



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea închirierii unei suprafețe locative cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietate privată a municipiului Buzău pentru Cabinet Parlamentar USR – deputat Marius-Nicolae Alecsandru

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară, Având în vedere:

-cererea domnului Marius Nicolae Alecsandru, deputat USR în Circumscripția electorală nr. 10 - Buzău, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 24.859 din 13.02.2025;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr.154/CLM/23.05.2025;

-raportul de specialitate al Serviciului Administrare Fond Locativ, înregistrat la nr. 81.697 din 23.05.2025;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 40, alin. (1) din Legea nr. 96/2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 1.777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

-prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) alin. (6), lit. b) și alin. (14), art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5 lit. cc), alin. (6), teza a II-a, precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă închirierea pentru Biroul parlamentar al domnului deputat Marius-Nicolae Alecsandru, a suprafeței locative cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietate privată a Municipiului Buzău, situată în municipiul Buzău, Bulevardul Unirii, Cartier Episcopiei, nr. 170, blocul E1, parter, cu suprafața construită de 96,10 mp, suprafață utilă 78,82 mp, teren indiviz aferent în suprafață de 8,74 mp.

Art.2. - (1) Închirierea suprafeței locative cu altă destinație decât aceea de locuință prevăzută la art. 1 din prezenta hotărâre și a terenului indiviz aferent, se face începând cu data semnării contractului de închiriere, până la data încetării mandatului de parlamentar al persoanei nominalizate la art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Quantumul chiriei va fi calculat prin grija Serviciului Administrare și Verificare Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău, urmând a fi actualizată ori de câte ori dispozițiile legale o impun.

Art.3. - Suprafața locativă cu altă destinație decât aceea de locuință prevăzută de prezenta hotărâre va fi folosită în exclusivitate pentru activitate specifică de birou parlamentar, în caz contrar dreptul de locațiune acordat se reziliază de drept, fără îndeplinirea altor formalități.

Art.4. - Domnul deputat Marius Nicolae Alecsandru va gestiona în nume propriu suprafața locativă închiriată, iar plata tuturor cheltuielilor legate de întreținere, telecomunicații, energie electrică, gaze, apă, canal, etc. cade în sarcina exclusivă a acestuia.

Art.5.- Se mandatează primarul municipiului Buzău, să semneze contractul de închiriere și eventualele acte adiționale pentru închirierea imobilului descris la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.6.- Serviciul Administrare și Verificare Fond Locativ va încheia contractul de închiriere și procesul-verbal de predare-primire a spațiului, în termen de 30 de zile de la adoptarea hotărârii.

Art.7. Contractul cadru de închiriere este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare și Verificare Fond Locativ, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. – Potrivit dispozițiilor art. 243, alin (1) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Ionuț VOICU



CONTRASEMNEAZĂ,
p.SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU (C.O.)
Șeful Serviciului juridic și contencios administrativ
Elena – Cristina COROIAN



Buzău, 29.05.2025
Nr.123

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 22 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 22 de consilieri locali prezenți la ședință și 23 de consilieri locali în funcție.



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. /

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Buzău, identificat cu CIF 4233874, cont IBAN RO15TREZ24A510103203004X deschis la Trezoreria Buzău, reprezentat legal prin dl. Constantin Toma, Primar, în calitate de LOCATOR, pe de o parte

Și

....., identificat cu C.I. (B.I.) seria nr., CNP, eliberată de la data de în calitate de LOCATAR,

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. și a cererii nr. s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl reprezintă închirierea spațiului cu altă destinație decât cea de locuință cu suprafață construită demp, suprafață utilă demp și teren indiviz și aferent în suprafață demp, situat în municipiul Buzău,având destinația de Birou parlamentar.

Art.2. Predarea-primirea obiectului închirierii este consemnată în procesul-verbal, anexă la contract.

III. TERMENUL

Art. 3. Prezentul contract de închiriere începe cu data depână la, conform H.C.L.M. Buzău nr.

IV. PREȚUL

Art. 4. Prețul locațiunii (chiria) pe lună pentru folosirea obiectului închirierii este de lei și va fi actualizat în funcție de actele normative în vigoare.

V. PLATA CHIRIEI

Art. 5. Plata chiriei se face lunar la caseria instituției, cel mai târziu până la data de 05 a lunii ce urmează celei pentru care se face plata.

Art. 6. Plata chiriei se poate face și prin contul pus la dispoziția solicitantului, la cerere.

Art. 7. Neplata chiriei la termen autorizează pe locator să solicite rezilierea contractului și plata de penalități de 1% pe luna sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare scadenței chiriei, inclusiv evacuarea chiriașului din spațiul ocupat.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR PRIVIND FOLOSIREA ȘI ÎNTREȚINEREA SPAȚIILOR CARE FAC OBIECTUL PREZENTULUI CONTRACT

Art. 8. Obligațiile proprietarului/ locatorului:

a) să predea locatarului bunul dat în locațiune, conform destinației, în termen de 5 zile de la data perfectării contractului;

b) să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata locațiunii;

c) să avizeze favorabil sau nefavorabil, în prealabil, sau ori de câte ori este necesar, propunerile avansate de locatar privind efectuarea de lucrări/modificări constructive asupra imobilului care fac obiectul prezentului contract și să păstreze orice îmbunătățiri sau lucrări efectuate de către locatar, asupra bunului pe durata închirierii, locatorul/administratorul nefiind obligat la despăgubiri;

d) să solicite locatarului să readucă bunul închiriat în starea inițială în cazul în care acesta a efectuat lucrări/modificări constructive fără acordul prealabil al locatorului/administratorului, cu plata despăgubirii pentru orice pagubă cauzată bunului de către locatar;

e) să efectueze verificări periodice ale imobilului, în prezența locatarului;

f) să solicite instituțiilor abilitate informații cu privire la datele cu caracter personal al locatarului în cazul demarării procedurilor de executare silită urmare a nerespectării obligațiilor ce decurg din folosința imobilului;

g) să intre în imobil în prezența unor martori delegați din partea instituțiilor în vederea sistării furnizării utilităților, în caz de neplată a sumelor ce decurg din folosința spațiului locativ timp de 3 luni;

h) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii, pe toată durata închirierii locuinței. În situația în care locuința ce face obiectul închirierii se află într-un imobil proprietate mixtă, locatorul se obligă să suporte cotele privind reparațiile la părțile comune stabilite conform legii, numai în cazul în care a fost înștiințat, în prealabil, de necesitatea efectuării acestora și a participat direct prin reprezentanții săi legali la recepționarea lucrării.

Art. 9. Locatarul are următoarele obligații principale:

a) să ia în primire bunul dat în locațiune;

b) să plătească chiria în cuantumul și la termenul stabilit prin contract;

c) să restituie bunul la încetarea, din orice cauză, a contractului de locațiune;

d) să asigure reparațiile locative, a căror necesitate rezultă din folosința obișnuită a bunului;

e) să asigure reparațiile de întreținere curentă;

f) să înlocuiască elementele de construcție și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii. Dacă persoanele ce au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de către cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;

g) să asigure curățenia, igienizarea, repararea și păstrarea în bune condiții în interiorul spațiului închiriat și la părțile de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere;

h) să folosească bunul luat în locațiune cu prudență și diligență, potrivit destinației stabilite prin contract ;

i) să aibă un comportament care să nu facă imposibilă conviețuirea cu ceilalți locatari și să nu producă prejudicii în condominiu;

j) să notifice de îndată locatorului necesitatea efectuării reparațiilor care sunt în sarcina acestuia;

k) să achite, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere, cheltuielile referitoare la chirie, apă-canal, energie termică și cheltuielile de întreținere gestionate de asociația de proprietari, etc;

l) să utilizeze imobilul în exclusivitate pe perioada derulării prezentului contract, cu obligația de a oferi accesul locatorului la data notificată de acesta, în vederea verificării stării imobilului și/sau a sistării furnizării utilităților în caz de neplată a sumelor ce decurg din folosința spațiului locativ timp de 3 luni;

m) să efectueze îmbunătățirile necesare scopului închirierii, fără să modifice imobilul sau structura de rezistență a acestuia, fiind condiționat de obținerea acordului locatorului/administratorului;

n) la mutarea din spațiul deținut cu chirie, să-l predea proprietarului în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluare;



o) să încheie în termen de 10 zile lucrătoare de la data încheierii prezentului, contracte de furnizare servicii în nume propriu cu principalii furnizori de servicii;

p) să participe cu cotă parte din cheltuieli la întreținerea și repararea instalațiilor și părților comune;

r) să suporte toate cheltuielile pentru întreținere și eventualele lucrări de amenajare;

s) chiriașul datorează impozit pentru suprafața închiriată, conform Legii 227/2015 privind Codul Fiscal.

Art. 10. Chiriașul a luat la cunoștință de Statutul Asociației Proprietarilor și se obligă să respecte toate obligațiile ce îi revin în calitate de chiriaș din prevederile acestui statut.



VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE LOCAȚIUNE:

Art. 11. Contractul de locațiune încetează de drept:

-la expirarea termenului prevăzut în Contract, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă.

Încetarea contractului nu are niciun efect asupra obligațiilor de plată scadente.

-în cazul în care bunul închiriat este distrus în întregime sau nu mai poate fi folosit conform obiectului închirierii;

-în termen de 30 zile de la data părăsirii sediului de către titularul de contract sau de la data pierderii mandatului de deputat;

Art. 12 Locatarul poate denunța unilateral contractul prin notificare, cu respectarea unui preaviz de cel puțin 60 zile. Orice clauză contrară este considerată nescisă.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 13. Contractul este reziliat de drept atunci când:

-fără justificare, una dintre părțile contractului de locațiune nu își execută obligațiile născute din acest contract, cealaltă parte are dreptul de a rezilia locațiunea, cu daune-interese, dacă este cazul, potrivit legii;

-locatarul subînchiriază spațiul deținut, cedează locațiunea sau schimbă destinația spațiului închiriat, locatorul are dreptul să rezilieze contractul iar locatarul va fi obligat să repare eventualele daune cauzate;

-din inițiativa locatorului, în cazul nerespectării de către locatar a obligațiilor născute din prezentul contract și, în fața instanțelor de judecată când chiriașul are un comportament ce împiedică folosirea normală a spațiului;

-dacă prin lege nu se dispune altfel, evacuarea locatarului se face în baza unei hotărâri judecătorești;

-locatarul e obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data eliberării efective a spațiului precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatorului până la acea dată;

Art. 14. Prezentul contract de închiriere încetează de drept în cazul în care chiriașul nu a achitat chiria precum și cheltuielile comune ale spațiului în cauză cel puțin 3 (trei) luni consecutive.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 15. Subînchirierea, cesiunea contractului sau schimbarea destinației spațiului sunt interzise și atrag rezilierea acestuia conform procedurilor legale în materie.

Art. 16. Evacuarea chiriașului se face în urma unui preaviz de 30 zile calendaristice. Când chiriașul nu părăsește spațiul, locatarul e îndreptățit să se adreseze instanțelor de judecată printr-o cerere de evacuare. Chiriașul va fi obligat să achite chiria restantă până la data punerii în executare efectivă a hotărârii precum și la cheltuielile de judecată, executare silită, evacuare.

X. FORȚA MAJORĂ

Art. 17. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau necorespunzătoare a oricărei obligații care i-ar reveni din derularea prezentului contract de închiriere, dacă neexecutarea sau executarea parțială este cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.18. Partea care invocă forța majoră este obligată să-i notifice celeilalte părți producerea evenimentului de forța majoră și să ia măsurile necesare limitării consecințelor acestuia.

XI.SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.19. Acest contract reprezintă voința părților și orice modificare sau completare a clauzelor contractuale se poate face numai în scris și cu acordul ambelor părți.

Art.20. În accepțiunea prezentului contract, orice notificare adresată de una dintre părțile contractante celeilalte părți este valabil îndeplinită dacă va fi formulată în scris, în conformitate cu dispozițiile în materie.

Art.21. Părțile convin că toate neînțelegerile privind validitatea, interpretarea, executarea, derularea, încetarea și rezilierea prezentului contract să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art.22. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu poate fi soluționată amiabil, părțile se vor adresa instanțelor competente.

XII.ALTE CLAUZE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 23. Prezentul contract se completează cu dispozițiile Codului Civil, Codului de procedură civilă, Legea nr.114/1996 a locuinței, HG nr.1275/2000 privind normele metodologice de aplicare a Legii Locuinței, O.U.G. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe și cu orice prevederi legale privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe. Orice modificare legislativă nou intervenită referitoare la obiectul prezentului contract atrage modificarea sau completarea acestuia în mod corespunzător.

Art. 24. Acest contract este o convenție legal făcută cu putere de lege între părțile contractante.

Art. 25. Prezentul contract s-a încheiat astăzi,, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte și un exemplar pentru organele fiscale locale.

LOCATOR,

LOCATAR,
titular de contract,
nume/prenume

XX

SEMNĂTURI ANEXĂ

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU

Constantin TOMA



Sef serviciu,
Carmen Boricianu

ANDREA ELENIA



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii unei suprafețe locative cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietate privată a municipiului Buzău pentru Cabinet Parlamentar USR – deputat Marius Nicolae Alecsandru

Prin cererea înregistrată sub nr. 24.859 din 13.02.2025, domnul Marius Nicolae Alecsandru, deputat USR în Circumscripția electorală nr. 10 - Buzău, a solicitat încheierea unui contract de închiriere, în vederea desfășurării activităților aferente și specifice pentru Cabinet de parlamentar.

În conformitate cu prevederile art. 40, alin. (1) din Legea nr. 96/2006 privind statutul deputaților și al senatorilor, cu modificările și completările ulterioare, consiliile județene, prefecturile, consiliile locale ale municipiilor reședință de județ, la solicitarea deputaților sau senatorilor, precum și a Biroului permanent din care aceștia fac parte, pun la dispoziția deputaților și senatorilor spații pentru organizarea și funcționarea birourilor parlamentare ale acestora.

Plata utilităților pentru suprafața locativă închiriată cade în sarcina chiriașului care va gestiona în nume propriu suprafața locativă închiriată.

Propun să răspundem favorabil solicitării care ne-a fost adresată, în sensul aprobării închirierii spațiului, domeniul privat al municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, Bulevardul Unirii, Cartier Episcopiei, nr. 170, blocul E1, parter, pentru destinația de spațiu Cabinet Parlamentar USR – deputat Marius Nicolae Alecsandru, până la încetarea mandatului său, conform legii.

Spațiul este identificat conform Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 80 din 28.03.2017 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unor spații situate în municipiul Buzău, bulevardul Unirii, cartier Micro 3, bloc E1 și E2.

Pentru spațiul suprafața construită de 96,10 mp, suprafață utilă 78,82 mp, teren indiviz aferent în suprafață de 8,74 mp, chiria se va stabili potrivit dispozițiilor legale.

Având în vedere cele de mai sus, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin TOMA





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii unei suprafețe locative cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietate privată a municipiului Buzău pentru Cabinet Parlamentar USR – deputat Marius Nicolae Alecsandru

Analizând proiectul de hotărâre privind închirierea spațiului aflat în domeniul privat al municipiului Buzău, situat pe bulevardul Unirii, cartier Episcopiei, nr. 170, blocul E1, parter, pentru sediu Cabinet parlamentar al domnului deputat USR Marius Nicolae Alecsandru, până la încetarea mandatului său, conform legii, precum și a referatului de aprobare al Primarului municipiului Buzău, am constatat că acesta a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale, după cum urmează:

Prin cererea înregistrată sub nr. 24.859/13.02.2025, domnul Marius Nicolae Alecsandru, Deputat USR în Circumscripția nr. 10 - Buzău, a solicitat încheierea unui contract de închiriere, în vederea desfășurării activităților aferente și specifice pentru Cabinet de parlamentar. Spațiul menționat mai sus este identificat conform Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 80/28.03.2017 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unor spații situate în municipiul Buzău, bulevardul Unirii, cartier Micro 3, bloc E1 și E2 și a certificatului de nomenclatură stradală și adresă 28286/10.02.2022.

În conformitate cu prevederile art. 40, alin. (1) din Legea nr. 96/2006 privind statutul deputaților și al senatorilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliile județene, prefecturile, consiliile locale ale municipiilor reședință de județ, la solicitarea deputaților sau senatorilor, precum și a Biroului permanent din care aceștia fac parte, pun la dispoziția deputaților și senatorilor spații pentru organizarea și funcționarea birourilor parlamentare ale acestora.

Închirierea se face numai cu condiția menținerii calității de cabinet parlamentar.

Pentru spațiul cu suprafața construită de 96,10 mp, suprafață utilă 78,82 mp, teren indiviz aferent în suprafață de 8,74 mp menționat mai sus, chiria se va stabili potrivit dispozițiilor legale. Contractul cadru de închiriere este prevăzut în anexa la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele de mai sus, s-a elaborat proiectul de hotărâre, acesta îndeplinind condițiile de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

Șef serviciu,
Carmen Boricianu

ANDREI ELENA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 78/28.05.2025

RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 128 din 23.05.2025

pentru aprobarea închirierii unei suprafețe locative cu altă destinație
decât aceea de locuință, proprietate privată a municipiului Buzău pentru
Cabinet Parlamentar USR – deputat Marius-Nicolae Alecsandru

Astăzi, data de 28.05.2025, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii unei suprafețe locative cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietate privată a municipiului Buzău pentru Cabinet Parlamentar USR – deputat Marius-Nicolae Alecsandru.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurelian – Mihail Mares - Frînculescu

Secretarul Comisiei,
consilier local Dragos - Constantin Giurgea

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL**



Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Nr. 83/2025

RAPORT DE AVIZARE

pentru Proiectul de hotărâre nr. 128 din 23.05.2025 pentru aprobarea închirierii unei suprafețe locative cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietate privată a municipiului Buzău pentru Cabinet Parlamentar USR – deputat Marius-Nicolae Alecsandru

Astăzi, 28.05.2025, Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre nr. 128 din 23.05.2025 pentru aprobarea închirierii unei suprafețe locative cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietate privată a municipiului Buzău pentru Cabinet Parlamentar USR – deputat Marius-Nicolae Alecsandru.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**

Favorabil.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu

Secretarul Comisiei
Hudițoiu Bogdan



Deputat USR Marius Nicolae Alecsandru
Circumscripția nr. 10 - Buzău



Serviciului de Administrare Fond Locativ
Solicitare spațiu Cabinet Parlamentar
Subsemnatul Marius Nicolae Alecsandru, deputat USR
Circumscripția nr.10 Buzău, solicit spațiul din Bdul Unirii
nr.170, Cart.Episcopiei, la parterul blocului E1, în vederea
desfășurării activităților specifice unui cabinet
parlamentar.

Data, 13.02.2025
Semnatura, [redacted]
Tel: + [redacted]
E-mail [redacted]



1002 80/28.03.2025



Parlamentul României
Camera Deputaților
DIRECȚIA RESURSE UMANE



Nr. 9a/471/11.02.2025

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta se adeverește că domnul **Alecsandru Marius-Nicolae** exercită mandatul de deputat la Camera Deputaților de la data de 21.12.2024, în Circumscripția electorală nr. 10 Buzău, validat prin Hotărârea Camerei Deputaților nr.109 din data de 21.12.2024.

Conform art. 63 alin. (1) din Constituția României, "Camera Deputaților și Senatul sunt alese pentru un mandat de 4 ani, care se prelungește de drept în stare de mobilizare, de război, de asediu sau de urgență, până la încetarea acestora."

Prezenta adeverință s-a eliberat la cerere.


DIRECTOR,
Alexandra - Ioana Iordănescu





PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU



Birou Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări
Nr. 28286/10.02.2022

**CERTIFICAT
DE NOMENCLATURĂ STRADALĂ ȘI ADRESĂ
Nr.63/11.02.2022**

Ca urmare a cererii doamnei Silvia Bănică, având calitatea de administrator al "Asociației de Proprietari PT16/6" cu sediul social în municipiul Buzău, Cartier Micro III, Strada Unirii, bl. E1, sc.A, parter, județul Buzău, înregistrată la Judecătoria Buzău prin Sentința civilă nr. 88/1998, Cod Unic de Înregistrare Fiscală 10492040, reprezentanta proprietarilor din imobilul - **Blocul E1 (sc.A+sc.B)** situat în România, județul Buzău, municipiul Buzău, cât și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale se atestă următoarele :

Imobilul - **Blocul E1 (sc.A+sc.B)** este situat în prezent pe **Bulevardul Unirii, Cartier Episcopiei**, având atribuit numărul administrativ (poștal) **170**, conform H.C.L. nr.8/17.01.2019 și H.C.L. nr.134/18.05.2018.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: stabilirea adresei poștale și notarea acesteia în cartea funciară.

Taxa pentru eliberarea prezentului certificat, instituită în temeiul Titlului IX din Codul Fiscal, actualizată potrivit normelor legale în vigoare, în suma de 9 lei, a fost achitată cu chitanța nr. 19357/09.02.2022.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma



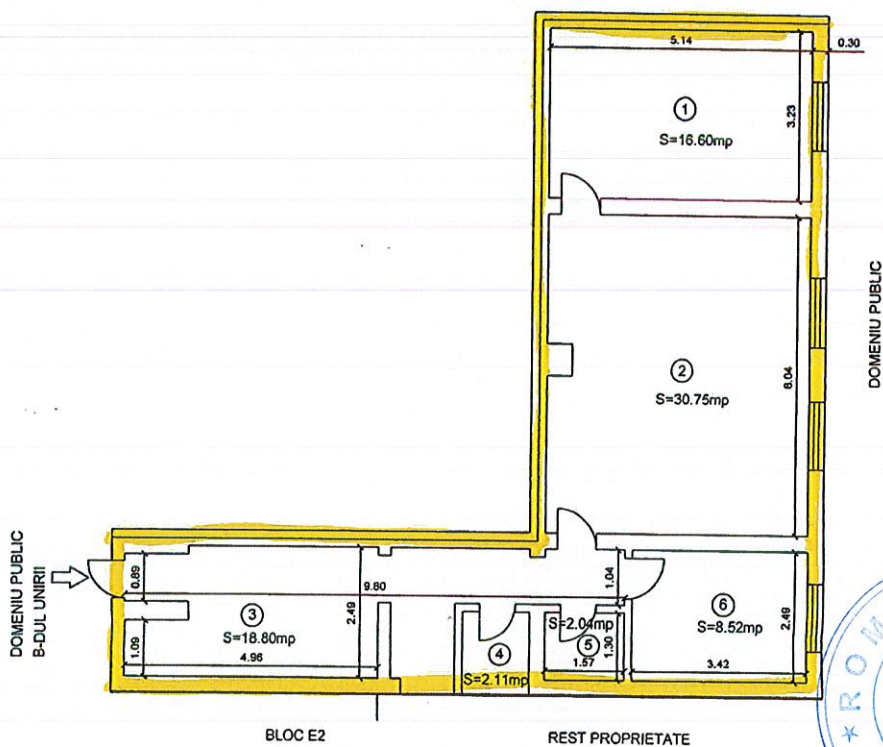
Întocmit.
Marilena Mișcioagă

M.M./2 ex.
Data: 11.02.2022

Relevu spatiu

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
		Mun. Buzau, b-dul Unirii, cart. Micro 3, bloc E1, parter	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	BUZAU
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Birou	16.60
2	Birou	30.75
3	Hol	18.80
4	Casa lift	2.11
5	Magazie	2.04
6	Birou	8.52
		Suprafata utila = 78.82 mp
		Suprafata construita = 96.10 mp

CALCULE COTA TEREN AFERENT					
Denumirea spatiului	Suprafata constr. a nivelului (Sc)	Nr. etaje	Suprafata constr. a spatiului (Sd)	Suprafata desfasurata a constructiei (SD)	Z(%)
SPATIU BLOC E1	548.94	11	96.10	6038.34	0.02
					8.74

Executanti	Data
S.C. GRAFICOM S.R.L.	26.01.2017
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J, Nr.: 0565 S.C. GRAFICOM S.R.L.	
	Data



ANEXA Nr. 1
La Hotărârea nr. 10 din 28 martie 2017
a Consiliului Local al Municipiului Buzău



BULETIN DE VOT

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 128 din 23.05.2025 pentru aprobarea închirierii unei suprafețe locative cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietate privată a municipiului Buzău pentru Cabinet Parlamentar USR – deputat Marius-Nicolae Alecsandru

Nr.Crt.	<i>Închiriere suprafață locativă cu altă destinație decât aceea de locuință</i>	Vot acordat DA/NU
1.	Cabinet Parlamentar USR – deputat Marius-Nicolae Alecsandru	22- 





BULETIN DE VOT

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 128 din 23.05.2025 pentru aprobarea închirierii unei suprafețe locative cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietate privată a municipiului Buzău pentru Cabinet Parlamentar USR – deputat Marius-Nicolae Alecsandru

Nr.Crt.	<i>Închiriere suprafață locativă cu altă destinație decât aceea de locuință</i>	Vot acordat DA/NU
1.	Cabinet Parlamentar USR – deputat Marius-Nicolae Alecsandru	DA



BULETIN DE VOT

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 128 din 23.05.2025 pentru aprobarea închirierii unei suprafețe locative cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietate privată a municipiului Buzău pentru Cabinet Parlamentar USR – deputat Marius-Nicolae Alecsandru

Nr.Crt.	<i>Închiriere suprafață locativă cu altă destinație decât aceea de locuință</i>	Vot acordat DA/NU
1.	Cabinet Parlamentar USR – deputat Marius-Nicolae Alecsandru	



22

22



BULETIN DE VOT

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 128 din 23.05.2025 pentru aprobarea închirierii unei suprafețe locative cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietate privată a municipiului Buzău pentru Cabinet Parlamentar USR – deputat Marius-Nicolae Alecsandru

Nr.Crt.	<i>Închiriere suprafață locativă cu altă destinație decât aceea de locuință</i>	Vot acordat DA/NU
1.	Cabinet Parlamentar USR – deputat Marius-Nicolae Alecsandru	DA



BULETIN DE VOT

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 128 din 23.05.2025 pentru aprobarea închirierii unei suprafețe locative cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietate privată a municipiului Buzău pentru Cabinet Parlamentar USR – deputat Marius-Nicolae Alecsandru

Nr.Crt.	<i>Închiriere suprafață locativă cu altă destinație decât aceea de locuință</i>	Vot acordat DA/NU
1.	Cabinet Parlamentar USR – deputat Marius-Nicolae Alecsandru	DA



BULETIN DE VOT

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 128 din 23.05.2025 pentru aprobarea închirierii unei suprafețe locative cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietate privată a municipiului Buzău pentru Cabinet Parlamentar USR – deputat Marius-Nicolae Alecsandru

Nr.Crt.	<i>Închiriere suprafață locativă cu altă destinație decât aceea de locuință</i>	Vot acordat DA/NU
1.	Cabinet Parlamentar USR – deputat Marius-Nicolae Alecsandru	DA



BULETIN DE VOT

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 128 din 23.05.2025 pentru aprobarea închirierii unei suprafețe locative cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietate privată a municipiului Buzău pentru Cabinet Parlamentar USR – deputat Marius-Nicolae Alecsandru

Nr.Crt.	<i>Închiriere suprafață locativă cu altă destinație decât aceea de locuință</i>	Vot acordat DA/NU
1.	Cabinet Parlamentar USR – deputat Marius-Nicolae Alecsandru	DA



BULETIN DE VOT

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 128 din 23.05.2025 pentru aprobarea închirierii unei suprafețe locative cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietate privată a municipiului Buzău pentru Cabinet Parlamentar USR – deputat Marius-Nicolae Alecsandru

Nr.Crt.	<i>Închiriere suprafață locativă cu altă destinație decât aceea de locuință</i>	Vot acordat DA/NU
1.	Cabinet Parlamentar USR – deputat Marius-Nicolae Alecsandru	DA



BULETIN DE VOT

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 128 din 23.05.2025 pentru aprobarea închirierii unei suprafețe locative cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietate privată a municipiului Buzău pentru Cabinet Parlamentar USR – deputat Marius-Nicolae Alecsandru

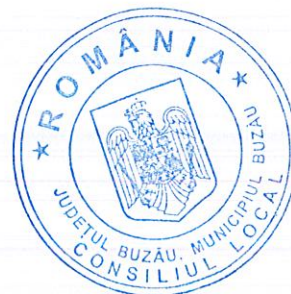
Nr.Crt.	<i>Închiriere suprafață locativă cu altă destinație decât aceea de locuință</i>	Vot acordat DA/NU
1.	Cabinet Parlamentar USR – deputat Marius-Nicolae Alecsandru	



BULETIN DE VOT

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 128 din 23.05.2025 pentru aprobarea închirierii unei suprafețe locative cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietate privată a municipiului Buzău pentru Cabinet Parlamentar USR – deputat Marius-Nicolae Alecsandru

Nr.Crt.	<i>Închiriere suprafață locativă cu altă destinație decât aceea de locuință</i>	Vot acordat DA/NU
1.	Cabinet Parlamentar USR – deputat Marius-Nicolae Alecsandru	DA.



BULETIN DE VOT

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 128 din 23.05.2025 pentru aprobarea închirierii unei suprafețe locative cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietate privată a municipiului Buzău pentru Cabinet Parlamentar USR – deputat Marius-Nicolae Alecsandru

Nr.Crt.	<i>Închiriere suprafață locativă cu altă destinație decât aceea de locuință</i>	Vot acordat DA/NU
1.	Cabinet Parlamentar USR – deputat Marius-Nicolae Alecsandru	DA



BULETIN DE VOT

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 128 din 23.05.2025 pentru aprobarea închirierii unei suprafețe locative cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietate privată a municipiului Buzău pentru Cabinet Parlamentar USR – deputat Marius-Nicolae Alecsandru

Nr.Crt.	<i>Închiriere suprafață locativă cu altă destinație decât aceea de locuință</i>	Vot acordat DA/NU
1.	Cabinet Parlamentar USR – deputat Marius-Nicolae Alecsandru	DA



BULETIN DE VOT

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 128 din 23.05.2025 pentru aprobarea închirierii unei suprafețe locative cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietate privată a municipiului Buzău pentru Cabinet Parlamentar USR – deputat Marius-Nicolae Alecsandru

Nr.Crt.	<i>Închiriere suprafață locativă cu altă destinație decât aceea de locuință</i>	Vot acordat DA/NU
1.	Cabinet Parlamentar USR – deputat Marius-Nicolae Alecsandru	DA



BULETIN DE VOT

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 128 din 23.05.2025 pentru aprobarea închirierii unei suprafețe locative cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietate privată a municipiului Buzău pentru Cabinet Parlamentar USR – deputat Marius-Nicolae Alecsandru

Nr.Crt.	<i>Închiriere suprafață locativă cu altă destinație decât aceea de locuință</i>	Vot acordat DA/NU
1.	Cabinet Parlamentar USR – deputat Marius-Nicolae Alecsandru	DA



BULETIN DE VOT

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 128 din 23.05.2025 pentru aprobarea închirierii unei suprafețe locative cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietate privată a municipiului Buzău pentru Cabinet Parlamentar USR – deputat Marius-Nicolae Alecsandru

Nr.Crt.	<i>Închiriere suprafață locativă cu altă destinație decât aceea de locuință</i>	Vot acordat DA/NU
1.	Cabinet Parlamentar USR – deputat Marius-Nicolae Alecsandru	



BULETIN DE VOT

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 128 din 23.05.2025 pentru aprobarea închirierii unei suprafețe locative cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietate privată a municipiului Buzău pentru Cabinet Parlamentar USR – deputat Marius-Nicolae Alecsandru

Nr.Crt.	<i>Închiriere suprafață locativă cu altă destinație decât aceea de locuință</i>	Vot acordat DA/NU
1.	Cabinet Parlamentar USR – deputat Marius-Nicolae Alecsandru	



BULETIN DE VOT

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 128 din 23.05.2025 pentru aprobarea închirierii unei suprafețe locative cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietate privată a municipiului Buzău pentru Cabinet Parlamentar USR – deputat Marius-Nicolae Alecsandru

Nr.Crt.	<i>Închiriere suprafață locativă cu altă destinație decât aceea de locuință</i>	Vot acordat DA/NU
1.	Cabinet Parlamentar USR – deputat Marius-Nicolae Alecsandru	Da

BULETIN DE VOT



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 128 din 23.05.2025 pentru aprobarea închirierii unei suprafețe locative cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietate privată a municipiului Buzău pentru Cabinet Parlamentar USR – deputat Marius-Nicolae Alecsandru

Nr.Crt.	<i>Închiriere suprafață locativă cu altă destinație decât aceea de locuință</i>	Vot acordat DA/NU
1.	Cabinet Parlamentar USR – deputat Marius-Nicolae Alecsandru	Da



BULETIN DE VOT

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 128 din 23.05.2025 pentru aprobarea închirierii unei suprafețe locative cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietate privată a municipiului Buzău pentru Cabinet Parlamentar USR – deputat Marius-Nicolae Alecsandru

Nr.Crt.	<i>Închiriere suprafață locativă cu altă destinație decât aceea de locuință</i>	Vot acordat DA/NU
1.	Cabinet Parlamentar USR – deputat Marius-Nicolae Alecsandru	AA



BULETIN DE VOT

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 128 din 23.05.2025 pentru aprobarea închirierii unei suprafețe locative cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietate privată a municipiului Buzău pentru Cabinet Parlamentar USR – deputat Marius-Nicolae Alecsandru

Nr.Crt.	<i>Închiriere suprafață locativă cu altă destinație decât aceea de locuință</i>	Vot acordat DA/NU
1.	Cabinet Parlamentar USR – deputat Marius-Nicolae Alecsandru	DA



BULETIN DE VOT

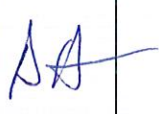
PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 128 din 23.05.2025 pentru aprobarea închirierii unei suprafețe locative cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietate privată a municipiului Buzău pentru Cabinet Parlamentar USR – deputat Marius-Nicolae Alecsandru

Nr.Crt.	<i>Închiriere suprafață locativă cu altă destinație decât aceea de locuință</i>	Vot acordat DA/NU
1.	Cabinet Parlamentar USR – deputat Marius-Nicolae Alecsandru	SA



BULETIN DE VOT

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 128 din 23.05.2025 pentru aprobarea închirierii unei suprafețe locative cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietate privată a municipiului Buzău pentru Cabinet Parlamentar USR – deputat Marius-Nicolae Alecsandru

Nr.Crt.	<i>Închiriere suprafață locativă cu altă destinație decât aceea de locuință</i>	Vot acordat DA/NU
1.	Cabinet Parlamentar USR – deputat Marius-Nicolae Alecsandru	



BULETIN DE VOT

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 128 din 23.05.2025 pentru aprobarea închirierii unei suprafețe locative cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietate privată a municipiului Buzău pentru Cabinet Parlamentar USR – deputat Marius-Nicolae Alecsandru

Nr.Crt.	<i>Închiriere suprafață locativă cu altă destinație decât aceea de locuință</i>	Vot acordat DA/NU
1.	Cabinet Parlamentar USR – deputat Marius-Nicolae Alecsandru	



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 128 din 23.05.2025

pentru aprobarea închirierii unei suprafețe locative cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietate privată a municipiului Buzău pentru Cabinet Parlamentar USR – deputat Marius-Nicolae Alecsandru

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară, Având în vedere:

-cererea domnului Marius Nicolae Alecsandru, deputat USR în Circumscripția electorală nr. 10 - Buzău, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 24.859 din 13.02.2025;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr.154/CLM/23.05.2025;

-raportul de specialitate al Serviciului Administrare Fond Locativ, înregistrat la nr. 81.697 din 23.05.2025;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 40, alin. (1) din Legea nr. 96/2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 1.777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

-prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) alin. (6), lit. b) și alin. (14), art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5 lit. cc), alin. (6), teza a II-a, precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă închirierea pentru Biroul parlamentar al domnului deputat Marius-Nicolae Alecsandru, a suprafeței locative cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietate privată a Municipiului Buzău, situată în municipiul Buzău, Bulevardul Unirii, Cartier Episcopiei, nr. 170, blocul E1, parter, cu suprafața construită de 96,10 mp, suprafață utilă 78,82 mp, teren indiviz aferent în suprafață de 8,74 mp.

Art.2. - (1) Închirierea suprafeței locative cu altă destinație decât aceea de locuință prevăzută la art. 1 din prezenta hotărâre și a terenului indiviz aferent, se face începând cu data semnării contractului de închiriere, până la data încetării mandatului de parlamentar al persoanei nominalizate la art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Cuanțul chiriei va fi calculat prin grija Serviciului Administrare și Verificare Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău, urmând a fi actualizată ori de câte ori dispozițiile legale o impun.

Art.3. - Suprafața locativă cu altă destinație decât aceea de locuință prevăzută de prezenta hotărâre va fi folosită în exclusivitate pentru activitate specifică de birou parlamentar, în caz contrar dreptul de locațiune acordat se reziliază de drept, fără îndeplinirea altor formalități.

Art.4.- Domnul deputat Marius Nicolae Alecsandru va gestiona în nume propriu suprafața locativă închiriată, iar plata tuturor cheltuielilor legate de întreținere, telecomunicații, energie electrică, gaze, apă, canal, etc. cade în sarcina exclusivă a acestuia.

Art.5.- Se mandatează primarul municipiului Buzău, să semneze contractul de închiriere și eventualele acte adiționale pentru închirierea imobilului descris la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.6.- Serviciul Administrare și Verificare Fond Locativ va încheia contractul de închiriere și procesul-verbal de predare-primire a spațiului, în termen de 30 de zile de la adoptarea hotărârii.

Art.7. Contractul cadru de închiriere este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare și Verificare Fond Locativ, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. – Potrivit dispozițiilor art. 243, alin (1) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard PISTOL