



HOTĂRÂRE

privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al Municipiului Buzău - 2/2025

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. MDLPA-63570/DPFBL-1232/09.05.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 77.879 din 16.05.2025;

referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.159/CLM/10.06.2025;

raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 89.628 din 10.06.2025;

Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

Hotărârea Consiliului Local privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău nr. 117 din 26.08.1999, cu modificările și completările ulterioare;

Anexa nr. 2- „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău” la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), art. 139, alin. (1) și (3) lit.g), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 289, alin. (5) și art. 607 alin. (4), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Buzău, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 117 din 26.08.1999, cu modificările și completările ulterioare, și atestat în Anexa nr. 2- „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău” la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I, “Bunuri imobile”, se modifică poziția nr. 1068, **care la coloana 2** “Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: “Punct Termic PT 36 Unirii”; **la coloana 3** “Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: “Str. Unirii, lângă bl. 17G, **Lot 1 - nr. cadastral 58815**, teren intravilan, neîmprejmuit, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 70,00 mp; și nr. cadastral 58815-C1 Punct Termic (PT36), construcții industriale și edilitare, regim de înălțime parter, executată din fundații beton armat prefabricat, cadre din elemente prefabricate (stâlpi și grinzi), zidărie din cărămidă și înlocuitori, acoperiș din chesoane prefabricate, învelitoare din hidroizolație, S.construită la sol 54 mp; **Lot 2 - nr. cadastral 58816**, teren intravilan, neîmprejmuit, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 25,00 mp; și nr. cadastral 58816-C1 Punct Termic PT36, construcții industriale și edilitare, regim de înălțime parter, executată din fundații beton armat prefabricat, cadre din elemente prefabricate (stâlpi și grinzi), zidărie din cărămidă și

înlocuitori, acoperiș din chesoane prefabricate, învelitoare din hidroizolație, S.construită la sol 20 mp, *cu următoarele vecinătăți*: latura de Nord domeniu public - drum, latura de Est proprietate particulară - Spitalul Sf. Sava S.R.L., latura de Sud proprietate privată a Municipiului Buzău - clădire segment din fostul Punct Termic PT36 și teren aferent, latura de Vest domeniu public - drum.”

la coloana 5 “Valoare de inventar (mii lei)” va avea următorul cuprins:

„Valoare totală 166,881, valoare Lot1- 122,383 din care Teren=62,650, Construcție=59,733, valoare Lot 2 - 44,498 din care Teren=22,375, Construcție=22,123”.

la coloana 6 “Situația juridică actuală” va avea următorul cuprins:

“Legea serviciilor publice de gospodărie comunală nr. 326 din 28.06.2001, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 104 din 30.06.2011 pentru aprobarea trecerii unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință, precum și terenurilor aferente acestora, din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului Buzău, Act de lotizare (dezmembrare) imobil nr.1300 din 20.07.2010, CF nr.58815 Buzău, CF nr. 58816 Buzău.”

Art.2. Inventarul astfel modificat constituie anexă la Statutul Unității Administrativ - Teritoriale și se publică pe pagina de internet a instituției, la secțiunea dedicată Statutului Municipiului Buzău, precum și în Monitorul Oficial Local.

Art.3. Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Direcției Finanțe Publice Locale și Direcția Administrație Publică Locală, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul General al Municipiului Buzău va asigura publicarea hotărârii pe site-ul Primăriei Municipiului Buzău, precum și comunicarea acesteia autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Ionuț VOICU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

Buzău, 20.06.2025
Nr. 125

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 21 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 21 de consilieri locali prezenți la ședință din 23 de consilieri locali în funcție.



REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al Municipiului Buzău - 2/2025

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău a fost înscris prin Hotărârea nr. 117/1999 a Consiliului Local al Municipiului Buzău, cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa Nr. 2 – „*Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău*” la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare.

De la ultima atestare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău și până în prezent au intervenit modificări determinate de dezmembrarea unor imobile din domeniul public și trecerea unor imobile din domeniul public în domeniul privat al municipiului Buzău.

În consecință, se impune actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău **Secțiunea I- Bunuri imobile**, prin **modificarea poziției nr. 1068** din Anexa nr. 2- „*Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău*” la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare.

În acest scop a fost întocmit *Proiectul de hotărâre al Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 44 din 26.02.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău - 2/2025*, care a fost transmis la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 38.130 din 07.03.2025. În continuarea acestei corespondențe, a fost transmisă către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 46.693 din 21.03.2025 privind vecinătățile bunului.

Prin adresa nr. MDLPA-63570/DPFBL-1232/09.05.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 77.879 din 16.05.2025, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a transmis punctul său de vedere al instituției asupra acestui *proiect de hotărâre al Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 44 din 26.02.2025*, la care Ministerul a atașat următoarele înscrisuri:

- adresa nr.14075/03.04.2025 emisă de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară inclusiv adresa nr. 14075/31.03.2025 emisă de OCPI Buzău,
- adresa nr.658734/1009385/2025 emisă de Ministerul Finanțelor,
- adresa nr.92/30379/08.04.2025 emisă de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.,
- adresa nr.9779/27.03.2025 emisă de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii,
- adresa nr.Reg1/9119/01.04.2025 emisă de Ministerul Sănătății,
- adresa nr.84237/83754/83658/17.04.2025 emisă de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale,
- adresa nr.7365/10.04.2025 emisă de Agenția Domeniilor Statului,
- adresa nr.12817/10.04.2025 emisă de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor,
- adresa nr.A2494/31.03.2025 emisă de Ministerul Apărării Naționale,
- adresa nr.3100/28.04.2025 emisă de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale,
- adresa nr.21692/01.04.2025 emisă de Serviciul de Telecomunicații Speciale,
- adresa nr.133-D3/31.03.2025 emisă de Serviciul de Protecție și Pază,
- adresa nr.N/247557/09.04.2025 emisă de Serviciul Român de Informații,
- adresa nr.89953/28.04.2025 emisă de Serviciul de Informații Externe.

În consecință, proiectul de hotărâre nr. 44 din 26.02.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău - 2/2025 a fost refăcut sub această formă (fiind reînregistrat), ținând cont de observațiile Ministerului, așa cum au fost ele exprimate prin adresa nr. MDLPA-63570/DPFBL-1232/09.05.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 77.879 din 16.05.2025.

Motivarea de fapt și de drept a proiectului de hotărâre nr. 44 din 26.02.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău - 2/2025 se menține și pentru acest proiect, cu modificările solicitate prin adresa Ministerului la care am făcut referire, după cum urmează:

La poziția 1068 din Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, este înscris *PT 36 Unirii, bloc 17G S=492 mp, cu valoarea de inventar 191.089.272 lei.*

Prin **Actul de lotizare (dezmembrare) imobil autentificat sub nr.1931/30.10.2009 la Biroul Notarului Public Șerbănescu Corina – Luminița**, imobilul situat în intravilanul municipiului Buzău, **str. Unirii, lângă bl. 17G**, județul Buzău, înscris în **CF 28262** a localității Buzău, identificat prin **nr. cadastral 13550**, constând din teren categoria curți construcții în suprafață de 492,00 mp, suprafața reieșită la măsurătoare fiind de 497,00 mp și construcția amplasată pe acest teren C1 – cu destinația de **Punct Termic nr.36**, cu o suprafață desfășurată de 414,00 mp, ce face parte din domeniul public al municipiului Buzău, a fost dezmembrat după cum urmează:

- Lotul nr.1 - teren categoria curți construcții în suprafață de 251,00 mp și construcția amplasată pe acest teren C1 – cu destinația de Punct Termic nr.36, cu o suprafață desfășurată de 210,00 mp, identificat prin **nr. cadastral 13688**, având următoarele vecinătăți: la Nord domeniu public, la Sud nr. cadastral vechi 3709, carte funciară nr. 54427 bloc 17G, la Est rest proprietate lotul nr. 2 cu nr. cadastral 13689, la Vest domeniu public;
- Lotul nr.2 - teren categoria curți construcții în suprafață de 246,00 mp și construcția amplasată pe acest teren C1 – cu destinația de Punct Termic nr.36, cu o suprafață desfășurată de 204,00 mp, identificat prin **nr. cadastral 13689**, având următoarele vecinătăți: la Nord domeniu public, la Sud nr. cadastral vechi 3709, carte funciară nr. 54427 bloc 17G, la Est domeniu public, la Vest rest proprietate lotul nr. 1 cu nr. cadastral 13688.

Prin Hotărârea nr. **104/30.06.2011** a Consiliului Local al Municipiului Buzău a fost aprobată trecerea terenului în suprafață de 246,00 mp și suprafață construită de 204,00 mp, identificat prin **nr. cadastral vechi 13689 / nr. cadastral nou 53866 și nr. carte funciară vechi 34052 / nr. carte funciară nou 53866**, din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Buzău, conform nr.crt.2. din Anexa la hotărâre.

Prin Hotărârea nr. **133/25.08.2011** a Consiliului Local al Municipiului Buzău a fost aprobată vânzarea prin licitație publică cu strigare a imobilului format din construcții și terenul aferent acestora, **proprietate privată** a municipiului Buzău, situat în strada Unirii, lângă blocul 17G. Astfel, imobilul Lot nr.2 - teren categoria curți construcții în suprafață de 246,00 mp și construcția amplasată pe acest teren C1 – cu destinația de Punct Termic nr.36, cu o suprafață desfășurată de 204,00 mp, identificat prin **nr. cadastral 13689**, a trecut în proprietatea Spitalului Sfântul Sava prin Contract de Vânzare autentificat sub nr. 427/26.02.2016 la Biroul Individual Notarial Nicoară Elena.

A fost emis Certificatul de urbanism nr. 10 din 26.01.2010 în scopul: Întocmire documentație cadastrală de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 13688, CF 34051, în trei loturi.

Prin **Actul de lotizare (dezmembrare) imobil autentificat sub nr.1300/20.07.2010 la Biroul Notarului Public Șerbănescu Corina – Luminița**, imobilul situat în municipiul Buzău, **str. Unirii, lângă bl.17G**, județul Buzău, înscris în **CF 34051** a localității Buzău, identificat prin **nr. cadastral 13688**, constând din teren categoria curți construcții în suprafață de 251,00 mp și construcția amplasată pe acest teren C1 – cu destinația de **Punct Termic nr.36**, cu o suprafață desfășurată de 210,00 mp, ce face parte din domeniul public al municipiului Buzău, a fost dezmembrat după cum urmează:

- **Lotul nr.1** - teren categoria curți construcții în suprafață de 70,00 mp și construcția amplasată pe acest teren C1 – cu destinația de Punct Termic nr.36, cu o suprafață desfășurată de 54,00 mp, identificat prin **nr. cadastral 18049**, CF58815; având următoarele vecinătăți: latura de Nord domeniu public, latura de Est proprietate particulară cu nr. cadastral 53866 (nr. cadastral vechi 13689), latura de Sud domeniu public cu nr. cadastral 58816 (rest proprietate lotul nr.2, nr.cadastral vechi 18050), latura de Vest domeniu public.

Valoarea de inventar din contabilitate pentru Lotul nr. 1 este de 122.382,75 lei, compusă din:

- 62.650 lei pentru terenul în suprafață de 70,00 mp, conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 9991938857 (NC58815);
- 59.732,75 lei pentru construcția în suprafață de 54,00 mp conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 9991938866 (NC58815-C1).

- **Lotul nr.2** - teren categoria curți construcții în suprafață de 25,00 mp și construcția amplasată pe acest teren C1 – cu destinația de Punct Termic nr.36, cu o suprafață desfășurată de 20,00 mp, identificat prin **nr. cadastral 18050**, CF58816; având următoarele vecinătăți: latura de Nord domeniu public cu nr. cadastral 58815 (rest proprietate lotul nr.1, nr.cadastral vechi 18049), latura de Est proprietate particulară cu nr. cadastral 53866 (nr. cadastral vechi 13689), latura de Sud nr. cadastral 58817 (rest proprietate lotul nr.3, nr.cadastral vechi 18051), latura de Vest domeniu public.

Valoarea de inventar din contabilitate pentru Lotul nr. 2 este de 44.498,24 lei, compusă din:

- 22.375 lei pentru terenul în suprafață de 25,00 mp, conform fișei mijlocului fix cu nr.de inventar 9991938868 (NC58816);
- 22.123,24 lei pentru construcția în suprafață de 20,00 mp conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 9991938867 (NC58816-C1).

Valoarea de inventar pentru Lotul nr.1 și Lotul nr.2, rezultate din dezmembrare, a fost stabilită conform cu Referatul înregistrat la nr. 91017 din 16.05.2024 întocmit de specialiști din cadrul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității al Primăriei Municipiului Buzău și aprobat de ordonatorul principal de credite.

- **Lotul nr.3** - teren categoria curți construcții în suprafață de 156,00 mp și construcția amplasată pe acest teren C1 – cu destinația de Punct Termic nr.36, cu o suprafață desfășurată de 136,00 mp, identificat prin **nr. cadastral 18051**, CF58817; având următoarele vecinătăți: la Nord domeniu public cu nr. cadastral 55816 (rest proprietate lotul nr.2, nr. cadastral vechi 18050), la Sud nr. cadastral 54427 (nr. cadastral vechi 14172), la Est nr. cadastral 53866 (nr. cadastral vechi 13689), la Vest domeniu public;

Valoarea de inventar din contabilitate pentru Lotul nr. 3 este de 319.279,04 lei pentru suprafața construită de 136 mp și terenul aferent în suprafață de 156,00 mp, conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 34502.

Prin Hotărârea nr. **110/25.04.2024** a Consiliului Local al Municipiului Buzău a fost aprobată trecerea imobilului cu nr. cadastral 58817 (**NC vechi 18051**, CF vechi 35417), situat în municipiul Buzău, str. Unirii, lângă blocul 17G, din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Buzău.

Rămân în domeniul public:

Lotul nr.1 - teren categoria curți construcții în suprafață de 70,00 mp și construcția amplasată pe acest teren C1 – cu destinația de Punct Termic nr.36, cu o suprafață

desfășurată de 54,00 mp, identificat prin nr. cadastral vechi 18049; CF vechi 35415, **CF 58815**, cu valoarea de inventar din contabilitate 122.382,75 lei, compusă din:

- 62.650 lei pentru terenul în suprafață de 70,00 mp, conform fișei mijlocului fix cu nr.de inventar 9991938857 (NC58815);
- 59.732,75 lei pentru construcția în suprafață de 54,00 mp conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 9991938866 (NC58815-C1).

Lotul nr.2 - teren categoria curți construcții în suprafață de 25,00 mp și construcția amplasată pe acest teren C1 – cu destinația de Punct Termic nr.36, cu o suprafață desfășurată de 20,00 mp, identificat prin nr. cadastral vechi 18050, CF vechi 35416, **CF 58816**, cu valoarea de inventar din contabilitate 44.498,24 lei, compusă din:

- 22.375 lei pentru terenul în suprafață de 25,00 mp, conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 9991938868 (NC58816);
- 22.123,24 lei pentru construcția în suprafață de 20,00 mp conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 9991938867 (NC58816-C1).

Valoarea de inventar pentru Lotul nr.1 și Lotul nr. 2, rezultate din dezmembrare, a fost stabilită conform cu Referatul înregistrat la nr. 91017 din 16.05.2024 întocmit de specialiști din cadrul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității al Primăriei Municipiului Buzău și aprobat de ordonatorul principal de credite.

Așa cum reiese din extrasele de carte funciară nr. **58815** și **58816**, din data de 04.06.2025, imobilele nu sunt grevate de sarcini. Imobilele nu sunt declarate de uz și interes public județean sau național.

Clădirea Punct Termic PT 36 a fost pusă în funcțiune în anul 1987, are regim de înălțime parter, executată din fundații beton armat prefabricat, structura de rezistență pe cadre din elemente prefabricate (stâlpi și grinzi), pereți de închidere și compartimentare din zidărie cărămidă și înlocuitori, acoperiș din chesoane prefabricate, învelitoare din hidroizolație (așa cum rezultă din Raportul de evaluare atașat la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 133 din 25.08.2011).

Totodată, imobilul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre, situat în Municipiul Buzău, str. Unirii, bloc 17G, compus din:

Lot 1 - nr. cadastral 58815, teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 70,00 mp; și nr. cadastral 58815-C1, construcții industriale și edilitare, S.construită la sol 54 mp,

Lot 2 - nr. cadastral 58816, teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 25,00 mp; și nr. cadastral 58816-C1, construcții industriale și edilitare, S.construită la sol 20 mp,

nu face obiectul vreunei cereri de reconstituire formulate în baza Legii nr.10/2001 privind *regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, și nu formează obiectul vreunui dosar aflat pe rolul instanțelor de judecată în care Municipiul Buzău să fie parte, așa cum rezultă din *Răspuns la nota internă* al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ, înregistrat la nr. 7378 din 23.01.2025.

De asemenea, potrivit art. 289, alin. 6, lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, hotărârea este însoțită de declarația pe propria răspundere a secretarului general al municipiului Buzău din data de 26.02.2025.

Învederăm că Instituția Prefectului – Județul Buzău nu comunicat nici un înscris prin care să solicite revocarea și nu a promovat o acțiune în anularea hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 117/1999 în susținerea acestui proiect de hotărâre, în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În ceea ce privește modul de dobândire al dreptului de proprietate publică al Municipiului Buzău asupra bunurilor care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre, precizăm că înscrierea în Anexa Nr. 2 – „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău” la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, învederăm că acesta s-a făcut în

conformitate cu art. 3, alin. (2) din Legea nr. 326/28.06.2001 a serviciilor de gospodărie comunală care prevede că: “Sistemele publice de gospodărie comunală, inclusiv terenurile aferente, fiind de folosință, interes sau utilitate publică, aparțin, prin natura lor sau potrivit legii, domeniului public și/sau privat al unităților administrative-teritoriale.” Serviciile publice de gospodărie comunală au drept scop furnizarea de servicii de utilitate publică, prin care se asigură și alimentarea cu energie termică produsă centralizat, conform art. 2, alin. (1) lit. d) din aceeași Lege.

În procesul verbal al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău înregistrat la nr. 221.907 din 16.12.2024 s-a propus actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, Secțiunea I- Bunuri imobile, prin modificarea în Anexa nr. 2 - „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău” la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău cu modificările și completările ulterioare, a poziției înscrisă la nr. crt. 1068, PT 36 Unirii.

Având în vedere cele prezentate, propun aprobarea modificării **poziției nr. 1068, care**

la coloana 2 “Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: “Punct Termic PT 36 Unirii”;

la coloana 3 “Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: “Str. Unirii lângă bl. 17G, Lot 1 - nr. cadastral 58815, teren intravilan, neîmprejmuit, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 70,00 mp; și nr. cadastral 58815-C1 Punct Termic (PT36), construcții industriale și edilitare, regim de înălțime parter, executată din fundații beton armat prefabricat, cadre din elemente prefabricate (stâlpi și grinzi), zidărie din cărămidă și înlocuitori, acoperiș din chesoane prefabricate, învelitoare din hidroizolație, S.construită la sol 54 mp; Lot 2 - nr. cadastral 58816, teren intravilan, neîmprejmuit, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 25,00 mp; și nr. cadastral 58816-C1 Punct Termic PT36, construcții industriale și edilitare, regim de înălțime parter, executată din fundații beton armat prefabricat, cadre din elemente prefabricate (stâlpi și grinzi), zidărie din cărămidă și înlocuitori, acoperiș din chesoane prefabricate, învelitoare din hidroizolație, S.construită la sol 20 mp; *cu următoarele vecinătăți:* latura de Nord domeniu public - drum, latura de Est proprietate particulară - Spitalul Sf. Sava S.R.L., latura de Sud proprietate privată a municipiului Buzău - clădire segment din fostul Punct Termic 36 și teren aferent, latura de Vest domeniu public - drum.”

la coloana 5 “Valoare de inventar (mii lei)” va avea următorul cuprins:

“Valoare totală 166,881, valoare Lot1- 122,383 din care Teren=62,650, Construcție=59,733, valoare Lot 2 - 44,498 din care Teren=22,375, Construcție=22,123”.

la coloana 6 “Situția juridică actuală” – va avea următorul cuprins:

“Legea serviciilor publice de gospodărie comunală nr. 326 din 28.06.2001, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 104 din 30.06.2011 pentru aprobarea trecerii unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință, precum și terenurilor aferente acestora, din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului Buzău, Act de lotizare (dezmembrare) imobil nr.1300 din 20.07.2010, CF nr.58815 Buzău, CF nr. 58816 Buzău.”

În sensul celor de mai sus, s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău - 2/2025

În aplicarea prevederilor art. 289 alin. (2)-(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția Primarului nr. 957 din 30.09.2024 a fost reorganizată Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău, la nivelul aparatului de specialitate al Primarului.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, a fost înscris prin Hotărârea nr. 117/1999 a Consiliului Local al Municipiului Buzău, cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa Nr. 2 – „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău” la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare.

De la ultima atestare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău și până în prezent au intervenit modificări determinate de dezmembrarea unor imobile din domeniul public și trecerea unor imobile din domeniul public în domeniul privat al municipiului Buzău.

În consecință, se impune actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău **Secțiunea I- Bunuri imobile**, prin **modificarea poziției nr. 1068** din Anexa nr. 2- „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău” la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare.

În acest scop a fost întocmit *Proiectul de hotărâre al Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 44 din 26.02.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău - 2/2025*, care a fost transmis la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 38.130 din 07.03.2025. A fost transmisă către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 46.693 din 21.03.2025 privind vecinătățile bunului.

Prin adresa nr. MDLPA-63570/DPFBL-1232/09.05.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 77.879 din 16.05.2025, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a transmis punctul său de vedere al instituției asupra *proiectului de hotărâre al Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 44 din 26.02.2025*, la care au fost atașate următoarele înscrisuri:

- adresa nr.14075/03.04.2025 emisă de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară inclusiv adresa nr. 14075/31.03.2025 emisă de OCPI Buzău,
- adresa nr.658734/1009385/2025 emisă de Ministerul Finanțelor,
- adresa nr.92/30379/08.04.2025 emisă de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.,
- adresa nr.9779/27.03.2025 emisă de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii,
- adresa nr.Reg1/9119/01.04.2025 emisă de Ministerul Sănătății,
- adresa nr.84237/83754/83658/17.04.2025 emisă de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale,
- adresa nr.7365/10.04.2025 emisă de Agenția Domeniilor Statului,
- adresa nr.12817/10.04.2025 emisă de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor,
- adresa nr.A2494/31.03.2025 emisă de Ministerul Apărării Naționale,

- adresa nr.3100/28.04.2025 emisă de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale,
- adresa nr.21692/01.04.2025 emisă de Serviciul de Telecomunicații Speciale,
- adresa nr.133-D3/31.03.2025 emisă de Serviciul de Protecție și Pază,
- adresa nr.N/247557/09.04.2025 emisă de Serviciul Român de Informații,
- adresa nr.89953/28.04.2025 emisă de Serviciul de Informații Externe.

În consecință, se impune actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău **Secțiunea I- Bunuri imobile**, astfel:

Modificarea poziției nr. 1068.

La poziția 1068 din Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, este înscris *PT 36 Unirii, bloc 17G S=492 mp, cu valoarea de inventar 191.089.272 lei.*

Prin **Actul de lotizare (dezmembrare) imobil autenticat sub nr. 1931/30.10.2009 la Biroul Notarului Public Șerbănescu Corina – Luminița**, imobilul situat în intravilanul municipiului Buzău, **str. Unirii, lângă bl.17G**, județul Buzău, înscris în **CF 28262** a localității Buzău, identificat prin **nr. cadastral 13550**, constând din teren categoria curți construcții în suprafață de 492,00 mp, suprafața reieșită la măsurătoare fiind de 497,00 mp și construcția amplasată pe acest teren C1 – cu destinația de **Punct Termic nr.36**, cu o suprafață desfășurată de 414,00 mp, ce face parte din domeniul public al municipiului Buzău, a fost dezmembrat după cum urmează:

- Lotul nr.1 - teren categoria curți construcții în suprafață de 251,00 mp și construcția amplasată pe acest teren C1 – cu destinația de Punct Termic nr.36, cu o suprafață desfășurată de 210,00 mp, identificat prin **nr. cadastral 13688**, având următoarele vecinătăți: la Nord domeniu public, la Sud nr. cadastral vechi 3709, carte funciară nr. 54427 bloc 17G, la Est rest proprietate lotul nr. 2 cu nr. cadastral 13689, la Vest domeniu public;

Lotul nr.2 - teren categoria curți construcții în suprafață de 246,00 mp și construcția amplasată pe acest teren C1 – cu destinația de Punct Termic nr.36, cu o suprafață desfășurată de 204,00 mp, identificat prin **nr. cadastral 13689**, având următoarele vecinătăți: la Nord domeniu public, la Sud nr. cadastral vechi 3709, carte funciară nr. 54427 bloc 17G, la Est domeniu public, la Vest rest proprietate lotul nr. 1 cu nr. cadastral 13688.

Prin Hotărârea nr. **104/30.06.2011** a Consiliului Local al Municipiului Buzău a fost aprobată trecerea terenului în suprafață de 246,00 mp și suprafață construită de 204,00 mp, identificat prin **nr. cadastral vechi 13689 / nr. cadastral nou 53866 și nr. carte funciară vechi 34052 / nr. carte funciară nou 53866**, din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Buzău, conform nr.crt.2. din Anexa la hotărâre.

Prin Hotărârea nr. **133/25.08.2011** a Consiliului Local al Municipiului Buzău a fost aprobată vânzarea prin licitație publică cu strigare a imobilului format din construcții și terenul aferent acestora, **proprietate privată** a municipiului Buzău, situat în strada Unirii, lângă blocul 17G. Astfel, imobilul Lot nr.2 - teren categoria curți construcții în suprafață de 246,00 mp și construcția amplasată pe acest teren C1 – cu destinația de Punct Termic nr.36, cu o suprafață desfășurată de 204,00 mp, identificat prin **nr. cadastral 13689**, a trecut în proprietatea Spitalului Sfântul Sava prin Contract de Vânzare autenticat sub nr. 427/26.02.2016 la Biroul Individual Notarial Nicoară Elena.

A fost emis Certificatul de urbanism nr. 10 din 26.01.2010 în scopul: Întocmire documentație cadastrală de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 13688, CF 34051, în trei loturi.

Prin **Actul de lotizare (dezmembrare) imobil autenticat sub nr. 1300/20.07.2010 la Biroul Notarului Public Șerbănescu Corina – Luminița**, imobilul situat în municipiul Buzău, **str. Unirii, lângă bl.17G**, județul Buzău, înscris în **CF 34051** a localității Buzău, identificat prin **nr. cadastral 13688**, constând din teren categoria curți construcții în suprafață de 251,00 mp și construcția amplasată pe acest teren C1 – cu



destinația de **Punct Termic nr.36**, cu o suprafață desfășurată de 210,00 mp, ce face parte din domeniul public al municipiului Buzău, a fost dezmembrat după cum urmează:

- **Lotul nr.1** - teren categoria curți construcții în suprafață de 70,00 mp și construcția amplasată pe acest teren C1 – cu destinația de Punct Termic nr.36, cu o suprafață desfășurată de 54,00 mp, identificat prin **nr. cadastral 18049**, CF58815; având următoarele vecinătăți: latura de Nord domeniu public, latura de Est proprietate particulară cu nr. cadastral 53866 (nr. cadastral vechi 13689), latura de Sud domeniu public cu nr. cadastral 58816 (rest proprietate lotul nr.2, nr.cadastral vechi 18050), latura de Vest domeniu public.

Valoarea de inventar din contabilitate pentru Lotul nr. 1 este de 122.382,75 lei, compusă din:

- 62.650 lei pentru terenul în suprafață de 70,00 mp, conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 9991938857 (NC58815);
- 59.732,75 lei pentru construcția în suprafață de 54,00 mp conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 9991938866 (NC58815-C1).



- **Lotul nr.2** - teren categoria curți construcții în suprafață de 25,00 mp și construcția amplasată pe acest teren C1 – cu destinația de Punct Termic nr.36, cu o suprafață desfășurată de 20,00 mp, identificat prin **nr. cadastral 18050**, CF58816; având următoarele vecinătăți: latura de Nord domeniu public cu nr. cadastral 58815 (rest proprietate lotul nr.1, nr.cadastral vechi 18049), latura de Est proprietate particulară cu nr. cadastral 53866 (nr. cadastral vechi 13689), latura de Sud nr. cadastral 58817 (rest proprietate lotul nr.3, nr.cadastral vechi 18051), latura de Vest domeniu public.

Valoarea de inventar din contabilitate pentru Lotul nr. 2 este de 44.498,24 lei, compusă din:

- 22.375 lei pentru terenul în suprafață de 25,00 mp, conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 9991938868 (NC58816);
- 22.123,24 lei pentru construcția în suprafață de 20,00 mp conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 9991938867 (NC58816-C1).

Valoarea de inventar pentru Lotul nr.1 și Lotul nr.2, rezultate din dezmembrare, a fost stabilită conform cu Referatul înregistrat la nr. 91017 din 16.05.2024 întocmit de specialiști din cadrul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității al Primăriei Municipiului Buzău și aprobat de ordonatorul principal de credite.

- **Lotul nr.3** - teren categoria curți construcții în suprafață de 156,00 mp și construcția amplasată pe acest teren C1 – cu destinația de Punct Termic nr.36, cu o suprafață desfășurată de 136,00 mp, identificat prin **nr. cadastral 18051**, CF58817; având următoarele vecinătăți: la Nord domeniu public cu nr. cadastral 55816 (rest proprietate lotul nr.2, nr. cadastral vechi 18050), la Sud nr. cadastral 54427 (nr. cadastral vechi 14172), la Est nr. cadastral 53866 (nr. cadastral vechi 13689), la Vest domeniu public;

Valoarea de inventar din contabilitate pentru Lotul nr. 3 este de 319.279,04 lei pentru suprafața construită de 136 mp și terenul aferent în suprafață de 156,00 mp, conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 34502.

Prin Hotărârea nr. **110/25.04.2024** a Consiliului Local al Municipiului Buzău a fost aprobată trecerea imobilului cu nr. cadastral 58817 (**NC vechi 18051**, CF vechi 35417), situat în municipiul Buzău, str. Unirii, lângă blocul 17G, din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Buzău.

Rămân în domeniul public:

Lotul nr.1 - teren categoria curți construcții în suprafață de 70,00 mp și construcția amplasată pe acest teren C1 – cu destinația de Punct Termic nr.36, cu o suprafață desfășurată de 54,00 mp, identificat prin nr. cadastral vechi 18049; CF vechi 35415, **CF 58815**, cu valoarea de inventar din contabilitate 122.382,75 lei, compusă din:

- 62.650 lei pentru terenul în suprafață de 70,00 mp, conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 9991938857 (NC58815);

- 59.732,75 lei pentru construcția în suprafață de 54,00 mp conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 9991938866 (NC58815-C1).

Lotul nr.2 - teren categoria curți construcții în suprafață de 25,00 mp și construcția amplasată pe acest teren C1 – cu destinația de Punct Termic nr.36, cu o suprafață desfășurată de 20,00 mp, identificat prin nr. cadastral vechi 18050, CF vechi 35416, **CF 58816**, cu valoarea de inventar din contabilitate 44.498,24 lei, compusă din:

- 22.375 lei pentru terenul în suprafață de 25,00 mp, conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 9991938868 (NC58816);
- 22.123,24 lei pentru construcția în suprafață de 20,00 mp conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 9991938867 (NC58816-C1).

Așa cum reiese din extrasele de carte funciară nr. **58815** și **58816**, din data de 04.06.2025, imobilele nu sunt grevate de sarcini.

Clădirea Punct Termic PT 36 a fost pusă în funcțiune în anul 1987, are regim de înălțime parter, executată din fundații beton armat prefabricat, structura de rezistență pe cadre din elemente prefabricate (stâlpi și grinzi), pereți de închidere și compartimentare din zidărie cărămidă și înlocuitori, acoperiș din chesoane prefabricate, învelitoare din hidroizolație.

Totodată, imobilul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre, situat în municipiul Buzău, str. Unirii, bloc 17G, compus din:

- Lot 1 - nr. cadastral 58815, teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 70,00 mp; și nr. cadastral 58815-C1, construcții industriale și edilitare, S.construită la sol 54 mp,
- Lot 2 - nr. cadastral 58816, teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 25,00 mp; și nr. cadastral 58816-C1, construcții industriale și edilitare, S.construită la sol 20 mp,

nu a făcut obiectul vreunei notificări formulate în baza Legii nr.10/2001 privind *regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, și nu formează obiectul vreunui dosar aflat pe rolul instanțelor de judecată în care Municipiul Buzău să fie parte, așa cum rezultă din *Răspuns la nota internă* al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ, înregistrat la nr. 7378 din 23.01.2025.

În ceea ce privește modul de dobândire al dreptului de proprietate publică al Municipiului Buzău asupra bunurilor care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre, precizăm că înscrierea în Anexa nr.2 - „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău” la Hotărârea Guvernului nr. 1348 din 27.12.2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, s-a făcut în conformitate cu art. 3 alin. (2) din Legea nr. 326/28.06.2001 a serviciilor de gospodărie comună *care prevede că: “Sistemele publice de gospodărie comună, inclusiv terenurile aferente, fiind de folosință, interes sau utilitate publică, aparțin, prin natura lor sau potrivit legii, domeniului public și/sau privat al unităților administrative-teritoriale.”*

Serviciile publice de gospodărie comună au drept scop furnizarea de servicii de utilitate publică, prin care se asigură și alimentarea cu energie termică produsă centralizat, conform art. 2, alin. (1) lit. d) din aceeași lege.

Având în vedere cele prezentate mai sus, *Proiectul de hotărâre al Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 44 din 26.02.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău - 2/2025*, care a fost transmis la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 38.130 din 07.03.2025, adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. MDLPA-63570/DPFBL-1232/09.05.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 77.879 din 16.05.2025 și adresa Primăriei Municipiului Buzău nr.46.693 din 21.03.2025 transmisă către MDLPA, **se modifică poziția nr. 1068, care**

la coloana 2 “Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: “Punct Termic PT 36 Unirii”;

la coloana 3 "Elemente de identificare" va avea următorul cuprins: "Str. Unirii lângă bl. 17G, Lot 1 - nr. cadastral 58815, teren intravilan, neîmprejmuit, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 70,00 mp; și nr. cadastral 58815-C1 Punct Termic (PT36), construcții industriale și edilitare, regim de înălțime parter, executată din fundații beton armat prefabricat, cadre din elemente prefabricate (stâlpi și grinzi), zidărie din cărămidă și înlocuitori, acoperiș din chesoane prefabricate, învelitoare din hidroizolație, S.construită la sol 54 mp;

Lot 2 - nr. cadastral 58816, teren intravilan, neîmprejmuit, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 25,00 mp; și nr. cadastral 58816-C1 Punct Termic PT36, construcții industriale și edilitare, regim de înălțime parter, executată din fundații beton armat prefabricat, cadre din elemente prefabricate (stâlpi și grinzi), zidărie din cărămidă și înlocuitori, acoperiș din chesoane prefabricate, învelitoare din hidroizolație, S.construită la sol 20 mp;

cu următoarele vecinătăți: latura de Nord domeniu public - drum, latura de Est proprietate particulară - Spitalul Sf. Sava S.R.L., latura de Sud proprietate privată a municipiului Buzău - clădire segment din fostul Punct Termic 36 și teren aferent, latura de Vest domeniu public - drum."

la coloana 5 "Valoare de inventar (mii lei)" va avea următorul cuprins:

„Valoare totală 166,881, valoare Lot1- 122,383 din care Teren=62,650, Construcție=59,733, valoare Lot 2 - 44,498 din care Teren=22,375, Construcție=22,123”.

la coloana 6 "Situția juridică actuală"- va avea următorul cuprins:

"Legea serviciilor publice de gospodărie comunală nr. 326 din 28.06.2001, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 104 din 30.06.2011 pentru aprobarea trecerii unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință, precum și terenurilor aferente acestora, din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului Buzău, Act de lotizare (dezmembrare) imobil nr.1300 din 20.07.2010, CF nr.58815 Buzău, CF nr. 58816 Buzău."

În procesul verbal înregistrat la nr. 221.907 din 16.12.2024, Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău a propus actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, Secțiunea I- Bunuri imobile, prin modificarea în Anexa nr. 2 - „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău” la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău cu modificările și completările ulterioare, a poziției înscrisă la nr. crt. 1068, PT 36 Unirii.

Potrivit dispozițiilor art. 289 alin. (12)-(13) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și adresei Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. MDLPA-63570/DPFBL-1232/09.05.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 77.879 din 16.05.2025, după primirea punctului de vedere al MDLPA, autoritatea executivă, în termen de 45 de zile, efectuează modificările corespunzătoare în proiectul transmis în analiză și îl supune aprobării autorității deliberative, în vederea adoptării hotărârii privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale.

Față de cele de mai sus, înaintăm spre analiză prezentul proiect de hotărâre spre a fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Șef Serviciu E.P.L.,
Cătălin Manea



Întocmit,
Luminița Roșu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 81/19.06.2025

RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 132 din 10.06.2025

privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al
Municipiului Buzău - 2/2025

Astăzi, data de 19.06.2025, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău - 2/2025.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurelian – Mihail Mareș - Frînculescu

Secretarul Comisiei,
consilier local Dragoș - Constantin Giurgea



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Nr. 86/2025

RAPORT DE AVIZARE

pentru Proiectul de hotărâre nr. 132 din 10.06.2025 privind atestarea
Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău
- 2/2025

Astăzi, 19.06.2025, Comisia juridică, pentru administrație publică
locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești s-a
întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut
Proiectul de hotărâre nr. 132 din 10.06.2025 privind atestarea Inventarului
bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău - 2/2025.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**

Favorabil.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu



Secretarul Comisiei
Hudițoiu Bogdan



MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

CABINET MINISTRU
Bd. Libertății nr.16,
Latura Nord, sector 5
Cod poștal 050706

Tel: +40 372 111 409
Fax: +40 372 111 337
www.mlpda.ro
ministru@mdlpa.ro



S. Pătrînzaru
16.05.2025
[Signature]

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU

Domnului Constantin TOMA, Primar

Str. Piața Daciei, nr. 1, cod poștal 120191

Nr.MDLPA-63570/DPFBL-1232/21.05.2025



Stimate domnule primar,

Urmare adresei dumneavoastră nr.38130/07.03.2025, înregistrată la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu nr.MDLPA-63570/14.03.2025 și la Direcția Generală Administrație Publică sub nr.DPFBL-1232/17.03.2025, prin care ne-ați transmis „Proiectul de hotărâre privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău -2/2025” cu nr. 44/26.02.2025, vă comunicăm punctul de vedere al instituției noastre asupra acestuia.

1. Având în vedere prevederile art.289 alin.(10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, vă aducem la cunoștință faptul că, în vederea evitării suprapunerii bunului vizat cu bunurile aflate în domeniul public sau privat al statului, proiectul însoțit de documentația aferentă a fost transmis către Ministerul Finanțelor, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și către alte entități publice care administrează domeniul public și privat al statului. Prin urmare, anexăm în fotocopie punctele de vedere rezultate în urma acestor consultări: adresa nr.14075/03.04.2025 emisă de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară inclusiv adresa nr.14075/31.03.2025 emisă de OCPI Buzău, adresa nr.658734/1009385/2025 emisă de Ministerul Finanțelor, adresa nr.92/30379/08.04.2025 emisă de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere, adresa nr. 9779/27.03.2025 emisă de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, adresa nr.Reg1/9119/01.04.2025 emisă de Ministerul Sănătății, adresa nr.84237/83754/83658/17.04.2025 emisă de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, adresa nr.7365/10.04.2025 emisă de Agenția Domeniilor Statului, adresa nr. 12817/10.04.2025 emisă de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, adresa nr. A2494/31.03.2025 emisă de Ministerul Apărării Naționale, adresa nr. 3100/28.04.2025 emisă de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, adresa nr.21692/01.04.2025 emisă de Serviciul de Telecomunicații Speciale, adresa nr.133-D3/31.03.2025 emisă de Serviciul de Protecție și Pază, adresa nr.N/247557/09.04.2025 emisă de Serviciul Român de Informații și adresa nr. 89953/28.04.2025 emisă de Serviciul de Informații Externe.

În speță a fost consultat și Ministerul Afacerilor Interne care nu a formulat un răspuns până la data redactării prezentei, prin urmare, acesta va fi comunicat ulterior, pentru a fi avut în vedere la adoptarea hotărârii.

2. Observații cu privire la proiectul de hotărâre:

Potrivit art.43 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, preambulul „*enunță, în sinteză, scopul și, după caz, motivarea reglementării*”.

Din **preambul** se va elimina „*raportul Comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor nr.1812 din 17.02.2005, Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare, Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr.97 din 31.08.2022 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău, Hotărârea Consiliului Local nr.62 din 26.05.2022 privind aprobarea înregistrării în principiu a includerii în domeniul public al Municipiului Buzău a bunului imobil (teren), în suprafață totală de 67 mp. curți-construcții, teren intravilan sat Cotu-Vameș, Municipiului Buzău, județul Buzău, și pe care se află edificată Punte de legătură Cotu-Vameș-Roman, ca fiind bun de interes public local și Raportul de evaluare privind clădiri, construcții speciale și terenuri care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Buzău, întocmit de SC Codanelis Eval S.R.L. prin ing. Costeliuc Elisabeta-evaluator autorizat, înregistrat sub nr. 612 din 19.01.2024*”, acestea se vor menționa în cadrul referatului de aprobare, în susținerea proiectului de hotărâre.

În ceea ce privește menționarea Hotărârii Guvernului privind atestarea domeniului public al județului Buzău, aceasta se va indica astfel: „*Anexa nr.2- „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău” la Hotărârea Guvernului nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare*”

Temeiul de drept al proiectului de hotărâre va cuprinde dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 289 alin. (5) și art. 607 alin. (4), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, celelalte prevederi legale se vor elimina nefiind incidente demersului.

Alineatele din preambul nu se vor menționa cu semne grafice (-).

2.La completarea coloanelor veți avea în vedere notele de subsol ale anexei (pct.1-5) la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În ceea ce privește teza finală a art.1 din proiectul de hotărâre, aceasta se va reformula, după cum urmează: „(...) la Secțiunea I „Bunuri imobile”, se modifică poziția nr.1068, care la coloana 2 „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „(...)”; la coloana 3 „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „(...)”; la coloana 5 „Valoare de inventar (mii lei)” va avea următorul cuprins: „(...)”; la coloana 6 „Situația juridică actuală” va avea următorul cuprins: „(...)”.

Având în vedere că proiectului de hotărâre are ca obiect doar modificarea poziției nr.1068, la art. 2 sintagma „astfel completat” se va înlocui cu „(...) modificat”.

În ceea ce privește mențiunile din cadrul coloanei 2 „Denumirea bunului” autoritatea executivă va avea în vedere cărțile funciare aferente bunurilor din care rezultă că acestea reprezintă „Punct termic”. Din aceste considerente proiectul de hotărâre va avea în vedere și modificarea acestei coloanei.

În cuprinsul coloanei 3 „Elemente de identificare”. Precizăm că între datele din această coloană și cele care se regăsesc în cărțile funciare este necesar să existe concordanță. Astfel, semnalăm că mențiunea privind adresa bunurilor se va nota conform cărților funciare și doar o singură dată. Vecinătățile bunului se vor menționa conform precizărilor din adresa dumneavoastră cu nr. 46693/21.03.2025, o singură dată pentru tot terenul și nu pentru fiecare lot. Identificatorul electronic „C” trebuie urmat de denumirea construcției (ex.: C1- Punct termic), regimul de înălțime și materialele de construcție, iar pentru teren se va preciza dacă este împrejmuit/neimprejmuit.

Pentru completarea coloanei 6 „Situția juridică actuală” reiterăm nota de subsol de la pct. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 potrivit căreia „pentru domeniul public se menționează actul juridic (legi, hotărâri ale Guvernului, decizii, acte de donație hotărârea consiliului local de trecere a bunului din domeniul privat în domeniul public - care, în mod necesar, va menționa actul juridic de dobândire a bunului în proprietate privată sau alte acte doveditoare etc.) prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale”. Se vor avea în vedere și dispozițiile art. 286 alin. (1) din OUG nr. 57/2019, potrivit cărora „domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele 2 - 4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul din modurile prevăzute de lege” coroborate cu dispozițiile art. 863 „Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică” din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În acest context, vă facem cunoscut faptul că, prin Decizia nr.276/2015 a Înaltei Curți de Casație și Justiție, s-a statuat că hotărârea Guvernului având ca obiect atestarea domeniului public nu are efect constitutiv de proprietate în favoarea unității administrativ-teritoriale, aceasta nefiind absolvită de obligația de a face dovada modalității în care bunul aflat în inventar a ajuns în proprietatea sa. Efectul juridic al acestui act emis de autoritatea centrală este doar o atestare a regimului juridic al proprietății publice diferențiat de regimul juridic al proprietății private, ce aparține tot unității administrativ-teritoriale. Din punct de vedere al efectelor juridice, similar trebuie privită și hotărârea consiliului local privind atestarea inventarului domeniului public al unității administrativ-teritoriale adoptată în condițiile art.289 alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019.

Prin urmare, ținând cont de cele de mai sus, coloana se va completa cu actul juridic prin care bunul a fost dobândit în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale și se vor elimina Hotărârea Consiliului Local nr.117/1999, Hotărârea Guvernului nr.1348/2001, Act de lotizare (dezmembrare) imobil nr.1931/30.10.2009 și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr.110/25.04.2024, nefiind acte de dobândire a dreptului de proprietate. Se va îndrepta eroarea cu privire la nr. CF pentru lotul 1, care se va nota de forma „CF nr.58815 Buzău” și nu „CF nr. 55815 Buzău”.

4. Observații cu privire la documentația justificativă.

În condițiile art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, referatul de aprobare al inițiatorului reprezintă instrumentul de prezentare și motivare al proiectului de hotărâre.

Recomandăm completarea referatului de aprobare cu menționarea **modului de dobândire al dreptului de proprietate publică al Municipiului Buzău asupra bunurilor** care fac obiectul proiectului de hotărâre, cu indicarea actului sau a legislației specifice potrivit căreia anumite bunuri aparțin de drept proprietății publice a unității administrativ-teritoriale. Se vor justifica, punctual, propunerile de modificare a unor poziții și completarea cu bunuri noi, menționându-se, și documentele justificative (proces-verbale de recepție la terminarea lucrărilor, autorizații de construire/desființare emise, hotărâri adoptate ș.a) din care rezultă necesitatea demersului.

Referatul va conține și un text din care să rezulte faptul că bunurile în cauză nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative, care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, lipsa sarcinilor, precum și faptul că nu sunt declarate de uz și interes public județean sau național.

În situația în care în susținerea proiectului de hotărâre se menționează hotărâri adoptate de către consiliul local, se vor preciza și adresele emise de către Instituția Prefectului-Județul Buzău din care să rezulte exercitarea controlului de legalitate asupra acestora, care se vor atașa proiectului.

Toate aspectele semnalate trebuie clarificate anterior supunerii spre analiza și adoptarea prezentului proiectului de hotărâre de către consiliul local.

Totodată, vă aducem la cunoștință că în conformitate cu dispozițiile art. 289 alin. (12) și (13) din Codul administrativ, după primirea punctului de vedere al instituției noastre, autoritatea executivă, în termen de 45 de zile, efectuează modificările corespunzătoare în proiectul hotărârii transmis în analiză și îl supune aprobării autorității deliberative în vederea adoptării hotărârii privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale. După adoptare, hotărârile consiliului local sunt supuse controlului de legalitate exercitat de prefect, în condițiile art. 200 și art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

Prin urmare, proiectele de hotărâre analizate, asupra cărora a fost comunicat un punct de vedere, nu se retransmit instituției noastre.

Vă solicităm ca la întocmirea unor proiecte de hotărâre ale consiliului local viitoare să aveți în vedere observațiile și recomandările din prezenta adresă, precum și Precizările privind întocmirea inventarelor și atestarea bunurilor din domeniul public al unităților administrative-teritoriale, din Anexa la adresa comună nr. 793052/71254/16.06.2022 a Ministerului Afacerilor Interne și a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pe care o anexăm, în copie.

Subliniem că necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de hotărâre înaintat, precum și în documentația aferentă aparțin inițiatorilor potrivit dispozițiilor art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

Dacă sunt necesare date ori informații suplimentare, vă comunicăm faptul că persoana de contact din partea instituției noastre este dna. Nela Irina Ghiță, consilier evaluare-examinare în cadrul Direcției Generale Administrație Publică (telefon: 0372111632, e-mail: irina.ghita@mdlpa.gov.ro).

Cu stimă,

MINISTRU,

CSEKE Attila





MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

CABINET MINISTRU
Bd. Libertății nr.16,
Latura Nord, sector 5
Cod poștal 050706

Tel: +40 372 111 409
Fax: +40 372 111 337
www.mlpda.ro
ministru@mdlpa.ro

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU
Domnului Constantin TOMA, Primar
Str. Piața Daciei, nr. 1, cod poștal 120191
Nr.MDLPA-63570/DPFBL-1232/27.05.2025



Stimate domnule primar,

Urmare adresei dumneavoastră nr.38130/07.03.2025, înregistrată la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu nr.MDLPA-63570/14.03.2025 și la Direcția Generală Administrație Publică sub nr.DPFBL-1232/17.03.2025, prin care ne-ați transmis „Proiectul de hotărâre privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău -2/2025” cu nr. 44/26.02.2025, vă comunicăm punctul de vedere al instituției noastre asupra acestuia.

1. Având în vedere prevederile art.289 alin.(10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, vă aducem la cunoștință faptul că, în vederea evitării suprapunerii bunului vizat cu bunurile aflate în domeniul public sau privat al statului, proiectul însoțit de documentația aferentă a fost transmis către Ministerul Finanțelor, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și către alte entități publice care administrează domeniul public și privat al statului. Prin urmare, anexăm în fotocopie punctele de vedere rezultate în urma acestor consultări: adresa nr.14075/03.04.2025 emisă de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară inclusiv adresa nr.14075/31.03.2025 emisă de OCPI Buzău, adresa nr.658734/1009385/2025 emisă de Ministerul Finanțelor, adresa nr.92/30379/08.04.2025 emisă de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere, adresa nr. 9779/27.03.2025 emisă de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, adresa nr.Reg1/9119/01.04.2025 emisă de Ministerul Sănătății, adresa nr.84237/83754/83658/17.04.2025 emisă de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, adresa nr.7365/10.04.2025 emisă de Agenția Domeniilor Statului, adresa nr. 12817/10.04.2025 emisă de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, adresa nr. A2494/31.03.2025 emisă de Ministerul Apărării Naționale, adresa nr. 3100/28.04.2025 emisă de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, adresa nr.21692/01.04.2025 emisă de Serviciul de Telecomunicații Speciale, adresa nr.133-D3/31.03.2025 emisă de Serviciul de Protecție și Pază, adresa nr.N/247557/09.04.2025 emisă de Serviciul Român de Informații și adresa nr. 89953/28.04.2025 emisă de Serviciul de Informații Externe.

În speță a fost consultat și Ministerul Afacerilor Interne care nu a formulat un răspuns până la data redactării prezentei, prin urmare, acesta va fi comunicat ulterior, pentru a fi avut în vedere la adoptarea hotărârii.

2. Observații cu privire la proiectul de hotărâre:

Potrivit art.43 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, preambulul „*enunță, în sinteză, scopul și, după caz, motivarea reglementării*”.

Din preambul se va elimina „*raportul Comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor nr.1812 din 17.02.205, Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare, Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr.97 din 31.08.2022 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău, Hotărârea Consiliului Local nr.62 din 26.05.2022 privind aprobarea înregistrării în principiu a includerii în domeniul public al Municipiului Buzău a bunului imobil (teren), în suprafață totală de 67 mp. curți-construcții, teren intravilan sat Cotu-Vameș, Municipiului Buzău, județul Buzău, și pe care se află edificată Punte de legătură Cotu-Vameș-Roman, ca fiind bun de interes public local și Raportul de evaluare privind clădiri, construcții speciale și terenuri care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Buzău, întocmit de SC Codanelis Eval S.R.L. prin ing. Costeliuc Elisabeta-evaluator autorizat, înregistrat sub nr. 612 din 19.01.2024*”, acestea se vor menționa în cadrul referatului de aprobare, în susținerea proiectului de hotărâre.

În ceea ce privește menționarea Hotărârii Guvernului privind atestarea domeniului public al județului Buzău, aceasta se va indica astfel: „*Anexa nr.2- „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău” la Hotărârea Guvernului nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare*”.

Temeiul de drept al proiectului de hotărâre va cuprinde dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 289 alin. (5) și art. 607 alin. (4), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, celelalte prevederi legale se vor elimina nefiind incidente demersului.

Alineatele din preambul nu se vor menționa cu semne grafice (-).

2. La completarea coloanelor veți avea în vedere notele de subsol ale anexei (pct.1-5) la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În ceea ce privește teza finală a art.1 din proiectul de hotărâre, aceasta se va reformula, după cum urmează: „(...) la Secțiunea I „Bunuri imobile”, se modifică poziția nr.1068, care la coloana 2 „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „(...)”; la coloana 3 „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „(...)”; la coloana 5 „Valoare de inventar (mii lei)” va avea următorul cuprins: „(...)”; la coloana 6 „Situația juridică actuală” va avea următorul cuprins: „(...)”.

Având în vedere că proiectului de hotărâre are ca obiect doar modificarea poziției nr.1068, la art. 2 sintagma „astfel completat” se va înlocui cu „(...) modificat”.

În ceea ce privește mențiunile din cadrul coloanei 2 „Denumirea bunului” autoritatea executivă va avea în vedere cărțile funciare aferente bunurilor din care rezultă că acestea reprezintă „Punct termic”. Din aceste considerente proiectul de hotărâre va avea în vedere și modificarea acestei coloanei.

În cuprinsul coloanei 3 „Elemente de identificare”. Precizăm că între datele din această coloană și cele care se regăsesc în cărțile funciare este necesar să existe concordanță. Astfel, semnalăm că mențiunea privind adresa bunurilor se va nota conform cărților funciare și doar o singură dată. Vecinătățile bunului se vor menționa conform precizărilor din adresa dumneavoastră cu nr. 46693/21.03.2025, o singură dată pentru tot terenul și nu pentru fiecare lot. Identificatorul electronic „C” trebuie urmat de denumirea construcției (ex.: C1- Punct termic), regimul de înălțime și materialele de construcție, iar pentru teren se va preciza dacă este împrejmuit/neimprejmuit.

Pentru completarea coloanei 6 „Situția juridică actuală” reiterăm nota de subsol de la pct. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 potrivit căreia „pentru domeniul public se menționează actul juridic (legi, hotărâri ale Guvernului, decizii, acte de donație hotărârea consiliului local de trecere a bunului din domeniul privat în domeniul public - care, în mod necesar, va menționa actul juridic de dobândire a bunului în proprietate privată sau alte acte doveditoare etc.) prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale”. Se vor avea în vedere și dispozițiile art. 286 alin. (1) din OUG nr. 57/2019, potrivit cărora „domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele 2 - 4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul din modurile prevăzute de lege” coroborate cu dispozițiile art. 863 „Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică” din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În acest context, vă facem cunoscut faptul că, prin Decizia nr. 276/2015 a Înaltei Curți de Casație și Justiție, s-a statuat că hotărârea Guvernului având ca obiect atestarea domeniului public nu are efect constitutiv de proprietate în favoarea unității administrativ-teritoriale, aceasta nefiind absolvită de obligația de a face dovada modalității în care bunul aflat în inventar a ajuns în proprietatea sa. Efectul juridic al acestui act emis de autoritatea centrală este doar o atestare a regimului juridic al proprietății publice diferențiat de regimul juridic al proprietății private, ce aparține tot unității administrativ-teritoriale. Din punct de vedere al efectelor juridice, similar trebuie privită și hotărârea consiliului local privind atestarea inventarului domeniului public al unității administrativ-teritoriale adoptată în condițiile art. 289 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

Prin urmare, ținând cont de cele de mai sus, coloana se va completa cu actul juridic prin care bunul a fost dobândit în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale și se vor elimina Hotărârea Consiliului Local nr. 117/1999, Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001, Act de lotizare (dezmembrare) imobil nr. 1931/30.10.2009 și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 110/25.04.2024, nefiind acte de dobândire a dreptului de proprietate. Se va îndrepta eroarea cu privire la nr. CF pentru lotul 1, care se va nota de forma „CF nr. 58815 Buzău” și nu „CF nr. 55815 Buzău”.

4. Observații cu privire la documentația justificativă.

În condițiile art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, referatul de aprobare al inițiatorului reprezintă instrumentul de prezentare și motivare al proiectului de hotărâre.

Recomandăm completarea referatului de aprobare cu menționarea modului de dobândire al dreptului de proprietate publică al Municipiului Buzău asupra bunurilor care fac obiectul proiectului de hotărâre, cu indicarea actului sau a legislației specifice potrivit căreia anumite bunuri aparțin de drept proprietății publice a unității administrativ-teritoriale. Se vor justifica, punctual, propunerile de modificare a unor poziții și completarea cu bunuri noi, menționându-se, și documentele justificative (proces-verbale de recepție la terminarea lucrărilor, autorizații de construire/desființare emise, hotărâri adoptate ș.a) din care rezultă necesitatea demersului.

Referatul va conține și un text din care să rezulte faptul că bunurile în cauză nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative, care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, lipsa sarcinilor, precum și faptul că nu sunt declarate de uz și interes public județean sau național.

În situația în care în susținerea proiectului de hotărâre se menționează hotărâri adoptate de către consiliul local, se vor preciza și adresele emise de către Instituția Prefectului-Județul Buzău din care să rezulte exercitarea controlului de legalitate asupra acestora, care se vor atașa proiectului.

Toate aspectele semnalate trebuie clarificate anterior supunerii spre analiza și adoptarea prezentului proiectului de hotărâre de către consiliul local.

Totodată, vă aducem la cunoștință că în conformitate cu dispozițiile art. 289 alin. (12) și (13) din Codul administrativ, după primirea punctului de vedere al instituției noastre, autoritatea executivă, în termen de 45 de zile, efectuează modificările corespunzătoare în proiectul hotărârii transmis în analiză și îl supune aprobării autorității deliberative în vederea adoptării hotărârii privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale. După adoptare, hotărârile consiliului local sunt supuse controlului de legalitate exercitat de prefect, în condițiile art. 200 și art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

Prin urmare, proiectele de hotărâre analizate, asupra cărora a fost comunicat un punct de vedere, nu se retransmit instituției noastre.

Vă solicităm ca la întocmirea unor proiecte de hotărâre ale consiliului local viitoare să aveți în vedere observațiile și recomandările din prezenta adresă, precum și Precizările privind întocmirea inventarelor și atestarea bunurilor din domeniul public al unităților administrative-teritoriale, din Anexa la adresa comună nr. 793052/71254/16.06.2022 a Ministerului Afacerilor Interne și a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pe care o anexăm, în copie.

Subliniem că necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de hotărâre înaintat, precum și în documentația aferentă aparțin inițiatorilor potrivit dispozițiilor art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

Dacă sunt necesare date ori informații suplimentare, vă comunicăm faptul că persoana de contact din partea instituției noastre este dna. Nela Irina Ghiță, consilier evaluare-examinare în cadrul Direcției Generale Administrație Publică (telefon: 0372111632, e-mail: irina.ghita@mdlpa.gov.ro).

Cu stimă,

MINISTRU,

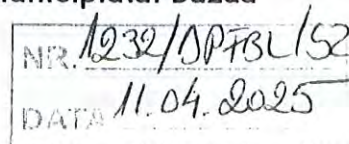
CSEKE Attila





Către: MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
Direcția Generală Administrație Publică
Direcția pentru Politici Fiscale și Bugetare Locale
În atenția: Domnului Director General Daniel-Iustin MARINESCU
Referitor la: proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor
care aparțin domeniului public al municipiului Buzău

Stimate Domnule Director General,



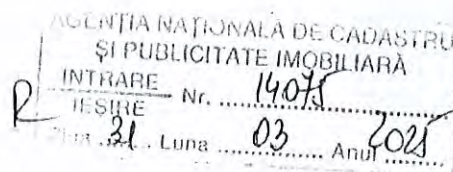
Referitor la adresa dvs. nr. MDLPA-63570/DPFBL-1232/03.2025, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu nr. 14075/27.03.2025, prin care ne solicitați un punct de vedere referitor la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 2/2025, vă comunicăm faptul că verificările în evidențele de cadastru și carte funciară au fost efectuate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, rezultatul fiind consemnat în adresa nr. 2782/31.03.2025, pe care o anexăm, în copie, prezentei.

Cu deosebită considerație,

Laurențiu Alexandru BLAGA
DIRECTOR GENERAL

Mircea Viorel POPA
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT





Nr. 2782/31.03.2025

Către: **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**
Direcția Înregistrare Sistematică

In atenția: **Doamnei Luminița ILIE**

Referitor la: **proiectul de hotărâre privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău**

Stimată Doamnă,

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 14075 din data de 27.03.2025, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău sub nr. 2782 în data de 28.03.2025, adresă prin care ne transmiteți solicitarea formulată de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației publice cu privire la comunicarea unui punct de vedere în conformitate cu prevederile art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în urma verificărilor efectuate, vă comunicăm următoarele : imobilele din conținutul proiectului sunt înscrise în domeniul public al Municipiului Buzău.

Nu au fost identificate neconcordanțe între situația de carte funciară și documentația transmisă în vederea promovării hotărârii de guvern.

Transmitem alăturat prezentei Extrasele de Carte Funciară pentru Informare nr. 57688/31.03.2025(pentru imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 58817), Extrasul de Carte Funciară pentru Informare nr. 57690/31.03.2025 (pentru imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 58815) și Extrasul de Carte Funciară nr. 57692/31.03.2025(pentru imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 58816).

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR
Elena Viorica FLORESCU



Șef Serviciu Publicitate Imobiliară
Violeta STĂNILĂ

Pagina 1 / 2



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 58817 Buzău

Nr. cerere 57688
Ziua 31
Luna 03
Anul 2025

Cod verificare

100187974626



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 35417
Nr. cadastral vechi: 18051

Adresa: Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str UNIRII, Bl. LANGA BL 17G

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58817	Din acte: 492 Masurata: 156	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58817-C1	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str UNIRII, Bl. LANGA BL 17G	S. construita la sol: 136 mp; PUNCT TERMIC PT 36

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31139 / 23/07/2010		
Act Dezmembrare nr. 1300, din 20/07/2010 emis de BNI SERBANESCU CORINA LUMINITA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 35417 a unitatii administrativ teritoriale Buzau, care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 18051 descris la P/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13688 din cartea funciara nr. 34051 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
H.G. nr. 1348, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



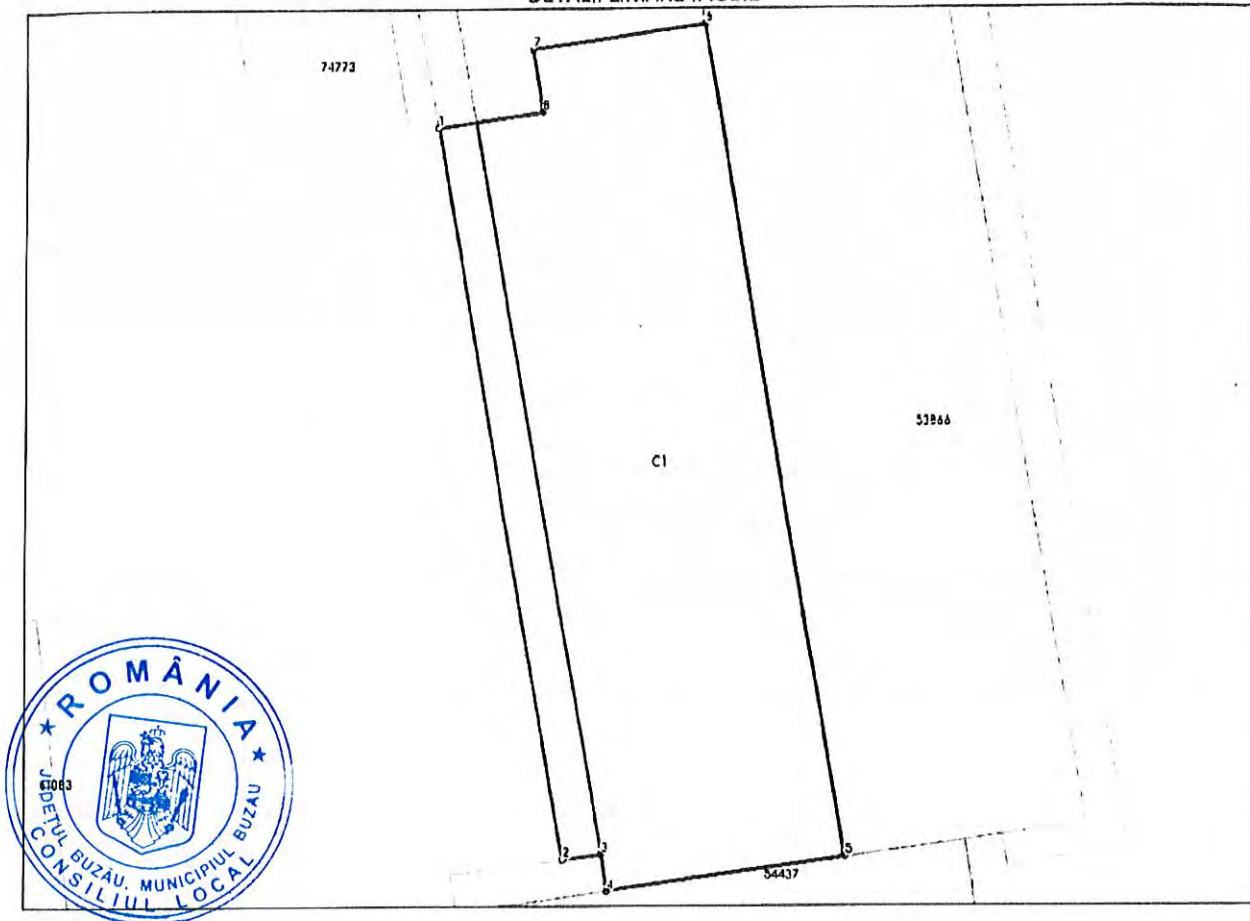
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58817	Din acte: 492 Masurata: 156	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	156	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58817-C1	construcții industriale și edilitare	136	Cu acte	S. construita la sol: 136 mp; PUNCT TERMIC PT 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.339
2	3	1.03
3	4	0.98

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	6.334
5	6	21.956
6	7	4.608
7	8	1.623
8	1	2.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/03/2025, 09:57





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZĂU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58815 Buzău

Nr. cerere 57690
Ziua 31
Luna 03
Anul 2025

Cod verificare
100187975057



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 35415
Nr. cadastral vechi: 18049

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Buzău, UAT Buzău, Loc. Buzău, Str UNIRII, Bl. LANGA BL 17G

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58815	Din acte: 492 Masurata: 70	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58815-C1	Jud. Buzău, UAT Buzău, Loc. Buzău, Str UNIRII, Bl. LANGA BL 17G	S. construita la sol: 54 mp; PUNCT TERMIC (PT36)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31139 / 23/07/2010		
Act Dezmembrare nr. 1300, din 20/07/2010 emis de BNI SERBANESCU CORINA LUMINITA;		
B0	Se înființează cartea funciara nr. 35415 a unitatii administrativ teritoriale Buzău, care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 18049 descris la P/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13688 din cartea funciara nr. 34051 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
H.G. nr. 1348, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1, A1.1
76753 / 28/05/2024		
Act Administrativ nr. 1300, din 20/07/2010 emis de BNP SERBANESCU CORINA - LUMINITA; Act Normativ nr. 621 BIS, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 96831, din 27/05/2024 emis de PRIMARIA BUZAU;		
B2	se noteaza indreptare eroare materiala, in sensul ca la notarea actului notariala de lotizare (dezmembrare) Imobil, nr. 1300/2010, s-a omis notarea categoriei de folosinta, ca fiind curti constructii si mentiunea la B.1 - domeniul public	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



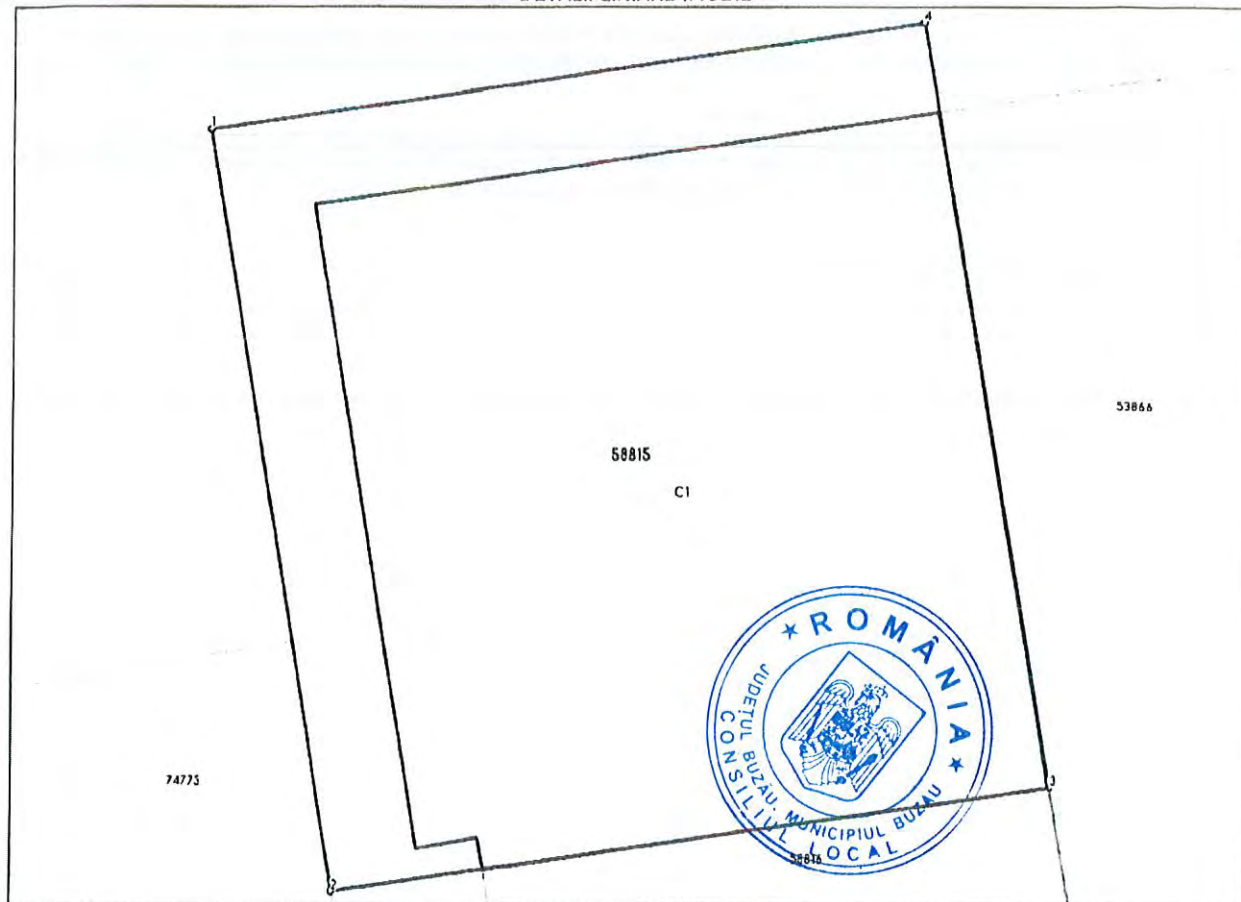
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58815	Din acte: 492 Masurata: 70	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	70	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58815-C1	construcții industriale și edilitare	54	Cu acte	5. construita la sol: 54 mp; PUNCT TERMIC (PT36)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.593
2	3	8.123
3	4	8.623

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	1	8.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 31/03/2025, 09:57





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 58816 Buzău

Nr. cerere 57692
Ziua 31
Luna 03
Anul 2025

Cod verificare
100187975086



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 35416
Nr. cadastral vechi: 18050

Adresa: Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str UNIRII, Bl. LANGA BL 17G

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58816	Din acte: 492 Masurata: 25	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58816-C1	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str UNIRII, Bl. LANGA BL 17G	S. construita la sol: 20 mp; PUNCT TERMIC PT 36

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31139 / 23/07/2010		
Act Dezmembrare nr. 1300, din 20/07/2010 emis de BNI SERBANESCU CORINA LUMINITA;		
B0	Se infiltează cartea funciara nr. 35416 a unitatii administrativ teritoriale Buzau, care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 18050 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13688 din cartea funciara nr. 34051 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
H.G. nr. 1348, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU, -Domeniul Public	A1, A1.1
76760 / 28/05/2024		
Act Normativ nr. 621 BIS, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 96828, din 27/05/2024 emis de PRIMARIA BUZAU;		
B2	-Se noteaza indreptare eroare materiala in sensul ca imobilul face parte din Domeniul Public al municipiului Buzau.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



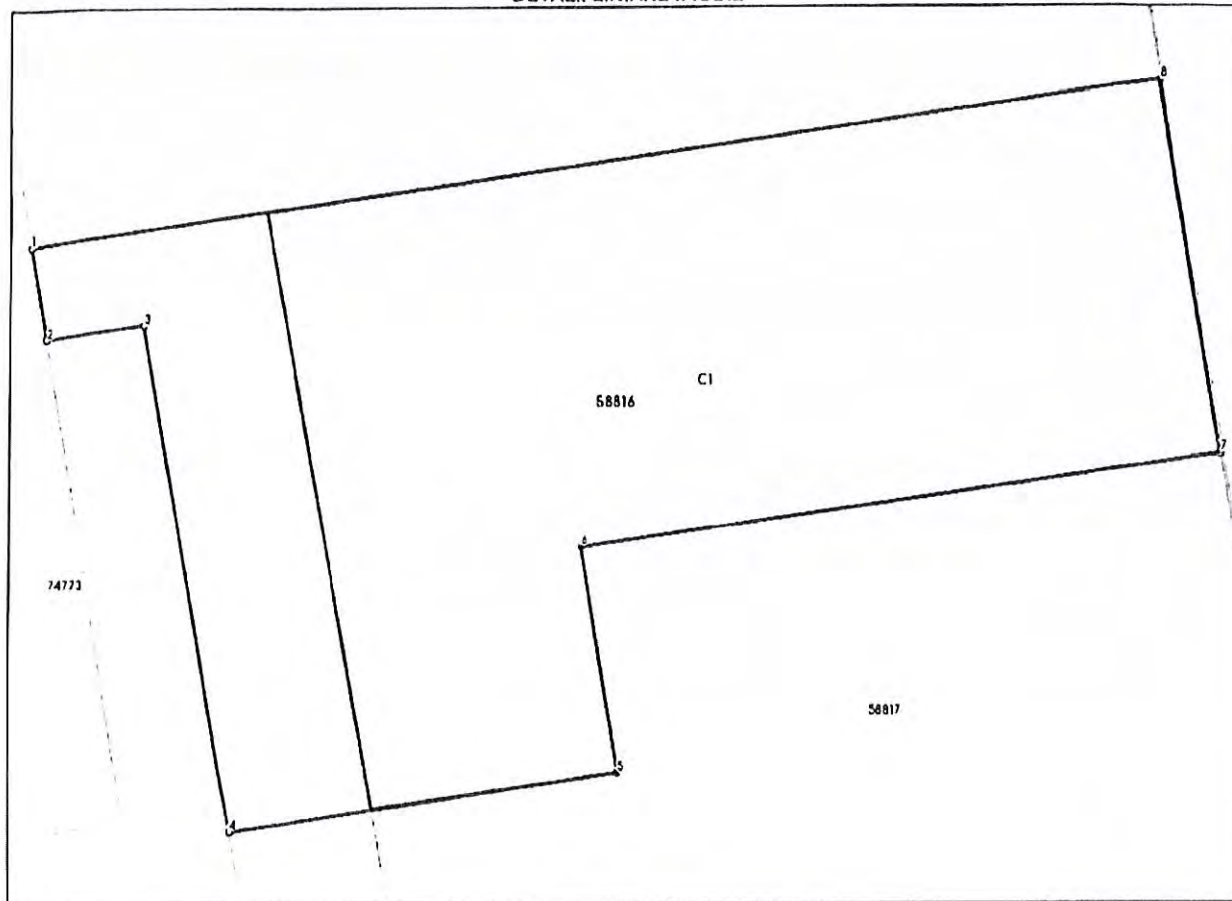
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58816	Din acte: 492 Masurata: 25	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	25	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58816-C1	construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	S. construita la sol: 20 mp; PUNCT TERMIC PT 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.659
2	3	0.707
3	4	3.635

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	2.789
5	6	1.623
6	7	4.598
7	8	2.667
8	1	8.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/03/2025, 09:58





MINISTERUL FINANTELOR

Direcția generală de legislație și reglementare în domeniul activelor statului

Nr. 658734/1009385/2025

NR. 1232/DPFBL/52
DATA 16.04.2025

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI	
REGISTRATURA 5	
INTRARE/IESIRE NR.	88562
Ziua 15	Luna 04 Anul 2025

Dl. Daniel-Iustin Marinescu

Director General, Direcția Generală Administrație Publică
Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Adresa: Piața Revoluției, nr. 1 A, Sector 1, C.P. 010086
București, România

Stimate Domn,

Ca urmare a adresei instituției dumneavoastră nr. MDLPA-63570/DPFBL-1232/17.03.2025, prin care ne transmiteți *proiectul de hotărâre nr. 44/26.02.2025 "privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău"*, spre analiză și exprimarea unui punct de vedere în ceea ce privește verificarea înscrierii în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public/privat al statului, gestionat la nivelul Ministerului Finanțelor, a bunului care face obiectul proiectului de hotărâre, vă comunicăm următoarele:

I. Conform prevederilor art.288 alin.(1)-(2) din O.U.G. nr. 57/2019¹, Ministerului Finanțelor îi revine sarcina centralizării inventarului bunurilor din domeniul public al statului, acesta fiind întocmit și modificat de ministere, de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome care au în administrare asemenea bunuri, după caz.

Totodată, conform art. 356 alin.(4) din O.U.G. nr. 57/2019 și ale pct. 6 din Anexa la Ordinul ministrului finanțelor publice și ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014², Ministerul Finanțelor are atribuții în centralizarea inventarelor bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, transmise prin formularul P4000 de către entitățile care exercită un drept real, altul decât cel de proprietate, asupra acestor bunuri, conform legii.

Potrivit prevederilor art.2 alin.(2) lit.q) și ale art.3 alin.(1) pct.42 din Hotărârea Guvernului nr. 34/2009³, Ministerul Finanțelor îndeplinește funcția de evidență a bunurilor ce constituie domeniul public al statului, precum și a bunurilor imobile ce constituie domeniul privat al statului, iar în realizarea acestei funcții are atribuția de a asigura

¹ privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

² pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii.

³ privind organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor, cu modificările și completările ulterioare.

actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006⁴, precum și centralizarea inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului.

În acest sens, menționez că răspunderea privind realitatea datelor bunurilor înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public/privat al statului aparține entităților care au obligația întocmirii acestor inventare.

Vă facem cunoscut faptul că centralizarea bunurilor din domeniul public al statului și a celor imobile din domeniul privat al statului s-a realizat începând cu anul 2000, respectiv 2014, nefiind cunoscute informații anterior acestor perioade.

Exercitarea atribuțiilor de centralizare și actualizare a inventarului bunurilor din domeniul public/privat al statului se realizează prin sistemul securizat „PATRIM - Patrimoniul public al statului” și prin “formularul P4000”, care permit în prezent identificarea bunurilor după următoarele criterii: nr. MF / nr. inventar bunuri actuale, denumire administrator, denumire ordonator principal, denumire bun, baza legală de apartenență la domeniul public/privat, H.G. de înregistrare în domeniul public al statului, apartenență la județ, apartenență la localitate, apartenență la arteră, modul de folosire al bunurilor (concesionate/închiriate/date în folosință gratuită) și valorile din descrierea tehnică (număr carte funciară/număr topo).



II. Pe baza informațiilor furnizate în proiectul de hotărâre și a extrasului de carte funciară, s-a procedat la căutarea în sistemul securizat „PATRIM - Patrimoniul public al statului” privind inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și în datele centralizate prin “formularul P4000” privind inventarul centralizat al bunurilor imobile din domeniul privat al statului, după următoarele criterii de căutare: **apartenența la localitate (municipiul Buzău)** precum și după valorile din descrierea tehnică (număr carte funciară/număr topo: 58815, 58816) În urma căutării după criteriile anterior prezentate, la data de 08.04.2025, a rezultat faptul că pe raza municipiului Buzău, nu a fost identificat bunul care face obiectul proiectului de hotărâre anterior menționat.

III. Menționez că, un număr de șase entități⁵ au înscris bunuri la poziții globale, nu au declarat sau au declarat parțial bunuri în inventarele centralizate ale bunurilor din domeniul public/privat al statului, respectiv un număr de opt entități⁶ au activitatea organizată în baza unor legi speciale, iar bunurile inventariate au caracter clasificat.

Astfel, nu putem preciza dacă bunul cu caracteristicile tehnice prezentate de dvs. în proiectul de hotărâre coincide cu bunurile înscrise în inventarele centralizate și aflate în

⁴ pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

⁵ Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale - A.D.S., A.N.I.F., Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, Ministerul Energiei, Ministerul Economiei, S.G.G. - Regia Autonomă Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat

⁶ Ministerul Afacerilor Externe, Ministerul Apărării Naționale, Ministerul Afacerilor Interne, Serviciul de Informații Externe, Serviciul de Protecție și Pază, S.G.G. - Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, Serviciul Român de Informații și Serviciu de Telecomunicații Speciale

administrarea entităților sus-menționate, prin intermediul sistemului securizat „PATRIM - Patrimoniul public al statului” și a formularului “P4000”.

Precizăm că, neconsemnarea, neoperarea sau nepromovarea unor acte normative de înscriere, modificare a datelor de identificare, scoatere a unor bunuri din „*Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*”, respectiv nedeclararea unor imobile în „*Inventarul centralizat al bunurilor imobile din domeniul privat al statului*”, ca urmare a neactualizării acestora de către administratori, nu implică neapartenența la domeniul public/privat al statului a bunurilor în cauză.

Conform prevederilor art. 288 și 356 din O.U.G. nr. 57/2019 coroborate cu pct.1 din Anexa la Precizări a O.M.F.P. nr. 668/2014, titularului dreptului real, altul decât cel de proprietate, asupra unui bun proprietate a statului, îi revine sarcina de a întocmi și de a modifica inventarul centralizat la nivelul Ministerului Finanțelor. Astfel, apreciem că titularului dreptului real asupra unui bun aflat în proprietatea Statului Român, altul decât cel de proprietate, îi revine sarcina de a-l înregistra în mod corespunzător în inventarul bunurilor proprietate publică/privată a statului.

De asemenea, conform prevederilor art.356 alin.(5) din O.U.G. nr.57/2019, autoritatea administrației publice locale are obligația de a identifica, pe raza sa administrativ-teritorială, bunuri imobile care alcătuiesc domeniul privat al statului și pentru care nu sunt cunoscute entitățile cărora li s-a atribuit un drept real și de a notifica autoritatea administrației publice centrale competente în vederea evidențierii separate a acestor bunuri în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul privat al statului.

Doar în condițiile în care titularul unui drept real și unitățile administrativ-teritoriale își exercitau obligațiile de mai sus, bunurile puteau fi identificate de către Ministerul Finanțelor în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public/privat al statului.

Cu stimă,

Director General

Mărioara NIȚU





**COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.**
Bdul Dinicu Golescu 38, sector 1, București, Romania, 010873
Tel.: (+4 021) 264 32 00 Fax: (+4 021) 312.09.84
Email: office@andinet.ro, registrator@andinet.ro
CUI 16054368; J40 552/15.01.2004; Capital social 25.976.560 LEI
www.erovinieta.ro



DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI FINANCIARĂ
Serviciul Cadastru și Patrimoniu
tel: 021.264.33.29

Către: **MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILORE PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI**
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PENTRU POLITICI FISCALE ȘI BUGETARE LOCALE

În atenția: Domnului Director General - Daniel Iustin MARINESCU

NR. 1232/52/19
DATA 9.4.2025

Referitor: Proiectul de Hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău, cu nr.2/2025

Având în vedere adresa M.D.L.P.A. nr.63570/D.P.F.B.L. 1232/21.03.2025, înregistrată la C.N.A.I.R. - S.A. cu nr.92/30379/26.03.2025 prin care se înaintează Proiectul de Hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău, cu nr.2/2025, raportat la prevederile art. 289 alin. (10) și (11) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut faptul că, din evidențele deținute la nivel central, Contractul de Concesiune nr.36814/21.09.2018 încheiat între M.T.C.T. și C.N.A.I.R. - S.A., cât și din verificările efectuate de reprezentanta în teritoriu D.R.D.P. Buzău, rezultă că bunurile care fac obiectul proiectului de hotărâre din referință, nu se regăsesc printre bunurile care sunt în administrarea/patrimoniul C.N.A.I.R. S.A.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Ing. Cristian PISTOL

07 APR. 2025

Direcția Economică și Financiară
Director,
Ec. Ionuț MAȘALA



Biroul Cadastru și Patrimoniu
Întocmit: Ec. Georgiana MARINETE
Data: 07.04.2025

Vă rugăm să ne transmiteți documentele oficiale doar la numărul de fax înscris în antet

Avizat Șef Birou Cadastru și Patrimoniu
Ing. Florin IORDACHE



MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII

SECRETAR GENERAL ADJUNCT

Nr. 9779

Data: 27.03.2025

Către: MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

Doamnei Mona Mihaela DUMITRU - SECRETAR GENERAL

Urmare adresei Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. MDLPA-63570/DPFBL-1232/17.03.2025, înregistrată la Ministerului Transporturilor și Infrastructurii sub nr. 9779/26.03.2025, *proiectul de hotărâre nr. 2/2025 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al UAT-ului al municipiului Buzău, Județul Buzău* - în considerarea atribuțiilor ce revin Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, menționăm următoarele:

În urma verificării documentației justificative, raportat la prevederile art. 289 alin. (10) și (11) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, nu au rezultat suprapuneri cu bunurile din domeniul public sau privat al statului, *aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii*;

- de asemenea, vă comunicăm faptul că nu avem propuneri sau observații față de forma de proiect transmisă.

Cu considerație,

SECRETAR GENERAL ADJUNCT

Adrian Daniel CĂRUȚĂ





MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
SERVICIUL ACHIZIȚII ȘI PATRIMONIU
COMPARTIMENT PATRIMONIU ȘI INFRASTRUCTURI SANITARE

NR. 1232/DPFBL/52
DATA 07.04.2025

Nr. Reg1/9119 / 01.04.2025 ✓

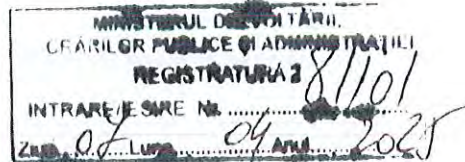
Către,

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Direcția Generală Administrație Publică

Direcția pentru Politici Fiscale și Bugetare Locale

Domnului Director General - Daniel Iustin Marinescu



Având în vedere adresa dvs. nr. MDLPA-63570/DPFBL-1232/03.2024, înregistrată la Ministerul Sănătății sub nr.Reg1/9119/26.03.2025, cu privire la *"proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, înregistrat cu nr.2/2025"*, vă comunicăm următoarele:

Pentru bunurile imobile care fac obiectul proiectului transmis spre analiză nu au fost identificate suprapuneri cu imobilele aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății prin unitățile din subordinea sau autoritatea sa înregistrate în anexa nr.15 la HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Menționăm că răspunderea pentru elaborarea proiectului de hotărâre, responsabilitatea cu privire la realitatea și corectitudinea datelor prezentate revine Municipiului Buzău și ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice, Ministerul Sănătății exprimându-și punctul de vedere exclusiv cu privire la situația bunurilor care fac obiectul proiectului de hotărâre transmis spre analiză raportat la bunurile din domeniul public și privat al statului aflate în administrarea Ministerului Sănătății prin unitățile din subordinea sau autoritatea sa înscrise în anexa nr.15 la HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, conform documentelor prezentate, în condițiile legii.

Cu stimă,

ȘEF SERVICIU,
CARMEN COMANDEȘ



Redactat,
Silviu Mușat



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

DIRECȚIA GENERALĂ BUGET
FINANȚE ȘI FONDURI EUROPENE
Bd. Carol I nr 2-4, sector 3
București, cod poștal 030163

DATE DE CONTACT
T +40(21) 307 8588
F +40(21) 307 8554
www.madr.ro

Nr.84237/83754/83658/17.04.2025

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE	REGISTRUL
LUCRĂRILORE PUBLICE ȘI ADMINISTRATIEI	REGISTRUL
REGISTRUL	REGISTRUL
INTRARE/IESIRE	REGISTRUL
Ziua... Luna... Anul...	REGISTRUL

Către:

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILORE PUBLICE ȘI ADMINISTRATIEI
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIE PUBLICĂ
Domnului Daniel-Iustin MARINESCU-Director General

Referitor la adresele MDLPA:

Nr. 63570/17.03.2025;

Nr. 16957,42182/13.03.2025;

Nr. 54469/17.03.2025;

Nr. 55644,58875/17.03.2025

cu privire la proiectele de hotărâre de atestare a inventarului emise de Consiliul Local al Municipiului Buzău, Județul Buzău, al Comunei Negri, Județul Bacău, al Comunei Girișu de Criș, Județul Bihor și al Comunei Vama, Județul Satu Mare.

Stimate domnule Director General,

Urmare transmiterii spre consultare a proiectelor de hotărâre al Consiliului Local al Municipiului Buzău, Județul Buzău, al Comunei Negri, Județul Bacău, al Comunei Girișu de Criș, Județul Bihor și al Comunei Vama, Județul Satu Mare, privind atestarea/modificarea și completarea/inventarului bunurilor care aparțin/alcătuiesc domeniul(ui) public al comunelor de mai sus, împreună cu documentația aferentă, prin prezenta, în conformitate cu prevederile art. 289 alin. 11 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare vă comunicăm faptul că instituția noastră nu are observații sau propuneri de formulat cu privire la proiectele de hotărâre menționate.

Cu stimă,

Director General

Luminița ZONTEA



T +40 (21) 307 2431
patrimoniu@madr.ro



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale
Agenția Domeniilor Statului



SprrijInlm fermierii

Compartiment Legislație și Avize
Str. Știrbei Vodă, nr. 43
Sector 1, București
Cod poștal: 010103

Date de contact
T +40(21)40535
F +40(21)31350
www.domeniilestatului.ro

88091
15 04 2025

București, 10.04.2025
Nr.7365

Către: Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
B-dul.Libertății nr.16, Latura Nord, sector 5, București

Direcția Generală Administrație Publică
Direcția pentru Politici Fiscale și Bugetare Locale

NR. 1232/DPABL/52-18
DATA 15.04.2025

În atenția: Domnului Director General Daniel Iustin Marinescu

Ref: Proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, cu nr.2/2025

Urmare adresei dumneavoastră nr. MDLPA-63570/DPFBL-1232/03.2025 înregistrată la A.D.S. cu nr.7365/01.04.2025, referitoare la Proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, cu nr.2/2025, prin prezenta vă comunicăm că în urma verificării documentelor anexate efectuate de către serviciul de specialitate, Agenția Domeniilor Statului nu deține în administrare terenuri intravilane și nici imobile (construcții și teren) aferente circumscripțiilor sanitar veterinare pe raza unității administrativ teritoriale Buzău, care să figureze în documentația Proiectului de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, cu nr.2/2025.

Astfel, întrucât Agenția Domeniilor Statului nu exercită un drept de administrare asupra imobilelor ce fac obiectul Proiectului de hotărâre sus menționat, nu suntem în măsură să ne pronunțăm asupra acestei propuneri legislative.

Cu stimă,

Director General
Florin NICOLAE





MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR

D. G. A. P.

151

MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
REGISTRATURĂ 3
INTRARE/IESIRE Nr. 86859
Ziua 14 Luna 04 Anul 2025

SECRETAR GENERAL ADJUNCT

Nr. 12817/10.04.2025

NR. 1232/DPTBL/52-10
DATA 15.04.2025

Către: MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

În atenția: Doamnei Mona Mihaela DUMITRU, secretar general

Stimată doamnă secretar general,

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. MDLPA-63570/DPFBL-1232/21.03.2025, înregistrată la Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor cu nr. R/12817/26.03.2025, cu privire la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, cu nr. 2/2025, transmis în copie, în vederea emiterii unui punct de vedere, vă facem cunoscut faptul că instituția noastră nu are observații sau propuneri.

Cu stimă,

Secretar General Adjunct

Győző István BÁRCZI





Direcția domenii și infrastructuri

31 MAR. 2025

București

NR. 1232/DPFBL
DATA 03.04.2025

MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
REGISTRATURĂ
INTRARE/IESIRE Nr. 48800
Ziua 03 Luna 04 Anul 2025

Spre știință:

Secretarului General al Ministerului Apărării Naționale

Către,

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Direcția Generală Administrație Publică

Domnului director general, Daniel-Iustin MARINESCU

Adresa: Piața Revoluției nr. 1A, sector 1, București

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. MDLPA-63570/DPFBL-1232/2025, transmisă secretarului general al Ministerului Apărării Naționale, vă comunicăm faptul că structura noastră a verificat *"Proiectul de hotărâre privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău"* cu nr. 2/2025, nefiind constatate prevederi care să facă referire sau să afecteze imobilele din patrimoniul imobiliar al Ministerului Apărării Naționale.

ȘEFUL DIRECȚIEI DOMENII ȘI INFRASTRUCTURI

General de brigadă

CRISTIAN-MARIUS APOSTOL



Întocmit: F.P. Florentina DRENEA,
Telefon: 021.319.58.58/2108



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A REZERVELOR
DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

MDP 04/1232/06.08.2025
MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
REGISTRATURA 99422
INTRARE/IESIRE Nr. 06 Luna 06 Anul 2025

16

Nr. 3100, 28.04.2025 Nesecret
Exemplar nr. /

Către: MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

În atenția: Domnului Director General *Daniel - Iustin MARINESCU*

Ref: *proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău cu nr.2/2025*

Stimate domnule director general,

Referitor la adresa dumneavoastră nr.MDLPA-63570/DPFBL-1232/____.03.2025, înregistrată la A.N.R.S.P.S. cu nr.3100/26.03.2025 cu privire la *proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău cu nr.2/2025*, vă transmitem că nu avem observații sau propuneri.

Cu deosebită considerație,



P. Președinte

Georgian POP



B-dul Libertății 12A, sector 5, București
Tel: 021 311 53 77 /Fax: 021 311 42 10
e-mail: anrpsps@anrpsps.gov.ro; www.anrpsps.gov.ro



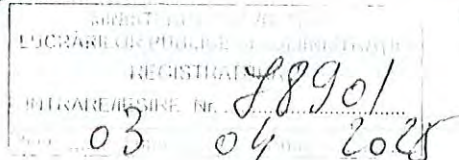


SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE
UNITATEA MILITARĂ 0500 BUCUREȘTI
Splaiul Independenței nr. 323A, Sector 6, 060044, București, România
Tel. 021.202.21.31, um0500@stsnet.ro

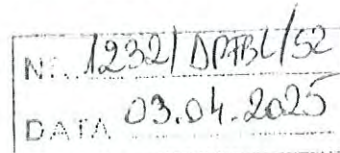
Nr. 21692 din 01.04.2025

Neclasificat

Ex. nr. 1



Domnului Director General DANIEL-IUSTIN MARINESCU
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE
ȘI ADMINISTRAȚIEI



Stimate Domnule Director General,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. **MDLPA-63570/DPFBL-1232/21.03.2025**, înregistrată intern cu nr. **21692/27.03.2025** prin care ne solicitați punctul de vedere, în temeiul art. 289 alin. (10) și (11) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referitor la *Proiectul de hotărâre nr. 2/2025 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău*, vă comunicăm faptul că proiectul de hotărâre supus atenției nu vizează imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Serviciului de Telecomunicații Speciale.

ȘEFUL U.M. 0500 BUCUREȘTI
Colonel

LĂMĂȘANU ANGELICA



Neclasificat

1/1



Nr. 133 - D3 din 31.03.2025

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE
ȘI ADMINISTRAȚIEI
Domnului Director General Daniel Iustin MARINESCU

Serviciul de Protecție și Pază a luat act de solicitările dumneavoastră transmise și înregistrate de instituția noastră sub numerele:

- adresa nr.67388/MDLPA/1135/DPFBL din 20.03.2025, sub nr.N549/25.03.2025, privind comunicarea unui punct de vedere referitor la atestarea inventarului bunurilor din hotărârea nr.530/10.03.2025 ce aparțin domeniului public al comunei Câmpulung la Tisa, județul Maramureș;
- adresa nr.63570/MDLPA/1232/DPFBL din 21.03.2025, sub nr. N557/26.03.2025, privind comunicarea unui punct de vedere referitor la atestarea inventarului bunurilor din hotărârea nr.2/2025 ce aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău;
- adresa nr.62609/MDLPA/1259/DPFBL din 21.03.2025, sub nr. N558/26.03.2025, privind comunicarea unui punct de vedere referitor la atestarea inventarului bunurilor din hotărârea nr.415/13.03.2025 ce aparțin domeniului public al comunei Săvârșin, județul Arad.

Analizând aspectele prezentate în documentația justificativă, raportat la dispozițiile art.289 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precizăm că nu avem propuneri de modificare/completare a proiectelor de acte normative menționate mai sus, legat de bunurile din domeniul public sau privat al statului aflate în administrarea Serviciului de Protecție și Pază.

Cu stimă,



Locțiitor prim-adjunct al directorului
Serviciului de Protecție și Pază

Signed by Sorin DEACONESCU
Signed at 2025.03.31 15:24:00
Răscris și depus în dosar

General-maior
Sorin DEACONESCU



10 84452
04 2025

UNITATEA MILITARĂ 0461 BUCUREȘTI
Nr. N/247557 din 09.04.2025

NR. 1232/DPFBL/52
DATA 10.04.2025

NECLASIFICAT
Exemplar nr. 1

Către,

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ

- domnului director general **DANIEL-IUSTIN MARINESCU** -

Stimate domnule director general,

Ca urmare a adresei dumneavoastră înregistrată cu numărul **MDLPA-63570/DPFBL-1232 din 25.03.2025**, referitoare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Primăriei Municipiului Buzău, vă facem cunoscut că nu am identificat situații de cuprindere a bunurilor imobile aflate în proprietatea publică și privată a statului în domeniul public județean sau local, respectiv de suprapunere cu proprietatea statului, prin raportare la imobilele aflate în administrarea instituției noastre.

Cu stimă,

ȘEFUL U.M. 0461 BUCUREȘTI



DPFB/1232/20.04.2025
16

NESECRET

ROMÂNIA
SERVICIUL DE INFORMAȚII EXTERNE

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI		
REGISTRATURĂ 3		
INTRARE/IESIRE Nr.	96650	
Ziua	Luna	Anul
30	04	2025

UNITATEA SECRETARIAT GENERAL

Nr. 89953 din 28-04-2025

Ex. nr. 1

Domnule Director general,

Urmare adresei dumneavoastră nr. MDLPA-63570/DPFBL-1232/21.03.2025, referitor la „Proiect de hotărâre privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău” cu nr. 2/2025, județul Buzău, vă comunicăm că, din perspectiva instituției noastre, nu sunt observații sau propuneri.

Cu stimă,

Șeful Unității
Secretariat General

General de brigadă
Corina IONESCU



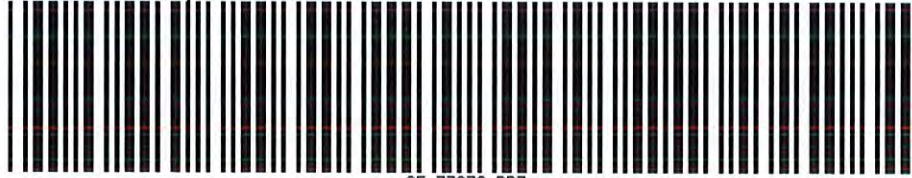
Domnului Daniel - Iustin MARINESCU
Director general

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

RT S/276/144/24.04.2025/2 ex.

NESECRET

Primaria Municipiului Buzau



25-77879-PBZ

Nr.inreg.: **77879** /PM

Data inreg.: **16.05.2025**

Ora inreg.: **11:19:01**

Provenienta: **MDLPA**

Telefon:

Adresant: **Primaria Municipiului Buzau**

Adresa: judetul Bucuresti, strada BD LIBERTATII , nr. 16

Cuprins: Adresa RASPUNS LA NR 38130/07.03.2025

Observatii:

tel. 0238 / 411 015

Primaria Municipiului Buzau

Nr.inreg.: **77879** /PM

Data inreg.: **16.05.2025**

Ora inreg.: **11:19:01**

Provenienta: **MDLPA**

Telefon:

Adresant: **Primaria Municipiului Buzau**

Adresa: judetul Bucuresti, strada BD LIBERTATII , nr. 16

Cuprins: Adresa RASPUNS LA NR 38130/07.03.2025

Observatii:

tel. 0238 / 411 015



Nr. înregistrare: 38.130/07.03.2025

Către:

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
B-dul Libertății, nr. 16, Latura Nord, sector 5, București, cod postal 050706

În atenția: Domnului **MINISTRU CSEKE ATTILA**

Stimate Domnule Ministru,

În conformitate cu prevederile art. 289, alin. (9) și art. 607, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm **Proiectul de Hotărâre nr. 44 din 26.02.2025 al Consiliului Local al Municipiului Buzău** privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău - 2/2025 însoțit de documentația aferentă, în vederea analizării și emiterii unui punct de vedere.

Dacă sunt necesare date ori informații suplimentare, vă comunicăm faptul că persoana de contact din partea instituției noastre este domnul Cătălin Manea, șef serviciu Evidență Patrimoniu și Licității – telefon 0766 739 847, e-mail: catalin.manea@primariabuzau.ro.

Cu stimă,

Constantin Toma,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZAU



2ex

Nr. înregistrare: 46.693/21.03.2025

Către:

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
B-dul Libertății, nr. 16, Latura Nord, sector 5, București, cod postal 050706

În atenția: Domnului MINISTRU CSEKE ATTILA

Stimate Domnule Ministru,

Prin prezenta vă transmitem completare la **Proiectul de Hotărâre nr. 44 din 26.02.2025 al Consiliului Local al Municipiului Buzău** privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău - 2/2025, după cum urmează:

Lot 1 - nr. cadastral 58815

“cu următoarele vecinătăți:

latura de Nord domeniu public - drum,

latura de Est proprietate particulară - Spitalul Sf. Sava S.R.L.,

latura de Sud domeniu public - clădire segment din fostul Punct Termic 36 și teren aferent,

latura de Vest domeniu public - drum.”

Lot 2 - nr. cadastral 58816

“cu următoarele vecinătăți:

latura de Nord domeniu public - clădire (Punct Trafo al Distribuție Energie Electrică România Sucursala Buzău) și teren aferent,

latura de Est proprietate particulară - Spitalul Sf. Sava S.R.L.,

latura de Sud proprietate privată a municipiului Buzău - clădire segment din fostul Punct Termic 36 și teren aferent,

latura de Vest domeniu public - drum.”

Cu stimă,

Constantin Toma,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZAU



2ex



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU

Primăria Municipiului Buzău
CONFORM CU ORIGINALUL



MUNICIPIUL BUZĂU
SECRETARUL GENERAL
26.02.2025

Exemplar unic

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

referitoare la bunurile care formează obiectul proiectului de hotărâre nr. 44 din 26.02.2025 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău - 2/2025

Subsemnatul, Eduard Pistol, în calitate de Secretar General al Unității Administrativ Teritoriale - Municipiul Buzău, declar pe propria răspundere, potrivit art. 289, alin. (6), lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, că imobilul care face obiectul *proiectului de hotărâre nr. 44 din 26.02.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău - 2/2025*, situat în municipiul Buzău, Str. Unirii, bloc 17G, compus din:

- Lot 1 - nr. cadastral 58815, teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 70,00 mp și nr. cadastral 58815-C1, construcții industriale și edilitare, S. construită la sol 54 mp,

- Lot 2 - nr. cadastral 58816, teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 25,00 mp și nr. cadastral 58816-C1, construcții industriale și edilitare, S. construită la sol 20 mp,

nu face obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii, în care Municipiul Buzău să fie parte.

Anexez prezentei declarații înscrisul denumit *Răspuns la nota internă* al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ, înregistrat la nr. 7378 din 23.01.2025.

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol



Am dat această declarație sub condiția revizuirii sale la momentul adoptării proiectului de hotărâre, în funcție de situația juridică existentă la acel moment.



Serviciul Juridic și Contencios Administrativ
Nr. înregistrare: 7378 din 23.01.2025

Către: SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU, LICITAȚII

Referitor: aviz Legea nr. 10/2001 și existență/inexistență litigii

RĂSPUNS LA NOTA INTERNĂ

La nota dumneavoastră internă nr. 7378 din 17.01.2025, vă informăm că imobilul situat în municipiul Buzău, Str. Unirii, bloc 17G, compus din:

- Lot 1 - nr. cadastral 58815, teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 70,00 mp și nr. cadastral 58815-C1, construcții industriale și edilitare, S. construită la sol 54 mp,

- Lot 2 - nr. cadastral 58816, teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 25,00 mp și nr. cadastral 58816-C1, construcții industriale și edilitare, S. construită la sol 20 mp,

NU a făcut obiectul vreunei notificări formulate în baza Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, imobilul sus-menționat **nu formează obiectul vreunui dosar** aflat pe rolul instanțelor de judecată în care Municipiul Buzău să fie parte.

Cu deosebit respect,

Șef Serviciu,
Elena-Cristina Coroian



Ex. 1 / 2



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU



Buzău
oraș deschis
open city

Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații

Nr. înregistrare: 7.378/17.01.2025

Către: Serviciul Juridic și Contencios Administrativ

În atenția: Șef Serviciu Elena - Cristina Coroian

Subiect: verificare Legea 10/2001 / litigii

NOTĂ INTERNĂ



Având în vedere Procesul verbal al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău, înregistrat la Primăria Municipiului Buzău la nr. 221.907 din 16.12.2024, prin care s-a avizat favorabil propunerea de actualizare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, Secțiunea I- Bunuri imobile, prin **modificarea poziției nr. 1068** din Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, la care este înscris **PT 36 Unirii, bloc 17G S=492 mp, cu valoarea de inventar 191.089.272 lei**, pentru inițierea proiectului de hotărâre, vă rugăm să ne comunicați dacă imobilele:

- Lot 1 - nr. cadastral 58815, teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 70,00 mp și nr. cadastral 58815-C1, construcții industriale și edilitare, S.construită la sol 54 mp;
- Lot 2 - nr. cadastral 58816, teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 25,00 mp; și nr. cadastral 58816-C1, construcții industriale și edilitare, S.construită la sol 20 mp;

fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și dacă formează obiectul unor litigii.

Șef Serviciu E.P.L.
Cătălin Manea

Întocmit,
Luminița Roșu

2ex/17.01.2025



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 58815 Buzău

Nr. cerere	88659
Ziua	04
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190086946



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:35415
Nr. cadastral vechi:18049

Adresa: Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str UNIRII , Bl. LANGA BL 17G

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58815	Din acte: 492 Masurata: 70	

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58815-C1	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str UNIRII , Bl. LANGA BL 17G	S. construita la sol:54 mp; PUNCT TERMIC (PT36)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31139 / 23/07/2010		
Act Dezmembreare nr. 1300, din 20/07/2010 emis de BNI SERBANESCU CORINA LUMINITA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 35415 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 18049 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrearea imobilului cu numarul cadastral 13688 din cartea funciara nr. 34051 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
H.G. nr. 1348, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1, A1.1
76753 / 28/05/2024		
Act Administrativ nr. 1300, din 20/07/2010 emis de BNP SERBANESCU CORINA - LUMINITA; Act Normativ nr. 621 BIS, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 96831, din 27/05/2024 emis de PRIMARIA BUZAU;		
B2	se noteaza indreptare eroare materiala, in sensul ca la notarea actului notariala de lotizare(dezmembreare)imobil,nr.1300/2010,s-a omis notarea categoriei de folosinta,ca fiind curti constructii si mentiunea la B.1 -domeniul public	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembreările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



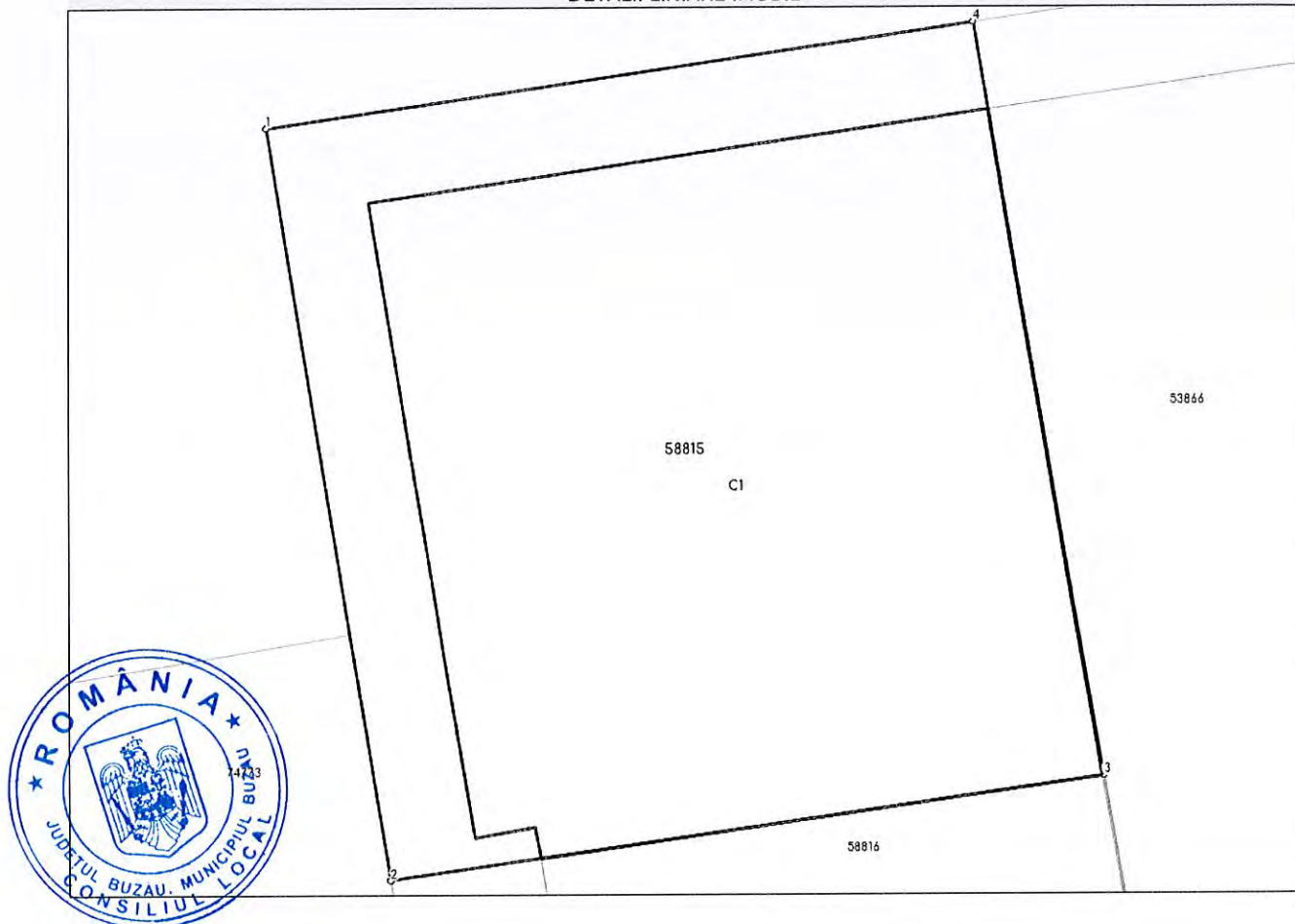
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58815	Din acte: 492 Masurata: 70	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	70	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58815-C1	construcții industriale și edilitare	54	Cu acte	S. construita la sol: 54 mp; PUNCT TERMIC (PT36)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	8.593
2	3	8.123
3	4	8.623

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	1	8.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/06/2025, 12:55



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 58816 Buzău

Nr. cerere	88665
Ziua	04
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190087722



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:35416
Nr. cadastral vechi:18050

Adresa: Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str UNIRII , Bl. LANGA BL 17G

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58816	Din acte: 492 Masurata: 25	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58816-C1	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str UNIRII , Bl. LANGA BL 17G	S. construita la sol:20 mp; PUNCT TERMIC PT 36

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31139 / 23/07/2010		
Act Dezmembrare nr. 1300, din 20/07/2010 emis de BNI SERBANESCU CORINA LUMINITA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 35416 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 18050 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13688 din cartea funciara nr. 34051 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
H.G. nr. 1348, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU, -Domeniul Public	A1, A1.1
76760 / 28/05/2024		
Act Normativ nr. 621 BIS, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 96828, din 27/05/2024 emis de PRIMARIA BUZAU;		
B2	-Se noteaza indreptare eroare materiala in sensul ca imobilul face parte din Domeniul Public al municipiului Buzau.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



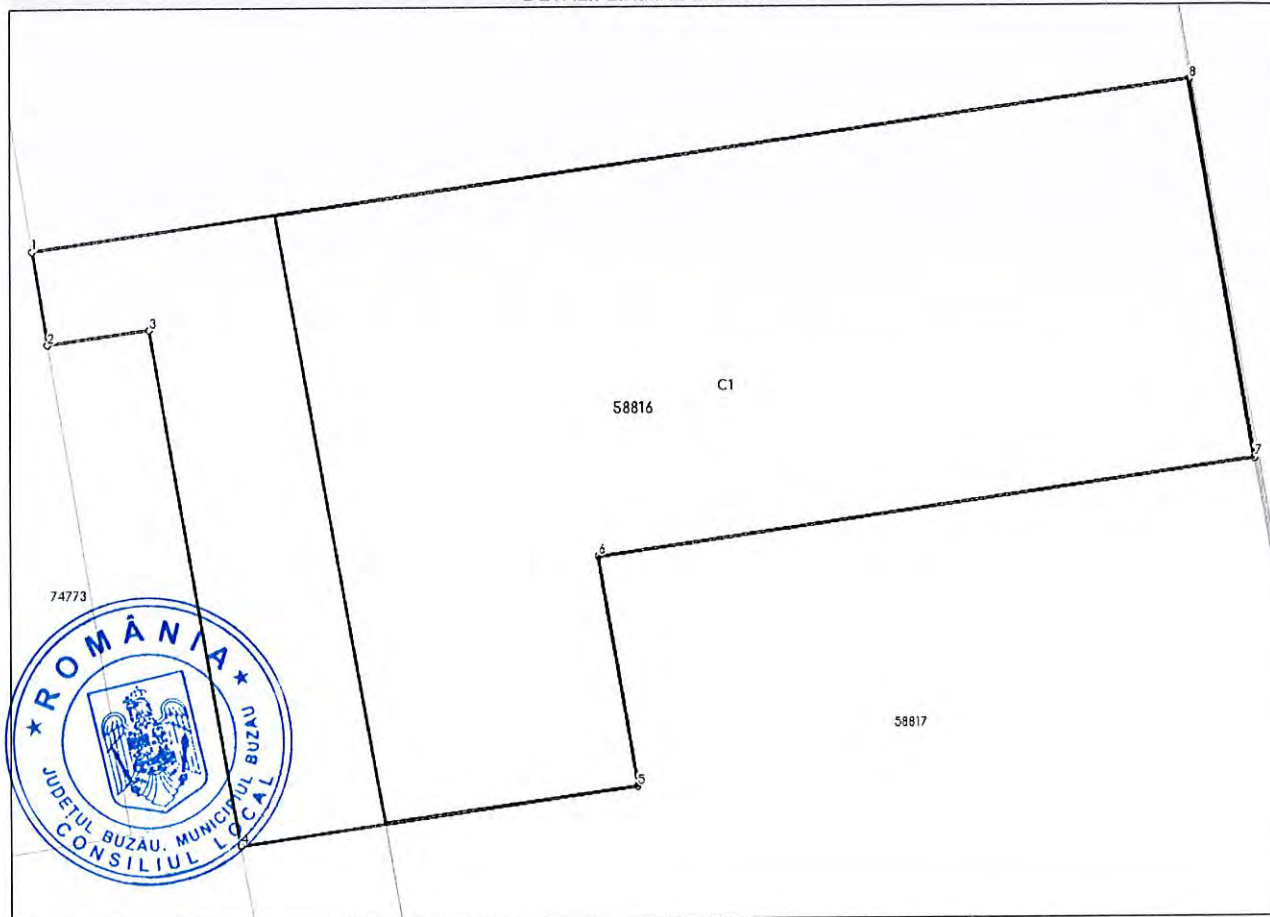
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58816	Din acte: 492 Masurata: 25	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	25	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58816-C1	construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	S. construita la sol: 20 mp; PUNCT TERMIC PT 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.659
2	3	0.707
3	4	3.635

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	2.789
5	6	1.623
6	7	4.598
7	8	2.667
8	1	8.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/06/2025, 12:59



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

SC EXPERT EVAL CONGOR SRL

Str. Obor, bloc. 9, scara A, ap. 1, parter, Buzau ■ Tel si Fax 0238/711.838, ■ Mobil 0744/318804, 0745/028632
■ Cod fiscal 25829820. Nr. Registrul Comertului – J10/564/29.07.2009, Capital social – 500 lei



RAPORT DE EVALUARE

proprietate imobiliara – **PUNCT TERMIC PT 36 (partial) cu suprafata
construita de 204 mp si TEREN AFERENT 246 mp**
Municipiul Buzau, str. Unirii, langa bl. 17G, judetul Buzau

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU

Municipiul Buzau, str. Unirii, nr. 163, judetul Buzau



EXECUTANT: SC EXPERT EVAL CONGOR SRL

Buzau, str. Obor, bl. 9, sc. A, parter, judetul Buzau



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului și al beneficiarului lucrării.

SC EXPERT EVAL CONGOR SRL

Str. Obor, bloc. 9, scara A, ap. 1, parter, Buzau ■ Tel si Fax 0238/711.838, t Mobil 0744/318804, 0745/028632
■ Cod fiscal 25829820, Nr. Registrul Comertului – J10/564/29.07.2009, Capital social – 500 lei

SINTEZA LUCRARIII

Obiectul evaluarii il constituie proprietatea imobiliara – **PUNCT TERMIC PT 36 (partial) cu suprafata construita de 204 mp si TEREN AFERENT 246 mp**, situat in Municipiul Buzau, str. Unirii, langa bloc 17G, judetul Buzau.

Scopul prezentului raport de evaluare este **estimarea valorii de piata** a proprietatii imobiliare – punct termic PT 36 (partial) cu teren aferent, mentionata mai sus, asa cum este definita in standardele ANEVAR (Asociatia Nationala a Evaluatorilor din Romania) si in Standardele Internationale de Evaluare, **in vederea vanzarii**.

Valoarea activului a fost determinata in conformitate cu standardele aplicabile acestui tip de valoare tinandu-se cont de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea, respectiv :

Standarde ale Asociatiei Nationale a Evaluatorilor din Romania (A.N.E.V.A.R.) care sunt conforme cu STANDARDELE INTERNATIONALE DE EVALUARE, editia a opta 2007:

GN 1 – Evaluarea proprietatii imobiliare

IVS 1 – Valoarea de piata – baza de evaluare.

În conținutul Raportului este prezentata metodologia de evaluare și relevanța metodelor în cazul evaluării prezente.

Raportul a fost structurat dupa cum urmeaza: Certificarea evaluarii; (1) Generalitati – in care se gasesc principalele elemente cu caracter specific care delimiteaza modul de abordare al evaluarii; (2) Dreptul de proprietate asupra cladirilor supuse evaluarii – cu informatii referitoare la proprietar, respectiv la cladirea in cauza; (3) Evaluarea cladirii – contine aplicarea metodei de evaluare si opinia evaluatorului privind valoarea stabilita; (4) Anexe – contin elemente care sustin argumentele prezentate in raport.

In urma aplicarii metodei de evaluare, opinia evaluatorilor este ca valoarea de piata a a proprietatii imobiliare – **PUNCT TERMIC PT 36 (partial) cu suprafata construita de 204 mp si TEREN AFERENT 246 mp**, situata in Municipiul Buzau, str. Unirii, langa bloc 17G, judetul Buzau, proprietatea PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU, este in suma totala de **416.830 lei (exclusiv TVA), respectiv 97.530 euro (exclusiv TVA)**, astfel:

- **PUNCT TERMIC PT 36 (partial)** $S_c = 204 \text{ mp}$
327.230 lei (76.620 euro), exclusiv TVA
- **TEREN AFERENT** $S_T = 246 \text{ mp}$
89.600 lei (20.910 euro), exclusiv TVA

SC EXPERT EVAL CONGOR SRL

Str. Obor, bloc. 9, scara A, ap. I, parter, Buzau ■ Tel si Fax 0238/711.838, (Mobil 0744/318804, 0745/028632
■ Cod fiscal 25829820, Nr. Registrul Comertului – J10/564/29.07.2009, Capital social – 500 lei

Argumentele care au stat la baza elaborarii acestei opinii precum si considerentele avute in vedere la determinarea acestei valori sunt:

Valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele, conditiile limitative si aprecierile exprimate in prezentul raport si este valabila in conditiile economice si juridice mentionate in raport;

Valoarea estimata se refera la proprietatea imobiliara – Punct termic PT 36 (partial);

Valoarea este valabila numai pentru destinatia precizata in raport;

Valoarea reprezinta opinia evaluatorului privind valoarea justa a cladirii;

Valoarea este o predictie;

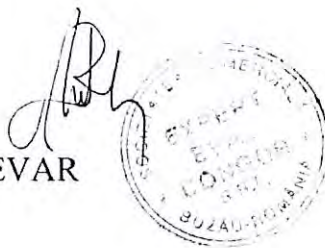
Raportul a fost pregatit pe baza standardelor, recomandarilor si metodologiei de lucru promovate de catre ANEVAR (Asociatia Nationala a Evaluatorilor din Romania).

Cu stima,

EVALUATOR:

ing. Rotaru Mioara

expert-evaluator, membru ANEVAR



Handwritten signature

SC EXPERT EVAL CONGOR SRL

Str. Obor, bloc. 9, scara A, ap. 1, parter, Buzau ■ Tel si Fax 0238/711.838, Mobil 0744/318804, 0745/028632
■ Cod fiscal 25829820, Nr. Registrul Comertului – J10/564/29.07.2009, Capital social – 500 lei

3. Dreptul de proprietate asupra cladirii

3.1 Clientul

Evaluarea s-a realizat la solicitarea proprietarului activului PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU.

3.2 Proprietar

Proprietarul este si beneficiarul lucrarii si este PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU, cu sediul in Municipiul Buzau, str. Unirii, nr. 163, judetul Buzau.

3.3 Dreptul de proprietate

Proprietatea imobiliara – Punct termic PT 36 (partial) in suprafata construita de 204 mp cu teren aferent 246 mp este proprietatea PRIMARIEI MUNICIPIULUI BUZAU, conform Incheiere nr. 31139/23.07.2010; Hotarare privind preluarea punctului termic in administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzau din data de 26 mai 2011; Hotarare privind aprobarea trecerii unor imobile din proprietatea publica in proprietatea privata a Municipiului Buzau din data de 26 mai 2011 si Documentatia tehnica de Carte Funciara.

4. Evaluare proprietate imobiliara – PUNCT TERMIC PT 36 (partial)

4.1 Date privind modul de realizare a evaluarii

Pentru determinarea valorii de piata a proprietatii imobiliare Punct termic PT 36 cu teren aferent s-au aplicat Abordarea prin comparatie – Metoda comparatiei directe pentru teren si Metoda costului de inlocuire pentru constructie si Abordarea prin venituri – Metoda capitalizarii venitului net.

4.2 Date generale privind proprietatea imobiliara – PUNCT TERMIC PT 36 (partial)

Cladirea PUNCT TERMIC PT 36 este o cladire pusa in functiune in anul 1987, cu regim de inaltime parter, executata din fundatii beton armat prefabricat, structura de rezistenta pe cadre din elemente prefebricate (stalpi si grinzi), pereti de inchidere si compartimentare din zidarie caramida si inlocuitori, acoperis din chesoane prefabricate ECP 1,5 x 12, invelitoare din hidroizolatie, cu pardoseli initiale din beton mozaicat.

Prin dezafectarea partiala a Punctului Termic PT 36 si retehnologizarea acestuia spatiul in suprafata construita de 204 mp a devenit excedentar, drept pentru care a fost inchiriat si reamenajat pentru prezentare si desfacere autoturisme tip Volkswagen

SC EXPERT EVAL CONGOR SRL

Str. Obor, bloc. 9, scara A, ap. 1, parter, Buzau ☎ Tel si Fax 0238/711.838, ☎ Mobil 0744/318804, 0745/028632

■ Cod fiscal 25829820, Nr. Registrul Comertului – J10/564/29.07.2009, Capital social – 500 lei

1. Generalitati

1.1 Obiectul, scopul si utilizarea evaluarii. Clientul si destinatarul raportului.

Obiectul evaluarii il constituie proprietatea imobiliara – **PUNCT TERMIC PT 36 (partial) cu suprafata construita de 204 mp si TEREN AFERENT 246 mp**, situat in Municipiul Buzau, str. Unirii, langa bloc 17G, judetul Buzau.

Scopul prezentului raport de evaluare este **estimarea valorii de piata** a proprietatii imobiliare – punct termic PT 36 (partial) cu teren aferent, mentionata mai sus, asa cum este definita in standardele ANEVAR (Asociatia Nationala a Evaluatorilor din Romania) si in Standardele Internationale de Evaluare, **in vederea vanzarii**.

Prezentul Raport de evaluare se adresează beneficiarului **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU**, în calitate de **client** și **destinatar**. Având în vedere Statutul ANEVAR și Codul deontologic al profesiei de evaluator, evaluatorul nu-și asumă răspunderea decât față de client și fata de destinatarul lucrării.

1.2 Baza de evaluare. Tipul valorii estimate

Evaluarea executată conform prezentului raport, în concordanță cu cerințele beneficiarului, reprezintă o estimare a **valorii de piata** (cu particularitățile prezentate în continuare) a imobilului – casa de locuit, asa cum este aceasta definita în Standardul International de Evaluare, editia a opta, IVS 1.

Conform acestui standard, **valoarea de piata** reprezintă *suma estimata pentru care o proprietate ar putea fi schimbata la data evaluarii, intre un cumparator decis si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie cu pret determinat obiectiv, dupa o activitate de marketing corespunzatoare, in care partile implicate au actionat in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere.*

Metodologia de calcul a **valori de piață** a ținut cont de scopul evaluării, tipul proprietăților și de recomandările standardelor ANEVAR: IVS1 – Valoarea de piata – baza de evaluare

1.3 Data estimarii valorii

La baza efectuării evaluării au stat informațiile privind nivelul prețurilor și datele furnizate de client pana la data evaluarii, data la care sunt disponibile datele si informatiile si la care se consideră valabile ipotezele luate în considerare precum și valorile estimate de către evaluatori. Data evaluarii este **16.08.2011**.

1.4 Moneda raportului.

Opinia finala a evaluarii este prezentata in lei si euro.

**Comisia specială de inventariere
a domeniului public și privat
al municipiului Buzău**

Nr. 221-9071/16 . 12.2024

PROCES VERBAL

**al Comisiei speciale de inventariere
a domeniului public și privat al municipiului Buzău**

Astăzi, data de mai sus, Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău, reorganizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Buzău nr. 957 din 30.09.2024, s-a întrunit în vederea analizării Notei justificative a Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrată la nr. 218.565 din 10.12.2024, privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, Secțiunea I-Bunuri imobile, prin **modificarea poziției nr. 1068** din Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, la care este înscris *PT 36 Unirii, bloc 17G S=492 mp, cu valoarea de inventar 191.089.272 lei*, astfel:

coloana 3 "Elemente de identificare" va avea următorul cuprins:

"Str. Unirii bloc 17 G

Lot 1 - nr. cadastral 58815, teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 70,00 mp; și nr. cadastral 58815-C1, construcții industriale și edilitare, S.construită la sol 54 mp; cu următoarele vecinătăți: latura de Nord domeniu public, latura de Est proprietate particulară cu nr. cadastral 53866, latura de Sud domeniu public cu nr. cadastral 58816, latura de Vest domeniu public.

Lot 2 - nr. cadastral 58816, teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 25,00 mp; și nr. cadastral 58816-C1, construcții industriale și edilitare, S.construită la sol 20 mp; cu următoarele vecinătăți: latura de Nord domeniu public cu nr. cadastral 58815, latura de Est proprietate particulară cu nr. cadastral 53866, latura de Sud nr. cadastral 58817, latura de Vest domeniu public."

coloana 5 "Valoarea de inventar (mii lei)" va avea următorul cuprins: „Valoare totală 166,881, valoare Lot1- 122,383 din care Teren=62,650, Construcție=59,733, valoare Lot 2 - 44,498 din care Teren=22,375, Construcție=22,123”

coloana 6 "Situația juridică actuală" va avea următorul cuprins: "Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 117/1999, HG 1.348/2001, Act de lotizare (dezmembrare) imobil nr. 1931/30.10.2009, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 104/30.06.2011, Act de lotizare (dezmembrare) imobil nr. 1300/20.07.2010, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 110/25.04.2024, CF Lot 1 - nr. 58815 Buzău, CF Lot 2 - nr. 58816 Buzău."

Modificarea poziției nr. 1068 *PT 36 Unirii*, s-a făcut în baza:

- Act de lotizare (dezmembrare) imobil autentificat sub nr. 1931/30.10.2009 la Biroul Notarului Public Șerbănescu Corina – Luminița;
- Hotărârea nr. 104/30.06.2011 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea trecerii unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință, precum și terenurilor aferente acestora, din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Buzău;
- Hotărârea nr. 133/25.08.2011 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a imobilului format din construcții și terenul aferent acestora, proprietate privată a municipiului Buzău, situat în strada Unirii, lângă blocul 17G;
- Contract de Vânzare autentificat sub nr. 427/26.02.2016 la Biroul Individual Notarial Nicoară Elena;
- Certificat de urbanism nr. 10 din 26.01.2010;



- Act de lotizare (dezmembrare) imobil autentificat sub nr. 1300/20.07.2010 la Biroul Notarului Public Șerbănescu Corina – Luminița;
- Hotărârea nr. 110/25.04.2024 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea trecerii imobilului cu nr. cadastral 58817, situat în municipiul Buzău, str. Unirii, lângă blocul 17G, din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Buzău.

În urma verificării documentelor, **Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău AVIZEAZĂ** *FAVORABIL* propunerea de actualizare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, Secțiunea I- Bunuri imobile, prin modificarea poziției nr. 1068, PT 36 Unirii.

**COMISIA
PREȘEDINTE**

Supleant:	
Ionuț Sorin Apostu Viceprimar al Municipiului Buzău	Cristian Ștefan Ceașel Director Executiv Direcția Finanțe Publice Locale

MEMBRI

Supleant:	
Eduard Pistol Secretar General al Municipiului Buzău	Viorel Dima
Cristina Aura Slabu Șef Serviciu Financiar Contabil	Robert-Cătălin-Liviu Mareș
Raluca – Elena Bobescu Arhitect Șef al Municipiului Buzău	Mihai Pulescu
Cătălin Manea Șef Serviciu Evidență Patrimoniu și Licitatii	Emilia Izabela Lungu
Elena – Cristina Coroian Șef Serviciu Juridic și Contencios Administrativ	Mariana Mihaela Bașturea
Magdalena Săraru Șef Serviciu Agricol, Sanitar – Veterinar	Daniel Cătoi



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii -
Nr. 218.565/10.12.2024

**Către: Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat
al municipiului Buzău**

NOTĂ JUSTIFICATIVĂ

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, a fost înscris prin Hotărârea nr. 117/1999 a Consiliului Local al Municipiului Buzău, cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare.

De la ultima atestare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău și până în prezent au intervenit modificări determinate de dezmembrarea unor imobile din domeniul public și trecerea unor imobile din domeniul public în domeniul privat al municipiului Buzău.

În consecință, se impune actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, Secțiunea I- Bunuri imobile astfel:

Modificarea poziției nr. 1068.

La poziția 1068 din Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, este înscris *PT 36 Unirii, bloc 17G S=492 mp, cu valoarea de inventar 191.089.272 lei.*

Prin **Actul de lotizare (dezmembrare) imobil autenticat sub nr. 1931/30.10.2009 la Biroul Notarului Public Șerbănescu Corina – Luminița**, imobilul situat în intravilanul municipiului Buzău, **str. Unirii, lângă bl.17G**, județul Buzău, înscris în **CF 28262** a localității Buzău, identificat prin **nr. cadastral 13550**, constând din teren categoria curți construcții în suprafață de 492,00 mp, suprafața reieșită la măsurătoare fiind de 497,00 mp și construcția amplasată pe acest teren C1 – cu destinația de **Punct Termic nr.36**, cu o suprafață desfășurată de 414,00 mp, ce face parte din domeniul public al municipiului Buzău, a fost dezmembrat după cum urmează:

- Lotul nr.1 - teren categoria curți construcții în suprafață de 251,00 mp și construcția amplasată pe acest teren C1 – cu destinația de Punct Termic nr.36, cu o suprafață desfășurată de 210,00 mp, identificat prin **nr. cadastral 13688**;
- Lotul nr.2 - teren categoria curți construcții în suprafață de 246,00 mp și construcția amplasată pe acest teren C1 – cu destinația de Punct Termic nr.36, cu o suprafață desfășurată de 204,00 mp, identificat prin **nr. cadastral 13689**.



Prin Hotărârea nr. **104/30.06.2011** a Consiliului Local al Municipiului Buzău a fost aprobată trecerea terenului în suprafață de 246,00 mp și suprafață construită de 204,00 mp, identificat prin **nr. cadastral vechi 13689 / nr. cadastral nou 53866 și nr. carte funciară vechi 34052 / nr. carte funciară nou 53866**, din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Buzău, conform nr.crt.2. din Anexa la hotărâre.

Prin Hotărârea nr. **133/25.08.2011** a Consiliului Local al Municipiului Buzău a fost aprobată vânzarea prin licitație publică cu strigare a imobilului format din construcții și terenul aferent acestora, proprietate privată a municipiului Buzău, situat în strada Unirii, lângă blocul 17G. Astfel, imobilul Lot nr.2 - teren categoria curți construcții în suprafață de 246,00 mp și construcția amplasată pe acest teren C1 – cu destinația de Punct Termic nr.36, cu o suprafață desfășurată de 204,00 mp, identificat prin **nr. cadastral 13689**, a trecut în proprietatea Spitalului Sfântul Sava prin Contract de Vânzare autentificat sub nr. 427/26.02.2016 la Biroul Individual Notarial Nicoară Elena.

A fost emis Certificatul de urbanism nr. 10 din 26.01.2010 în scopul: Întocmire documentație cadastrală de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 13688, CF 34051, în trei loturi.

Prin **Actul de lotizare (dezmembrare) imobil autentificat sub nr. 1300/20.07.2010 la Biroul Notarului Public Șerbănescu Corina – Luminița**, imobilul situat în municipiul Buzău, **str. Unirii, lângă bl.17G**, județul Buzău, înscris în **CF 34051** a localității Buzău, identificat prin **nr. cadastral 13688**, constând din teren categoria curți construcții în suprafață de 251,00 mp și construcția amplasată pe acest teren C1 – cu destinația de Punct Termic nr.36, cu o suprafață desfășurată de 210,00 mp, ce face parte din domeniul public al municipiului Buzău, a fost dezmembrat după cum urmează:

- **Lotul nr.1** - teren categoria curți construcții în suprafață de 70,00 mp și construcția amplasată pe acest teren C1 – cu destinația de Punct Termic nr.36, cu o suprafață desfășurată de 54,00 mp, identificat prin **nr. cadastral 18049, CF58815**;

Valoarea de inventar din contabilitate pentru Lotul nr. 1 este de 122.382,75 lei, compusă din:

- 62.650 lei pentru terenul în suprafață de 70,00 mp, conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 9991938857 (NC58815);
- 59.732,75 lei pentru construcția în suprafață de 54,00 mp conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 9991938866 (NC58815-C1).

- **Lotul nr.2** - teren categoria curți construcții în suprafață de 25,00 mp și construcția amplasată pe acest teren C1 – cu destinația de Punct Termic nr.36, cu o suprafață desfășurată de 20,00 mp, identificat prin **nr. cadastral 18050, CF58816**;

Valoarea de inventar din contabilitate pentru Lotul nr. 2 este de 44.498,24 lei, compusă din:

- 22.375 lei pentru terenul în suprafață de 25,00 mp, conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 9991938868 (NC58816);
- 22.123,24 lei pentru construcția în suprafață de 20,00 mp conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 9991938867 (NC58816-C1).

- **Lotul nr.3** - teren categoria curți construcții în suprafață de 156,00 mp și construcția amplasată pe acest teren C1 – cu destinația de Punct Termic nr.36, cu o suprafață desfășurată de 136,00 mp, identificat prin **nr. cadastral 18051, CF58817**;

Prin Hotărârea nr. **110/25.04.2024** a Consiliului Local al Municipiului Buzău a fost aprobată trecerea imobilului cu nr. cadastral 58817 (**NC vechi 18051, CF vechi 35417**), situat în municipiul Buzău, str. Unirii, lângă blocul 17G, din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Buzău.

Valoarea de inventar din contabilitate pentru Lotul nr. 3 este de 319.279,04 lei pentru suprafața construită de 136 mp și terenul aferent în suprafață de 156,00 mp, conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 34502.

Valoarea de inventar pentru Lotul nr.1 și Lotul nr.2 a fost stabilită conform cu Referatul înregistrat la nr. 91.017 din 16.05.2024 întocmit de specialiști din cadrul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității al Primăriei Municipiului Buzău și aprobat de ordonatorul principal de credite.

Rămân în domeniul public:

Lotul nr.1 - teren categoria curți construcții în suprafață de 70,00 mp și construcția amplasată pe acest teren C1 – cu destinația de Punct Termic nr.36, cu o suprafață desfășurată de 54,00 mp, identificat prin nr. cadastral vechi 18049; CF vechi 35415, **CF 58815**, cu valoarea de inventar din contabilitate 122.382,75 lei, compusă din:

- 62.650 lei pentru terenul în suprafață de 70,00 mp, conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 9991938857 (NC58815);
- 59.732,75 lei pentru construcția în suprafață de 54,00 mp conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 9991938866 (NC58815-C1).

Lotul nr.2 - teren categoria curți construcții în suprafață de 25,00 mp și construcția amplasată pe acest teren C1 – cu destinația de Punct Termic nr.36, cu o suprafață desfășurată de 20,00 mp, identificat prin nr. cadastral vechi 18050, CF vechi 35416, **CF 58816**, cu valoarea de inventar din contabilitate 44.498,24 lei, compusă din:

- 22.375 lei pentru terenul în suprafață de 25,00 mp, conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 9991938868 (NC58816);
- 22.123,24 lei pentru construcția în suprafață de 20,00 mp conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 9991938867 (NC58816-C1).



Având în vedere cele prezentate mai sus,

se modifică poziția 1068,

coloana 3 "Elemente de identificare" va avea următorul cuprins:

"Str. Unirii bloc 17 G

Lot 1 - nr. cadastral 58815, teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 70,00 mp; și nr. cadastral 58815-C1, construcții industriale și edilitare, S.construită la sol 54 mp; cu următoarele vecinătăți: latura de Nord domeniu public, latura de Est proprietate particulară cu nr. cadastral 53866, latura de Sud domeniu public cu nr. cadastral 58816, latura de Vest domeniu public.

Lot 2 - nr. cadastral 58816, teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 25,00 mp; și nr. cadastral 58816-C1, construcții industriale și

edilitare, S.construită la sol 20 mp; cu următoarele vecinătăți: latura de Nord domeniu public cu nr. cadastral 58815, latura de Est proprietate particulară cu nr. cadastral 53866, latura de Sud nr. cadastral 58817, latura de Vest domeniu public.”

coloana 5 “Valoarea de inventar (mii lei)” **va avea următorul cuprins:** „Valoare totală 166,881, valoare Lot1- 122,383 din care Teren=62,650, Construcție=59,733, valoare Lot 2 - 44,498 din care Teren=22,375, Construcție=22,123”

coloana 6 “Situația juridică actuală” **va avea următorul cuprins:** “HCL 117/1999, HG 1.348/2001, Act de lotizare (dezmembrare) imobil nr. 1931/30.10.2009, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 104/30.06.2011, Act de lotizare (dezmembrare) imobil nr. 1300/20.07.2010, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 110/25.04.2024, CF Lot 1 - nr.58815 Buzău, CF Lot 2 - nr.58816 Buzău.”

CONSIDERENTE LEGALE

- Act de lotizare (dezmembrare) imobil autentificat sub nr. 1931/30.10.2009 la Biroul Notarului Public Șerbănescu Corina – Luminița;
- Hotărârea nr. 104/30.06.2011 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea trecerii unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință, precum și terenurilor aferente acestora, din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Buzău;
- Hotărârea nr. 133/25.08.2011 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a imobilului format din construcții și terenul aferent acestora, proprietate privată a municipiului Buzău, situat în strada Unirii, lângă blocul 17G;
- Contract de Vânzare autentificat sub nr. 427/26.02.2016 la Biroul Individual Notarial Nicoară Elena.
- Certificat de urbanism nr. 10 din 26.01.2010;
- Act de lotizare (dezmembrare) imobil autentificat sub nr. 1300/20.07.2010 la Biroul Notarului Public Șerbănescu Corina – Luminița;
- Hotărârea nr. 110/25.04.2024 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea trecerii imobilului cu nr. cadastral 58817, situat în municipiul Buzău, str. Unirii, lângă blocul 17G, din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Buzău;
- Hotărârea Consiliului Local nr.117/26.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr. 2 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare.

ȘEF SERVICIU,
Cătălin Manea



Întocmit,
Luminița Roșu



Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii

Nr. 91.017/16.05.2024

Către : Direcția Finanțe Publice Locale

În atenția: Doamnei Daniela Gogea

Subiect: înscriere imobile în inventar - *DOMENIUL Public*

APROB,

PRIMAR,

Constantin Toma

Stimată doamnă,



Vă rugăm să înregistrați în contabilitate bunurile imobile – construcții, cu datele din tabelul următor:

Nr. crt.	Imobil-construcție	Amplasament	Suprafață	CF/Nr. cad.	Valoarea de inventar (estimare în baza grilei notariale)
1	Construcție parte din PT 36 cu terenul aferent	Strada Unirii, lângă blocul 17 G	Sconstrucție=54 mp Steren=70 mp	CF 58815 NC 58815-C1 CF 58815 NC 58815	59.732,75 lei 62.650 lei
2	Construcție parte din PT 36 cu terenul aferent	Strada Unirii, lângă blocul 17 G	Sconstrucție=20 mp Steren=25 mp	CF 58816 NC 58816-C1 CF 58816 NC 58816	22.123,24 lei 22.375 lei

Anexăm extrasele de carte funciară.

Șef Serviciu E.P.L.

Rodica Cuza



Întocmit,
Emilia- Izabela Lungu



FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PUBLIC UAT BUZAU

Numar inventar:	9991938857	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-REF 91017-16.05.2024	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	62.650,00	Rata lunara:		0,00			
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	16. 05.2024				
Denumire mijlocului fix:	TEREN AFERENT CONSTRUCTIE PT 36 STR UNIRII LANGA BL 17G	Data am. compl.:	31. 05.2123				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC	Persoana: 0 - Fara Persoana						
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public CF 58815, NC 58815, SUPRAFATA 70 MP, AFERENT CONSTRUCTIEI IN SUPRAFATA DE 54 MP, CONFORM REF 91017/16.05.2024 SERV EVIDENTA PATRIMONIUL SI LICITATII, ACT LOTIZARE 1300/20.07.2010 TEREN							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-REF 91017-16.05.2024	Achizitie	2024.05	1	62.650,00	0,00	62.650,00	0



FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PUBLIC UAT BUZAU

Numar inventar:	9991938866	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:	PLUS-INV-REF 91017-16.05.2024	Codul de clasif.:	1.6.5.				
Valoare de Inventar:	59.732,75	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	16. 05.2024				
Denumire mijlocului fix:	CONSTRUCTIE PT 36 PARTIAL, STR UNIRII LANGA BLOC 17G	Data am. compl.:	31. 05.2060				
Durata normala funct.(ani):	36	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC	Persoana: 0 - Fara Persoana						
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public SUPRAFATA CONSTRUCTIE 54 MP, CF 58815, NC 58815-C1 CONFORM REF 91017/16.05.2024 SERV EVIDENTA PATRIMONIUL SI LICITATII, ACT LOTIZARE 1300/20.07.2010 PT							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-REF 91017-16.05.2024	Achizitie	2024.05	1	59.732,75	0,00	59.732,75	0



FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PUBLIC UAT BUZAU

Numar inventar:	9991938868	Grupa:					
Fel, serie, nr, data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-REF 91017-16.05.2024	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	22.375,00	Rata lunara:		0,00			
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	16. 05.2024				
Denumire mijlocului fix:	TEREN AFERENT CONSTRUCTIE PT 36 STR UNIRII LANGA BL 17G	Data am. compl.:	31. 05.2123				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC	Persoana: 0 - Fara Persoana						
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public CF 58816, NC 58816, SUPRAFATA 25 MP AFERENT CONSTRUCTIEI IN SUPRAFATA DE 20 MP, CONFOR REF 91017/16.05.2024 SERV EVIDENTA PATRIMONIUL SI LICITATII, ACT LOTIZARE 1300/20.07.2010 TEREN							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-REF 91017-16.05.2024	Achizitie	2024.05	I	22.375,00	0,00	22.375,00	0



FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PUBLIC UAT BUZAU

Numar inventar:	9991938867	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:	PLUS-INV-REF 91017-16.05.2024	Codul de clasif.:	1.6.5.				
Valoare de inventar:	22.123,24	Rata lunara:		0,00			
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	16.05.2024				
Denumire mijlocului fix:	CONSTRUCTIE PT 36 PARTIAL, STR UNIRII LANGA BLOC 17G	Data am. compl.:	31.05.2060				
Durata normala funct.(ani):	36	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC	Persoana: 0 - Fara Persoana						
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public SUPRAFATA CONSTRUCTIE 20 MP, CF 58816, NC 58816-C1 CONFORM REF 91017/16.05.2024 SERV EVIDENTA PATRIMONIUL SI LICITATII, ACT LOTIZARE 1300/20.07.2010 PT							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-REF 91017-16.05.2024	Achizitie	2024.05	1	22.123,24	0,00	22.123,24	0



FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	34502	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:		Codul de clasif.:	1.6.5.				
Valoare de inventar:	319.279,04	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	01. 11.2012				
Denumire mijlocului fix:	PT 36 BL 17G UNIRII / 01.11.2012, 68	Data am. compl.:	30. 11.2042				
Durata normala funct.(ani):	30	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat AN CONSTRUIRII 1987,SC=136 MP,HCL 117/1999,HG 1348/2001 PRIN HCL NR 89 DIN 26 MAI 2011, teren aferent in suprafata de 156 mp, CF 58817, POZITIE CARTE ALBA 1068, TRANSFERAT DIN DOMENIUL PUBLIC IN DOMENIUL PRIVAT PRIN HCL 110/25.04.2024,SUPRAFATA CONSTRUITA =136 MP PT-URI SI RETELE TERMOFICARE							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
	Achizitie		I	42.962,04	0,00	42.962,04	0
NC	Diferente reevaluare 4.2021	2021.04		107.475,99	0,00	150.438,03	0
BM-110 hcl-25.04.2024	Transferat de la gestiunea 1201 - MijloaceFixe la gestiunea 652 - DOMENIUL PRIVAT UAT, de la locul 248 - DOMENIU PUBLIC la locul 600 - DOMENIU PRIVAT,	2024.04		0,00	0,00	150.438,03	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		168.841,01	0,00	319.279,04	0





PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 132 din 10.06.2025
privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al Municipiului Buzău - 2/2025

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. MDLPA-63570/DPFBL-1232/09.05.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 77.879 din 16.05.2025;

referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.159/CLM/10.06.2025;

raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații înregistrat la nr. 89.628 din 10.06.2025;

Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

Hotărârea Consiliului Local privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău nr. 117 din 26.08.1999, cu modificările și completările ulterioare;

Anexa nr. 2- „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău” la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), art. 139, alin. (1) și (3) lit.g), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 289, alin. (5) și art. 607 alin. (4), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Buzău, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 117 din 26.08.1999, cu modificările și completările ulterioare, și atestat în Anexa nr. 2- „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău” la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I, “Bunuri imobile”, se modifică poziția nr. 1068, **care la coloana 2** “Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: “Punct Termic PT 36 Unirii”; **la coloana 3** “Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: “Str. Unirii, lângă bl. 17G, **Lot 1 - nr. cadastral 58815**, teren intravilan, neîmprejmuit, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 70,00 mp; și nr. cadastral 58815-C1 Punct Termic (PT36), construcții industriale și edilitare, regim de înălțime parter, executată din fundații beton armat prefabricat, cadre din elemente prefabricate (stâlpi și grinzi), zidărie din cărămidă și înlocuitori, acoperiș din chesoane prefabricate, învelitoare din hidroizolație, S.construită la sol 54 mp; **Lot 2 - nr. cadastral 58816**, teren intravilan, neîmprejmuit, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 25,00 mp; și nr. cadastral 58816-C1 Punct Termic PT36, construcții industriale și edilitare, regim de înălțime parter, executată din fundații beton armat

prefabricat, cadre din elemente prefabricate (stâlpi și grinzi), zidărie din cărămidă și înlocuitori, acoperiș din chesoane prefabricate, învelitoare din hidroizolație, S.construită la sol 20 mp, *cu următoarele vecinătăți*: latura de Nord domeniu public - drum, latura de Est proprietate particulară - Spitalul Sf. Sava S.R.L., latura de Sud proprietate privată a Municipiului Buzău - clădire segment din fostul Punct Termic PT36 și teren aferent, latura de Vest domeniu public - drum.”

la coloana 5 “Valoare de inventar (mii lei)” va avea următorul cuprins:

„Valoare totală 166,881, valoare Lot1- 122,383 din care Teren=62,650, Construcție=59,733, valoare Lot 2 - 44,498 din care Teren=22,375, Construcție=22,123”.

la coloana 6 “Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins:

“Legea serviciilor publice de gospodărie comunală nr. 326 din 28.06.2001, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 104 din 30.06.2011 pentru aprobarea trecerii unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință, precum și terenurilor aferente acestora, din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului Buzău, Act de lotizare (dezmembrare) imobil nr.1300 din 20.07.2010, CF nr.58815 Buzău, CF nr. 58816 Buzău.”

Art.2. Inventarul astfel modificat constituie anexă la Statutul Unității Administrativ - Teritoriale și se publică pe pagina de internet a instituției, la secțiunea dedicată Statutului Municipiului Buzău, precum și în Monitorul Oficial Local.

Art.3. Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Direcției Finanțe Publice Locale și Direcția Administrație Publică Locală, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul General al Municipiului Buzău va asigura publicarea hotărârii pe site-ul Primăriei Municipiului Buzău, precum și comunicarea acesteia autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATORUL PROIECTULUI,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol