



HOTĂRÂRE

*pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unei părți din imobilul Punct
Termic 35, proprietate publică a Municipiului Buzău,
către Parohia "Sfântul Sava de la Buzău"*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- adresa nr. 135 din 29.08.2024 a Parohiei "Sfântul Sava de la Buzău", înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 152.933 din 30.08.2024;
- referatul de aprobare al viceprimarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.44/CLM/19.02.2025;
- raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 27724 din 19.02.2025;
- avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;
- avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- prevederile art. 861, alin. (3), art. 866, art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 8, alin. (1) coroborate cu punctul 1 din *Anexa – Lista cultelor recunoscute din România*, din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41, alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 53/2008, republicată, privind Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, coroborate cu art. 5, lit. aa) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (6), lit. a), alin. (8), lit. a), art. 297, alin. (1), lit. d), art. 349 - 351, art. 139, alin. (1) și (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă darea în folosință gratuită către Parohia "Sfântul Sava de la Buzău", pentru o perioadă de 10 de ani, începând cu 15.03.2025, a unei părți în suprafață utilă de 162,7 mp din imobilul Punct Termic 35, proprietate publică a municipiului Buzău, identificată conform cu **Anexa nr. 1**, precum și a terenului liber în suprafață de 182 mp din nr. cadastral 58796, înscris în cartea funciară nr. 58796 a U.A.T. Municipiul Buzău.

(2) Suprafețele prevăzute la alin. (1) din prezentul articol sunt identificate conform planului prevăzut în **Anexa nr. 2**.

(3) Anexa nr. 1 și anexa nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Imobilul Punct Termic 35 este înscris la poziția nr. 1067 din Anexa nr.2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău.

Imobilul proprietate publică a municipiului Buzău, din care fac parte spațiile/suprafețele ce se dau în folosință gratuită, are valoarea de inventar din contabilitate de 418.952,31 lei, conform fișei mijlocului fix având nr. de inventar 9991902.

Art.3.- Imobilele vor fi folosite pentru desfășurarea de activități educaționale, culturale și sociale, în vederea realizării proiectului "Copiii Brâncoveni".

Schimbarea destinației acestora atrage încetarea de drept, fără altă formalitate, a dreptului de folosință gratuită acordat.

Art.4.- Parohia "Sfântul Sava de la Buzău" va gestiona în nume propriu imobilele date în folosință gratuită, va suporta din bugetul propriu cheltuielile privind taxele prevăzute de legislația în vigoare, cheltuielile cu amenajarea, reparațiile curente și de întreținere, precum și cele pentru asigurarea și plata utilităților. Lucrările de amenajare și îmbunătățirile necesare pentru aducerea spațiului în stare de folosință corespunzătoare realizării proiectului "Copiii Brâncoveni" vor fi efectuate fără afectarea structurii de rezistență, după obținerea autorizațiilor și avizelor prevăzute de lege.

Art.5.- Dreptul de folosință gratuită prevăzut în prezenta hotărâre va fi notat în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija Parohiei "Sfântul Sava de la Buzău".

Art.6. – Titularul dreptului de folosință gratuită va avea următoarele obligații:

a. să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b. să prezinte, anual, Municipiului Buzău, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c. să permită accesul reprezentanților Municipiului Buzău pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d. să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e. la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

f. folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;



g. de a informa Municipiul Buzău cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.7.- Predarea-primirea imobilelor prevăzute la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre se va face pe bază de protocol încheiat între părți, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.8.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității și Direcției Finanțe Publice Locale, Serviciului Financiar - Contabil precum și Parohia "Sfântul Sava de la Buzău", vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Vasile MURGULEȚ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

Buzău, 27.02.2025
Nr. 36

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 18 voturi pentru, 4 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 22 consilieri locali prezenți la ședință din 23 consilieri locali în funcție.

ANEXA nr.1

la Hotărârea nr. 36 din 27.02.2025
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Partea din imobilul Punct Termic 35, proprietate publică a Municipiului Buzău,
ce se dă în folosință gratuită către Parohia "Sfântul Sava de la Buzău"

Nr. încăpere conform Plan Anexă	Denumire încăpere	Suprafața utilă mp	Suprafața utilă din NC 58796 mp	Suprafața utilă din NC 58797 mp
1	Camera CT	147,0	139,2	7,8
2	Camera	6,7	6,7	-
3	WC	6,6	6,6	-
19	Camera hidrofor	2,4	-	2,4
TOTAL Suprafață utilă (mp)		162,7	152,5	10,2

Viceprimar,
Ionuț – Sorin APOSTU



Șef Serviciu E.P.L.
Cătălin Manea

A blue ink signature, likely belonging to Cătălin Manea, written in a cursive style.





Intrate 58797

58797

58796

incaperea nr. 1
suprafata utila=147mp
din care:
- 7.8mp pe NC 58797
- 139.2mp pe NC 58796

incaperea nr. 1
suprafata utila=147mp

- 7.8mm de NC 58797

- 139.2mp pe NC 58796

Nº	Inspección	Denominación	Superficie útil (m²)	Nº	Inspección	Denominación	Superficie útil (m²)
1	WC	Camara C1	6,7	16	Salto	Superficie total = 367,5 m²	
2	WC	Camara C2	6,7	18	Salto exterior	Superficie total = 367,5 m²	
3	WC	WC	6,6	19	Camara receptor	Superficie total = 367,5 m²	
4	WC	Salto de cura	22,4	20	Grup sanitari	Superficie total = 367,5 m²	
5	WC	WC	3,3				
6	WC	Hd	2,0				
7	WC	Hd	2,5				
8	Receptor	Receptor	4,0				
9	Receptor	Receptor	4,0				
10	Camara torçora	Camara torçora	2,1				
11	Dipòsit	Dipòsit	3,5				
12	Hd	Hd	5,0				
13		Salto de cura	40,1				
14		Camara torçora	23,0				
15		Camara sàlvo	23,3				

STRATONE
LUCIAN-
ION

Data: 2025.02.12
15:59:39 +02'00'





REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unei părți din imobilul Punct Termic 35, proprietate publică a Municipiului Buzău, către Parohia "Sfântul Sava de la Buzău"

Parohia "Sfântul Sava de la Buzău", prin adresa nr. 135 din 29.08.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 152.933 din 30.08.2024, a solicitat darea în folosință gratuită a spațiului interior neocupat de la Punctul Termic nr. 35 din municipiul Buzău, cât și a spațiului exterior cuprins între clădirea menționată și Agenția pentru Protecția Mediului Buzău.

Parohia "Sfântul Sava de la Buzău" se va ocupa să amenajeze din fondurile proprii, spațiul interior și exterior pentru a desfășura activități educaționale, culturale și sociale în cadrul proiectului "Copiii Brâncoveni".

Imobilul Punct Termic 35 este înscris la poziția nr. 1067 din Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și are valoarea de inventar din contabilitate de 418.952,31 lei conform fișei mijlocului fix având nr. de inventar 9991902.

Având în vedere că, potrivit dispozițiilor legale, Parohia este instituție de utilitate publică, având vocația de a i se acorda dreptul de folosință gratuită a unor imobile proprietate publică a Municipiului, propun darea în folosință gratuită Parohiei "Sfântul Sava de la Buzău", pentru o perioadă de 10 ani, începând cu 15.03.2025, a unei părți în suprafață totală de 162,7 mp din imobilul Punct Termic 35, proprietate publică a municipiului Buzău, compusă din:

- 152,5 mp suprafața utilă, din imobilul având nr. cadastral 58796-C1 cu suprafața construită la sol de 233,8 mp, înscris în cartea funciară nr. 58796 a U.A.T. Municipiul Buzău și
- 10,2 mp suprafața utilă, din imobilul având nr. cadastral 58797-C1 cu suprafața construită la sol de 13,6 mp, înscris în cartea funciară nr. 58797 a U.A.T. Municipiul Buzău;

precum și acordarea folosinței gratuite asupra terenului liber în suprafață de 182 mp din nr. cadastral 58796, înscris în cartea funciară nr. 58796 a U.A.T. Municipiul Buzău.

Spațiile vor fi folosite pentru desfășurarea de activități educaționale, culturale și sociale, în vederea realizării proiectului "Copiii Brâncoveni".

Schimbarea destinației acestora atrage încetarea de drept, fără altă formalitate, a dreptului de folosință gratuită și temporară acordat.

Parohia "Sfântul Sava de la Buzău" va gestiona în nume propriu spațiile date în folosință gratuită, va suporta din bugetul propriu cheltuielile privind taxele prevăzute de legislația în vigoare, cheltuielile cu amenajarea, reparațiile curente și de întreținere, precum și cele pentru asigurarea și plata utilităților.

Dreptul de folosință gratuită și temporară va fi notat în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija Parohiei "Sfântul Sava de la Buzău".

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

VICEPRIMAR,
Ionuț – Sorin APOSTU





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unei părți din
imobilul Punct Termic 35, proprietate publică a Municipiului Buzău,
către Parohia "Sfântul Sava de la Buzău"

Parohia "Sfântul Sava de la Buzău", prin adresa nr.T:135/29.08.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 152.933 din 30.08.2024, a solicitat darea în folosință gratuită a spațiului interior neocupat de la Punctul Termic nr.35 din municipiul Buzău, cât și a spațiului exterior cuprins între clădirea menționată și Agenția pentru Protecția Mediului Buzău, având în vedere că acesta se află în apropierea Catedralei Municipale cu hramul "Sfântul Mucenic Sava de la Buzău".

Parohia "Sfântul Sava de la Buzău" se va ocupa să amenajeze din fondurile proprii, spațiul interior și exterior pentru a desfășura activități educaționale, culturale și sociale în cadrul proiectului "Copiii Brâncoveni".

În adresa nr. 1434 din 11.07.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 122.758 din 11.07.2024, Ram Termo Verde S.R.L. Buzău ne informează că nu mai are în administrare, la Punctul Termic nr. 35, bunuri ce deserveșc rețeaua publică de furnizare energie termică și nu mai are în administrare, ca punct de lucru, Punctul Termic nr. 35. (Proces verbal predare-primire nr.1517/12.06.2023, înregistrat la Primăria Municipiului Buzău la nr.101.126/14.06.2023).

În adresa nr. 34.533 din 24.07.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 130.510 din 24.07.2024, Compania de Apă S.A. Buzău ne informează că în imobilul Punct Termic nr. 35 nu mai are echipamente funcționale sau nefuncționale.

Imobilul Punct Termic 35 este înscris la poziția nr. 1067 din Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și are valoarea de inventar din contabilitate de 418.952,31 lei conform fișei mijlocului fix având nr. de inventar 9991902.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune darea în folosință gratuită Parohiei "Sfântul Sava de la Buzău", pentru o perioadă de 10 ani, începând cu 15.03.2025, a unei părți în suprafață totală de 162,7 mp din imobilul Punct Termic 35, proprietate publică a municipiului Buzău, compusă din:

- 152,5 mp suprafața utilă din imobilul având nr. cadastral 58796-C1 cu suprafața construită la sol de 233,8 mp, înscris în cartea funciară nr. 58796 a U.A.T. Municipiul Buzău și
- 10,2 mp suprafața utilă, din imobilul având nr. cadastral 58797-C1 cu suprafața construită la sol de 13,6 mp, înscris în cartea funciară nr. 58797 a U.A.T. Municipiul Buzău;

precum și acordarea, pentru aceeași perioadă, a folosinței gratuite asupra terenului liber în suprafață de 182 mp din nr. cadastral 58796, înscris în cartea funciară nr. 58796 a U.A.T. Municipiul Buzău.

Spațiile propuse a fi date în folosință gratuită s-au identificat conform cu planul întocmit de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion, prevăzut în Anexa nr.2 la proiectul de hotărâre.

Nr. încăpere conform Plan Anexă	Denumire încăpere	Suprafața utilă totală mp	Suprafața utilă din NC 58796 mp	Suprafața utilă din NC 58797 mp
1	Camera CT	147	139,2	7,8
2	Camera	6,7	6,7	-
3	WC	6,6	6,6	-
19	Camera hidrofor	2,4	-	2,4
TOTAL Suprafață utilă (mp)		162,7	152,5	10,2

Spațiile care se dau în folosință gratuită, conform cu tabelul de mai sus, precum și terenul, vor fi folosite pentru desfășurarea de activități educaționale, culturale și sociale, în vederea realizării proiectului "Copiii Brâncoveni".

Schimbarea destinației acestora atrage încetarea de drept, fără altă formalitate, a dreptului de folosință gratuită și temporară acordat.

Parohia "Sfântul Sava de la Buzău" va gestiona în nume propriu spațiile date în folosință gratuită, va suporta din bugetul propriu cheltuielile privind taxele prevăzute de legislația în vigoare, cheltuielile cu amenajarea, reparațiile curente și de întreținere, precum și cele pentru asigurarea și plata utilităților.

Lucrările de amenajare și îmbunătățirile necesare pentru aducerea spațiului în stare de folosință corespunzătoare realizării proiectului "Copiii Brâncoveni" vor fi efectuate fără afectarea structurii de rezistență, după obținerea autorizațiilor și avizelor prevăzute de lege.

Dreptul de folosință gratuită și temporară va fi notat în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija Parohiei "Sfântul Sava de la Buzău".

Predarea-primirea imobilelor se va face pe bază de protocol încheiat între părți.

Titularul dreptului de folosință gratuită va avea, conform art. 350 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, următoarele obligații:

- să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită;

- să prezinte, anual, Municipiului Buzău, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

- să permită accesul reprezentanților Municipiului Buzău pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

- folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

- de a informa Municipiul Buzău cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.



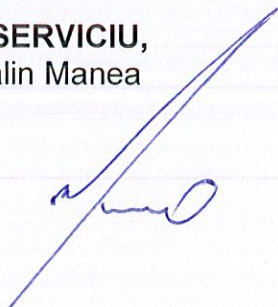
În conformitate cu art. 41, alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr. 53 din 16.01.2008 privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române,:

"Patriarhia Română, mitropolia, arhiepiscopia, vicariatul, protopopiatul (protoeria), mănăstirea și parohia sunt persoane juridice de drept privat și de utilitate publică."

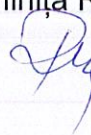
Potrivit prevederilor art. 874, alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *"Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică"*.

În acest scop s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, care este în acord cu prevederile legale, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Cătălin Manea



Întocmit,
Luminița Roșu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe,
agricultură, turism și relații internaționale
Nr. 20/ 25.02.2025**

RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 37 din 19.02.2025 pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unei părți din imobilul Punct Termic 35, proprietate publică a Municipiului Buzău, către Parohia "Sfântul Sava de la Buzău"

Astăzi data de 25.02.2025, Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 37** din 19.02.2025 pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unei părți din imobilul Punct Termic 35, proprietate publică a Municipiului Buzău, către Parohia "Sfântul Sava de la Buzău".

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/NEFAVORABIL**.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru



Secretarul Comisiei,
consilier local Oana Gheorghiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

~ Comisia pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement ~

Nr. 10 / 26.02.2025

RAPORT DE AVIZARE

privind PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 37 din data de 19.02.2025
pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unei părți din imobilul Punct Termic 35,
proprietate publică a Municipiului Buzău, către Parohia "Sfântul Sava de Buzău"

Astăzi, data de 26.02.2025, Comisia pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 37 din data de 19.02.2025 pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unei părți din imobilul Punct Termic 35, proprietate publică a Municipiului Buzău, către Parohia "Sfântul Sava de Buzău".

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ favorabil.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
Iosif Călin



Secretarul Comisiei,
Ionuț Volcu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 18/25.02.2025

RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 37 din 19.02.2025

pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unei părți din imobilul Punct Termic 35, proprietate publică a Municipiului Buzău, către Parohia "Sfântul Sava de la Buzău"

Astăzi, data de 25.02.2025, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unei părți din imobilul Punct Termic 35, proprietate publică a Municipiului Buzău, către Parohia "Sfântul Sava de la Buzău".

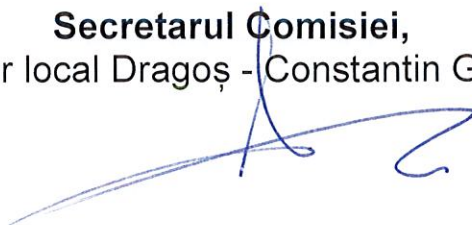
În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurelian - Mihail Mareș - Frînculescu



Secretarul Comisiei,
consilier local Dragoș - Constantin Giurgea



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL**

Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Nr. 25 / 25.02.2025

RAPORT DE AVIZARE

pentru Proiectul de Hotărâre nr. 37 din 19.02.2025 pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unei părți din imobilul Punct Termic 35, proprietate publică a Municipiului Buzău, către Parohia "Sfântul Sava de la Buzău"

Astăzi, 25.02.2025, **Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești** s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 37 din 19.02.2025 pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unei părți din imobilul Punct Termic 35, proprietate publică a Municipiului Buzău, către Parohia "Sfântul Sava de la Buzău".

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**

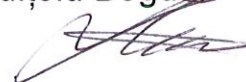
Favorabil.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:
Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu



Secretarul Comisiei
Hudițoiu Bogdan





PATRIARHIA ROMÂNĂ

Arhiepiscopia Buzăului și Vrancei

Aleea Episcopiei, nr. 3, Buzău, cod 120024; tel./fax 0238-413608
Cod IBAN RO65BTRLRONCRT0379293901, B.T. Buzău, Cod fiscal 13192528

PAROHIA SFÂNTUL SAVA DE LA BUZĂU
T:135/29.08.2024

Către

DOMNUL TOMA CONSTANTIN
PRIMAR AL
MUNICIPIULUI BUZĂU

16.09.2024
D. Cătălin Plavoa
de acord, cele legate
de rap.



STIMATE DOMNULE PRIMAR,



După cum Vă este cunoscut, în anul 1992 s-a pus piatra de temelie pentru construirea Catedralei Municipale cu hramul *Sfântul Mucenic Sava de la Buzău*, lăcaș de cult ce se află amplasat în Parcul *Sfinții Brâncoveni* din centrul municipiului Buzău, strada Unirii, numărul 186.

În anul 2015 s-au finalizat lucrările de construcție și amenajare interioară, iar anul acesta cu sprijinul Guvernului României, al Primăriei Municipiului Buzău și al Consiliului Județean Buzău au fost duse la bun sfârșit lucrările de pictură în tehnica frescă, în data de 16.08.2024 fiind organizată slujba de sfințire a Catedralei Municipale *Sfântul Sava de la Buzău*.

Anul acesta se împlinesc 32 de ani de implicare activă în viața duhovnicească, culturală, educațională și filantropică a buzoienilor, întrucât parohia noastră desfășoară nenumărate proiecte pentru tineri, copii și adulți atât prin Fundația Sfântul Sava, care este extensia parohiei, cât și în mod direct. În fiecare duminică sau sărbătoare peste 450 de buzoieni își găsesc pacea și bucuria în catedrala municipală, și aproximativ 150 dintre ei sunt copii și tineri. Totodată, prin implicarea Primăriei Municipiului Buzău, în anul 2020, s-a amenajat un parc în jurul Catedralei Municipale *Sfântul Sava de la Buzău*, unde zi de zi foarte mulți copii și tineri își petrec timpul liber.

Pentru aceștia ne dorim să realizăm un proiect în fostul Punct Termic 35, din proximitatea catedralei, unde să amenajăm spațiul rămas neocupat pentru a desfășura activități educaționale, culturale și sociale.

Proiectul *Copiii Brâncoveni*, constă în preluarea spațiului neocupat de la Punctul Termic numărul 35 și a spațiului exterior cuprins între clădirea menționată și Agenția pentru Protecția Mediului Buzău. Parohia *Sfântul Sava de la Buzău* se va ocupa din fondurile proprii să amenajeze spațiul interior și exterior conform nevoilor beneficiarilor acestui centru.

În ceea ce privește organizarea programului educațional se va încheia un parteneriat de colaborare cu cei de la Logischool Buzău care dețin o altă parte din clădire, și împreună o să extindem implicarea în educația tinerilor și copiilor buzoieni, oferind posibilitatea tuturor categoriilor sociale să beneficieze de programe educaționale de calitate.

În acest sens, Vă rugăm să binevoiți a aproba darea în folosință gratuită a spațiului interior neocupat de la Punctul Termic nr. 35 din municipiul Buzău, cât și a spațiului exterior cuprins între clădirea menționată și Agenția pentru Protecția Mediului Buzău, către Parohia *Sfântul Sava de la Buzău*, în vederea realizării proiectului *Copiii Brâncoveni*.

Catedrala Municipală Sfântul Sava de la Buzău



Preot Paroh



Mentionez că, reamint la cererile anterioare: 111.372
din 20.06.2024 și 150.967 din 28.08.2024.



30.08.2024



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 37 din 19.02.2025

pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unei părți din imobilul Punct Termic 35, proprietate publică a Municipiului Buzău, către Parohia "Sfântul Sava de la Buzău"

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa nr. 135 din 29.08.2024 a Parohiei "Sfântul Sava de la Buzău", înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 152.933 din 30.08.2024;

-referatul de aprobare al viceprimarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.44/CLM/19.02.2025;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 27724 din 19.02.2025;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 861, alin. (3), art. 866, art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 8, alin. (1) coroborate cu punctul 1 din *Anexa – Lista cultelor recunoscute din România*, din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 41, alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 53/2008, republicată, privind Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, coroborate cu art. 5, lit. aa) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (6), lit. a), alin. (8), lit. a), art. 297, alin. (1), lit. d), art. 349 - 351, art. 139, alin. (1) și (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă darea în folosință gratuită către Parohia "Sfântul Sava de la Buzău", pentru o perioadă de 10 de ani, începând cu 15.03.2025, a unei părți în suprafață utilă de 162,7 mp din imobilul Punct Termic 35, proprietate publică a municipiului Buzău, identificată conform cu **Anexa nr. 1**, precum și a terenului liber în suprafață de 182 mp din nr. cadastral 58796, înscris în cartea funciară nr. 58796 a U.A.T. Municipiul Buzău.

(2) Suprafețele prevăzute la alin. (1) din prezentul articol sunt identificate conform planului prevăzut în **Anexa nr. 2**.

(3) Anexa nr. 1 și anexa nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Imobilul Punct Termic 35 este înscris la poziția nr. 1067 din Anexa nr.2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău.

Imobilul proprietate publică a municipiului Buzău, din care fac parte spațiile/suprafețele ce se dau în folosință gratuită, are valoarea de inventar din contabilitate de 418.952,31 lei, conform fișei mijlocului fix având nr. de inventar 9991902.

Art.3.- Imobilele vor fi folosite pentru desfășurarea de activități educaționale, culturale și sociale, în vederea realizării proiectului "Copiii Brâncoveni".

Schimbarea destinației acestora atrage încetarea de drept, fără altă formalitate, a dreptului de folosință gratuită acordat.

Art.4.- Parohia "Sfântul Sava de la Buzău" va gestiona în nume propriu imobilele date în folosință gratuită, va suporta din bugetul propriu cheltuielile privind taxele prevăzute de legislația în vigoare, cheltuielile cu amenajarea, reparațiile curente și de întreținere, precum și cele pentru asigurarea și plata utilităților. Lucrările de amenajare și îmbunătățirile necesare pentru aducerea spațiului în stare de folosință corespunzătoare realizării proiectului "Copiii Brâncoveni" vor fi efectuate fără afectarea structurii de rezistență, după obținerea autorizațiilor și avizelor prevăzute de lege.

Art.5.- Dreptul de folosință gratuită prevăzut în prezenta hotărâre va fi notat în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija Parohiei "Sfântul Sava de la Buzău".

Art.6. – Titularul dreptului de folosință gratuită va avea următoarele obligații:

a. să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b. să prezinte, anual, Municipiului Buzău, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c. să permită accesul reprezentanților Municipiului Buzău pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d. să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e. la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

f. folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

g. de a informa Municipiul Buzău cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.7.– Predarea-primirea imobilelor prevăzute la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre se va face pe bază de protocol încheiat între părți, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.8.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității și Direcției Finanțe Publice Locale, Serviciului Financiar - Contabil precum și Parohia "Sfântul Sava de la Buzău", vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR,
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Ionuț – Sorin APOSTU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

A blue ink signature, likely of Eduard Pistol, the General Secretary of the Municipality of Buzău.