



HOTĂRÂRE

*privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan,
categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău,
Tarlaua 33(5), Parcela 506(10), teren ce face obiectul renunțării la dreptul de
proprietate de către G.P., G.A., H.D. și H.I.-M.*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate înaintată de către [REDACTED] precum și de [REDACTED] și [REDACTED] prin împuternicit [REDACTED] înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 129.140 din 28.08.2025;

-declarația de renunțare la dreptul de proprietate formulată de către [REDACTED], autenticată la Biroul Individual Notarial Simion Samir, prin încheierea nr. 2049 din 01.08.2025, rectificată la același birou notarial prin încheierea de rectificare nr. 80 din data de 27.08.2025;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.240/CLM/10.09.2025;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 135.020 din 10.09.2025;

-raportul de specialitate al Arhitectului Șef, înregistrat la nr. 135.024 din 10.09.2025;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 205 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2), art.139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 9,00 m.p., situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33(5), Parcela 506(10), teren înscris în cartea funciară nr. 74615 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 74615, având o valoare estimată de **3.838,00 lei**, conform raportului de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 135.020 din 10.09.2025.

(2) Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către [REDACTED] conform declarației autentificate sub nr. 2049 din 01.08.2025 la Biroul Individual Notarial Simion Samir, rectificată la același birou notarial prin încheierea de rectificare nr. 80 din data de 27.08.2025.

Art.2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU").

Art.3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Potrivit art. 243, alin.1, lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Oana-Ramona-Cătălina Gheorghiu



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol



Buzău, 30.09.2025
Nr. 179

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 23 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 23 consilieri locali prezenți la ședință.



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33(5), Parcela 506(10), teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către G.P., G.A., H.D. și H.I.-M.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 129.140 din 28.08.2025, [REDACTED] precum și [REDACTED] și [REDACTED] prin împuternicit [REDACTED] toți patru în calitate de proprietari, au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 9,00 m.p., situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33(5), Parcela 506(10), teren înscris în cartea funciară nr. 74615 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 74615.

Așa cum reiese din Adeverința eliberată de către Serviciul Agricol Sanitar – Veterinar, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 124.676 din 19.08.2025, terenul în suprafață de 9,00 m.p. având nr. cadastral 74615 (provenit din dezmembrarea terenului în suprafață de 600 mp având nr.cadastral 74024), se află pe raza U.A.T. Municipiul Buzău, Tarlaua 33 Parcela 506 și nu în Tarlaua 5, Parcela 10, cum în mod eronat figurează în actele de proprietate.

Pentru acest teren a fost autenticată de către Biroul Individual Notarial Simion Samir, declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 2049 din 01.08.2025, rectificată la același birou notarial prin încheierea de rectificare nr. 80 din data de 27.08.2025, declarație dată de către [REDACTED]

Propun aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public, în scopul realizării tramei stradale, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

Având în vedere cele de mai sus, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității-
Nr. 135.020 din 10.09.2025



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33(5), Parcela 506(10), teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către G.P., G.A., H.D. și H.I.-M.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 129.140 din 28.08.2025, [REDACTED] precum și [REDACTED] și [REDACTED] prin împuternicit [REDACTED] (procura specială autentificată la Societatea Profesională Notarială Lefter Sinica și Vasile Daniela prin încheierea nr. 503 din 01 martie 2024), toți patru în calitate de proprietari, au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 9,00 m.p., situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33(5), Parcela 506(10), teren înscris în cartea funciară nr. 74615 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 74615.

Terenul provine din dezmembrarea terenului în suprafață de 600 mp, categoria de folosință arabil, situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 5, Parcela 10, județul Buzău, înscris în cartea funciară nr. 74024 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu nr. cadastral 74024, conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 585 din 12.03.2024 la Societatea Profesională Notarială Lefter Sinica și Vasile Daniela. Așa cum reiese din Adeverința eliberată de către Serviciul Agricol Sanitar – Veterinar, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 124.676 din 19.08.2025, terenurile în suprafață de 591 m.p. (nr. cadastral 74614) și 9 m.p. (nr. cadastral 74615), provenite din dezmembrarea terenului în suprafață de 600 mp având nr. cadastral 74024, se află pe raza U.A.T. Municipiul Buzău, Tarlaua 33 Parcela 506 și nu în Talaua 5, Parcela 10 cum în mod eronat figurează în actele de proprietate.

Pentru acest teren în suprafață de 9,00 m.p, înscris în cartea funciară nr. 74615 a U.A.T. Municipiul Buzău cu numărul cadastral 74615, a fost autentificată de către Biroul Individual Notarial Simion Samir, declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 2049 din 01.08.2025, rectificată la același birou notarial prin încheierea de rectificare nr. 80 din data de 27.08.2025, declarație dată de către [REDACTED]

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, *"proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului"*, iar municipiul poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.

În baza art. 553, alin.2 din Codul Civil, *"imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local"*.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, a fost notată renunțarea la dreptul de proprietate în cartea funciară, lucru prevăzut și la art. 205, alin. (1) și (2) din Ordinul 600/08.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului de

recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ("în situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare date în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat. Ulterior, în baza hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale.")

Apreciem ca fiind oportună și legală propunerea de aprobare a dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea din domeniul privat în domeniul public, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

Valoarea terenului a fost estimată, la data renunțării la dreptul de proprietate, la **84,00 euro/m.p.** având la bază Calculul estimativ terenuri arabile intravilane conform "Ghid 2025 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici" și încadrarea terenului în **zona B** conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015:

84,00 euro/m.p. x **9,00 m.p.** = 756,00 euro;

1 euro = 5,0764 lei curs valutar comunicat în data de 31 iulie 2025 valabil în data de 01 august 2025,

756 euro x 5,0764 lei/euro = **3.837,75 lei.**

Rezultă o valoare de **3.838 lei.**

Întrucât destinația acestui teren va fi aceea de realizare a tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este justă propunerea trecerii terenului din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU E.P.L.,
Cătălin Manea



Întocmit,
Luminița Roșu



România
Județul Buzău
Municipiul Buzău
Direcția Arhitectului Șef
Nr. 135.024 din 10.09.2025



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33(5), Parcela 506(10), teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către G.P., G.A., H.D. și H.I.-M.

Conform Regulamentului aferent PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU aprobat prin H.C.L. nr.235/2009 și prelungit prin H C L nr. 255/2019, cap.III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, punctul 11. Zone și subzone funcționale și PRESCRIPTII SPECIFICE U.T.R, în zonele nou introduse în intravilan, în care se solicită elaborare PUZ, se vor rezerva terenuri pentru căile de comunicație și infrastructura tehnico edilitară:

- L1e - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), subzona pentru care se va elabora PUZ.
- M1a - subzona mixta cu locuințe individuale si cuplate mici, cu maxim P+2 nivele in care se va elabora PUZ
- IS1 - pentru stabilirea solutiei urbanistice de realizare a subzonei se va intocmi documentatie PUZ cu functiuni IS
- IS2 - zona pentru institutii publice si servicii de interes general in care se va elabora PUZ cu functiunea principala IS si secundara ID
- ID1 - zona unitatilor industriale si depozitare in care se va elabora PUZ cu functiunea principala ID si complementara IS
- ID2 - zona unitatilor industriale si depozitare in care se va elabora PUZ cu functiunea principala ID si complementara A.

De asemenea, HCL nr. 158/16 septembrie 2021 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU", precizeaza la art.6 "Trecerea suprafețelor de teren proprietate privată afectate de realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, în proprietate publică, se va face printr-una din modalitățile prevăzute de lege."

Întocmit,
Arh. Raluca Elena Bobescu



Anexa 3.6 – Piața terenurilor

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

TEREN INTRAVILAN în Municipiul BUZĂU



					€/mp
Zona - Subzona	Teren liber (curti constructii)	Teren arabil	Teren cu destinatie de alei, drumuri, cai de comunicatii, platforme	Teren aferent spatiilor comerciale	Teren aferent spatiilor industriale
Zona A	180	135	151	190	135
Zona B	112	84	126	150	84
Zona C	52	39	100	112	39
Zona D	15	11	75	75	11

					eur/mp
EXTRAVILAN					
	Zona A - I	Zona B - II	Zona C - III	Zona D - IV	
	1.88	1.20	0.59	0.46	
Terenuri adiacente principalelor artere:					
Buzău - București = DN2 E85	2.50	2.00	1.50	1.00	
Buzău - Ploiești = DN1B					
Buzău - Nehoiu = DN10					
Buzău - Rm. Sărat = DN2 E85					
Buzău - Brăila = DN2B					
Buzău - Pogoanele = DN2C					

Notă:

Terenurile din extravilanul Municipiului Buzău, având categoria de folosință curți – construcții, se constituie ca si parcele aferente intravilanului și se încadrează in zona D a intravilanului.

Valoarea terenului fara iesire directa la drum principal, etc se va diminua cu 15%.

Arhiva Curs Bnr

Curs valutar (exprimat in RON) comunicat in data de 31 iulie 2025

Simbol	Denumire	31.07.2025
EUR	 Euro	5.0764 -



Domnule Primar,

JUDEȚUL BUZĂU		
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU		
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -		
NR.	129/40	
ZIUA	28	LUNA 08 ANUL 2025

Subsemnatii

[redacted] prin împuternicitii de [redacted]
[redacted], totii 4 în calitate de proprietari renunță la dreptul de
proprietate asupra terenului în suprafața de 9mp situat în T33,
Parcela 506, având NC 74615.

Data

28.08.2025



Semnături :

[redacted]
[redacted] Prin împuternicitii [redacted]
[redacted]

Anexam următoarele documente :

Declarație renunțare 2 exemplare originale

Extras CF + Adeverința pt. T33

Procură [redacted]

Act dezmembrare

Copie acte identitate proprietari + copie act identitate împuternicit

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris

B.I.N. SIMION SAMIR
ACT RECTIFICAT / COMPLETAT /
ADITIONAT ÎN BAZA ÎNCHEIERII
NR. 80/27.08.2025

**DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPT DE
PROPRIETATE
ASUPRA UNUI IMOBIL ÎNSCRIS ÎN CARTEA
FUNCİARĂ**

Noi:

- [redacted] cu domiciliul în Mun. Buzău, [redacted]
[redacted] Jud. Buzău, cu CI seria [redacted], 019/Buzău, CNP
[redacted] și [redacted] cu domiciliul în Mun. Buzău, str.
[redacted] Jud. Buzău, cu CI seria [redacted]
[redacted] 2020/Buzău, CNP [redacted] căsătoriți, pe de o parte și
- [redacted] cu domiciliul în Mun. București [redacted]
[redacted] jud. Buzău, CNP [redacted] și [redacted]
[redacted] cu domiciliul în Mun. București [redacted]
[redacted] jud. Buzău, CNP [redacted] căsătoriți,
pe de alta parte, ambii prin mandatar [redacted] cu domiciliul în Mun.
Buzău [redacted] iud. Buzău, cu CI seria [redacted]
nr. [redacted]/2023/Buzău, CNP [redacted] conform Procurii nr.
503/01.03.2024/Notar Public Lefter Sinica,
- totuși în calitate și cu denumirea la singular de „proprietar”, încheim prezentul
înscris pe care îl solicităm a fi autentificat de notarul public, prin care declaram,
conform art. 562 alin. 2 din Codul civil, **că renunțăm la dreptul de proprietate
asupra terenului situat în Municipiul Buzău, jud. Buzău, tarlaua 5, parcela
10, înscris în CF nr. 74615/UAT Buzău, cu număr cadastral 74615, în
suprafața măsurată de 9mp, categoria arabil, intravilan. Terenul de mai sus
se află în proprietatea noastră, conform actului de cumpărare nr.
361/06.02.2023/BIN Vergu Stefan/Buzău, nu este grevat de sarcini, conform
Extras de carte funciara pentru autentificare nr. 117686/29.07.2025/BCPI
Buzău.**
- Avem cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art. 889
alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei
declarații în Cartea Funciara.
- Ne obligăm să aducem prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ
teritoriale – UAT MUNICIPIUL BUZĂU pe a cărei rază teritorială se află imobilul
descriș mai sus, aceasta din urmă putând cere, conform art. 889(2) Cod civil,
înscrierea dreptului de proprietate, în baza Hotărârii Consiliului Local, cu
respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare,
dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii. *Evaluăm
terenul la suma de 3850lei în vederea taxării notariale.* Prezentul înscris a fost redactat
la cererea expresă a părții și autentificat de SIMION SAMIR-Birou Individual Notarial, în 1
exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial în păstrare conform legislației în vigoare
privind arhivarea. Eu, partea, primesc duplicat(e) în baza Legii nr. 36/1995 republicată privind
notarii publici și a activității notariale și a Regulamentului de aplicare a acestei legi aprobat prin
Ordinul Ministrului Justiției nr. 2333/2013, am înțeles că acest(e) duplicat(e) au aceeași forță
probantă ca și originalul semnat.

DECLARANT

[redacted] SEMNAȚURĂ INDESCIFRABILĂ [redacted] SEMNAȚURĂ INDESCIFRABILĂ	[redacted] Ambii prin mandatar [redacted] SEMNAȚURĂ INDESCIFRABILĂ
---	--

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL SIMION SAMIR
SEDIU: Mun. Buzău, str. Păcii nr. 3, jud. Buzău
Nr. LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE: 92/3153/2019
TEL.: 0762/380980
Email: notarsimion@gmail.com



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2049
DATA: 01.08.2025

În fața mea, SIMION SAMIR, notar public, s-a(u) prezentat, la sediul biroului:

- [redacted] cu domiciliul în Mun. Buzău, [redacted]
[redacted] cu CI seria [redacted] 2019/Buzău, CNP [redacted]
și [redacted] cu domiciliul în Mun. Buzău, [redacted]
[redacted] Jud. Buzău, cu CI seria [redacted] /2020/Buzău, CNP [redacted]
[redacted], ambii în nume propriu
- [redacted] cu domiciliul în Mun. Buzău, [redacted]
[redacted] jud. Buzău, cu CI seria [redacted] /2023/Buzău, CNP [redacted]
mandatar pentru [redacted] cu domiciliul în Mun. București [redacted]
[redacted], jud. Buzău, CNP [redacted] și
pentru [redacted], cu domiciliul în Mun. București [redacted]
[redacted], jud. Buzău, CNP [redacted]

conform Procurii nr. 503/01.03.2024/Notar Public Lefter Sinica, toți în calitate de proprietari-declaranți renunțatori, care, după ce a(u) citit, a(u) declarat că a(u) înțelege conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa(lor), a(u) consimțit la autentificarea prezentului înscris și a(u) semnat unicul exemplar.

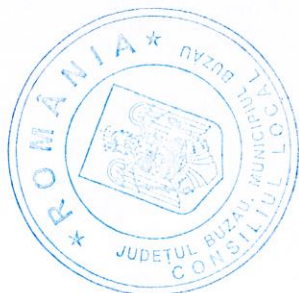
Pe temeiul art. 12 lit. „b” din Legea Notarilor Publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a încasat tarif ANCPI 75+40lei, onorariu 300lei și TVA 57lei.

NOTAR PUBLIC
SIMION SAMIR

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, de SIMION SAMIR, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

SEMNATURA ȘI SIGILIU NOTAR PUBLIC



BIROUL NOTARIAL INDIVIDUAL SIMION SAMIR
SEDIU: MUN. BUZAU, STR. PĂCII NR. 3, JUD. BUZAU
Telefon Secretariat: 0762/380980
EMAIL: notarsimion@gmail.com



INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 80
DATA: 27.08.2025

Eu, Simion Samir, notar public, in urma verificarii actului notarial Declarație nr. 2049/01.08.2025, având ca declaranți pe:

- [redacted] cu domiciliul în Mun. Buzău, [redacted]
[redacted] Jud. Buzău, CNP [redacted]
[redacted] cu domiciliul în Mun. Buzău, [redacted]
[redacted] Jud. Buzău, CNP [redacted]
- [redacted] cu domiciliul în Mun. București, [redacted]
[redacted] CNP [redacted]
[redacted] cu domiciliul în Mun. București, [redacted]
[redacted] CNP [redacted]

Am constatat următoarele:

1) în mod eronat s-a menționat descrierea terenului "situat în Municipiul Buzău, Jud. Buzău, **tarlăua 5, parcela 10**, înscris în CF. nr. 74615/UAT Buzău, cu nr. cad. 74615, în suprafață de 9mp, arabil, intravilan",

corect fiind,

"situat în Municipiul Buzău, Jud. Buzău, **tarlăua 33(5), parcela 506(10)**, înscris în CF. nr. 74615/UAT Buzău, cu nr. cad. 74615, în suprafață de 9mp, arabil, intravilan, conform evidențelor de carte funciară".

2) la domiciliul numiților [redacted] s-a menționat eronat "**Jud. Buzău**",

corect fiind,

"[redacted], **cu domiciliul în Mun. București**, [redacted]
[redacted] CNP [redacted] și [redacted] **cu**
domiciliul în Mun. București, [redacted]
[redacted]

În baza Legii nr. 36/1995, republicata a notarilor publici și a activității notariale, a Regulamentului de punere în aplicare a acestei legi, **rectific actul notarial – Declarație** nr. 2049/01.08.2025, cu mențiunile corecte:

1) Terenul situat în Municipiul Buzău, Jud. Buzău, **tarlăua 33(5), parcela 506(10)**, înscris în CF. nr. 74615/UAT Buzău, cu nr. cad. 74615, în suprafață de 9mp, arabil, intravilan', conform evidențelor de carte funciară.

2) [redacted] cu domiciliul în Mun. București, [redacted]
[redacted], CNP [redacted] și [redacted], cu
domiciliul în Mun. București, [redacted]
CNP [redacted]

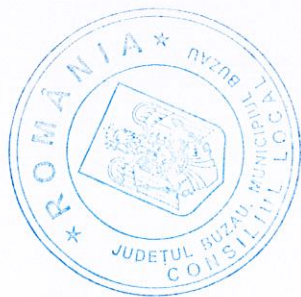
Celelalte mentiuni din actul notarial de mai sus raman valabile.

Prezenta incheiere face corp comun cu actul notarial supus rectificarii.

Nu s-a perceput onorariu.

NOTAR PUBLIC
SIMION SAMIR







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Dosarul nr. 132092 / 20-08-2025

INCHEIERE Nr. 132092

Registrator: ION-TIBERIUS MUREA

Asistent: DUMITRU OGLODEANU

Asupra cererii introduse de [REDACTED] privind Rectificare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.124676/19-08-2025 emis de PRIMARIA BUZAU;

tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 251M

Vazand referatul asistentului registrator



DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 74615, inscris in cartea funciara 74615 UAT Buzău avand proprietarii ;
- se noteaza indreptare eroare materiala in sensul ca imobilul are amplasamentul in T 33 P 506 si nu int T 5 P 10 cum eronat a fost mentionat asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 74615 UAT Buzău;

Prezenta se va comunica părților:

[REDACTED]

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

21-08-2025

Registrator,

ION-TIBERIUS MUREA

Asistent Registrator,

DUMITRU OGLODEANU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 74615 Buzău

Nr. cerere	132092
Ziua	20
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193373906



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74615	9	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
32295 / 13/03/2024			
Act Notarial nr. 585-ACT DE DEZMEMBRARE, din 12/03/2024 emis de VASILE DANIELA;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 74615 a imobilului cu numarul cadastral 74615 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 74024 inscris in cartea funciara 74024;		A1
Act Notarial nr. 360, din 06/02/2023 emis de Vergu ȘTEFAN;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 74024 a imobilului cu numarul cadastral 74024 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73897 inscris in cartea funciara 73897;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 74024/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 13241 din 06/02/2023;			
Act Notarial nr. 3809, din 22/12/2022 emis de Vergu ȘTEFAN;			
B3	Se infiinteaza cartea funciara 73897 a imobilului cu numarul cadastral 73897 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56212 inscris in cartea funciara 56212;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 74024/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 13241 din 06/02/2023; pozitie transcrisa din CF 73897/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 196905 din 23/12/2022;			
126472 / 12/08/2025			
Act Notarial nr. 2049, din 01/08/2025 emis de Simion Samir;			
B7	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate in baza art 562, alin 3 din Codul Civil		A1
132092 / 20/08/2025			
Act Administrativ nr. 124676, din 19/08/2025 emis de PRIMARIA BUZAU;			
B8	se noteaza indreptare eroare materiala in sensul ca imobilul are amplasamentul in T 33 P 506 si nu int T 5 P 10 cum eronat a fost mentionat		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

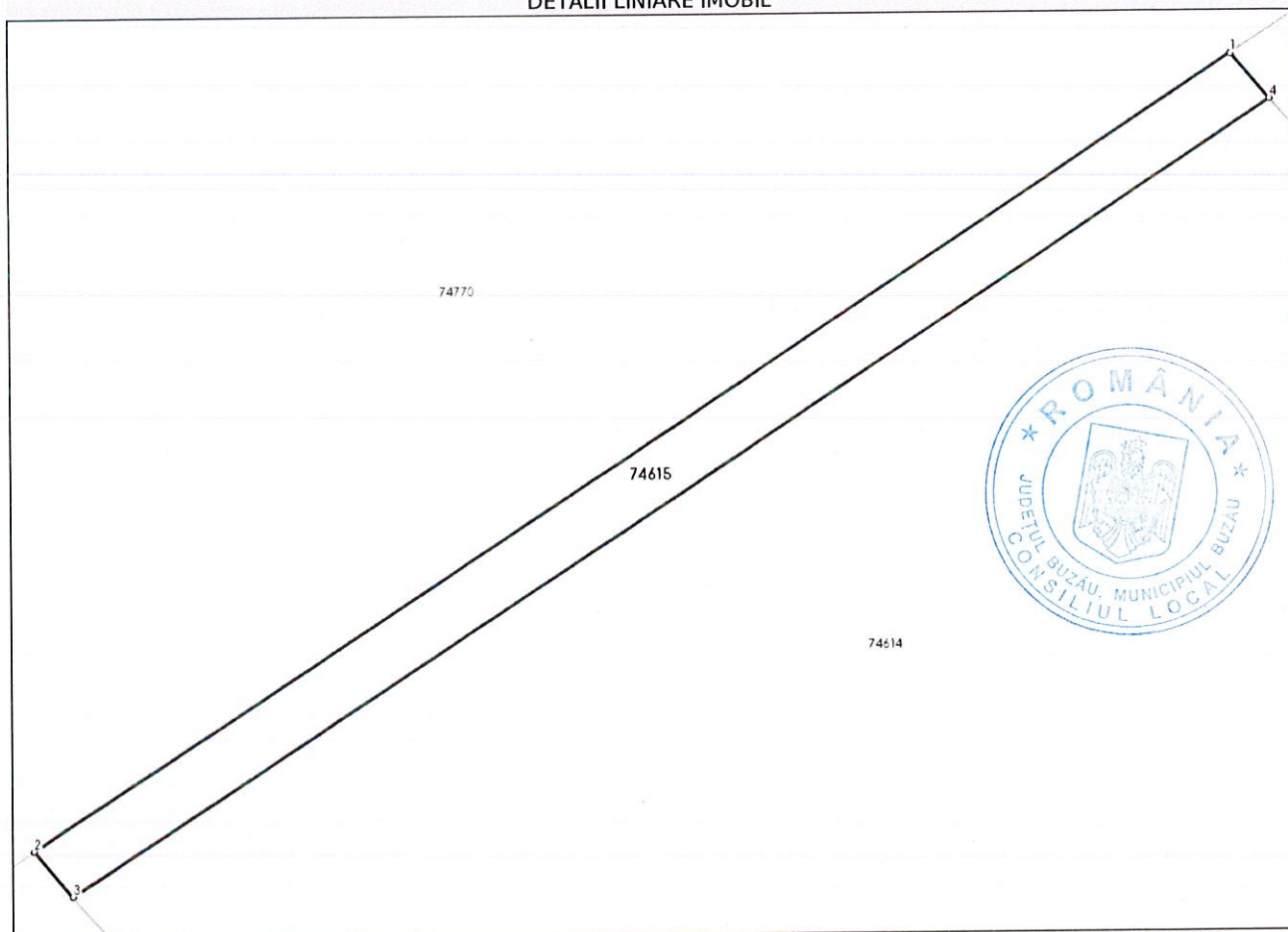
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74615	9	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9	33(5)	506(10)	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.0
2	3	0.635
3	4	14.999
4	1	0.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,

21-08-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
DUMITRU OGLODEANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



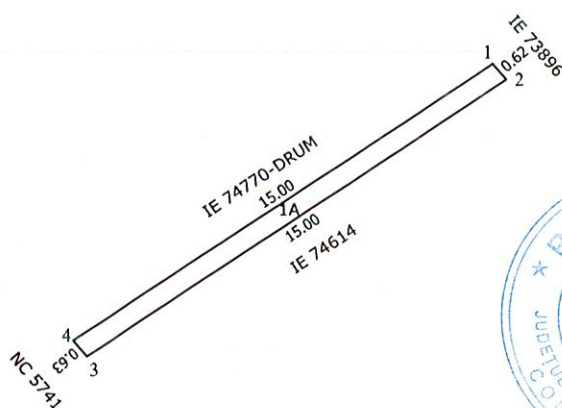
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
74615	9 mp	MUN BUZAU, T 33(DIN ACT T 5) P 506(DIN ACT P 10), Jud.Buzau.
Cartea Funciară nr.	UAT	BUZAU

644700



408180

408180



644700

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	9	
Total		9	NEIMPREJMUIT

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 9 mp
Suprafata din act = 9 mp

Executant, Ing. NICOLAE PENTELIE RO-BZ-F Nr.0103/2018 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectarea planurilor de delimitare cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren 2025.08.20 10:17:34 +03'00' Nicolae Pentelie	Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Manea Cristian Digitally signed by Manea Cristian Date: 2025.08.21 12:47:38 +03'00'
Data: 20.08.2025	Data:

Serviciul Agricol Sanitar-Veterinar
Nr. 124.676/19.08.2025

ADEVERINȚĂ



La cererea următorilor: [redacted] domiciliati
în mun. Buzău, [redacted] județul
Buzău, [redacted] domiciliati în mun.
București, [redacted] în
calitate de coproprietari conform Contractului de vânzare nr.
381/06.02.2023 și Actului de dezmembrare nr. 585/12.03.2024, se
adeverește prin prezenta că terenurile în suprafață de 591 m.p., nr.
cadastral 74614 și 9 m.p., nr. cadastral 74615, provenite din
dezmembrarea terenului în suprafață de 600 m.p, nr. cadastral 74024,
se află de fapt, conform evidențelor noastre, pe raza U.A.T. municipiul
Buzău, tarlăua 33, parcela 506 și nu în tarlăua 5, parcela 10, cum în
mod eronat figurează în actele de proprietate și cărțile funciare întocmite
pentru terenurile în cauză.

Eliberăm prezenta pentru a-i servi la O.C.P.I. Buzău.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma

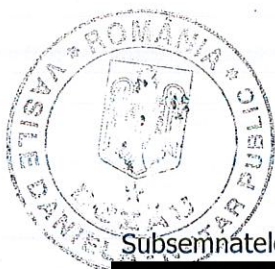
ȘEF SERVICIU,
Magdalena Săraru

2ex.19.08.2025 [redacted]



Inspector,
Daniel Cățoiu





DUPLICAT

ACT DE DEZMEMBRARE



Societate Profesională Notarială
Lefter Sinica și Vasile Daniela

Subsemnatele

[redacted] cetățean român, CNP [redacted] domiciliată în municipiul Buzău, județul Buzău, identificată cu CI seria [redacted] emisă de SPCLEP Buzău la data de 26.08.2020, în nume propriu, **în calitate de proprietar,** și

[redacted] cetățean român, CNP [redacted] domiciliată în municipiul Buzău, str. [redacted] județul Buzău, identificată cu CI seria [redacted] emisă de SPCLEP Buzău la data de 29.03.2023, **în calitate de mandatar** pentru:

[redacted] cetățean român, CNP [redacted] domiciliat în municipiul București, posesor al CI seria [redacted] emisă de S.P.C.E.P. Sector 4 la data de 01.07.2022 și pentru [redacted] cetățean român, CNP [redacted] domiciliată în Municipiul București, [redacted] posesoare a CI seria [redacted] emisă de S.P.C.E.P. Sector 4 la data de

12.05.2015, soți, ambii **în calitate de proprietari**, în baza Procurii speciale autentificată sub nr. 503/01.03.2024 la SPN Lefter Sinica și Vasile Daniela cu sediul în municipiul Buzău, județul Buzău, care declară că mandanții sunt în viață și nu cunosc niciun motiv de revocare a procurii; și pentru

[redacted] cetățean român, CNP [redacted] domiciliat în municipiul Buzău, str. [redacted] județul Buzău, posesor al CI seria [redacted] emisă de SPCLEP Buzău la data de 08.02.2019, **în calitate de proprietar** în baza Procurii autentificată sub nr. 109/17.01.2024 la Simion Samir BIN cu sediul în municipiul Buzău, județul Buzău, care declară că mandantul este în viață și nu cunosc niciun motiv de revocare a procurii;-----

am hotărât lotizarea terenului **în suprafață de 600 mp. (șase sute)** - din categoria de folosință **arabil situat în intravilanul municipiului Buzău, tarlăua 5, parcela 10, județul Buzău, intabulat în Cartea Funciară nr. 74024 a municipiului Buzău, cu număr cadastral 74024**, cu următoarele dimensiuni și vecinătăți ale laturilor: număr cadastral 73896 L = 0,62 m. + 39,39 m., număr cadastral 74475 L = 14,95 m., număr cadastral 5741 L = 39,96 m. + 0,64 m., drum L = 15,00 m., conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de [redacted] la data de 25.09.2023 și vizat de OCPI Buzău la data de 26.09.2023.---

A fost notată admiterea recepției propunerii de dezmembrare în cartea funciara, conform Încheierii 131766/26.09.2023 emisă de OCPI Buzău.-----

Subsemnații proprietari declarăm în nume propriu și prin manadatar că am dobândit dreptul de proprietate asupra terenului de mai sus ca bun comun prin cumparare, în timpul căsătoriei, în indiviziune, în cote egale de ½ (o doime), pentru fiecare familie, conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. 361/06.02.2023 la BIN Vergu Ștefan cu sediul în Municipiul Buzău, județul Buzău. Dreptul nostru de proprietate a fost intabulat cu Încheierea nr. 13248/06.02.2023 soluționată la data de 14.02.2023 de OCPI Buzău.-----

Dezmembrarea se face în două loturi, astfel: -----

Lotul nr. 1 va purta numărul cadastral 74614 și constă din **teren în suprafață de 591 mp. (cincisute nouăzeci și unu) situat în intravilanul municipiului Buzău, tarlăua 5, parcela 10, județul Buzău – lot 1;** din categoria de folosință **arabil**, cu următoarele dimensiuni și vecinătăți ale laturilor: număr cadastral 73896 L = 39,39, număr cadastral 74475 L = 14,95 m., număr cadastral 5741 L = 39,96 m., drum L = 15,00 m., conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de [redacted] la data de 25.09.2023 și vizat de OCPI Buzău la data de 26.09.2023.----

Lotul nr. 2 va purta numărul cadastral 74615 și constă din **teren în suprafață de 9 mp. (nouă) situat în intravilanul municipiului Buzău, tarlăua 5, parcela 10, județul Buzău – lot 2;** din categoria de folosință **arabil**, cu următoarele dimensiuni și vecinătăți ale laturilor: număr cadastral 73896 L = 0,62, lot 1 L = 15,00 m., număr cadastral 5741 L = 0,64 m., drum L = 15,00 m., conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de [redacted] la data de 25.09.2023 și vizat de OCPI Buzău la data de 26.09.2023.----

Facem această lotizare conform schitelor de plan care reflectă în mod fidel amplasarea în spațiu, limitele de hotar și componenta, schite întocmite de [redacted] sub nr.

122426/07.09.2023 si vizate de O.C.P.I. Buzău la data de 26.09.2023, în conformitate cu care se vor face înscrierile în Cartea Funciară.-----

Declarăm în nume propriu și prin mandatar sub sancțiunea legii penale cunoscând consecințele penale pentru fals în declarații că suntem unici titulari ai dreptului de proprietate asupra terenului de mai sus, că nu l-am înstrăinat sub nicio formă și că nu suntem implicați și după cunoștințele noastre, nu există iminența niciunui litigiu, arbitraj sau procedură administrativă al căror rezultat ar putea afecta dreptul de proprietate exclusivă deținut de noi asupra sa. De asemenea, declarăm în nume propriu și prin mandatar că nu există și că nu avem nicio cunoștință despre nicio acțiune în revendicare introdusă, soluționată, în executare silită sau pe cale de a fi introdusă și care să aibă ca obiect terenul descris mai sus. -----

Totodată declarăm în nume propriu și prin mandatar că terenul de mai sus nu face obiectul niciunei creanțe și/sau proceduri judiciare, că asupra sa nu există litigii în curs de judecată, nu este inclus în capitalul social al vreunei firme și că nu am încheiat contracte de comodat, închiriere, sau arenda cu privire la acesta sau la o parte din acesta, nu a fost naționalizat, nu a fost trecut în patrimoniul statului pe nicio cale, nu face obiectul vreunei cereri de restituire în temeiul Legii nr. 10/2001 sau în baza altui act normativ și nu a fost scos din circuitul civil.-----

Declarăm în nume propriu și prin mandatar că terenul mai sus individualizat nu face obiectul niciunei alte servituti, clauze de uzufruct viager, interdicție de instrainare sau grevare, privilegiu, drept sau sarcini de orice natura și ca asupra sa nu s-au constituit orice alte drepturi reale în favoarea altor persoane, fiind liber de orice sarcini și servituti, conform Extrasului de Carte funciara pentru autentificare nr. 28289 eliberat în baza cererii din data de 05.03.2024 generat la data de 05.03.2024 de A.N.C.P.I. – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Buzău, taxele și impozitele fiind achitate integral, conform Certificatelor de atestare fiscală nr. 41757, 41744 și 41750/04.03.2024 și 43279/05.03.2024, toate eliberate de Direcția Finanțe Publice Locale din cadrul Primăriei municipiului Buzău, județul Buzău. Pentru acest teren a fost emis Certificatul de urbanism nr. 258/16.05.2023 de Primăria municipiului Buzău, județul Buzău.---

Evaluăm terenul de mai sus la suma de 30.000 Euro (treizeci mii euro).-----

Biroul notarial va face toate demersurile necesare pentru înscrierea în Cartea Funciară a prezentului act de dezmembrare.-----

Subsemnații proprietari declarăm în nume propriu și prin mandatar că înainte de semnarea actului, cuprinsul acestuia ne-a fost citit din cuvânt în cuvânt de notarul public, declarăm în nume propriu și prin mandatar ca am auzit și ca am inteles bine continutul actului, am constatat că el corespunde într-un tot al vointei și condițiilor stabilite, drept pentru care semnăm mai jos.-----

În conformitate cu prevederile Legii nr. 129/2018, precum și cu dispozițiile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din data de 27.04.2016, referitoare la protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, noi partile, declarăm în nume propriu și prin mandatar că suntem de acord cu prelucrarea lor, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele noastre personale și la conținutul actului notarial către autoritățile abilitate de lege la cererea acestora.-----

Actul a fost tehnoredactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială LEFTER SINICA și VASILE DANIELA azi data autentificării într-un exemplar original și patru duplicate, din care două duplicate se eliberează proprietarilor, un duplicat pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, iar un duplicat rămâne în arhiva notariatului împreună cu originalul. -----

SEMNĂTURI

[Redacted signature]

[Redacted signature], toți prin mandatară [Redacted signature]



ROMANIA

UNIUNEA NATIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

LEFTER SINICA și VASILE DANIELA

SEDIUL: Municipiul BUZĂU, STR. OSTROVULUI, BLOC A1, SC. B, AP. 2-3, JUD. BUZĂU

Telefon 0744.420.154; e-mail: bnp.lefter@yahoo.com

Licența de funcționare nr. 234/ 09.11.2023

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 685

Anul 2024 luna martie ziua 12

În fața mea **VASILE DANIELA** notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

[redacted] cetățean român, CNP [redacted] domiciliată în municipiul Buzău, [redacted] județul Buzău, identificată cu CI seria [redacted] emisă de SPCLEP Buzău la data de 26.08.2020, în nume propriu, în calitate de proprietar

[redacted] cetățean român, CNP [redacted] domiciliată în municipiul Buzău, str. [redacted] județul Buzău, identificată cu CI seria [redacted] emisă de SPCLEP Buzău la data de 29.03.2023, în calitate de mandatară pentru:

[redacted] cetățean român, CNP [redacted] domiciliat în municipiul București, [redacted] posesor al CI seria [redacted] emisă de S.P.C.E.P. Sector 4 la data de 01.07.2022 și [redacted] cetățean român, CNP [redacted] domiciliată în Municipiul București, [redacted] posesoare a CI seria [redacted], emisă de S.P.C.E.P. Sector 4 la data de 12.05.2015,

ambii în calitate de proprietari, în baza Procurii speciale autentificată sub nr. 503/01.03.2024 la SPN Lefter Sinica și Vasile Daniela cu sediul în municipiul Buzău, județul Buzău, procură nerevocată, conform Certificatului din data de 12.03.2024, emis de RNNEPR și pentru

[redacted] cetățean român, CNP [redacted] domiciliat în municipiul Buzău, str. [redacted] județul Buzău, posesor al CI seria [redacted] emisă de SPCLEP Buzău la data de 08.02.2019, în calitate de proprietar în baza Procurii speciale autentificată sub nr. 109/17.01.2024 la Simion Samie BIN cu sediul în municipiul Buzău, județul Buzău, procură nerevocată, conform Certificatului nr. 133726 emis de RNNEPR, care după ce am dat citire actului din cuvânt în cuvânt și după ce l-am citit și personal, au declarat că a înțeles conținutul și consecințele juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar original.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/ 1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput suma de 120 lei cu chitanța nr. 1086 /2024 pentru OCPI.

S-a perceput onorariul de 700 lei ce include taxă de păstrare și arhivare și TVA 133 lei cu chitanța nr. 1039 /2024.

S-a perceput suma de 35,70 lei cu chitanța nr. 1100 /2024, pentru verificarea procurilor, proprietarilor,

S-a încasat suma de 40 lei pentru obținerea extrasului pentru autentificare.

l.b.

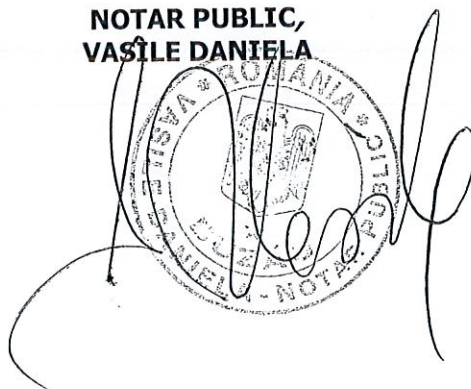
NOTAR PUBLIC,

VASILE DANIELA

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare de **VASILE DANIELA** notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,

VASILE DANIELA





DUPLICAT PROCURĂ SPECIALĂ

Societate Profesională Notarială
Lăfțer Șinica și Vasile Daniela

Subsemnații [redacted] cetățean român, CNP [redacted] domiciliat în Municipiul București, [redacted], identificat cu CI seria [redacted] emisă de S.P.C.E.P. Sector 4 la data de 01.07.2022 și [redacted] cetățean român, CNP [redacted], domiciliată în Municipiul București, [redacted], identificată cu CI seria [redacted] emisă de S.P.C.E.P. Sector 4 la data de 12.05.2015, solicităm autentificarea prezentului înscris:---

În calitate de coproprietari, în indiviziune cu soții [redacted] pe terenul de 600 mp. detinut în cote indivize egale de 1/2 (o doime) de familia noastră și familia [redacted] împuternicim prin prezenta pe doamna [redacted] cetățeană română, CNP [redacted] domiciliată în Municipiul Buzău, [redacted] județul Buzău, posesoare a CI seria [redacted] emisă de SPCLEP Buzău la data de 29.03.2023, ca în numele nostru și pentru noi să efectueze următoarele operațiuni:---

1. să ne reprezinte în fața notarului public competent pentru semnarea actului de dezmembrare a terenului în suprafață de 600 mp. (șase sute), situat în intravilanul Municipiului Buzău, tarla 5, parcela 10, județul Buzău, întabulat în cartea funciară nr. 74024 a localității Buzău, județul Buzău, cu număr cadastral 74024, din categoria de folosință arabil; teren ce nu are în componență construcții. Dezmembrarea se va face în 2 (două loturi): terenul în suprafață de 591 (cinci sute nouăzeci și unu) mp din categoria de folosință arabil, care va avea numărul cadastral 74614 și terenul în suprafață de 9 (nouă) mp din categoria de folosință arabil, care va avea numărul cadastral 74615; să ne reprezinte în relația cu orice persoană juridică, autoritate publică, persoană fizică, inclusiv la Primăria competentă, persoane specializate în executarea proiectelor, arhitecților în vederea obținerii Autorizațiilor de construire, Certificatelor de urbanism pentru construirea unui imobil cu anexe și pentru împrejmuirea terenului pe care acestea vor fi construite. -----

2. să semneze contractul de donație cu Primăria Municipiului Buzău pentru terenul în suprafață de 9 mp. (nouă) situat în intravilanul Municipiului Buzău, tarla 5, parcela 10, județul Buzău, teren rezultat în urma dezmembrării. Precizăm ca fiecare dintre noi suntem casătoriti, fara copii si cu ambii parinti in viata.-----

Subsemnații mandanți declarăm că am dobândit dreptul de proprietate asupra cotei de 1/2 (o doime) din terenul de mai sus ca bun comun în timpul căsătoriei, prin cumpărare în cote egale și în indiviziune, cu soții [redacted] de la [redacted], conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. 361/06.02.2023 la BIN Vergu Ștefan cu sediul în Municipiul Buzău, județul Buzău.-----

Pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, mandatară noastră va face toate demersurile necesare, va îndeplini orice formalitate ce se va impune, va obține actele necesare actului de dezmembrare, ne va reprezenta la Primăria competentă pentru obținerea certificatului de urbanism și a certificatului de atestare fiscală la O.C.P.I. pentru obținerea extrasului de carte funciară, și în fața notarului public în vederea întocmirii și semnării actului de dezmembrare, unde va face dovada dreptului nostru de proprietate, semnând în numele nostru și pentru noi oriunde va fi necesar, semnatura sa fiindu-ne opozabilă. De asemenea, mandatară noastră este împuternicită să negocieze cu puteri depline toate clauzele actului de dezmembrare.—

Totodată, pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, mandatară noastră va putea face orice va socoti necesar, după împrejurări, putând ține aceasta loc de procură specială în cazul în care Legea ar cere o asemenea procură, considerându-se că tot ceea ce va face este împuternicită prin aceasta ca făcut de noi și obligatoriu pentru noi.-----

Prezentul mandat este revocabil, netransmisibil și valabil până la data de 01.03.2027, inclusiv.-

În conformitate cu prevederile Legii nr. 129/2018, precum și cu dispozițiile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din data de 27.04.2016, referitoare la protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea lor, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele noastre personale și la conținutul actului notarial către autoritățile abilitate de lege la cererea acestora.-----

Acest act ne-a fost citit din cuvânt în cuvânt de către notarul public și l-am citit și personal, declarăm că am înțeles bine conținutul său, că exprimă întru totul voința noastră, drept pentru care semnăm mai jos.-----

Actul s-a tehnoredactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială LEFTER SINICA și VASILE DANIELA din Buzău, str. Ostrovului, bloc A 1, scara B, ap. 2-3, județul Buzău, azi data autentificării, într-un singur exemplar original și trei duplicate, din care două duplicate se eliberează părții, iar un duplicat împreună cu exemplarul original rămân în arhiva biroului. -----

MANDANTI,

ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

LEFTER SINICA și VASILE DANIELA

SEDIUL: Municipiul BUZĂU, STR. OSTROVULUI, BLOC A1, SC. B, AP. 2-3, JUD. BUZĂU

Telefon 0744.420.154;

e-mail: bnp.lefter@yahoo.com

Licenta de funcționare nr. 234/ 09.11.2023

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 003
Anul 2024 luna martie ziua 01

În fața mea, **LEFTER SINICA** notar public, la sediul biroului s-au prezentat: [redacted] cetățean român, CNP [redacted] domiciliat în Municipiul București, [redacted] identificat cu CI seria [redacted] emisă de S.P.C.E.P. Sector 4 la data de 01.07.2022 și [redacted] cetățean român, CNP [redacted] domiciliat în Municipiul București, [redacted] identificată cu CI seria [redacted] emisă de S.P.C.E.P. Sector 4 la data de 12.05.2015, **ambii în nume propriu, în calitate de mandanți**, care, după ce am dat citire actului din cuvânt în cuvânt și după ce l-au citit și personal, au declarat că au înțeles conținutul și consecințele juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar original.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/ 1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 600 lei ce include taxa de pastrare și arhivare și TVA în suma de 62 lei cu chitanța nr. 62 / 2024.cm

**NOTAR PUBLIC,
LEFTER SINICA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare de Lefter Sinica, notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 132/29.09.2025

RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 197 din 10.09.2025

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33(5), Parcela 506(10), teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către G.P., G.A., H.D. și H.I.-M.

Astăzi, data de 29.09.2025, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33(5), Parcela 506(10), teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către G.P., G.A., H.D. și H.I.-M.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurelian – Mihail Mares - Frînculescu



Secretarul Comisiei,
consilier local Dragoș - Constantin Giurgea

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL**

**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr. 130/2025

RAPORT DE AVIZARE

pentru Proiectul de hotărâre nr. 197 din 10.09.2025 privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33(5), Parcela 506(10), teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către G.P., G.A., H.D. și H.I.-M

Astăzi, 29.09.2025, Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre nr. 197 din 10.09.2025 privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33(5), Parcela 506(10), teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către G.P., G.A., H.D. și H.I.-M

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**

FAVORABIL/ NEFAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu

Secretarul comisiei
Bogdan Hudîțoiu





PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 197 din 10.09.2025
*privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan,
categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău,
Tarlaua 33(5), Parcela 506(10), teren ce face obiectul renunțării la dreptul de
proprietate de către G.P., G.A., H.D. și H.I.-M.*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate înaintată de către [REDACTED] precum și de [REDACTED] și [REDACTED] prin împuternicit [REDACTED], înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 129.140 din 28.08.2025;

-declarația de renunțare la dreptul de proprietate formulată de către [REDACTED] și [REDACTED] autentificată la Biroul Individual Notarial Simion Samir, prin încheierea nr. 2049 din 01.08.2025, rectificată la același birou notarial prin încheierea de rectificare nr. 80 din data de 27.08.2025;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.240/CLM/10.09.2025;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 135.020 din 10.09.2025;

-raportul de specialitate al Arhitectului Șef, înregistrat la nr. 135.024 din 10.09.2025;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 205 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2), art. 139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 9,00 m.p., situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33(5), Parcela 506(10), teren înscris în cartea funciară nr. 74615 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 74615, având o valoare estimată de **3.838,00 lei**, conform raportului de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 135.020 din 10.09.2025.

(2) Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către [REDACTED] și [REDACTED], conform declarației autentificate sub nr. 2049 din 01.08.2025 la Biroul Individual Notarial Simion Samir, rectificată la același birou notarial prin încheierea de rectificare nr. 80 din data de 27.08.2025.

Art.2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU").

Art.3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Potrivit art. 243, alin.1, lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

