



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 32, Zona Parc Tineretului - Lot 1, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către V.D.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a domnului [REDACTED] înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr.107.819 din 14.07.2025;

-declarația de renunțare la dreptul de proprietate a domnului [REDACTED] autentificată la Biroul Notarial Vasile Victor și Asociații, prin încheierea nr. 2788 din 14.07.2025;

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.192/CLM/23.07.2025;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, înregistrat la nr. 112.430 din 23.07.2025;

-raportul de specialitate al Direcției Arhitectului Șef, înregistrat la nr.112.449 din 23.07.2025;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 205 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin.(2), art. 139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art.196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 7,00 m.p., situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 32, Zona Parc Tineretului- Lot 1, teren înscris în cartea funciară nr. 70788 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 70788, având o valoare estimată de **4.802 lei**, conform raportului de specialitate înregistrat la nr. 112.430 din 23.07.2025 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații.

(2) Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către domnul [REDACTED] conform declarației autentificate sub nr. 2788 din 14.07.2025 la Biroul Notarial Vasile Victor și Asociații.

Art.2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "Construire locuințe individuale și colective mici cu regim maxim de înălțime P+1, P+2 și locuințe colective mari cu regim de înălțime P+5, P+6, intravilan, Cvartal 32, Nr. Cad. 63304 - 63321, 63183 - 63200, 14855, 14844, 61493 - 61497, 63493, 63494, 61499 - 61504 și nr. cad. drumuri 63202, 63322, UTR 12, UTR 20 municipiul Buzău, județul Buzău").

Art.3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitatii, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Potrivit art. 243, alin.1, lit. e din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Oana - Ramona – Cătălina GHEORGHIU

[REDACTED]



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

[REDACTED]

Buzău, 31.07.2025
Nr. 147

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1) și alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 23 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 de consilieri locali prezenți la ședință din 23 de consilieri locali în funcție.



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 32, Zona Parc Tineretului - Lot 1, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către V.D.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr.107.819 din 14.07.2025, domnul [REDACTED] în calitate de proprietar, a înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 7,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 32, Zona Parc Tineretului - Lot 1, teren înscris în cartea funciară nr. 70788 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 70788.

Pentru acest teren a fost autentificată de către Biroul Notarial Vasile Victor și Asociații, declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr.2788 din 14.07.2025, declarație dată de domnul [REDACTED]

Propun aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public, întrucât realizarea tramei stradale este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "Construire locuințe individuale și colective mici cu regim maxim de înălțime P+1, P+2 și locuințe colective mari cu regim de înălțime P+5, P+6, intravilan, Cvartal 32, Nr. Cad. 63304 - 63321, 63183 - 63200, 14855,14844, 61493 - 61497, 63493, 63494, 61499 - 61504 și nr. cad. drumuri 63202, 63322, UTR 12, UTR 20 municipiul Buzău, județul Buzău".

Având în vedere cele de mai sus, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



România
Județul Buzău
Municipiul Buzău
Direcția Arhitectului Șef
Nr. 112449.....23.07.2025



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 32, Zona Parc Tineretului-Lot 1, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către V.D.

Conform Regulamentului aferent PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU aprobat prin H C L nr. 235/2009 și prelungit prin H C L nr. 255/2019, cap.III. ZONIFICAREA FUNCționalĂ, punctul 11. Zone și subzone funcționale și PRESCRIPTII SPECIFICE U.T.R, în zonele nou introduse în intravilan, în care se solicită elaborare PUZ, se vor rezerva terenuri pentru căile de comunicație și infrastructura tehnico edilitară:

- L1e - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), subzona pentru care se va elabora PUZ.
- M1a - subzona mixta cu locuințe individuale și cuplate mici, cu maxim P+2 nivele în care se va elabora PUZ
- IS1 - pentru stabilirea soluției urbanistice de realizare a subzonei se va întocmi documentație PUZ cu funcțiuni IS
- IS2 - zona pentru instituții publice și servicii de interes general în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală IS și secundară ID
- ID1 - zona unităților industriale și depozitare în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală ID și complementară IS
- ID2 - zona unităților industriale și depozitare în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală ID și complementară A.

Arhitect Șef,
Arh. Raluca Elena Bobescu

[Redacted signature]

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității-
Nr. 112.430 din 23.07.2025



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 32, Zona Parc Tineretului - Lot 1, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către V.D.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 107.819 din 14.07.2025, domnul [REDACTED] în calitate de proprietar, a înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 7,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 32, Zona Parc Tineretului – Lot 1, teren înscris în cartea funciară nr. 70788 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 70788.

Terenul provine din dezmembrarea terenului în suprafață de 476 mp, situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 32, categoria de folosință arabil, cu nr. cadastral 63314, înscris în cartea funciară nr. 63314 a U.A.T. Municipiul Buzău, conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 221 din 30.01.2025 la Societatea Profesională Notarială Lefter Sinica și Vasile Daniela.

Pentru acest teren a fost autentificată de către Biroul Notarial Vasile Victor și Asociații, declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 2788 din 14.07.2025, declarație dată de domnul [REDACTED]

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, *"proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului"*, iar municipiul poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.

În baza art. 553, alin.2 din Codul Civil, *"imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local"*.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, a fost notată renunțarea la dreptul de proprietate în cartea funciară, lucru prevăzut și la art. 205, alin. (1) și (2) din Ordinul 600/08.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de

cadastru și carte funciară, ("în situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare date în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat. Ulterior, în baza hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale.")

Apreciem ca fiind oportună și legală propunerea de aprobare a dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea din domeniul privat în domeniul public, întrucât realizarea tramei stradale este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "Construire locuințe individuale și colective mici cu regim maxim de înălțime P+1, P+2 și locuințe colective mari cu regim de înălțime P+5, P+6, intravilan, Cvaral 32, Nr. Cad. 63304 - 63321, 63183 - 63200, 14855, 14844, 61493 - 61497, 63493, 63494, 61499 - 61504 și nr. cad. drumuri 63202, 63322, UTR 12, UTR 20 municipiul Buzău, județul Buzău".

Valoarea terenului a fost estimată, la data renunțării la dreptul de proprietate, la **135,00 euro/m.p.** având la bază Calculul estimativ terenuri arabile intravilane conform "*Ghid 2025 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici* " și încadrarea terenului în **zona A** conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015:

135,00 euro/m.p. x 7,00 m.p. = 945,00 euro.

1 euro = 5,0810 lei curs valutar comunicat în data de 11 iulie 2025
valabil în data de 14 iulie 2025,

945 euro x 5,0810 lei/euro = **4.801,545 lei.**

Rezultă o valoare de **4.802 lei.**

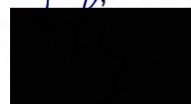
Întrucât destinația acestui teren va fi aceea de realizare a tramei stradale, este justă propunerea trecerii terenului din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Cătălin Manea



Întocmit,
Luminița Roșu





Anexa 3.6 – Piața terenurilor

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

TEREN INTRAVILAN în Municipiul BUZĂU

€/mp

Zona - Subzona	Teren liber (curti constructii)	Teren arabil	Teren cu destinatie de alei, drumuri, cai de comunicatii, platforme	Teren aferent spatiilor comerciale	Teren aferent spatiilor industriale
Zona A	180	135	151	190	135
Zona B	112	84	126	150	84
Zona C	52	39	100	112	39
Zona D	15	11	75	75	11

eur/mp

EXTRAVILAN				
	Zona A - I	Zona B - II	Zona C - III	Zona D - IV
	1.88	1.20	0.59	0.46
Terenuri adiacente principalelor artere:				
Buzău - București = DN2 E85	2.50	2.00	1.50	1.00
Buzău - Ploiești = DN1B				
Buzău - Nehoiu = DN10				
Buzău - Rm. Sărat = DN2 E85				
Buzău - Brăila = DN2B				
Buzău - Pogoanele = DN2C				

Notă:

Terenurile din extravilanul Municipiului Buzău, având categoria de folosință curți – construcții, se constituie ca și parcele aferente intravilanului și se încadrează în zona D a intravilanului.
Valoarea terenului fara iesire directa la drum principal, etc se va diminua cu 15%.

Arhiva Curs Bnr

Curs valutar (exprimat in RON) comunicat in data de 11 iulie 2025

Simbol

Denumire

11.07.2025 - VINERI

EUR

 Euro

5.0810

valabil luni - 14.07.2025



JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -
NR. 107819
ZIUA 14 LUNA 07 ANUL 2025

DOMNULE PRIMAR

SUBSEMNAȚUL [REDACTED], ÎN CALITATE
DE PROPRIETAR AL TERENULUI ÎN SUPRAȚĂȚĂ DE
7 mp. SITUAT ÎN MUNICIPIUL BUZĂU TARLAUA 32
N.C. 70788, RENUNȚ LA DREPTUL DE PROPRIETATE
ASUPRA ACESTUI TEREN ÎN FAVOAREA MUNICIPIULUI
BUZĂU

ROG COMUNICAREA HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
AL MUNICIPIULUI BUZĂU SĂ SE FACĂ LA ADRESA

[REDACTED], BUZĂU -

DATA: 14-07-2025

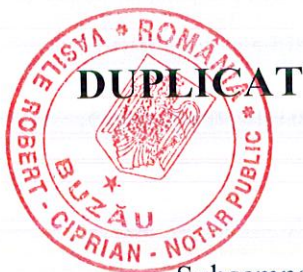
SEMNAȚURA

[REDACTED]

TELEFON

[REDACTED]





S-a solicitat autentificarea prezentului înscris

DUPLICAT

Declarație

Subsemnatul [REDACTED] cu domiciliul în municipiul Buzău, [REDACTED] județul Buzău, CNP [REDACTED], în calitate de proprietar al terenului arabil în suprafață de 7 mp (șapte), situat în intravilanul municipiului Buzău, tarlaua 32, parcela zona parc tineretului – Lot 1, jud.Buzău, intabulat în Cartea funciară nr. 70788 a municipiului Buzău, cu nr. cadastral 70788, prin prezenta DECLAR pe proprie răspundere că începând de astăzi data autentificării prezentului înscris și în conformitate cu prevederile art.562 alin.2 din Codul civil, renunț la dreptul de proprietate asupra terenului menționat mai sus în favoarea Municipiului / UAT Buzău. -----

Terenul descris mai sus a fost dobândit de subsemnatul declarant ca bun propriu în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1605 din 26.07.2013 la BNP Elena Nicoară și a făcut obiectul actului de dezmembrare autentificat sub nr. 221 din data de 30.01.2025 la SPN Lefter Sinica și Vasile Daniela. -----

Declar că terenul menționat mai sus este liber de sarcini și servituți conform extrasului de carte funciară pentru informare nr.10783 din 30.01.2025 eliberat de O.C.P.I. Buzau - BCPI. -----

Am cunoștință de prevederile art.562 din Codul civil coroborate cu art.889 alin.1 din Codul civil, potrivit căror dreptul meu de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea funciară. -----

Mă oblig să prezint această declarație Municipiului / UAT Buzău. -----

Subsemnatul [REDACTED] personal, declar că înainte de semnare notarul public mi-a citit actul cuvânt cu cuvânt și mi-a făcut cunoscute prevederile legale menționate în act, mi-a explicat drepturile și obligațiile care îmi revin, și eu personal am citit actul și stăruie ca notarul public să autentifice prezentul act așa cum este redactat, încheierea prezentului contract reprezentând voința mea în conformitate cu prevederile art.1650 și următoarele din Codul civil în vigoare și consimt la autentificarea acestuia și înscrierea prezentului înscris în Cartea funciară, drept pentru care semnez mai jos. -----

Actul s-a redactat și autentificat la Biroul Notarial VASILE VICTOR și Asociații - Societate Profesională Notarială, astăzi 14 iulie 2025, într-un exemplar original.

DECLARANT

[REDACTED] S.S.

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL NOTARIAL VASILE VICTOR și ASOCIAȚII
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
Licența de funcționare nr. 246/2701/04.08.2015
Sediu: B-dul Unirii - Nord, bl.17 E, parter, apt.1
Municipiul Buzău, jud.Buzău
Telefon: 0733 - 683579
notaribuzau@gmail.com



Încheiere de autentificare nr. 2488

14 Iulie 2025

În fața mea, VASILE ROBERT CIPRIAN, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

[REDACTED] cu domiciliul în municipiul Buzău, [REDACTED]

[REDACTED] județul Buzău, identificat cu CI seria [REDACTED] eliberată de SPCLEP Buzău, CNP [REDACTED], în calitate de declarant, în nume propriu, care, după ce i s-a citit actul și l-a citit și

personal, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul (inclusiv taxa arhivare) în sumă de 150 lei și TVA – 28,50 lei cu chitanța nr. 3054/2025.E

NOTAR PUBLIC

VASILE ROBERT CIPRIAN S.S./L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de VASILE ROBERT CIPRIAN, notar public, astăzi data autentificării actului **și are aceeași forță probantă ca originalul.**

NOTAR PUBLIC

VASILE ROBERT CIPRIAN



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70788 Buzău

Nr. cerere	10783
Ziua	30
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
100185349711



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, Tarla 32, Zona Parc Tineretului-Lot 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70788	7	Teren neîmprejmuit; Imobil intravilan neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

B. Partea II. Proprietati si acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10783 / 30/01/2025		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare autenticat sub nr. 221, din 30/01/2025 emis de VASILE DANIELA;		
B1	Se înființeaza cartea funciara 70788 a imobilului cu numarul cadastral 70788 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63314 înscris in cartea funciara 63314;	A1
Act Notarial nr. 1.605, din 26/07/2013 emis de Nicoara Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) [REDACTED]	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63314/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 39021 din 29/07/2013;	
B3	se noteaza servitutea de trecere asupra i.e.63322	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63314/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 39021 din 29/07/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



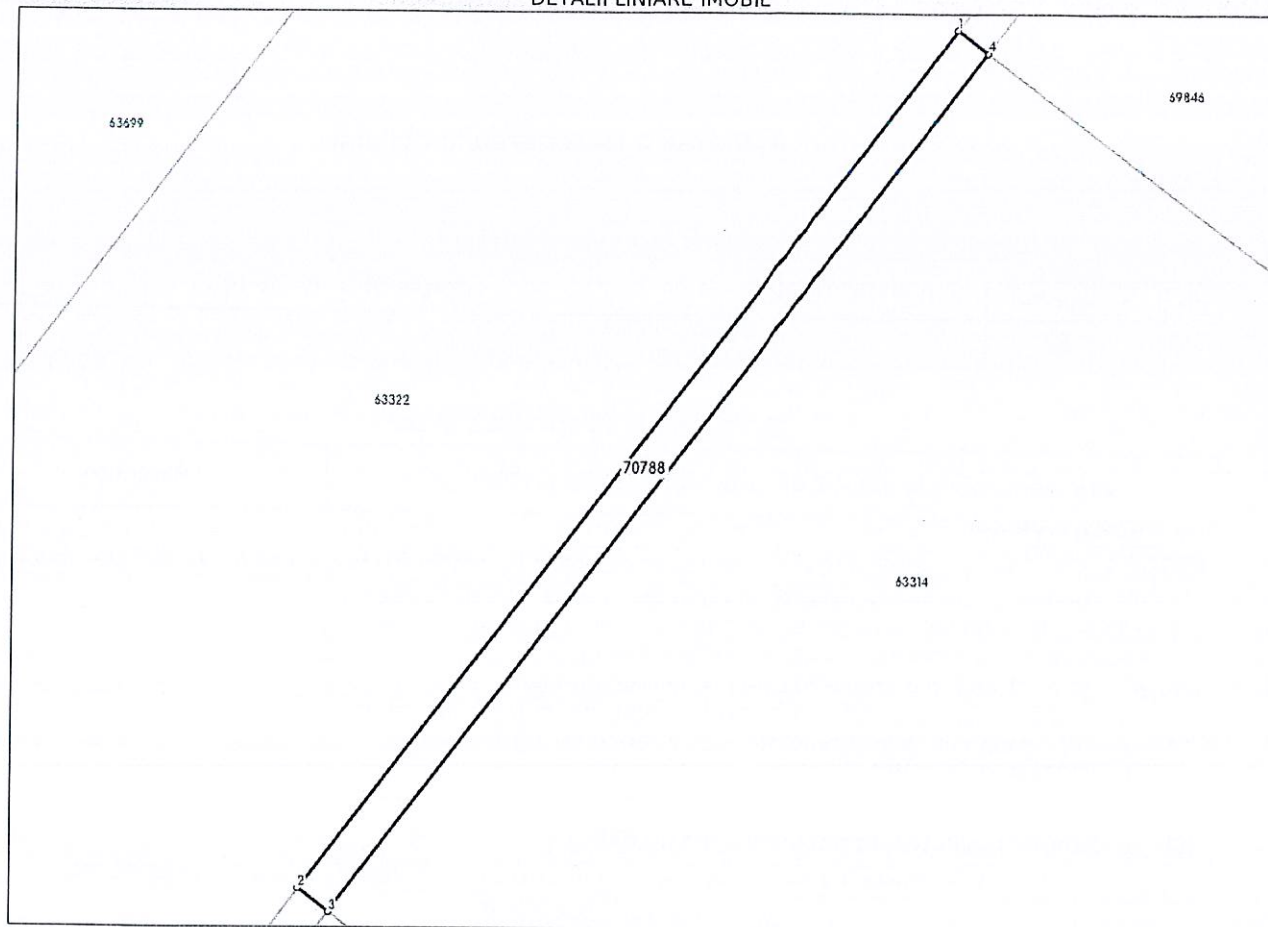
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70788	7	Imobil intravilan neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7	32	Zona Parc Tineretului-Lot 1	-	Imobil intravilan împrejmuit cu gard de plasa între punctele 6-4-1-5 și neîmprejmuit între 5-6.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	14.001
2	3	0.5
3	4	14.001
4	1	0.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr.2021179076/30-01-2025 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
07-02-2025

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
VIRGIL GABRIEL SCHMITZ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



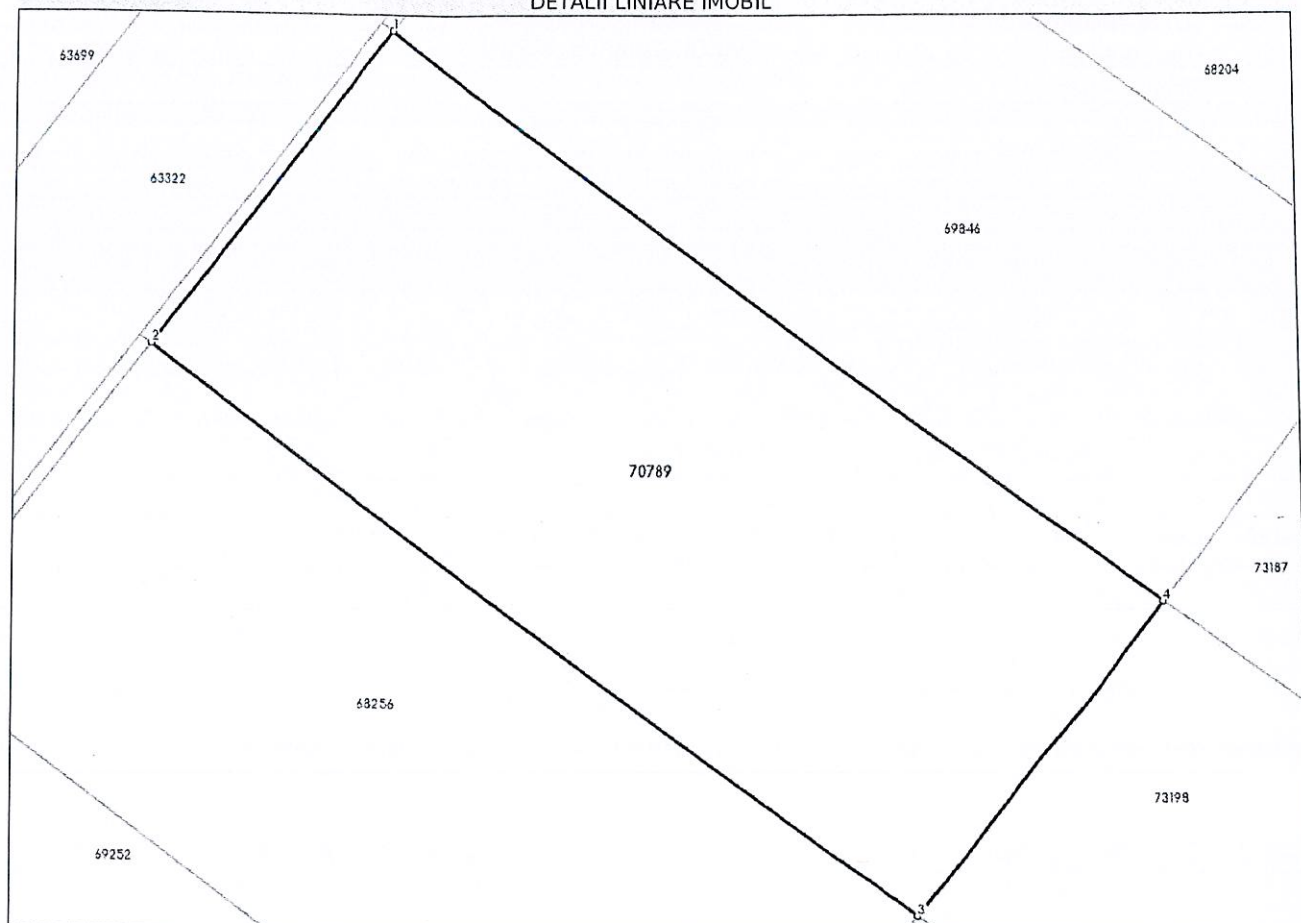
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70789	469	Imobil intravilan neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	469	32	Zona Parc Tineretului-Lot 2	-	Imobil intravilan imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 5-2-3-6 si neimprejmuit intre 5-6.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.001
2	3	33.501
3	4	14.001
4	1	33.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70788 Buzău

Nr. cerere	110814
Ziua	15
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191659221



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Tarla 32, Zona Parc Tineretului-Lot 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70788	7	Teren neimprejmuit; Imobil intravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10783 / 30/01/2025		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare autentificat sub nr. 221, din 30/01/2025 emis de VASILE DANIELA;		
B1	Se înființează cartea funciara 70788 a imobilului cu numărul cadastral 70788 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 63314 înscris în cartea funciara 63314;	A1
Act Notarial nr. 1.605, din 26/07/2013 emis de Nicoara Elena;		
B3	se notează servitutea de trecere asupra i.e.63322	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 63314/Buzău, înscrisa prin încheierea nr. 39021 din 29/07/2013;		
110814 / 15/07/2025		
Act Notarial nr. 2788, din 14/07/2025 emis de BN VASILE VICTOR SI ASOCIATII;		
B5	În temeiul art.562 alin.2 Cod Civil, coroborat cu art.889 alin.1 Cod Civil, se notează renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului deținut de [REDACTED]	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

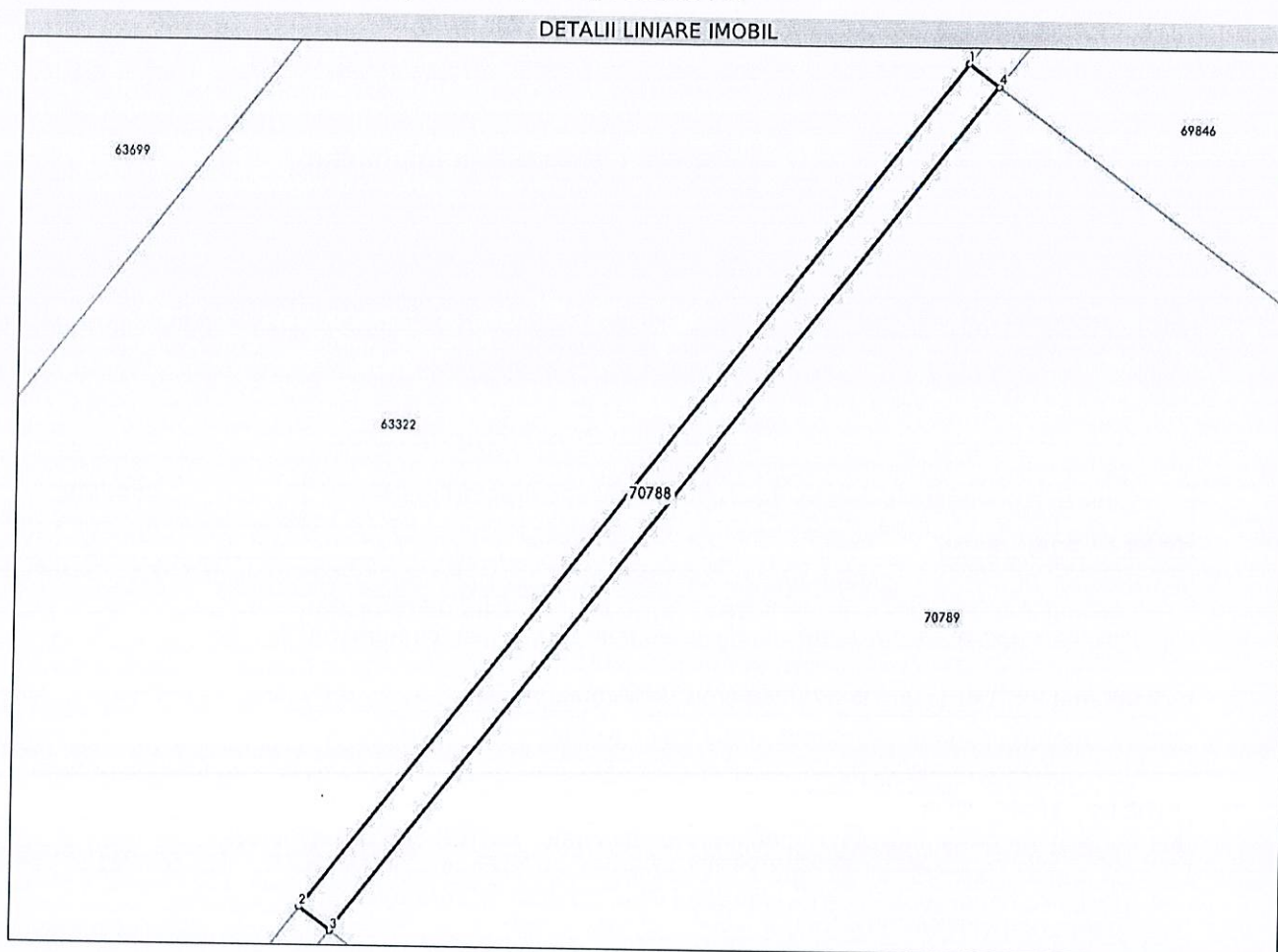


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70788	7	Imobil intravilan neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7	32	Zona Parc Tineretului-Lot 1	-	Imobil intravilan împrejmuit cu gard de plasa între punctele 6-4-1-5 și neîmprejmuit între 5-6.

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.001
2	3	0.5
3	4	14.001
4	1	0.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2021029052/15-07-2025 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
21-07-2025

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
ALINA-ELENA MOISE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



100191659221

Incheiere Nr. 110814 / 15-07-2025

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Dosarul nr. 110814 / 15-07-2025

INCHEIERE Nr. 110814**Registrator:** ION-TIBERIUS MUREA**Asistent:** ALINA-ELENA MOISE

Asupra cererii introduse de [REDACTED] privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.2788/14-07-2025 emis de BN VASILE VICTOR SI ASOCIATII;

tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta interna nr.2021029052/15-07-2025 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 70788, inscris in cartea funciara 70788 UAT Buzău avand proprietarii: [REDACTED] in cota de 1/1 de sub B.2;
- In temeiul art.562 alin.2 Cod Civil, coroborat cu art.889 alin.1 Cod Civil, se notează renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului deținut de [REDACTED] asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 70788 UAT Buzău;
- se radiază dreptul de proprietate detinut de [REDACTED] asupra terenului in urma renuntarii acestuia la dreptul de proprietate asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 70788 UAT Buzău;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL BUZAU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

21-07-2025

Registrator,

ION-TIBERIUS MUREA

Asistent Registrator,

ALINA-ELENA MOISE

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

***) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Adresa: Mun. Buzău, Blvd. Calea Eroilor, Nr. 10, Cod Poștal 120226;

Destinatar: [REDACTED]

Loc. Buzau, [REDACTED]

DOSAR nr. 110814 / anul 2025



COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 110814 din data de 15-07-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 110814 din data de 15-07-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 102/30.07.2025



RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 161 din 23.07.2025

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 32, Zona Parc Tineretului - Lot 1, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către V.D.

Astăzi, data de 30.07.2025, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 32, Zona Parc Tineretului - Lot 1, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către V.D.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurelian – Mihail Mares - Frînculescu



Secretarul Comisiei,
consilier local Dragoș - Constantin Giurgea



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești



Nr. 107/2025

RAPORT DE AVIZARE

pentru Proiectul de hotărâre nr. 161 din 23.07.2025 privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 32, Zona Parc Tineretului - Lot 1, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către V.D

Astăzi, 29.07.2025, Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre nr. 161 din 23.07.2025 privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 32, Zona Parc Tineretului - Lot 1, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către V.D .

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**

FAVORABIL/ NEFAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu



Secretarul comisiei
Bogdan Huditoiu





PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 161 din 23.07.2025

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan,
categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău,
Tarlaua 32, Zona Parc Tineretului - Lot 1, teren ce face obiectul renunțării la
dreptul de proprietate de către V.D.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință
ordinară;

Având în vedere:

-adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate
a domnului [REDACTED] înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la
nr.107.819 din 14.07.2025;

-declarația de renunțare la dreptul de proprietate a domnului [REDACTED]
[REDACTED] autenticată la Biroul Notarial Vasile Victor și Asociații, prin încheierea
nr. 2788 din 14.07.2025;

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la
nr.192/CLM/23.07.2025;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității,
înregistrat la nr. 112.430 din 23.07.2025;

-raportul de specialitate al Direcției Arhitectului Șef, înregistrat la
nr.112.449 din 23.07.2025;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea
domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889
din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și
completările ulterioare;

-prevederile art. 205 din Regulamentul de recepție și înscriere în
evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului
general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară
nr.600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296,
alin.(2), art. 139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și
art.196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul
privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 7,00
m.p., situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 32, Zona Parc Tineretului- Lot 1,
teren înscris în cartea funciară nr. 70788 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu
numărul cadastral 70788, având o valoare estimată de **4.802 lei**, conform
raportului de specialitate înregistrat la nr. 112.430 din 23.07.2025 al Serviciului
Evidență Patrimoniu și Licității.

(2) Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către domnul [REDACTED] conform declarației autentificate sub nr. 2788 din 14.07.2025 la Biroul Notarial Vasile Victor și Asociații.

Art.2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "Construire locuințe individuale și colective mici cu regim maxim de înălțime P+1, P+2 și locuințe colective mari cu regim de înălțime P+5, P+6, intravilan, Cvartal 32, Nr. Cad. 63304 - 63321, 63183 - 63200, 14855, 14844, 61493 - 61497, 63493, 63494, 61499 - 61504 și nr. cad. drumuri 63202, 63322, UTR 12, UTR 20 municipiul Buzău, județul Buzău").

Art.3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitatii, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Potrivit art. 243, alin.1, lit. e din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol