



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 506, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către R.A. și R.A.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a domnului [REDACTED] și doamnei [REDACTED], înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 102.649 din 02.07.2025;

-declarația de renunțare la dreptul de proprietate a domnului [REDACTED] și doamnei [REDACTED], autenticată la Biroul Individual Notarial Vergu Ștefan, prin încheierea nr. 1397 din 05.06.2025;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.182/CLM/10.07.2025;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 106.166 din 10.07.2025;

-raportul de specialitate al Arhitectului Șef, înregistrat la nr. 106.169 din 10.07.2025;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 205 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2), art. 139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 7,00 m.p., situat în Municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 506, teren înscris în cartea funciară nr. 75794 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 75794, având o valoare estimată de **2.973 lei**, conform raportului de specialitate înregistrat la nr. 106.166 din 10.07.2025 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității.

(2) Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către domnul [REDACTED] și doamna [REDACTED], conform declarației autentificate sub nr. 1397 din 05.06.2025 la Biroul Individual Notarial Vergu Ștefan.

Art.2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU").

Art.3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Potrivit art. 243, alin. (1), lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Oana - Ramona – Cătălina GHEORGHIU

[REDACTED]



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

[REDACTED]

Buzău, 31.07.2025
Nr. 140

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1) și alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 23 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 de consilieri locali prezenți la ședință din 23 de consilieri locali în funcție.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 182/CLM/10.07.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 506, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către R.A. și R.A.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 102.649 din 02.07.2025, domnul [REDACTAT] și doamna [REDACTAT] în calitate de proprietari, au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 7,00 m.p., situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 506, teren înscris în cartea funciară nr. 75794 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 75794.

Pentru acest teren a fost autenticată de către Biroul Individual Notarial Vergu Ștefan, declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 1397 din 05.06.2025, declarație dată de domnul [REDACTAT] și doamna [REDACTAT]

Propun aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public, în scopul realizării tramei stradale, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

Având în vedere cele de mai sus, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



România
Județul Buzău
Municipiul Buzău
Direcția Arhitectului Șef
Nr. 106.169 din 10.07.2025



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 506, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către R.A. și R.A.

Conform Regulamentului aferent PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU aprobat prin H.C.L. nr.235/2009 și prelungit prin H C L nr. 255/2019, cap.III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, punctul 11. Zone și subzone funcționale și PRESCRIPTII SPECIFICE U.T.R., în zonele nou introduse în intravilan, în care se solicită elaborare PUZ, se vor rezerva terenuri pentru căile de comunicație și infrastructura tehnico edilitară:

- L1e - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), subzona pentru care se va elabora PUZ.
- M1a - subzona mixta cu locuințe individuale si cuplate mici, cu maxim P+2 nivele in care se va elabora PUZ
- IS1 - pentru stabilirea solutiei urbanistice de realizare a subzonei se va intocmi documentatie PUZ cu functiuni IS
- IS2 - zona pentru institutii publice si servicii de interes general in care se va elabora PUZ cu functiunea principala IS si secundara ID
- ID1 - zona unitatilor industriale si depozitare in care se va elabora PUZ cu functiunea principala ID si complementara IS
- ID2 - zona unitatilor industriale si depozitare in care se va elabora PUZ cu functiunea principala ID si complementara A.

De asemenea, HCL nr. 158/16 septembrie 2021 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU", precizeaza la art.6 "Trecerea suprafețelor de teren proprietate privată afectate de realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, în proprietate publică, se va face printr-una din modalitățile prevăzute de lege."

Întocmit,
Arh. Raluca Elena Bobescu





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 506, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către R.A. și R.A.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 102.649 din 02.07.2025, domnul [REDACTED] și doamna [REDACTED] în calitate de proprietari, au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 7,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 506, teren înscris în cartea funciară nr. 75794 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 75794.

Terenul provine din dezmembrarea terenului în suprafață de 500 mp, categoria de folosință arabil, situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 33. Parcela 506, județul Buzău, înscris în cartea funciară nr. 74476 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu nr. cadastral 74476, conform Actului de dezlipire autentificat sub nr. 1396 din 05.06.2025 la Biroul Individual Notarial Vergu Ștefan.

Pentru acest teren a fost autentificată de către Biroul Individual Notarial Vergu Ștefan, declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 1397 din 05.06.2025, declarație dată de domnul [REDACTED] și doamna [REDACTED].

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, *"proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului"*, iar municipiul poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.

În baza art. 553, alin.2 din Codul Civil, *"imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local"*.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, a fost notată renunțarea la dreptul de proprietate în cartea funciară, lucru prevăzut și la art. 205, alin. (1) și (2) din Ordinul 600/08.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ("în situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare date în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat. Ulterior, în baza hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale.")

Apreciem ca fiind oportună și legală propunerea de aprobare a dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea din domeniul privat în domeniul public, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI

REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU”.

Valoarea terenului a fost estimată, la data renunțării la dreptul de proprietate, la **84,00 euro/m.p.** având la bază Calculul estimativ terenuri arabile intravilane conform ”Ghid 2025 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici ” și încadrarea terenului în **zona B** conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015:

84,00 euro/m.p. x **7,00 m.p.** = 588,00 euro;

1 euro = 5,0558 lei curs valutar comunicat în data de 04 iunie 2025 valabil în data de 05 iunie 2025,

588 euro x 5,0558 lei/euro = **2.972,81 lei.**

Rezultă o valoare de **2.973 lei.**

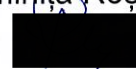
Întrucât destinația acestui teren va fi aceea de realizare a tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este justă propunerea trecerii terenului din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU E.P.L.,
Cătălin Manea



Întocmit,
Luminița Roșu



Anexa 3.6 – Piața terenurilor

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

TEREN INTRAVILAN în Municipiul BUZĂU



€/mp

Zona - Subzona	Teren liber (curti constructii)	Teren arabil	Teren cu destinatie de alei, drumuri, cai de comunicatii, platforme	Teren aferent spatiilor comerciale	Teren aferent spatiilor industriale
Zona A	180	135	151	190	135
Zona B	112	84	126	150	84
Zona C	52	39	100	112	39
Zona D	15	11	75	75	11

eur/mp

EXTRAVILAN				
	Zona A - I	Zona B - II	Zona C - III	Zona D - IV
	1.88	1.20	0.59	0.46
Terenuri adiacente principalelor artere:				
Buzău - București = DN2 E85	2.50	2.00	1.50	1.00
Buzău - Ploiești = DN1B				
Buzău - Nehoiu = DN10				
Buzău - Rm. Sărat = DN2 E85				
Buzău - Brăila = DN2B				
Buzău - Pogoanele = DN2C				

Notă:

Terenurile din extravilanul Municipiului Buzău, având categoria de folosință curți – construcții, se constituie ca si parcele aferente intravilanului și se încadrează în zona D a intravilanului.

Valoarea terenului fara iesire directa la drum principal, etc se va diminua cu 15%.

Arhiva Curs Bnr

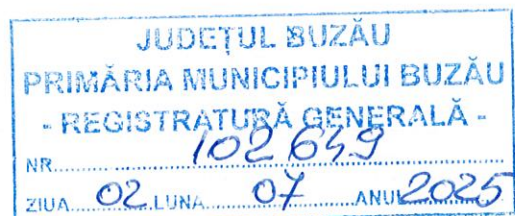
Curs valutar (exprimat in RON) comunicat in data de 4 iunie 2025

Simbol	Denumire	04.06.2025
EUR	 Euro	5.0558



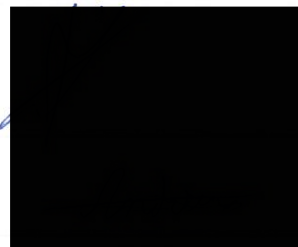
Domnule Primar

Subsemnatii [redacted] si [redacted] cu
domiciliu [redacted] [redacted]
proprietarii si terenului situat in Municipiul
Buzău T. 33 P. 506 dorim să donăm Primăriei
Municipiului Buzău o suprafață de 7 m²



Data
02. 07. 2025

Semnătura



Tel





Solicitam autentificarea prezentului in scris:
DECLARATIE

Subsemnatii, [redacted] cetatean roman, domiciliat in Buzau, [redacted] judetul Buzau, identificat cu CI seria [redacted] eliberata de SPCLEP Buzau, CNP [redacted] si [redacted], cetatean roman, domiciliata in Buzau, [redacted] judetul Buzau, identificata cu CI seria [redacted], eliberata de SPCLEP Buzau, CNP [redacted], in calitate de proprietari ai **suprafetei de 7 mp teren arabil, situata in Buzau, tarlaua 33, parcela 506, judetul Buzau, terenul avand numarul cadastral 75794, terenul provenind din dezlipirea suprafetei de 500 mp teren arabil, situata in Buzau, tarlaua 33, parcela 506, judetul Buzau, avand numar cadastral 74476, in scris in cartea funciara nr. 74476 a localitatii Buzau, conform actului de dezlipire autentic nr. 1396/5.06.2025, al BIN VERGU STEFAN, declaram pe proprie raspundere si sub sanctiunea prevazută de art. 326 Cod Penal pentru fals in declaratii, ca renuntam la dreptul de proprietate in conditiile articolului 562 alin (2) din Codul Civil, asupra terenului mentionat, in favoarea MUNICIPIULUI BUZAU, CUI 4233874, in vederea realizarii unei trame stradale propusa si infrastructura de utilitati publice.--**

Mentionam ca terenul nu este grevat de sarcini si nu s-au constituit drepturi reale in favoarea altor persoane astfel cum rezulta din extrasul de carte funciara nr. 89050/5.06.2025 al OCPI Buzau, avand impozitele achitate, conform certificatelor de atestare fiscala nr. 86726 si 86763/2.06.2025 eliberate de Primaria Municipiului Buzau, judetul Buzau.--

Am luat cunostinta de prevederile art. 562 alin.(2), Cod civil, coroborat cu art. 889 alin (1) Cod Civil, potrivit carora dreptul nostru de proprietate se stinge prin inscrierea prezentei declaratii in cartea funciara.---

Ne obligam sa prezentam declaratia PRIMARIEI MUNICIPIULUI BUZAU pe a carei raza teritoriala se afla terenurile.---

Subsemnatii declaram ca am citit cuvant cu cuvant prezentul act, al carui continut si consecinte juridice le-am inteles in totalitate, cele cuprinse in act reprezentand vointa noastra si staruim la autentificarea lui, drept pentru care semnam mai jos.---

Noi, partile, declaram ca am fost informate cu privire la dispozitiile privind protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, caracterul obligatoriu /facultativ (dupa caz) al furnizarii datelor personale : existenta dreptului la acces, de interventie asupra datelor si de opozitie, precum si conditiile in care pot exercita aceste drepturi. In acest sens ne exprimam acordul liber si in cunostinta de cauza cu privire la compararea/prelucrarea/arhivarea datelor cu caracter personal, in vederea autentificarii actului solicitat.--

Redactata si autentificata de si la BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL VERGU STEFAN, astăzi, 05 iunie 2025, într-un exemplar original, care ramane in arhiva biroului notarial si 4 duplicate, din care unul va ramane in arhiva biroului notarial, unul pentru OCPI si doua au fost eliberate partilor.-----

DECLARANTI

[redacted]

[redacted]

R O M A N I A -UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL VERGU STEFAN
LICENTA DE FUNCTIONARE NR 2186/1929/11.11.2013
BUZAU, str. Sfantul Sava Gotul nr. 10,

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1397
ANUL 2025 LUNA IUNIE ZIUA 05

In fata mea, STEFAN VERGU, notar public, la sediul 04, s-au prezentat:

[REDACTED] cetatean roman, domiciliat in Buzau, [REDACTED]
[REDACTED] judetul Buzau, identificat cu CI seria [REDACTED]
eliberata de SPCLEP Buzau, CNP [REDACTED] si [REDACTED]
cetatean roman, domiciliata in Buzau, [REDACTED]
judetul Buzau, identificata cu CI seria [REDACTED], eliberata de SPCLEP Buzau,
CNP [REDACTED], in nume propriu, in calitate de declaranti, care, dupa ce
au citit declaratia, care indeplineste conditiile de forma si de fond, au declarat ca
i-au inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa sa, au consimtit la
autentificarea prezentului in scris si au semnat unicul exemplar.

In temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a perceput onorariul de 250 lei, la care se adauga 19% TVA in valoare
de 47,50 lei, achitate cu chitanta nr. 1077/2025.--

NOTAR PUBLIC,
VERGU STEFAN

Prezentul duplicat s-a intocmit in 4 exemplare
de VERGU STEFAN, NOTAR PUBLIC, astazi, data autentificarii actului
si are aceeasi forta probanta ca originalul.
NOTAR PUBLIC





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75794 Buzău

Nr. cerere 89755
Ziua 06
Luna 06
Anul 2025

Cod verificare
100190158763



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, T. 33, P. 506

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75794	7	Teren neimprejmuț; LOT1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89753 / 06/06/2025		
Act Notarial nr. 1396, din 05/06/2025 emis de Vergu ȘTEFAN;		
B1	Se înființează cartea funciara 75794 a imobilului cu numărul cadastral 75794 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 74476 înscris în cartea funciara 74476;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 24/08/2023 emis de Vergu ȘTEFAN;		
B2	Se înființează cartea funciara 74476 a imobilului cu numărul cadastral 74476 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 74025 înscris în cartea funciara 74025;	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 74476/Buzău, înscrisa prin încheierea nr. 114369 din 24/08/2023;		
Act Notarial nr. 360, din 06/02/2023 emis de Vergu ȘTEFAN;		
B3	Se înființează cartea funciara 74025 a imobilului cu numărul cadastral 74025 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 73897 înscris în cartea funciara 73897;	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 74476/Buzău, înscrisa prin încheierea nr. 114369 din 24/08/2023; pozitie transcrisa din CF 74025/Buzău, înscrisa prin încheierea nr. 13241 din 06/02/2023;		
Act Notarial nr. 3809, din 22/12/2022 emis de Vergu ȘTEFAN;		
B4	Se înființează cartea funciara 73897 a imobilului cu numărul cadastral 73897 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 56212 înscris în cartea funciara 56212;	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 74476/Buzău, înscrisa prin încheierea nr. 114369 din 24/08/2023; pozitie transcrisa din CF 74025/Buzău, înscrisa prin încheierea nr. 13241 din 06/02/2023; pozitie transcrisa din CF 73897/Buzău, înscrisa prin încheierea nr. 196905 din 23/12/2022;		
Act Administrativ nr. 48326, din 25/03/2025 emis de Primaria Buzau;		
B6	se notează actualizare adresa imobil	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 74476/Buzău, înscrisa prin încheierea nr. 58507 din 01/04/2025;		
89755 / 06/06/2025		
Act Notarial nr. 1397, din 05/06/2025 emis de Vergu ȘTEFAN;		
B7	Se notează renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului în condițiile Art.562, al. 2 din Cod Civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

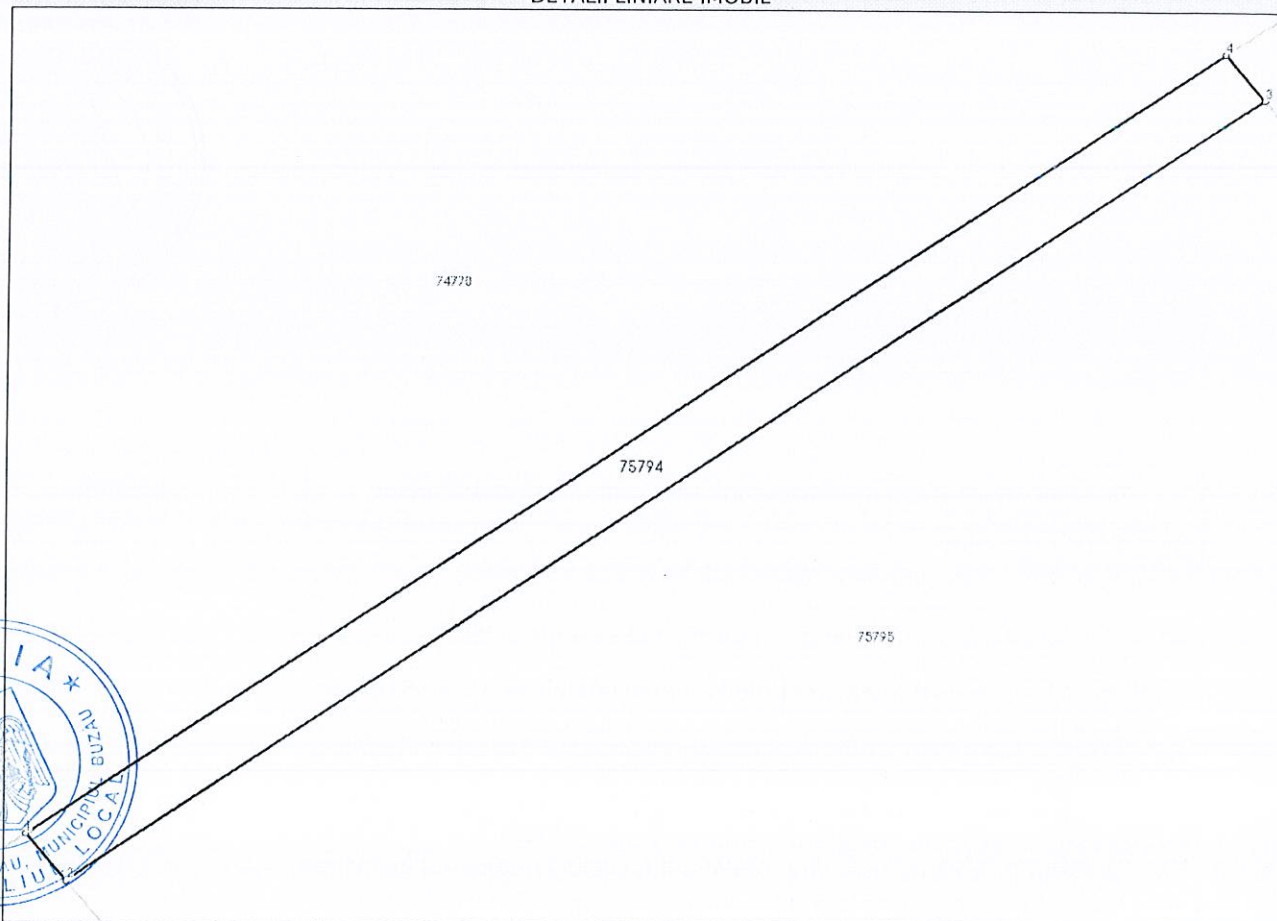
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75794	7	LOT1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7	33	506	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.55
2	3	12.548
3	4	0.528
4	1	12.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
17-06-2025

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
GILIA-FLORENTINA BOGZA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Dosarul nr. 89755 / 06-06-2025

INCHEIERE Nr. 89755

Registrator: ION-TIBERIUS MUREA
Asistent: GILIA-FLORENTINA BOGZA

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BUZĂU privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.1397/05-06-2025 emis de Vergu ȘTEFAN;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 75794, inscris in cartea funciara 75794 UAT Buzău avand proprietarii: [REDACTED] in cota de 1/1 de sub B.5;
- Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului in conditiile Art.562, al. 2 din Cod Civil asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 75794 UAT Buzău;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL BUZĂU
VERGU ȘTEFAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

18-06-2025

Registrator,

ION-TIBERIUS MUREA

Asistent Registrator,

GILIA-FLORENTINA BOGZA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 94/30.07.2025

RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 151 din 10.07.2025

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 506, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către R.A. și R.A.

Astăzi, data de 30.07.2025, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 506, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către R.A. și R.A.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurelian – Mihail Mareș - Frînculescu

Secretarul Comisiei,
consilier local Dragoș - Constantin Giurgea

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL**



Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Nr. 102/2025

RAPORT DE AVIZARE

pentru Proiectul de hotărâre nr. 151 din 10.07.2025 privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 506, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către R.A. și R.A

Astăzi, 29.07.2025, Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre nr. 151 din 10.07.2025 privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 506, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către R.A. și R.A.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**

FAVORABIL/ NEFAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu



Secretarul comisiei
Bogdan Hudîțoiu





PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 151 din 10.07.2025

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 506, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către R.A. și R.A.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a domnului [REDACTED] și doamnei [REDACTED], înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 102.649 din 02.07.2025;

-declarația de renunțare la dreptul de proprietate a domnului [REDACTED] și doamnei [REDACTED], autenticată la Biroul Individual Notarial Vergu Ștefan, prin încheierea nr. 1397 din 05.06.2025;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.182/CLM/10.07.2025;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 106.166 din 10.07.2025;

-raportul de specialitate al Arhitectului Șef, înregistrat la nr. 106.169 din 10.07.2025;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 205 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2), art. 139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 7,00 m.p., situat în Municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 506, teren înscris în cartea funciară nr. 75794 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 75794, având o valoare estimată de **2.973 lei**, conform raportului de specialitate înregistrat la nr. 106.166 din 10.07.2025 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității.

(2) Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către domnul [REDACTED] și doamna [REDACTED], conform declarației autentificate sub nr. 1397 din 05.06.2025 la Biroul Individual Notarial Vergu Ștefan.

Art.2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU").

Art.3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Potrivit art. 243, alin.1, lit. e din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.



INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

