regulamentul aprobat prin H.G.nr.180/2000,

în temeiul art.113 din Legea administrației publice locale

69/1991, republicată,
Prefectul Județului Buzău emite următorul

ORDIN:

Art.1 Se trece în proprietatea privată a municipiului Buzău, la categoria izlaz, în anexa 16, suprafața de 47,31 ha (tarlăua 19; parcelele 97 și 100), aflată în administrarea S.C.L.F. Buzău, conform schiței anexă, care face parte integrantă din prezentul ordin.

Art.2 Primăria Municipiului Buzău, S.C.L.F. Buzău și O.C.A.O.T.A. Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentului ordin.

Art.3 Direcția Resurse Umane, Salarizare, Secretariat, Administrativ înregistra și comunica prezentul ordin instituțiilor interesate. ✓



PREFECT,

Dr. Ion Vasile

Buzău 19 MARTIE 2001

52

VIZAT
CONTROL LEGALITATE
DIRECTOR,
T. SANTOLO

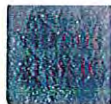


SITUAȚIA

Privind suprafețele de teren care trec în proprietatea privată a unor comune,
în vederea constituirii izlazurilor comunale.

Nr. crt.	Denumirea localitati	Suprafata existenta In administrarea Primariilor			Suprafata care A fost data in folosinta C.A.P.			Suprafata care a fost transmisa unitatii de stat			Suprafata totala A izlazului comunal reconstituit			Observatii Unitatea de la care se transmite Suprafetele
		Total	Din care		Total	Din care		Total	Din care		Total	Din care		
			arabil	pasune		arabil	pasune		arabil	pasune		arabil	pasune	
1	Municipiul Buzau	-	-	-	-	-	-	47,31	47,31	-	47,31	47,31	-	De la S.C.P.L. Buzau din care 0,73 ha. pe comuna Vernesti





recușor cas. p. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844.

Lotul nr.3, constînd din teren categoria arabil în suprafață de 14.177,00 mp (paisprezecemiiunasutășaptezecișisaptemp), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 2), pe o lungime de 86,73 ml, rest proprietate (lotul nr. 4), pe lungimile 8,45 ml + 21,60 ml + 21,61 ml + 21,29 ml + 21,65 ml + 75,65 ml + 7,02 ml + 7,00 ml + 7,01 ml + 7,01 ml + 7,01 ml + 7,02 ml + 19,95 ml + 32,48 ml, rest proprietate (lotul nr. 1), pe o lungime de 223,76 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou 60911;



Lotul nr.4, constînd din teren categoria arabil in suprafață de 7.256,00 mp (șaptemiidouăsutecincizecișisase mp), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 3), pe lungimile 32,48 ml + 19,95 ml + 7,02 ml + 7,01 ml + 7,01 ml + 7,01 ml + 7,00 ml + 7,02 ml + 75,65 ml + 21,65 ml + 21,29 ml + 21,61 ml + 21,60 ml + 8,51 ml, rest proprietate (lotul nr. 2), pe lungimile 12,98 ml + 4,04 ml + 4,03 ml + 4,03 ml + 4,76 ml + 9,58 ml + 9,53 ml + 9,55 ml + 9,54 ml + 9,49 ml + 24,53 ml + 3,00 ml + 2,98 ml + 5,89 ml + 5,92 ml + 6,14 ml + 6,10 ml + 6,12 ml + 6,13 ml + 6,10 ml + 6,11 ml + 6,16 ml + 6,13 ml + 6,12 ml + 6,12 ml + 6,13 ml + 6,14 ml + 6,12 ml + 5,95 ml + 5,99 ml + 2,96 ml + 2,94 ml + 24,50 ml + 9,13 ml + 8,85 ml + 9,11 ml + 11,60 ml + 4,58 ml + 4,53 ml + 4,56 ml + 21,72 ml + 5,11 ml, rest proprietate (lotul nr. 5), pe lungimile 15,10 ml + 20,40 ml + 12,27 ml, rest proprietate (lotul nr. 14), pe o lungime de 15,54 ml, rest proprietate (lotul nr. 6), pe lungimile 1,47 ml + 20,14 ml + 18,75 ml + 9,01 ml, rest proprietate (lotul nr. 7), pe lungimile 10,67 ml + 17,98 ml + 19,49 ml, rest proprietate (lotul nr. 8), pe o lungime de 12,95 ml, rest proprietate (lotul nr. 9), pe lungimile 23,12 ml + 18,47 ml + 18,27 ml + 26,95 ml, rest proprietate (lotul nr. 11), pe lungimile 67,19 ml + 5,37 ml + 58,40 ml, rest proprietate (lotul nr. 10), pe o lungime de 42,31 ml, rest proprietate (lotul nr. 12), pe o lungime de 5,97 ml, rest proprietate (lotul nr. 14), pe o lungime de 17,59 ml și D.N. 10, pe lungimile 98,97 ml + 47,23 ml + 40,05 ml + 13,22 ml + 5,93 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60912;**

Lotul nr.5, constînd din teren categoria arabil in suprafață de 5.358,00 mp (cincimiitreisutecincizecișiopt mp), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: la Nord – teritoriul adm. Com.Vernești, pe lungimile 19,29 ml + 18,67 ml, la Sud – rest proprietate (lotul nr. 4), pe lungimile 15,10 ml + 20,40 ml + 12,28 ml, la Est – rest proprietate (lotul nr. 15), pe o lungime de 138,94 ml, la Vest – rest proprietate (lotul nr. 2), pe o lungime de 158,78 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60913;**

Lotul nr.6, constînd din teren categoria arabil in suprafață de 2.051,00 mp (douămiicincizecișiu nump), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 4), pe lungimile 9,01 ml + 18,75 ml + 20,14 ml + 1,47 ml, rest proprietate (lotul nr. 13), pe lungimile 9,62 ml + 62,12 ml, rest proprietate (lotul nr. 8), pe o lungime de 36,03 ml și rest proprietate (lotul nr. 7), pe lungimile 8,96 ml + 30,66 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60914;**

Lotul nr.7, constînd din teren categoria arabil in suprafață de 549,00 mp (cincisuteșaptezecișinouă mp), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 4), pe lungimile 19,49 ml + 17,98 ml + 10,67 ml, rest proprietate (lotul nr. 6), pe o lungime de 30,66 ml + 8,96 ml și rest proprietate (lotul nr. 8), pe o lungime de 26,19 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60915;**

Lotul nr.8, constînd din teren categoria arabil in suprafață de 872,00 mp (optsuteșaptezecișidoi mp), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 5), pe o lungime de 26,19 ml, rest proprietate (lotul nr. 6), pe o lungime de 36,03 ml, rest proprietate (lotul nr. 13), pe o lungime de 9,57 ml, rest proprietate (lotul nr. 14), pe o lungime de 11,70 ml, rest proprietate (lotul nr. 12), pe o lungime de 9,07 ml, rest proprietate (lotul nr. 10), pe o lungime de 36,03 ml și rest proprietate (lotul nr. 9), pe o lungime de 32,25 ml, rest proprietate (lotul nr.4), pe o lungime de 12,95 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60916;**



Lotul nr.9, constînd din teren categoria arabil in suprafață de 3.812,00 mp (treimiioptsutedoisprezecemp), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 4), pe lungimile 26,91 ml + 18,27 ml + 18,47 ml + 23,12 ml, rest proprietate (lotul nr. 8), pe o lungime de 32,25 ml, rest proprietate (lotul nr. 10), pe o lungime de 84,76 ml și rest proprietate (lotul nr. 11), pe o lungime de 51,70 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60953**;

Lotul nr.10, constînd din teren categoria arabil in suprafață de 3.907,00 mp (treimiinouășuteșaptemp), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 8), pe o lungime de 36,03 ml, rest proprietate (lotul nr. 12), pe o lungime de 96,71 ml, rest proprietate (lotul nr. 4), pe o lungime de 42,31 ml, rest proprietate (lotul nr. 11), pe o lungime de 35,87 ml și rest proprietate (lotul nr. 9), pe o lungime de 84,76 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60917**;



Lotul nr.11, constînd din teren categoria arabil in suprafață de 2.841,00 mp (douămiioptsutepatruzecișunump), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 4), pe o lungime de 67,22 ml, rest proprietate (lotul nr. 9), pe o lungime de 51,70 ml, rest proprietate (lotul nr. 10), pe o lungime de 35,87 ml, rest proprietate (lotul nr. 4), pe lungimile 58,40 ml + 5,37 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60918**;

Lotul nr.12, constînd din teren categoria arabil in suprafață de 668,00 mp (șasesuteșazecișioptmp), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 8), pe o lungime de 9,07 ml, rest proprietate (lotul nr. 14), pe o lungime de 93,25 ml, rest proprietate (lotul nr. 4), pe o lungime de 5,97 ml, rest proprietate (lotul nr. 10), pe o lungime de 96,71 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60919**;

Lotul nr.13, constînd din teren categoria arabil in suprafață de 625,00 mp (șasesutedouăzecișicincimp), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 14), pe lungimile 2,70 ml + 2,55 ml + 2,55 ml + 2,57 ml + 66,48 ml, rest proprietate (lotul nr. 8), pe o lungime de 9,57 ml, rest proprietate (lotul nr. 6), pe lungimile 9,62 ml + 62,12 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60920**;

Lotul nr.14, constînd din teren categoria arabil in suprafață de 8.828,00 mp (optmiioptsutedouăzecișioptmp), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 4), pe o lungime de 17,59 ml, rest proprietate (lotul nr. 12), pe o lungime de 93,25 ml, rest proprietate (lotul nr. 8), pe o lungime de 11,70 ml, rest proprietate (lotul nr. 13), pe lungimile 66,48 ml + 2,57 ml + 2,55 ml + 2,55 ml + 2,71 ml, rest proprietate (lotul nr. 4), pe o lungime de 15,54 ml, rest proprietate (lotul nr. 15), pe o lungime de 4,10 ml + 5,64 ml + 5,66 ml + 69,32 ml + 9,28 ml + 9,28 ml + 9,33 ml + 9,31 ml + 9,31 ml + 9,31 ml + 242,34 ml + 10,10 ml, rest proprietate (lotul nr. 18), pe o lungime de 21,22 ml, rest proprietate (lotul nr. 17), pe lungimile 5,27 ml + 5,07 ml + 134,31 ml + 2,85 ml + 2,83 ml + 2,86 ml, rest proprietate (lotul nr. 18), pe o lungime de 12,02 ml, rest proprietate (lotul nr. 16), pe lungimile 2,86 ml + 2,83 ml + 2,84 ml + 72,08 ml + 8,88 ml + 8,76 ml + 8,79 ml + 8,97 ml + 8,78 ml + 59,93 ml + 2,97 ml + 2,89 ml + 3,02 ml, rest proprietate (lotul nr. 18), pe o lungime de 12,78 ml, rest proprietate (lotul nr. 20), pe lungimile 7,06 ml + 5,55 ml + 5,66 ml + 5,73 ml + 75,97 ml, rest proprietate (lotul nr. 21), pe o lungime de 11,70 ml, rest proprietate (lotul nr. 22), pe lungimile 80,56 ml + 3,72 ml + 117,59 ml, rest proprietate (lotul nr. 23), pe lungimile 98,48 ml + 48,88 ml + 22,89 ml + 11,42 ml, rest proprietate (lotul nr. 18), pe o

lungime de 4,40 ml, D.N. 10, pe lungimile 10,70 ml + 21,53 ml + 23,77 ml + 26,22 ml + 154,26 ml + 91,89 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60921**;



Lotul nr.15, constînd din teren categoria arabil in suprafață de 6.227,00 mp (șase miidouă sute douăzeci și șapte mp), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: teritoriul administrativ com.Vernești, pe lungimile 20,75 ml + 44,64 ml + 30,47 ml + 76,53 ml + 90,44 ml + 16,60 ml, rest proprietate (lotul 45), pe o lungime de 7,91 ml, rest proprietate (lotul nr. 14), pe lungimile 10,10 ml + 242,34 ml + 9,31 ml + 9,31 ml + 9,31 ml + 9,33 ml + 9,28 ml + 9,28 ml + 69,32 ml + 5,66 ml + 5,64 ml + 4,10 ml, rest proprietate (lotul nr. 5), pe o lungime de 138,94 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60922**;

Lotul nr.16, constînd din teren categoria arabil in suprafață de 9.857,00 mp (nouă mii opt sute cincizeci și șapte mp), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 14), pe lungimile 72,08 ml + 2,84 ml + 2,83 ml + 2,86 ml, rest proprietate (lotul 18), pe lungimile 66,92 ml + 2,85 ml + 2,87 ml + 2,81 ml + 138,95 ml, rest proprietate (lotul nr. 14), pe lungimile 2,95 ml + 3,02 ml + 2,89 ml + 2,98 ml + 59,93 ml + 8,78 ml + 8,97 ml + 8,79 ml + 8,75 ml + 8,88 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60923**;

Lotul nr.17, constînd din teren categoria arabil in suprafață de 10.737,00 mp (zece mii șapte sute treizeci și șapte mp), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 14), pe lungimile 134,31 ml + 5,07 ml + 5,27 ml, rest proprietate (lotul 18), pe lungimile 5,08 ml + 5,14 ml + 5,17 ml + 60,71 ml + 4,35 ml + 4,19 ml + 4,21 ml + 105,45 ml + 2,85 ml + 2,88 ml + 2,82 ml + 66,94 ml, rest proprietate (lotul nr. 14), pe lungimile 2,86 ml + 2,83 ml + 2,85 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60924**;

Lotul nr.18, constînd din teren categoria arabil in suprafață de 10.306,00 mp (zece mii trei sute șase mp), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 16), pe lungimile 2,95 ml + 138,95 ml + 2,81 ml + 2,87 ml + 2,85 ml + 66,92 ml, rest proprietate (lotul 14), pe o lungime de 12,02 ml, rest proprietate (lotul nr. 17), pe lungimile 66,94 ml + 2,82 ml + 2,88 ml + 2,85 ml + 105,45 ml + 4,21 ml + 4,19 ml + 4,21 ml + 60,71 ml + 5,17 ml + 5,14 ml + 5,08 ml, rest proprietate (lotul 14), pe o lungime de 21,22 ml, rest proprietate (lotul 15), pe lungimile 11,13 ml + 11,13 ml, rest proprietate (lotul 24), pe o lungime de 13,44 ml, rest proprietate (lotul nr. 25), pe lungimile 3,65 ml + 3,53 ml + 3,56 ml + 3,84 ml + 3,58 ml + 73,35 ml + 6,29 ml + 6,18 ml + 6,23 ml, rest proprietate (lotul 27), pe o lungime de 13,54 ml, rest proprietate (lotul 28), pe lungimile 7,77 ml + 7,58 ml + 7,61 ml + 65,06 ml + 4,55 ml + 2,48 ml, rest proprietate (lotul 30), pe o lungime de 14,39 ml, rest proprietate (lotul 31), pe lungimile 3,88 ml + 3,87 ml + 7,17 ml, rest proprietate (lotul 32), pe lungimile 61,97 ml + 18,67 ml + 21,76 ml, rest proprietate (lotul 33), pe lungimile 336,50 ml + 31,77 ml, D.N. 10, pe lungimile 281,72 ml + 33,89 ml + 30,68 ml + 10,65 ml, rest proprietate (lotul 14), pe o lungime de 4,40 ml, rest proprietate (lotul 23), pe o lungime de 78,53 ml, rest proprietate (lotul 21), pe o lungime de 11,70 ml, rest proprietate (lotul 19), pe lungimile 75,36 ml + 4,90 ml + 4,90 ml + 5,01 ml + 4,92 ml + 4,96 ml + 249,89 ml, rest proprietate (lotul 14), pe o lungime de 12,78 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60925**;

Lotul nr.19, constînd din teren categoria arabil in suprafață de 19.215,00 mp (nouăsprezece mii două sute cincisprezece mp), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 18), pe lungimile 249,89 ml + 4,96 ml + 4,92 ml + 5,01 ml + 4,90 ml + 4,90 ml + 75,36 ml, rest proprietate (lotul 21), pe lungimile 13,25

ml + 212,32 ml, rest proprietate (lotul 20), pe o lungime de 77,42 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60926**;

Lotul nr.20, constînd din teren categoria arabil in suprafață de 3.246,00 mp (treimiidouăsutepatruezecișasemp), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 14), pe o lungime de 7,07 ml, rest proprietate (lotul 19), pe o lungime de 77,42 ml, rest proprietate (lotul 21), pe lungimile 54,12 ml + 12,55 ml, rest proprietate (lotul 14), pe lungimile 75,97 ml + 5,73 ml + 5,66 ml + 5,55 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60927**;

Lotul nr.21, constînd din teren categoria arabil in suprafață de 3.431,00 mp (treimiipatrusutetreizecișunump), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 20), pe lungimile 12,55 ml + 54,12 ml, rest proprietate (lotul 19), pe lungimile 212,32 ml + 13,25 ml, rest proprietate (lotul 18), pe o lungime de 11,70 ml, rest proprietate (lotul 23), pe lungimile 10,23 ml + 209,34 ml, rest proprietate (lotul 22), pe lungimile 57,68 ml + 16,22 ml, rest proprietate (lotul 14), pe o lungime de 11,70 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60928**;

Lotul nr.22, constînd din teren categoria arabil in suprafață de 6.071,00 mp (șasemișaptezeecișunump), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 21), pe lungimile 16,22 ml + 57,68 ml, rest proprietate (lotul 23), pe o lungime de 60,89 ml, rest proprietate (lotul 14), pe o lungime de 117,59 ml, rest proprietate (lotul 14), pe lungimile 3,72 ml + 80,56 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60929**;

Lotul nr.23, constînd din teren categoria arabil in suprafață de 12.812,00 mp (douasprezecemioptsutedoisprezecemp), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 21), pe lungimile 209,34 ml + 10,23 ml, rest proprietate (lotul 18), pe o lungime de 78,53 ml, rest proprietate (lotul 14), pe lungimile 11,42 ml + 22,89 ml + 48,88 ml + 98,48 ml, rest proprietate (lotul 22), pe o lungime de 60,89 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60930**;

Lotul nr.24, constînd din teren categoria arabil in suprafață de 16.650,00 mp (șaisprezecemișasesutecincizecimp), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 45), pe lungimile 11,16 ml + 507,41 ml + 8,56 ml + 7,44 ml + 7,79 ml + 7,46 ml + 179,16 ml + 6,12 ml, rest proprietate (lotul 30), pe o lungime de 16,28 ml, rest proprietate (lotul 38), pe lungimile 4,50 ml + 178,34 ml + 2,37 ml + 4,74 ml + 4,66 ml + 37,02 ml + 3,37 ml + 3,75 ml + 4,65 ml + 179,44 ml + 2,32 ml + 4,62 ml, rest proprietate (lotul 30), pe o lungime de 16,51 ml, rest proprietate (lotul 37), pe lungimile 4,64 ml + 179,69 ml + 2,47 ml + 4,65 ml + 4,70 ml + 37,03 ml + 5,90 ml + 5,71 ml + 180,92 ml + 6,76 ml, rest proprietate (lotul 30), pe o lungime de 17,25 ml, rest proprietate (lotul 34), pe lungimile 4,49 ml + 2,65 ml + 77,56 ml + 5,37 ml, rest proprietate (lotul 35), pe o lungime de 13,86 ml, rest proprietate (lotul 36), pe lungimile 4,63 ml + 4,65 ml + 77,37 ml + 2,33 ml + 4,57 ml + 4,56 ml + 159,04 ml + 2,48 ml + 4,61 ml + 4,61 ml + 71,83 ml + 5,32 ml + 5,18 ml + 4,75 ml + 2,29 ml + 2,32 ml + 2,32 ml, rest proprietate (lotul 35), pe o lungime de 12,98 ml, rest proprietate (lotul 34), pe lungimile 2,32 ml + 2,32 ml + 3,25 ml + 3,81 ml + 2,86 ml + 2,32 ml + 2,71 ml + 2,71 ml + 67,86 ml + 6,60 ml, rest proprietate (lotul 30), pe o lungime de 16,44 ml, rest proprietate (lotul 29), pe lungimile 4,76 ml + 68,50 ml + 4,51 ml + 3,47 ml + 5,43 ml + 3,14 ml + 2,71 ml + 2,32 ml, rest proprietate (lotul 27), pe o lungime de 12,98 ml, rest proprietate (lotul 26), pe lungimile 2,32 ml + 2,32 ml + 3,25 ml + 3,81 ml + 2,86 ml +

2,71 ml + 2,32 ml + 2,70 ml + 72,43 ml + 4,51 ml + 2,36 ml + 4,59 ml + 170,20 ml, rest proprietate (lotul 25), pe lungimile 23,71 ml + 3,47 ml + 3,65 ml, rest proprietate (lotul 18), pe o lungime de 13,44 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60931**;

Lotul nr.25, constînd din teren categoria arabil in suprafață de 3.637,00 mp (treimișasesutetreizecișisaptemp), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 18), pe lungimile 3,58 ml + 3,84 ml + 3,56 ml + 3,53 ml + 3,65 ml, rest proprietate (lotul 24), pe lungimile 3,65 ml + 3,47 ml + 23,71 ml, rest proprietate (lotul 26), pe o lungime de 48,22 ml, rest proprietate (lotul 27), pe lungimile 5,19 ml + 5,15 ml + 5,19 ml + 5,19 ml + 5,18 ml + 31,06 ml + 1,47 ml + 1,42 ml + 1,41 ml + 20,32 ml, rest proprietate (lotul 18), pe lungimile 6,23 ml + 6,18 ml + 6,29 ml + 73,35 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60932**;

Lotul nr.26, constînd din teren categoria arabil in suprafață de 15.798,00 mp (cinsprezecemișaptesutenouăzecișioptmp), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 24), pe lungimile 170,20 ml + 4,59 ml + 2,36 ml + 4,51 ml + 72,43 ml + 2,70 ml + 2,32 ml + 2,71 ml + 2,86 ml + 3,81 ml + 3,25 ml + 2,32 ml + 2,32 ml, rest proprietate (lotul 27), pe lungimile 2,71 ml + 31,20 ml + 1,55 ml + 2,70 ml + 31,09 ml + 5,17 ml + 5,28 ml + 4,55 ml + 5,70 ml + 5,23 ml + 5,31 ml + 5,62 ml + 4,53 ml + 5,16 ml + 5,40 ml + 31,23 ml + 1,30 ml + 1,42 ml + 1,41 ml + 45,34 ml + 1,43 ml + 1,57 ml + 1,28 ml + 31,09 ml + 5,10 ml + 5,21 ml + 4,68 ml + 5,72 ml + 5,19 ml + 5,20 ml + 5,68 ml + 4,49 ml + 5,34 ml + 5,16 ml + 31,09 ml + 1,45 ml + 1,38 ml + 1,43 ml + 45,33 ml + 1,47 ml + 1,38 ml + 1,43 ml + 31,06 ml + 5,12 ml + 5,16 ml + 4,75 ml + 5,70 ml + 5,20 ml, rest proprietate (lotul 25), pe o lungime de 48,22 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60933**;

Lotul nr.27, constînd din teren categoria arabil in suprafață de 6.118,00 mp (șasemiinasutăoptsprezecemp), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 25), pe lungimile 20,32 ml + 1,41 ml + 1,42 ml + 1,47 ml + 31,06 ml + 5,18 ml + 5,19 ml + 5,19 ml + 5,15 ml + 5,19 ml, rest proprietate (lotul nr. 26), pe lungimile 5,20 ml + 5,70 ml + 4,75 ml + 5,16 ml + 5,12 ml + 31,06 ml + 1,43 ml + 1,38 ml + 1,47 ml + 45,33 ml + 1,43 ml + 1,38 ml + 1,45 ml + 31,09 ml + 5,16 ml + 5,34 ml + 4,49 ml + 5,68 ml + 5,20 ml + 5,19 ml + 5,72 ml + 4,68 ml + 5,21 ml + 5,10 ml + 31,09 ml + 1,28 ml + 1,57 ml + 1,43 ml + 45,34 ml + 1,41 ml + 1,42 ml + 1,30 ml + 31,23 ml + 5,40 ml + 5,16 ml + 4,53 ml + 5,62 ml + 5,31 ml + 5,23 ml + 5,70 ml + 4,55 ml + 5,28 ml + 5,17 ml + 31,09 ml + 2,70 ml + 1,55 ml + 31,20 ml + 2,71 ml, rest proprietate (lotul nr. 24), pe o lungime de 12,98 ml, rest proprietate (lotul nr. 29), pe lungimile 2,71 ml + 31,28 ml + 1,41 ml + 1,40 ml + 1,44 ml + 30,84 ml + 5,17 ml + 5,22 ml + 4,96 ml + 5,38 ml + 5,27 ml + 5,07 ml + 5,44 ml + 5,12 ml + 5,05 ml + 5,19 ml + 30,88 ml + 1,32 ml + 1,49 ml + 1,44 ml + 45,33 ml + 1,49 ml + 1,40 ml + 1,40 ml + 30,84 ml + 5,26 ml + 5,33 ml + 4,81 ml + 5,32 ml + 5,35 ml + 5,09 ml + 5,48 ml + 5,01 ml + 5,12 ml + 5,18 ml + 30,88 ml + 1,41 ml + 1,42 ml + 1,43 ml + 45,33 ml + 1,41 ml + 1,45 ml + 1,42 ml + 30,85 ml + 5,17 ml + 5,26 ml + 4,87 ml + 5,44 ml + 5,16 ml, rest proprietate (lotul nr. 28), pe lungimile 5,17 ml + 5,21 ml + 5,22 ml + 5,14 ml + 5,20 ml + 30,89 ml + 1,43 ml + 1,41 ml + 1,41 ml + 12,61 ml + 7,71 ml, rest proprietate (lotul nr. 18), pe o lungime de 13,54 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60934**;

Lotul nr.28, constînd din teren categoria arabil in suprafață de 3.284,00 m² (treimiidouă sute optzecișipatru), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 27), pe lungimile 12,61 ml + 1,41 ml + 1,41 ml + 1,43 ml + 30,89 ml + 5,20 ml + 5,14 ml + 5,22 ml + 5,21 ml + 5,17 ml, rest proprietate (lotul 29), pe o

lungime de 39,88 ml, rest proprietate (lotul 30), pe lungimile 32,81 ml + 4,64 ml, rest proprietate (lotul 18), pe lungimile 2,48 ml + 4,55 ml + 65,06 ml + 7,62 ml + 7,58 ml + 7,77 ml, rest proprietate (lotul 27), pe o lungime de 7,71 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60935**;

Lotul nr.29, constînd din teren categoria arabil in suprafață de 14.651,00 mp (paisprezecemișasesutecincizecișunump), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 27), pe lungimile 45,33 ml + 1,43 ml + 1,42 ml + 1,41 ml + 30,88 ml + 5,18 ml + 5,12 ml + 5,01 ml + 5,48 ml + 5,09 ml + 5,35 ml + 5,32 ml + 4,81 ml + 5,33 ml + 5,26 ml + 30,84 ml + 1,40 ml + 1,40 ml + 1,49 ml + 45,33 ml + 1,44 ml + 1,49 ml + 1,32 ml + 30,88 ml + 5,19 ml + 5,05 ml + 5,12 ml + 5,44 ml + 5,07 ml + 5,27 ml + 5,38 ml + 4,96 ml + 5,22 ml + 5,17 ml + 30,84 ml + 1,44 ml + 1,40 ml + 1,41 ml + 31,28 ml + 2,71 ml, rest proprietate (lotul nr. 24), pe lungimile 2,32 ml + 2,71 ml + 3,14 ml + 3,43 ml + 3,47 ml + 4,51 ml + 68,50 ml + 4,76 ml, rest proprietate (lotul nr. 30), pe lungimile 4,48 ml + 2,38 ml + 170,00 ml, rest proprietate (lotul nr. 28), pe o lungime de 39,88 ml, rest proprietate (lotul nr. 27), pe lungimile 5,16 ml + 5,44 ml + 4,87 ml + 5,26 ml + 5,17 ml + 30,85 ml + 1,42 ml + 1,45 ml + 1,41 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60936**;

Lotul nr.30, constînd din teren categoria arabil in suprafață de 11.755,00 mp (unsprezecemișaptesutecincizecișicincimp), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 28), pe lungimile 4,64 ml + 32,81 ml, rest proprietate (lotul nr. 29), pe lungimile 170,00 ml + 2,38 ml + 4,48 ml, rest proprietate (lotul nr. 24), pe o lungime de 16,44 ml, rest proprietate (lotul nr. 34), pe lungimile 4,88 ml + 159,78 ml + 5,01 ml, rest proprietate (lotul nr. 24), pe o lungime de 17,25 ml, rest proprietate (lotul nr. 37), pe lungimile 4,32 ml + 37,33 ml + 2,39 ml + 4,60 ml, rest proprietate (lotul nr. 24), pe o lungime de 16,51 ml, rest proprietate (lotul nr. 38), pe lungimile 4,74 ml + 37,35 ml + 3,40 ml + 3,32 ml, rest proprietate (lotul nr. 24), pe o lungime de 16,28 ml, rest proprietate (lotul nr. 45), pe lungimile 4,15 ml + 4,38 ml + 5,97 ml + 184,24 ml + 10,91 ml, rest proprietate (lotul nr. 39), pe o lungime de 12,19 ml, rest proprietate (lotul nr. 40), pe lungimile 4,99 ml + 91,53 ml + 2,65 ml + 4,76 ml + 4,92 ml, rest proprietate (lotul nr. 42), pe o lungime de 12,01 ml, rest proprietate (lotul nr. 43), pe lungimile 3,75 ml + 3,64 ml + 5,00 ml + 104,29 ml + 3,07 ml, nr. cad. 14562, pe o lungime de 60,00 ml, DN 10, pe lungimile 40,59 ml + 187,26 ml, rest proprietate (lotul nr. 18), pe o lungime de 31,77 ml, rest proprietate (lotul nr. 30), pe o lungime de 4,89 ml, nr. cad. 16637, pe lungimile 175,67 ml + 60,82 ml, rest proprietate (lotul nr. 31), pe lungimile 0,89 ml + 7,40 ml + 3,88 ml + 3,66 ml + 3,96 ml + 542,69 ml + 3,90 ml + 14,39 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60937**;

Lotul nr.31, constînd din teren categoria arabil in suprafață de 8.073,00 mp (optmișaptezecișitreimp), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 18), pe lungimile 7,17 ml + 3,87 ml + 3,88 ml, rest proprietate (lotul nr. 30), pe lungimile 3,90 ml + 542,69 ml + 3,96 ml + 3,66 ml + 3,88 ml + 7,40 ml + 0,89 ml, nr. cad. 16637, pe o lungime de 175,86 ml, rest proprietate (lotul nr. 33), pe o lungime de 340,78 ml, rest proprietate (lotul nr. 32), pe o lungime de 40,35 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60938**;

Lotul nr.32, constînd din teren categoria arabil in suprafață de 2.454,00 mp (douămișpatrusutecincizecișipatrump), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 31), pe o lungime de 40,35 ml, rest proprietate (lotul nr. 33), pe o lungime de 60,26 ml, rest proprietate (lotul nr. 18), pe lungimile 21,76 ml + 18,67 ml + 61,97 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60939**;

Lotul nr.33, constînd din teren categoria arabil în suprafață de 20.677,00 mp (douăzeci și șase sute șaptezeci și șapte mp), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 31), pe o lungime de 340,78 ml, nr. cad. 16637, pe o lungime de 60,26 ml, rest proprietate (lotul nr. 30), pe o lungime de 4,89 ml, rest proprietate (lotul nr. 18), pe o lungime de 336,50 ml, rest proprietate (lotul nr. 32), pe o lungime de 60,26 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60940**;



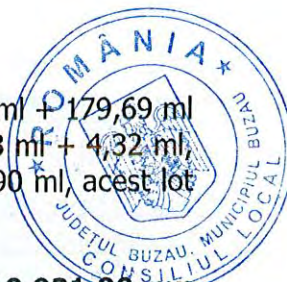
Lotul nr.34, constînd din teren categoria arabil în suprafață de 14.613,00 mp (paisprezece mii șase sute trei și zece mp), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 24), pe lungimile 2,71 ml + 2,71 ml + 2,32 ml + 2,86 ml + 3,81 ml + 3,25 ml + 2,32 ml + 2,32 ml, rest proprietate (lotul nr. 35), pe lungimile 2,71 ml + 31,78 ml + 1,43 ml + 1,40 ml + 1,43 ml + 30,90 ml + 5,14 ml + 5,27 ml + 4,88 ml + 5,36 ml + 5,30 ml + 5,18 ml + 5,43 ml + 4,88 ml + 5,15 ml + 5,28 ml + 30,87 ml + 1,44 ml + 1,41 ml + 1,44 ml + 45,84 ml + 1,44 ml + 1,43 ml + 1,39 ml + 30,90 ml + 5,22 ml + 5,16 ml + 4,93 ml + 5,42 ml + 5,17 ml + 5,36 ml + 5,42 ml + 4,95 ml + 5,20 ml + 5,17 ml + 30,87 ml + 1,44 ml + 1,38 ml + 1,45 ml + 41,47 ml, rest proprietate (lotul nr. 24), pe lungimile 4,13 ml + 4,49 ml + 2,65 ml + 77,56 ml + 5,37 ml, rest proprietate (lotul nr. 30), pe lungimile 5,01 ml + 159,78 ml + 4,88 ml, rest proprietate (lotul nr. 24), pe lungimile 6,60 ml + 67,86 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60941**;

Lotul nr.35, constînd din teren categoria arabil în suprafață de 4.414,00 mp (patru mii patru sute paisprezece mp), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 36), pe lungimile 2,32 ml + 32,17 ml + 1,43 ml + 1,41 ml + 1,41 ml + 31,09 ml + 5,39 ml + 5,10 ml + 4,46 ml + 5,84 ml + 5,23 ml + 4,88 ml + 5,97 ml + 4,58 ml + 5,25 ml + 5,13 ml + 31,06 ml + 1,35 ml + 1,47 ml + 1,45 ml + 45,84 ml + 1,45 ml + 1,38 ml + 1,50 ml + 31,09 ml + 5,32 ml + 5,18 ml + 4,47 ml + 5,69 ml + 5,26 ml + 5,20 ml + 5,82 ml + 4,50 ml + 5,26 ml + 5,14 ml + 31,09 ml + 1,33 ml + 1,51 ml + 1,46 ml + 41,09 ml + 2,35 ml, rest proprietate (lotul nr. 24), pe o lungime de 13,86 ml, rest proprietate (lotul nr. 34), pe lungimile 4,13 ml + 41,47 ml + 1,45 ml + 1,38 ml + 1,44 ml + 30,87 ml + 5,17 ml + 5,20 ml + 4,95 ml + 5,42 ml + 5,36 ml + 5,17 ml + 5,42 ml + 4,93 ml + 5,16 ml + 5,22 ml + 30,90 ml + 1,39 ml + 1,43 ml + 1,44 ml + 45,84 ml + 1,44 ml + 1,41 ml + 1,44 ml + 30,87 ml + 5,28 ml + 5,15 ml + 4,88 ml + 5,43 ml + 5,18 ml + 5,30 ml + 5,36 ml + 4,88 ml + 5,27 ml + 5,14 ml + 30,90 ml + 1,43 ml + 1,40 ml + 1,43 ml + 31,78 ml + 2,71 ml, rest proprietate (lotul nr. 24), pe o lungime de 12,98 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60942**;

Lotul nr.36, constînd din teren categoria arabil în suprafață de 14.977,00 mp (paisprezece mii nouă sute șaptezeci și șapte mp), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 24), pe lungimile 5,32 ml + 71,83 ml + 4,61 ml + 4,61 ml + 2,48 ml + 159,04 ml + 4,56 ml + 4,57 ml + 2,33 ml + 77,37 ml + 4,65 ml + 4,63 ml, rest proprietate (lotul nr. 35), pe lungimile 2,35 ml + 41,09 ml + 1,46 ml + 1,51 ml + 1,33 ml + 31,09 ml + 5,14 ml + 5,26 ml + 4,50 ml + 5,82 ml + 5,20 ml + 5,26 ml + 5,69 ml + 4,47 ml + 5,18 ml + 5,32 ml + 31,09 ml + 1,50 ml + 1,38 ml + 1,45 ml + 45,84 ml + 1,45 ml + 1,47 ml + 1,35 ml + 31,06 ml + 5,13 ml + 5,25 ml + 4,58 ml + 5,97 ml + 4,88 ml + 5,23 ml + 5,84 ml + 4,46 ml + 5,10 ml + 5,39 ml + 31,09 ml + 1,41 ml + 1,41 ml + 1,43 ml + 32,17 ml + 2,32 ml, rest proprietate (lotul nr. 24), pe lungimile 2,32 ml + 2,32 ml + 2,29 ml + 4,75 ml + 5,18 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60943**;

Lotul nr.37, constînd din teren categoria arabil în suprafață de 10.099,00 mp (zece mii nouăzeci și nouă mp), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor:

rest proprietate (lotul nr. 24), pe lungimile 37,03 ml + 4,70 ml + 4,65 ml + 2,47 ml + 179,69 ml + 4,64 ml, rest proprietate (lotul nr. 30), pe lungimile 4,60 ml + 2,39 ml + 37,33 ml + 4,32 ml, rest proprietate (lotul nr. 24), pe lungimile 6,76 ml + 180,92 ml + 5,71 ml + 5,90 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60944**;



Lotul nr.38, constînd din teren categoria arabil in suprafață de 10.031,00 mp (zecemiitreizecișunump), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 24), pe lungimile 37,02 ml + 4,66 ml + 4,74 ml + 1,20 ml + 178,34 ml + 4,50 ml, rest proprietate (lotul nr. 30), pe lungimile 3,32 ml + 3,40 ml + 37,35 ml + 4,74 ml, rest proprietate (lotul nr. 24), pe lungimile 4,62 ml + 2,32 ml + 179,44 ml + 4,65 ml + 3,75 ml + 3,37 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60945**;

Lotul nr.39, constînd din teren categoria arabil in suprafață de 13.833,00 mp (treisprezecemiioptsutetreizecișitreimp), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 45), pe lungimile 7,75 ml + 9,73 ml, Iazul morilor, pe lungimile 14,32 ml + 69,90 ml + 62,47 ml + 57,29 ml + 29,92 ml + 29,84 ml + 422,56 ml, teren primărie, pe o lungime de 96,26 ml, Str. Transilvaniei, pe o lungime de 5,77 ml, nr. cad 1309, pe lungimile 50,03 ml + 1,90 ml, rest proprietate (lotul nr. 44), pe lungimile 24,32 ml + 9,46 ml + 9,83 ml + 9,54 ml + 177,46 ml + 4,61 ml + 4,86 ml + 4,70 ml + 103,07 ml, nr. cadastral 1309, pe o lungime de 50,32 ml, Str. Transilvaniei, pe lungimile 18,80 ml + 56,48 ml + 4,75 ml + 27,26 ml + 4,34 ml + 39,20 ml + 1,50 ml, nr. cad. 16243, pe o lungime de 7,05 ml, nr. cad. 3990/2, pe lungimile 129,99 ml + 66,39 ml, nr. cad. 17852, pe o lungime de 40,01 ml, rest proprietate (lotul nr.43), pe lungimile 41,61 ml + 3,32 ml + 5,93 ml + 6,44 ml + 6,29 ml + 64,02 ml, rest proprietate (lotul nr. 42), pe o lungime de 12,00 ml, rest proprietate (lotul nr. 41), pe lungimile 2,08 ml + 3,56 ml + 3,63 ml + 3,64 ml + 165,02 ml + 3,60 ml + 3,84 ml, rest proprietate (lotul nr. 42), pe o lungime de 14,08 ml, rest proprietate (lotul nr. 40), pe lungimile 4,89 ml + 4,91 ml + 163,25 ml + 6,90 ml + 5,72 ml, rest proprietate (lotul nr.30), pe o lungime de 12,19 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60946**;

Lotul nr.40, constînd din teren categoria arabil in suprafață de 14.613,00 mp (paisprezecemișasesutetreisprezecemp), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 39), pe lungimile 163,25 ml + 4,91 ml + 4,89 ml, rest proprietate (lotul nr. 42), pe lungimile 2,56 ml + 49,35 ml + 5,12 ml + 5,09 ml + 143,70 ml, rest proprietate (lotul nr. 30), pe lungimile 4,92 ml + 4,76 ml + 2,65 ml + 91,53 ml + 4,99 ml, rest proprietate (lotul nr. 39), pe lungimile 5,72 ml + 6,90 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60947**;

Lotul nr.41, constînd din teren categoria arabil in suprafață de 5.976,00 mp (cincimiinouășuteșaptezeceșisasep), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 42), pe o lungime de 4,96 ml, rest proprietate (lotul nr. 39), pe lungimile 3,84 ml + 3,60 ml + 165,01 ml + 3,64 ml + 3,63 ml + 3,56 ml + 2,08 ml, rest proprietate (lotul nr. 42), pe lungimile 170,70 ml + 4,95 ml + 5,08 ml + 4,64 ml + 41,19 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60948**;

Lotul nr.42, constînd din teren categoria arabil in suprafață de 4.848,00 mp (patrumiioptsutepatruzecișioptmp), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 40), pe lungimile 143,70 ml + 5,09 ml + 5,12 ml + 49,35 ml + 2,56 ml, rest proprietate (lotul nr. 39), pe o lungime de 14,08 ml, rest proprietate (lotul nr. 41), pe lungimile 4,96 ml + 41,19 ml + 4,64 ml + 5,08 ml + 4,95 ml + 170,70 ml, rest proprietate (lotul nr. 39), pe o lungime de 12,00 ml, rest proprietate (lotul nr. 43), pe o lungime

de 343,24 ml, rest proprietate (lotul nr. 30), pe o lungime de 12,01 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60949**;

Lotul nr.43, constînd din teren categoria arabil în suprafață de 42.430,00 mp (patruzecișidouămiipatrusutetreizecimp), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 30), pe lungimile 5,00 ml + 3,64 ml + 3,76 ml, rest proprietate (lotul nr. 42), pe o lungime de 343,24 ml, rest proprietate (lotul nr. 39), pe lungimile 64,02 ml + 6,29 ml + 6,44 ml + 5,93 ml + 3,32 ml + 41,61 ml, nr. cad. 17852, pe lungimile 126,81 ml + 40,00 ml, nr. cad. 3990/2, pe o lungime de 20,13 ml, nr. cad. 16243, pe o lungime de 54,10 ml, nr. cad. 16242, pe o lungime de 87,68 ml, nr. cad. 14562, pe lungimile 8,09 ml + 159,77 ml, rest proprietate (lotul nr. 30), pe lungimile 3,07 ml + 104,29 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60950**;

Lotul nr.44, constînd din teren categoria arabil în suprafață de 14.866,00 mp (paisprezecemiiopstuteșaizeceșisase mp), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 39), pe lungimile 177,46 ml + 9,54 ml + 9,83 ml + 9,46 ml + 24,32 ml, nr. cad. 1309, pe o lungime de 198,22 ml, rest proprietate (lotul nr. 39), pe lungimile 103,07 ml + 4,70 ml + 4,86 ml + 4,61 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60951**;

Lotul nr.45, constînd din teren categoria arabil în suprafață de 11.543,00 mp (unsprezecemiiincisutepatruzecișitreimp), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: teren administrare com. Vernești, pe o lungime de 32,98 ml, Bazu Morilor, pe lungimile 140,96 ml + 106,80 ml + 86,85 ml + 74,66 ml + 45,20 ml + 60,33 ml + 18,89 ml + 22,40 ml, rest proprietate (lotul nr. 39), pe lungimile 9,73 ml + 7,75 ml, rest proprietate (lotul nr. 30), pe lungimile 10,91 ml + 184,24 ml + 5,97 ml + 4,38 ml + 4,15 ml, rest proprietate (lotul nr. 24), pe lungimile 6,12 ml + 179,17 ml + 7,46 ml + 7,79 ml + 7,44 ml + 8,57 ml + 507,41 ml + 11,16 ml, rest proprietate (lotul nr. 18), pe lungimile 11,13 ml + 11,13 ml, rest proprietate (lotul nr. 15), pe o lungime de 7,91, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60952**;

Această dezmembrare se face conform schițelor de plan care reflectă în mod fidel amplasarea în zonă, limitele de hotar, componența și vecinătățile, schite vizate de OCPI Buzău în conformitate cu care se vor face înscrierile în Cartea Funciară.-----

Terenul ce se parcelează este proprietatea publică a mun.Buzău, conform Ordinului Prefectului Județului Buzău nr. 52/19.03.2001 și Încheierii nr.7656/18.03.2009 pronunțată de OCPI Buzău- Biroul de Carte Funciară, este liber de sarcini sau servituți, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară nr.25333/09.06.2011, eliberat de OCPI Buzău, iar dezmembrarea terenului se face în baza Certificatului de urbanism nr.318/25.05.2011, eliberat de Primăria mun.Buzău, jud.Buzău. -----

Declar sub sancțiunea art.292 Cod penal că pentru terenul obiect al acestui înscris nu se datorează taxe și impozite.-----

Autorizăm notarul public să facă demersurile necesare în vederea întabulării prezentului act de lotizare, în termenul prevăzut de Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, până cel târziu la data de 17.06.2011. -----

La cererea noastră, actul a fost redactat, dactilografiat și autentificat de notarul public **SERBANESCU CORINA-LUMINITA**, în 12 exemplare, din care 1 exemplar rămâne în arhiva notarială, 1 exemplar rămâne în arhiva OCPI Buzău și 10 exemplare se eliberează proprietarei, după intabulare.

MUNICIPIUL BUZĂU,
Prin reprezentant legal,



ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
SERBANESCU CORINA-LUMINITA

• **SEDIUL: Buzău, str.Unirii, nr.176, bl.B, parter, ap.1, jud. Buzău**

Tel.0238/722238

Nr.operator date cu caracter personal: 4416

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1120

Anul **2011** luna **iunie** ziua **16**

Eu, **SERBANESCU CORINA-LUMINITA**, notar public, la solicitarea doamnei Dimciu Victoria, salariat la Primăria mun.Buzău, m-am deplasat la sediul Primăriei mun.Buzău și în fața mea s-a prezentat:

1. Dr.Ing. BOȘCODEALĂ CONSTANTIN-OCTAVIAN, cu domiciliul în Buzău, B-dul [redacted] județul Buzău, identificat prin C.I. seria [redacted] eliberată de SPCLEP Buzău la data de 10.04.2008, CNP [redacted], reprezentant legal al **MUNICIPIULUI BUZĂU** și al **CONSILIULUI LOCAL al MUNICIPIULUI BUZĂU**, în calitate de **proprietar**, care, după citirea actului, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat toate exemplarele și anexele lui.

În temeiul art.8 lit.b din Legea nr.36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a achitat onorariul de 4.780,20 lei cu O.P. nr.____/2011, din care suma de 3.855,00 lei onorariu și suma de 925,20 lei TVA.

S-a achitat taxa de intabulare în sumă de 2.700,00 lei cu O.P. nr.____/2011.

NOTAR PUBLIC,
SERBANESCU CORINA-LUMINITA





PAGINĂ ALBĂ



ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC

SERBĂNESCU CORINA-LUMINITA

SEDIUL: mun. Buzău, str. Unirii, nr.176, bl.B, ap.1, parter, jud. Buzău

Tel.0238/722238

Nr.operator date cu caracter personal: 4416



ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE Nr. 5227

Anul 2011 luna octombrie ziua 10



Eu, **ȘERBĂNESCU CORINA-LUMINIȚA** – notar public, din oficiu, am constatat că în cuprinsul Actului de Lotizare (dezmembrare) teren autentificat sub nr. 1120/16.06.2011 de acest birou notarial, s-a trecut din eroare faptul că terenul arabil în suprafață totală de 429.764,00 mp (patrusutedouăzecisnouămișaptesutesaizecisipatrump) face parte din domeniului public al Municipiului Buzău și nu din domeniului privat cum se menționează în actul de proprietate, respectiv Ordinul Prefectului Județului Buzău nr.52/19.03.2001.

Avînd în vedere cele de mai sus, prin prisma prevederilor legale (art. 51 din Legea 36/1995),

DISPUN

Rectificarea Actului de Lotizare (dezmembrare) teren autentificat sub nr. 1120/16.06.2011 de acest birou notarial, în sensul că **suprafața de teren de 429.764,00 mp (patrusutedouăzecisnouămișaptesutesaizecisipatrump) este proprietatea privată a municipiului Buzău, jud.Buzău.**

Celelalte prevederi din Actul de Lotizare (dezmembrare) teren autentificat sub nr. 1120/16.06.2011 de acest birou notarial, de mai sus rămân nemodificate.

Prezenta încheiere s-a întocmit în 13 exemplare.

NOTAR PUBLIC,
ȘERBĂNESCU CORINA-LUMINITA





PAGINĂ ALBĂ



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

Valabil ptr.
poz 6-16 din ANEXA

1890

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 60950
situat în municipiul Buzău, tarlăua 19

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 53/CLM/11.09.2017 prin care se propune aprobarea dezlipirii imobilului cu numărul cadastral 60950 situat în municipiul Buzău, tarlăua 19;
- raportul de specialitate al Serviciului Administrare Patrimoniu, nr. 23.502/11.09.2017 din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. e, art. 132, alin. 1, respectiv art. 135, alin. 1, lit. a și alin. 3 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă dezlipirea terenului în suprafață totală de 42430 m.p., proprietate privată a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, tarlăua 19, cu numărul cadastral 60950, în două loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire anexat, astfel:

- a) Lotul 1, teren în suprafață de 39430 m.p.;
- b) Lotul 2, teren în suprafață de 3000 m.p.,

Art.2. - Imobilul prevăzut la art. 1. este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze actul autentic de dezlipire a terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Patrimoniu și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Fănică Bârlă



CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,

Radu Roxelana

Buzău, 29 septembrie 2017
Nr. 285

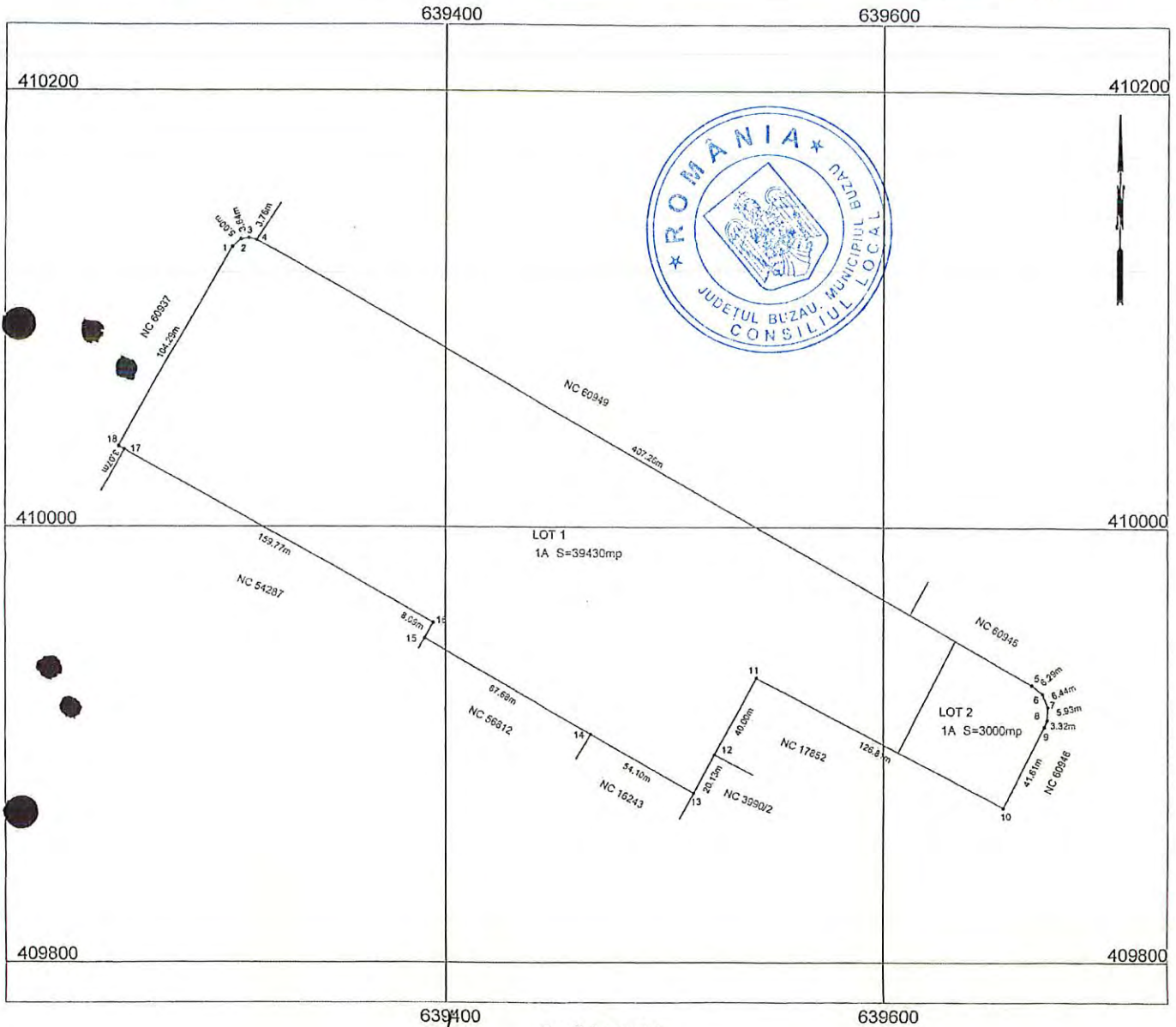
Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 29 septembrie 2017, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 21 voturi pentru --- abțineri și --- voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 21 consilieri prezenți la ședință.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60950	42430	T19, Intravilan mun. Buzau

Nr. Cartea Funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
60950	BUZAU



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa de dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
60950	42430	ARABIL	Teren intravilan	67134	39430	ARABIL	Teren intravilan
				67133	3000	ARABIL	Teren intravilan
Total	42430			Total	4230		

Executant,
SC GRADICOM SRL
Confirm executarea masurarii terenului
corectitudinea informarii din cartea funciara
si corespundenta acesteia cu realitatea din teren
Data: 26.04.2017

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Municipalitatea Buzău
MORTECIU IONEL
Data: 16.05.17

Plan de amplasament si delimitare a imobilului LOT 2

Scara 1: 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
64133	3000	T19, Intravilan Mun. BUZAU
Nr. Cartea Funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
	BUZAU	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	ARABIL	3000	Teren intravilan
Total		3000	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3000 mp
Suprafata din act = 42430 mp

Executant S.C. GRAFICOM S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Seria: RO-B-F Nr.: 0229/2010 ULIANOV CONSTANTIN Data: 26.04.2017	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară BUZĂU MORTECIU IONEL SUBINGINIER I A 17.05.17
---	---



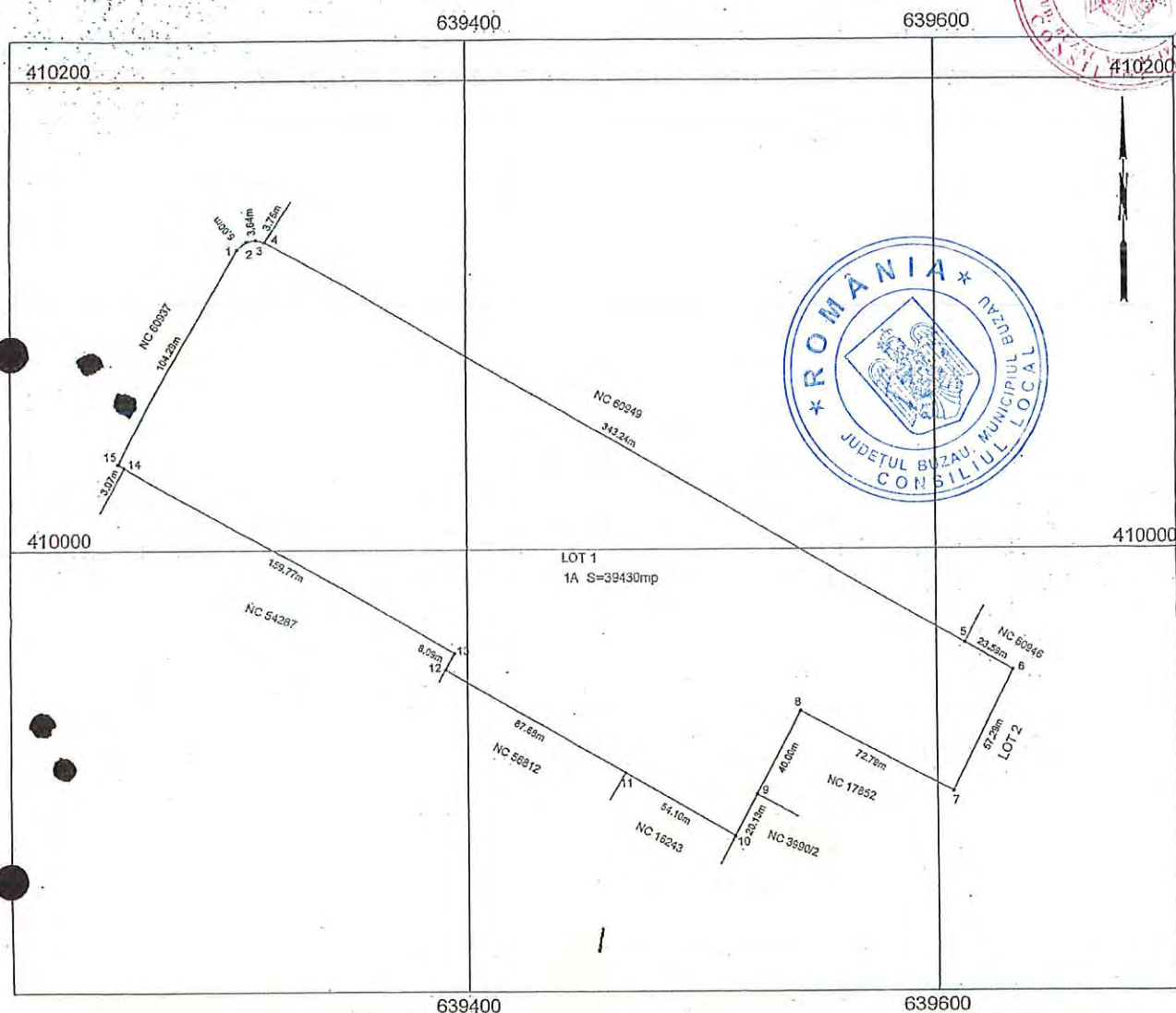
Plan de amplasament și delimitare a imobilului LOT 1

Scara 1: 2000

ANEXA

La Hotărârea nr. 285 din 29 septembrie 2017
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
67139	39430	T19, Intravilan mun. Buzău
Nr. Cartea Funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
	BUZAU	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	ARABIL	39430	Imprajmuit cu gard de
Total		39430	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 39430 mp
Suprafata din act = 42430 mp

Executant, S.C. GRAFICOM S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, a exactitudinii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren CERTIFICAT DE AUTORIZARE S.C. GRAFICOM S.R.L. Sofia RO-B, Nr.: 0508 CLASII DIPLA Sofia RO-B, Nr.: 02252010 ULIANOV COMITANTIN Data: 26.04.2017	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău MORTECIU IONEL SUBINGINER I.A. 17.05.17 Data:
--	--

Valabil pînă
pe 6-10 din
ANEXA 1/04



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL -



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 67.134
situat în municipiul Buzău, tarlăua 19, LOT 1

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 535/CLM/06.11.2017 prin care se propune aprobarea dezlipirii imobilului cu numărul cadastral 67.134 situat în municipiul Buzău, tarlăua 19, LOT 1;
- raportul de specialitate nr. 29.860/06.11.2017 al Serviciului Administrare Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- propunerea de dezlipire a imobilului;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. e, art. 132, alin. 1, respectiv art. 135, alin. 1, lit. a și alin. 3 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă dezlipirea terenului în suprafață totală de 39.430,00 m.p., proprietate privată a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, tarlăua 19, LOT 1, cu numărul cadastral 67.134, în trei loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire anexat, astfel:

- a) Lotul 1, teren în suprafață de 10.000,00 m.p.;
- b) Lotul 2, teren în suprafață de 5.000,00 m.p.;
- c) Lotul 3, teren în suprafață de 24.430,00 m.p.

Art.2. – Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire prevăzut în anexă face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze actul autentic de dezlipire a terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Patrimoniu și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Fănică Bârlă



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 16 noiembrie 2017
Nr. 330

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 16 noiembrie 2017, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 23 voturi pentru --- abțineri și --- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.

ANEXA

Hotărârea nr. 330 din 16 noiembrie 2017
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
67134	39430	T19, LOT1, Intravilan mun. Buzau

Nr. Cartea Funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
67134	BUZAU

639200	639400	639600
410200		410200

DEZLIPIRE IMOBILI

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa de dezlipire)		
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta
67134	39430	ARABIL		10000	ARABIL
				5000	ARABIL
				24430	ARABIL
Total	39430		Total	39430	
Executant, SC GRAFICOM S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, a corectitudinii intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea terenului Data: 02.11.2017			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data:		





ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL -



HOTĂRÂRE

*privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 68074, situat în
municipiul Buzău, Tarlăua 19, Lot 43*

Consiliul Local al municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.354/CLM/04.11.2024;

-raportul de specialitate al Biroului Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 195.942 din 04.11.2024;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

- adresa nr. 6074 din data 14.10.2024 a Administrației Naționale de Meteorologie, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 185838 din data de 17.10.2024;

-certificatul de urbanism nr. 706 din 31.10.2024;

-extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 68074;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 330 din 16.11.2017 privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 67134 situat în municipiul Buzău, tarlăua 19, Lot 1;

-prevederile art. 879, alin. (2), art. 880 din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 18, lit. e), art. 127, alin. (1), respectiv art. 130, alin.(1), lit. a) și alin. (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă dezlipirea imobilului, teren intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață măsurată de 10.000 m.p., proprietate privată a Municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr.68074, având numărul cadastral 68074, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 19, Lot 43, având numărul de inventar 9991938932, cu valoarea de inventar 1.090.000,00 lei, în două loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezlipire, prevăzut în *anexa nr. 1*, astfel:

a) Lotul 1, teren în suprafață măsurată de 9.250 m.p., care va avea valoarea de inventar de 1.008.250, 00 lei, prevăzut în **anexa nr. 2**;

b) Lotul 2, teren în suprafață măsurată de 750 m.p., care va avea valoarea de inventar de 81.750,00 lei, prevăzut în **anexa nr. 3**.

Art.2.- Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Se împuternicește primarul municipiului Buzău să semneze actul autentic de dezlipire a terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări și Serviciul Financiar – Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Ionuț-Sorin Apostu

CONTRASEMNEAZĂ,
p. SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Șeful Serviciului Juridic și Contencios Administrativ
Elena-Cristina Coroian

Buzău, 28.11.2024
Nr. 239

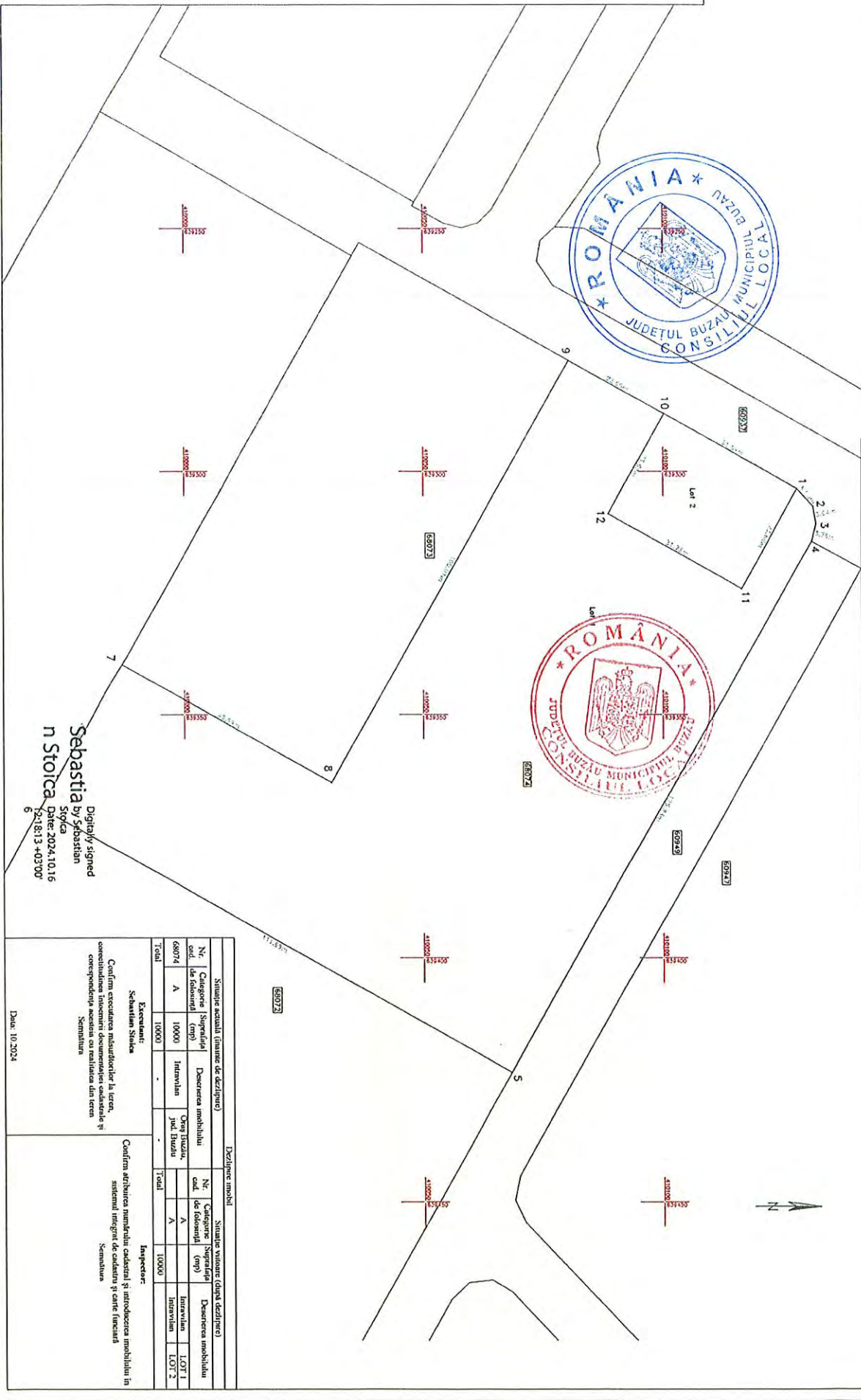
Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 22 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 22 consilieri locali în funcție și 22 consilieri locali prezenți la ședință.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de descriere (Anexa nr. 1 la raportul de evaluare)

SCARA 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a mobilului (mp)	Adresa mobilului
68072	10000	Strada "Mihai Chiriac" Buzău, jud. Buzău
Carte funciară nr.		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
68072		Buzău

ANEXA NR. 1
la Hotărârea nr. 28 din 28.11.2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău



Situare actuală (furnizată de descriere)				Situare viitoare (după descriere)			
Nr. cad.	Categorie Suprafață	Descrierea mobilului	Qnș. Buzău, jud. Buzău	Nr. cad.	Categorie Suprafață	Descrierea mobilului	Qnș. Buzău, jud. Buzău
68072	A	10000	Intervilan		A		
Total		10000	-			10000	

Executant: Sebastian Stoica

Confirmarea executării măsurătorilor la teren, conform planului de măsurare, este în conformitate cu realitatea din teren.

Semnatura

Inspector: Sebastian Stoica

Confirmarea arhivării planului cadastral și introducerea mobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

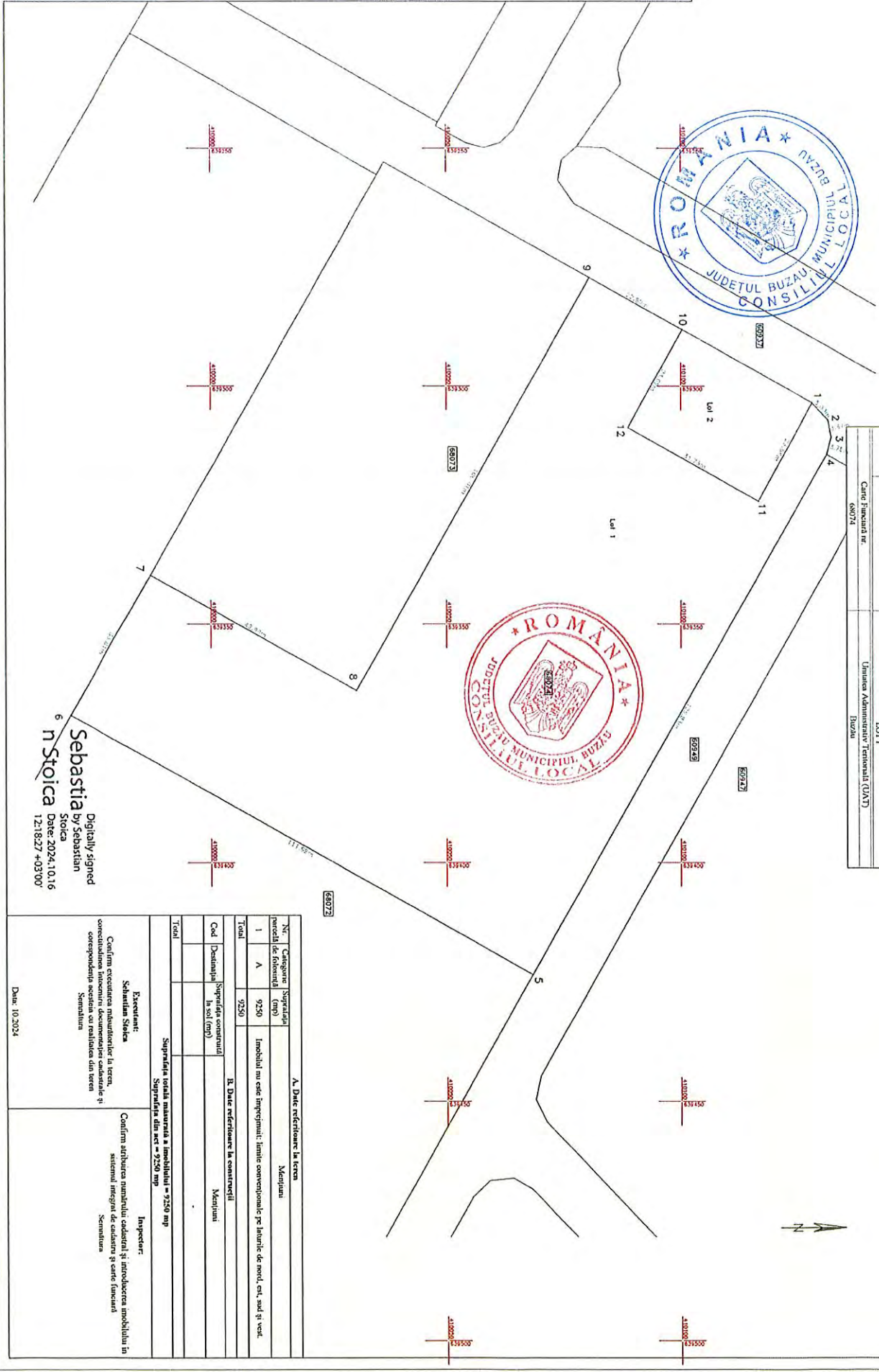
Semnatura

Digitally signed
Sebastian Stoica
Date: 2024.10.16
12:18:13 +03'00'

Data: 10.2024

Plan de amplasament, delimitare a imobilului		ANEXA Nr. 1/2
Nr. cadastral: Suprafata masurata a imobilului (mp)		SCURT 300
10000	Adresa imobilului	(Anexa nr. 1a la registratura)
	Exemplu: Cămin, Buzău, pd. Buzău	
	LOT 1	
Care Punctat nr.	Unitate Administrativă Teritorială (UAT)	
60074	Buzău	

ANEXA NR.2 28 /1 2024
la Hotărârea nr. 239 din 28 /1 2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău



Digitally signed
Sebastian Stoica
Date: 2024.10.16
12:18:27 +03'00'

A. Date referitoare la teren	
Nr. Categorie Suprafata	Meniuni
parcele de folosinta (mp)	
1 A 9250	Imobilul nu este impozitat; toate corespunzător pe liturle de nord, est, sud și vest.
Total 9250	
B. Date referitoare la construcții	
Cod Destinație Suprafata construita	Meniuni
la sol (mp)	
Total	
Suprafata totala masurata a imobilului = 9250 mp	
Suprafata din act = 9250 mp	
Executant: Sebastian Stoica	
Confirm executarea planurilor la teren, corectarea incorectiilor documentelor cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren	
Semnatura	
Inspector: Confirm arhivarea numerului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară	
Semnatura	
Date: 10.2024	



A. Date referitoare la teren			
Nr.	Categorie	Suprafața	Mentiuți
punctul de folosință (mp)			
1	A	750	Imobilul nu este împereștat; linie convențională pe laturile de nord, est, și sud și vest.
Total		750	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită în sol (mp)	Mentiuți
			-
Suprafața scării măturării a imobilului = 750 mp			
Suprafața din aer = 750 mp			
Existențe: Scurtătură Ștefan		Imposibil:	
Confirmăm executarea măturătorilor la teren, construcția însemnată în planul de amenajare și corespunderea suprafeței cu realitatea din teren		Confirmăm arhitectura muntelui edificat și înscriserăm imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară	
Semnatura		Semnatura	

ANEXA NR.3
la Hotărârea nr. 239 din 28.11.2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Sebastia
Stoica



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60934 Buzău

Pozitia nr. 1
din ANEXĂ

Nr. cerere	14488
Ziua	07
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186010027



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60934	Din acte: 443.027 Masurata: 6.118	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28107 / 27/06/2011		
Ordin nr. 52, din 19/03/2001 emis de PREFECTURA BUZAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) CONSILIUL LOCAL BUZAU	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57263/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 7656 din 18/03/2009;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



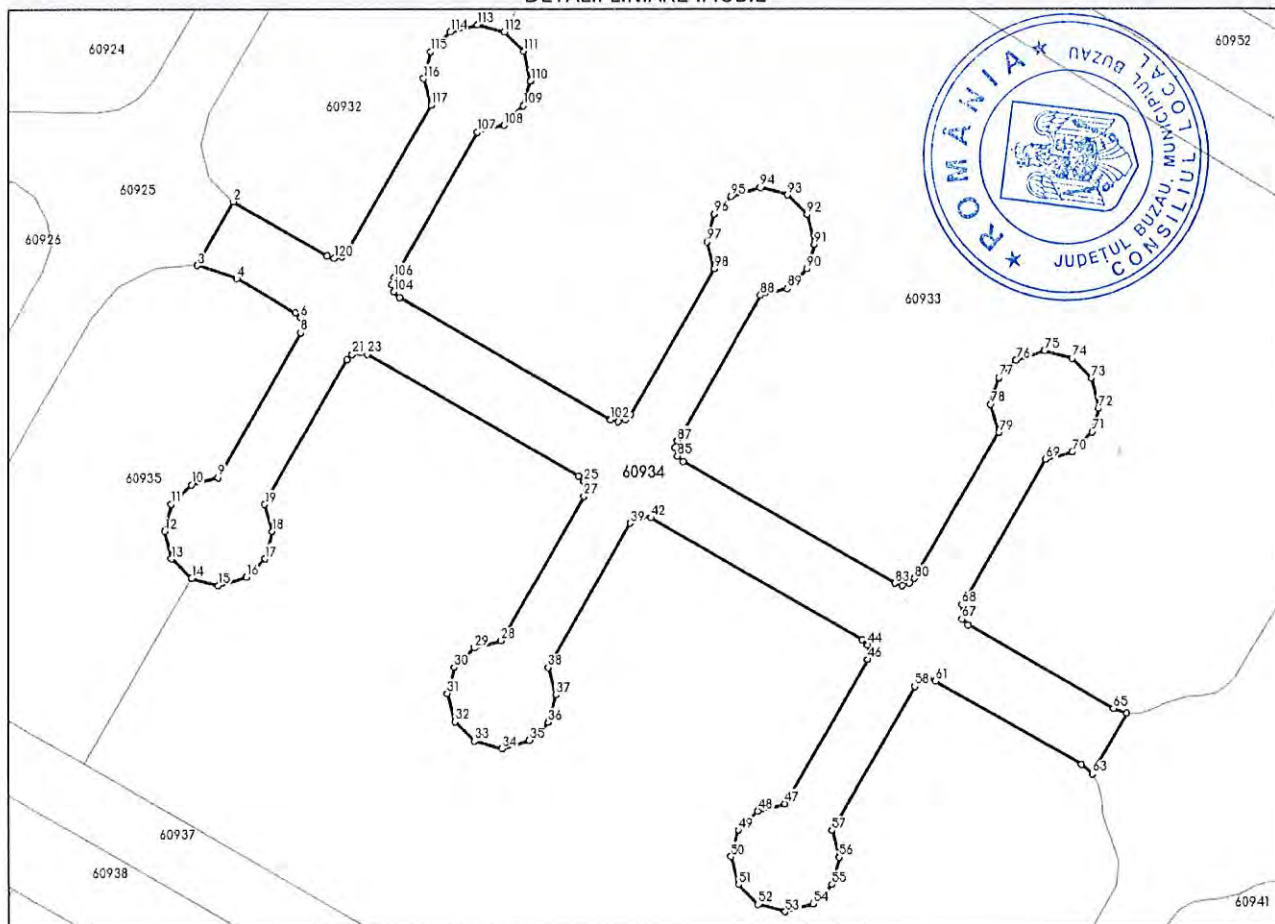
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60934	Din acte: 443.027 Masurata: 6.118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.118	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	20.323	2	3	13.538	3	4	7.707
4	5	12.612	5	6	1.407	6	7	1.406
7	8	1.429	8	9	30.886	9	10	5.199
10	11	5.138	11	12	5.217	12	13	5.209
13	14	5.166	14	15	5.157	15	16	5.439
16	17	4.873	17	18	5.256	18	19	5.172

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	30.847	20	21	1.425	21	22	1.448
22	23	1.413	23	24	45.334	24	25	1.433
25	26	1.421	26	27	1.411	27	28	30.883
28	29	5.184	29	30	5.117	30	31	5.007
31	32	5.483	32	33	5.086	33	34	5.354
34	35	5.323	35	36	4.806	36	37	5.334
37	38	5.262	38	39	30.841	39	40	1.402
40	41	1.398	41	42	1.487	42	43	45.335
43	44	1.443	44	45	1.495	45	46	1.322
46	47	30.877	47	48	5.193	48	49	5.046
49	50	5.118	50	51	5.442	51	52	5.075
52	53	5.266	53	54	5.377	54	55	4.964
55	56	5.219	56	57	5.171	57	58	30.841
58	59	1.444	59	60	1.404	60	61	1.406
61	62	31.28	62	63	2.705	63	64	12.976
64	65	2.705	65	66	31.197	66	67	1.546
67	68	2.699	68	69	31.09	69	70	5.165
70	71	5.275	71	72	4.551	72	73	5.697
73	74	5.227	74	75	5.315	75	76	5.623
76	77	4.528	77	78	5.16	78	79	5.4
79	80	31.233	80	81	1.297	81	82	1.417
82	83	1.415	83	84	45.341	84	85	1.428
85	86	1.568	86	87	1.275	87	88	31.091
88	89	5.097	89	90	5.212	90	91	4.681
91	92	5.716	92	93	5.187	93	94	5.203
94	95	5.679	95	96	4.492	96	97	5.341
97	98	5.159	98	99	31.093	99	100	1.452
100	101	1.385	101	102	1.434	102	103	45.334
103	104	1.473	104	105	1.377	105	106	1.431
106	107	31.061	107	108	5.125	108	109	5.163
109	110	4.753	110	111	5.702	111	112	5.195
112	113	5.189	113	114	5.151	114	115	5.191
115	116	5.188	116	117	5.18	117	118	31.064
118	119	1.472	119	120	1.415	120	1	1.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/02/2025, 09:24



Pozitia nr. 1.
din ' ANEXA

Municipiul Buzau

Pag. 1

FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	9991939047	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-18604-04.02.2025	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	1.187.427,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	04.02.2025				
Denumire mijlocului fix:	TEREN TARLAUA 19, 6118 MP, MUN. BUZAU	Data am. compl.:	29.02.2124				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT	Persoana: 0 - Fara Persoana						
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat CF 60934, ACT LOTIZARE TEREN 1120/16.06.2011 (LOT 27) TEREN ,unitatea de masura: BUCATA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold cont 105	
PLUS-INV-18604-04.02.2025	Achizitie	2025.02	1	1.187.427,00	0,00	1.187.427,00 0	





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60942 Buzău

Poziția nr. 2
din ANEXĂ

Nr. cerere	14491
Ziua	07
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186010078



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60942	Din acte: 443.027 Masurata: 4.414	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28107 / 27/06/2011		
Ordin nr. 52, din 19/03/2001 emis de PREFECTURA BUZAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) CONSILIUL LOCAL BUZAU		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57263/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 7656 din 18/03/2009;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

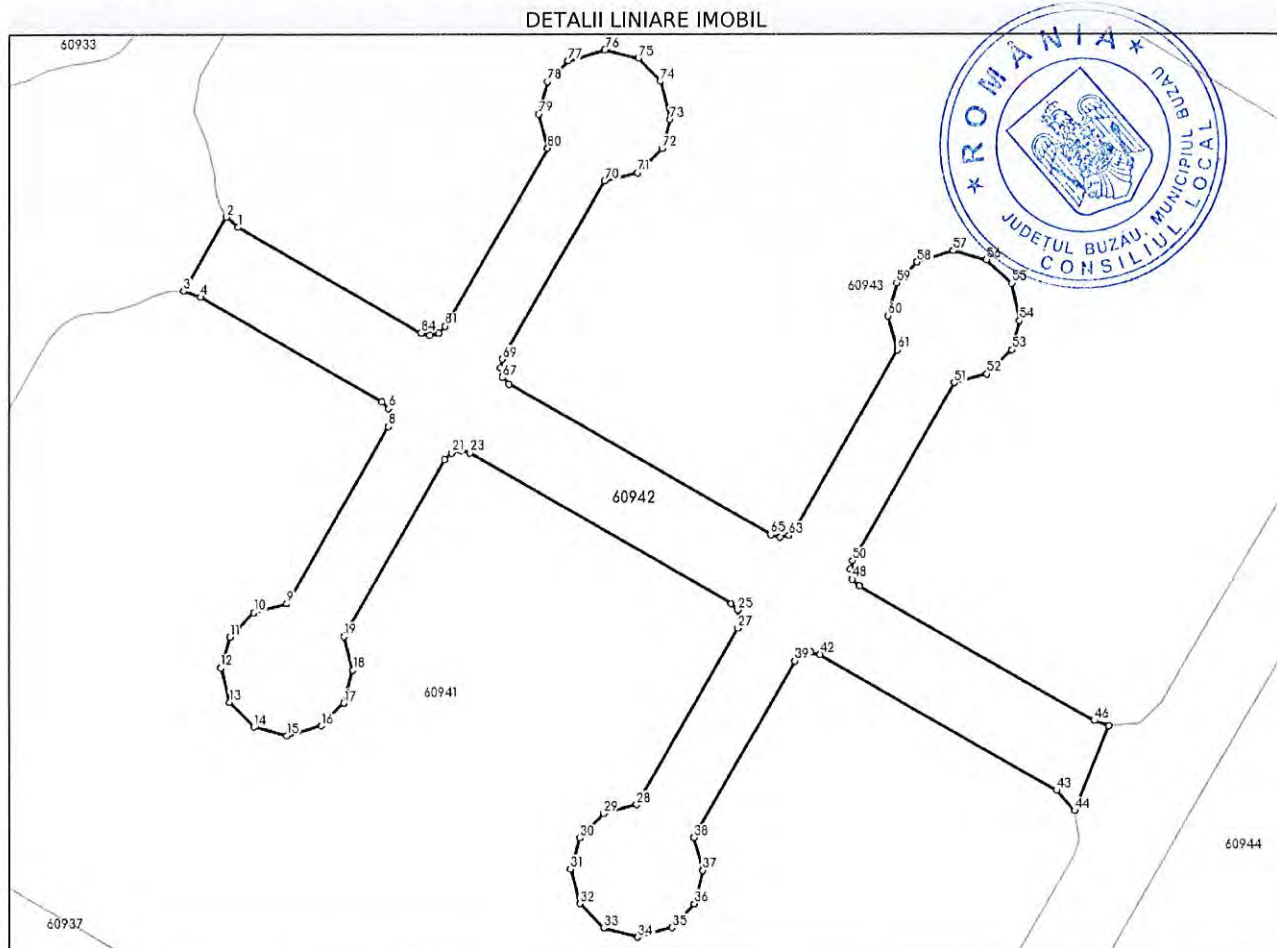


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60942	Din acte: 443.027 Masurata: 4.414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.414	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.322	2	3	12.977	3	4	2.705
4	5	31.778	5	6	1.428	6	7	1.402
7	8	1.431	8	9	30.904	9	10	5.143
10	11	5.27	11	12	4.882	12	13	5.365
13	14	5.303	14	15	5.175	15	16	5.428
16	17	4.876	17	18	5.149	18	19	5.277

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	30.871	20	21	1.437	21	22	1.413
22	23	1.436	23	24	45.836	24	25	1.44
25	26	1.434	26	27	1.387	27	28	30.904
28	29	5.224	29	30	5.158	30	31	4.934
31	32	5.415	32	33	5.168	33	34	5.365
34	35	5.415	35	36	4.946	36	37	5.199
37	38	5.168	38	39	30.871	39	40	1.441
40	41	1.377	41	42	1.453	42	43	41.467
43	44	4.126	44	45	13.857	45	46	2.35
46	47	41.088	47	48	1.462	48	49	1.515
49	50	1.331	50	51	31.088	51	52	5.135
52	53	5.256	53	54	4.504	54	55	5.817
55	56	5.196	56	57	5.258	57	58	5.691
58	59	4.467	59	60	5.177	60	61	5.325
61	62	31.092	62	63	1.498	63	64	1.377
64	65	1.445	65	66	45.836	66	67	1.454
67	68	1.469	68	69	1.351	69	70	31.06
70	71	5.135	71	72	5.247	72	73	4.581
73	74	5.97	74	75	4.883	75	76	5.227
76	77	5.844	77	78	4.463	78	79	5.102
79	80	5.392	80	81	31.094	81	82	1.406
82	83	1.409	83	84	1.426	84	1	32.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/02/2025, 09:24



Positia nr. 2
din ANEXA

Municipiul Buzau

Pag. 1

FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	9991939048	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-18604-04.02.2025	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	856.702,00	Rata lunara:		0,00			
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	04.02.2025				
Denumire mijlocului fix:	TEREN TARLAUA 19, MUN BUZAU 4414 MP	Data am. compl.:	29.02.2124				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT	Persoana: 0 - Fara Persoana						
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat CF 60942, ACT LOTIZARE 1120/16.06.2011 TEREN ,unitatea de masura: BUCATA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-18604-04.02.2025	Achizitie	2025.02	1	856.702,00	0,00	856.702,00	0





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60947 Buzău

Pozitia nr. 3
din ANEXA

Nr. cerere	14494
Ziua	07
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186010119



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60947	Din acte: 443.027 Masurata: 14.613	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28107 / 27/06/2011		
Ordin nr. 52, din 19/03/2001 emis de PREFECTURA BUZAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) CONSILIUL LOCAL BUZAU	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57263/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 7656 din 18/03/2009;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



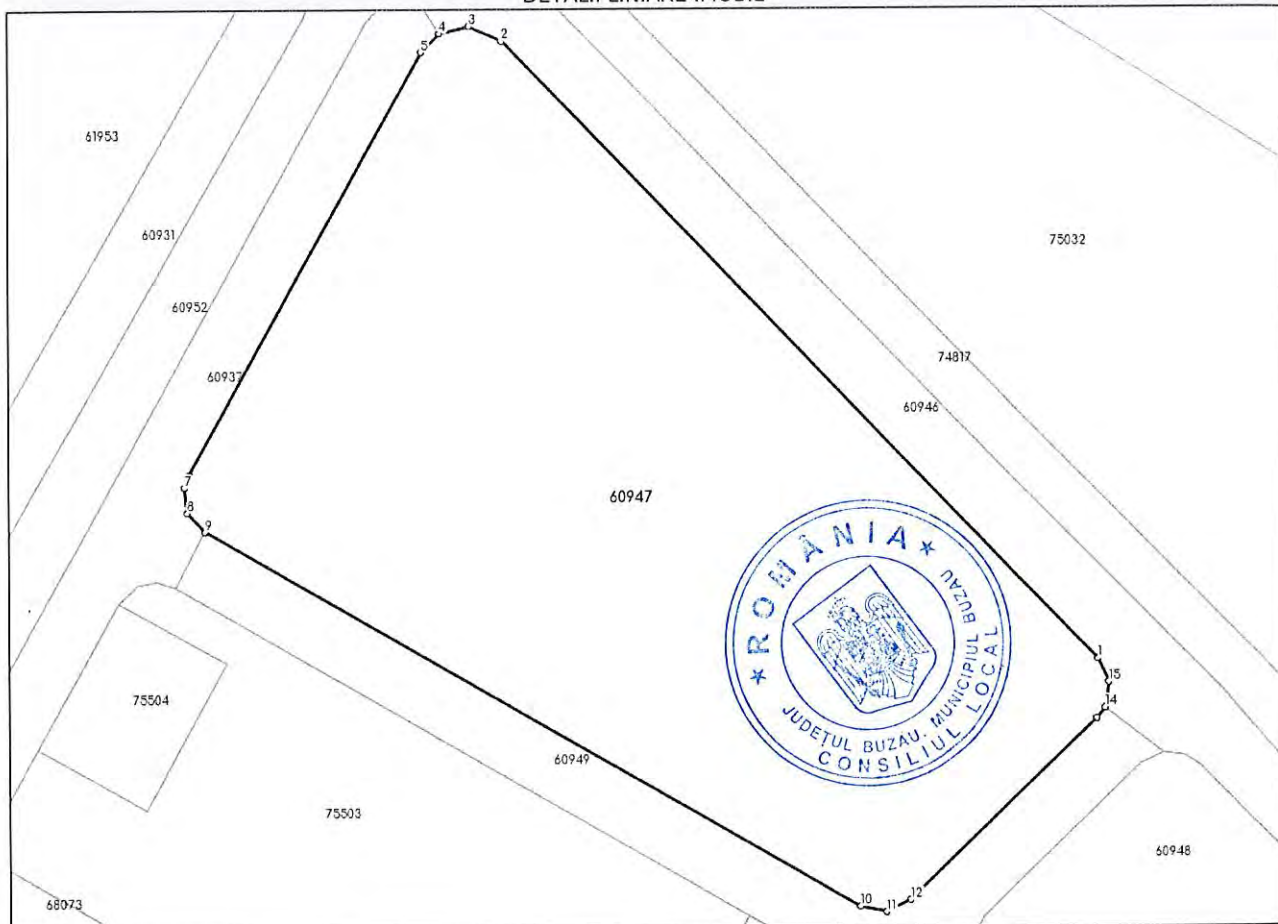
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60947	Din acte: 443.027 Masurata: 14.613	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	14.613	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	163.251
2	3	6.899
3	4	5.723
4	5	4.986

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	91.533
6	7	2.653
7	8	4.76
8	9	4.921
9	10	143.703
10	11	5.089
11	12	5.12
12	13	49.354
13	14	2.555
14	15	4.889
15	1	4.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

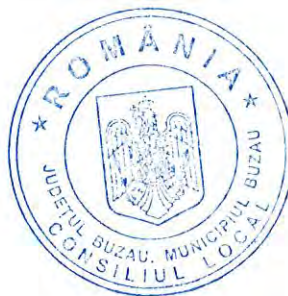
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/02/2025, 09:25



Pozitia nr. 3
din ANEXA

Municipiul Buzau

Pag. 1

FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	9991939049	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-18604-04.02.2025	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	2.836.199,00	Rata lunara:		0,00			
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	04.02.2025				
Denumire mijlocului fix:	TEREN TARLAUA 19, 14613 MP	Data am. compl.:	29.02.2124				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT	Persoana: 0 - Fara Persoana						
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat CF 60947, ACT LOTIZARE 1120/16.06.2011 TEREN ,unitatea de masura: BUCATA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-18604-04.02.2025	Achizitie	2025.02	1	2.836.199,00	0,00	2.836.199,00	0





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60948 Buzău

Poziția nr. 4
din Anexa 1

Nr. cerere	14495
Ziua	07
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186010155



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60948	Din acte: 443.027 Masurata: 5.976	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28107 / 27/06/2011		
Ordin nr. 52, din 19/03/2001 emis de PREFECTURA BUZAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) CONSILIUL LOCAL BUZAU	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57263/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 7656 din 18/03/2009;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



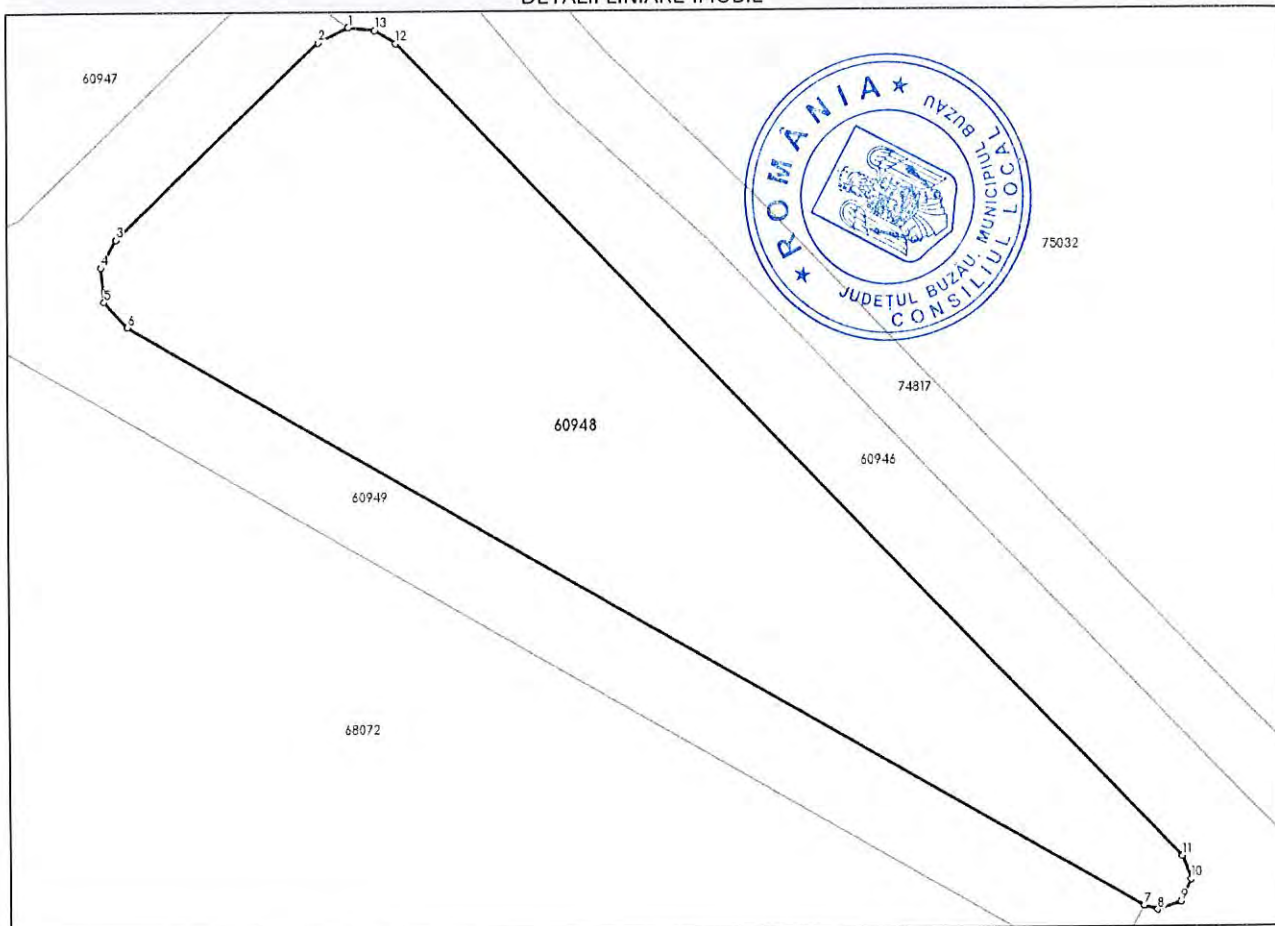
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60948	Din acte: 443.027 Masurata: 5.976	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.976	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.962
2	3	41.19
3	4	4.641
4	5	5.082
5	6	4.954

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	170.705
7	8	2.075
8	9	3.557
9	10	3.632
10	11	3.645
11	12	165.015
12	13	3.602
13	1	3.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/02/2025, 09:26



Poziția nr. 4
din 'ANEXĂ' *[Signature]*

Municipiul Buzau

Pag. 1

FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	9991939050	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-18604-04.02.2025	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	1.159.866,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	04.02.2025				
Denumire mijlocului fix:	TEREN TARLAUA 19, 5976 MP	Data am. compl.:	29.02.2124				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat CF 60948, ACT LOTIZARE 1120/16.06.2011 TEREN ,unitatea de masura: BUCATA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-18604-04.02.2025	Achizitie	2025.02	1	1.159.866,00	0,00	1.159.866,00	0





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60949 Buzău

Pozitia nr. 5
din ANEXA

Nr. cerere	14496
Ziua	07
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare

100186010188



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60949	Din acte: 443.027 Masurata: 4.848	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28107 / 27/06/2011		
Ordin nr. 52, din 19/03/2001 emis de PREFECTURA BUZAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) CONSILIUL LOCAL BUZAU	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57263/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 7656 din 18/03/2009;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



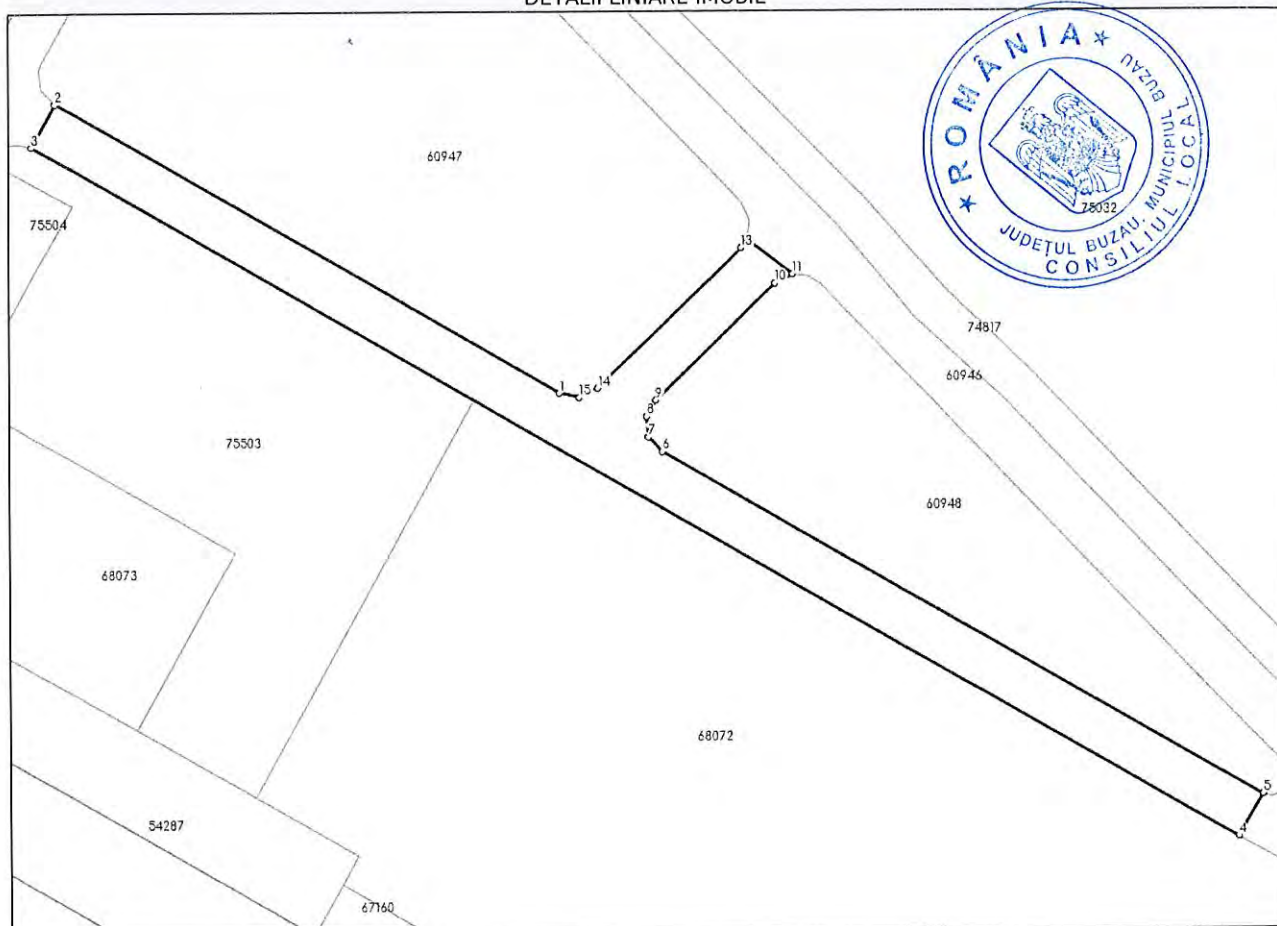
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60949	Din acte: 443.027 Masurata: 4.848	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.848	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	143.703
2	3	12.006
3	4	343.235
4	5	12.0
5	6	170.705

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	4.954
7	8	5.082
8	9	4.641
9	10	41.19
10	11	4.962
11	12	14.076
12	13	2.555
13	14	49.354
14	15	5.12
15	1	5.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/02/2025, 09:26



Municipiul Buzau

Pag. 1

FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	9991939051	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-18604-04.02.2025	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	940.936,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	04. 02.2025				
Denumire mijlocului fix:	TEREN TARLAUA 19, 4848 MP	Data am. compl.:	29. 02.2124				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat CF 60949, ACT LOTIZARE 1120/16.06.2011 TEREN ,unitatea de masura: BUCATA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-18604-04.02.2025	Achizitie	2025.02	1	940.936,00	0,00	940.936,00	0





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 67133 Buzău

Pozitia nr. 6
din ALEXA

Nr. cerere	166480
Ziua	17
Luna	10
Anul	2024
Cod verificare 100180602392	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, T 19, LOT 43

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67133	3.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82242 / 10/11/2017		
Act Notarial nr. 2911, din 09/11/2017 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67133 a imobilului cu numarul cadastral 67133/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60950 inscris in cartea funciara 60950;	A1
Ordin nr. 52, din 19/03/2001 emis de PREFECTURA BUZAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) CONSILIUL LOCAL BUZAU		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60950/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 28107 din 27/06/2011;		

C. Partea III. SARCINI .

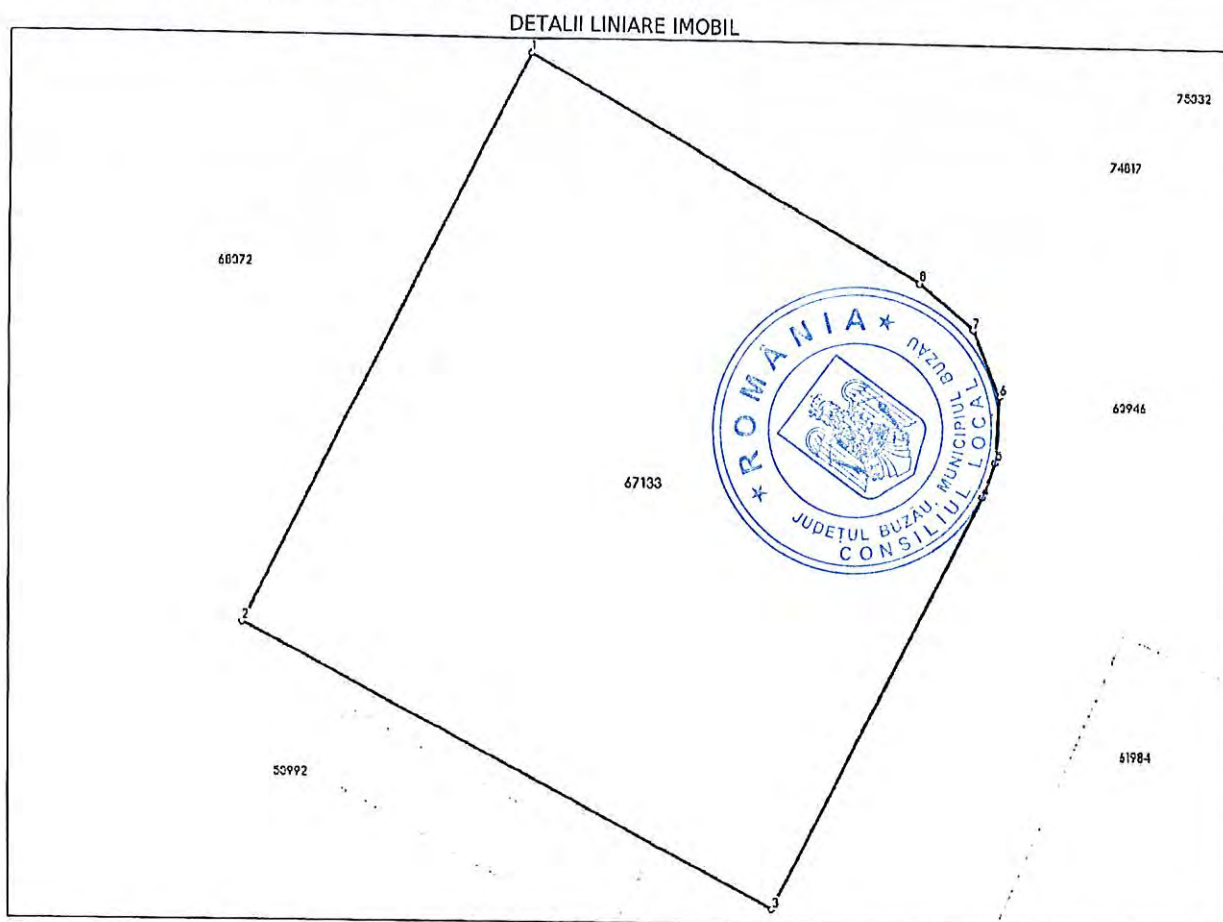
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67133	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.000	19	LOT 43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	57.295
2	3	54.016
3	4	41.613
4	5	3.316
5	6	5.929
6	7	6.44

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	6.287
8	1	40.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/10/2024, 09:55



FISA MIJLOCULUI FIX

Octombrie 2024

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Poziția nr. 6
din ANEXA

Pag. 1

Numar inventar:	9991938935	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-REF186699-18.10.2024	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	327.000,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	18. 10.2024				
Denumire mijlocului fix:	TEREN SUPRAFATA 3000 MP, TARLAUA 19, LOT 43	Data am. compl.:	31. 10.2123				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT	Persoana: 0 - Fara Persoana						
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat INREGISTRAT CONFORM REF 186699/18.10.2024 SERV EVIDENTA PATRIMONIU SI LICITATII, HCL 285/29.11.2017, HCL 330/16.11.2017, CF 67133 TEREN ,unitatea de masura: BUCATA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-REF186699-18.10.2024	Achizitie	2024.10	1	327.000,00	0,00	327.000,00	0





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68072 Buzău

Positia nr. 7
din 'ANEXA'

Nr. cerere	166489
Ziua	17
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100180603169

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, T19, LOT 43

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68072	24.430	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35255 / 25/04/2018		
Act Notarial nr. 986, din 25/04/2018 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68072 a imobilului cu numarul cadastral 68072/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67134 inscris in cartea funciara 67134;	A1
Act Notarial nr. 2911, din 09/11/2017 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 67134 a imobilului cu numarul cadastral 67134/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60950 inscris in cartea funciara 60950;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67134/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 82242 din 10/11/2017;		
Ordin nr. 52, din 19/03/2001 emis de PREFECTURA BUZAU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) CONSILIUL LOCAL BUZAU		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67134/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 82242 din 10/11/2017; pozitie transcrisa din CF 60950/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 28107 din 27/06/2011;		

C. Partea III. SARCINI .

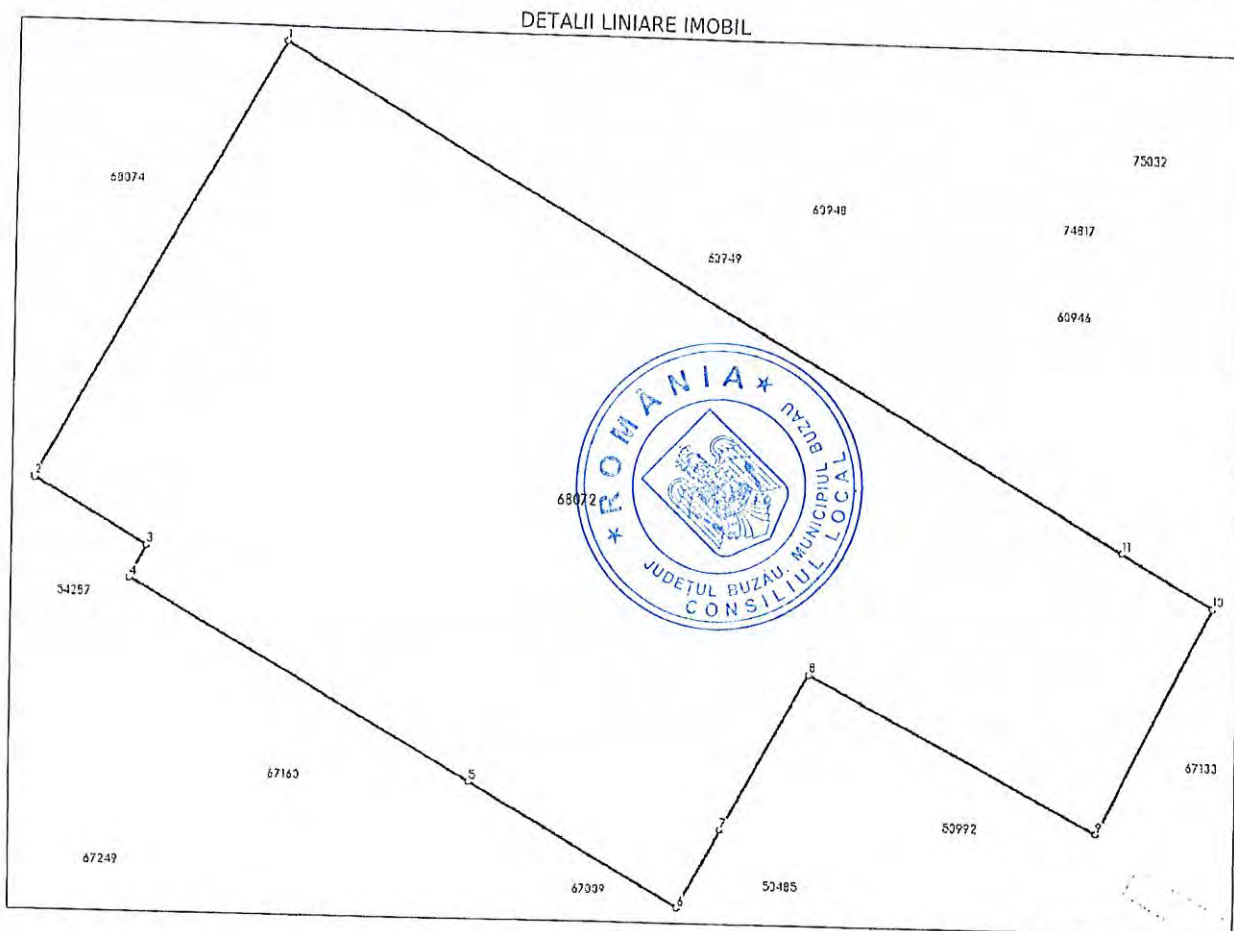
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68072	24.430	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	24.430	19	LOT 43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	111.988
2	3	28.953
3	4	8.089
4	5	87.678
5	6	54.104
6	7	20.125

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	40.0
8	9	72.791
9	10	57.295
10	11	23.589
11	1	217.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/10/2024, 09:59



Pozitia nr. 7
din 'ANEXA

Municipiul Buzau

Pag. 1

FISA MIJLOCULUI FIX

Octombrie 2024

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	9991938934	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.	PLUS-INV-REF186699-18.10.2024	TERENURI					
provenienta:		Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	2.662.870,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	18. 10.2024				
Denumire mijlocului fix:	TEREN SUPRAFATA 24430 MP, TARLAUA 19, LOT 43	Data am. compl.:	31. 10.2123				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat INREGISTRAT CONFORM REF 186699/18.10.2024 SERV EVIDENTA PATRIMONIU SI LICITATII, HCL 285/29.11.2017, HCL 330/16.11.2017, CF 68072 TEREN ,unitatea de masura: BUCATA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-REF186699-18.10.2024	Achizitie	2024.10	1	2.662.870,00	0,00	2.662.870,00	0





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68073 Buzău

Pozitia nr. 8
din ANEXA

Nr. cerere	166483
Ziua	17
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100180602457

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, T19, LOT 43

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68073	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35255 / 25/04/2018		
Act Notarial nr. 986, din 25/04/2018 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68073 a imobilului cu numarul cadastral 68073/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67134 inscris in cartea funciara 67134;	A1
Act Notarial nr. 2911, din 09/11/2017 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 67134 a imobilului cu numarul cadastral 67134/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60950 inscris in cartea funciara 60950;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67134/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 82242 din 10/11/2017;		
Ordin nr. 52, din 19/03/2001 emis de PREFECTURA BUZAU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) CONSILIUL LOCAL BUZAU		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67134/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 82242 din 10/11/2017; pozitie transcrisa din CF 60950/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 28107 din 27/06/2011;		

C. Partea III. SARCINI .

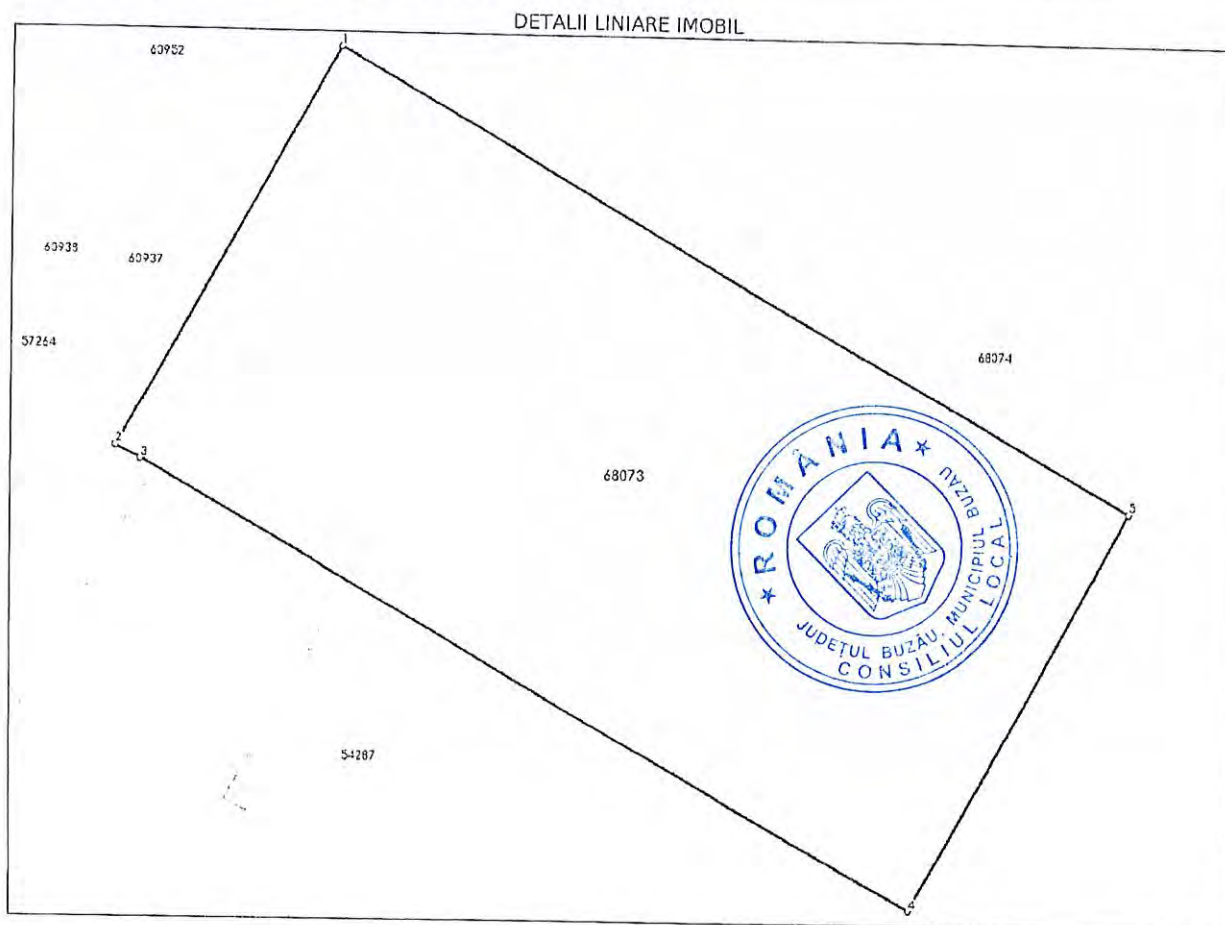
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68073	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	19	LOT 43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	50.004
2	3	3.071
3	4	97.012
4	5	49.99
5	1	100.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/10/2024, 09:57



FISA MIJLOCULUI FIX

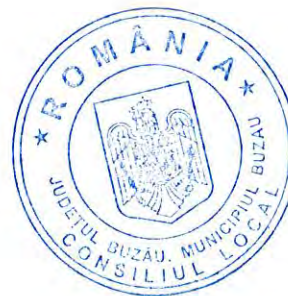
Octombrie 2024

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Poziția nr. 8
din ANEXA

Pag. 1

Numar inventar:	9991938933	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-REF186699-18.10.2024	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	545.000,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	18. 10.2024				
Denumire mijlocului fix:	TEREN SUPRAFATA 5000 MP, TARLAUA 19, LOT 43	Data am. compl.:	31. 10.2123				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT	Persoana: 0 - Fara Persoana						
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat INREGISTRAT CONFORM REF 186699/18.10.2024 SERV EVIDENTA PATRIMONIU SI LICITATII, HCL 285/29.11.2017, HCL 330/16.11.2017, CF 68073 TEREN ,unitatea de masura: BUCATA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-REF186699-18.10.2024	Achizitie	2024.10	1	545.000,00	0,00	545.000,00	0



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 75503 Buzău

Nr. cerere 210938
Ziua 16
Luna 12
Anul 2024

Cod verificare
100184084897



Poziția nr. 9
din ANEXA

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, T19, LOT 43

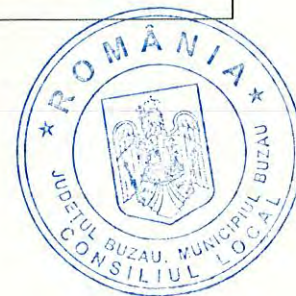
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75503	9.250	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
210938 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. 3049, din 16/12/2024 emis de Simion Samir;		
B1	Se înființează cartea funciara 75503 a imobilului cu numărul cadastral 75503 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 68074 înscris în cartea funciara 68074;	A1
Act Notarial nr. 986, din 25/04/2018 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B2	Se înființează cartea funciara 68074 a imobilului cu numărul cadastral 68074/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 67134 înscris în cartea funciara 67134;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68074/Buzău, înscrisa prin încheierea nr. 35255 din 25/04/2018;		
Act Notarial nr. 2911, din 09/11/2017 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B3	Se înființează cartea funciara 67134 a imobilului cu numărul cadastral 67134/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 60950 înscris în cartea funciara 60950;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68074/Buzău, înscrisa prin încheierea nr. 35255 din 25/04/2018; pozitie transcrisa din CF 67134/Buzau, înscrisa prin încheierea nr. 82242 din 10/11/2017;		
Ordin nr. 52, din 19/03/2001 emis de PREFECTURA BUZAU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BUZĂU , CIF:4233874		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68074/Buzău, înscrisa prin încheierea nr. 35255 din 25/04/2018; pozitie transcrisa din CF 67134/Buzau, înscrisa prin încheierea nr. 82242 din 10/11/2017; pozitie transcrisa din CF 60950/Buzau, înscrisa prin încheierea nr. 28107 din 27/06/2011;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

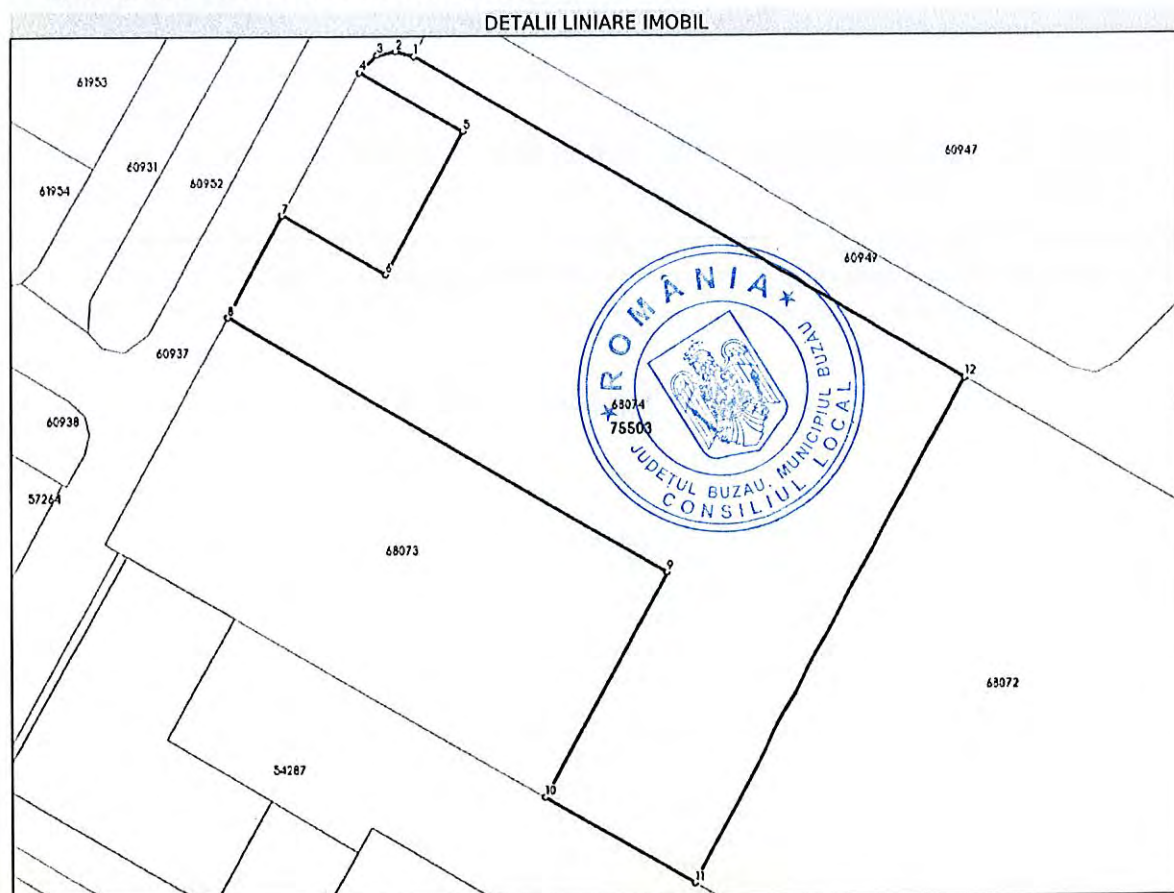


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75503	9.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.250	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.756
2	3	3.638
3	4	5.005
4	5	23.676
5	6	31.729
6	7	23.617

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	22.601
8	9	100.007
9	10	49.991
10	11	33.806
11	12	111.988
12	1	125.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

30-12-2024

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

VIRGIL GABRIEL SCHMITZ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Pag. 1

Poziția nr. 9
din 'ANEXA

Numar inventar:	9991938948	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-hcl 239-28.11.2024	Codul de clasif.:		9.1.			
Valoare de inventar:	1.008.250,00	Rata lunara:		0,00			
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:		04. 12.2024			
Denumire mijlocului fix:	TEREN LOT 1 SITUAT IN TARLAUA 19, LOT 43, MUNICIPIUL BUZAU, 9250 MP	Data am. compl.:		31. 12.2123			
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat CF 68074 REZULTAT DIN DEZLIPIREA NR DE INVENTAR 9991938932 IN DOUA LOTURI CONFORM HCL 239/28.11.2024 TEREN ,unitatea de masura: BUCATA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-hcl 239-28.11.2024	Achizitie	2024.12	1	1.008.250,00	0,00	1.008.250,00	0





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75504 Buzău

Nr. cerere 210938
Ziua 16
Luna 12
Anul 2024

Cod verificare
100184084897



Poziția nr. 10
din ANEXA 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, T19, LOT 43

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75504	750	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
210938 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. 3049, din 16/12/2024 emis de Simion Samir;		
B1	Se înființează cartea funciara 75504 a imobilului cu numărul cadastral 75504 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 68074 înscris în cartea funciara 68074;	A1
Act Notarial nr. 986, din 25/04/2018 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B2	Se înființează cartea funciara 68074 a imobilului cu numărul cadastral 68074/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 67134 înscris în cartea funciara 67134;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68074/Buzău, înscrisa prin încheierea nr. 35255 din 25/04/2018;		
Act Notarial nr. 2911, din 09/11/2017 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B3	Se înființează cartea funciara 67134 a imobilului cu numărul cadastral 67134/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 60950 înscris în cartea funciara 60950;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68074/Buzău, înscrisa prin încheierea nr. 35255 din 25/04/2018; pozitie transcrisa din CF 67134/Buzau, înscrisa prin încheierea nr. 82242 din 10/11/2017;		
Ordin nr. 52, din 19/03/2001 emis de PREFECTURA BUZAU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BUZĂU , CIF:4233874		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68074/Buzău, înscrisa prin încheierea nr. 35255 din 25/04/2018; pozitie transcrisa din CF 67134/Buzau, înscrisa prin încheierea nr. 82242 din 10/11/2017; pozitie transcrisa din CF 60950/Buzau, înscrisa prin încheierea nr. 28107 din 27/06/2011;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

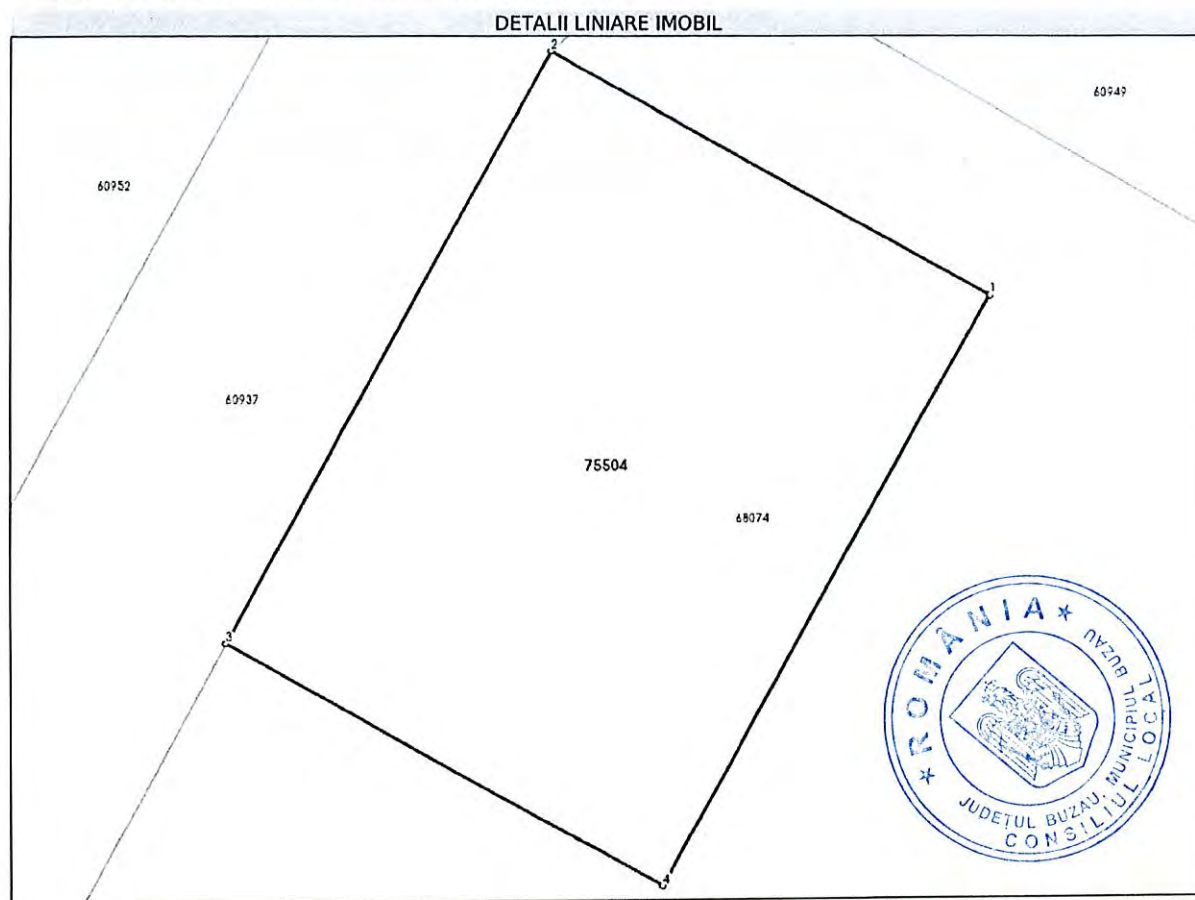


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75504	750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	750	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.676
2	3	31.687
3	4	23.617
4	1	31.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
30-12-2024

Asistent Registrator,
VIRGIL GABRIEL SCHMITZ

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Poziția nr. 10
din ANEXA
Pag. 1

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	9991938985	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-hcl 239-28.11.2024	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	81.750,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	04.12.2024				
Denumire mijlocului fix:	TEREN LOT 2 SITUAT IN TARLAUA 19, LOT 43, MUNICIPIUL BUZAU, 750 MP	Data am. compl.:	31.12.2123				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT	Persoana: 0 - Fara Persoana						
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat CF 68074 REZULTAT DIN DEZLIPIREA NR DE INVENTAR 9991938932 IN DOUA LOTURI CONFORM HCL 239/28.11.2024 TEREN ,unitatea de masura: BUCATA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, dlmnuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-hcl 239-28.11.2024	Achizitie	2024.12	I	81.750,00	0,00	81.750,00	0



CENTRALIZATOR
14 TERENURI ÎNREGISTRATE ÎN CONTABILITATE
LA NR. INVENTAR 999992203 CU VALOAREA TOTALĂ DE INVENTAR
4.615.599 lei (4.615,599 mii lei)

Nr. crt.	Poziția din anexă	Suprafață teren (mp)	CF/NC	Valoare de inventar (mii lei)
1	11	694	56186 / 56186	210,282
2	12	757	56188 / 56188	229,371
3	13	743	56189 / 56189	225,129
4	14	855	56190 / 56190	259,065
5	15	1092	56191 / 56191	330,876
6	16	552	56192 / 56192	167,256
7	17	457	56193 / 56193	138,471
8	18	875	56194 / 56194	265,125
9	19	875	56195 / 56195	265,125
10	20	750	56196 / 56196	227,250
11	21	1040	56198 / 56198	315,120
12	22	935	56199 / 56199	283,305
13	23	592	56200 / 56200	179,376
14	24	5016	63302 / 63302	1.519,848
TOTAL				4.615,599

Întocmit
Consilier,
Emilia Izabela Lungu



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL -

Valabil ptr. poartile
11-25 din ANEXA
Jy

HOTARARE

pentru aprobarea unui plan urbanistic zonal
și regulamentului local de urbanism aferent

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit
în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 6.202/2001, prin care se propune aprobarea unui plan urbanistic zonal și regulamentului de urbanism aferent, la solicitarea Societății Comerciale "TELECONSTRUCTIA" S.A. București;

- raportul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art.2, alin. 2 și anexei la Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

- prevederile Ordinului nr. 176/N/2000 al ministrului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței pentru aprobarea "Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" – indicativ GM – 010 – 2000.

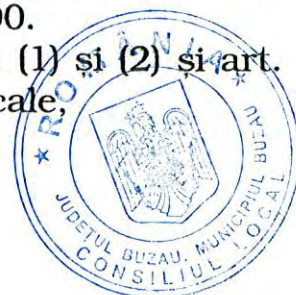
În temeiul art. 20, alin.(2), lit. m, art. 28, alin. (1) și (2) și art. 88 din Legea nr. 69/1991 a administrației publice locale,

HOTARASTE:

Art.1.- Se aprobă planul urbanistic zonal " Strada Transilvaniei – zona S.C. " COMAT" S.A., S.C. "METAL SOMET", S.D.T.L. și I.C.E. Buzău", precum și regulamentul local de urbanism aferent, executat de Societatea Comercială "MIPET COM" S.R.L. Buzău, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca beneficiar Societatea Comercială "TELECONSTRUCTIA" S.A. București și Consiliul Local al Municipiului Buzău.

../..

3



Realizarea planului urbanistic zonal prevăzut la aliniatul 1 din prezentul articol se va face după prezentarea tuturor acordurilor și avizelor favorabile ale organismelor centrale și teritoriale interesate, însoțite de planurile de situație vizate spre neschimbare, solicitate prin certificatul de urbanism nr. 34/2001 eliberat de primarul municipiului Buzău, cu respectarea condițiilor impuse prin acordurile și avizele eliberate, precum și reglementarea situației juridice a amplasamentului necesar realizării investiției, în condițiile prevăzute de lege.

Art.2.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Protecția Mediului, Serviciului Autorizare, Control Disciplină în Construcții și Biroului Licitații, Administrare Patrimoniu, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTELE SEDINTEI,

ing. Neculai Frânculescu

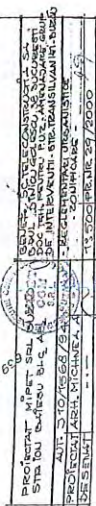


CONTRASEMNEAZA:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZAU,
Stefan Nedelcu

Buzău, 29 martie 2001
Nr. 58

Hotărârea a fost adoptată cu 25 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri

0 ZONIFICARE 0



BUZĂU NORD

ROMANIA
JUDECATORIA BUZAU
BIROUL DE CARTE FUNCARA
Dosar nr. 3943 din 27.04.2004

INCHEIEREA NR. 3943

JUDECATOR: LARISA FRIGEA

Asupra cererii introduse de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU, personal, privind inscrierea dreptului de proprietate in cartea funciara in baza Hotararii Consiliului Local al municipiului Buzau nr. 58 din 29.03.2001.

Vazand referatul conducatorului de carte funciara, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 50 din Lg. 7/1996 si achitata taxa de timbru de 34.000 lei cu chitanta nr. 67159/2004 si timbru judiciar 1.500 lei.

DISPUNE

Admite cererea cu privire la imobilul - teren situat in zona Buzau Nord, inscris in cartea funciara nr. 14535, a localitatii Buzau, cu nr. Cadastral 3345, de sub AI+1, proprietatea lui CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU, sa se intabuleze dreptul de proprietate, cu titlu de domeniu public.

Prezenta se va comunica partilor.

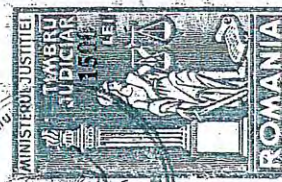
Data in sedinta din camera de consiliu din data de 03.06.2004.

Cu apel.

JUDECATOR

CONDUCATOR DE CARTE
FUNCARA

Am primit



S-a cerut autentificarea prezentului:

Valabil ptr.
pozitiile 11-25
din ANEXA

ACT DE DEZMEMBRARE

1. **MUNICIPIUL BUZĂU** reprezentat legal prin **Primarul municipiului Buzău BOSCODEALĂ CONSTANTIN - OCTAVIAN**, născut la data de 21.12.1961 în mun. Buzău, județul Buzău, fiul lui [redacted] domiciliat în mun. Buzău, [redacted] județul Buzău, iar la semnarea acestui in scris prin **LUNGU ALEXANDRU**, nascut la data de 03.07.1984 in municipiul Buzau, județul Buzau, fiul lui [redacted], domiciliat în mun. Buzau, [redacted] județul Buzau, posesor a Cartii de identitate seria [redacted] nr. [redacted], CNP. [redacted] emisa de SPCLEP Buzau la data de 24.03.2006, consilier juridic si in baza Imputernicirii nr. 1/ 11.06.2008 emisa de Primaria Buzau, solicit autentificarea prezentului act de dezmembrare

a imobilului situat în municipiul Buzau, Zona Buzau Nord, județul Buzau, cu numar cadastral nou 15554 si numar cadastral vechi 3345, in scris in Cartea Funciara nr. 14535 a municipiului Buzau, constand in:

- teren în suprafata de 28.995 (douazeci si opt de mii noua sute nouazeci si cinci) mp., teren liber de constructii, din categoria de folosinta curti - constructii, cu urmatoarele vecinatati ale laturilor: nr. cad 2179 L= 10,09 m + 105,99 m., nr. cad 723/ 8/ 3 L= 67,98 m.+ 28,64 m. + 40,86 m., nr. cad 1109/ 1 / 1 / 5 L= 6,97 m. + 11,71 m. + 14,96 m. + 19,90 m. + 19,27 m. + 10,58 m. + 17,56 m. + 19,06 m. + 9,03 m. + 13,04 m. + 14,36 m. + 12,51 m. + 13,88 m., SN CFR Buzau Nord L= 6,24 m. + 133,53 m., nr. cad 1898/ 2/ 5 L= 10,97 m. + 72,82 m. + 79,03 m. + 45,83 si nr. cad. 13593 L= 74,92 m., am hotarat dezmembrarea acestui imobil, astfel:-----

Lotul nr. 1 va purta nr. cadastral 15686 si va consta in:

- teren curti constructii in suprafata de 11.525 (unsprezece mii cinci sute douazeci si cinci) mp. cu urmatoarele vecinatati ale laturilor: nr. cad. 2179 L= 104,00 m. + 24,73 m., lotul nr. 2, lotul nr. 11 si lotul nr. 10 L= 110,46 m. si lotul nr. 15 L= 95,42 m. + 25,57 m. + 16,00 m. + 58,78 m.-----

Lotul nr. 2 va purta nr. cadastral 15687 si va consta in:

- teren curti constructii in suprafata de 1.040 (zece mii patruzeci) mp. cu urmatoarele vecinatati ale laturilor: nr. cad. 723/ 8/ 3 L= 25,11 m., lotul nr. 3 L= 42,81 m., lotul nr. 15 L= 25,00 m. si lotul nr. 1 L= 40,42 m.-----

Lotul nr. 3 va purta nr. cadastral 15688 si va consta in:

- teren curti constructii in suprafata de 935 (noua sute treizeci si cinci) mp. cu urmatoarele vecinatati ale laturilor: nr. cad. 723/ 8/ 3 L= 18,14 m., Lotul nr. 4 L= 28,64 m. + 4,57 m. + 16,32 m., lotul nr. 15 L= 63,41 m. + 21,59 m. si lotul nr. 2 L= 42,81 m.-----

Lotul nr. 4 va purta nr. cadastral 15689 si va consta in:



- **teren curti constructii** in suprafata de **592 (cinci sute nouazeci si doi) mp.** cu urmatoarele vecinatati ale laturilor: nr. cad. 723/ 8/ 3 L= 33,37 m., lotul nr. 15 L= 9,20 m. + 4,64 m. + 6,47 m., lotul nr. 15 L= 30,93 m. si lotul nr. 3 L= 16,32 m.-----

Lotul nr. 5 va purta nr. cadastral 15682 si va consta in:

- **teren curti constructii** in suprafata de **457 (patru sute cincizeci si sapte) mp.** cu urmatoarele vecinatati ale laturilor: lotul nr. 15 L= 8,57 m. + 8,01 m. + 6,80 m. + 6,82 m. + 9,39 m., lotul nr. 6 L= 22,31 m. si lotul nr. 13 L= 26,58 m.-

Lotul nr. 6 va purta nr. cadastral 15681 si va consta in:

- **teren curti constructii** in suprafata de **552 (cinci sute cincizeci si doi) mp.** cu urmatoarele vecinatati ale laturilor: lotul nr. 5 L= 22,31 m., lotul nr. 15 L= 7,95 m. + 7,84 m. + 6,86 m., lotul nr. 7 L= 31,76 m., lotul nr. 8 si lotul nr. 13 L= 20,56 m..-----

Lotul nr. 7 va purta nr. cadastral 15680 si va consta in:

- **teren curti constructii** in suprafata de **1.092 (o mie nouazeci si doi) mp.** cu urmatoarele vecinatati ale laturilor: lotul nr. 6 L= 31,76 m., lotul nr. 15 L= 9,67 m. + 9,62 m. + 6,62 m. + 10,81 m. + 39,89 m. si lotul nr. 8 L= 24,30 m.----

Lotul nr. 8 va purta nr. cadastral 15679 si va consta in:

- **teren curti constructii** in suprafata de **855 (opt sute cincizeci si cinci) mp.** cu urmatoarele vecinatati ale laturilor: lotul nr. 13 L= 25,00 m., lotul nr. 6 si lotul nr. 7 L= 36,44 m., lotul nr. 15 L= 25,41 m. si lotul nr. 9 L= 31,97 m.-----

Lotul nr. 9 va purta nr. cadastral 15678 si va consta in:

- **teren curti constructii** in suprafata de **743 (sapte sute patruzeci si trei) mp.** cu urmatoarele vecinatati ale laturilor: lotul nr. 12 L= 25,00 m., lotul nr. 8 L= 31,97 m., lotul nr. 15 L= 25,40 m. si lotul nr. 10 L= 27,50 m.-----

Lotul nr. 10 va purta nr. cadastral 15677 si va consta in:

- **teren curti constructii** in suprafata de **757 (sapte sute cincizeci si sapte) mp.** cu urmatoarele vecinatati ale laturilor: lotul nr. 11 L= 25,00 m., lotul nr. 12 si lotul nr. 9 L= 32,50 m., lotul nr. 15 L= 25,40 m. si lotul nr. 1 L= 28,04 m.-----

Lotul nr. 11 va purta nr. cadastral 15685 si va consta in:

- **teren curti constructii** in suprafata de **750 (sapte sute cincizeci) mp.** cu urmatoarele vecinatati ale laturilor: lotul nr. 15 L= 25,00 m., lotul nr. 12 L= 30,00 m., lotul nr. 10 L= 25,00 m. si lotul nr. 1 L= 30,00 m.-----

Lotul nr. 12 va purta nr. cadastral 15684 si va consta in:

- **teren curti constructii** in suprafata de **875 (opt sute saptezeci si cinci) mp.** cu urmatoarele vecinatati ale laturilor: lotul nr. 15 L= 25,00 m., lotul nr. 13 L= 35,00 m., lotul nr. 9 L= 25,00 m. si lotul nr. 10 si lotul nr. 11 L= 35,00 m.---

Lotul nr. 13 va purta nr. cadastral 15683 si va consta in:

- **teren curti constructii** in suprafata de **875 (opt sute saptezeci si cinci) mp.** cu urmatoarele vecinatati ale laturilor: lotul nr. 15 L= 25,00 m., lotul nr. 5 si lotul nr. 6 L= 35,00 m., lotul nr. 8 L= 25,00 m. si lotul nr. 12 L= 35,00 m.-----

Lotul nr. 14 va purta nr. cadastral 15675 si va consta in:

- **teren curti constructii** in suprafata de **694 (sase sute nouazeci si patru) mp.** cu urmatoarele vecinatati ale laturilor: nr. cad. 1109/ 1/ 1 L= 9,25 *



14,36 m. + 12,51 m. + 13,88 m., SN CFR Buzau Nord L= 6,24 m. + 44,00 m. si lotul nr. 15 L= 27,00 m.-----

Lotul nr. 15 va purta nr. cadastral 15676 si va consta in:

- **teren curti constructii** in suprafata de **7.252 (sapte mii doua sute cincizeci si doi) mp.** cu urmatoarele vecinatati ale laturilor: lotul nr. 1 L= 12,00 m., lotul nr. 2 L= 25,00 m., lotul nr. 3 L= 21,59 m. + 3,41 m., lotul nr. 4 L= 30,93 m. + 6,47 m. + 4,64 m. + 9,20 m., nr. cad. 723/8/3 L= 2,92 m., nr. cad 1109/ 1/ 1/ 5 L= 6,97 m. + 11,71 m. + 14,96 m. + 19,90 m. + 19,27 m. + 10,58 m. + 17,56 m. + 19,06 m. + 9,03 m. + 3,79 m., Lotul nr. 14 L= 27,00 m., SN CFR Buzau Nord L= 89,53 m nr. cad 1898/ 2/ 5 L= 10,97 m. + 72,82 m. + 79,03 m. + 45,83 si nr. cad. 13593 L= 74,92 m., strada L= 10,09 m., nr. cad 2179 L= 1,99 m., lotul nr. 1 L= 58,78 m. + 16,00 m. + 25,57 m. + 95,42 m., lotul nr. 10 L= 25,40 m., lotul nr. 9 L= 25,40 m., lotul nr. 8 L= 25,41 m., lotul nr. 7 L= 39,89 m. + 10,81 m. + 6,62 m. + 9,52 m. + 9,67 m., lotul nr. 6 L= 6,86 m. + 7,84 m. + 7,95 m., lotul nr. 5 L= 9,39 m. + 6,82 m. + 6,80 m. + 8,01 m. + 8,57 m., lotul nr. 13 L= 25,00 m., lotul nr. 12 L= 25,00 m., lotul nr. 11 L= 25,00 m.-----

MENTIUNE : Suprafata de teren de **7.252 (sapte mii doua sute cincizeci si doi) mp. reprezentand lotul nr. 15 va avea destinatia de cale de acces** pentru toate celelalte loturi rezultate prin dezmembrare, astfel incat prin prezentul act se constituie, pe aceasta suprafata de teren, in conformitate cu dispozitiile articolului 624 din Codul Civil, dreptul de servitute de trecere cu piciorul si cu autovehiculul, ca un drept real imobiliar perpetuu si gratuit.-----

Cerem inscrierea in cartea funciara a dreptului de servitute de trecere.-----

Precizez ca privind terenul de mai sus au fost emise Certificatul de urbanism nr. 34/ 18.01.2001 si Hotararea Consiliului Local nr. 58/ 29.03.2001. Eu reprezentantul Municipiului Buzau ma oblig sa prezint la notariat pana la data de 01.09.2008, un nou certificat de urbanism.----

Acesta dezmembrare se face conform schitelor de plan care reflecta in mod fidel amplasarea in spatiu, limitele de hotar si componenta, schite intocmite de SC TETA CONS SRL, vizate de O.C.P.I. Buzau sub nr. 18801/ 19.05.2008, in conformitate cu care se vor face inscrierile in Cartea Funciara.-----

Suprafata de teren dezmembrata a fost evaluata la suma de 2.609.550 (doua milioane sase sute noua mii cinci sute cinci zeci) lei, aceasta valoare fiind stabilita conform raportului de evaluare a proprietatilor imobiliare pentru uzul notarilor publici.----

MUNICIPIUL BUZAU precizeaza prin reprezentantul sau ca situatia imobilelor ce se dezmembreaza, prezentata azi, data autentificarii, este cea rezultata din actele prezentate notarului, neefectuand niciun alt act de dispozitie sau grevare, cu privire la bunurile imobile ce fac obiectul acestui in scris, acestea fiind libere de orice sarcini, conform Extrasului de carte funciara nr. 22104/ 10.06.2008 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau.-----



MUNICIPIUL BUZĂU declara prin reprezentantul sau, sub sanctiunea Codului Penal ca pentru aceste imobile nu exista sarcini de natura fiscala.-----

Biroul notarial va face toate demersurile necesare pentru înscrierea în Cartea Funciară a prezentului act de dezmembrare.-----

Eu Lungu Alexandru declar că înainte de semnarea actului, cuprinsul acestuia mi-a fost citit din cuvânt în cuvânt de notarul public, constatând că el corespunde întru totul vointei si conditiilor stabilite drept pentru care semnez mai jos.-----

Actul a fost tehno-redactat azi 11 iunie 2008, data autentificării, în șase exemplare, la Biroul Notarilor Publici Asociați Lefter Sinica și Vasile Daniela, din care patru se vor elibera părți, unul se va înainta Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău iar un exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial.-----

SEMNATURA

LUNGU ALEXANDRU



ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI LEFTER SINICA ȘI VASILE DANIELA

SEDIUL: Buzău, str. Ostrovului, bl. A1, sc B, ap. 2 - 3

Telefon și fax: 0238/720377 și 0238/721074

Nr. operator date personale: 2152

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1498

Anul 2008 luna iunie ziua 11

În fața mea, LEFTER SINICA notar public la sediul biroului s-a prezentat:
LUNGU ALEXANDRU, născut la data de 03.07.1984 în municipiul Buzău, județul Buzău, fiul lui [redacted], domiciliat în mun. Buzău, [redacted] județul Buzău, posesor a Cartii de identitate seria [redacted] nr. [redacted] CNP. [redacted] emisă de SPCLEP Buzău la data de 24.03.2006, consilier juridic și în baza Imputernicirii nr. 1/ 11.06.2008 emisă de Primăria Buzău, care după citirea actului de către notarul public din cuvânt în cuvânt, a declarat că a înțeles conținutul său că acesta exprimă întru totul vointa și condițiile stabilite, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat toate exemplarele lui precum și toate anexele.

**În temeiul art.8 lit.b din Legea nr.36/1995 SE DECLARĂ
AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 218 8 lei și TVA în suma de 415,72 lei cu
07 nr. ____/2008.

RT



NOTAR PUBLIC,
LEFTER SINICA





Valabil ptr.
pozitiile 11-25 din
ANEXA
[Signature]

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU

Dosarul nr. 22704 / 12.06.2008

INCHEIERE Nr. 22704

Registrator GHEORGHE ELENA
Asistent - registrator BACIU DENISA

Asupra cererii introduse de PRIMARIA BUZAU privind INTABULARE DEZMEMBRARE, si in baza documentelor atasate:

- act dezmembreare nr. 1498/11.06.2008 emis de BNPA LEFTER SINICA SI VASILE DANIELA; vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute in art. 48 din legea 7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 900.00 lei achitat prin documentul de plata;
- chitanta nr. 0064133/12.06.2008 in suma de: 900.00 lei, pentru serviciul: 722

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu numarul cadastral nou 15554 cu numarul cadastral vechi 3345 teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 28995 mp, in suprafata din acte de 28995 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI), inscris in cartea funciara cu numarul 14535 a unitatii administrativ teritoriale Buzau, proprietatea lui PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU de sub B.1 si sa se efectueze urmatoarele inscrieri:

- Se sisteaza cartea funciara cu numarul 14535/Buzau ca urmare a dezmembrarii imobilului de la P/A+1 in urmatoarele 15 imobile:

- imobilul cu numarul cadastral 15675 inscris in cartea funciara 31273
- imobilul cu numarul cadastral 15676 inscris in cartea funciara 31274
- imobilul cu numarul cadastral 15677 inscris in cartea funciara 31275
- imobilul cu numarul cadastral 15678 inscris in cartea funciara 31276
- imobilul cu numarul cadastral 15679 inscris in cartea funciara 31277
- imobilul cu numarul cadastral 15680 inscris in cartea funciara 31278
- imobilul cu numarul cadastral 15681 inscris in cartea funciara 31279
- imobilul cu numarul cadastral 15682 inscris in cartea funciara 31280
- imobilul cu numarul cadastral 15683 inscris in cartea funciara 31281
- imobilul cu numarul cadastral 15684 inscris in cartea funciara 31282
- imobilul cu numarul cadastral 15685 inscris in cartea funciara 31283
- imobilul cu numarul cadastral 15686 inscris in cartea funciara 31284
- imobilul cu numarul cadastral 15687 inscris in cartea funciara 31285
- imobilul cu numarul cadastral 15688 inscris in cartea funciara 31286
- imobilul cu numarul cadastral 15689 inscris in cartea funciara 31287 sub B.3 din cartea funciara cu nr. 14535/Buzau;

- Se infiintează cartea funciara nr. 31273 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15675 descris la P/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15554 / cu numar cadastral hartie 3345 din cartea funciara nr. 14535 a aceleiasi



unitati administrativ teritoriale. ;

- [illegible]



65

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscripția in care se afla imobilul.

Registrator,
GHEORGHE ELENA

Asistent - registrator,
BACIU DENISA

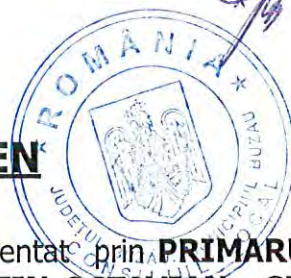




DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris

Valabil pentru
pozițiile 24 și 25
din ANEXA



ACT DE DEZLIPIRE (LOTIZARE) TEREN

MUNICIPIUL BUZĂU, în calitate de PROPRIETAR, reprezentat prin PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU - Dr. Ing. BOȘCODEALĂ CONSTANTIN-OCTAVIAN, CNP [redacted] fiul lui [redacted] născut la data de 21.12.1961 în mun.Buzău, județul Buzău, cu domiciliul în mun.Buzău, [redacted] județul Buzău, am hotărât lotizarea (dezmembrarea) terenului situat în mun.Buzău, Cart.Simileasca, județul Buzău, înscris în CF nr.56187 a localității Buzău, nr.CF vechi 31274, identificat prin nr.cadastral 56187, nr.cadastral vechi 15676, constând din teren categoria curți construcții în suprafață măsurată de 7.252,00 mp (șapte mii două sute cincizeci și doi mp), având următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: drum, pe o lungime de 10,09 ml, nr.cad.2179, pe o lungime de 1,99 ml, nr.cad.15686, pe lungimile 58,78 ml + 16,00 ml + 25,57 ml + 95,42 ml, nr.cad.15677, pe o lungime de 25,40 ml, nr.cad.15678, pe o lungime de 25,40 ml, nr.cad.15679, pe o lungime de 25,41 ml, nr.cad.15680, pe lungimile 39,89 ml + 10,81 ml + 6,62 ml + 9,52 ml + 9,67 ml, nr.cad.15681, pe lungimile 6,86 ml + 7,84 ml + 7,95 ml, nr.cad.15682, pe lungimile 9,39 ml + 6,82 ml + 6,80 ml + 4,00 ml + 4,00 ml + 8,57 ml, nr.cad.15683, pe o lungime de 25,00 ml, nr.cad.15684, pe o lungime de 25,00 ml, nr.cad.15685, pe o lungime de 25,00 ml, nr.cad.15686, pe o lungime de 12,00 ml, nr.cad.15687, pe o lungime de 25,00 ml, nr.cad.15688, pe o lungime de 25,00 ml, nr.cad.15689, pe lungimile 30,93 ml + 6,47 ml + 4,64 ml + 9,20 ml, nr.cad.60900, pe o lungime de 2,92 ml, nr.cad.1109/1/1/5, pe lungimile 6,97 ml + 11,71 ml + 14,96 ml + 19,90 ml + 19,27 ml + 10,58 ml + 17,56 ml + 19,06 ml + 9,03 ml + 3,79 ml, nr.cad.15675, pe o lungime de 27,00 ml, SNCFR, pe lungimile 89,53 ml + 10,97 ml + 55,90 ml, nr.cad.1898/2/5, pe lungimile 16,92 ml + 79,03 ml + 45,83 ml, nr.cad.13593, pe o lungime de 74,92 ml, ce face parte din domeniul privat al Municipiului Buzău, conform Hotărârii Consiliului Local nr.58/29.03.2001 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al imobilului de mai sus, în două loturi, astfel:

Lotul nr.1, constând din teren categoria curți construcții în suprafață de 2236,00 mp (două mii două sute treizeci și șase mp), având următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: drum, pe o lungime de 10,09 ml, nr.cad.2179, pe o lungime de 1,99 ml, nr.cad.15686, pe lungimile 58,78 ml + 16,00 ml + 25,57 ml + 95,42 ml, rest proprietate - lot.nr.2 - nr.cad.63302, pe o lungime de 9,49 ml, nr.cad.1898/2/5, pe lungimile 16,92 ml + 79,03 ml + 45,83 ml, nr.cad.13593, pe o lungime de 74,92 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou 63301;

Lotul nr.2, constând din teren categoria curți construcții în suprafață de 5.016,00 mp (cinci mii șaisprezece mp), având următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: nr.cad.15677, pe o lungime de 25,40 ml, nr.cad.15678, pe o lungime de 25,40 ml, nr.cad.15679, pe o lungime de 25,41 ml, nr.cad.15680, pe lungimile 39,89 ml + 10,81 ml + 6,62 ml + 9,52 ml + 9,67 ml, nr.cad.15681, pe lungimile 6,86 ml + 7,84 ml + 7,95 ml, nr.cad.15682, pe lungimile 9,39 ml + 6,82 ml + 6,80 ml + 4,00 ml + 4,00 ml, 8,57 ml, nr.cad.15683, pe o lungime de 25,00 ml, nr.cad.15684, pe o lungime de 25,00 ml, nr.cad.15685, pe o lungime de 25,00 ml, nr.cad.15686, pe o lungime de 12,00 ml, nr.cad.15687, pe o lungime de 25,00 ml, nr.cad.15688, pe o lungime de 25,00 ml, nr.cad.15689, pe lungimile 30,93 ml + 6,47 ml + 4,64 ml + 9,20 ml, nr.cad.60900, pe o lungime de 2,92 ml, nr.cad.1109/1/1/5, pe lungimile 6,97 ml + 11,71 ml + 14,96 ml + 19,90 ml + 19,27

ml + 10,58 ml + 17,56 ml + 19,06 ml + 9,03 ml + 3,79 ml, nr.cad.15675, pe o lungime de 27,00 ml, SNCFR, pe lungimile 89,53 ml + 10,97 ml, nr.cad.1898/2/5, pe o lungime de 55,90 ml, rest proprietate - lot.nr.1 – nr.cad.63301, pe o lungime de 9,49 ml, acest lot fiind identificat pe nr.cadastral nou **63302**.

Această dezmembrare se face conform schițelor de plan întocmite de d-na Tătuș Maria - Persoană autorizată de ANCPI, care reflectă în mod fidel amplasarea în zonă, limitele hotar, componența și vecinătățile, schite vizate de OCPI Buzău la data de 10.06.2013 și conformitate cu care se vor face înscrierile în Cartea Funciară.-----

Imobilul ce se parcelează este proprietatea privată a mun.Buzău, conform Hotărârea Consiliului Local nr.58/29.03.2001 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al imobilului de mai sus , este înscris în CF conform Încheierii nr.22704/12.06.2008 pronunțată de OCPI Buzău– Biroul de Carte Funciară, este liber de sarcini sau servituți, așa cum rezultă din extraga de carte funciară nr.54956/16.10.2013 eliberat de OCPI Buzău. -----

Declar sub sanctiunea art.292 Cod penal că pentru terenul obiect al acestui înscris nu datorează taxe și impozite.-----

Autorizăm notarul public să facă demersurile necesare în vederea întabulării prezentului act de lotizare, în termenul prevăzut de Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, până cel târziu la data de 28.10.2013. -----

Tehnoredactat la **Biroul Notarului Public SERBĂNESCU CORINA-LUMINITA**, 25.10.2013, într-un singur exemplar original, care va rămâne în arhiva biroului notarial și două duplicate, din care 1 exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 exemplar pentru cartea funciară și 4 exemplare se eliberează părții.

MUNICIPIUL BUZĂU,
Prin reprezentant legal,
S.S./L.S. Dr. Ing. BOȘCODEALĂ CONSTANTIN-OCTAVIAN,



R O M Â N I A
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL NOTARIAL "Șerbănescu Corina – Luminița"
Licența de funcționare nr.1072/186/04.08.2013
SEDIUL: Buzău, str.Unirii, nr.176, bl.B, parter, ap.1, jud. Buzău
Tel.și Fax. 0238/722238

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2565

Anul **2013** luna **OCTOMBRIE** ziua **25**

Eu, **SERBANESCU CORINA-LUMINITA**, notar public, la solicitarea d-nei Dimciu Victoria, salariat la Primăria mun.Buzău, m-am deplasat la sediul Primăriei mun.Buzău, jud.Buzău, unde am identificat pe:

1. Dr. Ing. BOȘCODEALĂ CONSTANTIN-OCTAVIAN, CNP [redacted], domiciliul în mun.Buzău, [redacted], județul Buzău, identificat prin C.I. [redacted] eliberată de SPCLEP Buzău la data de 07.03.2012, reprezentant legal al **MUNICIPIULUI BUZĂU - PRIMAR**, în calitate de **proprietar**, care după ce a citit/i s-a declarat că actul de lotizare, a declarat că i-a înțeles conținutul , că cele cuprinse în act reprezintă voința

a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, cu precizarea că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale actului notarial întocmit, în raport cu natura actului.

**În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici
și a activității notariale nr.36/1995, republicată , cu modificările ulterioare**

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 620,00 lei cu OP/2013, din care onorariu 500,00 lei și suma de 120,00 lei reprezintă TVA.

S-a achitat taxa de intabulare în sumă de 120,00 lei cu chitanța nr.8869/25.10.2013.

**NOTAR PUBLIC,
S.S./L.S. SERBĂNESCU CORINA-LUMINIȚA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 (sase) exemplare , de ȘERBĂNESCU CORINA –LUMINIȚA, notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul .

**NOTAR PUBLIC,
SERBĂNESCU CORINA-LUMINIȚA**



Pozițiile 11-24

din ANEXA



CENTRALIZATOR
14 TERENURI ÎNREGISTRATE ÎN CONTABILITATE
LA NR. INVENTAR 999992203 CU VALOAREA TOTALĂ DE INVENTAR
4.615.599 lei (4.615,599 mii lei)

Nr. crt.	Poziția din anexă	Suprafață teren (mp)	CF/NC	Valoare de inventar (mii lei)
1	11	694	56186 / 56186	210,282
2	12	757	56188 / 56188	229,371
3	13	743	56189 / 56189	225,129
4	14	855	56190 / 56190	259,065
5	15	1092	56191 / 56191	330,876
6	16	552	56192 / 56192	167,256
7	17	457	56193 / 56193	138,471
8	18	875	56194 / 56194	265,125
9	19	875	56195 / 56195	265,125
10	20	750	56196 / 56196	227,250
11	21	1040	56198 / 56198	315,120
12	22	935	56199 / 56199	283,305
13	23	592	56200 / 56200	179,376
14	24	5016	63302 / 63302	1.519,848
TOTAL				4.615,599

Întocmit
Consilier,
Emilia Izabela Lungu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56186 Buzău

Nr. cerere	35503
Ziua	25
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
100113514839



Positia nr. 11
din ANEXA

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 31273
Nr. cadastral vechi: 15675

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

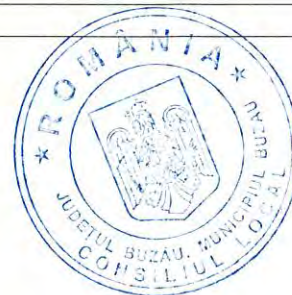
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56186	Din acte: 28.995 Masurata: 694	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22704 / 12/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 1498, din 11/06/2008 emis de BNPA LEFTER SINICA SI VASILE DANIELA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 31273 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15675 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15554 / cu numar cadastral hartie 3345 din cartea funciara nr. 14535 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
Hotarare nr. 58, din 29/03/2001 emis de Primaria Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU	A1
Cerere nr. 18799;		
B2	Se noteaza schimbarea nr cadastral pe hartie 3345, in nr cadastral electronic 15554, dobandit prin fara titlu	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27794 / 24/06/2011		
Act Administrativ nr. 32539, din 23/06/2011 emis de ANAF (contract de garantie imobiliara aut nr.2870/21.06.2011 BN Vasile Victor si Asociatii);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1100812 RONpentru garantarea esalonarii la plata a obligatiilor fiscale si notarea interdictiilor de instrainare si grevare 1) ANAF-DGFP BUZAU	A1



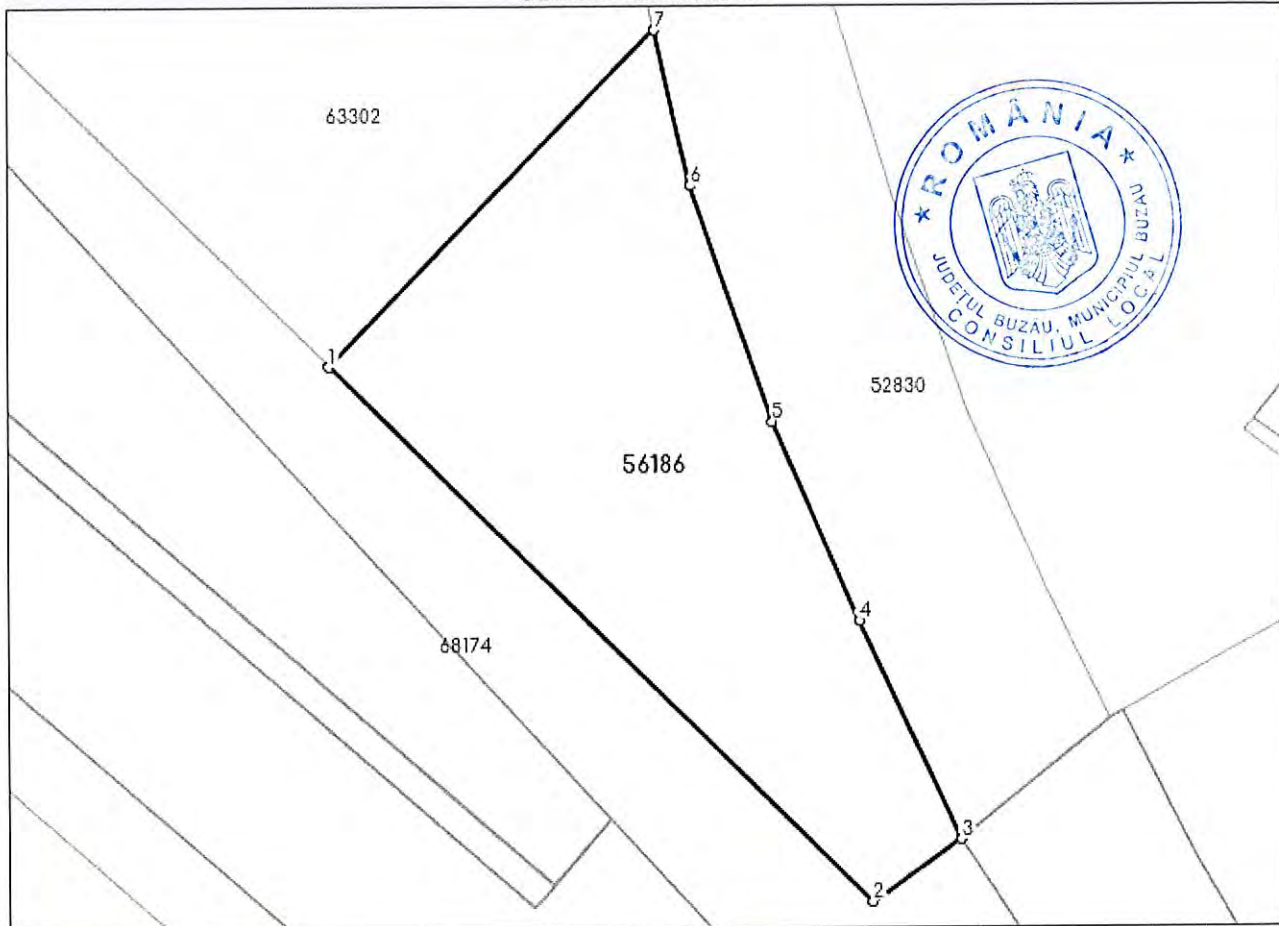
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56186	Din acte: 28.995 Masurata: 694	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	694	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	43.997
2	3	6.239
3	4	13.883
4	5	12.512
5	6	14.364
6	7	9.246

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	26.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/02/2022, 08:52



Posita nr. 11
din 'ANEXA' *[Signature]*

Municipiul Buzau

Pag. 1

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	999992203	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-146-27.07.2022	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	4.615.599,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	27. 07.2022				
Denumire mijlocului fix:	14 LOTURI TEREN INTRAVILAN CARTIER SIMILEASCA	Data am. compl.:	31. 07.2121				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 602-Domeniu privat MF		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat NC 56186 -694MP, NC 56188 -757MP, NC 56189 - 743MP, NC 56190 -855MP, NC 56191 1092MP, NC 56192 -552 MP, NC 56193 -457 MP, NC 56194 - 875 MP, NC 56195 - 875MP, NC 56196 750MP, NC 56198 - 1040 MP, NC 56199 -935MP, NC 56200- 592MP, NC 63302 -5016MP CONFORM HCl 146/27.07.2022 TEREN IN ZONA STR TRANSILVANIEI - REMAT TEREN SI STRADA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-146-27.07.2022	Achizitie	2022.07	1	3.590.490,91	0,00	3.590.490,91	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		1.025.108,09	0,00	4.615.599,00	0



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56188 Buzău

Poziția nr. 12
din ANEXA

Nr. cerere	35521
Ziua	25
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
100113522554



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 31275
Nr. cadastral vechi: 15677

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56188	Din acte: 28.995 Masurata: 757	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22704 / 12/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 1498, din 11/06/2008 emis de BNPA LETER SINICA SI VASILE DANIELA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 31275 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15677 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15554 / cu numar cadastral hartie 3345 din cartea funciara nr. 14535 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Hotarare nr. 58, din 29/03/2001 emis de Primaria Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU	A1
Cerere nr. 18799;		
B2	Se noteaza schimbarea nr cadastral pe hartie 3345, in nr cadastral electronic 15554	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27330 / 22/06/2011		
Act Notarial nr. 515, din 21/06/2011 emis de BNP VASILE VICTOR (ADRESA NR.32539/23.06.2011 DGFP BUZAU);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 1100812 RON pentru garantarea esalonarii la plata a obligatiilor fiscale si notarea interdictiilor de instrainare si grevare 1) ANAF-DGFP BUZAU	A1



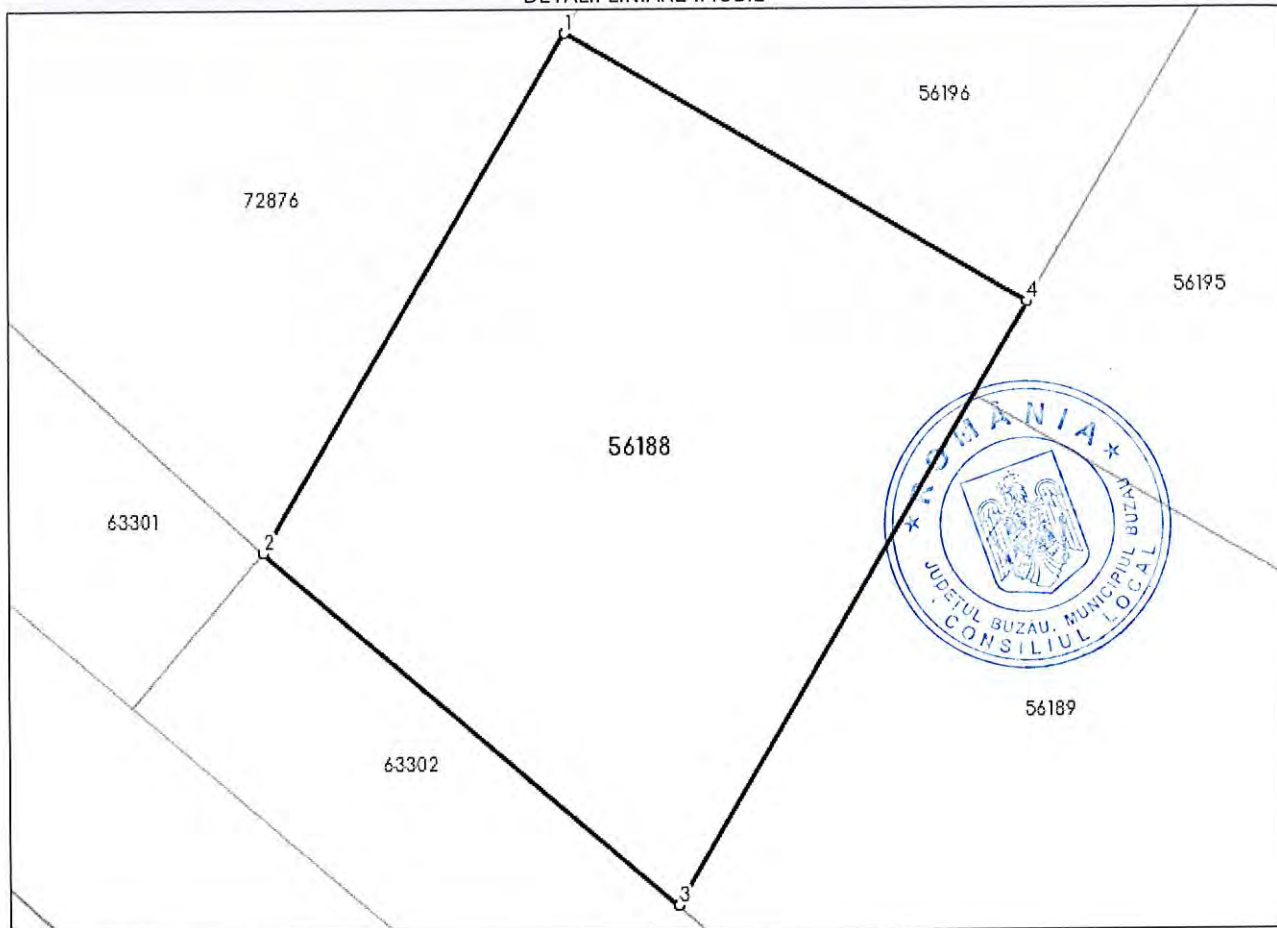
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56188	Din acte: 28.995 Masurata: 757	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	757	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	28.033
2	3	25.406
3	4	32.501
4	1	24.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/02/2022, 08:58



Positia nr. 12
din ANEXA
Pag. 1

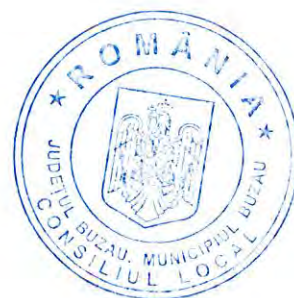
Municipiul Buzau

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	999992203	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-146-27.07.2022	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	4.615.599,00	Rata lunara:		0,00			
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	27. 07.2022				
Denumire mijlocului fix:	14 LOTURI TEREN INTRAVILAN CARTIER SIMILEASCA	Data am. compl.:	31. 07.2121				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 602-Domeniu privat MF	Persoana: 0 - Fara Persoana						
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat NC 56186 -694MP, NC 56188 -757MP, NC 56189 - 743MP, NC 56190 -855MP, NC 56191 1092MP, NC 56192 -552 MP, NC 56193 -457 MP, NC 56194 - 875 MP, NC 56195 - 875MP, NC 56196 750MP, NC 56198 - 1040 MP, NC 56199 -935MP, NC 56200- 592MP, NC 63302 -5016MP CONFORM HCl 146/27.07.2022 TEREN IN ZONA STR TRANSILVANIEI - REMAT TEREN SI STRADA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-146-27.07.2022	Achizitie	2022.07	1	3.590.490,91	0,00	3.590.490,91	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		1.025.108,09	0,00	4.615.599,00	0



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56189 Buzău

Poziția nr. 13
din ANEXA 1

Nr. cerere	35514
Ziua	25
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
100113514979



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 31276
Nr. cadastral vechi: 15678

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56189	Din acte: 28.995 Masurata: 743	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22704 / 12/06/2008		
Hotarare nr. 58, din 29/03/2001 emis de Primaria Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU	A1
Cerere nr. 18799;		
B2	Se noteaza schimbarea nr cadastral pe hartie 3345, in nr cadastral electronic 15554, dobandit prin fara titlu	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27365 / 22/06/2011		
Act Notarial nr. 515, din 21/06/2011 emis de BNP VASILE VICTOR (adresa nr.32539/23.06.2011 DGFP Buzau);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 1100812 RON pentru garantarea esalonarii la plata a obligatiilor fiscale si notarea interdictiilor de instrainare si grevare 1) ANAF-DGFP BUZAU	A1

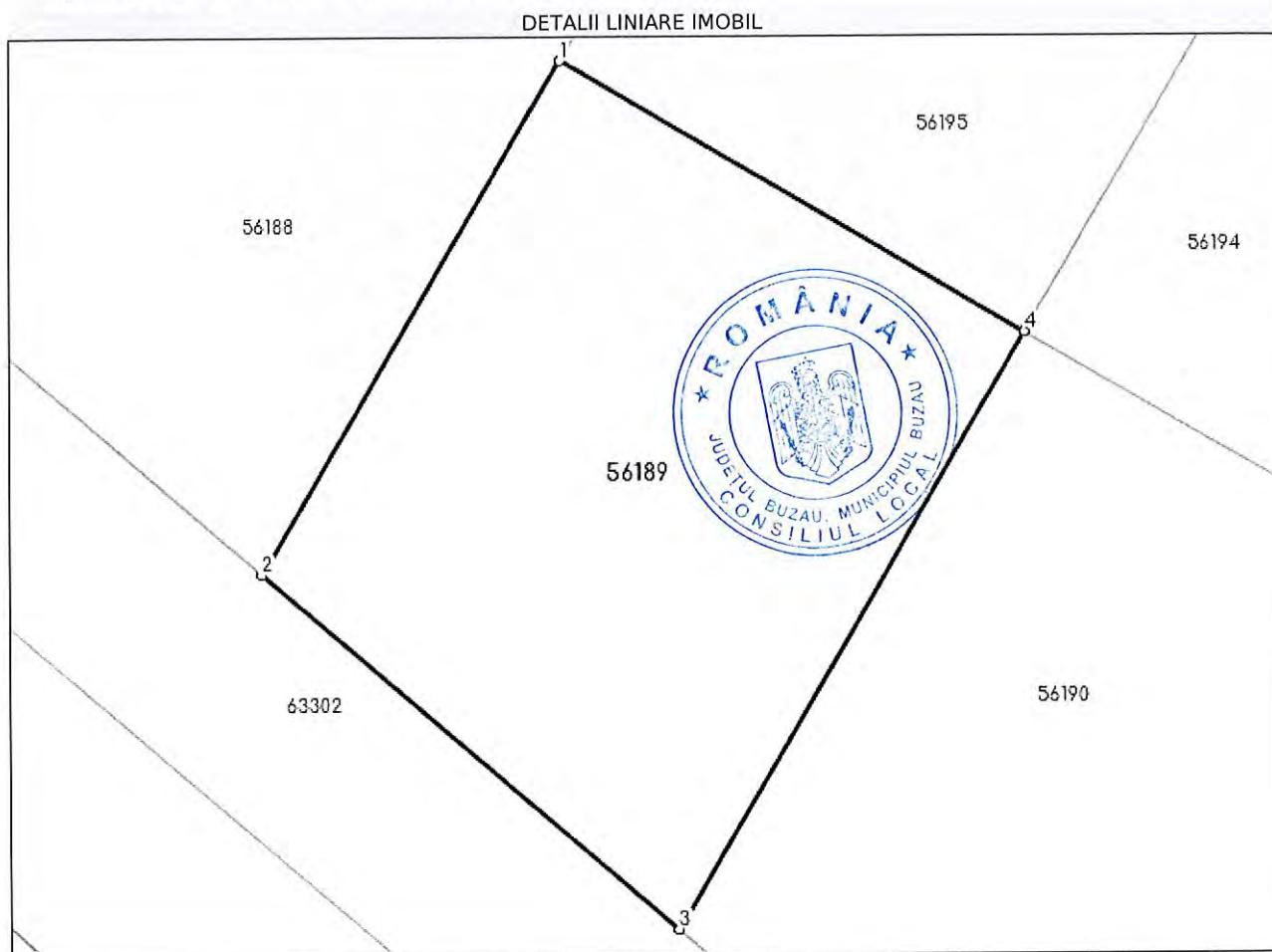


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56189	Din acte: 28.995 Masurata: 743	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	743	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	27.5
2	3	25.406
3	4	31.968
4	1	24.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/02/2022, 08:55



FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	999992203	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-146-27.07.2022	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	4.615.599,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	27.07.2022				
Denumire mijlocului fix:	14 LOTURI TEREN INTRAVILAN CARTIER SIMILEASCA	Data am. compl.:	31.07.2121				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 602-Domeniu privat MF		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat NC 56186 -694MP, NC 56188 -757MP, NC 56189 - 743MP, NC 56190 -855MP, NC 56191 1092MP, NC 56192 -552 MP, NC 56193 -457 MP, NC 56194 - 875 MP, NC 56195 - 875MP, NC 56196 750MP, NC 56198 - 1040 MP, NC 56199 -935MP, NC 56200- 592MP, NC 63302 -5016MP CONFORM HCl 146/27.07.2022 TEREN IN ZONA STR TRANSILVANIEI - REMAT TEREN SI STRADA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-146-27.07.2022	Achizitie	2022.07	1	3.590.490,91	0,00	3.590.490,91	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		1.025.108,09	0,00	4.615.599,00	0





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56190 Buzău

Posedat nr. 14
din AXIOMA

Nr. cerere	35512
Ziua	25
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
100113514954



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 31277
Nr. cadastral vechi: 15679

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56190	Din acte: 28.995 Masurata: 855	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22704 / 12/06/2008		
Hotarare nr. 58, din 29/03/2001 emis de Primaria Buzau (act dezmembrare aut nr.1498/11.06.2008 BNPA Lefter Sinica si Vasile Daniela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU	A1
Cerere nr. 18799;		
B2	Se noteaza schimbarea nr cadastral pe hartie 3345, in nr cadastral electronic 15554, dobandit prin fara titlu	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27327 / 22/06/2011		
Act Notarial nr. 515, din 21/06/2011 emis de BNP VASILE VICTOR;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 1100812 RON și notarea interdicțiilor de instrainare, grevare 1) ANAF-DGFP BUZAU	A1

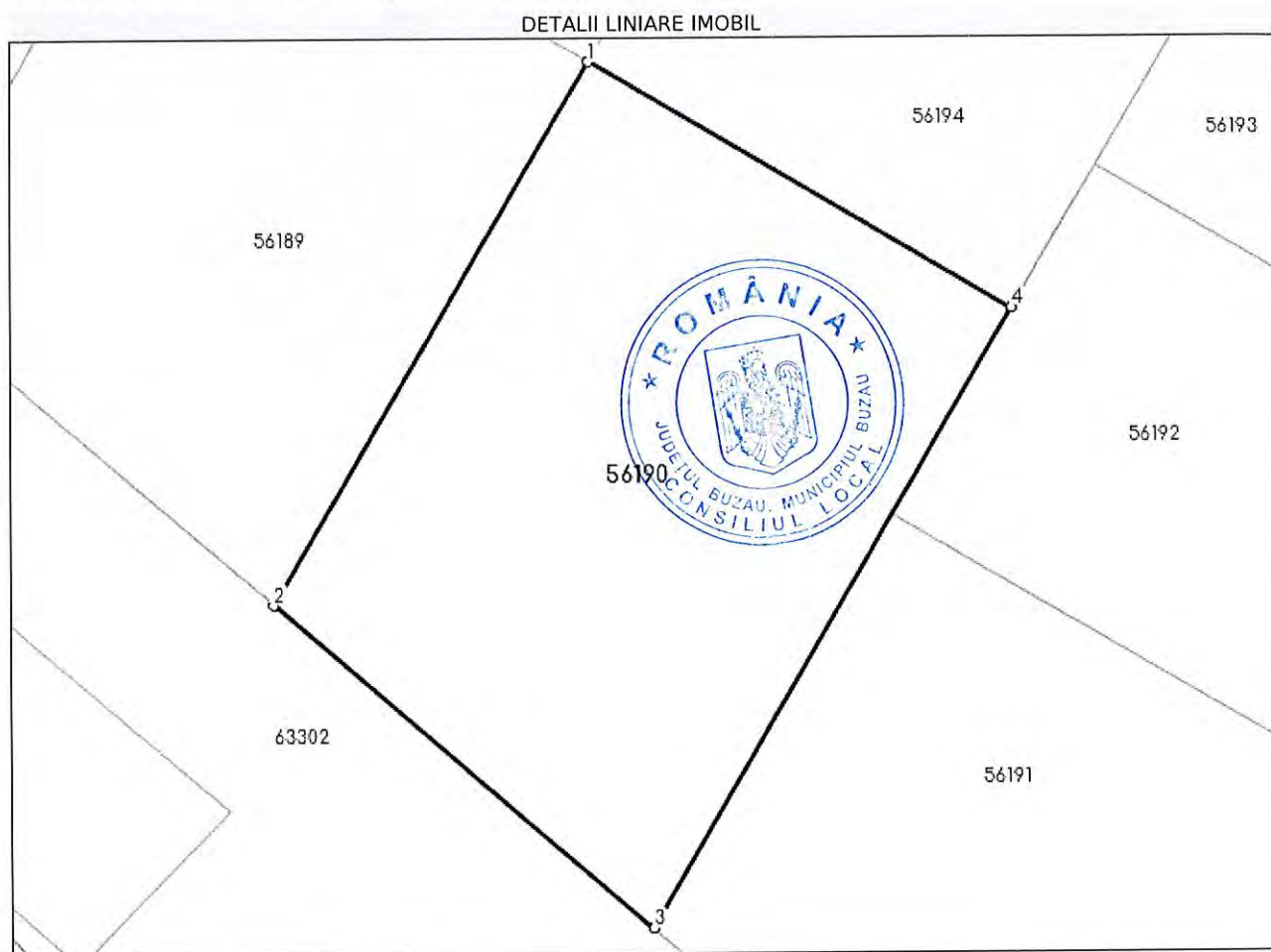


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56190	Din acte: 28.995 Masurata: 855	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	855	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	31.968
2	3	25.413
3	4	36.436
4	1	25.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/02/2022, 08:54



Posita nr. 14
din ANEXA

Pag. 1

Municipiul Buzau

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	999992203	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-146-27.07.2022	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	4.615.599,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	27.07.2022				
Denumire mijlocului fix:	14 LOTURI TEREN INTRAVILAN CARTIER SIMILEASCA	Data am. compl.:	31.07.2121				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 602-Domeniu privat MF		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat NC 56186 -694MP, NC 56188 -757MP, NC 56189 - 743MP, NC 56190 -855MP, NC 56191 1092MP, NC 56192 -552 MP, NC 56193 -457 MP, NC 56194 - 875 MP, NC 56195 - 875MP, NC 56196 750MP, NC 56198 - 1040 MP, NC 56199 -935MP, NC 56200- 592MP, NC 63302 -5016MP CONFORM HCl 146/27.07.2022 TEREN IN ZONA STR TRANSILVANIEI - REMAT TEREN SI STRADA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-146-27.07.2022	Achizitie	2022.07	1	3.590.490,91	0,00	3.590.490,91	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		1.025.108,09	0,00	4.615.599,00	0



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56191 Buzău

Nr. cerere	35505
Ziua	25
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
100113515402



Positia nr. 15
din ANEXA 1/24

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 31278
Nr. cadastral vechi: 15680

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56191	Din acte: 28.995 Masurata: 1.092	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22704 / 12/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 1498, din 11/06/2008 emis de BNPA LEFTER SINICA SI VASILE DANIELA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 31278 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15680 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15554 / cu numar cadastral hartie 3345 din cartea funciara nr. 14535 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
Hotarare nr. 58, din 29/03/2001 emis de Primaria Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU	A1
Cerere nr. 18799;		
B2	Se noteaza schimbarea nr cadastral pe hartie 3345, in nr cadastral electronic 15554, dobandit prin fara titlu	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27331 / 22/06/2011		
Act Notarial nr. 515, din 21/06/2011 emis de BNP VASILE VICTOR;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 1100812 RON si notarea interdictiilor de instrainare si grevare 1) ANAF-DGFP BUZAU	A1



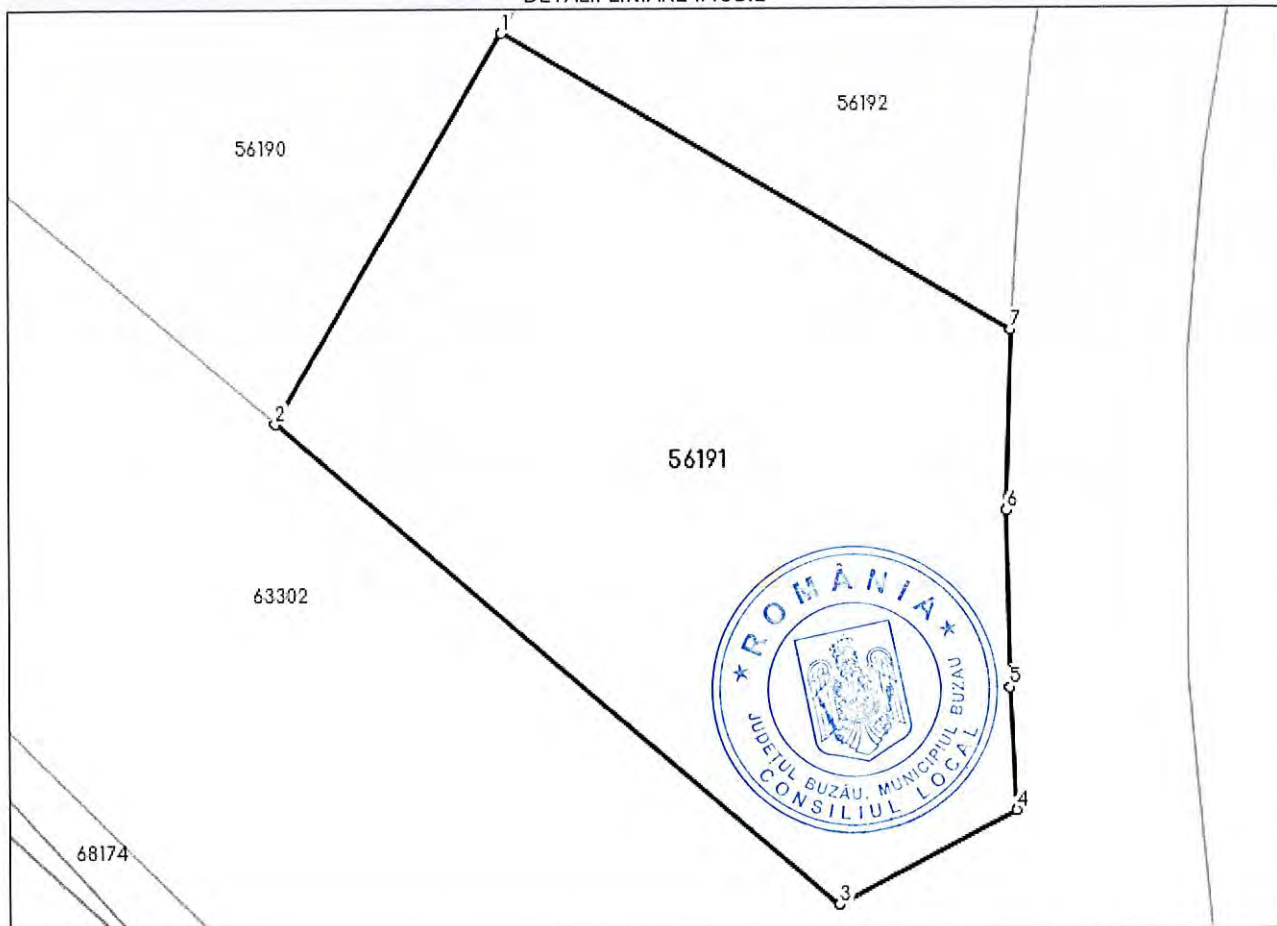
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56191	Din acte: 28.995 Masurata: 1.092	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.092	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.295
2	3	39.896
3	4	10.812
4	5	6.61
5	6	9.522
6	7	9.674

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	31.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/02/2022, 08:52



FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	999992203	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-146-27.07.2022	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	4.615.599,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	27. 07.2022				
Denumire mijlocului fix:	14 LOTURI TEREN INTRAVILAN CARTIER SIMILEASCA	Data am. compl.:	31. 07.2121				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 602-Domeniu privat MF		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat NC 56186 -694MP, NC 56188 -757MP, NC 56189 - 743MP, NC 56190 -855MP, NC 56191 1092MP, NC 56192 -552 MP, NC 56193 -457 MP, NC 56194 - 875 MP, NC 56195 - 875MP, NC 56196 750MP, NC 56198 - 1040 MP, NC 56199 -935MP, NC 56200- 592MP, NC 63302 -5016MP CONFORM HCL 146/27.07.2022 TEREN IN ZONA STR TRANSILVANIEI - REMAT TEREN SI STRADA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-146-27.07.2022	Achizitie	2022.07	1	3.590.490,91	0,00	3.590.490,91	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		1.025.108,09	0,00	4.615.599,00	0





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56192 Buzău

Positia nr. 16
din ANEXA

Nr. cerere	35508
Ziua	25
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
100113514909



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 31279
Nr. cadastral vechi: 15681

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56192	Din acte: 28.995 Masurata: 552	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22704 / 12/06/2008		
Hotarare nr. 58, din 29/03/2001 emis de Primaria Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27326 / 22/06/2011		
Act Notarial nr. 515, din 21/06/2011 emis de BNP VASILE VICTOR;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 1100812 RON si notarea interdictiilor de instrainare si grevare 1) ANAF-DGFP BUZZAU	A1

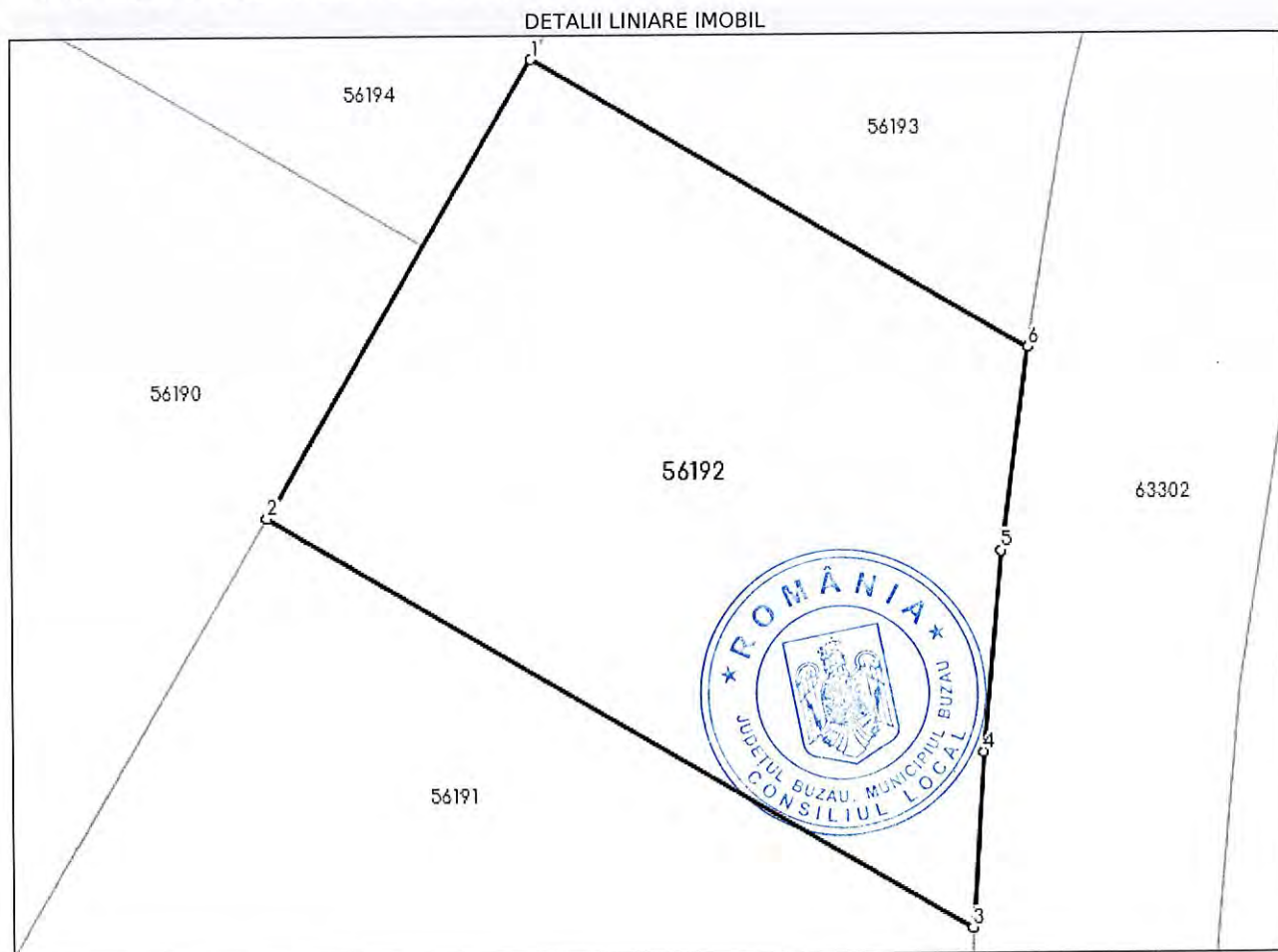


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56192	Din acte: 28.995 Masurata: 552	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	552	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.557
2	3	31.756
3	4	6.855
4	5	7.843
5	6	7.951
6	1	22.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/02/2022, 08:53



FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	999992203	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-146-27.07.2022	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	4.615.599,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	27. 07.2022				
Denumire mijlocului fix:	14 LOTURI TEREN INTRAVILAN CARTIER SIMILEASCA	Data am. compl.:	31. 07.2121				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 602-Domeniu privat MF		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat NC 56186 -694MP, NC 56188 -757MP, NC 56189 - 743MP, NC 56190 -855MP, NC 56191 1092MP, NC 56192 -552 MP, NC 56193 -457 MP, NC 56194 - 875 MP, NC 56195 - 875MP, NC 56196 750MP, NC 56198 - 1040 MP, NC 56199 -935MP, NC 56200- 592MP, NC 63302 -5016MP CONFORM HCl 146/27.07.2022 TEREN IN ZONA STR TRANSILVANIEI - REMAT TEREN SI STRADA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-146-27.07.2022	Achizitie	2022.07	1	3.590.490,91	0,00	3.590.490,91	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		1.025.108,09	0,00	4.615.599,00	0



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56193 Buzău

*Positia nr. 14
din ANEXA*

Nr. cerere	35509
Ziua	25
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
100113514925



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 31280
Nr. cadastral vechi: 15682

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56193	Din acte: 28.995 Masurata: 457	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22704 / 12/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 1498, din 11/06/2008 emis de BNPA LEFTER SINICA SI VASILE DANIELA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 31280 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15682 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15554 / cu numar cadastral hartie 3345 din cartea funciara nr. 14535 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Hotarare nr. 58, din 29/03/2001 emis de Primaria Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27322 / 22/06/2011		
Act Notarial nr. 515, din 21/06/2011 emis de BNP VASILE VICTOR (adresa nr.32539/23.06.2011 DGFP Buzau);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1100812 RONpentrun garantarea esalonarii la plata a obligatiilor fiscale si notarea interdictiilor de instrainare si grevare	A1
1) ANAF-DGFP BUZAU		



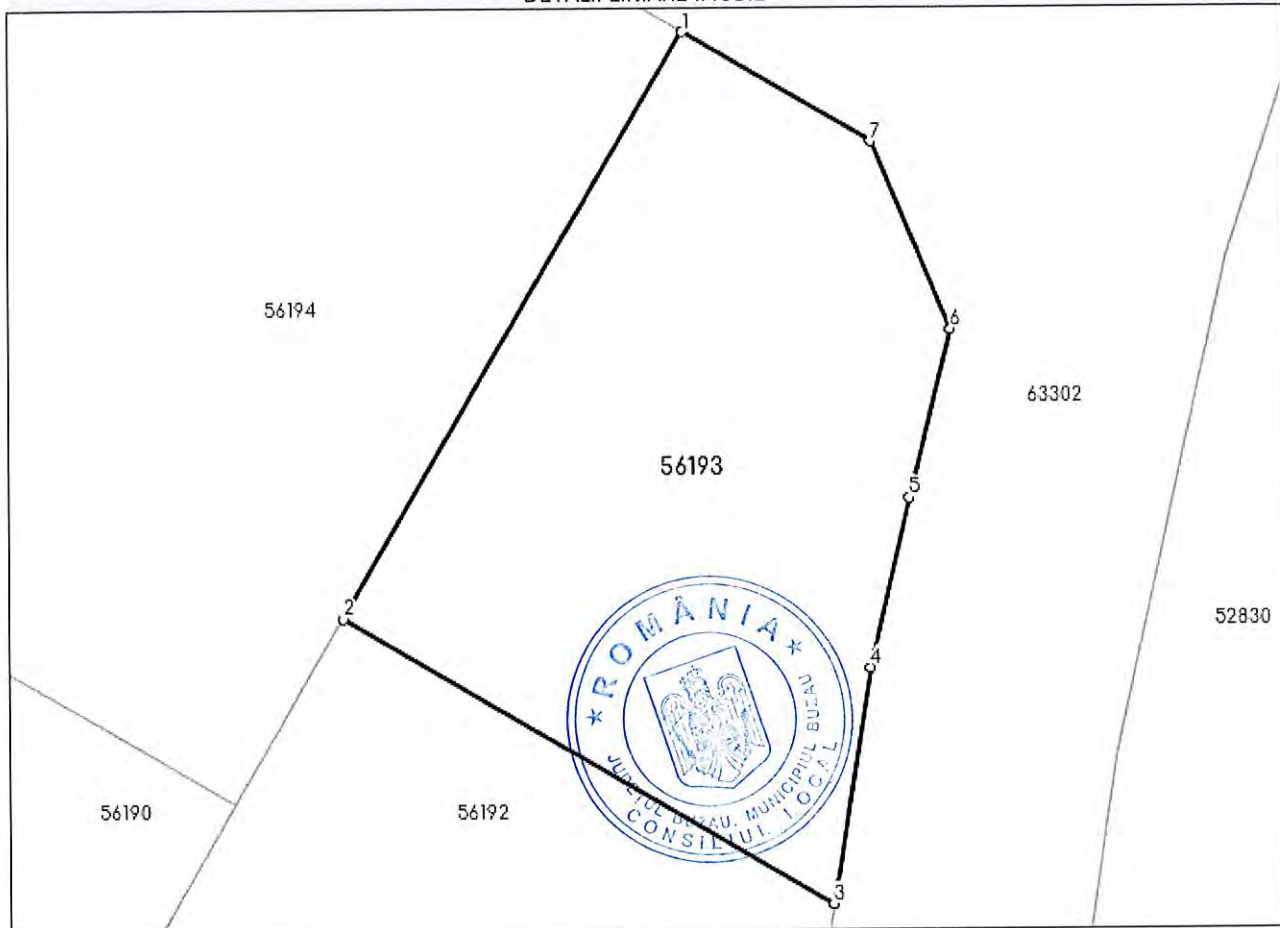
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56193	Din acte: 28.995 Masurata: 457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	457	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.586
2	3	22.317
3	4	9.389
4	5	6.826
5	6	6.798
6	7	8.005

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	8.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/02/2022, 08:54



Pozitia nr. 17
din ANEXA
[Signature]

Municipiul Buzau

Pag. 1

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	999992203	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-146-27.07.2022	Codul de clasif.:		9.1.			
Valoare de inventar:	4.615.599,00	Rata lunara:		0,00			
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:		27. 07.2022			
Denumire mijlocului fix:	14 LOTURI TEREN INTRAVILAN CARTIER SIMILEASCA	Data am. compl.:		31. 07.2121			
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 602-Domeniu privat MF		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat NC 56186 -694MP, NC 56188 -757MP, NC 56189 - 743MP, NC 56190 -855MP, NC 56191 1092MP, NC 56192 -552 MP, NC 56193 -457 MP, NC 56194 - 875 MP, NC 56195 - 875MP, NC 56196 750MP, NC 56198 - 1040 MP, NC 56199 -935MP, NC 56200- 592MP, NC 63302 -5016MP CONFORM HCl 146/27.07.2022 TEREN IN ZONA STR TRANSILVANIEI - REMAT TEREN SI STRADA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-146-27.07.2022	Achizitie	2022.07	1	3.590.490,91	0,00	3.590.490,91	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		1.025.108,09	0,00	4.615.599,00	0



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56194 Buzău

*Posiția nr. 18
din ANEXA*

Nr. cerere	35510
Ziua	25
Luna	02
Anul	2022



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 31281
Nr. cadastral vechi: 15683

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56194	Din acte: 28.995 Masurata: 875	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22704 / 12/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 1498, din 11/06/2008 emis de BNPA LEFTER SINICA SI VASILE DANIELA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 31281 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15683 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15554 / cu numar cadastral hartie 3345 din cartea funciara nr. 14535 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
Hotarare nr. 58, din 29/03/2001 emis de Primaria Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU	A1
Cerere nr. 18799;		
B2	Se noteaza schimbarea nr cadastral pe hartie 3345, in nr cadastral electronic 15554, dobandit prin fara titlu	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27321 / 22/06/2011		
Act Notarial nr. 515, din 21/06/2011 emis de BNP VASILE VICTOR (adresa nr.32539/2011/ANAF);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1100812 RONsi notarea interdictiilor de instrainare, grevare 1) ANF-DGFP BUZAU	A1

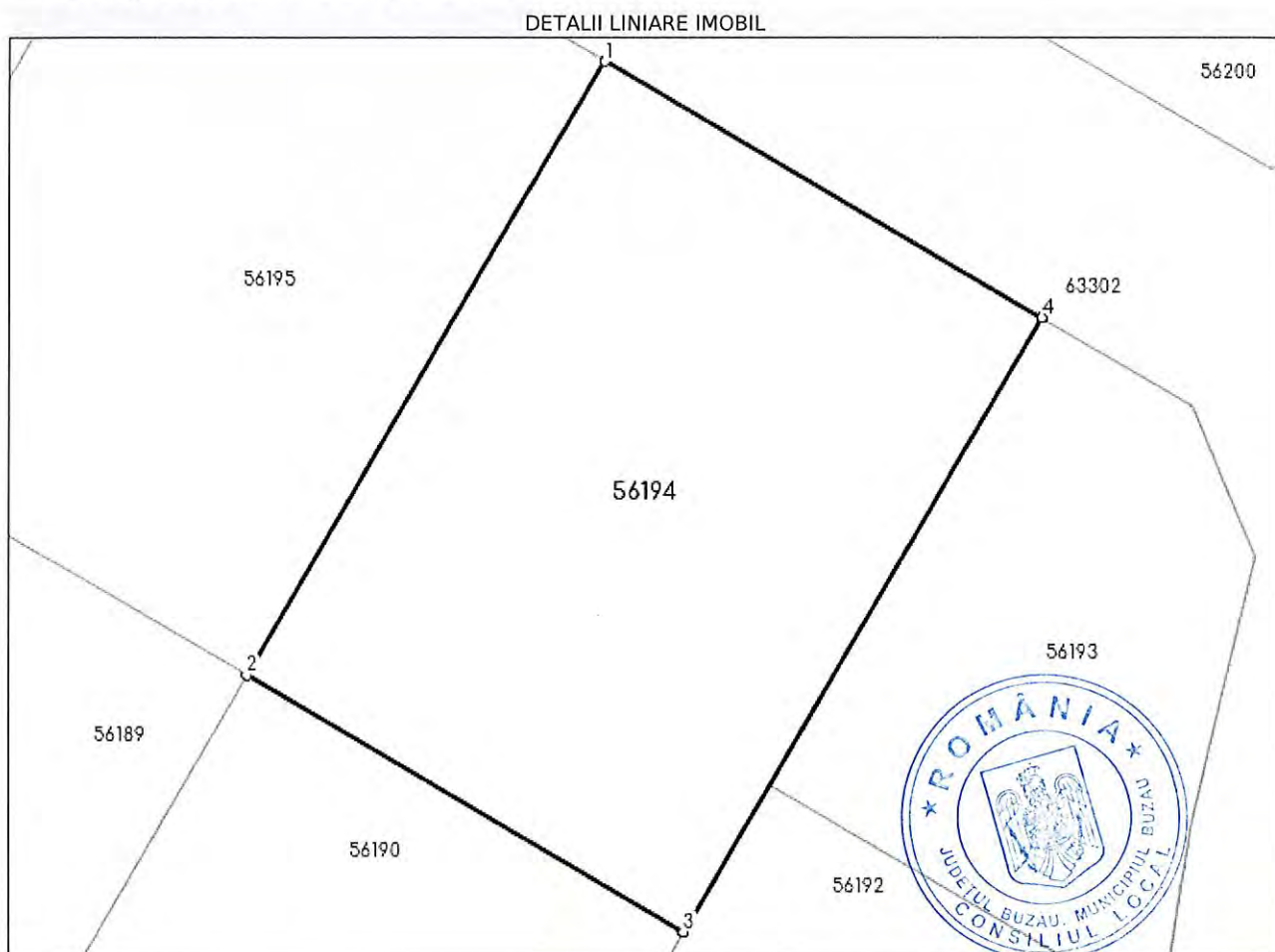


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56194	Din acte: 28.995 Masurata: 875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	875	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	35.002
2	3	25.006
3	4	35.002
4	1	25.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/02/2022, 08:54



FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	999992203	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-146-27.07.2022	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	4.615.599,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	27. 07.2022				
Denumire mijlocului fix:	14 LOTURI TEREN INTRAVILAN CARTIER SIMILEASCA	Data am. compl.:	31. 07.2121				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 602-Domeniu privat MF		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat NC 56186 -694MP, NC 56188 -757MP, NC 56189 - 743MP, NC 56190 -855MP, NC 56191 1092MP, NC 56192 -552 MP, NC 56193 -457 MP, NC 56194 - 875 MP, NC 56195 - 875MP, NC 56196 750MP, NC 56198 - 1040 MP, NC 56199 -935MP, NC 56200- 592MP, NC 63302 -5016MP CONFORM HCU 146/27.07.2022 TEREN IN ZONA STR TRANSILVANIEI - REMAT TEREN SI STRADA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-146-27.07.2022	Achizitie	2022.07	1	3.590.490,91	0,00	3.590.490,91	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		1.025.108,09	0,00	4.615.599,00	0



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56195 Buzău

Pozitia nr. 19
din ANEXA 1

Nr. cerere	35513
Ziua	25
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
100113514970



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 31282
Nr. cadastral vechi: 15684

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56195	Din acte: 28.995 Masurata: 875	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22704 / 12/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 1498, din 11/06/2008 emis de BNPA LEFTER SINICA SI VASILE DANIELA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 31282 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15684 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15554 / cu numar cadastral hartie 3345 din cartea funciara nr. 14535 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
Hotarare nr. 58, din 29/03/2001 emis de Primaria Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU	A1
Cerere nr. 18799;		
B2	Se noteaza schimbarea nr cadastral pe hartie 3345, in nr cadastral electronic 15554, dobandit prin fara titlu	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27315 / 22/06/2011		
Act Notarial nr. 515, din 21/06/2011 emis de BNP VASILE VICTOR (adresa nr.32539/2011/ANAF);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1100812 RONsi notarea interdictiilor de instrainare, grevare 1) ANAF-DGFP BUZAU	A1



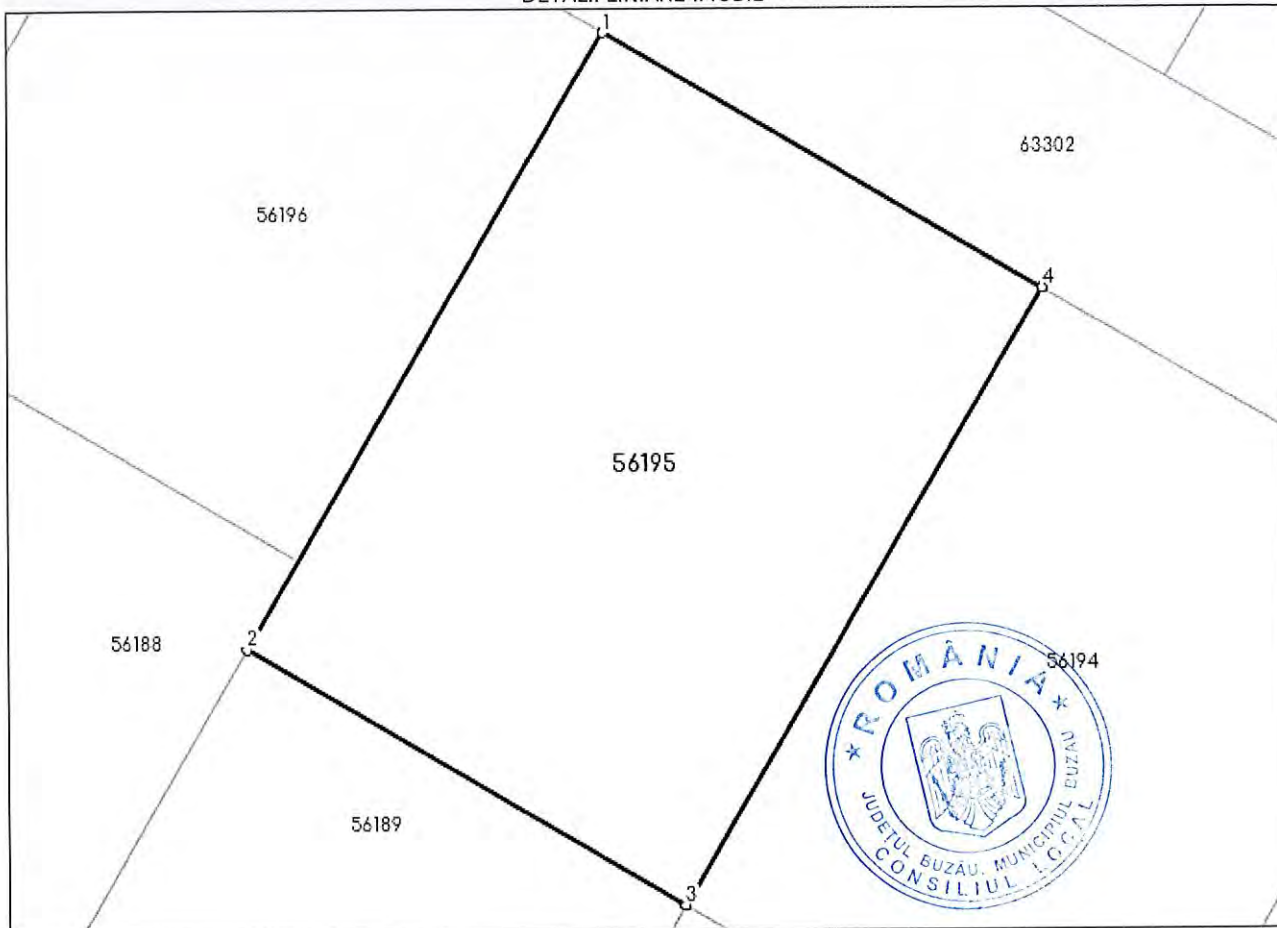
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56195	Din acte: 28.995 Masurata: 875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	875	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	35.002
2	3	24.997
3	4	35.002
4	1	24.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/02/2022, 08:55



Pozitia nr. 19
din ANEXA

Municipiul Buzau

Pag. 1

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	999992203	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-146-27.07.2022	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	4.615.599,00	Rata lunara:		0,00			
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	27.07.2022				
Denumire mijlocului fix:	14 LOTURI TEREN INTRAVILAN CARTIER SIMILEASCA	Data am. compl.:	31.07.2121				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 602-Domeniu privat MF	Persoana: 0 - Fara Persoana						
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat NC 56186 -694MP, NC 56188 -757MP, NC 56189 - 743MP, NC 56190 -855MP, NC 56191 1092MP, NC 56192 -552 MP, NC 56193 -457 MP, NC 56194 - 875 MP, NC 56195 - 875MP, NC 56196 750MP, NC 56198 - 1040 MP, NC 56199 -935MP, NC 56200- 592MP, NC 63302 -5016MP CONFORM HCl 146/27.07.2022 TEREN IN ZONA STR TRANSILVANIEI - REMAT TEREN SI STRADA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-146-27.07.2022	Achizitie	2022.07	1	3.590.490,91	0,00	3.590.490,91	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		1.025.108,09	0,00	4.615.599,00	0





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56196 Buzău

Posiția nr. 20
din ANEXA

Nr. cerere	35515
Ziua	25
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
100113515508



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 31283
Nr. cadastral vechi: 15685

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56196	Din acte: 28.995 Masurata: 750	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22704 / 12/06/2008		
Hotarare nr. 58, din 29/03/2001 emis de Primaria Buzau (act dezmembreare aut.nr.1498/11.06.2008 BNPA Lefter Sinica si Vasile Daniela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1	A1
1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27311 / 22/06/2011		
Act Notarial nr. 515, din 21/06/2011 emis de BNP VASILE VICTOR;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 1100812 RON si notarea interdictiilor de instrainare si grevare	A1
1) ANAF DGFP BUZAU		



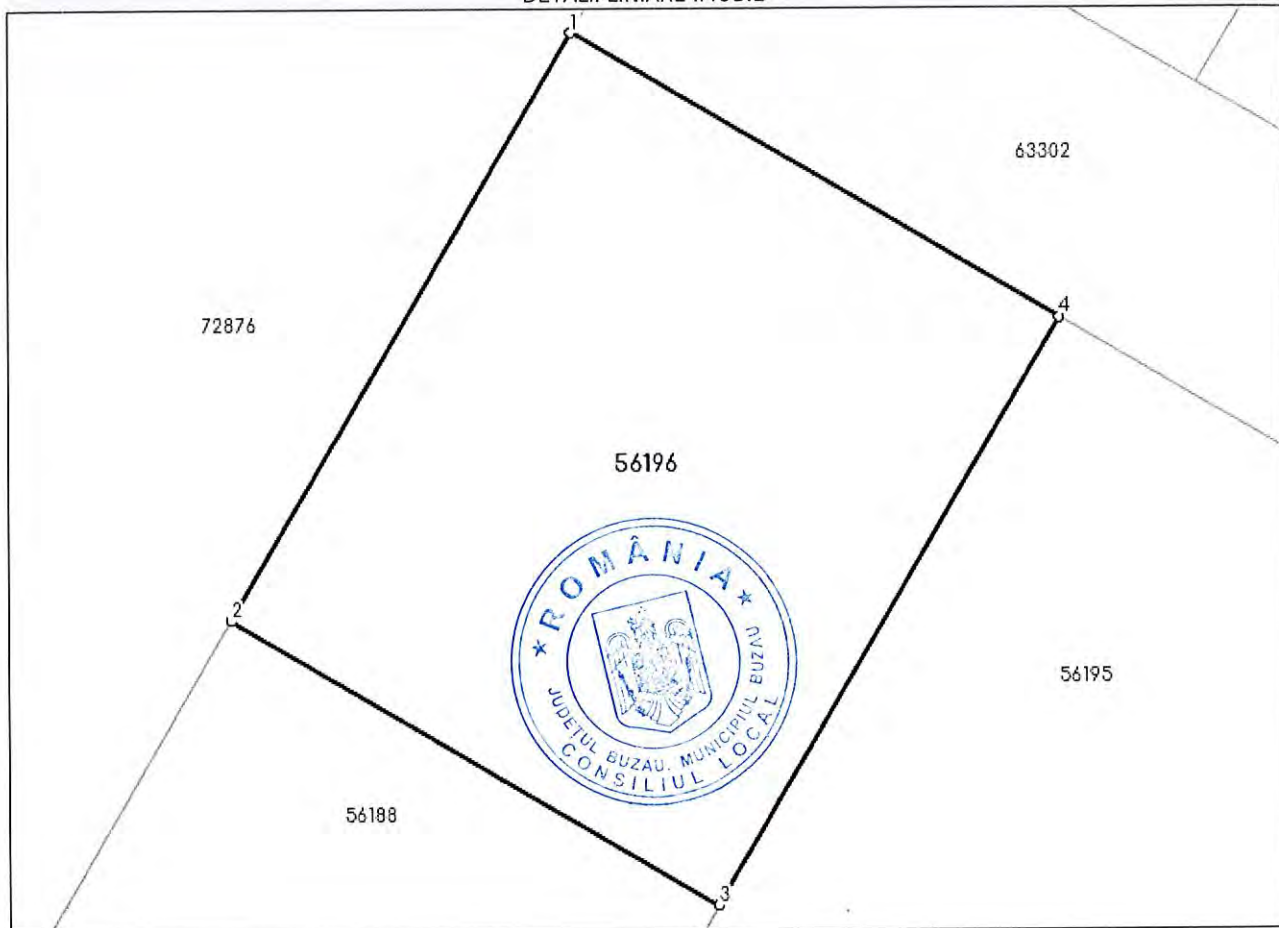
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56196	Din acte: 28.995 Masurata: 750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	750	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	30.0
2	3	24.997
3	4	30.0
4	1	24.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/02/2022, 08:55



Posita nr. 20
din ANEXA 1

Municipiul Buzau

Pag. 1

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	999992203	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-146-27.07.2022	Codul de clasif.:		9.1.			
Valoare de inventar:	4.615.599,00	Rata lunara:		0,00			
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:		27. 07.2022			
Denumire mijlocului fix:	14 LOTURI TEREN INTRAVILAN CARTIER SIMILEASCA	Data am. compl.:		31. 07.2121			
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 602-Domeniu privat MF		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat NC 56186 -694MP, NC 56188 -757MP, NC 56189 - 743MP, NC 56190 -855MP, NC 56191 1092MP, NC 56192 -552 MP, NC 56193 -457 MP, NC 56194 - 875 MP, NC 56195 - 875MP, NC 56196 750MP, NC 56198 - 1040 MP, NC 56199 -935MP, NC 56200- 592MP, NC 63302 -5016MP CONFORM HCl 146/27.07.2022 TEREN IN ZONA STR TRANSILVANIEI - REMAT TEREN SI STRADA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-146-27.07.2022	Achizitie	2022.07	1	3.590.490,91	0,00	3.590.490,91	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		1.025.108,09	0,00	4.615.599,00	0





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56198 Buzău

Poseda nr. 21
din ANEXA

Nr. cerere	35817
Ziua	25
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
100113515018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 31285
Nr. cadastral vechi: 15687

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56198	Din acte: 28.995 Masurata: 1.040	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
22704 / 12/06/2008			
Hotarare nr. 58, din 29/03/2001 emis de Primaria Buzau;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
27290 / 22/06/2011			
Act Notarial nr. 515, din 21/06/2011 emis de BNP VASILE VICTOR (adresa nr. 32539/23.06.2011 DGFP Buzau);			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 1100812 RON pentru garantarea esalonarii la plata a obligatiilor fiscale si notarea interdictiilor de instrainare si grevare		A1
	1) ANAF-DGFP BUZAU		

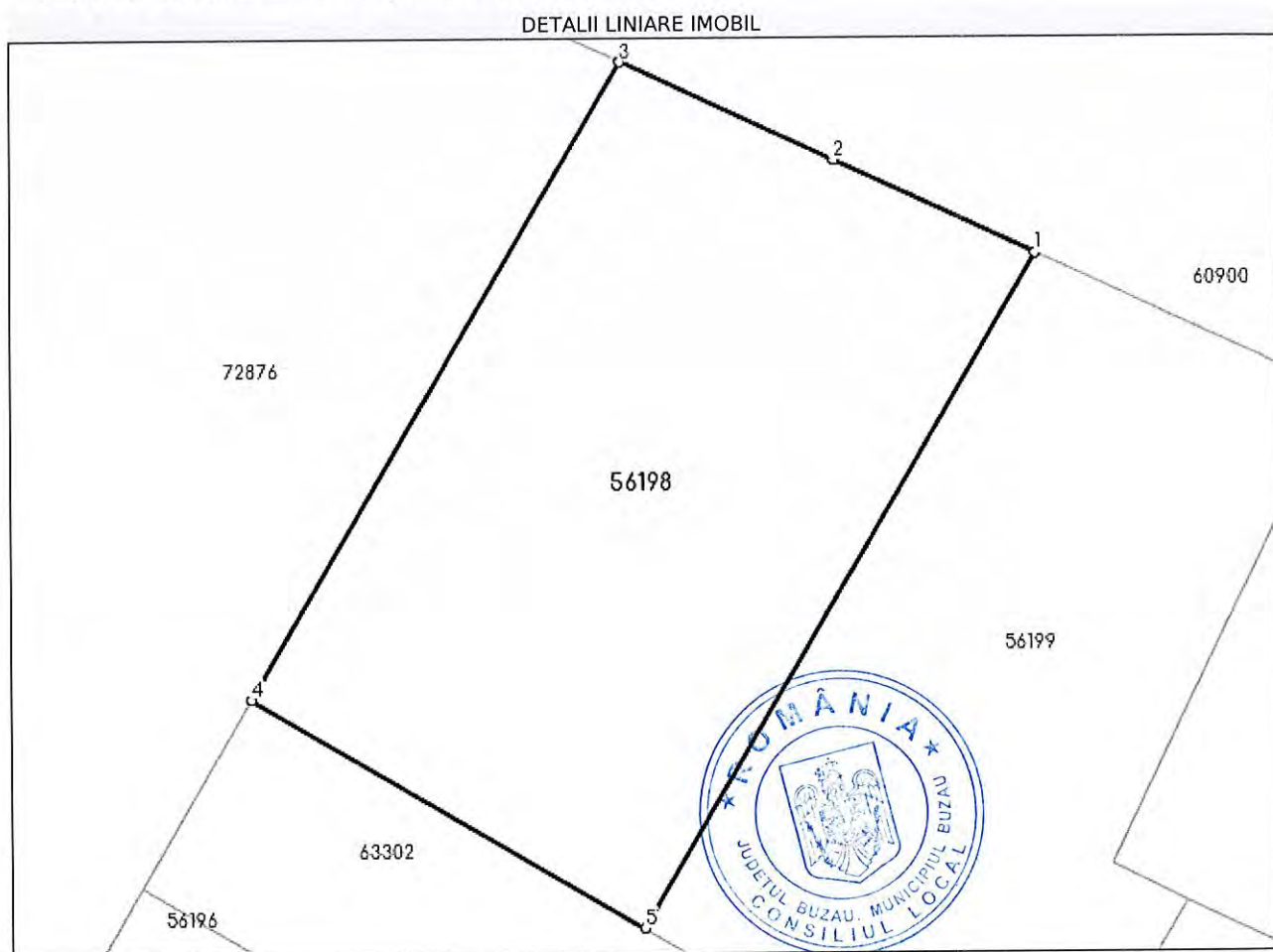


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56198	Din acte: 28.995 Masurata: 1.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.040	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	12.187
2	3	12.923
3	4	40.422
4	5	24.997
5	1	42.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/02/2022, 08:57



Posita nr. 21
din ANEXA

Municipiul Buzau

Pag. 1

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	999992203	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-146-27.07.2022	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	4.615.599,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	27.07.2022				
Denumire mijlocului fix:	14 LOTURI TEREN INTRAVILAN CARTIER SIMILEASCA	Data am. compl.:	31.07.2121				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 602-Domeniu privat MF		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat NC 56186 -694MP, NC 56188 -757MP, NC 56189 - 743MP, NC 56190 -855MP, NC 56191 1092MP, NC 56192 -552 MP, NC 56193 -457 MP, NC 56194 - 875 MP, NC 56195 - 875MP, NC 56196 750MP, NC 56198 - 1040 MP, NC 56199 -935MP, NC 56200- 592MP, NC 63302 -5016MP CONFORM HCl 146/27.07.2022 TEREN IN ZONA STR TRANSILVANIEI - REMAT TEREN SI STRADA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-146-27.07.2022	Achizitie	2022.07	1	3.590.490,91	0,00	3.590.490,91	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		1.025.108,09	0,00	4.615.599,00	0



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56199 Buzău

Nr. cerere	35518
Ziua	25
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
100113515031



Poziția nr. 22
din ANEXA

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 31286
Nr. cadastral vechi: 15688

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56199	Din acte: 28.995 Masurata: 935	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22704 / 12/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 1498, din 11/06/2008 emis de BNPA LEFTER SINICA SI VASILE DANIELA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 31286 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15688 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15554 / cu numar cadastral hartie 3345 din cartea funciara nr. 14535 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
Hotarare nr. 58, din 29/03/2001 emis de Primaria Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU	A1
Cerere nr. 18799;		
B2	Se noteaza schimbarea nr cadastral pe hartie 3345, in nr cadastral electronic 15554, dobandit prin fara titlu	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27289 / 22/06/2011		
Act Notarial nr. 515, din 21/06/2011 emis de BNP VASILE VICTOR (adresa nr.32539/2011/ANAF);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1100812 RONsi notarea interdictiilor de instrainare, grevare 1) ANAF-DGFP BUZAU	A1

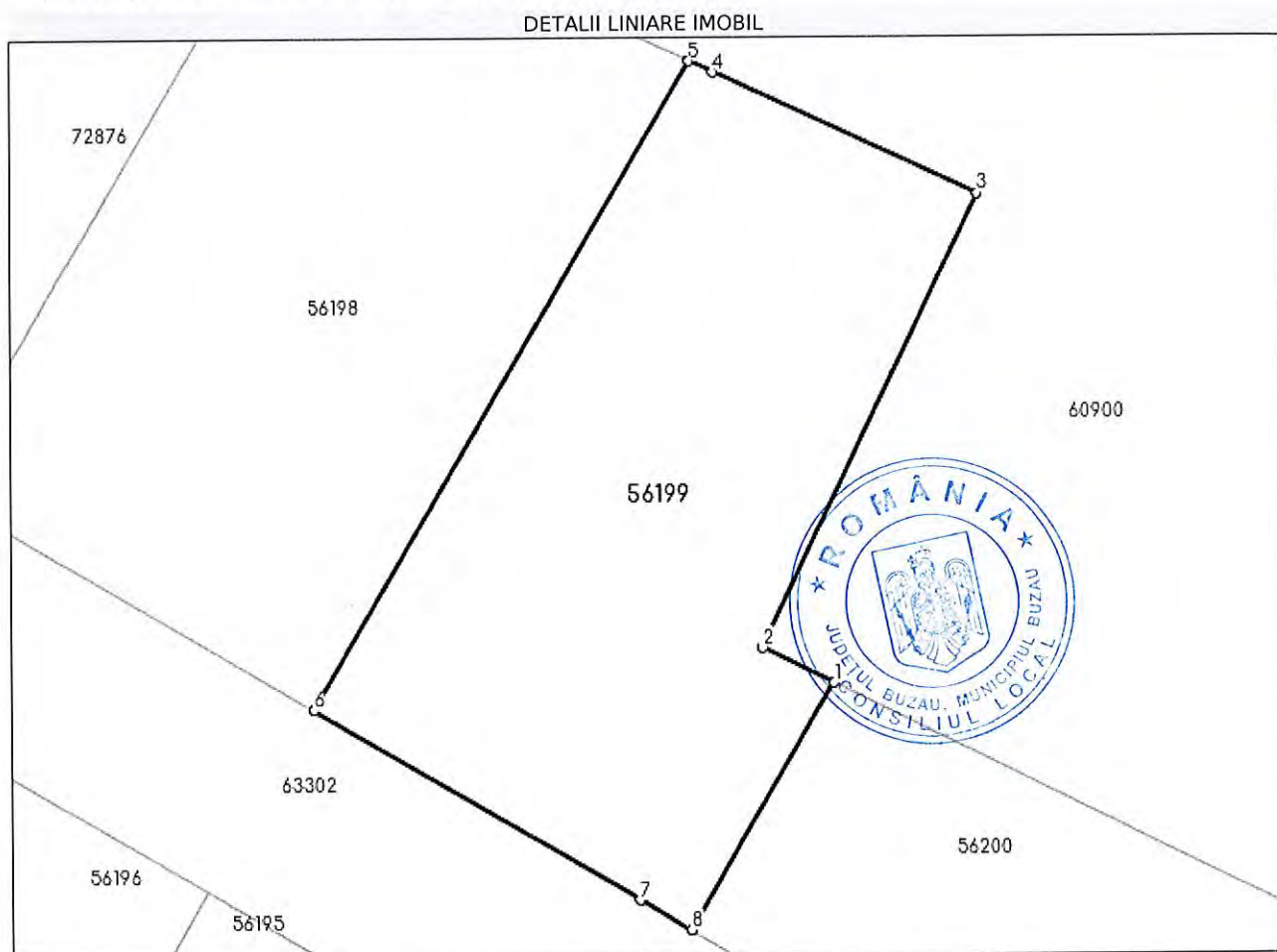


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56199	Din acte: 28.995 Masurata: 935	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	935	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.566
2	3	28.64
3	4	16.609
4	5	1.533
5	6	42.81
6	7	21.591

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	3.406
8	1	16.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/02/2022, 08:57



FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: MijloaceFixe

Poziția nr. 22
din ANEXA

Pag. 1

Numar inventar:	999992203	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-146-27.07.2022	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	4.615.599,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data dării în fol.:	27. 07.2022				
Denumire mijlocului fix:	14 LOTURI TEREN INTRAVILAN CARTIER SIMILEASCA	Data am. compl.:	31. 07.2121				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 602-Domeniu privat MF	Persoana: 0 - Fara Persoana						
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat NC 56186 -694MP, NC 56188 -757MP, NC 56189 - 743MP, NC 56190 -855MP, NC 56191 1092MP, NC 56192 -552 MP, NC 56193 -457 MP, NC 56194 - 875 MP, NC 56195 - 875MP, NC 56196 750MP, NC 56198 - 1040 MP, NC 56199 -935MP, NC 56200- 592MP, NC 63302 -5016MP CONFORM HCl 146/27.07.2022 TEREN IN ZONA STR TRANSILVANIEI - REMAT TEREN SI STRADA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-146-27.07.2022	Achizitie	2022.07	1	3.590.490,91	0,00	3.590.490,91	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		1.025.108,09	0,00	4.615.599,00	0





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56200 Buzău

Positia nr. 23
din ANEXA

Nr. cerere	35519
Ziua	25
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
100113515547



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 31287
Nr. cadastral vechi: 15689

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56200	Din acte: 28.995 Masurata: 592	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22704 / 12/06/2008		
Hotarare nr. 58, din 29/03/2001 emis de Primaria Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27288 / 22/06/2011		
Act Notarial nr. 515, din 21/06/2011 emis de BNP VASILE VICTOR;		
C1	se noteaza respingerea cererii	A1
27795 / 24/06/2011		
Act Administrativ nr. 32539, din 23/06/2011 emis de ANAF (act notarial nr. 515 din 21.06.2011/BNP VASILE VICTOR);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 1100812 RON si notarea interdictiilor de instrainare, grevare 1) ANAF-DGFP BUZAU	A1



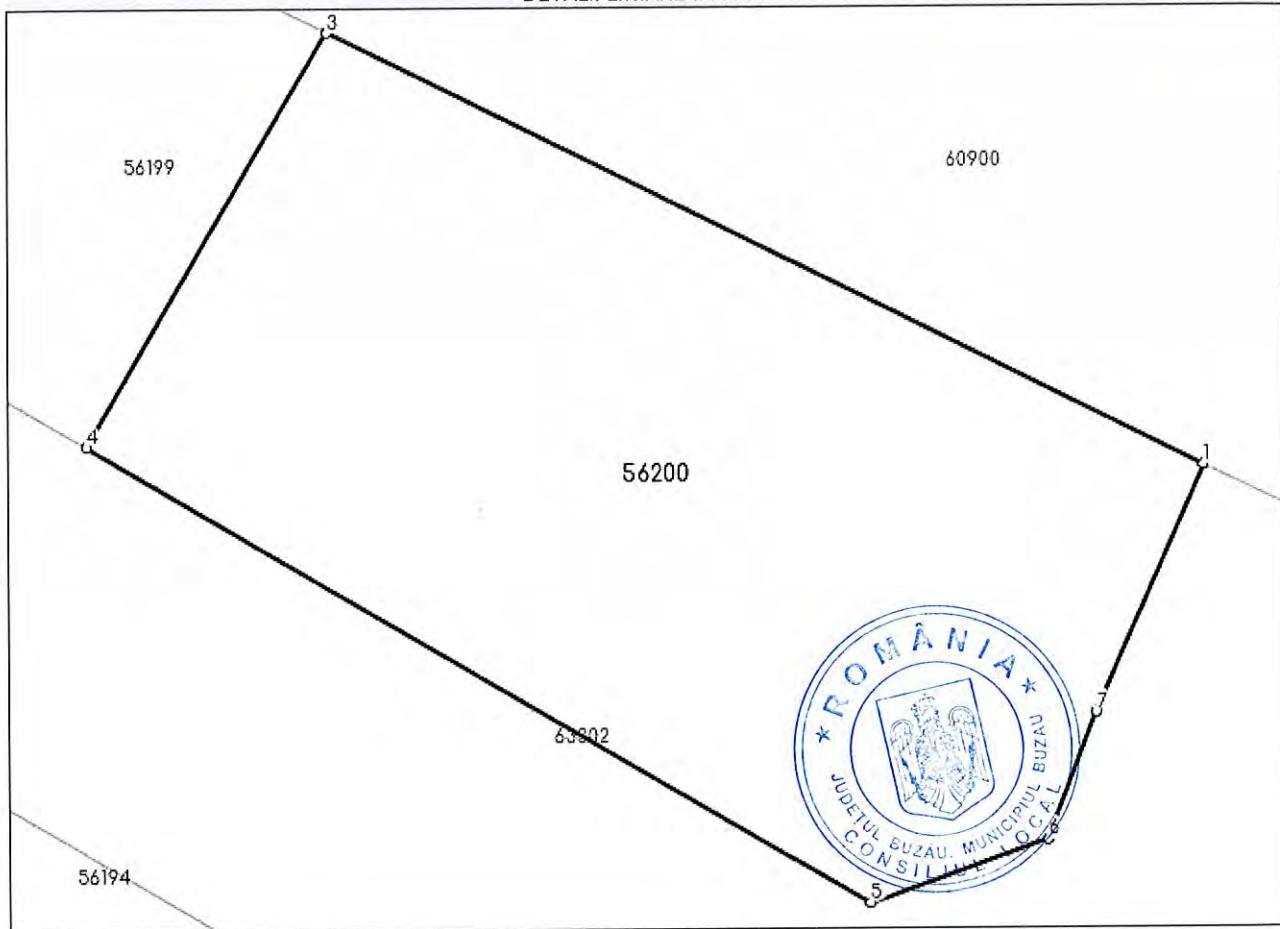
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56200	Din acte: 28.995 Masurata: 592	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	592	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	33.366
2	3	0.005
3	4	16.317
4	5	30.931
5	6	6.461
6	7	4.647

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	9.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/02/2022, 08:57



Posta nr. 23
din ANEXA

Municipiul Buzau

Pag. 1

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	999992203	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.	PLUS-INV-146-27.07.2022	TERENURI					
provenienta:		Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	4.615.599,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	27. 07.2022				
Denumire mijlocului fix:	14 LOTURI TEREN INTRAVILAN CARTIER SIMILEASCA	Data am. compl.:	31. 07.2121				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 602-Domeniu privat MF		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat NC 56186 -694MP, NC 56188 -757MP, NC 56189 - 743MP, NC 56190 -855MP, NC 56191 1092MP, NC 56192 -552 MP, NC 56193 -457 MP, NC 56194 - 875 MP, NC 56195 - 875MP, NC 56196 750MP, NC 56198 - 1040 MP, NC 56199 -935MP, NC 56200- 592MP, NC 63302 -5016MP CONFORM HCI 146/27.07.2022 TEREN IN ZONA STR TRANSILVANIEI - REMAT TEREN SI STRADA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-146-27.07.2022	Achizitie	2022.07	1	3.590.490,91	0,00	3.590.490,91	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		1.025.108,09	0,00	4.615.599,00	0



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 63302 Buzău

Poziția nr.
24 din ANEXA
A/4

Nr. cerere	18214
Ziua	14
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186267996



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Cartier Simileasca, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63302	Din acte: 28.995 Masurata: 5.016	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57608 / 30/10/2013		
Act Dezmembrare nr. 1498, din 11/06/2008 emis de BNPA LEFTER SINICA SI VASILE DANIELA;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 31274 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15676 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15554 / cu numar cadastral hartie 3345 din cartea funciara nr. 14535 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56187/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 12/06/2008;	A1
Hotarare nr. 58, din 29/03/2001 emis de Primaria Buzau;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56187/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 12/06/2008;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

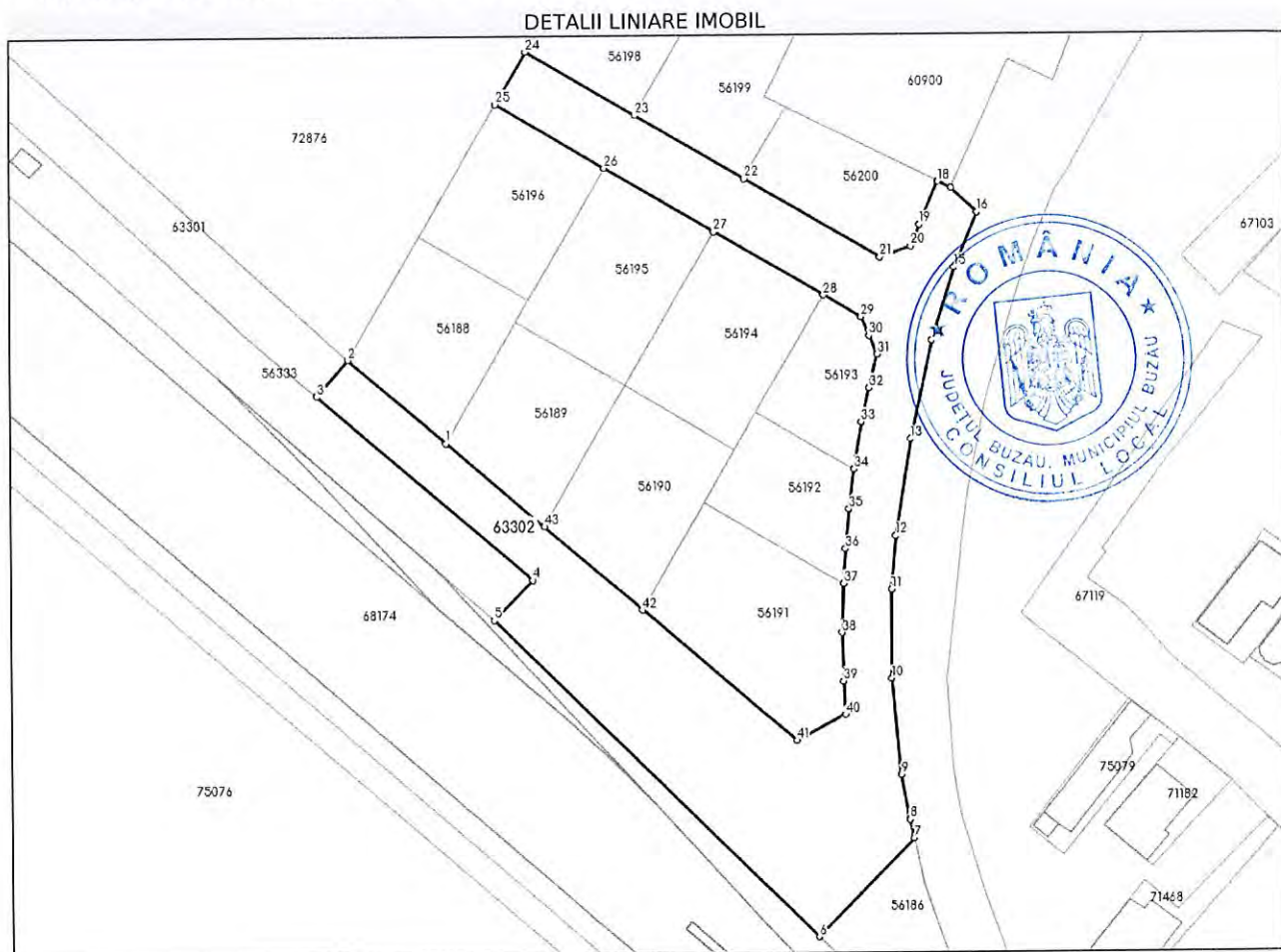


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63302	Din acte: 28.995 Masurata: 5.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.016	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	25.403	2	3	9.486	3	4	55.901
4	5	10.975	5	6	89.526	6	7	27.001
7	8	3.792	8	9	9.029	9	10	19.061
10	11	17.56	11	12	10.582	12	13	19.272
13	14	19.904	14	15	14.959	15	16	11.708
16	17	6.967	17	18	2.922	18	19	9.204
19	20	4.638	20	21	6.465	21	22	30.93

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	25.0	23	24	25.0	24	25	12.0
25	26	25.0	26	27	25.0	27	28	24.999
28	29	8.57	29	30	4.002	30	31	4.003
31	32	6.799	32	33	6.821	33	34	9.393
34	35	7.95	35	36	7.842	36	37	6.861
37	38	9.669	38	39	9.517	39	40	6.618
40	41	10.811	41	42	39.892	42	43	25.412
43	1	25.404						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/02/2025, 11:33



Posta nr. 24
din ANEXA A
Pag. 1

Municipiul Buzau

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	999992203	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-146-27.07.2022	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	4.615.599,00	Rata lunara:		0,00			
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	27.07.2022				
Denumire mijlocului fix:	14 LOTURI TEREN INTRAVILAN CARTIER SIMILEASCA	Data am. compl.:	31.07.2121				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 602-Domeniu privat MF	Persoana: 0 - Fara Persoana						
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat NC 56186 -694MP, NC 56188 -757MP, NC 56189 - 743MP, NC 56190 -855MP, NC 56191 1092MP, NC 56192 -552 MP, NC 56193 -457 MP, NC 56194 - 875 MP, NC 56195 - 875MP, NC 56196 750MP, NC 56198 - 1040 MP, NC 56199 -935MP, NC 56200- 592MP, NC 63302 -5016MP CONFORM HCl 146/27.07.2022 TEREN IN ZONA STR TRANSILVANIEI - REMAT TEREN SI STRADA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-146-27.07.2022	Achizitie	2022.07	1	3.590.490,91	0,00	3.590.490,91	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		1.025.108,09	0,00	4.615.599,00	0





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Nr.cerere	57608
Ziua	30
Luna	10
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Buzau, Cartier SIMILEASCA

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	63301	Din acte: 28995; Masurata: 2236	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinta
57608 / 30.10.2013	
Act dezmembreare nr. 1498, din 11.06.2008, emis de BNPA LEFTER SINICA SI VASILE DANIELA	
B2 Se infiintează cartea funcara nr. 31274 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15676 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrearea imobilului cu numarul cadastral 15554 / cu numar cadastral hartie 3345 din cartea funcara nr. 14535 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1 pozitie transcrisa din CF 56187/ Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 12/06/2008;
Hotarare nr. 58, din 29.03.2001, emis de Primaria Buzau	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 pozitie transcrisa din CF 56187/ Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 12/06/2008;
1 PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	

Pozitia nr. 25
din ANEXA



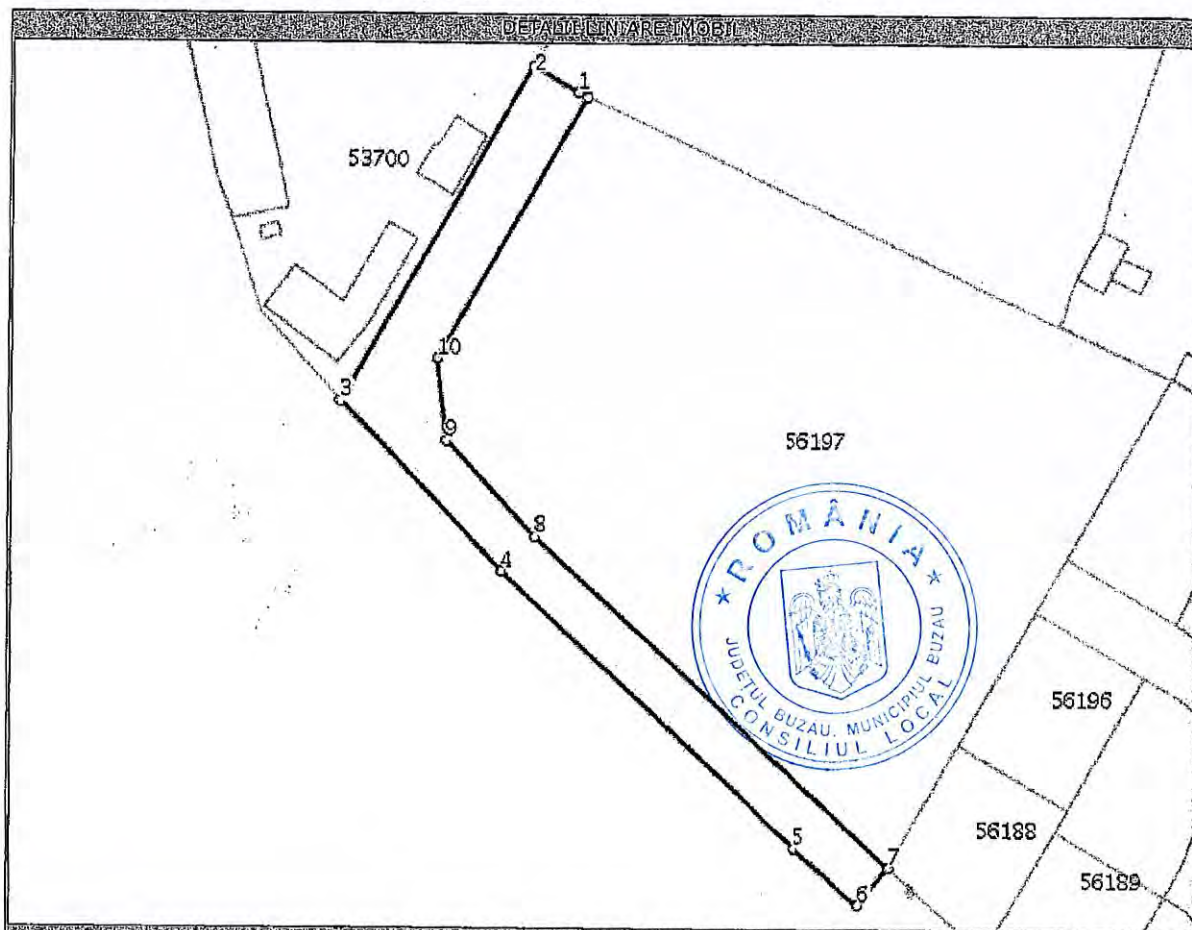
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Buzau, Cartier SIMILEASCA

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
63301	2236	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:2236	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	10,1
2	3	74,9
3	4	45,8
4	5	79,0
5	6	16,9
6	7	9,5
7	8	95,4
8	9	25,6
9	10	16,0
10	11	58,8
11	1	2,0

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	57610	2013-10-30	2013-11-13	Dezmembrare/Comasare

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. ANCPI_BZ0008869/25-10-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,

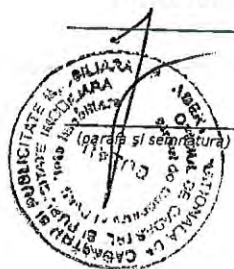
Data soluționării,
11/11/2013

Asistent-registrator,
FLORENTINA TEODORESCU

Referent,

Data eliberării,
/ /

(semnătura)

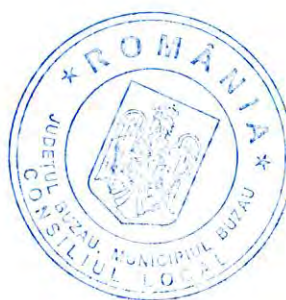


FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	9991939042	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-18604-04.02.2025	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	578.639,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	04.02.2025				
Denumire mijlocului fix:	TEREN ZONA BUZAU NORD, MUNICIPIUL BUZAU 2236 MP	Data am. compl.:	29.02.2124				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat CF 63301, CARTIER SIMILEASCA, REZULTAT CF ACT DEZLIPIRE 2565/25.10.2013 TEREN ,unitatea de masura: BUCATA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-18604-04.02.2025	Achizitie	2025.02	1	578.639,00	0,00	578.639,00	0



Poziția nr. 26
din ANEXA
[Signature]



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 621 bis	PARTEA I LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ȘI ALTE ACTE	Joi, 22 august 2002
------------------------	--	---------------------

ANEXA Nr. 2 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Buzău



Anexa nr.2

Însoțit de Consiliul Local Buzău prin
Hotărârea nr.117 din 26.08.1999
modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local
nr.36/30.03.2000 și nr.104/10.08.2000.

Județul BUZĂU
Municipiul BUZĂU
COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI BUNURILOR
CARE ALCAȚUIESC DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI

Primarul municipiului,
BOȘCODEALA CONSTANTIN

INVENTARUL bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului BUZĂU

Secțiunea I: Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Starea juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1.	1.3.7.1.	Str. Agriculturii	P; L=600; I=7; It=1,5; S=4200; St=1800	1999	0	HCL 117/1999 Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
2.	1.3.7.1.	Fundătura Agrișelor	DP; L=70; I=3,5; S=245	0	0	"
3.	1.3.7.1.	Str. Albinelor	DP; L=260; I=7; It=1,5; S=1820; St=780	0	0	"
4.	1.3.7.2.	Str. Grigore Alexandrescu	IA; L=285; I=7; It=1,5; S=1995; St=855	0	0	"
5.	1.3.7.2.	Str. Apolon	IA; L=110; I=7; It=1,5; S=770; St=330	0	0	"
6.	1.3.7.2.	Str. Almașului	IA; L=375; I=7; S=2625; St=750	0	0	"
7.	1.3.7.2.	Str. Ardealului	IA; L=170; I=7; It=1,5; S=1400; St=400	0	0	"
8.	1.3.7.2.	Str. Arieșului	IA; L=200; I=7; It=1,5; S=1400; St=400	0	0	"
9.	1.3.7.2.	Str. Armoniei	IA; L=265; It=1,6; S=1855; St=795	0	0	"
10.	1.3.7.2.	Str. Asachi Gheorghe	IA; L=350; It=1; S=2450; St=700	0	0	"
11.	1.3.7.2.	Piața Aviatori	IA; L=55; I=40; It=1,5; S=1100; St=150	0	0	"
12.	1.3.7.1.	Aleea Arinului	DP; L=75; I=7; S=525	0	0	"
13.	1.3.7.2.	Str. Aurorei	IA; L=235; I=7; It=1,5; S=1645; St=705	0	0	"



Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Starea juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1432.		Cimitirul 'Sf. Împărați Constantin și Elena'	Șoseaua de centură, lângă Autogara Nord St=21600,00mp, Sc=126,86mp	0	0	HCL 117/1999 Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
1433.	1.6.4.	Palatul Comunal	Str. Unirii nr. 163 St=2635,92, Sc=522,42mp	1991	8,002,717	"
1434.	1.6.4.	Casa căsătoritorilor	B.dul N.Bălcescu, bl. 11 St=119,61mp cotă indiviză, Sc=393,22mp	1987	3,737,900	"
1435.	1.6.2.	Cantina de ajutor social	Str. Victoriei nr. 17 St=202,40mp, Sc=163mp	1986	118,000	"
1436.	1.6.2.	Clădire Complex Bazar	Str. Cuza Vodă St=12000,00mp, Sc=1584,00mp	1991	98,700	"
1437.	1.6.4.	Sediu SC URBIS-SERV SA - clădire birouri, garaj, anexe	Str. Independenței nr. 13 Sc=166mp, St=652mp	1995	75,407	"
1438.	1.6.2.	Sediu administrativ URBIS - Sucursala de drumuri și spații verzi	B.dul N.Bălcescu nr. 56 St=12172mp, Sc=96,00mp	1945	250,085,279	"
1439.	1.6.2.	Sediu administrativ clădire nou URBIS	B.dul N.Bălcescu nr. 56	1984	200,099,104	"
1440.	1.6.2.	Birouri, sală ședințe, arhivă - URBIS	B.dul N.Bălcescu nr. 56, Sc=301,00mp	1982	332,204,837	"
1441.	1.6.5.	Centrală termică Crâng	B.dul N.Bălcescu nr. 56, Sc=162,40mp	1980	35,038,848	"
1442.	1.6.2.	Magazie veche Crâng	B.dul N.Bălcescu nr. 56, Sc=100,80mp	1969	2,638,858	"
1443.	1.6.2.	Seră Crâng	B.dul N.Bălcescu nr. 56, Sc=57,80mp	1973	19,941,445	"
1444.	1.6.2.	Depozit combustibil seră Crâng	B.dul N.Bălcescu nr. 56, Sc=71,00mp	1980	12,834,136	"
1445.	1.6.2.	Cabină poartă	B.dul N.Bălcescu nr. 56, Sc=8,00mp	1986	2,875,884	"
1446.	1.2.1.0.1.	Sere și solarii	B.dul N.Bălcescu nr. 56, Sc=1964,00mp	1986	584,342,292	"
1447.	1.2.10.1.	Seră veche	B.dul N.Bălcescu nr. 56, Sc=600,00mp	1969	2,638,858	"
1448.	2.16.2.2.	Centrală termică pe gaze	B.dul N.Bălcescu nr. 56, Sc=20,00mp	1969	196,823,868	"
1449.	1.6.11.	Stație de mixturi asfaltice Simileasca	Str. Depozitelor nr. 2, St=23117,00mp	1978	0	"
1450.	1.6.11.	WC Stație asfalt	Str. Depozitelor nr. 2, Sc=8,00mp	1972	904,810	"
1451.	1.6.2.	Cabină poartă	Str. Depozitelor nr. 2, Sc=9,00mp	1984	4,493,937	"
1452.	1.6.2.	Clădire laborator stație mixturi asfaltice	Str. Depozitelor nr. 2, Sc=85,70mp	1974	70,702,742	"
1453.	1.6.2.	Vestiar și atelier de tâmplărie	Str. Depozitelor nr. 2, Sc=142,10mp	1974	123,236,440	"
1454.	1.6.2.	Magazii stație asfalt 1	Str. Depozitelor nr. 2, Sc=98,00mp	1980	18,828,558	"
1455.	1.6.2.	Magazii stație asfalt 2	Str. Depozitelor nr. 2, Sc=79,20mp	1969	22,229,817	"



Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Starea juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1640.	1.6.2.	Liceul teoretic "Alexandru Marghiloman"	Cartier Dorobanti II St=6219mp, Sc=1604mp	1993	353,315,120	HCL 104/2000
1641.	1.6.2.	Grup scolar industrial "Contactoare"	Str. Iazului nr.8 St=7530mp, Sc=2662mp	1973	6,189,000	"
1642.	1.6.2.	Grupul scolar economic-administrativ si de servicii	Str. T. Vladimirescu nr.15 St=3720mp, Sc=1636mp	1925	3,069,999	"
1643.	1.6.2.	Grupul scolar industrial de materiale de constructii	Aleea Industriilor nr.5 St=8330mp (indiv. 919mp), Sc=1362mp	1975	6,012,374	"
1644.	1.6.2.	Grupul scolar de industrie usoara	Str. Bazalt nr.15, St=9100mp, Sc=4558mp	1978	16,359,356	"
1645.	1.6.2.	Grupul scolar de chimie industrială "Constantin Nenitescu"	Str. Transilvaniei nr.134, St=25611mp, Sc=5213mp	1976	17,011,970	"
1646.	1.6.2.	Grupul scolar agricol	Str. Crizantemelor nr.17, St=15084mp, Sc=5100mp	1902	6,704,857	"
1647.	1.6.2.	Grupul scolar industrial metalurgic	Str. D. Filipescu nr.6, St=27200mp, Sc=11246mp	1971	14,002,404	"
1648.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.1	B-dul N. Balcescu nr.28 St=4325mp, Sc=1307mp	1886	2,474,105	"
1649.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.2	Str. George Cosbuc nr.5 St=7187mp, Sc=1127mp	1930	44,310,910	"
1650.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.5	Str. Bistritei nr.31 St=2974mp, Sc=1200mp	1959	1,370,000	"
1651.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.6	Str. Al. Marghiloman nr.148 St=4192mp, Sc=1075mp	1961	459,300	"

Președinte,

BOȘCODEALĂ CONSTANTIN

Membri:

**NEDELCU ȘTEFAN
IONESCU VERGINIA
MAGAZIN CARMEN
RADU ROXELANA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea trecerii terenului cu număr cadastral 54.811 (număr cadastral vechi 14.440), situat în strada Depozitului, nr. 2, din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 382/CLM/14.10.2019;

- raportul Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității nr. 123.818/14.10.2019;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

În temeiul prevederilor art. 361, alin. (2) și (3), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Buzău a terenului în suprafață de 21.900,00 m.p., situat în strada Depozitului nr. 2, teren înscris în cartea funciară nr. 54.811 a U.A.T. Buzău (nr. CF vechi 29.377), cu nr. cadastral 54.811 (număr cadastral vechi 14.440) și identificat conform extrasului de carte funciară, anexă la prezenta hotărâre. Terenul are valoarea de 6.657.300,00 lei.

Art.2.- Se însușește Raportul de evaluare nr. 123.130/11.10.2019, întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR Petre Ion la data de 10.10.2019, pentru terenul prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.



Art. 3.- Primarul Municipiului Buzău, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale, Serviciului Financiar–Contabil și Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații.



PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Vasile Murguleț

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
CU ATRIBUȚII DELEGATE,
Elena Camelia Toma



Buzău, 21 octombrie 2019
Nr. 306

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 21 octombrie 2019, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 20 voturi pentru, 1 abținere și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 21 consilieri prezenți la ședință.

ANEXA

la Hotărârea nr. 306 din 21 octombrie 2019
a Consiliului Local al Municipiului Buzău



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZĂU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54811 Buzău

Nr. cerere	136925
Ziua	10
Luna	10
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 29377
Nr. cadastral vechi: 14440

Adresa: Loc. Buzău, Str Depozitului Nr.2, Jud. Buzău

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54811	Din acte: 23.100 Masurata: 21.900	Constructia C13 înscrisa în CF 54811-C13; CONSTRUCTIA C13 IN CF 54811-C13

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54811-C1	Loc. Buzău, Str Depozitului Nr.2, Jud. Buzău	S. construita la sol:13 mp; CABINA POARTA
A1.2	54811-C2	Loc. Buzău, Str Depozitului Nr.2, Jud. Buzău	S. construita la sol:81 mp; CLADIRE LABORATOR
A1.3	54811-C3	Loc. Buzău, Str Depozitului Nr.2, Jud. Buzău	S. construita la sol:107 mp; STATIE MIXTURI ASFALTICE
A1.4	54811-C4	Loc. Buzău, Str Depozitului Nr.2, Jud. Buzău	S. construita la sol:93 mp; STATIE ASFALTICE ECOLOGICE
A1.5	54811-C5	Loc. Buzău, Str Depozitului Nr.2, Jud. Buzău	S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE COMPRESOR
A1.6	54811-C6	Loc. Buzău, Str Depozitului Nr.2, Jud. Buzău	S. construita la sol:41 mp; HALA PREFABRICATE
A1.7	54811-C7	Loc. Buzău, Str Depozitului Nr.2, Jud. Buzău	S. construita la sol:31 mp; CLADIRE COMPRESOR
A1.8	54811-C8	Loc. Buzău, Str Depozitului Nr.2, Jud. Buzău	S. construita la sol:99 mp; MAGAZIE CIMENT
A1.9	54811-C9	Loc. Buzău, Str Depozitului Nr.2, Jud. Buzău	S. construita la sol:73 mp; MAGAZII STATII ASFALT 1
A1.10	54811-C10	Loc. Buzău, Str Depozitului Nr.2, Jud. Buzău	S. construita la sol:77 mp; MAGAZII STATII ASFALT 2
A1.11	54811-C11	Loc. Buzău, Str Depozitului Nr.2, Jud. Buzău	S. construita la sol:40 mp; STATIE BETOANE SI SILOZURI AGREGATE
A1.12	54811-C12	Loc. Buzău, Str Depozitului Nr.2, Jud. Buzău	S. construita la sol:5 mp; WC STATIE ASFALT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
87570 / 22/10/2007	
H.G. nr. 1348, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
1) MUNICIPIUL BUZĂU	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
87570 / 22/10/2007	
Hotarare nr. 206, din 27/10/2005 emis de Cons Local Buzău;	
C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
1) S.C. URBIS SERV S.R.L.	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------

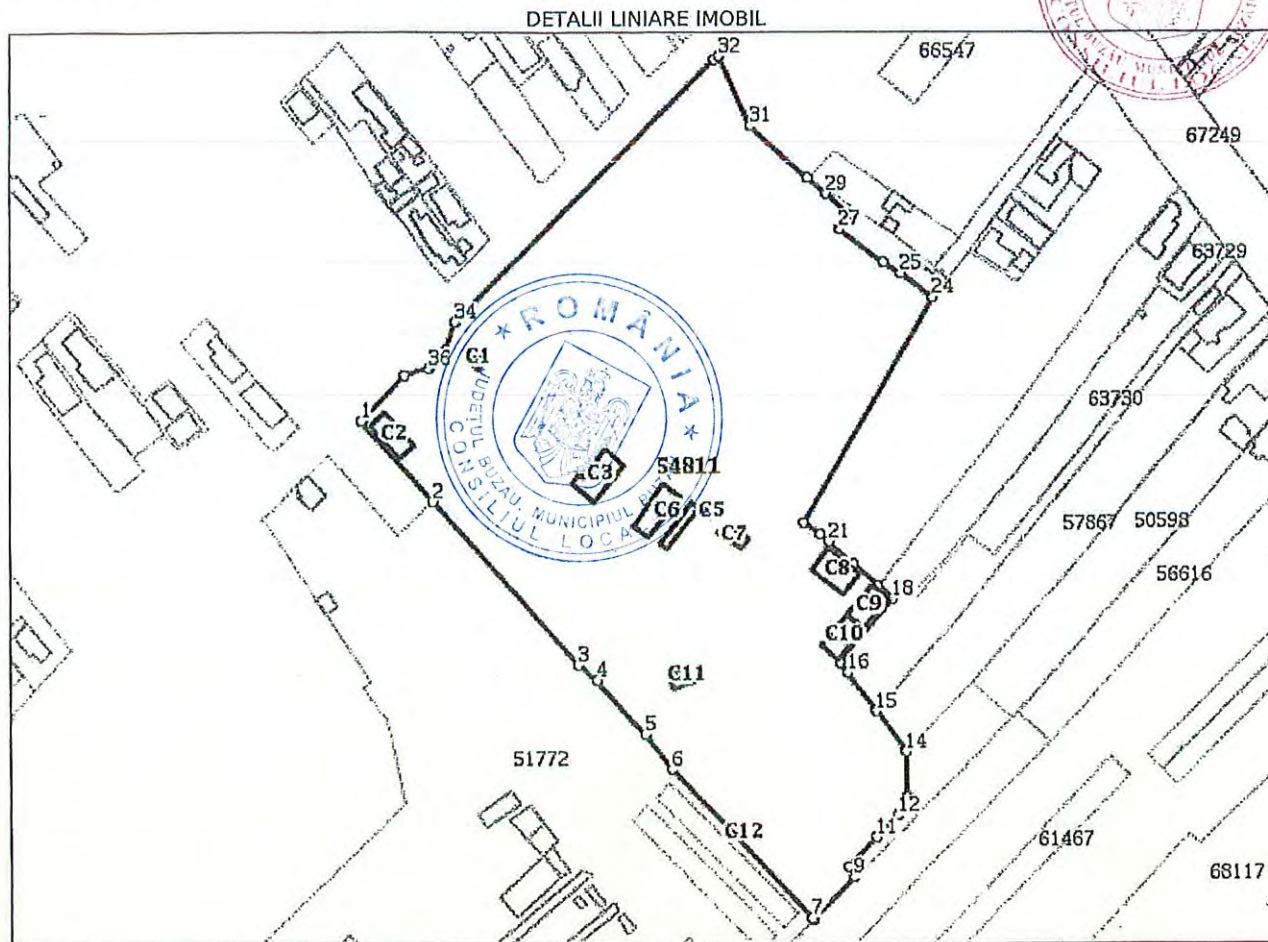


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54811	Din acte: 23.100 Masurata: 21.900	CONSTRUCTIA C13 IN CF 54811-C13

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	21.900	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54811-C1	construcții anexa	13	Cu acte	S. construita la sol:13 mp; CABINA POARTA
A1.2	54811-C2	construcții industriale si edilitare	81	Cu acte	S. construita la sol:81 mp; CLADIRE LABORATOR
A1.3	54811-C3	construcții industriale si edilitare	107	Cu acte	S. construita la sol:107 mp; STATIE MIXTURI ASFALTICE
A1.4	54811-C4	construcții industriale si edilitare	93	Cu acte	S. construita la sol:93 mp; STATIE ASFALTICE ECOLOGICE
A1.5	54811-C5	construcții industriale si edilitare	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE COMPRESOR

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
A1.6	54811-C6	construcții industriale și edilitare	41	Cu acte	S. construită la sol:41 mp; HALA PREFABRICATE
A1.7	54811-C7	construcții industriale și edilitare	31	Cu acte	S. construită la sol:31 mp; CLADIRE COMPRESOR
A1.8	54811-C8	construcții industriale și edilitare	99	Cu acte	S. construită la sol:99 mp; MAGAZIE CIMENT
A1.9	54811-C9	construcții anexa	73	Cu acte	S. construită la sol:73 mp; MAGAZII STATII ASFALT 1
A1.10	54811-C10	construcții anexa	77	Cu acte	S. construită la sol:77 mp; MAGAZII STATII ASFALT 2
A1.11	54811-C11	construcții industriale și edilitare	40	Cu acte	S. construită la sol:40 mp; STATIE BETOANE SI SILOZURI AGREGATE
A1.12	54811-C12	construcții anexa	5	Cu acte	S. construită la sol:5 mp; WC STATIE ASFALT
*A1.13	54811-C13	construcții industriale și edilitare	115	Cu acte în CF propriu	Cladire birouri

* Această construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	32.459
3	4	7.288
5	6	13.003
7	8	0.502
9	10	3.394
11	12	8.938
13	14	13.402
15	16	14.271
17	18	24.559
19	20	9.482
21	22	3.288
23	24	77.691
25	26	5.974
27	28	5.2
29	30	7.045
31	32	22.788
33	34	109.831
35	36	7.189
37	38	17.334

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	65.097
4	5	21.417
6	7	61.206
8	9	17.546
10	11	12.062
12	13	6.373
14	15	15.023
16	17	3.67
18	19	5.959
20	21	10.112
22	23	6.204
24	25	12.018
26	27	16.574
28	29	9.53
30	31	23.151
32	33	1.792
34	35	8.797
36	37	7.725
38	1	1.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

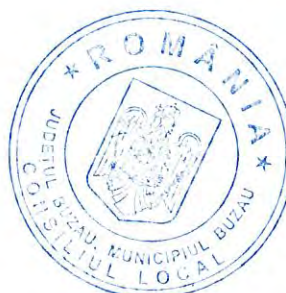
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/10/2019, 10:47



Pozitia nr. 26
din ANEXA 1/14

Nr. cerere	16346
Ziua	11
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186133657



EXTRAS DE CARTE FUNCIONARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funcionară Nr. 54811 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 29377
Nr. cadastral vechi: 14440

Adresa: Loc. Buzau, Str DEPOZITULUI NR.2, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54811	Din acte: 23.100 Masurata: 21.900	Constructia C13 inscrista in CF 54811-C13; CONSTRUCTIA C13 IN CF 54811-C13

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54811-C1	Loc. Buzau, Str DEPOZITULUI NR.2, Jud. Buzau	S. construita la sol: 13 mp; CABINA POARTA
A1.2	54811-C2	Loc. Buzau, Str DEPOZITULUI NR.2, Jud. Buzau	S. construita la sol: 81 mp; CLADIRE LABORATOR
A1.3	54811-C3	Loc. Buzau, Str DEPOZITULUI NR.2, Jud. Buzau	S. construita la sol: 107 mp; STATIE MIXTURI ASFALTICE
A1.4	54811-C4	Loc. Buzau, Str DEPOZITULUI NR.2, Jud. Buzau	S. construita la sol: 93 mp; STATIE ASFALTICE ECOLOGICE
A1.5	54811-C5	Loc. Buzau, Str DEPOZITULUI NR.2, Jud. Buzau	S. construita la sol: 7 mp; MAGAZIE COMPRESOR
A1.6	54811-C6	Loc. Buzau, Str DEPOZITULUI NR.2, Jud. Buzau	S. construita la sol: 41 mp; HALA PREFABRICATE
A1.7	54811-C7	Loc. Buzau, Str DEPOZITULUI NR.2, Jud. Buzau	S. construita la sol: 31 mp; CLADIRE COMPRESOR
A1.8	54811-C8	Loc. Buzau, Str DEPOZITULUI NR.2, Jud. Buzau	S. construita la sol: 99 mp; MAGAZIE CIMENT
A1.9	54811-C9	Loc. Buzau, Str DEPOZITULUI NR.2, Jud. Buzau	S. construita la sol: 73 mp; MAGAZII STATII ASFALT 1
A1.10	54811-C10	Loc. Buzau, Str DEPOZITULUI NR.2, Jud. Buzau	S. construita la sol: 77 mp; MAGAZII STATII ASFALT 2
A1.11	54811-C11	Loc. Buzau, Str DEPOZITULUI NR.2, Jud. Buzau	S. construita la sol: 40 mp; STATIE BETOANE SI SILOZURI AGREGATE
A1.12	54811-C12	Loc. Buzau, Str DEPOZITULUI NR.2, Jud. Buzau	S. construita la sol: 5 mp; WC STATIE ASFALT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87570 / 22/10/2007		
H.G. nr. 1348, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
	1) MUNICIPIUL BUZAU	
160824 / 21/11/2019		
Act Administrativ nr. 306, din 21/10/2019 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		
B2	se noteaza trecerea terenului din domeniu public al MUNICIPIULUI BUZAU in domeniu privat al acestuia	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
87570 / 22/10/2007	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Hotărare nr. 206, din 27/10/2005 emis de Cons Local Buzau;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
	1) S.C. URBIS SERV S.R.L.	

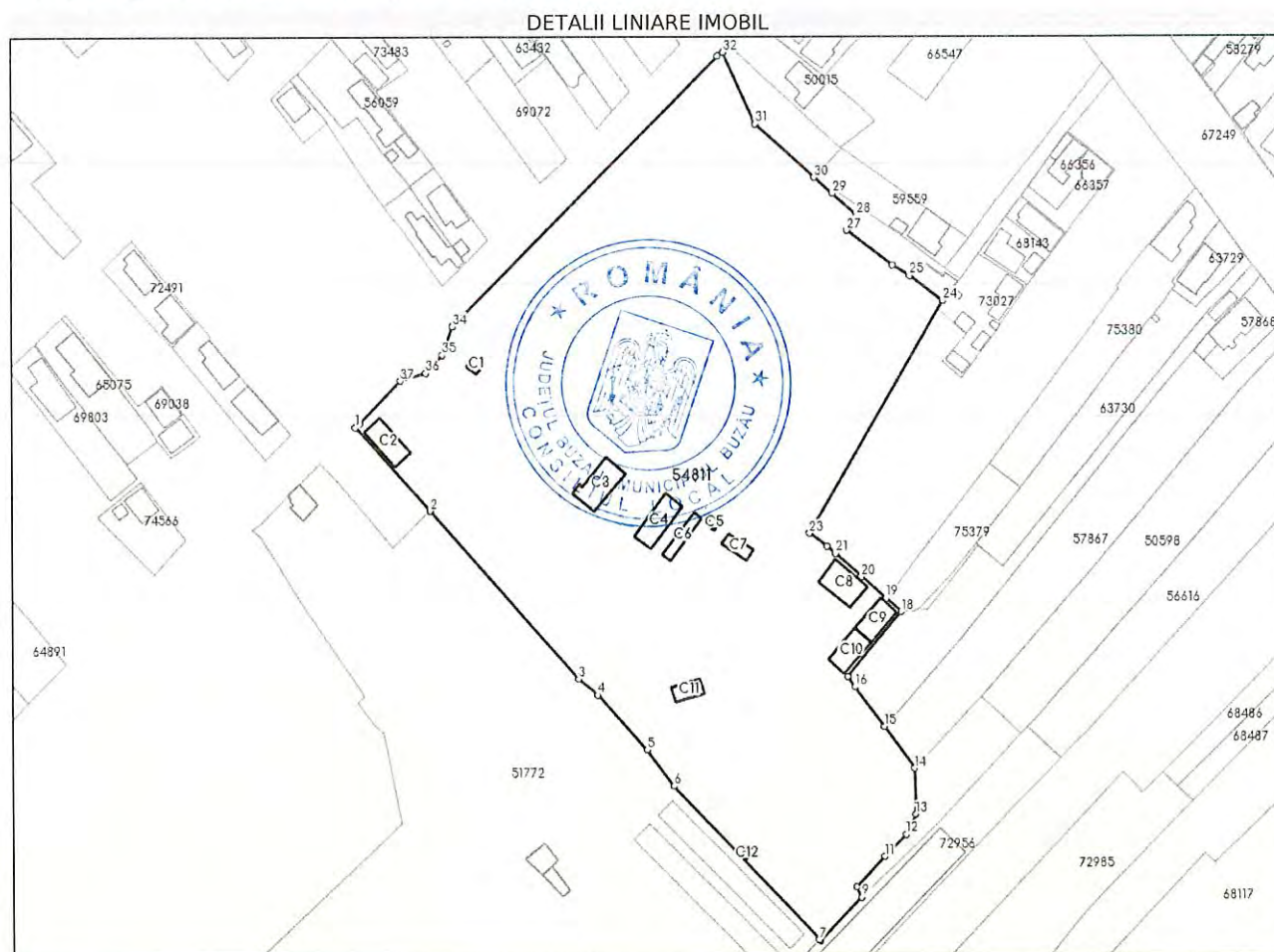


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54811	Din acte: 23.100 Masurata: 21.900	CONSTRUCTIA C13 IN CF 54811-C13

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	21.900	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54811-C1	construcții anexa	13	Cu acte	S. construita la sol:13 mp; CABINA POARTA
A1.2	54811-C2	construcții industriale si edilitare	81	Cu acte	S. construita la sol:81 mp; CLADIRE LABORATOR
A1.3	54811-C3	construcții industriale si edilitare	107	Cu acte	S. construita la sol:107 mp; STATIE MIXTURI ASFALTICE
A1.4	54811-C4	construcții industriale si edilitare	93	Cu acte	S. construita la sol:93 mp; STATIE ASFALTICE ECOLOGICE
A1.5	54811-C5	construcții industriale si edilitare	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE COMPRESOR

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	54811-C6	construcții industriale și edilitare	41	Cu acte	S. construită la sol:41 mp; HALA PREFABRICATE
A1.7	54811-C7	construcții industriale și edilitare	31	Cu acte	S. construită la sol:31 mp; CLADIRE COMPRESOR
A1.8	54811-C8	construcții industriale și edilitare	99	Cu acte	S. construită la sol:99 mp; MAGAZIE CIMENT
A1.9	54811-C9	construcții anexa	73	Cu acte	S. construită la sol:73 mp; MAGAZII STATII ASFALT 1
A1.10	54811-C10	construcții anexa	77	Cu acte	S. construită la sol:77 mp; MAGAZII STATII ASFALT 2
A1.11	54811-C11	construcții industriale și edilitare	40	Cu acte	S. construită la sol:40 mp; STATIE BETOANE SI SILOZURI AGREGATE
A1.12	54811-C12	construcții anexa	5	Cu acte	S. construită la sol:5 mp; WC STATIE ASFALT
*A1.13	54811-C13	construcții industriale și edilitare	115	Cu acte în CF propriu	Cladire birouri

* Această construcție este înscrisă într-o carte funciară proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	32.459
3	4	7.288
5	6	13.003
7	8	0.502
9	10	3.394
11	12	8.938
13	14	13.402
15	16	14.271
17	18	24.559
19	20	9.482
21	22	3.288
23	24	77.691
25	26	5.974
27	28	5.2
29	30	7.045
31	32	22.788
33	34	109.831
35	36	7.189
37	38	17.334

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	65.097
4	5	21.417
6	7	61.206
8	9	17.546
10	11	12.062
12	13	6.373
14	15	15.023
16	17	3.67
18	19	5.959
20	21	10.112
22	23	6.204
24	25	12.018
26	27	16.574
28	29	9.536
30	31	23.151
32	33	1.792
34	35	8.797
36	37	7.725
38	1	1.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/02/2025, 13:31



Municipiul Buzau

FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Gestiunea: URBIS SERV SRL - BUNURI DATE IN FOLOSINTA GRATUITA

Numar inventar:	54811	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:		Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	6.635.700,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	23. 10.2019				
Denumire mijlocului fix:	TEREN STR DEPOZITULUI	Data am. compl.:	31. 10.2118				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat TEREN INTRAVILAN STR DEPOZITULUI NR 2, 21.900 MP STATIE MIXTURI ASFALTICE ZONA C, CF 54811, HCL 306/21.10.2019 TEREN SI STRADA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-301-21.10.2019	Achizitie	2019.10	1	6.657.300,00	0,00	6.657.300,00	0
NC	Diferente reevaluare 12.2020	2020.12		0,00	2.080.200,00	4.577.100,00	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		2.058.600,00	0,00	6.635.700,00	0
BM-18604-04.02.2025	Transferat de la locul 248 - DOMENIU PUBLIC la locul 600 - DOMENIU PRIVAT,	2025.02		0,00	0,00	6.635.700,00	0



Positia nr. 27
din ALEXA, 57
[Signature]



ROMANIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-

HOTARARE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al
municipiului a terenului situat în municipiul
Buzău, strada Depozitului nr. 9

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în
ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 19.020/2012, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 2.652 m.p., situat în municipiul Buzău, strada Depozitului nr. 9;

- raportul Direcției Cadastru, Administrare Patrimoniu, Fond Local și Transporturi Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, modificată și completată prin Legea nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. (9), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) și art. 121, alin. (1) și din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1.- Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 2.652,00 m.p., situat în municipiul Buzău, strada Depozitului nr. 9, teren neînscris în cartea funciară a unității administrativ - teritoriale și identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, plan prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTELE SEDINTEI,
consilier Aurel Gubandru



CONTRASEMNEAZA:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZAU,
Stefan Nedelcu

Buzău, 20 decembrie 2012
Nr. 195

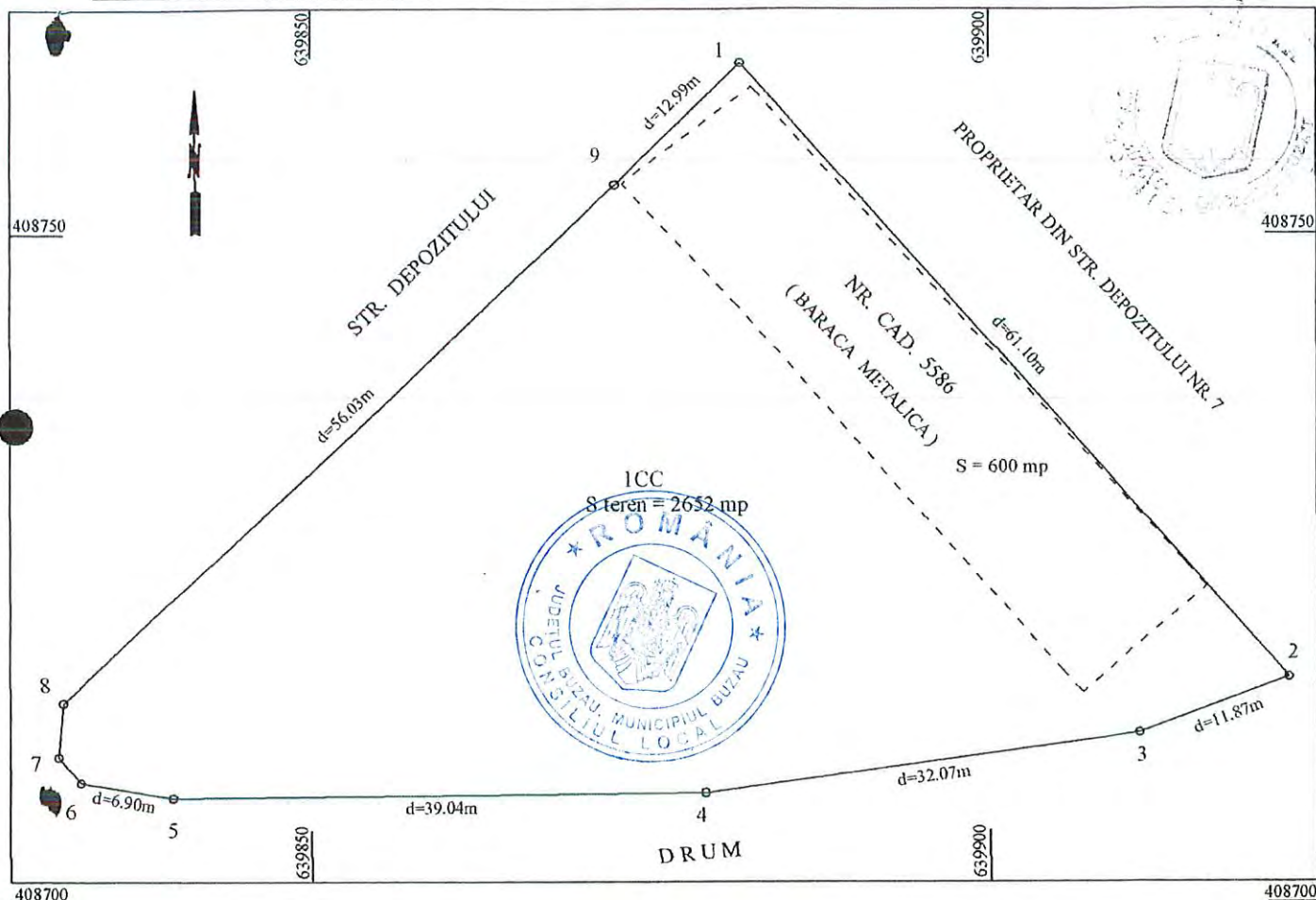
Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi pentru, voturi împotriva și abțineri din numărul total de 23 consilieri în funcție.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

58

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2652 mp	Mun. Buzau, str. Depozitului, nr. 9 , jud. Buzau

Cartea Funciara nr.	UAT	BUZAU
---------------------	-----	-------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de Impozitare (lei)	Mentiiuni
1	CC	2652		Intravilan str. Depozitului, nr. 9
Total		2652		

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de Impozitare (lei)	Mentiiuni
C1-baraca metalica	600		Sdesfasurata=600mp
Total		600	

Inventar de coordonate - Sistem de proiectie Stereo 1970

Pct.	E(m)	N(m)
1	639881.783	408762.772
2	639922.079	408716.849
3	639910.951	408712.708
4	639879.191	408708.246
5	639840.151	408707.856
6	639833.339	408708.976
7	639831.707	408710.943
8	639832.043	408714.934
9	639872.510	408753.680

Executant,
Tăulescu Maria

Data: 04.11.2012

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

Suprafata totala masurata = 2652 mp

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62889 Buzău

*Poseta nr. 27
din ANEXA 1*

Nr. cerere	16335
Ziua	11
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186132646



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Str Depozitului, Nr. 9, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62889	Din acte: 2.652 Masurata: 1.811	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3429 / 24/01/2013		
Act Administrativ nr. 195, din 20/12/2012 emis de PRIMARIA BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BUZAU, CIF:4233874		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



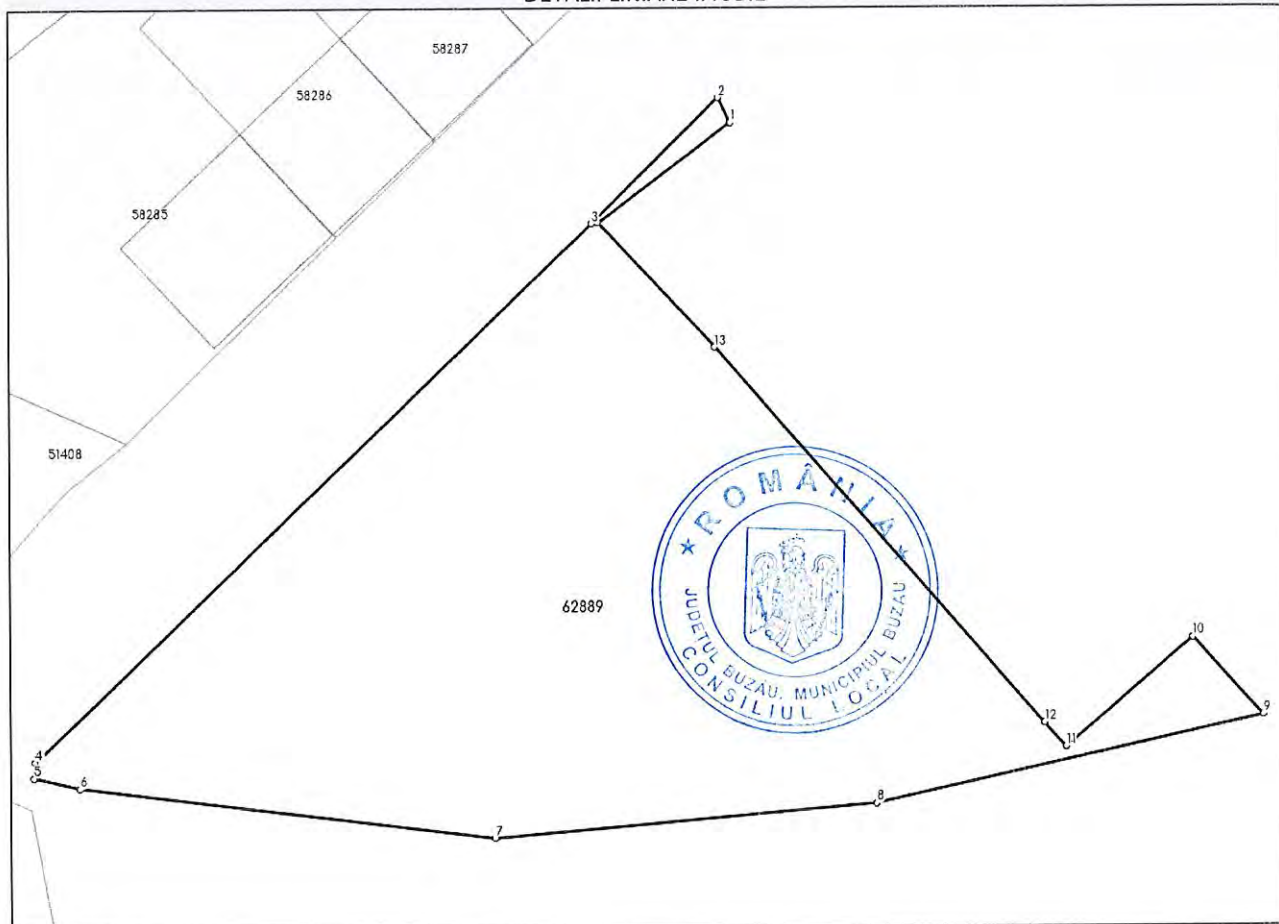
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62889	Din acte: 2.652 Masurata: 1.811	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.811	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.987
2	3	12.987
3	4	56.025
4	5	1.136
5	6	3.352
6	7	30.394

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	27.733
8	9	28.7
9	10	7.559
10	11	12.128
11	12	2.34
12	13	36.152
13	14	12.354
14	1	12.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

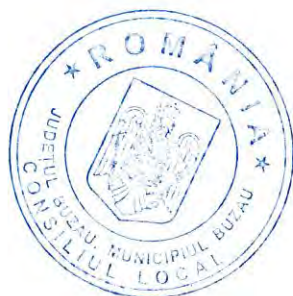
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/02/2025, 13:25



FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	9991939043	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-18604-04.02.2025	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	468.656,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	04. 02.2025				
Denumire mijlocului fix:	TEREN STR DEPOZITULUI NR 9, 1811 MP	Data am. compl.:	29. 02.2124				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat CF 62889, HCL 195/20.12.2012 TEREN ,unitatea de masura: BUCATA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-18604-04.02.2025	Achizitie	2025.02	1	468.656,00	0,00	468.656,00	0



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
-CONSILIUL LOCAL-



*Prosta nr. 28
din ANEXA 48*

HOTARARE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al
municipiului a unui teren situat în municipiul Buzău,
strada Depozitului, nr. 13

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în
ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 91/CLM/2015, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a terenului situat în municipiul Buzău, strada Depozitului, nr. 13;

- raportul Direcției Cadastru, Administrare Patrimoniu, Fond Locativ și Transporturi Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, modificată și completată prin Legea nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. (9), art. 45, alin. (3), art. 121, alin. (1) și art. 135, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:



Art.1.- Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 2.172,00 m.p., situat în municipiul Buzău, strada Depozitului, nr. 13.

Art.2.- Terenul prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Secretarul municipiului Buzău va comunica prezenta hotărâre Direcției Administrației Publice Locale și președintelui de ședință ales.

PRESEDINTELE SEDINTEI,
consilier Daniel Lambru



CONTRASEMNEAZA:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZAU,
Stefan Nedelcu

Buzău, 26 iunie 2015

Nr. 104

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 26 iunie 2015, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 17 voturi pentru, — abțineri și 4 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 21 consilieri prezenți la ședință.

49

17 iunie 2015
Municipiul Buzău
Consiliul Local

Scara 1:500

The diagram shows a plot of land (ICC) with a central circular seal. The seal contains the Romanian coat of arms and the text "ROMANIA", "Județul Buzău", "Municipiul Buzău", and "Consiliul Local".

The plot is bounded by a line connecting points 1 through 9. The dimensions are as follows:

- Segment 1-2: $d=39.93m$
- Segment 2-3: $d=27.92m$
- Segment 3-4: $p=13.11m$
- Segment 4-5: $p=85.55=p$
- Segment 5-6: $d=2.59m$
- Segment 6-7: $d=47.16m$
- Segment 7-8: $d=22.74m$
- Segment 8-9: $d=12.19m$
- Segment 9-1: $d=4.00m$

The area is labeled "ICC" and "S teren = 2172 mp". The word "DRUM" appears twice, indicating roads adjacent to the plot.

A north arrow is located on the right side of the plot.

Coordinates are provided at the corners: 408700 (top left), 639850 (top center), 639900 (top right), 408650 (bottom left), 639850 (bottom center), and 639900 (bottom right).

Reference: NR. CAD. 14622

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de Impozitare (lei)	Mentiiuni
1	CC	2172		Intravilan str. Depozitului, nr. neimprejmuit
Total		2172		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de Impozitare (lei)	Mentiiuni	
Total				

Inventar de coordonata - Sistem de proiectie Stereo 1970			
Pct.	E(m)	N(m)	
1	639839.170	408692.274	
2	639878.664	408698.157	
3	639906.554	408699.446	
4	639906.855	408686.342	
5	639907.670	408650.771	
6	639908.749	408648.419	
7	639865.299	408666.742	
8	639846.344	408679.307	
9	639838.216	408688.385	

Executant, Tăulescu Maria Data: 04.11.2012 Se confirma suprafata din masuratori si Introducerea imobilului in baza de date	
--	--

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65358 Buzău

Pozitia nr. 28
din ANEXA 1/4

Nr. cerere	16333
Ziua	11
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare

100186133188



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Str Depozitului, Nr. 13, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65358	2.172	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50085 / 13/07/2015		
Act Administrativ nr. 104, din 26/06/2015 emis de PRIMARIA BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU, CIF:4233874	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



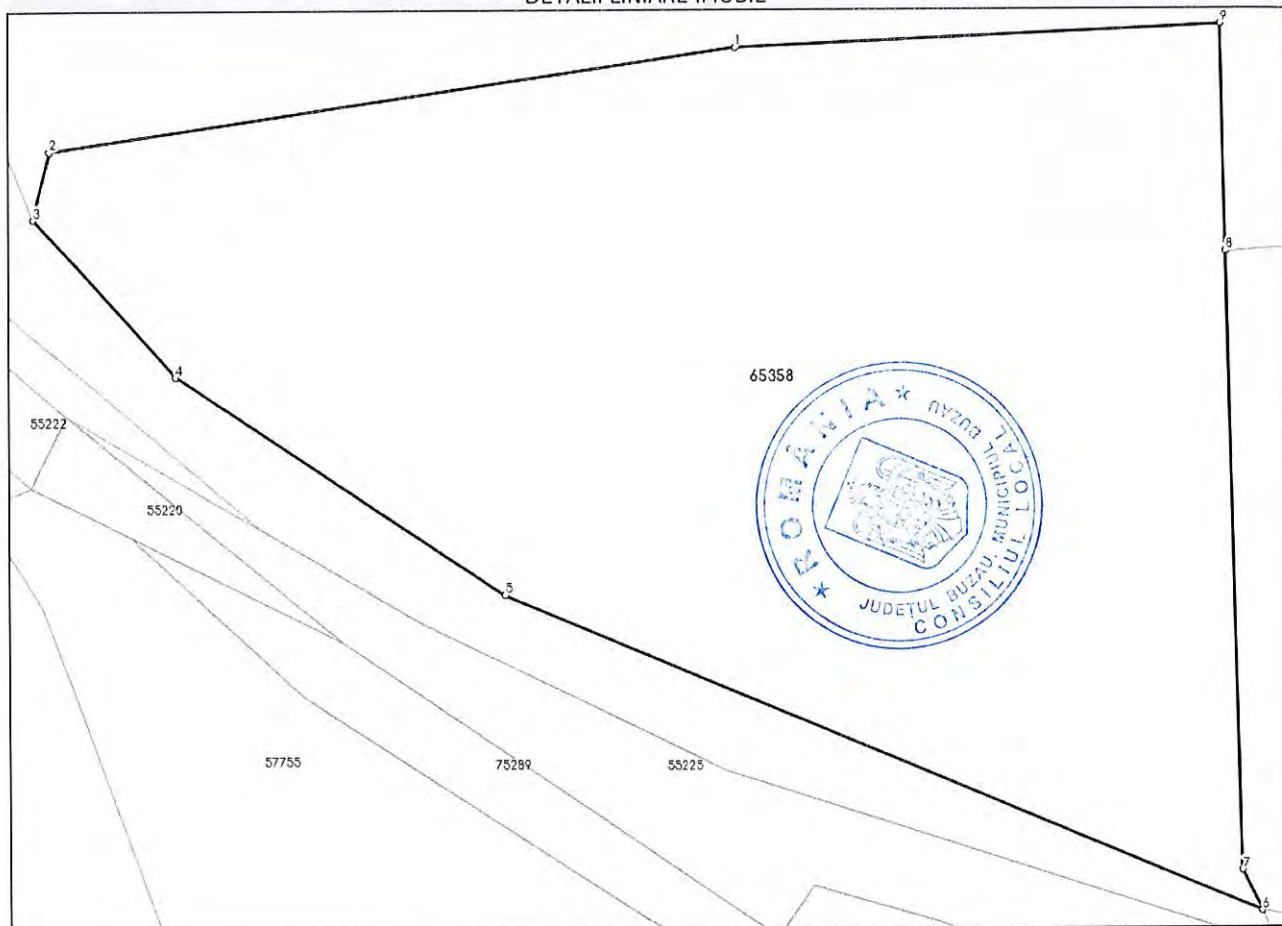
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65358	2.172	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.172	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	39.93
2	3	4.004
3	4	12.185
4	5	22.741
5	6	47.155
6	7	2.588

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	35.58
8	9	13.107
9	1	27.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/02/2025, 13:25



FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Poziția nr. 28
din ANEXA*[Signature]*

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	9991939044	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-18604-04.02.2025	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	562.077,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	04.02.2025				
Denumire mijlocului fix:	TEREN STR DEPOZITULUI NR 13, 2172 MP	Data am. compl.:	29.02.2124				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat CF 65358, HCL 104/26.06.2015 TEREN ,unitatea de masura: BUCATA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-18604-04.02.2025	Achizitie	2025.02	1	562.077,00	0,00	562.077,00	0



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -



Pozitia nr. 29
din ANEXA 39
Sf

HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unui teren situat în municipiul Buzău, șoseaua Buzău - Vadu Pașii

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 253/CLM /2016, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unui teren situat în municipiul Buzău, șoseaua Buzău - Vadu Pașii;

- raportul Serviciului Evidență, Administrare Patrimoniu și Licitatii, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, modificată și completată prin Legea nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. (9), art. 45, alin. (3), art. 121, alin. (1) și art. 135, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Buzău a unui teren intravilan situat în municipiul Buzău, șoseaua Buzău - Vadu Pașii, în suprafață de 1.200 m.p.

Art.2.- Valoarea terenului este estimată la suma de 44.484 lei (8,32 euro/m.p.) la data 02.08.2016 de evaluatorul Daniel – Marian Țiclea.

Art.3.- Terenul prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre a este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitatii și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



Art.5.- Secretarul municipiului Buzău va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Constantin Florescu



CONTRASEMNEAZĂ:
INSPECTOR CU ATRIBUȚII
DELEGATE DE
SECRETAR,
George Sava

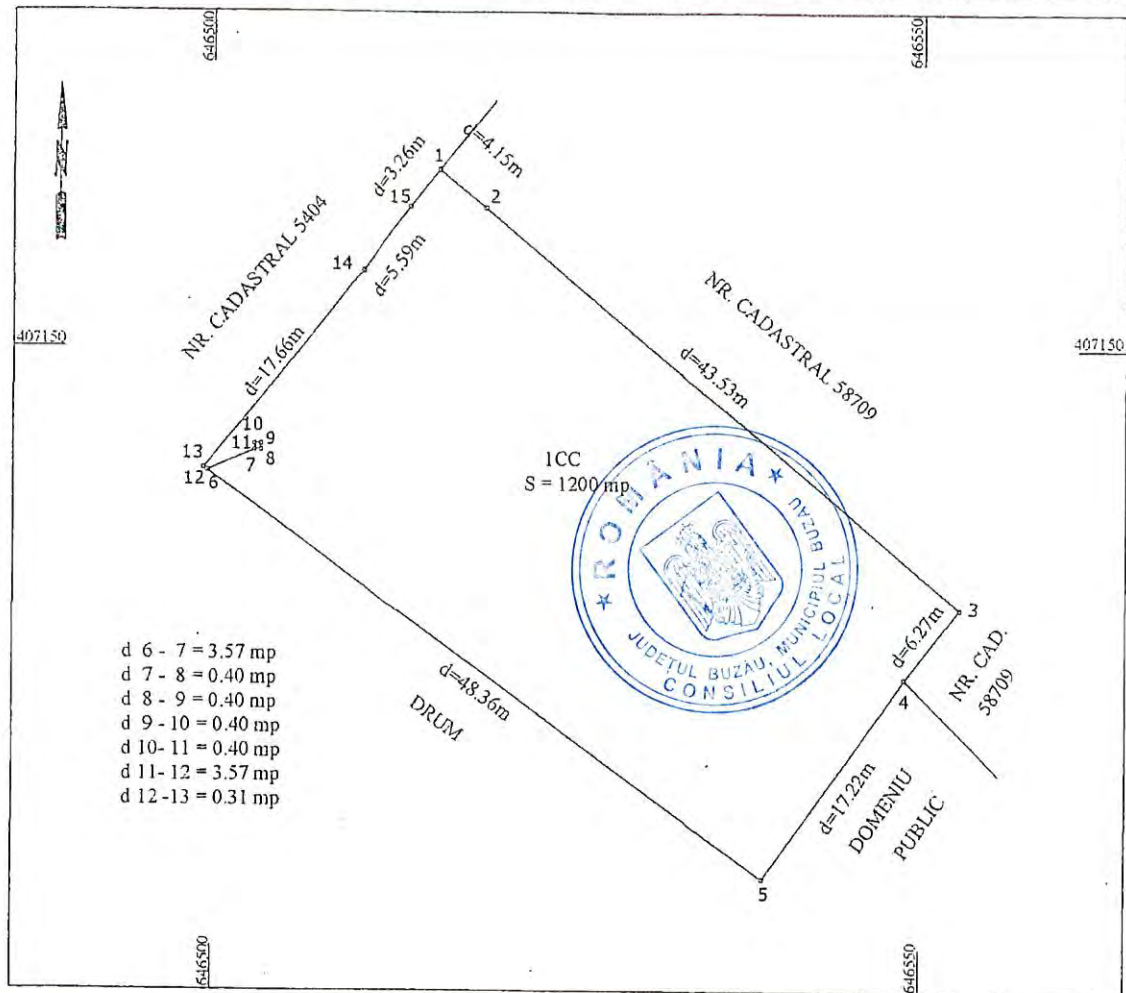


Buzău, 29 septembrie 2016
Nr. 183

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 29 septembrie 2016, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației private locale, reprivată și actualizată, cu un număr de 23 voturi pentru, — abțineri și — voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1200 mp	Mun. Buzau,
Cartea Funciara nr.		UAT



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	1200	intravilan; imprejmuit cu gard
Total		1200	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			
Suprafata totala masurata = 1200 mp			

Executant: Tătuțescu Dănuț



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 66566 Buzău

Nr. cerere	12286
Ziua	03
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100185445122



*Posiția nr. 29
din ANEXA 1*

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66566	1.200	Teren împrejmuit; IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80175 / 26/10/2016		
Act Administrativ nr. 183, din 29/09/2016 emis de PRIMARIA BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BUZAU, CIF:4233874		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
28457 / 26/02/2020		
Act Administrativ nr. 3033/2017, din 23/02/2017 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		
C1	se noteaza contractului de inchiriere pe o perioada de 15 ani incepand cu data de 23.02/2017 in favoarea RER ECOLOGIC SERVICE BUZAU SA	A1



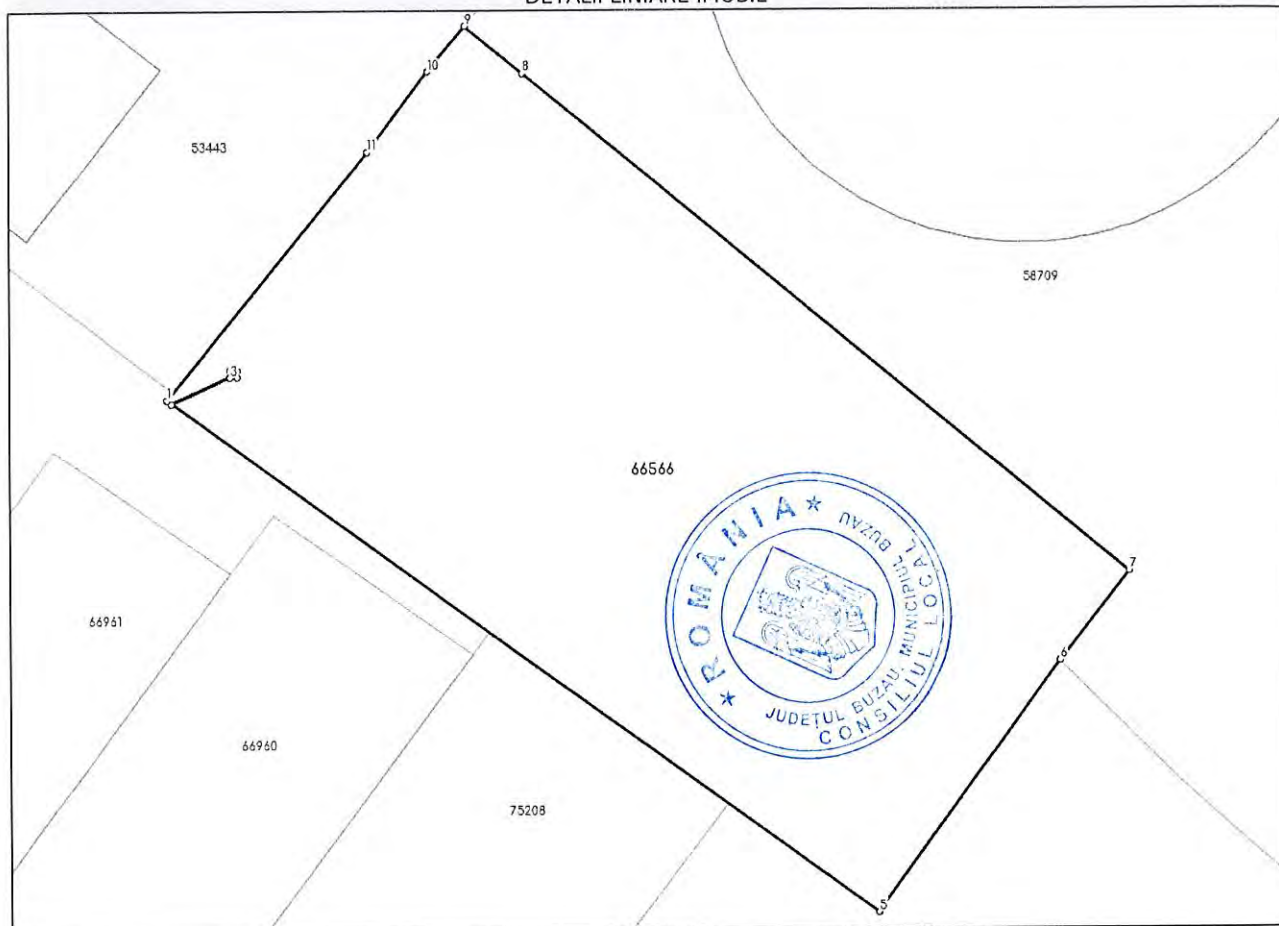
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66566	1.200	IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.308
2	3	3.572
3	4	3.571
4	5	48.363
5	6	17.215
6	7	6.271

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	43.532
8	9	4.148
9	10	3.256
10	11	5.588
11	12	17.661
12	13	3.729
13	14	0.4
14	15	0.4
15	16	0.4
16	17	0.398
17	1	0.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/02/2025, 13:39



FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Pozitia nr. 29
din ANEXA.

Arg

Numar inventar:	9991939045	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-18604-04.02.2025	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	310.540,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	04. 02.2025				
Denumire mijlocului fix:	TEREN SOSEAUA BUZAU - VADU PASII, 1200 MP	Data am. compl.:	29. 02.2124				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat CF 66566, HCL 183/29.09.2016, TEREN CURTI CONSTRUCTII IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA TEREN ,unitatea de masura: BUCATA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-18604-04.02.2025	Achizitie	2025.02	1	310.540,00	0,00	310.540,00	0



Poziția nr. 30
din ANEXA, 100
A/

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
-CONSILIUL LOCAL-

HOTARARE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al
municipiului a terenului situat în municipiul Buzău,
strada Toamnei nr. 2 bis

Consiliul Local al Municipiul Buzău, județul Buzău, întrunit în
ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistra-
trată sub nr. 13.597/2012, prin care se propune atestarea apartenenței
la domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 288,00
m.p., situat în municipiul Buzău, strada Toamnei nr. 2 bis;

- raportul Direcției Cadastru, Administrare Patrimoniu, Fond
Locativ și Transporturi Locale, precum și avizele comisiilor de
specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr.
18/1991, republicată, modificată și completată prin Legea nr.
247/2005, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. (9), art. 45, alin. (3), art. 121, alin. (1) și
art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației
publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1.- Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului a
terenului în suprafață de 288,00 m.p., situat în municipiul Buzău,
strada Toamnei nr. 2 bis, teren neînscris în cartea funciară a unității
administrativ - teritoriale și identificat conform planului de
amplasament și delimitare a imobilului, plan prevăzut în anexa care
face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.2.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTELE SEDINTEI,
consilier Ion - Marcel Ciolacu

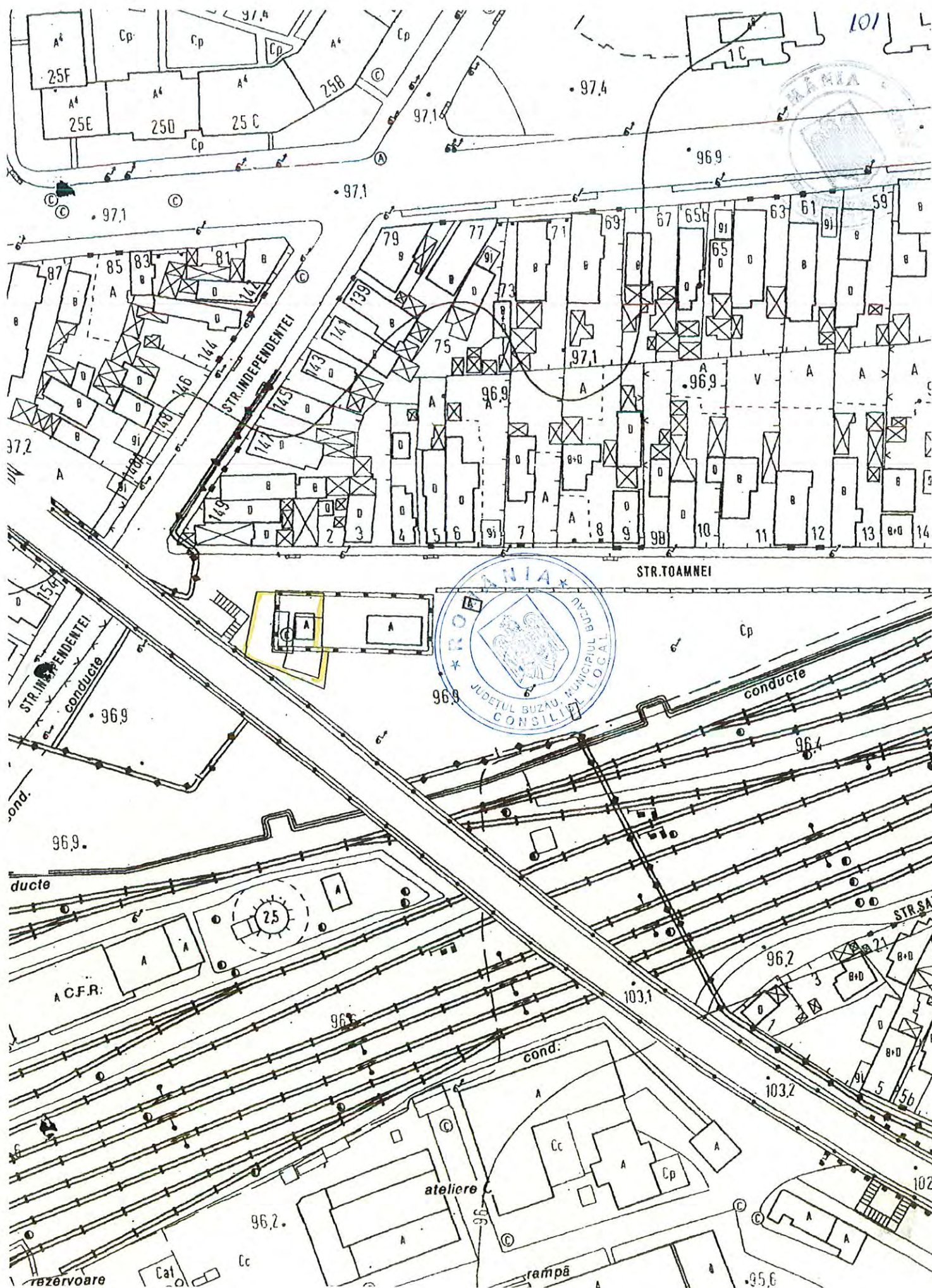


CONTRASEMNEAZA:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZAU,
/ Stefan Nedelcu

Buzău, 27 septembrie 2012

Nr. 144

Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi pentru, — voturi împotriva
și 1 abțineri din numărul total de 23 consilieri în funcție.

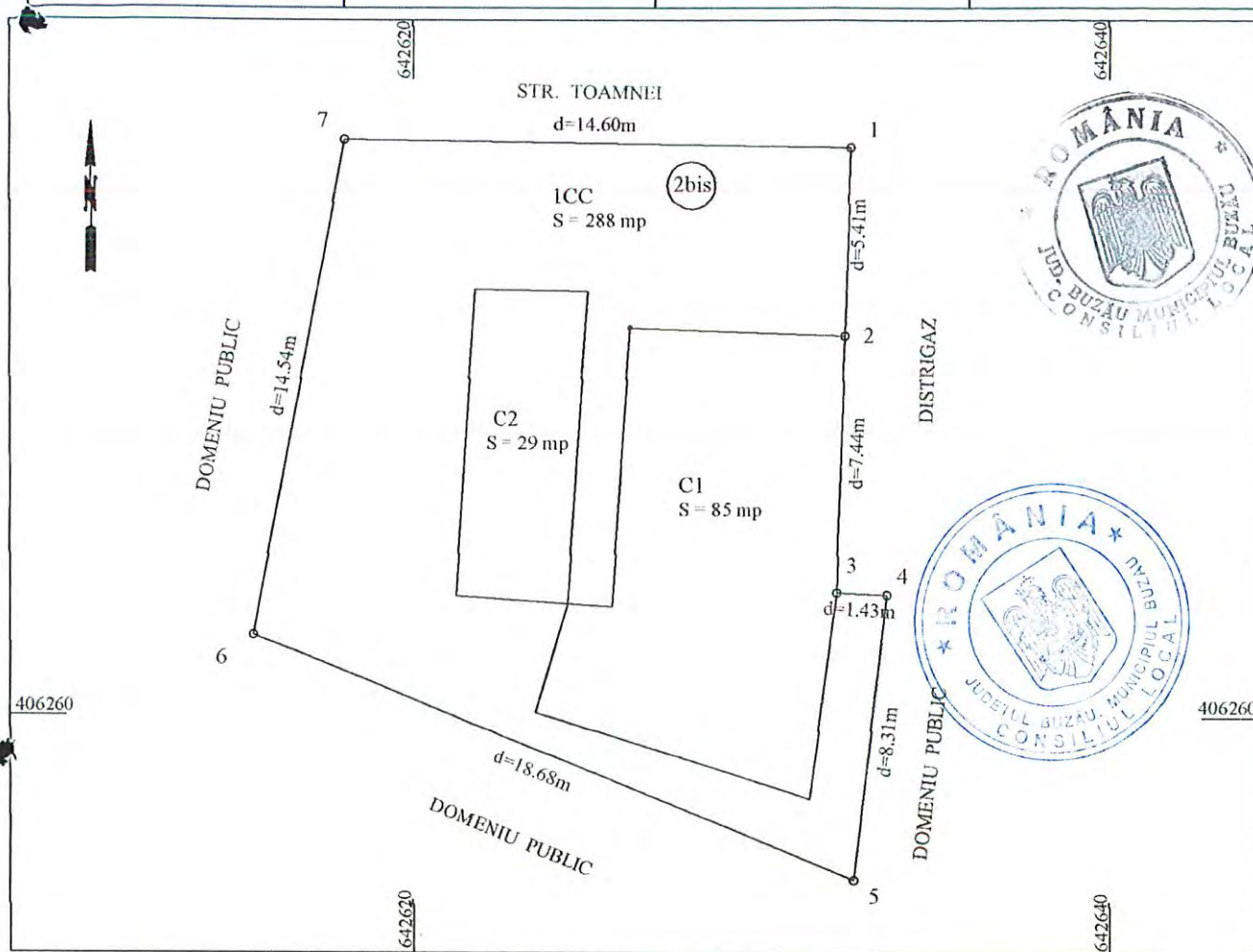


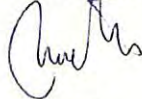
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	288 mp	Mun. Buzau, str. Toamnei, nr. 2 bis, jud. Buzau

Cartea Funciara nr.	UAT	BUZAU
---------------------	-----	-------



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	CC	288		intravilan; str. Toamnei, nr. 2 bis; imprejmuit cu gard din plasa metalica
	Total	288		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni	
C1-birouri si magazine	85		Supraf. constr. desfasurata = 85 mp	
C2-magazie	29		Supraf. constr. desfasurata = 29 mp	
Total	114			
Inventar de coordonate - Sistem de proiectie Stereo 1970			Executant, Tatulescu Maria  Data: 17.08.2012	
Pct.	E(m)	N(m)	 Se confirma suprafata din masuratori si Introducerea Imobilului in baza de date TATULESCU MARIA CATEGORIA B	
1	642632.620	406276.435		
2	642632.452	406271.024		
3	642632.204	406263.589		
4	642633.634	406263.517		
5	642632.702	406255.257		
6	642615.418	406262.337		
7	642618.018	406276.641		
Suprafata totala masurata = 288 mp				



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62642 Buzău

Poziția nr. 30
din ANEXA

Nr. cerere	16340
Ziua	11
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186133510



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Str TOAMNEI, Nr. 2 BIS, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62642	288	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47533 / 15/10/2012		
Act Administrativ nr. 144, din 27/09/2012 emis de PRIMARIA BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU, CIF:4233874	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



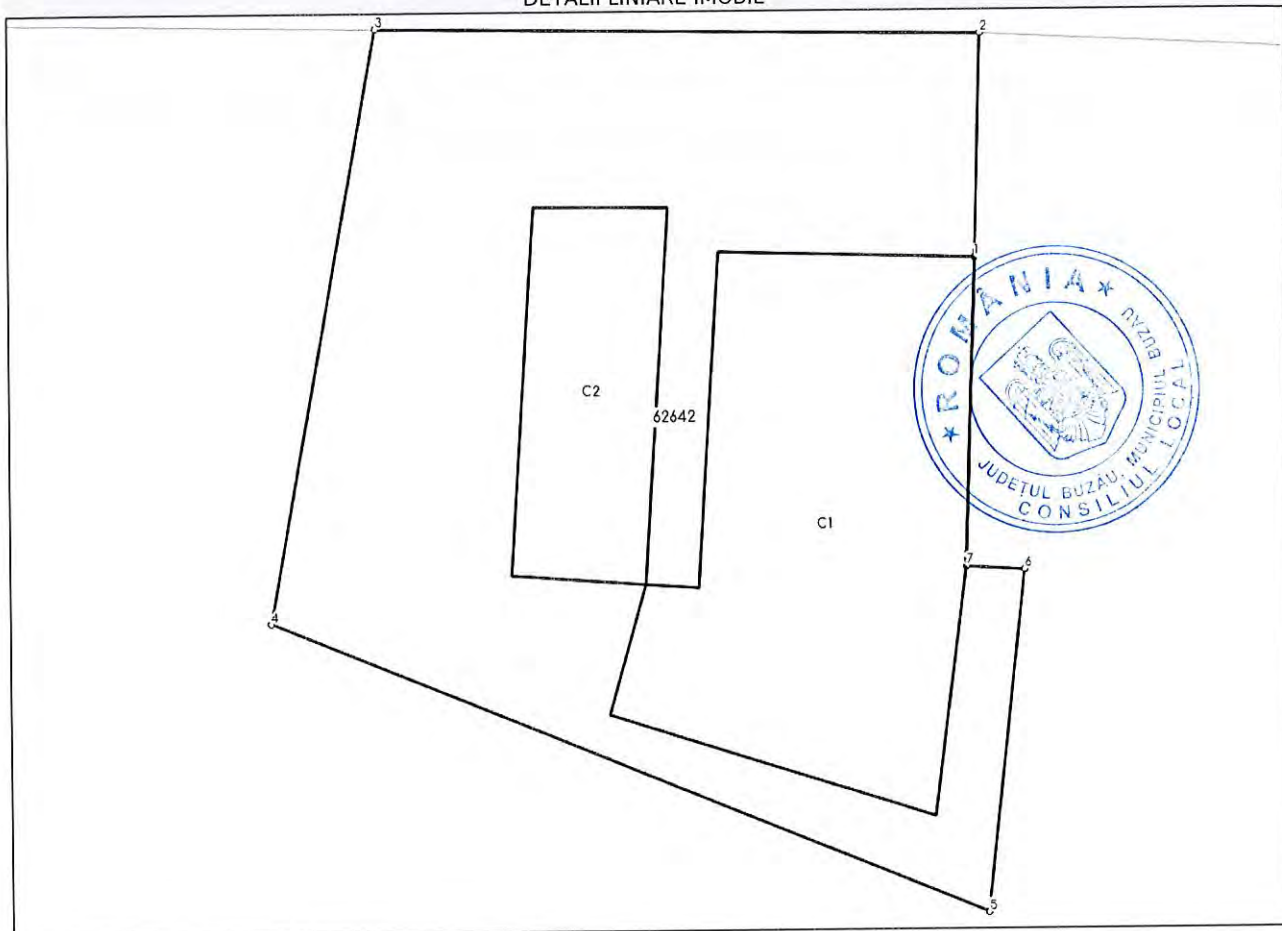
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62642	288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	288	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62642-C1	construcții administrative și social culturale	85	Fara acte	S. construita la sol:85 mp; SEDIU ADMINISTRATIV, ZIDARIE ACOPERIT CU TABLA
A1.2	62642-C2	construcții anexa	29	Fara acte	S. construita la sol:29 mp; ANEXA-MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	5.414
2	3	14.603

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	14.538
4	5	18.678
5	6	8.312
6	7	1.432
7	1	7.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/02/2025, 13:29



FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Poziția nr. 30
din ANEXA
Pag. 1

Numar inventar:	9991939046	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-18604-04.02.2025	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	160.525,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data dării în fol.:	04. 02.2025				
Denumire mijlocului fix:	TEREN STR TOAMNEI NR 2 BIS, 288 MP	Data am. compl.:	29. 02.2124				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT	Persoana: 0 - Fara Persoana						
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat CF 62642, TEREN CATEGORIE FOLOSINTA CC, INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA METALICA TEREN ,unitatea de masura: BUCATA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-18604-04.02.2025	Achizitie	2025.02	1	160.525,00	0,00	160.525,00	0



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL -

Pozitia nr. 31
din AXEXA
[Signature]

HOTARARE

pentru aprobarea trecerii unui teren din proprietatea publică
în proprietatea privată a municipiului, precum și concesionarea
acestui teren prin licitație publică deschisă

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit
în ședință ordinară;

Având în vedere:

-expunerea de motive a primarului municipiului Buzău,
înregistrată sub nr. 6.053/2003, prin care se propune aprobarea
trecerii unui teren din proprietatea publică în proprietatea privată a
municipiului, precum și concesionarea acestui teren prin licitație
publică deschisă, în vederea construirii unui magazin piese auto și
spații prestări servicii auto;

- raportul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, auditul
Compartimentului Audit Public Intern, precum și avizele comisiilor de
specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 10, alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- prevederile art. 10, alin. (1) și (3) din Legea nr. 50/1991
privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, astfel cum a
fost modificată și completată prin Legea nr. 453/2001;

- prevederile Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor;

- prevederile Normelor metodologice-cadru de aplicare a Legii
nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, aprobate prin Hotărârea
Guvernului nr. 216/1999.

În temeiul art. 38, alin. (2), lit. f), h) și w), art. 46, alin. (1) și (2)
și art. 125, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației
publice locale,



HOTARASTE:

Art.1.- Se aprobă trecerea din proprietatea publică în
proprietatea privată a municipiului a terenului în suprafață de
11.300,00 m.p. situat în municipiul Buzău, zona pod Mărăcineni -
Centura Nord, identificat conform planului de situație prevăzut în
anexa nr.1.

-//-

Art.2.- Se aprobă concesionarea, prin licitație publică deschisă, pentru o perioadă de 49 de ani și cu plata unei redevențe minime anuale de 35.166,00 EURO, precum și a taxei pe valoarea adăugată aferentă cuantumului redevenței cu care va fi adjudecată licitația, plătibile în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, a terenului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, în vederea construirii unui magazin piese auto și spații de prestări servicii auto în conformitate cu documentația de urbanism aprobată prin Hotărârea nr. 21/2003 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Art.3.- Se aprobă caietul de sarcini al concesiunii și instrucțiunile pentru ofertanți privind organizarea și desfășurarea licitației, prevăzute în anexele nr. 2 și 3.

Art.4.- Domeniul public al municipiului Buzău, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.384/2001, se va diminua cu suprafața terenului trecută în proprietatea privată și concesionată conform prezentei hotărâri.

Art.5.- Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Biroului Licitații, Administrare Patrimoniu, Biroului Juridic și Contencios și Compartimentului Audit Public Intern, precum și comisia de licitație vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTELE SEDINTEI,
consilier Nicolae Mivu

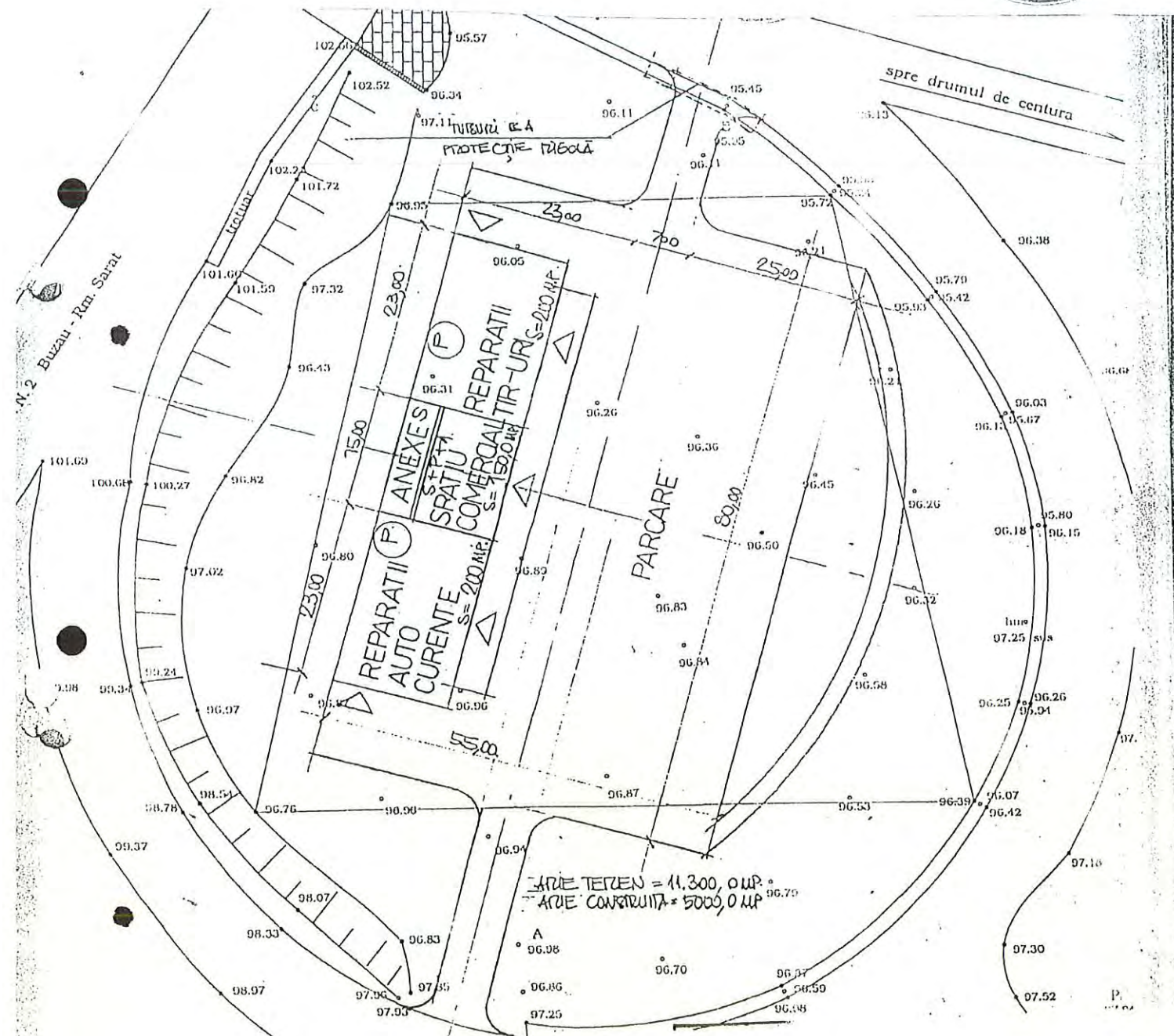


CONTRASEMNEAZA:
SECRETARUL
MUNICIPIUL BUZĂU
Stefan Nedelcu

Buzău, 27 martie 2003.

Nr. 67

Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi pentru, 1 voturi împotrivă și — abțineri.



1567

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56958 Buzău

Nr. cerere	14486
Ziua	07
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186009981



Posita nr. 31
din ANEXA

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31923
Nr. cadastral vechi:16381

Adresa: Loc. Buzau, Bdul UNIRII, Nr. 202, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56958	Din acte: 11.300 Masurata: 9.696	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 56958-C1; Constructia C2 inscrisa in CF 56958-C2; Constructia C3 inscrisa in CF 56958-C3;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39073 / 02/10/2008		
Hotarare nr. 67, din 27/03/2003 emis de CONS.LOCAL BUZAU (declaratie autentica nr.2214/02.10.2008 emis de BNP SERBANESCU CORINA;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU, proprietate privata	A1
60207 / 04/08/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12730, din 04/12/2015 emis de JUDECATORIA BUZAU;		
B2	Se noteaza sentinta civila nr. 12730/04.12.2015 Judecatoria Buzau	A1
17659 / 21/03/2017		
Act Administrativ nr. 88, din 25/10/2016 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		
B3	se noteaza adresa imobilului:Bulevardul Unirii nr 202	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
139168 / 08/10/2020		
Act Administrativ nr. 105133, din 22/09/2020 emis de Primaria Municipiului Buzău;		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNEincepand cu data de 14.09.2020 pana la data de 27.06.2053 , cu posibilitatea prelungirii 1) SINED NOVACONST SRL, CIF:35272938	A1

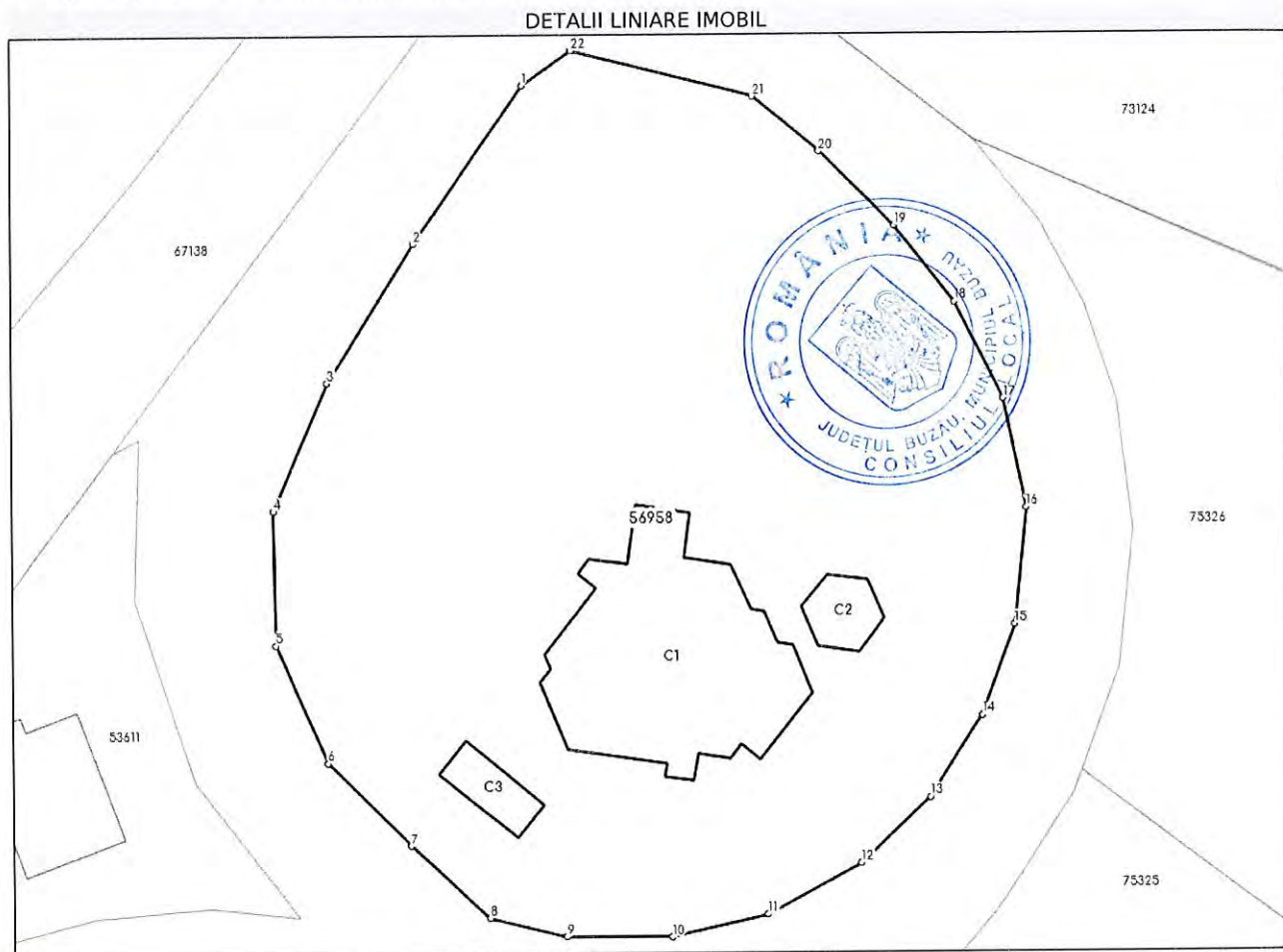


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56958	Din acte: 11.300 Masurata: 9.696	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.267	-	-	-	Imobil imprejmuit.
2	neproductiv	DA	6.429	-	-	-	Imobil imprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	27.046
3	4	19.573
5	6	18.13
7	8	15.096

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	22.955
4	5	18.822
6	7	16.532
8	9	11.159

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
9	10	14.78	10	11	13.965
11	12	15.017	12	13	13.39
13	14	13.65	14	15	13.58
15	16	16.465	16	17	15.627
17	18	15.183	18	19	13.594
19	20	14.927	20	21	12.219
21	22	26.362	22	1	8.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	239	08-01-2025	30-01-2025	Actualizarea informatii tehnice

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/02/2025, 09:23



Posta nr. 31
din ANEXA
[Signature]

Municipiul Buzau

Pag. 1

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: TERENURI DOMENIU PRIVAT

Numar inventar:	9991938497	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-129433-28.07.2023	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	4.402.013,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	28. 07.2023				
Denumire mijlocului fix:	TEREN BULEVARDUL UNIRII NR 202, SUPR ACTE 11.300 MP, SUPR MASURATA 9.696 MP	Data am. compl.:	31. 07.2122				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 602-Domeniu privat MF		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat NR CADASTRAL 56958, INTRODUS CONFORM REFERAT 129433/28.07.2023, HCL 67/27.03.2003, TEREN CONCESIONAT SC SINED NOVACONST SRL TEREN SI STRADA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-129433-28.07.2023	Achizitie	2023.07	1	4.402.013,00	0,00	4.402.013,00	0



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
-CONSILIUL LOCAL-

Posta nr. 32⁸¹
din ANEXA
[Signature]

HOTARARE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al
municipiului a terenului situat în municipiul Buzău,
strada Patriei nr. 58



Consiliul Local al Municipiul Buzău, județul Buzău, întrunit în
ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregis-
trată sub nr. 14.828/2012, prin care se propune atestarea apartenenței
la domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 339,00
m.p., situat în municipiul Buzău, strada Patriei nr. 58;

- raportul Direcției Cadastru, Administrare Patrimoniu, Fond
Locativ și Transporturi Locale, precum și avizele comisiilor de
specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr.
18/1991, republicată, modificată și completată prin Legea nr.
247/2005, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36, alin. (9), art. 45, alin. (3), art. 121, alin. (1) și
art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației
publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1.- Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului a
terenului în suprafață de 339,00 m.p., situat în municipiul Buzău,
strada Patriei nr. 58, teren neînscris în cartea funciară a municipiului
Buzău și identificat conform planului de amplasament și delimitare a
imobilului anexat, plan care face parte integrantă din prezenta
hotărâre.

Art.2.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
consilier Ion Marcel Ciolacu

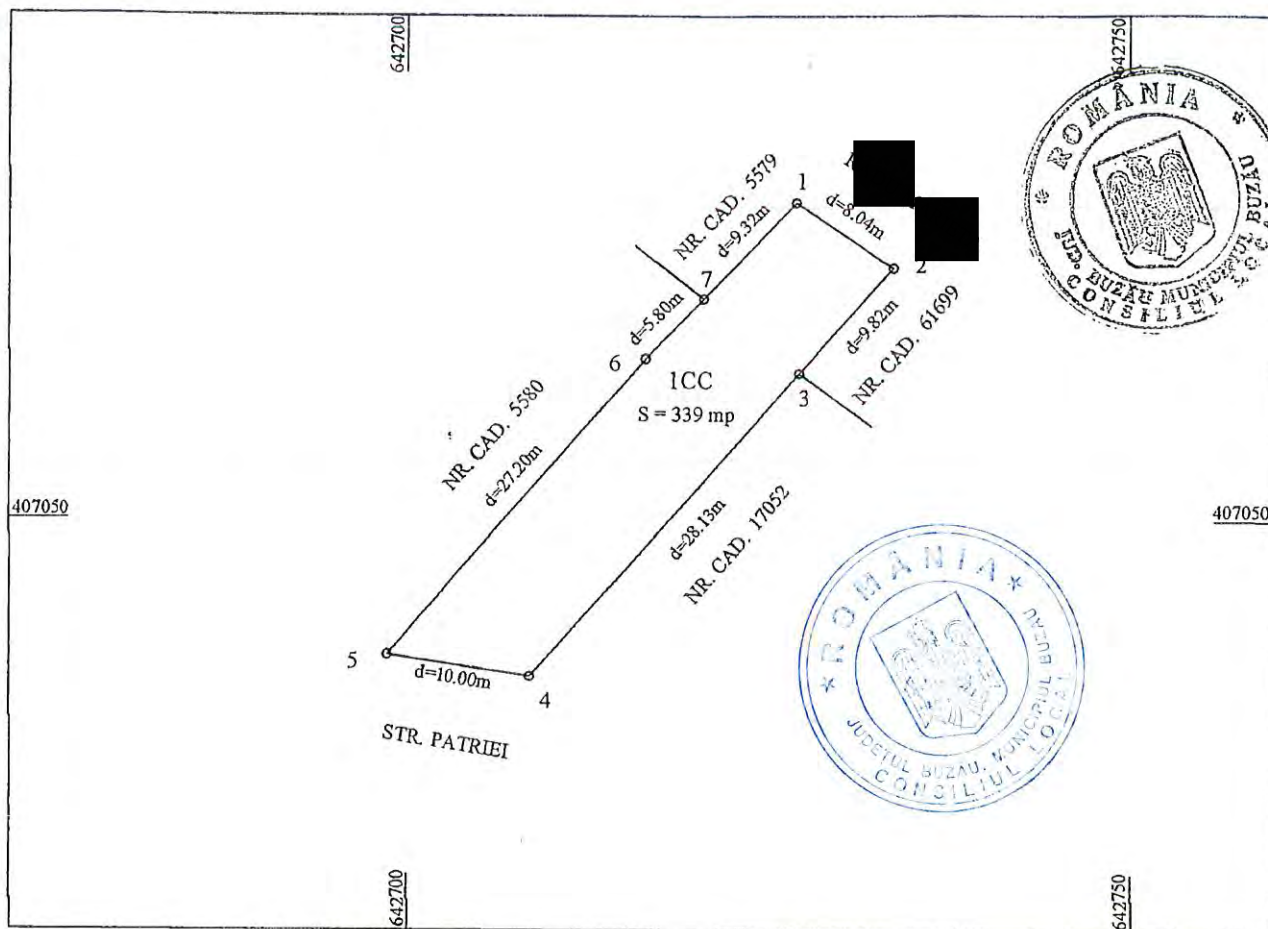


CONTRASEMNEAZA:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZĂU,
Stefan Nedelcu

Buzău, 27 septembrie 2012
Nr. 142

Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi pentru, — voturi împotrivă și — abțineri din numărul total de 23 consilieri în funcție.

82



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentlul
1	CC	339		Intravilan str. Patriei, nr. 58 imprejmuit cu gard
Total		339		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentlul	
Total				
Inventar de coordonate - Sistem de proiectie Stereo 1970				
Pct.	E(m)	N(m)		
1	642726.970	407072.020		
2	642733.642	407067.539		
3	642727.122	407060.193		
4	642708.524	407039.091		
5	642698.640	407040.600		
6	642716.440	407061.170		
7	642720.480	407065.330		
Suprafata totala masurata =339 mp				

Executant,
Tătulescu Maria

Data: 07.08.2012

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

Peşansa autorizată de ANCP să execute lucrări de cadastru, geodetice şi cartografice

**CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE**

Seria: RO-BZ-F Nr.: 0033/2010

**TATULESCU
MARIA**

CATEGORIA B

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63029 Buzău

Poziția nr. 32
din ANEXA

Nr. cerere	16345
Ziua	11
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186133622



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Str Patriei, Nr. 58, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63029	Din acte: 339 Masurata: 273	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14145 / 21/03/2013		
Act Administrativ nr. 142, din 27/09/2012 emis de PRIMARIA BUZAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL BUZAU, CIF:4233874	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62599/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 46735 din 10/10/2012;	
24584 / 24/02/2020		
Act Administrativ nr. 17102, din 11/02/2020 emis de OCPI BUZAU;		
B3	se noteaza repositionarea imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
63101 / 04/11/2014			
Act Administrativ nr. 16760, din 24/09/2014 emis de Primaria Buzau;			
C1	Intabulare, drept de INCHIRIERE pe o perioada de 3 ani		A1
	1) [REDACTED]		



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63029	Din acte: 339 Masurata: 273	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	273	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.015
2	3	38.451
3	4	6.39
4	5	8.921
5	6	5.799
6	7	5.21

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	7.459
8	1	14.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/02/2025, 13:30



FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Posta nr. 32
din ANEXA
Am

Pag. 1

Numar inventar:	9991939055	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-18604-04.02.2025	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	244.550,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	04. 02.2025				
Denumire mijlocului fix:	TEREN STR PATRIEI NR 58, 273 MP	Data am. compl.:	29. 02.2124				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat CF 63029, ACT DEZLIPIRE 19.03.2013, HCL 142/27.09.2012 TEREN ,unitatea de masura: BUCATA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-18604-04.02.2025	Achizitie	2025.02	1	244.550,00	0,00	244.550,00	0



Postea nr. 33

din ANEXA

21

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
-CONSILIUL LOCAL-

HOTARARE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a terenului situat în municipiul Buzău, cartier micro 14, aferent construcției proprietatea Companiei Naționale Poșta Română S.A.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în sesiune ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 6.958/2014, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 254,00 m.p., situat în municipiul Buzău, cartier micro 14, aferent construcției proprietatea Companiei Naționale Poșta Română S.A.;

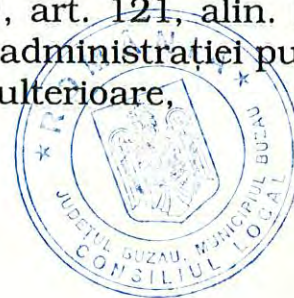
- raportul Direcției Cadastru, Administrare Patrimoniu, Fond Locativ și Transporturi Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, modificată și completată prin Legea nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. (9), art. 45, alin. (3), art. 121, alin. (1) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1.- Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 254,00 m.p., aferent construcției proprietatea Companiei Naționale Poșta Română S.A. situată în municipiul Buzău, cartier micro 14, teren neînscris în cartea funciară a UAT Buzău și identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, plan prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.2.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitatii și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTELE SEDINTEI,
consilier Fănică Bârlă



CONTRASEMNEAZA:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZAU,
Stefan Nedelcu

Buzău, 31 iulie 2014
Nr. 104

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi pentru, voturi împotriva
și abțineri din numărul total de 23 consilieri în funcție.

72

B. Date referitoare la constructii									
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)		Valoare de impozitare (lei)		Mentiiuni				
C1	254				Supraf. constr. desfasurata = 254 mp				
Total	254								
Inventar de coordonate - Sistem de proiectie Stereo 1970									
Pct.	E(m)	N(m)	Pct.	E(m)	N(m)				
1	641364.981	407520.830	9	641357.131	407515.518				
2	641372.503	407515.437	10	641357.521	407515.238				
3	641361.192	407499.873	11	641357.841	407515.688				
4	641345.897	407511.113	12	641360.030	407514.089				
5	641349.571	407516.258	13	641360.440	407514.650				
6	641355.451	407512.158	14	641359.240	407515.540				
7	641356.841	407514.188	15	641359.828	407516.347				
8	641356.441	407514.488	16	641361.037	407515.459				
Suprafata totala masurata = 254 mp									

Executant,

Tăulescu Maria

Data: 20.06.2014

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64559 Buzău

*Posiția nr. 33
din ANEXA*

Nr. cerere	16331
Ziua	11
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186133121



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Cartier Micro 14, Jud. Buzau

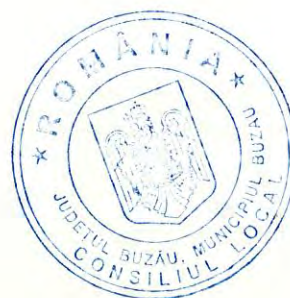
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64559	254	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47050 / 28/08/2014		
Act Administrativ nr. 104, din 31/07/2014 emis de PRIMARIA BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU, CIF:4233874	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



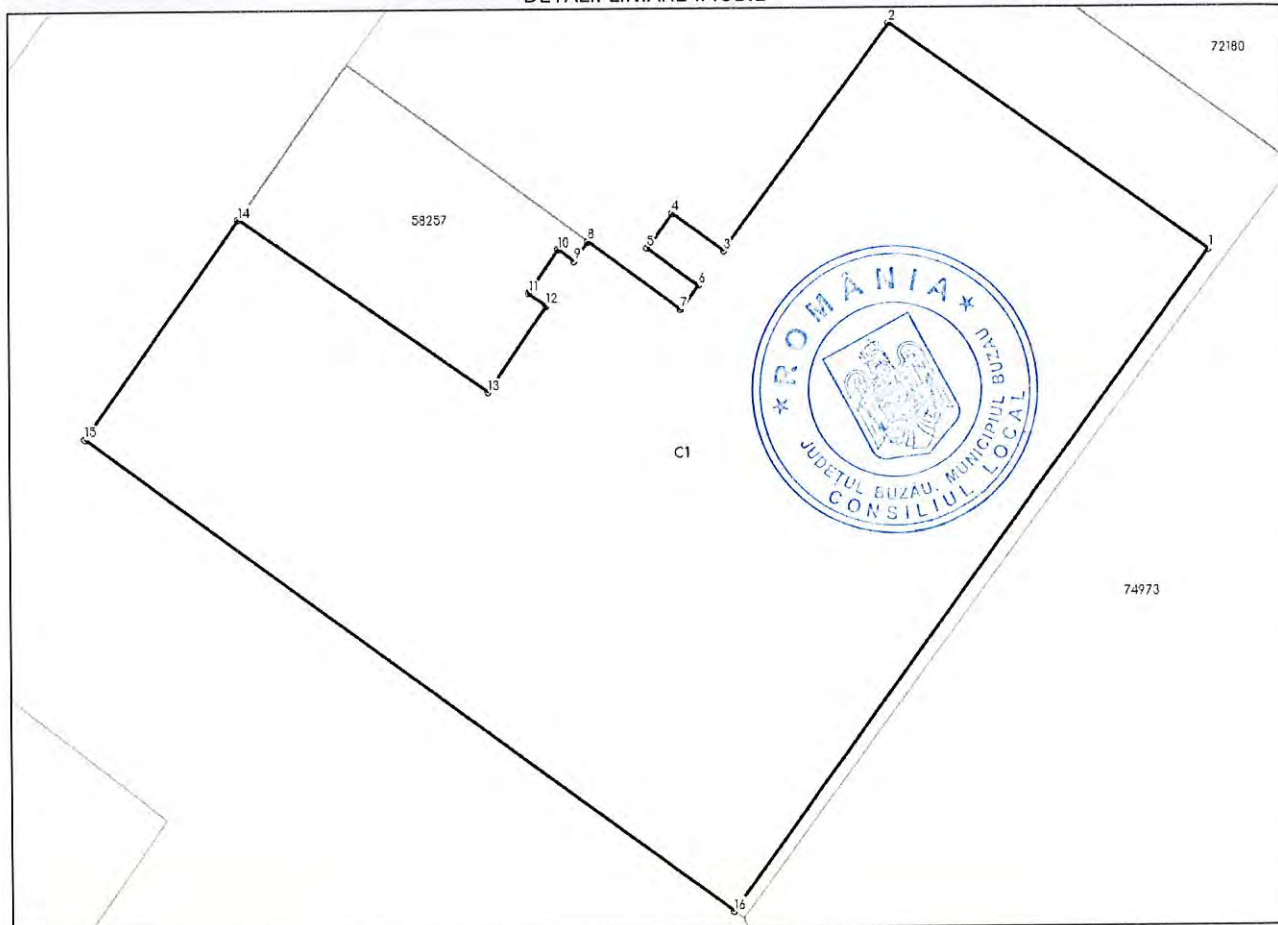
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64559	254	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	254	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64559-C1	construcții administrative și social culturale	254	Fara acte	S. construita la sol: 254 mp; CN Posta Romana SA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.256
2	3	6.664
3	4	1.5

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	0.998
5	6	1.494
6	7	0.695
7	8	2.711
8	9	0.559
9	10	0.48
10	11	1.24
11	12	0.5
12	13	2.46
13	14	7.168
14	15	6.322
15	16	18.981
16	1	19.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

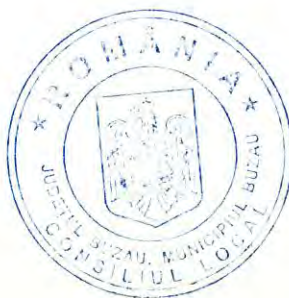
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/02/2025, 13:24



FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Posta nr. 33
din ANEXA
J/

Pag. 1

Numar inventar:	9991939056	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-18604-04.02.2025	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	141.574,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	04. 02.2025				
Denumire mijlocului fix:	TEREN CARTIER MICRO 14 AFERENT OFICIULUI POSTAL (PROPRIETAR CONSTRUCTIE COMPANIA NATIONALA POSTA ROMANA SA), 254 MP	Data am. compl.:	29. 02.2124				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat CF 64559, HCL 104/31.07.2014 TEREN ,unitatea de masura: BUCATA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-18604-04.02.2025	Achizitie	2025.02	1	141.574,00	0,00	141.574,00	0



Valabil pentru
pozițiile nr. 34 - 37
din ANEXA
[Signature]

CONSILIUL DE STAT
AL
REPUBLICII SOCIALISTE ROMÂNIA



DECRET

PRIVIND EXPROPRIEREA UNOR TERENURI ȘI CONSTRUCTII, DEMOLAREA
UNOR CONSTRUCTII, SCOATEREA DIN FUNCȚIUNE A UNOR FONDURI FIXE,
PRECUM ȘI REALIZAREA ȘI DESFIINTAREA UNOR ARTERE DE CIRCULAȚIE,
IN JUDEȚUL BUZĂU

Consiliul de Stat al Republicii Socialiste România
d e c r e t e a z ă :

Articol unic.- În scopul construirii, în municipiul Buzău, a unui număr de 964 apartamente și a dotărilor comerciale și tehnico-edilitare aferente, în zona de locuințe "Strada Unirii"; se expropriează, se trec în proprietatea statului și se dau în administrarea directă a Comitetului executiv al Consiliului popular al municipiului Buzău, județul Buzău, terenurile în suprafață de 26.827 mp, construcțiile în suprafață de 12.934,38 mp, precum și împrejmuirile în lungime de 592 m, situate în municipiul Buzău, județul Buzău, identificate potrivit planurilor de situație nr.1 și 2 anexate, proprietatea



- 2 -

persoanelor prevăzute în tabelul anexă nr.1 la prezentul decret.

Se aprobă demolarea construcțiilor și a împrejmuirilor expropriate potrivit alineatului 1.

Se aprobă scoaterea din funcțiune a fondurilor fixe, cu o valoare totală de inventar de 2.688.081 lei, din care valoarea neamortizată este de 479.640 lei, situate în municipiul Buzău, județul Buzău, identificate potrivit planurilor de situație nr.1 și 2 anexate, prevăzute în tabelul anexă nr. 2 la prezentul decret.

Se aprobă realizarea, în municipiul Buzău, județul Buzău, a arterelor de circulație, în lungime totală de 440 m, identificate potrivit planurilor de situație nr.1 și 2 anexate, prevăzute în tabelul anexă nr.3 la prezentul decret.

Se aprobă desființarea arterelor de circulație, în lungime totală de 385 m, situate în municipiul Buzău, județul Buzău, identificate potrivit planului de situație nr.2 anexat, prevăzute în tabelul anexă nr.4 la prezentul decret.

PRESEDINTELE
REPUBLICII SOCIALISTE ROMANIA

București, 7 ianuarie 1986

Nr.2.-

Valabil ptr.
pozițiile nr. 34 - 37
din ANEXA
[Signature]



HOTARARE

privind atestarea apartenenței unui teren
la domeniul public al municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în
ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 295/2005, prin care se propune atestarea apartenenței terenului situat în zona centrală a municipiului Buzău, la intersecția străzilor Sava Gotul și Transilvaniei, în suprafață de 4.987,00 m.p., la domeniul public al municipiului Buzău;

- raportul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- poziția nr. 1.616 din anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;

- prevederile Hotărârii nr. 1.887/2004 privind transmiterea unor imobile din domeniul public și privat al statului și din administrarea Ministerului Educației și Cercetării în domeniul public și privat al municipiului Buzău și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, județul Buzău.

În temeiul art. 38, alin. (3), art. 46, alin. (1) și art. 122 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale,

HOTARASTE:

Art.1.- Se atestă apartenența la domeniul public al municipiului Buzău a terenului în suprafață de 4.987,00 m.p., teren situat în zona centrală a municipiului Buzău, la intersecția străzilor Sava Gotul și Transilvaniei, identificat conform planului de situație anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

129

Art.2.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului (Serviciului Evidență Patrimoniu, Cadastru Urban și Licității) și Direcției Economice (Serviciul Evidență Venituri și Cheltuieli) va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



PRESEDINTE DE SEDINTA,
consilier Neculai Frânculescu

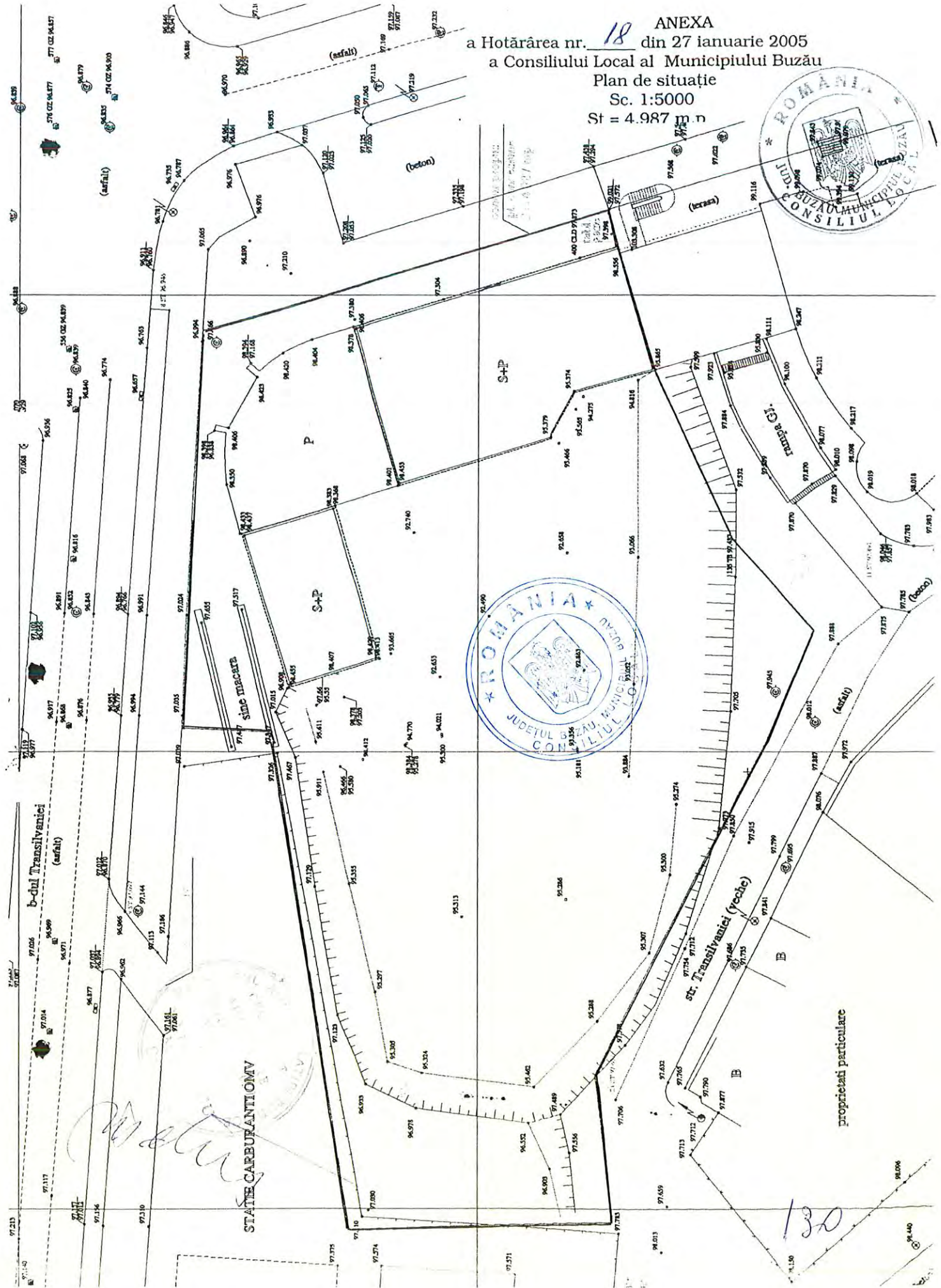
CONTRASEMNEAZA:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZĂU
Stefan Nedelcu

Buzău, 27 ianuarie 2005
Nr. 18



Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi pentru, — voturi împotriva
și — abțineri

ANEXA
a Hotărârea nr. 18 din 27 ianuarie 2005
a Consiliului Local al Municipiului Buzău
Plan de situație
Sc. 1:5000
St = 4.987 m.n



proprietati particulare

130

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
-CONSILIUL LOCAL-

*Valabil pentru
pozițiile nr. 34-37
din ANEXA*

[Signature]



HOTARARE

pentru aprobarea trecerii unui teren din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului, precum și asocierea în participațiune a municipiului Buzău cu Societatea Comercială " Eximprod Grup " S.A. Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 1.471/2005, prin care se propune trecerea unui teren din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Buzău, precum și asocierea în participațiune a municipiului Buzău cu Societatea Comercială " Eximprod Grup " S.A. Buzău, în vederea realizării investiției " Centru de afaceri cu parcare subterană ";

- raportul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, auditul Compartimentului Audit Public Intern, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 10, alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- prevederile art.251 și următoarele din Codul comercial;

În temeiul art. 38 alin. (2), lit. f) și x), art. 46 alin. (1) și (2) și art. 67, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale,

HOTARASTE:

Art.1.- Se aprobă trecerea din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului a terenului în suprafață de 4.987,00 m.p., situat în zona centrală a municipiului Buzău, la intersecția străzilor Sava Gotul cu Transilvaniei, identificat conform planului de situație prevăzut în anexa nr. 1.

Art.2.- Se aprobă asocierea în participațiune a municipiului Buzău cu Societatea Comercială " Eximprod Grup " S.A. Buzău, cu sediul social în municipiul Buzău, strada Obor, bloc 1.C, etaj 1, în vederea executării pe terenul proprietate privată a municipiului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, a investiției " Centru de afaceri cu parcare subterană " conform planului urbanistic de detaliu aprobat.

[Signature]

Art.3.- Asocierea în participațiune prevăzută la art. 2 din prezenta hotărâre se face pentru o perioadă de 49 de ani, începând cu data semnării fără divergențe a contractului de asociere și în condițiile acceptării de către Societatea Comercială " Eximprod Grup " S.A. Buzău a următoarelor obligații minime contractuale:

- plata sumei unice de 242.175 euro, respectiv echivalentul în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, pentru întreaga perioadă de derulare a contractului de asociere, în termen de 30 de zile de la data perfectării protocolului de predare – primire a construcțiilor existente și terenului necesar realizării investiției;

- realizarea investiției în termen de 48 de luni de la data semnării fără divergențe a contractului de asociere.

Art.4.- Se aprobă proiectul contractului de asociere în participațiune, prevăzut în anexa nr. 2.

Art.5.- Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6.- Se mandatează primarul municipiului, în calitate de reprezentant legal al municipiului Buzău să perfecteze contractul de asociere în participațiune cu Societatea Comercială " Eximprod Grup " S.A. Buzău.

Art.7.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu, Cadastru Urban și Licității, Biroului Juridic și Contencios Administrativ și Compartimentului Audit Public Intern, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



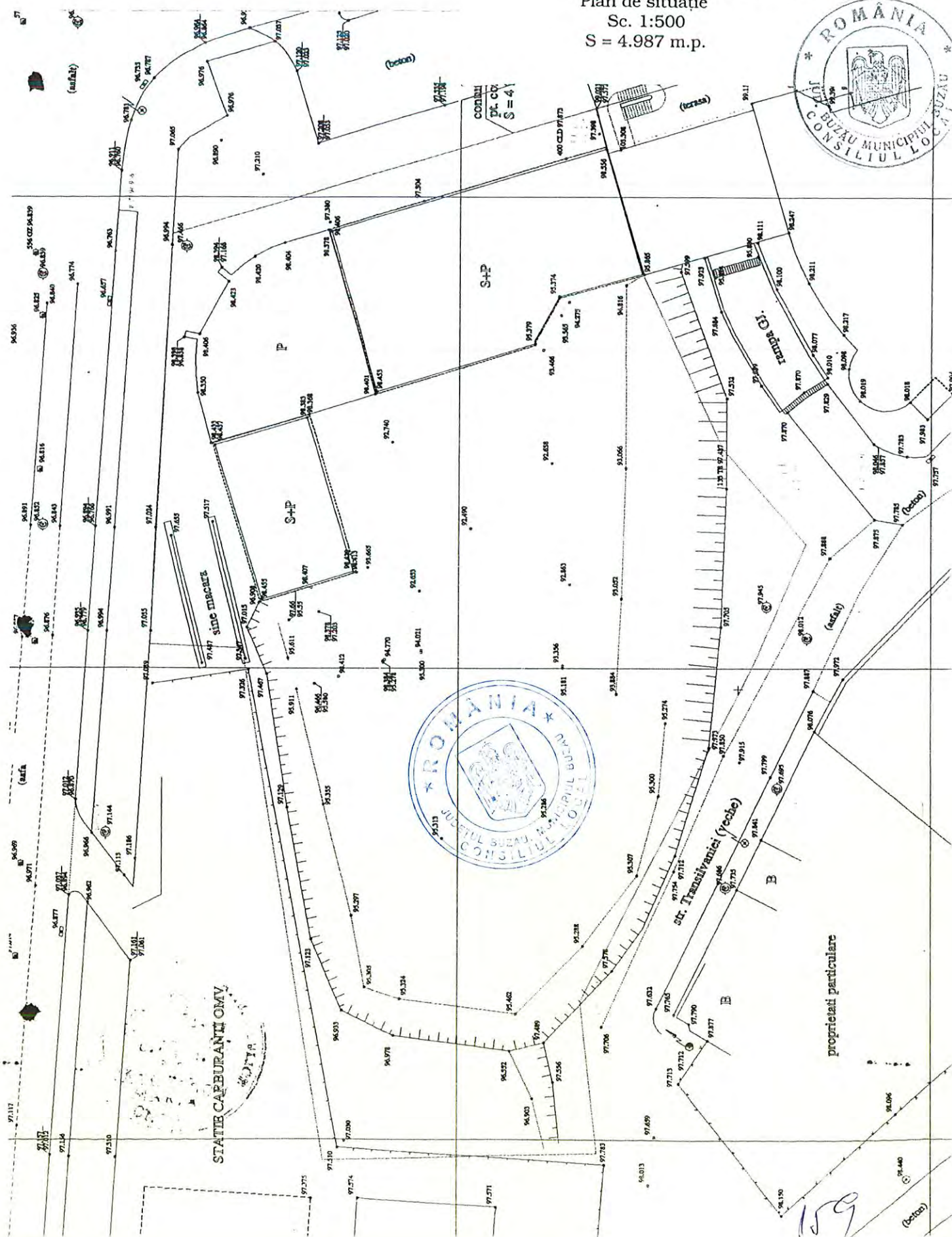
PRESEDINTELE SEDINTEI,
consilier Neculai Frânculescu



CONTRASEMNEAZA:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZAU,
Stefan Nedelcu

Buzău, 27 ianuarie 2005
Nr. 21

Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56223 Buzău

Posiția nr. 34
din ANEXA 1/4

Nr. cerere	35345
Ziua	20
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165488834

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Str Transilvaniei, Nr. 1, Jud. Buzau

Nr. CF vechi: 31655
Nr. cadastral vechi: 15718

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56223	Din acte: 1.594 Masurata: 1.241	Constructia C1 inscisa in CF 56223-C1; Constructia C2 inscisa in CF 56223-C2; Constructia C3 inscisa in CF 56223-C3;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29993 / 31/07/2008		
Hotarare nr. 18/2005 (Act dezmembrare nr. 1638, din 25.07.2008, emis de BNP SERBANESCU CORINA LUMINITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
Cerere nr. 81052, din 17/07/2007;		
B2	Se noteaza schimbarea nr. cad. vechi 7575/2 in nr. cad. nou electronic 14097., dobandit prin fara titlu	A1

C. Partea III. SARCINI

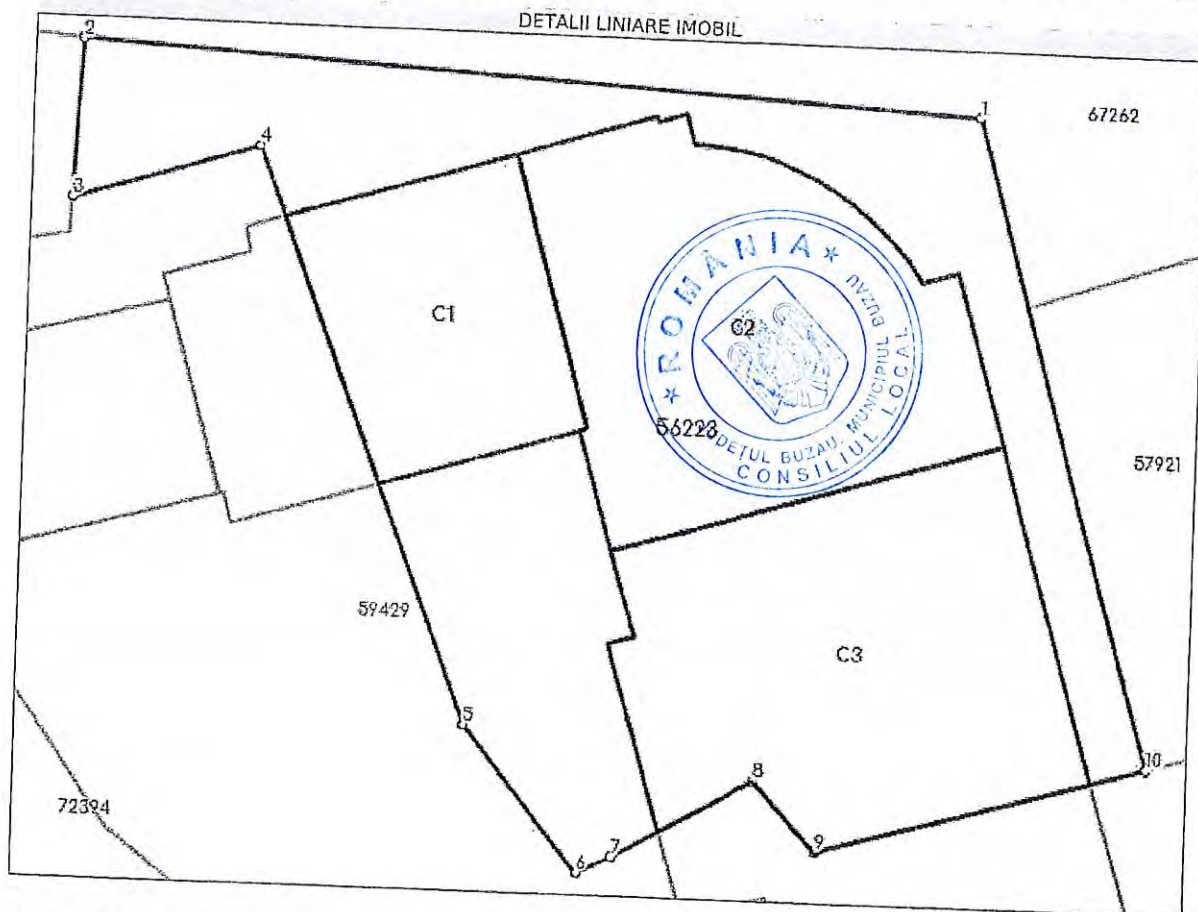
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4861 / 20/01/2020		
Act Notarial nr. 242, din 17/01/2020 emis de Vasile Victor;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1) SC BUSINESS CENTER EPG SRL, CIF:35061671	A1



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56223	Din acte: 1.594 Masurata: 1.241	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.241	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	43.707
2	3	7.584
3	4	9.463
4	5	29.3
5	6	8.978
6	7	1.906

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	7.891
8	9	4.56
9	10	16.694
10	1	32.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 20/03/2024, 07:55



Posiha nr. 34
din ANEXA
[Signature]

Municipiul Buzau

Pag. 1

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	9991938936	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-189420 ref-23.10.2024	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	1.110.695,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	23. 10.2024				
Denumire mijlocului fix:	TEREN STR. TRANSILVANIEI, NR. 1, SUPRAFATA MASURATA 1241 MP	Data am. compl.:	31. 10.2123				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat NR CADASTRAL 56223, NR CAD VECHI 15718, CF 56223, NR CF VECHI 31655, INREGISTRAT CONFORM REF 189420/23.10.2024 SERV EVIDENTA PATRIMONIU SI LICITATII, TEREN DESTINATIE CURTI CONSTRUCTII, TEREN ADUS CA APORT DE MUN BUZAU IN ASOCIEREA IN PARTICIPATIUNE CU SC BUSINESS CENTER EPG SRL TEREN ,unitatea de masura: BUCATA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-189420 ref-23.10.2024	Achizitie	2024.10	1	1.110.695,00	0,00	1.110.695,00	0





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56225 Buzău

Nr. cerere	35347
Ziua	20
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165488432



Pozitia nr. 35
din ANEXA

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 31657
Nr. cadastral vechi: 15720

Adresa: Loc. Buzau, Str Transilvaniei, Nr. 1, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56225	Din acte: 1.594 Masurata: 62	Construcția C1 înscrisă în CF 56225-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29993 / 31/07/2008		
Act Dezmembrare nr. 1638, din 25/07/2008 emis de BNP SERBANESCU CORINA LUMINITA;		
B0	Se înființează cartea funciara nr. 31657 a unitatii administrativ teritoriale Buzau, care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15720 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14138 din cartea funciara nr. 29526 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Hotarare nr. 18/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
Cerere nr. 81052, din 17/07/2007;		
B2	Se noteaza schimbarea nr. cad. vechi 7575/2 în nr. cad. nou electronic 14097.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
78280 / 28/10/2015		
Act Administrativ nr. 809, din 11/02/2005 emis de PRIMARIA BUZAU (act administrativ nr. 35061671/29-09-2015 emis de ORC BUZAU, hotarare judecatoreasca nr. 2494/114/2015/24-09-2015 emis de TRIBUNALUL BUZAU; act notarial nr. 2241/10-08-2015 emis de MUBERA VALENTINE ELENA NOVAC; act administrativ nr. 809/11-02-2005 emis de PRIMARIA BUZAU; act administrativ nr. 1444/30-09-2015 emis de EXIMPROD GRUP SRL; hotarare judecatoreasca nr. 2494/114/2015/24-09-2015 emis de TRIBUNALUL BUZAU; act notarial nr. 2241/10-08-2015 emis de MUBERA VALENTINE ELENA NOVAC; act administrativ nr. 1444/30-09-2015 emis de EXIMPROD GRUP SRL; act administrativ nr. 809/11-02-2005 emis de Eximprod Grup SA, notificare nr. 1444/30.09.2015 Eximprod Grup SRL;);		
C2	Se noteaza asocierea în participatiune pe o perioada de 49 ani, între Municipiul Buzau și Business Center EPG SRL	A1
4864 / 20/01/2020		
Act Notarial nr. 242, din 17/01/2020 emis de Vasile Victor;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1) SC BUSINESS CENTER EPG SRL, CIF: 35061671	A1

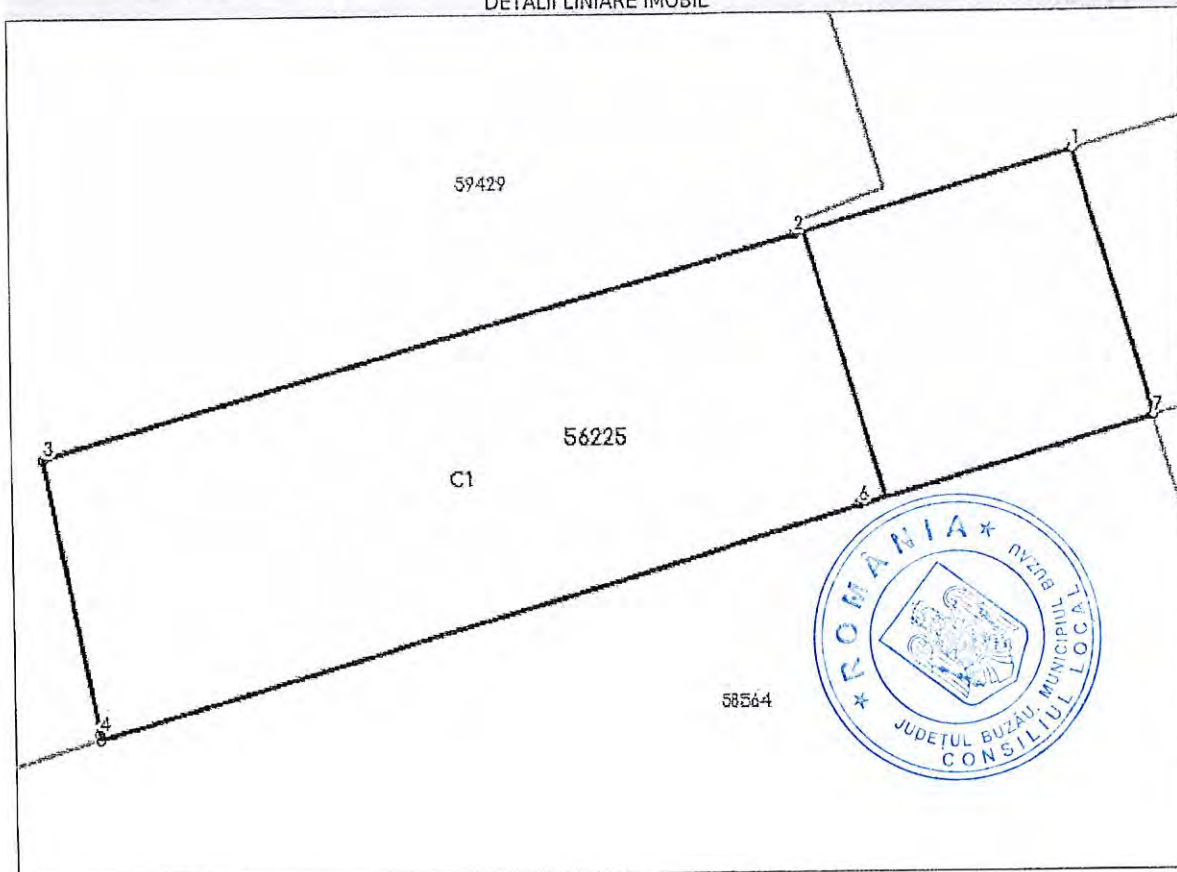
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56225	Din acte: 1.594 Masurata: 62	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	62	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.177
2	3	11.214
3	4	3.942
4	5	0.093
5	6	11.345
6	7	4.411

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	3.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/03/2024, 07:55



Municipiul Buzau

Pag. 1

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: DOMENIU PRIVAT UAT

Numar inventar:	9991938937	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-189420 ref-23.10.2024	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	55.490,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	23. 10.2024				
Denumire mijlocului fix:	TEREN STR. TRANSILVANIEI NR 1, SUPRAFATA 62 MP	Data am. compl.:	31. 10.2123				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat NR CADASTRAL 56225, NR CADASTRAL VECHI 15720, CF 56225, CF VECHI 31657, TEREN DESTINATIE CURTI CONSTRUCTII, INREGISTRAT CONFORM REFERAT 189420/23.10.2024 SERV PATRIMONIU SI LICITATII, TEREN ADUS CA APORT DE MUN BUZAU IN ASOCIERE IN PARTICIPATIUNE CU SC BUSINESS CENTER EPG SRL TEREN ,unitatea de masura: BUCATA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-189420 ref-23.10.2024	Achizitie	2024.10	1	55.490,00	0,00	55.490,00	0



Postea nr. 36
din ANEXA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56863 Buzău

Nr. cerere	35346
Ziua	20
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165488433



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 31927
Nr. cadastral vechi: 16290

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56863	Din acte: 2.597 Masurata: 340	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37058 / 18/09/2008		
Hotarare nr. 117, din 26/08/1999 emis de Consiliul Local (decizie nr.2/1986/ emis de Consiliul de Stat al RSR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA BUZAU	A1

C. Partea III. SARCINI

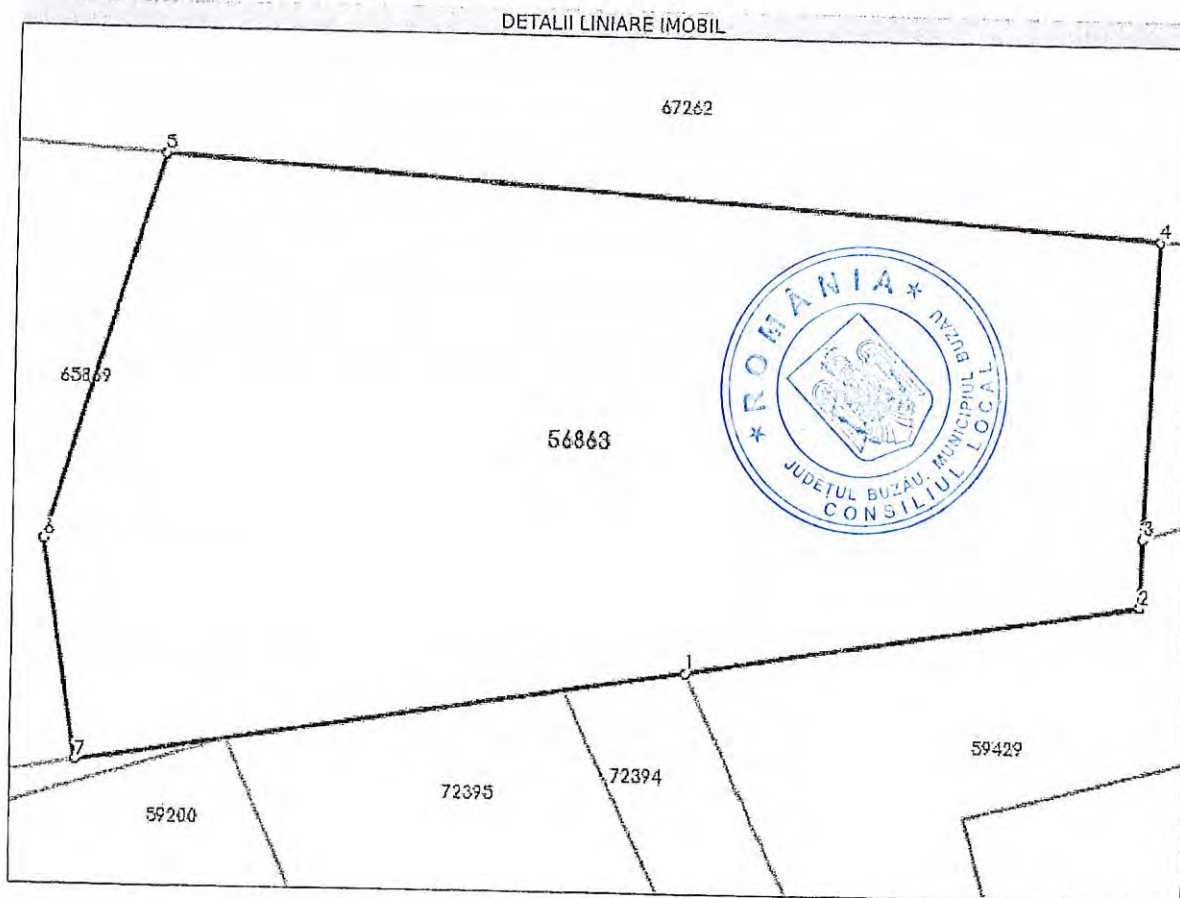
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4862 / 20/01/2020		
Act Notarial nr. 242, din 17/01/2020 emis de Vasile Victor;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1) SC BUSINESS CENTER EPG SRL, CIF:35061671	A1



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56863	Din acte: 2.597 Masurata: 340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	340	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.949
2	3	1.731
3	4	7.587
4	5	25.8
5	6	10.296
6	7	5.652

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	15.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 20/03/2024, 07:55



Postea nr. 36
din ANEXA
EPM

Municipiul Buzau

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Pag. 1

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	9991938938	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-189420 ref-23.10.2024	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	304.300,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	23. 10.2024				
Denumire mijlocului fix:	TEREN STR. TRANSILVANIEI, NR. 1, SUPRAFATA 340 MP	Data am. compl.:	31. 10.2123				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat NR CADASTRAL 56863, NR CAD VECHI 16290, CF 56863, NR CF VECHI 31927, INREGISTRAT CONFORM REF 189420/23.10.2024 SERV EVIDENTA PATRIMONIU SI LICITATII, TEREN DESTINATIE CURTI CONSTRUCTII, TEREN ADUS CA APORT DE MUN BUZAU IN ASOCIEREA IN PARTICIPATIUNE CU SC BUSINESS CENTER EPG SRL TEREN ,unitatea de masura: BUCATA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-189420 ref-23.10.2024	Achizitie	2024.10	1	304.300,00	0,00	304.300,00	0





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 72394 Buzău

Nr. cerere	35344
Ziua	20
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165488835



Poziția nr. 37
din ANEXA

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Str Transilvaniei , Jud. Buzau, LOT 1

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72394	1.873	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107065 / 13/08/2021		
Act Notarial nr. 2514, din 12/08/2021 emis de Simion Samir;		
B1	Se înființează cartea funciara 72394 a imobilului cu numărul cadastral 72394 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 59201 înscris în cartea funciara 59201;	A1
Act Dezmembrare nr. 960, din 04/06/2010 emis de BNI SERBANESCU CORINA LUMINITA;		
B2	Se înființează cartea funciara nr. 35148 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numărul cadastral 18411 descris la P/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 14139 din cartea funciara nr. 29527 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59201/Buzău, Inscrisa prin incheierea nr. 23542 din 08/06/2010;		
Hotarare nr. 18/2005;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BUZAU		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59201/Buzău, Inscrisa prin incheierea nr. 23542 din 08/06/2010;		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
107065 / 13/08/2021		
Hotarare nr. 18/2005;		
C1	Se noteaza asocierea in participatiune pentru o perioada de 49 ani incepand cu data de 27.01.2005 in favoarea SC Exim Prod Grup SA.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59201/Buzău, Inscrisa prin incheierea nr. 23542 din 08/06/2010;		
Act Administrativ nr. 2734, din 14/02/2005 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		
C2	Se noteaza act aditional la contractul de asociere in participatiune. SC BUSINESS CENTER EPG SRL, preia obligatiile contractuale ale SC Eximprod Grup SA , incepand cu data de 01.10.2015	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59201/Buzău, Inscrisa prin incheierea nr. 85790 din 25/11/2015;		
Act Notarial nr. 242, din 17/01/2020 emis de Vasile Victor;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 49 de ani	A1
1) SC BUSINESS CENTER EPG SRL, CIF:35061671		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59201/Buzău, Inscrisa prin incheierea nr. 4865 din 20/01/2020;		
114419 / 01/09/2021		
Act Administrativ nr. 122890, din 26/08/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU - SERVICIUL DE EVIDENTA PATRIMONIUL SI LICITATII;		
C4	Se noteaza act aditional la contractul de asociere in participatiune nr.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	2734 din 14.02.2005 prin care se diminueaza suprafata de teren adusa ca aport la asociere , cu suprafata de 180 mp, teren avand nr. cad.72395, restituita prin dispozitia nr.213 din 02.04.2021	A1

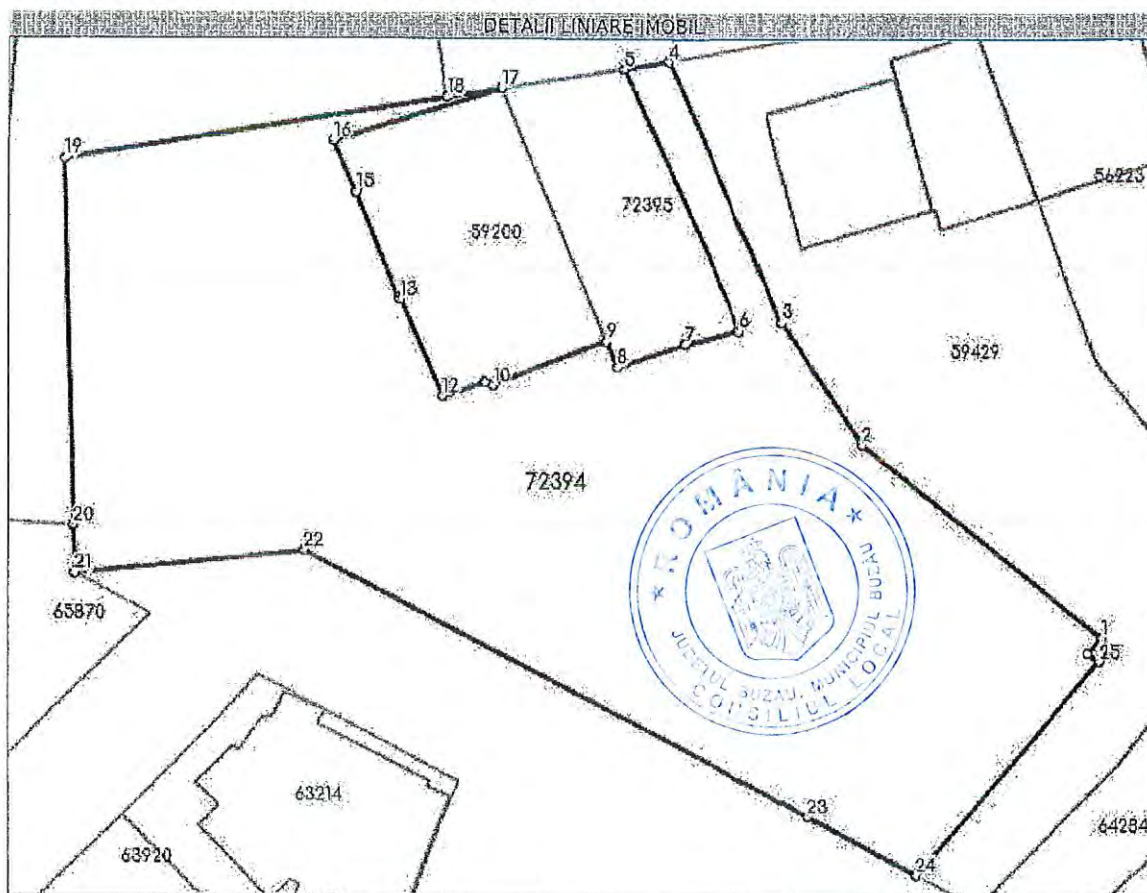


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72394	1.873	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.873	-	-	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.948
3	4	19.984
5	6	20.074
7	8	5.049
9	10	8.59
11	12	3.166

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	10.291
4	5	3.189
6	7	4.259
8	9	1.931
10	11	0.611
12	13	7.308

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	0.236	14	15	7.92
15	16	3.925	16	17	12.435
17	18	3.902	18	19	27.254
19	20	25.432	20	21	3.328
21	22	16.243	22	23	40.639
23	24	8.904	24	25	19.973
25	26	0.983	26	1	1.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/03/2024, 07:55



Pozitia nr. 37
din ANEXA.

Municipiul Buzau

Pag. 1

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: TERENURI DOMENIU PRIVAT

Numar inventar:	999992106	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-116-30.06.2021-22.07.2021	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	2.562.264,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	22. 07.2021				
Denumire mijlocului fix:	TEREN STR TRANSILVANIEI 1.873 MP NR CF 59.201 LOT 1	Data am. compl.:	31. 07.2120				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat TEREN STR TRANSILVANIEI 1.873 MP NR CF 59.201 LOT 1 TEREN SI STRADA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-116-30.06.2021-22.07.2021	Achizitie	2021.07	1	1.843.706,00	0,00	1.843.706,00	0
BM-4-01.05.2022	Transferat de la persoana 71 - CUZA RODICA la persoana 0 - Fara Persoana,	2022.05		0,00	0,00	1.843.706,00	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		718.558,00	0,00	2.562.264,00	0



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
-CONSILIUL LOCAL-

Posita nr. 38
din ANEXA 85



HOTARARE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință situate în municipiul Buzău, strada Unirii, bloc L2, parter, bloc E8, parter și demisol și bloc E1, parter

Consiliul Local al Municipiul Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 61/CLM/2015, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință, situate în municipiul Buzău, strada Unirii, bloc L 2, parter, bloc E 8, parter și demisol și bloc E1, parter;

- raportul Direcției Evidență - Administrare Patrimoniu, Cadastru și Transporturi Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, modificată și completată prin Legea nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. (1), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) și art. 121, alin. (1) și din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1.- Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului a suprafeței locative cu altă destinație decât cea de locuință, situată în municipiul Buzău, strada Unirii, bloc L2, parter, cu suprafața construită de 117,00 m.p., suprafața utilă de 93,00 m.p., și a terenului indiviz și aferent în suprafață de 11,70 m.p., suprafață prevăzută în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului a suprafeței locative cu altă destinație decât cea de locuință, situată în municipiul Buzău, strada Unirii, bloc E8, compusă din: suprafața construită de 31,08 m.p., suprafața utilă de 24,13 m.p., teren indiviz și aferent în suprafață de 3,11 m.p. situată la parterul blocului precum și construcția parter în suprafață de 82 m.p., demisol în suprafață de 82 m.p. și teren exclusiv în suprafață de 82 m.p. situată adiacent blocului, suprafață prevăzută în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului a suprafeței locative cu altă destinație decât cea de locuință, situată în municipiul Buzău, strada Unirii, adiacent blocului E1, cu suprafața construită de 21,00 m.p., suprafața utilă de 20,00 m.p. și teren exclusiv în suprafață de 21,00 m.p., suprafață prevăzută în anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTELE SEDINTEI,
consilier Daniel Lambru



CONTRASEMNEAZA:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZAU,
Stefan Nedelcu

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Stefan Nedelcu", written over the printed name.

Buzău, 28 mai 2015
Nr. 90

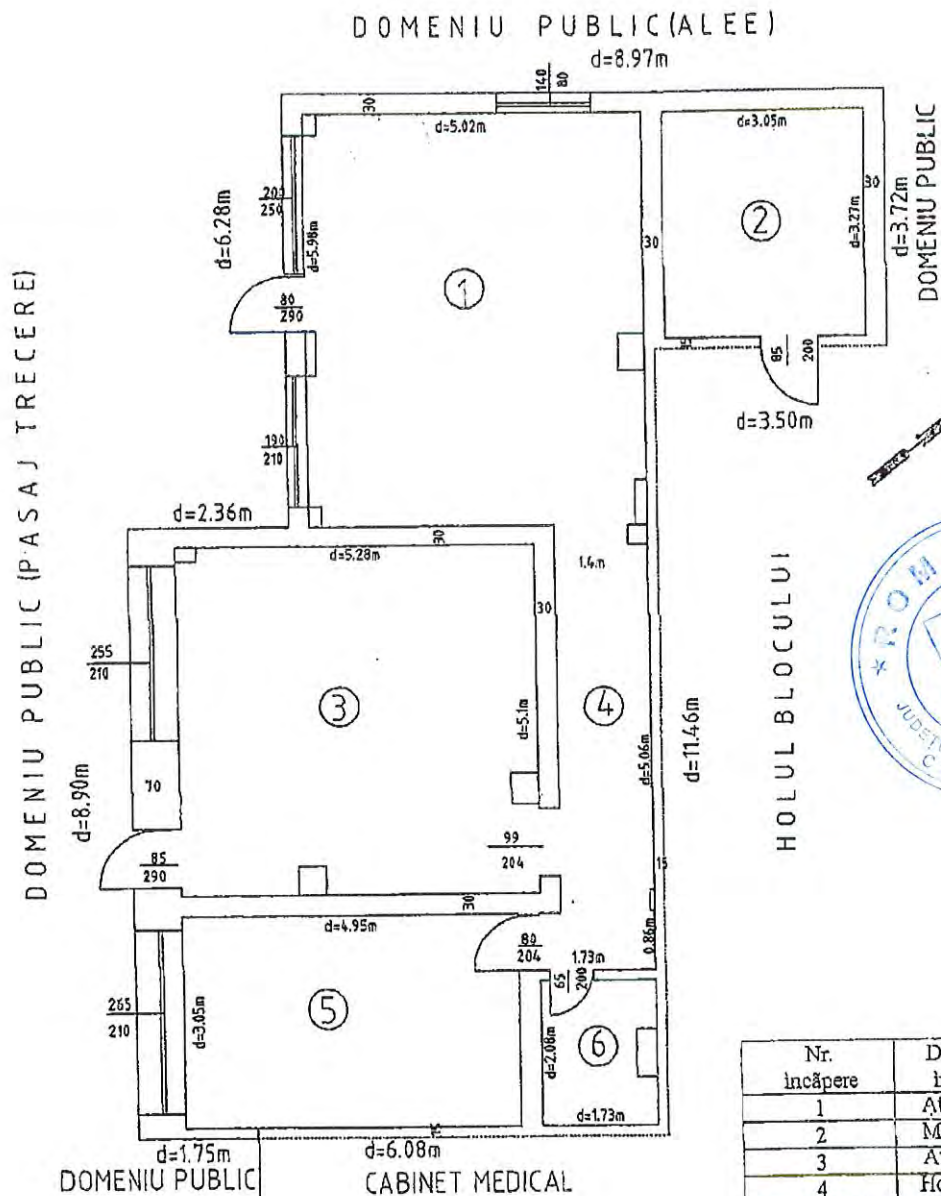
Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 28 mai 2015, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 17 voturi pentru, — abțineri și 4 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 21 consilieri prezenți la ședință.

86

RELEVU SPATIU

Sc. 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
		Mun. Buzău, b-dul Unirii, bl. L 2, parter, jud. Buzău	
Cartea Funciară colectivă nr.		UAT	BUZAU
Cod unitate individuală (U)		C.F. individuală	



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Supraf. utilă (m.p.)
1	Atelier	29.40
2	Magazie	9.97
3	Atelier	26.58
4	Hol	8.57
5	Atelier	15.10
6	Baie	3.38
Suprafata utilă =		93.00

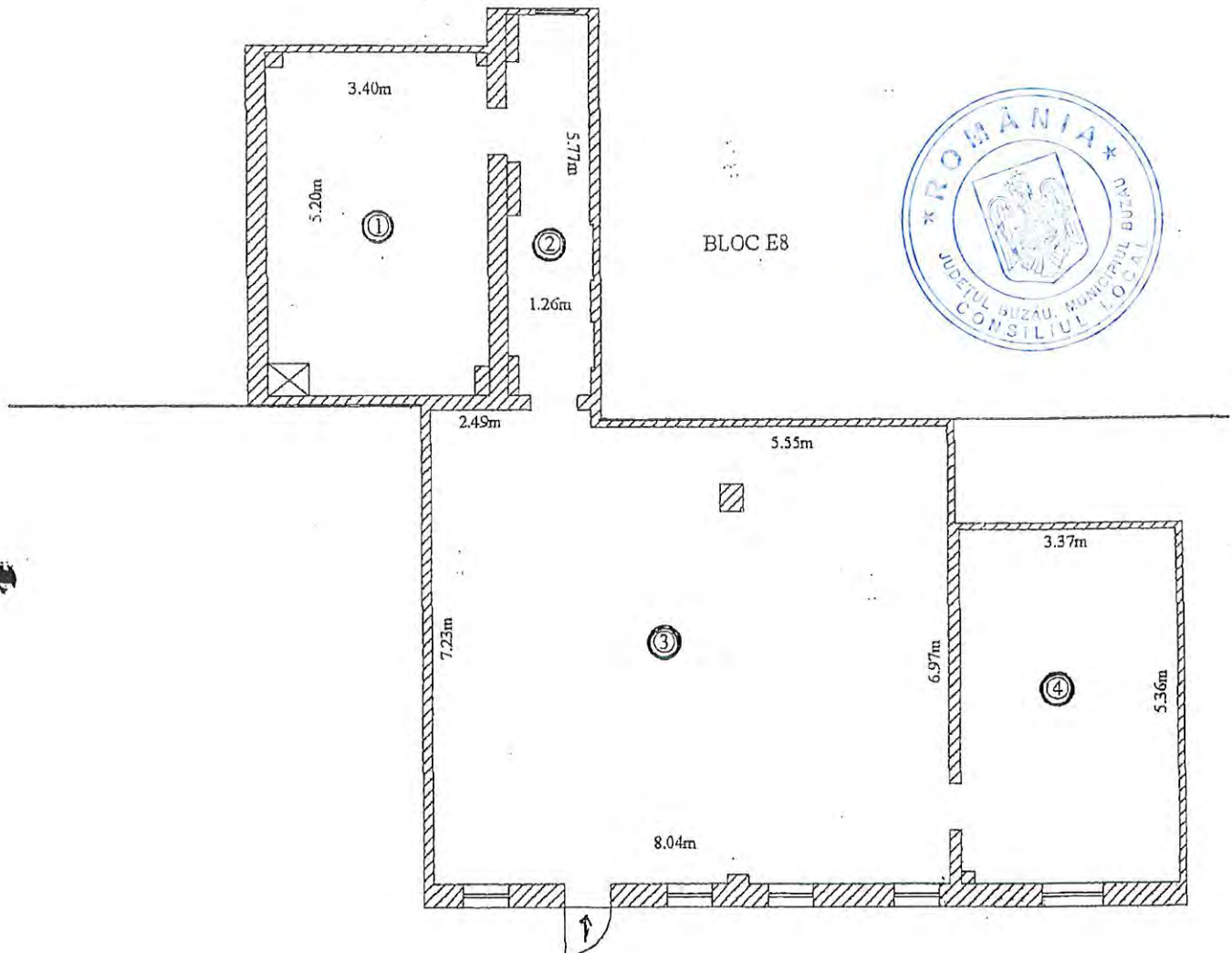


Suprafata constr. = 117.00 mp
Supr. teren aferent = 11.70 mp

RELEVU SPATIU

Sc. 1:100

Mun. Buzău, b-dul Unirii, bl. E 8, parter+demisol, jud. Buzău



a) ① ②

Suprafata constr. parter bloc= 31.08mp

Suprafata utila parter bloc= 24.13mp

Suprafata teren in indiviziune parter bloc= 3.11mp

b) ③ ④

Suprafata constr. adiacent bloc demisol+parter= 82mp

Suprafata constr. desfasurata adiacent bloc demisol+parter= 164mp

Suprafata utila adiacent bloc demisol+parter= 146mp

Suprafata teren exclusiv adiacent bloc demisol+parter= 82 mp

Executant

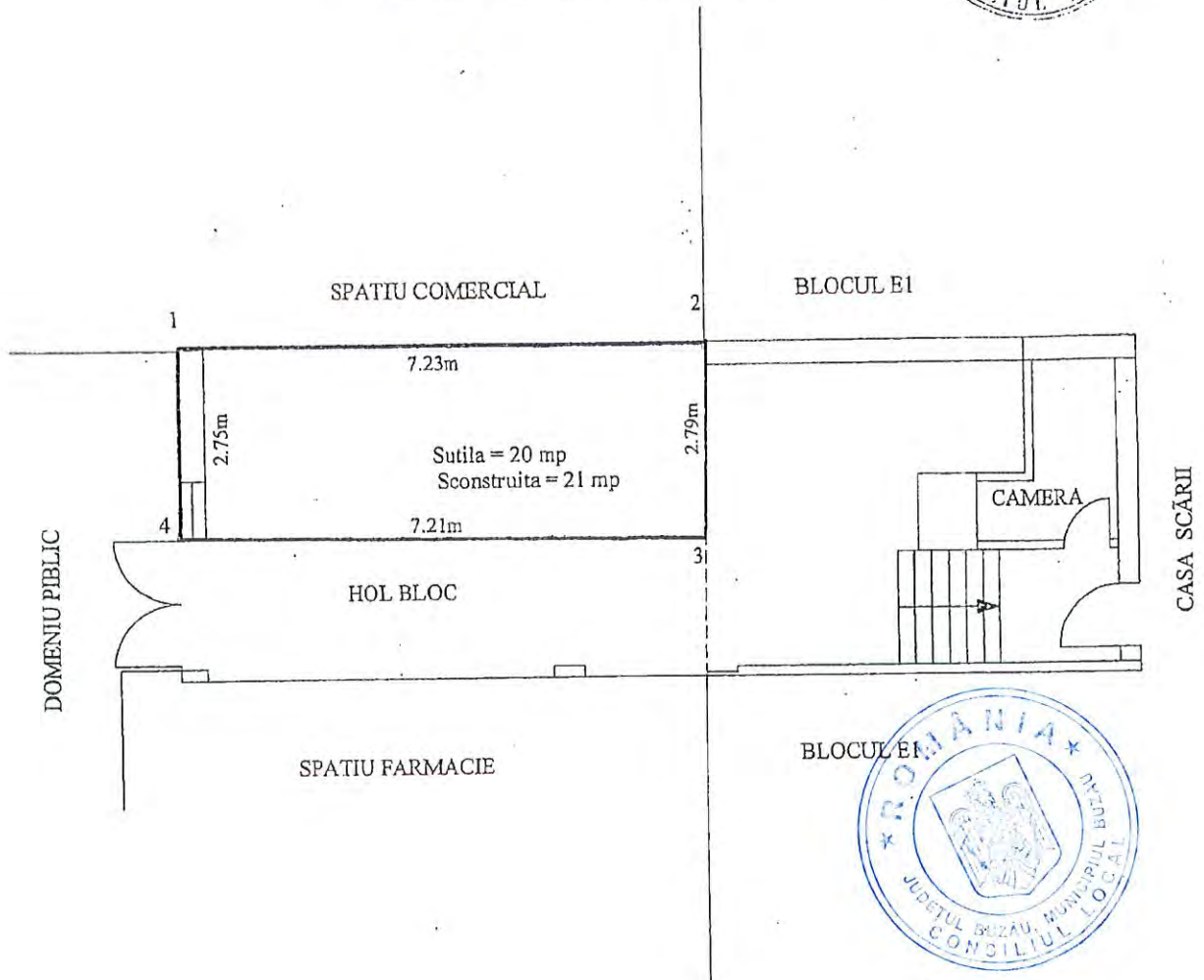


88

RELEVU

Sc. 1:100

Mun. Buzău, b-dul Unirii, adjacent bloc E1

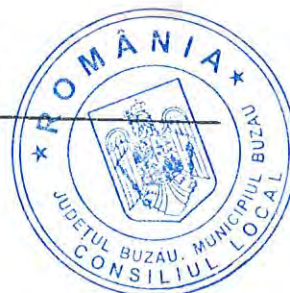


Suprafata constr. = 21mp

Suprafata teren = 21mp

Executant





Dosarul nr. 92286/18-12-2015

INCHEIERE Nr. 92286

REGISTRATOR Orsa Anca

ASISTENT REGISTRATOR Murea Tiberius

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BUZAU domiciliat in Romania, Jud. BUZAU, Loc. Buzau, Str. UNIRII, Nr. Postal 163 privind prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- act administrativ nr. 90/28-05-2015 emis de PRIMARIA BUZAU;
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei,
pentru serviciul avand codul 211,
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 61136 (provenit din nr. cadastral de pe hartie 295(e:12025)), inscris in cartea funciara 61136 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 5021(e:5021)) UAT Buzau avand proprietarii: Statul Roman in cota de 45070/53900 de sub B.1, Municipiul Buzau - Domeniul Privat in cota de 526/53900 de sub B.2, [redacted] in cota de 174/13475 de sub B.4, [redacted] in cota de 200/13475 de sub B.6, [redacted] in cota de 376/26950 de sub B.9, [redacted] in cota de 415/26950 de sub B.10, [redacted] in cota de 709/53900 de sub B.11, Municipiul Buzau in cota de 1672/53900 de sub B.13, [redacted] in cota de 729/53900 de sub B.14, [redacted] in cota de 694/53900 de sub B.15, [redacted] in cota de 644/53900 de sub B.20, [redacted] in cota de 778/53900 de sub B.21;

Imobilul cu nr. cadastral 61136-C1-U20, inscris in cartea funciara 61136-C1-U20 UAT Buzau avand proprietarii;

se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE PRIVATA pentru suprafata de 11,70 m.p. teren aferenta IE 61136-C1-U20 mod dobandire Lege in cota de 1170/53900 asupra A1 in favoarea : **MUNICIPIUL BUZAU**, sub B.22 din cartea funciara 61136 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 5021(e:5021)) UAT Buzau;

se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE PRIVATA mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **MUNICIPIUL BUZAU**, sub B.1 din cartea funciara 61136-C1-U20 UAT Buzau;

Prezenta se va comunica partilor:

Statulescu Danut,
Municipiul Buzau.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

La solutiunea,
15-02-2016

Registrator,
Orsa Anca

(parafa si semnatura)

Asistent-registrator,
Murea Tiberius

(parafa si semnatura)

cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Nr.cerere	92286
Ziua	18
Luna	12
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Buzau, Boulevardul Unirii, bloc L2

Nr. CF vechi: 5021(e:5021)
Nr. cadastral vechi: 295(e:12025)

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	61136	Din acte: 539; Masurata:539	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 61136-C1

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
32591 / 26.09.2006			
Cerere nr. 32591, din 26.09.2006			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 43.900 / 53.900	A1	
1) STATUL ROMAN			
45491 / 26.10.2010			
Hotarare nr. 145, din 26.08.2010			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de teren de 5,26 mp, aferent spatiului comercial cu nr cadastral 295/0;1, dobandit prin Lege, cota actuala 526 / 53.900	A1	
1) MUNICIPIUL BUZAU - DOMENIUL PRIVAT			
14260 / 06.04.2012			
Act notarial nr. 729, din 03.04.2012, emis de TUDORANCEA MONICA			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de teren de 6,96 mp, aferent ap.36, dobandit prin Conventie, cota actuala 696 / 53.900	A1	
1) [REDACTED]			
2) [REDACTED]			
23626 / 01.06.2012			
Act notarial nr. 1454, din 31.05.2012, emis de FILIP EUGENIA RICA			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cota teren 8 mp aferent Ap.18, dobandit prin Conventie, cota actuala 800 / 53.900	A1	
1) [REDACTED]			
2) [REDACTED]			
29292 / 03.07.2012			
Act administrativ nr. -, din 03.07.2012, emis de -			
B8	Se noteaza schimbare nr cadastral pe hartie 12025 in nr cadastral electronic 61136	A1	
29293 / 03.07.2012			
Act administrativ nr. 342, din 27.06.2012, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atribuire pentru cota de 7,52 m.p. teren aferenta ap.28, dobandit prin Lege, cota actuala 752 / 53.900	A1	
1) [REDACTED]			
2) [REDACTED]			
42543 / 18.09.2012			
Act administrativ nr. 448, din 31.08.2012, emis de PREFECTURA BUZAU			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de teren de 8,30 mp, aferent ap.13, dobandit prin Lege, cota actuala 830 / 53.900	A1	
1) [REDACTED]			
21202 / 14.09.2006			
Ordin nr. 556, emis de Prefectura Buzau			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, pentru cota de 7,09 mp aferenta ap.31, dobandit prin Lege, cota actuala 709 / 53.900	A1	
1) [REDACTED]		(provenita din conversia CF 5021(e:5021))	
2) [REDACTED]			



58379 / 11.12.2012		
Act notarial nr. 2337, din 11.12.2012, emis de JALBA NORICA		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, demolare, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare - ap.31	A1
1)	BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF: 361579	-
8002 / 12.05.2005		
Contract concesiune nr. 6136, din 01.04.2005, emis de Consiliul Local Buzau		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cota teren 16.72 mp aferent Spatiu Comercial Hepites, dobandit prin Lege, cota actuala 1.672 / 53.900	A1 (provenita din conversia CF 5021(e:5021))
1)	MUNICIPIUL BUZAU	-
8750 / 22.02.2013		
Act administrativ nr. 62, din 25.01.2013, emis de PREFECTURA BUZAU		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cota teren 7.29 mp aferent Ap.32, dobandit prin Conventie, cota actuala 729 / 53.900	A1
1)	[REDACTED]	-
2)	[REDACTED]	-
857 / 03.02.2004		
Contract de vanzare-cumparare nr. 320, din 02.02.2004, emis de BNI VERGU STEFAN		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun propriu cota de teren de 6,94 mp aferenta ap 43, dobandit prin Conventie, cota actuala 694 / 53.900	A1 (provenita din conversia CF 5021(e:5021))
1)	[REDACTED]	-
9024 / 21.02.2014		
Act notarial nr. 293, din 21.02.2014, emis de JALBA NORICA		
B16	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, pentru ap.31, in favoarea	A1
1)	BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF: 361579	-
56241 / 03.10.2014		
Act notarial nr. 2881, din 02.10.2014, emis de Filip Colgiu Irina Raluca		
B17	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare - sediu firma cad.295/0;4	A1
14962 / 04.03.2015		
Act notarial nr. 316, din 04.03.2015, emis de JALBA NORICA		
B18	si notarea interdictiilor de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, ap 31	A1
1)	BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF: 361579	-
91927 / 17.12.2015		
Act notarial nr. 2747, din 16.12.2015, emis de Serbanescu Corina Luminita		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun propriu cota de teren de 6,44 mp aferenta ap 24, dobandit prin Conventie, cota actuala 644 / 53.900	A1
1)	[REDACTED]	-
93853 / 29.12.2015		
Act notarial nr. 3794, din 19.03.1991, emis de Notariatul de Stat Judetean Buzau, act notarial nr. 103/10-05-2004 emis de B.N.PLETER SINICA; act administrativ nr. 106/26-05-2004 emis de Institutia Prefectului;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotel de teren de 7,78 mp, aferent ap.45, dobandit prin Lege, cota actuala 778 / 53.900	A1
1)	[REDACTED]	-
92286 / 18.12.2015		
Act administrativ nr. 90, din 28.05.2015, emis de PRIMARIA BUZAU		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PRIVATA pentru suprafata de 11,70 m.p. teren aferenta IE 61136-C1-U20, dobandit prin Lege, cota actuala 1.170 / 53.900	A1
1)	MUNICIPIUL BUZAU, CIF: 4233874	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
23639 / 01.06.2012		
Act notarial nr. 1455, din 31.05.2012, emis de NP FILIP IRINA RALUCA		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 126.200,00 / LEI, +dobanzi si celelalte costuri aferente si notarea interdictiilor de instrainare, grevare, inchiriere,	A1
		-

dezmembrare, alpire, demolare, construire si de a incheia contracte de comodat - ap.18		
1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, CIF: 6151100		
33778 / 05.10.2006		
Contract de Ipoteca nr. 1836, din 05.10.2006, emis de BNP Jalba Norica		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 270.260,00 / RON, plus dobanzi si celelalte obligatii de plata aferente creditului si interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere si dezmembrare.	A1 (provenita din conversia CF 5021(e:5021))
1) BRD SA		
58379 / 11.12.2012		
Act notarial nr. 2337, din 11.12.2012, emis de JALBA NORICA		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 200.000,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului - ap.31	A1
1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF: 361579		
8002 / 12.05.2005		
Contract concesiune nr. 6136, din 01.04.2005, emis de CONSILIUL LOCAL BUZAU		
C5	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota de teren de 16,72 mp aferenta spatiului comercial cu nr cadastral 295/0;4	A1 (provenita din conversia CF 5021(e:5021))
1) SC HEPITES FARM SRL		
9024 / 21.02.2014		
Act notarial nr. 293, din 21.02.2014, emis de JALBA NORICA		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 280.000,00 / RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, pentru ap.31	A1
1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF: 361579		
56241 / 03.10.2014		
Act notarial nr. 2881, din 02.10.2014, emis de Filip Colgiu Irina Raluca		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 105.000,00 / LEI, plus dobanzi si celelalte obligatii de plata aferente creditului- sediu firma cad.295/0;4	A1
1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF: 8190539		
4962 / 04.03.2015		
Act notarial nr. 316, din 04.03.2015, emis de JALBA NORICA		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 140.000,00 / RON, plus dobanzi si celelalte obligatii de plata aferente creditului ,ap 31	A1
1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF: 361579		



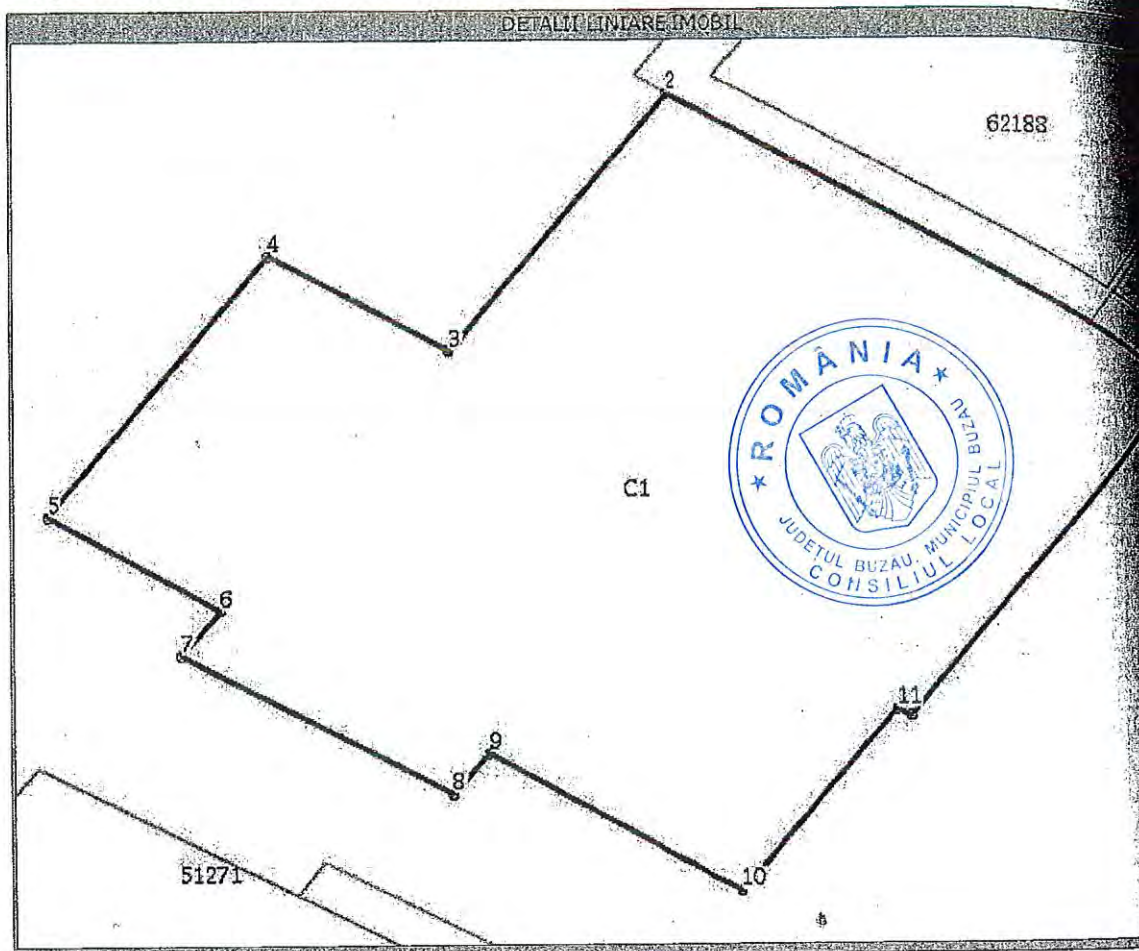
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Buzau, Bulevardul Unirii, bloc L2

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
61136	539	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 61136-C1

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 539	-	-	-	BLOC CU 10 ETAJE CONSTRUIT DIN PLACI DE BETON

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
*A1.1	61136-C1	constructii de locuinte	Din acte: -; Masurata: 539	Cu acte In CF colectiva 61136-C1	-

* Aceasta constructie este inregistrata intr-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	19,2
2	3	11,5
3	4	6,4
4	5	11,7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
5	6	6,2
6	7	2,1
7	8	9,5
8	9	1,9
9	10	9,1
10	11	8,3
11	12	0,5
12	1	15,3

* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată la acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice in care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

sa achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
5/02/2016

Asistent-registrator,
TIBERİUS MUREA

Referent,

Data eliberării,
10/2/2016


(parafa și semnătura)




(parafa și semnătura)





ANCP
AGETIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Nr.cerere	92286
Ziua	18
Luna	12
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Unitate individuala

Adresa: Buzau, Strada Unirii, bloc L2, etaj PARTER, nr. ap.
SPATIU

Parti comune: -

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	61136-C1-U20	117,00	93,00	1/ 27	11700/ 539	SPATIU CU ALTA DESTINATIE DECAT CEA DE LOCUINTA, TEREN AFERENT 11.70 MP

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale

92286 / 18.12.2015	Observatii / Referinte
Act administrativ nr. 90, din 28.05.2015, emis de PRIMARIA BUZAU	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	
1) MUNICIPIUL BUZAU, CIF: 4233874	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini

SUNT	Observatii / Referinte



Anexa Nr. 1 la Partea I

Unitate individuala

Adresa: Buzau, Strada Unirii, bloc L2, etaj PARTER, nr. ap. SPATIU

Parti comune: -

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinta
A1	61136-C1-U20	117,00	93,00		1/ 27	11700/ 539	SPATIU CU ALTA DESTINATIE DECAT CEA DE LOCUINTA TEREN AFERENT 11700

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data solutiunii,
05/02/2016

Asistent-registrator,
TIBERIUS MUREA

Referent,

Data eliberării,
08/02/2016

(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 61136 Buzău

Nr. cerere	18200
Ziua	14
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186266764



Pozitia nr. 38
din ANEXA

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 5021(e:5021)
Nr. cadastral vechi: 295(e:12025)

Adresa: Loc. Buzau, Bdul UNIRII, Bl. L2, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61136	539	Construcția C1 înscrisă în CF 61136-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 61136-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
32591 / 26/09/2006			
Cerere nr. 32591, din 26/09/2006;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 41736/53900 1) STATUL ROMAN		A1
45491 / 26/10/2010			
Hotarare nr. 145, din 26/08/2010;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de teren de 5,26 mp, aferent spatiului comercial cu nr cadastral 295/0;1, dobandit prin Lege, cota actuala 526/53900 1) MUNICIPIUL BUZAU - DOMENIUL PRIVAT		A1
14260 / 06/04/2012			
Act Notarial nr. 729, din 03/04/2012 emis de TUDORANCEA MONICA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de teren de 6,96 mp, aferent ap.36, dobandit prin Conventie, cota actuala 174/13475 1) [REDACTED] 2) [REDACTED]		A1
23626 / 01/06/2012			
Act Notarial nr. 1454, din 31/05/2012 emis de FILIP EUGENIA RICA;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota teren 8 mp aferent Ap.18, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/13475 1) [REDACTED] 2) [REDACTED]		A1
29292 / 03/07/2012			
Act Administrativ nr. -, din 03/07/2012 emis de -;			
B8	Se noteaza schimbare nr cadastral pe hartie 12025 in nr cadastral electronic 61136		A1
42543 / 18/09/2012			
Act Administrativ nr. 448, din 31/08/2012 emis de PREFECTURA BUZAU;			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de teren de 8,30 mp, aferent ap.13, dobandit prin Lege, cota actuala 415/26950 1) [REDACTED]		A1
31202 / 14/09/2006			
Ordin nr. 556 emis de Prefectura Buzau;			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE pentru cota de 7,09 mp aferenta ap. 31, dobandit prin Lege, cota actuala 709/53900 1) [REDACTED] 2) [REDACTED]		A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5021(e:5021))			

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8002 / 12/05/2005		
Contract Concesiune nr. 6136, din 01/04/2005 emis de Consiliul Local Buzău;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATECota teren 16.72 mp aferent Spatiu Comercial Hepites, dobandit prin Lege, cota actuala 1672/53900 1) MUNICIPIUL BUZAU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5021(e:5021))	A1
8750 / 22/02/2013		
Act Administrativ nr. 62, din 25/01/2013 emis de PREFECTURA BUZAU;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATECota teren 7.29 mp aferent Ap.32, dobandit prin Conventie, cota actuala 729/53900 1) [REDACTED] 2) [REDACTED]	A1
56241 / 03/10/2014		
Act Notarial nr. 2881, din 02/10/2014 emis de Filip Colgiu Irina Raluca;		
B17	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare - sediu firma cad. 295/0;4	A1
91927 / 17/12/2015		
Act Notarial nr. 2747, din 16/12/2015 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu cota de teren de 6,44 mp aferenta ap 24, dobandit prin Conventie, cota actuala 644/53900 1) [REDACTED]	A1
92286 / 18/12/2015		
Act Administrativ nr. 90, din 28/05/2015 emis de PRIMARIA BUZAU;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA pentru suprafata de 11,70 m.p. teren aferenta IE 61136-C1-U20, dobandit prin Lege, cota actuala 1170/53900 1) MUNICIPIUL BUZAU, CIF:4233874	A1
17149 / 07/03/2016		
Act Notarial nr. 622, din 07/03/2016 emis de Vergu ȘTEFAN;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de teren de 7,78 mp, aferent ap.45, dobandit prin Conventie, cota actuala 778/53900 1) [REDACTED] 2) [REDACTED]	A1
17157 / 07/03/2016		
Act Administrativ nr. pc8_r2016_181769, din 08/02/2016 emis de FNGCIMM (Act aditional nr. 1/22.02.2016 la contractul de garantare nr. PC8_R2016_181769/08.02.2016.);		
B24	-Se noteaza interdictiile de instrainare pe o perioada de 5 ani de la achizitionare si grevare cu alte sarcini pe toata perioada finantarii, pt. Ap. 45. 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083, 50% 2) BANCA COMERCIALA ROMANA, CIF:361757, 50%	A1
70971 / 21/09/2016		
Act Administrativ nr. 538, din 22/08/2016 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL BUZAU;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEpentru cota de 7 mp aferenta ap.42, dobandit prin Lege, cota actuala 7/539 1) [REDACTED]	A1
42132 / 04/10/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3137, din 04/10/2010 emis de BNPA FILIP EUGENIA RICA;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun cota de teren de 7,30 mp aferenta ap 6, dobandit prin Conventie, cota actuala 365/53900 1) [REDACTED]	A1
20839 / 30/03/2017		
Act Notarial nr. 39, din 30/03/2017 emis de Filip Eugenia Rica; Act Notarial nr. 654, din 30/03/2017 emis de Filip Eugenia Rica;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire pentru cota de 1/2 din terenul indiviz aferent ap.6, dobandit prin Succesiune, cota actuala 365/53900 1) [REDACTED]	A1
63626 / 01/09/2017		
Act Notarial nr. 1963, din 31/08/2017 emis de BIGIU IRINA-IOANA;		



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu cota de teren de 6,94 mp aferenta ap 43, dobandit prin Conventie, cota actuala 694/53900 1) [REDACTED]	A1
63631 / 01/09/2017		
Act Administrativ nr. PC9_358573, din 16/08/2017 emis de BANCA TRANSILVANIA SA;		
B30	-Se noteaza interdictiile de instrainare pe o perioada de 5 ani de la achizitionare si grevare cu alte sarcini pe toata perioada finantarii, pt. Ap. 43. 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, 40% 2) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670, 60%	A1
106133 / 03/12/2018		
Act Notarial nr. 783, din 29/11/2018 emis de PREDA ALINA IULIA;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun cota de teren de 7,34 mp, aferenta ap.21, dobandit prin Conventie, cota actuala 734/53900 1) [REDACTED] 2) [REDACTED]	A1
106137 / 03/12/2018		
Act Notarial nr. 784, din 29/11/2018 emis de PREDA ALINA IULIA;		
B33	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire si incheiere a unui contract de comodat - ap.21 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, ING SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1
157907 / 14/11/2019		
Act Notarial nr. 3532, din 13/11/2019 emis de Ionita Gheorghe;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEpentru cota de 9.90 mp, aferenta ap.38, dobandit prin Conventie, cota actuala 990/53900 1) [REDACTED] 2) [REDACTED]	A1
9859 / 04/12/2002		
Ordin nr. 174, din 22/11/2002 emis de PREFECTURA JUDETULUI BUZAU;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEpentru cota de 5,56 mp,teren indiviz aferent ap. 39, dobandit prin Lege, cota actuala 556/53900 1) [REDACTED] 2) [REDACTED] 3) [REDACTED]	A1
159477 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. 3239, din 16/12/2021 emis de Paun Nicolae;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATEpentru cota 5,32 mp,teren indiviz aferent ap. 14, dobandit prin Conventie, cota actuala 532/53900 1) [REDACTED] 2) [REDACTED]	A1
Act Notarial nr. 3244, din 16/12/2021 emis de Paun Nicolae;		
B44	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, restructurare si amenajare.Aferent apt.14 1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., CIF:361757	A1
42614 / 07/10/2010		
Hotarare nr. 145, din 26/08/2010 emis de CONSILIUL LOCAL BUZAU;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu privat cota de teren de 2,92 mp aferenra spatiului comercial cu numar cadastral 295/0;2, dobandit prin Lege, cota actuala 292/53900 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
169584 / 07/12/2023		
Act Notarial nr. 167, din 06/12/2023 emis de Filip Eugenia Rica; Act Notarial nr. 1753, din 06/12/2023 emis de Filip Eugenia Rica;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, pentru cota de 7,52 m.p. teren aferenta ap.28, dobandit prin Succesiune, cota actuala 752/53900 1) [REDACTED] 2) [REDACTED]	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39807 / 22/11/2006		
Ordin nr. 725, din 15/11/2006 emis de Institutia Prefectului Buzău;		
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATE pentru cota de 12,41 mp, teren indiviz aferent ap. 10, dobandit prin Lege, cota actuala 1241/53900	A1
	1) [REDACTED]	
	2) [REDACTED]	
22716 / 23/02/2024		
Act Notarial nr. 778, din 22/02/2024 emis de BN P Vasile Victor;		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota de 9,05 mp teren aferent ap. 17, dobandit prin Conventie, cota actuala 905/53900	A1
	1) [REDACTED]	
	2) [REDACTED]	
37712 / 25/03/2024		
Act Notarial nr. 545, din 25/03/2024 emis de SARBAN DRAGOS-CRISTIAN;		
B51	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, restructurare și amenajare, aferent SEDIU cu nr cadastral 295/0;4	A1
	1) FIRST BANK SA, CIF:7025592	
114461 / 12/08/2024		
Act Notarial nr. 3687, din 12/08/2024 emis de Vasile Victor;		
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, pentru cota de teren 9,37 mp -ap.15, dobandit prin Conventie, cota actuala 937/53900	A1
	1) [REDACTED]	
	2) [REDACTED]	
Act Notarial nr. 3688, din 12/08/2024 emis de Vasile Victor;		
B54	se noteaza interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare - ap.15	A1
	1) CEC BANK S.A., CIF:361897	
97560 / 21/12/2007		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 4770, din 20/12/2007 emis de BNP Visinoiu Elena;		
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare cota de 3,64 mp teren aferent spatiului comercial cu IE 61136-C1-U27, dobandit prin Conventie, cota actuala 364/53900	A1
	1) SC MEDINFARM SA PLOIESTI	
163967 / 24/11/2023		
Act Administrativ nr. 653, din 19/10/2023 emis de Institutia Prefectului Buzău;		
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATE pentru cota de teren indiviz in suprafata de 7,76 mp-ap.16, dobandit prin Lege, cota actuala 776/53900	A1
	1) [REDACTED]	
11199 / 31/01/2025		
Act Notarial nr. 1613, din 30/09/2024 emis de Maracine Ramona Poliana; Act Administrativ nr. CERTIFICAT, din 16/12/2024 emis de MINISTERUL JUSTITIEI; Act Administrativ nr. certificat, din 14/12/2015 emis de ONRC; Act Notarial nr. 112, din 30/01/2025 emis de Maracine Ramona Poliana;		
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATE-Fuziune prin absorbtie, suprafata de 3.64mp teren aferent spatiu comercial in favoarea, dobandit prin Conventie, cota actuala 364/53900	A1
	1) MEDINFARM TOPFARM S.A., , CIF:35315710	



C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
33778 / 05/10/2006		
Contract De Ipoteca nr. 1836, din 05/10/2006 emis de BNP Jalba Norica;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:270260 RON plus dobanzi si celelalte obligatii de plata aferente creditului si interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere si dezmembrare.	A1
	1) BRD SA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5021(e:5021))	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
58379 / 11/12/2012		
Act Notarial nr. 2337, din 11/12/2012 emis de JALBA NORICA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului - ap.31 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , CIF:361579	A1
8002 / 12/05/2005		
Contract Concesiune nr. 6136, din 01/04/2005 emis de CONSILIUL LOCAL BUZAU;		
C5	Intabulare, drept de CONCESIUNE cota de teren de 16,72 mp aferenta spatiului comercial cu nr cadastral 295/0;4 1) SC HEPITES FARM SRL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5021(e:5021))	A1
17157 / 07/03/2016		
Act Administrativ nr. pc8_r2016_181769, din 08/02/2016 emis de FNGCMM (Act aditional nr. 1/22.02.2016 la contractul de garantare nr. PC8_R2016_181769/08.02.2016.);		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:163172 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului ,pt. Ap. 45 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083, 50% 2) BANCA COMERCIALA ROMANA , CIF:361757, 50%	A1
92333 / 15/12/2016		
Act Notarial nr. 2418, din 15/12/2016 emis de Jalba Norica;		
C15	-Se noteaza radierea ipotecilor si interdictiilor inscrise asupra Ap. 31, sub nr.33778/2006, 58379/2012, 9024/2014 si 14962/2015	A1
63631 / 01/09/2017		
Act Administrativ nr. PC9_358573, din 16/08/2017 emis de BANCA TRANSILVANIA SA;		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:132300 RON+celelalte obligatii de plata aferente creditului,pt. Ap.43 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , 40% 2) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670, 60%	A1
106137 / 03/12/2018		
Act Notarial nr. 784, din 29/11/2018 emis de PREDA ALINA IULIA;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:303450 RON+ celelalte costuri aferente creditului precum si asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor si amelioratiunilor aduse imobilului, asupra bunurilor care se unesc prin accesiune cu proprietatea, asupra oricaror venituri generate de sau in legatura cu proprietatea precum si asupra indemnizatiei de asigurare sau asupra sumelor datorate cu titlu de despagubire cu privire la proprietate sau oricare parte a acesteia - ap. 21 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM , ING SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1
159477 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. 3244, din 16/12/2021 emis de Paun Nicolae;		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:246573 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului. Aferent apt.14 1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. , CIF:361757	A1
134967 / 02/10/2023		
Act Notarial nr. 2565, din 26/09/2023 emis de MELINTE ANCA ELENA;		
C24	se notează Proiectul de fuziune autentificat sub nr.2565/26.09.,2023 de notar public Melinte Ana Elena, între SC HEPITES FARM SRL și MARCOS PROVIT SA, aferenta spatiului comercial cu nr cadastral 295/0;4	A1
37712 / 25/03/2024		
Act Notarial nr. 545, din 25/03/2024 emis de SARBAN DRAGOS-CRISTIAN;		
C27	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:21000000 LEI+celelalte obligatii de plată aferente creditului, aferent SEDIU cu nr cadastral 295/0;4 1) FIRST BANK SA , CIF:7025592	A1
39527 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. 577, din 27/03/2024 emis de SARBAN DRAGOS-CRISTIAN;		
C28	se notează Act aditional nr. 1/27.03.2024, la Contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 545/25.03.2024, în cuprinsul căruia - dupa art . 17 se introduce un nou articol, art. 18, prin care constitutorul înțelege și acceptă în mod expres că Exim Banca Românească S.A în numele și in contul statului dobândește calitatea	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C28	de co-creditor, de rang egal cu Creditorul (Banca) proporțional cu procentul de garantare, aferent SEDIU cu nr cadastral 295/0;4	A1
114461 / 12/08/2024		
Act Notarial nr. 3688, din 12/08/2024 emis de Vasile Victor;		
C29	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului-ap.15	A1
	1) CEC BANK S.A., CIF:361897	

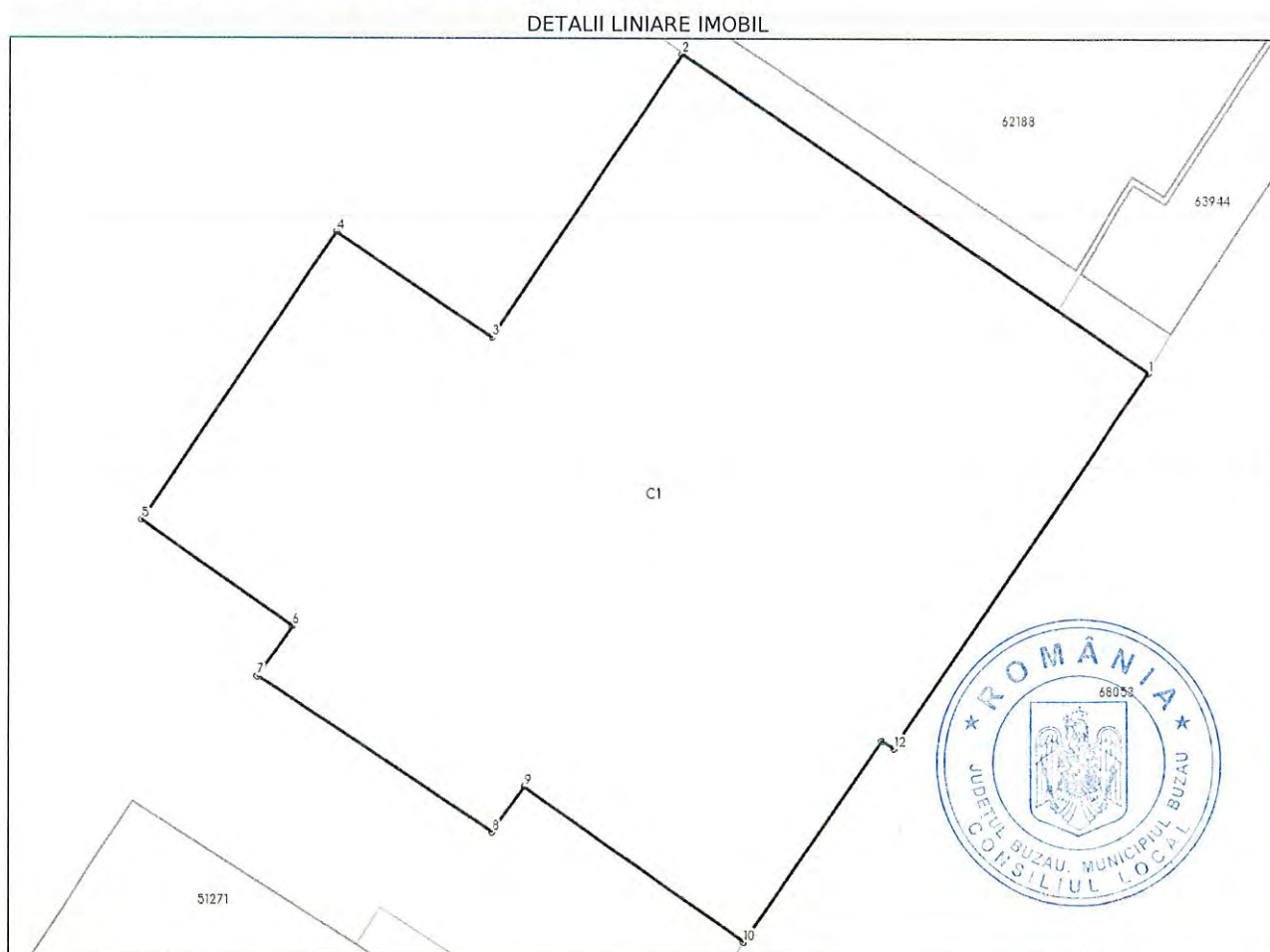


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61136	539	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 61136-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	539	-	-	-	BLOC CU 10 ETAJE CONSTRUIT DIN PLACI DE BETON

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.155
2	3	11.528
3	4	6.378
4	5	11.729
5	6	6.23
6	7	2.054

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	9.543
8	9	1.885
9	10	9.087
10	11	8.27
11	12	0.492
12	1	15.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/02/2025, 11:28



Posta nr. 38
din ANEXA
[Signature]

Municipiul Buzau

Pag. 1

FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	9991939058	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:	PLUS-INV-18604-04.02.2025	Codul de clasif.:	1.6.2.				
Valoare de inventar:	480.366,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	04. 02.2025				
Denumire mijlocului fix:	SPATIU BDUL UNIRII, BL L2, PARTER	Data am. compl.:	28. 02.2085				
Durata normala funct.(ani):	60	Cota amortizare:	1.00 %				
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat CF 61136, NR CADASTRAL 61136 C1 U20, SPATIU CU ALTA DESTINATIE DECAT CEA DE LOCUINTA, SEDIU AEROMODELE, SUPRAF CONSTRUITA 117 MP, S UTILA 93 MP, TEREN AFERENT 11.70 MP, HCL 90/28.05.2015 CLADIRE SI TEREN ,unitatea de masura: BUCATA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-18604-04.02.2025	Achizitie	2025.02	1	480.366,00	0,00	480.366,00	0



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL -

Pozitia nr. 39
din ANEXA
[Signature]

H O T A R A R E

pentru aprobarea trecerii din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului a spațiilor și terenurilor aferente acestora, bunuri imobile în care funcționează cabinete medicale și activități conexe actului medical



Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 12.336/2005, prin care se propune aprobarea trecerii din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului a spațiilor și terenurilor aferente acestora, bunuri imobile în care funcționează cabinete medicale și activități conexe actului medical;

- raportul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 10, alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- prevederile art. 1, alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 110/2005 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical.

În temeiul art. 38, alin. (2), lit. f) și art. 46, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale,

H O T A R A S T E :

Art.1.- Se aprobă trecerea din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Buzău a spațiilor și terenurile aferente acestora, bunuri imobile în care funcționează cabinete medicale sau în care se desfășoară activități conexe actului medical, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

[Signature]

Art.2.- Pozițiile nr. 1.509-1.520 din anexa la Hotărârea 117/1999 a Consiliului Local al Municipiului Buzău se abrogă.

Art.3.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu, Cadastru Urban și Licitatii și Serviciului Evidență Venituri și Cheltuieli, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



PRESEDINTELE SEDINTEI,
consilier Valerian Tucea



CONTRASEMNEAZA:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZĂU
Stefan Nedelcu

Buzău, 25 august 2005
Nr. 154

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi pentru, — voturi împotriva
și — abțineri.

ANEXA
la Hotărârea nr. 154 din 25 august 2005 a
Consiliului Local al Municipiului Buzău



Nr. crt.	Denumirea bunului imobil	Adresa
1.	Ambulatoriul de Specialitate "N. Titulescu"	b-dul N. Titulescu nr. 18
2.	Dispensar medical nr. 1	cartier micro 3, bl. D.1, parter
3.	Dispensar medical nr. 11	cartier micro 3, bl. D.1, parter
4.	Dispensar medical nr. 2	str. Armoniei nr. 13
5.	Dispensar medical nr. 3 și 4	str. Bucegi nr. 5
6.	Dispensar medical nr. 5 și 8 (copii)	str. Unirii, bl. 2 D, parter
7.	Dispensar medical nr. 5 (adulți)	str. Unirii, bl. 26 B, parter
8.	Dispensar medical nr. 8	b-dul N. Bălcescu, bl. 24, ap.4
9.	Dispensar medical nr. 9	str. Haiducului nr. 9
10.	Dispensar medical nr. 10	cartier micro 14, bl. 40, ap. 46
11.	Dispensar medical nr. 12	cartier Dorobanți, bl. 7 B, ap. 20-21
12.	Dispensar medical nr. 13	cartier Dorobanți, bl. H 4, ap. 2
13.	Dispensar medical nr. 14	cartier Broșteni, str. Gîrlași nr.3



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

Poziția nr. 39
din ANEXA



HOTĂRÂRE

*pentru aprobarea prelungirii dării în folosință gratuită a
Spitalului Județean de Urgență Buzău a unor suprafețe locative
cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea
privată a Municipiului Buzău*



Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- solicitarea nr. 28.790/24.11.2022 a Spitalului Județean de Urgență Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 216.070/24.11.2022;
 - referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 344/CLM/19.12.2022;
 - raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 228.555/19.12.2022;
 - avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
 - avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
 - avizul Comisiei pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială și protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități;
 - prevederile art. 555 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;
 - prevederile art. 355, art. 362, alin. (2) și (3) cu trimitere la art. 349-352 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (6), lit. b) și alin. (7), lit. c), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă prelungirea dării în folosință gratuită a Spitalului Județean de Urgență Buzău, pentru o perioadă de 10 ani, începând cu 01 ianuarie 2023, a suprafețelor locative cu altă destinație decât cea de locuință din incinta Ambulatoriului de Specialitate " N. Titulescu", situat în municipiul Buzău, strada Nicolae Titulescu, nr. 18, suprafețe locative proprietate privată a municipiului Buzău, prevăzute în anexa nr. 1 și identificate conform planurilor de amplasament și delimitare a corpurilor de proprietate prevăzute în anexele nr. 2 A – 2 I.

Anexele nr. 1, 2A, 2B, 2C, 2D, 2E, 2F, 2G, 2H și 2I fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință au valoarea de inventar din contabilitate de 655.167,00 lei, având nr. de inventar 9991937885.

Art.2.- Spitalul Județean de Urgență Buzău va gestiona în nume propriu suprafețele locative date în folosință sa gratuită și temporară în vederea funcționării cabinetului TBC, laboratorului aferent și cabinetului de Planning Familial și va suporta din bugetul propriu cheltuielile privind reparațiile curente și de întreținere, precum și cele pentru asigurarea și plata utilităților.

Schimbarea destinației suprafețelor locative prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre atrage încetarea de drept, fără altă formalitate, a dreptului de folosință gratuită și temporară acordat.

Art.3.- Titularul dreptului de folosință gratuită va avea următoarele obligații:

a. să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită;

b. să prezinte, anual, Municipiului Buzău, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c. să permită accesul reprezentanților Municipiului Buzău pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d. să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e. la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

f. folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

g. titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Municipiul Buzău cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.4.- Darea în folosință gratuită și temporară a suprafețelor locative prevăzute la art. 1 se face pe bază de protocol de predare–primire încheiat între părți, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.5.- Dreptul de folosință gratuită prevăzut în prezenta hotărâre va fi notat în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija Spitalului Județean de Urgență Buzău.

Art.6.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
Consilier local Ionuț Sorin Apostu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

Buzău, 28 decembrie 2022
Nr. 307

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 20 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 20 consilieri locali prezenți la ședință.



ANEXA nr. 1

la Hotărârea nr. 307 din 28 decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău



SUPRAFETELE LOCATIVE

cu altă destinație decât cea de locuință din Ambulatoriul de Specialitate " Nicolae Titulescu ",
date în folosință gratuită a Spitalului Județean de Urgență Buzău

Denumire spații	Nr. carte funciară	Nr. cadastral	Supraf. constr. (m.p.)	Supraf. utilă (m.p.)	Teren indiviz afereant (m.p.)
Cabinet fișier TBC+3 spații+1/20 părți de uz comun	28.635	5013/3/31	24,04	17,16	8,01
Hol TBC+2 spații+1/80 părți de uz comun	28.735	5013/3/32	96,26	83,17	32,09
Cabinet TBC+ 7 spații+1/20 părți de uz comun	28.741	5013/3/33	141,62	117,68	47,21
Calculator TBC+1/80 părți de uz comun	28.731	5013/3/56	18,37	15,47	6,12
Grup sanitar TBC+1/80 părți de uz comun	28.718	5013/3/60	5,80	4,20	1,93
4 laboratoare analize TBC+1/20 părți de uz comun	28.711	5013/3/61	58,55	47,26	19,52
3 birouri TBC+1/20 părți de uz comun	28.663	5013/3/70	36,43	27,52	12,14
Cabinet oncologie+1/20 părți de uz comun	28.747	5013/3/59	18,64	15,60	6,21
Fișier oncologie+1/85 părți de uz comun	28.673	5013/3/65	17,80	13,80	5,93

Spațiile de folosință comună au următoarele numere cadastrale: 5013/3/2; 5013/3/8; 5013/3/9; 5013/3/16;
5013/3/30; 5013/3/41; 5013/3/44; 5013/3/50; 5013/3/51; 5013/3/54; 5013/3/57; 5013/3/58; 5013/3/73; 5013/3/74;
5013/3/76; 5013/3/81; 14482-C1-SC1; 14482-C1-SC4; 14482-C1-SC5.

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE (INTRAVILAN)

Scara: 1:100

Numele și prenumele proprietarului
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI BUZĂU
Adresa : Mun. Buzău, Str. Unirii,
Nr. 163, Jud. Buzău

Consiliul Local Buzău

Cod SIRUTA 44827

Adresa : Mun. Buzău, B-dul NICOLAE TITULESCU, Nr. 18
Jud. Buzău

Nr. cadastral al corpului de proprietate 5013/3/31

ET 1

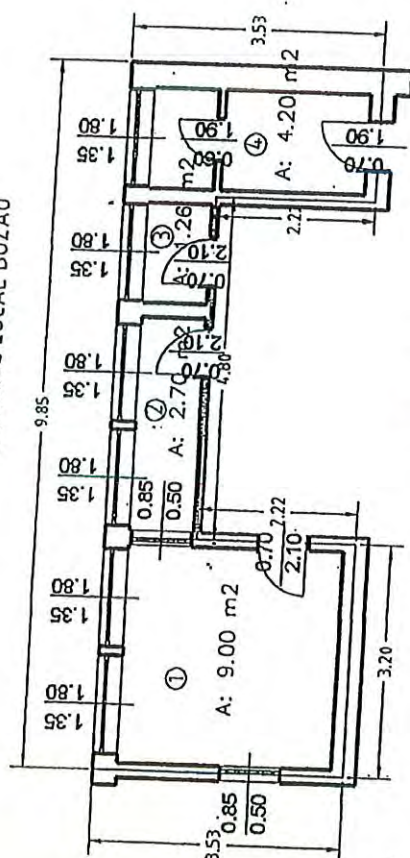
RECAPITULATIE

1. CABINET FISIER T.B.C. - 9.00 mp
2. IZOLATOR - 2.70 mp
3. IZOLATOR - 1.26 mp
4. WC - 4.20 mp

Suprafata utila = 17.16 mp

Suprafata construita = 24.04 mp

CONSILIUL LOCAL BUZAU

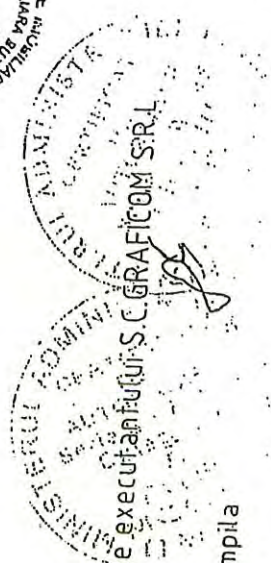
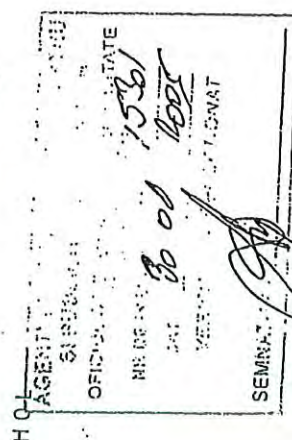


CONSILIUL LOCAL BUZAU



O.C.P.I. Buzău

Receptionat



Numele și prenumele executantului: S.C. GRAFICOM SRL

Semnatura și stampila

Data: 10.06.2005

ANEXA nr. 2 A

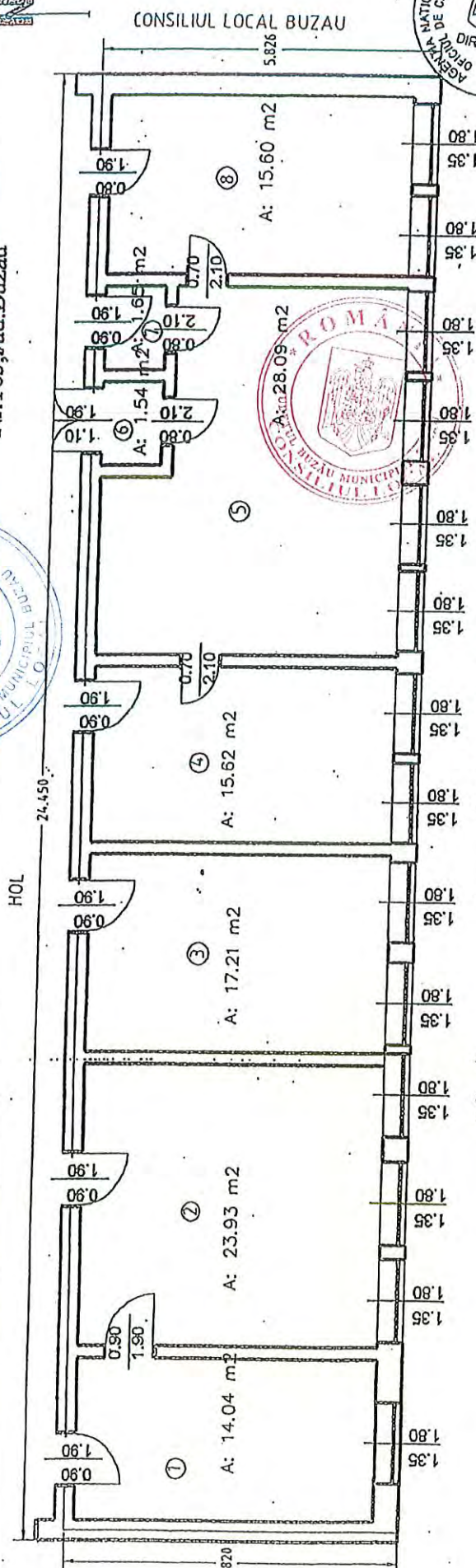
la Hotărârea nr. 307 din 28 decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

la Hotărârea nr. 307 din 28 decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Scara:1:100

Numele și prenumele proprietarului
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI BUZĂU
Adresa : Mun. Buzău, Str. Unirii,
Nr. 163, Jud. Buzău

Județul Buzău
 Unitatea adm. teritorială Buzău
 Cod SIRUTA 44827
 Adresa : Mun. Buzău, B-dul NICOLAE TIȚULESCU, Nr. 18
 Județul Buzău
 Nr. cadastral al corpului de proprietate 5013/3/33



CONSILIUL LOCAL BUZAU

RECAPITULATIE

- | | |
|----------------------------|------------|
| 1. CABINET T.B.C. | - 14.04 mp |
| 2. CAB. CONSULTATII T.B.C. | - 23.93 mp |
| 3. SALA AST. CAB. T.B.C. | - 17.21 mp |
| 4. SALA AST. CAB. T.B.C. | - 15.62 mp |
| 5. APARAT T.B.C. | - 28.09 mp |
| 6. HOL | - 1.54 mp |
| 7. HOL | - 1.65 mp |
| 8. APARAT T.B.C. | - 15.60 m |

Suprafata utila = 117.68 mp

Suprafața construită = 141,62 mp

[illegible]

Semnatura si stampila.

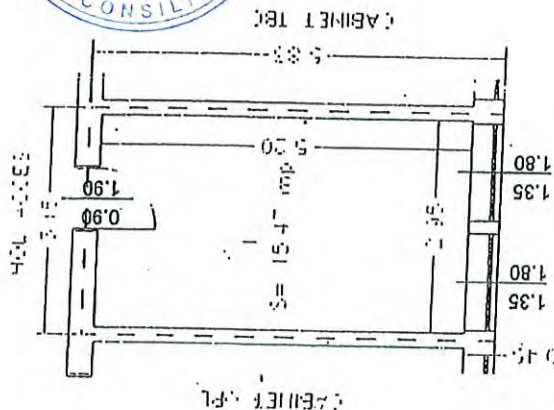
ta-10.06.2005

1960
AGENCIA NACIONAL DE SEGURIDAD
SECRETARIA DE DEFENSA
OFICINA DE BUZAS
RECEIVED 1960/05/01
RECEIVED 1960
VERIFICACION DE RECEPCION
SEM NATORA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
RELEVU CALCULATOR TBC
Scara 1:100

Numele si prenumele proprietarului
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI BUZAU
Adresa
Str. Unirii, nr. 163
Localitatea Buzau
Judetul Buzau

ANEXA nr. 2 D
la Hotărârea nr. 307 din 28 decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău



AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA BUZAU
NR DE INREGISTRARE: 1301
DATA: 30.12.2022
VERIFICAT SI RECEPTIONAT
SEMNATURA: [Signature]

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU

Receptionat



27.2

RECAPITULATIE

NR.	INCAPERE	DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
1	Calculator TBC		15.47
	Suprafata utila		15.47
	Suprafata construita		18.37

Numele si prenumele executantului
S.C. GRAFICOM S.R.L.
Aut. ONCGC Sr. B, Nr. 45/2002

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
RELEVU GRUP SANITAR
Scara 1:100

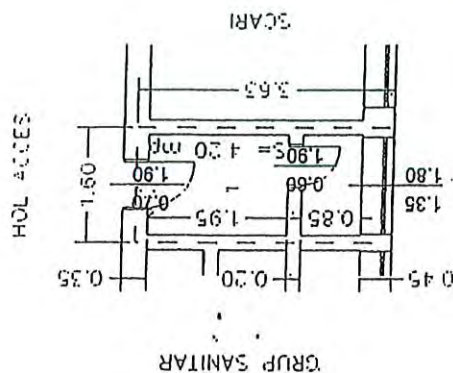
ul BUZAU
lea teritorial-administrativa Mun. BUZAU
18827
sa corpului de proprietate
Icoalea Titulescu, nr. 18
Buzau
adstral al corpului de proprietate

5013/3/60

Numele si prenumele proprietarului
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI BUZAU
Adresa
Str. Unirii, nr. 163
Localitatea Buzau
Judetul Buzau

RECAPITULATIE

NR.	DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
1	Grup sanitar	4.2
	rafata utila	4.2
	rafata construita	5.8



lele si prenumele reprezentantului
GRAFICOM S.R.L.
ONCGC Str. B. Nr. 45/2002

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU

Receptionat

Numele si prenumele executorului
S.C. GRAFICOM S.R.L.
Aut. QNCGC Sr. B. Nr. 45/2002

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
RELEVU BIROURI
Scara 1:100

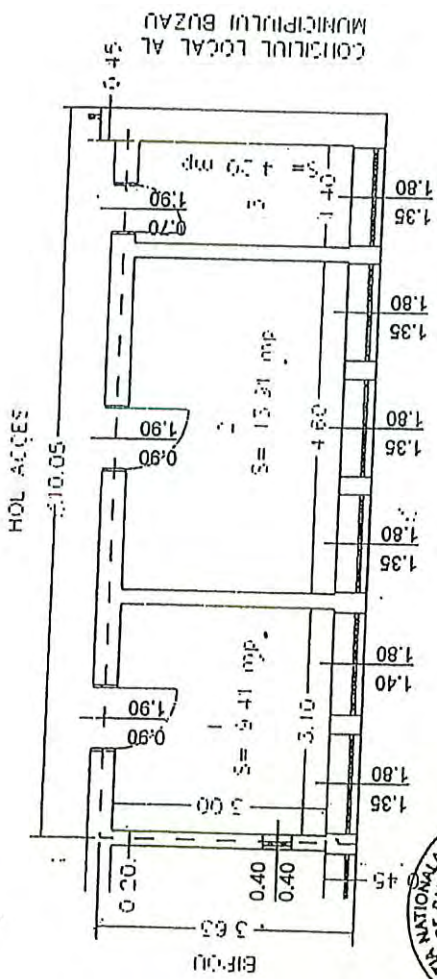
BUZAU
ea teritorial-administrativa Mun. BUZAU
8827
a corpului de proprietate
icolas Titulescu, nr. 18
buzau
dastral al corpului de proprietate

5/13/3/70

ET.2.C

RECAPITULATIE

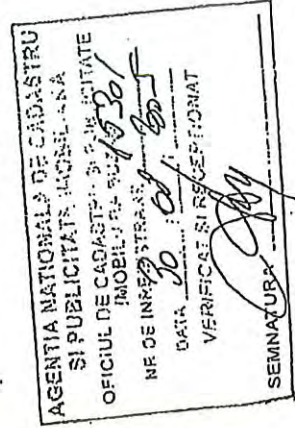
NR.	DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
1	Birou	9.41
2	Birou	13.91
3	Birou	4.2
rafata utila		27.52
rafata construita		36.43



Numele si prenumele proprietarului
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI BUZAU
Adresa
Str. Unirii, nr. 163
Localitatea Buzau
Judetul Buzau

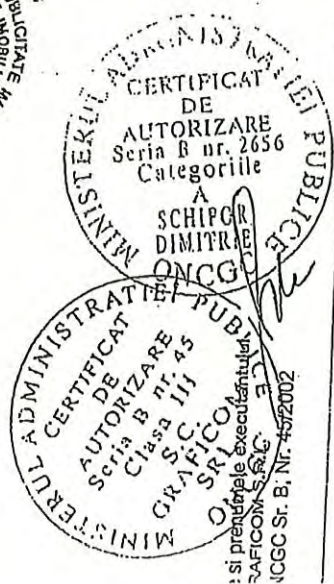
ANEXA nr. 2 G
la Hotărârea nr. 307 din 28 decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI BUZAU



AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU

Receptionat



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
RELEVU ONCOLOGIE
Scara 1:100

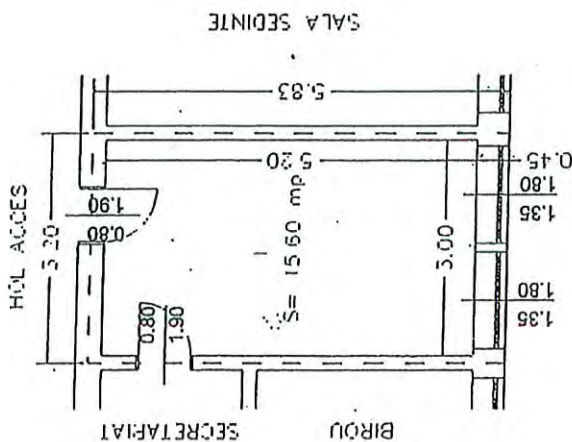
Numele si prenumele proprietarului
**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI BUZAU**
Adresa
Str. Unirii, nr. 163
Localitatea Buzau
Judetul Buzau

Idetul:BUZAU
itate teritorial-administrativa Mun. BUZAU
sd 48927
fresa corpului de proprietate
r. Nicolae Titulescu, nr. 18
ic. Buzau
; cadastral al corpului de proprietate

20.13/3/59

RECAPITULATIE

NR.	DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
1	Oncologie	15.6
	Suprafata utila	15.6
	Suprafata construita	18.64



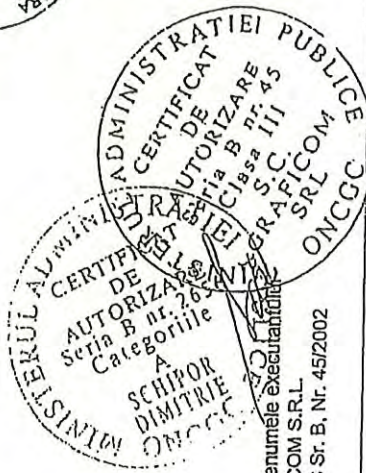
SALA SEDINTE

2. A



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI BUZAU

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA BUZAU
NR DE INCADRARE: 30.00
DATA: 30.00.2022
VERIFICAT SI RECEPTIONAT
SEMNAȚUL: [Signature]



Numele si prenumele executantului
S.C. GRAFICOM S.R.L.
Aut. ONCGC Sr. B, Nr. 45/2002

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU

Receptionat

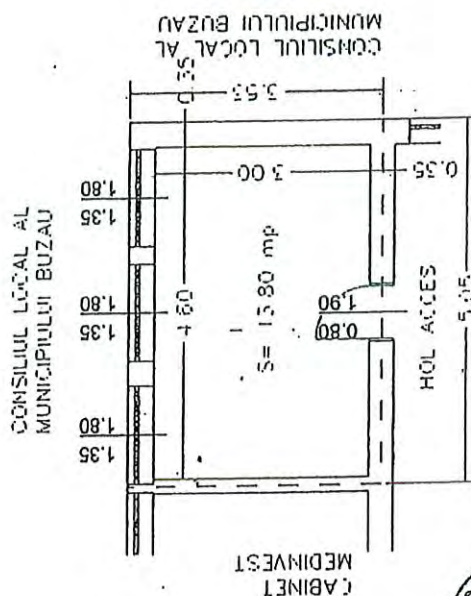
Scara 1: 100

Adresa
Str. Unirii, nr. 163
Localitatea Buzău
Judetul Buzău

Adresa comului de proprietate
r. Nicolae Titulescu, nr. 18
c. Buzau
r. cadastral al comului de proprietate

5013/3/65

NR. INCAPERE	DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
1	Fisier oncologie	13.8
Suprafata utila		13.8
Suprafata construita		17.8



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI BUZAU



AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU

Receptional



Numele si prenumele executantului
S.C. GRAFICOM S.R.L. & n.d.
Aut. ONCGC Sr. B. Nr. 457/2002

Pozitia nr. 39
din ANEXA

Municipiul Buzau

Pag. 1

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	9991937885	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:	PLUS-INV-223761-09.12.2022	Codul de clasif.:	1.6.2.				
Valoare de inventar:	808.745,75	Rata lunara:	1769,68				
Valoare amortizata:	3.539,36	Data darii in fol.:	09.12.2022				
Denumire mijlocului fix:	AMBULATORIUL DE SPECIALITATE NICOLAE TITULESCU	Data am. compl.:	31.12.2062				
Durata normala funct.(ani):	40	Cota amortizare:	2.00 %				
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat nr. 18, SUPR 417,51 MP DIN CARE: CABINET FISIER TBC CF 28635-24,04 MP S CONSTR.,17,16 MP S UTILA HOL TBC+2 SPATII CF 28.735-96,26 MP SC, 83,17 MP SU; CABINET TBC+7 SPATII CF 28.741- 141,62 MP SC, 117,68 MP SU; CALCULATOR TBC CF 28.731, 18,37 MP SC, 15,4 MP SU; GRUP SANITAR TBC CF 28.718, 5,80 MP SC, 4,20 MP SU; 4 LABORATOARE ANALIZE TBC CF 28.711-58,55 MP SC, 47,26 MP SU; 3 BIROURI TBC CF 28.663, 36,43 MP SC, 27,52 MP SU; CABINET ONCOLOGIE - CF 28.747-18,64 MP SC, 15,60 MP SU; FISIER ONCOLOGIE CF 28.673- 17,80 MP SC, 13,80 MP SU, dat in folosinta gratuita Spitalului Judetean de Urgenta Buzau pentru o perioada de 10 ani cf HCL 307/28.12.2022, protocol predare primire 7317/16.01.2023, pana la data de 31,12,2032. Majorare valoare cu suma de 191489.54 lei conform adr12771/22.05.2023 Spitalul Judetean Buzau si pv receptie lucrari capitale 19834/16.08.2022, modificari cuprinse in hcl 126/30.06.2023 IMOBIL							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-223761-09.12.2022	Achizitie	2022.12	1	655.167,00	0,00	655.167,00	0
PVR - 90204/25.05.2023 - 25.05.2023	Modificare/reevaluare	2023.05		191.489,54	0,00	846.656,54	0
NC	Eliminare amortizare 11.2024	2024.11		0,00	39.036,90	807.619,64	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		1.126,11	0,00	808.745,75	1.126,11



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL-

Positia nr. 40
din AMEXA
[Signature]

H O T A R A R E

pentru aprobarea trecerii din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului a spațiilor și terenurilor aferente acestora, bunuri imobile în care funcționează cabinete medicale și activități conexe actului medical



Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 12.336/2005, prin care se propune aprobarea trecerii din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului a spațiilor și terenurilor aferente acestora, bunuri imobile în care funcționează cabinete medicale și activități conexe actului medical;

- raportul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 10, alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- prevederile art. 1, alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 110/2005 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical.

În temeiul art. 38, alin. (2), lit. f) și art. 46, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale,

H O T A R A S T E :

Art.1.- Se aprobă trecerea din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Buzău a spațiilor și terenurile aferente acestora, bunuri imobile în care funcționează cabinete medicale sau în care se desfășoară activități conexe actului medical, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

66

Art.2.- Pozițiile nr. 1.509-1.520 din anexa la Hotărârea 117/1999 a Consiliului Local al Municipiului Buzău se abrogă.

Art.3.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu, Cadastru Urban și Licitatii și Serviciului Evidență Venituri și Cheltuieli, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



PRESEDINTELE SEDINTEI,
consilier Valerian Tucea

CONTRASEMNEAZA:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZĂU
Stefan Nedelcu



Buzău, 25 august 2005
Nr. 154

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi pentru, — voturi împotrivă și — abțineri.

ANEXA
la Hotărârea nr. 154 din 25 august 2005 a
Consiliului Local al Municipiului Buzău



Nr. crt.	Denumirea bunului imobil	Adresa
1.	Ambulatoriul de Specialitate "N. Titulescu"	b-dul N. Titulescu nr. 18
2.	Dispensar medical nr. 1	cartier micro 3, bl. D.1, parter
3.	Dispensar medical nr. 11	cartier micro 3, bl. D.1, parter
4.	Dispensar medical nr. 2	str. Armoniei nr. 13
5.	Dispensar medical nr. 3 și 4	str. Bucegi nr. 5
6.	Dispensar medical nr. 5 și 8 (copii)	str. Unirii, bl. 2 D, parter
7.	Dispensar medical nr. 5 (adulți)	str. Unirii, bl. 26 B, parter
8.	Dispensar medical nr. 8	b-dul N. Bălcescu, bl. 24, ap.4
9.	Dispensar medical nr. 9	str. Haiducului nr. 9
10.	Dispensar medical nr. 10	cartier micro 14, bl. 40, ap. 46
11.	Dispensar medical nr. 12	cartier Dorobanți, bl. 7 B, ap. 20-21
12.	Dispensar medical nr. 13	cartier Dorobanți, bl. H 4, ap. 2
13.	Dispensar medical nr. 14	cartier Broșteni, str. Gîrlași nr.3

HOTARARE

pentru aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare
a unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de
locuință, proprietate privată a municipiului Buzău



Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în
ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 2.369/2011, prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate privată a municipiului, situate în municipiul Buzău, b-dul Nicolae Titulescu nr. 18, la parterul Ambulatoriului de Specialitate;

- raportul Direcției Urbanism și Dezvoltare Urbană, auditul Compartimentului Audit Public Intern, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 1.410 și urm. din Codul civil.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. b), art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1.- Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare a unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate privată a municipiului, situate în municipiul Buzău, b-dul Nicolae Titulescu nr. 18, la parterul Ambulatoriului de Specialitate.

Suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință au o suprafață utilă totală de 97,37 m.p., fiind formate din patru încăperi cu destinația de farmacie (79,82 m.p.), două încăperi cu destinația de depozit farmacie și un grup sanitar (17,55 m.p.), suprafețe locative înscrise în cartea funciară nr. 28.656 a municipiului Buzău, cu numerele cadastrale 5.013/3/21 și respectiv 5.013/3/1, fiind identificate conform releveelor prevăzute în anexele care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Se aprobă închirierea cotei-părți de 50,80 m.p. din suprafața totală a părților de folosință comună din incinta Ambulatoriului de Specialitate " Nicolae Titulescu".



Art.2.- Închirierea suprafețelor locative cu altă destinație decât cea de locuință prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre se face pentru o perioadă de 5 ani, cu prețul minim de 900,00 euro/lună, plătit în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, preț calculat conform Hotărârii Consiliului Local nr. 210/2010 pentru actualizarea tarifelor de bază, pe metru pătrat, al chiriilor lunare pentru suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea publică sau privată a municipiului Buzău și/sau în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Art.3.- Chiriașul va gestiona în nume propriu suprafețele locative închiriate și va suporta din bugetul propriu cheltuielile privind reparațiile curente și de întreținere, precum și cele privind asigurarea utilităților.

Art.4.- Utilizarea suprafețelor locative în alte scopuri decât cele cu destinația de farmacie, depozit farmacie și grup sanitar atrage încetarea de drept, fără îndeplinirea unei alte formalități, a dreptului de închiriere.

Art.5.- Se aprobă caietul de sarcini privind organizarea și desfășurarea licitației publice, prevăzut în anexa nr. 2.

Art.6.- Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu și Licitatii, Direcției Economice și Compartimentului Audit Public Intern, precum și comisia de licitație desemnată prin Hotărârea nr. 188/2008 a Consiliului Local al Municipiului Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTELE SEDINTEI,
consilier Victorița Spîneci



CONTRASEMNEAZA:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZĂU
Stefan Nedelcu

Buzău, 31 martie 2011
Nr. 47

Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri din numărul total de 23 consilieri în funcție.

AMBULATORIUL DE SPECIALITATE NICOLAE TITULESCU **RELEVEU SPAȚIU - PARTER**

Sc: 1:100

Județul: BUZĂU

Unitatea administrativ-teritorială: Buzău

Cod SIRUTA: 44827/2

Adresa corpului de proprietate:

Mun. Buzău, Str. Nicolae Titulescu, nr. 18

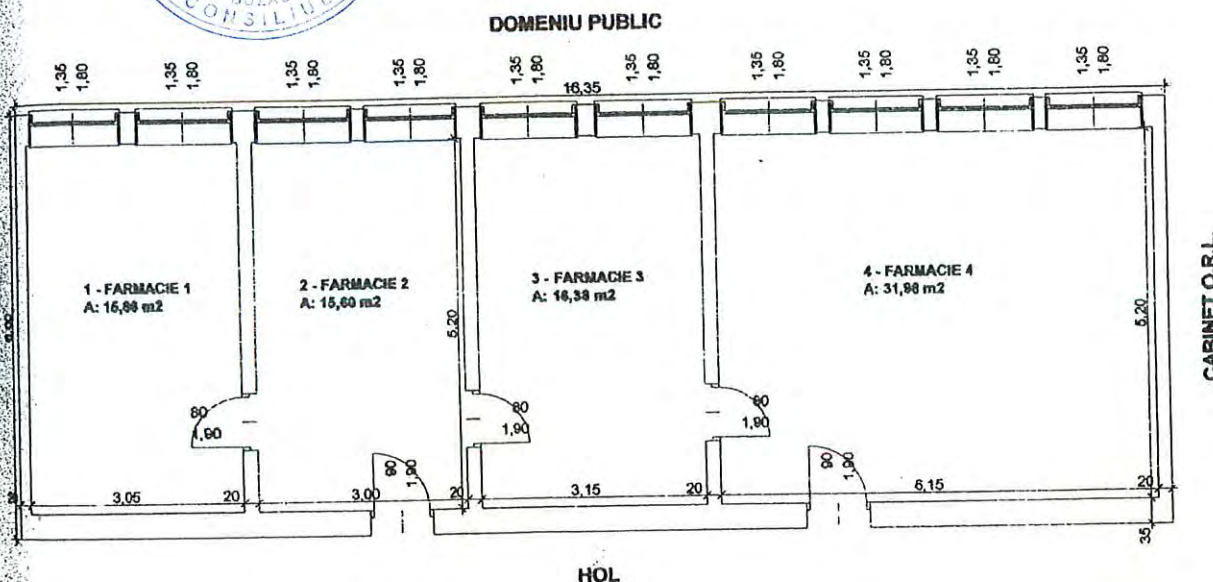
Nr. cadastral al corpului de proprietate: 5013/3/21

Denumirea proprietarului:

Consiliul Local al Municipiului Buzău

Sediul proprietarului: Mun. Buzău,

Bd. Unirii, nr. 163, Jud. Buzău



RECAPITULATIE

Nr. crt.	Denumire încăpere	Supr. (mp)
1	FARMACIE 1	15,86
2	FARMACIE 2	15,60
3	FARMACIE 3	16,38
4	FARMACIE 4	31,98
Suprafața utilă: 79,82 mp		
Suprafața construită: 94,07 mp		

Intocmit:

S.C. GRAFICOM S.R.L.

10.06.2005

Recepționat: O.C.P.I.

AMBULATORIUL DE SPECIALITATE NICOLAE TITULESCU **RELEVU SPATIU – PARTER**

Sc: 1:100

Județul: BUZĂU

Unitatea administrativ-teritorială: Buzău

Cod SIRUTA: 44827/2

Adresa corpului de proprietate:

Mun. Buzău, Str. Nicolae Titulescu, nr. 18

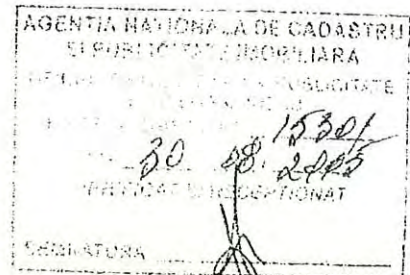
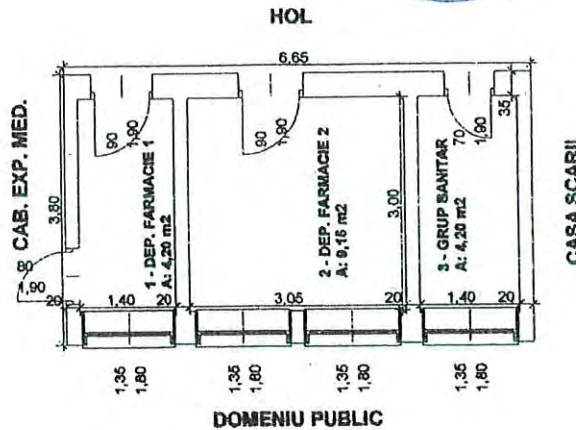
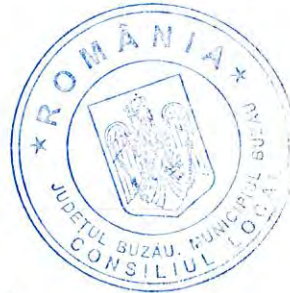
Nr. cadastral al corpului de proprietate: 5018/3/1

Denumirea proprietarului:

Consiliul Local al Municipiului Buzău

Sediul proprietarului: Mun. Buzău,

Bd. Unirii, nr. 163, Jud. Buzău



RECAPITULATIE

Nr. crt.	Denumire încăpere	Supr. (mp)
1	DEPOZIT FARMACIE 1	4,20
2	DEPOZIT FARMACIE 2	9,15
3	GRUP SANITAR	4,20
Suprafața utilă: 17,55 mp		
Suprafața construită: 23,38 mp		

Intocmit:

S.C. GRAFICOM S.R.L.

10.06.2005

Receptionat: O.C.P.I.



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nr. cerere	46815
Ziua	12
Luna	12
Anul	2008

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BUZĂU
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BUZĂU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARA
pentru
INFORMARE

*Posedă nr. 40
din ANEXA*
[Signature]
Comuna/oras/municipiu Buzău

Cartea funciara cu nr. 28656
provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 11377)

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului		Observatii
1	CAD: 5013/3/21	Adresa: Buzău, Bulevardul N. TITULESCU, Nr. 18 Descriere: farmacie Parti de uz comun: casa scarii Cota din partile de uz comun: 1/20	din acte 94.07 MP	31,36 mp teren indiviz

Comuna/oras/municipiu Buzău

Cartea funciara cu nr. 28637
provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 11377)

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
	MUNICIPIUL BUZĂU PROPRIETATE , cf. act 2989/2003	

Comuna/oras/municipiu Buzău

Cartea funciara cu nr. 28637
provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 11377)

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
2	Se respinge cererea , cf. act 2947/2008	

Garant ca prezentul extras corespunde întru totul cu pozitiile în vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent - registrator,
MOISAC MARIA



CH

Cartea funciara cu nr. 28637
provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 11377)
Comuna/oras/municipiu Buzău

Pozitia nr.40
din ANEXA
[Signature]

Municipiul Buzau

Pag. 1

FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	9991937929	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:	PLUS-INV-234349/28.12.2022-13.02.2023	Codul de clasif.:	1.6.2.				
Valoare de inventar:	185.630,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	13.02.2023				
Denumire mijlocului fix:	POLICLINICA MUNICIPALA - AMBULATORIU DE SPECIALITATE N TITULESCU	Data am. compl.:	28.02.2083				
Durata normala funct.(ani):	60	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat SUPRAFETE LOCATIVE CU ALTA DESTINATIE DECAT CEA DE LOCUINTA, SUPRAF UTILA TOTALA 97.37 MP, FORMATA DIN 4 INCAPERICU DESTINATIE FARMACIE 79.82MP, DOUA INCAPERI CU DESTINATIE DEPOZIT FARMACIE SI GRUP SANITAR 17.55 MP, CF 28656, N 5013/3/21 SI RESP 5013/3/1, PLUS LA INVENTAR 2022 CF PV 234349/28.12.2022, NC 5013/3/21 SUPRAFATA ACTE 94,07 MP, 31,36 MP TEREN INDIVIZ CONFORM CF 28637, NC 5013/3/1 SUPRAFATA MASURATA 17.55 MP, COTA TEREN 7,79 MP CONFORM EXTRAS CF 28625- IMOBIL							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-234349/28.12.2022-13.02.2023	Achizitie	2023.02	1	185.630,00	0,00	185.630,00	0





ROMANIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

*Proba nr. 41
din ANEXA
[Signature]*

HOTARARE

pentru aprobarea trecerii din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului a spațiilor și terenurilor aferente acestora, bunuri imobile în care funcționează cabinete medicale și activități conexe actului medical

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 12.336/2005, prin care se propune aprobarea trecerii din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului a spațiilor și terenurilor aferente acestora, bunuri imobile în care funcționează cabinete medicale și activități conexe actului medical;

- raportul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 10, alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- prevederile art. 1, alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 110/2005 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical.

În temeiul art. 38, alin. (2), lit. f) și art. 46, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale,

HOTARASTE:

Art.1.- Se aprobă trecerea din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Buzău a spațiilor și terenurile aferente acestora, bunuri imobile în care funcționează cabinete medicale sau în care se desfășoară activități conexe actului medical, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

66

Art.2.- Pozițiile nr. 1.509-1.520 din anexa la Hotărârea 117/1999 a Consiliului Local al Municipiului Buzău se abrogă.

Art.3.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu, Cadastru Urban și Licității și Serviciului Evidență Venituri și Cheltuieli, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



PRESEDINTELE SEDINTEI,
consilier Valerian Tuclea



CONTRASEMNEAZA:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZĂU
Stefan Nedelcu

Buzău, 25 august 2005
Nr. 154

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi pentru, — voturi împotriva
și — abțineri.

ANEXA
la Hotărârea nr. 154 din 25 august 2005 a
Consiliului Local al Municipiului Buzău



Nr. crt.	Denumirea bunului imobil	Adresa
1.	Ambulatoriul de Specialitate "N. Titulescu"	b-dul N. Titulescu nr. 18
2.	Dispensar medical nr. 1	cartier micro 3, bl. D.1, parter
3.	Dispensar medical nr. 11	cartier micro 3, bl. D.1, parter
4.	Dispensar medical nr. 2	str. Armoniei nr. 13
5.	Dispensar medical nr. 3 și 4	str. Bucegi nr. 5
6.	Dispensar medical nr. 5 și 8 (copii)	str. Unirii, bl. 2 D, parter
7.	Dispensar medical nr. 5 (adulți)	str. Unirii, bl. 26 B, parter
8.	Dispensar medical nr. 8	b-dul N. Bălcescu, bl. 24, ap.4
9.	Dispensar medical nr. 9	str. Haiducului nr. 9
10.	Dispensar medical nr. 10	cartier micro 14, bl. 40, ap. 46
11.	Dispensar medical nr. 12	cartier Dorobanți, bl. 7 B, ap. 20-21
12.	Dispensar medical nr. 13	cartier Dorobanți, bl. H 4, ap. 2
13.	Dispensar medical nr. 14	cartier Broșteni, str. Gîrlași nr.3



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-



Pozitia nr. 41
din ANEXA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dării în folosință gratuită
Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă,
a unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință aflate în
proprietatea privată a Municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință
ordinară;

Având în vedere:

-referatul de inițiere al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 171.919 din
26.09.2024;

-solicitarea înregistrată la nr. 363/C.J.C./02.09.2024 și, respectiv
7659/RG/02.09.2024, a Casei Naționale de Pensii Publice - Institutul Național de
Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă, înregistrată la Primăria
Municipiului Buzău la nr. 154.155 din 02.09.2024;

-adresa nr. 13105 din 14.08.2024 a Casei Județene de Pensii Buzău;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la
nr.327/CLM/14.10.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității,
înregistrat la nr. 182.679 din 14.10.2024;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea
domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-dispozițiile art. 117, alin. 5 din Legea nr. 360/2023 privind sistemul public de
pensii, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile art. 555 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată,
cu modificările ulterioare;

-prevederile art. 355, art. 362, alin. (2) și (3) cu trimitere la art. 349-352 din
Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (6), lit. b) și alin. (7),
lit. c), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196,
alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă darea în folosință gratuită Institutului Național de Expertiză
Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă (INEMRCM), pentru o perioadă de 5
ani, începând cu data de 01.09.2024, a suprafețelor locative cu altă destinație decât
cea de locuință din incinta Ambulatoriului de Specialitate "N. Titulescu", situat în
municipiul Buzău, strada Nicolae Titulescu nr. 18, suprafețe locative proprietate
privată a Municipiului Buzău, după cum urmează:

a) cabinete, săli de așteptare și hol, având o suprafață construită de 93,18 mp
și o suprafață utilă de 77,14 mp, precum și terenul indiviz și aferent acestora în
suprafață de 31,06 mp, înscrise în cartea funciară nr. 60763-C1-U17, cu numărul
cadastral 5.013/3/5, având valoarea de inventar din contabilitate de 79.794,00 lei
conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 9991937926;

b) cabinete și sală de așteptare, având o suprafață construită de 36,07 mp și o suprafață utilă de 28,06 mp, precum și terenul indiviz și aferent acestora în suprafață de 12,02 mp, înscrise în cartea funciară nr. 60763-C1-U12, cu numărul cadastral 5.013/3/6, având valoarea de inventar din contabilitate de 30.888,00 lei conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 9991937927;

c) cabinete, având o suprafață construită de 32,18 mp și o suprafață utilă de 32,18 mp, precum și terenul indiviz și aferent acestora în suprafață de 14,16 mp, înscrise în cartea funciară nr. 60763-C1-U5, cu numărul cadastral 5.013/3/20, având valoarea de inventar din contabilitate de 36.377,00 lei conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 9991937928.

Suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință date în folosință cu titlu gratuit sunt identificate conform extraselor de carte funciară prevăzute în **Anexa nr. 1A** (pentru cele menționate la lit. a din acest articol), **Anexa nr. 1B** (pentru cele menționate la lit. b din acest articol), **Anexa nr. 1C** (pentru cele menționate la lit. c din acest articol), **anexe** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă acordarea dreptului de uz și a dreptului de servitute asupra holurilor de acces, casei scărilor și grupurilor sanitare aflate în proprietatea privată a Municipiului Buzău.

Art.3.- Dreptul de folosință cu titlu gratuit, dreptul de uz și dreptul de servitute asupra suprafețelor locative cu altă destinație decât cea de locuință prevăzute la art.1 și 2 din prezenta hotărâre se acordă pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.09.2024, cu posibilitate de prelungire în condițiile prevăzute de lege și se va nota în cartea funciară a Municipiului Buzău, prin grija Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă (INEMRCM).

Art.4.- (1) Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă (INEMRCM) va gestiona în nume propriu suprafețele locative date în folosință exclusivă, gratuită și temporară, în vederea folosirii în exclusivitate pentru funcționarea Cabinetelor de expertiză medicală din cadrul INEMRCM și va suporta din bugetul propriu cheltuielile privind reparațiile curente și de întreținere, precum și cele privind asigurarea și plata utilităților, începând cu data de 01.09.2024.

(2) Cheltuielile privind suprafețele aflate în folosință comună vor fi suportate în mod proporțional cu suprafețele construite date în folosință cu titlu gratuit, începând cu data de 01.09.2024, INEMRCM revenindu-i o cotă de 6,87% din numerele cadastrale 5013/3/2, 5013/3/8, 5013/3/9, 5013/3/16, 14482-C1-SC1, 5013/3/30, 5013/3/41, 5013/3/44, 14482-C1-SC5, 5013/3/50, 5013/3/51, 5013/3/54, 14482-C1-SC4, 5013/3/57, 5013/3/58, 5013/3/73, 5013/3/74, 5013/3/76 și 5013/3/81, conform *Notei de calcul cotă din spațiile de folosință comună care revin INEMRCM*, care se constituie în anexă la Raportul de specialitate nr. 182.679 din 14.10.2024 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității.

(3) Schimbarea destinației suprafețelor locative prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre atrage încetarea de drept, fără altă formalitate, a dreptului de folosință gratuită și temporară acordat.

Art.5.- Titularul dreptului de folosință gratuită și temporară va avea următoarele obligații:

- să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

- să prezinte, anual, Municipiului Buzău, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

- să permită accesul reprezentanților Municipiului Buzău pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

-la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

-folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

-titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Municipiul Buzău cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.6.- Darea în folosință gratuită și temporară a suprafețelor locative prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre se face pe bază de protocol de predare–primire încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.7.- Cu data adoptării prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 107 din 31.05.2023 pentru aprobarea prelungirii dării în folosință gratuită a Casei Județene de Pensii Buzău, a unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea privată a Municipiului Buzău.

Art.8.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitării și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Ionuț Sorin APOSTU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 31.10.2024
Nr. 228

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 20 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 22 consilieri locali în funcție și 20 consilieri locali prezenți la ședință care au participat la procesul de votare.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60763-C1-U17 Buzău

ANEXA nr. 1A
la Hotărârea nr. 228 din 31.10.2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. cerere	123817
Ziua	04
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100175298168



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:11377(e:28638)

Adresa: Loc. Buzau, Bdul N. Titulescu, Nr. 18, Jud. Buzau

Părți comune: -

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 5013/3/5	93,18	-	1/20		

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2989 / 02/04/2003		
Hotarare nr. 236, din 12/12/2002 (protocol nr.2732/2003;/h.g. nr.1348/27.12.2001;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27569 / 25/06/2012		
Act Administrativ nr. 84, din 31/05/2012 emis de PRIMARIA BUZAU;		
C4	Se noteaza dreptul de folosinta cu titlu gratuit asupra terenului, in favoarea Casei Judetene de Pensii Buzau.	A1
41718 / 14/06/2017		
Act Administrativ nr. 112, din 28/04/2017 emis de CONSILIUL LOCAL BUZAU;		
C6	Se admite cerere reexaminare si Se noteaza dreptul de folosinta cu titlu gratuit asupra terenului, in favoarea Casei Judetene de Pensii Buzau.	A1



Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buzau, Bdul N. Titulescu, Nr. 18, Jud. Buzau

Părți comune: -

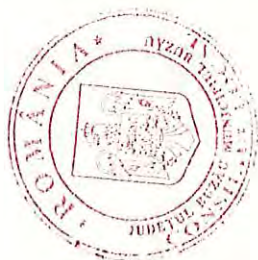
Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 5013/3/5	93,18	-	1/20	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/09/2024, 08:36



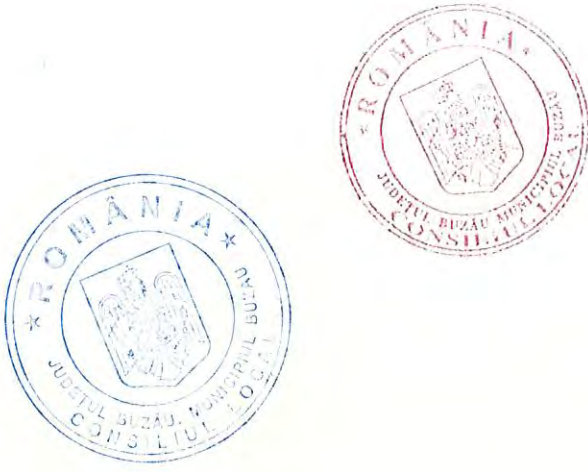
11A

FISA MIJLOCULUI FIX

Septembrie 2024

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	9991937926		Grupa:				
Fel, serie, nr. data doc.			CONSTRUCTII				
provenienta:	PLUS-INV-234349/28.12.2022-13.02.2023		Codul de clasif.:	1.6.2.			
Valoare de inventar:	79.794,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	13. 02.2023				
Denumire mijlocului fix:	POLICLINICA MUNICIPALA AMBULATORIU DE SPECIALITATE N TITULESCU		Data am. compl.:	28. 02.2083			
Durata normala funct.(ani):	60	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat CABINETE, SALI DE ASTEPTARE SI HOL, SC 93.18 MP, SU 77.14 MP, TEREN INDIVIZ 31.06 MP, CF 28638, NC 5013/3/5 plus la inventar 2022 cf ref 234349/28.12.2022, CF 60763 C1 U17, spatiile date in folosinta gratuita Casei de Pensii Buzau in Policlinica N Titulescu- prelungire prin HCL 107/31.05.2023 pentru 5 ani IMOBIL							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-234349/28.12.2022- 13.02.2023	Achizitie	2023.02	1	79.794,00	0,00	79.794,00	0



AMBULATORIUL DE SPECIALITATE NICOLAE TITULESCU **RELEVU SPATIU - PARTER**

Sc: 1:100

Județul: BUZĂU

Unitatea administrativ-teritorială: Buzău

Cod SIRUTA: 44827/2

Adresa corpului de proprietate:

Mun. Buzău, Str. Nicolae Titulescu, nr. 18

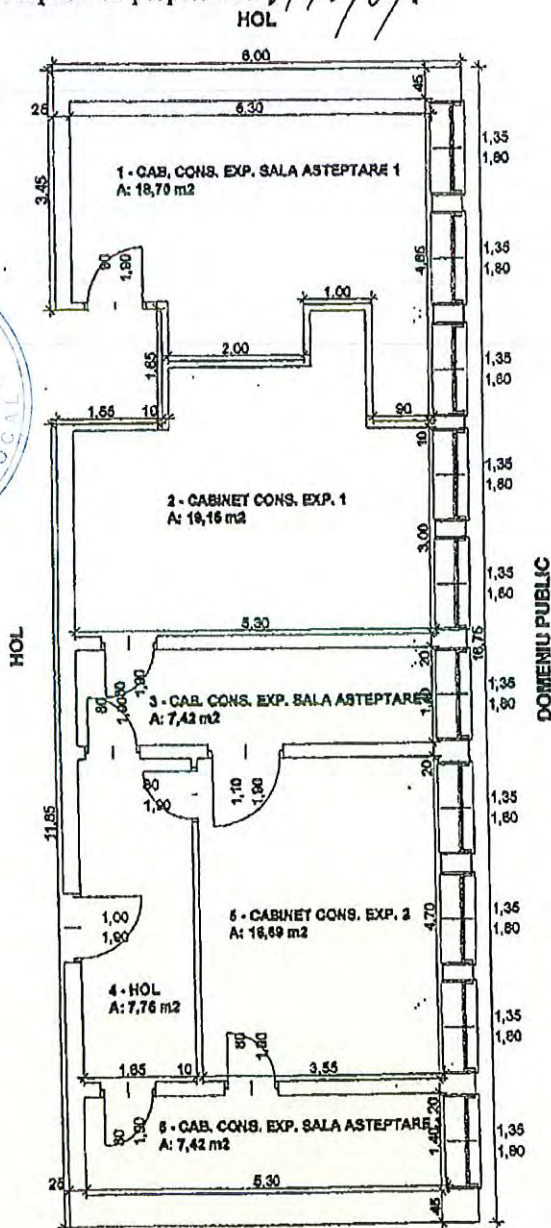
Nr. cadastral al corpului de proprietate: 8013/3/5

Denumirea proprietarului:

Consiliul Local al Municipiului Buzău

Sediul proprietarului: Mun. Buzău,

Bd. Unirii, nr. 163, Jud. Buzău



DOMENIU PUBLIC



AGENCIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU
 SI PUBLICITATE MOBILIARĂ
 OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE MOBILIARĂ
 NR DE INM. CADASTRU: 15301
 DATA: 30.05.2005
 VERIFICANT SI RECEPTIONAT:
 SEMNATURA: _____

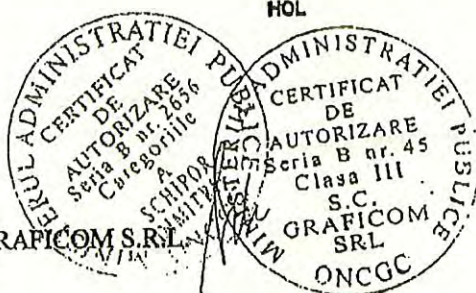


RECAPITULATIE

Nr. crt.	Denumire încăpere	Săpr. (mp)
1	CAB. CONS. EXP. SALA AȘTEPTARE 1	18,70
2	CABINET CONS. EXP. 1	19,16
3	CAB. CONS. EXP. SALA AȘTEPTARE 2	7,42
4	HOL	7,75
5	CABINET CONS. EXP. 2	16,69
6	CAB. CONS. EXP. SALA AȘTEPTARE 3	7,42
Suprafața utilă: 77,14 mp		
Suprafața construită: 93,18 mp		

Întocmit:

S.C. GRAFICOM S.R.L.
 10.06.2005



Receptionat:

O.C.P.I.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

ANEXA nr. 1B
la Hotărârea nr. 228 din 31.10.2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. cerere	123821
Ziua	04
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100175298593



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 60763-C1-U12 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 28632

Adresa: Loc. Buzau, Bdul N. Titulescu, Nr. 18, Ap. CABINET, Jud. Buzau
Părți comune: -

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 5013/3/6	28	28	1202/130000	1202/130000	cabinet in s.c.36,07 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2989 / 02/04/2003		
H.G. nr. 1348, din 27/12/2001 emis de Guvernul (hotarare nr.236/12.12.2002;protocol nr.2732/2003/;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
75479 / 24/07/2007		
Dosar Cadastru nr. 15301, din 30/08/2005 emis de OCPI Buzau;		
B2	Se noteaza apartamentarea imobilului cu nr cadastral 5013/3, dobandit prin fara titlu	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27566 / 25/06/2012		
Act Administrativ nr. 84, din 31/05/2012 emis de PRIMARIA BUZAU;		
C4	DREPT DE FOLOSINTA GRATUITA, DREPT DE UZ SI DREPT DE SERVITUTE pentru o perioada de 5 ani incepand cu data de 01.06.2012 1) CASA JUDETEANA DE PENSII	A1
41699 / 14/06/2017		
Act Administrativ nr. 112, din 28/04/2017 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		
C6	DREPT DE FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT 1) CASA JUDETEANA DE PENSII BUZAU, CIF:13606220	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buzau, Bdul N. Titulescu, Nr. 18, Ap. CABINET, Jud. Buzau

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 5013/3/6	28	28	1202/130000	1202/130000 0	cabinet in s.c.36,07 m.p.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/09/2024, 08:37



Municipiul Buzau

FISA MIJLOCULUI FIX

Septembrie 2024



18.

Pag. 1

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	9991937927	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:	PLUS-INV-234349/28.12.2022-13.02.2023	Codul de clasif.:	1.6.2.				
Valoare de inventar:	30.888,00	Rata lunara:		0,00			
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	13.02.2023				
Denumire mijlocului fix:	POLICLINICA MUNICIPALA AMBULATORIU DE SPECIALITATE N TITULESCU	Data am. compl.:	28.02.2083				
Durata normala funct.(ani):	60	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT	Persoana: 0 - Fara Persoana						
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat CABINETE SI SALA ASTEPTARE , SC 36.07MP, SU 28.06MP, TEREN INDIVIZ SUPRAF 12.02 MP, CF 28632, NC 5013/3/6 PLUS LA INVENTAR 2022 CF PV 234349/28.12.2022, IN FOLOSINTA GRATUITA CASEI JUD DE PENSII BUZAU HCL 112/28.04.2017, CF 60763 C1 U12, spatiile date in folosinta gratuita Casei de Pensii Buzau in Policlinica N Titulescu- prelungire prin HCL 107/31.05.2023 pentru 5 ani IMOBIL							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-234349/28.12.2022- 13.02.2023	Achizitie	2023.02	1	30.888,00	0,00	30.888,00	0



AMBULATORIUL DE SPECIALITATE NICOLAE TITULESCU

RELEVEU SPATIU - PARTER

Sc: 1:100

Județul: BUZĂU

Unitatea administrativ-teritorială: Buzău

Cod SIRUTA: 44827/2

Adresa corpului de proprietate:

Mun. Buzău, Str. Nicolae Titulescu, nr. 18

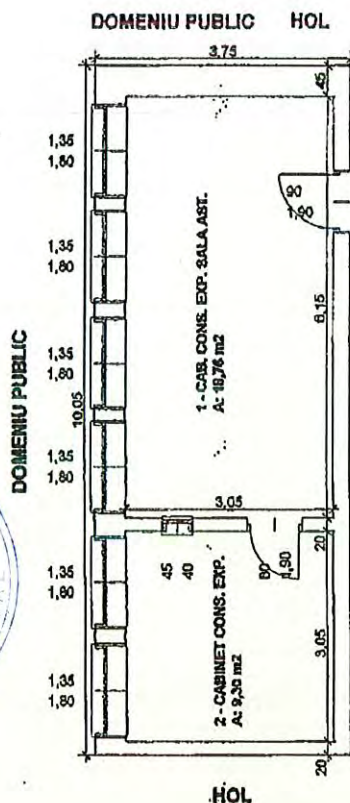
Nr. cadastral al corpului de proprietate: 5013/3/6

Denumirea proprietarului:

Consiliul Local al Municipiului Buzău

Sediul proprietarului: Mun. Buzău,

Bd. Unirii, nr. 163, Jud. Buzău



AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA BUZAU
NR DE INREGISTRARE 15301
DATA 30.08.2005
VERIFICAT SI RECEPTIONAT
SEMNAȚURA



RECAPITULATIE

Nr. crt.	Denumire încăpere	Supr. (mp)
1	CAB. CONS. EXP. SALA AȘTEPTARE	18,76
2	CABINET CONSULTAȚII EXP.	9,30
Suprafața utilă: 28,06 mp		
Suprafața construită: 36,07 mp		

Intocmit:

S.C. GRAFICOM S.R.L.
10.06.2005

Receptionat:

O.C.P.I.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 60763-C1-U5 Buzău

ANEXA nr. 1C
la Hotărârea nr. 228 din 31.10 2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. cerere	123823
Ziua	04
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100175298609



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:0(e:28545)

Adresa: Loc. Buzau, Bdul N. Titulescu, Nr. 18, Ap. CABINET, Jud. Buzau

Părți comune: -

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 5013/3/20	32	-	1/40	1416/1300 00	cabinet sc. 32,18 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2989 / 02/04/2003		
H.G. nr. 1348, din 27/12/2001 emis de Guvern (hotarare nr.236/12.12.2002;protocol nr.2732/2003/;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
75512 / 24/07/2007		
Hotarare nr. 139, din 31/05/2007 emis de CONS LOCAL;		
B2	Se noteaza apartamentarea imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27565 / 25/06/2012		
Act Administrativ nr. 84, din 31/05/2012 emis de PRIMARIA BUZAU;		
C4	se noteaza dreptul de folosinta cu titlu gratuit, dreptul de uz si servitute pe o perioada de 5 ani incepand din 01.06.2012 1) CASA JUDETEANA DE PENSII BUZAU	A1
41737 / 14/06/2017		
Act Administrativ nr. 112, din 28/04/2017 emis de Consiliul Local Buzau;		
C7	Se noteaza dreptul de folosinta gratuita in favoarea	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buzau, Bdul N. Titulescu, Nr. 18, Ap. CABINET, Jud. Buzau

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 5013/3/20	32	-	1/40	1416/13000 0	cabinet sc. 32,18 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/09/2024, 08:37



FISA MIJLOCULUI FIX

Septembrie 2024

Gestiunea: MijloaceFixe



Numar inventar:	9991937928	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:	PLUS-INV-234349/28.12.2022-13.02.2023	Codul de clasif.:	1.6.2.				
Valoare de inventar:	36.377,00	Rata lunara:		0,00			
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	13.02.2023				
Denumire mijlocului fix:	POLICLINICA MUNICIPALA AMBULATORIU DE SPECIALITATE N TITULESCU	Data am. compl.:	28.02.2083				
Durata normala funct.(ani):	60	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT	Persoana: 0 - Fara Persoana						
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat CABINETE SUPRAF CONSTR 42.48 MP, SU 32.18 MP, TEREN INDIVIZ 14.16 MP, NC 5013/3/20, plus la inventar 2022 cf ref 234349/28.12.2022, CF 60763 C1 U5, spatiile date in folosinta gratuita Casei de Pensii Buzau in Policlinica N Titulescu- prelungire prin HCL 107/31.05.2023 pentru 5 ani IMOBIL							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-234349/28.12.2022- 13.02.2023	Achizitie	2023.02	1	36.377,00	0,00	36.377,00	0



AMBULATORIUL DE SPECIALITATE NICOLAE TITULESCU **RELEVEU SPATIU - PARTER**

Sc: 1:100

Județul: BUZĂU

Unitatea administrativ-teritorială: Buzău

Cod SIRUTA: 44827/2

Adresa corpului de proprietate:

Mun. Buzău, Str. Nicolae Titulescu, nr. 18

Nr. cadastral al corpului de proprietate:

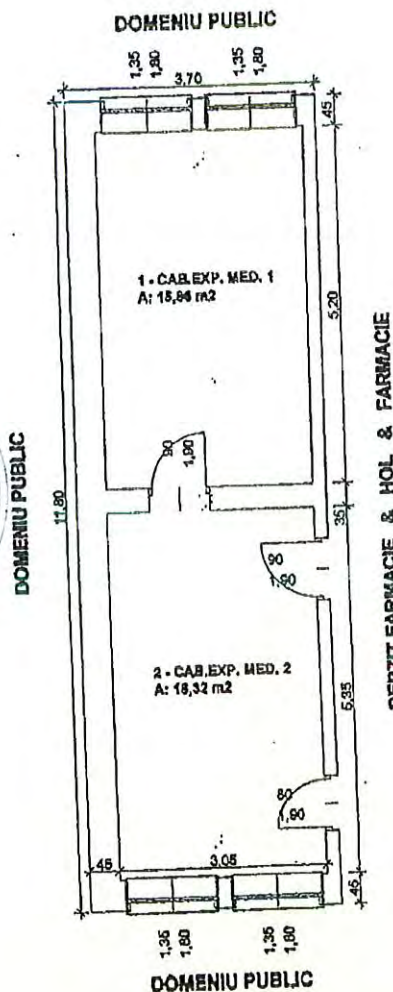
5013/3/20

Denumirea proprietarului:

Consiliul Local al Municipiului Buzău

Sediul proprietarului: Mun. Buzău,

Bd. Unirii, nr. 163, Jud. Buzău



AGENT
SINGUR
OFICIU
NR. 30 08 2005
RECEPȚIONAT
SEMNAȚURA

RECAPITULATIE

Nr. crt.	Denumire încăpere	Supr. (mp)
1	CABINET EXP. MED. 1	15,86
2	CABINET EXP. MED. 2	16,32
Suprafața utilă: 32,18 mp		
Suprafața construită: 42,48 mp		

Intocmit:

S.C. GRAFICOM SRL
10.06.2005



Recepționat: O.C.P.I.

Pozitia nr. 41
din ANEXA
[Signature]

Municipiul Buzau

Pag. 1

FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	9991937926	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:	PLUS-INV-234349/28.12.2022-13.02.2023	Codul de clasif.:	1.6.2.				
Valoare de inventar:	79.794,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	13.02.2023				
Denumire mijlocului fix:	POLICLINICA MUNICIPALA AMBULATORIU DE SPECIALITATE N TITULESCU	Data am. compl.:	28.02.2083				
Durata normala funct.(ani):	60	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat CABINETE, SALI DE ASTEPTARE SI HOL, SC 93.18 MP, SU 77.14 MP, TEREN INDIVIZ 31.06 MP, CF 28638, NC 5013/3/5 plus la inventar 2022 cf ref 234349/28.12.2022, CF 60763 C1 U17, spatiile date in folosinta gratuita INSTITUTULUI NATIONAL DE EXPERTIZA MEDICALA SI RECUPERARE A CAPACITATII DE MUNCA CONF PROTOCOL PREDARE - PRIMIRE 195731/04.11.2024, HCL 228/31.10.2024PE O PERIOADA DE 5 ANI INCEPAND CU 01.09.2024. IMOBIL							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-234349/28.12.2022- 13.02.2023	Achizitie	2023.02	1	79.794,00	0,00	79.794,00	0



FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Gestiunea: MijloaceFixe

Pag. 1

Pozitia nr. 41
dip AlexA

Numar inventar:	9991937927	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:	PLUS-INV-234349/28.12.2022-13.02.2023	Codul de clasif.:	1.6.2.				
Valoare de inventar:	30.888,00	Rata lunara:		0,00			
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	13.02.2023				
Denumire mijlocului fix:	POLICLINICA MUNICIPALA AMBULATORIU DE SPECIALITATE N TITULESCU	Data am. compl.:	28.02.2083				
Durata normala funct.(ani):	60	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT	Persoana: 0 - Fara Persoana						
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat CABINETE SI SALA ASTEPTARE , SC 36.07MP, SU 28.06MP, TEREN INDIVIZ SUPRAF 12.02 MP, NC 5013/3/6 PLUS LA INVENTAR 2022 CF PV 234349/28.12.2022, IN FOLOSINTA GRATUITA CASEI JUD DE PENSII BUZAU HCL 112/28.04.2017, CF 60763 C1 U12, spatiile date in folosinta gratuita INSTITUTULUI NATIONAL DE EXPERTIZA MEDICALA SI RECUPERARE A CAPACITATII DE MUNCA CONF PROTOCOL PREDAR - PRIMIRE 195731/04.11.2024, HCL 228/31.10.2024PE O PERIOADA DE 5 ANI INCEPAND CU 01.09.2024. IMOBIL							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-234349/28.12.2022- 13.02.2023	Achizitie	2023.02	1	30.888,00	0,00	30.888,00	0



FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Gestiunea: MijloaceFixe

Pag. 1
Poziția nr. 41
din ANEXA

Numar inventar:	9991937928	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:	PLUS-INV-234349/28.12.2022-13.02.2023	Codul de clasif.:	1.6.2.				
Valoare de inventar:	36.377,00	Rata lunara:		0,00			
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	13. 02.2023				
Denumire mijlocului fix:	POLICLINICA MUNICIPALA AMBULATORIU DE SPECIALITATE N TITULESCU	Data am. compl.:	28. 02.2083				
Durata normala funct.(ani):	60	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT	Persoana: 0 - Fara Persoana						
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat CABINETE SUPRAF CONSTR 42.48 MP, SU 32.18 MP, TEREN INDIVIZ 14.16 MP, NC 5013/3/20, plus la inventar 2022 cf ref 234349/28.12.2022, CF 60763 C1 U5, spatiile date in folosinta gratuita INSTITUTULUI NATIONAL DE EXPERTIZA MEDICALA SI RECUPERARE A CAPACITATII DE MUNCA CONF PROTOCOL PREDARE - PRIMIRE 195731/04.11.2024, HCL 228/31.10.2024PE O PERIOADA DE 5 ANI INCEPAND CU 01.09.2024. IMOBIL							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-234349/28.12.2022- 13.02.2023	Achizitie	2023.02	1	36.377,00	0,00	36.377,00	0





ROMANIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

Proiect nr. 42
din AXIEXA
[Signature]

HOTARARE

pentru aprobarea trecerii din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului a spațiilor și terenurilor aferente acestora, bunuri imobile în care funcționează cabinete medicale și activități conexe actului medical

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 12.336/2005, prin care se propune aprobarea trecerii din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului a spațiilor și terenurilor aferente acestora, bunuri imobile în care funcționează cabinete medicale și activități conexe actului medical;

- raportul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 10, alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- prevederile art. 1, alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 110/2005 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical.

În temeiul art. 38, alin. (2), lit. f) și art. 46, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale,

HOTARASTE:

Art. 1.- Se aprobă trecerea din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Buzău a spațiilor și terenurile aferente acestora, bunuri imobile în care funcționează cabinete medicale sau în care se desfășoară activități conexe actului medical, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

66

Art.2.- Pozițiile nr. 1.509-1.520 din anexa la Hotărârea 117/1999 a Consiliului Local al Municipiului Buzău se abrogă.

Art.3.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu, Cadastru Urban și Licitatii și Serviciului Evidență Venituri și Cheltuieli, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



PRESEDINTELE SEDINTEI,
consilier Valerian Tucea



CONTRASEMNEAZA:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZĂU
Stefan Nedelcu

Buzău, 25 august 2005
Nr. 154

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi pentru, — voturi împotriva
și — abțineri.

ANEXA
la Hotărârea nr. 154 din 25 august 2005 a
Consiliului Local al Municipiului Buzău



Nr. crt.	Denumirea bunului imobil	Adresa
1.	Ambulatoriul de Specialitate "N. Titulescu"	b-dul N. Titulescu nr. 18
2.	Dispensar medical nr. 1	cartier micro 3, bl. D.1, parter
3.	Dispensar medical nr. 11	cartier micro 3, bl. D.1, parter
4.	Dispensar medical nr. 2	str. Armoniei nr. 13
5.	Dispensar medical nr. 3 și 4	str. Bucegi nr. 5
6.	Dispensar medical nr. 5 și 8 (copii)	str. Unirii, bl. 2 D, parter
7.	Dispensar medical nr. 5 (adulți)	str. Unirii, bl. 26 B, parter
8.	Dispensar medical nr. 8	b-dul N. Bălcescu, bl. 24, ap.4
9.	Dispensar medical nr. 9	str. Haiducului nr. 9
10.	Dispensar medical nr. 10	cartier micro 14, bl. 40, ap. 46
11.	Dispensar medical nr. 12	cartier Dorobanți, bl. 7 B, ap. 20-21
12.	Dispensar medical nr. 13	cartier Dorobanți, bl. H 4, ap. 2
13.	Dispensar medical nr. 14	cartier Broșteni, str. Gîrlași nr.3



[Handwritten signature]



13187538

Carte Funciară Nr. 62546-C1-U2 Comuna/Oraș/Municipiu: Buzau

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Nr.	30734
Ziua	05
Luna	05
Anul	2017

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 11378(e: 27851)

Adresa: Loc. Buzau, Cartier Broșteni, Str Garlasi, Nr. 3, Ap. CABINET, Jud. Buzau
Părți comune: casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 5011/2	209	-	1/16	16054/558 00	cabinet sc. 209,90 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2990 / 02/04/2003		
H.G. nr. 1348, din 27/12/2001 (protocol nr. 2732/2003/);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
43486 / 21/09/2012		
Act Administrativ nr. 154, din 25/08/2005 emis de Consiliul Local Buzau;		
B2	Se noteaza trecerea imobilului din proprietatea publica in proprietatea privata a municipiului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buzau, Cartier Broșteni, Str Garlasi, Nr. 3, Ap. CABINET, Jud. Buzau
Părți comune: casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 5011/2	209	-	1/16	16054/5580 0	cabinet sc. 209,90 mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată în birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.105032/05-05-2017 în suma de 20, pentru serv. publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

08-05-2017

Data eliberării

09.06.2017

Asistent Registrator,
EUGEN MIHAIL PURCAREA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Nr. cerere	43489
Ziua	21
Luna	09
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE



A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 62546-C1-U1
Comuna/Oras/Municipiu: Buzau
Nr. CF vechi: Nr. 11378(e:27850)
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 11378(e:27850))

Unitate individuala

Adresa: Buzau, Strada Garlasi, nr. 3, nr. ap. 0, Dispensar medical nr.14

Parti comune: casa scarii

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	CAD: 5011/ 1 Top: -	25	-	1/ 100	1885/ 55800	Centrala termica, cota teren indiviz 18,85 mp

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 62546-C1-U1
Comuna/Oras/Municipiu: Buzau

Inscrieri privitoare la proprietate

Observatii / Referinte	
2990 / 02.04.2003	
H.g. nr. 1348, din 27.12.2001, protocol nr.2732/2003/;	
1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 1 / 1	
1 MUNICIPIUL BUZAU	A1
75703 / 25.07.2007	
Contract de vanzare-cumparare nr. 1778, din 11.07.2007, emis de BNP MONICA TUDORANCEA	
2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	
1 SC GERAMED SRL BUZAU	A1
75724 / 25.07.2007	
Contract de vanzare-cumparare nr. 1775, din 11.07.2007, emis de BNP MONICA TUDORANCEA	
3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	
1 CABINET DR. STOICA GEORGETA, CIF: 295024, pentru cota de 5,78%	A1
75731 / 25.07.2007	
Contract de vanzare-cumparare nr. 1776, din 11.07.2007, emis de BNP MONICA TUDORANCEA	
4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	
1 CABINET DR. LUPSA MONICA RENATA, CIF: 489590, pentru cota de 5,19%	A1
75736 / 25.07.2007	
Contract de vanzare-cumparare nr. 1773, din 11.07.2007, emis de BNP MONICA TUDORANCEA	
5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	
1 SC ANIMED SRL, pentru cota de 5,16%	A1

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 62546
Comuna/Oras/Municipiul

Inscrieri privitoare la sarcini		Comanda / Cras / Municipiu Observatii / Referinta	
75703 / 25.07.2007			
	Contract de vanzare-cumparare nr. 1778, din 11.07.2007, emis de BNP MONICA TUDORANCEA		
1	Se noteaza PRIVILEGIU pentru rest pret, debitor SC Geramed SRL, in favoarea	A1	
1	MUNICIPIUL BUZAU	-	
75724 / 25.07.2007			
	Contract de vanzare-cumparare nr. 1775, din 11.07.2007, emis de BNP MONICA TUDORANCEA		
2	Se noteaza PRIVILEGIU pentru rest pret, debitor cabinet Dr Stoica Georgeta, in favoarea	A1	
1	MUNICIPIUL BUZAU	-	
75731 / 25.07.2007			
	Contract de vanzare-cumparare nr. 1776, din 11.07.2007, emis de BNP MONICA TUDORANCEA		
3	Se noteaza PRIVILEGIU pentru rest pret, debitor Cabinet Dr Lupsa Monica Renata, in favoarea	A1	
1	MUNICIPIUL BUZAU	-	



Anexa Nr. 1 la Partea I

Unitate individuala

Adresa: Buzau, Strada Garlasi, nr. 3, nr. ap. 0, Dispensar medical nr.14

Parti comune: casa scarii

CARTE FUNCIARA NR. 62546-C1-U1
Comuna/Oras/Municipiu: Buzau

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Cad: 5011/1 Top: -	25			1/ 100	1885/ 55800	Centrala termica, cota teren indiviz 18,85 mp

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. BZ207586/21-09-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242,

Data soluționării,
27/09/2012

Data eliberării,
/ /

Asistent-registrator,
EUGEN MIHAIL PURCAREA

(semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)



Pozha nr. 42
din ANEXA
[Signature]

Municipiul Buzau

Pag. 1

FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	125911	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:		Codul de clasif.:	1.1.1.				
Valoare de inventar:	658.729,04	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	01. 01.2012				
Denumire mijlocului fix:	DISPENSAR MEDICAL NR 14 /	Data am. compl.:	31. 01.2062				
Durata normala funct.(ani):	50	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat CARTIER BROSTENI STR.GIRLASI NR.3 DEMISOL AN CONST 1998,HCL117/1999,HG 1348/2001RADIAT DISP DIN DOM PUBLIC CONF.HCL154/25.08.2005 IN BAZA OUG110/2005APROBATA DE L236/2006 RADIAT DIN DOMENIUL PUBLIC CF HCL154/25.08.2005 IN BAZA OUC 110/2005 IMOBIL							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
	Achizitie		1	62.978,00	0,00	62.978,00	0
NC	Diferente reevaluare 4.2021	2021.04		353.646,66	0,00	416.624,66	0
BM-234349-13.02.2023	Transferat de la locul 248 - DOMENIU PUBLIC la locul 600 - DOMENIU PRIVAT,	2023.02		0,00	0,00	416.624,66	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		242.104,38	0,00	658.729,04	0



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
-CONSILIUL LOCAL-

Valabil ptr.
pozitive nr. 43-46
12/46
Am

HOTARARE

privind aprobarea atestării apartenenței la domeniul privat al municipiului a terenurilor aferente spațiului comercial "Restaurant Buzău", imobil situat în municipiul Buzău, strada Unirii, la parterul blocurilor E.1-E.2 și limitrof acestora



Consiliul Local al Municipiul Buzău, județul Buzău, întrunit în sedință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 9.894/2010, prin care se propune aprobarea atestării apartenenței la domeniul privat al municipiului a terenurilor aferente spațiului comercial "Restaurant Buzău", imobil situat în municipiul Buzău, strada Unirii, la parterul blocurilor E.1-E.2 și limitrof acestora, spațiu comercial aflat în proprietatea Societății Comerciale "Gastronom" S.A. Buzău;

- raportul Direcției Urbanism și Dezvoltare Urbană, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, modificată și completată prin Legea nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. (9), art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. - Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a următoarelor terenuri:

a) terenul indiviz în suprafață de 13,00 m.p., aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, strada Unirii, la parterul blocului E.1;

b) terenul indiviz în suprafață de 14,00 m.p., aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, strada Unirii, la parterul blocului E.2;

c) terenul în suprafață de 293,00 m.p., aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, strada Unirii, limitrof blocurilor E.1 și E.2;

d) terenul în suprafață de 306,00 m.p., aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, strada Unirii, limitrof blocurilor E.1 și E.2.

Spațiul comercial prevăzut la alin. 1 din prezentul articol se află în proprietatea Societății Comerciale " Gastronom " S.A. Buzău, iar terenurile aferente acestuia sunt identificate conform planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate anexat, plan care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTELE SEDINTEI,
consilier Ilie Dinu



CONTRASEMNEAZA:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZĂU,
Stefan Nedeleu

Buzău, 29 iulie 2010
Nr. 124

Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri din numărul total de 23 consilieri în funcție.

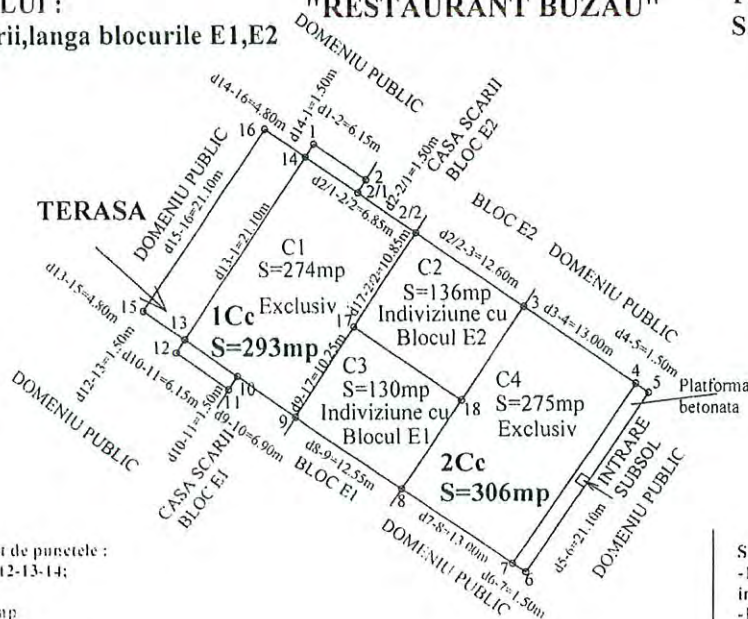


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE SCARA 1: 500

ADRESA IMOBILULUI :
Mun. Buzau, str. Unirii, langa blocurile E1, E2

"RESTAURANT BUZAU"

PROPRIETAR :
S.C GASTRONOM SA BUZAU



Curti constructii delimitat de punctele :

1-2-2/1 - 2/2 - 17-9-10-11 -12-13-14;

3-4-5-6-7-8-18;

Suprafata exclusiva : 293mp

306mp

Total:599mp teren exclusiv

Constructie C1 : S= 274mp

Constructie C4: S= 275mp

Total:549mp

TERASA : S= 101mp

Suprafata in indiviziune :

-14mp in cota indiviza cu blocul E2,regini de inaltime P+9, C2 cu S= 136mp

-13mp in cota indiviza cu blocul E1,regini de inaltime P+9, C3 cu S= 130mp

Total :27mp teren in cota indiviza

EXECUTANT : Geodez cu drept de semnatura
S. BUSUIOC



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 61211 Buzău

Nr. cerere	156735
Ziua	01
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100179089952



Posiția nr. 43
din ANEXA

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 7469(e:7469)
Nr. cadastral vechi: 3799(e:12081)

Adresa: Loc. Buzau, Str UNIRII, Bl. E1, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61211	329	Construcția C1 înscrisă în CF 61211-C1; CONSTRUCTIILE: C1 ÎN CF 61211-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34390 / 11/10/2006		
Cerere nr. 34390, din 12/10/2006 emis de OCPI;		
B1	notat schimbarea nr. cad. de pe hirtie 3799 în nr. cad.electronic 12081	A1
10 / 10/10/2000		
Act nr. 10, din 10/10/2000;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 19345/32900	A1
	1) STATUL ROMAN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7469(e:7469))	
34162 / 03/11/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3562, din 02/11/2009 emis de BNP Lefter Sinica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE pentru cota de 12 mp aferentă ap. 16, dobândit prin Convenție, cota actuală 1200/32900	A1
	1) [REDACTED]	
	2) [REDACTED]	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7469(e:7469))	
42538 / 06/10/2010		
Hotărâre nr. 124, din 29/07/2010 emis de CONSILIUL LOCAL MUN BUZAU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de teren de 13 mp, aferent spațiului cu nr cadastral 12081-C1-SC1, dobândit prin Lege, cota actuală 1300/32900	A1
	1) MUNICIPIUL BUZAU	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7469(e:7469))	
53227 / 13/11/2012		
Hotărâre Judecătorească nr. 5199, din 09/10/2008 emis de JUDECATORIA BUZAU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE pentru cota de 11,69 mp aferentă ap. 24, dobândit prin Convenție, cota actuală 1169/32900	A1
	1) [REDACTED]	
2210 / 13/03/2003		
Ordin nr. 38/2003;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE pentru cota de 11,69 mp aferentă ap. 8, dobândit prin Lege, cota actuală 9/32900	A1
	1) [REDACTED]	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7469(e:7469))	
32086 / 21/06/2013		
Act Notarial nr. 58, din 21/04/2011 emis de BNPA Vasile Victor și Vasile Robert (titlu de proprietate nr. 13205/03-07-1982 emis de Consiliul Popular Buzau; act administrativ nr. 229/14-06-2013 emis de INSTITUTIA		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
PREFECTULUI JUDEȚUL BUZĂU; declaratie de notorietate nr.1914/26.07.2013 BNP Stefan Vergu);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de teren de 9,03 mp, aferent ap.3, dobandit prin Lege, cota actuala 903/32900 1) [REDACTED] 2) [REDACTED]	A1
23089 / 03/04/2015		
Certificat Grefa nr. 5475/200/2015, din 02/04/2015 emis de JUDECATORIA BUZĂU;		
B14	Se noteaza actiune in uzucapiune, privind cota indiviza de 1/2(aprox 20 mp) din holul de la intrarea principala a blocului E1, reclamanti Asociatia de proprietari nr.12/1 Unirii , parat Municipiul Buzau prin Primar	A1
2341 / 14/01/2016		
Act Notarial nr. 138, din 14/01/2016 emis de Visinoiu Elena;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun cota de teren de 11,69 mp aferenta ap 29, dobandit prin Conventie, cota actuala 1169/32900 1) [REDACTED] 2) [REDACTED]	A1
2342 / 14/01/2016		
Act Notarial nr. 139, din 14/01/2016 emis de Visinoiu Elena;		
B18	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare - ap.29 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:8190539	A1
33902 / 05/05/2016		
Act Notarial nr. 952, din 04/05/2016 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEpentru cota de 11,69 mp aferenta ap.33, dobandit prin Conventie, cota actuala 1169/32900 1) [REDACTED]	A1
35542 / 22/05/2017		
Act Notarial nr. 1646, din 19/05/2017 emis de Ionita Gheorghe;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de teren de 11,69 mp, aferent ap.4, dobandit prin Conventie, cota actuala 1169/32900 1) [REDACTED] 2) [REDACTED]	A1
35551 / 22/05/2017		
Act Administrativ nr. PC9_290524, din 24/04/2017 emis de FNGCMM SA IFN;		
B22	Se noteaza interdictia de instrainare pentru o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare a imobilului cu alte sarcini pe toata durata finantarii creditului. - ap.4 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, 40% 2) OTP BANK ROMANIA S.A., CIF:7926069, 60%	A1
66874 / 14/09/2017		
Act Notarial nr. 2934, din 13/09/2017 emis de Ionita Gheorghe;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de teren de 6,92 mp, aferent ap.34, dobandit prin Conventie, cota actuala 692/32900 1) [REDACTED] 2) [REDACTED]	A1
50479 / 15/06/2018		
Act Notarial nr. 3242, din 14/06/2018 emis de Vasile Victor;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de teren de 9,03 mp, aferent ap.23, dobandit prin Conventie, cota actuala 903/32900 1) ACTUAL SPECTRUM SRL, CIF:17893104	A1
65064 / 02/08/2018		
Act Notarial nr. 1189, din 01/08/2018 emis de Seicaru Danut;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcota de 9,03 mp teren aferent ap. 11, dobandit prin Conventie, cota actuala 903/32900 1) [REDACTED] 2) [REDACTED]	A1
36794 / 31/10/2006		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 4258, din 30/10/2006 emis de Vergu Stefan;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de teren de 9 mp,	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B29	aferent ap.15, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/329	A1
	1) [REDACTED]	
	2) [REDACTED]	
136651 / 09/10/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 4049, din 09/10/2019 emis de Vergu ȘTEFAN;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 11,69 mp teren aferent si indiviz ap. 35, dobandit prin Conventie, cota actuala 1169/32900	A1
	1) [REDACTED]	
	2) [REDACTED]	
136661 / 09/10/2019		
Act Administrativ nr. P11_554012, din 26/09/2019 emis de FNGCIMM;		
B32	se noteaza interdictii de instrainare pe o perioada de 5 ani de la achizitionarea imobilului si grevarea cu alte sarcini pe toata perioada creditarii, aferente ap. 35	A1
	1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083, 40%	
	2) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:8190539, 60%	
148154 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. 2118, din 27/10/2020 emis de Paun Nicolae;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE pentru cota de 11,69 mp, teren indiviz aferent ap. 9, dobandit prin Conventie, cota actuala 1169/32900	A1
	1) [REDACTED]	
Act Notarial nr. 2119, din 27/10/2020 emis de Paun Nicolae;		
B36	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, amenajare si restructurare. -ap.9	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:8190539	
12204 / 26/01/2021		
Act Notarial nr. 229, din 26/01/2021 emis de VASILE ROBERT CIPRIAN;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE-Cota teren 11.69 mp aferent Ap. 25, dobandit prin Conventie, cota actuala 1169/32900	A1
	1) [REDACTED]	
Act Administrativ nr. P12N_652756, din 11/01/2021 emis de FNGCIMM SA IFN;		
B38	-Se noteaza interdictiile de instrainare pe o perioada de 5 ani de la achizitionare si grevare cu alte sarcini pe toata perioada finantarii.-Ap. 25.	A1
	1) STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083, 50%	
	2) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:8190539, 50%	
128464 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. 2554, din 08/10/2021 emis de Paun Nicolae;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE pentru cota de 9 mp teren aferent ap.31, dobandit prin Conventie, cota actuala 900/32900	A1
	1) [REDACTED]	
21336 / 18/02/2022		
Act Notarial nr. 353, din 17/02/2022 emis de Seicaru Danut;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota teren 11.69 mp aferent Ap. 8, dobandit prin Conventie, cota actuala 1169/32900	A1
	1) [REDACTED]	
	2) [REDACTED]	
2520 / 11/01/2022		
Act Administrativ nr. 403, din 17/06/2021 emis de Institutia Prefectului - jud Buzau;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota de 11,69 mp teren aferent ap. 28, dobandit prin Lege, cota actuala 1169/32900	A1
	1) [REDACTED]	
	2) [REDACTED]	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
34173 / 03/11/2009		
Contract De Garantie Imobiliara nr. 6634, din 21/10/2009;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:44200 EURplus dobanzi si celelalte obligatii de plata aferente creditului, interdictia de instrainare pentru o perioada de 5 ani si interdictia de grevare pe toata durata finantarii creditului. 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, 50% OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7469(e:7469))	A1
34242 / 01/08/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 132, din 25/05/2012 emis de TRIBUNALUL BUZAU;		
C2	Se noteaza dreptul de FOLOSINTA asupra cote de teren indiviz de 13 mp aferent spatiului comercial cu nr cadastral 12081-C1-SC1, in favoarea 1) S.C.GASTRONOM S.A., CIF:1154474	A1
2342 / 14/01/2016		
Act Notarial nr. 139, din 14/01/2016 emis de Visinoiu Elena;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:199000 RON+ dobanzi si celelalte costuri aferente creditului - ap.29 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:8190539	A1
35551 / 22/05/2017		
Act Administrativ nr. PC9_290524, din 24/04/2017 emis de FNGCMM SA IFN;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:220000 RONap.4 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, 40% 2) OTP BANK ROMANIA S.A., CIF:7926069, 60%	A1
136661 / 09/10/2019		
Act Administrativ nr. P11_554012, din 26/09/2019 emis de FNGCMM;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:256000 RONplus celelalte obligatii de plata aferente creditului,ap. 35 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083, 40% 2) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:8190539, 60%	A1
148154 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. 2119, din 27/10/2020 emis de Paun Nicolae;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:219150 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului-ap.9 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:8190539	A1
12204 / 26/01/2021		
Act Administrativ nr. P12N_652756, din 11/01/2021 emis de FNGCMM SA IFN;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:219712 RON+celelalte obligatii de plata aferente creditului. -Ap. 25 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083, 50% 2) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:8190539, 50%	A1
128464 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. 2554, din 08/10/2021 emis de Paun Nicolae;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: cu titlu de intretinele - ap. 31 1) [REDACTED] 2) [REDACTED]	A1
C12	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER- ap. 31, cota actuala 1/1 1) [REDACTED] 2) [REDACTED]	A1
110094 / 02/08/2024		
Act Administrativ nr. 23383, din 29/12/1980 emis de COMITETUL EXECUTIV AL CONSILIULUI POPULAR BUZAU;		
C14	Intabulare, drept de FOLOSINTA pentru suprafața de 9,03mp aferent apt.14 1) [REDACTED] 2) [REDACTED]	A1

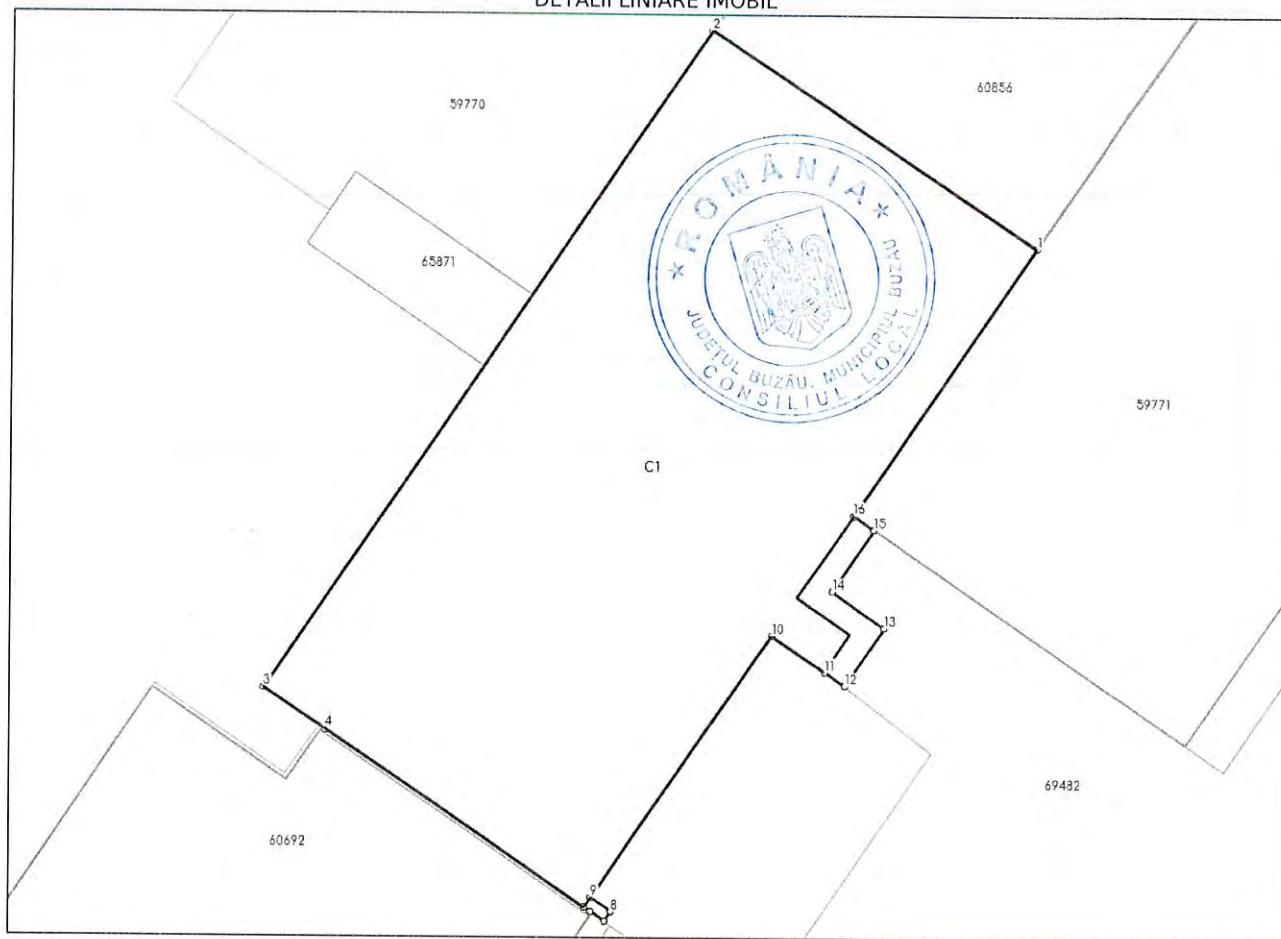
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61211	329	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 61211-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	329	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.592
2	3	25.514

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	2.39
4	5	10.091
5	6	0.25
6	7	0.55
7	8	0.37
8	9	0.8
9	10	10.2
10	11	2.061
11	12	0.799
12	13	2.27
13	14	2.06
14	15	2.399
15	16	0.8
16	1	10.396



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/10/2024, 12:57

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: TERENURI DOMENIU PRIVAT

Pozitia nr. 43
din ANEXA.
[Signature]

Numar inventar:	9991938910	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-113944-26.06.2024	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	11.635,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	26. 06.2024				
Denumire mijlocului fix:	TEREN STRADA UNIRII BLOC E 1	Data am. compl.:	30. 06.2123				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 602-Domeniu privat MF		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat SUPRAFATA 13 MP, NR CF 61211, HOT 124/29.07.2010, INREG CONF REF SERV EVID PATRIM NR 113944/26.06.2024, matricola 6166318 TEREN ,unitatea de masura: BUCATA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-113944-26.06.2024	Achizitie	2024.06	1	11.635,00	0,00	11.635,00	0



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60856 Buzău

Nr. cerere	156738
Ziua	01
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100179091011



Pozitia nr. 44
din ANEXA 1/2024

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1966(e:1966)
Nr. cadastral vechi: 977(e:13549)

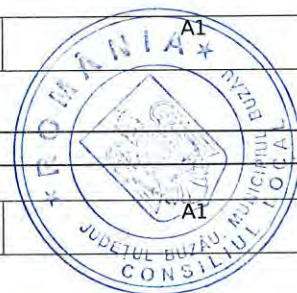
Adresa: Loc. Buzau, Str UNIRII, Bl. E2, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60856	319	Construcția C1 înscrisă în CF 60856-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 60856-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1162 / 10/03/2000			
Ordin nr. 22, din 29/02/2000 emis de Prefectura Buzău;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin fara titlu, cota actuala 20498/31900 1) STATUL ROMAN		A1
68275 / 01/06/2007			
Cerere nr. 68275, din 01/06/2007;			
B2	schimbarea numărului cadastral 977 în numărul cadastral 13549, dobândit prin fara titlu		
11453 / 24/06/2005			
Încheiere nr. 11453, din 24/06/2005 (ORDIN 212/2005);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE atribuire cota de teren de 11,69 mp aferent ap 12, dobândit prin Lege, cota actuala 1169/31900 1) [REDACTED] 2) [REDACTED] OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1966(e:1966))		A1
78426 / 14/08/2007			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 270, din 10/08/2007 emis de BNP SAMIR SIMION;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare bun comun cota de 9,03 mp teren aferent ap 11, dobândit prin Conventie, cota actuala 903/31900 1) [REDACTED] 2) [REDACTED] OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1966(e:1966))		A1
58357 / 29/12/2011			
Act Notarial nr. 3280, din 29/12/2011 emis de BNP NICOARA ELENA;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE pentru cota de 9,03 mp aferenta ap. 11, dobândit prin Conventie, cota actuala 903/31900 1) [REDACTED] 2) [REDACTED]		A1
83418 / 19/09/2007			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2281, din 18/09/2007 emis de BNP Vasile Victor;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare ca bun comun pentru cota de 11 mp teren aferent ap. 32, dobândit prin Conventie, cota actuala 1100/31900 1) [REDACTED] 2) [REDACTED] OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1966(e:1966))		A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26185 / 18/06/2012		
Act Notarial nr. 3857, din 15/06/2012 emis de BN Vasile Victor si Asociatii;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de teren de 11,69 mp, aferent ap.20, dobandit prin Conventie, cota actuala 1169/31900	A1
	1) [REDACTED]	
	2) [REDACTED]	
34247 / 01/08/2012		
Act Administrativ nr. 124, din 29/07/2010 emis de CONSILIUL LOCAL BUZAU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota teren 14 mp aferent Spatiu Comercial Restaurant Buzau), dobandit prin Conventie, cota actuala 14/31900	A1
	1) MINICIPIUL BUZAU	
46303 / 26/08/2014		
Act Administrativ nr. 46303, din 26/08/2014;		
B16	notare actualizare nr cadastral 13549	A1
46312 / 26/08/2014		
Act Administrativ nr. 14188, din 08/08/1980 emis de ADMINISTRATIA FINANCIARA (ORDIN PREFECT 440/22.07.2014, certificat de casatorie 26 din 19.01.1985 Consiliul Popular al Municipiului Buzau);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE atribuire cota de teren de 11,69 mp aferenta ap 29, dobandit prin Lege, cota actuala 1169/31900	A1
	1) [REDACTED]	
59571 / 19/08/2015		
Act Notarial nr. 4173, din 18/08/2015 emis de Vasile Robert Ciprian;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota teren 9.03 mp aferent Ap. 10, dobandit prin Conventie, cota actuala 903/31900	A1
	1) [REDACTED]	
	2) [REDACTED]	
62514 / 01/09/2015		
Act Notarial nr. 2360, din 31/08/2015 emis de Lefter Sinica;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE pentru cota de 9,03 mp aferenta ap. 2, dobandit prin Conventie, cota actuala 903/31900	A1
	1) [REDACTED]	
	2) [REDACTED]	
73409 / 12/10/2015		
Act Administrativ nr. 2632, din 19/02/1980 emis de PREFECTURA BUZAU (act administrativ nr. 464/30-09-2015 emis de PREFECTURA BUZAU; act administrativ nr. 13669/25-09-2015 emis de CEC BANK BUZAU);		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota teren 11.69 mp aferent Ap. 13, dobandit prin Conventie, cota actuala 1169/31900	A1
	1) [REDACTED]	
	2) [REDACTED]	
39650 / 07/10/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1891, din 06/10/2008 emis de BNPA JALBA NORICA;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare bun comun cota de teren de 9 mp aferenta ap 7, dobandit prin Conventie, cota actuala 900/31900	A1
	1) [REDACTED]	
	2) [REDACTED]	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1966(e:1966))	
2578 / 24/01/2004		
Certificat De Mostenitor nr. 4, din 20/01/2011 emis de BNP VASILE VICTOR;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE pentru cota de 11,69 mp aferenta ap.9, dobandit prin Conventie, cota actuala 584/31900	A1
	1) [REDACTED]	
	2) [REDACTED]	
104773 / 27/11/2018		
Act Notarial nr. 226, din 25/11/2018 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire 1/2 din cota de teren de 11,69 mp aferenta ap 9, dobandit prin Succesiune, cota actuala 585/31900	A1
	1) [REDACTED]	
	2) [REDACTED]	



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71756 / 27/08/2018		
Act Administrativ nr. 445, din 26/07/2018 emis de Institutia Prefectului Buzău;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE pentru cota de 6,44 mp aferenta ap. 34, dobandit prin Lege, cota actuala 644/31900	A1
	1) [REDACTED]	
	2) [REDACTED]	
78912 / 13/07/2020		
Act Notarial nr. 968, din 13/07/2020 emis de Dan Oliviu Vasilica; Act Administrativ nr. 697940, din 15/05/2020 emis de ministerul finantelor publice; Act Administrativ nr. 9155, din 02/06/2020 emis de cec bank;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, ca bun comun, pentru cota de 11 mp teren aferent apartamentului nr. 1, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/319	A1
	1) [REDACTED]	
	2) [REDACTED]	
Act Notarial nr. 969, din 13/07/2020 emis de Dan Oliviu Vasilica; Act Administrativ nr. 9155, din 02/06/2020 emis de cec bank; Act Administrativ nr. 697940, din 15/05/2020 emis de ministerul finantelor publice;		
B30	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare - ap.1	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:7236573	
11340 / 22/01/2021		
Act Notarial nr. 162, din 22/01/2021 emis de Paun Nicolae;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE pentru cota de 11,69 mp, teren indiviz aferent ap. 21, dobandit prin Conventie, cota actuala 1169/31900	A1
	1) [REDACTED]	
40965 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. 744, din 10/03/2022 emis de Simion Samir;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare bun propriu cota de teren de 9,03 mp aferenta 3, dobandit prin Conventie, cota actuala 903/31900	A1
	1) [REDACTED]	
Act Notarial nr. 745, din 10/03/2022 emis de Simion Samir;		
B35	si notarea interdictiilor de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, ap 23	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:7236573	
131093 / 16/09/2024		
Act Notarial nr. 2221, din 16/09/2024 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE-donație-cota de 9,03 mp, teren indiviz aferent ap.30, dobandit prin Conventie, cota actuala 903/31900	A1
	1) [REDACTED]	



C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
47999 / 28/10/2011		
Act Notarial nr. 5220, din 27/10/2011 emis de BNP VERGU STEFAN;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 RON+ dobanzi si alte costuri aferente si notarea interdictiilor de instrainare si grevare - ap. 12	A1
	1) BRD GSG SA	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1730000 RON+ dobanzi si alte costuri aferente creditului si notarea interdictiilor de instrainare si grevare	A1
	1) BRD GSG SA	
58358 / 29/12/2011		
Act Notarial nr. 3281, din 29/12/2011 emis de BNP NICOARA ELENA;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:27400 EUR si celelalte cheltuieli aferente creditului si notarea interdictiilor de instrainare, grevare, asupra cotei de teren aferenta ap.11	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) RAIFFEISEN BANK S.A. , CIF:361820		
83420 / 19/09/2007		
Contract De Ipoteca nr. 2289, din 18/09/2007 emis de BNP VASILE VICTOR;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:41250 EUR+ dobanzi si notarea interdictiilor de instrainare si grevare - AP.32	A1
	1) BCR SA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1966(e:1966))</i>	
10960 / 20/03/2012		
Act Notarial nr. 1478, din 19/03/2012 emis de VASILE VICTOR;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:38000 EURsi celelalte cheltuieli aferente creditului si notarea interdictiilor de instrainare, grevare, asupra cotei de teren aferenta ap.32	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:8190539	
18681 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. 1556, din 07/05/2012 emis de BNP VERGU STEFAN;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 RONcredit de majorare a descoperitului de cont de la 1.600.000 lei la 2.000.000 lei si notarea interdictiilor de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, ap 12	A1
	1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:361579	
34247 / 01/08/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 132, din 25/05/2012 emis de Tribunal Buzau;		
C13	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) SC GASTRONOM SA	
39653 / 07/10/2008		
Contract De Ipoteca nr. 1892, din 06/10/2008 emis de BNPA JALBA NORICA;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului si interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, ap 7	A1
	1) BCR SA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1966(e:1966))</i>	
3905 / 22/01/2016		
Act Notarial nr. 142, din 21/01/2016 emis de Filip Eugenia Rica;		
C19	se noteaza mentinerea ipotecii si a interdictiilor inscrise in baza aut 1892/06.10.2008 BNPA JALBA NORICA, ap 7	A1
78912 / 13/07/2020		
Act Notarial nr. 969, din 13/07/2020 emis de Dan Oliviu Vasilica; Act Administrativ nr. 697940, din 15/05/2020 emis de ministerul finantelor publice; Act Administrativ nr. 9155, din 02/06/2020 emis de cec bank;		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:182000 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului - ap.1	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:7236573	
40965 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. 745, din 10/03/2022 emis de Simion Samir;		
C22	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 LEIsi notarea interdictiilor de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, ap 23	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:7236573	
131093 / 16/09/2024		
Act Notarial nr. 2221, din 16/09/2024 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
C23	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER-afereant apt.30, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) [REDACTED]	



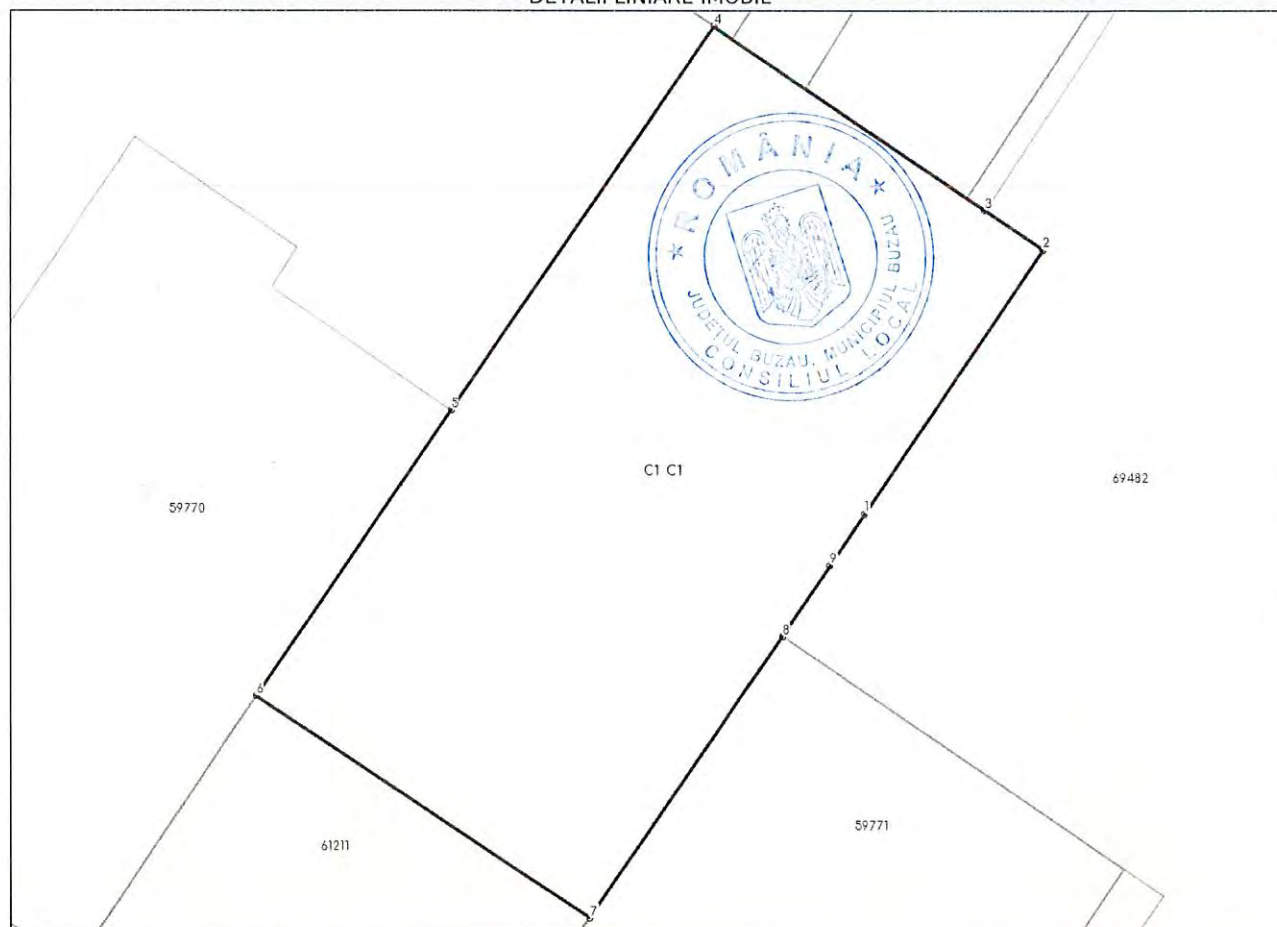
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60856	319	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 60856-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	319	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.97
2	3	2.202
3	4	10.298
4	5	14.571
5	6	10.852
6	7	12.592

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	10.704
8	9	2.688
9	1	1.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/10/2024, 12:58



Pozitia nr. 44
din ANEXA
A

Municipiul Buzau

Pag. 1

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: TERENURI DOMENIU PRIVAT

Numar inventar:	9991938911	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-113944-26.06.2024	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	12.530,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	26. 06.2024				
Denumire mijlocului fix:	TEREN STRADA UNIRII BLOC E2	Data am. compl.:	30. 06.2123				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 602-Domeniu privat MF		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat SUPRAFATA 14 MP, NR CF 60856, HOT 124/29.07.2010, INREG CONF REF SERV EVID PATRIM NR 113944/26.06.2024, matricola 6166321 TEREN ,unitatea de masura: BUCATA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-113944-26.06.2024	Achizitie	2024.06	1	12.530,00	0,00	12.530,00	0





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59770 Buzău

Poseda nr. 45,
din ANEXA 1/4

Nr. cerere	156726
Ziua	01
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100179089827



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 35929
Nr. cadastral vechi: 18992

Adresa: Loc. Buzau, Str UNIRII, Jud. Buzau, TEREN SITUAT LINGA BLOCURILE E1 SI E2

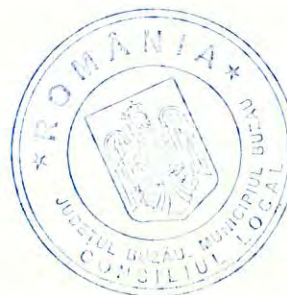
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59770	293	Construcția C2 înscrisă în CF 59770-C2;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42527 / 06/10/2010		
Hotărare nr. 124, din 29/07/2010 emis de PRIMĂRIA BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU, domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
34246 / 01/08/2012		
Hotărare Judecătorească nr. 132, din 25/05/2012 emis de TRIBUNALUL BUZAU;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1) SC GASTRONOM SA	A1



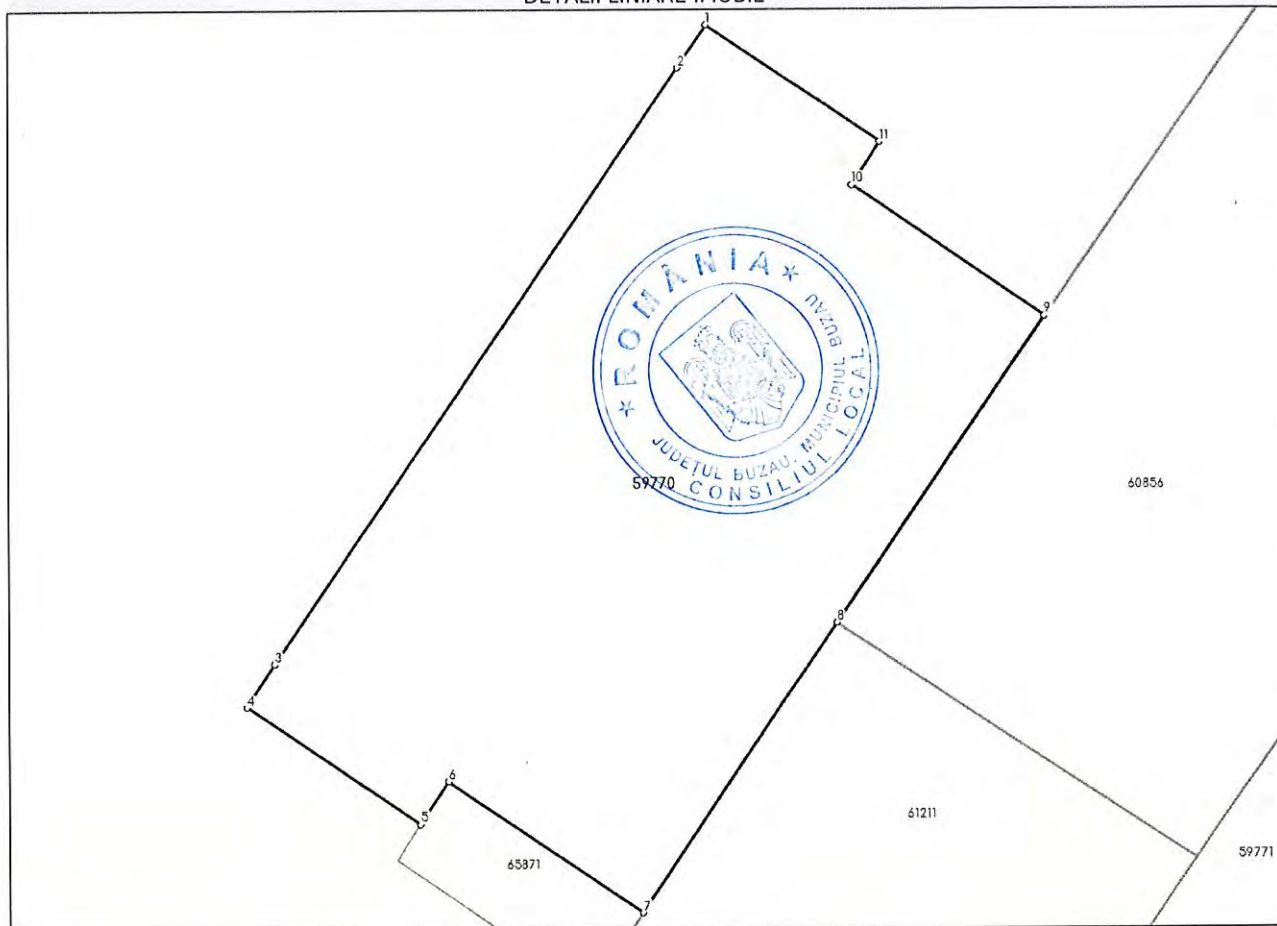
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59770	293	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	293	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.503
2	3	21.097
3	4	1.503
4	5	6.149
5	6	1.495
6	7	6.898

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	10.245
8	9	10.848
9	10	6.845
10	11	1.503
11	1	6.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/10/2024, 12:53



Posita nr 45
din ANEXA
[Signature]

Municipiul Buzau

Pag. 1

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: TERENURI DOMENIU PRIVAT

Numar inventar:	9991938908	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-113944-26.06.2024	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	262.235,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	26. 06.2024				
Denumire mijlocului fix:	TEREN STRADA UNIRII LANGA BLOCURILE E 1 SI E2	Data am. compl.:	30. 06.2123				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 602-Domeniu privat MF	Persoana: 0 - Fara Persoana						
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat SUPRAFATA 293 MP, NR CF 59770, HOT 124/29.07.2010, INREG CONF REF SERV EVID PATRIM NR 113944/26.06.2024, matricola 6166298 TEREN ,unitatea de masura: BUCATA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-113944-26.06.2024	Achizitie	2024.06	1	262.235,00	0,00	262.235,00	0





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59771 Buzău

Poziția nr. 46
din ANEXA

Nr. cerere	156731
Ziua	01
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100179089885



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 35927
Nr. cadastral vechi: 18993

Adresa: Loc. Buzau, Str UNIRII, Jud. Buzau, TEREN SITUAT LINGA BLOCURILE E1 SI E2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59771	306	Constructia C1 inregistrata in CF 59771-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42521 / 06/10/2010		
Hotarare nr. 124, din 29/07/2010 emis de CONS LOCAL BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
34241 / 01/08/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 132/2012, din 25/05/2012 emis de TRIBUNALUL BUZAU;		
C1	Se noteaza dreptul de FOLOSINTA asupra terenului, in favoarea 1) S.C.GASTRONOM S.A., CIF:1154474	A1



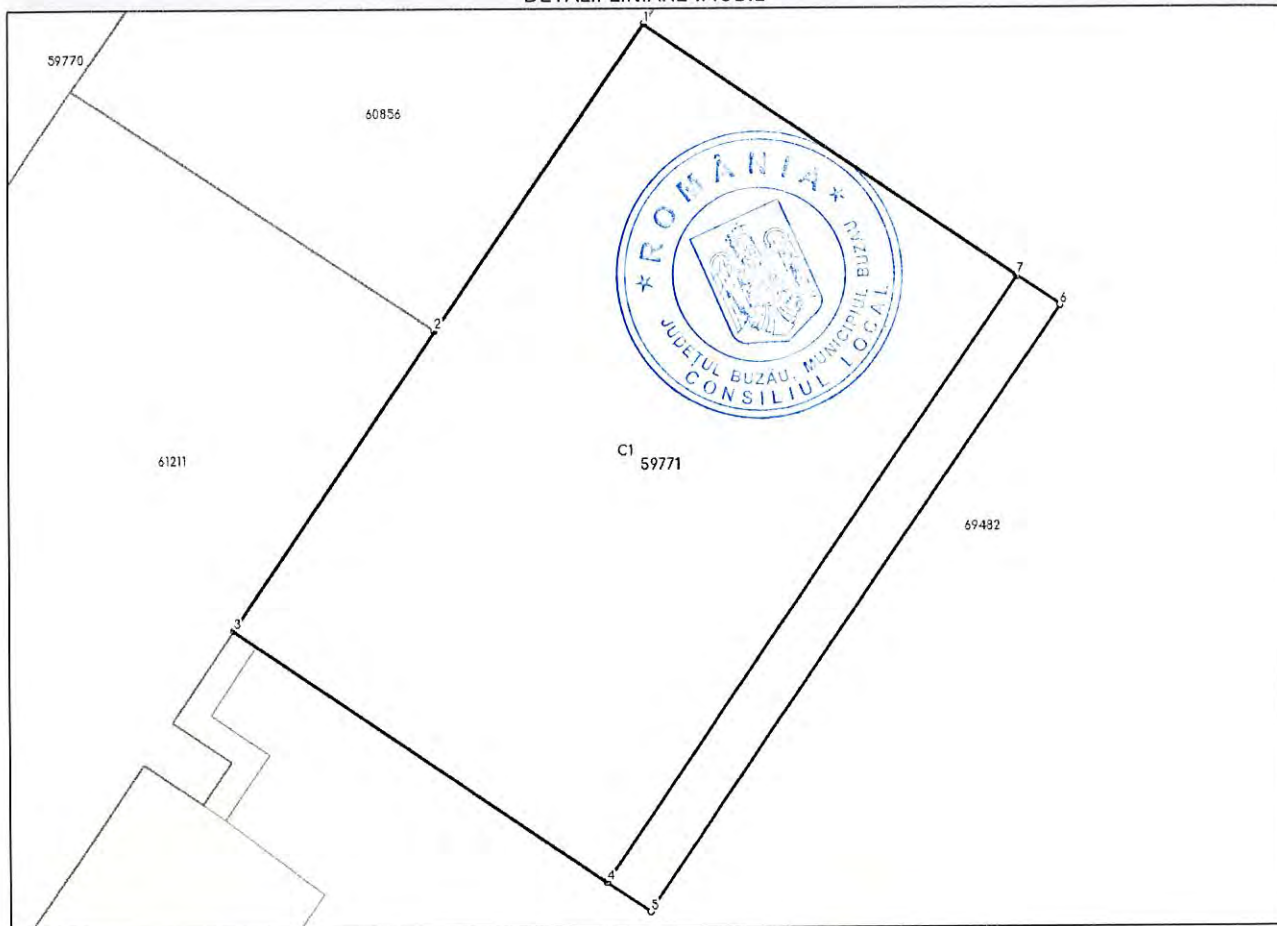
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59771	306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	306	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.709
2	3	10.395
3	4	13.003
4	5	1.503
5	6	21.099
6	7	1.498

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	13.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/10/2024, 12:55



FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: TERENURI DOMENIU PRIVAT

Poziția nr. 46
din ANEXA

Numar inventar:	9991938909	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-113944-26.06.2024	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	273.870,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	26. 06.2024				
Denumire mijlocului fix:	TEREN STRADA UNIRII LANGA BLOCURILE E 1 SI E2	Data am. compl.:	30. 06.2123				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 602-Domeniu privat MF	Persoana: 0 - Fara Persoana						
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat SUPRAFATA 306 MP, NR CF 59771, HOT 124/29.07.2010, INREG CONF REF SERV EVID PATRIM NR 113944/26.06.2024, matricola 6166315 TEREN ,unitatea de masura: BUCATA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-113944-26.06.2024	Achizitie	2024.06	1	273.870,00	0,00	273.870,00	0



HOTARARE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al
municipiului a terenului aferent spațiului de prestări servicii
situat în municipiul Buzău, cartier micro III, la parterul blocului H.3

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în
ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistra-
tă sub nr. 18.454/2010, prin care se propune atestarea apartenenței
la domeniul privat al municipiului a terenului situat în municipiul
Buzău, cartier micro 3, la parterul blocului H.3, în suprafață de 117,00
m.p., teren aferent spațiului de prestări servicii aflat în proprietatea
Socom "Prestarea" Buzău;

- raportul Direcției Urbanism și Dezvoltare Urbană, precum și
avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului
Buzău;

- prevederile art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr.
18/1991, republicată, modificată și completată prin Legea nr.
247/2005, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. (9), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit.
b) și art. 121, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice
locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1.- Se atestă apartenența la domeniul privat a municipiului a
terenului situat în municipiul Buzău, cartier micro 3, la parterul
blocului H.3, în suprafață de 117,00 m.p., teren aferent spațiului de
prestări servicii aflat în proprietatea Socom "Prestarea" Buzău,
neînscris în cartea funciară a municipiului Buzău și identificat conform
planului de amplasament și delimitare a imobilului, plan prevăzut în
anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.2.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTELE SEDINTEI,
consilier Victorița Spîneci



CONTRASEMNEAZA:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZAU,
Stefan Nedelcu

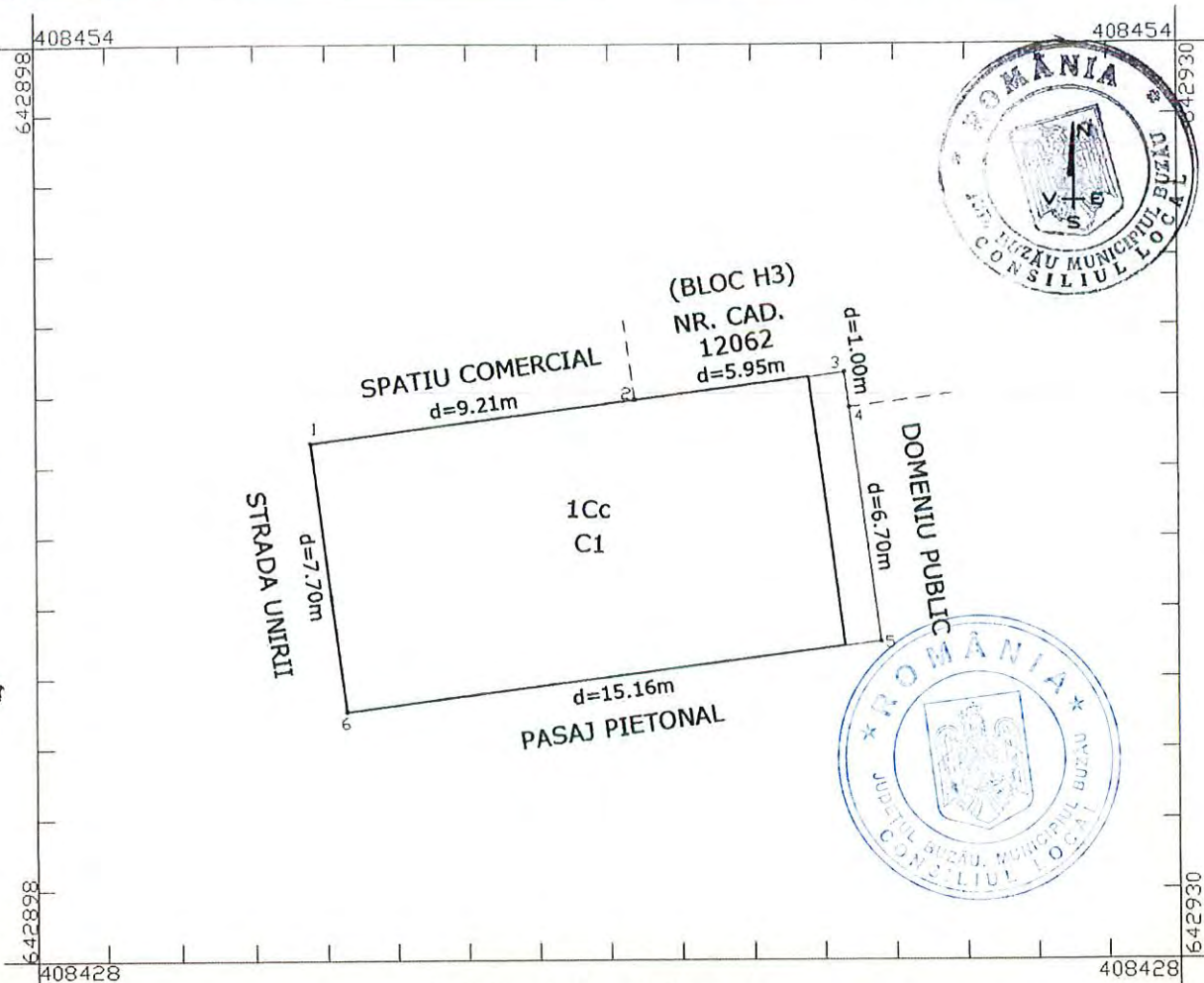
Buzău, 31 martie 2011
Nr. 43

Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi pentru, — voturi împotrivă și — abțineri din numărul total de 23 consilieri în funcție.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	117m.p.	Mun. Buzau, str. Unirii, bloc H3, parter(langa bloc) judetul Buzau.	
Catastru Funciara nr.		UAT	Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (m.p.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
1	Cc	117		
Total		117		

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (m.p.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
C1	109		spatiu comercial
Total		109	

Inventar de coordonate- Sistem de proiectie Stereo 1970

Cod	E (m)	N (m)
1	642905.567	408442.693
2	642914.699	408443.888
3	642920.601	408444.661
4	642920.731	408443.670
5	642921.601	408437.027
6	642906.567	408435.058

Suprafata totala masurata = **117 m.p.**
Suprafata din act = **116.64 m.p.**

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Executant: **GHEORGHE ANDREI**
p.f.a. Gheorghe Andrei

Data :
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60017 Buzău

Pozitia nr. 47
din ANEXA

Nr. cerere	18195
Ziua	14
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186266610



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:19265

Adresa: Loc. Buzau, Str UNIRII , Jud. Buzau, TEREN SITUAT LINGA BLOCUL H3

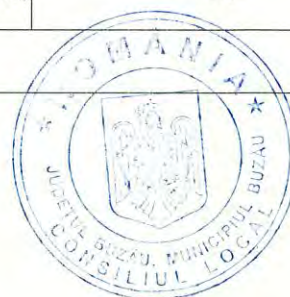
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60017	117	Constructia C1 inscrisa in CF 60017-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
156876 / 12/11/2019		
Act Administrativ nr. 43, din 31/03/2011 emis de Primaria Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU, CIF:4233874	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
58404 / 27/05/2020		
Act Administrativ nr. 146273, din 27/11/2019 emis de Primaria Buzau;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pana la data de 30.01.2051, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) [REDACTED] 2) [REDACTED]	A1
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE pana la data de 30.01.2051, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) [REDACTED] 2) [REDACTED]	A1



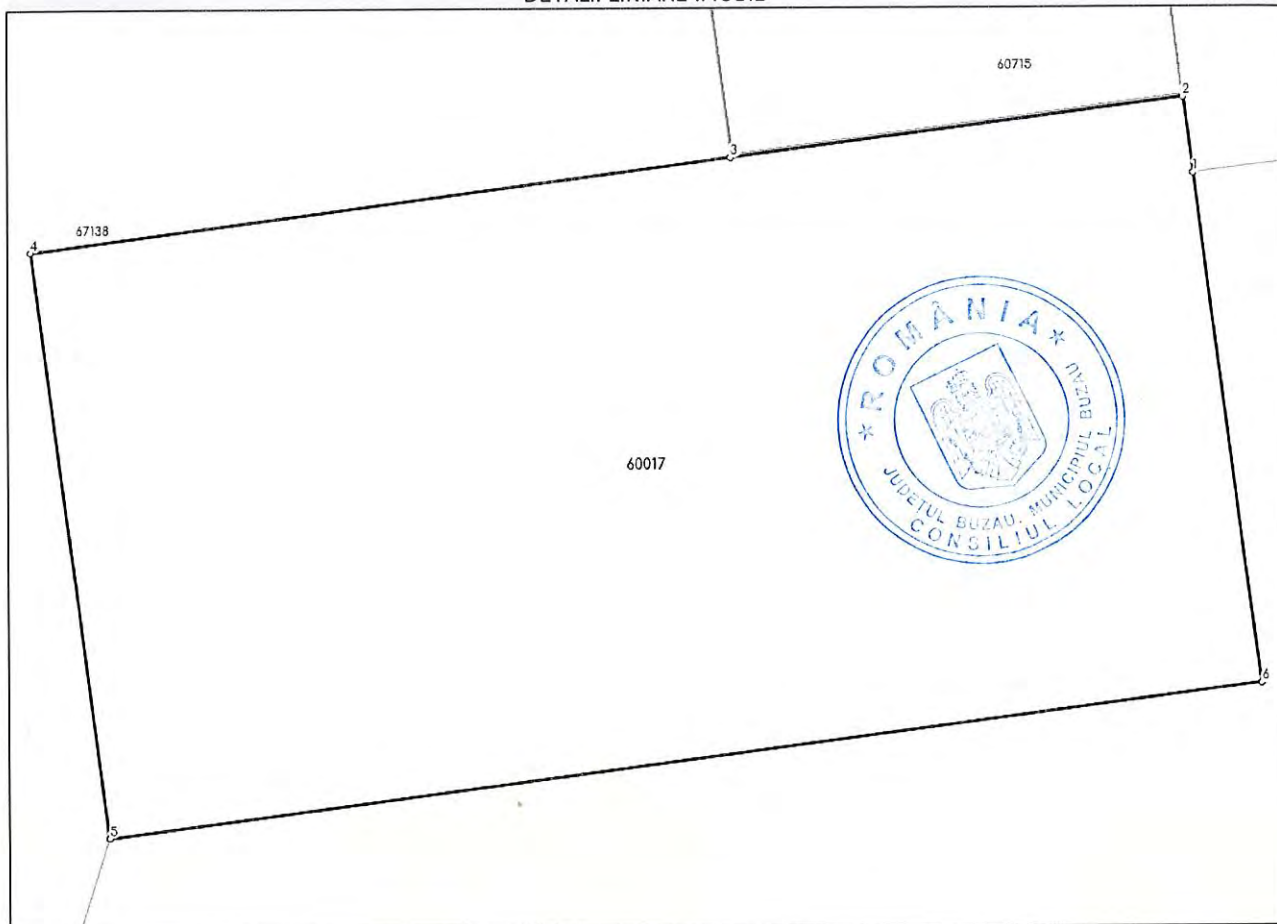
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60017	117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	117	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.999
2	3	5.951
3	4	9.208
4	5	7.695
5	6	15.159
6	1	6.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/02/2025, 11:26



Pozitia nr. 47
din ANEXA
[Signature]

Municipiul Buzau

Pag. 1

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: TERENURI DOMENIU PRIVAT

Numar inventar:	999992198	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.	PLUS-INV-72597-11.04.2022	TERENURI					
provenienta:		Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	160.056,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	11. 04.2022				
Denumire mijlocului fix:	TEREN SUPRAFATA 117 MP	Data am. compl.:	30. 04.2121				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat STRADA UNIRII, LANGA BL H3, CF 60017, NR CAD 60017 CONFORM HCL 43/2011,SUPR.MASURATA 117 TEREN SI STRADA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-72597-11.04.2022	Achizitie	2022.04	1	119.803,50	0,00	119.803,50	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		40.252,50	0,00	160.056,00	0



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
-CONSILIUL LOCAL-

Valabil pentru
pozițiile nr. 48-49
din ANEXA
[Signature]

HOTARARE

privind atestarea apartenenței unui teren indiviz
la domeniul privat al municipiului Buzău



Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în
ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 3.798/2008, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Buzău a terenului indiviz și aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, cartier Dorobanți II, la parterul blocului 11 B, în suprafață de 81,05 m.p., spațiu comercial aflat în proprietatea Societății Comerciale "Gastronom" S.A. Buzău;

- raportul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, modificată și completată prin Legea nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. (9), art. 45, alin. (3), art. 121, alin. (1) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată,

HOTARASTE:

Art.1.- Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Buzău a terenului indiviz și aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, cartier Dorobanți II, la parterul blocului 11 B, în suprafață de 81,05 m.p., spațiu comercial aflat în proprietatea Societății Comerciale "Gastronom" S.A. Buzău, teren neînscris în cartea funciară a municipiului Buzău și identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

[Signature]

Art.2.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu, Cadastru Urban și Licității și Biroului Financiar – Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
consilier Victor – Stefan Ioniță

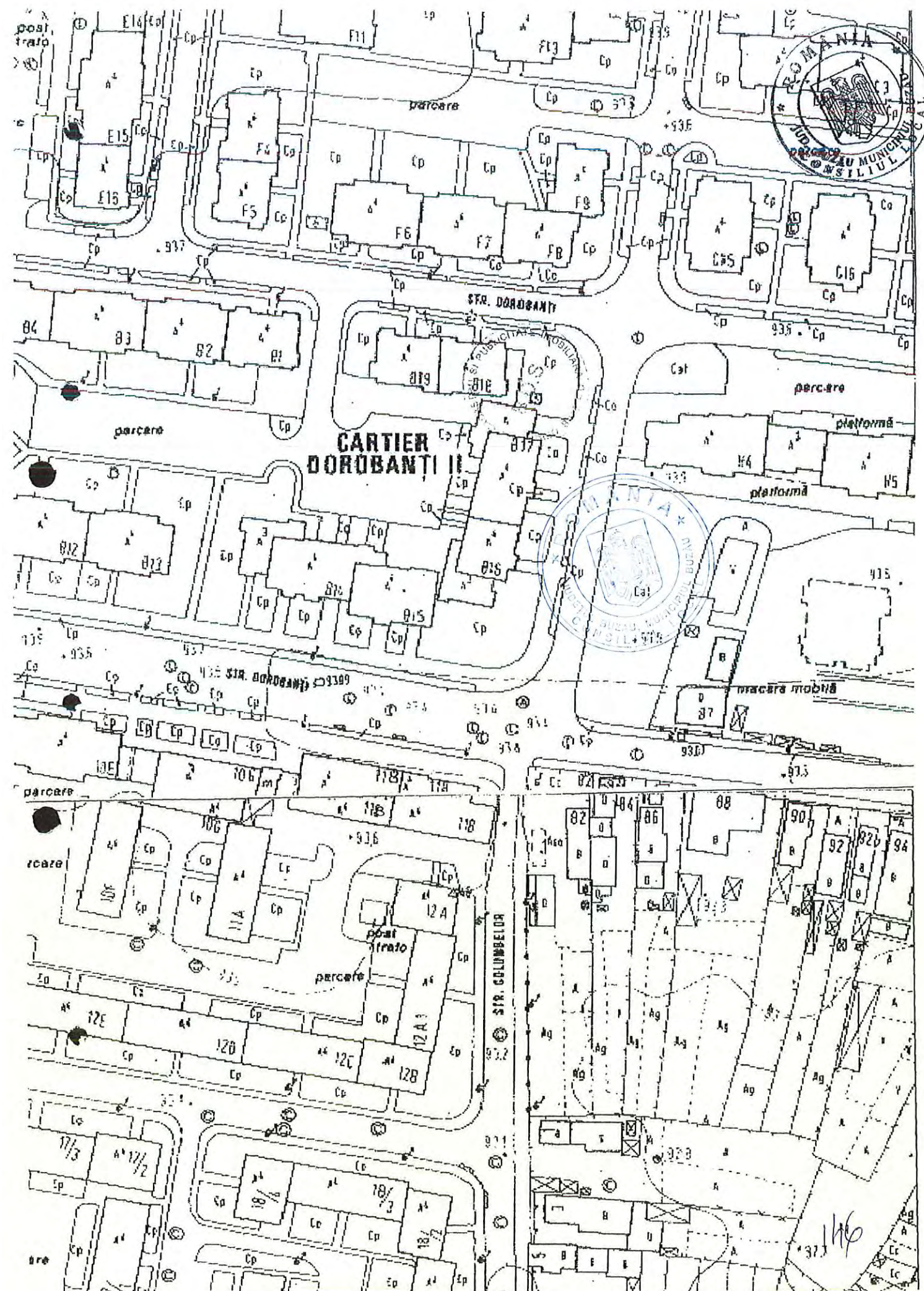


CONTRASEMNEAZA:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZĂU
Stefan Nedelcu

Buzău, 27 martie 2008
Nr. 88



Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi pentru, — voturi împotriva
și — abțineri din numărul total de 23 consilieri în funcție



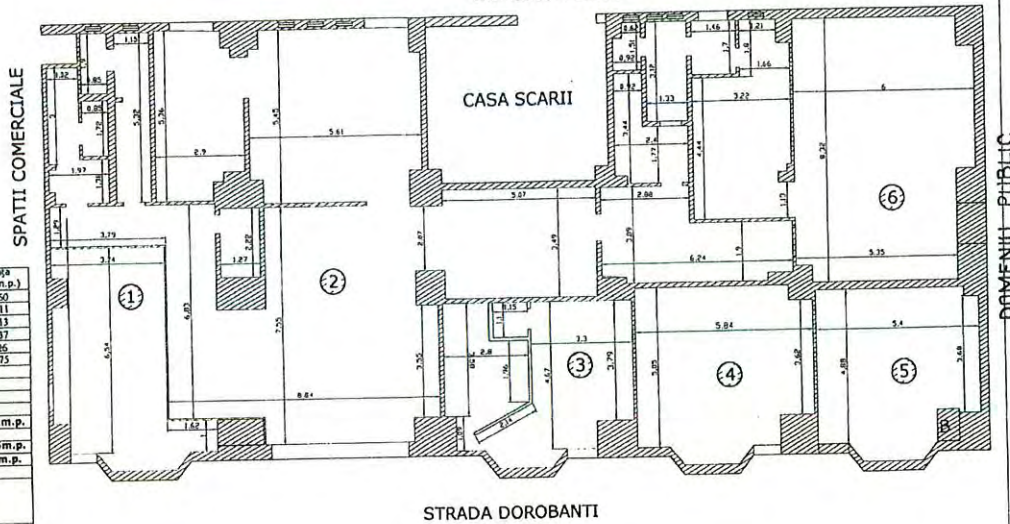


Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Spatii comerciale bloc 11B parter

Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
		Mun. Buzau, cart. Dorobanti II, bl. 11B, parter,
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Buzau
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	

DOMENIU PUBLIC



Numar Incalzire	Denumire Incalzire	Suprafata utila (m.p.)
1		26.60
2		163.11
3		28.13
4		29.37
5		26.26
6		71.75

Suprafata Utila = 345.22m.p.

Suprafata Construita = 405.25m.p.

Suprafata teren aferent = 81.05m.p.

Existent

Georghe Andrei

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

U. 8 nr. 22/7

Georghe Andrei

GEORGHE ANDREI

ONCCG

STRADA DOROBANTI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61149 Buzău

Nr. cerere	158489
Ziua	04
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100179980297



Positia nr. 48
din ALLEXA

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 931(e:931)

Nr. cadastral vechi: 813(e:15387)

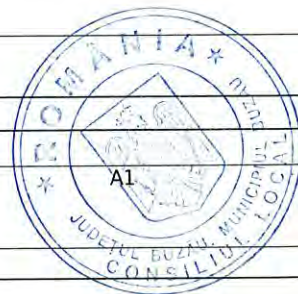
Adresa: Loc. Buzau, Str Dorobanti, Bl. 11C, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61149	363	Construcția C1 înscrisă în CF 61149-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 61149-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
14872 / 16/04/2008			
Cerere nr. 14872, din 16/04/2008 emis de Gastronom;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 22412/36300 1) STATUL ROMAN		A1
34389 / 05/08/2011			
Act Notarial nr. 1089, din 05/08/2011 emis de BNP SEICARU DANUT;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun cota de teren de 12,43 mp aferenta ap 16, dobandit prin Conventie, cota actuala 1243/36300 1) [REDACTED] 2) [REDACTED]		A1
32945 / 27/07/2011			
Act Notarial nr. 1493, din 26/07/2011 emis de BNP VASILE VICTOR;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun pentru cota de 14,09 m.p. teren aferenta spatiului comercial (cad. 813/0;1), dobandit prin Conventie, cota actuala 1409/36300 1) [REDACTED] 2) [REDACTED]		A1
44365 / 27/09/2012			
Act Notarial nr. 126, din 26/09/2012 emis de BNPA PAUN NICOLAE;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun cota de teren de 15,25 mp aferenta ap 9, dobandit prin Conventie, cota actuala 1525/36300 1) [REDACTED] 2) [REDACTED]		A1
44368 / 27/09/2012			
Act Administrativ nr. PC4_44398, din 11/09/2012 emis de FNGCIMM;			
B9	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - ap.9		A1
15868 / 24/08/2005			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2854, din 24/08/2005 emis de BNI VISINOIU ELENA;			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu cota de teren de 15,45 mp aferenta ap 5, dobandit prin Conventie, cota actuala 1545/36300 1) [REDACTED] OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 931(e:931))		A1
45118 / 01/10/2012			
Hotarare Judecatoreasca nr. 6878, din 10/05/2012 emis de JUDECATORIA BUZAU;			

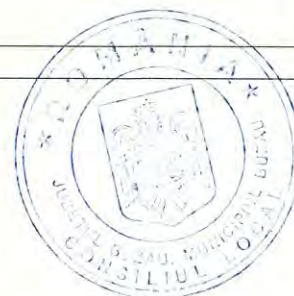
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	notare sentinta civila nr 6878 din 10.05.2012 Judecatoria Buzau, avand ca obiect actiune in constatare-revendicare imobiliara, reclamant Piffer Erberto, parati-jilavu Cristina Liliana, Jilavu Florin, Ghinea Ion si Ghinea Valerica, ap 5	A1
59677 / 18/12/2012		
Act Notarial nr. 2502, din 18/12/2012 emis de BNI SERBANESCU CORINA LUMINITA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun cota de teren de 15,46 mp aferenta ap 1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1546/36300	A1
	1) [REDACTED]	
	2) [REDACTED]	
5850 / 24/06/2003		
Contract De Donatie nr. 1477, din 30/05/2003 emis de BNI TUDORANCEA MONICA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie pentru cota de 10,30 m.p.teren aferenta ap.4, dobandit prin Conventie, cota actuala 1030/36300	A1
	2) [REDACTED]	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 931(e:931))	
26694 / 06/04/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 20076, din 11/12/2014 emis de JUDECATORIA BUZAU;		
B17	Se noteaza sentinta civila dosar nr.10063/200/2010 Judecatoria Buzau, avand ca obiect actiune in contatare - reclamant Piffer Erberto si paratii Jilavu Cristina Liliana, Jilavu Florin, Ghinea Ion si Ghinea Valerica - ap.5	A1
8552 / 01/02/2018		
Act Notarial nr. 29, din 31/01/2018 emis de Simion Samir;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE-Partaj cota teren 1/2 din 30 mp aferent spatiu 813/0/2, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/363	A1
	1) [REDACTED]	
19608 / 20/05/2010		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 4240, din 10/10/2002 emis de VERGU STEFAN;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEpentru cota de 13,13 m.p. teren indiviz aferenta ap.11, dobandit prin Conventie, cota actuala 1313/36300	A1
	1) [REDACTED]	
	2) [REDACTED]	
102642 / 20/11/2018		
Act Notarial nr. 1946, din 19/11/2018 emis de Nicoara Elena;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu cota de teren de 13,40 mp aferenta ap 7, dobandit prin Conventie, cota actuala 1340/36300	A1
	1) [REDACTED]	
105938 / 24/08/2020		
Act Notarial nr. 1905, din 19/08/2020 emis de Simion Samir;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu cota de teren de 12,50 mp aferenta ap 12, dobandit prin Conventie, cota actuala 1250/36300	A1
	1) [REDACTED]	
	2) [REDACTED]	
99966 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 1718, din 21/07/2021 emis de Paun Nicolae;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE-Cota teren 30 mp aferenta Spatiu Comercial CAD 813/0/2., dobandit prin Conventie, cota actuala 3000/36300	A1
	1) S.C. ATTRIVM ASSET MANAGEMENT S.R.L., CIF:32269148	
14875 / 16/04/2008		
Hotarare nr. 88, din 27/03/2008 emis de Primaria Buzau; Decizie nr. 231, din 18/10/1990 emis de PREFECTURA BUZAU;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul privat-pentru cota de 18,05,teren aferent nr. cad. 15387-C1-SC 3, dobandit prin Lege, cota actuala 1805/36300	A1
	1) MUNICIPIUL BUZAU	



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B34	se notează dreptul de folosință asupra terenului, teren aferent nr. cadastral 15387-C1-SC3, în favoarea 1) GASTRONOM SA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
34393 / 05/08/2011		
Act Administrativ nr. PC4-8930, din 27/07/2011 emis de FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU I;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 26600 EUR plus dobânzi și celelalte obligații de plată aferente creditului, interdicția de instrainare pentru o perioadă de 5 ani și interdicția de grevare pe toată durata finanțării creditului. 1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , 50% proportional cu procentul de garantare 2) ALPHA BANK ROMANIA SA , 50% proportional cu procentul de garantare	A1
44368 / 27/09/2012		
Act Administrativ nr. PC4_44398, din 11/09/2012 emis de FNGCMM;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 32000 EUR + celelalte cheltuieli aferente creditului - ap.9 1) STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF: 14367083, garantare 50% 2) BRD - GROUPE SOCIETATE GENERALE SA , CIF: 361579, garantare 50%	A1
15686 / 24/08/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2854, din 24/08/2005 emis de BNI VISINOIU ELENA;		
C3	notare drept de suprafață în favoarea PIFFER ERBERTO, ap. 5 <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 931(e:931))</i>	A1
17329 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 24735, din 27/10/2005 emis de BRD; Act Administrativ nr. 7, din 15/12/2016 emis de BRD; Act Administrativ nr. 6, din 18/10/2016 emis de BRD; Act Administrativ nr. 8, din 21/02/2017 emis de BRD; Act Administrativ nr. 4, din 27/10/2015 emis de BRD; Act Administrativ nr. 13064, din 09/05/2007 emis de BRD;		
C5	Se notează contractul de locațiune, pe o perioadă de 9 ani până la data de 31.12.2026, în favoarea lui BRD -GSG SA	A1
31525 / 27/07/2010		
Contract De Ipoteca nr. 2159, din 26/07/2010 emis de BNPA VASILE VICTOR SI VASILE ROBERT CIPRIAN;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 9068.21 EUR plus dobânzi și notarea interdicțiilor de instrainare, grevare, dezmembrare și construire, asupra cotei de teren aferente ap.11 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF: 361820	A1
89803 / 22/10/2018		
Hotărâre Judecătorească nr. 11482/200/2018, din 07/09/2018 emis de JUDECATORIA BUZĂU; Somatie nr. 693/2018, din 18/09/2018 emis de BEJ CUCU & POPESCU;		
C11	se notează urmărirea silă imobiliară, asupra cotei de teren aferente ap.11 pentru sumele de 7.867,88 EURO și 4.848,43 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF: 361820	A1



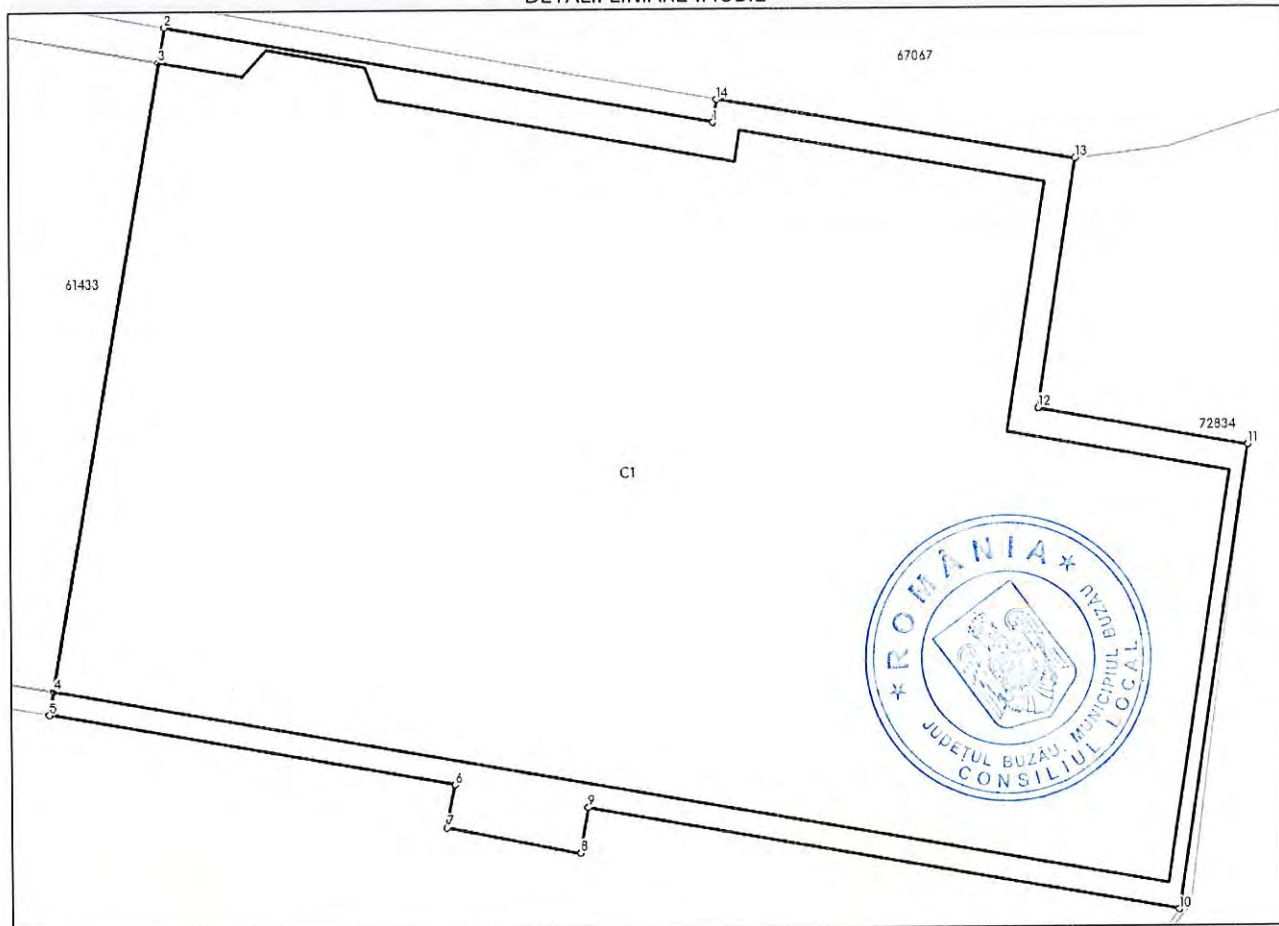
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61149	363	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 61149-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	363	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.201
2	3	0.781
3	4	13.902
4	5	0.518
5	6	9.01
6	7	0.957

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	2.973
8	9	1.004
9	10	13.103
10	11	10.256
11	12	4.623
12	13	5.492
13	14	7.932
14	1	0.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/10/2024, 08:54



Pozition nr. 48
din ANEXA
1/

Municipiul Buzau

Pag. 1

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	9991938930	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-REF 176896-04.10.2024	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	10.054,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	04.10.2024				
Denumire mijlocului fix:	TEREN SUPRAFATA DE 18,05 MP STR DOROBANTI BL 11C	Data am. compl.:	31.10.2123				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT	Persoana: 0 - Fara Persoana						
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat CF 61149, TEREN INDIVIZ NR CADASTRAL 15387-C1-SC 3, INREGISTRAT CONF REFERAT 176896/04.10.2024 SERV PATRIMONIU TEREN ,unitatea de masura: BUCATA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-REF 176896-04.10.2024	Achizitie	2024.10	1	10.054,00	0,00	10.054,00	0



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 61433 Buzău

Nr. cerere	158490
Ziua	04
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100179980335



Pozitia nr. 49
din ANEXA 1/2

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 8215(e: 8215)
Nr. cadastral vechi: 4129(e: 15386)

Adresa: Loc. Buzău, Cartier Dorobanti 1, Jud. Buzău, BL.11B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61433	384	Construcția C1 înscrisă în CF 61433-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 61433-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1998 / 18/03/2002			
Certificat nr. 1983, din 02/02/2002 emis de RAM Buzău (ordin nr.37/02.02.2002 emis de Prefectura Buzău;;)			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 6991/7680 1) STATUL ROMAN		A1
14862 / 16/04/2008			
Cerere nr. 14862, din 16/04/2008 emis de Gastronom;			
B2	Se noteaza schimbare nr cadastral 4129 in nr cadastral electronic 15386, dobandit prin fara titlu		
39802 / 09/09/2011			
Act Administrativ nr. 341, din 12/08/2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL BUZAU;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-2/3 din cota teren 15.40 mp aferent Ap.15, dobandit prin Conventie, cota actuala 77/1920 1) [REDACTED] 3) [REDACTED]		A1
60081 / 20/12/2012			
Act Notarial nr. 2879, din 19/12/2012 emis de TUDORANCEA MONICA (act administrativ nr. 300/17-12-2012 emis de ASOCIATIA DE PROPRIETARI PT5/3;;)			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de teren de 11,35 mp, aferent ap.2, dobandit prin Conventie, cota actuala 227/7680 1) [REDACTED]		A1
40467 / 14/05/2018			
Act Notarial nr. 1163, din 11/05/2018 emis de Serbanescu Corina Luminita;			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpentru cota de 15,40 mp aferenta ap.12, dobandit prin Conventie, cota actuala 154/7680 1) [REDACTED] 2) [REDACTED]		A1
117362 / 08/09/2021			
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 142 ELIBERAT ÎN DOSAR 162, din 08/09/2021 emis de CARMEN OANA PĂTRAȘCU;			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-1/3 din cota teren 15.40 mp aferent Ap.15, dobandit prin Succesiune, cota actuala 513/38400 1) [REDACTED] 2) [REDACTED]		A1
91529 / 11/07/2022			
Act Notarial nr. 1419, din 11/07/2022 emis de Seicaru Danut;			
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEpentru cota de 15,58 mp,teren indiviz aferent ap. 14, dobandit prin Conventie, cota actuala 1558/38400 1) [REDACTED]		A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	2) [REDACTED]	
Act Administrativ nr. P14_718465, din 22/06/2022 emis de FNGCMM;		
B15	se noteaza interdictii de instrainare ,pe toata durata creditarii si instrainare pe o perioada de 5 ani de la data achizitionarii imobilului-afereute ap. 14	A1
	1) FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII S.A. IFN, 50% 2) BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:361579, 50%	
14867 / 16/04/2008		
Hotarare nr. 88, din 27/03/2008 emis de Primaria Buzau;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de teren de 63 mp, aferent imobilului cu nr cad vechi 15386-C1-SC1 , nou 60433-C1-U1, dobandit prin Lege, cota actuala 63/384	A1
	1) MUNICIPIUL BUZAU	
115050 / 13/08/2024		
Act Notarial nr. 1882, din 12/08/2024 emis de Paun Nicolae;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare bun propriu cota de teren de 14,81 mp aferentă ap 10, dobandit prin Conventie, cota actuala 1481/38400	A1
	1) [REDACTED]	
Act Notarial nr. 1883, din 12/08/2024 emis de BNP PAUN NICOLAE;		
B19	și notarea interdicțiilor de înstrăinare, grevare, închiriere, construire, demolare, ap 10	A1
	1) OTP BANK ROMÂNIA S.A. , CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
91529 / 11/07/2022		
Act Administrativ nr. P14_718465, din 22/06/2022 emis de FNGCMM;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:298000 LEI plus celelalte obligatii de plata aferente creditului-ap. 14	A1
	1) FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII S.A. IFN, 50% 2) BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:361579, 50%	
14867 / 16/04/2008		
Decizie nr. 231, din 18/10/1990 emis de Prefectura Buzau; Hotarare nr. 88, din 27/03/2008 emis de Primaria Buzau;		
C4	se noteaza dreptul de FOLOSINTA , asupra cotei de teren de 63 mp, aferent imobilului cu nr cad vechi 15386-C1-SC1 , nou 60433-C1-U1, in favoarea	A1
	1) SC GASTRONOM SA , CIF:1154474	
115050 / 13/08/2024		
Act Notarial nr. 1883, din 12/08/2024 emis de BNP PAUN NICOLAE;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250100 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, ap 10	A1
	1) OTP BANK ROMÂNIA S.A. , CIF:7926069	

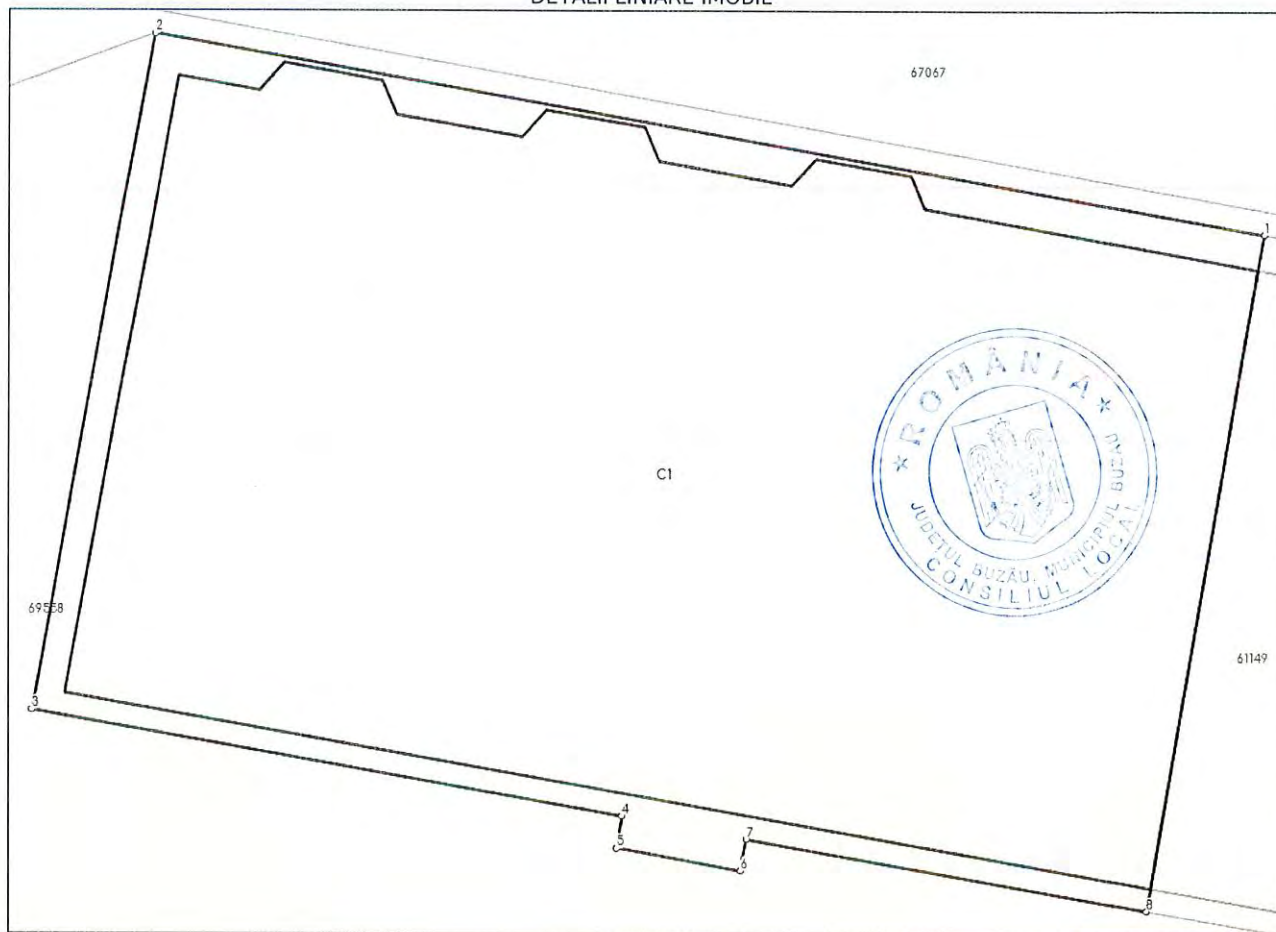
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61433	384	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 61433-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	384	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	25.071
2	3	15.21
3	4	13.315
4	5	0.715
5	6	2.81
6	7	0.709

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	9.06
8	1	15.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/10/2024, 08:55



Poshta nr. 49
din ANEXA

Municipiul Buzau

Pag. 1

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	9991938931	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-REF 176896-04.10.2024	Codul de clasif.:		9.1.			
Valoare de inventar:	35.091,00	Rata lunara:		0,00			
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:		04.10.2024			
Denumire mijlocului fix:	TEREN SUPRAFATA DE 63 MP CARTIER DOROBANTI 1, BL 11B	Data am. compl.:		31.10.2123			
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat TEREN INDIVIZ CF 61433, NR CADASTRAL VECHI 15386-C1-SC 1, NR CADASTRAL NOU 60433-C1-U1, INREGISTRAT CONF REF 176896/04.10.2024 SERV PATRIMONIU TEREN ,unitatea de masura: BUCATA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-REF 176896-04.10.2024	Achizitie	2024.10	1	35.091,00	0,00	35.091,00	0



ROMÂNIA
PREFECTURA JUDEȚULUI BUZĂU



ORDIN

Posta nr. 50
din ANEXA 343
CONFORM CU
ORIGINALUL



privind trecerea unor terenuri în proprietatea privată
a municipiului Buzău, în vederea reîntregirii izlazului comunal

Având în vedere:

- Adresa primăriei municipiului Buzău nr.15425/2001, înregistrată la Prefectura județului Buzău sub nr.6669/09.07.2001;
- referatul O.C.G.C. Buzău nr.897/17.07.2001;
- prevederile art.44 din Legea nr.18/1991, republicată;
- prevederile art.30 din Regulamentul aprobat prin H.G. nr.180/2000;

În temeiul art.137 din Legea nr.215/2001 administrația publică

locală,

Prefectul Județului Buzău emite următorul

ORDIN:

Art.1 Se trece în proprietatea privată a municipiului Buzău, la categoria izlaz în anexa 16, suprafața de 33 ha arabil, care a fost în administrarea S.C. Seribuz S.A.Buzău, conform anexei, care face parte integrantă din prezentul ordin;

Art.2 Primăria municipiului Buzău, S.C.Seribuz S.A: Buzău și O.C.G.C. Buzău vor aduce la îndeplinire prezentul ordin;

Art.3 Direcția Resurse Umane și Relații cu Publicul, va înregistra și va comunica acest ordin, celor interesați.



Buzău 24.07 2001
Nr. 146

TD/OC/3 ex.



SITUATIA

privind suprafetele care trec in proprietatea privata a unor comune,
in vederea constituirii islazurilor comunale

Poz.	Denumirea localitatii	Suprafata existenta in administrarea Primarilor			Suprafata care a fost data in folosinta C.A.P.-ului			Suprafata care a fost transmisa unitatii de stat			Suprafata totala a islazului comunal reconstituit			Observatii unitatea de la care se transmit suprafetele
		Total	din care : arabil	pasune	Total	din care : arabil	pasune	Total	din care : arabil	pasune	Total	din care : arabil	pasune	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Mun. Buzau							33.00	33.00					de la S.C. Seribuz S.A. Buzau



CONFORM *gas*
ORIGINALUL





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZĂU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51992 Buzău

Nr. cerere 66823
Ziua 30
Luna 04
Anul 2024

Cod verificare
100166823199



Posita nr. 50
din ANEXA

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 10225 (e: 26103)
Nr. cadastral vechi: 4846/32

Adresa: Loc. Buzău, Str. NICU CONSTANTINESCU, Nr. 178, Jud. Buzău

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51992	579	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
8764 / 30/10/2002			
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzău;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZĂU		A1
33230 / 25/07/2012			
Act Administrativ nr. 27, din 28/03/2006 emis de MAPDR;			
B2	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a suprafetei imobilului.		A1
33549 / 26/07/2012			
Act Administrativ nr. 19276, din 28/11/2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZĂU;			
B3	Se noteaza certificatul de nomenclatura stradala si adresa imobilului.		A1
8963 / 01/02/2018			
Act Administrativ nr. 219, din 30/10/2015 emis de Primăria Buzău; Act Notarial nr. 198, din 28/08/2012 emis de Primaria Municipiului Buzău;			
B6	Se admite reexaminarea cererii si se noteaza autorizatie de construire.		A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

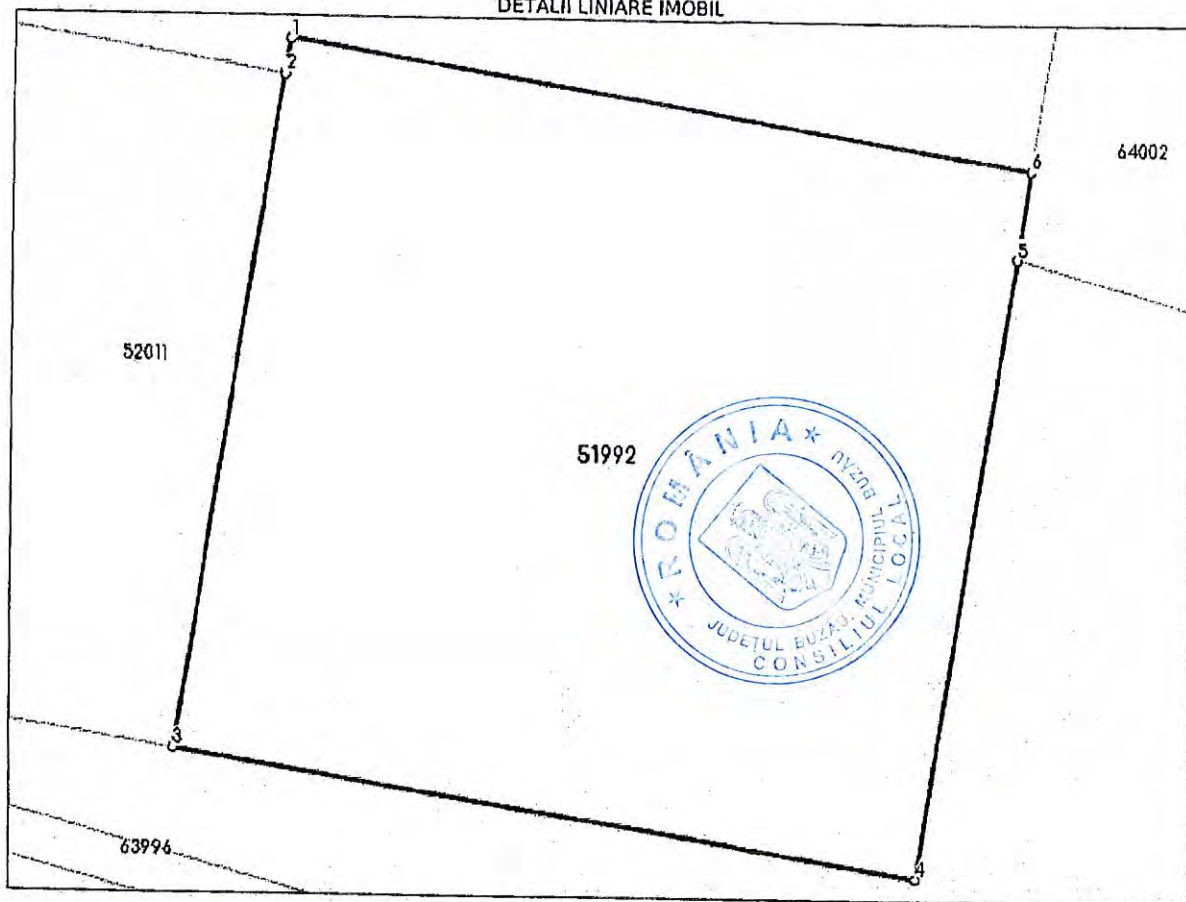


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51992	579	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	579	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.145
2	3	21.998
3	4	25.0
4	5	20.273
5	6	2.87
6	1	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/04/2024, 10:32



Posta nr. 50
din ANEXA
[Signature]

Municipiul Buzau

Pag. 1

FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	9991939059	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-18604-04.02.2025	Codul de clasif.:		9.1.			
Valoare de inventar:	187.291,00	Rata lunara:		0,00			
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:		04.02.2025			
Denumire mijlocului fix:	TEREN CARTIER ORIZONT, STR NICU CONSTANTINESCU NR 178, 579 MP	Data am. compl.:		29.02.2124			
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat CF 51992,TEREN CATEGORIE CURTI CONSTRUCTII, ORDIN 146/24.07.2001 TEREN ,unitatea de masura: BUCATA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-18604-04.02.2025	Achizitie	2025.02	1	187.291,00	0,00	187.291,00	0



ROMÂNIA
PREFECTURA JUDEȚULUI BUZĂU



ORDIN

privind trecerea unor terenuri în proprietatea
municipiului Buzău, în vederea reîntregirii izlazului comunal

Valabil pentru
postile 51-53
din ANEXA

[Signature]



Având în vedere:

- Referatul primăriei municipiului Buzău nr.30017/2001, înregistrat la Prefectura Județului Buzău sub nr.12903/2001;
- Referatul O.J.C.G.C. Buzău nr. 393/2002, înregistrat sub nr. 12903/17.01.2002;
- Prevederile art.44 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările ulterioare;
- Prevederile art.27 din Regulamentul aprobat prin H.G. nr.1172/2001;

În temeiul art.137 din Legea administrației publice locale
nr.215/2001,

Prefectul Județului Buzău emite următorul

ORDIN:

Art.1 Se trece în proprietatea privată a municipiului Buzău, cu destinația izlaz, suprafața de 13,66 ha teren agricol situat în tarlalele nr.30 și 39, parcelele nr.707, 709 și 710, aflată în administrarea S.C. AGROINDUSTRIAL FRASINU S.A., conform schiței - anexă, care face parte integrantă din prezentul ordin.

Art. 2 Se modifică suprafața izlazului comunal în sensul majorării acesteia de la 80,31 ha la 93,97 ha, urmând a fi înscrisă în anexa nr.16 a municipiului Buzău.

Art.3 Primăria municipiului Buzău, S.C. Agroindustrial Frasinu S.A., A.D.S. - filiala Buzău și O.J.C.G.C. Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentului ordin, odată cu predarea -primirea suprafeței avizate de A.D.S.

Art.4 Direcția Resurse Umane și Relații cu Publicul va înregistra și comunica prezentul ordin instituțiilor interesate.

PREFECT,

[Signature]
Dr. Ion Vasile

Buzău, 28.01.2002
Nr. 14

PROCES VERBAL
Incheiat astazi 13.02.2002



Subsemnatii : Ing.Manolache C-tin din partea S.C. Agroindustrial Frasinu S.A.

Ing.Boscodeala C-tin din partea Primariei mun.Buzau

Ing.Viorica Stana din partea O.J.C.G.C. Buzau

astazi data de mai sus am procedat la punerea in aplicare a Ordinul Prefectului Nr.14/28.01.2002 privind reintregirea izlazului comunal al municipiului Buzau respectiv :
-S.C. Agroindustrial Frasinu S.A. preda catre Primaria municipiului Buzau suprafata de 3,66 ha.teren agricol, situata pe raza municipiului Buzau, dupa cum urmeaza :

<u>tarla</u>	<u>parcela</u>	<u>suprafata</u>	<u>categoria de folosinta</u>
39	789	12,26 ha.	arabil
39	710	1,40 ha.	pasune

Face parte din prezentul proces verbal, schita anexa cu suprafata ce se face obiectul Ordinul Prefectului Nr.14/28.01.2002 .

S-a incheiat prezentul proces verbal in 3 exemplare din care, unul la S.C. Agroindustrial Frasinu S.A., unul la Primaria municipiului Buzau si unul la O.J.C.G.C. Buzau .

Am predat,

Din partea S.C. Agroindustrial Frasinu S.A.

Am primit,

Din partea Primariei municipiului Buzau

Ing.Manolache C-tin

Primar,
Ing.Boscodeala Constantin



Din partea O.J.C.G.C. Buzau,
Director General,
Ing.Viorica Stana

Din partea A.D.S.,
Filiala Buzau
Ing.Stefan Elena



SITUATIA

privind suprafetele care trec in proprietatea privata a unor comune,
in vederea constituirii islazurilor comunale

Poz.	Denumirea localitatii	Suprafata existenta in administrarea Primariilor			Suprafata care a fost data in folosinta C.A.P.-ului			Suprafata care a fost transmisa unitatii de stat			Suprafata totala a islazului comunal reconstituit			Observatii unitatea de la care se transmit suprafetele
		Total	din care : arabil	pasune	Total	din care : arabil	pasune	Total	din care : arabil	pasune	Total	din care : arabil	pasune	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Mun. Buzau							13,66	12,26	1,40				de la S.C. Agroindustrial Frasinu S.A.





ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

*Validabil pentru
pozițiile 51 - 53^{not}
din ANEXA*



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii imobilului – teren cu număr cadastral 62116
situat în municipiul Buzău, Tarlăua 39

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 218/CLM/14.07.2020;

- raportul de specialitate nr. 75.453/14.07.2020 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- extras de carte funciară nr. 78740/13.07.2020;

- calcul estimativ terenuri intravilane conform " Ghid 2020 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici " înregistrat sub nr. 74.770/13.07.2020;

- prevederile art. 879, alin. (2), art. 880 din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 23, lit. e, art. 132, alin. 1, respectiv art. 135, alin. 1, lit. a și alin. 3 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 354, alin. (1) și (2), art. 355, art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă dezlipirea imobilului - teren în suprafață măsurată de 128.939,00 m.p., proprietate privată a Municipiului Buzău, carte funciară/nr. cadastral 62116, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 39, în două loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezlipire prevăzută în anexa nr. 1, astfel:

a) Lotul 1, teren în suprafață de 110.511,00 m.p., având valoarea estimată de 1.878.687,00 lei, prevăzut în anexa nr. 2;

b) Lotul 2, teren în suprafață de 18.428,00 m.p. având valoarea estimată de 313.276,00 lei, prevăzut în anexa nr. 3.

Art.2. – Anexele nr. 1, 2 și 3, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze actul autentic de dezlipire a terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Patrimoniu și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ

consilier local Laurențiu – Cristinel Tepeș



CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU

Eduard Pistol



Buzău, 20 iulie 2020

Nr. 173

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 20 iulie 2020, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 21 voturi pentru, 1 abținere și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 22 consilieri prezenți la ședință.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Anexa nr. 1.36 la regulament

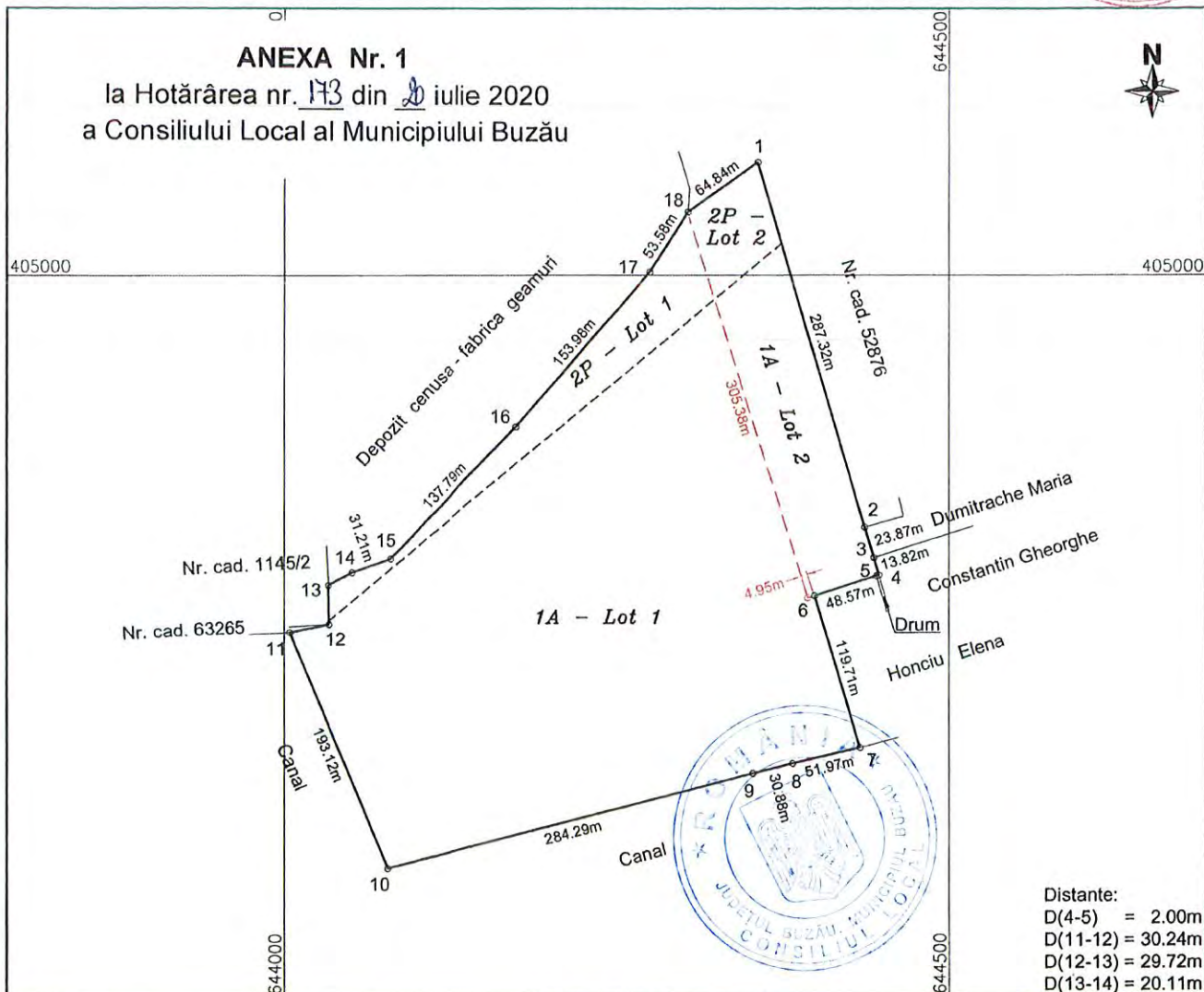
Scara 1:5000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
62116	128939	Mun. Buzau, T 39, P 709, jud. Buzau
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
62116	Buzau	



ANEXA Nr. 1

la Hotărârea nr. 173 din 2 iulie 2020
a Consiliului Local al Municipiului Buzău



Distanțe:
D(4-5) = 2.00m
D(11-12) = 30.24m
D(12-13) = 29.72m
D(13-14) = 20.11m

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
62116	114939	A	Teren arabil - intravilan		100546	A	Teren arabil - intravilan (Lot 1)
	14000	P	Teren pasune - intravilan		9965	P	Teren pasune - intravilan (Lot 1)
					14394	A	Teren arabil - intravilan (Lot 2)
					4034	P	Teren pasune - intravilan (Lot 2)
Total	128939	-	-	Total	128939	-	-

Executant,

S.C. TETA CONS S.R.L.

Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 0832

STRATONE LUCIAN-ION

Autorizatie: Seria RO-B-P, Nr. 1402

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

SERIA RO-B-J Nr.: 0832/2016

S.C. TETA CONS SRL

Data: 13.07.2020

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

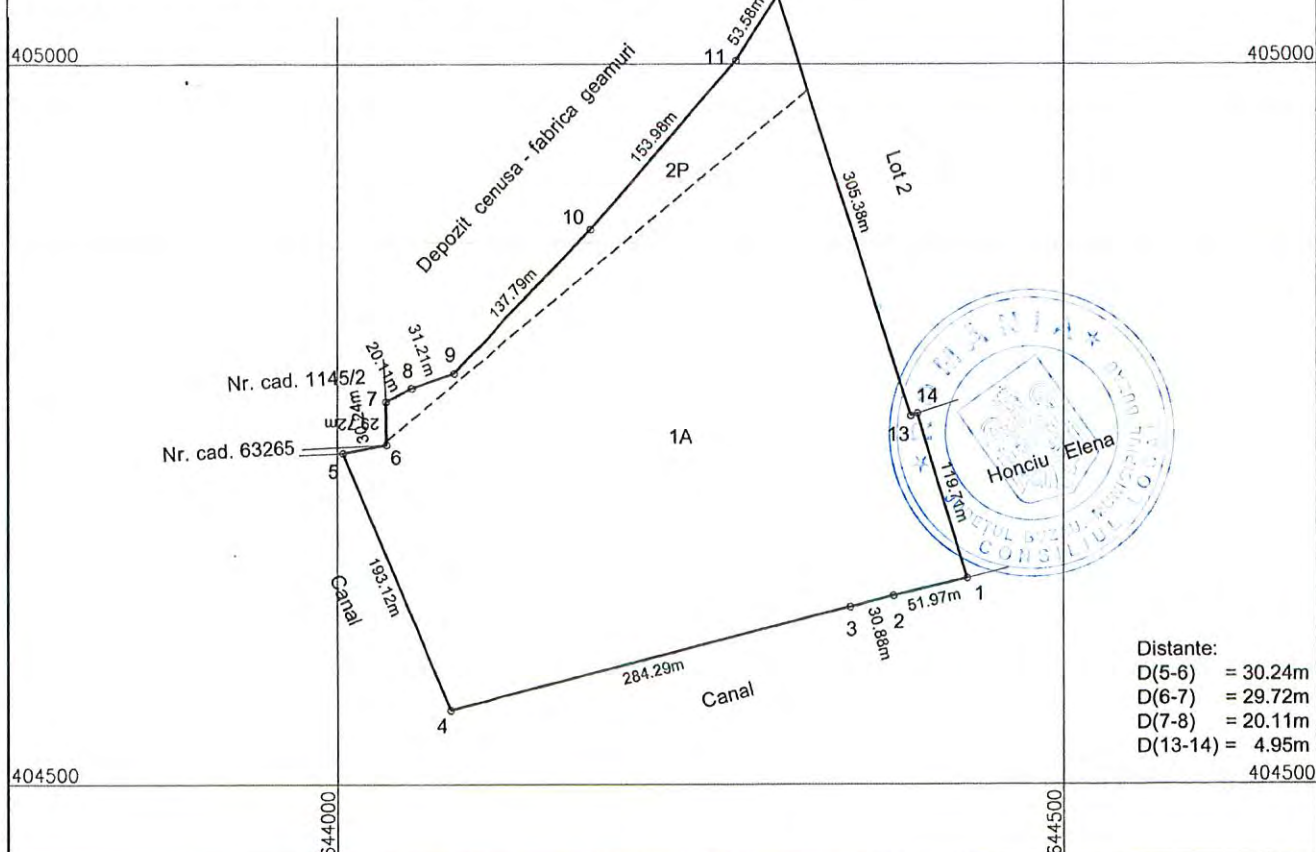
Anexa nr. 1.35 la regulament

Scara 1:5000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	110511	Mun. Buzau, T 39, P 709, lot 1, jud. Buzau
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Buzau	



ANEXA Nr. 2
la Hotărârea nr. 143 din 20 iulie 2020
a Consiliului Local al Municipiului Buzău



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	100546	Teren neîmprejmuit.
2	P	9965	
Total		110511	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1			
C2			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 110511mp
Suprafata din act = 128939mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.

Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 0832

STRATONE LUCIAN - ION

Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
coreșpondența acesteia cu realitatea din teren
Seria: RO-B-F Nr.: 1402/2011

Semnatura și stampila

CERTIFICAT DE
DE
IZARE
Seria: RO-B-J Nr.: 0832/2016
SC TETA
CONS SRL
CLASA II

Inspector,

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafa

Data: 13.07.2020

Data:

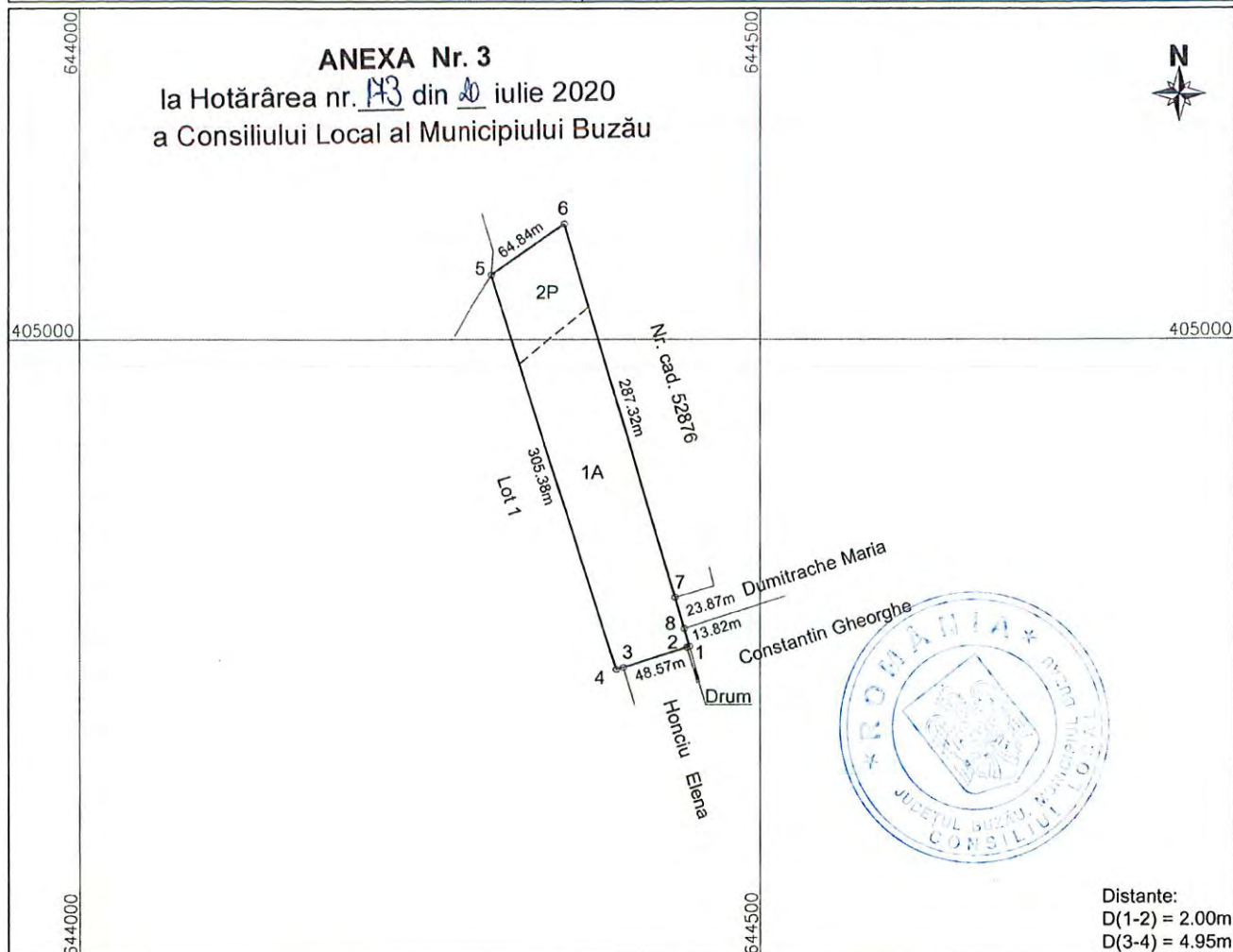
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 1.35 la regulamentul

Scara 1:5000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	18428	Mun. Buzau, T 39, P 709, lot 2, jud. Buzau

Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	14394	
2	P	4034	
Total		18428	Teren neimprejmuit.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1			
C2			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 18428mp
Suprafata din act = 128939mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.

Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 0832

STRATONE LUCIAN - ION

Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Seria: RO-B-F-Nr.: 1402/2011

STRATONE LUCIAN - ION

Semnatura si stampila

Seria: RO-B-J Nr.: 0832/2016

SC TETA CONS SRL

CLASA II

Inspector,

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnatura si parafa

Data: 13.07.2020 CATEGORIA A

Data:

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

Valabil pentru
pozițiile nr.
52-53 din
ANEXA



[Signature]

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea dezlipirii imobilului – teren cu număr cadastral
71592, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 39, Parcela 709*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în
ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul nr. 115.175/04.07.2023 al Direcției Tehnice;
- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la
nr. 166/CLM/06.07.2023;
- raportul de specialitate nr. 117.013/06.07.2023 al Serviciului
Evidență Patrimoniu și Licității din cadrul aparatului de specialitate al
primarului municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală,
disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Certificatul de urbanism nr. 343/30.06.2023;
- Fișa mijlocului fix pentru număr de inventar 99992357;
- prevederile art. 879, alin. (2), art. 880 din Legea nr. 287/2009 –
Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 18, lit. e), art. 127, alin. (1), respectiv art. 130, alin.
(1), lit. a) și alin. (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele
de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Agenției Naționale de
Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023;

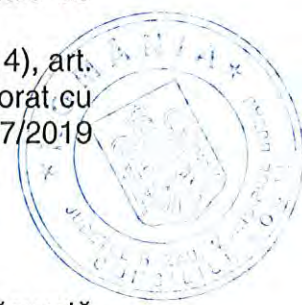
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art.
354, alin. (1) și (2), art. 355, art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu
art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă dezlipirea imobilului - teren în suprafață măsurată
de 110.511,00 m.p., proprietate privată a Municipiului Buzău, carte
funciară/nr. cadastral 71592, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 39, Parcela
709, județul Buzău, având numărul de inventar 99992357 și valoarea de
inventar 1.878.687,00 lei, în două loturi, conform planului de amplasament
și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezlipire prevăzută în **anexa nr.
1**, astfel:

- a) Lotul 1, teren în suprafață de 51.268,00 m.p., care va avea
valoarea de inventar de 871.556,00 lei, prevăzut în **anexa nr. 2**;
- b) Lotul 2, teren în suprafață de 59.243,00 m.p., care va avea
valoarea de inventar de 1.007.131,00 lei, prevăzut în **anexa nr. 3**.

Art.2.- Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.3.- Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze actul autentic de dezlipire a terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Marius SUDITU



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

A handwritten signature in blue ink, belonging to Eduard Pistol, the General Secretary of the Municipality of Buzău.

Buzău, 14 iulie 2023
Nr. 143

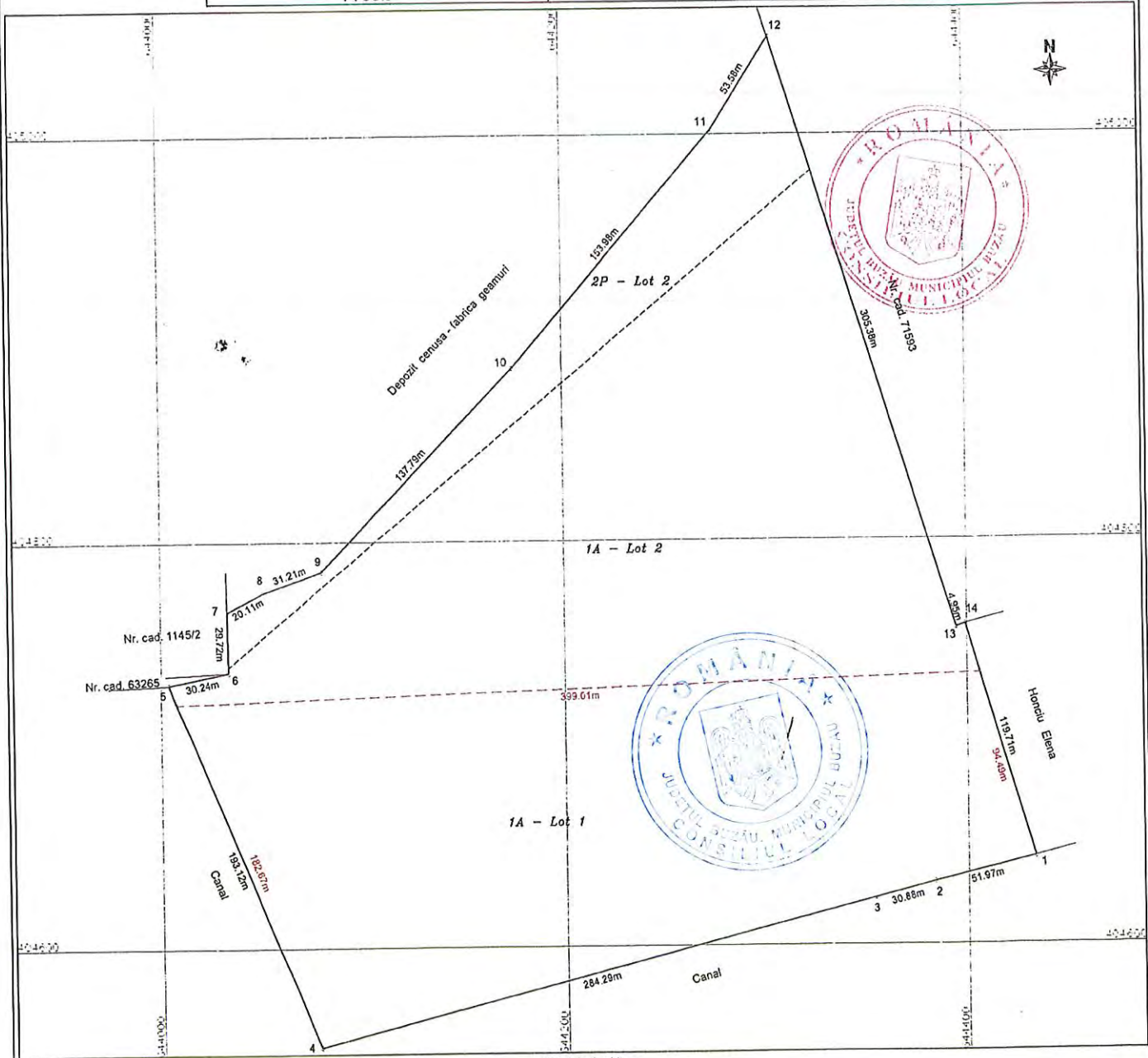
Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 19 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 19 consilieri locali prezenți la ședință.

ANEXA nr. 1
la Hotărârea nr. 143 din 14 iulie 2023
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:2000

Anexa nr. 17

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
71592	110511	Mun. Buzau, T 39, P 709, jud. Buzau
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
71592	Buzau	



Dezlipire Imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
71592	100545	A	Teren arabil - intravilan	74395	51268	A	Teren arabil - intravilan (Lot 1)
	9966	P	Teren pasune - intravilan	74396	49277	A	Teren arabil - intravilan (Lot 2)
					9966	P	Teren pasune - intravilan (Lot 2)
Total	110511	-	-	Total	110511	-	-
Executant, S.C. TETA CONS S.R.L. Autorizatie SIRA RO-B-A, Nr. 2127 STRATONE LUCIAN - ION Autorizatie: SIRA RO-B-F, Nr. 1402 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila				Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa			
STRATONE LUCIAN-ION Digitally signed by STRATONE LUCIAN-ION Date: 2023.06.23 11:51:47 +03'00'				B-dintre Mărgărit Cămin Data: 2023.06.23			
Data: 23.06.2023				Data:			

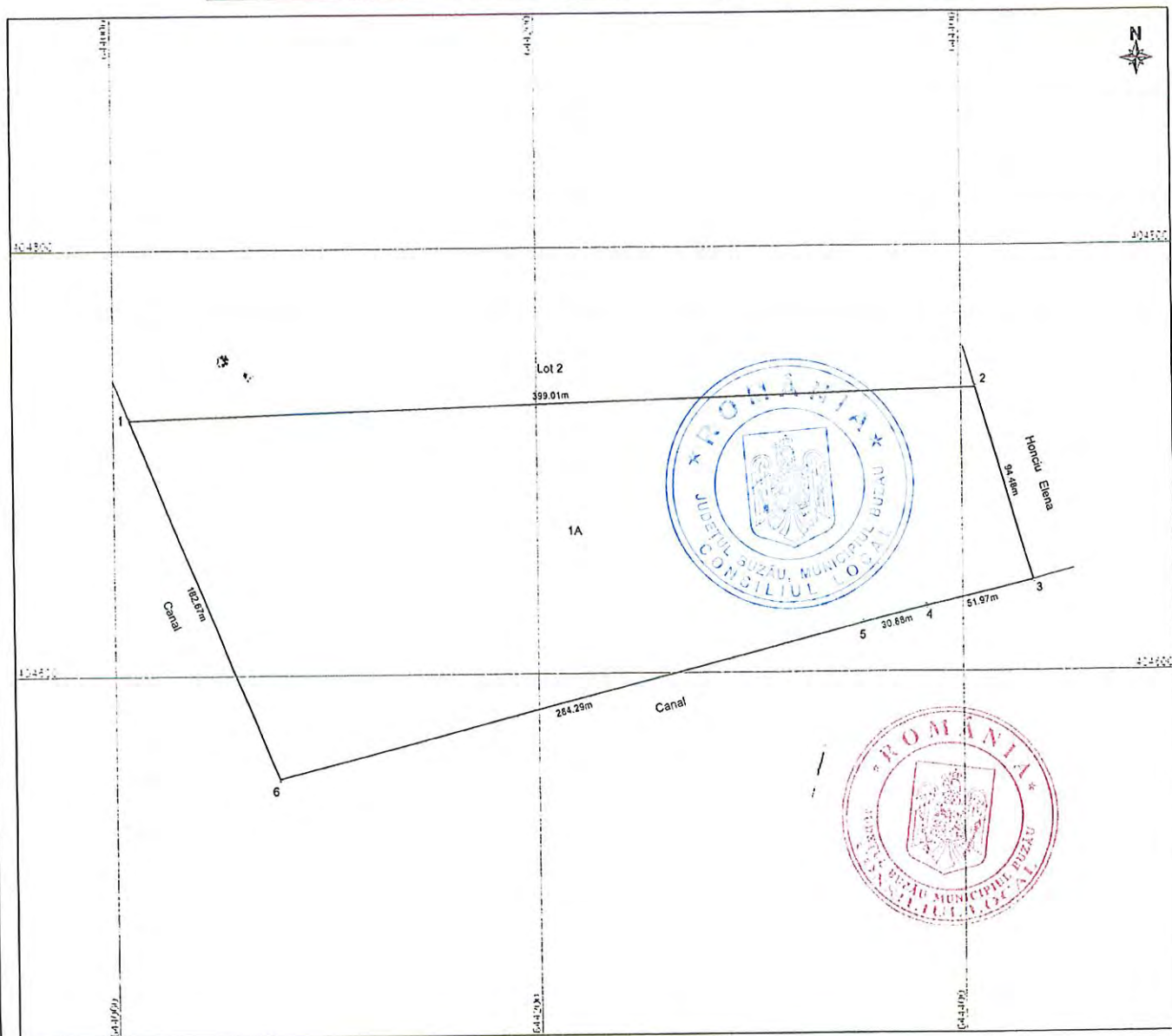
ANEXA nr. 2
la Hotărârea nr. 143 din 14 iulie 2023
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
74395	51268	Mun. Buzau, T 39, P 709, lot 1, jud. Buzau
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Buzau



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	51268	Teren neîmprejmuit.
2			
Total		51268	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1			
C2			
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 51268mp			
Suprafata din act = 110511mp			
Executant, SC TETA CONS SRL Autogata: Seta RO-B-I, Nr. 2137 STRATONE LUCIAN - ION Autogata: Seta RO-B-F, Nr. 1402 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corescânderea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnatura și stampila STRATONE LUCIAN-ION Data: 23.06.2023		Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Iridenta Mariana Coman Digitally signed by Iridenta Mariana Coman Date: 2023.07.03 14:39:29 +03'00' Data:	

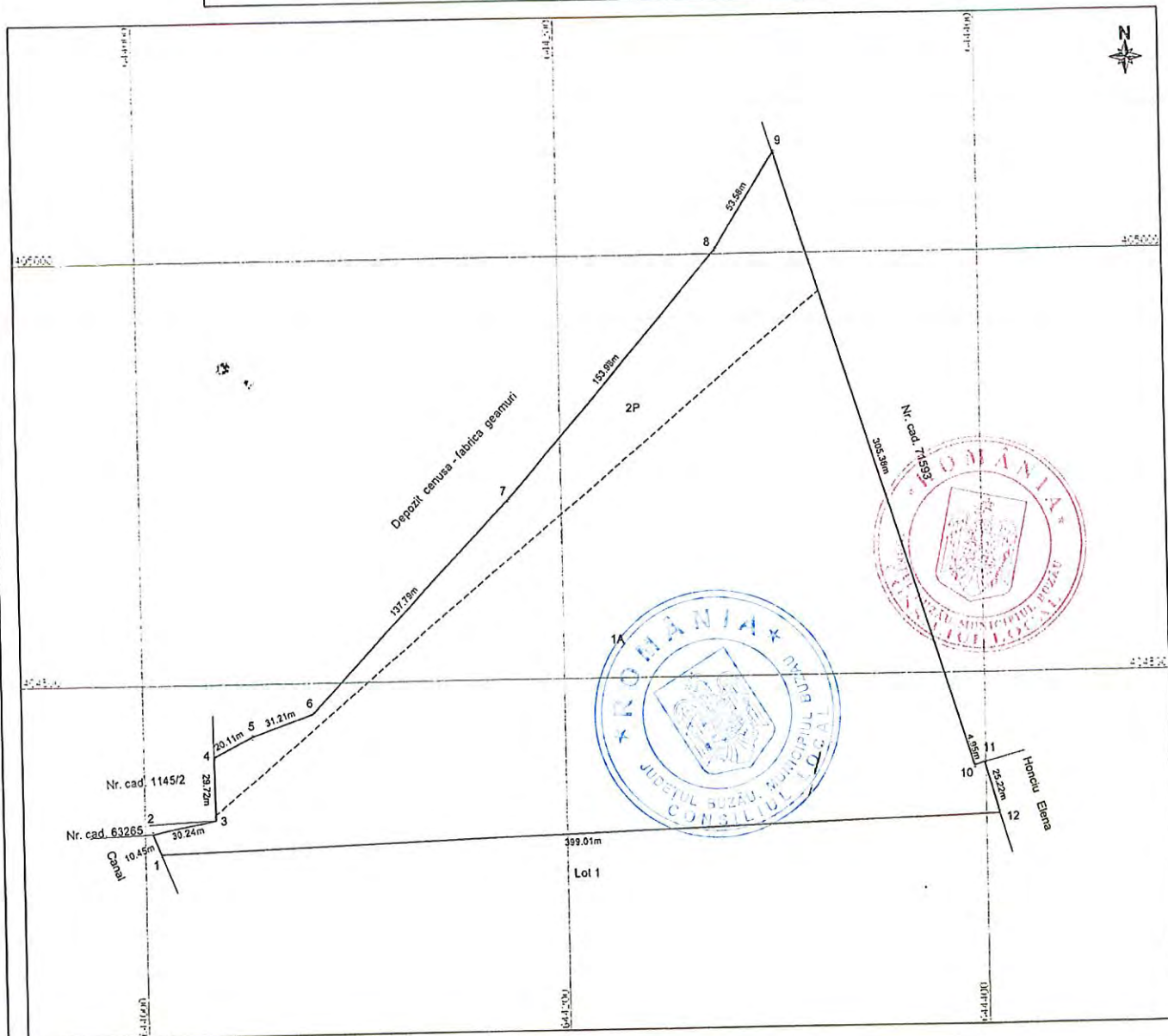
ANEXA nr. 3
la Hotărârea nr. 143 din 14 iulie 2023
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Anexa nr. 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
74396	59243	Mun. Buzau, T 39, P 709, lot 2, Jud. Buzau
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Buzau



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	49277	Teren neimpremut.
2	P	9956	
Total		59243	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1			
C2			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 59243mp
Suprafata din act = 110511mp

Executant, SC TETA CONS SRL Autorizate Seria RO-B-J, Nr. 2127 STRATONE LUCIAN - ION Autorizate Seria RO-B-F, Nr. 1402 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnatura și stampila STRATONE LUCIAN-ION Date: 2023.06.23 11:55:46 +03'00' Data: 23.06.2023	Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Iridenta Mariana Coman Date: 2023.07.03 14:39:05 +03'00'
--	---

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris

ACT DE DEZMEMBRARE



MUNICIPIUL BUZĂU, persoană juridică de drept public, cu sediul în Mun. Buzău, Str. Piața Daciei nr. 1, Jud. Buzău, CIF 4233874, **reprezentat de Primar, TOMA CONSTANTIN**, cu domiciliul în Mun. Buzău, [redacted] Jud. Buzău, cu CI seria [redacted] 2015/Buzău, CNP [redacted], conform Hotărârii privind aprobarea documentației de dezmembrare nr. 143/14.07.2023/Consiliul Local al Municipiului Buzău, în calitate și cu denumirea de „proprietar” al **terenului** (denumit în continuare „imobil”, „bun”) **situat în Municipiul Buzău, jud. Buzău, intravilan, tarlăua 39, parcela 709, în suprafața măsurată de 110511mp, dispus astfel: teren în suprafața de 100545mp, arabil; teren în suprafața de 9966, categoria pășune, întregul teren fiind identificat și descris conform Planului de amplasament și delimitare imobil cu propunere de dezlipire scara 1:2000 întocmit de Stratone Lucian-Ion, confirmat de OCPI Buzău la data de 03.07.2023, în baza referatului nr. 86276/23.06.2023, întabulat în Cartea Funciară nr. 71592/UAT Buzău, cu numărul cadastral 71592**, solicit autentificarea prezentului înscris prin care am hotărât dezmembrarea acestui teren în **2 loturi:**

Lotul nr. 1 - terenul cu număr cadastral 74395 în suprafață măsurată de 51268mp, identificat și descris conform Planului de amplasament și delimitare imobil ce conține acest număr cadastral.

Lotul nr. 2 - terenul cu număr cadastral 74396 în suprafață măsurată de 59243mp, dispus astfel: teren în suprafața de 49277mp, arabil și teren în suprafața de 9966, categoria pășune, identificat și descris conform Planului de amplasament și delimitare imobil ce conține acest număr cadastral.

Eu, proprietarul, declar că: - terenul l-am dobândit în regim de domeniu privat al UAT MUN. BUZAU, conform Ordinului Prefectului nr. 14/28.01.2002/Prefectura Județului Buzău; - nu a fost scos din circuitul civil; - nu a fost revendicat în baza legilor de retrocedare după dobândirea acestuia de către noi; - este liber de sarcini, **conform Extrasului de Carte funciară nr. 98906/19.07.2023/BCPI Buzău.**

Eu, Partea semnatară a prezentului înscris, declar, conform Regulamentului (UE) 2016/679/Parlamentul European și Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și Legii notarilor publici nr. 36/1995 republicată, că sunt de acord cu administrarea, prelucrarea și portarea, inclusiv prin accesarea registrelor notariale/registrelor publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de lege, a datelor mele personale furnizate de mine sau/de un membru al familiei mele/de o altă persoană, toate în condiții de siguranță asigurate de notarul public. Declar că am luat act de faptul că datele mele cu caracter personal sunt transmise, prin orice mijloc de comunicare, instituțiilor publice/notarilor/altor entități publice ori private ale căror activități sunt incidente în activitatea notarială sau care au legătură directă ori implicită cu instrumentarea actului/procedurii notariale pentru care am depus cererea la biroul notarial.

Prezentul înscris este redactat de Biroul Individual Notarial SIMION SAMIR si eu, Partea semnatară, sunt de acord în totalitate cu înscrisurile care au stat la baza redactării acestuia, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice, reprezintă voința mea, consimt la autentificare și semnez exemplarul original care rămâne în arhiva biroului, iar eu, Partea semnatară, primesc duplicat în baza Legii nr. 36/1995 republicată privind notarii publici, care au aceeași forță probantă ca și originalul.

PROPRIETAR

Confirm prin semnatura mea că am citit integral acest înscris și consimt la autentificarea acestuia.

MUNICIPIUL BUZĂU,

Prin PRIMAR,

TOMA CONSTANTIN

SEMNĂTURĂ

INDESCIFRABILĂ



ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL SIMION SAMIR
SEDIU: Mun. Buzău, str. Păcii nr. 3, jud. Buzău
Nr. LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE: 92/3153/2019
TEL.: [REDACTED]
Email: [REDACTED]



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1626

DATA: 19.07.2023

Eu, SIMION SAMIR, notar public, la cererea partii, m-am deplasat la Primaria mun. Buzău, Cabinet PRIMAR, unde am găsit pe :

- Domnul, **TOMA CONSTANTIN**, cu domiciliul în Mun. Buzău, [REDACTED] Jud. Buzău, cu CI seria [REDACTED] Buzău, CNP [REDACTED] în calitate de **PRIMAR al MUNICIPIULUI BUZĂU**, persoană juridică de drept public, cu sediul în Mun. Buzău, Str. Piața Daciei nr. 1, Jud. Buzău, CIF 4233874, în calitate de **proprietar**, care, după ce a(u) citit, a(u) declarat ca a(u) înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa(lor), a(u) consimțit la autentificarea prezentului înscris și a(u) semnat unicul exemplar.

Pe temeiul art. 12 lit. „b” din Legea Notarilor Publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a încasat tarif ANCPI înscriere de membrare 120 lei, cu chitanță internă emisă de ANCPI (cod 222), onorariu 450 lei + TVA 85,50 lei.

NOTAR PUBLIC

SIMION SAMIR

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de SIMION SAMIR, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

SEMNATURA ȘI SIGILUL NOTAR PUBLIC

Prezentul înscris este redactat de Biroul Individual Notarial SIMION SAMIR si eu, Partea semnatară, sunt de acord în totalitate cu înscrisurile care au stat la baza redactării acestuia, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice, reprezintă voința mea, consimt la autentificare și semnez exemplarul original care rămâne în arhiva biroului, iar eu, Partea semnatară, primesc duplicat în baza Legii nr. 36/1995 republicată privind notarii publici, care au aceeași forță probantă ca și originalul.

PROPRIETAR

Confirm prin semnatura mea că am citit integral acest înscris și consimt la autentificarea acestuia.

MUNICIPIUL BUZĂU,

Prin PRIMAR,

TOMA CONSTANTIN

SEMNĂTURĂ

INDESCIFRABILĂ



ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL SIMION SAMIR
SEDIU: Mun. Buzău, str. Păcii nr. 3, jud. Buzău
Nr. LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE: 92/3153/2019
TEL.: 0762/380980
Email: notarsimion@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1626

DATA: 19.07.2023



Eu, SIMION SAMIR, notar public, la cererea partii, m-am deplasat la Primaria mun. Buzău, Cabinet PRIMAR, unde am găsit pe :

- Domnul, **TOMA CONSTANTIN**, cu domiciliul în Mun. Buzău, [redacted] Jud. Buzău, cu CI seria [redacted] 2015/Buzău, CNP [redacted] în calitate de **PRIMAR al MUNICIPIULUI BUZĂU**, persoană juridică de drept public, cu sediul în Mun. Buzău, Str. Piața Daciei nr. 1, Jud. Buzău, CIF 4233874, **în calitate de proprietar**, care, după ce a(u) citit, a(u) declarat ca a(u) înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa(lor), a(u) consimțit la autentificarea prezentului înscris și a(u) semnat unicul exemplar.

**Pe temeiul art. 12 lit. „b” din Legea Notarilor Publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a încasat tarif ANCPI înscriere dezmembreare 120 lei, cu chitanță internă emisă de ANCPI (cod 222), onorariu 450 lei + TVA 85,50 lei.

**NOTAR PUBLIC
SIMION SAMIR**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de SIMION SAMIR, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

SEMNATURA ȘI SIGHIUL NOTAR PUBLIC



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 71593 Buzău

Pozitia nr. 51
din ANEXA.

Nr. cerere	18992
Ziua	17
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186317910



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, T 39, P 709, LOT 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71593	18.428	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101913 / 13/08/2020		
Act Notarial nr. 1799, din 11/08/2020 emis de Simion Samir;		
B1	Se înființează cartea funciara 71593 a imobilului cu numărul cadastral 71593/Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 62116 înscris în cartea funciara 62116;	A1
Act Administrativ nr. 14, din 28/01/2002 emis de PREFECTURA JUDETULUI BUZAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL BUZAU - DOMENIUL PRIVAT	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62116/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 18925 din 08/05/2012;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



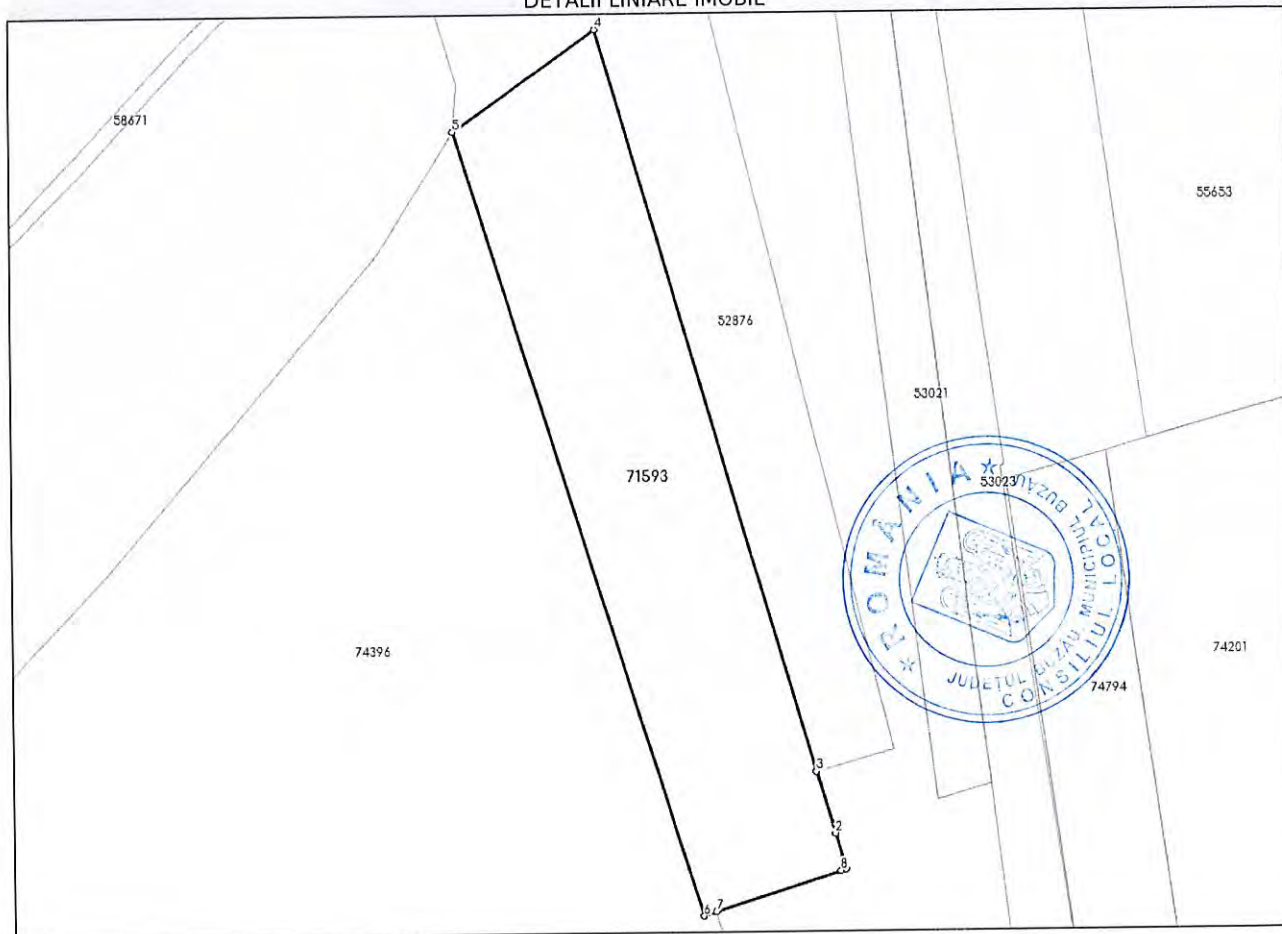
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71593	18.428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	14.394	39	709	-	LOT 2
2	pasune	DA	4.034	39	709	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.815
2	3	23.874
3	4	287.323
4	5	64.835
5	6	305.38

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	4.947
7	8	48.573
8	1	2.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/02/2025, 12:38



FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: MijloaceFixe

Positia nr. 51
din ANEXA
Km

Numar inventar:	99992358	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-173-21.07.2020	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	2.930.052,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	01. 07.2020				
Denumire mijlocului fix:	TEREN LOT 2 TARLAUA 39 18.428 MP	Data am. compl.:	31. 07.2119				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 602-Domeniu privat MF		Persoana: 91 - LUNGU EMILIA-IZABELA					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat TEREN SI STRADA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-173-21.07.2020	Achizitie	2020.07	1	313.276,00	0,00	313.276,00	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		2.616.776,00	0,00	2.930.052,00	0



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 74395 Buzău

Posiția nr. 52
din ANEXA

Nr. cerere	18994
Ziua	17
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186318486



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, T 39, P 709, LOT 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74395	51.268	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99019 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 112, din 21/07/2023 emis de Simion Samir; Act Notarial nr. 1626, din 19/07/2023 emis de Simion Samir;		
B1	Se înființează cartea funciara 74395 a imobilului cu numărul cadastral 74395 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 71592 înscris în cartea funciara 71592;	A1
Act Notarial nr. 1799, din 11/08/2020 emis de Simion Samir;		
B2	Se înființează cartea funciara 71592 a imobilului cu numărul cadastral 71592/Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 62116 înscris în cartea funciara 62116;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71592/Buzău, înscrisa prin încheierea nr. 101913 din 13/08/2020;		
Act Administrativ nr. 14, din 28/01/2002 emis de PREFECTURA JUDETULUI BUZAU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BUZAU - DOMENIUL PRIVAT		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71592/Buzău, înscrisa prin încheierea nr. 101913 din 13/08/2020; pozitie transcrisa din CF 62116/Buzău, înscrisa prin încheierea nr. 18925 din 08/05/2012;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



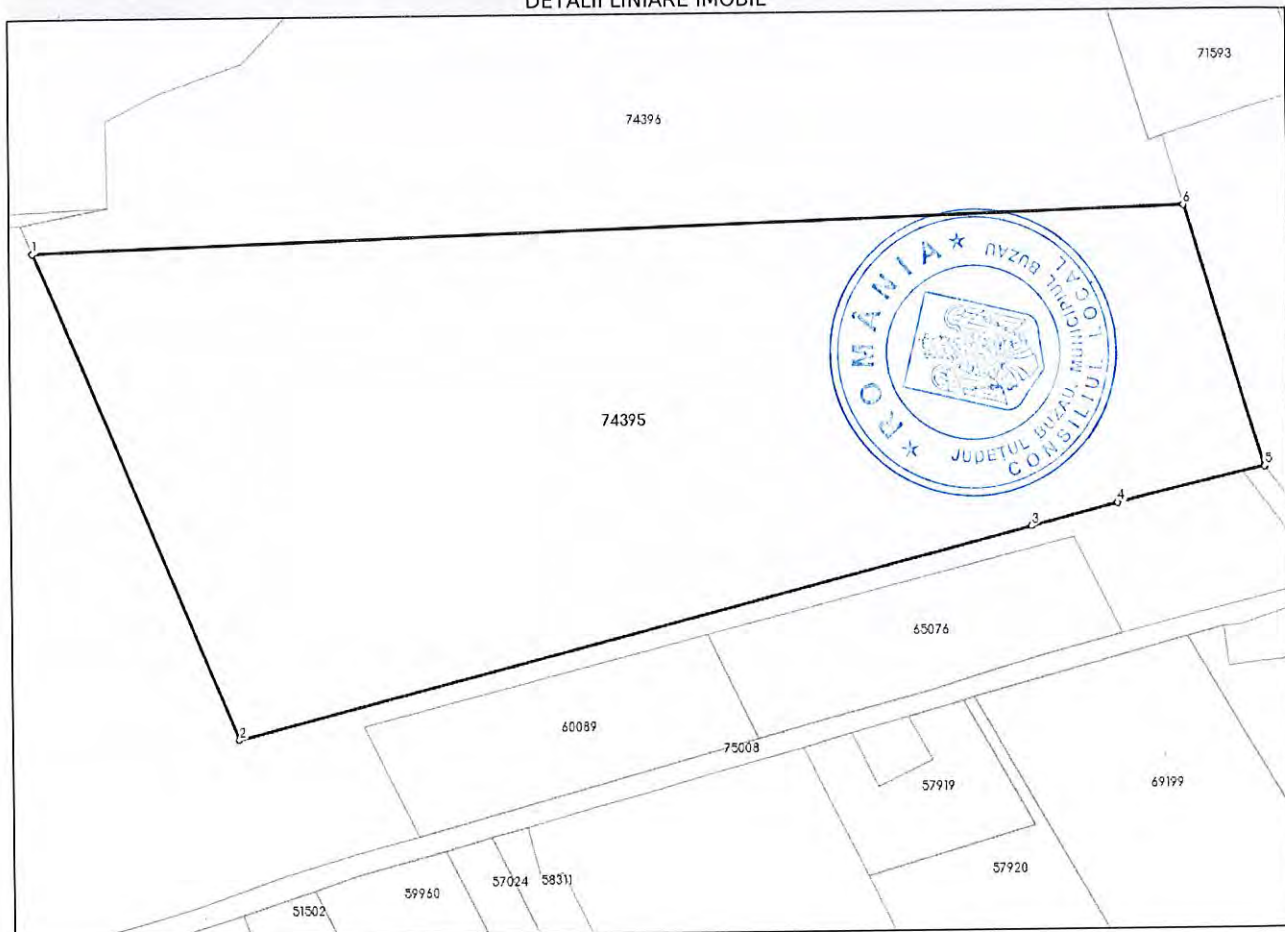
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74395	51.268	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	51.268	39	709	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	182.671
2	3	284.291
3	4	30.884
4	5	51.971
5	6	94.485
6	1	399.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/02/2025, 12:39



FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Poziția nr. 52
din ANEXA

Pag. 1

Numar inventar:	99992357	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-173-21.07.2020	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	17.571.249,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	01.07.2020				
Denumire mijlocului fix:	TEREN LOT 1 TARLAUA 39 110.511 MP	Data am. compl.:	31.07.2119				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 602-Domeniu privat MF		Persoana: 91 - LUNGU EMILIA-IZABELA					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat cf HCL 143/14.07.2023, se dezlipeste imobilul teren in supraf de 110511 mp in lotul 1 in supraf de 51268 mp la valoarea de inv 871.556,00 lei si lotul 2 teren in suprafata de 59243 mp la valoarea de inventar de 1.007.131,00 lei TEREN SI STRADA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-173-21.07.2020	Achizitie	2020.07	1	1.878.687,00	0,00	1.878.687,00	0
BM-1-14.07.2023	Transferat de la gestiunea 1201 - MijloaceFixe la gestiunea 652 - DOMENIUL PRIVAT UAT,	2023.07		0,00	0,00	1.878.687,00	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		15.692.562,00	0,00	17.571.249,00	0



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 74396 Buzău

Pozitia nr. 53
din ANEXA

Nr. cerere	18995
Ziua	17
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186318549



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, T 39, P 709, LOT 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74396	59.243	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99019 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 112, din 21/07/2023 emis de Simion Samir; Act Notarial nr. 1626, din 19/07/2023 emis de Simion Samir;		
B1	Se înființează cartea funciara 74396 a imobilului cu numărul cadastral 74396 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 71592 înscris în cartea funciara 71592;	A1
Act Notarial nr. 1799, din 11/08/2020 emis de Simion Samir;		
B2	Se înființează cartea funciara 71592 a imobilului cu numărul cadastral 71592/Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 62116 înscris în cartea funciara 62116;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71592/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 101913 din 13/08/2020;		
Act Administrativ nr. 14, din 28/01/2002 emis de PREFECTURA JUDETULUI BUZAU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BUZAU - DOMENIUL PRIVAT		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71592/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 101913 din 13/08/2020; pozitie transcrisa din CF 62116/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 18925 din 08/05/2012;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

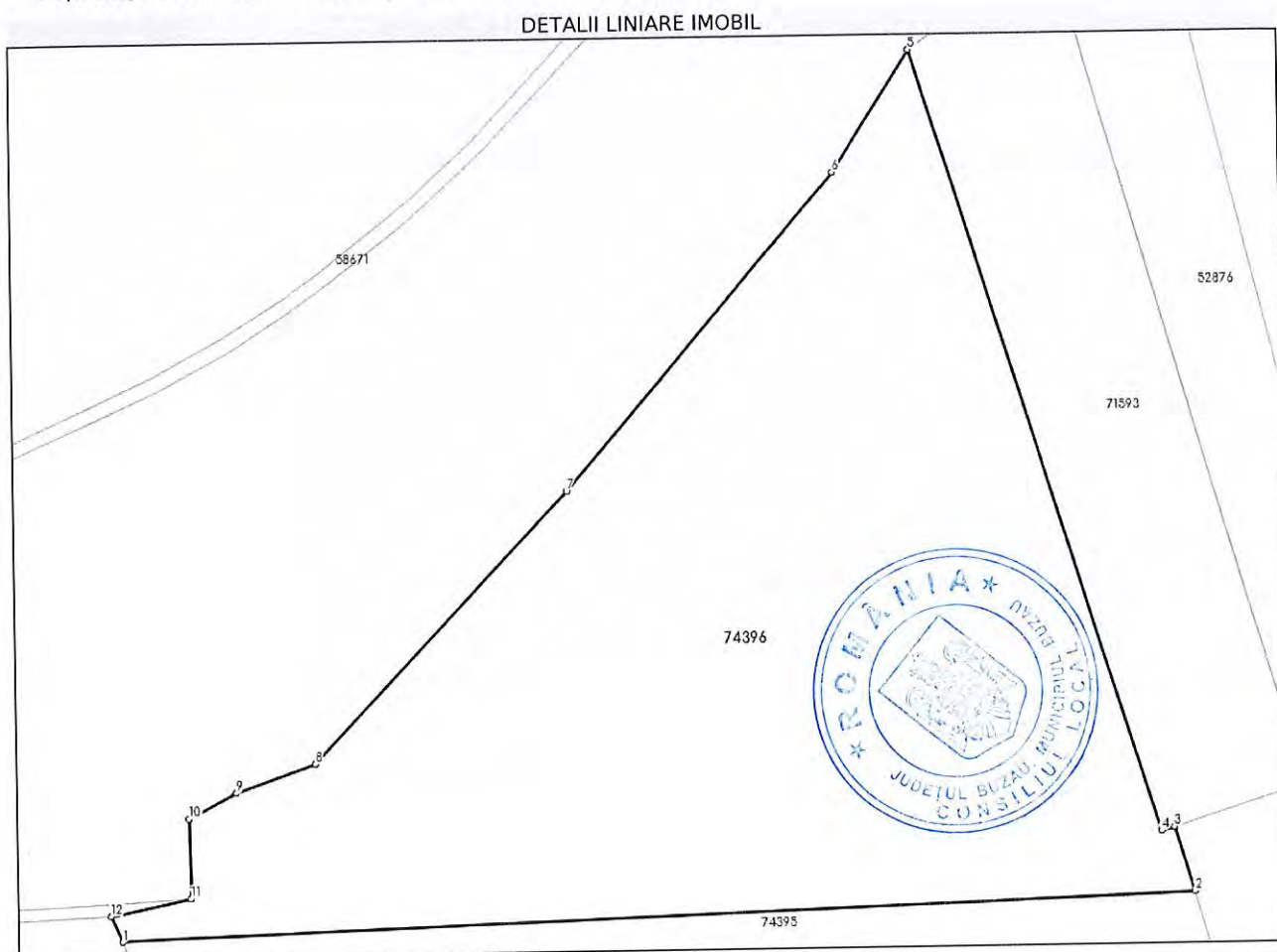


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74396	59.243	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	49.277	39	709	-	LOT 2
2	pasune	DA	9.966	39	709	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	399.009
2	3	25.222
3	4	4.947
4	5	305.38
5	6	53.579

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	153.981
7	8	137.793
8	9	31.206
9	10	20.111
10	11	29.721
11	12	30.238
12	1	10.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/02/2025, 12:40



FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	99992357	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-173-21.07.2020	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	17.571.249,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	01.07.2020				
Denumire mijlocului fix:	TEREN LOT 1 TARLAUA 39 110.511 MP	Data am. compl.:	31.07.2119				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 602-Domeniu privat MF		Persoana: 91 - LUNGU EMILIA-IZABELA					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat cf HCL 143/14.07.2023, se dezlipeste imobilul teren in supraf de 110511 mp in lotul 1 in supraf de 51268 mp la valoarea de inv 871.556,00 lei si lotul 2 teren in suprafata de 59243 mp la valoarea de inventar de 1.007.131,00 lei TEREN SI STRADA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-173-21.07.2020	Achizitie	2020.07	1	1.878.687,00	0,00	1.878.687,00	0
BM-1-14.07.2023	Transferat de la gestiunea 1201 - MijloaceFixe la gestiunea 652 - DOMENIUL PRIVAT UAT,	2023.07		0,00	0,00	1.878.687,00	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		15.692.562,00	0,00	17.571.249,00	0



ROMANIA

Uniunea Nationala a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial Filip

Licenta de functionare nr. 361/3702/05.12.2019

Sediul: Buzau, str. Arhitect Petre Antonescu,

Cartier Zona Centrala nr. 3, Bl. 3, parter, Judetul Buzau

Dosar succesoral nr. 70/2022



Pozitia nr. 54
din ALLEXA
[Signature]

CERTIFICAT DE VACANTA SUCCESORALA NR. 94

Ziua 26 Luna 07 Anul 2023

FILIP EUGENIA-RICA, notar public, cercetand piesele dosarului succesoral nr. 70/2022, precum si incheierea finala respectiva, in baza art. 12 lit. c) si art. 118 din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr. 36/1995, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, certific urmatoarele:

De pe urma defunctului [redacted], fara copii, fara parinti in viata, **decedat la data de 16.11.2021**, cu ultimul domiciliu in localitatea Buzau, str. [redacted] judetul Buzau, cod numeric personal [redacted] au ramas urmatoarele bunuri:

Defunctul era necasatorit la data decesului.

Nu au fost identificate rude ale defunctului din clasele I-IV cu capacitate succesorală (in viata).

I. Masa succesorală:

a) BUNURI MOBILE:

- **un numar de 96 (nouazeci si sase) actiuni**, conform sumarului de cont nr. be-12833747 din 09.09.2022 eliberat de Depozitarul Central SA, Bd. Carol I, nr. 34-36, et. 8, sector 2, Bucuresti, dupa cum urmeaza:

- 10 actiuni depuse la Evergent Investments S.A. Bacau, str. Pictor Aman, nr. 94c,
- 6 actiuni la S.I.F. Banat-Crisana S.A. Arad, Calea Victoriei nr. 35;
- 38 actiuni depuse la S.I.F. Muntenia S.A. din Bucuresti, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov, nr. 46-48,

- 10 actiuni depuse la S.I.F. Oltenia S.A. Craiova, str. Tufanele nr. 1, bl. 313,

- 32 actiuni depuse la Transilvania Investments Alliance S.A. Brasov, str. Nicolae Iorga, nr. 2.

- **autoturismul marca FORD**, tipul DYB, varianta M1DD15X, versiune: 5CGBCALC, denumire comerciala: Focus, an de fabricatie 2018, serie motor JY47998, numar de identificare WF05XXGCC5JY47998, numar de omologare e13*2007/46*1138*23, numar national de registru: AB193V7FK040HE6, culoare GRI, inmatriculat sub nr. BZ-09-UJJ, dobandit de defunct prin cumparare ca bun propriu, pentru care s-a eliberat certificat de inmatriculare seria B00303169Z din 08.08.2018 de S.R.P.C.I.V. Buzau si carte de identitate seria N nr. 130617 din 08.08.2018 de SPCRPCIV Buzau.

- **suma de 112.477,29 lei (o suta doisprezece mii patru sute saptezeci si sapte lei si douazeci si noua bani)+dobanzile aferente la zi**, depusa in contul nr. 110RONCRT0217693801, cod IBAN: RO78BTRLRONCRT0217693801, deschis pe numele defunctului la Banca Transilvania S.A., extrasului de cont atasat la adresa nr. 939387 din 05.09.2022 eliberata de Banca Transilvania – Directia Guvernanta Corporativa si Contencios.

- **Bunuri aflate in apartamentul cu nr. 9 din bl. PTTR III (tronson 2), situat in str. Unirii, municipiul Buzau, judetul Buzau**, gasite cu ocazia inventarierii, conform procesului verbal de inventariere succesorală din data de 14.07.2022, respectiv:

In sufragerie (la intrarea in apartament, prima camera in partea stanga), s-au gasit:

- o canapea de 3 persoane, capitonata cu velur pe fond gri (peretele din stanga al sufrageriei), evaluata la suma de 2.000 lei.

- doua genti cu laptopuri in ele, ambele marca Acer, evaluate la 200 lei, fiecare.

- 1 tablou pictat, reprezentand „taranca”, semnat I. Dobosariu, evaluat la suma de 300 lei.

-Mobila de sufragerie, evaluata in intregime la suma de 30.000 lei, compusa din: 4 scaune din lemn, capitonate, masa din lemn masiv (in centrul camerei), vitrina (peretele vis-a-vis de intrarea in camera), comoda mica (peretele vis-a-vis de intrarea in sufragerie) si comoda mare (peretele de la intrare in sufragerie).

-In vitrina – bibelouri de portelan fara valoare;

-In comoda mica – 19 casete audio, 7 casete video, un tensiometru, un troler gol, un fier de calcat, un joc de table, 14 DVD-uri in carcasa si 11 DVD-uri in plic, un derulator de casete, un aparat de masaj pentru picioare, iar pe comoda – o combina muzicala marca FISHER si 36 casete audio, toate fara valoare.

- Aer conditionat Samsung, evaluat la suma de 500 lei.

- O comoda TV, evaluata la suma de 100 lei, pe care se afla un TV marca Samsung, evaluat la 500 lei, iar in comoda de TV un DVD player marca Philips, evaluat la suma de 100 lei.

-In sertarele din comoda mare (peretele de la intrarea in sufragerie): 2 aparate de tuns, unul marca Philips si unul marca Remington, 2 sacose din plastic cu pungi in ele, 3 fiare de calcat, fotografii, o punga plina cu elastice de croitorie, fete de masa, desfacator de sticle de vin, tacamuri (linguri si cutite), toate fara valoare iar pe comoda un telefon marca Huawei, evaluat la suma de 300 lei.

Pe masa din sufragerie s-au gasit:

-un rand de chei autoturism Ford;

-carte de identitate a vehiculului seria N130617 din 08.08.2018 eliberata de SPCRPCIV Buzau si certificat de inmatriculare seria B00303169Z din 08.08.2018 eliberat de SRPCIV Buzau, pentru autoturismul marca FORD, inmatriculat sub nr. BZ-09-UJJ, proprietatea defunctului [REDACTED]

-2 randuri de chei apartament;

-plicuri corespondeta, facturi;

-fotografii de familie;

-un card bancar nr. 4140 4970 3858 1873 emis de Banca Transilvania S.A.-expirat.

-un biblioraft cu acte de proprietate

In balconul cu intrare din sufragerie:

-Un frigider marca Daewoo, evaluat la suma de 500 lei;

-O centrala termica Vaillant, evaluata la suma de 2.000 lei.

-Un aspirator Rowenta, fara valoare.

In bucatarie:

-mobila de bucatarie, dotata cu plita electrica si cuptor, ambele marca Hansa;

- in sertare: tacamuri, farfurii;

-cuptor cu microunde marca Daewoo;

-dulapuri suspendate, in care se gasesc bunuri fara valoare;

-storcator de fructe marca Westwood;

-debara cu cratiti, oale, fara valoare;

-trei scaune de bucatarie si o masuta din sticla.

Toate bunurile din bucatarie sunt evaluate la suma de 1.500 lei.

Pe hol:

-o debara cu lucruri de imbracat;

-un cuier cu obiecte de imbracaminte personala si un set de chei de apartament.

-un corp de mobila (soldat) vertical, in care se afla un numar de 14 carti de beletristica, diferite chei, un ceas de mana, marca Rotax, evaluat la suma de 300 lei.

In dormitorul I

-un aer conditionat marca Daikin, evaluat la suma de 500 lei.

-un sifonier cu trei canate, in care se gasesc obiecte de imbracaminte (tricouri si alte haine lipsite de valoare);

-o masa TV cu doua sertare si usa, evaluata la suma de 200 lei, in care se afla un DVD player marca E-boda, evaluat la suma de 100 lei, iar pe masa, un TV marca Samsung, evaluat la suma de 1.000 lei.



-un pat de doua persoane, evaluat la suma de 500 lei;
-o noptiera, iar pe noptiera un telefon marca Iphone, in cutie, evaluat la suma de 2.000 lei si un ceas de mana marca Bosh, evaluat la suma de 600 lei.

In dormitorul II

-un aer conditionat marca Seg, evaluat la suma de 500 lei.
-o canapea extensibila de 3 persoane, evaluata la suma de 300 lei.
-un sifonier in 4 usi, evaluat la suma de 400 lei, in care se afla imbracaminte, prosoape, lenjerii, pilote, fara valoare.

In balconul cu intrare din dormitorul II:

-o carte avand autor pe G. Calinescu, cu titlul: Istoria literaturii romane de la origini pana in prezent, in ambalaj original, evaluata la suma de 100 lei.
-o trusa de scule, cu scule in ea, evaluata la suma de 200 lei.
-un video player marca Orion, fara valoare.

In baie:

-masina de spalat marca Daewoo, evaluat la suma de 300 lei.

In baia de serviciu: un dulapior, fara valoare.

b) BUNURI IMOBILE:

- imobilul situat in municipiul Buzau, str. Ostrovului nr. 18, judetul Buzau, constand in: spatiu comercial, in suprafata de 39,45 mp, avand numar cadastral 3426/0;1/1, inscris in cartea funciara nr. 64130-C1-U1 (nr. CF vechi: 6627 (e:6627)) a localitatii Buzau, judetul Buzau, impreuna cu teren aferent si indiviz spatiului comercial in suprafata de 29,57 mp, avand numar cadastral 3426 (e:16945), inscris in cartea funciara nr. 64130 (nr. CF vechi: 5988 (e:5988)) a localitatii Buzau, judetul Buzau, dobandit de defunct prin cumparare, ca bun propriu, conform contractului de vanzare-cumparare cu clauza de uzufruct viager autentificat sub nr. 3355 din 20.12.2001 de Biroul Notarului Public Monica Tudorancea, cu sediul in Buzau, b-dul Unirii, judetul Buzau, dreptul de proprietate fiind intabulat in cartea funciara conform incheierii nr. 258 depusa la 16.01.2002 si eliberata la 14.03.2002 de Judecatoria Buzau – Biroul de Carte Funciara, judetul Buzau. [REDACTED] si [REDACTED], beneficiari ai clauzei de uzufruct din contractul de vanzare-cumparare mentionat mai sus, au renuntat la dreptul acestora de uzufruct viager, conform declaratiei autentificata sub nr. 415 din 16.02.2009 de Biroul Notarului Public Monica Tudorancea, cu sediul in Buzau, b-dul Unirii, judetul Buzau.

Imobilul descris mai sus este liber de sarcini si servituti asa cum rezulta din extrasul de carte funciara pentru informare nr. 92524 din 07.07.2023 eliberat de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau.

- apartamentul cu nr. 9 din bl. PTTR III (tronson 2), situat in str. Unirii, municipiul Buzau, judetul Buzau, compus din: camera de zi, 2 dormitoare, hol, bucatarie, camera, baie, debara si 2 balcoane, in suprafata utila de 63,13 mp, impreuna cu suprafata de 11,21 mp teren aferent si indiviz apartamentului, neinscris in cartea funciara, dobandit de defunct prin cumparare, ca bun propriu, conform contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 2021 din 26.01.1999 de Biroul Notarial Individual Vergu Stefan, cu sediul in Buzau, str. Sava Gotul nr. 10, judetul Buzau, transcris sub nr. 1338-1339 din 09.02.1999 de Judecatoria Buzau, judetul Buzau. [REDACTED] si [REDACTED], beneficiari ai clauzei de uzufruct din contractul de vanzare-cumparare mentionat mai sus, au decedat, astfel: [REDACTED] decedata la data de 27.12.2010, cu ultimul domiciliu in localitatea Buzau, Unirii, bl. PTTR TR2, et. 3, ap. 9, judetul Buzau, conform certificatului de deces seria DZ nr. 078995 din 28.12.2010 de Primaria municipiului Buzau, judetul Buzau, iar [REDACTED] decedat la data de 13.04.2017, cu ultimul domiciliu in localitatea Buzau, Unirii, bl. PTTR, sc. T2, ap. 9, judetul Buzau, conform certificatului de deces seria DC nr. 702933 din 14.04.2017 eliberat de Primaria Municipiului Buzau, judetul Buzau.

Imobilul descris mai sus este liber de sarcini asa cum rezulta din certificatul de sarcini nr. 96308 din 07.07.2023 eliberat de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau.

Defunctul [REDACTED] figureaza inscris in evidentele Primariei Municipiului Buzau, judetul Buzau, cu imobilele descrise mai sus, conform certificatului de atestare fiscala nr. 120046 din 12.07.2023 eliberat de Primaria Municipiului Buzau - Directia Finante Publice Locale, judetul Buzau.

- dreptul de concesiune asupra locului de veci nr. 12, parcela nr. 64, loc cu dimensiunile 3,20 x 2 ml, impreuna cu cavoul cu trei paturi existent pe acest loc de veci, situate in municipiul Buzau, Cimitirul Dumbrava, judetul Buzau, dobandite de defunct prin mostenire de la defunctii sai parinti [REDACTED] decedata la data de 27.12.2010, cu ultimul domiciliu in localitatea Buzau, Unirii, bl. PTTR TR.2, et. 3, ap. 9, judetul Buzau si [REDACTED] decedat la data de 13.04.2017, cu ultimul domiciliu in localitatea Buzau, Unirii, bl. PTTR, sc. T2, ap. 9, judetul Buzau, conform certificatului de mostenitor nr. 62 din 08.05.2017 dat in dosarul nr. 70x71/2017 de Biroul Individual Notarial Filip, cu sediul in Buzau, bld. N. Balcescu, bl. 3A, parter, judetul Buzau, pentru care s-a eliberat contract de concesiune nr. 112/2019 eliberat de S.C. „URBIS-SERV” S.R.L. Buzau.

Conform certificatului de atestare fiscala nr. 1030152256801 din 11.07.2023 eliberat de Agentia Nationala de Administrare Fiscala – Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Galati – Administratia Judeteana a Finantelor Publice Buzau, defunctul nu figureaza in evidentele fiscale cu obligatii fiscale si obligatii bugetare individualizate in titluri executorii emise potrivit legii si existente in evidenta organului central in vederea recuperarii si nici nu figureaza in evidentele fiscale cu sume de rambursat/restituit.

Pasiv succesoral:

Potrivit certificatului de atestare fiscala nr. 120046 din 12.07.2023 eliberat de Primaria Municipiului Buzau – Directia Finante Publice Locale, judetul Buzau, figureaza datorii pe numele defunctului Vartan Alexandru, in suma totala de 442,32 lei – constand in impozit cladiri, impozit teren intravilan, mijloace de transport si majorari.----

Natura succesiunii: legala, conform art. 963 alin. 3, raportat la art. 1135 si urmatoarele din Codul Civil.---

II. DREPTUL DE A CULEGE MOSTENIREA VACANTA:

1. U.A.T. MUNICIPIUL BUZAU, cu sediul in municipiul Buzau, Pta. Daciei nr. 1, judetul Buzau, CIF 4233874, caruia ii revine intreaga masa succesorală (si care suporta pasivul mostenirii vacante numai in limita bunurilor din patrimoniul succesoral).

In prezenta succesiune:

Nu sunt renuntatori la succesiune, conform art. 1120 Cod civil.---

Nu sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1112 Cod civil.---

Nu sunt străini de succesiune prin neacceptare.---

Nu sunt nedemni, conform art. 958 sau art.959 Cod civil.---

Lucrarile de publicitate imobiliara se vor indeplini de notarul public, conform art. 80, alin. 3 din Legea 36/1995, republicata si potrivit dispozitiilor Legii nr.7/1996, republicata.

Scutit impozit.---

Scutit taxa intabulare.---

Cheltuieli succesiune vacanta:

-inventar succesoral: 357 lei, din care: 300 lei onorariu si 57 lei TVA;

-sigilii: 178,50 lei, din care: 150 lei onorariu si 28,50 lei TVA;

-publicare citatii, verificari INFONOT, verificare REGISCO, copii legalizate: 922,66 lei (TVA inclus);

-obtinere certificate sarcini si extras informare OCPI: 220 lei.

S-a perceput onorariul de 5.295,50 lei din care onorariu de 4.450 lei si TVA 845,5 lei. Total cheltuieli: 6.973,66 lei, achitate cu ordin de plata multiplu electronic (OPME) nr. 897 din 21.07.2023, in baza facturii seria BINF1000 din 20.07.2023 emisa de Biroul Individual Notarial Filip.

**NOTAR PUBLIC,
FILIP EUGENIA-RICA**

Secretar,
Andreiana Constantin Valentin



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64130-C1-U1 Buzău

Nr. cerere 103135
Ziua 27
Luna 07
Anul 2023

Cod verificare
100150841189



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate Individuală

Nr. CF vechi:6627(e:6627)

Adresa: Loc. Buzau, Str Ostrovului, Nr. 18, Jud. Buzau

Părți comune: acoperisul

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 3426/0;1/1	39,45	-	1/20	29.57	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
103135 / 27/07/2023		
Act Notarial nr. 94, din 26/07/2023 emis de Filip Eugenia Rica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire (vacanta succesorală), dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL BUZAU , CIF:4233874	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Buzau, Str Ostrovului, Nr. 18, Jud. Buzau**Părți comune:** acoperisul

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 3426/0;1/1	39,45	-	1/20	29,57	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

04-08-2023

Data eliberării,

//___

Asistent Registrator,

ALINA IORDACHE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64130 Buzău

Nr. cerere 103135
Ziua 27
Luna 07
Anul 2023

Cod verificare
100150841189



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5988(e:5988)

Adresa: Loc. Buzau, Str Ostrovului, Nr. 18, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3426(e: 16945)	101	Constructia C1 înscrisa în CF 64130-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 64130-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4279 / 29/06/2001		
Decizie nr. 212, din 21/05/2001 emis de Primaria Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 461/505 1) STATUL ROMAN	A1
4182 / 16/02/2009		
Cerere nr. 4182, din 16/02/2009 emis de Ocpi Buzau;		
B2	Se noteaza schimbarea nr. CAD 3426 in nr. CAD 16945 electronic., dobandit prin fara titlu	A1
7528 / 05/11/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2801, din 31/10/2001 emis de BNP TUDORANCEA MONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE pentru cota de 8,80 mp aferenta spatiului comercial - cad.3426/0/2, dobandit prin Conventie, cota actuala 44/505 1) C.N. LOTERIA ROMANA SA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5988(e:5988))	A1
103135 / 27/07/2023		
Act Notarial nr. 94, din 26/07/2023 emis de Filip Eugenia Rica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE pentru cota de 29.57 mp aferenta spatiului comercial - cad.3426/0/1/1,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2957/10100 1) MUNICIPIUL BUZAU , CIF:4233874	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3426(e: 16945)	101	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 64130-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	101	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

04-08-2023

Data eliberării,

//_

Asistent Registrator,

ALINA IORDACHE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Dosarul nr. 103135 / 27-07-2023

INCHEIERE Nr. 103135

Registrator: EUGEN MIHAIL PURCAREA

Asistent registrator: ALINA IORDACHE

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BUZAU privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.94/26-07-2023 emis de Filip Eugenia Rica;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 3426/0;1/1, inscris in cartea funciara 64130-C1-U1 UAT Buzău avand proprietarii: [REDACTED] in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 3426(e:16945), inscris in cartea funciara 64130 UAT Buzău avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 461/505 de sub B.1, C.N. LOTERIA ROMANA SA in cota de 44/505 de sub B.3, [REDACTED] in cota de 2957/10100 de sub B.4;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE pentru cota de 29.57 mp aferenta spatiului comercial - cad.3426/0/1/1, mod dobandire succesiune in cota de 2957/10100 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL BUZAU, sub B.5 din cartea funciara 64130 UAT Buzău;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu de mostenire (vacanta succesorala) mod dobandire succesiune in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL BUZAU, sub B.2 din cartea funciara 64130-C1-U1 UAT Buzău;

Prezenta se va comunica părților:



FILIP EUGENIA RICA
MUNICIPIUL BUZAU



*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
04-08-2023

Registrator,
EUGEN MIHAIL PURCAREA

Asistent Registrator,
ALINA IORDACHE

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP



FISA MIJLOCULUI FIX

Martie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Pozitia nr. 54
din Anexa

Numar inventar:	9991938508	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:	PVD-94-26.07.2023	Codul de clasif.:	1.5.2.				
Valoare de inventar:	141.202,00	Rata lunara:	245,14				
Valoare amortizata:	4.657,66	Data darii in fol.:	23.08.2023				
Denumire mijlocului fix:	IMOBIL STR OSTROVULUI NR 18 - SPATIU COMERCIAL	Data am. compl.:	31.08.2021				
Durata normala funct.(ani):	48	Cota amortizare:	2.00 %				
Loc folosinta: 663-DOMENIU PRIVAT SUCCESIUNE VARTAN ALEXANDRU		Persoana: 32 - COROIAN ELENA-CRISTINA					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat SUPRAFATA DE 39.45 MP, NR CADASTRAL 3426/0;1/1, INSCRIS IN CF 64130-CI-UI (NE CF VECHI 6627) CONFORM CONTRACT DE VACANTA SUCCESORALA nr. 94/26.07.2023, ADRESA 1199/18.08.2023 PENTRU STABILIRE VALOARE BUNURI, SI REFERAT SERV. JURIDIC 129391/28.07.2023, VALOARE STABILITA CONFORM ADRESA BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL FILIP LA 724 EUR/MP, 1 EUR 4.9437 LEI IMOBIL							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PVD-94-26.07.2023	Achizitie	2023.08	1	141.202,00	0,00	141.202,00	0



FISA MIJLOCULUI FIX

Martie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

POZITIA NR. 54
din ANEXA

Pag. 1

Numar inventar:	9991938506	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PVD-94-26.07.2023	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	25.584,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	23.08.2023				
Denumire mijlocului fix:	TEREN AFERENT SI INDIVIZ SPATIU COMERCIAL IMOBIL STR OSTROVULUI NR 18	Data am. compl.:	31.08.2122				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta:	663-DOMENIU PRIVAT SUCESIUNE VARTAN ALEXANDRU	Persoana:	32 - COROIAN ELENA-CRISTINA				
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat SUPRAFATA 29.57 MP TEREN CURTI CONSTRUCTII, 175 EUR/MP, 1 EUR 4 9437 LEI CONFORM CONTRACT DE VACANTA SUCCESORALA nr. 94/26.07.2023, ADRESA 1199/18.08.2023 PENTRU STABILIRE VALOARE BUNURI SI REFERAT SERV. JURIDIC 129391/28.07.2023 TEREN SI STRADA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PVD-94-26.07.2023	Achizitie	2023.08	1	25.584,00	0,00	25.584,00	0



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 40/23.04.2025

RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 71 din 10.04.2025
privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al
municipiului Buzău – 1

Astăzi, data de 23.04.2025, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Buzău – 1.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurelian – Mihail Mareș - Frînculescu

Secretarul Comisiei,
consilier local Dragos - Constantin Giurgea

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL**



Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Nr. 50/23042025

RAPORT DE AVIZARE

pentru Proiectul de hotărâre nr. 71 din 10.04.2025 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Buzău – 1

Astăzi, 23.04.2025, Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre nr. 71 din 10.04.2025 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Buzău – 1.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**

Favorabil.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:
Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu

Secretarul Comisiei
Hudițoiu Bogdan



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 71 din 10.04.2025
*privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat
al municipiului Buzău – 1*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 87/CLM/10.04.2025;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 59.107 din 10.04.2025;

-Nota justificativă nr. 27.071 din 18.02.2025 a Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității;

-procesul – verbal nr. 39.943 din 11.03.2025 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău;

-procesul – verbal nr. 58.950 din 10.04.2025 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 553, alin. (1) și art. 555, alin. (2) din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 23 din Legea Cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 354, art. 355 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- La data adoptării acestei hotărâri, se aprobă inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Buzău, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Inventarul menționat la art. 1 din prezenta hotărâre constituie anexă la Statutul unității administrativ-teritoriale și se publică pe pagina de Internet a instituției, la secțiunea dedicată Statutului municipiului Buzău, precum și în Monitorul Oficial Local.

Art.3.- Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Buzău poate fi modificat și completat prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău, ori de câte ori este necesar.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Potrivit art. 243, alin. (1), lit.e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL