



HOTĂRÂRE

privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului
Buzău, județul Buzău – **6/2025**

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al Primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.209/CLM/14.08.2025;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 122.959 din 14.08.2025;

-Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-referatul comun al Serviciului Agricol și Sanitar Veterinar și al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ înregistrat la nr. 119.840 din 07.08.2025;

-declarația Secretarului general al Municipiului Buzău, înregistrată la nr.210/CLM/14.08.2025;

-calculul estimativ, înregistrat la nr. 114.000 din 28.07.2025;

-procesul verbal al Comisiei Speciale de inventariere, înregistrat la nr.115.502 din 30.07.2025;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 117/1999 - pentru însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, cu modificările și completările ulterioare;

-Anexa nr. 2- „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău” la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6) art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a, precum și dispozițiile art. 289 și art. 607, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 117/1999, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I – „Bunuri imobile” se completează după cum urmează: după poziția nr. 1713 **se introduce o nouă poziție cu nr. 1714**, conform **Anexei nr. 1.**

Art.2.- Terenul în suprafață de 1.517 mp, situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlăua 32, categoria de folosință arabil, cu care se completează inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, este identificat conform Planului prezentat în **Anexa nr. 2**.

Art.3.- Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.- Inventarul astfel completat constituie anexă la statutul unității administrativ-teritoriale și se publică pe pagina de Internet a instituției, la secțiunea dedicată Statutului Municipiului Buzău, precum și în Monitorul Oficial Local.

Art.5.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Direcției Finanțe Publice Locale și Direcția Administrație Publică Locală, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6.- Secretarul General al Municipiului Buzău va asigura publicarea hotărârii pe site-ul Primăriei Municipiului Buzău, precum și comunicarea acesteia autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Oana-Ramona-Cătălina Gheorghiu

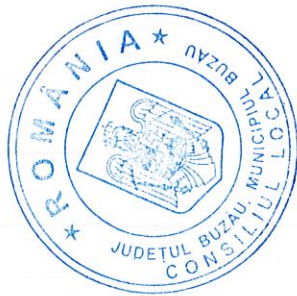


CONTRASEMNEAZĂ,
p. SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Șef Serviciul Juridic și Contencios Administrativ
Elena-Cristina Coroian



Buzău, 28.08.2025
Nr. 160

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 21 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 21 consilieri locali prezenți la ședință.



ANEXA nr. 1

la Hotărârea nr. 160 din 28.08.2025
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUZĂU

Secțiunea I: Bunuri imobile

Nr. inv.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar MII LEI	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1714	-	Teren	Teren în suprafață de 1.517 mp , situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 32, categoria de folosință arabil, cu următoarele vecinătăți: -la nord: nr. cadastral 75319; -la est: nr.cadastral 74484 – Aleea Prof. Dr. ing. Dorin Pavel, nr.cadastral 67146, nr.cadastral 65028, nr.cadastral 71681; -la sud: nr.cadastral 71681; -la vest: Drum de exploatare (De 461).	2025	1.038,474	-art. 289, alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
CONSTANTIN TOMA



AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
EDUARD PISTOL

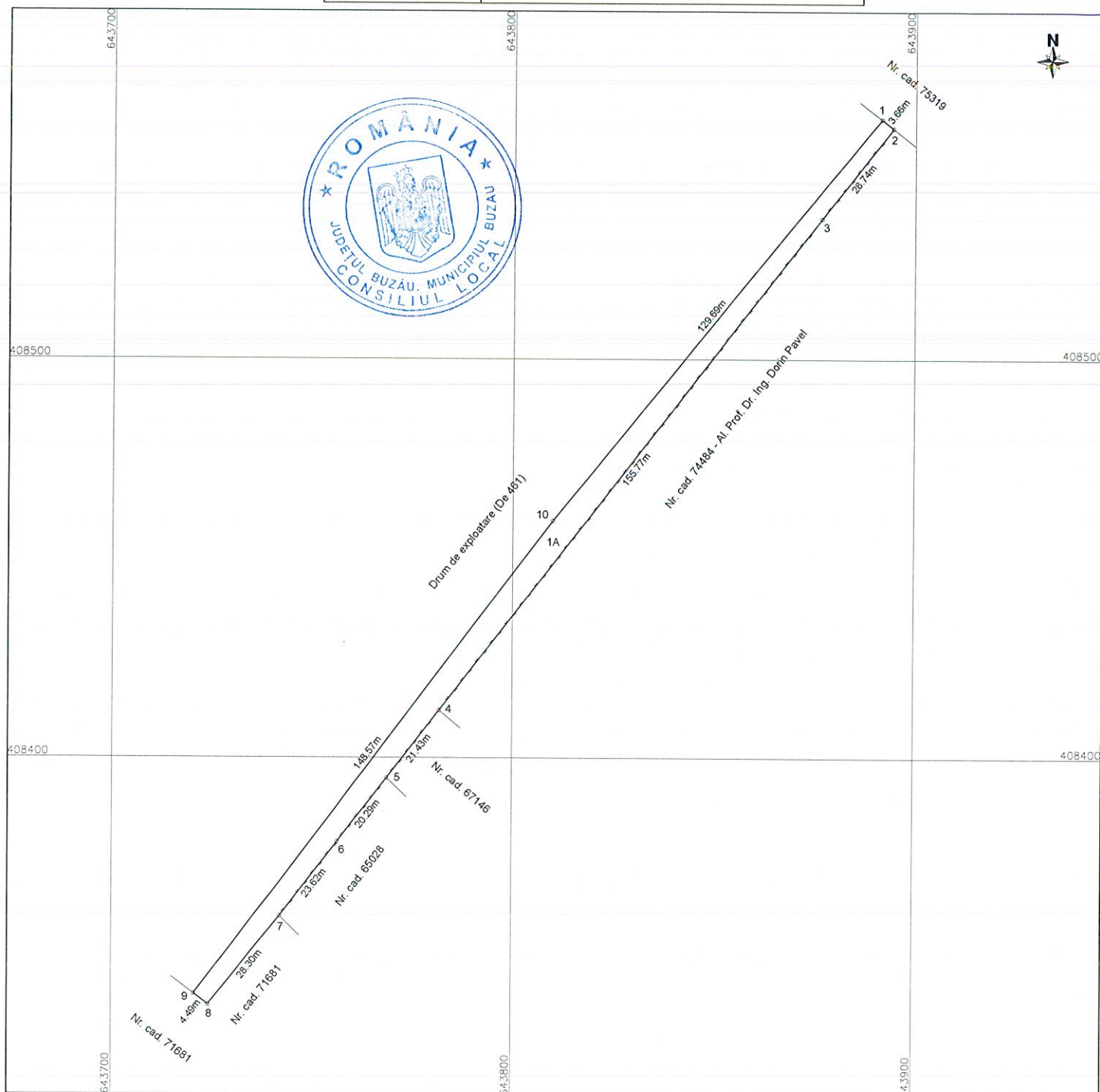
ȘEF SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI LICITAȚII,
CĂTĂLIN MANEA

Plan

Scara 1:1000

ANEXA nr. 2
la Hotărârea nr. 160 din 28.08.2025
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1517	Mun. Buzau, T 32, jud. Buzau



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	A	1517	Teren neimprejmuit între punctele: 1-2, 7-1.
			Teren imprejmuit cu grad din plasa între punctele: 2-7.
Total		1517	
Suprafata totala masurata a imobilului = 1517mp			

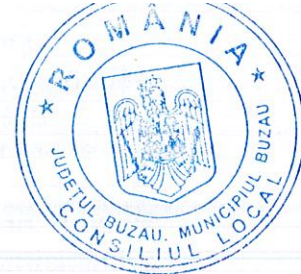
Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-I, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Signat si stampilat

STRATONE LUCIAN-ION

Digitally signed by
STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2025.07.28
09:28:18 +03'00'

Data: 23.07.2025



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău – **6/2025**

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, conform art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local al Municipiului Buzău adoptarea unei hotărâri privind atestarea la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, Secțiunea I – „Bunuri imobile”, a unui **teren în suprafață de 1.517 mp**, situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlaua 32, **categoria de folosință arabil**, identificat conform Planului întocmit de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr. cadastral 75319;
- la est: nr.cadastral 74484 – Aleea Prof. Dr. ing. Dorin Pavel, nr.cadastral 67146, nr.cadastral 65028, nr.cadastral 71681;
- la sud: nr.cadastral 71681;
- la vest: Drum de exploatare (De 461).

Terenul în suprafață de 1.517 mp, situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlaua 32, categoria de folosință arabil, va fi folosit în interes și scop public pentru lățirea Aleii Prof. Dr. ing. Dorin Pavel.

Terenul în suprafață de 1.517 mp, situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlaua 32, categoria de folosință arabil, *nu figurează în Registrul spațiilor verzi la ultima actualizare din anul 2024*, așa cum reiese din Nota internă nr. 117.500 din 04.08.2025 a Serviciului Gospodărie Urbană și Protecția Mediului.

Conform Calculului estimativ al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, înregistrat la nr. 114.000 din 28.07.2025, terenul în suprafață de 1.517 mp, situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlaua 32, categoria de folosință arabil, a fost încadrat conform Hotărârii nr. 246 din 26.11.2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, în **zona A**, iar estimarea valorii terenului s-a făcut conform *”Ghid 2025 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici”*, în care valoarea de piață minimă a terenului categoria de folosință arabil, aflat în **zona A este 135 euro/mp**, rezultând o valoare estimată de **1.038.474 lei (fără TVA)**, calculată la cursul de 1 euro = 5,0708 lei curs valutar comunicat în data de 25 iulie 2025 valabil în data de 28 iulie 2025.

Terenul în suprafață de 1.517 mp, situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlaua 32, categoria de folosință arabil, așa cum rezultă din referatul comun al Serviciului Agricol și Sanitar Veterinar și al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ înregistrat la nr. 119.840 din 07.08.2025, nu face obiectul:

-unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse la Primăria Municipiului Buzău în temeiul legilor fondului funciar;

-unor cereri de restituire, depuse la Primăria Municipiului Buzău în temeiul Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-unor litigii cu persoane fizice sau juridice în care U.A.T. Municipiul Buzău este parte;

Învedereăm că Instituția Prefectului – Județul Buzău nu a solicitat revocarea și nu a promovat o acțiune în anularea hotărârii de Consiliu Local menționată în susținerea acestui proiect de hotărâre (Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 117/1999), în termenul prevăzut de Legea privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, rezultând că aceasta a fost emisă în acord cu dispozițiile legale.

De asemenea, potrivit art. 289, alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, hotărârea va fi însoțită de declarația pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale, cu privire la următoarele:

a) bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al unității administrativ-teritoriale respective la data semnării declarației;

b) bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Totodată, potrivit alin. (8) al art. 289, declarația pe proprie răspundere, prevăzută la alin. (7), semnată de secretarul general al unității administrativ-teritoriale, va fi însoțită de un referat privind conformitatea cu realitatea pentru bunul respectiv, întocmit în scopul asumării celor declarate, semnat de conducătorul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al autorității executive. În declarație se menționează, în mod explicit, existența referatului și a altor documente doveditoare, după caz.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău, prin **Procesul verbal înregistrat la nr. 115.502 din 30.07.2025**, a propus atestarea terenului în suprafață de 1.517 mp, situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 32, adiacent Aleii Prof. Dr. Ing. Dorin Pavel, categoria de folosință arabil, la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, Secțiunea I: Bunuri imobile, conform art. 289 alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Acesta se va înscrie în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Municipiului Buzău **la poziția cu nr. 1714**, motiv pentru care a fost inițiat acest proiect de hotărâre.

În acest scop, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău – **6/2025**

Prin *Nota justificativă înregistrată la nr. 114.055 din 28.07.2025*, Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității a înaintat Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Buzău nr. 94 din 06 martie 2025, propunerea de atestare la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, Secțiunea I: Bunuri imobile, a terenului în suprafață de 1.517 mp, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 32, adiacent Aleii Prof. Dr. Ing. Dorin Pavel, categoria de folosință arabil, identificat conform Planului întocmit de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr. cadastral 75319;
- la est: nr.cadastral 74484 – Aleea Prof. Dr. ing. Dorin Pavel, nr.cadastral 67146, nr.cadastral 65028, nr.cadastral 71681;
- la sud: nr.cadastral 71681;
- la vest: Drum de exploatare (De 461).

Terenul în suprafață de 1.517 mp, situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlăua 32, categoria de folosință arabil, va fi folosit în interes și scop public pentru lățirea Aleii Prof. Dr. ing. Dorin Pavel.

Terenul în suprafață de 1.517 mp, situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlăua 32, categoria de folosință arabil, *nu figurează în Registrul spațiilor verzi la ultima actualizare din anul 2024*, așa cum reiese din Nota internă nr. 117.500 din 04.08.2025 a Serviciului Gospodărie Urbană și Protecția Mediului.

Conform Calculului estimativ al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 114.000 din 28.07.2025, terenul în suprafață de 1.517 mp, situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlăua 32, categoria de folosință arabil, a fost încadrat conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, în **zona A**, iar estimarea valorii terenului s-a făcut conform "*Ghid 2025 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici*", în care valoarea de piață minimă a terenului categoria de folosință arabil, aflat în **zona A este 135 euro/mp**, rezultând o valoare estimată de **1.038.474 lei (fără TVA)**, calculată la cursul de 1 euro = 5,0708 lei curs valutar comunicat în data de 25 iulie 2025 valabil în data de 28 iulie 2025.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău, prin **Procesul verbal înregistrat la nr. 115.502 din 30.07.2025**, propune atestarea terenului în suprafață de 1.517 mp, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 32, adiacent Aleii Prof. Dr. Ing. Dorin Pavel, categoria de folosință arabil, la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, Secțiunea I: Bunuri imobile, conform art. 289 alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Conform art. 286, alin (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, domeniul public al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin

hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

În anexa nr. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 sunt prevăzute următoarele bunuri:

- drumurile comunale, vicinale și străzile;
- piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;
- lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;
- terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;
- locuințele sociale;
- statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;
- bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național;
- terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;
- cimitirele orășenești și comunale;
- porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 117/1999, cu modificările și completările ulterioare, a fost înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, atestat potrivit Anexei nr. 2 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare.

În Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, la Anexa nr. 2 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, ultima poziție din inventarul domeniului public al municipiului Buzău este **1651**.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1.292/28.10.2009 pentru modificarea și completarea unor anexe la HG 1.348/2001, la Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", la secțiunea I "Bunuri imobile", după poziția 1.651 se introduc două noi poziții, pozițiile **1.652 și 1.653**.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1.218/02.12.2010 privind modificarea HG nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea HG nr. 1.348/2001, la Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea

I "Bunuri imobile" se completează după urmează: după poziția nr. 1.653 se introduc șase noi poziții, pozițiile nr. **1.654-1.659**.

Prin *Hotărârea Guvernului nr. 1.058/19.10.2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la HG nr. 1.348/2001*, la anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile", după poziția nr. 1.659 se introduc patruzeci de noi poziții, pozițiile nr. **1.660-1.699**.

Prin *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 206 din 25.09.2024 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău*, s-a completat Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" cu poziția nr. **1700**.

Prin *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 255 din 28.11.2024 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău*, s-a completat Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" cu poziția nr. **1701**.

Prin *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 30 din 27.02.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău*, s-a completat Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" cu pozițiile nr. **1702-1709**.

Prin *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 81 din 24.04.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău - 3/2025*, s-a completat Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" cu poziția nr. **1710**.

Prin *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 102 din 29.05.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău - 5/2025*, s-a completat Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" cu trei noi poziții cu nr. **1711, 1712 și 1713**.

Astfel, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, însușit prin Hotărârea Consiliului Local municipiului Buzău nr. 117/1999, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I – „Bunuri imobile” se completează după cum urmează: **după poziția nr. 1713 se introduce o poziție nouă cu nr. 1714**.

Terenul se poate înscrie în inventarul domeniului public al municipiului conform art. 289 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În acest scop, s-a elaborat proiectul de hotărâre anexat, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Cătălin Manea



Întocmit,
Luminița Roșu



Nr. 210/CLM/14.08.2025

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

referitoare la bunurile care formează obiectul proiectului de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău - **6/2025**

Subsemnatul, Eduard Pistol, în calitate de Secretar General al Unității Administrativ Teritoriale - Municipiul Buzău, **declar pe propria răspundere**, potrivit art. 289, alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **că imobilul teren, în suprafață de 1.517 mp, situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 32, categoria de folosință arabil**, identificat conform Planului întocmit de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr. cadastral 75319;
- la est: nr. cadastral 74484 – Aleea Prof. Dr. ing. Dorin Pavel, nr. cadastral 67146, nr. cadastral 65028, nr. cadastral 71681;
- la sud: nr. cadastral 71681;
- la vest: Drum de exploatare (De 461),

imobil care va fi atestat potrivit proiectului de hotărâre nr. 173 din 14.08.2025 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău – **6/2025**, **nu face obiectul unor litigii în care Municipiul Buzău să fie parte** cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al Municipiului Buzău la data semnării declarației; **totodată, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse la Primăria Municipiului Buzău în temeiul Legii nr. 10/2001** privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **ori în temeiul legilor fondului funciar**.

Mi-am întemeiat declarația pe verificările cuprinse în referatul comun înregistrat la nr. 119.840 din 07.08.2025, întocmit de Serviciul Agricol și Sanitar Veterinar și Serviciul Juridic și Contencios Administrativ, pe care-l atașez alăturat.

Atașez, de-asemenea, Referatul privind conformitatea cu realitatea pentru bunul respectiv, înregistrat la nr. 119.995 din 07.08.2025.

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

[Redacted signature]

SERVICIUL AGRICOL ȘI SANITAR VETERINAR
SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Nr. înregistrare: 119.840/07.08.2025

REFERAT

Cu privire la imobilul teren în suprafață de 1.517 mp, situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 32, **categoria de folosință arabil**, identificat conform Planului întocmit de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr. cadastral 75319;
- la est: nr. cadastral 74484 – Aleea Prof. Dr. ing. Dorin Pavel, nr. cadastral 67146, nr. cadastral 65028, nr. cadastral 71681;
- la sud: nr. cadastral 71681;
- la vest: Drum de exploatare (De 461),

care va fi atestat potrivit Proiectului de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău - **6/2025**, **vă informăm că, la momentul adoptării hotărârii menționate, acesta:**

- **NU face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse la Primăria municipiului Buzău în temeiul legilor fondului funciar** (Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, Legea nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, Legea nr. 193/2007 privind modificarea și completarea Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997).

- **NU face obiectul unor cereri de restituire depuse la Primăria municipiului Buzău în temeiul Legii nr. 10/2001** privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- **NU face obiectul unor litigii** cu persoane fizice sau juridice în care U.A.T. Municipiul Buzău este parte.

Cu deosebit respect,

Șef Serviciu Agricol și Sanitar Veterinar,
Magdalena Săraru



Șef Serviciu Juridic și Contencios Administrativ,
Elena-Cristina Coroian





REFERAT
privind conformitatea cu realitatea

pentru terenul în suprafață de 1.517 mp, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 32, adiacent Aleii Prof. Dr. Ing. Dorin Pavel, categoria de folosință arabil, înscris în Anexa nr.1, parte integrantă la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău – **6/2025**

În conformitate cu prevederile art. 289 alin. (8) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul Referat privind conformitatea cu realitatea pentru **terenul în suprafață de 1.517 mp**, situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 32, **categoria de folosință arabil**, identificat conform Planului întocmit de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr. cadastral 75319;
- la est: nr.cadastral 74484 – Aleea Prof. Dr. ing. Dorin Pavel, nr.cadastral 67146, nr.cadastral 65028, nr.cadastral 71681;
- la sud: nr.cadastral 71681;
- la vest: Drum de exploatare (De 461).

Terenul în suprafață de 1.517 mp, situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 32, categoria de folosință arabil, va fi folosit în interes și scop public pentru lățirea Aleii Prof. Dr. ing. Dorin Pavel.

Terenul în suprafață de 1.517 mp, situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 32, categoria de folosință arabil, *nu figurează în Registrul spațiilor verzi la ultima actualizare din anul 2024*, așa cum reiese din Nota internă nr. 117.500 din 04.08.2025 a Serviciului Gospodărie Urbană și Protecția Mediului.

Conform Calculului estimativ al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitatii, înregistrat la nr. 114.000 din 28.07.2025, terenul în suprafață de 1.517 mp, situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 32, categoria de folosință arabil, a fost încadrat conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, în **zona A**, iar estimarea valorii terenului s-a făcut conform "*Ghid 2025 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici*", în care valoarea de piață minimă a terenului categoria de folosință arabil, aflat în **zona A este 135 euro/mp**, rezultând o valoare estimată de **1.038.474 lei (fără TVA)**, calculată la cursul de 1 euro = 5,0708 lei curs valutar comunicat în data de 25 iulie 2025 valabil în data de 28 iulie 2025.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 117/1999, cu modificările și completările ulterioare, a fost însușit inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, atestat potrivit Anexei nr. 2 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău,

precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău, prin **Procesul verbal înregistrat la nr. 115.502 din 30.07.2025**, propune atestarea terenului în suprafață de 1.517 mp, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 32, adiacent Aleii Prof. Dr. Ing. Dorin Pavel, categoria de folosință arabil, la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, Secțiunea I: Bunuri imobile, conform art. 289 alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ȘEF SERVICIU,
Cătălin Manea



Întocmit,
Luminița Roșu





PROCES VERBAL

Astăzi, data de mai sus, Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Buzău nr. 94 din 06 martie 2025, s-a întrunit în vederea analizării Notei justificative înregistrată la nr. 114.055 din 28.07.2025, notă transmisă de Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității.

A fost analizată propunerea de atestare la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, Secțiunea I: Bunuri imobile, a **terenului în suprafață de 1.517 mp, situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlăua 32, categoria de folosință arabil**, identificat conform Planului întocmit de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr. cadastral 75319;
- la est: nr.cadastral 74484 – Aleea Prof. Dr. ing. Dorin Pavel, nr.cadastral 67146, nr.cadastral 65028, nr.cadastral 71681;
- la sud: nr.cadastral 71681;
- la vest: Drum de exploatare (De 461).

Terenul în suprafață de 1.517 mp, situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlăua 32, categoria de folosință arabil, va fi folosit în interes și scop public pentru lățirea Aleii Prof. Dr. ing. Dorin Pavel.

Conform *Calcul estimativ teren intravilan conform "Ghid 2025 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici"*- pentru terenul situat în municipiul Buzău, Tarlăua 32, adiacent Aleii Prof. Dr. Ing. Dorin Pavel, înregistrat la nr. 114.000 din 28.07.2025, valoarea estimată a terenului în suprafață de 1.517 mp, situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlăua 32, categoria de folosință arabil, este de de **1.038.474 lei fără TVA**.

Estimarea valorii terenului s-a făcut conform *"Ghid 2025 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici"* în care valoarea de piață minimă a terenurilor intravilane, categoria de folosință arabil, aflate în **zona A este 135 euro/mp**.

Terenul a fost încadrat conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015 în **zona A** de impozitare, iar calculul estimativ s-a efectuat la cursul de 1 euro = 5,0708 lei curs valutar comunicat în data de 25 iulie 2025 valabil în data de 28 iulie 2025.

Prin prezentul proces-verbal, **Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău** propune atestarea terenului în suprafață de 1.517 mp, situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlăua 32, categoria de folosință arabil, la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, conform art. 289 alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Numărul de inventar se va completa la momentul promovării proiectului de hotărâre, în funcție de numărul la care s-a ajuns, păstrând numerotarea conform H.G. 1.348/2001 cu modificările și completările ulterioare.



COMISIA

PREȘEDINTE

Supleant:

Ionuț Sorin Apostu Viceprimar al Municipiului Buzău	Cristian Ștefan Ceaușel Director Executiv Direcția Finanțe Publice Locale
--	--

MEMBRI

Supleant:

Eduard Pistol Secretar General al Municipiului Buzău	Denisa Georgiana Tănase
Cristina Aura Slabu Șef Serviciu Financiar Contabil	Robert-Cătălin-Liviu Mareș
Raluca – Elena Bobescu Arhitect Șef al Municipiului Buzău	Mihai Pulescu
Cătălin Manea Șef Serviciu Evidență Patrimoniu și Licitatii	Emilia Izabela Lungu
Elena – Cristina Coroian Șef Serviciu Juridic și Contencios Administrativ	Mariana Mihaela Bașturea
Magdalena Săraru Șef Serviciu Agricol, Sanitar – Veterinar	Daniel Cățoiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații -
Nr. 114.055 din 28.07.2025



**Către: Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat
al municipiului Buzău**

NOTĂ JUSTIFICATIVĂ

Vă rugăm să analizați și să propuneți Consiliului Local al Municipiului Buzău atestarea la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău a unui **teren în suprafață de 1.517 mp**, situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 32, categoria de folosință arabil, identificat conform Planului întocmit de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion, cu următoarele vecinătăți:

- ✓ la nord: nr. cadastral 75319;
- ✓ la est: nr.cadastral 74484 – Aleea Prof. Dr. ing. Dorin Pavel, nr.cadastral 67146, nr.cadastral 65028, nr.cadastral 71681;
- ✓ la sud: nr.cadastral 71681;
- ✓ la vest: Drum de exploatare (De 461).

CONSIDERENTE LEGALE

Conform art. 286, alin (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

În anexa nr. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 sunt prevăzute următoarele bunuri:

- drumurile comunale, vicinale și străzile;
- piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;
- lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;
- terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;
- locuințele sociale;
- statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;
- bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național;
- terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;
- cimitirele orășenești și comunale;
- porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru

acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

- ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

- porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

- digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean.

Terenul în suprafață de 1.517 mp, situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 32, categoria de folosință arabil, va fi folosit în interes și scop public pentru lățirea Aleii Prof. Dr. ing. Dorin Pavel.

Terenul se poate înscrie în inventarul domeniului public al municipiului conform art. 289 alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ȘEF SERVICIU E.P.L.,
Cătălin Manea



ÎNTOCMIT,
Luminița Roșu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații
Nr. 114.000 din 28.07.2025



Calcul estimativ teren intravilan conform "Ghid 2025 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici"
- pentru terenul situat în municipiul Buzău, Tarlaua 32, adiacent Aleii Prof. Dr. Ing. Dorin Pavel -

Conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, terenul în suprafață de **1.517 mp**, situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 32, categoria de folosință arabil, se află în zona **A**.

Estimarea valorii terenului s-a făcut conform "Ghid 2025 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici" în care valoarea de piață minimă a terenurilor intravilane, categoria de folosință arabil, aflate în **zona A este 135 euro/mp**, rezultând o valoare estimată de:

$$1.517,00 \text{ mp} \times 135,00 \text{ euro/mp} = 204.795 \text{ euro}$$

1 euro = 5,0708 lei curs valutar comunicat în data de 25 iulie 2025 valabil în data de 28 iulie 2025,

$$204.795 \text{ euro} \times 5,0708 \text{ lei/euro} = 1.038.474,48 \text{ lei. (fără TVA)}$$

Rezultă o valoare de **1.038.474 lei** (fără TVA).

ȘEF SERVICIU E.P.L.,
Cătălin Manea



Întocmit,
Luminița Roșu



Anexa 3.6 – Piața terenurilor

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME
TEREN INTRAVILAN în Municipiul BUZĂU



Zona - Subzona	Teren liber (curți constructii)	Teren arabil	Teren cu destinație de alei, drumuri, cai de comunicații, platforme	Teren aferent spațiilor comerciale	Teren aferent spațiilor industriale
Zona A	180	135	151	190	135
Zona B	112	84	126	150	84
Zona C	52	39	100	112	39
Zona D	15	11	75	75	11

€/mp

EXTRAVILAN				
	Zona A - I	Zona B - II	Zona C - III	Zona D - IV
	1.88	1.20	0.59	0.46
Terenuri adiacente principalelor artere:				
Buzău - București = DN2 E85	2.50	2.00	1.50	1.00
Buzău - Ploiești = DN1B				
Buzău - Nehoiu = DN10				
Buzău - Rm. Sărat = DN2 E85				
Buzău - Brăila = DN2B				
Buzău - Pogoanele = DN2C				

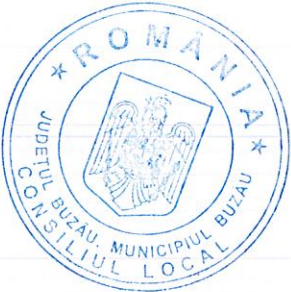
Notă:

Terenurile din extravilanul Municipiului Buzău, având categoria de folosință curți – construcții, se constituie ca și parcele aferente intravilanului și se încadrează în zona D a intravilanului.
Valoarea terenului fara iesire directa la drum principal, etc se va diminua cu 15%.

Curs Bnr Azi, 28 iulie 2025

Cursul bnr de azi încă nu a fost comunicat. Din acest motiv este valabil cursul stabilit pe 25 iulie 2025.

Simbol	Denumire	25.07.2025	
EUR	 Euro	5.0708	+0.0016





PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU



Direcția Tehnică
Serviciul Gospodărie Urbană și Protecția Mediului
Nr.: 117.500/04.08.2025
Către: Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații
În atenția: Domnului Șef Serviciu Cătălin Manea
Subiect: verificare aspecte



Notă Internă,

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată cu numărul de mai sus, vă comunicăm că zona la care faceți referire nu figurează în Registrul Spațiilor Verzi la ultima actualizare din anul 2024.

Serviciul G.U.P.M
Șef Serviciu,
Bogdan Gabriel Ene



2.ex/04.08.2025/L.C





PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU



Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii

Nr. înregistrare: 117.500 /04.08.2025

Către: DIRECȚIA TEHNICĂ

Serviciul Gospodărie Urbană și Protecția Mediului

În atenția: Doamnei Director Executiv Ileana Bănucu

Subiect: verificare în Registrul spațiilor verzi



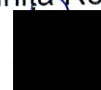
NOTĂ INTERNĂ

În vederea actualizării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău prin completarea Anexei Nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău cu modificările și completările ulterioare, Secțiunea -I- "Bunuri imobile", cu imobilul – *teren în suprafață de 1.517 mp, situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 32, categoria de folosință arabil*, adiacent Aleii Prof. Dr. ing. Dorin Pavel (al cărui plan îl anexăm), vă rugăm să ne comunicați dacă acesta este cuprins în Registrul spațiilor verzi al municipiului Buzău.

Șef Serviciu E.P.L.
Cătălin Manea



Întocmit,
Luminița Roșu

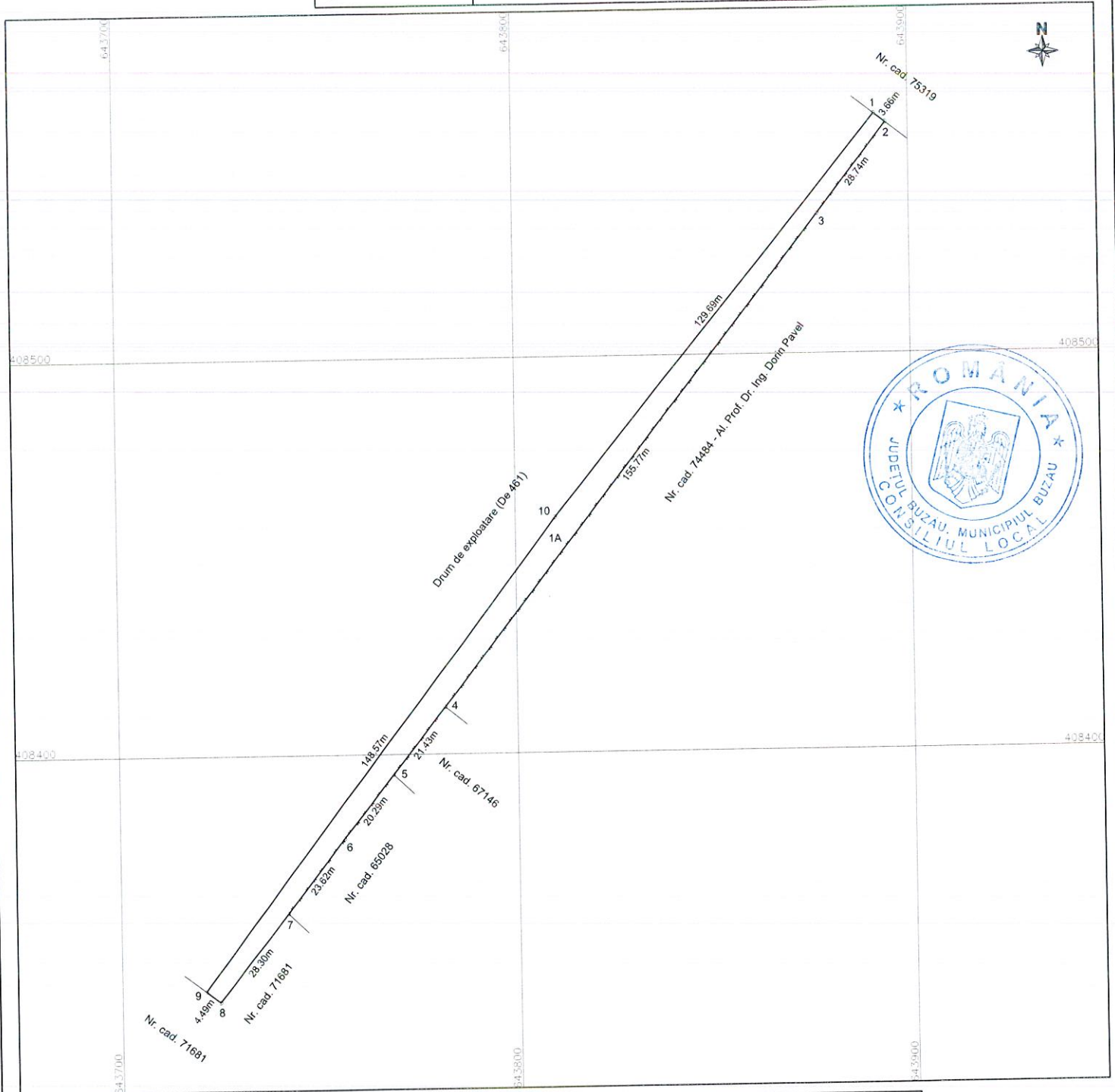


2ex/04.08.2025



Plan anexa la HCL nr.....
Scara 1:1000

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1517	Mun. Buzau, T 32, jud. Buzau



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	1517	Teren neimprejmuit intra punctele: 1-2; 7-1.
			Teren imprejmuit cu grad din plasa intre punctele: 2-7.
Total		1517	
Suprafata totala masurata a imobilului = 1517mp			

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Semnatura si stampila

**STRATONE
LUCIAN-ION**

Digitally signed by
STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2025.07.28
09:28:18 +03'00'

Data: 23.07.2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 113/26.08.2025



RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 173 din 14.08.2025

privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al
Municipiului Buzău, județul Buzău – **6/2025**

Astăzi, data de 26.08.2025, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău – **6/2025**.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurelian – Mihail Măreș - Frînculescu



Secretarul Comisiei,
consilier local Dragoș - Constantin Giurgea



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Nr. 119/2025

RAPORT DE AVIZARE

pentru Proiectul de hotărâre nr. 173 din 14.08.2025 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău – **6/2025**

Astăzi, 26.08.2025, Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre nr. 173 din 14.08.2025 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău – **6/2025**.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**

FAVORABIL/ NEFAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu



Secretarul comisiei
Bogdan Hudoiu





PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 173 din 14.08.2025

privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău – 6/2025

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al Primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.209/CLM/14.08.2025;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 122.959 din 14.08.2025;

-Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-referatul comun al Serviciului Agricol și Sanitar Veterinar și al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ înregistrat la nr. 119.840 din 07.08.2025;

-declarația Secretarului general al Municipiului Buzău, înregistrată la nr.210/CLM/14.08.2025;

-calculul estimativ, înregistrat la nr. 114.000 din 28.07.2025;

-procesul verbal al Comisiei Speciale de inventariere, înregistrat la nr.115.502 din 30.07.2025;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 117/1999 - pentru însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, cu modificările și completările ulterioare;

-Anexa nr. 2- „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău” la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6) art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a, precum și dispozițiile art. 289 și art. 607, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 117/1999, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I – „Bunuri imobile” se completează după cum urmează: după poziția nr. 1713 **se introduce o nouă poziție cu nr. 1714**, conform **Anexei nr. 1.**

Art.2.- Terenul în suprafață de 1.517 mp, situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlaua 32, categoria de folosință arabil, cu care se completează inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, este identificat conform Planului prezentat în **Anexa nr. 2**.

Art.3.- Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.- Inventarul astfel completat constituie anexă la statutul unității administrativ-teritoriale și se publică pe pagina de Internet a instituției, la secțiunea dedicată Statutului Municipiului Buzău, precum și în Monitorul Oficial Local.

Art.5.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Direcției Finanțe Publice Locale și Direcția Administrație Publică Locală, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6.- Secretarul General al Municipiului Buzău va asigura publicarea hotărârii pe site-ul Primăriei Municipiului Buzău, precum și comunicarea acesteia autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

