



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea dării în folosință gratuită Parohiei Gârlași Buzău a terenului cu numărul cadastral 70977, proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 34, Parcela 541

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-solicitarea nr. 90 din 31.12.2024 a Parohiei Gârlași Buzău, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 227.662 din 31.12.2024;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.4/CLM/14.01.2025;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr.4525 din 14.01.2025;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 861, alin. (3), art. 866, art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 8, alin. (1) și alin. (3) coroborate cu punctul 1 din *Anexa 1 – Lista cultelor recunoscute din România*, din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-dispozițiile art. 5, lit. aa) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile art. 41, alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 53/2008, republicată, privind Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (6), lit. a), alin. (8), lit. a), art. 297, alin. (1), lit. d), art. 349 - 351, art. 139, alin. (1) și (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită Parohiei Gârlași Buzău, pentru o perioadă de 15 ani, începând cu data de 01.02.2025, a terenului în suprafață măsurată de 14.544 mp cu numărul cadastral 70977, proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 34, Parcela 541, pentru extinderea cimitirului existent.

(2) Terenul în suprafață măsurată de 14.544 mp, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 34, Parcela 541, având numărul cadastral 70977, este înscris în cartea funciară nr. 70977 a U.A.T. Municipiul Buzău, și este identificat conform extrasului de carte funciară prevăzut în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Valoarea de inventar din contabilitate a terenului cu numărul cadastral 70977 este de 2.312.496,00 lei, conform fișei mijlocului fix având nr. de inventar 99991935.

Art.2. Terenul care se dă în folosință gratuită va avea destinația cimitir și va fi folosit pentru extinderea cimitirului existent.

Art.3. Parohia Gârlași Buzău va gestiona în nume propriu terenul dat în folosință gratuită pentru extinderea cimitirului public și va suporta din bugetul propriu cheltuielile privind reparațiile curente și de întreținere, precum și cele pentru plata utilităților.

Schimbarea destinației terenului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre atrage încetarea de drept, fără altă formalitate, a dreptului de folosință gratuită acordat.

Art.4. Parohia Gârlași Buzău va aloca în viitorul cimitir locuri de înhumare în beneficiul U.A.T. Municipiul Buzău, până la autorizarea funcționării obiectivului de investiții "Construire Cimitir Municipal Micro XIV și împrejmuire la limita de vecinătate imobil 3177".

Art.5. Titularul dreptului de folosință gratuită va avea următoarele obligații:

a. să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b. să prezinte, anual, Municipiului Buzău, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c. să permită accesul reprezentanților Municipiului Buzău pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d. să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e. la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

f. folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

g. titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Municipiul Buzău cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.6. Darea în folosință gratuită a terenului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre se va face pe bază de protocol încheiat între părți, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri. În acest sens, se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze protocolul de predare-primire.

Art.7. Dreptul de folosință gratuită prevăzut în prezenta hotărâre va fi notat în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija Parohiei Gârlași Buzău.

Art.8. Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității și Direcției Finanțe Publice Locale, precum și Parohia Gârlași Buzău, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
Consilier local Vasile MURGULET



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

Buzău, 23.01.2025
Nr. 4

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g, coroborat cu art. 5, lit. cc) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 22 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 22 consilieri locali prezenți la ședință.



ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZĂU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70977 Buzău

ANEXA
la Hotărârea nr. 4 din 23.01. 2025
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. cerere	1014
Ziua	09
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
100184664623



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzău, Jud. Buzău, T 34, P 541

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70977	Din acte: 200.000 Masurata: 14.544	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
155974 / 11/11/2019		
Act Administrativ nr. 308, din 21/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL BUZĂU; Act Administrativ nr. 135117, din 05/11/2019 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU; Act Administrativ nr. 1348, din 27/12/2001 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BUZĂU, CIF:4233874		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

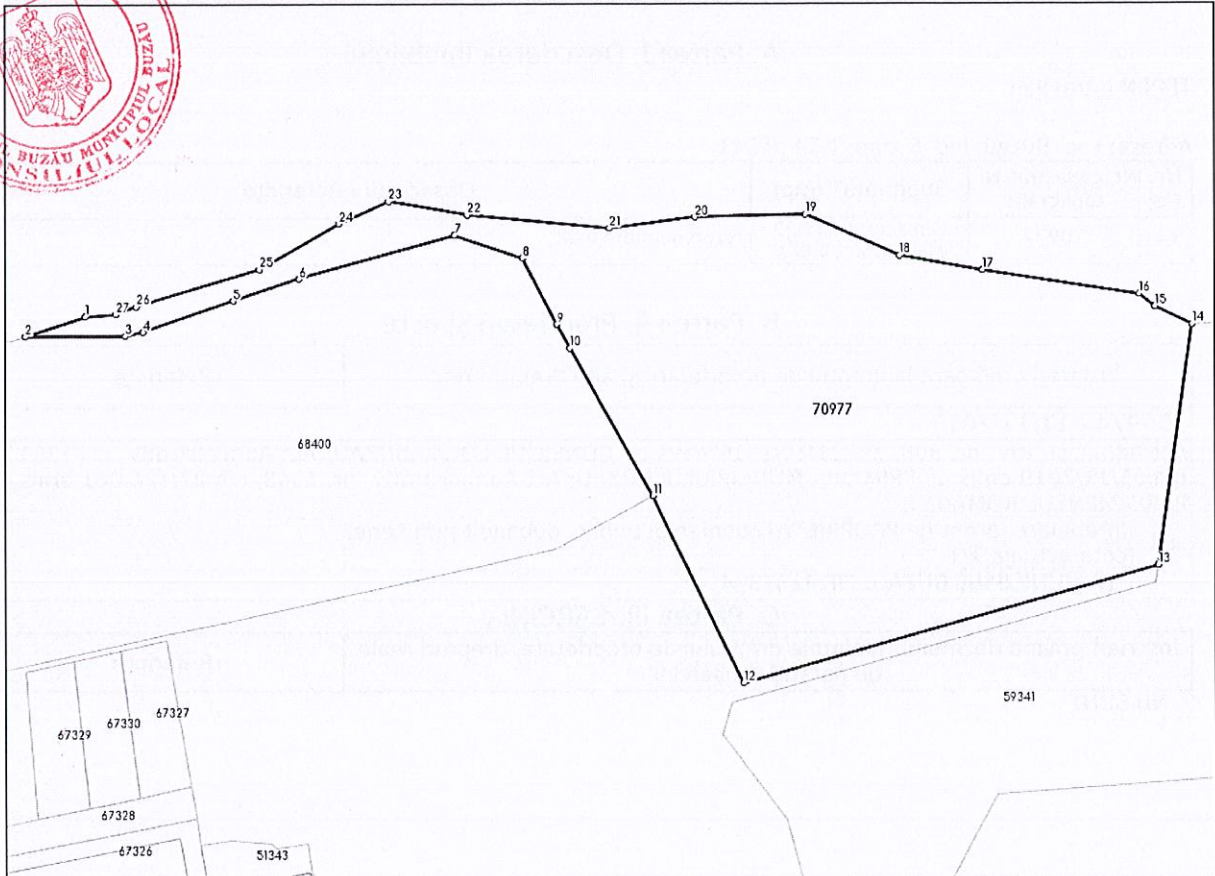
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70977	Din acte: 200.000 Masurata: 14.544	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	Din acte: 200.000 Masurata: 14.544	34	541	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	15.944
3	4	4.614
5	6	17.754

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	25.458
4	5	24.411
6	7	41.181

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	18.377
9	10	6.942
11	12	52.967
13	14	61.781
15	16	5.135
17	18	21.591
19	20	28.169
21	22	36.714
23	24	13.932
25	26	32.999
27	1	7.723

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
8	9	18.973
10	11	42.998
12	13	109.991
14	15	10.538
16	17	40.197
18	19	26.403
20	21	21.953
22	23	20.42
24	25	23.3
26	27	5.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2025, 13:10





Municipiul Buzau

Pag. 1

FISA MIJLOCULUI FIX

Decembrie 2024

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	99991935	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-375-23.10.2019	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	2.312.496,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	23. 10.2019				
Denumire mijlocului fix:	TEREN TARLAUA 34 14544 MP	Data am. compl.:	31. 10.2118				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public TARLAUA 34 ZONA DIG RAUL BUZAU INTRAVILAN NEPRODUCTIV, 14544 mp, HCL NR.308/21.10.2019 ZONA D,tarlaua 34, parcela 541, CF 70977 TEREN SI STRADA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-375-23.10.2019	Achizitie	2019.10	1	945.360,00	0,00	945.360,00	0
NC	Diferente reevaluare 12.2020	2020.12		0,00	232.704,00	712.656,00	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		1.599.840,00	0,00	2.312.496,00	0

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 4/CLM/14.01.2025



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea dării în folosință gratuită Parohiei Gârlași Buzău a terenului cu numărul cadastral 70977, proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 34, Parcela 541

Prin adresa nr. 90 din 31.12.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 227.662 din 31.12.2024, Parohia Gârlași Buzău a solicitat extinderea cimitirului situat în strada Primăverii nr. 3A întrucât, la data adresei mai erau maxim zece locuri de înhumare disponibile.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 103 din 29.07.1999 s-a aprobat darea în folosință gratuită a Episcopiei Buzăului, pentru Parohia "Gârlași" a terenului proprietate publică al municipiului Buzău în suprafață de 5.730 mp situat pe strada Primăverii din municipiul Buzău, înscris în cartea funciară nr. 74946 a U.A.T. Municipiul Buzău, în vederea amenajării unui cimitir public și închirierii locurilor de înhumare persoanelor fizice interesate, pentru o perioadă de 25 de ani.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 120 din 24.04.2019 s-a aprobat darea în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani Parohiei Gârlași Buzău, a terenului proprietate publică al municipiului Buzău în suprafață de 16.892 mp, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 61, înscris în cartea funciară nr. 68400 a U.A.T. Municipiul Buzău, având nr. cadastral 68400, pentru extinderea cimitirului existent.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 109 din 25.04.2024, a fost aprobată prelungirea dării în folosință gratuită a Parohiei Gârlași Buzău, pentru o perioadă de 15 ani, începând cu 29.07.2024, a terenului aferent cimitirului public situat în municipiul Buzău str. Primăverii, în suprafață de 5.730 mp, înscris în cartea funciară nr. 74946 a U.A.T. Municipiul Buzău, precum și a terenului aferent extinderii cimitirului public, situat în municipiul Buzău str. Primăverii, în suprafață de 16.892 mp, înscris în cartea funciară nr. 68400 a U.A.T. Municipiul Buzău,.

Terenul identificat în vederea extinderii cimitirului parohial existent, care are acces din str. Primăverii, se află în continuarea acestuia, în municipiul Buzău, Tarlăua 34, Parcela 541.

Propun darea în folosință gratuită Parohiei Gârlași Buzău, pentru o perioadă de 15 ani, începând cu data de 01.02.2025, a terenului proprietate publică a Municipiului Buzău în suprafață măsurată de 14.544 mp, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 34, Parcela 541, având numărul cadastral 70977, înscris în cartea funciară nr. 70977 a U.A.T. Municipiul Buzău. Terenul care se dă în folosință gratuită va avea destinația cimitir și va fi folosit pentru extinderea cimitirului existent.

Parohia Gârlași Buzău va aloca în viitorul cimitir locuri de înhumare în beneficiul U.A.T. Municipiul Buzău, până la autorizarea funcționării obiectivului de investiții "*Construire Cimitir Municipal Micro XIV și împrejmuire la limita de vecinătate imobil 3177*".

Parohia Gârlași Buzău, beneficiară a dreptului de folosință gratuită, va gestiona în nume propriu imobilul și va suporta din bugetul propriu cheltuielile privind reparațiile curente și de întreținere, precum și cele pentru plata utilităților.

Schimbarea destinației terenului atrage încetarea de drept, fără altă formalitate, a dreptului de folosință gratuită și temporară acordat.

Dreptul de folosință gratuită și temporară va fi notat în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija Parohiei Gârlași Buzău.

În conformitate cu prevederile art. 41, alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr.53/2008 privind Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române: *"Patriarhia Română, mitropolia, arhiepiscopia, vicariatul, protopopiatul (protoeria), mănăstirea și parohia sunt persoane juridice de drept privat și de utilitate publică."*, iar potrivit prevederilor art. 874, alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *"Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică"*.

Potrivit art. 5, lit. aa) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin *instituție de utilitate publică* se înțelege *persoana juridică de drept privat care, potrivit legii, a obținut statut de utilitate publică*.

Având în vedere cele de mai sus, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea dării în folosință gratuită Parohiei Gârlași Buzău a terenului cu numărul cadastral 70977, proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 34, Parcela 541

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 103 din 29.07.1999 *pentru aprobarea dării unui teren în folosință gratuită a Episcopiei Buzăului, pentru parohia "Gârlași", s-a aprobat darea în folosință gratuită a Episcopiei Buzăului, pentru parohia "Gârlași" a terenului proprietate publică în suprafață de 5.730 mp situat pe strada Primăverii din municipiul Buzău, înscris în cartea funciară nr. 74946 a U.A.T. Municipiul Buzău, în vederea amenajării unui cimitir public și închirierii locurilor de înhumare persoanelor fizice interesate, pentru o perioadă de 25 de ani.*

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 120 din 24.04.2019 *pentru darea unui teren din municipiul Buzău, în folosință gratuită, Parohiei Gârlași Buzău, pentru extinderea cimitirului existent, s-a aprobat darea în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani Parohiei Gârlași Buzău, a terenului în suprafață de 16.892 mp, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 61, înscris în cartea funciară nr. 68400 a U.A.T. Municipiul Buzău, având nr. cadastral 68400, pentru extinderea cimitirului existent.*

A fost aprobată prelungirea dării în folosință gratuită a Parohiei Gârlași Buzău, pentru o perioadă de 15 ani, începând cu 29.07.2024, a terenului aferent cimitirului public situat în municipiul Buzău str. Primăverii, în suprafață de 5.730 mp, înscris în cartea funciară nr. 74946 a U.A.T. Municipiul Buzău, precum și a terenului aferent extinderii cimitirului public, situat în municipiul Buzău str. Primăverii, în suprafață de 16.892 mp, înscris în cartea funciară nr. 68400 a U.A.T. Municipiul Buzău, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 109 din 25.04.2024 *pentru aprobarea prelungirii termenului de dare în folosință gratuită către Parohia Gârlași Buzău, a unor terenuri aflate în proprietatea publică a Municipiului Buzău.*

Prin adresa nr. 90 din 31.12.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 227.662 din 31.12.2024, Parohia Gârlași Buzău a solicitat extinderea cimitirului situat în strada Primăverii nr. 3A întrucât, la data adresei mai erau maxim zece locuri de înhumare disponibile.

Terenul identificat în vederea extinderii cimitirului parohial existent, care are acces din str. Primăverii, se află în continuarea acestuia, în municipiul Buzău, Tarlaua 34, Parcela 541.

Având în vedere această solicitare, prin prezentul proiect de hotărâre se propune darea în folosință gratuită Parohiei Gârlași Buzău a terenului proprietate publică a Municipiului Buzău în suprafață măsurată de 14.544 mp, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 34, Parcela 541, având numărul cadastral 70977, înscris în cartea funciară nr. 70977 a U.A.T. Municipiul Buzău, pentru o perioadă de 15 ani, începând cu data de 01.02.2025, pentru extinderea cimitirului existent.

Terenul care se dă în folosință gratuită este proprietate publică a Municipiului Buzău conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 308 din 21.10.2019. Terenul va avea destinația cimitir și va fi folosit pentru extinderea cimitirului existent.

Valoarea de inventar a acestui teren este de 2.312.496,00 lei, conform fișei mijlocului fix având nr. de inventar 99991935.

Parohia Gârlași Buzău va aloca în viitorul cimitir locuri de înhumare în beneficiul U.A.T. Municipiul Buzău, până la autorizarea funcționării obiectivului de investiții *"Construire Cimitir Municipal Micro XIV și împrejmuire la limita de vecinătate imobil 3177"*.

Parohia Gârlași Buzău, beneficiara dreptului de folosință gratuită, va gestiona în nume propriu imobilul și va suporta din bugetul propriu cheltuielile privind reparațiile curente și de întreținere, precum și cele pentru plata utilităților.

Schimbarea destinației terenului atrage încetarea de drept, fără altă formalitate, a dreptului de folosință gratuită și temporară acordat.

Dreptul de folosință gratuită și temporară va fi notat în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija Parohiei Gârlași Buzău.

Titularul dreptului de folosință gratuită va avea, conform art. 350 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, următoarele obligații:

- să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

- să prezinte, anual, Municipiului Buzău, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

- să permită accesul reprezentanților Municipiului Buzău pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lor;

- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și libere de orice sarcini;

- folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

- de a informa Municipiul Buzău cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

În conformitate cu art. 41, alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr. 53 din 16.01.2008 privind Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române,:

"Patriarhia Română, mitropolia, arhiepiscopia, vicariatul, protopopiatul (protoeria), mănăstirea și parohia sunt persoane juridice de drept privat și de utilitate publică."

Potrivit prevederilor art. 874, alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *"Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică"*.

În acest scop s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, care este în acord cu prevederile legale, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Cătălin Manea



Întocmit,
Luminița Roșu



Arhiepiscopia Buzăului și Vrancei
Protoieria Buzău II
Parohia Gârlași
Buzău, Str. Primăverii, Nr. 3
Nr. 90/31.12.2024



9.01.2025
St. Cotoșcu
Hauer



Domniei Sale,
Domnului Ing. Constantin TOMA - Primar
Primăria Buzău

DOMNIA VOASTRĂ,

Prin prezenta, Vă rugăm, cu deosebită considerație, să binevoiți a analiza posibilitatea extinderii cimitirului care se află în administrarea gratuită a Parohiei Gârlași din Municipiul Buzău.

Totodată, Vă facem cunoscut că, la momentul actual, în cimitirul susmenționat (cu acces direct din strada Primăverii nr. 3A) nu mai sunt decât maximum 10 (zece) locuri de înhumare.



From:
Sent: marți, 31 decembrie 2024 08:37
To: ghiseu.unic
Subject: solicitare_parohia_garlasi_buzau
Attachments: primarie_extindere_24.PDF

ATENȚIE: Acest e-mail provine din afara organizației. Nu faceți clic pe linkuri și nu deschideți atașamente decât dacă recunoașteți expeditorul sau știți despre conținut că este sigur. Nu deschideți fișiere *.exe, *.com, *.cmd sau *.bat din atașamente sau din fișiere arhivă, *.iso sau *.img.

Tipărește acest mesaj doar dacă este absolut necesar. Reciclează și protejează mediul înconjurător!

Buna ziua!

Anexez, in atasament, solicitarea Parohiei Garlasi pentru Dl Primar.

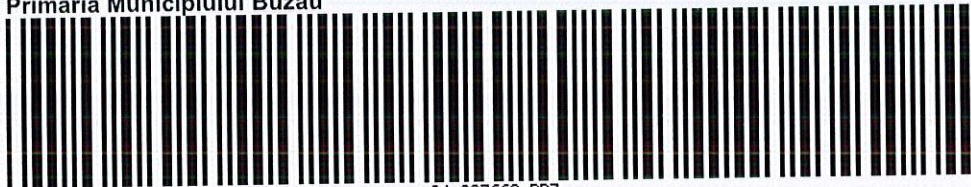
Sarbatori cu liniste!

Cu stima,

Parohia Garlasi
Buzau



Primaria Municipiului Buzau



24-227662-PBZ

Nr.inreg.: **227662 /PM**

Data inreg.: **31.12.2024**

Ora inreg.: **08:41:43**

Provenienta: **ARHIEPISCOPIA BUZAULUI SI VRANCEI PROTOERIA BUZAU II PAROHIA GARLASI**

Telefon:

Adresant: **Primaria Municipiului Buzau**

Adresa: judetul Buzau, municipiul Buzau, Strada Primăverii

Cuprins: Adresa ANALIZAREA POSIBILITATII EXTINDERII CIMITIRULUI CARE SE AFLA IN ADMINISTRAREA GRATUITA A PAROHIEI GARLASI DIN MUNICIPIUL BUZAU

Observatii:

tel. 0238 / 411 015

Primaria Municipiului Buzau

Nr.inreg.: **227662 /PM**

Data inreg.: **31.12.2024**

Ora inreg.: **08:41:43**

Provenienta: **ARHIEPISCOPIA BUZAULUI SI VRANCEI PROTOERIA BUZAU II PAROHIA GARLASI**

Telefon:

Adresant: **Primaria Municipiului Buzau**

Adresa: judetul Buzau, municipiul Buzau, Strada Primăverii

Cuprins: Adresa ANALIZAREA POSIBILITATII EXTINDERII CIMITIRULUI CARE SE AFLA IN ADMINISTRAREA GRATUITA A PAROHIEI GARLASI DIN MUNICIPIUL BUZAU

Observatii:

tel. 0238 / 411 015



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-



197

HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului a unor terenuri situate în municipiul Buzău, Tarlaua 34, Parcela 541

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-referatul primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 387/CLM/15.10.2019;

- raportul de specialitate nr. 124.328/15.10.2019 al Serviciului Evidență Administrare Patrimoniu și Licității din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- calcul estimativ terenuri intravilane conform " Ghid 2019 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici " înregistrat sub nr. 124.325/15.10.2019.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 286, alin. (1) și (4), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se atestă apartenența la domeniul public al municipiului Buzău a terenurilor în suprafață totală de 21.488,00 m.p., situate în municipiul Buzău, Tarlaua 34, Parcela 541, după cum urmează:

a) teren în suprafață de 14.544,00 m.p. situat în municipiul Buzău, tarlaua 34 parcela 541, având valoarea estimată de 945.360,00 lei. Terenul este prevăzut în planul de amplasament și delimitare a imobilului, anexa nr. 1;

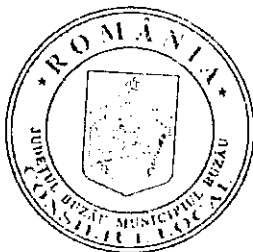
b) teren în suprafață de 6.944,00 m.p. situat în municipiul Buzău, tarlaua 34 parcela 541, având valoarea estimată de 451.360,00 lei. Terenul este prevăzut în planul de amplasament și delimitare a imobilului, anexa nr. 2.

Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- După înscrierea în cartea funciară, Serviciul Evidență- Administrare Patrimoniu și Licității va completa în mod corespunzător, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău cu bunurile imobile prevăzute în hotărâre.

Art.3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valorile prevăzute la art. 1.

Art.4.- Primarul Municipiului Buzău, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale, Serviciului Financiar-Contabil și Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
consilier Vasile Murguleț

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
CU ATRIBUȚII DELEGATE,
Elena Camelia Toma

Buzău, 21 octombrie 2019
Nr. 308

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 21 octombrie 2019, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), cu un număr de 19 voturi pentru, 2 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 21 consilieri prezenți la ședință.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

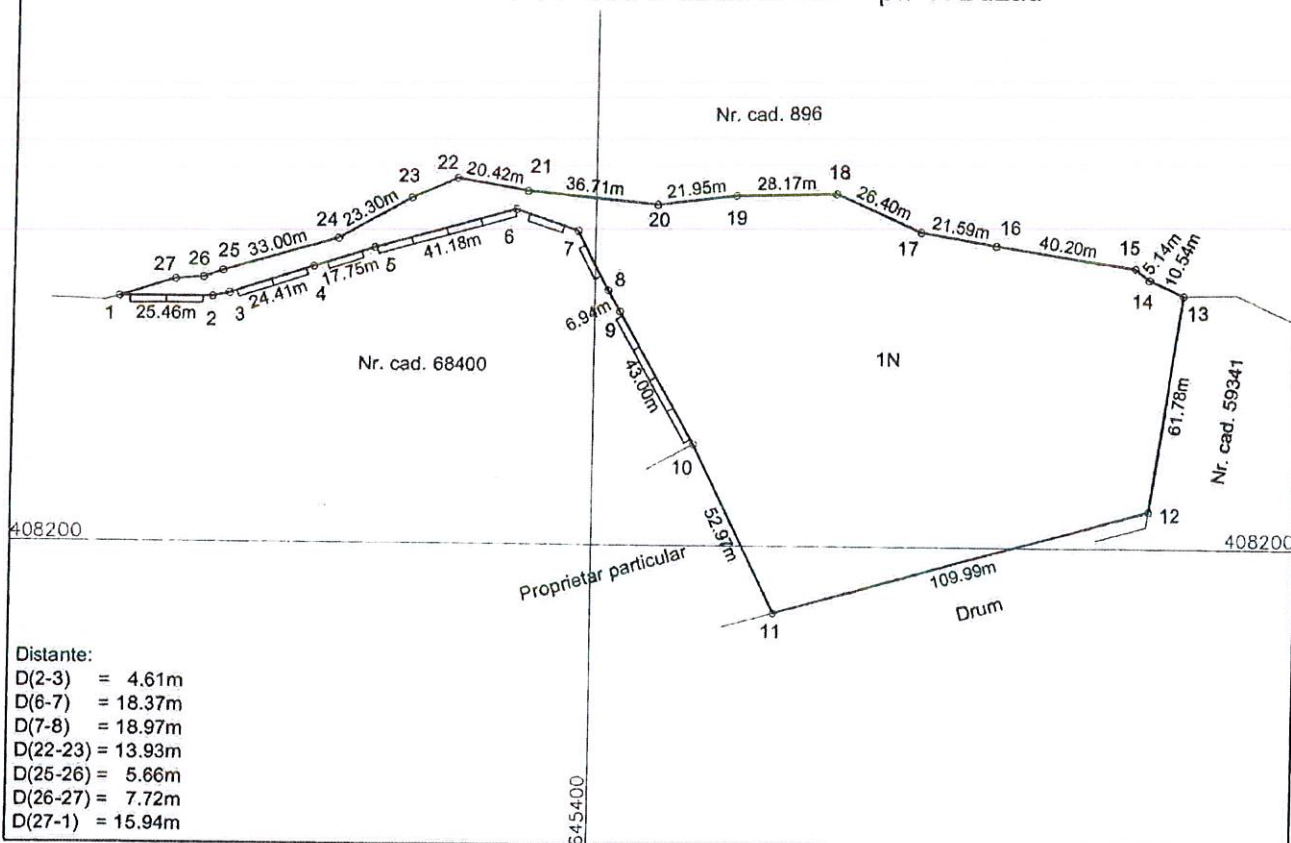
Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	14544	Mun. Buzau, T 34, P 541, jud. Buzau

Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Buzau



ANEXA Nr. 1

la Hotărârea nr. 308 din 24 octombrie 2019
a Consiliului Local al Municipiului Buzău



Distanțe:

D(2-3) = 4.61m
D(6-7) = 18.37m
D(7-8) = 18.97m
D(22-23) = 13.93m
D(25-26) = 5.66m
D(26-27) = 7.72m
D(27-1) = 15.94m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	N	14544	Teren imprejmuit cu gard din beton intre punctele: 1-10.
			Teren neimprejmuit intre celelalte puncte.
Total		14544	

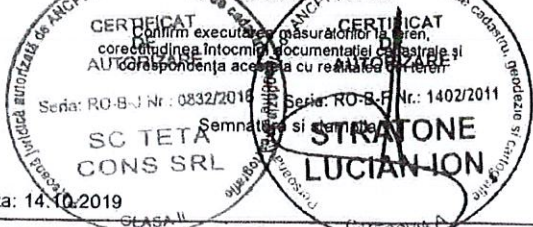
B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1			
C2			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 14544mp
Suprafata din act = mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 0832

STRATONE LUCIAN ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402



Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnatura si parafa

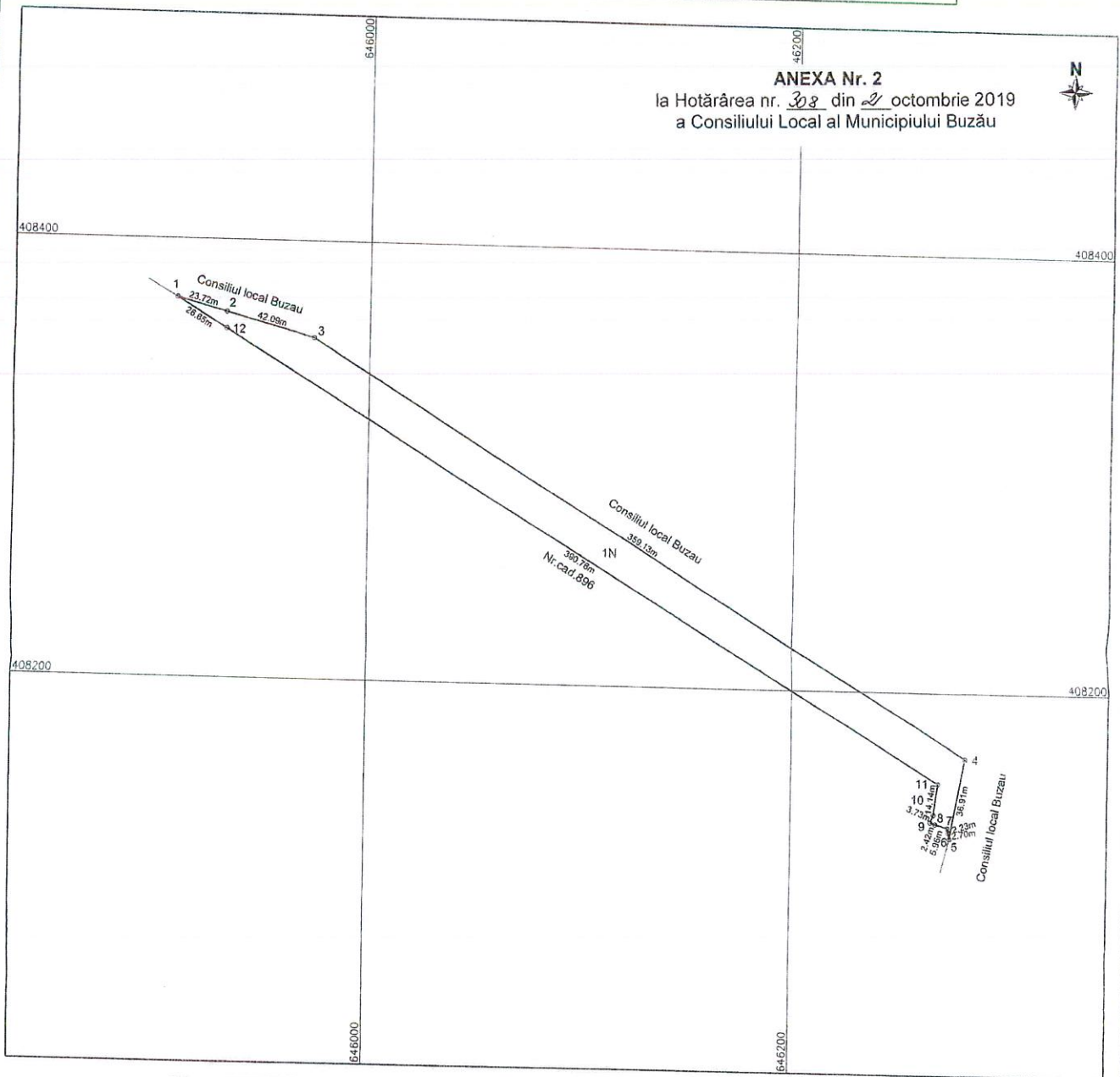
Data: 14.10.2019

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	6944	Mun. Buzau, T 34, P 541, jud. Buzau.
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Buzau	

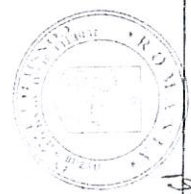


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	N	6944	
2			
Total		6944	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1			
C2			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 6944mp
Suprafata din act = - mp

Executant, SC TETA CONS SRL Autorizatie: Seta RO-B-J, Nr. 0832 STRATONE LUCIAN - ION Seta RO-B-J, Nr. 1402/2011 STRATONE LUCIAN - ION Seta RO-B-J, Nr. 1402/2011 Data: 14.10.2019	Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafă Data:
--	--



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



**Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe,
agricultură, turism și relații internaționale
Nr. 1 / 21.01.2025**

RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 3 din 14.01.2025 pentru aprobarea dării în folosință gratuită Parohiei Gârlași Buzău a terenului cu numărul cadastral 70977, proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 34, Parcela 541

Astăzi data de 21.01.2025, Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 3** din 14.01.2025 pentru aprobarea dării în folosință gratuită Parohiei Gârlași Buzău a terenului cu numărul cadastral 70977, proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 34, Parcela 541.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru

Secretarul Comisiei,
consilier local Oana Gheorghiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



~ Comisia pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale,
activități sportive și de agrement ~

Nr. 1 / 22.01. 2025

RAPORT DE AVIZARE

pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 3 din data de 14.01.2025
privind aprobarea dării în folosință gratuită Parohiei Gârlași Buzău a terenului cu
numărul cadastral 70977, proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în
municipiul Buzău, Tarlaua 34, Parcela 541

Astăzi, data de 22.01.2025, Comisia pentru educație, tineret, culte, activități
social-culturale, activități sportive și de agrement, s-a întrunit în ședință de lucru,
ocazie cu care a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 3 din data de
14.01.2025 privind aprobarea dării în folosință gratuită Parohiei Gârlași Buzău a
terenului cu numărul cadastral 70977, proprietate publică a Municipiului Buzău, situat
în municipiul Buzău, Tarlaua 34, Parcela 541.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ
favorabil.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost
cazul.

Președintele Comisiei,
Iosif Călin

Secretarul Comisiei,
Ionuț Voicu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 2/21.01.2025

RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 3 din 14.01.2025

pentru aprobarea dării în folosință gratuită Parohiei Gârlași Buzău a
terenului cu numărul cadastral 70977, proprietate publică a Municipiului Buzău,
situat în municipiul Buzău, Tarlaua 34, Parcela 541

Astăzi, data de 21.01.2025, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre pentru aprobarea dării în folosință gratuită Parohiei Gârlași Buzău a terenului cu numărul cadastral 70977, proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 34, Parcela 541.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Mareș – Frînculescu Aurelian

Secretarul Comisiei,
consilier local Giurgea Dragoș Constantin



**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.06/22.01.2025

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 3/14.01.2025
pentru aprobarea dării în folosință gratuită Parohiei Gârlași Buzău a terenului cu
numărul cadastral 70977, proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în
municipiul Buzău, Tarlăua 34, Parcela 541**

Astăzi, 22.01.2025, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 3/14.01.2025 pentru aprobarea dării în folosință gratuită Parohiei Gârlași Buzău a terenului cu numărul cadastral 70977, proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 34, Parcela 541.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ

FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei

Ionuț-Sorin Apostu

Secretarul Comisiei

Bogdan-Florin Hudîtoiu



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 3 din 14.01.2025

pentru aprobarea dării în folosință gratuită Parohiei Gârlași Buzău a terenului cu numărul cadastral 70977, proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 34, Parcela 541

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-solicitarea nr. 90 din 31.12.2024 a Parohiei Gârlași Buzău, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 227.662 din 31.12.2024;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.4/CLM/14.01.2025;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 4525 din 14.01.2025;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 861, alin. (3), art. 866, art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 8, alin. (1) și alin. (3) coroborate cu punctul 1 din *Anexa 1 – Lista cultelor recunoscute din România*, din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-dispozițiile art. 5, lit. aa) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile art. 41, alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 53/2008, republicată, privind Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (6), lit. a), alin. (8), lit. a), art. 297, alin. (1), lit. d), art. 349 - 351, art. 139, alin. (1) și (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită Parohiei Gârlași Buzău, pentru o perioadă de 15 ani, începând cu data de 01.02.2025, a terenului în suprafață măsurată de 14.544 mp cu numărul cadastral 70977, proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 34, Parcela 541, pentru extinderea cimitirului existent.

(2) Terenul în suprafață măsurată de 14.544 mp, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 34, Parcela 541, având numărul cadastral 70977, este înscris în cartea funciară nr. 70977 a U.A.T. Municipiul Buzău, și este identificat conform extrasului de carte funciară prevăzut în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Valoarea de inventar din contabilitate a terenului cu numărul cadastral 70977 este de 2.312.496,00 lei, conform fișei mijlocului fix având nr. de inventar 99991935.

Art.2. Terenul care se dă în folosință gratuită va avea destinația cimitir și va fi folosit pentru extinderea cimitirului existent.

Art.3. Parohia Gârlași Buzău va gestiona în nume propriu terenul dat în folosință gratuită pentru extinderea cimitirului public și va suporta din bugetul propriu cheltuielile privind reparațiile curente și de întreținere, precum și cele pentru plata utilităților.

Schimbarea destinației terenului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre atrage încetarea de drept, fără altă formalitate, a dreptului de folosință gratuită acordat.

Art.4. Parohia Gârlași Buzău va aloca în viitorul cimitir locuri de înhumare în beneficiul U.A.T. Municipiul Buzău, până la autorizarea funcționării obiectivului de investiții "Construire Cimitir Municipal Micro XIV și împrejmuire la limita de vecinătate imobil 3177".

Art.5. Titularul dreptului de folosință gratuită va avea următoarele obligații:

a. să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b. să prezinte, anual, Municipiului Buzău, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c. să permită accesul reprezentanților Municipiului Buzău pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d. să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e. la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

f. folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

g. titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Municipiul Buzău cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.6. Darea în folosință gratuită a terenului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre se va face pe bază de protocol încheiat între părți, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri. În acest sens, se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze protocolul de predare-primire.

Art.7. Dreptul de folosință gratuită prevăzut în prezenta hotărâre va fi notat în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija Parohiei Gârlași Buzău.

Art.8. Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitatii și Direcției Finanțe Publice Locale, precum și Parohia Gârlași Buzău, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.



INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol