



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 524, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către I.A. și I.S.-V.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a domnului [REDACTED] și doamnei [REDACTED] înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 156.511 din 20.10.2025;

-declarația de renunțare la dreptul de proprietate a domnului [REDACTED] și doamnei [REDACTED] autenticată la Societatea Profesională Notarială Jalbă Norica & Constantinescu Ileana Alexandra, prin încheierea nr.872 din 12.09.2025;

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.277/CLM/22.10.2025;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 158.574 din 22.10.2025;

-raportul de specialitate al Arhitectului Șef, înregistrat la nr. 158.579 din 22.10.2025;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 205 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin.(2), art. 139, alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 34,00 m.p., situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 524, teren înscris în cartea funciară nr. 75875 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 75875, având o valoare estimată de **14.482 lei**, conform raportului de specialitate înregistrat la nr. 158.574 din 22.10.2025 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității.

(2) Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către domnul [REDACTED] și doamna [REDACTED] conform declarației autentificate sub nr. 872 din 12.09.2025 la Societatea Profesională Notarială Jalbă Norica & Constantinescu Ileana Alexandra.

Art.2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU").

Art.3.- Consiliul Local al Municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre.

Art.4.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Potrivit art. 243, alin. (1), lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al Municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Dragoș-Constantin GIURGEA

[REDACTED]

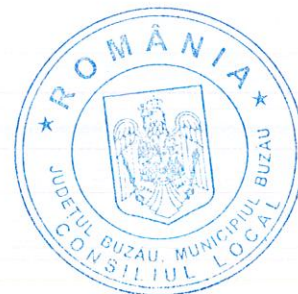


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

[REDACTED]

Buzău, 30.10.2025
Nr. 205

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 21 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 21 consilieri locali prezenți la ședință.



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 524, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către I.A. și I.S.-V.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 156.511 din 20.10.2025, domnul [REDACTED] și doamna [REDACTED] în calitate de proprietari, au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 34,00 m.p., situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 524, teren înscris în cartea funciară nr. 75875 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 75875.

Pentru acest teren a fost autenticată de către Societatea Profesională Notarială Jalbă Norica & Constantinescu Ileana Alexandra, declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 872 din 12.09.2025, declarație dată de domnul [REDACTED] și doamna [REDACTED].

Propun aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public, în scopul realizării tramei stradale, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

Având în vedere cele de mai sus, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



România
Județul Buzău
Municipiul Buzău
Direcția Arhitectului Șef
Nr. 158.549/22.10.2025



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 524, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către I.A. și I.S.-V.

Conform Regulamentului aferent PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU aprobat prin H.C.L. nr.235/2009 și prelungit prin H C L nr. 255/2019, cap.III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, punctul 11. Zone și subzone funcționale și PRESCRIPTII SPECIFICE U.T.R, în zonele nou introduse în intravilan, în care se solicită elaborare PUZ, se vor rezerva terenuri pentru căile de comunicație și infrastructura tehnico edilitară:

- L1e - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), subzona pentru care se va elabora PUZ.
- M1a - subzona mixta cu locuinte individuale si cuplate mici, cu maxim P+2 nivele in care se va elabora PUZ
- IS1 - pentru stabilirea solutiei urbanistice de realizare a subzonei se va intocmi documentatie PUZ cu functiuni IS
- IS2 - zona pentru institutii publice si servicii de interes general in care se va elabora PUZ cu functiunea principala IS si secundara ID
- ID1 - zona unitatilor industriale si depozitare in care se va elabora PUZ cu functiunea principala ID si complementara IS
- ID2 - zona unitatilor industriale si depozitare in care se va elabora PUZ cu functiunea principala ID si complementara A.

De asemenea, HCL nr. 158/16 septembrie 2021 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU", precizeaza la art.6 "Trecerea suprafețelor de teren proprietate privată afectate de realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, în proprietate publică, se va face printr-una din modalitățile prevăzute de lege."

Întocmit,
Arh. Raluca Elena Bobescu





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 524, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către I.A. și I.S.-V.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 156.511 din 20.10.2025, domnul [REDACTED] și doamna [REDACTED] în calitate de proprietari, au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 34,00 m.p., situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 524, teren înscris în cartea funciară nr. 75875 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 75875.

Terenul provine din dezmembrarea terenului în suprafață de 800 mp, categoria de folosință arabil, situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 33, Parcela 524, județul Buzău, înscris în cartea funciară nr. 66496 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu nr. cadastral 66496, conform Actului de dezmembrare-dezlipire autentificat sub nr. 771 din 27.08.2025 la Societatea Profesională Notarială Jalbă Norica & Constantinescu Ileana Alexandra.

Pentru acest teren a fost autentificată de către Societatea Profesională Notarială Jalbă Norica & Constantinescu Ileana Alexandra, declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 872 din 12.09.2025, declarație dată de domnul [REDACTED] și doamna [REDACTED].

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, *"proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului"*, iar municipiul poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.

În baza art. 553, alin.2 din Codul Civil, *"imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local"*.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, a fost notată renunțarea la dreptul de proprietate în cartea funciară, lucru prevăzut și la art. 205, alin. (1) și (2) din Ordinul 600/08.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ("în situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare date în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat. Ulterior, în baza hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale.")

Apreciem ca fiind oportună și legală propunerea de aprobare a dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea din domeniul privat în domeniul public, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

Valoarea terenului a fost estimată, la data renunțării la dreptul de proprietate, la **84,00 euro/m.p.** având la bază Calculul estimativ terenuri arabile intravilane conform "Ghid 2025 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici" și încadrarea terenului în **zona B** conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015:

$84,00 \text{ euro/m.p.} \times 34,00 \text{ m.p.} = 2.856,00 \text{ euro};$

1 euro = 5,0707 lei curs valutar comunicat în data de 11 septembrie 2025 valabil în data de 12 septembrie 2025,

$2.856 \text{ euro} \times 5,0707 \text{ lei/euro} = 14.481,91 \text{ lei}.$

Rezultă o valoare de **14.482 lei.**

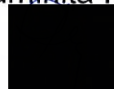
Întrucât destinația acestui teren va fi aceea de realizare a tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este justă propunerea trecerii terenului din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU E.P.L.,
Cătălin Manea



Întocmit,
Luminița Roșu





Anexa 3.6 – Piața terenurilor

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

TEREN INTRAVILAN în Municipiul BUZĂU

€/ mp

Zona - Subzona	Teren liber (curti constructii)	Teren arabil	Teren cu destinatie de alei, drumuri, cai de comunicatii, platforme	Teren aferent spatiilor comerciale	Teren aferent spatiilor industriale
Zona A	180	135	151	190	135
Zona B	112	84	126	150	84
Zona C	52	39	100	112	39
Zona D	15	11	75	75	11

eur/mp

EXTRAVILAN				
	Zona A - I	Zona B - II	Zona C - III	Zona D - IV
	1.88	1.20	0.59	0.46
Terenuri adiacente principalelor artere:				
Buzău - București = DN2 E85	2.50	2.00	1.50	1.00
Buzău - Ploiești = DN1B				
Buzău - Nehoiu = DN10				
Buzău - Rm. Sărat = DN2 E85				
Buzău - Brăila = DN2B				
Buzău - Pogoanele = DN2C				

Notă:

Terenurile din extravilanul Municipiului Buzău, având categoria de folosință curți – construcții, se constituie ca si parcele aferente intravilanului și se încadrează în zona D a intravilanului.
Valoarea terenului fara iesire directa la drum principal, etc se va diminua cu 15%.

Arhiva Curs Bnr

Curs valutar (exprimat in RON) comunicat in data de 11 septembrie 2025

Simbol	Denumire	11.09.2025
EUR	 Euro	5.0707 -



DOMINOLE PRIMAR,

JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -
NR. 1563/1
ZIUA 20 LUNA 10 ANUL 2025

Subsemnată [REDACTED] eu
domiciliu în bucur, [REDACTED]
am calitate de proprietar, menționăm la dreptul de proprietate
asupra terenului în suprafață de 39 m², situat în
municipiul Buzău, cartier 33, parcela 524, m.
cadastral 75875.

Anexez:

- Declarație de renunțare la dreptul de proprietate.
- extras CF m. 75875
- act de renunțare
- actul vândut-cumpărat
- act identitate proprietar

Data:

20.10.2025

Telefon:



DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului in scris:

DECLARATIE DE RENUNTARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA UNUI IMOBIL

Subsemnatii [REDACTAT]

– CNP [REDACTAT]

[REDACTAT], ambii domiciliati in municipiul Buzau, [REDACTAT] judetul Buzau, **in calitate de PROPRIETARI**, conform Contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1138/24.06.2025 de notar public Visinoiu Elena – Buzau si Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 771/27.08.2025 de notar public Constantinescu Ileana Alexandra – Buzau, dreptul de proprietate fiind intabulat in cartea funciara prin Incheierea nr. 137840/29.08.2025,

DECLARAM prin prezenta, in conditiile art 562 alin. 2 Cod civil, ca renuntam la dreptul de proprietate asupra imobilului constand in suprafata de 34 m.p. teren arabil, situat in intravilanul municipiului Buzau, tarlaua 33, parcela 524, judetul Buzau, cu nr. cadastral 75875, in scris in Cartea Funciara nr. 75875 a localitatii Buzau, judetul Buzau, in scopul reorganizarii tramei stradale de catre primaria municipiului Buzau, judetul Buzau. -----

Declaram ca imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini si nu are impozite neachitate astfel cum rezulta si din Extrasul de carte funciara pentru autentificare nr. 143662/11.09.2025 eliberat de OCPI Buzau si Certificatele fiscale nr.135733 si nr. 135950 din 11.09.2025 emise de Primaria municipiului Buzau, judetul Buzau. -----

Avem cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.-----

Ne obligam sa aducem prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale Buzau, judetul Buzau, pe a cărei rază teritorială se află terenul descris mai sus, intrucat acesta se dobandeste fara inscriere in cartea funciara de catre municipiul Buzau, judetul Buzau si intra in domeniul privat al acesteia prin hotararea consiliului local. -----

In conditiile art. 887 alin. 3 Cod civil coroborat cu art. 889 alin 1 si alin 2 Cod civil, unitatea administrativ teritoriala nu va putea sa dispuna de imobilul astfel dobandit decat dupa inscrierea in cartea funciara a dreptului de proprietate in favoarea sa, in baza Hotararii consiliului local, cu respectarea dispozitiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, daca o alta persoana nu a solicitat inscrierea in temeiul uzucapiunii.-----

Prezenta declaratie se va inscrie in cartea funciara nr. 75875 a localitatii Buzau, judetul Buzau.-----

Redactat si autentificat de si la Societatea Profesionala Notariala **JALBA NORICA & CONSTANTINESCU ILEANA ALEXANDRA – BUZAU**, intr-un exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial si 3 (trei) duplicate, din care 1 (unu) exemplar va ramane in arhiva biroului notarial, 1 (unu) exemplar pentru cartea funciara si 1(unu) exemplar a fost inmanat partii.-----

Declaranti-PROPRIETARI

S.S. [REDACTAT]

S.S. [REDACTAT]



ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA
JALBA NORICA & CONSTANTINESCU ILEANA ALEXANDRA
BUZAU, STR. OSTROVULUI, BL.A1 CENTRU, AP.4
TEL/FAX 0238/713101
LICENTA DE FUNCTIONARE NR.70/1930/20.03.2017

**INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 872
ANUL 2025, LUNA SEPTEMBRIE, ZIUA 12**

In fata mea, **CONSTANTINESCU ILEANA ALEXANDRA**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. [REDACTED] domiciliat in municipiul Buzau, str. [REDACTED] judetul Buzau, identificat cu CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED] PCLEP Buzau.

2. [REDACTED] domiciliata in municipiul [REDACTED] judetul Buzau, identificata cu CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED] SPCLEP Buzau,

in nume propriu, *in calitate de declaranti*,
care, dupa ce au citit actul, au declarat ca i-au inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lor, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat unicul exemplar.

In temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr. 36/1995, republicata, cu modificarile ulterioare,

Se declara autentic prezentul in scris.

S-a incasat suma de 75 lei, taxa notare la ANCPI cu chitanta/2025.

S-a incasat 363 lei, din care : 300 lei - onorariu si 63 lei -TVA cu bon fiscal nr.4/2025.

**NOTAR PUBLIC,
S.S./L.S. CONSTANTINESCU ILEANA ALEXANDRA**

Prezentul duplicat s-a intocmit in 2 (doua) exemplare, de notar public CONSTANTINESCU ILEANA ALEXANDRA, astazi, data autentificarii actului si are aceeasi forta probanta ca si originalul.



**NOTAR PUBLIC,
CONSTANTINESCU ILEANA ALEXANDRA**



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75875 Buzău

Nr. cerere 151621
Ziua 25
Luna 09
Anul 2025

Cod verificare
100195080972



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, T33, P524

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75875	34	Teren neimprejmuit; lot 2; gard plasa între pct 5 - 1; fara gard între pct 1 - 5.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
137840 / 29/08/2025		
Act Notarial nr. 771, din 27/08/2025 emis de Constantinescu Ileana Alexandra;		
B1	Se înființează cartea funciara 75875 a imobilului cu numărul cadastral 75875 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 66496 înscris în cartea funciara 66496;	A1
Act Notarial nr. 1999, din 10/10/2016 emis de Nicoara Elena;		
B2	Se înființează cartea funciara 66496 a imobilului cu numărul cadastral 66496/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 65567 înscris în cartea funciara 65567;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66496/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 75922 din 11/10/2016;		
Act Notarial nr. 2214, din 07/10/2015 emis de Nicoara Elena;		
B3	Se înființează cartea funciara 65567 a imobilului cu numărul cadastral 65567/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61286 înscris în cartea funciara 61286;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66496/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 75922 din 11/10/2016; pozitie transcrisa din CF 65567/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 72748 din 08/10/2015;		
151621 / 25/09/2025		
Act Notarial nr. 872, din 12/09/2025 emis de CONSTANTINESCU ILEANA ALEXANDRA;		
B5	În temeiul art.562 alin.2 Cod Civil, coroborat cu art.889 alin.1 Cod Civil, se notează renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului deținut de [REDACTED]	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



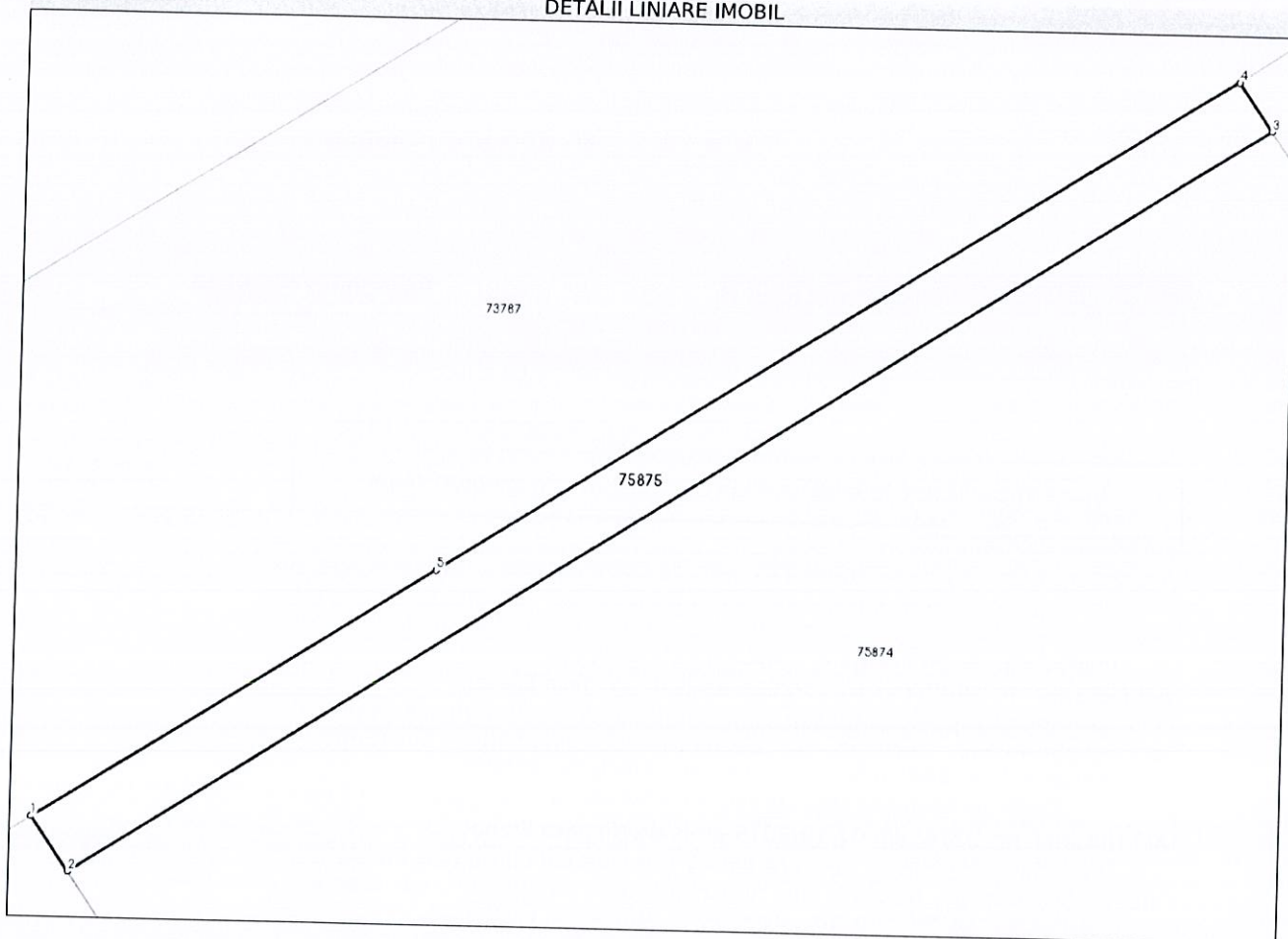
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75875	34	lot 2; gard plasa între pct 5 - 1; fara gard între pct 1 - 5.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	34	33	524	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.304
2	3	27.608
3	4	1.146
4	5	18.349
5	1	9.264



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2021210205/24-09-2025 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

02-10-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ALINA-ELENA MOISE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



100195080972

Incheiere Nr. 151621 / 25-09-2025

ANCPI
AGENCIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂOficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Dosarul nr. 151621 / 25-09-2025

INCHEIERE Nr. 151621**Registrator:** EUGEN MIHAIL PURCAREA**Asistent:** ALINA-ELENA MOISE

Asupra cererii introduse de [REDACTED] privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.872/12-09-2025 emis de CONSTANTINESCU ILEANA ALEXANDRA;

tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta interna nr.2021210205/24-09-2025 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 75875, inscris in cartea funciara 75875 UAT Buzău avand proprietarii: [REDACTED] in cota de 1/1 de sub B.4;
- În temeiul art.562 alin.2 Cod Civil, coroborat cu art.889 alin.1 Cod Civil, se notează renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului deținut de [REDACTED] asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 75875 UAT Buzău;

Prezenta se va comunica părților:

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

02-10-2025

Registrator,

EUGEN MIHAIL PURCAREA

Asistent Registrator,

ALINA-ELENA MOISE

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 154/29.10.2025

RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 227 din 22.10.2025

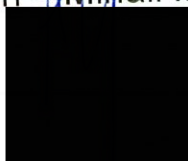
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 524, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către I.A. și I.S.-V.

Astăzi, data de 29.10.2025, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 524, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către I.A. și I.S.-V.

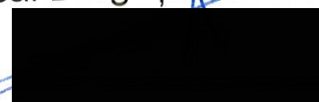
În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL**.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurelian – Mihail Mareș - Frînculescu



Secretarul Comisiei,
consilier local Dragoș - Constantin Giurgea



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Nr. 153/2025

RAPORT DE AVIZARE

pentru Proiectul de hotărâre nr. 227 din 22.10.2025 privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 524, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către I.A. și I.S.-V.

Astăzi, 29.10.2025, Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre nr. 227 din 22.10.2025 privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 524, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către I.A. și I.S.-V.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**

FAVORABIL/ NEFAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu



Secretarul comisiei
Bogdan Hudîțoiu





PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 227 din 22.10.2025

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 524, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către I.A. și I.S.-V.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a domnului [REDACTED] înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 156.511 din 20.10.2025;
 - declarația de renunțare la dreptul de proprietate a domnului [REDACTED] și doamnei [REDACTED], autenticată la Societatea Profesională Notarială Jalbă Norica & Constantinescu Ileana Alexandra, prin încheierea nr.872 din 12.09.2025;
 - referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.277/CLM/22.10.2025;
 - raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 158.574 din 22.10.2025;
 - raportul de specialitate al Arhitectului Șef, înregistrat la nr. 158.579 din 22.10.2025;
 - avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
 - avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
 - prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 205 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, cu modificările și completările ulterioare.
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin.(2), art. 139, alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 34,00 m.p., situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 524, teren înscris în cartea funciară nr. 75875 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 75875, având o valoare estimată de **14.482 lei**, conform raportului de specialitate înregistrat la nr. 158.574 din 22.10.2025 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității.

(2) Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către domnul [REDACTED] conform declarației autentificate sub nr. 872 din 12.09.2025 la Societatea Profesională Notarială Jalbă Norica & Constantinescu Ileana Alexandra.

Art.2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU").

Art.3.- Consiliul Local al Municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre.

Art.4.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Potrivit art. 243, alin. (1), lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al Municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.



INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

