



HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea anexelor nr. 1 și nr. 2 la *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 32 din 27.02.2025 pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, str. Transilvaniei, nr. 196, către unitatea de învățământ "ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECTRUM BUZĂU"*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa nr. 2 din 02.09.2025 a Școlii Gimnaziale "Spectrum" Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 131.611 din 03.09.2025;

-prevederile *Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 31 din 27.02.2025 pentru propunerea de schimbare a destinației unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr.56041, din bază materială de învățământ în spații cu altă destinație, pentru activități de educație școlară/extrașcolară desfășurate de către alte unități/instituții de învățământ privat, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr.129 din 20.06.2025;*

-Avizul conform nr. 11.508 din 20.08.2025 al ministrului educației și cercetării pentru schimbarea destinației unei părți din imobilul situat în strada Transilvaniei, nr.196, Municipiul Buzău, județul Buzău, înaintat cu adresa nr.29.137 din 20.08.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr.128.620 din 27.08.2025;

-Ordinul Ministrului Educației și Cercetării nr. 6067 din 29.08.2025 privind acordarea autorizației de funcționare provizorie unității de învățământ preuniversitar particular Școala Gimnazială "Spectrum" Buzău din Municipiul Buzău, județul Buzău;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.251/CLM/19.09.2025;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 140.509 din 19.09.2025;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;

-prevederile art. 861, alin. (3), art. 866, art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-dispozițiile art. 19, alin. (5), lit. a) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 108 lit. d), art. 5, lit. aa), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (7), lit. a), art. 297, alin. (1), lit. d), art. 349 - 351, art. 139, alin. (1) și (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



HOTĂRĂȘTE:

Art.I.- Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 32 din 27.02.2025 *pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, str. Transilvaniei, nr. 196, către unitatea de învățământ "ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECTRUM BUZĂU", conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.*

Art.II.- Se aprobă modificarea și completarea art. 1, alin. (2) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 32 din 27.02.2025 *pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, str. Transilvaniei, nr. 196, către unitatea de învățământ "ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECTRUM BUZĂU", care va avea următorul cuprins:*

"Art.1.- (2) Imobilele din strada Transilvaniei nr. 196, menționate în Anexa nr. 1 din prezenta hotărâre, sunt înscrise în cartea funciară nr. 56041 a U.A.T. Municipiul Buzău, prevăzută în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, și au o valoare de inventar în contabilitate de 22.066.345,10 lei".

Art.III.- Se aprobă înlocuirea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 32 din 27.02.2025 cu **Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre, reprezentând cartea funciară nr. 56041 actualizată a U.A.T. Municipiul Buzău.

Art.IV.- Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 32 din 27.02.2025 *pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în Municipiul Buzău, strada Transilvaniei, nr. 196, către unitatea de învățământ "ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECTRUM BUZĂU", rămân nemodificate.*

Art.V.- Se însușește Protocolul de predare-primire nr. 133.106 din 05.09.2025, încheiat între Municipiul Buzău și Școala Gimnazială "Spectrum" Buzău, care se constituie în **Anexa nr. 3** la prezenta hotărâre.

Art.VI.- Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 fac parte din prezenta hotărâre.

Art.VII.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, Direcției Economice, precum și Școala Gimnazială "Spectrum" Buzău, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.VIII.- Potrivit art. 243, alin. (1), lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al Municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Oana-Ramona-Cătălina GHEORGHIU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol



Buzău, 30.09.2025
Nr. 185

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 15 voturi pentru, 2 abțineri și 6 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 23 consilieri locali prezenți la ședință.

Date de identificare ale imobilelor din str. Transilvaniei nr. 196, aflate în domeniul public al Municipiului Buzău,
transmise în folosință gratuită Școlii Gimnaziale "SPECTRUM" Buzău

Nr. crt.	Cod de clasificare	Adresa imobilelor	Situația juridică actuală	Elemente de identificare Nr. cadastral	Suprafață totală	Valoare de inventar -lei-	Destinație propusă
1	1.1.1.	Mun. Buzău Str. Transilvaniei nr. 196	-domeniul public al Municipiului Buzău -poziția 1645 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău.	A1.9 -56041-C9 Școală, regim de înălțime P+2	Suprafață construită la sol 882,7 mp; S. construită desfășurată 2623,3 mp;	11.859.089,35	Activități de educație școlară/ extrașcolară desfășurate de către alte unități/instituții de învățământ privat
				Nr. niveluri: 3			
				A1.10 – 56041-C10 Laboratoare, regim de înălțime P+1	Suprafață construită la sol 630,5 mp; S. construită desfășurată 1261 mp;	5.700.572,44	
				Nr. niveluri: 2			
2	9.1.			A1.12 – 56041-C12 Copertină, Nr. niveluri 1	Suprafață construită la sol 13 mp; S. construită desfășurată 13 mp;	58.768,79	
				A1.13 – 56041-C13 Cabină poartă, Nr. niveluri 1	Suprafață construită la sol 10,3 mp; S. construită desfășurată 10,3 mp;	46.562,96	
				56041 – Teren incintă	7.746 mp	4.401.351,56	

Primarul Municipiului Buzău,
Constantin Tomă



Șef Serviciu Evidență Patrimoniu și Licitatii
Cătălin Manea





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZĂU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56041 Buzău

Nr. cerere	142384
Ziua	09
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194509519



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14102(e:14102)
Nr. cadastral vechi:5396

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Buzău, UAT Buzău, Loc. Buzău, Str TRANSILVANIEI , Nr. 196

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56041	Din acte: 25.927 Masurata: 25.851	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56041-C1	Jud. Buzău, UAT Buzău, Loc. Buzău, Str TRANSILVANIEI , Nr. 196	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43.6 mp; S. construita desfasurata:43.6 mp; ANEXA- SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 43.6MP.
A1.2	56041-C2	Jud. Buzău, UAT Buzău, Loc. Buzău, Str TRANSILVANIEI , Nr. 196	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:502.3 mp; S. construita desfasurata:502.3 mp; SALA DE SPORT - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 502.3MP.
A1.3	56041-C3	Jud. Buzău, UAT Buzău, Loc. Buzău, Str TRANSILVANIEI , Nr. 196	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; COPERTINA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 137.0MP.
A1.4	56041-C4	Jud. Buzău, UAT Buzău, Loc. Buzău, Str TRANSILVANIEI , Nr. 196	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:733.6 mp; S. construita desfasurata:2896.9 mp; CAMIN FETE - CONSTRUCTIE CU REGIM DE INALTIME P+3, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 2896.9MP.
A1.5	56041-C5	Jud. Buzău, UAT Buzău, Loc. Buzău, Str TRANSILVANIEI , Nr. 196	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:718.4 mp; S. construita desfasurata:3584 mp; CAMIN BAIETI - CONSTRUCTIE CU REGIM DE INALTIME S+P+3, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 3584.0MP.
A1.6	56041-C6	Jud. Buzău, UAT Buzău, Loc. Buzău, Str TRANSILVANIEI , Nr. 196	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:711.8 mp; S. construita desfasurata:1423.6 mp; SALA DE MESE (CANTINA) - CONSTRUCTIE CU REGIM DE INALTIME S+P, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 1423.6MP.
A1.7	56041-C7	Jud. Buzău, UAT Buzău, Loc. Buzău, Str TRANSILVANIEI , Nr. 196	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1048 mp; S. construita desfasurata:1048 mp; ATELIERE - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 1048.0MP.
A1.8	56041-C8	Jud. Buzău, UAT Buzău, Loc. Buzău, Str TRANSILVANIEI , Nr. 196	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16.2 mp; S. construita desfasurata:16.2 mp; COPERTINA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 16.2MP.
A1.9	56041-C9	Jud. Buzău, UAT Buzău, Loc. Buzău, Str TRANSILVANIEI , Nr. 196	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:882.7 mp; S. construita desfasurata:2623.3 mp; SCOALA - CONSTRUCTIE CU REGIM DE INALTIME P+2, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 2623.3MP.
A1.10	56041-C10	Jud. Buzău, UAT Buzău, Loc. Buzău, Str TRANSILVANIEI , Nr. 196	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:630.5 mp; S. construita desfasurata:1261 mp; LABORATOARE - CONSTRUCTIE CU REGIM DE INALTIME P+1, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 1261.0MP.
A1.11	56041-C11	Jud. Buzău, UAT Buzău, Loc. Buzău, Str TRANSILVANIEI , Nr. 196	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26.6 mp; S. construita desfasurata:26.6 mp; ANEXA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 26.6MP.
A1.12	56041-C12	Jud. Buzău, UAT Buzău, Loc. Buzău, Str TRANSILVANIEI , Nr. 196	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; COPERTINA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 13.0MP.
A1.13	56041-C13	Jud. Buzău, UAT Buzău, Loc. Buzău, Str TRANSILVANIEI , Nr. 196	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10.3 mp; S. construita desfasurata:10.3 mp; CABINA POARTA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 10.3MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1597 / 20/02/2004	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Hotărare nr. 117, din 26/08/1999 emis de Consiliul Local Buzău;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL BUZAU	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
116531 / 07/09/2021		
Act Administrativ nr. 23, din 09/01/2020 emis de PRIMARIA MUN BUZAU;		
B2	-noteaza schimbarea adresei postale a imobilului din str. Transilvaniei nr. 134 in Transilvaniei nr. 196.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
83380 / 26/05/2025		
Act Notarial nr. 1308, din 26/05/2025 emis de BIN SIMION SAMIR;		
B3	se noteaza actualizare informatii cadastrale cu privire la modificarea limitei de proprietate	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

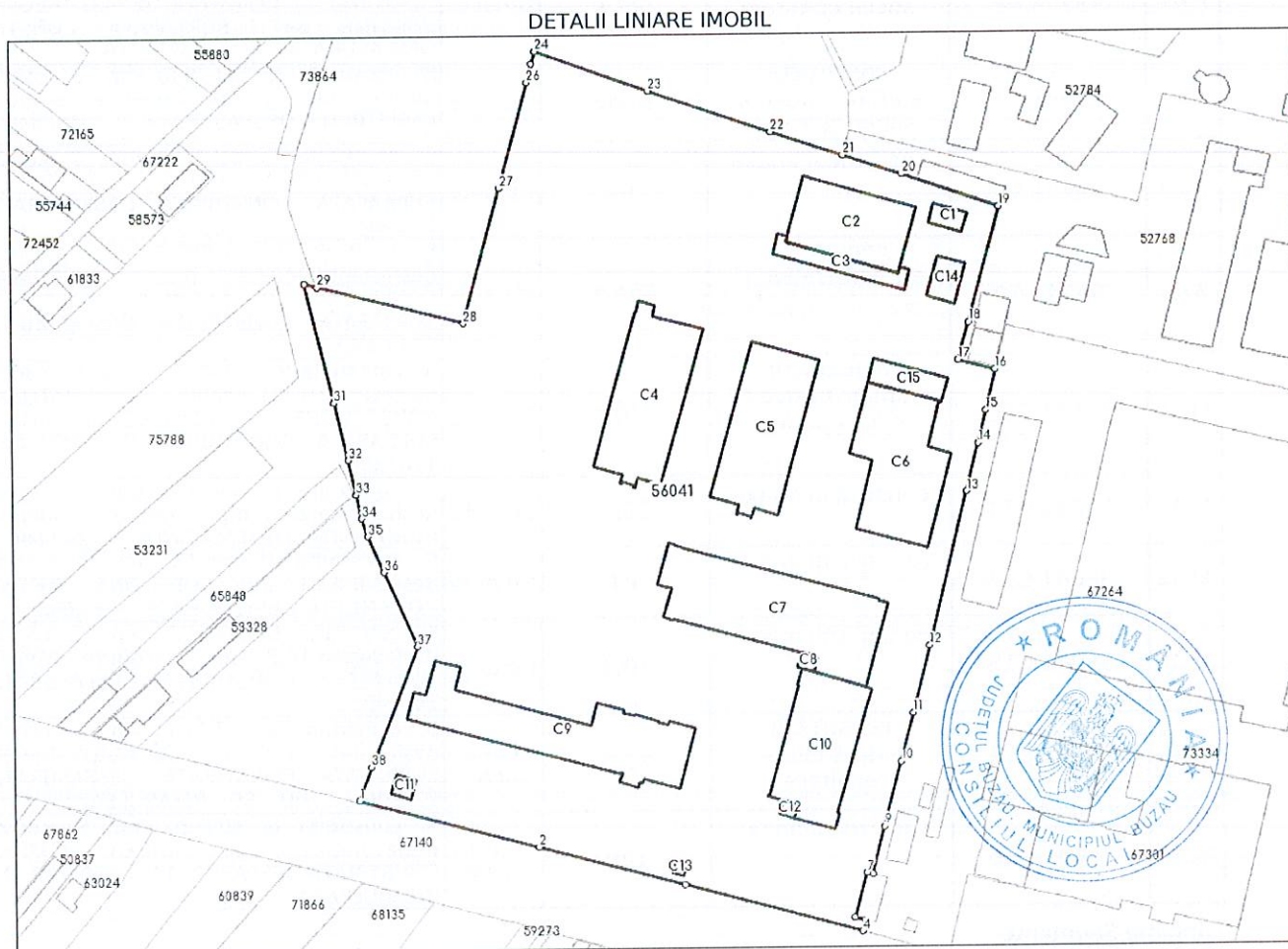


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56041	Din acte: 25.927 Masurata: 25.851	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra Vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	25.851	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56041-C1	construcții anexa	43,6	Cu acte	S. construita la sol:43.6 mp; S. construita desfasurata:43.6 mp; ANEXA- SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 43.6MP.
A1.2	56041-C2	construcții administrative si social culturale	502,3	Cu acte	S. construita la sol:502.3 mp; S. construita desfasurata:502.3 mp; SALA DE SPORT - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 502.3MP.
A1.3	56041-C3	construcții anexa	137	Cu acte	S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; COPERTINA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 137.0MP.
A1.4	56041-C4	construcții administrative si social culturale	733,6	Cu acte	S. construita la sol:733.6 mp; S. construita desfasurata:2896.9 mp; CAMIN FETE - CONSTRUCTIE CU REGIM DE INALTIME P+3, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 2896.9MP.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	56041-C5	construcții administrative și social culturale	718,4	Cu acte	S. construită la sol:718.4 mp; S. construită desfasurată:3584 mp; CAMIN BAIETI - CONSTRUCTIE CU REGIM DE INALTIME S+P+3, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 3584.0MP.
A1.6	56041-C6	construcții administrative și social culturale	711,8	Cu acte	S. construită la sol:711.8 mp; S. construită desfasurată:1423.6 mp; SALA DE MESE (CANTINA) - CONSTRUCTIE CU REGIM DE INALTIME S+P, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 1423.6MP.
A1.7	56041-C7	construcții administrative și social culturale	1.048	Cu acte	S. construită la sol:1048 mp; S. construită desfasurată:1048 mp; ATELIERE - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 1048.0MP.
A1.8	56041-C8	construcții anexa	16,2	Cu acte	S. construită la sol:16.2 mp; S. construită desfasurată:16.2 mp; COPERTINA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 16.2MP.
A1.9	56041-C9	construcții administrative și social culturale	882,7	Cu acte	S. construită la sol:882.7 mp; S. construită desfasurată:2623.3 mp; SCOALA - CONSTRUCTIE CU REGIM DE INALTIME P+2, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 2623.3MP.
A1.10	56041-C10	construcții administrative și social culturale	630,5	Cu acte	S. construită la sol:630.5 mp; S. construită desfasurată:1261 mp; LABORATOARE - CONSTRUCTIE CU REGIM DE INALTIME P+1, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 1261.0MP.
A1.11	56041-C11	construcții anexa	26,6	Cu acte	S. construită la sol:26.6 mp; S. construită desfasurată:26.6 mp; ANEXA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 26.6MP.
A1.12	56041-C12	construcții anexa	13	Cu acte	S. construită la sol:13 mp; S. construită desfasurată:13 mp; COPERTINA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 13.0MP.
A1.13	56041-C13	construcții anexa	10,3	Cu acte	S. construită la sol:10.3 mp; S. construită desfasurată:10.3 mp; CABINA POARTA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 10.3MP.
A1.14	56041-C14	construcții industriale și edilitare	77,9	Fara acte	S. construită la sol:77.9 mp; S. construită desfasurată:77.9 mp; CENTRALA TERMICA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 77.9MP - NU SE INTABULEAZA.
A1.15	56041-C15	construcții anexa	120	Fara acte	S. construită la sol:120 mp; S. construită desfasurată:120 mp; ANEXA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 120.0MP - NU SE INTABULEAZA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	46.545	2	3	37.415
3	4	45.974	4	5	2.846
5	6	2.713	6	7	11.667
7	8	1.613	8	9	12.416
9	10	16.849	10	11	12.579
11	12	17.458	12	13	39.956
13	14	12.473	14	15	8.492
15	16	10.664	16	17	9.504
17	18	9.956	18	19	30.146
19	20	25.464	20	21	15.348
21	22	19.077	22	23	32.432
23	24	29.777	24	25	3.292
25	26	4.846	26	27	27.633
27	28	35.184	28	29	37.759

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
29	30	3.309	30	31	30.856
31	32	14.886	32	33	8.949
33	34	6.133	34	35	4.752
35	36	9.919	36	37	20.628
37	38	32.391	38	1	9.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/09/2025, 12:00



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI LICITAȚII
Nr. 133.106 / 05.09.2025

PROTOCOL PREDARE – PRIMIRE



Între MUNICIPIUL BUZĂU, cu sediul social în Buzău, Piața Daciei, nr. 1, județul Buzău, cod de identificare fiscală 4233874, reprezentată prin domnul Constantin Toma, primar, și

ȘCOALA GIMNAZIALĂ "SPECTRUM" BUZĂU, cu sediul în Buzău, Strada Transilvaniei nr. 196, județul Buzău, reprezentată legal prin domnul Gecal Isa, director, s-a încheiat următorul protocol prin care, în conformitate cu:

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 32/27.02.2025 pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, str. Transilvaniei, nr. 196, către unitatea de învățământ "ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECTRUM BUZĂU";
- Avizul conform al ministrului educației și cercetării nr. 11508/20.08.2025 pentru schimbarea destinației unei părți din imobilul situat în str. Transilvaniei nr. 196, municipiul Buzău, județul Buzău;
- Ordinul ministrului educației și cercetării nr. 6067/29.08.2025 privind acordarea autorizației de funcționare provizorie unității de învățământ preuniversitar particular Școala Gimnazială "Spectrum" Buzău din municipiul Buzău, județul Buzău;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului înscris în cartea funciară nr. 56041 Buzău, actualizat conform măsurătorilor cadastrale efectuate la data de 26.05.2025, urmare a solicitării Ministerului Educației și Cercetării;
- Cererea Școlii Gimnaziale "Spectrum" Buzău nr. 2 din 02.09.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 131.611 din 03.09.2025.

primul predă și al doilea primește în folosință gratuită pentru o perioadă de 5 de ani, începând cu data de 29.08.2025 următoarele imobile înscrise în cartea funciară nr. 56041 Buzău:

- Corpul de clădire C9 – Școală, în suprafață construită la sol de 882,7 mp (suprafață construită desfășurată 2623,3 mp; P+2);
- Corpul de clădire C10- Laboratoare, în suprafață construită la sol de 630,5 mp (suprafață construită desfășurată 1261,0 mp; P+1);
- C12 - Copertină, în suprafață construită la sol de 13,0 mp (P);
- C13 – Cabină poartă, în suprafață construită la sol de 10,3 mp (P);
- Teren în suprafață de 7.746 mp (curți construcții).

Datele de identificare, valoarea de inventar și caracteristicile tehnice ale spațiilor se regăsesc în Anexa nr. 1 la HCL 32/27.02.2025, în cartea funciară nr. 56041 și în planul de amplasament și delimitare a imobilului, anexate prezentului protocol.

Școala Gimnazială "Spectrum" Buzău va gestiona în nume propriu spațiile administrative, va suporta din bugetul propriu cheltuielile cu reparațiile curente, de întreținere, precum și cele privind asigurarea utilităților.

Utilizarea spațiilor date în folosință gratuită în alte scopuri decât cele prevăzute în HCL 32/27.02.2025 va atrage încetarea de drept, fără îndeplinirea unor altor formalități, a dreptului de folosință gratuită acordat.

Dreptul de folosință gratuită va fi notat în cartea funciară a U.A.T. Municipiul Buzău, prin grija Școala Gimnazială "Spectrum" Buzău.

Școala Gimnazială "Spectrum" va avea următoarele obligații:

- a. să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b. să prezinte, anual, Municipiului Buzău, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c. să permită accesul reprezentanților Municipiului Buzău la corpul de clădire C11 pentru exploatarea în condiții optime a acestuia și la imobilele date în folosință gratuită pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d. să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui fără acordul prealabil al Municipiului Buzău;
- e. la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- f. folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- g. titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Municipiul Buzău cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Prezentul protocol s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Buzău, 05.09. 2025

Am predat,

MUNICIPIUL BUZĂU
PRIMAR
Constantin TOMA



Șef Serviciu E.P.L.
Cătălin MANEA

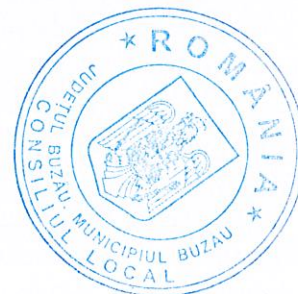


Șef Serviciu Juridic
și Contencios Administrativ
Elena – Cristina COROIAN



Am primit,

ȘCOALA GIMNAZIALĂ "SPECTRUM" BUZĂU
DIRECTOR
GecalISA





REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea **anexelor nr. 1 și nr. 2** la *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 32 din 27.02.2025 pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, str. Transilvaniei, nr. 196, către unitatea de învățământ "ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECTRUM BUZĂU"*

Prin Hotărârea nr. 32 din 27.02.2025, Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat darea în folosință gratuită unității de învățământ "ȘCOALA GIMNAZIALĂ "SPECTRUM" BUZĂU, a unei părți din imobilul situat în Municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 196, înscris în cartea funciară nr. 56041, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu *data emiterii ordinului ministrului educației de autorizare provizorie* a acesteia și cu condiția obținerii personalității juridice ca unitate de drept privat și cu statut de utilitate publică sau cu *data obținerii avizului conform* al ministrului educației pentru schimbarea destinației acestor spații, respectiv cu data obținerii ultimului dintre aceste două înscrisuri.

În **Anexa nr.1** la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău, anterior menționată, au fost prevăzute datele de identificare ale imobilelor care vor fi date în folosință gratuită conform măsurătorilor înscrise în cartea funciară nr. 56041 Buzău din data de 13.02.2025, astfel:

- imobilul cu nr. cadastral 5396-C9- Școală, în suprafață de 869 mp și regim de înălțime P+2;
- imobilul cu nr. cadastral 5396-C10-Laboratoare în suprafață de 657 mp și regim de înălțime P+1;
- imobilul cu nr. cadastral 5396-C12-Copertină în suprafață de 13 mp;
- imobilul cu nr. cadastral 5396-C13-Cabină poartă în suprafață de 10 mp;
- terenul în suprafață totală de 7.746 mp.

Extrasul de carte funciară nr. 56041 Buzău din data de 13.02.2025, care a constituit **Anexa nr. 2** la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 32 din 27.02.2025, nu avea geometria atașată și nici nu cuprindea mențiuni cu privire la suprafața construită desfășurată.

Prin adresa nr. R:26.945 din 28.04.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 71.540 din 07.05.2025, în vederea emiterii avizului conform de schimbare a destinației unei părți din baza materială din Municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 196, jud. Buzău, Ministerul Educației a solicitat transmiterea unui extras de carte funciară actualizat al imobilului, întrucât în cel transmis nu se regăsea geometria acestuia, și a planului de amplasament și delimitare a imobilului din care să reiasă delimitarea spațiului pentru care s-a solicitat schimbarea destinației de restul bazei materiale precum și căile de acces separate.

În urma efectuării măsurătorilor cadastrale pentru actualizarea cărții funciare cu nr. 56041 Buzău, au rezultat următoarele suprafețe ale corpurilor de clădire pentru care s-a solicitat schimbarea destinației:

- 56041-C9 – Școală – construcție cu regim de înălțime P+2, suprafață construită la sol 882,70 mp, suprafață construită desfășurată 2.623,3 mp;
- 56041-C10 – Laboratoare – construcție cu regim de înălțime P+1, suprafață construită la sol 630,5 mp, suprafață construită desfășurată 1.261 mp;
- 56041-C12 – Copertină – suprafață construită la sol 13 mp, suprafață construită desfășurată 13 mp;

- 56041-C13 – Cabină poartă – suprafață construită la sol 10,3 mp, suprafață construită desfășurată 10,3 mp.

Odată cu actualizarea măsurătorilor în cartea funciară nr. 56041 Buzău, a fost actualizat și numărul cadastral al imobilului prin înlocuirea numărului cadastral vechi-5396, cu numărul cadastral nou - 56041.

Urmare celor menționate anterior prin Hotărârea nr. 129 din 20.06.2025, Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat modificarea și completarea **Anexei** la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 31 din 27.02.2025 *pentru propunerea de schimbare a destinației unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 56041, din bază materială de învățământ în spații cu altă destinație, pentru activități de educație școlară/extrașcolară desfășurate de către alte unități/instituții de învățământ privat, conform noilor suprafețe măsurate.*

Cu adresa nr. 29.137 din 20.08.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 128.620 din 27.08.2025, Ministerul Educației și Cercetării a **transmis** Avizul conform al ministrului educației și cercetării nr. 11508/20.08.2025, pentru schimbarea destinației unei părți din imobilele situate în strada Transilvaniei nr. 196, județul Buzău, Municipiul Buzău, emis în conformitate cu noile măsurători.

Prin Ordinul Ministrului Educației și Cercetării nr. 6067 din 29.08.2025, Școlii Gimnaziale "Spectrum" Buzău i se acordă autorizația de funcționare provizorie ca persoană juridică de drept privat și utilitate publică.

Ținând cont de precizările de mai sus, este necesară modificarea și completarea **anexelor** la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 32 din 27.02.2025 *pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, str. Transilvaniei, nr. 196, către unitatea de învățământ "ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECTRUM BUZĂU", astfel (ÎN ROȘU SUNT EVIDENȚIATE MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE):*

- **Anexa nr.1** va avea următorul cuprins:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Adresa imobilelor	Situația juridică actuală	Elemente de identificare Nr. cadastral	Suprafață totală	Valoare de inventar -lei-	Destinație propusă
1	1.1.1.	Mun. Buzău Str. Transilvaniei nr. 196	-domeniul public al municipiului Buzău - poziția 1645 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău.	A1.9 - 56041-C9 Școală, regim de înălțime P+2 Nr. niveluri: 3	Suprafață construită la sol 882,7 mp; S. construită desfășurată 2623,3 mp;	11.859.089,35	Activități de educație școlară/ extrașcolară desfășurate de către alte unități/instituții de învățământ privat
				A1.10 – 56041-C10 Laboratoare, regim de înălțime P+1 Nr. niveluri: 2	Suprafață construită la sol 630,5 mp; S. construită desfășurată 1261 mp;	5.700.572,44	
				A1.12 – 56041-C12 Copertină, Nr. niveluri 1	Suprafață construită la sol 13 mp; S. construită desfășurată	58.768,79	

					13 mp;		
				A1.13 – 56041-C13 Cabină poartă, Nr. niveluri 1	Suprafață construită la sol 10,3 mp; S. construită desfășurată 10,3 mp;	46.562,96	
2	9.1			56041 – Teren incintă	7.746 mp	4.401.351,56	

- în **Anexa nr.2** la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 32 din 27.02.2025, cartea funciară nr. 56041 a U.A.T. Municipiul Buzău, se înlocuiește cu forma actualizată a acesteia, conform noilor măsurători.

Odată cu efectuarea măsurătorilor cadastrale și actualizarea cărții funciare, au fost actualizate și fișele mijlocului fix în contabilitate.

Noua valoare de inventar a construcțiilor conform fișei mijlocului fix nr.130899, este:

Pentru 56041-C9-Școală - 11.859.089,35 lei

Pentru 56041-C10 Laboratoare - 5.700.572,44 lei

Pentru 56041-C12 Copertină - 58.768,79 lei

Pentru 56041-C13 Cabină poartă - 46.562,96 lei

Pentru 56041-Teren incintă în suprafață de 7.746 mp, valoarea de inventar este de 4.401.351,56 lei și s-a obținut prin raportarea valorii totale a terenului conform fișei mijlocului fix nr. 9991939362 la suprafața totală, astfel:

$(14.688.786,37\text{lei}/25.851\text{mp}=568,2096\text{ lei/mp}$

$568,2096 \times 7746\text{ mp}=4.401.351,56\text{ lei}$

Valoarea totală a imobilelor (construcții + teren) date în folosință gratuită este de 22.066.345,10 lei.

Prin urmare este necesară și modificarea și completarea Art.1.- (2) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 32 din 27.02.2025, potrivit proiectului de hotărâre.

Prin adresa nr. 2 din 02.09.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 131.611 din 03.09.2025, Școala Gimnazială "Spectrum" Buzău, prin domnul Gecal Isa, în calitate de director, solicită predarea în regim de urgență a spațiului din mun. Buzău, str. Transilvaniei nr. 196, în vederea demarării procedurilor de obținere a autorizațiilor legale de funcționare pentru anul școlar 2025-2026.

Potrivit prevederilor art.1, alin. (1) din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 32 din 27.02.2025, **data primirii în folosință gratuită** este data emiterii ordinului ministrului educației de autorizare provizorie a Școlii Gimnaziale "Spectrum" Buzău, respectiv, 29.08.2025.

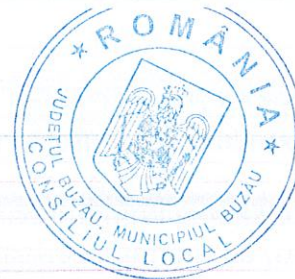
Având în vedere necesitatea demarării procedurilor de obținere a autorizațiilor legale de funcționare pentru anul școlar 2025-2026, în regim de urgență, prin Protocolul înregistrat la Primăria Municipiului Buzău la nr.133.106 din 05.09.2025, s-a procedat la predarea imobilelor care fac obiectul prezentei hotărâri către Școala Gimnazială "Spectrum" Buzău, conform noilor măsurători, rezultând necesitatea ca acest protocol să fie însoțit de Consiliul Local al Municipiului Buzău, prin prezenta hotărâre.

În sensul celor de mai sus, a fost întocmit acest proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.



PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii -
Nr. 140.509 din 19.09.2025



RAPORT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea și completarea anexelor nr. 1 și nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 32 din 27.02.2025 pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, str. Transilvaniei, nr. 196, către unitatea de învățământ "ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECTRUM BUZĂU"

Prin Hotărârea nr. 32 din 27.02.2025, Consiliul Local al municipiului Buzău a aprobat darea în folosință gratuită a unei părți din imobilul situat în municipiul Buzău, str. Transilvaniei nr. 196, înscris în cartea funciară nr. 56041, pentru o perioadă de 5 ani, unității de învățământ "ȘCOALA GIMNAZIALĂ "SPECTRUM" BUZĂU.

Predarea primirea imobilului urmând a se face în termen de 30 de zile de la data emiterii ordinului ministrului educației de autorizare provizorie a unității de învățământ și cu condiția obținerii personalității juridice ca unitate de drept privat și cu statut de utilitate publică, sau de la data obținerii avizului conform al ministrului educației pentru schimbarea destinației acestor spații, respectiv de la data obținerii ultimului dintre aceste două înscrisuri.

Anexa nr.1 la hotărârea Consiliul Local al municipiului Buzău nr. 32 din 27.02.2025, cuprinde datele de identificare ale imobilelor date în folosință gratuită conform măsurătorilor înscrise în cartea funciară nr. 56041 Buzău la data de 13.02.2025, astfel:

- imobilul cu nr. cadastral 5396-C9- Școală, în suprafață de 869 mp și regim de înălțime P+2;
- imobilul cu nr. cadastral 5396-C10-Laboratoare în suprafață de 657 mp și regim de înălțime P+1;
- imobilul cu nr. cadastral 5396-C12-Copertină în suprafață de 13 mp;
- imobilul cu nr. cadastral 5396-C13-Cabină poartă în suprafață de 10 mp;
- terenul curți-construcții în suprafață totală de 7.746 mp.

Extrasul de cartea funciară nr. 56041 Buzău din data de 13.02.2025, prevăzut în Anexa nr. 2 a H.C.L. nr. 32 din 27.02.2025, nu are geometria atașată și nici nu cuprinde mențiuni cu privire la suprafața construită desfășurată.

Prin adresa nr. R:26.945 din 28.04.2025, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 71.540 din 07.05.2025, în vederea emiterii avizului conform de schimbare a destinației unei părți din baza materială din mun. Buzău str. Transilvaniei nr. 196, jud. Buzău, Ministerul Educației a solicitat, transmiterea unui extras de carte funciară actualizat al imobilului, întrucât în cel transmis nu se regăsea geometria acestuia, și a planului de amplasament și delimitare a imobilului din care să reiasă delimitarea spațiului pentru care s-a solicitat schimbarea destinației de restul bazei materiale precum și căile de acces separate.

În urma efectuării măsurătorilor cadastrale pentru actualizarea cărții funciare cu nr. 56041 Buzău, au rezultat următoarele suprafețe ale corpurilor de clădire pentru care se solicită schimbarea destinației:

- 56041-C9 – Școală – construcție cu regim de înălțime P+2, suprafață construită la sol 882,70 mp, suprafață construită desfășurată 2.623,3 mp;
- 56041-C10 – Laboratoare – construcție cu regim de înălțime P+1, suprafață construită la sol 630,5 mp, suprafață construită desfășurată 1.261 mp;
- 56041-C12 – Copertină – suprafață construită la sol 13 mp, suprafață construită desfășurată 13 mp;

- 56041-C13 – Cabină poartă – suprafață construită la sol 10,3 mp, suprafață construită desfășurată 10,3 mp.

Odată cu actualizarea măsurătorilor în cartea funciară nr. 56041 Buzău, a fost actualizat și numărul cadastral al imobilului prin înlocuirea numărului cadastral vechi-5396, cu numărul cadastral nou - 56041.

Urmare celor menționate anterior prin Hotărârea nr. 129 din 20.06.2025, Consiliul Local al municipiului Buzău a aprobat modificarea și completarea **Anexei** la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 31 din 27.02.2025 *pentru propunerea de schimbare a destinației unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 56041, din bază materială de învățământ în spații cu altă destinație, pentru activități de educație școlară/extrașcolară desfășurate de către alte unități/instituții de învățământ privat, conform noilor suprafețe măsurate.*

Cu adresa nr. 29.137 din 20.08.2025, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 128.620 din 27.08.2025, Ministerul Educației și Cercetării transmite Avizul conform al ministrului educației și cercetării nr. 11508/20.08.2025, pentru schimbarea destinației unei părți din imobilele situate în str. Transilvaniei nr. 196, jud. Buzău, municipiul Buzău, emis în conformitate cu noile măsurători.

Prin Ordinul Ministrului Educației și Cercetării nr. 6067 din 29.08.2025, Școlii Gimnaziale "Spectrum" Buzău i se acordă autorizația de funcționare provizorie ca persoană juridică de drept privat și utilitate publică.

Ținând cont de precizările de mai sus, este necesară modificarea și completarea **anexelor** la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 32 din 27.02.2025 *pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, str. Transilvaniei, nr. 196, către unitatea de învățământ "ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECTRUM BUZĂU", astfel :*

- Anexa nr.1 va avea următorul cuprins:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Adresa imobilelor	Situația juridică actuală	Elemente de identificare Nr. cadastral	Suprafață totală	Valoare de inventar -lei-	Destinație propusă
1	1.1.1.	Mun. Buzău Str. Transilvaniei nr. 196	-domeniul public al municipiului Buzău - poziția 1645 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău.	A1.9 - 56041-C9 Școală, regim de înălțime P+2 Nr. niveluri: 3	Suprafață construită la sol 882,7 mp; S. construită desfășurată 2623,3 mp;	11.859.089,35	Activități de educație școlară/ extrașcolară desfășurate de către alte unități/instituții de învățământ privat
				A1.10 – 56041-C10 Laboratoare, regim de înălțime P+1 Nr. niveluri: 2	Suprafață construită la sol 630,5 mp; S. construită desfășurată 1261 mp;	5.700.572,44	
				A1.12 – 56041-C12 Copertină, Nr. niveluri 1	Suprafață construită la sol 13 mp; S. construită desfășurată	58.768,79	

					13 mp;		
				A1.13 – 56041-C13 Cabină poartă, Nr. niveluri 1	Suprafață construită la sol 10,3 mp; S. construită desfășurată 10,3 mp;	46.562,96	
2	9.1			56041 – Teren incintă	7.746 mp	4.401.351,56	

- în **Anexa nr.2** la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 32 din 27.02.2025, cartea funciară nr. 56041 a U.A.T. Municipiul Buzău, se înlocuiește cu forma actualizată a acesteia, conform noilor măsurători.

Odată cu efectuarea măsurătorilor cadastrale și actualizarea cărții funciare au fost actualizate și fișele mijlocului fix în contabilitate.

Noua valoare de inventar a construcțiilor conform fișei mijlocului fix nr. 130899, este:

Pentru 56041-C9-Școală - 11.859.089,35 lei

Pentru 56041-C10 Laboratoare - 5.700.572,44 lei

Pentru 56041-C12 Copertină - 58.768,79 lei

Pentru 56041-C13 Cabină poartă - 46.562,96 lei

Pentru 56041-Teren incintă în suprafață de 7.746 mp, valoarea de inventar este de 4.401.351,56 lei și s-a obținut prin raportarea valorii totale a terenului conform fișei mijlocului fix nr. 9991939362 la suprafața totală.

$(14.688.786,37 \text{ lei} / 25.851 \text{ mp} = 568,2096 \text{ lei/mp})$

$568,2096 \times 7746 \text{ mp} = 4.401.351,56 \text{ lei}$

Valoarea totală a imobilului dat în folosință gratuită este de 22.066.345,10 lei.

Prin urmare este necesară și modificarea și completarea Art.1.- (2) din H.C.L. 32 din 27.02.2025, care va avea următorul cuprins: "Art.1.- (2) Imobilul din strada Transilvaniei nr. 196, propus spre a fi dat în folosință gratuită, este înscris în cartea funciară nr.56041 a U.A.T. Municipiul Buzău, prevăzută în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre, și are o valoare de inventar în contabilitate de 22.066.345,10 lei."

Prin adresa nr. 2 din 02.09.2025, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 131.611 din 03.09.2025, Școala Gimnazială "Spectrum" Buzău prin domnul Gecal Isa, în calitate de director, solicită predarea în regim de urgență a spațiului din mun. Buzău, str. Transilvaniei nr. 196, în vederea demarării procedurilor de obținere a autorizațiilor legale de funcționare pentru anul școlar 2025-2026.

Potrivit prevederilor art.1, alin.(1) din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 32 din 27.02.2025, data primirii în folosință gratuită este data emiterii ordinului ministrului educației de autorizare provizorie a Școlii Gimnaziale "Spectrum" Buzău, respectiv, 29.08.2025.

Având în vedere necesitatea demarării procedurilor de obținere a autorizațiilor legale de funcționare pentru anul școlar 2025-2026, în regim de urgență, prin Protocolul înregistrat la Primăria municipiului Buzău la nr. 133.106 din 05.09.2025, s-a procedat la predarea imob. imobilelor către Școala Gimnazială "Spectrum" Buzău, conform noilor măsurători, rezultând necesitatea ca acesta sa fie însușit de Consiliul Local al Municipiului Buzău, prin prezenta hotărâre.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU E.P.L.,
Cătălin Manea

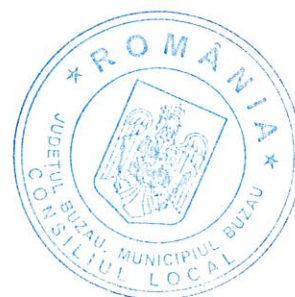
Întocmit,
Raluca Palaloga

FISA MIJLOCULUI FIX

Septembrie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PUBLIC UAT BUZAU

Numar inventar:	9991939362	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-135718-11.09.2025	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	14.688.786,37	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	11. 09.2025				
Denumire mijlocului fix:	Teren curti constructii, str Transilvaniei nr 196, 25851 mp	Data am. compl.:	30. 09.2124				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public CF 56041, TEREN AFERENT CONSTRUCTIILOR C1-C15 FOSTUL GRUP SCOLAR NENITESCU (LICEUL DE CHIMIE), INREGISTRAT CONF REF 135718/11.09.2025 SERV PATRIMONIU TEREN ,unitatea de masura: BUCATA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-135718-11.09.2025	Achizitie	2025.09	I	14.688.786,37	0,00	14.688.786,37	0



FISA MIJLOCULUI FIX

Septembrie 2025

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	130899	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:		Codul de clasif.:	1.1.1.				
Valoare de inventar:	62.311.641,76	Rata lunara:		0,00			
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	30.09.2008				
Denumire mijlocului fix:	GRUP SCOLAR NENITESCU /	Data am. compl.:	30.09.2058				
Durata normala funct.(ani):	50	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public GRUP SCOLAR DE CHIMIE INDUSTRIALA, AN CONSTR. 1976 PARTER+2 ETAJE ST=25927 MP, SC=5941 MP, CENTRALA TERMICA ,MIJLOACE FIXE SI OBIECTE DE INVENTAR SC 76 mp, CF14102 NR. CAD. 5396 DE SUB AI 1, nr inv Cartea Alba 1645, HCL104/10.08.2000 HCL236/12.12.2002, prelungire dare in administrare cf hcl 166/18.08.2022 pt anul scolar 2022-2023 catre Col Mihai Eminescu, CF 56041, STR TRANSILVANIEI NR 196, NR CAD 5396- C1 ANEXA, SUPRAF CONSTR 44 MP, NR CAD 5396 - C2 SUPRAF CONSTR 508 MP, SALA SPORT, NR CAD 5396 -C3 COPERTINA S CONSTR 136 MP, NR CAD 5396-C4 S CONSTR 726 MP CAMIN FETE, NR CAD 5396 - C5 S CONSTR 727 MP, CAMIN BAIETI, NR CAD 5396-C6 SALA DE MESE- CANTINA, SUPRAF CONSTR 712 MP, NR CAD 5396 - C7 S CONSTR LA SOL 1045 MP, ATELIERE, NR CAD 5396 - C8, S CONSTR 16 MP - COPERTINA, NR CAD 5396- C9, S CONSTR LA SOL 869 MP, SCOALA, NR CAD 5396-C10 SUPRAF CONSTR LA SOL 657 MP, LABORATOARE, NR CAD 5396-C11, S CONSTR LA SOL 27 MP, ANEXA, NR CAD 5396 -C 12, S CONSTR LA SOL 13 MP COPERTINA, NR CAD 5396 - C13 S CONSTR LA SOL 10 MP, CABINA POARTA, TOTAL SUPAF CONSTRUITA CONFORM CF = 5490 MP majorat valoarea de inventar conform referat 135718/11.09.2025, actualizare CF 56041 , NC 56041-C1 , SUPRAFATA CONSTRUITA SOL 43,6 MP, SUPRAF CONSTRUITA DESFASURATA 43,6 MP, VALOARE INVENTAR 197101,47 LEI, NC 56041-C2, SUPRAF CONSTR SOL 502.3 MP, SUPRAF CONSTR DESFAS 502.3 MP, SALA DE SPORT, VAL INV 2270735,55 LEI, NC56041- C3, SUPRAF CONSTR LA SOL 137 MP, SUPRAF CONSTR DESFASURATA 137 MP, COPERTINA, VAL INV 619332,61 LEI, NC 56041-C4, 4 NIVELURI, SUPRAF CONSTR LA SOL 733,6 MP, SUPRAF CONSTR. DESFASURATA 2896,9 MP, CAMIN FETE REGIM INALT P+3, VAL INV 13095946,30 LEI, NC 56041-C5, SUPRAF CONSTR LA SOL 718,4 MP, SUPRAF CONSTR DESFAS 3584 MP, CAMIN BAIETI, CONSTR CU REGIM INALTIME S+P+3, VAL INV 16202102,78 LEI, NC 56041-C6, SUPRAF CONSTR LA SOL 711,8 MP, SUPRAF DESFASURATA CONSTRUITA 1423,6 MP, SALA DE MESE CANTINA, REGIM DE INALTIME S+P, VAL INV 6435634,35 LEI, NC 56041- C7, SUPRAF CONSTR LA SOL 1048 MP, SUPRAF CONSTR DESFASURATA 1048 MP, ATELIERE, VAL INV 4737688,45 LEI, NC 56041-C8, SUPRAF CONSTR LA SOL 16,2 MP, SUPRAF CONSTR DESFAS 16,2 MP, COPERTINA, VAL INV 73234,95 LEI, NC 56041-C9, SUPRAF CONSTR 882,7 MP, SUPRAF CONSTR DESFAS 2623,3 MP, SCOALA , CONSTR CU REGIM DE INALT P+2, VAL INV 11859089,35 LEI, NC 56041-C10, SUPRAF CONSTR LA SOL 630,5 MP, SUPRAF DESFAS 1261 MP, LABORATOARE, CONSTR CU REGIM INALT P+1, VAL INV 5700572,44 LEI, NC 56041-C11, SUPRAF CONSTR LA SOL 26,6 MP, SUPRAF DESF 26,6 MP, ANEXA, VAL INV 120249,98 LEI, NC 56041-C12, SUPRAF CONSTR LA SOL 13 MP, SUPRAF CONSTR DESFAS 13 MP, COPERTINA, VAL INV 58768,79 LEI, NC 56041-C13, SUPRAF CONSTR LA SOL 10,3 MP, SUPRAF CONSTR DESFAS 10,3 MP, CABINA POARTA VAL INV 46562,96 LEI, NC 56041-C14, ANEXA- CENTRALA TERMICA, CU SUPRAF CONSTR LA SOL 77,9 MP, SUPRAF CONSTR DESFAS 77,9 MP, VAL INV 352160,66 LEI, NC 56041- C15, ANEXA, SUPRAF CONSTR LA SOL 120 MP, SUPRAF DESFAS CONSTRUITA 120 MP, VAL INV 542481,12 LEI, SUPRAFATA TOTALA CONSTRUITA LA SOL 5671,9 MP, SUPRAFATA TOTALA CONSTRUITA DESFASURATA 13783,70 MP. UNITATE INVATAMANT							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
	Achizitie		1	94.639.290,00	0,00	94.639.290,00	0
NC	Diferente reevaluare 4.2021	2021.04		0,00	77.402.963,75	17.236.326,25	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		9.621.009,87	0,00	26.857.336,12	0
PVM - 135718 - 11.09.2025	Modificare/reevaluare	2025.09		35.454.305,64	0,00	62.311.641,76	0



JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -
NR. 131.611
ZIUA 03 LUNA 09 ANUL 2025

Către: Primăria Municipiului Buzău
Oras Buzău, Piața Daciei, nr. 1, Judetul Buzau

În atenția: Domnului Primar Constantin TOMA

Nr. 2...../02.09.2025

CERERE

Subsemnatul, Gecal Isa, în calitate de director al Școlii Gimnaziale Spectrum Buzău, instituție de învățământ înființată conform Ordinul emis de Ministerul Educației nr.6067/29.08.2025, vă adresez prezenta solicitare privind predarea spațiului situat în Buzău, str. Transilvaniei nr. 196, destinat desfășurării activităților de învățământ ale Școlii Gimnaziale Spectrum Buzău.

Având în vedere:

- Ordinul emis de Ministerul Educației privind funcționarea Școlii Gimnaziale Spectrum Buzău nr.6067/29.08.2025;
- necesitatea obținerii de urgență a autorizațiilor legale de funcționare pentru anul școlar 2025-2026;
- faptul că noul an școlar urmează să înceapă în cel mai scurt timp,

vă rugăm să dispuneți, în regim de urgență, măsurile necesare pentru predarea spațiului menționat către instituția noastră, pentru a putea fi demarate procedurile administrative și legale aferente.

Vă mulțumim anticipat pentru sprijin și pentru promptitudinea cu care veți soluționa această solicitare.

Cu deosebită considerație,
Director a Școlii Gimnaziale Spectrum Buzău
Gecal Isa



PATRIMONIUL

04.09



MINISTERUL EDUCAȚIEI CERCETĂRII

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI INVESTIȚII

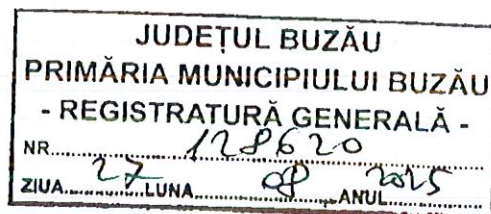
Nr. 29.137/20.08.2025

Către,

Primăria Municipiului Buzău, Județul Buzău
În atenția Domnului Primar Constantin TOMA

Spre știință,

Inspectoratului Școlar Județean Buzău
Domnului Inspector Școlar General Prof. Daniela PALCĂU



Stimate domnule primar,

Urmare a solicitării Primăriei Municipiului Buzău, județul Buzău, transmisă ministerului cu adresa nr. 100.979/30.06.2025, înregistrată cu nr. 29.137/04.07.2025, completată ulterior cu adresa nr. 100.979/15.07.2025 și înregistrată cu nr. 2.493/15.07.2025, vă transmitem, alăturat, **Avizul conform al ministrului educației și cercetării nr. 11508/20.08.2025**, pentru schimbarea destinației unei părți din imobilul situat în str. Transilvaniei nr. 196, județul Buzău, municipiul Buzău, în care și-a desfășurat activitatea Colegiul Național „Mihai Eminescu” Buzău, respectiv corpurile de clădire C9 –Școală, în suprafață construită la sol de 882,7 mp, C10 –Laboratoare, în suprafață construită la sol de 630,5 mp, C12 –Copertină, în suprafață construită la sol de 13 mp și C13 –Cabină poartă, în suprafață construită la sol de 10 mp și o suprafață de teren de 7.746 mp din totalul terenului de 25.927 mp din acte și 25.851 mp suprafață măsurată, din spații de învățământ, în spații necesare desfășurării unor activități de educație școlară/extrășcolară de către unități/instituții de învățământ privat.

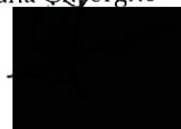
Cu stimă,



DIRECTOR
Mariana CHIVU



Întocmit
Roxana Chirghe





AVIZ CONFORM

Referitor la solicitarea Primăriei Municipiului Buzău, județul Buzău, transmisă ministerului cu adresa nr. 100.979/30.06.2025, înregistrată cu nr. 29.137/04.07.2025, completată ulterior cu adresa nr. 100.979/15.07.2025 și înregistrată cu nr. 2.493/15.07.2025, s-a analizat propunerea schimbării destinației unei părți din imobilul situat în str. Transilvaniei nr. 196, județul Buzău, municipiul Buzău, în care și-a desfășurat activitatea Colegiul Național „Mihai Eminescu” Buzău, respectiv corpurile de clădire C9 –Școală, în suprafață construită la sol de 882,7 mp, C10 –Laboratoare, în suprafață construită la sol de 630,5 mp, C12 –Copertină, în suprafață construită la sol de 13 mp și C13 –Cabină poartă, în suprafață construită la sol de 10 mp și o suprafață de teren de 7.746 mp din totalul terenului de 25.927 mp din acte și 25.851 mp suprafață măsurată, din spații de învățământ, în spații necesare desfășurării unor activități de educație școlară/extrașcolară de către unități/instituții de învățământ privat.

Imobilul în care și-a desfășurat activitatea didactică Colegiul Național „Mihai Eminescu” Buzău, înscris în Cartea Funciară nr. 56041 Buzău, situat în str. Transilvaniei nr. 196, municipiul Buzău, județul Buzău, este compus din teren în suprafață de 25.927 mp din acte, 25.851 mp suprafață măsurată și 15 corpuri de clădire, cu următoarele caracteristici tehnice:

- C1, anexă, cu acte, în suprafață construită la sol de 43,6 mp;
- C2, sală de sport, cu acte, în suprafață construită la sol de 502,3 mp;
- C3, copertină, cu acte, în suprafață construită la sol de 137 mp;
- C4, cămin fete, cu acte, în suprafață construită la sol de 733,6 mp;
- C5, cămin băieți, cu acte, în suprafață construită la sol de 718,4 mp;
- C6, sală de mese (cantină), cu acte, în suprafață construită la sol de 711,8 mp;
- C7, ateliere, cu acte, în suprafață construită la sol de 1048 mp;
- C8, copertină, cu acte, în suprafață construită la sol de 16,2 mp;
- C9, școală, cu acte, în suprafață construită la sol de 882,7 mp;
- C10, laboratoare, cu acte, în suprafață construită la sol de 630,5 mp;
- C11, anexă, cu acte, în suprafață construită la sol de 26,6 mp;
- C12, copertină, cu acte, în suprafață construită la sol de 13 mp;
- C13, cabină poartă, cu acte, în suprafață construită la sol de 10,3 mp;
- C14, centrală termică, fără acte, în suprafață construită la sol de 77,9 mp;
- C15, anexă, fără acte, în suprafață construită la sol de 120 mp.

Necesitatea și oportunitatea schimbării de destinație au fost stabilite de către Consiliul Local al Municipiului Buzău, iar solicitarea Primăriei Municipiului Buzău, județul Buzău a fost formulată ținând cont de următoarele argumente:

Până în anul 2018, în imobilul situat în str. Transilvaniei nr. 196, județul Buzău, municipiul Buzău și-a desfășurat activitatea Liceul Tehnologic „Costin Nenițescu” Buzău, urmând ca, începând cu anul școlar 2019-2020, prin HCL Buzău nr. 21/22.02.2019 s-a aprobat operațiunea de fuziune prin absorbție a acestuia, de către Liceul Tehnologic Meserii și Servicii.

De asemenea, începând cu anul școlar 2018-2019, inclusiv până la data de 01.04.2024, imobilul situat în str. Transilvaniei nr. 196, județul Buzău, municipiul Buzău a fost dat în administrarea Colegiul Național „Mihai Eminescu” Buzău.





MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII

CABINET MINISTRU

Totodată, din Memoriul justificativ nr. 97.529/23.06.2025 reiese faptul că, începând cu anul școlar 2024-2025, în imobilul situat în str. Transilvaniei nr. 196, județul Buzău, municipiul Buzău nu se mai desfășoară activitate educațională, elevii fiind mutați în imobilul situat în str. Independenței nr. 22, județul Buzău, municipiul Buzău, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 107/25.04.2025, din data de 01.04.2024. Potrivit art. 4 din hotărârea sus-menționată, începând cu data adoptării acesteia, respectiv 25.04.2025, dreptul de administrare al Colegiului Național „Mihai Eminescu” Buzău asupra imobilului situat în str. Transilvaniei nr. 196, județul Buzău, municipiul Buzău a încetat, acesta fiind preluat de UAT Buzău.

În plus, Primăria menționează faptul că, imobilul situat în str. Independenței nr. 22, județul Buzău, municipiul Buzău se află într-o stare tehnică foarte bună ca urmare a realizării lucrărilor de reabilitare și modernizare cu fonduri europene prin Programul Național de Dezvoltare Locală.

În prezent, baza materială a Colegiului Național „Mihai Eminescu” Buzău, situat în str. Independenței nr. 22, județul Buzău, municipiul Buzău este compusă din 28 de săli de clasă în care își desfășoară activitatea 1173 de elevi, repartizați pe două cicluri, respectiv gimnazial și liceal.

De asemenea, în Memoriul justificativ nr. 97.529/23.06.2025 Primăria Municipiului Buzău precizează faptul că, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 259/28.11.2024 s-a aprobat participarea UAT a Municipiului Buzău ca membru fondator la constituirea Asociației „Spectrum Buzău”. Scopul acestei asociații îl reprezintă promovarea valorilor culturale și științifice prin educație, organizarea de evenimente și manifestări științifice, stabilirea de programe comune și relații de cooperare cu organizații naționale și internaționale, instituții publice și entități economice din țară și străinătate, înființarea, organizarea și dezvoltarea de programe de educație și cercetare științifică la nivel preuniversitar și universitar, precum și postuniversitar, activități de promovare, editare și distribuție cărți, reviste, materiale publicitare, cât și formarea profesională a adulților și crearea unor centre de educarea adulților și copiilor, organizarea de activități instructiv-educative și recreative. Totodată, statutul Asociației „Spectrum Buzău”, aprobat prin HCL nr. 259/28.11.2024, prevede că pentru realizarea scopului și obiectivelor acesteia se înființează unitatea de învățământ preuniversitar Școala Gimnazială „Spectrum Buzău”.

În plus, Primăria Municipiului Buzău menționează faptul că, infrastructura școlară este esențială pentru educație, iar comunitatea locală are nevoie de implementarea și dezvoltarea programelor didactice la standarde internaționale pentru pregătirea copiilor și a tinerilor din municipiul Buzău. De asemenea, Primăria consideră oportună înființarea și dezvoltarea unui campus educațional privat care să susțină și să promoveze excelența în educație și activități didactice, sportive și culturale menite să crească prestigiul municipiului Buzău în zona performanțelor educaționale. Prin această inițiativă, se contribuie în mod activ la dezvoltarea comunității locale, formând viitori lideri, profesioniști și inovatori ai municipiului Buzău, educația fiind temelia unei societăți prospere, iar investiția în copii și tineri reprezentând cea mai sigură cale spre progres. Totodată, în aceste spații, unitatea de învățământ preuniversitar Școala Gimnazială „Spectrum Buzău” va derula activități didactice, culturale, sportive, atât cu elevii școlii, cât și cu alți elevi din alte unități de





învățământ aflate pe raza administrativ-teritorială a municipiului Buzău, care își doresc să exceleze în competițiile școlare și sportive. În plus, Primăria precizează că, pe lângă activitățile școlare curente, se vor desfășura numeroase activități de voluntariat prin campaniile derulate în cadrul Asociației „Spectrum Buzău”, care vizează sprijinirea familiilor defavorizate în preajma sărbătorilor, acțiuni de plantare de copaci și de participare la menținerea unui mediu înconjurător curat, donarea de cărți pentru bibliotecile școlare, aceste activități aducând plusvaloare în comunitatea locală.

De asemenea, în Memoriul Justificativ nr. 97.529/23.06.2025, întocmit de Primăria Municipiului Buzău se menționează faptul că, până în prezent, nu au fost înregistrate solicitări din partea altor unități de învățământ de stat pentru utilizarea acestui spațiu. Totodată, imobilul pentru care se solicită schimbarea destinației nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Drept urmare, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 31/27.02.2025, modificată prin HCL nr. 129/20.06.2025 s-a aprobat propunerea de schimbare a destinației unei părți din imobilul situat în str. Transilvaniei nr. 196, județul Buzău, municipiul Buzău, aflat în baza materială a Colegiului Național „Mihai Eminescu” Buzău, respectiv corpurile de clădire C9 –Școală, în suprafață construită la sol de 882,7 mp, C10 –Laboratoare, în suprafață construită la sol de 630,5 mp, C12 –Copertină, în suprafață construită la sol de 13 mp și C13 –Cabină poartă, în suprafață construită la sol de 10 mp și o suprafață de teren de 7.746 mp din totalul terenului de 25.927 mp din acte și 25.851 mp suprafață măsurată, din spații de învățământ, în spații necesare desfășurării unor activități de educație școlară/extrașcolară de către Școala Gimnazială „Spectrum Buzău”.

În plus, Inspectoratul Școlar Județean Buzău, prin adresa nr. 7.392/27.06.2025 a comunicat acordul schimbării destinației unei părți din imobilul situat în str. Transilvaniei nr. 196, județul Buzău, municipiul Buzău, aflat în baza materială a Colegiului Național „Mihai Eminescu” Buzău, respectiv corpurile de clădire C9 –Școală, în suprafață construită la sol de 882,7 mp, C10 –Laboratoare, în suprafață construită la sol de 630,5 mp, C12 –Copertină, în suprafață construită la sol de 13 mp și C13 –Cabină poartă, în suprafață construită la sol de 10 mp și o suprafață de teren de 7.746 mp din totalul terenului de 25.927 mp din acte și 25.851 mp suprafață măsurată, din spații de învățământ, în spații necesare desfășurării unor activități de educație școlară/extrașcolară de către unități/instituții de învățământ privat, ca urmare a ședinței Consiliului de Administrației al ISJ Buzău, întrunit în data de 26.05.2025.

Față de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 146 alin. (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, și ale OME nr. 4283/2024 pentru aprobarea Procedurii privind elaborarea avizelor conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, cu completările ulterioare, se emite **avizul conform** al ministrului educației și cercetării pentru schimbarea destinației unei părți din imobilul situat în str. Transilvaniei nr. 196, județul Buzău, municipiul Buzău, aflat în baza materială a Colegiului Național „Mihai Eminescu” Buzău, respectiv corpurile de clădire C9 –Școală, în suprafață construită la sol de 882,7 mp, C10 –Laboratoare, în suprafață construită la sol de 630,5 mp, C12 –Copertină, în suprafață construită la sol de 13 mp și C13 –Cabină poartă, în suprafață



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII

CABINET MINISTRU

construită la sol de 10 mp și o suprafață de teren de 7.746 mp din totalul terenului de 25.927 mp din acte și 25.851 mp suprafață măsurată, din spații de învățământ, în spații necesare desfășurării unor activități de educație școlară/extrașcolară de către unități/instituții de învățământ privat.

În cazul în care este necesar a se relua activitățile didactice în spațiile sus-menționate, autoritățile administrației publice locale, conform art. 146 alin. (12) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, fac demersurile necesare astfel încât procesul de învățământ să se desfășoare în condiții optime.

Menționez că, restul imobilului înscris în CF nr. 56041 Buzău rămâne cu aceeași destinație, respectiv spațiu de învățământ.

Nerespectarea condițiilor care au stat la baza emiterii avizului conform, conduce la pierderea valabilității acestuia.

Ministru
Daniel-Ovidiu DAVID



Nr. 11508 / 20.08.2025



ORDIN

**privind acordarea autorizației de funcționare provizorie unității de învățământ
preuniversitar particular Școala Gimnazială „Spectrum” Buzău din municipiul
Buzău, județul Buzău**

Având în vedere prevederile:

- Legii învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului ministrului educației nr. 6072/01.09.2023 privind aprobarea unor măsuri tranzitorii aplicabile la nivelul sistemului național de învățământ preuniversitar și superior cu modificările ulterioare;
- art. 11 lit. a), respectiv ale art. 15 lit. e) din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 155/2022 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Agenției Române de Asigurare a Calității în Învățământul Preuniversitar;
- Hotărârii Guvernului nr. 993/2020 privind aprobarea Metodologiei de evaluare instituțională în vederea autorizării, acreditării și evaluării periodice a organizațiilor furnizoare de educație, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 994/2020 privind aprobarea standardelor de autorizare de funcționare provizorie și a standardelor de acreditare și de evaluare externă periodică în învățământul preuniversitar, cu modificările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Agenției Române de Asigurare a Calității în Învățământul Preuniversitar nr. 07 din 17.07.2025.
- Referatului de aprobare nr. 5469 din 21.07.2025 pentru proiectul de ordin al ministrului educației și cercetării privind acordarea autorizației de funcționare provizorie unității de învățământ preuniversitar particular Școala Gimnazială „Spectrum” Buzău din municipiul Buzău, județul Buzău, pentru nivelul de învățământ „preșcolar”, limba de predare „română”, forma de învățământ „program prelungit”, respectiv nivelurile de învățământ „primar” și „gimnazial”, limba de predare „română”, forma de învățământ „cu frecvență (zi)”;

În temeiul art. 13 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 731/2024 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației și Cercetării, cu modificările și completările ulterioare,

MINISTRUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII
emite prezentul ordin

Art. 1. (1) Se acordă autorizația de funcționare provizorie unității de învățământ preuniversitar particular Școala Gimnazială „Spectrum” Buzău cu sediul în str.





Transilvaniei nr. 196, municipiul Buzău, județul Buzău, pentru nivelul de învățământ „preșcolar”, limba de predare „română”, forma de învățământ „program prelungit”, respectiv nivelurile de învățământ „primar” și „gimnazial”, limba de predare „română”, forma de învățământ „cu frecvență (zi)”, începând cu anul școlar 2025-2026;

(2) Prezentul ordin reprezintă actul de înființare al unității de învățământ preuniversitar particular Școala Gimnazială „Spectrum” Buzău cu sediul în str. Transilvaniei nr. 196, municipiul Buzău, județul Buzău.

Art. 2. Autorizația de funcționare provizorie conferă unității de învățământ preuniversitar particular Școala Gimnazială „Spectrum” Buzău din municipiul Buzău, județul Buzău, calitatea de furnizor de educație, respectiv dreptul de organizare și desfășurare a procesului de învățământ, pentru nivelurile de învățământ, limba de predare, formele de învățământ, menționate la art. 1, alin. (1).

Art. 3. (1) Unitatea de învățământ preuniversitar particular Școala Gimnazială „Spectrum” Buzău din municipiul Buzău, județul Buzău, autorizată potrivit dispozițiilor art. 1, este persoană juridică de drept privat și utilitate publică, parte a sistemului național de învățământ și beneficiază de toate drepturile și obligațiile prevăzute de lege.

(2) Capacitatea maximă de școlarizare a unității de învățământ preuniversitar particular Școala Gimnazială „Spectrum” Buzău este de 39 de formațiuni de studiu / 2 schimburi (maximum 21 de formațiuni de studiu / schimbul 1 și maximum 18 formațiuni de studiu / schimbul 2).

Art. 4. (1) Unitatea de învățământ preuniversitar particular Școala Gimnazială „Spectrum” Buzău din municipiul Buzău, județul Buzău, are următoarele obligații:

a) de a angaja personal didactic și administrativ pentru formațiunile de studiu școlarizate conform dispozițiilor art. 1, cu respectarea prevederilor Legii învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, precum și a tuturor celorlalte reglementări legale în vigoare;

b) de a solicita acreditarea în termen de maximum doi ani de la absolvirea primei promoții, conform prevederilor legale în vigoare, pentru nivelurile de învățământ, limba de predare și formele de învățământ, menționate la art. 1, alin. (1);

c) de a întocmi și înainta Agenției Române de Asigurare a Calității în Învățământul Preuniversitar, raportul anual de evaluare internă a calității, până cel mai târziu la data de 15 octombrie a fiecărui an (<https://calitate.aracip.eu>).

2) Proprietarul imobilului de la adresa menționată, în care se desfășoară activitățile de învățământ, are obligația de a asigura condițiile de funcționare, inclusiv obținerea și menținerea autorizației sanitare și a autorizației de securitate la incendiu;



3) Agenția Română de Asigurare a Calității în Învățământul Preuniversitar, în colaborare cu Inspectoratul Școlar Județean Buzău, va monitoriza punerea în aplicare a prevederilor prezentului ordin.

Art. 5. Unitatea de învățământ preuniversitar particular Școala Gimnazială „Spectrum” Buzău din municipiul Buzău, județul Buzău, este monitorizată și controlată periodic de Ministerul Educației și Cercetării, Agenția Română de Asigurare a Calității în Învățământul Preuniversitar și de Inspectoratul Școlar Județean Buzău în vederea verificării respectării standardelor care au stat la baza acordării autorizației de funcționare provizorie.

Art. 6. Asociația Spectrum Buzău, în calitate de persoană juridică inițitoare, unitatea de învățământ preuniversitar particular Școala Gimnazială „Spectrum” Buzău din municipiul Buzău, județul Buzău, Ministerul Educației și Cercetării, Inspectoratul Școlar Județean Buzău și Agenția Română de Asigurare a Calității în Învățământul Preuniversitar, duc la îndeplinire prevederile prezentului ordin.

Art. 7. Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

MINISTRU

DANIEL - OVIDIU DAVID



București,

Nr. 6067, data 29.08.2025



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 135/29.09.2025

RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 206 din 19.09.2025

pentru modificarea și completarea anexelor nr. 1 și nr. 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 32 din 27.02.2025 pentru aprobarea
dării în folosință gratuită a unei părți din imobilul proprietate publică a
Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, str. Transilvaniei, nr. 196, către
unitatea de învățământ "ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECTRUM BUZĂU"

Astăzi, data de 29.09.2025, Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în
ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre
pentru modificarea și completarea anexelor nr. 1 și nr. 2 la Hotărârea Consiliului
Local al Municipiului Buzău nr. 32 din 27.02.2025 pentru aprobarea dării în
folosință gratuită a unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului
Buzău, situat în municipiul Buzău, str. Transilvaniei, nr. 196, către unitatea de
învățământ "ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECTRUM BUZĂU".

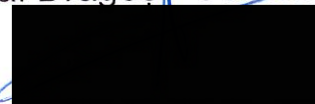
În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ
FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a
fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurelian – Mihail Mares - Frînculescu



Secretarul Comisiei,
consilier local Dragoș - Constantin Giurgea



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL**

**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr. 136/2025

RAPORT DE AVIZARE

pentru Proiectul de hotărâre nr. 206 din 19.09.2025 pentru modificarea și completarea anexelor nr. 1 și nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 32 din 27.02.2025 pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, str. Transilvaniei, nr. 196, către unitatea de învățământ "ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECTRUM BUZĂU"

Astăzi, 29.09.2025, Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre nr. 206 din 19.09.2025 pentru modificarea și completarea anexelor nr. 1 și nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 32 din 27.02.2025 pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, str. Transilvaniei, nr. 196, către unitatea de învățământ "ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECTRUM BUZĂU"

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**

FAVORABIL/ NEFAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu



Secretarul comisiei
Bogdan Huditu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe,
agricultură, turism și relații internaționale
Nr. 118/29.09.2025

RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 206 din 19.09.2025 pentru modificarea și completarea anexelor nr. 1 și nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 32 din 27.02.2025 pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, str. Transilvaniei, nr. 196, către unitatea de învățământ "ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECTRUM BUZĂU"

Astăzi data de 29.09.2025, Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 206** din 19.09.2025 pentru modificarea și completarea anexelor nr. 1 și nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 32 din 27.02.2025 pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, str. Transilvaniei, nr. 196, către unitatea de învățământ "ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECTRUM BUZĂU".

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru



Secretarul Comisiei,
consilier local Oana Gheorghiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

~ Comisia pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement ~

Nr. 45/ 29.09.2025

RAPORT DE AVIZARE

privind PROIECTUL DE HOTĂRÂRE nr. 206 din 19.09.2025 pentru modificarea și completarea anexelor nr. 1 și nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 32 din 27.02.2025 pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, str. Transilvaniei, nr. 196, către unitatea de învățământ "ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECTRUM BUZĂU"

Astăzi, data de 29.09.2025, Comisia pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut PROIECTUL DE HOTĂRÂRE nr. 206 din 19.09.2025 privind modificarea și completarea anexelor nr. 1 și nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 32 din 27.02.2025 pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, str. Transilvaniei, nr. 196, către unitatea de învățământ "ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECTRUM BUZĂU".

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ favorabil.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

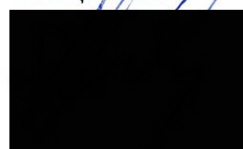
Președintele Comisiei,

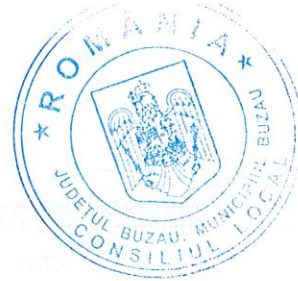
Iosif Călin



Secretarul Comisiei,

Ionuț Voicu





PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 206 din 19.09.2025

pentru modificarea și completarea anexelor nr. 1 și nr. 2 la *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 32 din 27.02.2025 pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, str. Transilvaniei, nr. 196, către unitatea de învățământ "ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECTRUM BUZĂU"*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa nr. 2 din 02.09.2025 a Școlii Gimnaziale "Spectrum" Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 131.611 din 03.09.2025;

-prevederile *Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 31 din 27.02.2025 pentru propunerea de schimbare a destinației unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr.56041, din bază materială de învățământ în spații cu altă destinație, pentru activități de educație școlară/extrașcolară desfășurate de către alte unități/instituții de învățământ privat, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr.129 din 20.06.2025;*

-Avizul conform nr. 11.508 din 20.08.2025 al ministrului educației și cercetării pentru schimbarea destinației unei părți din imobilul situat în strada Transilvaniei, nr.196, Municipiul Buzău, județul Buzău, înaintat cu adresa nr.29.137 din 20.08.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr.128.620 din 27.08.2025;

-Ordinul Ministrului Educației și Cercetării nr. 6067 din 29.08.2025 privind acordarea autorizației de funcționare provizorie unității de învățământ preuniversitar particular Școala Gimnazială "Spectrum" Buzău din Municipiul Buzău, județul Buzău;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.251/CLM/19.09.2025;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 140.509 din 19.09.2025;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;

-prevederile art. 861, alin. (3), art. 866, art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-dispozițiile art. 19, alin. (5), lit. a) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 108 lit. d), art. 5, lit. aa), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (7), lit. a), art. 297, alin. (1), lit. d), art. 349 - 351, art. 139, alin. (1) și (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I.- Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 32 din 27.02.2025 *pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, str. Transilvaniei, nr. 196, către unitatea de învățământ "ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECTRUM BUZĂU"*, conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art.II.- Se aprobă modificarea și completarea art. 1, alin. (2) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 32 din 27.02.2025 *pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, str. Transilvaniei, nr. 196, către unitatea de învățământ "ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECTRUM BUZĂU"*, care va avea următorul cuprins:

"Art.1.- (2) Imobilele din strada Transilvaniei nr. 196, menționate în Anexa nr. 1 din prezenta hotărâre, sunt înscrise în cartea funciară nr. 56041 a U.A.T. Municipiul Buzău, prevăzută în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, și au o valoare de inventar în contabilitate de 22.066.345,10 lei".

Art.III.- Se aprobă înlocuirea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 32 din 27.02.2025 cu **Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre, reprezentând cartea funciară nr. 56041 actualizată a U.A.T. Municipiul Buzău.

Art.IV.- Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 32 din 27.02.2025 *pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în Municipiul Buzău, strada Transilvaniei, nr. 196, către unitatea de învățământ "ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECTRUM BUZĂU"*, rămân nemodificate.

Art.V.- Se însușește Protocolul de predare-primire nr. 133.106 din 05.09.2025, încheiat între Municipiul Buzău și Școala Gimnazială "Spectrum" Buzău, care se constituie în **Anexa nr. 3** la prezenta hotărâre.

Art.VI.- Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 fac parte din prezenta hotărâre.

Art.VII.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Direcției Economice, precum și Școala Gimnazială "Spectrum" Buzău, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



Art.VIII.- Potrivit art. 243, alin. (1), lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al Municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

