



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 506, Lot 2, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. și O.A. (căsătorită S.A.)

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a soților [REDACTED] și [REDACTED] (fostă [REDACTED], înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 209.215 din 25.11.2024;

-declarația de renunțare la dreptul de proprietate a domnului [REDACTED] și doamnei [REDACTED] (căsătorită [REDACTED] autentificată la Biroul Individual Notarial Simion Samir, prin încheierea nr. 1635 din 09.07.2024;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.5/CLM/14.01.2025;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 4722 din 14.01.2025;

-raportul de specialitate al Arhitectului Șef înregistrat la nr. 4724 din 14.01.2025;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 205, alin. (1) și (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin.(2), art. 139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 16,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 506, Lot 2, teren înscris în cartea funciară nr. 75167 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 75167, având o valoare estimată de **6.687 lei**, conform raportului de specialitate înregistrat la nr. 4722 din 14.01.2025 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității.

(2) Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către domnul [REDACTED] și doamna [REDACTED] (căsătorită [REDACTED]), conform declarației autentificate sub nr. 1635 din 09.07.2024 la Biroul Individual Notarial Simion Samir.

Art.2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU").

Art.3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1, alin. (1).

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Potrivit art. 243, alin.1, lit. e din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Vasile Murguleț



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

Buzău, 23.01.2025
Nr. 5

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 22 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 22 consilieri locali prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 5/CLM/14.01.2025



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 506, Lot 2, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. și O.A. (căsătorită S.A.)

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 209.215 din 25.11.2024, soții [REDACTED] și [REDACTED] (fostă [REDACTED]), în calitate de coproprietari, au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 16,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 506, Lot 2, teren înscris în cartea funciară nr. 75167 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 75167.

Pentru acest teren a fost autenticată de către Biroul Individual Notarial Simion Samir, declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 1635 din 09.07.2024, declarație dată de [REDACTED] și [REDACTED] (căsătorită [REDACTED]).

Propun aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public, în scopul realizării tramei stradale, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

Având în vedere cele de mai sus, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



România
Județul Buzău
Municipiul Buzău
Direcția Arhitectului Șef
Nr. 4724 din 14.01.2025



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 506, Lot 2, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. și O.A. (căsătorită S.A.)

Conform Regulamentului aferent PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU aprobat prin H.C.L. nr.235/2009 și prelungit prin H C L nr. 255/2019, cap.III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, punctul 11. Zone și subzone funcționale și PRESCRIPTII SPECIFICE U.T.R, în zonele nou introduse în intravilan, în care se solicită elaborare PUZ, se vor rezerva terenuri pentru căile de comunicație și infrastructura tehnico edilitară:

- L1e - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), subzona pentru care se va elabora PUZ.
- M1a - subzona mixta cu locuinte individuale si cuplate mici, cu maxim P+2 nivele in care se va elabora PUZ
- IS1 - pentru stabilirea solutiei urbanistice de realizare a subzonei se va intocmi documentatie PUZ cu functiuni IS
- IS2 - zona pentru institutii publice si servicii de interes general in care se va elabora PUZ cu functiunea principala IS si secundara ID
- ID1 - zona unitatilor industriale si depozitare in care se va elabora PUZ cu functiunea principala ID si complementara IS
- ID2 - zona unitatilor industriale si depozitare in care se va elabora PUZ cu functiunea principala ID si complementara A.

De asemenea, HCL nr. 158/16 septembrie 2021 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU", precizeaza la art.6 "Trecerea suprafețelor de teren proprietate privată afectate de realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, în proprietate publică, se va face printr-una din modalitățile prevăzute de lege."

Întocmit,
Arh. Raluca Elena Bobescu

ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii-
Nr. 4.722 din 14.01.2025



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 506, Lot 2, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. și O.A. (căsătorită S.A.)

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 209.215 din 25.11.2024, soții [REDACTED] și [REDACTED] (fostă [REDACTED]), în calitate de coproprietari, au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 16,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 506, Lot 2, teren înscris în cartea funciară nr. 75167 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 75167.

Terenul provine din dezmembrarea terenului în suprafață de 600 mp, categoria de folosință arabil, situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 33, Parcela 506, înscris în cartea funciară nr. 74981 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu nr. cadastral 74981, conform Actului de dezmembrare autenticat sub nr. 1632 din 09.07.2024 la Biroul Individual Notarial Simion Samir.

Pentru acest teren a fost autenticată de către Biroul Individual Notarial Simion Samir, declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 1635 din 09.07.2024, declarație dată de [REDACTED] și [REDACTED] (căsătorită [REDACTED]).

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, "*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*", iar municipiul poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.

În baza art. 553, alin.2 din Codul Civil, "*imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local*".

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, a fost notată renunțarea la dreptul de proprietate în cartea funciară, lucru prevăzut și la art. 205, alin. (1) și (2) din Ordinul 600/08.02.2023 pentru

aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ("în situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare date în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat. Ulterior, în baza hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale.")

Apreciem ca fiind oportună și legală propunerea de aprobare a dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea din domeniul privat în domeniul public, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

Valoarea terenului a fost estimată, la data renunțării la dreptul de proprietate, la **84,00 euro/m.p.** având la bază Calculul estimativ terenuri arabile intravilane conform "*Ghid 2025 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici*" și încadrarea terenului în zona B conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015:

$84,00 \text{ euro/m.p.} \times 16,00 \text{ m.p.} = 1.344,00 \text{ euro};$

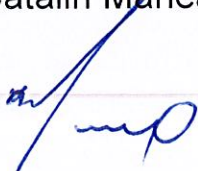
1 euro = 4,9755 lei curs valutar comunicat în data de 08 iulie 2024 valabil în data de 09 iulie 2024,

$1.344 \text{ euro} \times 4,9755 \text{ lei/euro} = \mathbf{6.687 \text{ lei.}}$ Rezultă o valoare de **6.687 lei.**

Întrucât destinația acestui teren va fi aceea de realizare a tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este justă propunerea trecerii terenului din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Cătălin Manea



Întocmit,
Luminița Roșu





JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -
NR. 209213
ZIUA 25 LUNA 11 ANUL 2024

DOMNIULE PRIMAR,

SUBSEMNAȚII, [REDACTED]

[REDACTED], cu domiciliul în Buzău, [REDACTED]

[REDACTED] PROPRIETARI AL TERENULUI SITUAT

în Municipiul Buzău, TARLAUA 33, LUHAR CADASTRAL 75166,
DORESC SA DONEZ PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUZĂU O SUPRAȚATA
DE 16 mp, AVAND LUHAR CADASTRAL DUPA DETALIEBILITATE
75167.

DATA
25.11.2024

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

DUPLICAT

AUTENTIC NR. 1635

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris

DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA
DREPT DE PROPRIETATE
ASUPRA UNUI IMOBIL
ÎNSCRIS ÎN CARTEA FUNCİARĂ



Noi, [REDACTED], cu domiciliul în Mun. Buzau, bd. [REDACTED], jud. Buzău, cu act de identitate CI seria [REDACTED] 2023/Buzau, CNP [REDACTED], necăsătorit și [REDACTED], cu domiciliul în Mun. Buzau, [REDACTED], jud. Buzău, cu act de identitate CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED] 22/Buzau, CNP [REDACTED] necăsătorită, ambii în calitate și cu denumirea de „proprietar”, încheiem prezentul înscris pe care îl solicit a fi autentificat de notarul public, prin care declar, conform art. 562 alin. 2 din Codul civil, că **renunțăm la dreptul de proprietate asupra terenului** (denumit în continuare “imobil”, “bun”) **situat în Municipiul Buzau, jud. Buzău, Tarlaua 33, Parcela 506, intravilan, în suprafață de 16mp, cu identificator electronic 75167/UAT BUZAU.**

Terenul de mai sus se află în proprietatea mea, conform Contractului de Vanzare nr. 1014/24.04.2024/NP Simion Samir și Actului de dezmembrare nr. 1632/09.07.2024/BIN Simion Samir, este liber de sarcini, **conform Extrasului de Carte funciară nr. 95218/04.07.2024/BCPI Buzău.**

Am cunoștință de prevederile art. 562 alin.2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.

Mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale – MUNICIPIUL BUZAU, jud. Buzau pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus, aceasta din urmă putând cere, conform art. 889(2) Cod civil, înscrierea dreptului de proprietate având ca titular UAT MUNICIPIUL BUZAU, jud. Buzau, în baza Hotărârii Consiliului Local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii. *Evaluez bunul la proprietatea caruia renunț la suma de 200lei în vederea taxarii notariale.*

Eu, Partea semnatară a prezentului înscris, declar, *conform Regulamentului(UE) 2016/679/Parlamentul European și Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și Legii notarilor publici nr. 36/1995 republicata*, că sunt de acord cu administrarea, prelucrarea și portarea, inclusiv prin accesarea registrelor notariale/registrelor publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de lege, a datelor mele personale furnizate de mine sau/de un membru al familiei mele/de o altă persoană, toate în condiții de siguranță asigurate de notarul public. Declar că am luat act de faptul că datele mele cu caracter personal sunt transmise, prin orice mijloc de comunicare, instituțiilor publice/notarilor/altor entități publice ori private ale căror activități sunt incidente în activitatea notarială sau care au legătură directă ori implicită cu instrumentarea actului/procedurii notariale pentru care am depus cererea la biroul notarial. Prezentul înscris este redactat de Biroul Individual Notarial SIMION SAMIR și eu, Partea semnatară, sunt de acord în totalitate cu înscrisurile care au stat la baza redactării acestuia,

Red:SS.

i-am înțeles conținutul și consecințele juridice, reprezintă voința mea, consimt la autentificare și semnez exemplarul original care rămâne în arhiva biroului, iar eu, Partea semnatară, primesc duplicat în baza Legii nr. 36/1995 republicată privind notarii publici, care au aceeași forță probantă ca și originalul.

DECLARANT

Confirm prin semnatura mea că am citit integral acest înscris și consimt la autentificarea acestuia. [REDACTED] SEMNATURA INDESCIFRABILĂ	Confirm prin semnatura mea că am citit integral acest înscris și consimt la autentificarea acestuia. [REDACTED] SEMNĂTURĂ INDESCIFRABILĂ
---	---

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL SIMION SAMIR
SEDIU: Mun. Buzău, str. Păcii nr. 3, jud. Buzău
Nr. LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE: 92/3153/2019
TEL.: 0762/380980
Email: notarsimion@gmail.com



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1635 DATA: 09.07.2024

În fața mea, SIMION SAMIR, notar public, s-a(u) prezentat, la sediul biroului: [REDACTED], cu domiciliul în Mun. Buzău, bd. [REDACTED], jud. Buzău, cu act de identitate CI seria [REDACTED] 2023/Buzău, CNP [REDACTED], necăsătorit și [REDACTED], cu domiciliul în Mun. Buzău, [REDACTED], jud. Buzău, cu act de identitate CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED] 022/Buzău, CNP [REDACTED], necăsătorită, **în calitate de proprietar**, care, după ce a(u) citit, a(u) declarat ca a(u) înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa(lor), a(u) consimțit la autentificarea prezentului înscris și a(u) semnat unicul exemplar.

Pe temeiul art. 12 lit. „b” din Legea Notarilor Publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a încasat tarif ANCPI 75 lei (notare-cod 241), onorariu 250 lei și TVA.

**NOTAR PUBLIC
SIMION SAMIR**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de SIMION SAMIR, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

SEMNATURA ȘI SIGILIU NOTAR PUBLIC



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 75167 Buzău

Nr. cerere	194240
Ziua	28
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare
100183518166



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, Tarlaua 33, parcela 506, Lotul 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75167	16	Teren neimprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101074 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 1632, din 09/07/2024 emis de Simion Samir;		
B1	Se înființează cartea funciară 75167 a imobilului cu numărul cadastral 75167 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 74981 înscris în cartea funciară 74981;	A1
Act Notarial nr. 882, din 09/04/2024 emis de Simion Samir;		
B2	Se înființează cartea funciară 74981 a imobilului cu numărul cadastral 74981 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 73167 înscris în cartea funciară 73167; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 74981/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 44968 din 09/04/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. 2182-ACT DE DEZMEMBRARE, din 23/09/2021 emis de VASILE DANIELA;		
B3	Se înființează cartea funciară 72724 a imobilului cu numărul cadastral 72724 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 66484 înscris în cartea funciară 66484; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 74981/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 44968 din 09/04/2024; pozitie transcrisa din CF 73167/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 44322 din 18/03/2022; pozitie transcrisa din CF 72724/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 122941 din 24/09/2021;</i>	A1
101075 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 1635, din 09/07/2024 emis de Simion Samir;		
B7	-Se notează renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului.	A1

C. Partea III. SARCINI .

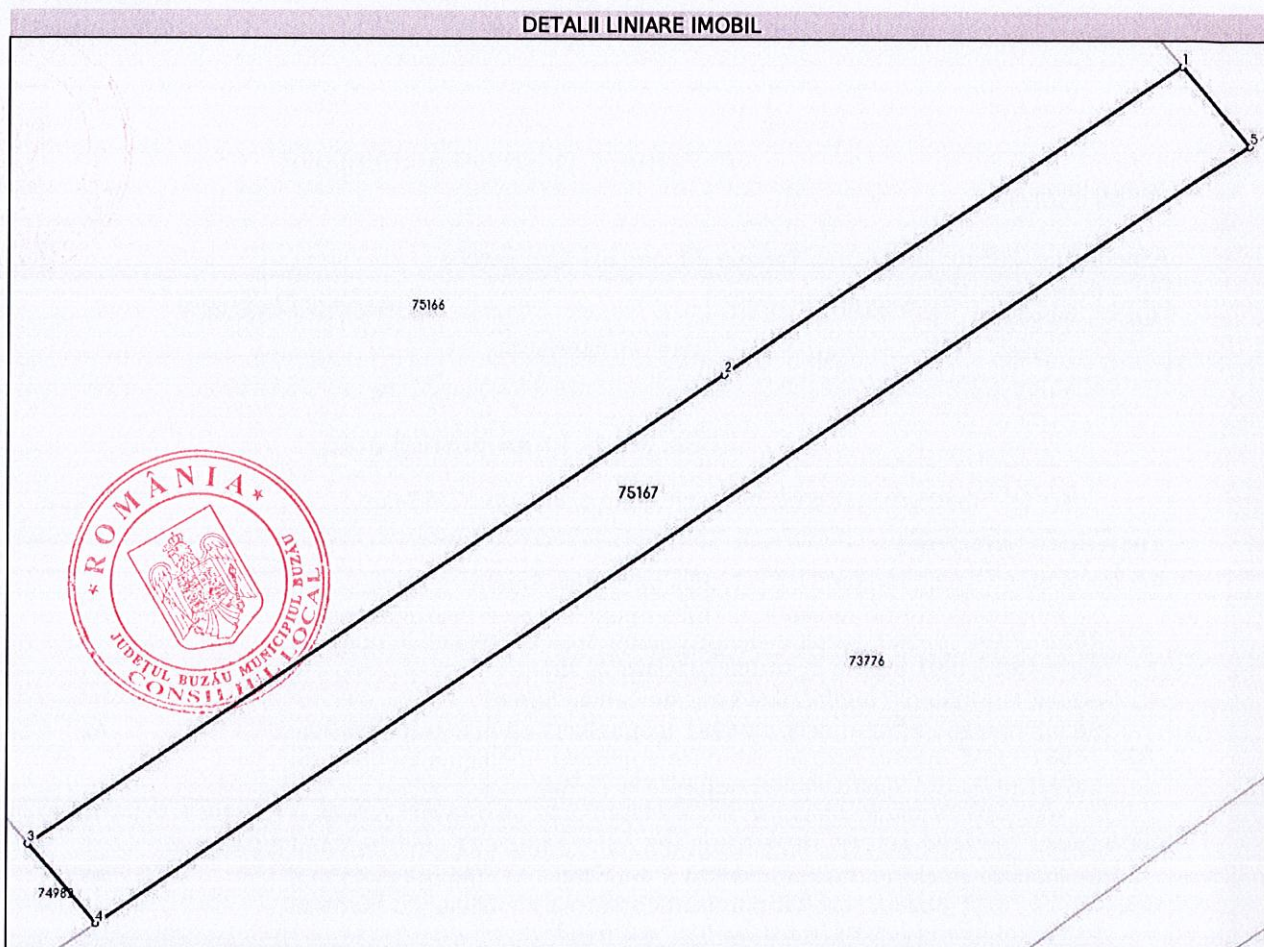
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75167	16	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	16	33	506	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	5.746
2	3	8.743
3	4	1.087
4	5	14.488
5	1	1.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,
10-12-2024

Data eliberării,
__/__/__

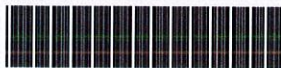
Asistent Registrator,
ALINA-ELENA MOISE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





100183518166

Incheiere Nr. 194240 / 28-11-2024

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Dosarul nr. 194240 / 28-11-2024

**INCHEIERE Nr. 194240****Registrator: ION-TIBERIUS MUREA****Asistent: ALINA-ELENA MOISE**

Asupra cererii introduse de [REDACTED] privind Rectificare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.101074/12-07-2024 emis de BCPI BUZAU;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 251M
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 75167, inscris in cartea funciara 75167 UAT Buzău avand proprietarii ;
- se notează indreptare eroare materiala in sensul mentionarii ca imobilul este lot 2 si nu lot 1 asupra A.1 sub B.9 din cartea funciara 75167 UAT Buzău;

Prezenta se va comunica părților:

[REDACTED]
SIMION SAMIR

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

10-12-2024

Registrator,

ION-TIBERIUS MUREA

Asistent Registrator,

ALINA-ELENA MOISE

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

DUPLICAT

AUTENTIC NR. 1632

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris

ACT DE DEZMEMBRARE

Noi, [redacted], cu domiciliul în Mun. Buzau, bd. [redacted] jud. Buzău, cu act de identitate CI seria [redacted] 2023/Buzau, CNP [redacted], necăsătorit și [redacted], cu domiciliul în Mun. Buzau, [redacted] jud. Buzău, cu act de identitate CI seria [redacted] nr. [redacted] 2/Buzau, CNP [redacted], necăsătorită, **ambii în calitate și cu denumirea de „proprietar” al terenului** (denumit în continuare “imobil”, “bun”) **situat în Municipiul Buzau, jud. Buzău, Tarlaua 33, Parcela 506, LOT 1, intravilan, în suprafață de 600mp**, categoria de folosință arabil, identificat și descris conform Planului de amplasament și delimitare imobil cu propunere de dezlipire scara 1:500, întocmit de Nicolae Pentelie, confirmat de OCPI Buzău la data de 27.06.2024, în baza referatului nr. 86219/11.06.2024/BCPI Buzau, întabulat în **Cartea Funciară nr. 74981/U.A.T. Buzau, cu număr cadastral 74981**, solicităm autentificarea prezentului înscris prin care **am hotărât dezmembrarea acestui teren în 2 loturi:**

Lotul nr. 1 - terenul cu număr cadastral 75166 în suprafață măsurată de 584mp, identificat și descris conform Planului de amplasament și delimitare imobil ce conține acest număr cadastral.

Lotul nr. 2 - terenul cu număr cadastral 75167 în suprafață măsurată de 16mp, identificat și descris conform Planului de amplasament și delimitare imobil ce conține acest număr cadastral.

Eu, proprietarul, declar că: - terenul l-am dobândit conform Contractului de Vanzare nr. 1014/24.04.2024/NP Simion Samir; - nu a fost scos din circuitul civil; - nu a fost revendicat în baza legilor de retrocedare după dobândirea acestuia de către noi; - este liber de sarcini, **conform Extrasului de Carte funciară nr. 95218/04.07.2024/BCPI Buzău.**

Dezmembrarea a avut la baza Certificatul de urbanism nr. 432/06.06.2024/Primăria Buzau.

Eu, Partea semnatară a prezentului înscris, declar, *conform Regulamentului(UE) 2016/679/Parlamentul European și Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și Legii notarilor publici nr. 36/1995 republicata*, că sunt de acord cu administrarea, prelucrarea și portarea, inclusiv prin accesarea registrelor notariale/registrelor publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de lege, a datelor mele personale furnizate de mine sau/de un membru al familiei mele/de o altă persoană, toate în condiții de siguranță asigurate de notarul public. Declar că am luat act de faptul că datele mele

cu caracter personal sunt transmise, prin orice mijloc de comunicare, instituțiilor publice/notarilor/altor entități publice ori private ale căror activități sunt incidente în activitatea notarială sau care au legătură directă ori implicită cu instrumentarea actului/procedurii notariale pentru care am depus cererea la biroul notarial.

Prezentul înscris este redactat de Biroul Individual Notarial SIMION SAMIR și eu, Partea semnatară, sunt de acord în totalitate cu înscrisurile care au stat la baza redactării acestuia, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice, reprezintă voința mea, consimt la autentificare și semnez exemplarul original care rămâne în arhiva biroului, iar eu, Partea semnatară, primesc duplicat în baza Legii nr. 36/1995 republicată privind notarii publici, care au aceeași forță probantă ca și originalul.

PROPRIETAR

Confirm prin semnatura mea că am citit integral acest înscris și consimt la autentificarea acestuia.

**SEMNĂTURĂ
INDESCIFRABILĂ**

Confirm prin semnatura mea că am citit integral acest înscris și consimt la autentificarea acestuia.

**SEMNĂTURĂ
INDESCIFRABILĂ**

ROMANIA

UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI

BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL SIMION SAMIR

SEDIU: Mun. Buzău, str. Păcii nr. 3, jud. Buzău

Nr. LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE: 92/3153/2019

TEL.: 0762/380980

Email: notarsimion@gmail.com

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1632

DATA: 09.07.2024

În fața mea, SIMION SAMIR, notar public, s-a(u) prezentat, la sediul biroului: - [redacted] cu domiciliul în Mun. Buzău, bd. [redacted], jud. Buzău, cu act de identitate CI seria [redacted] 2023/Buzău, CNP [redacted], necăsătorit și [redacted] cu domiciliul în Mun. Buzău, [redacted] jud. Buzău, cu act de identitate CI seria [redacted] nr. [redacted] Buzău, CNP [redacted] **în calitate de proprietar**, care, după ce a(u) citit, a(u) declarat ca a(u) înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa(lor), a(u) consimțit la autentificarea prezentului înscris și a(u) semnat unicul exemplar.

**Pe temeiul art. 12 lit. „b” din Legea Notarilor Publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a încasat tarif ANCPI înscriere dezmembrare 120 lei, cu chitanță internă emisă de ANCPI (cod 222), onorariu 725 lei + TVA 137,75lei.

NOTAR PUBLIC

SIMION SAMIR

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de SIMION SAMIR, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

SEMNATURA ȘI SIGILIUL NOTAR PUBLIC

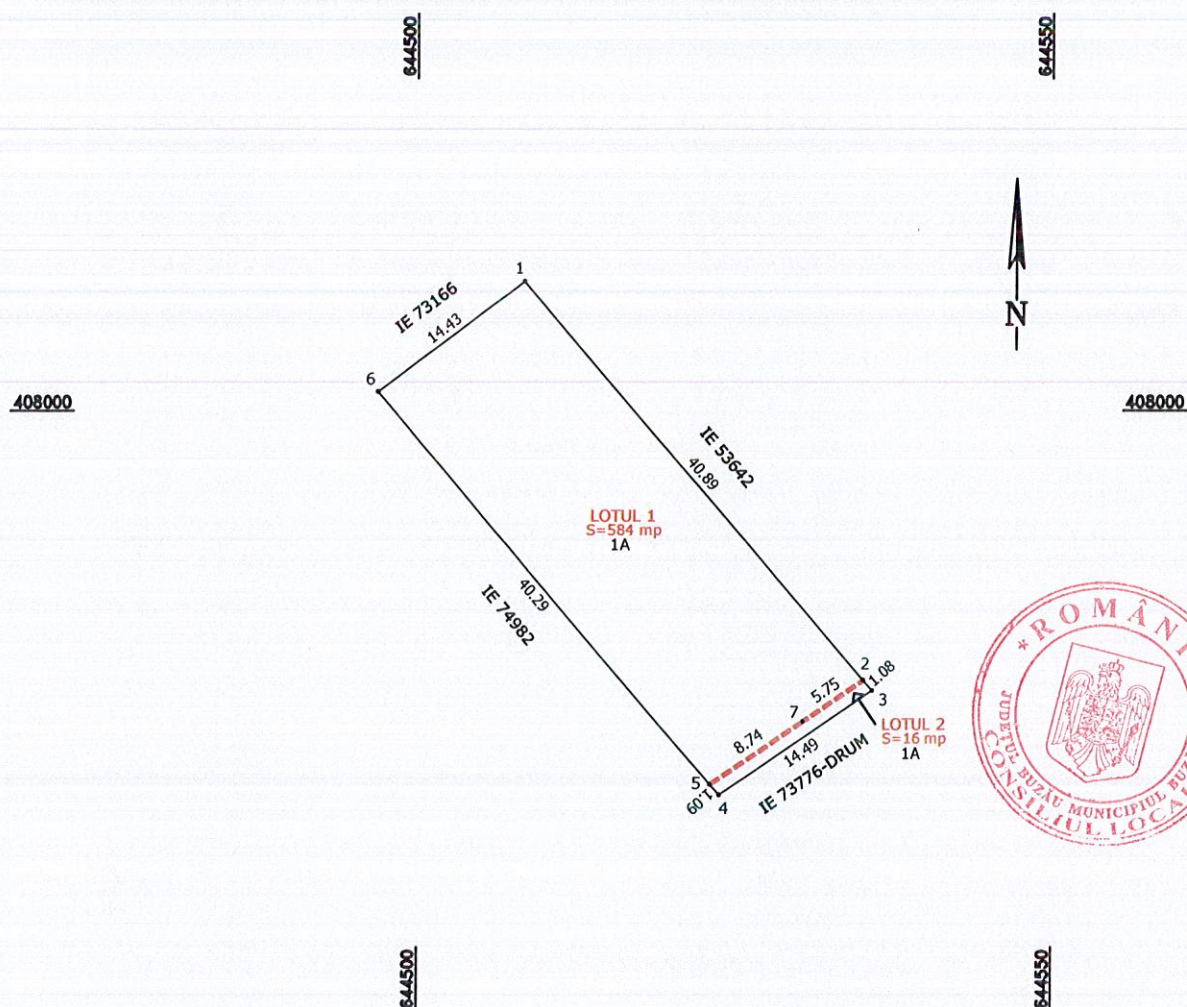


**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
74981	600 mp	Mun Buzau, T 33, P 506, Jud.Buzau.

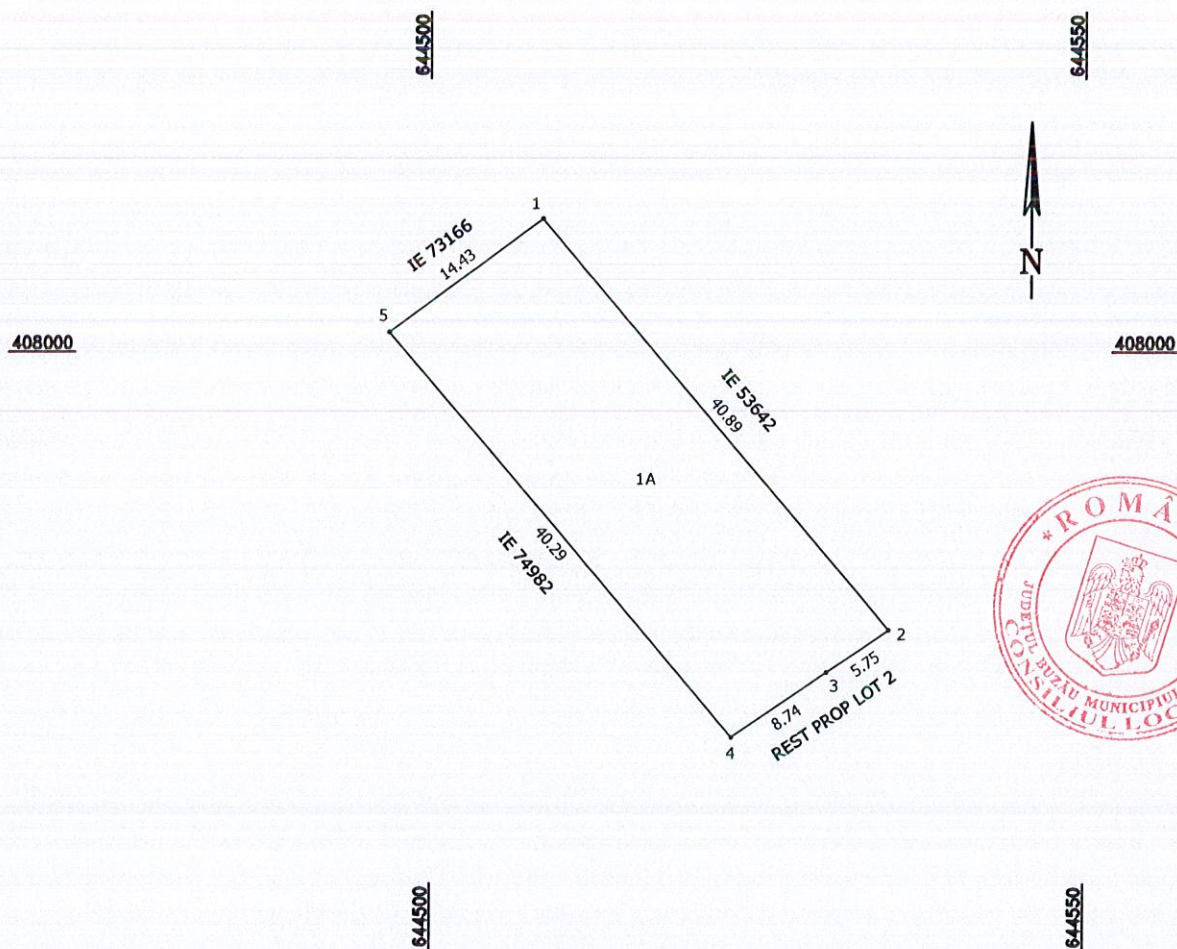
Cartea Funciară nr.	UAT	BUZAU
---------------------	-----	-------



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (de dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului
74981	600	1A	Intravilan	75166	584	1A	LOTUL 1 S=584 mp
				75167	16	1A	LOTUL 2 S=16 mp
Total	600			Total	600		
Executant, Ing. Nicolae Pentelie RO-BZ-F Nr.0103/2018 Confirm executarea masuratorilor la teren, corespundenta intocmirii, incadrarea cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren 2024.06.11 09:31:50 +03'00' Semnatura si stampila				Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Marinescu Ionel Digitally signed by Marinescu Ionel Date: 2024.06.27 14:24:31 +03'00'			
Data: 11.06.2024				Data:			

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
75166	584 mp	Mun Buzau, T 33, P 506, Jud.Buzau. LOT 1	
Cartea Funciara nr.		UAT	BUZAU



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	584	
Total		584	Imprejmuit cu gard din plasa si neimprejmuit pe laturile 2-4,5-1
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 584 mp Suprafata din act = 600 mp			
Executant, Ing. Nicolae Pentelie RO-BZ-F Nr.0103/2018		Inspector, Confirm Introducerea Imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Confirm executarea masuratorilor la teren, conform datelor din planurile cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea terenului		Digitally signed by Marinescu Ionel Date: 2024.06.27 14:25:18 +03'00'	
Nicolae Pentelie 2024.06.11 09:32:04 +03'00'		Marinescu Ionel	
Data: 11.06.2024		Data:.....	

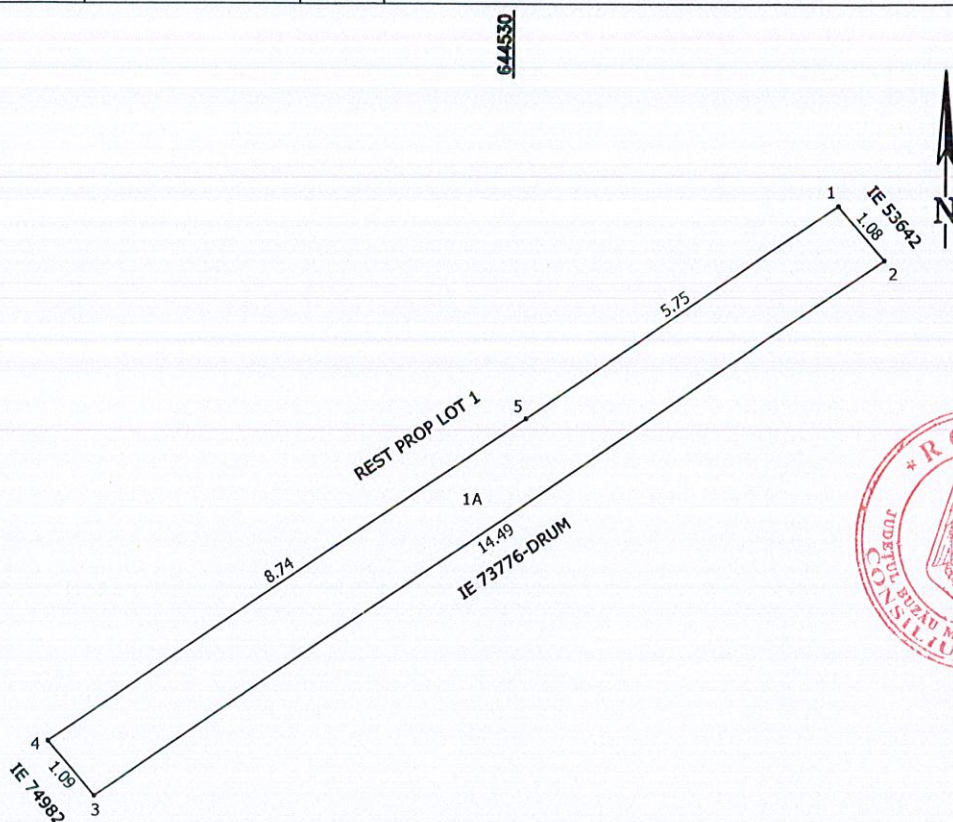
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
75167	16 mp	Mun Buzau, T 33, P 506, Jud.Buzau. LOT 2
Cartea Funciară nr.	UAT	BUZAU

407980

407980



407970

407970

644530

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	16	
Total		16	

Imprejmuit cu gard din plasa si neimprejmuit pe laturile 4-1

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatie constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 16 mp
Suprafata din act = 600 mp

Executant,
Ing. Nicolae Pentelie
RO-BZ-F Nr.0103/2018

Confirm executarea masuratori la teren,
corectarea si completarea planului cadastral si
correspondenta acestuia cu realitatea din teren
2024.06.11 09:32:12
+03'00'

Nicolae
Pentelie

Inspector,

Confirm Introducerea Imobilului in baza de date Integrata si
atribuirea numarului cadastral

Marinescu
Ionel

Digitally signed by
Marinescu Ionel
Date: 2024.06.27 14:26:42
+03'00'

Data: 11.06.2024

Data:.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
Adresa: Mun. Buzău, Blvd. Calea Eroilor, Nr. 10, Cod Poștal 120226

Nr.cerere	86219
Ziua	11
Luna	06
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei [REDACTED]
Domiciliul Loc. Buzau, [REDACTED] Jud. Buzau

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **86219** din data **11-06-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Buzau, Jud. Buzau, T 33, P 506, LOT 1, UAT Buzău avand numarul cadastral 74981 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **75166** situat in Loc. Buzau, Jud. Buzau, T 33, P 506, LOT 1, UAT Buzău avand suprafata măsurată 584 mp;
- 2) **75167** situat in Loc. Buzau, Jud. Buzau, T 33, P 506, LOT 1, UAT Buzău avand suprafata măsurată 16 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 27-06-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Ionel Marinescu



Anexa 3.6 – Piața terenurilor

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

TEREN INTRAVILAN în Municipiul BUZĂU

Zona - Subzona	Teren liber (curți construcții)	Teren arabil	Teren cu destinație de alei, drumuri, cai de comunicații, platforme	€/mp	
				Teren aferent spațiilor comerciale	Teren aferent spațiilor industriale
Zona A	180	135	151	190	135
Zona B	112	84	126	150	84
Zona C	52	39	100	112	39
Zona D	15	11	75	75	11

eur/mp				
EXTRAVILAN				
	Zona A - I	Zona B - II	Zona C - III	Zona D - IV
	1.88	1.20	0.59	0.46
Terenuri adiacente principalelor artere:				
Buzău - București = DN2 E85	2.50	2.00	1.50	1.00
Buzău - Ploiești = DN1B				
Buzău - Nehoiu = DN10				
Buzău - Rm. Sărat = DN2 E85				
Buzău - Brăila = DN2B				
Buzău - Pogoanele = DN2C				

Notă:

Terenurile din extravilanul Municipiului Buzău, având categoria de folosință curți – construcții, se constituie ca și parcele aferente intravilanului și se încadrează în zona D a intravilanului.

Valoarea terenului fara iesire directa la drum principal, etc se va diminua cu 15%.



Arhiva Curs Bnr

Curs valutar (exprimat in RON) comunicat in data de 8 iulie 2024

Simbol	Denumire	08.07.2024	
EUR	 Euro	4.9755	-0.0018



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului

Nr. 3/21.01.2025



RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 4 din 14.01.2025

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 506, Lot 2, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. și O.A. (căsătorită S.A.)

Astăzi, data de 21.01.2025, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 506, Lot 2, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. și O.A. (căsătorită S.A.).

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Măreș – Frînculescu Aurelian

Secretarul Comisiei,
consilier local Giurgea Dragoș Constantin



**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.07/22.01.2025

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 4/14.01.2025
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan,
categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, parcela 506,
Lot 2, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate
de către S.C. și O.A. (căsătorită S.A.)**

Astăzi, 22.01.2025, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 4/14.01.2025 privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, parcela 506, Lot 2, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. și O.A. (căsătorită S.A.).

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ

FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei

Ionuț-Sorin Apostu

Secretarul Comisiei

Bogdan-Florin Hudîtoiu



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 4 din 14.01.2025

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 506, Lot 2, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. și O.A. (căsătorită S.A.)

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a soților [REDACTED] și [REDACTED] (fostă [REDACTED], înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 209.215 din 25.11.2024;

-declarația de renunțare la dreptul de proprietate a domnului [REDACTED] și doamnei [REDACTED] (căsătorită [REDACTED], autenticată la Biroul Individual Notarial Simion Samir, prin încheierea nr. 1635 din 09.07.2024;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 5/CLM/14.01.2025;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 4722 din 14.01.2025;

-raportul de specialitate al Arhitectului Șef înregistrat la nr. 4724 din 14.01.2025;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 205, alin. (1) și (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2), art. 139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 16,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 506, Lot 2, teren înscris în cartea funciară nr. 75167 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 75167, având o valoare estimată de **6.687 lei**, conform raportului de specialitate înregistrat la nr. 4722 din 14.01.2025 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității.

(2) Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către domnul [REDACTED] și doamna [REDACTED] (căsătorită [REDACTED]), conform declarației autentificate sub nr. 1635 din 09.07.2024 la Biroul Individual Notarial Simion Samir.

Art.2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1, alin.(1) din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU").

Art.3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1, alin. (1).

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Potrivit art. 243, alin.1, lit. e din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol