



HOTĂRÂRE

privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public
al Municipiului Buzău, județul Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

-referatul de aprobare al Primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.37/CLM/17.02.2025;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 26.335 din 17.02.2025;

-Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-referatul Serviciului Agricol și Sanitar Veterinar, înregistrat la nr. 23.561 din 11.02.2025;

-referatul Serviciului Juridic și Contencios Administrativ înregistrat la nr. 23.555 din 11.02.2025;

-declarația Secretarului general al municipiului Buzău, înregistrată la nr.38/CLM/17.02.2025;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 117/1999 - pentru însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, cu modificările și completările ulterioare;

-Anexa nr. 2 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6) art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a, precum și dispozițiile art. 289 și art. 607 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 117/1999, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I – „Bunuri imobile” se completează după cum urmează: după poziția nr. 1701 **se introduc opt noi poziții, de la nr. 1702 până la nr. 1709 inclusiv**, conform **Anexei nr. 1**.

Art.2. - Drumurile cu care se completează inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, identificate conform Planurilor de Amplasament prezentate în **Anexa nr. 2, 3, 5, 6, 7, 8 și 9** se declară ca fiind de interes public local, în conformitate cu pct. 1 din *Anexa 4 – Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului* la Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. - Terenul în suprafață de 3.328 mp, categoria de folosință curți construcții, situat în municipiul Buzău, Calea Eroilor, cu care se completează inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, este identificat conform Planului de Amplasament prezentat în **Anexa nr. 4**.

Art.4. - Anexele nr. 1 - 9 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. - Inventarul astfel completat constituie anexă la Statutul unității administrativ-teritoriale și se publică pe pagina de Internet a instituției, la secțiunea dedicată Statutului municipiului Buzău, precum și în Monitorul Oficial Local.

Art.6. - Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Direcției Finanțe Publice Locale și Direcția Administrație Publică Locală, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Secretarul General al Municipiului Buzău va asigura publicarea hotărârii pe site-ul Primăriei Municipiului Buzău, precum și comunicarea acesteia autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Vasile MURGULET



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

Buzău, 27.02.2025
Nr. 30

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 22 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 22 consilieri locali prezenți la ședință din 23 consilieri locali în funcție.

ANEXA nr. 1

la Hotărârea nr. 30 din 27.02.2025
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUZĂU

Secțiunea I: Bunuri imobile

Nr. inv.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar MII LEI	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1702	1.3.7.1.	Drum	Teren în suprafață de 4.085 mp, situat în intravilanul Municipiului Buzău, categoria de folosință drum, cu vecinătăți conform planului de amplasament: - la nord: Strada Bazalt - nr. cadastral 68436, bld. Stadionului - nr. cadastral 69014, domeniul public, nr. cadastral 6804, domeniul public, nr. cadastral 50257, nr. cadastral 5922, domeniul public, str. Veteranilor - nr. cadastral 68131, nr. cadastral 62543, nr. cadastral 65449, str. Veteranilor - nr. cadastral 68131; - la est: nr.cadastral 61677, nr. cadastral 61697; - la sud: nr.cadastral 61697; - la vest: teren la dispoziția Comisiei Locale Buzău, nr. cadastral 65743, nr. cadastral 69637, nr. cadastral 15710, nr. cadastral 15712, nr. cadastral 15713, nr. cadastral 56241, nr. cadastral 56247, nr. cadastral 57323.	2025	2.561,145	-art. 289 alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
1703	1.3.7.1.	Drum	Teren în suprafață de 159 mp, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Ploilor, categoria de folosință drum, cu vecinătăți conform planului de amplasament: - la nord: nr. cadastral 70965; - la est: nr.cadastral 5886, nr. poștal 5J, nr. poștal 5K; - la sud: nr.cadastral 67246 Aleea Ploilor; - la vest: nr. poștal 5G, Manole Constanța, nr. poștal 5F.	2025	79,099	-art. 289 alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



[Handwritten signature in blue ink]

1704	-	Teren	Teren în suprafață de 3.328 mp, Lot 1, situat în municipiul Buzău, Calea Eroilor (Parc Monumental Regimentului 48 infanterie), categoria de folosință curți construcții, compus din spațiu verde în suprafață de 2.437 mp și alei în suprafață de 710 mp, cu vecinătăți conform planului de amplasament: - la nord: nr.cadastral 60571; - la est: nr.cadastral 60570, nr.cadastral 52478; - la sud: nr.cadastral 67068 – str. Major Aviator Ioan Peneș, nr.cadastral 53739; - la vest: nr. cadastral 68639 – Calea Eroilor.	2025	2.980,763	-art. 289 alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
1705	1.3.7.1.	Drum	Teren în suprafață de 363 mp, Lot 2, situat în intravilanul Municipiului Buzău, alee adiacentă Calea Eroilor, categoria de folosință drum, cu vecinătăți conform planului de amplasament: - la nord: nr.cadastral 68639 – Calea Eroilor; - la est: nr.cadastral 66142, nr.cadastral 6236, nr.cadastral 66142; - la sud: nr.cadastral 62000, nr.cadastral 65686; - la vest: nr. cadastral 53809.	2025	272,744	-art. 289 alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
1706	1.3.7.1.	Drum	Teren în suprafață de 550 mp, Lot 3, situat în intravilanul Municipiului Buzău, alee adiacentă Calea Eroilor, categoria de folosință drum, cu vecinătăți conform planului de amplasament: - la nord: nr.cadastral 68639 – Calea Eroilor; - la est: nr.cadastral 6227, nr.cadastral 59343; - la sud: nr.cadastral 57238; - la vest: nr. cadastral 63349.	2025	413,248	-art. 289 alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



1707	1.3.7.1.	Drum	Teren în suprafață de 1.202 mp, Lot 4, situat în intravilanul Municipiului Buzău, alee adiacentă Calea Eroilor, categoria de folosință drum, cu vecinătăți conform planului de amplasament: - la nord: nr.cadastral 68639 – Calea Eroilor; - la est: nr.cadastral 56022; - la sud: nr.cadastral 55788; - la vest: nr. cadastral 71464.	2025	903,136	-art. 289 alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
1708	1.3.7.1.	Drum	Teren în suprafață de 702 mp, Lot 5, situat în intravilanul Municipiului Buzău, adiacent Calea Eroilor, categoria de folosință drum, cu vecinătăți conform planului de amplasament: - la nord: nr.cadastral 51552, nr.cadastral 51546, nr.cadastral 51558; - la est: nr.cadastral 68639 – Calea Eroilor; - la sud: nr.cadastral 69255 – Al. Căprioarei; - la vest: nr.cadastral 67915, nr.cadastral 67914.	2025	527,455	-art. 289 alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
1709	1.3.7.1.	Drum	Teren în suprafață de 2.161 mp, Lot 6, situat în intravilanul Municipiului Buzău, adiacent Calea Eroilor, categoria de folosință drum, cu vecinătăți conform planului de amplasament: - la nord: nr.cadastral 71152; - la est: nr.cadastral 68639 – Calea Eroilor; - la sud: nr.cadastral 68639 – Calea Eroilor; - la vest: nr.cadastral 51558.		1.623,691	-art. 289 alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
CONSTANTIN TOMA

ȘEF SERVICIU E.P.L.
CĂTĂLIN MANEA

AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
EDUARD PISTOL

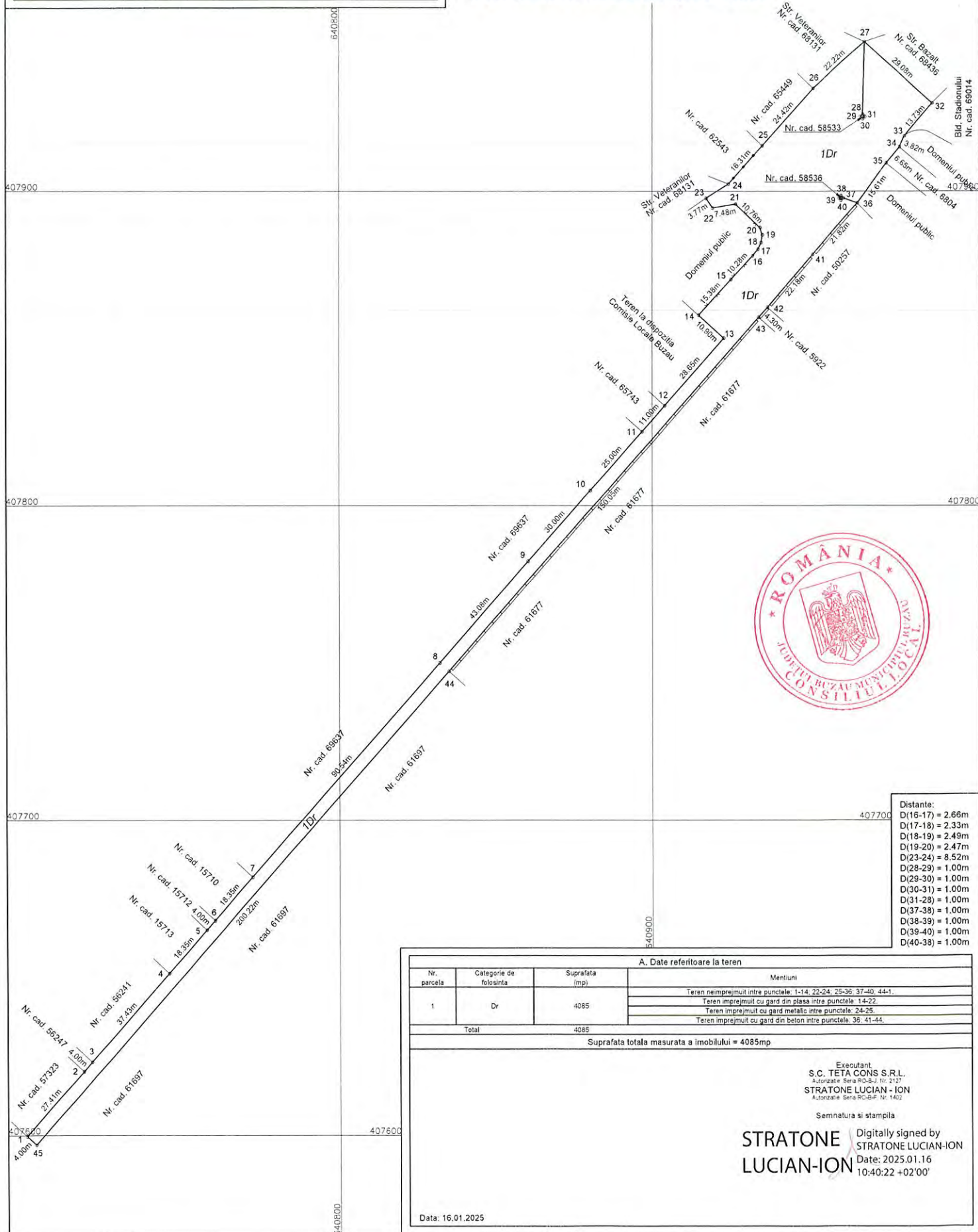


PLAN DE AMPLASAMENT

Scara 1:1000

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
4085	Mun. Buzau,jud. Buzau

ANEXA nr. 2
la Hotărârea nr. 30 din 27.02.2025
a Consiliului Local al Municipiului Buzău



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Dr	4085	Teren neîmprejmuit între punctele: 1-14, 22-24, 25-36, 37-40, 44-1.
			Teren împrejmuit cu gard din plasa între punctele: 14-22.
			Teren împrejmuit cu gard metalic între punctele: 24-25.
			Teren împrejmuit cu gard din beton între punctele: 36, 41-44.
Total		4085	
Suprafata totala masurata a imobilului = 4085mp			
Executant S.C. TETA CONS S.R.L. Autorizatie Seta RO-B.U. Nr. 2127 STRATONE LUCIAN - ION Autorizatie Seta RC-B.F. Nr. 1402 Semnatura si stampila STRATONE LUCIAN-ION Digitally signed by STRATONE LUCIAN-ION Date: 2025.01.16 10:40:22 +02'00'			
Data: 16.01.2025			

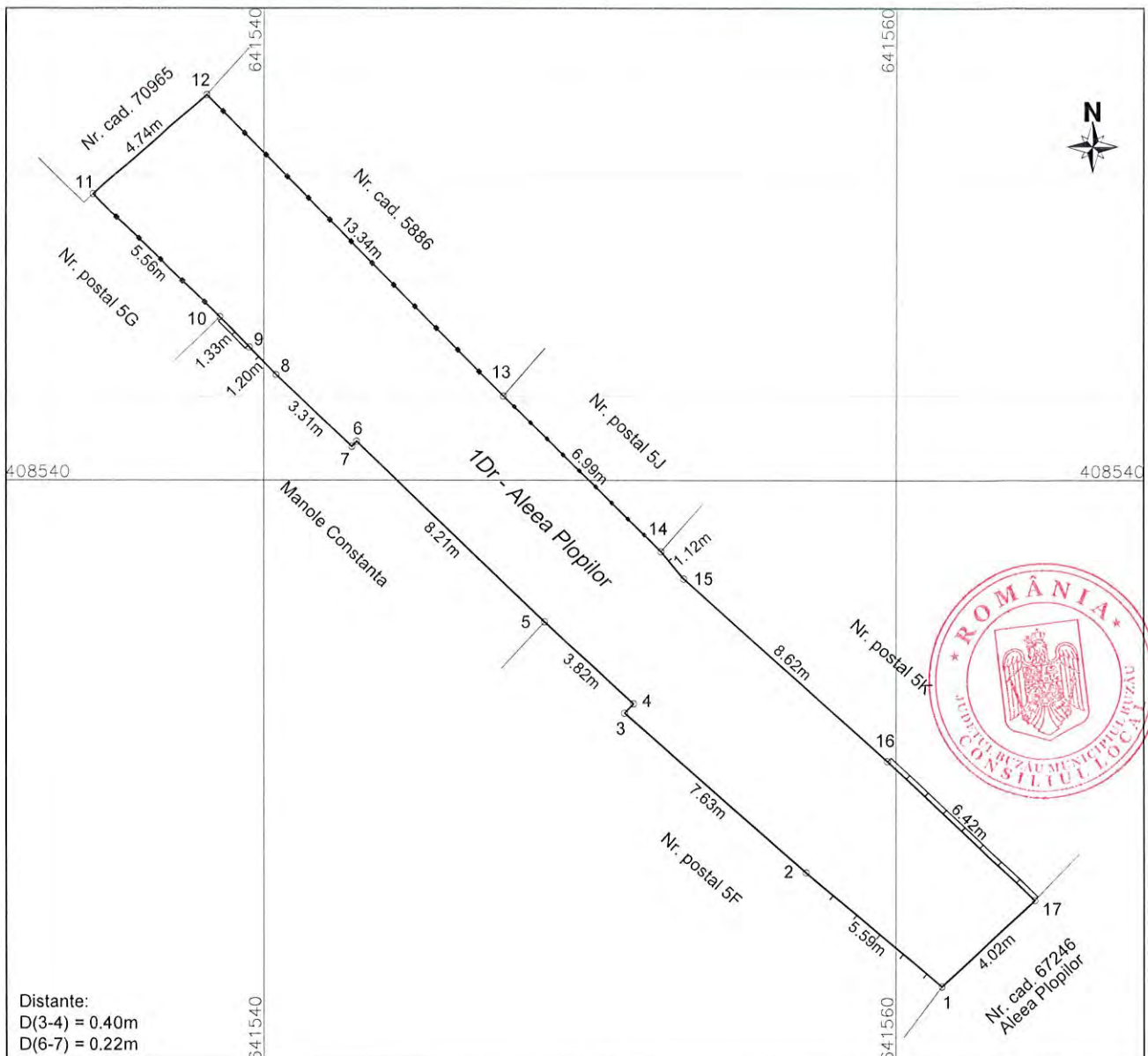
PLAN DE AMPLASAMENT

Scara 1:200

ANEXA nr. 3

la Hotărârea nr. 30 din 27.02.2025
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
159	Mun. Buzau, Aleea Plopilor, jud. Buzau



Distanțe:
D(3-4) = 0.40m
D(6-7) = 0.22m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	159	Teren imprejmuit cu gard din lemn intre punctele: 1-2; 8-9; 14-15.
			Teren delimitat de limita cladire intre punctele: 2-8; 15-16.
			Teren imprejmuit cu gard din beton intre punctele: 9-10; 16-17.
			Teren imprejmuit cu gard metalic intre punctele: 10-11; 12-14.
Total		159	

Suprafata totala masurata a imobilului = 159mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Semnatura si stampila

STRATONE
LUCIAN-ION

Digitally signed by
STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2025.01.28
10:37:07 +02'00'

Data: 28.01.2025

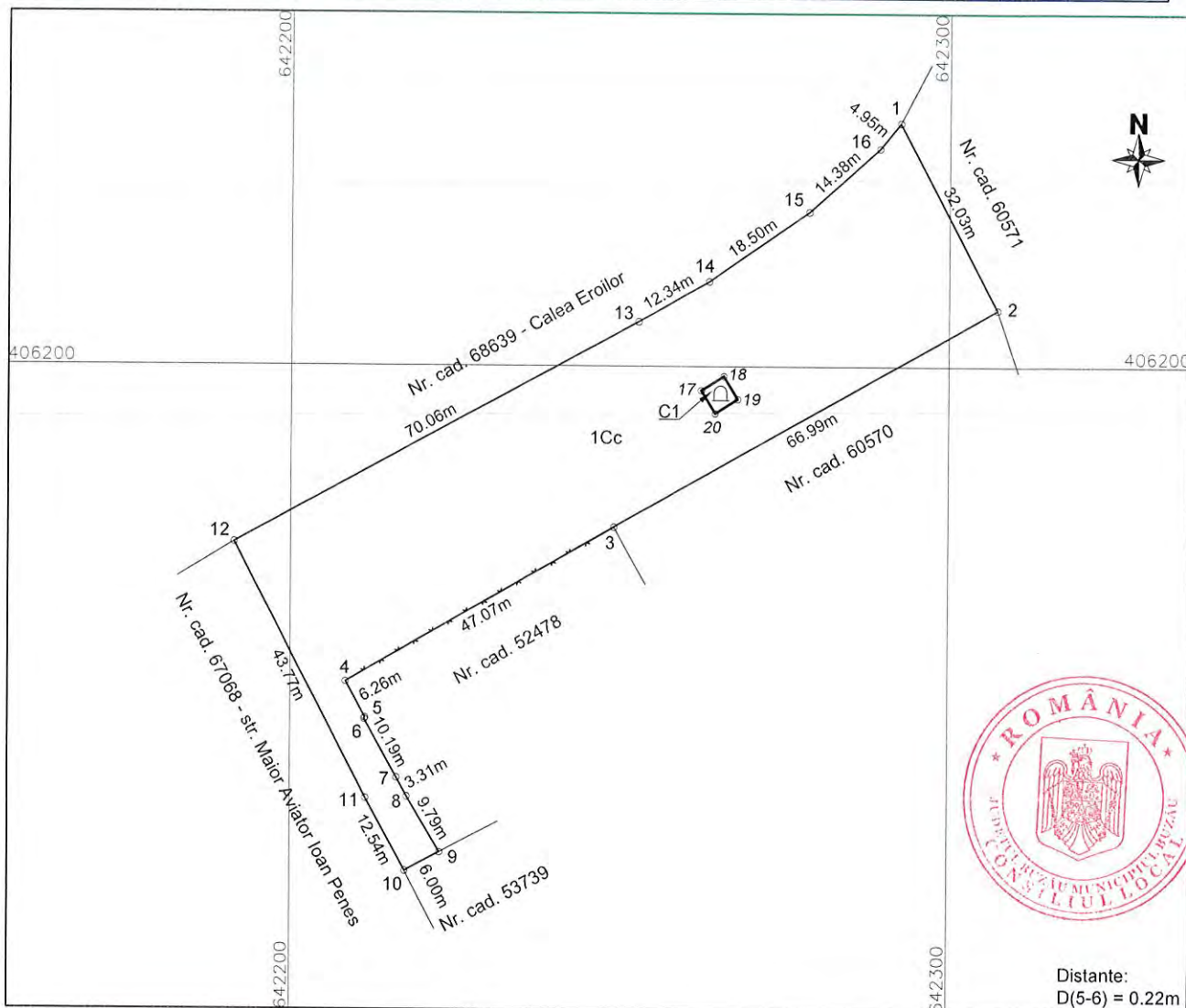
Plan de amplasament

Scara 1:1000

ANEXA nr. 4

la Hotărârea nr. 30 din 27.02.2025
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
3328	Mun. Buzau, Calea Eroilor (Parc Monumentul Regimentului 48 infanterie), jud. Buzau

Distanțe:
D(5-6) = 0.22m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	3328	Teren curti constructii - compus din spatiu verde in suprafata de 2437 mp si alei in suprafata de 710mp.
Total		3328	Teren neimprejmuit intre punctele: 1-3; 4-3.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	16.7	MONUMENTUL REGIMENTULUI 48 INFANTERIE.
Total		16.7	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3328mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Semnatura si stampila

STRATONE
LUCIAN-IONDigitally signed by
STRATONE LUCIAN-
IONDate: 2024.09.25
14:52:18 +03'00'

Data: 24.09.2024

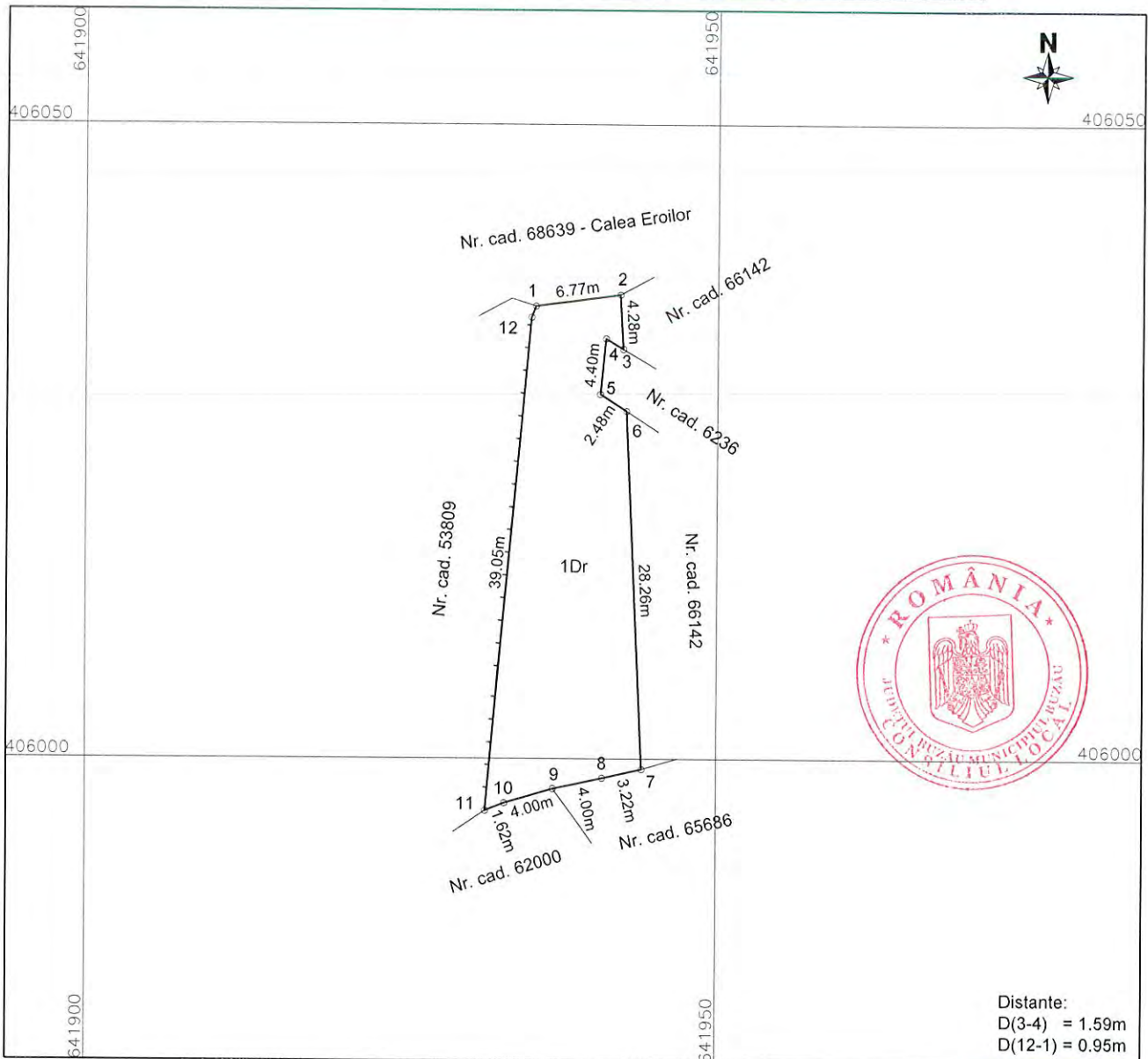
Plan de amplasament

Scara 1:500

ANEXA nr. 5

la Hotărârea nr. 30 din 27.02.2025
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
363	Mun. Buzau, alee adiacenta Calea Eroilor, jud. Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	363	Teren neimprejmuit intre punctele: 1-11; 12-1.
Total		363	Teren imprejmuit cu gard din lemn intre punctele: 11-12.

Suprafata totala masurata a imobilului = 363mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Semnatura si stampila

STRATONE
LUCIAN-ION

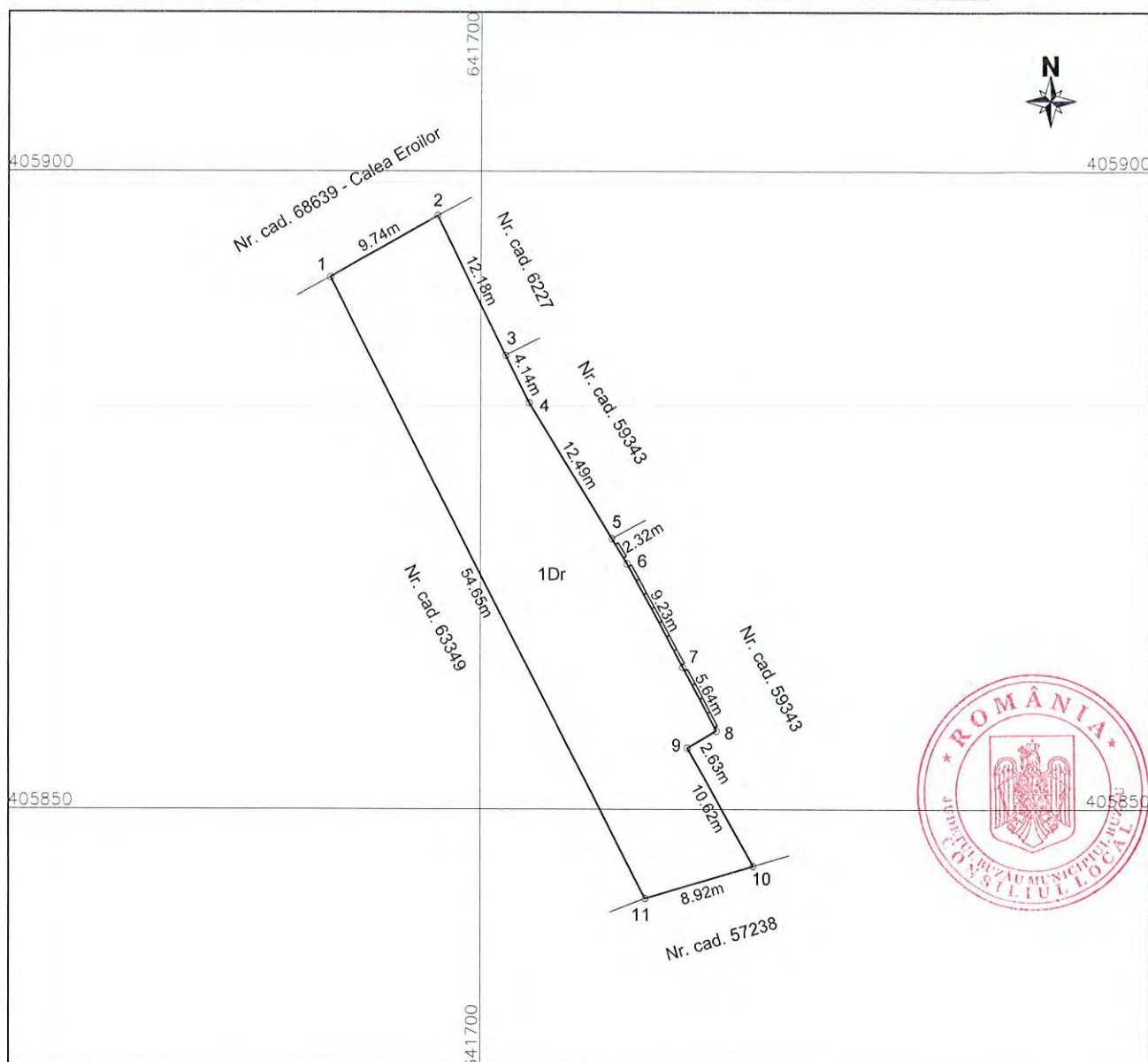
Digitally signed by
STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2024.09.25
14:54:56 +03'00'

Data: 24.09.2024

Scara 1:500

la Hotărârea nr. 30 din 27.02. 2025
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
550	Mun. Buzau, alee adiacenta Calea Eroilor, jud. Buzau



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	550	Teren neimprejmuit intre punctele: 1-5; 10-1.
			Teren imprejmuit cu gard din beton intre punctele: 5-8.
	Total	550	Teren delimitat de limita cladire intre punctele: 8-10.
Suprafata totala masurata a imobilului = 550mp			

Suprafata totala masurata a imobilului = 550mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Semnatura si stampila

STRATONE
LUCIAN-ION

Digitally signed by
STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2024.09.25
14:56:12 +03'00'

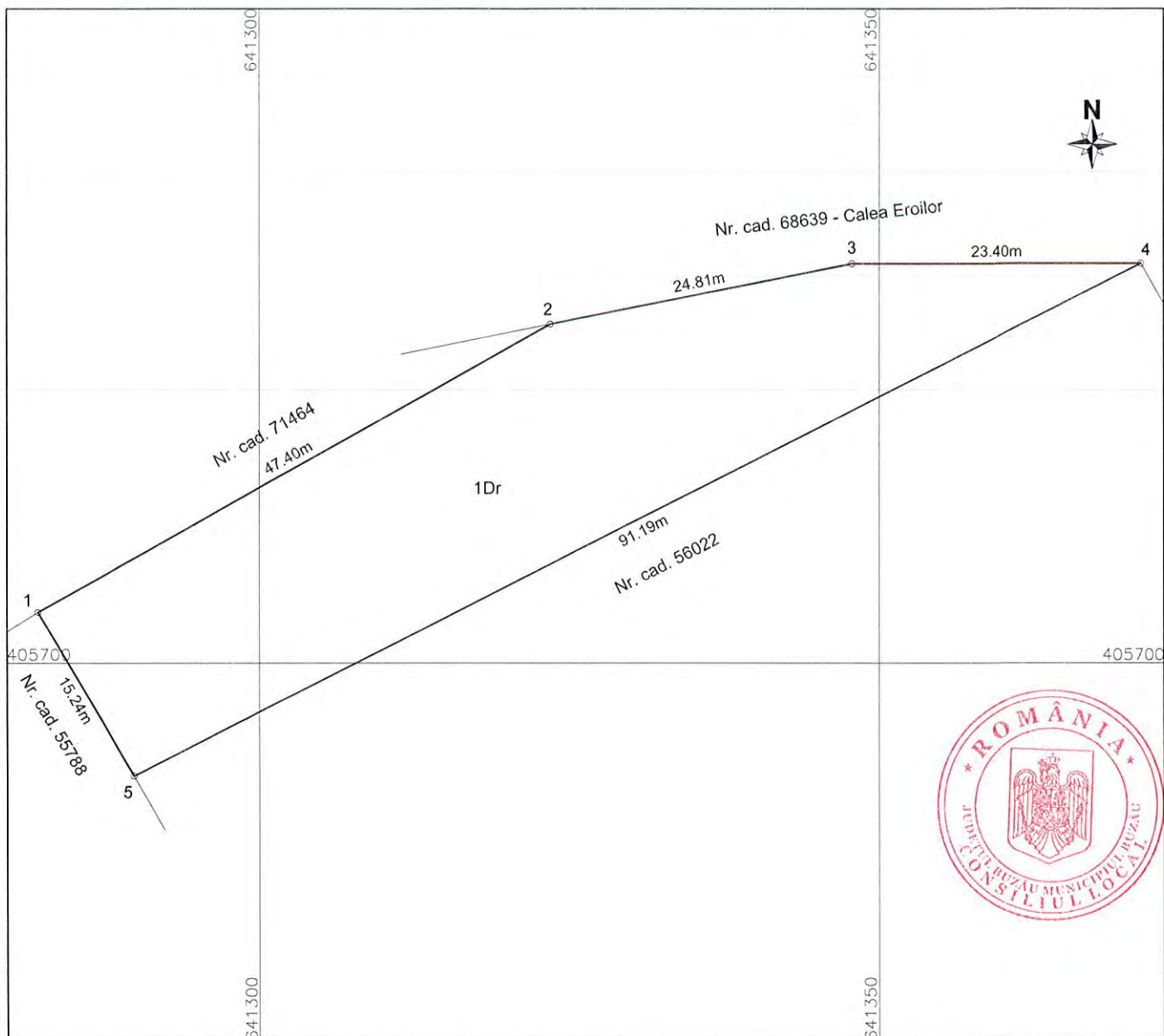
Plan de amplasament

Scara 1:500

ANEXA nr. 7

la Hotărârea nr. 30 din 27.02. 2025
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1202	Mun. Buzau, alee adiacenta Calea Eroilor, jud. Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	1202	Teren neimprejuit.
Total		1202	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1202mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Semnatura si stampila

STRATONE
LUCIAN-ION

Digitally signed by
STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2024.09.25
14:57:28 +03'00'

Data: 25.09.2024

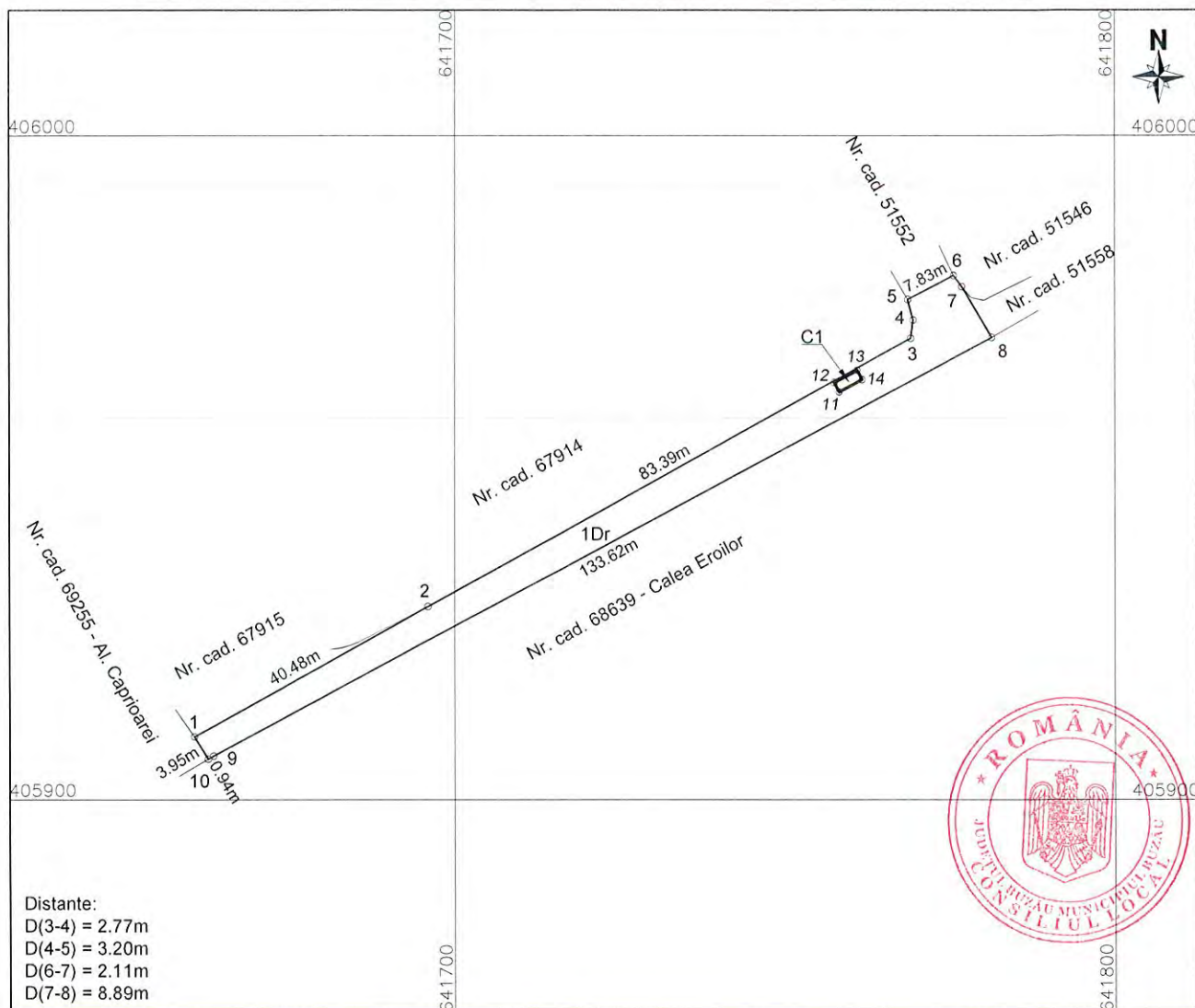
Plan de amplasament

Scara 1:1000

ANEXA nr. 8

la Hotărârea nr. 30 din 27.02.2025
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
702	Mun. Buzau, adiacent Calea Eroilor, jud. Buzau



Distanțe:

D(3-4) = 2.77m

D(4-5) = 3.20m

D(6-7) = 2.11m

D(7-8) = 8.89m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	702	Teren neimprejmuit.
Total		702	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	6.2	Statie de autobuz.
Total		6.2	

Suprafata totala masurata a imobilului = 702mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Semnatura si stampila

STRATONE
LUCIAN-IONDigitally signed by
STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2024.09.25
14:59:00 +03'00'

Data: 25.09.2024

ANEXA nr. 9

la Hotărârea nr. 30 din 27.02.2025

a Consiliului Local al Municipiului Buzău



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 37/CLM/17.02.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, conform art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local al Municipiului Buzău adoptarea unei hotărâri privind atestarea la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, Secțiunea I – „Bunuri imobile”, a opt terenuri situate în intravilanul municipiului Buzău, identificate conform Planurilor de Amplasament întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion, după cum urmează:

a) **teren în suprafață de 4.085 mp**, situat în intravilanul municipiului Buzău, **categoria de folosință drum (Dr)**, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: Strada Bazalt - nr. cadastral 68436, bld. Stadionului – nr. cadastral 69014, domeniul public, nr. cadastral 6804, domeniul public, nr. cadastral 50257, nr. cadastral 5922, domeniul public, str. Veteranilor - nr. cadastral 68131, nr. cadastral 62543, nr. cadastral 65449, str. Veteranilor - nr. cadastral 68131;
- la est: nr.cadastral 61677, nr. cadastral 61697;
- la sud: nr.cadastral 61697;
- la vest: teren la dispoziția Comisiei Locale Buzău, nr. cadastral 65743, nr. cadastral 69637, nr. cadastral 15710, nr. cadastral 15712, nr. cadastral 15713, nr. cadastral 56241, nr. cadastral 56247, nr. cadastral 57323.

b) **teren în suprafață de 159 mp**, situat în intravilanul municipiului Buzău, **Aleea Plopilor, categoria de folosință drum (Dr)**, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr. cadastral 70965;
- la est: nr.cadastral 5886, nr. poștal 5J, nr. poștal 5K;
- la sud: nr.cadastral 67246 Aleea Plopilor;
- la vest: nr. poștal 5G, [REDACTED] nr. poștal 5F.

c) **Lot 1, în suprafață de 3.328 mp, teren categoria de folosință curți construcții**, compus din spațiu verde în suprafață de 2.437 mp și alei în suprafață de 710 mp, situat în municipiul Buzău, Calea Eroilor (Parc Monumentul Regimentului 48 infanterie), jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr.cadastral 60571;
- la est: nr.cadastral 60570, nr.cadastral 52478;
- la sud: nr.cadastral 67068 – str. Maior Aviator Ioan Peneș, nr.cadastral 53739;
- la vest: nr. cadastral 68639 – Calea Eroilor.

d) **Lot 2, în suprafață de 363 mp, teren categoria de folosință drum**, situat în municipiul Buzău, alee adiacentă Calea Eroilor, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr.cadastral 68639 – Calea Eroilor;
- la est: nr.cadastral 66142, nr.cadastral 6236, nr.cadastral 66142;
- la sud: nr.cadastral 62000, nr.cadastral 65686;
- la vest: nr. cadastral 53809.



e) **Lot 3, în suprafață de 550 mp, teren categoria de folosință drum**, situat în municipiul Buzău, alee adiacentă Calea Eroilor, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr.cadastral 68639 – Calea Eroilor;
- la est: nr.cadastral 6227, nr.cadastral 59343;
- la sud: nr.cadastral 57238;
- la vest: nr. cadastral 63349.

f) **Lot 4, în suprafață de 1.202 mp, teren categoria de folosință drum**, situat în municipiul Buzău, alee adiacentă Calea Eroilor, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr.cadastral 68639 – Calea Eroilor;
- la est: nr.cadastral 56022;
- la sud: nr.cadastral 55788;
- la vest: nr. cadastral 71464.

g) **Lot 5, în suprafață de 702 mp, teren categoria de folosință drum**, situat în municipiul Buzău, adiacent Calea Eroilor, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr.cadastral 51552, nr.cadastral 51546, nr.cadastral 51558;
- la est: nr.cadastral 68639 – Calea Eroilor;
- la sud: nr.cadastral 69255 – Al. Căprioarei;
- la vest: nr.cadastral 67915, nr.cadastral 67914.

h) **Lot 6, în suprafață de 2.161 mp, teren categoria de folosință drum**, situat în municipiul Buzău, adiacent Calea Eroilor, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr.cadastral 71152;
- la est: nr.cadastral 68639 – Calea Eroilor;
- la sud: nr.cadastral 68639 – Calea Eroilor;
- la vest: nr.cadastral 51558.

Terenul în suprafață de 4.085 mp, situat în intravilanul municipiului Buzău, categoria de folosință drum (Dr), va fi folosit în interes și scop public ca drum de acces către cimitirul municipal ce va fi realizat pe terenul cu nr. cadastral 61697, înscris în cartea funciară nr. 61697 a U.A.T. Municipiul Buzău.

Terenul în suprafață de 159 mp, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Plopilor, categoria de folosință drum (Dr), va fi folosit în interes și scop public ca drum de acces.

Cele șase terenuri situate în intravilanul municipiului Buzău, adiacente la Calea Eroilor, vor fi folosite în interes și scop public ca drum/alei.

Conform calculului estimativ al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 7.985/20.01.2025, terenul în suprafață de **4.085 mp**, situat în intravilanul municipiului Buzău, categoria de folosință drum (Dr), a fost încadrat conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, în **zona B**, iar estimarea valorii terenului s-a făcut conform "*Ghid 2025 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici*", în care valoarea de piață minimă a terenului categoria de folosință drum aflat în intravilanul municipiului Buzău zona B, este de 126,00 euro/mp, rezultând o valoare estimată de 2.561.145 lei (fără TVA), calculată la 1 euro = 4,9759 lei, curs valutar comunicat în data de 17 ianuarie 2025 valabil în data de 20 ianuarie 2025.

Conform calculului estimativ al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 14.027 din 29.01.2025, terenul în suprafață de **159 mp**, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Plopilor, categoria de folosință drum (Dr), a fost încadrat conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, în **zona C**, iar estimarea valorii terenului s-a făcut conform "*Ghid 2025 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici*", în care valoarea de



piață minimă a terenului categoria de folosință drum aflat în intravilanul municipiului Buzău zona C, este de 100,00 euro/mp, rezultând o valoare estimată de 79.099 lei (fără TVA), calculată la 1 euro = 4,9748 lei, curs valutar comunicat în data de 28 ianuarie 2025 valabil în data de 29 ianuarie 2025.

Conform calculului estimativ al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 8.257/20.01.2025, **cele șase loturi de teren** situate în municipiul Buzău, **adiacente Calea Eroilor**, au fost încadrate conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, în **zona A**, iar estimarea valorii terenului s-a făcut conform "Ghid 2025 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici", în care valoarea de piață minimă a terenurilor intravilane aflate în zona A este de:

- 180 euro/mp pentru teren liber (curți construcții),
- 151 euro/mp pentru teren cu destinația de alei, drumuri, căi de comunicații, platforme.

Calcul estimativ s-a efectuat la cursul de 1 euro = 4,9759 lei, curs valutar comunicat în data de 17 ianuarie 2025 valabil în data de 20 ianuarie 2025, rezultând o valoare estimată de:

- a) 2.980.763 lei (fără TVA) pentru Lot 1, în suprafață de 3.328 mp, teren categoria de folosință curți construcții;
- b) 272.744 lei (fără TVA) pentru Lot 2, în suprafață de 363 mp, teren categoria de folosință drum;
- c) 413.248 lei (fără TVA) pentru Lot 3, în suprafață de 550 mp, teren categoria de folosință drum;
- d) 903.136 lei (fără TVA) pentru Lot 4, în suprafață de 1.202 mp, teren categoria de folosință drum;
- e) 527.455 lei (fără TVA) pentru Lot 5, în suprafață de 702 mp, teren categoria de folosință drum;
- f) 1.623.691 lei (fără TVA) pentru Lot 6, în suprafață de 2.161 mp, teren categoria de folosință drum.

Terenurile menționate, situate în intravilanul municipiului Buzău, nu fac obiectul:

- unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul legilor fondului funciar așa cum rezultă din referatul Serviciului Agricol și Sanitar Veterinar înregistrat la nr. 23.561 din 11.02.2025;
- unor litigii cu persoane fizice sau juridice în care U.A.T. Municipiul Buzău este parte, nu face obiectul unor cereri de restituire, depuse în temeiul Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 06.03.1945–22.12.1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, așa cum rezultă din referatul Serviciului Juridic și Contencios Administrativ înregistrat la nr. 23.555 din 11.02.2025.

Învedereăm că Instituția Prefectului – Județul Buzău nu a solicitat revocarea și nu a promovat o acțiune în anularea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 117/1999, cu modificările și completările ulterioare, și nici a celor prin care aceasta a fost modificată și completată, în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, rezultând că acestea au fost emise în acord cu dispozițiile legale.

De asemenea, potrivit art. 289 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, hotărârea va fi însoțită de declarația pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale, cu privire la următoarele:

- a) bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al unității administrativ-teritoriale respective la data semnării declarației;
- b) bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.



În procesele verbale ale Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău, înregistrate la nr. 19.652 din 05.02.2025, nr. 19.664 din 05.02.2025 și nr. 19.671 din 05.02.2025, s-au avizat favorabil propunerile de atestare la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, Secțiunea I: Bunuri imobile, a celor opt terenuri enumerate mai sus.

Acestea se vor înscrie în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al municipiului Buzău de la poziția nr. 1702 până la nr. 1709 inclusiv, motiv pentru care a fost inițiat acest proiect de hotărâre.

În acest scop, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității-
Nr. 26.335 din 17.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău

Prin *Nota justificativă înregistrată la nr. 9.060 din 21.01.2025*, Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității a înaintat Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Buzău nr. 957 din 30 septembrie 2024, propunerea de atestare la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, Secțiunea I: Bunuri imobile, a unui **teren în suprafață de 4.085 mp**, situat în intravilanul municipiului Buzău, **categoria de folosință drum (Dr)**, identificat conform Planului de Amplasament întocmit de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: Strada Bazalt - nr. cadastral 68436, bld. Stadionului – nr. cadastral 69014, domeniul public, nr. cadastral 6804, domeniul public, nr. cadastral 50257, nr. cadastral 5922, domeniul public, str. Veteranilor - nr. cadastral 68131, nr. cadastral 62543, nr. cadastral 65449, str. Veteranilor - nr. cadastral 68131;
- la est: nr.cadastral 61677, nr. cadastral 61697;
- la sud: nr.cadastral 61697;
- la vest: teren la dispoziția Comisiei Locale Buzău, nr. cadastral 65743, nr. cadastral 69637, nr. cadastral 15710, nr. cadastral 15712, nr. cadastral 15713, nr. cadastral 56241, nr. cadastral 56247, nr. cadastral 57323.



Terenul în suprafață de **4.085 mp**, situat în intravilanul municipiului Buzău, categoria de folosință drum (Dr), va fi folosit în interes și scop public ca drum de acces către cimitirul municipal ce va fi realizat pe terenul cu nr. cadastral 61697, înscris în cartea funciară nr. 61697 a U.A.T. Municipiul Buzău.

Terenul în suprafață de **4.085 mp**, situat în intravilanul municipiului Buzău, categoria de folosință drum (Dr), a fost încadrat conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, **în zona B**.

Estimarea valorii terenului s-a făcut conform "Ghid 2025 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici", în care valoarea de piață minimă a terenurilor intravilane cu destinația de drum, aflate în zona B este 126 euro/mp, rezultând o valoare estimată de 2.561.145 lei (fără TVA), conform *calculului estimativ* al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 7.985 din 20.01.2025, efectuat la cursul de 1 euro = 4,9759 lei curs valutar comunicat în data de 17 ianuarie 2025 valabil în data de 20 ianuarie 2025.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău, prin *Procesul verbal înregistrat la nr. 19.652 din 05.02.2025*, a avizat favorabil propunerea de atestare la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, Secțiunea I: Bunuri imobile, a terenului în suprafață de 4.085 mp, situat în intravilanul municipiului Buzău, categoria de folosință drum.

Prin *Nota justificativă înregistrată la nr. 14.018 din 29.01.2025*, Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității a înaintat Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat, propunerea de atestare la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al

municipiului Buzău, Secțiunea I: Bunuri imobile, a unui **teren în suprafață de 159 mp**, situat în intravilanul municipiului Buzău, **Aleea Plopilor, categoria de folosință drum (Dr)**, identificat conform Planului de Amplasament a imobilului întocmit de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr. cadastral 70965;
- la est: nr.cadastral 5886, nr. poștal 5J, nr. poștal 5K;
- la sud: nr.cadastral 67246 Aleea Plopilor;
- la vest: nr. poștal 5G, Manole Constanța, nr. poștal 5F.

Terenul în suprafață de **159 mp**, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Plopilor, categoria de folosință drum (Dr), va fi folosit în interes și scop public ca drum de acces.

Terenul în suprafață de **159 mp**, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Plopilor, categoria de folosință drum (Dr), a fost încadrat conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, în zona **C**.

Estimarea valorii terenului s-a făcut conform "Ghid 2025 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici", în care valoarea de piață minimă a terenurilor intravilane cu destinația de drum, aflate în zona C este 100 euro/mp, rezultând o valoare estimată de 79.099 lei (fără TVA), conform *calculului estimativ* al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 14.027 din 29.01.2025, efectuat la cursul de 1 euro = 4,9748 lei curs valutar comunicat în data de 28 ianuarie 2025 valabil în data de 29 ianuarie 2025.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău, prin *Procesul verbal înregistrat la nr. 19.664 din 05.02.2025*, a avizat favorabil propunerea de atestare la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, Secțiunea I: Bunuri imobile, a terenului în suprafață de 159 mp situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Plopilor, categoria de folosință drum.

Prin *Nota justificativă înregistrată la nr. 9.273 din 21.01.2025*, Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității a înaintat Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat, propunerea de atestare la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, Secțiunea I: Bunuri imobile, a șase terenuri situate în intravilanul municipiului Buzău, după cum urmează:

- **Lot 1, în suprafață de 3.328 mp, teren categoria de folosință curți construcții**, compus din spațiu verde în suprafață de 2.437 mp și alei în suprafață de 710 mp, situat în municipiul Buzău, Calea Eroilor (Parc Monumentul Regimentului 48 infanterie), jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:
 - la nord: nr.cadastral 60571;
 - la est: nr.cadastral 60570, nr.cadastral 52478;
 - la sud: nr.cadastral 67068 – str. Major Aviator Ioan Peneș, nr.cadastral 53739;
 - la vest: nr. cadastral 68639 – Calea Eroilor.
- **Lot 2, în suprafață de 363 mp, teren categoria de folosință drum**, situat în municipiul Buzău, alee adiacentă Calea Eroilor, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:
 - la nord: nr.cadastral 68639 – Calea Eroilor;
 - la est: nr.cadastral 66142, nr.cadastral 6236, nr.cadastral 66142;
 - la sud: nr.cadastral 62000, nr.cadastral 65686;
 - la vest: nr. cadastral 53809.
- **Lot 3, în suprafață de 550 mp, teren categoria de folosință drum**, situat în municipiul Buzău, alee adiacentă Calea Eroilor, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:
 - la nord: nr.cadastral 68639 – Calea Eroilor;
 - la est: nr.cadastral 6227, nr.cadastral 59343;



- la sud: nr.cadastral 57238;
 - la vest: nr. cadastral 63349.
- **Lot 4, în suprafață de 1.202 mp, teren categoria de folosință drum**, situat în municipiul Buzău, alee adiacentă Calea Eroilor, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr.cadastral 68639 – Calea Eroilor;
 - la est: nr.cadastral 56022;
 - la sud: nr.cadastral 55788;
 - la vest: nr. cadastral 71464.
- **Lot 5, în suprafață de 702 mp, teren categoria de folosință drum**, situat în municipiul Buzău, adiacent Calea Eroilor, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr.cadastral 51552, nr.cadastral 51546, nr.cadastral 51558;
 - la est: nr.cadastral 68639 – Calea Eroilor;
 - la sud: nr.cadastral 69255 – Al. Căprioarei;
 - la vest: nr.cadastral 67915, nr.cadastral 67914.
- **Lot 6, în suprafață de 2.161 mp, teren categoria de folosință drum**, situat în municipiul Buzău, adiacent Calea Eroilor, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:
- la nord: nr.cadastral 71152;
 - la est: nr.cadastral 68639 – Calea Eroilor;
 - la sud: nr.cadastral 68639 – Calea Eroilor;
 - la vest: nr.cadastral 51558.

Cele șase terenuri situate în intravilanul municipiului Buzău, adiacente la Calea Eroilor, vor fi folosite în interes și scop public ca drum/alei.

Cele șase terenuri situate în intravilanul municipiului Buzău, adiacente la Calea Eroilor, au fost încadrate conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, în zona A.

Estimarea valorii terenurilor s-a făcut conform "Ghid 2025 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici" în care valoarea de piață minimă a terenurilor intravilane aflate în zona A este de:

- 180 euro/mp pentru teren liber (curți construcții)
- 151 euro/mp pentru teren cu destinația de alei, drumuri, căi de comunicații, platforme,

Conform calculului estimativ al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 8.257 din 20.01.2025, efectuat la cursul de 1 euro = 4,9759 lei, curs valutar comunicat în data de 17 ianuarie 2025 valabil în data de 20 ianuarie 2025, rezultă o valoare estimată de:

- a) 2.980.763 lei (fără TVA) pentru Lot 1, în suprafață de 3.328 mp, teren categoria de folosință curți construcții;
- b) 272.744 lei (fără TVA) pentru Lot 2, în suprafață de 363 mp, teren categoria de folosință drum;
- c) 413.248 lei (fără TVA) pentru Lot 3, în suprafață de 550 mp, teren categoria de folosință drum;
- d) 903.136 lei (fără TVA) pentru Lot 4, în suprafață de 1.202 mp, teren categoria de folosință drum;
- e) 527.455 lei (fără TVA) pentru Lot 5, în suprafață de 702 mp, teren categoria de folosință drum;
- f) 1.623.691 lei (fără TVA) pentru Lot 6, în suprafață de 2.161 mp, teren categoria de folosință drum.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău, prin *Procesul verbal înregistrat la nr. 19.671 din 05.02.2025*, a avizat favorabil propunerea de atestare la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, Secțiunea I: Bunuri imobile, a celor 6 terenuri situate în intravilanul municipiului Buzău, adiacente la Calea Eroilor.



Terenurile au fost identificate conform Planurilor de Amplasament întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion.

Conform art. 286, alin (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, domeniul public al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

În anexa nr. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 sunt prevăzute următoarele bunuri:

- drumurile comunale, vicinale și străzile;
- piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;
- lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;
- terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;
- locuințele sociale;
- statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;
- bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național;
- terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;
- cimitirele orășenești și comunale;
- porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 117/1999, cu modificările și completările ulterioare, a fost înscușit inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, atestat potrivit Anexei nr. 2 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare.

În Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, la Anexa nr. 2 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, ultima poziție din inventarul domeniului public al municipiului Buzău este **1651**.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1.292/28.10.2009 pentru modificarea și completarea unor anexe la HG 1.348/2001, la Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", la secțiunea I "Bunuri imobile", după poziția 1.651 se introduc două noi poziții, pozițiile **1.652 și 1.653**.



Prin Hotărârea Guvernului nr. 1.218/02.12.2010 privind modificarea HG nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea HG nr. 1.348/2001, la Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" se completează după urmează: după poziția nr. 1.653 se introduc șase noi poziții, pozițiile nr. **1.654-1.659**.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1.058/19.10.2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la HG nr. 1.348/2001, la anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile", după poziția nr. 1.659 se introduc patruzeci de noi poziții, pozițiile nr. **1.660-1.699**.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 206 din 25.09.2024 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, s-a completat Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" cu poziția nr. **1700**.

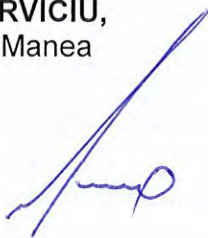
Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 255 din 28.11.2024 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, s-a completat Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" cu poziția nr. **1701**.

Astfel, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local municipiului Buzău nr. 117/1999, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I – „Bunuri imobile” se completează după cum urmează: după poziția nr. 1701 **se introduc opt noi poziții de la nr. 1702 până la nr. 1709 inclusiv**.

Terenurile se pot înscrie în inventarul domeniului public al municipiului conform art. 289 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În acest scop, s-a elaborat proiectul de hotărâre anexat, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Cătălin Manea



Întocmit,
Luminița Roșu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 13/25.02.2025

RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 31 din 17.02.2025
privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al
Municipiului Buzău, județul Buzău

Astăzi, data de 25.02.2025, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău.

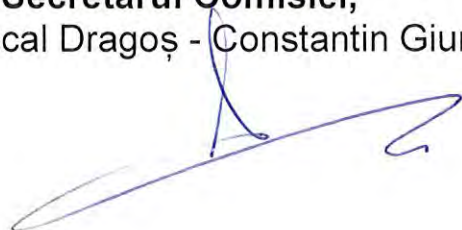
În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurelian - Mihail Mareș - Frînculescu



Secretarul Comisiei,
consilier local Dragoș - Constantin Giurgea



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Nr. 21 / 25.02.2025

RAPORT DE AVIZARE

pentru Proiectul de Hotărâre nr. 31 din 17.02.2025 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău

Astăzi, 25.02.2025, **Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 31 din 17.02.2025 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**

Favorabil.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:
Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu



Secretarul Comisiei
Hudițoiu Bogdan



SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Nr. 38/CLM/17.02.2025

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

cu privire la proiectul de hotărâre nr. 31 din 17.02.2025 privind atestarea
Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău

Subsemnatul, Eduard Pistol, în calitate de Secretar General al Unității Administrative Teritoriale - Municipiul Buzău, **declar pe propria răspundere**, potrivit art. 289, alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **că imobilele terenuri identificate conform Planurilor de Amplasament întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion, după cum urmează:**

a) teren în suprafață de 4.085 mp, situat în intravilanul municipiului Buzău, categoria de folosință drum, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: Strada Bazalt - nr. cadastral 68436, bld. Stadionului - nr. cadastral 69014, domeniul public, nr. cadastral 6804, domeniul public, nr. cadastral 50257, nr. cadastral 5922, domeniul public, str. Veteranilor - nr. cadastral 68131, nr. cadastral 62543, nr. cadastral 65449, str. Veteranilor - nr. cadastral 68131;

- la est: nr.cadastral 61677, nr. cadastral 61697;
- la sud: nr.cadastral 61697;
- la vest: teren la dispoziția Comisiei Locale Buzău, nr. cadastral 65743, nr. cadastral 69637, nr. cadastral 15710, nr. cadastral 15712, nr. cadastral 15713, nr. cadastral 56241, nr. cadastral 56247, nr. cadastral 57323.

b) teren în suprafață de 159 mp, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Plopilor, categoria de folosință drum, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr. cadastral 70965;
- la est: nr.cadastral 5886, nr. poștal 5J, nr. poștal 5K;
- la sud: nr.cadastral 67246 Aleea Plopilor;
- la vest: nr. poștal 5G, [REDACTED] nr. poștal 5F.



17.02.2025



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU



- la sud: nr.cadastral 69255 – Aleea Căprioarei;
- la vest: nr.cadastral 67915, nr.cadastral 67914.

h) Lot 6, în suprafață de 2.161 mp, teren categoria de folosință drum, situat în municipiul Buzău, adiacent Calea Eroilor, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr.cadastral 71152;
- la est: nr.cadastral 68639 – Calea Eroilor;
- la sud: nr.cadastral 68639 – Calea Eroilor;
- la vest: nr.cadastral 51558,

care vor fi atestate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău, la data semnării declarației, nu fac obiectul unor litigii în care U.A.T. Municipiul Buzău este parte, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse la Primăria municipiului Buzău în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ori în temeiul legilor fondului funciar.



Anexez prezentei declarații, următoarele documente:

- Referatul Serviciului Juridic și Contencios Administrativ, înregistrat la nr. 23.555 din 11.02.2025;
- Referatul Serviciului Agricol și Sanitar Veterinar, înregistrat la nr. 23.561 din 11.02.2025.

Totodată, potrivit art. 289, alin. (8) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta declarație este însoțită de un referat privind conformitatea cu realitatea pentru bunurile respective, înregistrat la nr. 26.333 din 17.02.2025.

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol


17.02.2025

Exemplar unic



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU



c) Lot 1, în suprafață de 3.328 mp, teren categoria de folosință curți construcții, compus din spațiu verde în suprafață de 2.437 mp și alei în suprafață de 710 mp, situat în municipiul Buzău, Calea Eroilor (Parc Monumentul Regimentului 48 Infanterie), jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr.cadastral 60571;
- la est: nr.cadastral 60570, nr.cadastral 52478;
- la sud: nr.cadastral 67068 – str. Maior Aviator Ioan Peneș, nr.cadastral 53739;
- la vest: nr. cadastral 68639 – Calea Eroilor.

d) Lot 2, în suprafață de 363 mp, teren categoria de folosință drum, situat în municipiul Buzău, alee adiacentă Calea Eroilor, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr.cadastral 68639 – Calea Eroilor;
- la est: nr.cadastral 66142, nr.cadastral 6236, nr.cadastral 66142;
- la sud: nr.cadastral 62000, nr.cadastral 65686;
- la vest: nr. cadastral 53809.

e) Lot 3, în suprafață de 550 mp, teren categoria de folosință drum, situat în municipiul Buzău, alee adiacentă Calea Eroilor, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr.cadastral 68639 – Calea Eroilor;
- la est: nr.cadastral 6227, nr.cadastral 59343;
- la sud: nr.cadastral 57238;
- la vest: nr. cadastral 63349.

f) Lot 4, în suprafață de 1.202 mp, teren categoria de folosință drum, situat în municipiul Buzău, alee adiacentă Calea Eroilor, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr.cadastral 68639 – Calea Eroilor;
- la est: nr.cadastral 56022;
- la sud: nr.cadastral 55788;
- la vest: nr. cadastral 71464.

g) Lot 5, în suprafață de 702 mp, teren categoria de folosință drum, situat în municipiul Buzău, adiacent Calea Eroilor, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr.cadastral 51552, nr.cadastral 51546, nr.cadastral 51558;
- la est: nr.cadastral 68639 – Calea Eroilor;




17.02.2025

SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Nr. înregistrare: 23.555/11.02.2025



REFERAT

Către: Domnul Eduard Pistol - Secretar General al Municipiului Buzău

Cu privire la imobilele terenuri identificate conform Planurilor de Amplasament întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion, după cum urmează:

a) teren în suprafață de 4.085 mp, situat în intravilanul municipiului Buzău, categoria de folosință drum, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: Strada Bazalt - nr. cadastral 68436, bld. Stadionului – nr. cadastral 69014, domeniul public, nr. cadastral 6804, domeniul public, nr. cadastral 50257, nr. cadastral 5922, domeniul public, str. Veteranilor - nr. cadastral 68131, nr. cadastral 62543, nr. cadastral 65449, str. Veteranilor - nr. cadastral 68131;
- la est: nr.cadastral 61677, nr. cadastral 61697;
- la sud: nr.cadastral 61697;
- la vest: teren la dispoziția Comisiei Locale Buzău, nr. cadastral 65743, nr. cadastral 69637, nr. cadastral 15710, nr. cadastral 15712, nr. cadastral 15713, nr. cadastral 56241, nr. cadastral 56247, nr. cadastral 57323.

b) teren în suprafață de 159 mp, situat în intravilanul municipiului Buzău, Alea Plopilor, categoria de folosință drum, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr. cadastral 70965;
- la est: nr.cadastral 5886, nr. poștal 5J, nr. poștal 5K;
- la sud: nr.cadastral 67246 Alea Plopilor;
- la vest: nr. poștal 5G, [REDACTED], nr. poștal 5F.

c) Lot 1, în suprafață de 3.328 mp, teren categoria de folosință curți construcții, compus din spațiu verde în suprafață de 2.437 mp și alei în

suprafață de 710 mp, situat în municipiul Buzău, Calea Eroilor (Parc Monumentul Regimentului 48 Infanterie), jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr.cadastral 60571;
- la est: nr.cadastral 60570, nr.cadastral 52478;
- la sud: nr.cadastral 67068 – str. Major Aviator Ioan Peneș, nr.cadastral 53739;
- la vest: nr. cadastral 68639 – Calea Eroilor.

d) Lot 2, în suprafață de 363 mp, teren categoria de folosință drum, situat în municipiul Buzău, alee adiacentă Calea Eroilor, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr.cadastral 68639 – Calea Eroilor;
- la est: nr.cadastral 66142, nr.cadastral 6236, nr.cadastral 66142;
- la sud: nr.cadastral 62000, nr.cadastral 65686;
- la vest: nr. cadastral 53809.

e) Lot 3, în suprafață de 550 mp, teren categoria de folosință drum, situat în municipiul Buzău, alee adiacentă Calea Eroilor, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr.cadastral 68639 – Calea Eroilor;
- la est: nr.cadastral 6227, nr.cadastral 59343;
- la sud: nr.cadastral 57238;
- la vest: nr. cadastral 63349.

f) Lot 4, în suprafață de 1.202 mp, teren categoria de folosință drum, situat în municipiul Buzău, alee adiacentă Calea Eroilor, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr.cadastral 68639 – Calea Eroilor;
- la est: nr.cadastral 56022;
- la sud: nr.cadastral 55788;
- la vest: nr. cadastral 71464.



g) Lot 5, în suprafață de 702 mp, teren categoria de folosință drum, situat în municipiul Buzău, adiacent Calea Eroilor, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr.cadastral 51552, nr.cadastral 51546, nr.cadastral 51558;
- la est: nr.cadastral 68639 – Calea Eroilor;

- la sud: nr.cadastral 69255 – Al. Căprioarei;
- la vest: nr.cadastral 67915, nr.cadastral 67914.

h) Lot 6, în suprafață de 2.161 mp, teren categoria de folosință drum, situat în municipiul Buzău, adiacent Calea Eroilor, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr.cadastral 71152;
- la est: nr.cadastral 68639 – Calea Eroilor;
- la sud: nr.cadastral 68639 – Calea Eroilor;
- la vest: nr.cadastral 51558,

care vor fi atestate potrivit Proiectului de hotărâre nr. 31 / 17.02 2025 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău, având în vedere prevederile art. 289, alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **vă informez că, la momentul adoptării hotărârii menționate, acestea:**

- NU fac obiectul unor litigii cu persoane fizice sau juridice în care U.A.T. Municipiul Buzău este parte;

- NU fac obiectul unor cereri de restituire depuse la Primăria municipiului Buzău în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Cu deosebit respect,

Șef Serviciu,
Elena-Cristina Coroian



SERVICIUL AGRICOL ȘI SANITAR VETERINAR
Nr. înregistrare: 23561/11.02.2025



REFERAT

Către: Domnul Eduard Pistol - Secretar General al Municipiului Buzău

Cu privire la imobilele terenuri identificate conform Planurilor de Amplasament întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion, după cum urmează:

a) teren în suprafață de 4.085 mp, situat în intravilanul municipiului Buzău, categoria de folosință drum, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: Strada Bazalt - nr. cadastral 68436, bld. Stadionului – nr. cadastral 69014, domeniul public, nr. cadastral 6804, domeniul public, nr. cadastral 50257, nr. cadastral 5922, domeniul public, str. Veteranilor - nr. cadastral 68131, nr. cadastral 62543, nr. cadastral 65449, str. Veteranilor - nr. cadastral 68131;
- la est: nr.cadastral 61677, nr. cadastral 61697;
- la sud: nr.cadastral 61697;
- la vest: teren la dispoziția Comisiei Locale Buzău, nr. cadastral 65743, nr. cadastral 69637, nr. cadastral 15710, nr. cadastral 15712, nr. cadastral 15713, nr. cadastral 56241, nr. cadastral 56247, nr. cadastral 57323.

b) teren în suprafață de 159 mp, situat în intravilanul municipiului Buzău, Alea Plopilor, categoria de folosință drum, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr. cadastral 70965;
- la est: nr.cadastral 5886, nr. poștal 5J, nr. poștal 5K;
- la sud: nr.cadastral 67246 Alea Plopilor;
- la vest: nr. poștal 5G, [REDACTED], nr. poștal 5F.

c) Lot 1, în suprafață de 3.328 mp, teren categoria de folosință curți construcții, compus din spațiu verde în suprafață de 2.437 mp și alei în

suprafață de 710 mp, situat în municipiul Buzău, Calea Eroilor (Parc Monumentul Regimentului 48 Infanterie), jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr.cadastral 60571;
- la est: nr.cadastral 60570, nr.cadastral 52478;
- la sud: nr.cadastral 67068 – str. Maior Aviator Ioan Peneș, nr.cadastral 53739;
- la vest: nr. cadastral 68639 – Calea Eroilor.

d) Lot 2, în suprafață de 363 mp, teren categoria de folosință drum, situat în municipiul Buzău, alee adiacentă Calea Eroilor, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr.cadastral 68639 – Calea Eroilor;
- la est: nr.cadastral 66142, nr.cadastral 6236, nr.cadastral 66142;
- la sud: nr.cadastral 62000, nr.cadastral 65686;
- la vest: nr. cadastral 53809.

e) Lot 3, în suprafață de 550 mp, teren categoria de folosință drum, situat în municipiul Buzău, alee adiacentă Calea Eroilor, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr.cadastral 68639 – Calea Eroilor;
- la est: nr.cadastral 6227, nr.cadastral 59343;
- la sud: nr.cadastral 57238;
- la vest: nr. cadastral 63349.

f) Lot 4, în suprafață de 1.202 mp, teren categoria de folosință drum, situat în municipiul Buzău, alee adiacentă Calea Eroilor, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr.cadastral 68639 – Calea Eroilor;
- la est: nr.cadastral 56022;
- la sud: nr.cadastral 55788;
- la vest: nr. cadastral 71464.

g) Lot 5, în suprafață de 702 mp, teren categoria de folosință drum, situat în municipiul Buzău, adiacent Calea Eroilor, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr.cadastral 51552, nr.cadastral 51546, nr.cadastral 51558;
- la est: nr.cadastral 68639 – Calea Eroilor;



- la sud: nr.cadastral 69255 – Al. Căprioarei;
- la vest: nr.cadastral 67915, nr.cadastral 67914.

h) Lot 6, în suprafață de 2.161 mp, teren categoria de folosință drum, situat în municipiul Buzău, adiacent Calea Eroilor, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr.cadastral 71152;
- la est: nr.cadastral 68639 – Calea Eroilor;
- la sud: nr.cadastral 68639 – Calea Eroilor;
- la vest: nr.cadastral 51558,



care vor fi atestate potrivit Proiectului de hotărâre nr. 31 / 17.02. 2025 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău, având în vedere prevederile art. 289, alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **vă informez că, la momentul adoptării hotărârii menționate, acestea:**

NU fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse la Primăria municipiului Buzău în temeiul legilor fondului funciar (Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, Legea nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, Legea nr. 193/2007 privind modificarea și completarea Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997).

Cu deosebit respect,

Șef Serviciu,
Magdalena Săraru



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității-
Nr. 26.333 din 17.02.2025



REFERAT

privind conformitatea cu realitatea pentru opt terenuri situate în intravilanul municipiului Buzău, înscrise în Anexa nr.1, parte integrantă la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniul public al Municipiului Buzău, județul Buzău

În conformitate cu prevederile art. 289 alin. (8) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul Referat privind conformitatea cu realitatea pentru:

a) teren în suprafață de 4.085 mp, situat în intravilanul municipiului Buzău, **categoria de folosință drum**, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: Strada Bazalt - nr. cadastral 68436, bld. Stadionului – nr. cadastral 69014, domeniul public, nr. cadastral 6804, domeniul public, nr. cadastral 50257, nr. cadastral 5922, domeniul public, str. Veteranilor - nr. cadastral 68131, nr. cadastral 62543, nr. cadastral 65449, str. Veteranilor - nr. cadastral 68131;
- la est: nr.cadastral 61677, nr. cadastral 61697;
- la sud: nr.cadastral 61697;
- la vest: teren la dispoziția Comisiei Locale Buzău, nr. cadastral 65743, nr. cadastral 69637, nr. cadastral 15710, nr. cadastral 15712, nr. cadastral 15713, nr. cadastral 56241, nr. cadastral 56247, nr. cadastral 57323.

b) teren în suprafață de 159 mp, situat în intravilanul municipiului Buzău, **Aleea Plopilor, categoria de folosință drum**, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr. cadastral 70965;
- la est: nr.cadastral 5886, nr. poștal 5J, nr. poștal 5K;
- la sud: nr.cadastral 67246 Aleea Plopilor;
- la vest: nr. poștal 5G, [REDACTED] nr. poștal 5F.

c) Lot 1, în suprafață de 3.328 mp, teren categoria de folosință curți construcții, compus din spațiu verde în suprafață de 2.437 mp și alei în suprafață de 710 mp, situat în municipiul Buzău, Calea Eroilor (Parc Monumentul Regimentului 48 infanterie), jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr.cadastral 60571;
- la est: nr.cadastral 60570, nr.cadastral 52478;
- la sud: nr.cadastral 67068 – str. Maior Aviator Ioan Peneș, nr.cadastral 53739;
- la vest: nr. cadastral 68639 – Calea Eroilor.

d) Lot 2, în suprafață de 363 mp, teren categoria de folosință drum, situat în municipiul Buzău, alee adiacentă Calea Eroilor, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr.cadastral 68639 – Calea Eroilor;
- la est: nr.cadastral 66142, nr.cadastral 6236, nr.cadastral 66142;
- la sud: nr.cadastral 62000, nr.cadastral 65686;
- la vest: nr. cadastral 53809.

e) **Lot 3, în suprafață de 550 mp, teren categoria de folosință drum**, situat în municipiul Buzău, alee adiacentă Calea Eroilor, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr.cadastral 68639 – Calea Eroilor;
- la est: nr.cadastral 6227, nr.cadastral 59343;
- la sud: nr.cadastral 57238;
- la vest: nr. cadastral 63349.

f) **Lot 4, în suprafață de 1.202 mp, teren categoria de folosință drum**, situat în municipiul Buzău, alee adiacentă Calea Eroilor, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr.cadastral 68639 – Calea Eroilor;
- la est: nr.cadastral 56022;
- la sud: nr.cadastral 55788;
- la vest: nr. cadastral 71464.

g) **Lot 5, în suprafață de 702 mp, teren categoria de folosință drum**, situat în municipiul Buzău, adiacent Calea Eroilor, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr.cadastral 51552, nr.cadastral 51546, nr.cadastral 51558;
- la est: nr.cadastral 68639 – Calea Eroilor;
- la sud: nr.cadastral 69255 – Al. Căprioarei;
- la vest: nr.cadastral 67915, nr.cadastral 67914.

h) **Lot 6, în suprafață de 2.161 mp, teren categoria de folosință drum**, situat în municipiul Buzău, adiacent Calea Eroilor, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr.cadastral 71152;
- la est: nr.cadastral 68639 – Calea Eroilor;
- la sud: nr.cadastral 68639 – Calea Eroilor;
- la vest: nr.cadastral 51558,

terenuri identificate conform Planurilor de Amplasament întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion.

Terenul în suprafață de **4.085 mp**, situat în intravilanul municipiului Buzău, categoria de folosință drum (Dr), va fi folosit în interes și scop public ca drum de acces către cimitirul municipal ce va fi realizat pe terenul cu nr. cadastral 61697, înscris în cartea funciară nr. 61697.

Conform calculului estimativ al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 7.985/20.01.2025, terenul în suprafață de **4.085 mp**, situat în intravilanul municipiului Buzău, categoria de folosință drum (Dr), a fost încadrat conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, în **zona B**, iar estimarea valorii terenului s-a făcut conform "*Ghid 2025 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici*", în care valoarea de piață minimă a terenului categoria de folosință drum aflat în intravilanul municipiului Buzău zona B, este de 126,00 euro/mp, rezultând o valoare estimată de 2.561.145 lei (fără TVA), calculată la 1 euro = 4,9759 lei, curs valutar comunicat în data de 17 ianuarie 2025 valabil în data de 20 ianuarie 2025.

Terenul în suprafață de **159 mp**, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Plopilor, categoria de folosință drum (Dr), va fi folosit în interes și scop public ca drum de acces.



Conform calculului estimativ al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații înregistrat la nr. 14.027 din 29.01.2025, terenul în suprafață de **159 mp**, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Plopilor, categoria de folosință drum (Dr), a fost încadrat conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, în **zona C**, iar estimarea valorii terenului s-a făcut conform "*Ghid 2025 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici*", în care valoarea de piață minimă a terenului categoria de folosință drum aflat în intravilanul municipiului Buzău zona C, este de 100,00 euro/mp, rezultând o valoare estimată de 79.099 lei (fără TVA), calculată la 1 euro = 4,9748 lei, curs valutar comunicat în data de 28 ianuarie 2025 valabil în data de 29 ianuarie 2025.



Cele șase terenuri situate în intravilanul municipiului Buzău, **adiacente la Calea Eroilor**, vor fi folosite în interes și scop public ca drumuri/alei.

Conform calculului estimativ al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații înregistrat la nr. 8.257/20.01.2025, cele șase loturi de teren situate în municipiul Buzău, adiacente Calea Eroilor, au fost încadrate conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, în **zona A**, iar estimarea valorii terenului s-a făcut conform "*Ghid 2025 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici*", în care valoarea de piață minimă a terenurilor intravilane aflate în zona A este de:

- 180 euro/mp pentru teren liber (curți construcții),
- 151 euro/mp pentru teren cu destinația de alei, drumuri, căi de comunicații, platforme.

Calcul estimativ s-a efectuat la cursul de 1 euro = 4,9759 lei, curs valutar comunicat în data de 17 ianuarie 2025 valabil în data de 20 ianuarie 2025, rezultând o valoare estimată de:

- a) 2.980.763 lei (fără TVA) pentru Lot 1, în suprafață de 3.328 mp, teren categoria de folosință curți construcții;
- b) 272.744 lei (fără TVA) pentru Lot 2, în suprafață de 363 mp, teren categoria de folosință drum;
- c) 413.248 lei (fără TVA) pentru Lot 3, în suprafață de 550 mp, teren categoria de folosință drum;
- d) 903.136 lei (fără TVA) pentru Lot 4, în suprafață de 1.202 mp, teren categoria de folosință drum;
- e) 527.455 lei (fără TVA) pentru Lot 5, în suprafață de 702 mp, teren categoria de folosință drum;
- f) 1.623.691 lei (fără TVA) pentru Lot 6, în suprafață de 2.161 mp, teren categoria de folosință drum.

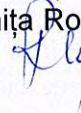
Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 117/1999, cu modificările și completările ulterioare, a fost însușit inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, atestat potrivit Anexei nr. 2 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău, prin *Procese verbale înregistrate la nr. 19.652 din 05.02.2025, nr. 19.664 din 05.02.2025 și nr. 19.671 din 05.02.2025*, a avizat favorabil propunerile de atestare la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, Secțiunea I: Bunuri imobile, a terenurilor situate în intravilanul municipiului Buzău, enumerate mai sus.

ȘEF SERVICIU,
Cătălin Manea



Întocmit,
Luminița Roșu



**Comisia specială de inventariere
a domeniului public și privat
al municipiului Buzău**

Nr. 19.652/ 05.02.2025



PROCES VERBAL

Astăzi, data de mai sus, Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Buzău nr. 957 din 30 septembrie 2024, s-a întrunit în vederea analizării Notei justificative a Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrată la nr. 9.060 din 21.01.2025.

A fost analizată propunerea de atestare la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, Secțiunea I: Bunuri imobile, a unui **teren în suprafață de 4.085 mp**, situat în intravilanul municipiului Buzău, **categoria de folosință drum (Dr)**, având următoarele vecinătăți:

- la nord: Strada Bazalt - nr. cadastral 68436, bld. Stadionului – nr. cadastral 69014, domeniul public, nr. cadastral 6804, nr. cadastral 50257, nr. cadastral 5922, domeniul public, str. Veteranilor - nr. cadastral 68131, nr. cadastral 62543, nr. cadastral 65449;
- la est: nr.cadastral 61677, nr. cadastral 61697;
- la sud: nr.cadastral 61697;
- la vest: teren la dispoziția Comisiei Locale Buzău, nr. cadastral 65743, nr. cadastral 69637, nr. cadastral 15710, nr. cadastral 15712, nr. cadastral 15713, nr. cadastral 56241, nr. cadastral 56247, nr. cadastral 57323;

conform Planului de Amplasament al imobilului întocmit de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion.

Terenul în suprafață de 4.085 mp, situat în intravilanul municipiului Buzău, categoria de folosință drum (Dr), va fi folosit în interes și scop public ca drum de acces către cimitirul municipal ce va fi realizat pe terenul cu nr. cadastral 61697, înscris în cartea funciară nr. 61697. (conform poziției nr.1 din Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).

Conform *Calcul estimativ teren intravilan conform "Ghid 2025 - Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău — Pentru uzul notarilor publici"- pentru terenul în suprafață de 4.085 mp categoria de folosință drum, situat în municipiul Buzău,*

înregistrat la nr. 7.985 din 20.01.2025, valoarea estimată a terenului în suprafață de 4.085 mp, situat în intravilanul municipiului Buzău, categoria de folosință drum (Dr), este de 2.561.145 lei fără T.V.A.

În urma verificării documentelor, **Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău AVIZEAZĂ** *FAVORABIL* propunerea de atestare a acestui teren la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, conform art. 289 alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**COMISIA
PREȘEDINTE**

Ionuț Sorin Apostu Viceprimar al Municipiului Buzău	Supleant: Cristian Ștefan Ceaușel Director Executiv Direcția Finanțe Publice Locale
--	---

MEMBRI

Supleant:

Eduard Pistol Secretar General al Municipiului Buzău	Viorel Dima
Cristina Aura Slabu Șef Serviciu Financiar Contabil	Robert-Cătălin-Liviu Mareș
Raluca – Elena Bobescu Arhitect Șef al Municipiului Buzău	Mihai Pulescu
Cătălin Manea Șef Serviciu Evidență Patrimoniu și Licității	Emilia Izabela Lungu
Elena – Cristina Coroian Șef Serviciu Juridic și Contencios Administrativ	Mariana Mihaela Bașturea
Magdalena Săraru Șef Serviciu Agricol, Sanitar – Veterinar	Daniel Cătoiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii -
Nr. 9.060 din 21.01.2025



**Către: Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat
al municipiului Buzău**

NOTĂ JUSTIFICATIVĂ

Vă rugăm să analizați și să propuneți Consiliului Local al Municipiului Buzău atestarea la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău a unui **teren în suprafață de 4.085 mp**, situat în intravilanul municipiului Buzău, **categoria de folosință drum (Dr)**, identificat conform Planului de Amplasament a imobilului întocmit de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: Strada Bazalt - nr. cadastral 68436, bld. Stadionului – nr. cadastral 69014, domeniul public, nr. cadastral 6804, nr. cadastral 50257, nr. cadastral 5922, domeniul public, str. Veteranilor - nr. cadastral 68131, nr. cadastral 62543, nr. cadastral 65449;
- la est: nr.cadastral 61677, nr. cadastral 61697;
- la sud: nr.cadastral 61697;
- la vest: teren la dispoziția Comisiei Locale Buzău, nr. cadastral 65743, nr. cadastral 69637, nr. cadastral 15710, nr. cadastral 15712, nr. cadastral 15713, nr. cadastral 56241, nr. cadastral 56247, nr. cadastral 57323.

CONSIDERENTE LEGALE

Conform art. 286, alin (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

În anexa nr. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 sunt prevăzute următoarele bunuri:

- drumurile comunale, vicinale și străzile;
- piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;
- lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;
- terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;
- locuințele sociale;
- statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;
- bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național;
- terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;
- cimitirele orășenești și comunale;
- porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu

public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

- ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

- porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

- digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean.

Prin Hotărârea de Guvern nr. 481 din 24 mai 2023 privind trecerea unei părți din imobilul 3177 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Buzău și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a fost aprobată trecerea în domeniul public al municipiului Buzău a Imobilului 3177 parțial, situat în municipiul Buzău, Str. General Grigore Baștan nr. 2, suprafață teren de 5,6991 ha, având nr. cadastral 61697, înscris în cartea funciară nr. 61697, cu valoarea de inventar 57.731.883 lei.

Protocolul nr. A-3042 din 28.06.2023 privind transmiterea unei părți din imobilul 3177 Buzău, M.F. 107049, nr. cadastral 61697, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Buzău și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, a fost înregistrat la Primăria Municipiului Buzău la nr. 110.858 din 28.06.2023. După preluare, imobilul se utilizează în vederea înființării unui cimitir municipal, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 277 din 29.11.2022.

Terenul în suprafață de 4.085 mp, situat în intravilanul municipiului Buzău, categoria de folosință drum (Dr), va fi folosit în interes și scop public ca drum de acces către cimitirul municipal ce va fi realizat pe terenul cu nr. cadastral 61697, înscris în cartea funciară nr. 61697.

Terenul în suprafață de 4.085 mp, situat în intravilanul municipiului Buzău, categoria de folosință drum (Dr), se poate înscrie în inventarul domeniului public al municipiului conform art. 289 alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ȘEF SERVICIU E.P.L.,
Cătălin Manea



ÎNTOCMIT,
Luminița Roșu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității
Nr. 7.985/20.01.2025



Calcul estimativ teren intravilan conform "Ghid 2025 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici "- pentru terenul în suprafață de 4.085 mp categoria de folosință drum, situat în municipiul Buzău

Conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, terenul în suprafață de **4.085 mp**, situat în intravilanul municipiului Buzău, categoria de folosință drum (Dr), se află în zona B.

Estimarea valorii terenului s-a făcut conform "Ghid 2025 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici" în care valoarea de piață minimă a terenurilor intravilane cu destinația de drum, aflate în zona B este 126 euro/mp, rezultând o valoare estimată de :

$$4.085,00 \text{ mp} \times 126,00 \text{ euro/mp} = 514.710 \text{ euro}$$

1 euro = 4,9759 lei curs valutar comunicat în data de 17 ianuarie 2025 valabil în data de 20 ianuarie 2025,

$$514.710 \text{ euro} \times 4,9759 \text{ lei/euro} = 2.561.145,48 \text{ lei. (fără TVA)}$$

Rezultă o valoare de **2.561.145 lei** (fără TVA).

ȘEF SERVICIU E.P.L.,
Cătălin Manea

Întocmit,
Luminița Roșu

**Comisia specială de inventariere
a domeniului public și privat
al municipiului Buzău**

Nr. 19.664 / 05.02.2025



PROCES VERBAL

Astăzi, data de mai sus, Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Buzău nr. 957 din 30 septembrie 2024, s-a întrunit în vederea analizării Notei justificative a Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrată la nr. 14.018 din 29.01.2025.

A fost analizată propunerea de atestare la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, Secțiunea I: Bunuri imobile, a unui **teren în suprafață de 159 mp**, situat în intravilanul municipiului Buzău, **Aleea Plopilor**, **categoria de folosință drum (Dr)**, având următoarele vecinătăți:

- la nord: nr. cadastral 70965;
- la est: nr.cadastral 5886, nr. poștal 5J, nr. poștal 5K;
- la sud: nr.cadastral 67246 Aleea Plopilor;
- la vest: nr. poștal 5G, Manole Constanța, nr. poștal 5F;

conform Planului de Amplasament al imobilului întocmit de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion.

Terenul în suprafață de 159 mp, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Plopilor, categoria de folosință drum (Dr), va fi folosit în interes și scop public ca drum de acces. (conform poziției nr.1 din Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).

Conform *Calcul estimativ teren intravilan conform "Ghid 2025 - Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău — Pentru uzul notarilor publici"*- pentru terenul situat în municipiul Buzău, Aleea Plopilor, înregistrat la nr. 14.027 din 29.01.2025, valoarea estimată a terenului în suprafață de 159 mp, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Plopilor, categoria de folosință drum (Dr), este de 79.099 lei fără T.V.A.

În urma verificării documentelor, **Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău AVIZEAZĂ**
.....FAVORABIL..... propunerea de atestare a acestui teren la inventarul

bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, conform art. 289 alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**COMISIA
PREȘEDINTE**

Supleant:

Ionuț Sorin Apostu Viceprimar al Municipiului Buzău 	Cristian Ștefan Ceașel Director Executiv Direcția Finanțe Publice Locale
---	---

MEMBRI

Supleant:

Eduard Pistol Secretar General al Municipiului Buzău	Viorel Dima 
Cristina Aura Slabu Șef Serviciu Financiar Contabil 	Robert-Cătălin-Liviu Mareș
Raluca – Elena Bobescu Arhitect Șef al Municipiului Buzău	Mihai Pulescu 
Cătălin Manea Șef Serviciu Evidență Patrimoniu și Licitații 	Emilia Izabela Lungu
Elena – Cristina Coroian Șef Serviciu Juridic și Contencios Administrativ 	Mariana Mihaela Bașturea
Magdalena Săraru Șef Serviciu Agricol, Sanitar – Veterinar 	Daniel Cățoiu 

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii -
Nr. 14.018 din 29.01.2025

**Către: Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat
al municipiului Buzău**

NOTĂ JUSTIFICATIVĂ

Vă rugăm să analizați și să propuneți Consiliului Local al Municipiului Buzău atestarea la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău a unui **teren în suprafață de 159 mp**, situat în intravilanul municipiului Buzău, **Aleea Plopilor, categoria de folosință drum (Dr)**, identificat conform Planului de Amplasament a imobilului întocmit de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion, cu următoarele vecinătăți:

- ✓ la nord: nr. cadastral 70965;
- ✓ la est: nr.cadastral 5886, nr. poștal 5J, nr. poștal 5K;
- ✓ la sud: nr.cadastral 67246 Aleea Plopilor;
- ✓ la vest: nr. poștal 5G, Manole Constanța, nr. poștal 5F.



CONSIDERENTE LEGALE

Conform art. 286, alin (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

În anexa nr. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 sunt prevăzute următoarele bunuri:

- drumurile comunale, vicinale și străzile;
- piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;
- lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;
- terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;
- locuințele sociale;
- statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;

- bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național;

- terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;

- cimitirele orășenești și comunale;

- porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

- ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

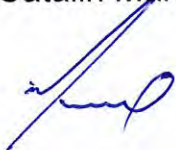
- porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

- digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean.

Terenul în suprafață de 159 mp, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Plopilor, categoria de folosință drum (Dr), va fi folosit în interes și scop public ca drum de acces.

Terenul se poate înscrie în inventarul domeniului public al municipiului conform art. 289 alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ȘEF SERVICIU,
Cătălin Manea



ÎNTOCMIT,
Luminița Roșu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații
Nr. 14.027 din 29.01.2025

Calcul estimativ teren intravilan conform "Ghid 2025 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici "- pentru terenul situat în municipiul Buzău, Alea Plopilor

Conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, terenul în suprafață de **159 mp**, situat în intravilanul municipiului Buzău, Alea Plopilor, categoria de folosință drum (Dr), se află în zona **C**.

Estimarea valorii terenului s-a făcut conform "Ghid 2025 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici" în care valoarea de piață minimă a terenurilor intravilane cu destinația de drum, aflate în zona C este 100 euro/mp, rezultând o valoare estimată de:

$$159,00 \text{ mp} \times 100,00 \text{ euro/mp} = 15.900 \text{ euro}$$

1 euro = 4,9748 lei curs valutar comunicat în data de 28 ianuarie 2025, valabil în data de 29 ianuarie 2025,

$$15.900 \text{ euro} \times 4,9748 \text{ lei/euro} = 79.099,32 \text{ lei. (fără TVA)}$$

Rezultă o valoare de **79.099 lei** (fără TVA).

ȘEF SERVICIU E.P.L.,
Cătălin Manea



Întocmit,
Luminița Roșu



**Comisia specială de inventariere
a domeniului public și privat
al municipiului Buzău**

Nr. 19.671 / 05. 02 2025

PROCES VERBAL



Astăzi, data de mai sus, Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Buzău nr. 957 din 30 septembrie 2024, s-a întrunit în vederea analizării Notei justificative a Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrată la nr. 9.273 din 21.01.2025.

A fost analizată propunerea de atestare la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, Secțiunea I: Bunuri imobile, a șase terenuri situate în intravilanul municipiului Buzău, identificate conform Planurilor de Amplasament, întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion, după cum urmează:

- **Lot 1, în suprafață de 3.328 mp, teren categoria de folosință curți construcții**, compus din spațiu verde în suprafață de 2.437 mp și alei în suprafață de 710 mp, situat în municipiul Buzău, Calea Eroilor (Parc Monumentul Regimentului 48 infanterie), jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:
 - la nord: nr.cadastral 60571;
 - la est: nr.cadastral 60570, nr.cadastral 52478;
 - la sud: nr.cadastral 67068 – str. Maior Aviator Ioan Peneș, nr.cadastral 53739;
 - la vest: nr. cadastral 68639 – Calea Eroilor.
- **Lot 2, în suprafață de 363 mp, teren categoria de folosință drum**, situat în municipiul Buzău, alee adiacentă Calea Eroilor, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:
 - la nord: nr.cadastral 68639 – Calea Eroilor;
 - la est: nr.cadastral 66142, nr.cadastral 6236, nr.cadastral 66142;
 - la sud: nr.cadastral 62000, nr.cadastral 65686;
 - la vest: nr. cadastral 53809.
- **Lot 3, în suprafață de 550 mp, teren categoria de folosință drum**, situat în municipiul Buzău, alee adiacentă Calea Eroilor, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:
 - la nord: nr.cadastral 68639 – Calea Eroilor;
 - la est: nr.cadastral 6227, nr.cadastral 59343;
 - la sud: nr.cadastral 57238;
 - la vest: nr. cadastral 63349.

- **Lot 4, în suprafață de 1.202 mp, teren categoria de folosință drum**, situat în municipiul Buzău, alee adiacentă Calea Eroilor, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:
 - la nord: nr.cadastral 68639 – Calea Eroilor;
 - la est: nr.cadastral 56022;
 - la sud: nr.cadastral 55788;
 - la vest: nr. cadastral 71464.

- **Lot 5, în suprafață de 702 mp, teren categoria de folosință drum**, situat în municipiul Buzău, adiacent Calea Eroilor, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:
 - la nord: nr.cadastral 51552, nr.cadastral 51546, nr.cadastral 51558;
 - la est: nr.cadastral 68639 – Calea Eroilor;
 - la sud: nr.cadastral 69255 – Al. Căprioarei;
 - la vest: nr.cadastral 67915, nr.cadastral 67914.

- **Lot 6, în suprafață de 2.161 mp, teren categoria de folosință drum**, situat în municipiul Buzău, adiacent Calea Eroilor, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:
 - la nord: nr.cadastral 71152;
 - la est: nr.cadastral 68639 – Calea Eroilor;
 - la sud: nr.cadastral 68639 – Calea Eroilor;
 - la vest: nr.cadastral 51558.

Cele șase terenuri situate în intravilanul municipiului Buzău, adiacente la Calea Eroilor, vor fi folosite în interes și scop public ca drumuri. (conform poziției nr.1 din Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).

Conform *Calcul estimativ teren intravilan conform "Ghid 2025 - Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău — Pentru uzul notarilor publici"- pentru șase terenuri situate în intravilanul municipiului Buzău, adiacente Calea Eroilor, înregistrat la nr. 8.257 din 20.01.2025, valoarea estimată a terenurilor este:*

- a) 2.980.763 lei (fără TVA) pentru Lot 1, în suprafață de 3.328 mp, teren categoria de folosință curți construcții;
- b) 272.744 lei (fără TVA) pentru Lot 2, în suprafață de 363 mp, teren categoria de folosință drum;
- c) 413.248 lei (fără TVA) pentru Lot 3, în suprafață de 550 mp, teren categoria de folosință drum;
- d) 903.136 lei (fără TVA) pentru Lot 4, în suprafață de 1.202 mp, teren categoria de folosință drum;
- e) 527.455 lei (fără TVA) pentru Lot 5, în suprafață de 702 mp, teren categoria de folosință drum;
- f) 1.623.691 lei (fără TVA) pentru Lot 6, în suprafață de 2.161 mp, teren categoria de folosință drum.

În urma verificării documentelor, **Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău** **AVIZEAZĂ** *FAVORABIL* propunerea de atestare a acestor terenuri la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, conform art.



289 alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**COMISIA
PREȘEDINTE**

Supleant:

Ionuț Sorin Apostu Viceprimar al Municipiului Buzău	Cristian Ștefan Ceaușel Director Executiv Direcția Finanțe Publice Locale
--	--

MEMBRI

Supleant:

Eduard Pistol Secretar General al Municipiului Buzău	Viorel Dima
Cristina Aura Slabu Șef Serviciu Financiar Contabil	Robert-Cătălin-Liviu Mareș
Raluca – Elena Bobescu Arhitect Șef al Municipiului Buzău	Mihai Puescu
Cătălin Manea Șef Serviciu Evidență Patrimoniu și Licitații	Emilia Izabela Lungu
Elena – Cristina Coroian Șef Serviciu Juridic și Contencios Administrativ	Mariana Mihaela Bașturea
Magdalena Săraru Șef Serviciu Agricol, Sanitar – Veterinar	Daniel Cățoiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității -
Nr. 9.273 din 21.01.2025

**Către: Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat
al municipiului Buzău**

NOTĂ JUSTIFICATIVĂ

Vă rugăm să analizați și să propuneți Consiliului Local al Municipiului Buzău atestarea la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău a șase terenuri, situate în intravilanul municipiului Buzău, identificate conform Planurilor de Amplasament a imobilului, întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion, după cum urmează:

- ✓ **Lot 1, în suprafață de 3.328 mp, teren categoria de folosință curți construcții,** compus din spațiu verde în suprafață de 2.437 mp și alei în suprafață de 710 mp, situat în municipiul Buzău, Calea Eroilor (Parc Monumentul Regimentului 48 infanterie), jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:
 - la nord: nr.cadastral 60571;
 - la est: nr.cadastral 60570, nr.cadastral 52478;
 - la sud: nr.cadastral 67068 – str. Major Aviator Ioan Peneș, nr.cadastral 53739;
 - la vest: nr. cadastral 68639 – Calea Eroilor.
- ✓ **Lot 2, în suprafață de 363 mp, teren categoria de folosință drum,** situat în municipiul Buzău, alee adiacentă Calea Eroilor, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:
 - la nord: nr.cadastral 68639 – Calea Eroilor;
 - la est: nr.cadastral 66142, nr.cadastral 6236, nr.cadastral 66142;
 - la sud: nr.cadastral 62000, nr.cadastral 65686;
 - la vest: nr. cadastral 53809.
- ✓ **Lot 3, în suprafață de 550 mp, teren categoria de folosință drum,** situat în municipiul Buzău, alee adiacentă Calea Eroilor, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:
 - la nord: nr.cadastral 68639 – Calea Eroilor;
 - la est: nr.cadastral 6227, nr.cadastral 59343;
 - la sud: nr.cadastral 57238;
 - la vest: nr. cadastral 63349.
- ✓ **Lot 4, în suprafață de 1.202 mp, teren categoria de folosință drum,** situat în municipiul Buzău, alee adiacentă Calea Eroilor, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:
 - la nord: nr.cadastral 68639 – Calea Eroilor;
 - la est: nr.cadastral 56022;
 - la sud: nr.cadastral 55788;
 - la vest: nr. cadastral 71464.
- ✓ **Lot 5, în suprafață de 702 mp, teren categoria de folosință drum,** situat în municipiul Buzău, adiacent Calea Eroilor, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:
 - la nord: nr.cadastral 51552, nr.cadastral 51546, nr.cadastral 51558;
 - la est: nr.cadastral 68639 – Calea Eroilor;
 - la sud: nr.cadastral 69255 – Al. Căprioarei;
 - la vest: nr.cadastral 67915, nr.cadastral 67914.



- ✓ **Lot 6, în suprafață de 2.161 mp, teren categoria de folosință drum, situat în municipiul Buzău, adiacent Calea Eroilor, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:**
- la nord: nr.cadastral 71152;
 - la est: nr.cadastral 68639 – Calea Eroilor;
 - la sud: nr.cadastral 68639 – Calea Eroilor;
 - la vest: nr.cadastral 51558.

CONSIDERENTE LEGALE

Conform art. 286, alin (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

În anexa nr. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 sunt prevăzute următoarele bunuri:

- drumurile comunale, vicinale și străzile;
- piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;
- lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;
- terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;
- locuințele sociale;
- statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;
- bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național;
- terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;
- cimitirele orășenești și comunale;
- porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean.

Cele șase terenuri situate în intravilanul municipiului Buzău, adiacente la Calea Eroilor, vor fi folosite în interes și scop public ca drumuri.

Terenurile se pot înscrie în inventarul domeniului public al municipiului conform art. 289 alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ȘEF SERVICIU E.P.L.,
Cătălin Manea



ÎNTOCMIT,
Luminița Roșu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații
Nr. 8.257/20.01.2025

Calcul estimativ teren intravilan conform "Ghid 2025 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici "- pentru șase terenuri situate în municipiul Buzău, adiacente Calea Eroilor

Conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, terenurile:

- a) **Lot 1, în suprafață de 3.328 mp, teren categoria de folosință curți construcții**, compus din spațiu verde în suprafață de 2.437 mp și alei în suprafață de 710 mp, situat în municipiul Buzău, Calea Eroilor (Parc Monumentul Regimentului 48 infanterie), jud. Buzău;
 - b) **Lot 2, în suprafață de 363 mp, teren categoria de folosință drum**, situat în municipiul Buzău, alee adiacentă Calea Eroilor, jud. Buzău;
 - c) **Lot 3, în suprafață de 550 mp, teren categoria de folosință drum**, situat în municipiul Buzău, alee adiacentă Calea Eroilor, jud. Buzău;
 - d) **Lot 4, în suprafață de 1.202 mp, teren categoria de folosință drum**, situat în municipiul Buzău, alee adiacentă Calea Eroilor, jud. Buzău;
 - e) **Lot 5, în suprafață de 702 mp, teren categoria de folosință drum**, situat în municipiul Buzău, adiacent Calea Eroilor, jud. Buzău;
 - f) **Lot 6, în suprafață de 2.161 mp, teren categoria de folosință drum**, situat în municipiul Buzău, adiacent Calea Eroilor, jud. Buzău;
- se află în zona A.

Estimarea valorii terenurilor s-a făcut conform "Ghid 2025 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici" în care valoarea de piață minimă a terenurilor intravilane aflate în zona A este de:

- 180 euro/mp pentru teren liber (curți construcții)
- 151 euro/mp pentru teren cu destinația de alei, drumuri, căi de comunicații, platforme.

Calcul estimativ s-a efectuat la cursul de 1 euro = 4,9759 lei, curs valutar comunicat în data de 17 ianuarie 2025 valabil în data de 20 ianuarie 2025, după cum urmează:

- a) Lot 1, în suprafață de 3.328 mp, teren categoria de folosință curți construcții:
 $3.328 \text{ mp} \times 180 \text{ euro/mp} = 599.040 \text{ euro}$
 $599.040 \text{ euro} \times 4,9759 \text{ lei/euro} = 2.980.763,136 \text{ lei. (fără TVA)} \Rightarrow \mathbf{2.980.763 \text{ lei (fără TVA)}}$
- b) Lot 2, în suprafață de 363 mp, teren categoria de folosință drum:
 $363 \text{ mp} \times 151 \text{ euro/mp} = 54.813 \text{ euro}$
 $54.813 \text{ euro} \times 4,9759 \text{ lei/euro} = 272.744,00 \text{ lei (fără TVA)} \Rightarrow \mathbf{272.744 \text{ lei (fără TVA)}}$
- c) Lot 3, în suprafață de 550 mp, teren categoria de folosință drum:
 $550 \text{ mp} \times 151 \text{ euro/mp} = 83.050 \text{ euro}$
 $83.050 \text{ euro} \times 4,9759 \text{ lei/euro} = 413.248,495 \text{ lei (fără TVA)} \Rightarrow \mathbf{413.248 \text{ lei (fără TVA)}}$

d) Lot 4, în suprafață de 1.202 mp, teren categoria de folosință drum:

$1.202 \text{ mp} \times 151 \text{ euro/mp} = 181.502 \text{ euro}$

$181.502 \text{ euro} \times 4,9759 \text{ lei/euro} = 903.135,801 \text{ lei (fără TVA)} \Rightarrow \mathbf{903.136 \text{ lei (fără TVA)}}$

e) Lot 5, în suprafață de 702 mp, teren categoria de folosință drum:

$702 \text{ mp} \times 151 \text{ euro/mp} = 106.002 \text{ euro}$

$106.002 \text{ euro} \times 4,9759 \text{ lei/euro} = 527.455,351 \text{ lei (fără TVA)} \Rightarrow \mathbf{527.455 \text{ lei (fără TVA)}}$

f) Lot 6, în suprafață de 2.161 mp, teren categoria de folosință drum:

$2.161 \text{ mp} \times 151 \text{ euro/mp} = 326.311 \text{ euro}$

$326.311 \text{ euro} \times 4,9759 \text{ lei/euro} = 1.623.690,904 \text{ lei (fără TVA)} \Rightarrow \mathbf{1.623.691 \text{ lei (fără TVA)}}$

ȘEF SERVICIU E.P.L.,
Cătălin Manea



Întocmit,
Luminița Roșu





PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 31 din 17.02.2025
privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public
al Municipiului Buzău, județul Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

-referatul de aprobare al Primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.37/CLM/17.02.2025;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitatii, înregistrat la nr. 26.335 din 17.02.2025;

-Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-referatul Serviciului Agricol și Sanitar Veterinar, înregistrat la nr. 23.561 din 11.02.2025;

-referatul Serviciului Juridic și Contencios Administrativ înregistrat la nr. 23.555 din 11.02.2025;

-declarația Secretarului general al municipiului Buzău, înregistrată la nr.38/CLM/17.02.2025;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 117/1999 - pentru însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, cu modificările și completările ulterioare;

-Anexa nr. 2 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6) art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a, precum și dispozițiile art. 289 și art. 607 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 117/1999, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I – „Bunuri imobile” se completează după cum urmează: după poziția nr. 1701 **se introduc opt noi poziții, de la nr. 1702 până la nr. 1709 inclusiv**, conform **Anexei nr. 1**.

Art.2. - Drumurile cu care se completează inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, identificate conform Planurilor de Amplasament prezentate în **Anexa nr. 2, 3, 5, 6, 7, 8 și 9** se declară ca fiind de interes public local, în conformitate cu pct. 1 din *Anexa 4 – Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului* la Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. - Terenul în suprafață de 3.328 mp, categoria de folosință curți construcții, situat în municipiul Buzău, Calea Eroilor, cu care se completează inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, este identificat conform Planului de Amplasament prezentat în **Anexa nr. 4**.

Art.4. - Anexele nr. 1 - 9 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. - Inventarul astfel completat constituie anexă la Statutul unității administrativ-teritoriale și se publică pe pagina de Internet a instituției, la secțiunea dedicată Statutului municipiului Buzău, precum și în Monitorul Oficial Local.

Art.6. - Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Direcției Finanțe Publice Locale și Direcția Administrație Publică Locală, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Secretarul General al Municipiului Buzău va asigura publicarea hotărârii pe site-ul Primăriei Municipiului Buzău, precum și comunicarea acesteia autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

A blue ink signature, likely of Eduard Pistol, the General Secretary of the Municipality of Buzău.