

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -



HOTĂRÂRE

privind propunerea de schimbare de destinație a bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău -2

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- adresa Școlii Gimnaziale nr. 11 Buzău nr. 2743 din 14.06.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 108.477 din 14.06.2024;
- adresa Școlii Gimnaziale "Nicu Constantinescu" nr. 830 din 20.06.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 111.442 din 20.06.2024;
- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.211/CLM/16.07.2024;
- raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitatii, înregistrat la nr. 125.208 din 16.07.2024;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;
- avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;
- prevederile art. 146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7, lit. a) cu trimitere la art. 3, lit. e și f din Anexa nr.1 – *Procedură privind elaborarea avizului conform, prevăzut la art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia*, aprobată prin Ordinul Ministrului Educației nr. 4.283 din 2024,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), teza a II-a, art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă propunerea de schimbare de destinație a bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău, proprietate publică a municipiului Buzău, identificată conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din spații aferente procesului de învățământ în spații cu altă destinație.

Art.2. După emiterea avizului conform de către ministrul educației pentru schimbarea de destinație a bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău, prevăzută în **Anexa** la prezenta hotărâre, acestea vor fi închiriate pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare.

Art.3. Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Vasile MURGULEȚ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 31 iulie 2024
Nr. 173

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 19 voturi pentru, 3 abțineri, și 1 vot împotriva, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 23 consilieri locali prezenți la ședință.

ANEXA

la Hotărârea nr. ~~173~~ din 31.07.2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. crt.	Unitatea de învățământ preuniversitar / adresa	Număr cadastral	Destinație actuală	Destinație propusă	Suprafața – mp
1	Școala Gimnazială nr. 11, str. Christigii nr. 7	67454	Teren Sala de sport	Chioșc - Activități de comerț Activități sportive - baschet	20 mp 270 mp
2	Școala Gimnazială "Nicu Constantinescu", str. Colonei Ion Buzoianu nr. 109	63116	Teren	Chioșc - Activități de comerț	12 mp

Primarul Municipiului Buzău,
Constantin Toma

Șef Serviciu Evidență Patrimoniu și Licitatii,
Rodica Cuza





REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind propunerea de schimbare de destinație a bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău -2

Conform prevederilor art. 146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *"Schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației."*

Procedura privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzut la art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestuia, este reglementată prin Ordinul nr. 4.283/2024 al Ministrului Educației.

Prin adresele înregistrate la Primăria Municipiului Buzău, au solicitat obținerea avizului conform al Ministrului Educației:

- Școala Gimnazială nr. 11.
- Școala Gimnazială "Nicu Constantinescu",

Prin adresa nr. 2743 din 14.06.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 108.477 din 14.06.2024, **Școala Gimnazială nr. 11** a înaintat documentația în vederea obținerii avizului conform al Ministrului Educației pentru schimbarea destinației unor spații care aparțin imobilelor în care își desfășoară activitatea.

Conform *Memoriului justificativ pentru aprobarea schimbării destinației bazei materiale – teren și sală de sport*, înregistrat la Școala Gimnazială nr. 11 la nr. 2742 din 14.06.2024, Consiliul de Administrație al școlii prin Hotărârea nr. 26 din 10.06.2024, a aprobat obținerea avizelor pentru schimbarea destinației unor spații din incintă, în vederea închirierii, după cum urmează:

- a) 270 mp din corpul de clădire C7 sală de sport, pentru activități sportive – baschet;
- b) teren în suprafață de 20 mp, pentru amplasare chioșc.

Vom analiza punctual, pe litere, propunerile de mai sus:

a) Schimbarea destinației unui spațiu în suprafață de 270 mp din corpul de clădire C7, sala de sport, în spațiu destinat desfășurării unor activități sportive – baschet, în zilele de sâmbătă și duminică de Clubul Sportiv MIANDRA 2008 Buzău, fără a perturba procesul de învățământ.

Suprafața măsurată a imobilului este de 13.383 mp, număr cadastral 67454, unitatea are 38 săli de clasă, 5 laboratoare, spațiu pentru arhivă, două cabinete medicale și izolator, spații pentru birouri, bibliotecă, sală de sport; în școală învață 1900 elevi în anul școlar 2023-2024.

Starea tehnică a școlii corespunde din punct de vedere al dotărilor și a siguranței elevilor, desfășurarea tuturor activităților realizându-se în condiții foarte bune.

Pentru sala de sport nu mai sunt alte solicitări de închiriere ale altor unități din sfera învățământului sau de la alte entități economice.

b) Schimbarea destinației unui teren în suprafață de 20 mp, pe care este amplasat chioșcul S.C. GRUN PLATZ RMI S.R.L. În acest chioșc se comercializează produse alimentare permise elevilor.

- Terenul pentru care se solicită schimbarea destinației se află în curtea școlii, lângă atelierul mecanic, și nu este necesar pentru activități școlare sau alte activități de învățământ;

- Pentru acest teren nu mai sunt alte solicitări de închiriere ale altor unități din sfera învățământului sau de la alte entități economice;

- Chioșcul nu afectează imaginea școlii;

- Activitatea comercială se desfășoară doar pe perioada cursurilor școlare;

- Necesitatea și oportunitatea amplasării chioșcului este motivată prin faptul că unitatea școlară are două corpuri de clădire cu 38 săli de clasă în care învață 1900 elevi în două schimburi (8.00-12.50 și 13.00-19.00), personal didactic 100 persoane și personal didactic auxiliar și nedidactic 20 persoane. Elevii nu au voie să părăsească incinta școlii pe perioada programului școlar.

- În memoriu se menționează că funcționarea chioșcului oferă siguranță și control asupra consumului de produse de către elevi, cu respectarea Legii nr. 123/2008 și OMS 1563/2008.

- Comercializarea produselor alimentare se va realiza cu respectarea prevederilor legale și a normelor sanitar - veterinare.

- La nivelul școlii există serviciu de pază în intervalul orar pentru care se dorește schimbarea destinației, respectiv Poliția Locală.

- Veniturile provenite din închirierea spațiilor vor fi utilizate de unitatea de învățământ pentru modernizarea bazei tehnico-materiale a școlii, pentru reparații în școală, pentru buna desfășurare a activităților elevilor și pentru promovare.

- În ceea ce privește contribuția la dezvoltarea comunității locale, se menționează în memoriu că: S.C. GRUN PLATZ RMI S.R.L. are punct de lucru în Municipiul Buzău, în incinta Școlii nr. 11, are angajați locuitori ai municipiului, materia primă folosită pentru realizarea preparatelor este achiziționată de la producători din Municipiul Buzău; Clubul Sportiv MIANDRA 2008 Buzău are domiciliul fiscal în Municipiul Buzău, reprezintă comunitatea la Competițiile Naționale obținând rezultate foarte bune. Majoritatea copiilor pe care îi antrenează sunt elevi ai Școlii Gimnaziale nr. 11.

Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale nr. 11, prin Hotărârea nr. 26 din 10.06.2024, a eliberat acordul privind obținerea avizului conform pentru schimbarea destinației suprafeței de 270 mp din corpul de clădire C7 sală de sport, pentru activități sportive – baschet și a unui teren în suprafață de 20 mp, pentru amplasare chioșc.

Spațiile situate în incinta Școlii Gimnaziale nr. 11 pentru care se solicită schimbarea de destinație, au primit Avizul conform al Ministrului Educației Naționale nr. 9541/02.09.2019 pentru o perioadă de 5 ani.

Școala Gimnazială nr. 11, situată în municipiul Buzău, str. Chiristigii nr. 7, înscrisă în cartea funciară nr. 67454 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 67454, este proprietate publică a municipiului (poziția 1632 în Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău) și a fost dată în administrarea instituției de învățământ prin Hotărârea Consiliului Local nr. 105 din 26.05.2022 privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea.

Prin adresa nr. 830 din 20.06.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 111.442 din 20.06.2024, **Școala Gimnazială "Nicu Constantinescu"** a înaintat documentația în vederea obținerii avizului conform al Ministrului Educației pentru schimbarea destinației unui teren în suprafață de 12 mp din incinta școlii, în vederea închirierii, teren pe care este amplasat un chioșc provizoriu proprietate a S.C. Cornelius Com S.R.L.



Conform Memoriului justificativ pentru aprobarea schimbării destinației bazei materiale – teren, înregistrat la Școala Gimnazială "Nicu Constantinescu" la nr 829 din 20.06.2024, au fost reținute următoarele:

- terenul în suprafață de 12 mp, pe care este amplasat chioșcul, se află în curtea școlii, lângă intrarea elevilor;
- terenul pentru care se solicită schimbarea destinației nu este necesar pentru activități școlare sau alte activități de învățământ;
- pentru acest teren nu mai sunt alte solicitări de închiriere ale altor unități din sfera învățământului sau de la alte entități economice;
- chioșcul nu afectează imaginea școlii;
- chioșcul comercializează produse alimentare permise elevilor, cu respectarea prevederilor Legii nr.123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar și a Ordinului nr. 1563/2008 pentru aprobarea Listei alimentelor nerecomandate preșcolarilor și școlarilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți.
- activitatea comercială se desfășoară pe toată perioada anului, deoarece chioșcul are și ieșire la stradă;
- Necesitatea amplasării chioșcului pe terenul din incinta Școlii Gimnaziale "Nicu Constantinescu" este motivată prin faptul că elevii nu pot părăsi incinta pe parcursul programului școlar și pentru a fluidiza cumpărarea de produse de către elevi în pauzele dintre orele de curs. De produsele comercializate beneficiază și personalul didactic, didactic auxiliar și nedidactic.
- Administratorul S.C. Cornelius Com S.R.L. respectă normele de igienă, protecția împotriva incendiilor și protecția muncii, acesta fiind verificat periodic de Direcția de Sănătate Publică, Inspectoratul pentru Situații de Urgență și Inspectoratul Teritorial de Muncă.
- Suprafața măsurată a imobilului este de 7.100 mp, număr cadastral 63116, unitatea are 10 săli de clasă, 1 laborator fizică, 1 laborator de informatică, cancelarie, spațiu pentru arhivă, cabinet medical, spații pentru birouri, bibliotecă; în școală învață 360 elevi.
- Starea tehnică a școlii corespunde din punct de vedere al dotărilor și a siguranței elevilor, desfășurarea tuturor activităților realizându-se în condiții foarte bune.
- Veniturile provenite din închirierea spațiilor vor fi utilizate pentru modernizarea bazei tehnico-materiale, pentru reparații în școală, pentru buna desfășurare a activităților elevilor și pentru promovare.
- În ceea ce privește contribuția la dezvoltarea comunității locale, se menționează în memoriu că: S.C. Cornelius Com S.R.L. are domiciliul fiscal în Municipiul Buzău, angajații firmei sunt locuitori ai municipiului, materia primă folosită pentru realizarea preparatelor este achiziționată de la producători din Municipiul Buzău.

Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale "Nicu Constantinescu", prin Hotărârea nr. 191 din 19.06.2024, a eliberat acordul privind obținerea avizului conform pentru schimbarea destinației terenului în suprafață de 12 mp din incinta școlii, pentru amplasarea unui chioșc.

Școala Gimnazială "Nicu Constantinescu", situată în municipiul Buzău, str. Colonel Ion Buzoianu nr. 109, înscrisă în cartea funciară nr. 63116 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 63116, este proprietate publică a municipiului (poziția 1629 în Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău) și a fost dată în administrarea instituției de învățământ prin Hotărârea Consiliului Local nr. 105 din 26.05.2022 privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea.

Imobilele pentru care se solicită schimbarea de destinație nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.



După emiterea de către Ministrul Educației a avizului conform pentru schimbarea de destinație a bazei materiale a unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău, proprietate publică a municipiului Buzău, identificate conform anexei la prezenta hotărâre, acestea vor fi închiriate pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare. Învederează că prin aprobarea acestui proiect de hotărâre, Consiliul Local apreciază că activitățile pentru care s-a solicitat, în fapt, avizul conform, se circumscriu noțiunii de "activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale", așa cum cer dispozițiile art. 3, lit. e din Anexa nr.1 – *Procedură privind elaborarea avizului conform, prevăzut la art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia*, aprobată prin Ordinul Ministrului Educației nr. 4.283/2024.

În ceea ce privește exigența de la lit. f a acestui articol, în sensul că imobilele/spațiile pentru care se solicită schimbarea destinației nu fac obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată, a fost înaintată la Serviciul Juridic și Contencios Administrativ nota internă înregistrată la nr. 118.301/04.07.2024 prin care s-a solicitat dacă imobilele din anexa la prezenta hotărâre fac obiectul vreunui litigiu, răspunsul fiind negativ.

Ca operațiune premergătoare emiterii avizului conform, propun schimbarea de destinație a bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău, proprietate publică a municipiului, identificate conform anexei la prezenta hotărâre, din spații aferente procesului de învățământ în spații cu altă destinație, în vederea utilizării temporare a acestora pentru activități sportive și comerț, activități aducătoare de venituri atât la bugetul local cât și la bugetul unităților de învățământ.

Ca parte componentă a documentației privind avizul conform, este cerută Hotărârea Consiliului Local prin care se propune schimbarea destinației.

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind
propunerea de schimbare de destinație a bazei materiale situată în incinta unor
unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău -2

Au depus solicitări pentru obținerea avizului conform al Ministrului Educației:
Școala Gimnazială nr. 11 și Școala Gimnazială "Nicu Constantinescu".

Prin adresa nr. 2743 din 14.06.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 108.477 din 14.06.2024, **Școala Gimnazială nr. 11** a înaintat documentația în vederea obținerii avizului conform al Ministrului Educației pentru schimbarea destinației unor spații care aparțin imobilelor în care își desfășoară activitatea.

Conform *Memoriului justificativ pentru aprobarea schimbării destinației bazei materiale – teren și sală de sport*, înregistrat la Școala Gimnazială nr. 11 la nr. 2742 din 14.06.2024, Consiliul de Administrație al școlii prin Hotărârea nr. 26 din 10.06.2024, a aprobat obținerea avizelor pentru schimbarea destinației unor spații din incintă, în vederea închirierii, după cum urmează:

- c) 270 mp din corpul de clădire C7 sală de sport, pentru activități sportive – baschet;
- d) teren în suprafață de 20 mp, pentru amplasare chioșc.

a) Clubul Sportiv MIANDRA 2008 Buzău a depus la Școala Gimnazială nr. 11 cererea nr. 6/28.05.2024, înregistrată la nr. 2766/28.05.2024, prin care a solicitat prelungirea contractului de închiriere a suprafeței de 270 mp – sala de sport începând cu data de 01.09.2024. În acest spațiu, sâmbăta și duminca, vor avea loc cursuri și antrenamente de baschet pentru copii și adolescenți.

Se solicită schimbarea destinației unui spațiu în suprafață de 270 mp din corpul de clădire C7, sala de sport, în spațiu destinat desfășurării unor activități sportive – baschet, în zilele de sâmbătă și duminică de Clubul Sportiv MIANDRA 2008 Buzău, fără a perturba procesul de învățământ.

Suprafața măsurată a imobilului este de 13.383 mp, număr cadastral 67454, unitatea are 38 săli de clasă, 5 laboratoare, spațiu pentru arhivă, două cabinete medicale și izolator, spații pentru birouri, bibliotecă, sală de sport; în școală învață 1900 elevi în anul școlar 2023-2024.

Starea tehnică a școlii corespunde din punct de vedere al dotărilor și a siguranței elevilor, desfășurarea tuturor activităților realizându-se în condiții foarte bune.

Pentru sala de sport nu mai sunt alte solicitări de închiriere ale altor unități din sfera învățământului sau de la alte entități economice.

b) S.C. GRUN PLATZ RMI S.R.L. a depus cererea nr. 5/24.05.2024, înregistrată la Școala Gimnazială nr. 11 la nr. 2631/24.05.2024, prin care a solicitat continuarea contractului de închiriere pentru suprafața de 20 mp pe care este amplasat chioșcul.

Se solicită schimbarea destinației unui teren în suprafață de 20 mp situat în incinta Școlii Gimnaziale nr. 11, teren pe care este amplasat chioșcul S.C. GRUN PLATZ RMI S.R.L.

- În acest chioșc se comercializează produse alimentare permise elevilor.

- Terenul pentru care se solicită schimbarea destinației se află în curtea școlii, lângă atelierul mecanic, și nu este necesar pentru activități școlare sau alte activități de învățământ;

- Pentru acest teren nu mai sunt alte solicitări de închiriere ale altor unități din sfera învățământului sau de la alte entități economice;

- Chioșcul nu afectează imaginea școlii;

- Activitatea comercială se desfășoară doar pe perioada cursurilor școlare;

- Necesitatea și oportunitatea amplasării chioșcului este motivată prin faptul că unitatea școlară are două corpuri de clădire cu 38 săli de clasă în care învață 1900 elevi în două schimburi (8.00-12.50 și 13.00-19.00), personal didactic 100 persoane și personal didactic auxiliar și nedidactic 20 persoane. Elevii nu au voie să părăsească incinta școlii pe perioada programului școlar.

- În memoriu se menționează că funcționarea chioșcului oferă siguranță și control asupra consumului de produse de către elevi, cu respectarea Legii nr. 123/2008 și OMS 1563/2008.

- Comercializarea produselor alimentare se va realiza cu respectarea prevederilor legale și a normelor sanitar - veterinare.

- La nivelul școlii există serviciu de pază în intervalul orar pentru care se dorește schimbarea destinației, respectiv Poliția Locală.

- Veniturile provenite din închirierea spațiilor vor fi utilizate de unitatea de învățământ pentru modernizarea bazei tehnico-materiale a școlii, pentru reparații în școală, pentru buna desfășurare a activităților elevilor și pentru promovare.

- În ceea ce privește contribuția la dezvoltarea comunității locale, se menționează în memoriu că: S.C. GRUN PLATZ RMI S.R.L. are punct de lucru în Municipiul Buzău, în incinta Școlii nr. 11, are angajați locuitori ai municipiului, materia primă folosită pentru realizarea preparatelor este achiziționată de la producători din Municipiul Buzău; Clubul Sportiv MIANDRA 2008 Buzău are domiciliul fiscal în Municipiul Buzău, reprezintă comunitatea la Competițiile Naționale obținând rezultate foarte bune. Majoritatea copiilor pe care îi antrenează sunt elevi ai Școlii Gimnaziale nr. 11.

Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale nr. 11, prin Hotărârea nr. 26 din 10.06.2024, a eliberat acordul privind obținerea avizului conform pentru schimbarea destinației suprafeței de 270 mp din corpul de clădire C7 sală de sport, pentru activități sportive – baschet și a unui teren în suprafață de 20 mp, pentru amplasare chioșc.

Spațiile situate în incinta Școlii Gimnaziale nr. 11 pentru care se solicită schimbarea de destinație, au primit Avizul conform al Ministrului Educației Naționale nr. 9541/02.09.2019 pentru o perioadă de 5 ani.

Școala Gimnazială nr. 11, situată în municipiul Buzău, str. Christigii nr. 7, înscrisă în cartea funciară nr. 67454 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 67454, este proprietate publică a municipiului (poziția 1632 în Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău) și a fost dată în administrarea instituției de învățământ prin Hotărârea Consiliului Local nr. 105 din 26.05.2022 privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea.

Prin adresa nr. 830 din 20.06.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 111.442 din 20.06.2024, Școala Gimnazială "Nicu Constantinescu" a înaintat documentația în vederea obținerii avizului conform al Ministrului Educației pentru schimbarea destinației unui teren în suprafață de 12 mp din incinta școlii, în





vederea închirierii, teren pe care este amplasat un chioșc provizoriu proprietate a S.C. Cornelius Com S.R.L. Societatea a depus la Școala Gimnazială "Nicu Constantinescu" cererea înregistrată la nr. 782/18.06.2024, pentru folosirea terenului în suprafață de 12 mp în scop comercial.

Conform *Memoriului justificativ pentru aprobarea schimbării destinației bazei materiale – teren*, înregistrat la Școala Gimnazială "Nicu Constantinescu" la nr. 829 din 20.06.2024, au fost reținute următoarele:

- terenul în suprafață de 12 mp, pe care este amplasat chioșcul, se află în curtea școlii, lângă intrarea elevilor;
- terenul pentru care se solicită schimbarea destinației nu este necesar pentru activități școlare sau alte activități de învățământ;
- pentru acest teren nu mai sunt alte solicitări de închiriere ale altor unități din sfera învățământului sau de la alte entități economice;
- chioșcul nu afectează imaginea școlii;
- chioșcul comercializează produse alimentare permise elevilor, cu respectarea prevederilor Legii nr.123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar și a Ordinului nr. 1563/2008 pentru aprobarea Listei alimentelor nerecomandate preșcolarilor și școlarilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți.
- activitatea comercială se desfășoară pe toată perioada anului, deoarece chioșcul are și ieșire la stradă;
- Necesitatea amplasării chioșcului pe terenul din incinta Școlii Gimnaziale "Nicu Constantinescu" este motivată prin faptul că elevii nu pot părăsi incinta pe parcursul programului școlar și pentru a fluidiza cumpărarea de produse de către elevi în pauzele dintre orele de curs. De produsele comercializate beneficiază și personalul didactic, didactic auxiliar și nedidactic.
- Administratorul S.C. Cornelius Com S.R.L. respectă normele de igienă, protecția împotriva incendiilor și protecția muncii, acesta fiind verificat periodic de Direcția de Sănătate Publică, Inspectoratul pentru Situații de Urgență și Inspectoratul Teritorial de Muncă.
- Suprafața măsurată a imobilului este de 7.100 mp, număr cadastral 63116, unitatea are 10 săli de clasă, 1 laborator fizică, 1 laborator de informatică, cancelarie, spațiu pentru arhivă, cabinet medical, spații pentru birouri, bibliotecă; în școală învață 360 elevi.
- Starea tehnică a școlii corespunde din punct de vedere al dotărilor și a siguranței elevilor, desfășurarea tuturor activităților realizându-se în condiții foarte bune.
- Veniturile provenite din închirierea spațiilor vor fi utilizate pentru modernizarea bazei tehnico-materiale, pentru reparații în școală, pentru buna desfășurare a activităților elevilor și pentru promovare.
- În ceea ce privește contribuția la dezvoltarea comunității locale, se menționează în memoriu că: S.C. Cornelius Com S.R.L are domiciliul fiscal în Municipiul Buzău, angajații firmei sunt locuitori ai municipiului, materia primă folosită pentru realizarea preparatelor este achiziționată de la producători din Municipiul Buzău.

Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale "Nicu Constantinescu", prin Hotărârea nr. 191 din 19.06.2024, a eliberat acordul privind obținerea avizului conform pentru schimbarea destinației terenului în suprafață de 12 mp din incinta școlii, pentru amplasarea unui chioșc.

Școala Gimnazială "Nicu Constantinescu", situată în municipiul Buzău, str. Colonel Ion Buzoianu nr. 109, înscrisă în cartea funciară nr. 63116 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 63116, este proprietate publică a municipiului (poziția 1629 în Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor,

orașelor și comunelor din județul Buzău) și a fost dată în administrarea instituției de învățământ prin Hotărârea Consiliului Local nr. 105 din 26.05.2022 privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea.

Imobilele pentru care se solicită schimbarea de destinație nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată, conform notei interne înregistrate la nr. 118.301/04.07.2024.

Conform prevederilor art.146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198 din 04.07.2023, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *"Schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației."*

Procedura privind elaborarea avizului conform, prevăzut la art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, este reglementată prin Ordinul nr. 4.283 din 16.04.2024 al Ministrului Educației, Anexa nr.1.

După emiterea avizului conform de către Ministrul Educației, pentru schimbarea destinației spațiilor enumerate în anexa la prezenta hotărâre, acestea vor fi închiriate pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare.

Ca operațiune premergătoare emiterii avizului conform, este necesară schimbarea de destinație a bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău, proprietate publică a municipiului, identificate conform anexei la prezenta hotărâre, din spații aferente procesului de învățământ în spații cu altă destinație, în vederea utilizării temporare a acestora pentru activități sportive și comerț, activități aducătoare de venituri atât la bugetul local cât și la bugetul unităților de învățământ.

Ca parte componentă a documentației privind avizul conform, este necesară aprobarea schimbării de destinație a acestor suprafețe prin Hotărâre a Consiliului Local.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU E.P.L.,
Rodica Guza



Întocmit,
Luminita Roșu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 101/30.07.2024



RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 174 din 16.07.2024

privind propunerea de schimbare de destinație a bazei materiale situată în
incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău -2

Astăzi, data de 30.07.2024, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind propunerea de schimbare de destinație a bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău -2.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru

Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudițoiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.113/29.07.2024

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 174 din 16.07.2024
privind propunerea de schimbare de destinație a bazei materiale situată în incinta
unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău -2**

Astăzi, 29.07.2024, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 174 din 16.07.2024 privind propunerea de schimbare de destinație a bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău -2.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ

FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu

Secretarul Comisiei
Vasile Murguleț

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



**Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe,
agricultură, turism și relații internaționale
Nr. 105/ 30.07.2024**

RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 174 din data de 16.07.2024
*privind propunerea de schimbare de destinație a bazei materiale situată
în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat
din municipiul Buzău -2*

Astăzi, data de 30.07.2024, Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 174 din data de 16.07.2024** privind propunerea de schimbare de destinație a bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău -2.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Teodor Cojocaru

Secretarul Comisiei,
consilier local Valentin-Marian Dragu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru educație, tineret, culte,
activități social-culturale, activități sportive și de agrement
Nr.38/29.07.2024**

RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 174 din 16.07.2024 privind
propunerea de schimbare de destinație a bazei materiale situată în incinta
unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău -
2

Astăzi data de 29.07.2024, Comisia pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind propunerea de schimbare de destinație a bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău – 2.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ FAVORABIL/NEFAVORABIL.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Oana Matache

Secretarul Comisiei,
consilier local George – Aurelian Vlad

ȘCOALA GIMNAZIALA NR. 11 BUZĂU

CUI:14236126

Str. Chiristigii Nr. 5, Loc. Buzău, Jud. Buzău

E-mail: scoala11bz@yahoo.com

Nr. 2443 /14.06.2024



Catre,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU

Prin prezenta vă înaintăm documentația necesară obținerii **avizul conform** al Ministerului Educației pentru schimbarea destinației unor spații care aparțin imobilelor în care își desfășoară activitatea de învățământ Școala Gimnaziala Nr 11 Buzău.

Atasam prezentei urmatoarele documente:

- cererea nr 2766 din 28.05.2024 a Clubului Sportiv MIANDRA 2008 Buzau;
- cererea nr. 2631 din 24.05.2024 a SC GRUN PLATZ RMI SRL;
- Hotararea Consiliului de Administratie nr. 26 din 10.06.2024;
- Memoriu justificativ pentru aprobarea schimbarii destinatiei bazei materiale
– teren si sala sport nr. 2742 din 14.06.2024;
- extras carte funciara nr 67454 din 31.10.2019;
- plan cadastral la Cartea funciara 67454;
- fotografii ale constructiilor.

DIRECTOR,



Prof. Marculescu Livia Monica

CONTABIL SEF,

Ec. Murgoci Nicoleta Beatrice



CLUBUL SPORTIV MIANDRA 2008 BUZAU
STR. ALEXANDRU MARGHILOMAN, BL.13, SC.A, AP.6, BUZAU
COD FISCAL: 24854558
NR. INREG.: 6/28.05.2024

Scutula NR. 11 Buzau
NR. 2766 / 28.05.2024

Doamna Director,



Subsemnatul [REDACTED] administrator al Clubului Sportiv MIANDRA 2008 Buzau, va rog sa-mi aprobat in Consiliul de Administratie al Scolii Gimnaziale nr. 11 Buzau, propunerea de a prelungi contractul de inchiriere al salii de sport al Scolii Gimnaziale nr. 11 Buzau, avand suprafata de 270 mp, incepand cu data de 1 septembrie 2024, avand ca obiectiv efectuarea de cursuri si antrenamente de baschet, adresate copiilor si adolescentilor sambata si duminica.

In acest sens, Contractele anterioare au fost incheiate pe durata valabilitatii *Avizului Conform* emis de Ministerul Educatiei, de aceea va rugam sa obtineti prelungirea *Avizului Conform* pentru a putea sa ne continua, activitatea.

PRESEDINTE,



ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 11
NR. 2631/24.05.2024

SC GRUN PLATZ RMI SRL

STRADA SOSEAUA PADURII, NR 36

COM. COSTESTI, BUZAU

CUI 39033259



NR. 5/24.05.2024

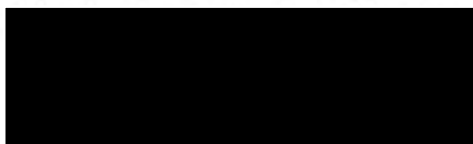
CĂTRE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.11 BUZĂU,

Prin prezenta vă rugăm să propuneți spre aprobarea Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale numărul 11 Buzău, cererea noastră de a încheia în continuare contract de închiriere pentru anul 2024, pentru suprafața de 20 metri pătrați. Pe terenul închiriat în incinta școlii se află un chioșc care comercializează produse alimentare și nealimentare, deservind atât elevii cât și angajații școlii.

Contractele anterioare au fost încheiate pe durata valabilității avizului conform emis de Ministerul Educației, de aceea vă rugăm să obțineți prelungirea avizului conform pentru a putea să ne continuăm activitatea.

Vă mulțumesc,

24.05.2024





CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE
10.06.2024

HOTĂRÂREA NR. 26

Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale nr.11 Buzău, întrunit în ședința ordinară din 10.06.2024, având în vedere :

- PV al ședinței din 10.06.2024;
- Legea Învățământului Preuniversitar nr.198/2023 Art. 128 alin. (14) ;
- Legea Învățământului Preuniversitar nr.198/2023 Art. 146 alin. (7) și (8);
- Ordin ME nr.4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ și condițiile necesare acordării acestora.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă încetarea de drept a contractului individual de muncă al doamnei [REDACTED] profesor titular pe catedra de religie la Școala Gimnazială Nr. 11 Buzău și Școala Gimnazială Sf. Apostol Andrei, 0,67 normă, conform Codului Muncii, Art. 56, alin (1), lit. g, începând cu data de 11.06.2024.

Art.2 Se aprobă încetarea suspendării contractului individual de muncă pentru revenire din concediu creștere copil până la împlinirea vârstei de 2 ani al doamnei [REDACTED], profesor pentru învățământul primar și reînceperea activității începând cu data de 29 iulie 2024.

Art. 3 Se eliberează acordul privind obținerea avizului conform pentru schimbarea destinației unui spațiu în suprafață de 270 mp din corpul de clădire C7, sala de sport, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării unor activități sportive – baschet, în zilele de sâmbătă și duminică pentru Clubul Sportiv MIANDRA 2008 Buzău, fără a perturba procesul de învățământ.

Art. 4 Se eliberează acordul privind obținerea avizului conform pentru schimbarea destinației a unei suprafețe de teren din curtea școlii de 20 mp de către SC GRUN PLATZ RMI SRL pentru amplasarea unui chioșc pentru comercializarea de produse alimentare permise elevilor.

Art. 5 Se aprobă încetarea contractului individual de muncă încheiat pe perioadă determinată al doamnei [REDACTED], îngrijitor la Școala Gimnazială Nr. 11, conform Art. 55, lit. b din Codul Muncii, începând cu data de 17.06.2024.

Art. 6 Se aprobă decontarea navetei cadrelor didactice pe luna mai 2024 în valoare de 1050 lei.

Art. 7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința secretarului școlii și tuturor persoanelor implicate.

Președintele Consiliului de administrație,
Prof. MĂRCULESCU LIVIA MONICA



Proces-verbal,



¹
Încheiat astăzi, 10.06.2024, în sedința Consiliului de Administrație la care participă toți membrii și reprezentanții sindcatelor SIP și FEH din școală.

Doamna director, prof. [REDACTED]
[REDACTED] prezintă ordinea de zi:

1. Aprobarea încetării contractului individual de muncă al doamnei [REDACTED] profesor titular pe catedra de religie la Școala Gimnazială Nr. 11 Buzău și Școala Gimnazială „Sf. Apostol Andrei”, conform Hotărârii de Guvern, Art. 56, alin. (1), lit. g, începând cu data de 11.06.2024.
2. Aprobarea încetării suspendării contractului individual de muncă din concediu creștere copil până la împlinirea vârstei de 2 ani a copilului al doamnei [REDACTED] [REDACTED] Luiza, profesor pentru învățământul primar și reînceperea activității începând cu data de 29 iulie 2024.
3. Aprobarea prelungirii contractului de închiriere a sălii de sport în suprafață de 270 mp de către Clubul Sportiv MIANDRA 2008,



...and în vedere expirarea arizului conform
Ministerului Educației Naționale nr.
2541/02.09.2019 pentru schimbarea desti-
nației, pe o perioadă de 5 ani, unor spa-
ții care aparțin imobilelor care își desfă-
șoară activitatea unități de învățământ,
din spații de învățământ în spații cu
alte destinații.



4. Aprobarea schimbării destinației a
unei suprafețe de teren din curtea școlii
de 20 mp de către SC GRUN PLATZ RMI
SRL pentru amplasarea unui chiosc
pentru comercializarea de produse ali-
mentare permise elevilor.

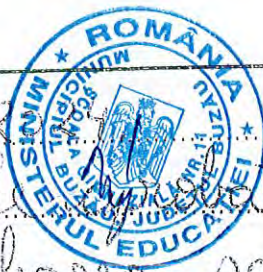
5. Aprobarea încetării contractului
individual de muncă încheiat pe perioa-
dă determinată al doamnei [REDACTED]

[REDACTED], îngrijitor la Școala Gimnazială
Nr. 11, conform Art. 55, lit. b din Codul
Muncii, începând cu data de 17.06.2024.

6. Aprobarea decontării noветеi cadrelor
didactice pe luna mai 2024 în valoare
de 1050 lei.

Se supune la vot ordinea de zi. Se aprobă.

Se solicită CA aprobarea încetării con-
tractului individual de muncă al doamnei



cu data de 29 iulie 2019.
Se supune la vot. Se aprobă.

Se solicită CA aprobarea schimbării destinației unui spațiu în suprafață de 270 mp din corpul de clădire C7, sala de sport, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării unor activități sportive - baschet, în zilele de sâmbătă și duminică pentru Clubul Sportiv MIANDRA 2008 Buzău, fără a perturba procesul de învățământ.



Se supune la vot. Se aprobă.

Se solicită CA aprobarea schimbării destinației a unei suprafețe de teren din curtea școlii de 20 mp de către SC GRUHA PLATZ RML SRL pentru amplasarea unui chiosc pentru comercializarea de produse alimentare permise elevilor, având în vedere expirarea avizului conform al Ministerului Educației Naționale nr. 5541/02.03.2019 pentru schimbarea destinației, pe o perioadă de 5 ani, unor spații care aparțin imobilelor care își desfășoară activitatea unități de învățământ, din spații de învățământ în spații cu alte destinații. Se supune la vot. Se aprobă.

Se solicită CA aprobarea încetării con-
tractului individual de muncă încheiat pe
perioadă determinată al doamnei [REDACTED]

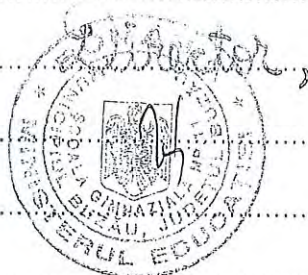
[REDACTED], îngrijitor la Școala Gimnazială
nr. 11, conform art. 55, lit. b din Codul
Muncii, începând cu data de 17.06.2024.

Se supune la vot. Se aprobă.

Se supune aprobării decontarea na-
vetei cadrelor didactice pe luna mai 2024
în valoare de 1050 lei. Se aprobă.

Drept care am încheiat prezentul
proces-verbal.

Intocmit,
[REDACTED]



Membri,



Nr. 2742/14.06.2024

MEMORIU JUSTIFICATIV
pentru aprobarea schimbării destinației bazei materiale
- teren și sală de sport -



Consiliul de Administrație al Scolii Gimnaziale Nr 11 Buzau, a luat în discuție, analizat și a aprobat în ședința din 10.06.2024 schimbarea destinației unor spații din incinta Scolii Gimnaziale Nr 11 Buzau, după cum urmează:

➤ schimbarea destinației a unei suprafețe de teren din curtea școlii de 20 mp de către SC GRUN PLATZ RMI SRL, pentru amplasarea unui chiosc pentru comercializarea de produse alimentare permise elevilor;

- terenul pentru care se solicită schimbarea destinației se afla în curtea școlii lângă atelierul mecanic, nu este necesar pentru activități școlare sau alte activități de învățământ;
- pentru acest teren nu mai sunt alte solicitări de închiriere ale altor unități din sfera învățământului sau de la alte entități economice;
- chioscul nu afectează imaginea școlii;
- activitatea comercială se desfășoară doar pe perioada cursurilor școlare;

➤ schimbarea destinației unui spațiu în suprafața de 270 mp din corpul de clădire C7, sala de sport, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării unor activități sportive – baschet, în zilele de sâmbătă și duminică pentru Clubul Sportiv MIANDRA 2008 Buzau, fără a perturba procesul de învățământ;

Suprafața măsurată a imobilului este de 13383 mp, număr cadastral 67454, unitatea are 38 săli de clasă, 5 laboratoare, spațiu pentru arhivă, 2 cabinete medical și izolator, spații pentru birouri, bibliotecă, sală de sport pentru care nu mai sunt alte solicitări de închiriere ale altor unități din sfera învățământului sau de la alte entități economice, unde învață 1900 elevi pentru anul școlar 2023-2024.

Starea tehnică a scolii corespunde din punct de vedere al dotărilor și a siguranței elevilor, desfășurarea tuturor activităților realizându-se în condiții foarte bune.

Veniturile provenite din închirierea spațiilor vor fi utilizate de unitatea de învățământ pentru modernizarea bazei tehnico – materiale a scolii, pentru reparații în școală, pentru buna desfășurare a activității elevilor și pentru promovare.

Precizăm că perioada pentru care se solicită și se aprobă schimbarea destinației este de 5 ani și menționăm că am avut avizul conform al MEN nr.9541/02.09.2019 pentru schimbarea destinației pe o perioadă de 5 ani, tot pentru aceste spații.

În ceea ce privește contribuția la dezvoltarea comunității locale, menționăm că:

- SC GRUN PLATZ RMI SRL are punct de lucru în mun Buzău, în incinta Școlii Nr 11 Buzău și are angajați locuitori ai Municipiului Buzău, materia primă folosită pentru realizarea preparatelor este achiziționată de la producători din Municipiul Buzău,
- Clubul Sportiv MIANDRA 2008 Buzău are domiciliul fiscal în Municipiul Buzău, reprezintă comunitatea la Competițiile Naționale obținând rezultate foarte bune. Majoritatea copiilor pe care îi antrenează sunt elevi ai școlii noastre.

Necesitatea și oportunitatea amplasării chioscului în care se vor desfășura activități similare pentru comercializarea produselor alimentare permise elevilor vin în sprijinul atât al elevilor cât și al personalului didactic din următoarele considerente:

- unitatea școlară are două corpuri de clădire cu 38 Sali de clasă unde învață 1900 elevi în două schimburi (8.00-12.50 și 13.00-19.00), personal didactic 100 persoane și personal didactic și auxiliar și nedidactic 20 persoane;
- elevii nu au voie să părăsească incinta școlii pe perioada programului școlar.

Considerăm că este oportună funcționarea chioscului în incinta școlii și pentru faptul că oferă siguranță și control asupra consumului de produse de către elevi cu respectarea Legii nr 123/2008 și OMS 1563/2008.

Comercializarea produselor alimentare se va realiza cu respectarea prevederilor legale și a normelor sanitare veterinare.

Menționez că 50% din banii rezultați din închirierea acestor spații vor fi folosiți pentru modernizarea bazei tehnico – materiale a școlii, pentru reparații în



școală, pentru buna desfășurare a activității elevilor și pentru promovare., iar ceilalți 50% sunt virati în contul Primăriei Mun Buzau.

La nivelul Scolii Gimnaziale Nr 11 Buzau există serviciu de pază în intervalul orar pentru care se dorește schimbarea destinației, respectiv, Poliția Locală.

Urmare a celor menționate mai sus, propunem și susținem schimbarea destinației spațiilor menționate mai sus, **avizul conform** al Ministerului Educației, fiind necesar Primăriei Municipiului Buzău, în vederea prelungirii contractelor de închiriere.

DIRECTOR,
Prof. Marculescu Livia Monica



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 67454 Buzău

Nr. cerere	149379
Ziua	31
Luna	10
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Cartier Micro 3, Str Chiristigii, Nr. 7, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67454	13.383	Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	67454-C1	Loc. Buzau, Cartier Micro 3, Str Chiristigii, Nr. 7, Jud. Buzau	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:924 mp; Scoala - local 1
A1.2	67454-C2	Loc. Buzau, Cartier Micro 3, Str Chiristigii, Nr. 7, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Atelier
A1.3	67454-C3	Loc. Buzau, Cartier Micro 3, Str Chiristigii, Nr. 7, Jud. Buzau	S. construita la sol:1710 mp; Teren de sport
A1.4	67454-C4	Loc. Buzau, Cartier Micro 3, Str Chiristigii, Nr. 7, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Post transformare
A1.5	67454-C5	Loc. Buzau, Cartier Micro 3, Str Chiristigii, Nr. 7, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Post transformare
A1.6	67454-C6	Loc. Buzau, Cartier Micro 3, Str Chiristigii, Nr. 7, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Vestiare
A1.7	67454-C7	Loc. Buzau, Cartier Micro 3, Str Chiristigii, Nr. 7, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:473 mp; Sala de sport
A1.8	67454-C8	Loc. Buzau, Cartier Micro 3, Str Chiristigii, Nr. 7, Jud. Buzau	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:793 mp; Scoala-local 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
70903 / 29/09/2017	
Act Notarial nr. 5162, din 29/09/2017 emis de Vasile Victor; Act Notarial nr. 5162, din 29/09/2017 emis de Vasile Victor; Act Notarial nr. 5162, din 29/09/2017 emis de Vasile Victor; Act Notarial nr. 87, din 02/10/2017 emis de Vasile Victor;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67454 a imobilului cu numarul cadastral 67454/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 5113 inscris in cartea funciara 67117;
Hotarare nr. 117, din 26/08/1999 emis de Consiliul Local Buzau;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67117/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 1592 din 20/02/2004;	

C. Partea III. SARCINI .

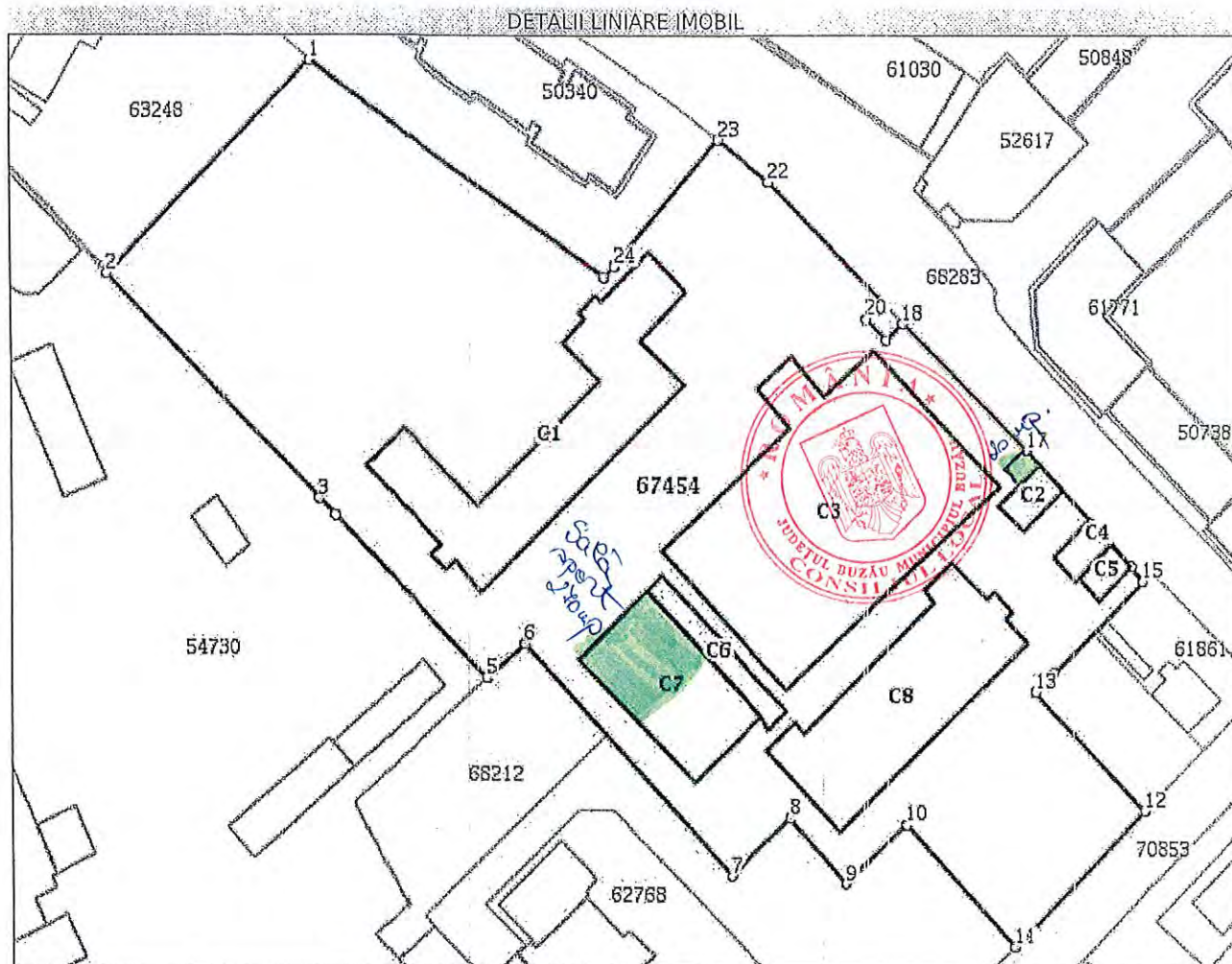
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67454	13.383	împrejmuit cu gard

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	13.383	-	-	-	

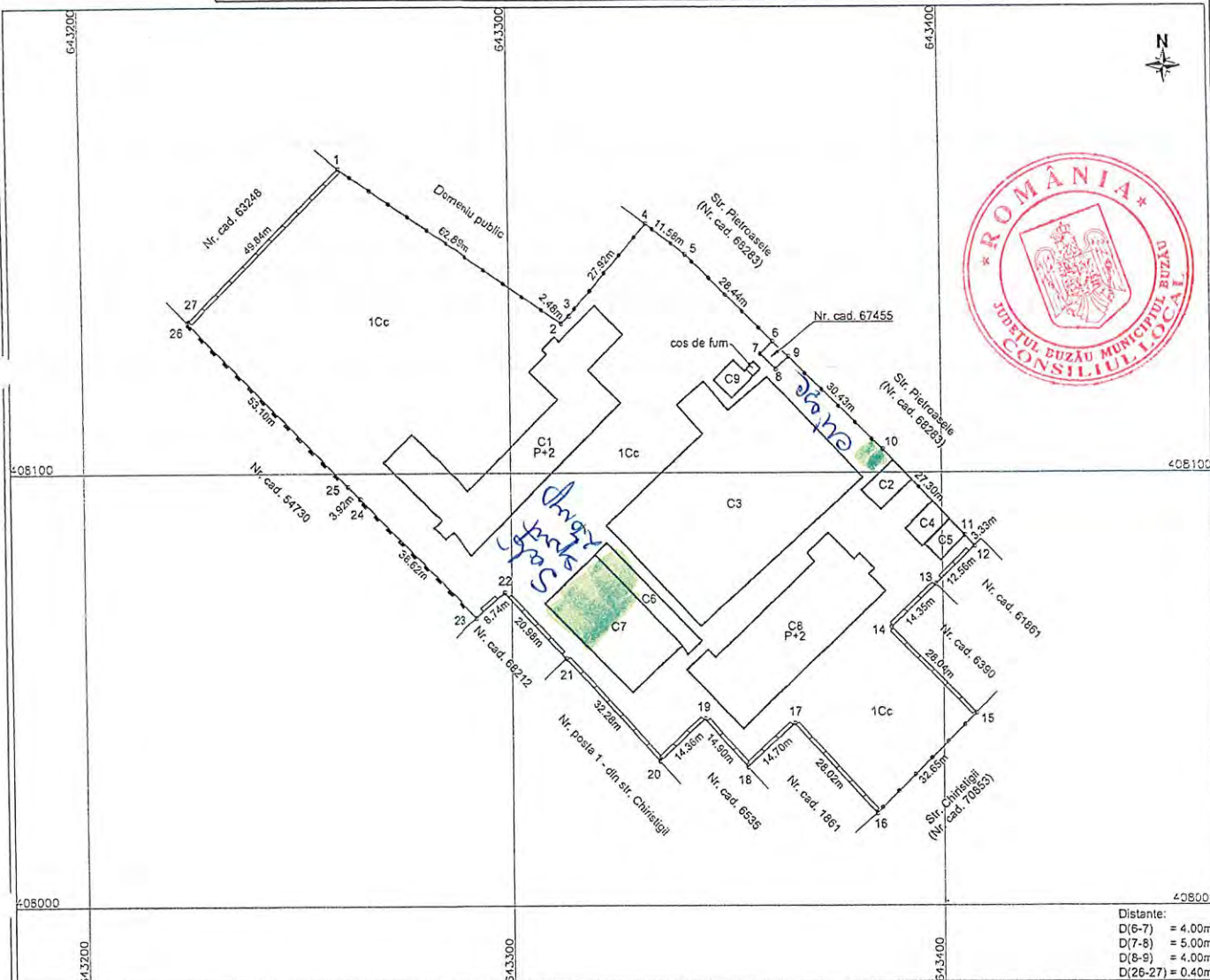
Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	67454-C1	construcții administrative și social culturale	924	Cu acte	S. construita la sol:924 mp; Scoala - local 1
A1.2	67454-C2	construcții administrative și social culturale	62	Cu acte	S. construita la sol:62 mp; Atelier
A1.3	67454-C3	construcții administrative și social culturale	1.710	Cu acte	S. construita la sol:1710 mp; Teren de sport
A1.4	67454-C4	construcții anexa	51	Cu acte	S. construita la sol:51 mp; Post transformare
A1.5	67454-C5	construcții anexa	41	Cu acte	S. construita la sol:41 mp; Post transformare
A1.6	67454-C6	construcții administrative și social culturale	125	Cu acte	S. construita la sol:125 mp; Vestiare
A1.7	67454-C7	construcții administrative și social culturale	473	Cu acte	S. construita la sol:473 mp; Sala de sport

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Anexa nr. 1.35 la regulament

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
67454	13383	Mun. Buzau, str. Christigii, nr. 7, jud. Buzau.
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Buzau	



Distanțe:
D(6-7) = 4.00m
D(7-8) = 5.00m
D(8-9) = 4.00m
D(26-27) = 0.40m

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	13383	Teren împrejmuit cu gard metalic.
2			
Total		13383	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	924	Scoala - local 1 - constructie P+2, suprafata construita desfasurata = 2772mp.
C2	CAS	62	Atelier - constructie parter, suprafata construita desfasurata = 62mp.
C3	CAS	1710	Teren sport.
C4	CA	51	Post transformare - constructie parter, suprafata construita desfasurata = 51mp.
C5	CA	41	Post transformare - constructie parter, suprafata construita desfasurata = 41mp.
C6	CAS	125	Vestiare - constructie parter, suprafata construita desfasurata = 125mp.
C7	CAS	473	Sala sport - constructie parter, suprafata construita desfasurata = 473mp.
C8	CAS	793	Scoala - local 2 - constructie P+2, suprafata construita desfasurata = 2379mp.
C9	CA	45	Centrale termice si cos de fum - constructie cu regim de inaltime parter, suprafata construita desf. = 45mp, anul constructiei 2021.
Total		4224	

Suprafata totala masurata a imobilului = 13383mp
Suprafata din act = 13383mp

Executant, S.C. TETA CONS S.R.L. Autorizate: Seria RD-B-J-Nr. 2127 STRATONE LUCIAN - ION Autorizate: Seria RD-B-F-Nr. 1402 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea informațiilor documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnatura și stampila STRATONE LUCIAN-ION Data: 18.10.2021	Inspector, Mihai-Liviu Dumitru Confirm introducerea imobilului în baza de date a Serviciului de cadastru și cartografiere Semnatura și stampila Mihai-Liviu Dumitru Date: 2022.02.01 15:32:15 +02'00' Data:
---	--

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 67454 Buzău

Nr. cerere	93483
Ziua	01
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare
100170101076



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Cartier Micro 3, Str Chiristigii, Nr. 7, Jud. Buzau, Scoala gimnaziala nr. 11

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67454	13.383	Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	67454-C1	Loc. Buzau, Cartier Micro 3, Str Chiristigii, Nr. 7, Jud. Buzau, Scoala gimnaziala nr. 11	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:924 mp; S. construita desfasurata:2772 mp; Scoala - local 1 - constructie P+2
A1.2	67454-C2	Loc. Buzau, Cartier Micro 3, Str Chiristigii, Nr. 7, Jud. Buzau, Scoala gimnaziala nr. 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Atelier - constructie parter,
A1.3	67454-C3	Loc. Buzau, Cartier Micro 3, Str Chiristigii, Nr. 7, Jud. Buzau, Scoala gimnaziala nr. 11	S. construita la sol:1710 mp; S. construita desfasurata: 1710 mp; Teren sport .
A1.4	67454-C4	Loc. Buzau, Str Chiristigii, Nr. 7, Jud. Buzau, SCOALA GIMNAZIALA NR. 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Post transformare - constructie parter
A1.5	67454-C5	Loc. Buzau, Cartier Micro 3, Str Chiristigii, Nr. 7, Jud. Buzau, Scoala gimnaziala nr. 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Post transformare - constructie parter
A1.6	67454-C6	Loc. Buzau, Cartier Micro 3, Str Chiristigii, Nr. 7, Jud. Buzau, Scoala gimnaziala nr. 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Vestiare - constructie parter
A1.7	67454-C7	Loc. Buzau, Cartier Micro 3, Str Chiristigii, Nr. 7, Jud. Buzau, Scoala gimnaziala nr. 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:473 mp; S. construita desfasurata:473 mp; Sala sport - constructie parter,
A1.8	67454-C8	Loc. Buzau, Cartier Micro 3, Str Chiristigii, Nr. 7, Jud. Buzau, Scoala gimnaziala nr. 11	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:793 mp; S. construita desfasurata:2379 mp; Scoala - local 2 - constructie P+2.
A1.9	67454-C9	Loc. Buzau, Cartier Micro 3, Str Chiristigii, Nr. 7, Jud. Buzau, Scoala gimnaziala nr. 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Centrala termica si cos de fum - constructie cu regim de inaltime parter, anul construirii 2021.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
70903 / 29/09/2017	
Act Notarial nr. 5162, din 29/09/2017 emis de Vasile Victor; Act Notarial nr. 87, din 02/10/2017 emis de Vasile Victor;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67454 a imobilului cu numarul cadastral 67454/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 5113 inscris in cartea funciara 67117;
B2	Hotarare nr. 117, din 26/08/1999 emis de Consiliul Local Buzau; Act Administrativ nr. 1348, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 157353, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA MUN BUZAU;
	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeni public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) MUNICIPIUL BUZAU, CIF:4233874
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67117/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 1592 din 20/02/2004;
12919 / 31/01/2022	
Act Administrativ nr. 169831, din 15/11/2021 emis de MUNICIPIUL BUZAU;	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU, CIF:4233874	A1.9
B6	Se noteaza repozitionarea imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
48012 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. 58478, din 11/04/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU;		
B7	se noteaza indreptarea erorii materiale in sensul ca proprietar tabular este MUNICIPIUL BUZAU si nu CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
125933 / 15/09/2023		
Act Administrativ nr. 1348, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 157353, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA MUN BUZAU;		
B8	se noteaza apartenenta imobilului la domeniu public al Municipiului Buzau	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

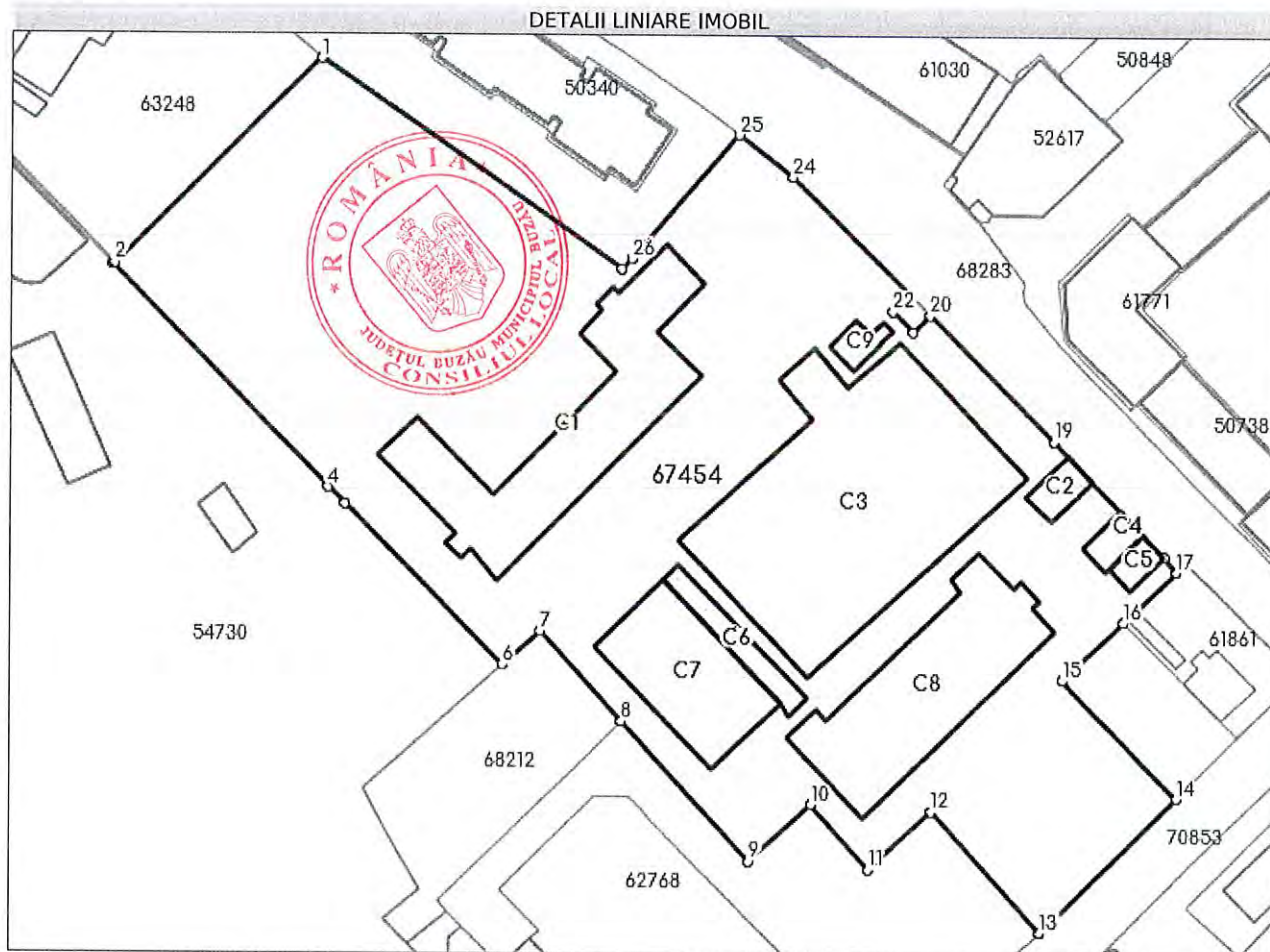


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67454	13.383	imprejmuit cu gard

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	13.383	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	67454-C1	construcții administrative și social culturale	924	Cu acte	S. construită la sol:924 mp; S. construită desfășurată:2772 mp; Scoala - local 1 - construcție P+2
A1.2	67454-C2	construcții administrative și social culturale	62	Cu acte	S. construită la sol:62 mp; S. construită desfășurată:62 mp; Atelier - construcție parter,
A1.3	67454-C3	construcții administrative și social culturale	1.710	Cu acte	S. construită la sol:1710 mp; S. construită desfășurată:1710 mp; Teren sport .
A1.4	67454-C4	construcții anexa	51	Cu acte	S. construită la sol:51 mp; S. construită desfășurată:51 mp; Post transformare - construcție parter
A1.5	67454-C5	construcții anexa	41	Cu acte	S. construită la sol:41 mp; S. construită desfășurată:41 mp; Post transformare - construcție parter
A1.6	67454-C6	construcții administrative și social culturale	125	Cu acte	S. construită la sol:125 mp; S. construită desfășurată:125 mp; Vestiare - construcție parter

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	67454-C7	construcții administrative și social culturale	473	Cu acte	S. construită la sol:473 mp; S. construită desfasurată:473 mp; Sala sport - construcție parter,
A1.8	67454-C8	construcții administrative și social culturale	793	Cu acte	S. construită la sol:793 mp; S. construită desfasurată:2379 mp; Scoala - local 2 - construcție P+2.
A1.9	67454-C9	construcții anexa	45	Cu acte	S. construită la sol:45 mp; S. construită desfasurată:45 mp; Centrala termică și cos de fum - construcție cu regim de înălțime parter, anul construirii 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	49.844
3	4	53.103
5	6	38.618
7	8	20.981
9	10	14.365
11	12	14.695
13	14	32.647
15	16	14.352
17	18	3.335
19	20	30.43
21	22	5.0
23	24	28.441
25	26	27.919
27	1	62.895

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	0.404
4	5	3.92
6	7	8.74
8	9	32.278
10	11	14.903
12	13	28.021
14	15	28.039
16	17	12.559
18	19	27.295
20	21	4.0
22	23	4.0
24	25	11.577
26	27	2.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/07/2024, 12:39













Școala Gimnazială „NICU CONSTANTINESCU” Buzău
Str. Col. I. Buzoianu nr. 109; Cod postal 120217; CUI 18231245
Tel. 0238/725859; Fax 0238724859 e-mail: scoala8_bz@yahoo.com
www.scoalanicuconstantinescu.ro

NR. 830/20.06.2024



CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU

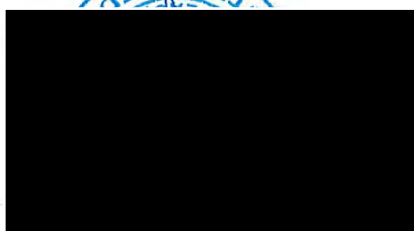
Prin prezenta vă înaintăm documentația necesară obținerii **avizul conform** al Ministerului Educației pentru schimbarea destinației unui spațiu care aparține imobilelor în care își desfășoară activitatea de învățământ Școala gimnaziala Nicu Constantinescu Buzău.

Atașăm prezentei următoarele documente:

- Memoriu justificativ pentru aprobarea schimbării destinației bazei materiale
- Hotărârea Consiliului de Administrație
- Proces verbal al Consiliului de Administrație
- Cerere folosire teren SC Cornelius Com SRL
- Plan de amplasament/plan de situație
- Poze ale spațiului

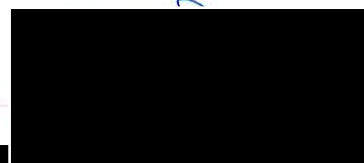


DIRECTOR,



CONTABIL SEF,

Ec. Stoica Luminita



NR. 829/20.06.2024

MEMORIU JUSTIFICATIV

pentru aprobarea schimbării destinației bazei materiale

- teren -



Consiliul de Administrație al Școlii gimnaziale Nicu Constantinescu din Municipiul Buzău, a luat în discuție și a aprobat schimbarea destinației bazei materiale a unei suprafețe de teren din curtea școlii, în ședința din data 19.06.2024, după cum urmează:

1. Destinația actuală-TEREN

Destinația propusă - comercializare produse alimentare

--schimbarea destinației bazei materiale pentru suprafața de 12 mp din curtea școlii de către **S.C. Cornelius Com S.R.L.** pentru amplasarea unui chioșc;

Terenul în suprafață totală de 12 mp, unde este amplasat chioșcul, se află în curtea școlii, langa intrarea elevilor, în care se comercializează produse alimentare permise elevilor cu respectarea prevederilor din Legea nr. 123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar și al Ordinului nr. 1563/2008 privind aprobarea listei de produse alimentare nerecomandate elevilor și al principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți.

- terenul pentru care se solicită schimbarea destinației nu este necesar pentru activități școlare sau alte activități de învățământ;

- pentru acest teren nu mai sunt alte solicitări de închiriere ale altor unități din sfera învățământului sau de la alte entități economice;

- chioșcul nu afectează imaginea școlii;

-activitatea comercială se desfășoară pe toata perioada anului, deoarece chioscul are si iesire stadala;

Necesitatea amplasării chioșcului pe terenul din incinta Școlii gimnaziale Nicu Constantinescu se datorează faptului că elevii nu pot părăsi incinta școlii pe parcursul programului școlar și pentru a fluidiza cumpărarea de produse de către elevi în pauzele dintre orele de curs.

Menționăm că 50% din banii rezultați din închirierea acestor spații vor fi folosiți pentru dotarea cu bază materială a liceului nostru, iar ceilalți 50% sunt virăți în contul Primăriei Municipiului Buzău.

De asemenea menționăm și faptul că produsele comercializate prin aceste chioșcuri sunt doar produse alimentare permise de lege.

În conformitate cu ROFUIP, aprobat prin OME 4183/2022, cu completările și modificările ulterioare, și Regulamentul de Ordine Interioară al Scolii gimnaziale Nicu Constantinescu Buzău, elevii nu pot părăsi incinta școlii pe parcursul programului școlar. Prin urmare, chioșcul este necesar deoarece pe parcursul programului școlar, elevii pot cumpăra, dacă doresc, produse alimentare permise de lege. Menționăm că de produsele comercializate beneficiază și personalul didactic, didactic auxiliar și nedidactic.

În motivarea noastră subliniem faptul că, administratorul firmei S.C. Cornelius Com S.R.L respectă normele de igienă, protecția împotriva incendiilor și protecția muncii, acestea fiind verificate periodic de DSP, ISU și ITM.

Imobilul unde se află școala nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rol. Școala gimnazială Nicu Constantinescu Buzău are adresa -strada Colonel Ion Buzoianu, nr 109.

Suprafața măsurată a imobilului este de 7.100 mp, număr cadastral 63116, unitatea are 10 săli de clasă, 1 laborator fizica, 1 laborator de informatica, cancelarie, spațiu pentru arhivă, cabinet medical, spații pentru birouri, bibliotecă, unde învață 360 elevi.

Starea tehnică a școlii corespunde din punct de vedere al dotărilor și a siguranței elevilor, desfășurarea tuturor activităților realizându-se în condiții foarte bune.

Veniturile provenite din închirierea spațiilor vor fi utilizate de unitatea de învățământ pentru modernizarea bazei tehnico – materiale, pentru reparații în școală, pentru buna desfășurare a activității elevilor și pentru promovare.

În ceea ce privește contribuția la dezvoltarea comunității locale, menționăm că:

- S.C. Cornelius Com S.R.L are domiciliul fiscal în Municipiul Buzău, angajații firmei sunt locuitori ai Municipiului Buzău, materia primă folosită pentru realizarea preparatelor este achiziționată de la producători din Municipiul Buzău.

Urmare a celor menționate mai sus, solicităm schimbarea destinației bazei materiale pentru terenul în vederea obținerii avizului conform al Ministerului Educației, acesta fiind necesar pentru prelungirea acordului cu firma mai sus menționată, pentru ca firma să poată continua colaborarea cu instituția noastră pe o perioadă de 5 ani.

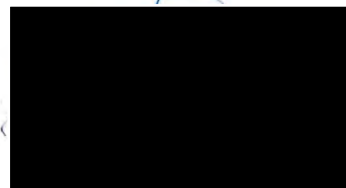
DIRECTOR,

Prof. Ionita Angelica



CONTABIL ȘEF,

Ec. Stoica Luminita



Școala Gimnazială „NICU CONSTANTINESCU” Buzău
Str. Col.I. Buzoianu nr.109; Cod postal 120217; CUI 18231245
Tel. 0238/725859; Fax 0238724859 e-mail: scoala8_bz@yahoo.com
www.scoalanicuconstantinescu.ro

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE
al Scolii gimnaziale Nicu Constantinescu Buzau
Nr. 191 din 19.06.2024



În conformitate cu:

- PV al ședinței din
- Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023 , Art. 146 alin. (7) și (8)
- Ordin ME nr.4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ și condițiile necesare acordării acestora.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 : Se eliberează acordul privind obținerea avizului conform pentru schimbarea destinației terenului în suprafață de 12 mp pentru amplasarea unui chioșc, spațiu aflat în incinta Scolii gimnaziale Nicu Constantinescu Buzău.

Art.2 : Prezenta Hotărâre se înregistrează în registrul de evidență a hotărârilor C.A. și se păstrează la dosarul hotărârilor adoptate.

Președinte C.A.,
Director prof. Iohana Angelica



Secretar C.A.,
prof. Scorș Daniela



CONFORM CU
ORIGINALUL



Având care am încheiat prezentul proces-verbal.

Înlocuitor,
secretar, prof. sorin banala

Membru C.A. se semnează în următoarea
componență, după cum urmează:

[REDACTED] denti / director - In
profesor / membru - Blaciu
profesor / membru - Is
profesor / membru - A
profesor / obs. PSI - A
rep. C.R.P. -
rep. C.R.P. -
o. C.L. -
rep. C.L. -
a: Top. primar -

Proces-verbal,

Încheiat, 19.11.2024, cu următoarea ordine
de zi:

- validarea situației la înmatricularea la

la care părintele face referire în cerere, aceasta fiind însoțită doar de: certificatul de orientare școlară și profesională, cu încaadrarea în grad de handicap grav, membru C.H. resping cererea până la clarificarea documentelor necesare prezentării.

Referitor la discutarea cererii d-nei

[REDACTED] de aprobare pentru folosirea terenului de 12 m², din imanta scoli, cu destinație de spațiu comercial, membru C.H. au în vedere Legea Învățământului Preuniversitar nr. 198/2023, art. 146, alin (7) și (8), precum și Ordinul M.E. nr. 9283/2024, pentru aprobarea procedurilor privind elaburarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ și condițiile necesare acordării acestora și își exprimă acordul privind obținerea avizului.

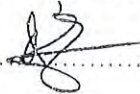


CONFORM CU
ORIGINALUL



Drept care am încheiat prezentul proces-verbal
Intocmit,

secretar, prof. Ștefan Băduț



Membrii C.A. se semnează în următoarea
componență, după cum urmează:

președinte / director -

profesor / membru - Ștefan Băduț

profesor / membru -

profesor / membru -

profesor / obs. FSLI -

rep. C.R.F. -

rep. C.R.P. -

rep. C.L. -

rep. C.L. -

rep. profesor -



CONFORM
ORIGINALULUI



Școala Gimnazială
Nicu Constantin - Buzău
INTRARE Nr. 182
IESIRE 06
ZI... Luna... An...



Aprobat în C.A. din 19.06.2024



[Redacted] Doamna Director

Subsemnata [Redacted]
administrator al firmei SC. Com.
Cornelius "SAL - Buzău" firmă ce își
desfășoară activitatea în incinta
scolii Nicu Constantin din strada
Căluțel - Buzoianu, eu respect vă
rog a-mi aproba acordul pentru
folosirea terenului de 12 m², fiindu-mi
necesar în scop comercial

Doamnei Director al Școlii
Nicu - Constantin - Buzău

Administrator

18-06-2024



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 63116 Buzău

Nr. cerere	92123
Ziua	27
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare
100170006890



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Str COL. ION. BUZOIANU, Nr. 109, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63116	Din acte: 8.075 Masurata: 7.100	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	63116-C1	Loc. Buzau, Str COL. ION. BUZOIANU, Nr. 109, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; ATELIER-CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA
A1.2	63116-C2	Loc. Buzau, Str COL. ION. BUZOIANU, Nr. 109, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; MAGAZIE-ANEXA FOLOSITA CA VESTIARE
A1.4	63116-C4	Loc. Buzau, Str COL. ION. BUZOIANU, Nr. 109, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1123 mp; S. construita desfasurata:2203 mp; SCOALA (SALI DE CLASA) P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20958 / 19/04/2013		
Hotarare nr. 117, din 26/08/1999;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58593/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 11587 din 12/11/2003;	A1, A1.1, A1.2, A1.4
96886 / 02/08/2019		
Act Administrativ nr. 91485, din 30/07/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU;		
B3	se noteaza actualizare informatii tehnice- radiere constructie C5	A1, A1.1, A1.2, A1.4
4908 / 20/01/2020		
Act Administrativ nr. 5530, din 15/01/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU; Act Notarial nr. 3968, din 19/12/2019 emis de NP, S.S SERBANESCU CORINA LUMINITA;		
B4	se noteaza actualizarea imobilului in sensul rectificarii limitelor de proprietate si a diminuarii suprafetei de acte a terenului si totodata actualizarea suprafetei construite desfasurate a constructiei C4	A1, A1.4
37429 / 11/03/2021		
Act Notarial nr. 479, din 09/03/2021 emis de SPN VISINOIU ELENA SI IONITA GHEORGHE;		
B6	Se noteaza rectificare CF cu privire la modificarea limitei de proprietate .	A1, A1.1, A1.2, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

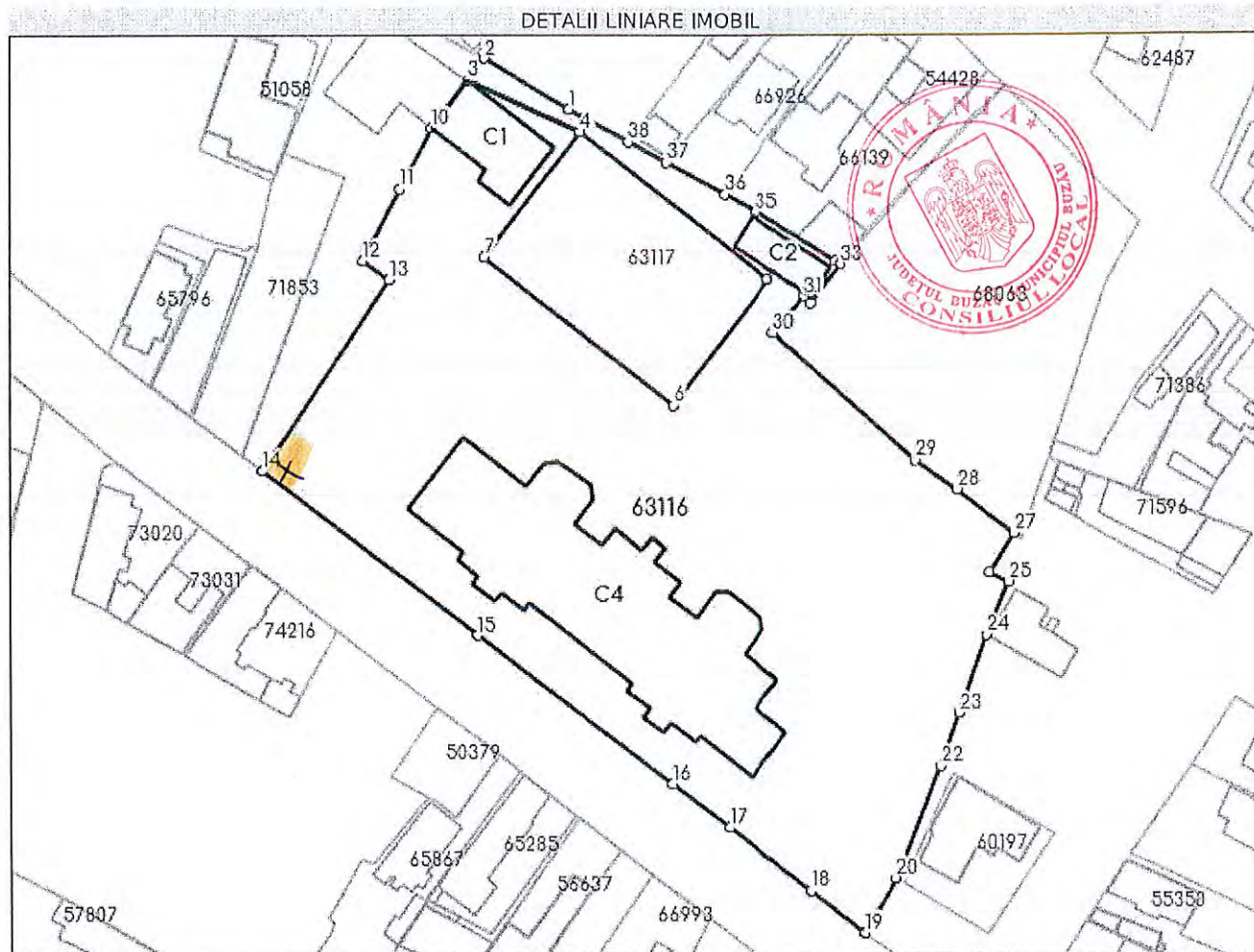
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63116	Din acte: 8.075 Masurata: 7.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 8.075 Masurata: 7.100	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	63116-C1	construcții anexa	172	Cu acte	S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; ATELIER-CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA
A1.2	63116-C2	construcții anexa	76	Cu acte	S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; MAGAZIE-ANEXA FOLOSITA CA VESTIARE
A1.3	63116-C3	construcții anexa	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp; CHIOSC-CONSTRUCTIE METALICA
A1.4	63116-C4	construcții administrative si social culturale	1.123	Cu acte	S. construita la sol:1123 mp; S. construita desfasurata:2203 mp; SCOALA (SALI DE CLASA) P+1
A1.5	63116-C5	construcții anexa	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp; CHIOSC-CONSTRUCTIE PROVIZORIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	15.348	2	3	4.228
3	4	19.216	4	5	37.098
5	6	24.26	6	7	37.098
7	8	24.255	8	9	19.216
9	10	9.308	10	11	10.519
11	12	12.537	12	13	5.092
13	14	35.163	14	15	41.796
15	16	37.884	16	17	11.227
17	18	15.896	18	19	10.776
19	20	9.646	20	21	2.111
21	22	16.367	22	23	8.751
23	24	12.771	24	25	8.905
25	26	3.349	26	27	7.107
27	28	11.129	28	29	7.974
29	30	29.561	30	31	7.448
31	32	1.551	32	33	7.575
33	34	1.016	34	35	14.77
35	36	5.511	36	37	10.42
37	38	6.655	38	1	10.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în plan de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

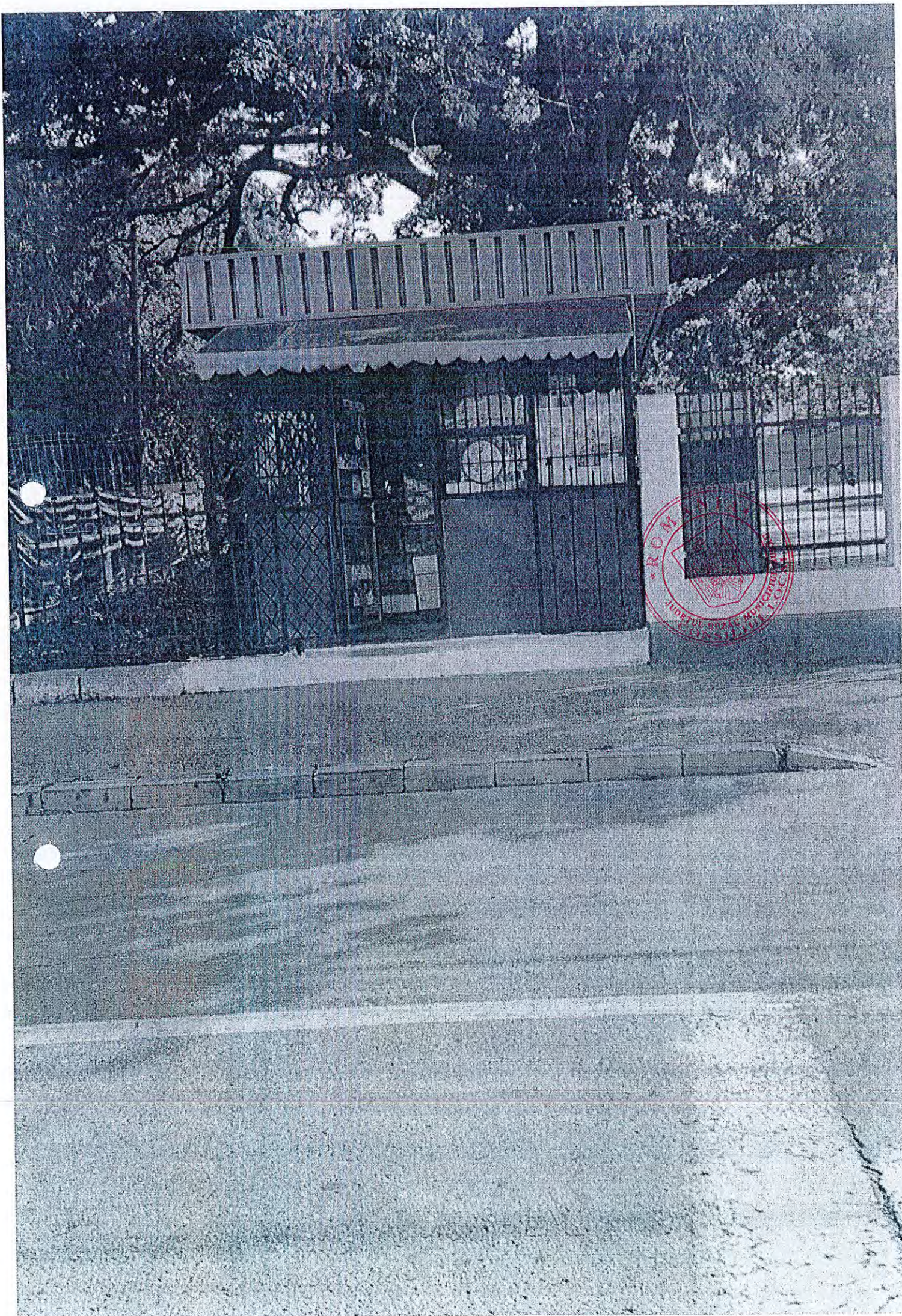
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/06/2024, 10:13





Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitări
Nr. înregistrare: 118.301/04.07.2024

Către: Serviciul Juridic și Contencios Administrativ
În atenția: Șef Serviciu Elena - Cristina Coroian
Subiect: litigiu



NOTĂ INTERNĂ

Având în vedere:

- adresa nr. 830/20.06.2024 a Școlii Gimnaziale "Nicu Constantinescu" cu sediul în municipiul Buzău, str. Colonel Ion Buzoianu nr. 109, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 111.442 din 20.06.2024, pentru obținerea avizului conform al Ministrului Educației pentru schimbarea destinației unui teren în suprafață de 12 mp situat în incintă, și

- adresa nr. 2743/14.06.2024 a Școlii Gimnaziale nr. 11 cu sediul în municipiul Buzău, str. Chiristigii nr. 7, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 108.477 din 14.06.2024, pentru obținerea avizului conform al Ministrului Educației pentru schimbarea destinației unui teren în suprafață de 20 mp situat în curtea școlii și a suprafeței de 270 mp din corpul de clădire C7 – sala de sport,

vă rugăm să ne comunicați dacă imobilele pentru care se solicită schimbarea destinației fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Șef Serviciu E.P.L.
Rodica Cuza



Întocmit,
Luminița Roșu



Na sunt litigiu pe judecată.



2ex/04.07.2024

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Starea juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1618.	1.9.3.	Instalații, construcții și terenuri aferente gaze		0	0	HCL 117/1999 Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
1619.	1.9.2.1.	Rețea termoficare (magistrala 1)	5500ml	1979	4,105,085,041	"
1620.	1.9.2.1.	Rețea termoficare (magistrala 1)	4900ml	1981	4,395,370,511	"
1621.	1.9.2.1.	Rețea termoficare (magistrala 1)	4700ml	1982	3,388,330,837	"
1622.	1.9.2.1.	Racord termoficare - Dacia Service (magistrala 1)	1800ml	1982	365,174,496	"
1623.	1.6.2.	Liceul teoretic "B.P. Hasdeu"	Str. Garii nr.5 St=15805mp, Sc=6249 mp	1867	9,378,335	HCL 104/2000
1624.	1.6.2.	Liceul teoretic "Mihai Eminescu"	Str. Independentei nr.22, St=7800, Sc=2559	1936	755,019	"
1625.	1.6.2.	Scoala normala "Spiru Haret"	Str. Spiru Haret nr.6, St=14910, Sc=4245	1838	3,579	"
1626.	1.6.2.	Liceul cu program sportiv	Micro XIV, alea Scolilor, St=11855, Sc=3830	1970	4,107,587	"
1627.	1.6.2.	Liceul de arta	Str. Bucegi nr.6, St=4890mp, Sc=1937mp	1902	8,024,808,108	"
1628.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.7	Cartier Dorobanti I, St=5865mp, Sc=1092mp	1991	262,503,765	"
1629.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.8	Str. Col. I. Buzoianu nr. 109, St=6432mp, Sc=1330mp	1890	2,126,000	"
1630.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.9	Str. Postei nr.1, St=1408mp, Sc=650mp	1890	417,200	"
1631.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.10	Str. Stupariei nr.1, St=4674mp, Sc=1610mp	1936	985,000	"
1632.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.11	Str. Christigii nr.7, St=12900mp, Sc=3910mp	1965	7,142,874	"
1633.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.12	Micro XIV, Alea Scolilor, St=6539mp, Sc=1821mp	1971	4,973,664	"
1634.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.13	Str. Horticolei nr.56, St=2615mp, Sc=801mp	1977	2,001,999	"
1635.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.14	Str. Transilvaniei nr.313, St=6866mp, Sc=1630mp	1903	1,602,596	"
1636.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.15	Str. Spiru Haret nr.8, St=9100mp, Sc=2023mp	1968	5,364,492	"
1637.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.16	Str. Victoriei nr.58, St=6510mp, Sc=1363mp	1976	3,602,246	"
1638.	1.6.2.	Centrul pentru Recuperare, Reabilitare si Educatie Speciala	Micro III, Str. Pietroasele, St=1495,41mp, Sc=394,01mp	0	0	HCL 36/2000
1639.	1.3.7.2.	Drum comunal DC 15 Buzau (DN2B) Vadu Pasii (DJ 203K)	din soseaua Brailei pana la podul Vadu Pasii L=2200m, l=7,0m din care lA=2200m	0	0	HCL 117/1999





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 621 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 22 august 2002

SUMAR

Nr.	Pagina
HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI	
1.348/2001. — Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău	1-328



HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

**privind atestarea domeniului public al județului Buzău,
precum și al municipiilor,
orașelor și comunelor din județul Buzău**

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1-86*), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
p. Ministrul finanțelor publice,
Gheorghe Gherghina,
secretar de stat

București, 27 decembrie 2001.
Nr. 1.348.

*) Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 621 din 22 august 2002, și este reprodusă și în acest număr bis.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 621 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 22 august 2002

ANEXA Nr. 2 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Buzău



Anexa nr.2

Înșușit de Consiliul Local Buzău prin
Hotărârea nr.117 din 26.08.1999
modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local
nr.36/30.03.2000 și nr.104/10.08.2000.

Județul BUZĂU
Municipiul BUZĂU
COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI BUNURILOR
CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI

Primarul municipiului,
BOȘCODEALĂ CONSTANTIN

INVENTARUL bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului BUZĂU

Secțiunea I: Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Starea juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1.	1.3.7.1.	Str. Agriculturii	P; L=600; l=7; lt=1,5; S=4200; St=1800	1999	0	HCL 117/1999 Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
2.	1.3.7.1.	Fundătura Agrișelor	DP; L=70; l=3,5; S=245	0	0	"
3.	1.3.7.1.	Str. Albinelor	DP; L=260; l=7; lt=1,5; S=1820; St=780	0	0	"
4.	1.3.7.2.	Str. Grigore Alexandrescu	IA; L=285; l=7; lt=1,5; S=1995; St=855	0	0	"
5.	1.3.7.2.	Str. Apolon	IA; L=110; l=7; lt=1,5; S=770; St=330	0	0	"
6.	1.3.7.2.	Str. Almașului	IA; L=375; l=7; S=2625; St=750	0	0	"
7.	1.3.7.2.	Str. Ardealului	IA; L=170; l=7; lt=1,5; S=1400; St=400	0	0	"
8.	1.3.7.2.	Str. Arieșului	IA; L=200; l=7; lt=1,5; S=1400; St=400	0	0	"
9.	1.3.7.2.	Str. Armoniei	IA; L=265; l=7; S=1855; St=795	0	0	"
10.	1.3.7.2.	Str. Asachi Gheorghe	IA; L=350; l=7; S=2450; St=700	0	0	"
11.	1.3.7.2.	Piața Aviatori	IA; L=55; l=40; lt=1,5; S=1100; St=150	0	0	"
12.	1.3.7.1.	Aleea Arinului	DP; L=75; l=7; S=625	0	0	"
13.	1.3.7.2.	Str. Aurorei	IA; L=235; l=7; lt=1,5; S=1645; St=705	0	0	"

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Starea juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1640.	1.6.2.	Liceul teoretic "Alexandru Marghiloman"	Cartier Dorobanti II St=6219mp, Sc=1604mp	1993	353,315,120	HCL 104/2000
1641.	1.6.2.	Grup scolar industrial "Contactoare"	Str. Iazului nr.8 St=7530mp, Sc=2662mp	1973	6,189,000	"
1642.	1.6.2.	Grupul scolar economic-administrativ si de servicii	Str. T. Vladimirescu nr.15 St=3720mp, Sc=1636mp	1925	3,069,999	"
1643.	1.6.2.	Grupul scolar industrial de materiale de constructii	Aleea Industriilor nr.5 St=8330mp (indiv. 919mp), Sc=1362mp	1975	6,012,374	"
1644.	1.6.2.	Grupul scolar de industrie usoara	Str. Bazalt nr.15, St=9100mp, Sc=4558mp	1978	16,359,356	"
1645.	1.6.2.	Grupul scolar de chimie industriala "Constantin Nenitescu"	Str. Transilvaniei nr.134, St=25611mp, Sc=5213mp	1976	17,011,970	"
1646.	1.6.2.	Grupul scolar agricol	Str. Crizantemelor nr.17, St=15084mp, Sc=5100mp	1902	6,704,857	"
1647.	1.6.2.	Grupul scolar industrial metalurgic	Str. D. Filipescu nr.6, St=27200mp, Sc=11246mp	1971	14,002,404	"
1648.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.1	B-dul N.Balcescu nr.28 St=4325mp, Sc=1307mp	1886	2,474,105	"
1649.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.2	Str. George Cosbuc nr.5 St=7187mp, Sc=1127mp	1930	44,310,910	"
1650.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.5	Str. Bistritei nr.31 St=2974mp, Sc=1200mp	1959	1,370,000	"
1651.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.6	Str. Al.Marghiloman nr.148 St=4192mp, Sc=1075mp	1961	459,300	"

Președinte,

BOȘCODEALĂ CONSTANTIN

Membri:

**NEDELICU ȘTEFAN
IONESCU VERGINIA
MAGAZIN CARMEN
RADU ROXELANA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-



HOTĂRÂRE

privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 121/CLM/18.05.2022;
- raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat sub nr. 97466/18.05.2022;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;
- prevederile art. 112, alin. (1) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 861, alin. (3) și art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. 2 lit. c) și lit. d) , alin. (6), lit. a), alin. (7) lit. a), alin. 14, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 297 alin.(1) lit. a) precum și art. 298-299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău, a imobilelor (construcții și terenuri aferente), proprietate publică a Municipiului Buzău, identificate conform **anexei** la prezenta hotărâre, începând cu 01.06.2022, pe durata derulării activității de învățământ preuniversitar de stat.

Art. 2. Nu fac obiectul prezentei hotărâri sursele termice independente (centrală termică independentă pe combustibil gazos), proprietate publică a municipiului Buzău, care au fost date în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat prevăzute în anexa la prezenta hotărâre, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 53/29.03.2022.

Art. 3. Predarea – primirea bunurilor prevăzute la art.1 se va face pe bază de Protocol încheiat în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, între Primăria municipiului Buzău, prin Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității, pe de o parte, și reprezentantul legal al fiecărei unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică, pe de altă parte.

Extrasul de carte funciară a imobilului și fișa mijlocului fix vor face parte, ca anexe, la Protocolul semnat cu fiecare unitate de învățământ în parte.

Art. 4. Dreptul de administrare va fi notat în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija beneficiarului dreptului de administrare.

Art. 5. Fiecare unitate de învățământ prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, are obligația să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin aceste contracte.

Art. 6. Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii va face demersurile necesare pentru a completa și actualiza Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău.

Art. 7. Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitatii, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8. Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier local Valentin – Marian Dragu



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

Buzău, 26.05.2022
Nr. 105

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 26.05. 2022, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1) și (3), lit. g) coroborat cu art. 5, lit. cc) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 23 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 23 consilieri locali prezenți la ședință.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău
care se dau în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică
din municipiul Buzău

(*) Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău - Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Situația juridică actuală (*)	Elemente de identificare Adresa / Carte funciară	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar
1	1.6.2.	Școala gimnazială „Nicolae Titulescu” (denumire atribuită prin H.C.L. nr. 3/25.01.2007 Școlii cu clasele I-VIII nr.2 Buzău)	Poziția 1649 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. George Coșbuc nr.5 CF 63733 CF 68379 CF 68380	1930	1.322.970 lei
2	1.6.2.	Școala Gimnazială „General Grigore Baștan” (denumire atribuită prin H.C.L. nr. 143/29.08.2013 Școlii cu clasele I-VIII nr.6 Buzău)	Poziția 1651 – (*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. Alexandru Marghiloman nr. 148 CF55850	1961	1.498.793,70 lei
3	1.6.2.	Școala Gimnazială nr. 7	Poziția 1628 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. Privighetorilor nr. 5 CF 59905	1991	4.188.513,53 lei



Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Situația juridică actuală (*)	Elemente de identificare Adresa / Carte funciară	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar
4	1.6.2.	Școala Gimnazială „Nicu Constantinescu” (denumire atribuită prin H.C.L. nr. 3/25.01.2007 Școlii cu clasele I-VIII nr.8 Buzău)	Poziția 1629 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. Colonel Ion Buzoianu nr. 109 CF 63116 CF 63117	1890	1.939.566,35 lei
5	1.6.2.	Școala Gimnazială „P.H. Zangopol” (denumire atribuită prin H.C.L. nr. 3/25.01.2007 Școlii cu clasele I-VIII nr.10 Buzău)	Poziția 1631 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. Stupăriei nr.1 CF 59902 NC 5104	1936	1.205.963,50 lei
6	1.6.2.	Școala Gimnazială nr. 11	Poziția 1632 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. Chiristigii nr. 7, cartier Micro 3 CF 67454 CF 67455	1965	9.258.264,33 lei
7	1.6.2.	Școala Gimnazială „Sfântul Apostol Andrei” (denumire atribuită prin H.C.L. nr. 175/24.11.2011 Școlii cu clasele I-VIII nr.12 Buzău)	Poziția 1633 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Aleea Școlilor nr. 3, cartier Micro XIV CF 67173	1971	4.780.542,60 lei
8	1.6.2.	Școala Gimnazială „Mihail Kogălniceanu” (denumire atribuită prin H.C.L. nr. 221/23.12.2004 Școlii cu clasele I-VIII nr.14 Buzău)	Poziția 1635 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. Transilvaniei nr. 313 CF 55081 NC 5116	1903	1.334.838,75 lei
9	1.6.2.	Școala Gimnazială „George Emil Palade” (denumire atribuită prin H.C.L. nr. 3/25.01.2007 Școlii cu clasele I-VIII nr.15 Buzău)	Poziția 1636 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. Spiru Haret nr. 8A CF 63170	1968	10.809.867,60 lei



Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Situația juridică actuală (*)	Elemente de identificare Adresa / Carte funciară	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar
10	1.6.2.	Școala Gimnazială „Ion Creangă” (denumire atribuită prin H.C.L. nr. 3/25.01.2007 Școlii cu clasele I-VIII nr.16 Buzău)	Poziția 1637 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. Victoriei nr. 60A CF 57712	1976	13.242.114,50 lei
11	1.6.2.	Colegiul Național „B.P.Hașdeu”	Poziția 1623 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Bdul. Gării nr.1 CF 57376	1867	7.729.383,52 lei
12	1.6.2.	Colegiul Național Pedagogic „Spiru Haret”	Poziția 1625 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. Spiru Haret nr.6A conform Certificat de adresă nr.24/2020 (fosta Str. Spiru Haret nr.6) CF 62035	1838	6.687.665,04 lei
13	1.6.2.	Colegiul Economic	Poziția 1642 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. George Emil Palade nr.15, conform Certificat de adresă nr. 421/2019 (fosta Str. Tudor Vladimirescu nr.15-17) CF 69167	1925	1.456.389,92 lei
14	1.6.2.	Liceul Tehnic	Poziția 1643 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Bdul. Industriei nr. 30 (conform Certificat de adresă nr.134/09.11.2018, fosta Aleea Industriei nr.5) CF 60073, NC 5449 CF 66801, NC 5450	1975	11.558.580,00 lei



Nr. crt.	Clasificare	Denumirea bunului	Situația juridică actuală (*)	Elemente de identificare Adresa / Carte funciară	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar
15	1.6.2.	Liceul Agricol „Dr. Constantin Angelescu”	Poziția 1646 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. Crizantemelor nr. 17 CF 63680	1902	3.956.250,00 lei
16	1.6.2.	Liceul Teoretic „Alexandru Marghiloman”	Poziția 1640 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. Ivăneșu nr. 7 CF 69163	1993	6.730.056,00 lei
17	1.6.2.	Liceul Tehnologic „Grigore C. Moisil”	Poziția 1641 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Aleea Afinelor nr.7, CF 67452 Aleea Afinelor nr.3A, CF 69767 sala sport	1973	5.895.635,40 lei
18	1.6.2.	Liceul de Artă „Margareta Sterian”	Poziția 1627 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. Bucegi nr.6 CF 55948	1902	1.523.417,36 lei
19	1.6.2.	Liceul Tehnologic „Dimitrie Filipescu”	Poziția 1647 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. Dimitrie Filipescu nr. 6 CF51117	1971	14.524.596,45 lei
20	1.6.2.	Liceul Tehnologic Meserii și Servicii	Poziția 1644 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. Bazalt nr.15B conform Certificat de adresă nr. 2742/08.01.2020 (fosta Str. Bazalt nr. 15) CF 63052	1978	13.368.010,50 lei



Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Situația juridică actuală (*)	Elemente de identificare Adresa / Carte funciară	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar
21	1.6.2.	Grădinița cu program prelungit „Boboceii”	Poziția 1491 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. Pietroasele nr. 5, cartier Micro III conform Certificat de adresă nr. 502/2019 (fosta Str. Pietroasele nr. 1) CF 63248	1972	5.139.073,80 lei
22	1.6.2.	Grădinița cu program prelungit nr.4	Poziția 1490 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Aleea Parcului nr.8 conform Certificat de adresă nr. 21/2020 (fosta Aleea Parcului nr.10) CF 68755	1969	7.346.851,20 lei
23	1.6.2.	Grădinița cu program prelungit nr.8	Poziția 1493 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Aleea Stejarului nr.42A CF 66824	1976	5.957.020,58 lei
24	1.6.2.	Grădinița cu program normal nr.6 Grădinița Veseliei	Poziția 1479 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Aleea Stejarului nr. 28, bl. 19A (conform HCL 271/23.11.2018, fosta Bld. Unirii bl. 19A parter) CF 2888, NC 1759/1 CF 2864, NC 1759/2	1982	382.575 lei

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU



Constantin Roma

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU



Rodica Cuza





Nr. 3629/29228/29609/03.09.2019

Către

Primăria municipiului Buzău

În atenția domnului primar Constantin Toma

1666

JUDEȚUL BUZĂU			
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU			
- REGISTRATURA GENERALĂ -			
NR.	106823		
ZIUA	06	LUNA	09
			ANUL 2019

Spre știință: Inspectoratului Școlar Județean Buzău

Doamnei Inspector Școlar General Florina Stoian

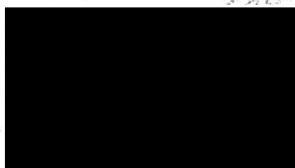


Stimate domnule primar,

Urmare a adreselor dumneavoastră nr. 22373/35386/35949/2019, înaintate ministerului, înregistrate cu nr. 3629/29228/29609/2019 și completate ulterior, vă transmitem, alăturat, avizul conform al ministrului educației naționale nr. 9541/02.09.2019 pentru schimbarea destinației, **pe o perioadă de 5 ani**, unor spații care aparțin imobilelor în care își desfășoară activitatea unități de învățământ situate pe raza municipiului Buzău, din spații de învățământ, în spații cu altă destinație, conform Anexei care face parte integrantă din Aviz conform al ministrului educației naționale sus-menționat.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL



Întocmit,

Consilier G





MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE

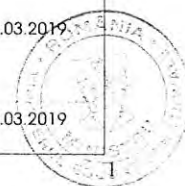
CABINET MINISTRU

ANEXĂ

la Avizul conform al ministrului educației naționale nr. 9541 / 02.09.2019

Schimbarea destinației unor imobile situate pe raza municipiului Buzău, din spații de învățământ, în spații cu altă destinație, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire unitate de învățământ și adresă	Carte funciară nr.	Caracteristici Tehnice ale imobilelor	Destinație actuală	Destinație propusă	Acordul Consiliului de Administrație al unității de învățământ Buzău din data de	Acordul Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Buzău din data de/adresa ISJ nr.	Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr.
1	Școala Gimnazială nr. 7, Cartier Dorobanți I, nr. 1	59905	C1, sală de sport, Sc: 375 mp; C2, școală, Sc: 375 mp, suprafață teren: 5845 mp	1. Teren în suprafață de 12 mp;	Chioșc comercializare produse alimentare permise elevilor	19.02.2019	20.03.2019	95/26.04.2018
				2. Teren în suprafață de 24 mp;	Chioșc comercializare produse alimentare permise elevilor	19.02.2019	20.03.2019	95/26.04.2018
				3. Spațiu de 190 mp din C1, sală de sport	Activități sportive - karate	22.05.2019	03.06.2019	76/27.03.2019
2	Școala Gimnazială „Ion Creangă”, Cartier Micro 5, str. Victoriei nr. 58	57712	C1, anexă, Sc 26 mp; C2, sală de sport, Sc: 254 mp; C3, școală, Sc 1055 mp; C4, magazie, Sc 23 mp;	1 Spațiu de 270 mp (5 săli de clasă) din C3, școală;	Activități didactice - Școala Postliceală Sanitară	05.02.2019	08.05.2019	78/27.03.2019
				2. sală de clasă în	Activități didactice -	05.02.2019	08.05.2019	77/27.03.2019





MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE

CABINET MINISTRU

ANEXĂ

la Avizul conform al ministrului educației naționale nr. 9541 102.09.2019

Schimbarea destinației unor imobile situate pe raza municipiului Buzău, din spații de învățământ, în spații cu altă destinație, după cum urmează:

			Suprafață teren: 6736 mp	suprafață de 54 mp din C3; 3. sală de clasă în suprafață de 56 mp din C3; 4. sală de clasă în suprafață de 33 mp din C3;	extracurriculare Cursuri auto Cursuri auto	 05.02.2019 05.02.2019	 20.03.2019 20.03.2019	 36/22.02.2019 76/27.03.2019 36/22.02.2019 76/27.03.2019
3	Școala Gimnazială nr. 11, cartier Micro 3, str. Chiristigii nr. 7	67454	C1, școală – local 1, Sc: 924 mp; C2, atelier, Sc: 62 mp; C3, teren de sport, Sc: 1710 mp; C4, post transformare, Sc: 51 mp; C5, post transformare, Sc: 41 mp; C6, vestiare, Sc: 125 mp; C7, sală de sport, Sc: 473 mp; C8, școală – local II, Sc: 793 mp; Suprafață teren: 13383 mp.	1. Spațiu de 270 mp din C7, sală de sport; 2. Spațiu de 270 mp din C7, sală de sport; 3. teren în suprafață de 20 mp	Activități sportive – baschet Activități sportive – volei Chioșc comercializare produse alimentare permise elevilor	15.02.2019 15.02.2019 22.12.2017	08.05.2019 20.03.2019 9018/30.07.2018	78/27.03.2019 10/17.01.2019 95/26.04.2018





MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE

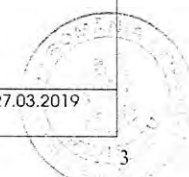
CABINET MINISTRU

ANEXĂ

la Avizul conform al ministrului educației naționale nr. 954/ 10.09.2019

Schimbarea destinației unor imobile situate pe raza municipiului Buzău, din spații de învățământ, în spații cu altă destinație, după cum urmează:

		67455	Suprafață teren: 20 mp	4. teren în suprafață de 20 mp	Chioșc comercializare produse alimentare permise elevilor	15.02.2019	20.03.2019	95/26.04.2018
4	Liceul Agricol „Dr. C. Angelescu” str. Crizantemelor nr. 17	63680	Suprafață teren: 14168 mp, 21 de corpuri de clădire în suprafață totală construită de 4991 mp, din care C16 în suprafață de 321 mp.	Spațiu de 60 mp din C16, sală de sport	Activități sportive - karate	15.05.2019	20.03.2019	10/17.01.2019
5.	Liceul Teoretic „Al. Marghiloman”, Cartier Dorobanți II	69163	C1, liceu, Sc: 1720 mp; C2, hol intrare, Sc: 42 mp; C3, hol intrare, Sc: 10 mp; Suprafață teren: 6470 mp	1. Spațiu de 448 mp din sala de sport situată în C1, liceu. 2. teren în suprafață totală de 26,75 mp	Activități sportive - tenis Trei chioșcuri de 6 mp, 8,75 mp și 12 mp pentru comercializare produse alimentare permise	14.02.2019 14.02.2019	20.03.2019 20.03.2019	10/17.01.2019 316/17.12.2018
6.	Liceul Tehnologic	67452	C1, atelier+post trafo, Sc: 1480 mp;	1.teren în suprafață	2 automate comercializare	17.01.2019	08.05.2019	78/27.03.2019





MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE

CABINET MINISTRU

ANEXĂ

la Avizul conform al ministrului educației naționale nr. 954/ 10.09.2019

Schimbarea destinației unor imobile situate pe raza municipiului Buzău, din spații de învățământ, în spații cu altă destinație, după cum urmează:

	„Grigore C. Moisil”, str. Iazul Morilor nr. 8	69767	C2, liceu, Sc: 686 mp; Suprafață teren: 6621 mp	de 2 mp	produse alimentare permise elevilor			
				2. spațiu de 300 mp (săli de clasă + anexe) din C2, liceu;	Activități instructiv-educative – Școala Postliceală „Florentina Mosora”	17.01.2019	20.03.2019	10/17.01.2019
				3. spațiu de 62 mp (sală de clasă de 50 mp și anexă de 12 mp) din C2, liceu;	Activități instructiv-educative – formare, perfecționare și reconversie profesională	17.01.2019	20.03.2019	10/17.01.2019
			C1, sală de sport, Sc: 482 mp; Suprafață teren: 1214 mp	4. Spațiu de 400 mp din C1, sală de sport	Activități sportive – tenis	17.01.2019	20.03.2019	10/17.01.2019
				5. Spațiu de 100 mp din C1, sală de sport	Activități sportive – kickboxing	17.01.2019	20.03.2019	10/17.01.2019
7.	Liceul Tehnologic	63052	Suprafață teren: 11837 mp, 7 corpuri	Spațiu de 4,5 mp	Chioșc comercializare	31.01.2019	20.03.2019	10/17.01.2019



MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE

CABINET MINISTRU

ANEXĂ

la Avizul conform al ministrului educației naționale nr. 9541 / 02.09.2019

Schimbarea destinației unor imobile situate pe raza municipiului Buzău, din spații de învățământ, în spații cu altă destinație, după cum urmează:

	Meserii și Servicii, str. Bazalt nr. 15		de clădire în suprafață totală construită de 4446 mp, din care C1 în suprafață de 1635 mp.	(anexă a sălii de festivități) din C1	produse alimentare permise elevilor			
8.	Colegiul Național „B. P. Hasdeu”, b-dul Gării nr. 1	57376	Suprafață teren: 16200 mp, 16 corpuri de clădire în suprafață totală construită de 4281 mp, din care C6, sală de sport în suprafață de 298 mp.	Spațiu de 13,5 mp (vestiar al sălii de sport) din C6	Chioșc comercializare produse de papetărie	15.05.2019	20.03.2019	36/22.02.2019 76/27.03.2019
9.	Colegiul Național Pedagogic „Spiru Haret”, str. Spiru Haret nr. 6	62035	Suprafață teren: 15037 mp, 7 de corpuri de clădire în suprafață totală construită de 3705 mp,	1. teren în suprafață de 6 mp 2. teren în suprafață de 10 mp 3. teren în suprafață de 20 mp	Chioșc comercializare produse de papetărie Chioșc comercializare produse de papetărie și alimentare Chioșc comercializare produse alimentare	20.02.2019 08.03.2019 27.08.2019	20.03.2019 20.03.2019 03.06.2019	36/22.02.2019 76/27.03.2019 118/24.04.2019 118/24.04.2019





MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE

CABINET MINISTRU

ANEXĂ

la Avizul conform al ministrului educației naționale nr. 9541 / 02.09.2019

Schimbarea destinației unor imobile situate pe raza municipiului Buzău, din spații de învățământ, în spații cu altă destinație, după cum urmează:

				4. teren în suprafață de 1 mp	automat de produse alimentare	08.03.2019	08.05.2019	78/27.03.2019
10.	Școala Gimnazială „Mihail Kogălniceanu”, str. Transilvaniei nr. 313	55081	Suprafață teren: 7664 mp, 6 corpuri de clădire în suprafață totală construită de 1687 mp, din care C5, magazie în suprafață de 45 mp.	Spațiu de 6,5 mp din corpul de clădire C5	Chioșc comercializare produse alimentare	17.01.2019	20.03.2019	36/22.02.2019 76/27.03.2019
11.	Liceul de Arte „Margareta Sterian”, str. Bucegi nr. 6	55948	Suprafață teren: 4504 mp, 3 corpuri de clădire în suprafață totală construită de 1925,33 mp; Corp A compus din C2, C3 și C4; Corp B denumit C1, Corp C denumit C5 (conform Referatului privind securitatea la incendiu întocmit de ing. Mihalache Victor)	1. Spațiu de 7 mp din corpul de clădire C2 (Corp A)	Chioșc comercializare produse de papetărie	12.03.2019	20.03.2019	36/22.02.2019 76/27.03.2019
				2. Spațiu de 10 mp din corpul de clădire C4 (Corp A)	Chioșc comercializare produse alimentare (5,72 mp chioșc și 4,28 mp spațiu depozitare)	12.03.2019	20.03.2019	36/22.02.2019 76/27.03.2019
12.	Liceul Tehnologic	59903	Suprafață teren: 25744 mp, 15	1. Spațiu de 300 mp din	Activități sportive – handbal	10.05.2019	20.03.2019	10/17.01.2019





MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE

CABINET MINISTRU

ANEXĂ

la Avizul conform al ministrului educației naționale nr. 9541/102.09.2015

Schimbarea destinației unor imobile situate pe raza municipiului Buzău, din spații de învățământ, în spații cu altă destinație, după cum urmează:

„Henri Coandă”, str. Horticolei nr. 50	corpuri de clădire în suprafață totală construită de 4790 mp, din care C7, sală de sport (veche) în suprafață de 612 mp.	C7, sală de sport;				
		2. Spațiu de 297 mp din C7, sală de sport;	Activități sportive – aplicativ militare	10.05.2019	20.03.2019	10/17.01.2019
		3. Spațiu de 100 mp din C7, sală de sport;	Activități sportive – arte marțiale	10.05.2019	20.03.2019	10/17.01.2019
		4. Spațiu de 297 mp din C7, sală de sport;	Activități sportive – tenis de câmp	10.05.2019	20.03.2019	36/22.02.2019 76/27.03.2019



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 174 din 16.07.2024

privind propunerea de schimbare de destinație a bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău -2

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa Școlii Gimnaziale nr. 11 Buzău nr. 2743 din 14.06.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 108.477 din 14.06.2024;

-adresa Școlii Gimnaziale "Nicu Constantinescu" nr. 830 din 20.06.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 111.442 din 20.06.2024;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.211/CLM/16.07.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 125.208 din 16.07.2024;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;

-prevederile art. 146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 7, lit. a) cu trimitere la art. 3, lit. e și f din Anexa nr.1 – *Procedură privind elaborarea avizului conform, prevăzut la art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia*, aprobată prin Ordinul Ministrului Educației nr. 4.283 din 2024,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), teza a II-a, art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă propunerea de schimbare de destinație a bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău, proprietate publică a municipiului Buzău, identificată conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din spații aferente procesului de învățământ în spații cu altă destinație.

Art.2. După emiterea avizului conform de către ministrul educației pentru schimbarea de destinație a bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău, prevăzută în **Anexa** la prezenta hotărâre, acestea vor fi închiriate pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare.

Art.3. Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL