



HOTĂRÂRE

pentru propunerea de schimbare a destinației unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 56041, din bază materială de învățământ în spații cu altă destinație, pentru activități de educație școlară/extrașcolară desfășurate de către alte unități/instituții de învățământ privat

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 39/CLM/17.02.2025;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 26.580 din 17.02.2025;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;

-prevederile art. 146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 7, lit. a) cu trimitere la art. 3, lit. e) și f) din Anexa nr.1 – *Procedură privind elaborarea avizului conform, prevăzut la art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia*, aprobată prin Ordinul Ministrului Educației nr. 4.283/2024,

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 259 din 28.11.2024 pentru aprobarea participării U.A.T Municipiul Buzău ca membru fondator la constituirea Asociației "SPECTRUM BUZĂU";

-conținutul e-mailului Inspectoratului Județean Buzău din 27.02.2025, înregistrat la Primăria municipiului Buzău la nr. 33.433 din 27.02.2025;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), teza a II-a, art.139, alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă propunerea de schimbare a destinației unei părți din baza materială situată în municipiul Buzău, str. Transilvaniei nr. 196, proprietate publică a municipiului Buzău, identificată conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din spații aferente procesului de învățământ în spații cu altă destinație, pentru activități de educație școlară/extrașcolară desfășurate de către alte unități/instituții de învățământ privat.

Art.1.¹ - (1) Începând cu data aprobării prezentei hotărâri, se modifică art. 9 din Statutul Asociației "SPECTRUM BUZĂU", aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 259 din 28.11.2024, care va avea următorul cuprins:

"În vederea realizării scopului și a obiectivelor Asociației SPECTRUM BUZĂU, în cadrul acesteia va funcționa unitatea de învățământ «ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECTRUM BUZĂU», care organizează și desfășoară activități de învățământ preuniversitar, cu sediul în municipiul Buzău".

(2) Cu aceeași dată, în cuprinsul hotărârilor Consiliului Local al municipiului Buzău în vigoare, denumirea unității de învățământ «ȘCOALA SPECTRUM» se înlocuiește, în mod corespunzător, cu denumirea «ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECTRUM BUZĂU».

Art.2.- După emiterea avizului conform de către ministrul educației pentru schimbarea destinației, acestea vor fi date în folosință gratuită pentru activități de educație școlară/extrașcolară desfășurate de către unitatea de învățământ preuniversitar «ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECTRUM BUZĂU», dacă aceasta va dobândi condițiile să primească în folosință gratuită, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art.3.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor, autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Vasile MURGULET



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

Buzău, 27.02.2025
Nr. 31

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 15 voturi pentru, 4 abțineri și 3 voturi împotriva, din numărul total de 22 consilieri locali prezenți la ședință din 23 consilieri locali în funcție.

ANEXA

la Hotărârea nr. 31 din 27.02.2025
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. crt.	Baza materială de învățământ/ adresa	Număr carte funciară	Număr cadastral	Destinație actuală	Suprafață desfășurată – mp/	Destinație propusă
1	Mun. Buzău Str. Transilvaniei nr. 196	56041	5396-C9	Școală	869 mp	Activități de educație școlară/extrășcolară desfășurate de către alte unități/instituții de învățământ privat
			5396-C10	Laboratoare	657 mp	
			5396-C12	Copertină	13 mp	
			5396-C13	Cabină poartă	10 mp	
			5396	Teren	7.746 mp	

Primarul Municipiului Buzău,
Constantin Toma



Șef Serviciu Evidență Patrimoniu și Licitații,
Cătălin Manea



[Signature]

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 39/CLM/17.02.2025



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru propunerea de schimbare a destinației unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 56041, din bază materială de învățământ în spații cu altă destinație, pentru activități de educație școlară/extrășcolară desfășurate de către alte unități/instituții de învățământ privat

Conform prevederilor art. 146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198 din 04.07.2023, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *"Schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației."*

Documentația în vederea solicitării emiterii avizului conform de schimbare a destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat va fi întocmită în conformitate cu art. 7 din *Procedura privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzut la art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestuia*, reglementată prin Ordinul nr. 4.283/2024 al Ministrului Educației.

Potrivit art. 7, lit. a) din actul normativ anterior menționat, solicitarea avizului conform de schimbare a destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat va fi însoțită și de: *"a) hotărârea consiliului local/consiliului județean prin care se propune schimbarea destinației unui imobil, construcție și/sau teren, sau a unei părți din imobil, care se încadrează în una dintre situațiile sus-menționate. În cazul în care se intenționează ca imobilul, construcție și/sau teren, sau o parte din imobil să fie închiriat, așa cum este precizat și la art. 146 alin. (15) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023 cu modificările și completările ulterioare, în hotărâre se va menționa că după emiterea avizului conform de către ministrul educației pentru schimbarea destinației acesta va fi închiriat pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare. În cazul în care se intenționează demolarea/demolarea parțială a clădirii, în hotărâre se va menționa că schimbarea destinației se va face în vederea demolării clădirii, iar terenul rămas liber după demolare va rămâne în baza materială a unității de învățământ preuniversitar de stat"*.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 259 din 28.11.2024 s-a aprobat participarea U.A.T Municipiul Buzău ca membru fondator la constituirea Asociației "SPECTRUM BUZĂU".

Scopul Asociației "SPECTRUM BUZĂU" este promovarea valorilor culturale și științifice prin educație, organizarea de evenimente și manifestări științifice; stabilirea de programe comune și relații de cooperare cu organizații naționale și internaționale, instituții publice și entități economice din țară și din străinătate; înființarea, organizarea și dezvoltarea de programe de educație și cercetare științifică la nivel preuniversitar și universitar, precum și postuniversitar; activități de promovare, editare și distribuție cărți, reviste, materiale publicitare etc., formarea profesională a

adulților și crearea unor centre de educare a adulților și copiilor; organizarea de activități instructiv-educative și recreative, fiind un proiect de interes public local și național.

Statutul Asociației aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 259 din 28.11.2024 prevede că pentru realizarea scopului și obiectivelor acesteia se înființează unitatea de învățământ preuniversitar "SPECTRUM BUZĂU".

După emiterea avizului conform de către ministrul educației pentru schimbarea destinației, aceste spații vor fi date în folosință gratuită pentru activități de educație școlară/extrașcolară desfășurate de către unitatea de învățământ preuniversitar "SPECTRUM BUZĂU", cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare.

Comunitatea locală are nevoie de implementarea și dezvoltarea de programe educaționale la standarde internaționale pentru pregătirea copiilor și tinerilor din municipiul Buzău, concomitent cu dezvoltarea încrederii în regulile și standardele învățământului modern.

Considerăm oportună înființarea și dezvoltarea unui campus educațional privat care să susțină și să promoveze excelența în educație și activități educaționale, sportive și culturale menite să crească prestigiul municipiului Buzău în zona performanțelor școlare.

Fundamentarea propunerii de schimbare a destinației unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 56041, din baza materială de învățământ în spații cu altă destinație, pentru activități de educație școlară/extrașcolară desfășurate de către alte unități/instituții de învățământ privat se găsește în memoriul justificativ detaliat înregistrat la nr. 25.226 din data de 13.02.2025, întocmit în conformitate cu art. 7, lit. h din Procedura privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzut la art. 146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestuia, reglementată prin Ordinul nr. 4.283/2024 al Ministrului Educației.

Ca parte componentă a documentației privind obținerea avizului conform, este necesară aprobarea schimbării destinației acestor imobile prin Hotărâre a Consiliului Local.

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații -
Nr. 26.580/ 17.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

pentru propunerea de schimbare a destinației unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 56041, din bază materială de învățământ în spații cu altă destinație, pentru activități de educație școlară/extrascolară desfășurate de către alte unități/instituții de învățământ privat



Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 259 din 28.11.2024 s-a aprobat participarea U.A.T Municipiul Buzău ca membru fondator la constituirea Asociației "SPECTRUM BUZĂU".

Scopul Asociației "SPECTRUM BUZĂU" este promovarea valorilor culturale și științifice prin educație, organizarea de evenimente și manifestări științifice; stabilirea de programe comune și relații de cooperare cu organizații naționale și internaționale, instituții publice și entități economice din țară și din străinătate; înființarea, organizarea și dezvoltarea de programe de educație și cercetare științifică la nivel preuniversitar și universitar, precum și postuniversitar; activități de promovare, editare și distribuție cărți, reviste, materiale publicitare etc., formarea profesională a adulților și crearea unor centre de educare a adulților și copiilor; organizarea de activități instructiv-educative și recreative, fiind un proiect de interes public local și național.

Statutul Asociației aprobat prin H.C.L. nr. 259 din 28.11.2024, prevede că pentru realizarea scopului și obiectivelor acesteia se înființează unitatea de învățământ preuniversitar "SPECTRUM BUZĂU".

Cu privire la baza materială din str. Transilvaniei nr. 196, înscrisă în cartea funciară a Municipiului Buzău nr. 56041, acesta este proprietate publică a municipiului, atestată la poziția 1645 din Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului României nr. 1.348/2001 – *Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău.*

Începând cu anul școlar 2024-2025, în aceste imobile nu s-a mai desfășurat activitate didactică.

La solicitarea Primăriei Municipiului Buzău, toate unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiu au comunicat că baza materială din str. Transilvaniei nr. 196 nu le este necesară pentru desfășurarea vreunei activități specifice de învățământ

Potrivit prevederilor art.146, alin.(7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198 din 04.07.2023, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *"Schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației."*

Documentația în vederea solicitării emiterii avizului conform de schimbare a destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat va fi întocmită în conformitate cu art. 7 din *Procedura privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzut la art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestuia*, reglementată prin Ordinul nr. 4.283/2024 al Ministrului Educației.

Potrivit art.7, lit. a) din actul normativ anterior menționat, solicitarea avizului conform de schimbare a destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat va fi însoțită și de: *“a) hotărârea consiliului local/consiliului județean prin care se propune schimbarea destinației unui imobil, construcție și/sau teren, sau a unei părți din imobil, care se încadrează în una dintre situațiile sus-menționate. În cazul în care se intenționează ca imobilul, construcție și/sau teren, sau o parte din imobil să fie închiriat, așa cum este precizat și la , art. 146 alin. (15) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023 cu modificările și completările ulterioare, în hotărâre se va menționa că după emiterea avizului conform de către ministrul educației pentru schimbarea destinației acesta va fi închiriat pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare. În cazul în care se intenționează demolarea/demolarea parțială a clădirii, în hotărâre se va menționa că schimbarea destinației se va face în vederea demolării clădirii, iar terenul rămas liber după demolare va rămâne în baza materială a unității de învățământ preuniversitar de stat”.*

După emiterea avizului conform de către ministrul educației pentru schimbarea destinației, acestea vor fi date în folosință gratuită pentru activități de educație școlară/extrășcolară desfășurate de către unitatea de învățământ preuniversitar “SPECTRUM BUZĂU”, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare.

Potrivit prevederilor art. 108 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliile locale hotărăsc în condițiile prevăzute în partea a V-a a aceluiasi act normativ, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat local să fie date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.

Unitatea de învățământ “SPECTRUM BUZĂU, va face demersurile pentru a obține personalitate juridică de drept privat și de utilitate publică în conformitate cu prevederile art. 19, alin (5), lit. a) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198 din 4 iulie 2023.

Comunitatea locală are nevoie de implementarea și dezvoltarea de programe educaționale la standarde internaționale pentru pregătirea copiilor și tinerilor din municipiul Buzău concomitent cu dezvoltarea încrederii în regulile și standardele învățământului modern.

Fundamentarea propunerii de schimbare a destinației unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 56041, din bază materială de învățământ în spații cu altă destinație, pentru activități de educație școlară/extrășcolară desfășurate de către alte unități/instituții de învățământ privat se găsește în memoriul justificativ detaliat înregistrat la nr. 25.226 din data de 13.02.2025, întocmit în conformitate cu art. 7, lit. h din Procedura privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzut la art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestuia, reglementată prin Ordinul nr. 4.283/2024 al Ministrului Educației.

Potrivit notei interne nr. 24.662 din 13.02.2025, imobilul pentru care se solicită schimbarea destinației nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Ca parte componentă a documentației privind obținerea avizului conform, este necesară aprobarea schimbării destinației acestor imobile prin Hotărâre a Consiliului Local.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU E.P.L.,
Cătălin Mănea



Întocmit,
Raluca Palaloga

Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații/ Birou Cadastru Imobiliar și Edilitar,
Avizari
Nr. înregistrare: 25.226/13.02.2025



MEMORIU JUSTIFICATIV

pentru schimbarea destinației unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 56041, din baza materială de învățământ în spații cu altă destinație, pentru activități de educație școlară/extrășcolară desfășurate de către alte unități/instituții de învățământ privat

I. Scurtă prezentare a situației imobilelor proprietate publică a Municipiului Buzău înscrise în cartea funciară nr. 56041

Imobilele înscrise în cartea funciară a Municipiului Buzău nr. 56041 se află localizate pe str. Transilvaniei nr. 196, sunt proprietate publică a municipiului, atestate la poziția 1645 din Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului României nr. 1.348/2001 – *Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău.*

Propunem schimbarea destinației pentru: imobilul cu nr. cadastral 5396-C9- Școală, în suprafață de 869 mp și regim de înălțime P+2; imobilul cu nr. cadastral 5396-C10- Laboratoare în suprafață de 657 mp și regim de înălțime P+1; imobilul cu nr. cadastral 5396-C12-Copertină în suprafață de 13 mp; imobilul cu nr. cadastral 5396-C13-Cabină poartă în suprafață de 10 mp și Terenul în suprafață totală de 7.746 mp.

Imobilul cu nr. cadastral 5396-C9-Școală este format din:

PARTER: 4 săli de clasă; 4 cabinete; 4 încăperi administrative; 3 grupuri sanitare, hol și casa scării.

ETAJUL I: 6 săli de clasă, 2 încăperi cancelarie, 3 încăperi administrative, 3 grupuri sanitare, hol și casa scării.

ETAJUL II: 7 săli de clasă, 3 încăperi administrative, 3 grupuri sanitare, hol și casa scării.

Imobilul cu nr. cadastral 5396-C10-Laboratoare este format din:

PARTER: 13 ateliere; 1 cabinet; 2 vestiare; 1 punct trafo, 2 camere ventilație, 2 grupuri sanitare, hol și casa scării.

ETAJUL I: 5 laboratoare, 1 cabinet, 2 depozite, 3 grupuri sanitare și hol.

Terenul în suprafață totală de 7.746 mp reprezintă o parte din terenul de 25.927 mp înscris în cartea funciară nr. 56041 și este format din: Curte (teren liber) aflat în fața corpului de clădire C9 în suprafață de 2556 mp și Curte (teren liber) aflat în spatele corpului de clădire C9 în suprafață de 5190 mp.

II. Necesitatea sau oportunitatea schimbării destinației

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 259 din 28.11.2024 s-a aprobat participarea U.A.T Municipiul Buzău ca membru fondator la constituirea Asociației "SPECTRUM BUZĂU".

Scopul Asociației "SPECTRUM BUZĂU" este promovarea valorilor culturale și științifice prin educație, organizarea de evenimente și manifestări științifice; stabilirea de programe comune și relații de cooperare cu organizații naționale și internaționale, instituții publice și entități economice din țară și din străinătate; înființarea, organizarea și dezvoltarea de programe de educație și cercetare științifică la nivel preuniversitar și universitar, precum și postuniversitar; activități de promovare, editare și distribuție cărți, reviste, materiale publicitare etc., formarea profesională a adulților și crearea unor centre de educare a adulților și copiilor; organizarea de activități instructiv-educative și recreative, fiind un proiect de interes public local și național.

Statutul Asociației aprobat prin H.C.L. nr. 259 din 28.11.2024, prevede că pentru realizarea scopului și obiectivelor acesteia se înființează unitatea de învățământ preuniversitar "SPECTRUM BUZĂU".

Comunitatea locală are nevoie de implementarea și dezvoltarea de programe educaționale la standarde internaționale pentru pregătirea copiilor și tinerilor din municipiul Buzău concomitent cu dezvoltarea încrederii în regulile și standardele învățământului modern.

Considerăm oportună înființarea și dezvoltarea unui campus educațional privat care să susțină și să promoveze excelența în educație și activități educaționale, sportive și culturale menite să crească prestigiul județului Buzău în zona performanțelor școlare.

Prin această inițiativă, ne propunem nu doar să oferim un mediu educațional modern și performant, ci și să contribuim activ la dezvoltarea comunității locale, formând viitorii lideri, profesioniști și inovatori ai Județului Buzău, să investim în educația din județul Buzău, având convingerea că aceasta este cea mai valoroasă investiție pentru viitor. Educația este temelia unei societăți prospere, iar investiția în copii și tineri reprezintă cea mai sigură cale spre progres.

Județul Buzău are nevoie de o instituție educațională de anvergură Grupului Instituțional Lumina, care să aducă expertiza, metodele inovatoare și standardele academice înalte ce definesc acest model de învățământ. O astfel de inițiativă va oferi tinerilor din municipiul Buzău și din împrejurimi șansa de a-și valorifica potențialul și de a beneficia de o educație de calitate, adaptată cerințelor actuale și viitoare ale societății.

Prin această investiție, dorim să contribuim la dezvoltarea județului, oferind elevilor un mediu educațional modern, performant și inspirațional, care să le dea aripi spre un viitor de succes.

Lumina Instituții de Învățământ are o experiență de peste 30 ani de zile în domeniul educației iar în prezent este cel mai mare grup educațional privat din România, cu un număr de peste 5.000 de elevi școlarizați sau în curs de școlarizare, din peste 40 de țări, dintre care 85% sunt români. La dispoziția acestora se află circa 500 de cadre didactice din 19 naționalități diferite.

Cu peste 3.000 de elevi absolvenți, instituția dispune de o vastă experiență în domeniul educației și în același timp deține de cel mai mare campus școlar privat din România, Liceul Teoretic Internațional de Informatică București fiind reprezentativ.

La acest moment, Lumina Instituții de Învățământ școlarizează un număr de aproximativ 1.980 de elevi și dispune de 9 școli în 6 provincii ale României, (grădiniță, școală primară, gimnaziu și liceu), astfel:

- Începând cu anul 1994 - Liceul Teoretic Internațional de Informatică Constanța;
 - Începând cu anul 1995 - Liceul Teoretic Internațional de Informatică București,
- din septembrie 2015 în sector 3, str.Balta Albina, nr.9;

- Începând cu anul 1996 - Internațional School of Bucharest, școală cu predare după curriculum britanic în limba engleză, din septembrie 2008 în locația din Șos. Gara Cațelu, nr.1R, Sector 3;
- Începând cu anul 2003 - Școala Primară Spectrum București;
- Începând cu anul 2003 - Școala Gimnazială Spectrum Constanța;
- Începând cu anul 2009 - Grădinița Spectrum București;
- Începând cu anul 2010 - Școala Gimnazială Internațională Spectrum Cluj-Calea Manastur nr.22-24 Cluj Napoca;
- Începând cu anul 2010 – Școala Gimnazială Internațională Spectrum Iași – C.A.Rosetti nr.12-14 - Iași;
- Începând cu anul 2010 – Școala Gimnazială Internațională Spectrum Ploiești-Str.Infratirii nr.4 – Ploiești;
- Începând cu anul 2010 - Liceul Teoretic Orizont - filiala Durlești Moldova;
- Începând cu anul 2016 – Liceul Teoretic Internațional de Informatica Sos. Colentina, nr.64b, Colentina- București;
- Începând cu anul 2016 - Școala Spectrum Colentina, Sos. Colentina, nr.64b sector 2, Colentina- București;
- Începând cu anul 2017 – Internațional School of Oradea, în parteneriat cu Primăria Oradea.

La evaluările naționale și internaționale, la olimpiade și concursuri, elevii școlilor Lumina se remarcă prin rezultate deosebite. În ultimii ani, grupul Lumina Instituții de Învățământ este situat pe locul I în topul școlilor din România, în funcție de medaliile obținute la Olimpiadele Internaționale.

În anul școlar 2020-2021 elevii școlilor Lumina au câștigat 47 de medalii la Olimpiada Internațională. Elevii școlilor Lumina au câștigat din anul înființării până în prezent un număr de peste 1150 de medalii.

Școlile Lumina au obținut rezultate deosebite, la:

- a) Dobândirea competențelor lingvistice la un nivel înalt pentru limba engleză și limba turcă;
- b) Dobândirea competențelor digitale, TIC;
- c) Evaluările naționale și Internaționale;
- d) Admiterea la cele mai bune licee;



- e) Bacalaureatul de tip A Level;
- f) Admiterea la Universități de prestigiu atât în România cât și în întreaga lume.

Încă din anul 1999, absolvenții școlilor Lumina au fost și sunt acceptați la universități de prestigiu din România și străinătate, ca bursieri.

În fiecare an, 95% dintre elevii Școlilor din cadrul grupului LUMINA, susțin examenele de Bacalaureat Național și Internațional IGCSE și IB și pot merge la liceele și universitățile pe care le doresc, succes pe care ne propune să-l obținem și în Județul Buzău.

În plus, elevii Școlilor LUMINA sunt câștigători a aproape 100 de medalii în fiecare an la Olimpiadele Științifice Naționale și Internaționale și competiții de Proiect. Suntem convinși că și la Buzău sunt tineri care vor atinge astfel de performanțe prin școala pe care ne propunem să o dezvoltăm aici.

Experiența grupului de școli Lumina arată că 60% dintre studenții care au absolvit școlile Lumina și aleg să-și continue studiile în străinătate sunt acceptați la cele mai prestigioase universități din America, Anglia, Germania și alte țări europene. Ne dorim ca și tinerii din Județul Buzău să beneficieze de aceste oportunități. Suntem convinși că și în colectivitatea noastră există tineri valoroși, talentați și dornici de performanță, care prin accesul la o educație de calitate, pot atinge succesul și își pot valorifica potențialul la nivel internațional.

Până în prezent, peste 3.000 de elevi au absolvit școlile din grupul Lumina.

Peste 500 de absolvenți lucrează în domeniul IT și servicii bancare la firme naționale sau internaționale, IBM, Oracle, HP, Vodafone, Orange, Veeam, Ubisoft, Raiffeisen Bank, Banca Transilvania, BRD, BCR, Alpha Bank, Deutsche Bank.

Aproximativ 600 de absolvenți sunt în străinătate și lucrează în diferite domenii, la unele dintre cele mai cunoscute firme: Google, Facebook, Twitter, Pinterest, JP Morgan, Goldman, Morgan Stanley, Amazon, EA Sports, ș.a.

III. Măsurile care se vor lua astfel încât activitatea didactică să nu fie influențată negativ

Începând cu anul școlar 2024-2025 în aceste imobile nu se mai desfășoară activitate didactică.

Prin adresa înregistrată la nr. 224.587 din data de 19.12.2024, Primăria Municipiului Buzău a solicitat unităților de învățământ preuniversitar de stat din Municipiul Buzău să

aducă la cunoștință, dacă baza materială din mun. Buzău, str. Transilvaniei, nr. 196, jud. Buzău, înscrisă în cartea funciară nr. 56041, le este necesară pentru desfășurarea activităților specifice de învățământ.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 225.208 din 20.12.2024, Grădinița cu Program Prelungit nr. 1 Buzău, informează că baza materială din str. Transilvaniei nr. 196 nu este necesară unității pentru desfășurarea vreunei activități specifice de învățământ.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 224.841 din 20.12.2024, Grădinița cu Program Prelungit nr. 3 Buzău, aduce la cunoștință că baza materială din str. Transilvaniei nr. 196 nu este necesară unității pentru desfășurarea activității de învățământ.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 225.364 din 20.12.2024, Grădinița cu Program Prelungit nr. 4 Buzău, transmite că baza materială din str. Transilvaniei nr. 196 nu este necesară unității pentru desfășurarea vreunei activități specifice de învățământ.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 224.838 din 20.12.2024, Grădinița cu Program Prelungit nr. 6 Buzău, informează că baza materială din str. Transilvaniei nr. 196 nu este necesară unității pentru desfășurarea vreunei activități specifice de învățământ.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 224.844 din 20.12.2024, Grădinița cu Program Prelungit nr. 8 Buzău, informează că baza materială din str. Transilvaniei nr. 196 nu este necesară, aceasta nedeșfășurând activități specifice de învățământ în această locație.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 225.177 din 20.12.2024, Grădinița cu Program Prelungit nr. 9 Buzău, aduce la cunoștință că baza materială din str. Transilvaniei nr. 196 nu este necesară unității pentru desfășurarea vreunei activități specifice de învățământ.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 225.338 din 20.12.2024, Grădinița cu Program Prelungit nr. 10 Buzău, aduce la cunoștință că baza materială din str. Transilvaniei nr. 196 nu este necesară unității pentru desfășurarea vreunei activități specifice de învățământ.



Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 224.877 din 20.12.2024, Grădinița cu Program Prelungit nr. 18 Buzău, aduce la cunoștință că baza materială din str. Transilvaniei nr. 196 nu este necesară unității pentru desfășurarea vreunei activități specifice de învățământ.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 225.316 din 20.12.2024, Grădinița cu Program Prelungit "Bobocei din Micro III" Buzău, aduce la cunoștință că baza materială din str. Transilvaniei nr. 196 nu este necesară unității pentru desfășurarea vreunei activități specifice de învățământ.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 224.948 din 20.12.2024, Grădinița cu Program Prelungit "Cei Șapte pitici" Buzău, aduce la cunoștință că baza materială din str. Transilvaniei nr. 196 nu este necesară unității pentru desfășurarea vreunei activități specifice de învățământ.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 225.369 din 20.12.2024, Școala Gimnazială nr. 7 Buzău, aduce la cunoștință că baza materială din str. Transilvaniei nr. 196 nu este necesară unității.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 225.173 din 20.12.2024, Școala Gimnazială nr. 11 Buzău, aduce la cunoștință că baza materială din str. Transilvaniei nr. 196 nu este necesară unității pentru desfășurarea vreunei activități specifice de învățământ.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 225.328 din 20.12.2024, Școala Gimnazială "Nicolae Titulescu" Buzău, aduce la cunoștință că baza materială din str. Transilvaniei nr. 196 nu este necesară unității pentru desfășurarea vreunei activități specifice de învățământ.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 224.266 din 20.12.2024, Școala Gimnazială "Episcop Dionisie Romano" Buzău, aduce la cunoștință că baza materială din str. Transilvaniei nr. 196 nu este necesară unității pentru desfășurarea vreunei activități specifice de învățământ.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 224.940 din 20.12.2024, Școala Gimnazială "Ion Creangă" Buzău, aduce la cunoștință că baza materială din str. Transilvaniei nr. 196 nu este necesară unității pentru desfășurarea vreunei activități specifice de învățământ.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 225.239 din 20.12.2024, Școala Gimnazială "General Grigore Baștan" Buzău, aduce la cunoștință că baza materială din str. Transilvaniei nr. 196 nu este necesară unității pentru desfășurarea vreunei activități specifice de învățământ.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 225.184 din 20.12.2024, Școala Gimnazială "Căpitan Aviator Mircea T. Bădulescu" Buzău, aduce la cunoștință că baza materială din str. Transilvaniei nr. 196 nu este necesară unității pentru desfășurarea vreunei activități specifice de învățământ.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 225.222 din 20.12.2024, Școala Gimnazială "George Emil Palade" Buzău, aduce la cunoștință că baza materială din str. Transilvaniei nr. 196 nu este necesară unității pentru desfășurarea vreunei activități specifice de învățământ.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 225.214 din 20.12.2024, Școala Gimnazială "Nicu Constantinescu" Buzău, aduce la cunoștință că baza materială din str. Transilvaniei nr. 196 nu este necesară unității pentru desfășurarea vreunei activități specifice de învățământ.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 225.180 din 20.12.2024, Școala Gimnazială "Mihail Kogălniceanu" Buzău, aduce la cunoștință că baza materială din str. Transilvaniei nr. 196 nu este necesară unității pentru desfășurarea vreunei activități specifice de învățământ.

Prin comunicarea electronică înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 224.928 din 20.12.2024, Școala Gimnazială "Sfântul Apostol Andrei" Buzău aduce la cunoștință că baza materială din str. Transilvaniei nr. 196 nu este necesară unității.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 225.295 din 20.12.2024, Liceul Tehnologic "Grigore C. Moisil" Buzău, aduce la cunoștință că baza materială din str. Transilvaniei nr. 196 nu este necesară unității pentru desfășurarea vreunei activități specifice de învățământ.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 225.284 din 20.12.2024, Liceul Tehnologic "Henri Coandă" Buzău, aduce la cunoștință că baza materială din str. Transilvaniei nr. 196 nu este necesară unității pentru desfășurarea vreunei activități specifice de învățământ.



Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 226.666 din 24.12.2024, Liceul Tehnologic "Alexandru Ioan Cuza" Buzău, aduce la cunoștință că baza materială din str. Transilvaniei nr. 196 nu este necesară unității pentru desfășurarea vreunei activități specifice de învățământ.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 224.873 din 20.12.2024, Liceul Tehnologic "Dimitrie Filipescu" Buzău aduce la cunoștință că baza materială din str. Transilvaniei nr. 196 nu este necesară unității pentru desfășurarea vreunei activități specifice de învățământ.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 225.187 din 20.12.2024, Liceul Tehnologic Meserii și Servicii Buzău, aduce la cunoștință că baza materială din str. Transilvaniei nr. 196 nu este necesară unității pentru desfășurarea vreunei activități specifice de învățământ.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 224.957 din 20.12.2024, Liceul Agricol " Dr. C. Angelescu" Buzău, aduce la cunoștință că baza materială din str. Transilvaniei nr. 196 nu este necesară unității pentru desfășurarea vreunei activități specifice de învățământ.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 225.182 din 20.12.2024, Liceul cu Program Sportiv "Iolanda Balaș Soter" Buzău, aduce la cunoștință că baza materială din str. Transilvaniei nr. 196 nu este necesară unității pentru desfășurarea vreunei activități specifice de învățământ.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 224.871 din 20.12.2024, Liceul de Arte "Margareta Sterian" Buzău, aduce la cunoștință că baza materială din str. Transilvaniei nr. 196 nu este necesară unității pentru desfășurarea vreunei activități specifice de învățământ.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 225.312 din 20.12.2024, Liceul Special pentru Deficienți de Vedere Buzău, aduce la cunoștință că baza materială din str. Transilvaniei nr. 196 nu este necesară unității pentru desfășurarea vreunei activități specifice de învățământ.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 2568 din 09.01.2025, Liceul Teoretic de Informatică "Alexandru Marghiloman" Buzău, aduce la cunoștință că

baza materială din str. Transilvaniei nr. 196 nu este necesară unității pentru desfășurarea vreunei activități specifice de învățământ.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 225.306 din 20.12.2024, Colegiul Național "B.P. Hașdeu" Buzău, aduce la cunoștință că baza materială din str. Transilvaniei nr. 196 nu este necesară unității pentru desfășurarea vreunei activități specifice de învățământ.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 224.864 din 20.12.2024, Colegiul Național Pedagogic "Spiru Haret" Buzău, aduce la cunoștință că baza materială din str. Transilvaniei nr. 196 nu este necesară unității pentru desfășurarea vreunei activități specifice de învățământ.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 225.246 din 20.12.2024, Colegiul Economic "Regele Mihai I" Buzău, aduce la cunoștință că baza materială din str. Transilvaniei nr. 196 nu este necesară unității pentru desfășurarea vreunei activități specifice de învățământ.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 13.507 din 28.01.2025, Colegiul Național "Mihai Eminescu" Buzău, aduce la cunoștință că baza materială din str. Transilvaniei nr. 196 nu este necesară unității pentru desfășurarea vreunei activități specifice de învățământ.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 224.931 din 20.12.2025, Seminarul Teologic Ortodox "Chesarie Episcopul" Municipiul Buzău, aduce la cunoștință că baza materială din str. Transilvaniei nr. 196 nu este necesară unității pentru desfășurarea vreunei activități specifice de învățământ.

IV. Descrierea stării tehnice a imobilelor

Imobilul cu numărul cadastral 5396 este înscris în cartea funciară a municipiului Buzău nr. 56041 și are o suprafață măsurată de 25.927 mp și cuprinde următoarele construcții:

- CAD: 5396-C1 Anexă cu suprafață construită la sol de 44 mp;
- CAD: 5396-C2 Sală de sport cu suprafață construită la sol de 508 mp;
- CAD: 5396-C3 Copertină cu suprafață construită la sol de 136 mp;
- CAD: 5396-C4 Cămin fete cu suprafață construită la sol de 726 mp;
- CAD: 5396-C5 Cămin băieți cu suprafață construită la sol de 727 mp;

- CAD: 5396-C6 Sală de mese (cantină) cu suprafață construită la sol de 712 mp;
- CAD: 5396-C7 Ateliere cu suprafață construită la sol de 1045 mp;
- CAD: 5396-C8 Copertină cu suprafață construită la sol de 16 mp;
- CAD: 5396-C9 Școală cu suprafață construită la sol de 869 mp;
- CAD: 5396-C10 Laboratoare cu suprafață construită la sol de 657 mp;
- CAD: 5396-C11 Anexă cu suprafață construită la sol de 27 mp;
- CAD: 5396-C12 Copertină cu suprafață construită la sol de 13 mp;
- CAD: 5396-C13 Cabină poartă cu suprafață construită la sol de 10 mp.

Starea tehnică a clădirilor corespunde desfășurării de activități instructiv-educative.

V. Procesul de învățământ în spațiul pentru care se solicită schimbarea destinației

Până în anul 2018, în aceste imobile și-a desfășurat activitatea Liceul Tehnologic "Costin Nenițescu" Buzău, unitate școlară absorbită de Liceul Tehnologic Meserii și Servicii Buzău.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 225.187 din 20.12.2024, Liceul Tehnologic Meserii și Servicii Buzău, aduce la cunoștință că baza materială din str. Transilvaniei nr. 196 nu este necesară unității pentru desfășurarea vreunei activități specifice de învățământ.

În perioada 2018-2024, imobilele din strada Transilvaniei nr. 196 au fost folosite pentru desfășurarea activității Colegiul Național "Mihai Eminescu" Buzău, întrucât imobilele din str. Independenței, nr. 22 au fost reabilite în întregime, interior și exterior prin Programul național de dezvoltare locală.

Începând cu data de 01.04.2024, Colegiul Național "Mihai Eminescu" Buzău și-a reluat activitatea în imobilele din mun. Buzău, str. Independenței, nr. 22, imobilele din str. Transilvaniei nr. 196 rămânând nefolosite până în prezent.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 13.507 din 28.01.2025, Colegiul Național "Mihai Eminescu" Buzău, aduce la cunoștință că baza materială din str. Transilvaniei nr. 196 nu este necesară unității pentru desfășurarea vreunei activități specifice de învățământ.

Pentru aceste spații nu mai sunt alte solicitări de la alte unități din sfera învățământului.

VI. Tipul activităților care urmează să se desfășoare și cum contribuie la dezvoltarea comunității locale

În aceste spații unitatea de învățământ preuniversitar "SPECTRUM BUZĂU" va derula activități educaționale, culturale, sportive, care vor implica elevii școlii, dar și alți elevi buzoieni, care vor dori să exceleze în competițiile școlare și sportive. În primii ani, activitatea educațională se va desfășura în două corpuri de clădire din cadrul campusului, iar ulterior activitatea educațională se poate extinde în funcție de evoluția și performanțele înregistrate.

Menționăm că pe lângă activitățile școlare curente, se vor desfășura numeroase activități de voluntariat prin campaniile derulate în cadrul "SPECTRUM BUZĂU", care vizează sprijinirea familiilor defavorizate în preajma sărbătorilor pascale, acțiuni de plantare de copaci și de participare la menținerea unui mediu înconjurător curat, donarea de cărți pentru bibliotecile școlare. Aceste activități aduc plusvaloare în comunitatea locală și contribuie la creșterea unor generații implicate în comunitățile în care locuiesc.

VII. Alte informații suplimentare

Imobilul pentru care se solicită schimbarea destinației nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată, potrivit notei interne nr. 24.662/13.02.2025.

Ca urmare a celor prezentate propunem și susținem schimbarea destinației acestor spații pe o perioadă de 10 ani, în conformitate cu prevederile legale.

Primarul Municipiului Buzău,
Constantin Toma

**Șef Serviciu Evidență
Patrimoniu și Licitații,**

Cătălin Manea



Întocmit,

Raluca Palaloga



2 ex. /13.02.2025

FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	130899	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:		Codul de clasif.:	1.1.1.				
Valoare de inventar:	26.857.336,12	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	30.09.2008				
Denumire mijlocului fix:	GRUP SCOLAR NENITESCU /	Data am. compl.:	30.09.2058				
Durata normala funct.(ani):	50	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public GRUP SCOLAR DE CHIMIE INDUSTRIALA AN CONSTR.1976 PARTER+2 ETAJE ST=25927MP SC=5941MP CENTRALA TERMICA,MIJLOACE FIXE SI OBIECTE DE INVENTAR CF14102 NR.CAD.5396 DE SUB AII HCL 104/10.08.2000 HCL236/12.12.2002, prelungire dare in administrare cf hcl 166/18.08.2022 pt anul scolar 2022-2023 catre Col Mihai Eminescu Supr construita = 5.941 MP UNITATE INVATAMANT							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
	Achizitie		1	94.639.290,00	0,00	94.639.290,00	0
NC	Diferente reevaluare 4.2021	2021.04		0,00	77.402.963,75	17.236.326,25	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		9.621.009,87	0,00	26.857.336,12	0



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56041 Buzău

Nr. cerere	17389
Ziua	13
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare

100186216100



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:14102(e:14102)

Adresa: Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 196, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 5396	25.927	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 5396-C1	Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 196, Jud. Buzau	S. construita la sol:44 mp; anexa
A1.2	CAD: 5396-C2	Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 196, Jud. Buzau	S. construita la sol:508 mp; sala de sport
A1.3	CAD: 5396-C3	Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 196, Jud. Buzau	S. construita la sol:136 mp; copertina
A1.4	CAD: 5396-C4	Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 196, Jud. Buzau	S. construita la sol:726 mp; camin fete
A1.5	CAD: 5396-C5	Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 196, Jud. Buzau	S. construita la sol:727 mp; camin baieti
A1.6	CAD: 5396-C6	Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 196, Jud. Buzau	S. construita la sol:712 mp; sala de mese (cantina)
A1.7	CAD: 5396-C7	Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 196, Jud. Buzau	S. construita la sol:1045 mp; ateliere
A1.8	CAD: 5396-C8	Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 196, Jud. Buzau	S. construita la sol:16 mp; copertina
A1.9	CAD: 5396-C9	Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 196, Jud. Buzau	S. construita la sol:869 mp; scoala
A1.10	CAD: 5396-C10	Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 196, Jud. Buzau	S. construita la sol:657 mp; laboratoare
A1.11	CAD: 5396-C11	Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 196, Jud. Buzau	S. construita la sol:27 mp; anexa
A1.12	CAD: 5396-C12	Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 196, Jud. Buzau	S. construita la sol:13 mp; copertina
A1.13	CAD: 5396-C13	Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 196, Jud. Buzau	S. construita la sol:10 mp; cabina poarta

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1597 / 20/02/2004		
Hotarare nr. 117, din 26/08/1999 emis de Consiliul Local Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL BUZAU	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
116531 / 07/09/2021		
Act Administrativ nr. 23, din 09/01/2020 emis de PRIMARIA MUN BUZAU;		
B2	-noteaza schimbarea adresei postale a imobilului din Str. 6, Transilvaniei nr. 134 in Transilvaniei nr. 196.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 5396	25.927	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	25.927	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 5396-C1	construcții anexa	44	Cu acte	S. construita la sol:44 mp; anexa
A1.2	CAD: 5396-C2	construcții administrative si social culturale	508	Cu acte	S. construita la sol:508 mp; sala de sport
A1.3	CAD: 5396-C3	construcții anexa	136	Cu acte	S. construita la sol:136 mp; copertina
A1.4	CAD: 5396-C4	construcții administrative si social culturale	726	Cu acte	S. construita la sol:726 mp; camin fete
A1.5	CAD: 5396-C5	construcții administrative si social culturale	727	Cu acte	S. construita la sol:727 mp; camin baieti
A1.6	CAD: 5396-C6	construcții administrative si social culturale	712	Cu acte	S. construita la sol:712 mp; sala de mese (cantina)
A1.7	CAD: 5396-C7	construcții administrative si social culturale	1.045	Cu acte	S. construita la sol:1045 mp; ateliere
A1.8	CAD: 5396-C8	construcții anexa	16	Cu acte	S. construita la sol:16 mp; copertina
A1.9	CAD: 5396-C9	construcții administrative si social culturale	869	Cu acte	S. construita la sol:869 mp; scoala
A1.10	CAD: 5396-C10	construcții administrative si social culturale	657	Cu acte	S. construita la sol:657 mp; laboratoare
A1.11	CAD: 5396-C11	construcții anexa	27	Cu acte	S. construita la sol:27 mp; anexa
A1.12	CAD: 5396-C12	construcții anexa	13	Cu acte	S. construita la sol:13 mp; copertina
A1.13	CAD: 5396-C13	construcții anexa	10	Cu acte	S. construita la sol:10 mp; cabina poarta



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
13/02/2025, 10:39



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului

Nr. 14/25.02.2025

RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 32 din 17.02.2025

pentru propunerea de schimbare a destinației unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 56041, din bază materială de învățământ în spații cu altă destinație, pentru activități de educație școlară/extrașcolară desfășurate de către alte unități/instituții de învățământ privat

Astăzi, data de 25.02.2025, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre pentru propunerea de schimbare a destinației unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 56041, din bază materială de învățământ în spații cu altă destinație, pentru activități de educație școlară/extrașcolară desfășurate de către alte unități/instituții de învățământ privat.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurelian - Mihail Mareș - Frînculescu



Secretarul Comisiei,
consilier local Dragoș - Constantin Giurgea



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Nr. 31 / 25.02.2025

RAPORT DE AVIZARE

pentru Proiectul de Hotărâre nr.32 din 17.02.2025 pentru propunerea de schimbare a destinației unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 56041, din bază materială de învățământ în spații cu altă destinație, pentru activități de educație școlară/extrașcolară desfășurate de către alte unități/instituții de învățământ privat

Astăzi, 25.02.2025 **Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești** s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 32 din 17.02.2025 pentru propunerea de schimbare a destinației unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 56041, din bază materială de învățământ în spații cu altă destinație, pentru activități de educație școlară/extrașcolară desfășurate de către alte unități/instituții de învățământ privat.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**

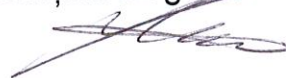
Favorabil.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:
Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu



Secretarul Comisiei
Hudițoiu Bogdan



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe,
agricultură, turism și relații internaționale
Nr. 16/ 25.02.2025**

RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 32 din 17.02.2025 pentru propunerea de schimbare a destinației unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 56041, din bază materială de învățământ în spații cu altă destinație, pentru activități de educație școlară/extrașcolară desfășurate de către alte unități/instituții de învățământ privat

Astăzi data de 25.02.2025, Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 32** din 17.02.2025 pentru propunerea de schimbare a destinației unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 56041, din bază materială de învățământ în spații cu altă destinație, pentru activități de educație școlară/extrașcolară desfășurate de către alte unități/instituții de învățământ privat.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/NEFAVORABIL:**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru



Secretarul Comisiei,
consilier local Oana Gheorghiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

~ Comisia pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement ~

Nr. 6 / 26.02. 2025

RAPORT DE AVIZARE

privind PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 32 din data de 17.02.2025
pentru propunerea de schimbare a destinației unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 56041, din bază materială de învățământ în spații cu altă destinație, pentru activități de educație școlară/extrașcolară desfășurate de către alte unități/instituții de învățământ privat

Astăzi, data de 26.02.2025, Comisia pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 32 din data de 17.02.2025 pentru propunerea de schimbare a destinației unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 56041, din bază materială de învățământ în spații cu altă destinație, pentru activități de educație școlară/extrașcolară desfășurate de către alte unități/instituții de învățământ privat.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ favorabil.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
Iosif Călin



Secretarul Comisiei,
Ionuț Voicu





PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 32 din 17.02.2025

pentru propunerea de schimbare a destinației unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 56041, din bază materială de învățământ în spații cu altă destinație, pentru activități de educație școlară/extrașcolară desfășurate de către alte unități/instituții de învățământ privat

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 39/CLM/17.02.2025;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitatii, înregistrat la nr. 26.580 din 17.02.2025;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;

-prevederile art. 146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 7, lit. a) cu trimitere la art. 3, lit. e) și f) din Anexa nr.1 – *Procedură privind elaborarea avizului conform, prevăzut la art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia*, aprobată prin Ordinul Ministrului Educației nr. 4.283/2024,

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 259 din 28.11.2024 pentru aprobarea participării U.A.T Municipiul Buzău ca membru fondator la constituirea Asociației "SPECTRUM BUZĂU",

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), teza a II-a, art.139, alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă propunerea de schimbare a destinației unei părți din baza materială situată în municipiul Buzău, str. Transilvaniei nr. 196, proprietate publică a municipiului Buzău, identificată conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din spații aferente procesului de învățământ în spații cu altă destinație, pentru activități de educație școlară/extrașcolară desfășurate de către alte unități/instituții de învățământ privat.

Art.2.- După emiterea avizului conform de către ministrul educației pentru schimbarea destinației, acestea vor fi date în folosință gratuită pentru activități de educație școlară/extrașcolară desfășurate de către unitatea de învățământ preuniversitar "SPECTRUM BUZĂU", dacă aceasta va dobândi condițiile să primească în folosință gratuită, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art.3.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor, autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

