



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unui spațiu cu destinația de birou, proprietate publică a Municipiului Buzău, către Organismul intermediar regional pentru Programe europene capital uman - Regiunea Sud-Est (OIRPECU Regiunea Sud-Est)

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

-solicitarea Organismului intermediar regional pentru Programe europene capital uman - Regiunea Sud-Est nr. 10526 din 11.08.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 123.354 din 14.08.2025;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 244/CLM/12.09.2025;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 136.208 din 12.09.2025;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 12, alin. (1) cu trimitere la anexa nr. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 52/2018 privind organizarea și funcționarea Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 5, lit. w) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 108, lit. d), art. 297, lit. d), precum art. 349-353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 861, alin. (3), art. 866, art. 874 – 875 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 139, alin. (1) și (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă darea în folosință gratuită către Organismul intermediar regional pentru Programe europene capital uman - Regiunea Sud-Est (OIRPECU Regiunea Sud-Est), a spațiului cu destinația de birou (Palat Comunal, camera 21A - etajul 1), în suprafață de 24,10 mp, având o valoare de inventar în contabilitate de 190.617 lei, parte din imobilul situat în Municipiul Buzău, Piața Daciei nr.1, proprietate publică a Municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 59918 Buzău.

Art.2.- Dreptul de folosință cu titlu gratuit se acordă începând cu data semnării procesului-verbal de predare-primire a spațiului și până la data de 31.12.2026.

Art.3.- Se aprobă contractul de folosință cu titlu gratuit prevăzut în **anexa** la prezenta hotărâre, în care sunt prevăzute obligațiile instituției publice beneficiare, precum și modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiuni.

Art.4.- Se împuternicește primarul Municipiului Buzău să semneze contractul de folosință cu titlu gratuit aprobat la art. 3 din prezenta hotărâre.

Art.5.- Predarea-primirea spațiului ce face obiectul prezentei hotărâri se va face prin proces – verbal, în termen de 30 de zile de la adoptarea acesteia.

Art.6.- Organismul intermediar regional pentru Programe europene capital uman - Regiunea Sud-Est (OIRPECU Regiunea Sud-Est) va suporta din bugetul propriu cheltuielile privind taxele prevăzute de legislația în vigoare, cheltuielile cu reparațiile curente, de întreținere, precum și cele privind asigurarea utilităților.

Art.7.- Utilizarea spațiului în alte scopuri decât cel prevăzut în prezenta hotărâre va atrage încetarea de drept, fără îndeplinirea unor altor formalități, a dreptului de folosință gratuită acordat.

Art.8.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9.- Potrivit art. 243, alin. (1), lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al Municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Oana-Ramona-Cătălina Gheorghiu



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

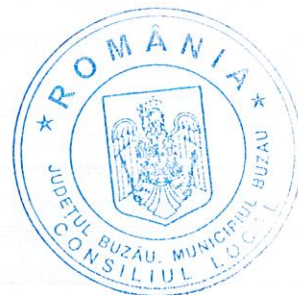


Buzău, 30.09.2025
Nr. 181

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 23 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 23 consilieri locali prezenți la ședință.

ANEXA

La Hotărârea nr. 181 din 30.09.2025
a Consiliului Local al Municipiului Buzău



CONTRACT DE FOLOSINȚĂ CU TITLU GRATUIT

Nr. ____/____.2025

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL BUZĂU, cu sediul în Municipiul Buzău, Piața Daciei nr. 1, cod de înregistrare fiscală 4233874, telefon 0238.710.562, email cabinetprimar@primariabuzau.ro, reprezentată legal de domnul Constantin Toma - Primar, în calitate de proprietar, pe de o parte;

Și,

1.2. ORGANISMUL INTERMEDIAR REGIONAL PENTRU PROGRAME EUROPENE CAPITAL UMAN - REGIUNEA SUD – EST, cu sediul social în Municipiul Brăila, str. Constantin Sandu Aldea, nr.1C, telefon/fax 0239610749, 0239613301, email office@fsesudest.ro, reprezentat legal de doamna director executiv Emilia Ioana Voicu, în calitate de beneficiar, pe de altă parte;

au convenit să încheie prezentul contract de folosință cu titlu gratuit, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Municipiul Buzău dă spre folosință gratuită Organismului intermediar regional pentru Programe europene capital uman - Regiunea Sud-Est, spațiul cu destinația de birou, camera 21A, în suprafață de 24,10 mp, situat în Municipiul Buzău, Piața Daciei, nr.1, etajul 1, reprezentând parte din imobilul înscris în cartea funciară nr. 59918 Buzău.

2.2. Schimbarea destinației ori folosirea spațiului de către beneficiar pentru alte activități decât cele prevăzute la punctul 2.1. atrage sancțiunea rezilierii de drept a prezentului contract de folosință cu titlu gratuit.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de folosință cu titlu gratuit începând cu data semnării procesului-verbal de predare-primire a spațiului și până la data de 31.12.2026.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Drepturile Municipiului Buzău:

- a) să verifice în mod frecvent starea spațiului ce constituie obiectul prezentului contract de folosință cu titlu gratuit;
- b) să ceară daune materiale în cazul stricăciunilor și deteriorărilor datorate exclusiv din vina beneficiarului.

4.2. Obligațiile Municipiului Buzău:

- a) să predea beneficiarului spațiul liber de orice sarcini;

b) să nu-l împiedice pe beneficiar să folosească spațiul până la împlinirea termenului convenit;

c) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

d) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

4.3. Drepturile beneficiarului:

a) să folosească în mod liber spațiul conform prevederilor prezentului contract.

4.4. Obligațiile beneficiarului sunt următoarele:

a) să conserve spațiul și să se îngrijească de el ca un bun proprietar;

b) să folosească spațiul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită și conform celor asumate prin prezentul contract;

c) să permită accesul reprezentanților Municipiului Buzău pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) să suporte toate cheltuielile de întreținere, energie electrică și termică, etc, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea spațiului, cheltuieli ce vor fi stabilite de Serviciul Administrativ din cadrul Primăriei Municipiului Buzău;

f) să preia spațiul în termen de maxim 30 zile de la data adoptării hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău.

g) să respecte normele în vigoare privind prevenirea și stingerea incendiilor, inclusiv prin instruirea corespunzătoare a personalului care își desfășoară activitatea în spațiul utilizat.

h) să obțină toate autorizațiile legale de funcționare de la autoritățile locale, necesare desfășurării unei activități conform destinației spațiului utilizat.

i) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

V. FORȚA MAJORĂ

5.1. Nici una dintre părțile contractante, conform art. 1634 Cod civil, nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

5.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 24 ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

5.3. Dacă în termen de 24 ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

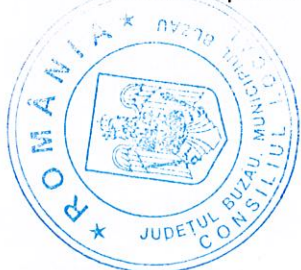
VI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

6.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

6.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

6.3. Dacă notificarea se trimite de pe fax/email, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

6.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.



VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Contractul încetează la expirarea termenului prevăzut la art. 3.1.

7.2. În caz de nerespectare a obligațiilor de către beneficiar, Municipiul Buzău poate cere rezilierea contractului.

7.3. Contractul poate înceta și înainte de termenul stabilit la art. 3.1 când situații temeinic justificate o impun.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă între ele.

8.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

9.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

**PROPRIETAR,
MUNICIPIUL BUZAU**

**PRIMAR,
Constantin Toma**

Director Executiv,
Cristian Ștefan Ceaușel

Șef Serviciul Juridic și Contencios
Administrativ,
Elena-Cristina Coroian

Sef Serviciul Evidență Patrimoniu și
Licitații
Cătălin Manea

**BENEFICIAR,
Reprezentant legal,**

**Director executiv
Emilia Ioana Voicu**



XX

SEMNĂTURI ANEXĂ

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU

Constantin TOMA

Șef Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații

Cătălin Manea





REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unui spațiu cu destinația de birou, proprietate publică a municipiului Buzău, către Organismul intermediar regional pentru Programe europene capital uman - Regiunea Sud-Est

Cu adresa nr.10526 din 11.08.2025, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr.123.354 din 14.08.2025, Organismul intermediar regional pentru Programe europene capital uman - Regiunea Sud-Est, instituție publică aflată în subordinea Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene, prin conducerea sa executivă, a solicitat acordarea în folosință gratuită, pe termen limitat, a unui spațiu necesar desfășurării activității unui funcționar public din cadrul instituției.

În susținerea acestei solicitări, conducerea instituției a avut în vedere contextul economico-financiar extrem de dificil cu care se confruntă România în această perioadă și măsurile cu caracter excepțional instituite la nivel național, privind diminuarea unor cheltuieli de funcționare ale instituțiilor și autorităților publice.

Potrivit art. 12 alin. (1) cu trimitere la Anexa nr. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 52 din 15.02.2018 privind organizarea și funcționarea Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene, Organismul intermediar regional pentru Programe europene capital uman - Regiunea Sud-Est, se organizează și funcționează în subordinea Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene, având personalitate juridică.

Ținând cont de faptul că activitatea este una restrânsă și va fi desfășurată de un singur funcționar public, instituția va primi în folosință cu titlu gratuit spațiul cu destinația de birou în suprafață de 24,10 mp, parte din imobilul situat în Municipiul Buzău, Piața Daciei nr. 1 (camera 21A - etajul 1), proprietate publică a Municipiului Buzău, înscris în cartea funciară a UAT Buzău nr. 59918.

Valoarea de inventar a spațiului este de 190.617 lei și a fost stabilită prin raportarea valorii totale a imobilului "Palat Comunal", înregistrate în contabilitate conform fișei mijlocului fix nr. 10136, la suprafața desfășurată totală a imobilului.

$50.181.396,80 \text{ lei} / 6344,51 \text{ mp} = 7.909,42 \text{ lei/mp}$

$24,10 \text{ mp} \times 7.909,42 \text{ lei/mp} = 190.617 \text{ lei}$

Acest spațiu a rămas liber întrucât activitatea Serviciului Financiar-Contabil a fost mutată în clădirea din Piața Teatrului nr. 1 și nu este trebuincios pentru desfășurarea vreunei activități curente a Primăriei Municipiului Buzău.

Potrivit adresei sale, în acest spațiu Organismul intermediar regional pentru Programe europene capital uman - Regiunea Sud-Est va desfășura activități specifice gestionării proiectelor finanțate din Programul Educație și Ocupare 2021-2027 și Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, în acest sens fiind necesară stabilirea unei conexiuni securizate prin STS.

Utilizarea spațiului în alte scopuri decât cele specifice activității de birou va atrage încetarea de drept, fără îndeplinirea altor formalități, a dreptului de folosință gratuită acordat.

Organismul intermediar regional pentru Programe europene capital uman - Regiunea Sud-Est, va suporta din bugetul propriu cheltuielile privind taxele prevăzute de legislația în vigoare, cheltuielile cu reparațiile curente, de întreținere, precum și cele privind asigurarea utilităților.

În sensul celor de mai sus, a fost întocmit acest proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.



PRIMAR,
Constantin Toma



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unui spațiu cu destinația de birou, proprietate publică a municipiului Buzău, către Organismul intermediar regional pentru Programe europene capital uman - Regiunea Sud-Est

Organismul intermediar regional pentru Programe europene capital uman - Regiunea Sud-Est, instituție publică aflată în subordinea Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene, solicită prin adresa nr. 10526 din 11.08.2025, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 123.354 din 14.08.2025, acordarea cu folosință gratuită, pe termen limitat, a unui spațiu necesar desfășurării activității unui funcționar public din cadrul instituției.

În susținerea acestei solicitări conducerea instituției are în vedere contextul economico-financiar extrem de dificil în care se află România și măsurile cu caracter excepțional instituite la nivel național, privind diminuarea unor cheltuieli de funcționare ale instituțiilor și autorităților publice.

Potrivit art. 12 alin. (1) cu trimitere la Anexa nr. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 52 din 15 februarie 2018 *privind organizarea și funcționarea Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene*, Organismul intermediar regional pentru Programe europene capital uman - Regiunea Sud-Est se organizează și funcționează în subordinea Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene, având personalitate juridică.

Ținând cont de faptul că activitatea este una restrânsă și va fi desfășurată de un singur funcționar public, instituția va primi în folosință cu titlu gratuit spațiul cu destinația de birou în suprafață de 24,10 mp, parte din imobilul situat în Municipiul Buzău, Piața Daciei nr.1 (camera 21A - etajul 1), proprietate publică a municipiului Buzău, înscris în cartea funciară a UAT Buzău nr. 59918.

Valoarea de inventar a spațiului este de 190.617 lei și a fost stabilită prin raportarea valorii totale a imobilului "Palat Comunal", înregistrate în contabilitate conform fișei mijlocului fix nr. 10136, la suprafața desfășurată totală a imobilului.

$50.181.396,80 \text{ lei} / 6344,51 \text{ mp} = 7.909,42 \text{ lei/mp}$

$24,10 \text{ mp} \times 7.909,42 \text{ lei/mp} = 190.617 \text{ lei}$

Imobilul "Palat Comunal" situat în Municipiul Buzău, Piața Daciei nr.1, este înscris la poziția nr.1433 din Anexa nr.2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, și are o valoare de inventar în contabilitate de 50.181.396,80 lei și nr. de inventar 10136.

Spațiul cu destinația de birou în suprafață de 24,10 mp (camera 21A-etajul 1), a rămas liber întucât activitatea Serviciului Financiar-Contabil a fost mutată în clădirea din Piața Teatrului nr.1 și nu este necesar pentru desfășurarea vreunei activități curente a Primăriei municipiului Buzău.

În acest spațiu Organismul intermediar regional pentru Programe europene capital uman - Regiunea Sud-Est va desfășura activități specifice gestionării proiectelor finanțate din Programul Educație și Ocupare 2021-2027 și Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027 și va fi necesară stabilirea unei conexiuni securizate prin STS.

Utilizarea spațiului în alte scopuri decât cele specifice activității de birou va atrage încetarea de drept, fără îndeplinirea altor formalități, a dreptului de folosință gratuită acordat.

Organismul intermediar regional pentru Programe europene capital uman - Regiunea Sud-Est, va suporta din bugetul propriu cheltuielile privind taxele prevăzute de legislația în vigoare, cheltuielile cu reparațiile curente, de întreținere, precum și cele privind asigurarea utilităților.

Titularul dreptului de folosință gratuită și temporară va avea următoarele obligații:

- a) să conserve spațiul și să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) să folosească spațiul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită și conform celor asumate prin prezentul contract;
- c) să permită accesul reprezentanților Municipiului Buzău pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) să suporte toate cheltuielile de întreținere, energie electrică și termică, etc, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea spațiului, cheltuieli ce vor fi stabilite de Serviciul Administrativ din cadrul Primăriei municipiului Buzău;
- f) să preia spațiul în termen de maxim 30 zile de la data adoptării hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău.
- g) să respecte normele în vigoare privind prevenirea și stingerea incendiilor, inclusiv prin instruirea corespunzătoare a personalului care își desfășoară activitatea în spațiul utilizat.
- h) să obțină toate autorizațiile legale de funcționare de la autoritățile locale, necesare desfășurării unei activități conform destinației spațiului utilizat.
- i) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Cătălin Manea



Întocmit,
Raluca Palaloga





Organismul intermediar regional pentru Programe Europene capital uman – Regiunea Sud-Est

Nr. 10526/11.08.2025

Către,

Primăria Municipiului Buzău

În atenția Domnului Primar Constantin Toma



Stimate domn,

Organismul Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman Regiunea Sud-Est (OIRPECU Regiunea Sud-Est), instituție publică aflată în subordinea Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene, conform anexei 2 la HG 52/2018, reprezentat legal de doamna Emilia Ioana VOICU, având funcția de Director executiv,

având în vedere contextul economico-financiar extrem de dificil cu care se confruntă în această perioadă România și măsurile cu caracter excepțional instituite la nivel național privind diminuarea unor cheltuieli de funcționare ale instituțiilor și autorităților publice,

în temeiul art. 362 alin. 2 din Codul administrativ, coroborat cu art. 874 Cod civil,

vă adresăm rugămintea de a ne da în folosință gratuită, pe termen limitat, un spațiu necesar desfășurării activității unui număr de 1 funcționar public din cadrul instituției noastre.

Menționăm că pentru desfășurarea activităților specifice gestionării proiectelor finanțate din Programul Educație și Ocupare 2021 - 2027 și Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021 - 2027 va fi necesară stabilirea unei conexiuni securizate prin STS în spațiul identificat de dumneavoastră.

Va mulțumim pentru înțelegere și colaborare.

Cu deosebită considerație,

Emilia Ioana VOICU,

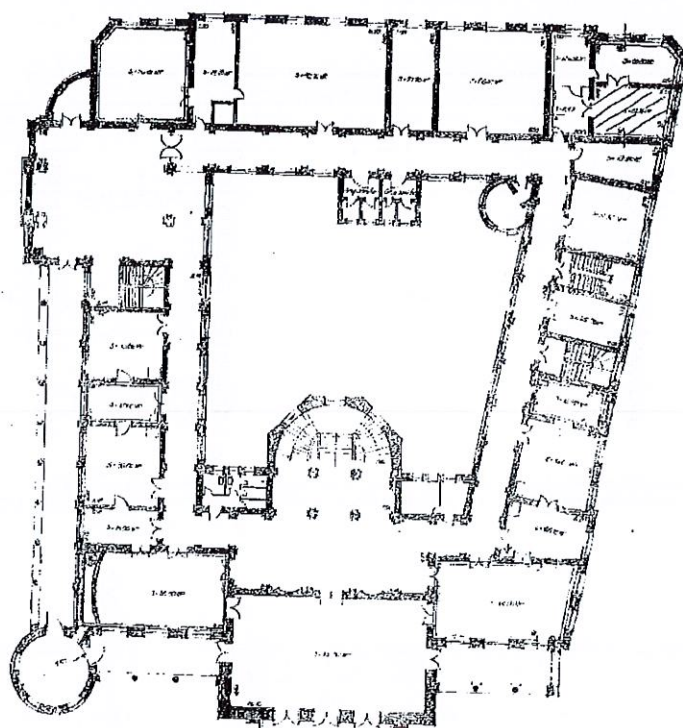
Director executiv
OIRPECU Regiunea Sud-Est

P.

Circulaș nr. 10526/11.08.2025







PLAN ETAJ SC.1:100



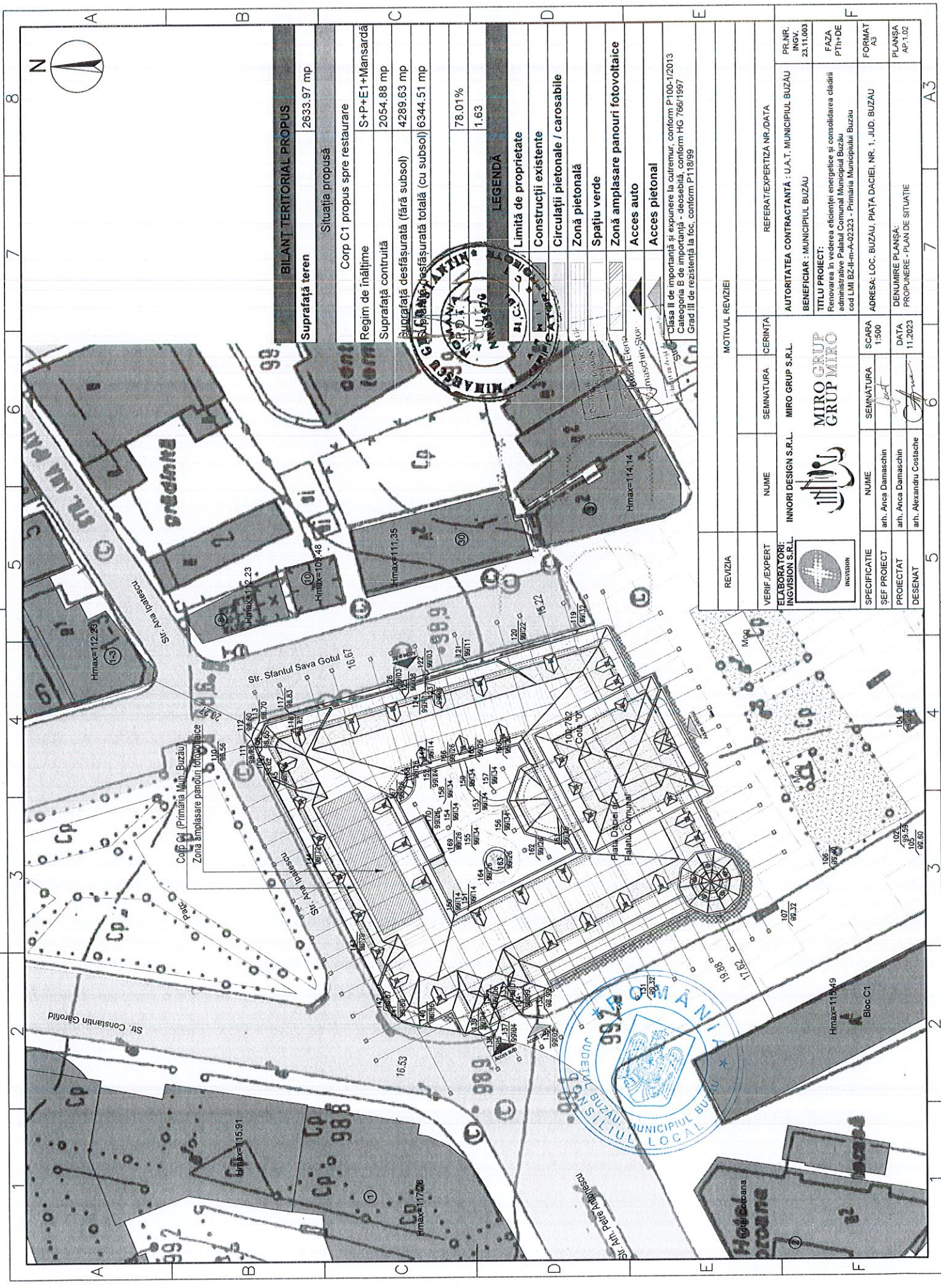
FISA MIJLOCULUI FIX

Septembrie 2025

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	10136	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:		Codul de clasif.:	1.6.4.				
Valoare de inventar:	50.181.396,80	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	01. 01.2004				
Denumire mijlocului fix:	PALAT COMUNAL / 31/12/2009, 1	Data am. compl.:	31. 01.2054				
Durata normala funct.(ani):	50	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public CF 59918, SUPRAFATA DIN ACTE 2636 MP, MASURATA 2634 MP, 59918- C1 - 2 NIVELURI, S CONSTR LA SOL 2212 MP PALATUL COMUNAL S+P+E, 59918-C2, 1 NIVEL, S CONSTR LA SOL 28 MP, POST TRAFU, CONFORM HCL 48/29.02.2024, SE APROBA DAREA IN ADMINISTRARE A UNEI PARTI IN SUPRAF DE 704 MP DIN IMOBILUL SITUAT IN PIATA DACIEI CATRE DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA A MUNICIPIULUI BUZAU PENTRU ,FOLOSIRE CA SEDIU; POZITIE CA 1433,SUPRAFATA CONSTRUITA 6636 MP, contract comodat 221963/16.12.2024 - se da in folosinta gratuita Asociatiei Spectrum Buzau spatiul cu destinatia birou camera 21B conform hcl 259/28.11.2024 in suprafata de 20.80 mp IMOBIL							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
	Achizitie		1	6.134.751,18	0,00	6.134.751,18	0
NC	Diferente reevaluare 4.2021	2021.04		5.822.083,17	0,00	11.956.834,35	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		38.224.562,45	0,00	50.181.396,80	0





BILANT TERITORIAL PROPUȘ

Suprafață teren	2633.97 mp
Situația propusă	
Corp C1 propus spre restaurare	
Regim de înălțime	S+P+E1+Mansardă
Suprafață construită	2054.88 mp
Suprafață desfășurată (fără subzol)	4289.63 mp
Suprafață desfășurată totală (cu subzol)	6344.51 mp
	78.01%
	1.63

LEGENDA

Limită de proprietate
Construcții existente
Circulații pietonale / carosabile
Zonă pietonală
Spațiu verde
Zonă amplasare panouri fotovoltaice
Acces auto
Acces pietonal
Clasa II de importanță și expunere la curent, conform P100-1/2013
Categorie B de importanță - deosebită, conform HG 756/1997
Grad III de rezistență la foc, conform P118/99

MOTIVUL REVIZIEI

REVIZIA	VERIF./EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
	ELABORATORI: INGINIERI S.R.L.	INNORI DESIGN S.R.L.	MIRO GRUP S.R.L.		AUTORITATEA CONTRACTANTĂ : U.A.T. MUNICIPIUL BUZĂU
					BENEFICIAR : MUNICIPIUL BUZĂU
					TITLU PROIECT: Renovarea în vederea eficienței energetice și consolidarea clădirii administrative Palatul Comunal Municipiul Buzău cod LMI BZ-II-n-A-02323 - Primăria Municipiului Buzău
					ADRESA: LOC. BUZĂU, PIATA DACIEI, NR. 1, JUD. BUZĂU
					FORMAT A3
					PLANȘA AP-1.02
					DENUMIRE PLANȘA: PROPOUNERE - PLAN DE SITUAȚIE
					DATA 11.2023

A3



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59918 Buzău

Nr. cerere	139867
Ziua	03
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194288330



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 36045
Nr. cadastral vechi: 19164

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str PIATA DACIEI, Nr. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59918	Din acte: 2.636 Masurata: 2.634	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59918-C1	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str PIATA DACIEI, Nr. 1	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 2212 mp; PALATUL COMUNAL S+P+E
A1.2	59918-C2	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str PIATA DACIEI, Nr. 1	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 28 mp; POST TRAFU

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52421 / 08/12/2010		
H.G. nr. 1348, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (hotarare nr. 117/26.08.1999 emis de PRIMARIA BUZAU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU, domeniu public	A1, A1.1, A1.2
124706 / 13/09/2023		
Act Administrativ nr. 31142, din 20/11/2017 emis de PRIMARIA MUN BUZAU;		
B2	se noteaza actualizarea adresei imobilului: Str Piata Daciei, Nr. 1	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



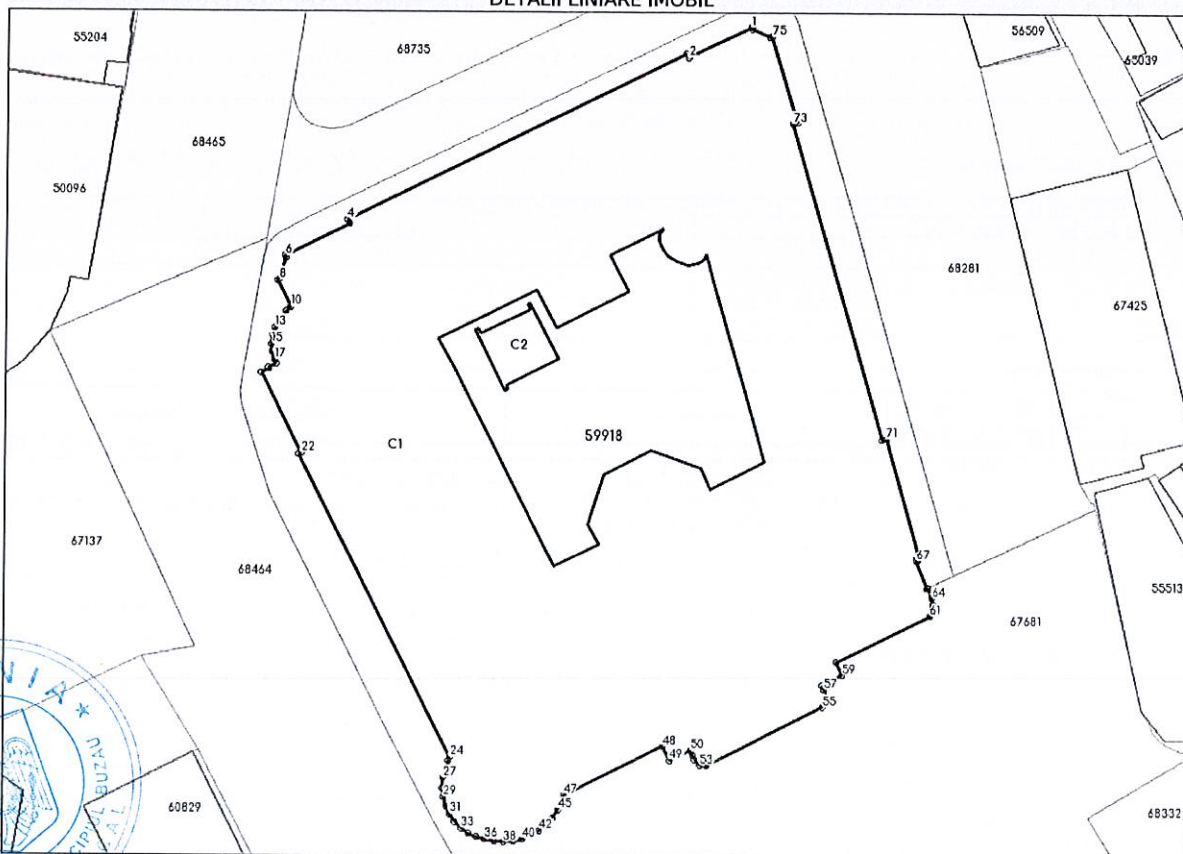
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59918	Din acte: 2.636 Masurata: 2.634	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.634	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59918-C1	construcții administrative si social culturale	2.212	Cu acte	S. construita la sol:2212 mp; PALATUL COMUNAL S+P+E
A1.2	59918-C2	construcții industriale si edilitare	28	Cu acte	S. construita la sol:28 mp; POST TRAFU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.02	2	3	0.403	3	4	33.018

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
4	5	0.389	5	6	6.27	6	7	0.215
7	8	1.987	8	9	0.197	9	10	2.616
10	11	0.525	11	12	1.003	12	13	0.747
13	14	0.687	14	15	0.814	15	16	0.713
16	17	0.706	17	18	0.394	18	19	0.761
19	20	0.112	20	21	0.747	21	22	7.902
22	23	0.304	23	24	29.861	24	25	0.362
25	26	0.801	26	27	0.745	27	28	0.91
28	29	0.808	29	30	0.827	30	31	0.766
31	32	0.827	32	33	0.813	33	34	0.799
34	35	0.708	35	36	0.798	36	37	0.818
37	38	0.833	38	39	0.822	39	40	0.82
40	41	0.825	41	42	0.875	42	43	0.781
43	44	0.829	44	45	0.849	45	46	0.725
46	47	0.69	47	48	9.615	48	49	1.4
49	50	1.99	50	51	0.456	51	52	0.416
52	53	0.665	53	54	0.553	54	55	11.329
55	56	0.791	56	57	0.933	57	58	0.425
58	59	1.995	59	60	1.27	60	61	9.137
61	62	0.539	62	63	0.542	63	64	0.581
64	65	0.949	65	66	0.095	66	67	2.593
67	68	0.114	68	69	0.234	69	70	0.279
70	71	10.85	71	72	0.386	72	73	28.986
73	74	0.405	74	75	7.924	75	76	0.206
76	77	1.711	77	1	0.202			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/09/2025, 13:14



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 134/29.09.2025



RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 199 din 12.09.2025

pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unui spațiu cu destinația de birou,
proprietate publică a Municipiului Buzău, către Organismul intermediar regional
pentru Programe europene capital uman - Regiunea Sud-Est (OIRPECU
Regiunea Sud-Est)

Astăzi, data de 29.09.2025, Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în
ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre
pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unui spațiu cu destinația de birou,
proprietate publică a Municipiului Buzău, către Organismul intermediar regional
pentru Programe europene capital uman - Regiunea Sud-Est (OIRPECU
Regiunea Sud-Est).

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ
FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a
fost cazul.

Președintele Comisiei, [redacted]
consilier local Aurelian – Mihail Măreș - Frînculescu

Secretarul Comisiei,
consilier local Dragoș - Constantin Giurgea

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești



Nr. 132/2025

RAPORT DE AVIZARE

pentru Proiectul de hotărâre nr. 199 din 12.09.2025 pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unui spațiu cu destinația de birou, proprietate publică a Municipiului Buzău, către Organismul intermediar regional pentru Programe europene capital uman - Regiunea Sud-Est (OIRPECU Regiunea Sud-Est)

Astăzi, 29.09.2025, Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre nr. 199 din 12.09.2025 pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unui spațiu cu destinația de birou, proprietate publică a Municipiului Buzău, către Organismul intermediar regional pentru Programe europene capital uman - Regiunea Sud-Est (OIRPECU Regiunea Sud-Est)

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**

FAVORABIL/ NEFAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu



Secretarul comisiei
Bogdan Huditoru





PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 199 din 12.09.2025

pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unui spațiu cu destinația de birou, proprietate publică a Municipiului Buzău, către Organismul intermediar regional pentru Programe europene capital uman - Regiunea Sud-Est (OIRPECU Regiunea Sud-Est)

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

-solicitarea Organismului intermediar regional pentru Programe europene capital uman - Regiunea Sud-Est nr. 10526 din 11.08.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 123.354 din 14.08.2025;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 244/CLM/12.09.2025;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, înregistrat la nr. 136.208 din 12.09.2025;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 12, alin. (1) cu trimitere la anexa nr. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 52/2018 privind organizarea și funcționarea Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 5, lit. w) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 108, lit. d), art. 297, lit. d), precum art. 349-353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 861, alin. (3), art. 866, art. 874 – 875 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 139, alin. (1) și (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă darea în folosință gratuită către Organismul intermediar regional pentru Programe europene capital uman - Regiunea Sud-Est (OIRPECU Regiunea Sud-Est), a spațiului cu destinația de birou (Palat Comunal, camera 21A - etajul 1), în suprafață de 24,10 mp, având o valoare de inventar în contabilitate de 190.617 lei, parte din imobilul situat în Municipiul Buzău, Piața Daciei nr.1, proprietate publică a Municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 59918 Buzău.

Art.2.- Dreptul de folosință cu titlu gratuit se acordă începând cu data semnării procesului-verbal de predare-primire a spațiului și până la data de 31.12.2026.

Art.3.- Se aprobă contractul de folosință cu titlu gratuit prevăzut în **anexa** la prezenta hotărâre, în care sunt prevăzute obligațiile instituției publice beneficiare, precum și modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiuni.

Art.4.- Se împuternicește primarul Municipiului Buzău să semneze contractul de folosință cu titlu gratuit aprobat la art. 3 din prezenta hotărâre.

Art.5.- Predarea-primirea spațiului ce face obiectul prezentei hotărâri se va face prin proces – verbal, în termen de 30 de zile de la adoptarea acesteia.

Art.6.- Organismul intermediar regional pentru Programe europene capital uman - Regiunea Sud-Est (OIRPECU Regiunea Sud-Est) va suporta din bugetul propriu cheltuielile privind taxele prevăzute de legislația în vigoare, cheltuielile cu reparațiile curente, de întreținere, precum și cele privind asigurarea utilităților.

Art.7.- Utilizarea spațiului în alte scopuri decât cel prevăzut în prezenta hotărâre va atrage încetarea de drept, fără îndeplinirea unor altor formalități, a dreptului de folosință gratuită acordat.

Art.8.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9.- Potrivit art. 243, alin. (1), lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al Municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

