



HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea **Anexei** la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 31 din 27.02.2025 pentru propunerea de schimbare a destinației unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 56041, din bază materială de învățământ în spații cu altă destinație, pentru activități de educație școlară/extrașcolară desfășurate de către alte unități/instituții de învățământ privat*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- adresa Ministerului Educației nr. R:26.945 din 28.04.2025, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 71.540 din 07.05.2025;
- referatul de aprobare al viceprimarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.166/CLM/17.06.2025;
- raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 94.258 din 17.06.2025;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;
- avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;
- prevederile art. 146, alin. (7), (8) și (15) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministrului Educației nr. 4.283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146, alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), teza a II-a, art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I.- Se aprobă modificarea și completarea **Anexei** la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 31 din 27.02.2025 pentru propunerea de schimbare a destinației unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 56041, din bază materială de învățământ în spații cu altă destinație, pentru activități de educație școlară/extrașcolară desfășurate de către alte unități/instituții de învățământ privat, care va avea următorul cuprins:*

Nr. crt.	Baza materială de învățământ/ adresa	Număr carte funciară	Număr cadastral	Destinație actuală	Referințe	Destinație propusă
1	Municipiul Buzău, Strada Transilvaniei nr. 196	56041	56041-C9	Școală	A1.9 Suprafață construită la sol 882,7 mp; S. construită desfășurată 2623,3 mp; regim de înălțime P+2 Nr. niveluri: 3	Activități de educație școlară/ extrașcolară desfășurate de către alte unități/instituții de învățământ privat
			56041-C10	Laboratoare	A1.10 Suprafață construită la sol 630,5 mp; S. construită desfășurată 1261 mp; regim de înălțime P+1 Nr. niveluri: 2	
			56041-C12	Copertină	A1.12 Suprafață construită la sol: 13 mp; S. construită desfășurată: 13 mp; Nr. niveluri 1	
			56041-C13	Cabină poartă	A1.13 Suprafață construită la sol 10,3 mp; S. construită desfășurată 10,3 mp; Nr. niveluri 1	
			56041	Teren	7.746 mp	

Art.II.- Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 31 din 27.02.2025 pentru propunerea de schimbare a destinației unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 56041, din bază materială de învățământ în spații cu altă destinație, pentru activități de educație școlară/extrașcolară desfășurate de către alte unități/instituții de învățământ privat, rămân nemodificate.

Art.III.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.IV.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Ionuț VOICU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

Buzău, 20.06.2025
Nr. 129

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 20 voturi pentru, 1 abținere și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 21 de consilieri locali prezenți la ședință din 23 de consilieri locali în funcție.



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea **Anexei** la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. **31** din **27.02.2025** *pentru propunerea de schimbare a destinației unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 56041, din bază materială de învățământ în spații cu altă destinație, pentru activități de educație școlară/extrașcolară desfășurate de către alte unități/instituții de învățământ privat*

Prin adresa nr. R:26.945 din 28.04.2025, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 71.540 din 07.05.2025, în referire la emiterea avizului conform de schimbare a destinației unei părți din baza materială din municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 196, județul Buzău, Ministerul Educației a solicitat transmiterea unui extras de carte funciară actualizat al imobilului, întrucât în cel transmis nu se regăsește geometria acestuia, și a planului de amplasament și delimitare a imobilului din care să reiasă delimitarea spațiului pentru care se solicită schimbarea destinației de restul bazei materiale precum și căile de acces separate.

În conformitate cu Ordinul Ministrului Educației nr. 4283/2024 *pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora*, cu modificările și completările ulterioare, solicitarea emiterii avizului conform pentru schimbarea destinației terenului precum și a spațiilor/clădirilor care fac parte din baza materială de învățământ, va fi însoțită printre altele și de extras de carte funciară actualizat și plan de amplasament din care să reiasă delimitarea spațiului pentru care se solicită schimbarea destinației de restul imobilului și căile de acces separate, astfel încât să fie respectată legislația în vigoare (art. 7 din Anexa 1 la Ordin).

În urma efectuării măsurătorilor cadastrale pentru actualizarea cărții funciare cu nr. 56041 Buzău, au rezultat următoarele suprafețe ale corpurilor de clădire pentru care se solicită schimbarea destinației:

- 56041-C9 – Școală – construcție cu regim de înălțime P+2, suprafață construită la sol 882,70 mp, suprafață construită desfășurată 2.623,3 mp;
- 56041-C10 – Laboratoare – construcție cu regim de înălțime P+1, suprafață construită la sol 630,5 mp, suprafață construită desfășurată 1.261 mp;
- 56041-C12 – Copertină – suprafață construită la sol 13 mp, suprafață construită desfășurată 13 mp;
- 56041-C13 – Cabină poartă – suprafață construită la sol 10,3 mp, suprafață construită desfășurată 10,3 mp.

Odată cu actualizarea măsurătorilor în cartea funciară nr. 56041 Buzău, a fost actualizat și numărul cadastral al imobilului prin înlocuirea numărului cadastral vechi 5396 cu numărul cadastral nou 56041.

Din măsurători a reieșit și suprafața terenului.

Pentru obținerea avizului conform al ministrului educației de schimbare a destinației unei părți din baza materială din municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr.196, județul Buzău, și ținând cont de precizările de mai sus, este necesară modificarea și completarea **Anexei** la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. **31** din **27.02.2025** *pentru propunerea de schimbare a destinației unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, înscris în cartea funciară*

nr.56041, din bază materială de învățământ în spații cu altă destinație, pentru activități de educație școlară/extrașcolară desfășurate de către alte unități/instituții de învățământ privat, după cum urmează:

Nr. crt.	Baza materială de învățământ/adresa	Număr carte funciară	Număr cadastral	Destinație actuală	Referințe	Destinație propusă
1	Mun. Buzău Str. Transilvaniei nr. 196	56041	56041-C9	Școală	A1.9 Suprafață construită la sol 882,7 mp; S. construită desfășurată 2623,3 mp; regim de înălțime P+2 Nr. niveluri: 3	Activități de educație școlară/extrașcolară desfășurate de către alte unități/instituții de învățământ privat
			56041-C10	Laboratoare	A1.10 Suprafață construită la sol 630,5 mp; S. construită desfășurată 1261 mp; regim de înălțime P+1 Nr. niveluri: 2	
			56041-C12	Copertină	A1.12 Suprafață construită la sol 13 mp; S. construită desfășurată 13 mp; Nr. niveluri 1	
			56041-C13	Cabină poartă	A1.13 Suprafață construită la sol 10,3 mp; S. construită desfășurată 10,3 mp; Nr. niveluri 1	
			56041	Teren	7.746 mp	

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

VICEPRIMAR,
Ionuț – Sorin APOSTOL





RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea și completarea **Anexei** la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. **31** din **27.02.2025** pentru propunerea de schimbare a destinației unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 56041, din bază materială de învățământ în spații cu altă destinație, pentru activități de educație școlară/extrascolară desfășurate de către alte unități/instituții de învățământ privat

Prin Hotărârea nr. 31 din 27.02.2025, Consiliul Local al municipiului Buzău a aprobat schimbarea destinației unei părți din baza materială de învățământ din str. Transilvaniei nr. 196, mun. Buzău, din spații aferente procesului de învățământ, în spații cu altă destinație pentru activități de educație școlară/extrascolară desfășurate de către alte unități/instituții de învățământ privat.

Cu adresa nr. 57.862 din 08.04.2025 înregistrată la Ministerul Educației la nr. 26.945 din 14.04.2025, am înaintat documentația pentru emiterea avizului conform al ministrului educației privind schimbarea destinației acestor imobile.

Prin adresa nr. R:26.945 din 28.04.2025, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 71.540 din 07.05.2025, Ministerul Educației a solicitat transmiterea unui extras de carte funciară actualizat al imobilului din mun. Buzău, str. Transilvaniei nr. 196, întrucât în cel transmis nu se regăsește geometria acestuia, și a planului de amplasament și delimitare a imobilului din care să reiasă delimitarea spațiului pentru care se solicită schimbarea destinației de restul bazei materiale precum și căile de acces separate.

Potrivit prevederilor OME nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, solicitarea emiterii avizului conform pentru schimbarea destinației terenului precum și a spațiilor/clădirilor care fac parte din baza materială de învățământ, va fi însoțită printre altele și de extras de carte funciară actualizat și plan de amplasament din care să reiasă delimitarea spațiului pentru care se solicită schimbarea destinației de restul imobilului și căile de acces separate, astfel încât să fie respectată legislația în vigoare.

În cartea funciară anterioară nu au fost trecute suprafețele desfășurate ale corpurilor de clădire, regimul de înălțime al acestora și nici nu a fost atașată geometria imobilului.

În urma efectuării măsurătorilor cadastrale pentru actualizarea cărții funciare cu nr. 56041 Buzău, au rezultat următoarele suprafețe ale corpurilor de clădire pentru care se solicită schimbarea destinației:

- 56041-C9 – Școală – construcție cu regim de înălțime P+2, suprafață construită la sol 882,70 mp, suprafață construită desfășurată 2.623,3 mp;
- 56041-C10 – Laboratoare – construcție cu regim de înălțime P+1, suprafață construită la sol 630,5 mp, suprafață construită desfășurată 1.261 mp;
- 56041-C12 – Copertină – suprafață construită la sol 13 mp, suprafață construită desfășurată 13 mp;
- 56041-C13 – Cabină poartă – suprafață construită la sol 10,3 mp, suprafață construită desfășurată 10,3 mp.

Suprafața de 7.746 mp a fost stabilită prin măsurători cadastrale și rezultă din însumarea suprafeței de teren curți construcții de 2556 mp din fața corpului de clădire C9 și a suprafeței de teren curți construcții de 5190 mp din spatele corpului de clădire C9.

Odată cu actualizarea măsurătorilor în cartea funciară nr. 56041 Buzău, a fost actualizat și numărul cadastral al imobilului prin înlocuirea numărului cadastral vechi 5396, cu numărul cadastral nou 56041.

Ca parte componentă a documentației pentru obținerea avizul conform al ministrului educației de schimbare a destinației unei părți din baza materială de învățământ din mun. Buzău, str. Transilvaniei nr. 196 și ținând cont de precizările de mai sus, este necesară modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 31 din 27.02.2025 *pentru propunerea de schimbare a destinației unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 56041, din bază materială de învățământ în spații cu altă destinație, pentru activități de educație școlară/extrașcolară desfășurate de către alte unități/instituții de învățământ privat, după cum urmează:*

Nr. crt.	Baza materială de învățământ/adresa	Număr carte funciară	Număr cadastral	Destinație actuală	Referințe	Destinație propusă
1	 Mun. Buzău Str. Transilvaniei nr. 196	56041	56041-C9	Școală	A1.9 Suprafață construită la sol 882,7 mp; S. construită desfășurată 2623,3 mp; regim de înălțime P+2 Nr. niveluri: 3	Activități de educație școlară/extrașcolară desfășurate de către alte unități/instituții de învățământ privat
			56041-C10	Laboratoare	A1.10 Suprafață construită la sol 630,5 mp; S. construită desfășurată 1261 mp; regim de înălțime P+1 Nr. niveluri: 2	
			56041-C12	Copertină	A1.12 Suprafață construită la sol 13 mp; S. construită desfășurată 13 mp; Nr. niveluri 1	
			56041-C13	Cabină poartă	A1.13 Suprafață construită la sol 10,3 mp; S. construită desfășurată 10,3 mp; Nr. niveluri 1	
			56041	Teren	7.746 mp	

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU E.P.L.,
Cătălin Manea



Întocmit,
Raluca Palaloga



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 84/19.06.2025

RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 138 din 17.06.2025

pentru modificarea și completarea **Anexei** la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 31 din 27.02.2025 pentru propunerea de schimbare a destinației unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 56041, din bază materială de învățământ în spații cu altă destinație, pentru activități de educație școlară/extrașcolară desfășurate de către alte unități/instituții de învățământ privat

Astăzi, data de 19.06.2025, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 31 din 27.02.2025 pentru propunerea de schimbare a destinației unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 56041, din bază materială de învățământ în spații cu altă destinație, pentru activități de educație școlară/extrașcolară desfășurate de către alte unități/instituții de învățământ privat.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurelian – Mihail Mareș - Frînculescu



Secretarul Comisiei,
consilier local Dragoș - Constantin Giurgea



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Nr. 90/2025

RAPORT DE AVIZARE

pentru Proiectul de hotărâre nr. 138 din 17.06.2025 pentru modificarea și completarea **Anexei** la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 31 din 27.02.2025 pentru propunerea de schimbare a destinației unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 56041, din bază materială de învățământ în spații cu altă destinație, pentru activități de educație școlară/extrascolară desfășurate de către alte unități/instituții de învățământ privat

Astăzi, 19.06.2025, Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre nr. 138 din 17.06.2025 pentru modificarea și completarea **Anexei** la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 31 din 27.02.2025 pentru propunerea de schimbare a destinației unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 56041, din bază materială de învățământ în spații cu altă destinație, pentru activități de educație școlară/extrascolară desfășurate de către alte unități/instituții de învățământ privat.

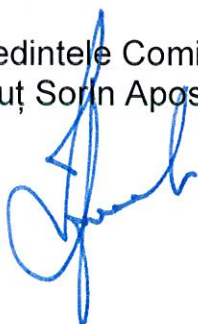
În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**

Favorabil.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu



Secretarul Comisiei
Hudițoiu Bogdan



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe,
agricultură, turism și relații internaționale
Nr. 78/18.06.2025**

RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 138 din 17.06.2025 pentru modificarea și completarea **Anexei** la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 31 din 27.02.2025 pentru propunerea de schimbare a destinației unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 56041, din bază materială de învățământ în spații cu altă destinație, pentru activități de educație școlară/extrașcolară desfășurate de către alte unități/instituții de învățământ privat

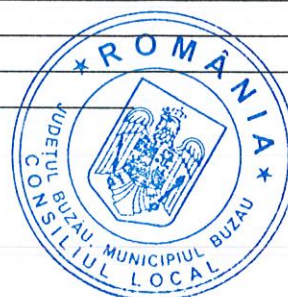
Astăzi data de 18.06.2025, Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 138 din 17.06.2025** pentru modificarea și completarea **Anexei** la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 31 din 27.02.2025 pentru propunerea de schimbare a destinației unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 56041, din bază materială de învățământ în spații cu altă destinație, pentru activități de educație școlară/extrașcolară desfășurate de către alte unități/instituții de învățământ privat.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/NEFAVORABIL:**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru





Secretarul Comisiei,
consilier local Oana Gheorghiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

~ Comisia pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement ~

Nr. 33/ 19.06.2025

RAPORT DE AVIZARE

privind PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 138 din 17.06.2025
pentru modificarea și completarea **Anexei** la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr.31 din 27.02.2025 pentru propunerea de schimbare a destinației unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 56041, din bază materială de învățământ în spații cu altă destinație, pentru activități de educație școlară/extrașcolară desfășurate de către alte unități/instituții de învățământ privat

Astăzi, data de 19.06.2025, Comisia pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 138 din data de 17.06.2025 pentru modificarea și completarea **Anexei** la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr.31 din 27.02.2025 pentru propunerea de schimbare a destinației unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 56041, din bază materială de învățământ în spații cu altă destinație, pentru activități de educație școlară/extrașcolară desfășurate de către alte unități/instituții de învățământ privat.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ favorabil.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul

Președintele Comisiei,
Iosif Călin



Secretarul Comisiei,
Ionuț Voicu



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56041 Buzău

Nr. cerere	83380
Ziua	26
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189731150



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14102(e:14102)

Nr. cadastral vechi:5396

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 196

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56041	Din acte: 25.927 Masurata: 25.851	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56041-C1	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 196	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43.6 mp; S. construita desfasurata:43.6 mp; ANEXA- SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 43.6MP.
A1.2	56041-C2	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 196	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:502.3 mp; S. construita desfasurata:502.3 mp; SALA DE SPORT - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 502.3MP.
A1.3	56041-C3	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 196	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; COPERTINA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 137.0MP.
A1.4	56041-C4	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 196	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:733.6 mp; S. construita desfasurata:2896.9 mp; CAMIN FETE - CONSTRUCTIE CU REGIM DE INALTIME P+3, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 2896.9MP.
A1.5	56041-C5	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 196	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:718.4 mp; S. construita desfasurata:3584 mp; CAMIN BAIETI - CONSTRUCTIE CU REGIM DE INALTIME S+P+3, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 3584.0MP.
A1.6	56041-C6	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 196	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:711.8 mp; S. construita desfasurata:1423.6 mp; SALA DE MESE (CANTINA) - CONSTRUCTIE CU REGIM DE INALTIME S+P, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 1423.6MP.
A1.7	56041-C7	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 196	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1048 mp; S. construita desfasurata:1048 mp; ATELIERE - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 1048.0MP.
A1.8	56041-C8	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 196	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16.2 mp; S. construita desfasurata:16.2 mp; COPERTINA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 16.2MP.
A1.9	56041-C9	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 196	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:882.7 mp; S. construita desfasurata:2623.3 mp; SCOALA - CONSTRUCTIE CU REGIM DE INALTIME P+2, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 2623.3MP.
A1.10	56041-C10	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 196	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:630.5 mp; S. construita desfasurata:1261 mp; LABORATOARE - CONSTRUCTIE CU REGIM DE INALTIME P+1, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 1261.0MP.
A1.11	56041-C11	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 196	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26.6 mp; S. construita desfasurata:26.6 mp; ANEXA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 26.6MP.
A1.12	56041-C12	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 196	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; COPERTINA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 13.0MP.
A1.13	56041-C13	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 196	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10.3 mp; S. construita desfasurata:10.3 mp; CABINA POARTA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 10.3MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1597 / 20/02/2004	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Hotărare nr. 117, din 26/08/1999 emis de Consiliul Local Buzău;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
1) CONSILIUL LOCAL BUZĂU		
116531 / 07/09/2021		
Act Administrativ nr. 23, din 09/01/2020 emis de PRIMARIA MUN BUZĂU;		
B2	-noteaza schimbarea adresei postale a imobilului din str. Transilvaniei nr. 134 in Transilvaniei nr. 196.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
83380 / 26/05/2025		
Act Notarial nr. 1308, din 26/05/2025 emis de BIN SIMION SAMIR;		
B3	se noteaza actualizare informatii cadastrale cu privire la modificarea limitei de proprietate	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13

C. Partea III. SARCINI .

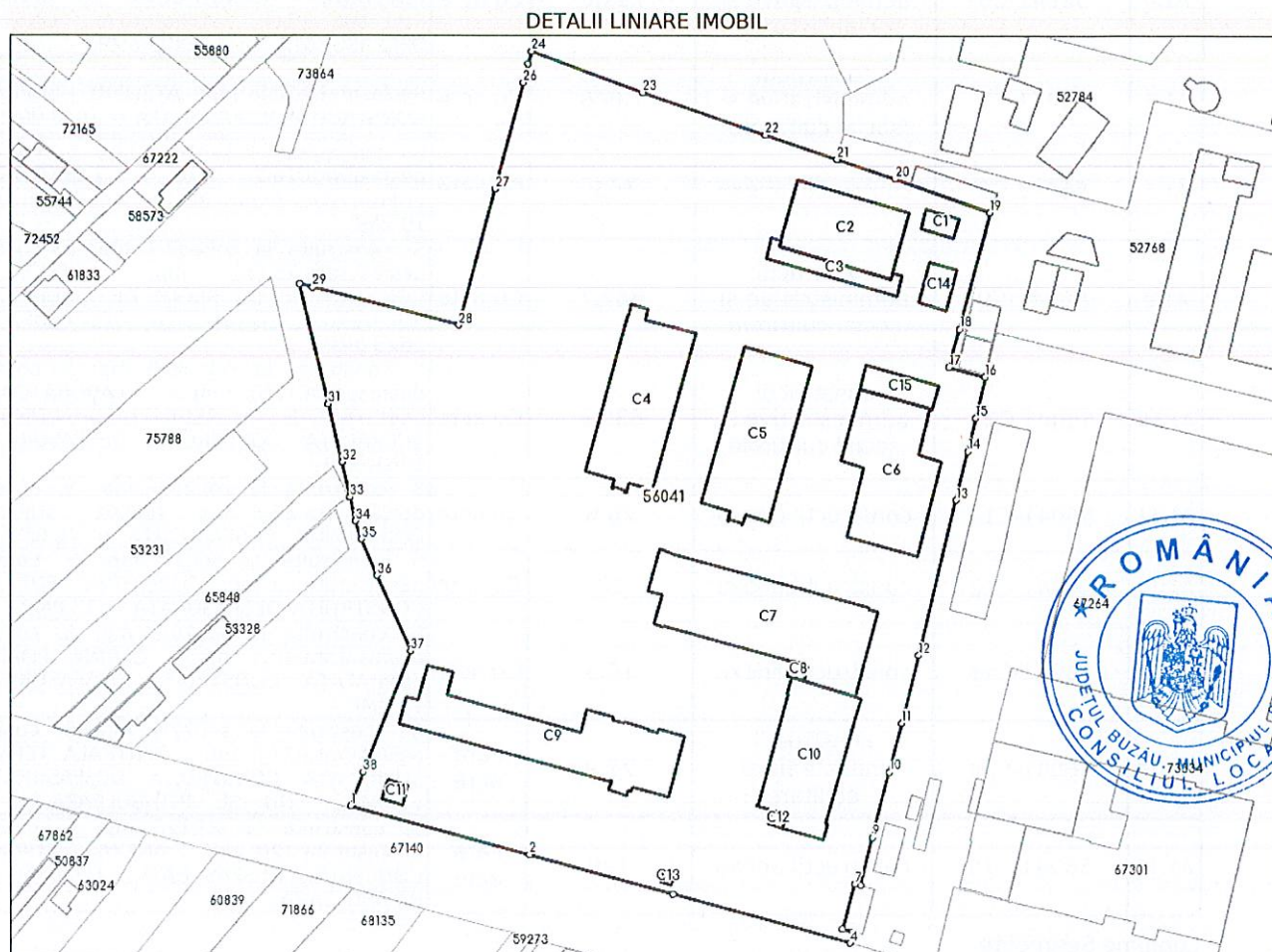
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56041	Din acte: 25.927 Masurata: 25.851	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	25.851	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56041-C1	construcții anexa	43,6	Cu acte	S. construita la sol:43.6 mp; S. construita desfasurata:43.6 mp; ANEXA- SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 43.6MP.
A1.2	56041-C2	construcții administrative si social culturale	502,3	Cu acte	S. construita la sol:502.3 mp; S. construita desfasurata:502.3 mp; SALA DE SPORT - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 502.3MP.
A1.3	56041-C3	construcții anexa	137	Cu acte	S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; COPERTINA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 137.0MP.
A1.4	56041-C4	construcții administrative si social culturale	733,6	Cu acte	S. construita la sol:733.6 mp; S. construita desfasurata:2896.9 mp; CAMIN FETE - CONSTRUCTIE CU REGIM DE INALTIME P+3, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 2896.9MP.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	56041-C5	construcții administrative și social culturale	718,4	Cu acte	S. construită la sol:718.4 mp; S. construită desfasurata:3584 mp; CAMIN BAIETI - CONSTRUCTIE CU REGIM DE INALTIME S+P+3, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 3584.0MP.
A1.6	56041-C6	construcții administrative și social culturale	711,8	Cu acte	S. construită la sol:711.8 mp; S. construită desfasurata:1423.6 mp; SALA DE MESE (CANTINA) - CONSTRUCTIE CU REGIM DE INALTIME S+P, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 1423.6MP.
A1.7	56041-C7	construcții administrative și social culturale	1.048	Cu acte	S. construită la sol:1048 mp; S. construită desfasurata:1048 mp; ATELIERE - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 1048.0MP.
A1.8	56041-C8	construcții anexa	16,2	Cu acte	S. construită la sol:16.2 mp; S. construită desfasurata:16.2 mp; COPERTINA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 16.2MP.
A1.9	56041-C9	construcții administrative și social culturale	882,7	Cu acte	S. construită la sol:882.7 mp; S. construită desfasurata:2623.3 mp; SCOALA - CONSTRUCTIE CU REGIM DE INALTIME P+2, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 2623.3MP.
A1.10	56041-C10	construcții administrative și social culturale	630,5	Cu acte	S. construită la sol:630.5 mp; S. construită desfasurata:1261 mp; LABORATOARE - CONSTRUCTIE CU REGIM DE INALTIME P+1, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 1261.0MP.
A1.11	56041-C11	construcții anexa	26,6	Cu acte	S. construită la sol:26.6 mp; S. construită desfasurata:26.6 mp; ANEXA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 26.6MP.
A1.12	56041-C12	construcții anexa	13	Cu acte	S. construită la sol:13 mp; S. construită desfasurata:13 mp; COPERTINA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 13.0MP.
A1.13	56041-C13	construcții anexa	10,3	Cu acte	S. construită la sol:10.3 mp; S. construită desfasurata:10.3 mp; CABINA POARTA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 10.3MP.
A1.14	56041-C14	construcții industriale și edilitare	77,9	Fara acte	S. construită la sol:77.9 mp; S. construită desfasurata:77.9 mp; CENTRALA TERMICA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 77.9MP - NU SE INTABULEAZA.
A1.15	56041-C15	construcții anexa	120	Fara acte	S. construită la sol:120 mp; S. construită desfasurata:120 mp; ANEXA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 120.0MP - NU SE INTABULEAZA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	46.545
2	3	45.974
3	4	2.713
4	5	1.613
5	6	16.849
6	7	17.458
7	8	12.473
8	9	10.664
9	10	9.956
10	11	25.464
11	12	19.077
12	13	29.777
13	14	4.846
14	15	35.184
15	16	
16	17	
17	18	
18	19	
19	20	
20	21	
21	22	
22	23	
23	24	
24	25	
25	26	
26	27	
27	28	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	37.415
4	5	2.846
6	7	11.667
8	9	12.416
10	11	12.579
12	13	39.956
14	15	8.492
16	17	9.504
18	19	30.146
20	21	15.348
22	23	32.432
24	25	3.292
26	27	27.633
28	29	37.759

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
29	30	3.309	30	31	30.856
31	32	14.886	32	33	8.949
33	34	6.133	34	35	4.752
35	36	9.919	36	37	20.628
37	38	32.391	38	1	9.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

11-06-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

LUMINIȚA CIMPOERU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

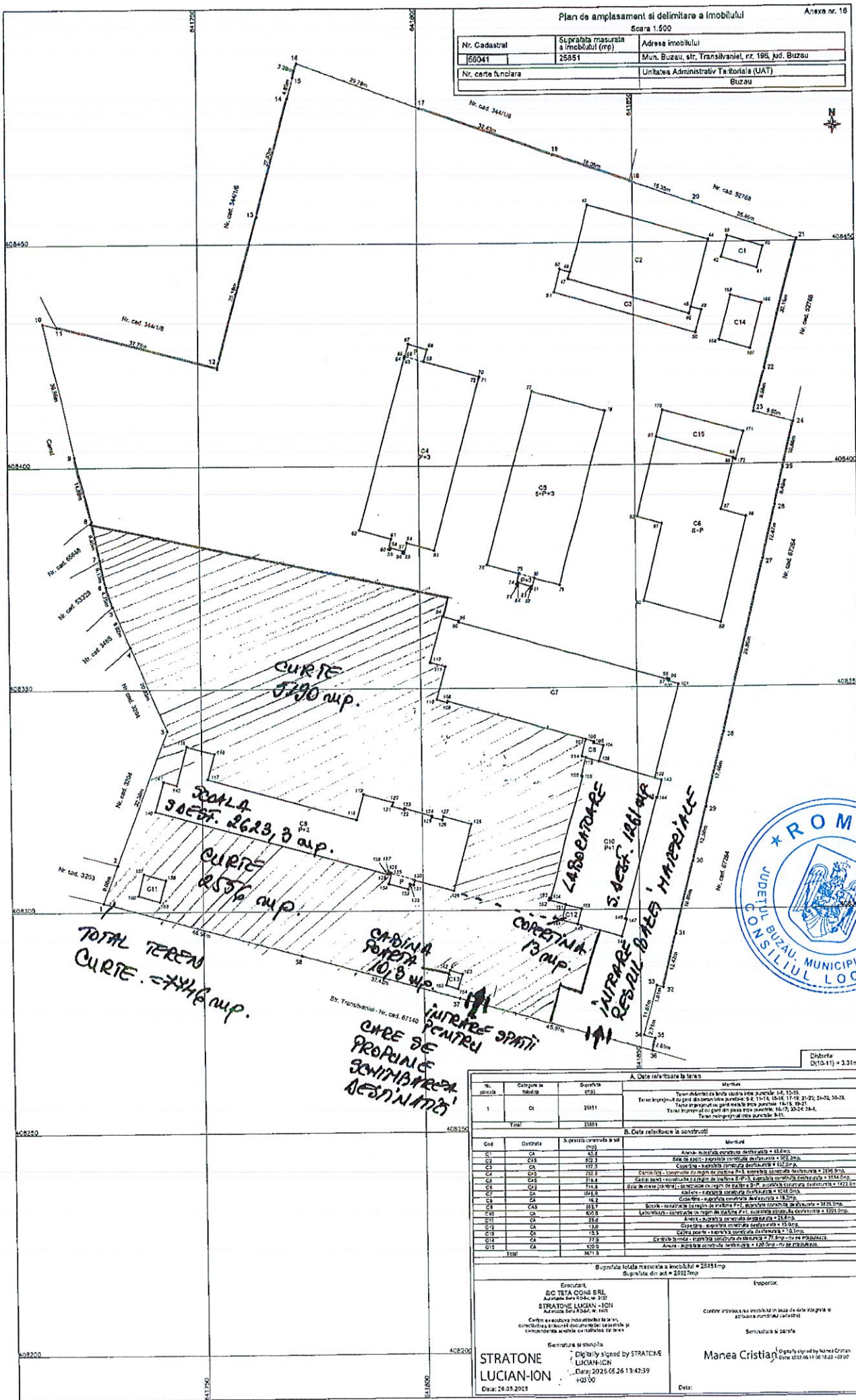
Anexa nr. 16

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56041	25851	Mun. Buzau, str. Transilvaniei, nr. 196, jud. Buzau
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Buzau	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	25851	Teren delimitat de linia dintre punctele: 1-5, 32-35 Teren imprumut cu gard din beton intre punctele: 9-9, 11-14, 15-16, 17-19, 21-23, 24-32, 35-36 Teren imprumut cu gard metalic intre punctele: 14-15, 19-21 Teren imprumut cu gard din piatra intre punctele: 16-17, 23-24, 35-1 Teren neocupat intre punctele: 9-11
Total		25851	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CA	43.6	Anexa - suprafata construita desfasurata = 43.6 mp
C2	CAS	502.3	Sala de sport - suprafata construita desfasurata = 502.3 mp
C3	CA	137.0	Copertina - suprafata construita desfasurata = 137.0 mp
C4	CAS	733.6	Camioniera - constructie cu regim de inaltime P+3, suprafata construita desfasurata = 2356.8 mp
C5	CAS	718.4	Carmin bascu - constructie cu regim de inaltime P+3, suprafata construita desfasurata = 3594.0 mp
C6	CAS	711.8	Sala de mese (carbon) - constructie cu regim de inaltime P+2, suprafata construita desfasurata = 1423.6 mp
C7	CA	1048.0	Anexa - suprafata construita desfasurata = 1048.0 mp
C8	CA	168.2	Copertina - suprafata construita desfasurata = 168.2 mp
C9	CAS	882.7	Bocsa - constructie cu regim de inaltime P+2, suprafata construita desfasurata = 2673.3 mp
C10	CA	620.5	Laboratoare - constructie cu regim de inaltime P+1, suprafata construita desfasurata = 1241.0 mp
C11	CA	26.6	Anexa - suprafata construita desfasurata = 26.6 mp
C12	CA	13.0	Copertina - suprafata construita desfasurata = 13.0 mp
C13	CA	10.3	Cabina posata - suprafata construita desfasurata = 10.3 mp
C14	CA	77.9	Centra termica - suprafata construita desfasurata = 77.9 mp - nu se intabuleaza
C15	CA	120.0	Anexa - suprafata construita desfasurata = 120.0 mp - nu se intabuleaza
Total		5611.9	
Suprafata totala masurata a imobilului = 25851 mp			
Suprafata din act = 25827 mp			
Executant: SC TETA CONS SRL Avizarea Seria 10-B.2 nr. 217 STRATONE LUCIAN-ION Avizarea Seria 10-B.2 nr. 1402		Inspector:	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor documentare cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
STRATONE LUCIAN-ION		Manea Cristian	
Date: 2025.05.26 13:42:39 +03'00'		Date: 2025.05.26 11:08:13 +03'00'	
Data: 26.05.2025		Data:	



Plan de amplasament si delimitare a imobilului		
Scara 1:500		
Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
58041	25851	Mun. Buzau, str. Transilvaniei, nr. 195, jud. Buzau
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Buzau	



A. Date referitoare la teren		
Nr. teren	Categoria de teren	Suprafata (mp)
1	C1	25851
Total		25851
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Descriere	Suprafata construita si sol (mp)
C1	Acoperis	1000
C2	Acoperis	1000
C3	Acoperis	1000
C4	Acoperis	1000
C5	Acoperis	1000
C6	Acoperis	1000
C7	Acoperis	1000
C8	Acoperis	1000
C9	Acoperis	1000
C10	Acoperis	1000
C11	Acoperis	1000
C12	Acoperis	1000
C13	Acoperis	1000
C14	Acoperis	1000
C15	Acoperis	1000
C16	Acoperis	1000
C17	Acoperis	1000
C18	Acoperis	1000
C19	Acoperis	1000
C20	Acoperis	1000
C21	Acoperis	1000
C22	Acoperis	1000
C23	Acoperis	1000
C24	Acoperis	1000
C25	Acoperis	1000
C26	Acoperis	1000
C27	Acoperis	1000
C28	Acoperis	1000
C29	Acoperis	1000
C30	Acoperis	1000
C31	Acoperis	1000
C32	Acoperis	1000
C33	Acoperis	1000
C34	Acoperis	1000
C35	Acoperis	1000
C36	Acoperis	1000
C37	Acoperis	1000
C38	Acoperis	1000
C39	Acoperis	1000
C40	Acoperis	1000
C41	Acoperis	1000
C42	Acoperis	1000
C43	Acoperis	1000
C44	Acoperis	1000
C45	Acoperis	1000
C46	Acoperis	1000
C47	Acoperis	1000
C48	Acoperis	1000
C49	Acoperis	1000
C50	Acoperis	1000
C51	Acoperis	1000
C52	Acoperis	1000
C53	Acoperis	1000
C54	Acoperis	1000
C55	Acoperis	1000
C56	Acoperis	1000
C57	Acoperis	1000
C58	Acoperis	1000
C59	Acoperis	1000
C60	Acoperis	1000
C61	Acoperis	1000
C62	Acoperis	1000
C63	Acoperis	1000
C64	Acoperis	1000
C65	Acoperis	1000
C66	Acoperis	1000
C67	Acoperis	1000
C68	Acoperis	1000
C69	Acoperis	1000
C70	Acoperis	1000
C71	Acoperis	1000
C72	Acoperis	1000
C73	Acoperis	1000
C74	Acoperis	1000
C75	Acoperis	1000
C76	Acoperis	1000
C77	Acoperis	1000
C78	Acoperis	1000
C79	Acoperis	1000
C80	Acoperis	1000
C81	Acoperis	1000
C82	Acoperis	1000
C83	Acoperis	1000
C84	Acoperis	1000
C85	Acoperis	1000
C86	Acoperis	1000
C87	Acoperis	1000
C88	Acoperis	1000
C89	Acoperis	1000
C90	Acoperis	1000
C91	Acoperis	1000
C92	Acoperis	1000
C93	Acoperis	1000
C94	Acoperis	1000
C95	Acoperis	1000
C96	Acoperis	1000
C97	Acoperis	1000
C98	Acoperis	1000
C99	Acoperis	1000
C100	Acoperis	1000
Total		25851
Suprafata totala masurata a imobilului = 25851 mp		
Suprafata din sol = 25851 mp		
Emiscent		
S.C. TETA CONS SRL		
SIRATONE LUCIAN-ION		
Data: 26.05.2023		
Inspector		
Manea Cristian		
Data: 26.05.2023		



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII

DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI INVESTIȚII

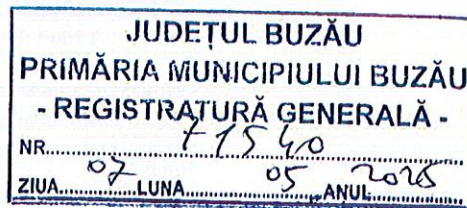
R:26.945/28.04.2025

Către,

Primăria Municipiului Buzău, județul Buzău
Domnului primar Constantin TOMA

Spre știință,

Inspectoratului Școlar Județean Buzău
Domnului Inspector Școlar General Prof. Daniela PALCĂU



Stimate domnule primar,

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 57.862/2025, înaintată Ministerului Educației și Cercetării și înregistrată cu nr. 26.945/2025, prin care solicitați emiterea avizului conform privind schimbarea destinației unei părți din imobilul situat în str. Transilvaniei nr. 196, județul Buzău, municipiul Buzău, aflat în baza materială a Colegiului Național „Mihai Eminescu” Buzău, respectiv corpurile de clădire C9 –Școală, în suprafață construită la sol de 869 mp, C10 – Laboratoare, în suprafață construită la sol de 657 mp, C12 –Copertină, în suprafață construită la sol de 13 mp și C13 –Cabină poartă, în suprafață construită la sol de 10 mp și unei suprafețe de teren de 7.746 mp din totalul terenului de 25.927 mp, din spații de învățământ, în spații necesare desfășurării unor activități de educație școlară/extrascolară de către unități/instituții de învățământ privat, vă informăm că, în conformitate cu prevederile OME nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, nu putem emite avizul conform deoarece documentația nu este completă.

Drept urmare, pentru emiterea Avizului Conform este necesar să completați documentația cu următoarele:

Din datele prezentate de dumneavoastră reiese faptul că, în imobilul în str. Transilvaniei nr. 196, județul Buzău, municipiul Buzău, aflat în baza materială a Colegiului Național „Mihai Eminescu” Buzău nu se mai desfășoară proces educațional începând cu data de 01.02.2024.

De asemenea, vă rugăm să ne transmiteți planul de amplasament și delimitare a imobilului, asumat de către persoanele responsabile, din care să reiasă delimitarea spațiului de învățământ, de spațiul pentru care se solicită schimbarea destinației, precum căile de acces separate.

Totodată, este necesar să ne transmiteți Extras de Carte Funciară, actualizat, al imobilului pentru care se solicită schimbarea destinației, întrucât în cel transmis de dumneavoastră lipsește pagina cu geometria acestuia.

În plus, vă rugăm să ne specificați cum se desfășoară procesul educațional la nivelul Colegiului Național „Mihai Eminescu”, respectiv numărul de săli de clasă, efectivele și grupele de elevi.

Cu stimă,

DIRECTOR
Mariana CHIVU

Întocmit,
Roxana Gheorghe

Primaria Municipiului Buzau



25-71540-PBZ

Nr.inreg.: 71540 /PM

Data inreg.: 07.05.2025

Ora inreg.: 10:45:44

Provenienta: MINISTERUL EDUCATIEI SI CERCETARII DIRECTIA PATRIMONIU SI INVESTITII

Telefon:

Adresant: Primaria Municipiului Buzau

Adresa: judetul Buzau, municipiul Buzau, strada

Cuprins: Adresa SOLICITA COMPLETARE DOCUMENTATIE EMITERE AVIZ CONFORM

Observatii:

tel. 0238 / 411 015

Primaria Municipiului Buzau

Nr.inreg.: 71540 /PM

Data inreg.: 07.05.2025

Ora inreg.: 10:45:44

Provenienta: MINISTERUL EDUCATIEI SI CERCETARII DIRECTIA PATRIMONIU SI INVESTITII

Telefon:

Adresant: Primaria Municipiului Buzau

Adresa: judetul Buzau, municipiul Buzau, strada

Cuprins: Adresa SOLICITA COMPLETARE DOCUMENTATIE EMITERE AVIZ CONFORM

Observatii:

tel. 0238 / 411 015





PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 138 din 17.06.2025

pentru modificarea și completarea **Anexei** la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 31 din 27.02.2025 pentru propunerea de schimbare a destinației unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 56041, din bază materială de învățământ în spații cu altă destinație, pentru activități de educație școlară/extrașcolară desfășurate de către alte unități/instituții de învățământ privat

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa Ministerului Educației nr. R:26.945 din 28.04.2025, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 71.540 din 07.05.2025;

-referatul de aprobare al viceprimarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.166/CLM/17.06.2025;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații înregistrat la nr. 94.258 din 17.06.2025;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;

-prevederile art. 146, alin. (7), (8) și (15) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului Ministrului Educației nr. 4.283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146, alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), teza a II-a, art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I.- Se aprobă modificarea și completarea **Anexei** la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 31 din 27.02.2025 pentru propunerea de schimbare a destinației unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 56041, din bază materială de învățământ în spații cu altă destinație, pentru activități de educație școlară/extrașcolară desfășurate de către alte unități/instituții de învățământ privat, care va avea următorul cuprins:

Nr. crt.	Baza materială de învățământ/adresa	Număr carte funciară	Număr cadastral	Destinație actuală	Referințe	Destinație propusă
1	Municipiul Buzău, Strada Transilvaniei nr. 196	56041	56041-C9	Școală	A1.9 Suprafață construită la sol 882,7 mp; S. construită desfășurată 2623,3 mp; regim de înălțime P+2 Nr. niveluri: 3	Activități de educație școlară/extrașcolară desfășurate de către alte unități/instituții de învățământ privat
			56041-C10	Laboratoare	A1.10 Suprafață construită la sol 630,5 mp; S. construită desfășurată 1261 mp; regim de înălțime P+1 Nr. niveluri: 2	
			56041-C12	Copertină	A1.12 Suprafață construită la sol: 13 mp; S. construită desfășurată: 13 mp; Nr. niveluri 1	
			56041-C13	Cabină poartă	A1.13 Suprafață construită la sol 10,3 mp; S. construită desfășurată 10,3 mp; Nr. niveluri 1	
			56041	Teren	7.746 mp	

Art.II.- Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 31 din 27.02.2025 pentru propunerea de schimbare a destinației unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 56041, din bază materială de învățământ în spații cu altă destinație, pentru activități de educație școlară/extrașcolară desfășurate de către alte unități/instituții de învățământ privat, rămân nemodificate.

Art.III.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitatii, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.IV.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR,
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Ionuț-Sorin APOSTOL

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol