



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 506, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către N.F. și N.E.-L.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a domnului [REDACTED] și doamnei [REDACTED] înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 83.624 din 27.05.2025;

-declarația de renunțare la dreptul de proprietate a soților [REDACTED] și [REDACTED] autenticată la Biroul Individual Notarial Nicoară Elena, prin încheierea nr. 226 din 25.02.2025;

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.158/CLM/10.06.2025;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 89.589 din 10.06.2025;

-raportul de specialitate al Arhitectului Șef, înregistrat la nr. 89.591 din 10.06.2025;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 205 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2), art.139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 14,00 m.p., situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 506, teren înscris în cartea funciară nr. 75608 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 75608, având o valoare estimată de **5.853 lei**, conform raportului de specialitate înregistrat la nr. 89.589 din 10.06.2025 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității.

(2) Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către domnul [REDACTED] și doamna [REDACTED] conform declarației autentificate sub nr. 226 din 25.02.2025 la Biroul Individual Notarial Nicoară Elena.

Art.2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU").

Art.3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Potrivit art. 243, alin.1, lit. e din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local Ionuț VOIGU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL



Buzău, 20.06.2025
Nr. 124

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1) și alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 21 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 21 de consilieri locali prezenți la ședința din 23 de consilieri locali în funcție.

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 506, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către N.F. și N.E.-L.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 83.624 din 27.05.2025, domnul [REDACTED] și doamna [REDACTED], în calitate de proprietari, au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 14,00 m.p., situat în Municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 506, teren înscris în cartea funciară nr. 75608 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 75608.

Pentru acest teren a fost autenticată de către Biroul Individual Notarial Nicoară Elena declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 226 din 25.02.2025, declarație dată de domnul [REDACTED] și doamna [REDACTED], soți.

Propun aprobarea dobândirii de către U.A.T. Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public, în scopul realizării tramei stradale, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

Având în vedere cele de mai sus, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații-
Nr. 89.589 din 10.06.2025



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 506, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către N.F. și N.E.-L.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 83.624 din 27.05.2025, domnul [REDACTED] și doamna [REDACTED] în calitate de proprietari, au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 14,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 506, teren înscris în cartea funciară nr. 75608 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 75608.

Terenul provine din dezmembrarea terenului în suprafață de 533 mp, categoria de folosință arabil, situat în intravilanul municipiului Buzău, județul Buzău, înscris în cartea funciară nr. 54666 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu nr. cadastral 54666, conform Actului de dezmembrare autenticat sub nr. 225 din 25.02.2025 la Biroul Individual Notarial Nicoară Elena.

Pentru acest teren a fost autenticată de către Biroul Individual Notarial Nicoară Elena, declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 226 din 25.02.2025, declarație dată de domnul [REDACTED] și doamna [REDACTED] soți.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, *"proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului"*, iar municipiul poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.

În baza art. 553, alin.2 din Codul Civil, *"imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local"*.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, a fost notată renunțarea la dreptul de proprietate în cartea funciară, lucru prevăzut și la art. 205, alin. (1) și (2) din Ordinul 600/08.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ("în situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare date în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat. Ulterior, în baza hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale.")

Apreciem ca fiind oportună și legală propunerea de aprobare a dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea din domeniul privat în domeniul public, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic

Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

Valoarea terenului a fost estimată, la data renunțării la dreptul de proprietate, la **84,00 euro/m.p.** având la bază Calculul estimativ terenuri arabile intravilane conform "Ghid 2025 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici" și încadrarea terenului în **zona B** conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015:

84,00 euro/m.p. x **14,00 m.p.** = 1.176,00 euro;

1 euro = 4,9770 lei curs valutar comunicat în data de 24 februarie 2025 valabil în data de 25 februarie 2025,

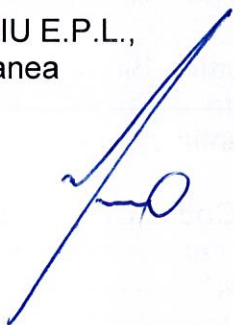
1.176 euro x 4,9770 lei/euro = **5.852,95 lei.**

Rezultă o valoare de **5.853 lei.**

Întrucât destinația acestui teren va fi aceea de realizare a tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este justă propunerea trecerii terenului din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU E.P.L.,
Cătălin Manea



Întocmit,
Luminița Roșu



România
Județul Buzău
Municipiul Buzău
Direcția Arhitectului Șef
Nr. 89.591 din 10.06.2025



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 506, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către N.F. și N.E.-L.

Conform Regulamentului aferent PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU aprobat prin H.C.L. nr.235/2009 și prelungit prin H C L nr. 255/2019, cap.III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, punctul 11. Zone și subzone funcționale și PRESCRIPTII SPECIFICE U.T.R, în zonele nou introduse în intravilan, în care se solicită elaborare PUZ, se vor rezerva terenuri pentru căile de comunicație și infrastructura tehnico edilitară:

- L1e - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), subzona pentru care se va elabora PUZ.
- M1a - subzona mixta cu locuinte individuale si cuplate mici, cu maxim P+2 nivele in care se va elabora PUZ
- IS1 - pentru stabilirea solutiei urbanistice de realizare a subzonei se va intocmi documentatie PUZ cu functiuni IS
- IS2 - zona pentru institutii publice si servicii de interes general in care se va elabora PUZ cu functiunea principala IS si secundara ID
- ID1 - zona unitatilor industriale si depozitare in care se va elabora PUZ cu functiunea principala ID si complementara IS
- ID2 - zona unitatilor industriale si depozitare in care se va elabora PUZ cu functiunea principala ID si complementara A.

De asemenea, HCL nr. 158/16 septembrie 2021 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU", precizeaza la art.6 "Trecerea suprafețelor de teren proprietate privată afectate de realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, în proprietate publică, se va face printr-una din modalitățile prevăzute de lege."

Întocmit,
Arh. Raluca Elena Bobescu

Raluca Elena Bobescu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 80/19.06.2025

RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 131 din 10.06.2025

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren
intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33,
Parcela 506, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate
de către N.F. și N.E.-L.

Astăzi, data de 19.06.2025, Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în
ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan,
categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 506,
teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către N.F. și N.E.-L..

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ
FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a
fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurelian - Mihail Mareș - Frînculescu



Secretarul Comisiei,
consilier local Dragoș - Constantin Giurgea



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Nr. 85/2025

RAPORT DE AVIZARE

pentru Proiectul de hotărâre nr. 131 din 10.06.2025 privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 506, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către N.F. și N.E.-L

Astăzi, 19.06.2025, Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre nr. 131 din 10.06.2025 privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 506, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către N.F. și N.E.-L.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**

Favorabil.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu



Secretarul Comisiei
Hudițoiu Bogdan



Anexa 3.6 – Piața terenurilor

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

TEREN INTRAVILAN în Municipiul BUZĂU



€/mp

Zona - Subzona	Teren liber (curti constructii)	Teren arabil	Teren cu destinatie de alei, drumuri, cai de comunicatii, platforme	Teren aferent spatiilor comerciale	Teren aferent spatiilor industriale
Zona A	180	135	151	190	135
Zona B	112	84	126	150	84
Zona C	52	39	100	112	39
Zona D	15	11	75	75	11

eur/mp

EXTRAVILAN				
	Zona A - I	Zona B - II	Zona C - III	Zona D - IV
	1.88	1.20	0.59	0.46
Terenuri adiacente principalelor artere:				
Buzău - București = DN2 E85	2.50	2.00	1.50	1.00
Buzău - Ploiești = DN1B				
Buzău - Nehoiu = DN10				
Buzău - Rm. Sărat = DN2 E85				
Buzău - Brăila = DN2B				
Buzău - Pogoanele = DN2C				

Notă:

Terenurile din extravilanul Municipiului Buzău, având categoria de folosință curți – construcții, se constituie ca si parcele aferente intravilanului și se încadrează în zona D a intravilanului.

Valoarea terenului fara iesire directa la drum principal, etc se va diminua cu 15%.

Arhiva Curs Bnr

Curs valutar (exprimat in RON) comunicat in data de 24 februarie 2025

Simbol	Denumire	24.02.2025
EUR	 Euro	4.9770 -1
USD	 Dolar SUA	17.511



JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -
NR. 83624
ZIUA 27 LUNA 05 ANUL 2025

DOMNUL PRIMAR,

Subsemnatul, [REDACTED],
[REDACTED], în calitate
de proprietar al terenului în suprafață
de 14 mp, situat în mun. Buzău,
Tarlava 33, Parcela 506, renunțăm la
dreptul de proprietate asupra acestui
teren.

27.05.2025



Tel [REDACTED]

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații [redacted] domiciliat în municipiul Buzău, [redacted] județul Buzău, cu CNP [redacted] și [redacted] domiciliată în municipiul Buzău, [redacted] județul Buzău, cu CNP [redacted] soți, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, declarăm prin prezenta următoarele:-----

- **în calitate de proprietari ai suprafeței de 14 (paisprezece) m.p. teren de categoria de folosință arabil, cu numărul cadastral 75608, situat în intravilanul municipiului Buzău, județul Buzău**, rezultat din dezmembrarea lotului cu numărul cadastral 54666, Nr. cadastral vechi:14305, înscris în Cartea Funciară 54666, Nr. CF vechi:29359, a municipiului Buzău, conform Încheierii de carte funciară nr. 87012 din 16.10.2007, dată de OCPI Buzău, cu următoarele dimensiuni și vecinătăți: la Nord - între punctele **d 1-2** pe o distanță de 13,20 m.l. cu rest proprietate Lot 1, la Est - între punctele **d 2-3** pe o distanță de 1,05 m.l. cu NC 65425, la Sud - între punctele **d 3-4** pe o distanță de 13,20 m.l. cu NC 73776, iar la Vest - între punctele **d 4-1** pe o distanță de 1,07 m.l. cu NC 53642, dobândit cu titlu de cumpărare, sub regimul comunității legale de bunuri, prevăzut de art. 339 Cod Civil, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4453 la data de 12.10.2007 de BNP Vergu Ștefan, cu sediul în municipiul Buzău, județul Buzău și ulterior rezultat din dezmembrare, conform Actului de Dezmembrare autentificat sub nr. 225 din 25.02.2025 de BIN Nicoară Elena, **renunțăm la întregul nostru drept de proprietate asupra suprafeței de teren mai sus menționată**, în condițiile prevăzute de art. 562 alin. 2 din Codul civil.-----

Declarăm că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini, așa cum rezultă și din Extrasul de Carte funciară pentru autentificare nr. 21864 înregistrat și eliberat la data de 21.02.2025 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău.-----

Subsemnații [redacted] cu CNP [redacted] și [redacted] cu CNP [redacted] avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil, coroborate cu prevederile art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul nostru de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară a imobilului, în condițiile legii.-----

Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale Buzău, județul Buzău, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus, pentru a face aplicarea prevederilor art. 553 alin. (2) Cod civil și art. 889 alin. (2) Cod civil.--

Dăm prezenta declarație spre a servi în fața tuturor autorităților competente.-----

Redactată, editată și autentificată la Biroul Individual Notarial NICOARĂ ELENA din municipiul Buzău, astăzi, 25.02.2025, într-un exemplar original unic, care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care 1 (unu) va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (unu) se va comunica la O.C.P.I. Buzău pentru efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară, 1 (unu) se va comunica unității administrativ teritoriale Buzău, județul Buzău și 1 (unu) a fost eliberat declaranților.

DECLARANȚI,

S.S. [redacted]

S.S. [redacted]



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Biroul Individual Notarial NICOARĂ ELENA
Licența de funcționare nr. 35/2022/01.02.2022
Sediul: municipiul Buzău, Cartier Independenței,
str. Ion Băieșu, nr. 4, bl. 3 B Hașdeu, parter, județul Buzău
Tel/Fax - 0238/727.737

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 226

Anul 2025, Luna 02, Ziua 25

În fața mea, **NICOARĂ ELENA**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. [REDACTED] domiciliat în municipiul Buzău, [REDACTED] județul Buzău, cu CNP [REDACTED] identificat prin C.I. seria [REDACTED] r. [REDACTED] eliberată de SPCLEP Buzău, la data de 01.07.2020, în nume propriu și
2. [REDACTED] domiciliată în municipiul Buzău, [REDACTED] județul Buzău, cu CNP [REDACTED] identificată prin CI seria [REDACTED] eliberată la data de 22.04.2024 de SPCLEP Buzău, în nume propriu, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată:

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul în sumă totală de 120 lei și TVA în sumă totală de 22,80 lei, din care: suma de 100 lei, la care se adaugă TVA, reprezintă onorariul pentru autentificarea înscrisului, iar suma de 20 lei, la care se adaugă TVA, reprezintă onorariul pentru administrarea, gestionarea, păstrarea și arhivarea actului și a documentației acestuia, cu termen de păstrare permanent, achitat cu BF nr. 48 din 25.02.2025

S-a încasat suma de 75 lei, cu bon fiscal nr. 49 din 25.02.2025, reprezentând tarif ANCPI pentru radiere drept de proprietate din cartea funciară.

NOTAR PUBLIC,
S.S.NICOARĂ ELENA
L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de **NICOARĂ ELENA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
NICOARĂ ELENA



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 75608 Buzău

Nr. cerere	80622
Ziua	20
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189541575



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau

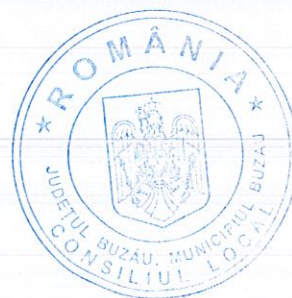
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75608	14	Teren neîmprejmuit; Imobil împrejmuit pe laturile de Sud, Est și Vest. Neîmprejmuit pe latura de Nord

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24014 / 27/02/2025		
Act Notarial nr. 225, din 25/02/2025 emis de Nicoara Elena; Act Notarial nr. 226, din 25/02/2025 emis de Nicoara Elena; Act Administrativ nr. 16, din 16/01/2025 emis de PRIMARIA BUZAU;		
B1	Se înființează cartea funciara 75608 a imobilului cu numărul cadastral 75608 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 54666 înscris în cartea funciara 54666;	A1
24038 / 27/02/2025		
Act Notarial nr. 226, din 25/02/2025 emis de Nicoara Elena;		
B3	în temeiul art.562 alin 2 din codul Civil se notează renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului a proprietarilor tabulari [redacted] și [redacted]	A1
80622 / 20/05/2025		
Act Administrativ nr. 75559, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU;		
B5	Se notează actualizare informații cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



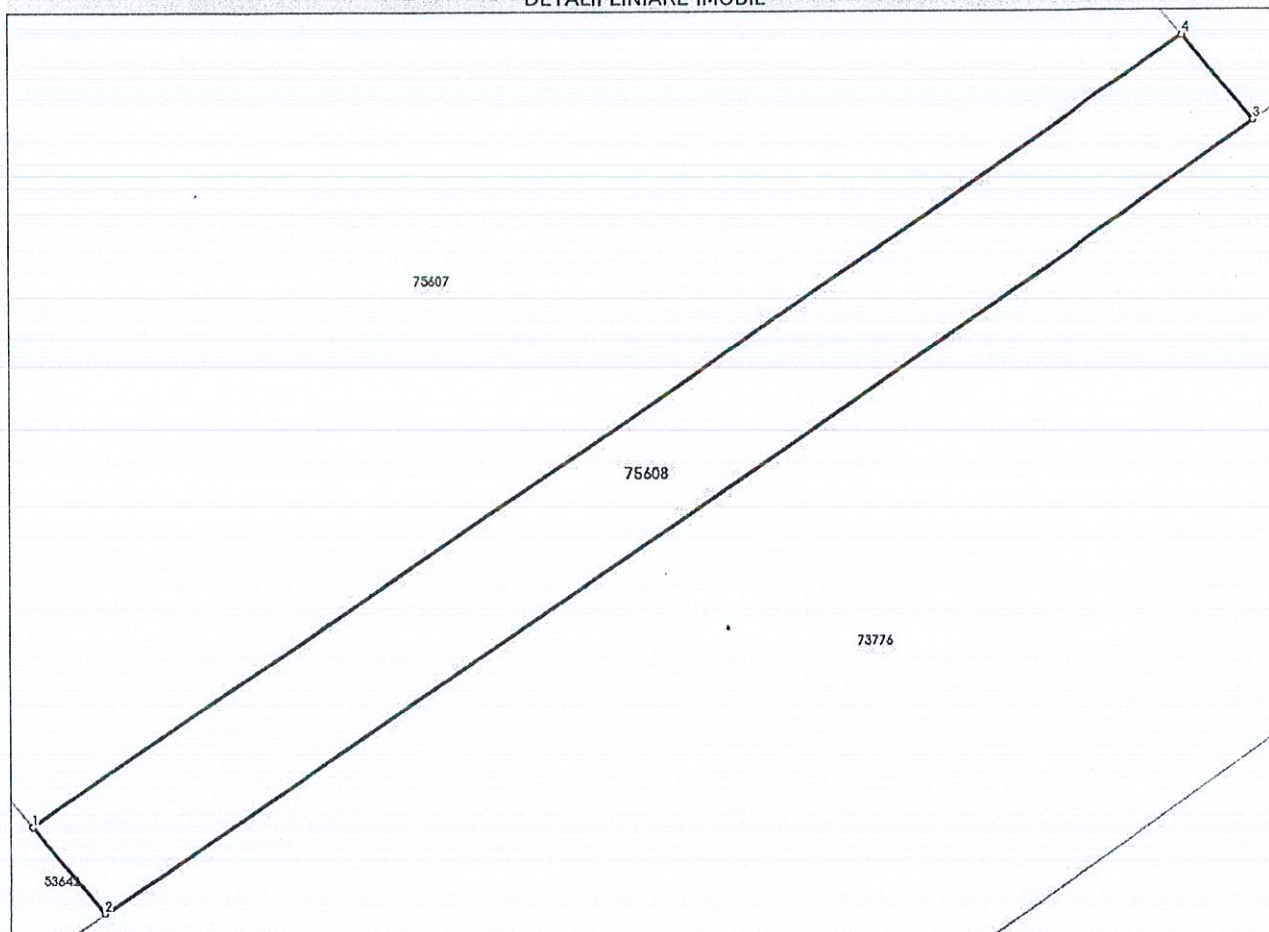
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75608	14	Imobil împrejmuit pe laturile de Sud, Est și Vest. Neîmprejmuit pe latura de Nord

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	14	33	506	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.066
2	3	13.202
3	4	1.054
4	1	13.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,

22-05-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

GILIA-FLORENTINA BOGZA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 131 din 10.06.2025

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 506, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către N.F. și N.E.-L.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a domnului [REDACTED] și doamnei [REDACTED] înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 83.624 din 27.05.2025;

-declarația de renunțare la dreptul de proprietate a soților [REDACTED] și [REDACTED] autenticată la Biroul Individual Notarial Nicoară Elena, prin încheierea nr. 226 din 25.02.2025;

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.158/CLM/10.06.2025;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 89.589 din 10.06.2025;

-raportul de specialitate al Arhitectului Șef, înregistrat la nr. 89.591 din 10.06.2025;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 205 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2), art.139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 14,00 m.p., situat în Municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 506, teren înscris în cartea funciară nr. 75608 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 75608, având o valoare estimată de **5.853 lei**, conform raportului de specialitate înregistrat la nr. 89.589 din 10.06.2025 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității.

(2) Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către domnul [REDACTED] și doamna [REDACTED] conform declarației autentificate sub nr. 226 din 25.02.2025 la Biroul Individual Notarial Nicoară Elena.

Art.2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU").

Art.3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Potrivit art. 243, alin.1, lit. e din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol