

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de oportunitate pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune către S.C. GASTRONOM S.A. Buzău a unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău

Consiliul Local al municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresele S.C. GASTRONOM S.A. Buzău nr. 609 din 12.08.2022, nr. 710 din 17.10.2024 și nr. 778 din 12.11.2024, înregistrate la Primăria municipiului Buzău la nr.151.614 din 12.08.2022, nr. 185.849 din 17.10.2024, respectiv la nr. 201.448 din 12.11.2024;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.13/CLM/16.01.2025;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr.6670 din 16.01.2025;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 1.650 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 354, art. 355 și art. 363 și art. 364, alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art.139, alin.(2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune către S.C. GASTRONOM S.A. BUZĂU a unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, prevăzut în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Potrivit art. 243, alin.1, lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Vasile MURGULET

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 23.01.2025
Nr. 12

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (2), coroborat cu art. (5), lit. dd) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 18 voturi pentru, 4 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 22 consilieri locali prezenți la ședință.



ANEXA

la Hotărârea nr. 12 din 23.01.2025
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

STUDIU DE OPORTUNITATE

pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune către S.C. GASTRONOM S.A.
BUZĂU a unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău

CAP. I. DATE GENERALE ALE STUDIULUI DE OPORTUNITATE

Terenurile care fac obiectul vânzării, sunt situate în municipiul Buzău, strada Unirii, după cum urmează:

- a) Teren în suprafață de 293 mp, aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, str. Unirii, limitrof blocurilor E1 și E2, înscris în cartea funciară nr. 59770 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 59770, având valoarea de inventar din contabilitate 262.235,00 lei conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 9991938908;
- b) Teren în suprafață de 306 mp, aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, str. Unirii, limitrof blocurilor E1 și E2, înscris în cartea funciară nr. 59771 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 59771, având valoarea de inventar din contabilitate 273.870,00 lei conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 9991938909;
- c) Teren indiviz în suprafață de 13 mp, aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, str. Unirii, la parterul blocului E1, înscris în cartea funciară nr. 61211 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 61211, având valoarea de inventar din contabilitate 11.635,00 lei conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 9991938910;
- d) Teren indiviz în suprafață de 14 mp, aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, str. Unirii, la parterul blocului E2, înscris în cartea funciară nr. 60856 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 60856, având valoarea de inventar din contabilitate 12.530,00 lei conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 9991938911.
- e) Teren indiviz în suprafață de 18,05 mp, aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, str. Dorobanți, la parterul blocului 11C, înscris în cartea funciară nr. 61149 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 15387-C1-SC3, având valoarea de inventar din contabilitate 10.054,00 lei conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 9991938930;
- f) Teren indiviz în suprafață de 63 mp, aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, cartier Dorobanți 1, la parterul blocului 11B, înscris în cartea funciară nr. 61433 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral vechi 15386-C1-SC1, număr cadastral nou 60433-C1-U1, având valoarea de inventar din contabilitate 35.091,00 lei conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 9991938931.

Având în vedere poziția, forma și dimensiunile terenurilor, acestea nu pot fi folosite de către Municipiul Buzău în alt scop, fiind ocupate integral de construcții.



CAP. II. MOTIVAȚIA VÂNZĂRII

Vânzarea este indicată de motive de ordin legislativ, financiar, juridic:

1. Motivația pentru componenta legislativă:

- potrivit dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *"Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului"*, iar în exercitarea acestor atribuții, potrivit art. 129, alin. (6), lit. b), din același act normativ Consiliul Local *"hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii"*;

- potrivit art. 363, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel;

- în conformitate cu dispozițiile art. 364, alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *"(1) în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz."*

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării."

2. Motivația pentru componenta economico-financiară:

- administrarea eficientă a domeniului privat al Municipiului Buzău prin atragerea de venituri financiare suplimentare la bugetul local prin încasarea contravalorii terenurilor vândute (terenuri ocupate de construcții), taxe și impozite.

3. Motivația pentru componenta juridică:

- reglementarea situației juridice a terenurilor aferente construcțiilor, în sensul intrării acestora în proprietatea deținătorilor construcțiilor;

- aceste terenuri nu sunt necesare municipiului, fiind ocupate de construcții proprietate privată a societății S.C. GASTRONOM S.A. BUZĂU.

CAP. III. ELEMENTE DE PREȚ

Prețurile de vânzare ale terenurilor sunt cele stabilite prin rapoartele de evaluare înregistrate la nr. 113.400 din 25.06.2024 și nr. 143.605 din 19.08.2024, întocmite de evaluatorul Țigănuș Radu, respectiv:

- a) **73.250 euro** pentru terenul în suprafață de **293 mp**, înscris în cartea funciară nr. 59770 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 59770;
- b) **76.500 euro** pentru terenul în suprafață de **306 mp**, înscris în cartea funciară nr. 59771 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 59771;
- c) **3.250 euro** pentru terenul indiviz în suprafață de **13 mp**, înscris în cartea funciară nr. 61211 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 61211;

- d) **3.500 euro** pentru terenul indiviz în suprafață de **14 mp**, înscris în cartea funciară nr. 60856 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 60856;
- e) **3.610 euro** pentru terenul indiviz în suprafață de **18,05 mp**, înscris în cartea funciară nr. 61149 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 15387-C1-SC3;
- f) **12.600 euro** pentru terenul indiviz în suprafață de **63 mp**, înscris în cartea funciară nr. 61433 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral vechi 15386-C1-SC1, număr cadastral nou 60433-C1-U1;

plătibile în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată.

Contravaloarea rapoartelor de evaluare care fac obiectul vânzării, înregistrate la nr. 113.400 din 25.06.2024 și nr. 143.605 din 19.08.2024, în sumă de 2.400,00 lei și 1.200,00 lei, a fost achitată din bugetul local și va fi recuperată de la cumpărător.



CAP. IV. MODALITATEA DE VÂNZARE

Procedura de vânzare propusă este directă fiind îndeplinite condițiile art. 364, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *"în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz."*

Contractul de vânzare – cumpărare se va încheia în formă autentică de către un notar public, taxele aferente urmând a fi suportate de către cumpărător.

CAP. V. CONCLUZII

Considerăm că nu există impedimente legale pentru vânzarea acestui teren.

Prin vânzarea acestor terenuri s-ar încasa la bugetul local suma de 172.710,00 euro + TVA, respectiv 205.525 euro (TVA inclus).

ȘEF SERVICIU E.P.L.,
Cătălin Manea

Întocmit,
Luminița Roșu



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune către S.C. GASTRONOM S.A. BUZĂU a unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău

Prin adresele nr. 609 din 12.08.2022, nr. 710 din 17.10.2024 și 778 din 12.11.2024, înregistrate la Primăria Municipiului Buzău la nr. 151.614 din 12.08.2022, 185.849 din 17.10.2024, respectiv la nr. 201.448 din 12.11.2024, S.C. GASTRONOM S.A. BUZĂU a solicitat cumpărarea terenurilor aferente unui număr de 23 spații comerciale, terenuri proprietate a municipiului Buzău.

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea studiului de oportunitate pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune către S.C. GASTRONOM S.A. BUZĂU a șase terenuri intravilane având categoria de folosință curți construcții, proprietate privată a municipiului Buzău.

Menționez că răspunderea pentru corectitudinea identificării terenurilor care fac obiectul acestui Studiu de oportunitate revine compartimentului de resort, respectiv Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitatii.

Terenurile sunt proprietate privată a municipiului Buzău, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 124 din 29.07.2010 *privind aprobarea atestării apartenenței la domeniul privat al municipiului a terenurilor aferente spațiului comercial "Restaurant Buzău", imobil situat în municipiul Buzău, strada Unirii, la parterul blocurilor E.1-E.2 și limitrof acestora* și Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 88 din 27.03.2008 *privind atestarea apartenenței unui teren indiviz la domeniul privat al municipiului Buzău*, iar spațiile comerciale se află în proprietatea S.C. GASTRONOM S.A.

În conformitate cu Decizia nr. 231 din data de 18.10.1990 a Prefecturii Județului Buzău *privind înființarea Societății comerciale de alimentație publică "GASTRONOM S.A."*, începând cu data de 15.10.1990 se înființează Societatea comercială de alimentație publică "GASTRONOM S.A." și se desființează Întreprinderea comercială de stat pentru alimentație publică Buzău, iar activul și pasivul Întreprinderii comerciale de stat pentru alimentație publică care își încetează activitatea se preiau de Societatea comercială de alimentație publică "GASTRONOM S.A." conform cu *"Lista activelor aflate în patrimoniul societății comerciale GASTRONOM S.A. Buzău la data înființării conform Legii nr.15/1990"* emisă de Direcția Generală a Finanțelor Publice Buzău.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 221.046 din 13.12.2024, Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii a solicitat Instituției Prefectului – Județul Buzău punct de vedere cu privire la S.C. GASTRONOM S.A. BUZĂU, dacă acesta poate fi considerat succesor al constructorului de bună credință și dacă poate beneficia de dreptul de preempțiune la cumpărarea terenurilor aferente spațiilor comerciale deținute în proprietate.

Instituția Prefectului – Județul Buzău, în răspunsul nr. 128 din 09.01.2025, înregistrat la Primăria Municipiului Buzău la nr. 2.592 din 09.01.2025, comunică faptul că **"constructorii de bună credință beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenurilor aferente construcțiilor în baza dispozițiilor art. 364 din Codul administrativ ca excepție de la regula privind procedura de vânzare a terenurilor aflate în proprietate privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, dacă prezintă actul de proprietate a spațiului deținut."**

Conform art. 363, alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice, și valoarea de inventar a imobilului.

Terenurile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și nu formează obiectul unor litigii în care Unitatea Administrativ Teritorială – Municipiul Buzău este parte, așa cum reiese din Informarea Serviciului Juridic și Contencios Administrativ înregistrată la nr. 124.374/2024.

Propun aprobarea studiului de oportunitate întocmit de compartimentul de resort.

Aprobarea Studiului de oportunitate nu naște în sarcina autorității publice locale obligația de a vinde, dacă nu sunt îndeplinite toate condițiile legale privind această vânzare.

În acest scop a fost elaborat alăturat proiectul de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune către S.C. GASTRONOM S.A. BUZĂU a unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău

Prin adresele nr. 609 din 12.08.2022, nr. 710 din 17.10.2024 și 778 din 12.11.2024, înregistrate la Primăria Municipiului Buzău la nr. 151.614 din 12.08.2022, 185.849 din 17.10.2024, respectiv la nr. 201.448 din 12.11.2024, S.C. GASTRONOM S.A. BUZĂU a solicitat cumpărarea terenurilor aferente unui număr de 23 spații comerciale, terenuri proprietate a municipiului Buzău.

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea studiului de oportunitate pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune către S.C. GASTRONOM S.A. BUZĂU a următoarelor șase terenuri intravilane având categoria de folosință curți construcții, proprietate privată a municipiului Buzău:

- a) Teren în suprafață de 293 mp, aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, str. Unirii, limitrof blocurilor E1 și E2, înscris în cartea funciară nr. 59770 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 59770, având valoarea de inventar din contabilitate 262.235,00 lei conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 9991938908;
- b) Teren în suprafață de 306 mp, aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, str. Unirii, limitrof blocurilor E1 și E2, înscris în cartea funciară nr. 59771 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 59771, având valoarea de inventar din contabilitate 273.870,00 lei conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 9991938909;
- c) Teren indiviz în suprafață de 13 mp, aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, str. Unirii, la parterul blocului E1, înscris în cartea funciară nr. 61211 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 61211, având valoarea de inventar din contabilitate 11.635,00 lei conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 9991938910;
- d) Teren indiviz în suprafață de 14 mp, aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, str. Unirii, la parterul blocului E2, înscris în cartea funciară nr. 60856 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 60856, având valoarea de inventar din contabilitate 12.530,00 lei conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 9991938911;
- e) Teren indiviz în suprafață de 18,05 mp, aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, str. Dorobanți, la parterul blocului 11C, înscris în cartea funciară nr. 61149 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 15387-C1-SC3, având valoarea de inventar din contabilitate 10.054,00 lei conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 9991938930;
- f) Teren indiviz în suprafață de 63 mp, aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, cartier Dorobanți 1, la parterul blocului 11B, înscris în cartea funciară nr. 61433 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral vechi 15386-C1-SC1, număr cadastral nou 60433-C1-U1, având valoarea de inventar din contabilitate 35.091,00 lei conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 9991938931.

Terenurile sunt proprietate privată a municipiului Buzău, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 124 din 29.07.2010 *privind aprobarea atestării apartenenței la domeniul privat al municipiului a terenurilor aferente spațiului comercial "Restaurant Buzău", imobil situat în municipiul Buzău, strada Unirii, la parterul blocurilor E.1-E.2 și limitrof acestora* și Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 88 din 27.03.2008 *privind atestarea apartenenței unui teren indiviz la domeniul privat al municipiului Buzău*, iar spațiile comerciale se află în proprietatea S.C. GASTRONOM S.A.



Terenul prevăzut la punctul e), respectiv blocul 11C situat în municipiul Buzău, str. Dorobanți, înscris în cartea funciară nr. 61149 a U.A.T. Municipiul Buzău, are adresa administrativă strada Dorobanți, Cartier Dorobanți, nr. 54, iar terenul prevăzut la punctul f), respectiv blocul 11B situat în municipiul Buzău, Cartier Dorobanți 1, înscris în cartea funciară nr. 61433 a U.A.T. Municipiul Buzău, are adresa administrativă strada Dorobanți, Cartier Dorobanți, nr. 52, conform notelor interne înregistrate la nr. 180.145 din 09.10.2024 și 180.143/09.10.2024 ale Biroului Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări și Certificatelor de nomenclatură stradală și adresă nr. 710/10.12.2019 și nr.709/10.12.2019.

Terenurile prevăzute la punctele c), d), e) și f), însemnând *Cota-parte indiviză de proprietate, reprezintă raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condominiu*, în conformitate cu Anexa nr. 19 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu Decizia nr. 231 din data de 18.10.1990 a Prefecturii Județului Buzău *privind înființarea Societății comerciale de alimentație publică "GASTRONOM S.A."*, începând cu data de 15.10.1990 se înființează Societatea comercială de alimentație publică "GASTRONOM S.A." și se desființează Întreprinderea comercială de stat pentru alimentație publică Buzău, iar activul și pasivul Întreprinderii comerciale de stat pentru alimentație publică care își încetează activitatea se preiau de Societatea comercială de alimentație publică "GASTRONOM S.A." conform cu *"Lista activelor aflate în patrimoniul societății comerciale GASTRONOM S.A. Buzău la data înființării conform Legii nr.15/1990"* emisă de Direcția Generală a Finanțelor Publice Buzău.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 221.046 din 13.12.2024, Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității a solicitat Instituției Prefectului – Județul Buzău punct de vedere cu privire la S.C. GASTRONOM S.A. BUZĂU, dacă acesta poate fi considerat succesor al constructorului de bună credință și dacă poate beneficia de dreptul de preemțiune la cumpărarea terenurilor aferente spațiilor comerciale deținute în proprietate. În răspunsul nr. 128 din 09.01.2025, înregistrat la Primăria Municipiului Buzău la nr. 2.592 din 09.01.2025, Instituția Prefectului – Județul Buzău comunică faptul că **"constructorii de bună credință beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenurilor aferente construcțiilor în baza dispozițiilor art. 364 din Codul administrativ ca excepție de la regula privind procedura de vânzare a terenurilor aflate în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, dacă prezintă actul de proprietate a spațiului deținut."**

Așa cum reiese din Decizia Civilă nr. 132/2012 la Dosarul nr.17321/200/2010, Instanța a dispus intabularea în cărțile funciare nr. 35927, 35929, 35930, 35931 ale Municipiului Buzău, a dreptului de suprafață al S.C. GASTRONOM S.A. BUZĂU, constând în dreptul de proprietate asupra construcțiilor "Restaurant Buzău" și dreptul de folosință asupra suprafeței de **306 mp teren**, nr. cadastral 18993 (NC/CF nou

59771), suprafața de **293 mp, teren** cu nr. cadastral 18992 (NC/CF nou 59770), a suprafeței de **14 mp**, teren cu nr. cadastral 13549-C1-SC1(NC/CF nou 60856), și asupra suprafeței de **13 mp**, teren cu nr. cadastral 12081-C1-SC1(NC/CF nou 61211. Tribunalul a constatat că S.C. GASTRONOM S.A., potrivit Deciziei 231/18.10.1990 a Prefecturii Județului Buzău, a fost înființată în temeiul Legii 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale, urmare a reorganizării fostelor unități economice de stat (Întreprinderea comercială de stat pentru alimentație publică Buzău). Conform art. 20 din Legea 15/1990, bunurile din patrimoniul societății au intrat în patrimoniul acesteia, iar printre bunurile dobândite la data înființării se afla înscris la poziția 15 din Lista activelor, Restaurantul Buzău, cu o suprafață totală de 701 mp, din care cotă indiviză de 27 mp. Nu rezultă din lista activelor că societatea ar avea în patrimoniu și terenul pe care se aflau construcțiile, astfel că nu au devenit aplicabile prevederile Hotărârii de Guvern nr.834/1991 *privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat*, cu modificările și completările ulterioare.

Construcția cu destinația actuală a fost edificată odată cu blocurile de locuințe, la parterul acestora, la acel moment fiind același titular al dreptului de proprietate asupra terenului și clădirii; societatea de stat avea dreptul de administrare directă asupra construcțiilor din patrimoniul său.



Au fost întocmite de către evaluatorul Țigănuș Radu două rapoarte de evaluare care estimează valoarea terenurilor după cum urmează:

- Raportul de evaluare înregistrat la nr. 113.400 din 25.06.2024:

- a) **73.250 euro** pentru terenul în suprafață de **293 mp**, înscris în cartea funciară nr. 59770 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 59770;
- b) **76.500 euro** pentru terenul în suprafață de **306 mp**, înscris în cartea funciară nr. 59771 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 59771;
- c) **3.250 euro** pentru terenul indiviz în suprafață de **13 mp**, înscris în cartea funciară nr. 61211 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 61211;
- d) **3.500 euro** pentru terenul indiviz în suprafață de **14 mp**, înscris în cartea funciară nr. 60856 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 60856;

valori care nu includ taxa pe valoarea adăugată.

- Raportul de evaluare înregistrat la nr. 143.605 din 19.08.2024:

- e) **3.610 euro** pentru terenul indiviz în suprafață de **18,05 mp**, înscris în cartea funciară nr. 61149 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 15387-C1-SC3;
- f) **12.600 euro** pentru terenul indiviz în suprafață de **63 mp**, înscris în cartea funciară nr. 61433 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral vechi 15386-C1-SC1, număr cadastral nou 60433-C1-U1;

valori care nu includ taxa pe valoarea adăugată.

Conform art. 363, alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice, și valoarea de inventar a imobilului.

Terenurile ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre sunt grevate de sarcini, după cum urmează:

a) Pentru terenul în suprafață de 293 mp, aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, str. Unirii, limitrof blocurilor E1 și E2, înscris în cartea funciară nr. 59770 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 59770, este intabulat drept de suprafață în favoarea S.C. GASTRONOM S.A.

b) Pentru terenul în suprafață de 306 mp, aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, str. Unirii, limitrof blocurilor E1 și E2, înscris în cartea funciară nr. 59771 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 59771, este notat dreptul de folosință asupra terenului în favoarea S.C. GASTRONOM S.A.

c) Pentru terenul indiviz în suprafață de 13 mp, aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, str. Unirii, la parterul blocului E1, înscris în cartea funciară nr. 61211 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 61211, este notat dreptul de folosință asupra cotei de teren indiviz de 13 mp aferent spațiului comercial cu nr. cadastral 12081-C1-SC1 în favoarea S.C. GASTRONOM S.A.

d) Pentru terenul indiviz în suprafață de 14 mp, aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, str. Unirii, la parterul blocului E2, înscris în cartea funciară nr. 60856 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 60856, este intabulat drept de suprafață în favoarea S.C. GASTRONOM S.A.

e) Pentru terenul indiviz în suprafață de 18,05 mp, aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, str. Dorobanți, la parterul blocului 11C, înscris în cartea funciară nr. 61149 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 15387-C1-SC3, este notat dreptul de folosință asupra terenului aferent nr. cadastral 15387-C1-SC3, în favoarea S.C. GASTRONOM S.A.

f) Pentru teren indiviz în suprafață de 63 mp, aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, cartier Dorobanți 1, la parterul blocului 11B, înscris în cartea funciară nr. 61433 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral vechi 15386-C1-SC1, număr cadastral nou 60433-C1-U1, este notat dreptul de folosință asupra cotei de teren de 63 mp, aferent imobilului cu nr. cadastral vechi 15386-C1-SC1, nou 60433-C1-U1, în favoarea S.C. GASTRONOM S.A.

Terenurile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și nu formează obiectul unor litigii în care Unitatea Administrativ Teritorială – Municipiul Buzău este parte, așa cum reiese din Informarea Serviciului Juridic și Contencios Administrativ înregistrată la nr. 124.374/2024.

În acest scop s-a întocmit alăturat proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate pentru abrogarea vânzării cu drept de preempțiune către S.C. GASTRONOM S.A. BUZĂU a unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU E.P.L.,
Cătălin Manea



Întocmit,
Luminița Roșu



S.C. GASTRONOM S.A. BUZAU
Str. Ion Băiesu, bl. 4-5, et. 1
J 10/60/1991; C.I.F.: RO 1154474
Tel./ fax: 0238.710196
Email : office@gastronombuzau.ro

JUDEȚUL BUZĂU	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU	
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -	
NR.	101.614
ZIUA	12 LUNA 08 ANUL 2022

Nr. 609/12.08.2022

Catre Primaria Municipiului Buzau
Serviciul Evidenta Patrimoniu si Licitatii

Ref : Solicitare cumparare terenuri



DOMNULE PRIMAR

Patrimoniu

Urmare adresei dumneavoastra nr. 14894/09.08.2022, referitoare la solicitarea societatii Gastronom SA de cumparare a terenurilor aferente unui numar de 23 spatii comerciale, va transmitem documentatia solicitata.

Anexam :

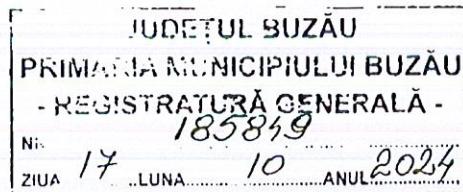
1. Acte de proprietate pentru cele 23 de spatii:
 - Decizia nr. 231/18.10.1990 privind infiintarea Societatii comerciale de alimentatie publica "Gastronom S.A."
 - Lista activelor aflate in patrimoniul societatii comerciale "Gastronom S.A." Buzau la data infiintarii conform Legii nr.15/1990.
2. Planuri de situatie pentru cele 23 de spatii, intocmite de societatea Sarco SRL Bucuresti, specializata in lucrari topografice.
3. Centralizator suprafete teren aferente celor 23 de spatii.

Cu deosebita consideratie,

DIRECTOR,
Ec. [REDACTED]



S.C. GASTRONOM S.A. BUZAU
Str. Ion Baieșu, bl. 4-5, et. 1
J 10/60/1991; C.I.F.: RO 1154474
Tel./ fax: 0238.710196
Email : office@gastronombuzau.ro



Nr. 110/17.10.2024

Catre Primaria Municipiului Buzau
Serviciul Evidenta Patrimoniu si Licitatii

Ref : Solicitare cumpărare terenuri



DOMNULE PRIMAR,

Subscrisa, Societatea GASTRONOM S.A., cu sediul în municipiul Buzău, str. Ion Baiesu, bl.4-5, et.1, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J10/60/1991, având C.U.I. RO 1154474, reprezentată legal prin Ec. [REDACTED] în calitate de director, vă solicităm sa ne aprobați cumpărarea terenurilor, cota indiviză și exclusivă, aferente spațiilor comerciale proprietate ale societății, conform prevederilor art. 364 din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019.

Toate aceste terenuri sunt situate la parterul blocurilor de locuințe și au fost permanente în folosința Gastronom S.A (fost ICSAP), încă de la data construcției și a dării în folosință a spațiului/spațiilor comerciale/afiliate în proprietatea noastră.

Necesitatea achiziționării acestor terenuri este motivată de faptul că suntem în situația de a nu ne putea întabula spațiile comerciale aflate în proprietate, operațiune care presupune întabularea concomitentă atât a clădirilor cât și a terenurilor. (Ordin nr. 600/2023, art.284 și art.116)

Această întabulare/înscrisoare în cartea funciara, este necesară pentru desfășurarea activității cât și pentru modernizarea spațiilor aflate în patrimoniul societății, modernizare pentru care este necesară obținerea autorizațiilor de construire potrivit legii. Astfel de autorizații de construire nu se pot obține dacă spațiul respectiv nu este înscris în cartea funciara. (Legea nr. 50/1991, art.7, lit. b)

Mentionăm că societatea Gastronom SA plătește taxă de folosință pentru suprafețele de teren aferente acestor spații comerciale.

Anexăm prezentei listă terenurilor pe care dorim să le achiziționăm.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR,
Ec. [REDACTED]

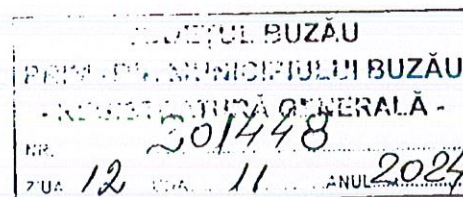




Anexa 1

LISTA TERENURI

Nr. crt.	Imobil	Adresa
1	Restaurant Dealul Mare	Bd. Unirii N. bl. C1, sc. B si C, parter
2	Cofetaria Dealul Mare	Bd. Unirii N. bl. C1 parter
3	Bar Paradis	Bd. Unirii, bl. 10D parter si etj. 1
4	Bar Central	Bd. Unirii, bl. 10B parter si etj. 1
5	Cofetaria Garofita	Bd. Unirii S, bl. L1 parter
6	Bar de zi Unirii	Bd. Unirii S, bl. O2 parter
7	Pizza Unirii	Bd. Unirii S, bl. B3 parter
8	Patiseria Unirii	Bd. Unirii S, bl. P13 parter
9	Cofetaria Doina	Bd. Unirii S, bl. E2 parter
10	Restaurant Buzau	Bd. Unirii S, Adicent bl E1-2 - UNIRII parter
		Bd. Unirii S, bl. E1 parter
		Bd. Unirii S, bl. E2 parter
		Bd. Unirii S, Adicent bl E1-2 - AL. ARINULUI parter
11	Lacto Dorna	Bd. Unirii S, bl. E1 parter
		Bd. Unirii S, adicent bl. E1 - UNIRII parter
		Bd. Unirii S, adicent bl. E1 - ARINULUI parter
12	Bar Melody	Bd. N. Balcescu, bl. 11 parter
13	Lacto Pensiune Modern	Bd. N. Balcescu, bl. B3 parter
14	Cofetaria Dacia	Piata Dacia, bl. 1-2 Dacia parter
15	Snack Bar	Piata Dacia, bl. 3 Dacia parter
16	Café Expres	Centru, bl. B2 (bl. I din acte) Dacia parter
17	SEDIUL SOCIETATII	Str. Ion Baiesu, bl. 4 (BL 4-5 IN ACTE) etj. 1
18	Patiseria Dacia	Str. Ion Baiesu, bl. 4-5 parter
19	Bar Micro III	Str. Pietroasele, Micro III, bl. D3 parter
20	Cofetaria Macul Rosu	Str. Pietroasele, Micro III, bl. D2 parter
21	Patiseria Dorobanti	Cart. Dorobanti, bl. B 14-15 parter
22	Braseria Dorobanti	Cart. Dorobanti, bl. B 11 B-C parter
23	Cofetaria Dorobanti	Cart. Dorobanti, bl. H4 parter



S.C. GASTRONOM S.A. BUZAU
Str. Ion Baieșu, bl. 4-5, et. 1
J 10/60/1991; C.I.F.: RO 1154474
Tel./ fax: 0238.710196
Email : office@gastronombuzau.ro

Nr. 448/12.11.2024

Catre Primaria Municipiului Buzau
Serviciul Evidenta Patrimoniu si Licitatii – domnului Director Catalin Manea

In atentia domnului Primar Constantin Toma

Ref : Revenire la adresa noastra nr. 710/17.10.2024

Subiect: cumpararea cotelor indivize de teren aferente a 23 spatii comerciale, proprietatea societatii GASTRONOM SA, situate la parter de bloc



Stimati domni,

Revenim la adresa noastra nr. 710/17.10.2024, precum si la corespondenta anterioara avand ca subiect cumpararea cotelor indivize de teren aferente a 23 spatii comerciale, proprietatea societatii GASTRONOM SA, situate la parter de bloc, in conformitate cu prevederile art. 364 din Codul administrativ aprobat prin OUG 57/2019 si cu rugamintea sa finalizati procedura cu operativitate, avand in vedere ca au trecut mai mult de doi ani de la inceperea acestor demersuri.

1. Pentru a facilita analiza va prezentam un scurt istoric:

- prin adresa nr. 14894/09.08.2022, inregistrata la societatea noastra sub nr. 606/11.08.2022, Primaria Buzau ne precizeaza ca pentru analizarea solicitarilor noastre de a cumpara cotele indivize de teren aferente celor 23 de spatii comerciale este necesar sa transmitem in copie toate documentele de proprietate aferente celor 23 de spatii;
- prin adresa noastra nr. 609/12.08.2022 am depus la Primaria Buzau, documentele de proprietate, planurile de situatii si centralizatorul suprefetelor de teren aferente celor 23 de spatii comerciale;
- prin adresa nr. 151.614/12.08.2022, inregistrata la societatea noastra sub nr. 728/26.09.2022, Primaria Buzau ne multumeste pentru documentatia depusa si precizeaza ca in conformitate cu OUG 57/2019 privind Codul administrativ, procedura de vanzare necesita o documentatie topografica si cadastrala pentru intocmirea Cartilor funciare;
- in vederea intocmirii documentatiilor necesare Primaria Buzau a prezentat oferta societatii Teta Cons SRL, societate autorizata, selectata de Primaria Buzau si ni s-a propus impartirea costurilor astfel:



- Primaria sa suporte costul ridicarilor topo pentru terenuri si ½ din costul documentatiei = 74.250 lei fara TVA (88.358 lei inclusiv TVA)
 - Gastronom SA sa suporte costul releveelor interioare si ½ din documentatie = 58.650 lei fara TVA (69.794 lei inclusiv TVA);
 - in data de 10.03.2023 societatea noastra a semnat contractul cu TETA CONS SRL si a achitat factura emisa conform contractului;
 - in data de 25.07.2023 societatea Teta Cons SRL ne-a predat pe baza de proces – verbal releveele aferente celor 23 de spatii comerciale si a depus intreaga documentatie necesara deschiderii cartilor funciare la Primaria Buzau in baza contractului incheiat, documentatie verificata si acceptata de ambele parti.
- Din data de 25.07.2023 nu am mai primit nici un raspuns oficial de la Primaria Buzau si rezolvarea solcitarilor noastre treneaza.

2. Aplicabilitatea art. 364 din Codul administrativ

Art. 364, alin. 1, din Codul administrativ prevede: *“Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. 1, în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz”.*

Societatea Gastronom SA a fost infiintata prin Decizia nr. 231/18.10.1990 emisa de Prefectura Judetului Buzau in baza Legii 15/1990 si HG 1040/1990 prin reorganizarea Indreprinderii Comerciale de Stat pentru Alimentatie Publica Buzau. Ca efect al acestei reorganizari Indreprinderea Comerciala de Stat pentru Alimentatie Publica Buzau se desfiinteaza si intreg activul si pasivul se preia de societatea Gastronom SA care are calitatea de successor al intreprinderii desfiintate, spatiile comerciale in discutie fiind prevazute nominal in anexa deciziei emisa de Prefectura Judetului Buzau, acestea fiind in proprietatea societatii Gastronom SA. de la infiintare, spatii pentru care societatea Gastronom SA plateste anual impozitul pe proprietate.

Aceste spatii comerciale au fost construite de Indreprinderea Comerciala de Stat pentru Alimentatie Publica Buzau, in perioada comunista, avand calitatea de **constructor de buna credinta**, calitate care se transfera, fara putinta de tagada, succesoarei Gastronom SA.

In aceste conditii prevederile art. 364 din Codul administrativ sunt pe deplin aplicabile.

Avand in vedere cele de mai sus va solicitam sa urgentati depunerea documentatiei la OCPI pentru deschiderea cartilor funciare aferente si sa efectuati procedura pentru vanzarea cotelor indivize de teren aferente celor 23 de spatii comerciale aflate in proprietatea noastra in conformitate cu prevederile art. 364 din Codul administrativ.

Atasam prezentei:

- adresa Primariei Buzau nr. 14894/09.08.2022, inregistrata la societatea noastra sub nr. 606/11.08.2022;
- adresa noastra nr. 609/12.08.2022;

- adresa Primăriei Buzău nr. 151.614/12.08.2022, înregistrată la societatea noastră sub nr. 728/26.09.2022;
- contractul încheiat cu societatea Teta Cons SRL și dovada plății;
- decizia nr. 231/18.10.1990 și anexa care cuprinde patrimoniul preluat în proprietate de societatea Gastronom SA, patrimoniu în care se regăsesc și cele 23 de spații comerciale în discuție;
- registrul imobilizărilor din care rezultă înregistrarea în contabilitate a activelor respective;
- certificat de atestare fiscală și cont fiscal detaliat pe foaia matricolă din care rezultă plata impozitului pe proprietate și taxa de folosință pentru terenuri.

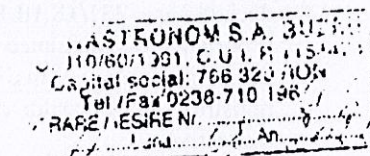
Administrator unic,





Buzău 1650
Anul de aniversare documentat în urma
de Buzău - Mănești

Primăria Municipiului Buzău
Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații
Nr 148941/09.08.2022



Către: **S.C. GASTRONOM S.A. BUZĂU**
Strada Ion Băiesu, bl. 4-5 et. 1, Buzău

În atenția: Doamnei Director - [REDACTED]

Ref Solicitare cumpărare terenuri

Stimată doamnă,

Revenim asupra adreselor dumneavoastră nr. 307/06.04.2022 și nr.337/15.04.2022 înregistrate la Primăria municipiului Buzău cu nr. 70442/06.04.2022 respectiv cu nr. 76696/15.04.2022 și vă comunicăm că pentru a reanaliza solicitarea dumneavoastră este necesar să ne transmiteți în copie actele de proprietate asupra celor 23 spații

La actele ce urmează să le depuneri vă rugăm ca pentru fiecare spațiu în parte să atașați și documente în format grafic, planuri de amplasament și delimitare, relevee sau orice alte planuri dețineți, din care să rezulte suprafața exclusivă și cota indiviză a fiecăruia.

Cu stimă.

Constantin Toma,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZAU

Sef Serviciu EPL
Rodica Cuza

Întocmit.
Eduard Ștefan Vasile

S.C. GASTRONOM S.A. BUZAU
Str. Ion Băiesu, bl. 4-5, et. 1
J 10/60/1991: C.I.F.: RO 1154474
Tel / fax: 0238.710196
Email : office@gastronombuzau.ro



Nr.

Catre Primaria Municipiului Buzau
Serviciul Evidenta Patrimoniu si Licitatii

Ref : Solicitare cumparare terenuri

DOMNULE PRIMAR

Urmare adresei dumneavoastra nr. 148941/09.08.2022, referitoare la solicitarea societatii Gastronom SA de cumparare a terenurilor aferente unui numar de 23 spatii comerciale, va transmitem documentatia solicitata.

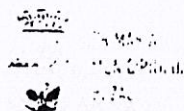
Anexam

1. Acte de proprietate pentru cele 23 de spatii:
 - Decizia nr. 231/18.10.1990 privind infiintarea Societatii comerciale de alimentatie publica "Gastronom S.A."
 - Lista activelor aflate in patrimoniul societatii comerciale "Gastronom S.A. Buzau la data infiintarii conform Legii nr.15/1990.
2. Planuri de situatie pentru cele 23 de spatii, intocmite de societatea Sarco SRL Bucuresti, specializata in lucrari topografice.
3. Centralizator suprafete teren aferente celor 23 de spatii.

Cu deosebita consideratie,

DIRECTOR.
Ec. [REDACTED]

[REDACTED]
GASTRONOM



Buzău 1650

Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații
Număr înregistrare: 151.614/12.08.2022
Către: S.C. GASTRONOM S.A. BUZĂU
str. Ion Băieșu, bl. 4-5, et. 1, mun. Buzău
În atenția: Doamnei Director [REDACTED]
Subiect: solicitare cumpărare terenuri

GASTRONOM S.A. BUZĂU
CUI: J15/1391/GUI/R 11544
Capital social: 786 320 RON
Tel./Fax: 0238-710 196
VIRARE/IESIRE Nr. [REDACTED]

Stimată Doamnă,

Referitor la solicitarea dvs. înregistrată la nr. de mai sus pentru cumpărarea terenurilor aferente unui număr de 23 spații comerciale, dorim să vă mulțumim pentru documentele transmise.

Având în vedere prevederile legale din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, procedura de vânzare necesită și o documentație topografică și cadastrală pentru întocmirea Cărilor Funciare ce nu au fost întocmite până acum.

În măsura în care vor mai fi necesare informații suplimentare vă vom ține la curent.

Cu stimă,

Constantin Toma,
Primarul Municipiului Buzău

Șef Serviciu E. P. L.
Rodica Cuza

Întocmit
Valerică Stoica

2ex - 2022



4 teta

02.03.2022
R: 6536335
Buzau, str. Unirii bl 18E, ap 16
16 Buzau

0238-710 195
VIRARE/RESIRE Nr. 16
16.03.2022



CONTRACT nr. 16

Din 08.03.2022

I. PARTI CONTRACTANTE

Art.1. Intre S.C. TETA CONS S.R.L. cu sediul in Buzau, str. Unirii, bl. 18E, ap. 16
CIF RO 6536335, IBAN: RO58 BTRL RONC RT03 5159 4901 deschis la Banca Transilvania
Buzau, reprezentata de administratorul societatii - [REDACTED], in calitate de executant si

S.C. GASTRONOM S.A. BUZAU, cu sediul in Buzau, Str. Ion Balesu, Bl. 4-5, Et. 1, Judet
Buzau, CIF RO 1154474, J10/60/1991, reprezentata director [REDACTED] in calitate de beneficiar
s-a incheiat urmatorul contract:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Executantul se obliga sa efectueze:

Lucrari ingineresti conform ofertei ce constituie Anexa 1 la prezentul contract.

Art.3. La solicitarea beneficiarului, se pot executa si alte lucrari topo-cadastrale ce decurg din
lucrurile contractate, acestea urmand a face obiectul evaluarii, negocierii si incheierii de Acte
aditionale

III. TERMENE DE EXECUTIE

Art.4. Durata de realizare a lucrarilor si depunerea acestora la OCPI este de 90 zile lucratoare
de la data semnarii contractului.

IV. VALOAREA CONTRACTULUI

Art.5. Valoarea estimata a lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract este de 47.200 lei
+ TVA si se compune din:

- 35.325 Lei (+ TVA) - valoarea totala a lucrarilor de executie relevae pentru spatii comerciale ce
fac obiectul prezentului contract

- 11.875 Lei (+ TVA) - jumatate din valoarea totala a lucrarilor de intocmire carti funciare pentru
spatiile comerciale ce fac obiectul prezentului contract, cealalta jumatate urmand a fi suportata de
Municipiul Buzau conform contractului separat incheiat cu UAT Buzau.

Costurile sunt detaliate in oferta de lucrari ce constituie Anexa 1 la prezentul contract, suprafetele
spatiilor comerciale fiind trecute cu aproximatie

Valoarea totala finala a lucrarilor se va stabili pe baza suprafetelor reiesite in urma masurarilor

teta

RO 2435 1-94
RO 6536335
Buzău, str. Unirii, b. 18L, ap. 16
Jud. Buzău



V. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

Art.6. Executantul se obliga sa execute la termen si de calitate lucrarile prevazute in contract. Lucrarile de completare/rectificare solicitate de catre beneficiar se vor efectua strict in cadrul comenzii initiale – fara alte costuri, lucrari suplimentare urmand a fi tratate conform Art. 3.

VI. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Art.7. Beneficiarul a pus la dispozitia executantului schite ale amplasamentelor, fișele suprafețelor și extrasele de carte funciara pentru spațiile care au deja carti funciare întocmite.

Beneficiarul se obliga sa puna la dispozitia executantului orice alte documente vor fi solicitate de catre OCPI pentru avizarea documentatiilor cadastrale. Executantul nu poate fi tras la raspundere pentru neavizarea documentatiilor cadastrale pentru care nu sunt furnizate documentele solicitate de OCPI.

Art.7.1. Beneficiarul se obliga sa asigure accesul la zonele in care se doreste efectuarea lucrarilor, sa intrerupa activitățile periculoase in zona de lucru, si sa protejeze rețeaua de ridicare (marcata de catre executant).

Art.8. Plățile se vor efectua in termen de 15 zile de la data facturarii. Facturarile se vor face la finalizarea fiecărei categorii de lucrari in baza tarifulor din Anexa 1 si a suprafețelor reiesite din măsuratori.

Etapa 1 – finalizare executie relevee

Etapa 2 – finalizare întocmire documentatii si depunere la OCPI

Documentatiile depuse si neavizate din cauza lipsei documentelor solicitate de OCPI se considera executate si vor fi facturate ca atare.

In cazul in care se depaseste termenul de plata, beneficiarul va suporta majorarea sumei de plata cu 0,1 % din valoarea facturilor restante pentru fiecare zi de intarziere. Executantul va factura separat majorarile.

VII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.9. Partile pot modifica de comun acord conditiile de realizare a contractului prin acte adiționale. Situațiile neprevazute se vor solutiona prin negociere, acționind in spiritul realizării contractului.

VIII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.10. Sistarea sau rezilierea contractului din initiativa beneficiarului obliga la evaluarea volumului de lucrari efectuat si plata aferenta.



1 teta

NO. 1435/994
RO 6536345
Buzău, str. Unirii, bl. 18E, ap. 16
100 Buzău

Art.11. Pentru neexecutarea la timp sau executarea necorespunzătoare a lucrărilor executantul este răspunzător și va suporta penalități în valoare de 0.1 % din valoarea lucrărilor neexecutate pentru fiecare zi de întârziere. Executantul nu va răspunde pentru:

- ipsa accesului în spațiile ce fac obiectul contractului;
- nerespectarea termenelor cauzată de furnizarea cu întârziere de către beneficiar a documentelor necesare depunerii/avizării documentațiilor cadastrale de către OCPI.

Art.12. Forța majoră aparține părții care o invocă, în condițiile legii. Cauzele de forță majoră trebuie dovedite și comunicate în scris celeilalte părți în trei zile de la data apariției acestora.

Art.13. Litigiile intervenite între părțile contractante în legătură cu neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale se vor soluționa pe cale amiabilă sau de către instanța de judecată.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art.14. Executantul nu este răspunzător de finalizarea acțiunilor ulterioare efectuării lucrărilor prevăzute în prezentul contract, întreprinse de beneficiar cu ajutorul acestora.

Art.15. Beneficiarul este responsabil de asigurarea accesului în toate zonele solicitate de către executant în scopul îndeplinirii lucrărilor prevăzute în contract.

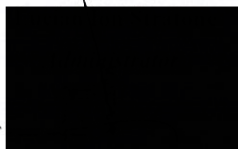
Art.16. Plățile se vor efectua în lei, la cursul valutar B.N.R. din ziua facturării în cazul pretului stabilit în valută.

X. OBSERVAȚII

Art.17. Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Executant :

S.C. TETA CONS S.R.L.



Beneficiar :

S.C. GASTRONOM S.A. BUZĂU



Data semnării : 16.03.2023







Tab. 1. Valoarea estimată a terenurilor agricole din zona Buzău, Anexa la contracte de locați impozitate.

Sl. nr.	Denumirea terenului	Adresa	Suprafata RT	Suprafata RT (VLU)	Valoare teren RT (lei)	Valoare teren RT (lei) (VLU)	Valoare teren RT (lei) (VLU)
1	Restaurant Dealul Mare	Bd. Unirii N. 14 + 1 parter	1300	1650	5290	8250	950
2	Colectaria Dealul Mare	Bd. Unirii N. 14 C1 parter	0	100	0	500	950
3	Bar Karabas	Bd. Unirii, bl. 100 parter sculp. 1	940	350	4050	2250	1900
4	Bar Central	Pd. Unirii, bl. 100 parter sculp. 1	400	300	2000	1500	1900
5	Colectaria Garofita	Bd. Unirii S. 11 11 parter	1150	300	4600	1500	950
6	Bar de zi Unirii	Bd. Unirii S. bl. 02 parter	650	240	3250	Are Cl	Are Cl
7	Pizza Unirii	Bd. Unirii S. bl. 03 parter	1050	520	4200	2600	950
8	Patisserie Unirii	Bd. Unirii S. bl. P13 parter	165	130	825	650	950
9	Colectaria Doina	Bd. Unirii S. bl. 02 parter	550	300	2250	1500	950
10	Restaurant Buzău	Bd. Unirii S. bl. 13-2 parter	1000	1250	4000	Are Cl	Are Cl
11	Lacto Doina	Bd. Unirii S. bl. 11 parter	430	370	2150	1850	950
12	Bar Melody	Bd. N. Bălcescu, bl. 11 parter	300	130	1500	650	950
13	Lacto Pensie Modern	Bd. N. Bălcescu, bl. 03 parter	200	145	1000	725	950
14	Colectaria Dacia	Piata Dacia, bl. 1-2 Dacia parter	500	400	2500	2000	1900
15	Snack Bar	Piata Dacia, bl. 3 Dacia parter	380	150	1900	750	950
16	Cafe Express	Centru, bl. 1 Dacia parter	230	180	1150	900	950
17	SEDIUL SOCIETATII	Str. Ion Balescu, bl. 4 S etaj. 1	1000	700	4000	3500	1900
18	Patisserie Dacia	Str. Ion Balescu, bl. 4 S parter	0	550	0	2250	950
19	Bar Micro III	Str. Pietroasele, Micro III, bl. 03 parter	400	90	2000	450	950
20	Colectaria Mucul Rosu	Str. Pietroasele, Micro III, bl. 02 parter	500	200	2500	1000	950
21	Patisserie Dorobanti	Cart. Dorobanti, bl. B 14 15 parter	400	200	2000	1000	1900
22	Grasaria Dorobanti	Cart. Dorobanti, bl. B 11 B-C parter	1200	420	4800	Are Cl	Are Cl
23	Colectaria Dorobanti	Cart. Dorobanti, bl. 114 parter	700	200	3500	1000	950
			13435		60475	35125	23750

Valoare totala oferta = 119550 lei + TVA din care:

1 S.C. GASTRONOM S.A. Valoare excec. terenelor (integral) si valoare Documentatie Cadastreale (50%) 47200 lei + TVA

2 Municipiul BUZAU Valoare excec. 8, districte geografice (integral) si valoare Documentatiei Cadastreale (50%) 72350 lei + TVA

Total 119550 lei + TVA

Intocmit: Stratone Lucian

Prețuri aplicate: RT - 4 lei/mp - la supraf. peste 1000 mp
RT - 5 lei/mp - la supraf. sub 1000 mp

Relieve - 5 lei/mp

Documentatie CF - 950 lei/buc

Notă: Suprafețele din tabelul de mai sus sunt aproximative. Facturarea se va face în baza suprafețelor rețevite din măsuratori.



teta



PROCES VERBAL PREDARE - PRIMIRE

Incheiat azi 25.06.2023

Incheiat intre:

1. SC TETA CONS SRL, cu sediul in Buzau, str. Unirii, bl. 18E, ap. 16 in calitate de executori si
2. SC GASTRONOMIA BUZAU, cu sediul in Buzau, Str. Ion Balesu, Bl. 4-5, Et. 1, Județ Buzau, CIB-RO 1154474, 110601991, reprezentata director [REDACTED] in calitate de beneficiar

S-au predat:

Relevantele spatilor comerciale Gastronomice fac obiectul contractului nr. 16/08.03.2023 conform centralizatorului de marjos extras din tabelul ce constituie anexa la contract, actualizate in urma discutiilor ulterioare predarii 1 din data de 28.06.2023

Nr. crt.	Denumirea obiectivului	Adresa
1	Restaurant Dealul Mare	Bd. Unirii N. bl. C1 parter
2	Cofetaria Dealul Mare	Bd. Unirii N. bl. C1 parter
3	Bar Paradis	Bd. Unirii, bl. 10D parter si etj. 1
4	Bar Central	Bd. Unirii, bl. 10E parter si etj. 1
5	Cofetaria Garofita	Bd. Unirii S. bl. L1 parter
7	Pizza Unirii	Bd. Unirii S. bl. B3 parter
8	Patiseria Unirii	Bd. Unirii S. b. P13 parter
9	Cofetaria Doina	Bd. Unirii S. bl. E2 parter
11	Lacto Dorna	Bd. Unirii S. bl. E1 parter
12	Bar Melody	Bd. N. Balcescu, bl. 11 parter
13	Lacto Pensiune Modern	Bd. N. Balcescu, bl. B3 parter
14	Cofetaria Dacia	Piata Dacia, bl. 1-2 Dacia parter
15	Snack Bar	Piata Dacia, bl. 3 Dacia parter
16	Café Expres	Centru, bl. 1 Dacia parter
17	SEDIUL SOCIETATII	Str. Ion Balesu, bl. 4-5 etj. 1
18	Patiseria Dacia	Str. Ion Balesu, bl. 4-5 parter
19	Bar Micro III	Str. Pietroasele, Micro III, bl. D3 parter
20	Cofetaria Macul Rosu	Str. Pietroasele, Micro III, bl. D2 parter
21	Patiseria Dorobanti	Cart. Dorobanti, bl. B 14 15 parter
23	Cofetaria Dorobanti	Cart. Dorobanti, bl. H4 parter

Obiectiuni:

tata.

Am predat.

SC TETA CONS SRL

Am primit

SC GASTRONOMIA BUZAU

1. **PROCURA**
 2. **FECHA:** 15/07/2018
 3. **REVISOR:** 0001003
 4. **REVISOR:** 0001003
 5. **REVISOR:** 0001003
 6. **REVISOR:** 0001003
 7. **REVISOR:** 0001003
 8. **REVISOR:** 0001003
 9. **REVISOR:** 0001003
 10. **REVISOR:** 0001003
 11. **REVISOR:** 0001003
 12. **REVISOR:** 0001003
 13. **REVISOR:** 0001003
 14. **REVISOR:** 0001003
 15. **REVISOR:** 0001003
 16. **REVISOR:** 0001003
 17. **REVISOR:** 0001003
 18. **REVISOR:** 0001003
 19. **REVISOR:** 0001003
 20. **REVISOR:** 0001003
 21. **REVISOR:** 0001003
 22. **REVISOR:** 0001003
 23. **REVISOR:** 0001003
 24. **REVISOR:** 0001003
 25. **REVISOR:** 0001003
 26. **REVISOR:** 0001003
 27. **REVISOR:** 0001003
 28. **REVISOR:** 0001003
 29. **REVISOR:** 0001003
 30. **REVISOR:** 0001003
 31. **REVISOR:** 0001003
 32. **REVISOR:** 0001003
 33. **REVISOR:** 0001003
 34. **REVISOR:** 0001003
 35. **REVISOR:** 0001003
 36. **REVISOR:** 0001003
 37. **REVISOR:** 0001003
 38. **REVISOR:** 0001003
 39. **REVISOR:** 0001003
 40. **REVISOR:** 0001003
 41. **REVISOR:** 0001003
 42. **REVISOR:** 0001003
 43. **REVISOR:** 0001003
 44. **REVISOR:** 0001003
 45. **REVISOR:** 0001003
 46. **REVISOR:** 0001003
 47. **REVISOR:** 0001003
 48. **REVISOR:** 0001003
 49. **REVISOR:** 0001003
 50. **REVISOR:** 0001003
 51. **REVISOR:** 0001003
 52. **REVISOR:** 0001003
 53. **REVISOR:** 0001003
 54. **REVISOR:** 0001003
 55. **REVISOR:** 0001003
 56. **REVISOR:** 0001003
 57. **REVISOR:** 0001003
 58. **REVISOR:** 0001003
 59. **REVISOR:** 0001003
 60. **REVISOR:** 0001003
 61. **REVISOR:** 0001003
 62. **REVISOR:** 0001003
 63. **REVISOR:** 0001003
 64. **REVISOR:** 0001003
 65. **REVISOR:** 0001003
 66. **REVISOR:** 0001003
 67. **REVISOR:** 0001003
 68. **REVISOR:** 0001003
 69. **REVISOR:** 0001003
 70. **REVISOR:** 0001003
 71. **REVISOR:** 0001003
 72. **REVISOR:** 0001003
 73. **REVISOR:** 0001003
 74. **REVISOR:** 0001003
 75. **REVISOR:** 0001003
 76. **REVISOR:** 0001003
 77. **REVISOR:** 0001003
 78. **REVISOR:** 0001003
 79. **REVISOR:** 0001003
 80. **REVISOR:** 0001003
 81. **REVISOR:** 0001003
 82. **REVISOR:** 0001003
 83. **REVISOR:** 0001003
 84. **REVISOR:** 0001003
 85. **REVISOR:** 0001003
 86. **REVISOR:** 0001003
 87. **REVISOR:** 0001003
 88. **REVISOR:** 0001003
 89. **REVISOR:** 0001003
 90. **REVISOR:** 0001003
 91. **REVISOR:** 0001003
 92. **REVISOR:** 0001003
 93. **REVISOR:** 0001003
 94. **REVISOR:** 0001003
 95. **REVISOR:** 0001003
 96. **REVISOR:** 0001003
 97. **REVISOR:** 0001003
 98. **REVISOR:** 0001003
 99. **REVISOR:** 0001003
 100. **REVISOR:** 0001003
 101. **REVISOR:** 0001003
 102. **REVISOR:** 0001003
 103. **REVISOR:** 0001003
 104. **REVISOR:** 0001003
 105. **REVISOR:** 0001003
 106. **REVISOR:** 0001003
 107. **REVISOR:** 0001003
 108. **REVISOR:** 0001003
 109. **REVISOR:** 0001003
 110. **REVISOR:** 0001003
 111. **REVISOR:** 0001003
 112. **REVISOR:** 0001003
 113. **REVISOR:** 0001003
 114. **REVISOR:** 0001003
 115. **REVISOR:** 0001003
 116. **REVISOR:** 0001003
 117. **REVISOR:** 0001003
 118. **REVISOR:** 0001003
 119. **REVISOR:** 0001003
 120. **REVISOR:** 0001003
 121. **REVISOR:** 0001003
 122. **REVISOR:** 0001003
 123. **REVISOR:** 0001003
 124. **REVISOR:** 0001003
 125. **REVISOR:** 0001003
 126. **REVISOR:** 0001003
 127. **REVISOR:** 0001003
 128. **REVISOR:** 0001003
 129. **REVISOR:** 0001003
 130. **REVISOR:** 0001003
 131. **REVISOR:** 0001003
 132. **REVISOR:** 0001003
 133. **REVISOR:** 0001003
 134. **REVISOR:** 0001003
 135. **REVISOR:** 0001003
 136. **REVISOR:** 0001003
 137. **REVISOR:** 0001003
 138. **REVISOR:** 0001003
 139. **REVISOR:** 0001003
 140. **REVISOR:** 0001003
 141. **REVISOR:** 0001003
 142. **REVISOR:** 0001003
 143. **REVISOR:** 0001003
 144. **REVISOR:** 0001003
 145. **REVISOR:** 0001003
 146. **REVISOR:** 0001003
 147. **REVISOR:** 0001003
 148. **REVISOR:** 0001003
 149. **REVISOR:** 0001003
 150. **REVISOR:** 0001003
 151. **REVISOR:** 0001003
 152. **REVISOR:** 0001003
 153. **REVISOR:** 0001003
 154. **REVISOR:** 0001003
 155. **REVISOR:** 0001003
 156. **REVISOR:** 0001003
 157. **REVISOR:** 0001003
 158. **REVISOR:** 0001003
 159. **REVISOR:** 0001003
 160. **REVISOR:** 0001003
 161. **REVISOR:** 0001003
 162. **REVISOR:** 00010



BANCA BT TRANSILVANIA

Banca oamenilor
întreprinzători

ASTRONOM SA

Info client: 004 0264 30 8028 'BT' - apelabil din orice rețea, inclusiv internațional
'8028 (BT)' - apelabil din rețelele Vodafone și Orange
B124@bancatransilvania.ro

Solicitant Online
Print 2023-07-31 08:18

Client: 0204158
CUI:1154474

Informații noi pentru clienții BT

Serviciile aplicate de Banca Transilvania pentru tranzacțiile interbancare includ comisiunile percepute de TRANSFOND BNR astfel: comision Transfond pentru încasare instrumente de debit prin compensare pe suport electronic 0.85 lei/țecă; comision Transfond pentru instrumente de debit refuzate la plată 0.55 lei/refuz; comision Transfond pentru plăți cu ordin de plată până la 400.000 lei 0.51 lei/plată în regim normal și 0.45 lei/plată instant; comision BNR pentru plăți cu ordin de plată - 0.00 lei/plată în regim normal și 0.51 lei/plată instant.

Depozitele pe care le aveți la Banca Transilvania - sume de până la 100.000 euro, echivalent în lei - sunt garantate de Fondul de Garantare a Depozitelor Bancare. Mai multe informații despre garantare și legea aferentă (Nr. 311/2015) vizitați www.bancatransilvania.ro/garantarea-depozitelor

Extras CONT		Numarul: 134	din 26/07/2023	
CONT 010RONCRT0029415801		Valuta RON	Cont de disponibil	
Extras numărul 134			Cod IBAN: RO86BTRL01001202294158XX	
Data		Descriere	Debit	Credit
		SOLD ANTERIOR		260.883,63
26/07/2023		Comision Incasare Instant REF: 000IPPI2320CF55Y Incasare Instant	3,00	1.179,05
		Contravaloare fact nr 9766.10/07/2023 ADEMAR INSTAL CONS TRUCI, RO567, GB0000999910833542, INGBRORU REF: 000IPPI2320CF55Y Plata CP intra - canal electronic Factura 1613/27.07.2023 154TFTA CONS SR: RO86BTRLRONCRT0351594901 BTRLRO22 REF: 01CEINT232070350 Plata CP intra - canal electronic Factura 000232207155CEPOZITARUL CENTRAL RO86BTRL04101202203034XX BTRLRO22 REF: 01CEINT232070158 Incasare CP - canal electronic Județul Buzău CARMEN DORONCORT0031350001 BTRLRO22 REF: 01CEINT232070285 Recepere numerar ATM	33.135,55	1.000,00
		ATM 07/2023 110 RAC10022 ATM Buzău - Sucursala Str. Unirii B124B RRN 1062555941 PAN 4140-3771 DEP PAVEL MIHAELA LIVIA REF: 01CEINT232070212	575,00	11.300,00
26/07/2023		RULAJ ZI	33.713,55	13.479,05
		SOLD FINAL ZI		260.649,13
26/07/2023		RULAJ TOTAL CONT	33.713,55	13.479,05
		SOLD FINAL CONT		260.649,13
		TOTAL DISPONIBIL		260.649,13
		din care		
		Fonduri proprii		260.649,13
		Credit neutilizat		0,00

Acest extras de cont este valabil fara semnatura si stampila, putand fi obtinut 24/7 si din aplicatiile de Internet (BT24) si mobile banking ImBT24

ROMANIA
PREFECTURA JUDEȚULUI BUZĂU



DECIZIE Nr. 25

privind înființarea Societății comerciale de alimentație
publică "GASTRONOM S.A."

Prefectura Județului Buzău :

Având în vedere :

- Legea nr.15/1990, cap.III., art.17 privind reorganizarea unităților economice de stat cu regim autonome și societăți comerciale ;

- Hotărârea Guvernului nr. 1040/25.09.1990 privind înființarea de societăți comerciale pe acțiuni în comerțul interior ;

În temeiul art.9 din Legea nr.5/1990 privind administrația județelor, municipiilor, orașelor și comunelor până la organizarea de alegeri locale ,

D E C I Z I E :

Art.1. Începând cu data de 15.3.1990 se înființează Societatea comercială de alimentație publică "GASTRONOM S.A." cu sediul în municipiul Buzău, strada Prolungirea Independenței bloc 4-5 Dacia.

Cu aceeași dată se desființează Întreprinderea comercială de stat pentru alimentație publică Buzău, cu sediul în strada Prolungirea Independenței, bloc 4-5 Dacia.

Art.2. Societatea comercială de alimentație publică "GASTRONOM S.A." înființată potrivit art.1. se va organiza și va funcționa în conformitate cu Statutul societății comerciale aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1040/1990, având ca obiect de activitate :

- producție și comercializarea de mărfuri alimentare, preparate culinare, produse de patiserie-cofătărie, băuturi ră-

Art.3. Activul și pasivul întreprinderii comerciale de
stat pentru alimentație publică care își încheiează activitatea se
preiau de Societatea comercială de alimentație publică "GASTRONOM S.A."
pe baza bilanțului încheiat la data de 30 iunie 1990.

Capitalul social inițial va fi modificat corespun-
zător pe baza reevaluării patrimoniului societății comerciale în-
ființate potrivit art.nr.1., care se va finaliza până la data de
1 decembrie 1990.

Art.4. Cu data prezentei decizii personalul unităților
desființate care trece la Societatea comercială de alimentație
publică "GASTRONOM S.A." se consideră transferat în interesul ser-
viciului.

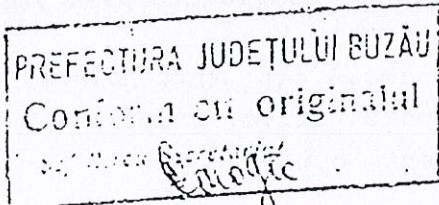
Buzău, 18 octombrie 1990

PREȘEDINTE,

Florin Nedelcu

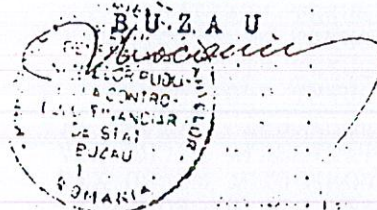
SECRETAR,

Mihai Sălcuțan





A V I Z A T
DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR
PUBLIC



L I S T A A C T I V E L O R

AFLATE IN PATRIMONIUL SOCIETATII COMERCIALE "GASTRONOM" S.S.
BUZAU LA DATA INFIINTARII CONFORM LEGII NR.15/1990

Nr. crt.	A M P L A S A M E N T U L	SUPRAFATA TOTALA (mp)	- Din care COTA INDIVIZ.
1.	RESTAURANTUL "DEALUL MARE"	630	84
2.	COFETARIA "DEALUL MARE"	25	7
3.	MAGAZIN "GOSPODINA "MICRO III	4	4
4.	COFETARIA "BULEVARD"	177	44
5.	BARUL "MELODY"	32	12
6.	LABORATOR "BULEVARD"	13	13
7.	BARUL "PARADIS"	54	43
8.	AUTOSERVIRE SI RESTAURANTUL "CENTRAL"	945	96
9.	BARUL "CENTRAL"	35	24
10.	COFETARIA "GAROFITA"	77	23
11.	BAR DE ZI UNIRII	40	22
12.	PIZZERIA UNIRII	364	14
13.	FATISERIA UNIRII	21	10
14.	COFETARIA "DOINA"	162	13
15.	RESTAURANTUL "BUZAU"	701	27
16.	LACTO "DORNA"	235	13
17.	DEPOZITE- BARIERA PLOiesti	3.527	144
18.	GOSPODARIA ANEXA	6.037	333
19.	COMPLEX "CRING"	5.939	2.576
20.	CHIOSC NR.18	31	-
21.	BRASERIA "STADION"	746	-
22.	GOSPODINA SI BAR "STADION"	301	-
23.	COFETARIA "STADION"	209	-
24.	RESTAURANTUL "TINERETULUI"	252	179
25.	COFETARIA "TINERETULUI"	53	53
26.	LACTO "PENSIUNE"	43	20
27.	AUTOSERVIREA "MODERN"	163	55
28.	COFETARIA "DACIA"	218	48
29.	SNACK BAR CENTRU	14	14
30.	EXPRES CAFE	50	26
31.	ZAHANA CENTRU	176	44
32.	SEDLUL SOCIETATII	198	173
33.	FATISERIA "DACIA"	126	120
		725	98



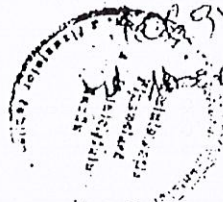
-2-

36.RESTAURANTUL "DEALUL ZORILOR"	186	-
37.LABORATOR CARMANGERIE	1.921	-
38.BIROURI STR.PACII	1.251	-
39.AUTOSERVIREA "RAPID"	830	-
40.BUFET "DALIA"	62	-
41.BUFET "METAPLAST"	127	-
42.BUFET "TEXTILA"	94	-
43.BUFET "GOSCOM"	50	-
44.RESTAURANT MICRO XIV	1.193	-
45.PATISERIA MICRO XIV	260	-
46.GOSPODINA MICRO XIV	113	-
47.BERARIA MICRO XIV	109	-
48.BUFET "FIACARA"	43	-
49.BUFET "CIRESICA"	21	-
50.RESTAURANTUL "POMUL VERDE"	528	-
51.GOGOSERIE MICRO III	50	-
52.BAR DE ZI MICRO III	15	15
53.COFETARIA "MACUL ROSU"	30	30
54.BUFET "BRAILITA"	99	4
55.BUFET "SIRET"	473	-
56.CHIOSC 14 MICRO V	10	-
57.CHIOSC 5 MICRO V	35	-
58.BUFET "HORTICOLA"	75	-
59.PATISERIA "DOROBANTI"	38	38
60.BRASERIA "DOROBANTI"	70	70
61.COFETARIA "DOROBANTI"	31	31
62.PATISERIA UNIRIT - BARIERA FOCSANI	288	15
63.COFETARIA "CORSO"	444	7
64.RESTAURANTUL "PARCUL TINERETULUI"	3.623	832
TOTAL		33.976 5367

DIRECTOR,

DIRECTOR ECONOMIC,

COMP.ADMINISTRATI





ANTROANCA S.A. - E.F. 01174474 - E.F. 10-10-1991 Capital social 266.120
CZAC nr. 608 RAJONUL 4.5 Județ Ruzău nr. 026710196

REGISTRUL IMOBILIZARILOR

1.10.2021

Nr. inv.	Descriere imobilizare	Data achiziției	Număr document	C. de la	Valoare inițială	Cheltuieli	Valoare actualizată	Valoare de inventar	Val. calculată (actualizată)	Debit la achiziție	Debit la inventar	Valoare de bilanț	Data achiziției
Total pe 214 IMOBILIZĂRI, APARȚINĂ ÎNTR-UN ACTIV CORPORAL					3.420,00	0,00	3.420,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.420,00	
IMOBILIZĂRI IMOBILIARE													
001	IMOBILIZĂRI IMOBILIARE	01.12.1999		1.1.14	14.000,00	192	0,00	14.000,00	0,00	0	0,00	14.000,00	
002	IMOBILIZĂRI IMOBILIARE	01.11.2019		1.1.2	811.470,96	890	0,00	811.470,96	9.045,00	1	1.291,70	812.762,66	
003	IMOBILIZĂRI IMOBILIARE	01.09.1971		1.1.2	200.093,44	647	0,00	200.093,44	37.989,95	10	1.790,09	201.883,49	
004	IMOBILIZĂRI IMOBILIARE	01.05.1979		1.1.2	1.09.727,57	563	0,00	1.09.727,57	11.693,53	10	2.427,42	121.421,00	
005	IMOBILIZĂRI IMOBILIARE	01.06.1970		1.1.2	44.847,00	562	0,00	44.847,00	1.474,40	10	513,02	46.321,40	
006	IMOBILIZĂRI IMOBILIARE	01.12.1947		1.1.2	79.253,70	580	0,00	79.253,70	1.153,92	24	56,41	80.407,62	
007	IMOBILIZĂRI IMOBILIARE	01.11.1987		1.1.2	314.191,59	499	0,00	314.191,59	26.253,11	47	2.111,12	340.444,71	
008	IMOBILIZĂRI IMOBILIARE	01.03.1982		1.1.2	49.723,50	549	0,00	49.723,50	12.152,98	10	319,01	61.876,49	
009	IMOBILIZĂRI IMOBILIARE	01.02.1983		1.1.2	147.504,00	583	0,00	147.504,00	87.065,32	43	2.024,70	234.569,32	
010	IMOBILIZĂRI IMOBILIARE	01.08.1981		1.1.2	121.295,18	541	0,00	121.295,18	91.786,32	47	1.934,60	213.081,48	
011	IMOBILIZĂRI IMOBILIARE	01.03.1989		1.1.2	97.083,93	480	0,00	97.083,93	20.169,76	51	511,51	117.765,20	
012	IMOBILIZĂRI IMOBILIARE	01.05.1989		1.1.2	200.086,82	489	0,00	200.086,82	65.956,05	55	1.198,20	266.042,87	
013	IMOBILIZĂRI IMOBILIARE	01.03.1995		1.1.2	177.801,00	532	0,00	177.801,00	54.040,20	57	948,50	231.849,70	
014	IMOBILIZĂRI IMOBILIARE	01.09.1985		1.1.2	197.327,00	511	0,00	197.327,00	63.720,19	62	1.027,24	261.047,24	
015	IMOBILIZĂRI IMOBILIARE	01.09.1985		1.1.2	150.046,00	511	0,00	150.046,00	40.679,15	62	763,82	190.825,15	
016	IMOBILIZĂRI IMOBILIARE	01.09.1987		1.1.2	111.938,00	522	0,00	111.938,00	40.033,91	74	1.407,51	151.971,91	
017	IMOBILIZĂRI IMOBILIARE	01.06.1987		1.1.2	217.371,00	522	0,00	217.371,00	81.886,73	74	1.668,27	299.257,77	
018	IMOBILIZĂRI IMOBILIARE	01.04.1984		1.1.2	197.775,00	519	0,00	197.775,00	75.923,42	81	917,15	273.702,57	
019	IMOBILIZĂRI IMOBILIARE	01.02.1989		1.1.2	44.723,96	514	0,00	44.723,96	17.823,02	10	2.31,50	62.546,98	
020	IMOBILIZĂRI IMOBILIARE	01.03.1989		1.1.2	132.967,55	514	0,00	132.967,55	11.964,02	87	402,70	144.932,27	
021	IMOBILIZĂRI IMOBILIARE	01.04.1992		1.1.2	91.113,11	486	0,00	91.113,11	19.722,46	96	413,75	110.835,57	
022	IMOBILIZĂRI IMOBILIARE	01.11.1990		1.1.2	197.682,70	528	0,00	197.682,70	36.853,12	101	859,05	234.535,87	
023	IMOBILIZĂRI IMOBILIARE	01.03.1997		1.1.2	95.095,25	507	0,00	95.095,25	49.529,12	104	2.76,15	144.624,37	
024	IMOBILIZĂRI IMOBILIARE	01.03.1999		1.1.2	67.283,28	507	0,00	67.283,28	11.276,28	104	899,54	78.559,52	
025	IMOBILIZĂRI IMOBILIARE	01.08.1992		1.1.2	174.375,00	501	0,00	174.375,00	63.869,52	115	711,74	238.246,74	



Cod certificat fiscal: 0137661959

Numar 133595 din 31.07.2024



Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă aceasta calitate.

Județul Buzău PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
DIRECTIA FINANTE PUBLICE LOCALE

Codul de identificare fiscală(C.I.F.)
4233874

31.07.2024 09:32



Albu Mariana - Inspector

Rol: 1205770 Contribuabil: GASTRONOM SA - Rol vechi: 89462

CUI/CF: 1154474

Adresa: STRADA ION BAIESU Nr. 1, BLOC 4-5, MUNICIPIUL BUZĂU JUDEȚUL BUZĂU

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE JURIDICE PRIVIND
IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei [redacted] nr. 133595 / data 31.07.2024 cu domiciliul în PRIMĂVERII, JUDEȚUL BUZĂU, legitimat(a) prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport seria [redacted] cu C.N.P. [redacted] având calitatea de IMPUTERNICIT, și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 1205770 se atestă următoarele

Denumire GASTRONOM SA, cu sediul în STRADA ION BAIESU Nr. 1, BLOC 4-5, MUNICIPIUL BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU, figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri

Adresa	Matricola	Descriere
Imobil, Adresa: STRADA UNIRII 2 Nr. 4, MUNICIPIUL BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU	218919	Teren folosință, Zona A, 630.00 mp ocupat, Total: 630.00 mp 37 TAXA TEREN FOLOSINȚA PJ Intrav STR. UNIRII 2.Nr.4.BI.,Ap.,Spr; Numar document dobândire 6352, Data dobândire/impunere: 20-06-1994
1205770, GASTRONOM SA, Cota 100.00%		
Imobil, Adresa: STRADA UNIRII 2 Nr. 4, MUNICIPIUL BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU	218920	Teren folosință, Zona A, 25.00 mp ocupat, Total: 25.00 mp 37 TAXA TEREN FOLOSINȚA PJ Intrav STR. UNIRII 2.Nr.4.BI.,Ap.,Spr; Numar document dobândire 6352, Data dobândire/impunere: 20-06-1994
1205770, GASTRONOM SA, Cota 100.00%		
Imobil, Adresa: STRADA UNIRII 1 Nr. FN, BLOC 10D, MUNICIPIUL BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU	218922	Nr. matricola:1 Teren folosință, Zona A, 54.00 mp ocupat, Total: 54.00 mp 37 TAXA TEREN FOLOSINȚA PJ Intrav STR. UNIRII 1.Nr.0.BI.10D,Ap.,; Numar document dobândire 6352, Data dobândire/impunere: 20-06-1994
1205770, GASTRONOM SA, Cota 100.00%		
Imobil, Adresa: STRADA UNIRII 1 Nr. FN, BLOC 10B, MUNICIPIUL BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU	218924	Nr. matricola:1 Teren folosință, Zona A, 35.00 mp ocupat, Total: 35.00 mp 37 TAXA TEREN FOLOSINȚA PJ Intrav STR. UNIRII 1.Nr.0.BI.10B,Ap.,; Numar document dobândire 6352, Data dobândire/impunere: 20-06-1994
1205770, GASTRONOM SA, Cota 100.00%		
Imobil, Adresa: STRADA UNIRII 1 Nr. FN, BLOC P1, MUNICIPIUL BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU	218925	Teren folosință, Zona A, 77.00 mp ocupat, Total: 77.00 mp 37 TAXA TEREN FOLOSINȚA PJ Intrav STR. UNIRII 1.Nr.0.BI.P1,Ap.,S; Numar document dobândire 6352, Data dobândire/impunere: 20-06-1994
1205770, GASTRONOM SA, Cota 100.00%		
Imobil, Adresa: STRADA UNIRII 1 Nr. FN, BLOC O2, MUNICIPIUL BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU	218926	Teren folosință, Zona A, 40.00 mp ocupat, Total: 40.00 mp 37 TAXA TEREN FOLOSINȚA PJ Intrav STR. UNIRII 1.Nr.0.BI.O2,Ap.,S; Numar document dobândire 6352, Data dobândire/impunere: 20-06-1994
1205770, GASTRONOM SA, Cota 100.00%		
Imobil, Adresa: STRADA UNIRII 1 Nr. FN, BLOC B3, MUNICIPIUL BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU	218927	Teren folosință, Zona A, 364.00 mp ocupat, Total: 364.00 mp 37 TAXA TEREN FOLOSINȚA PJ Intrav STR. UNIRII 1.Nr.0.BI.B3,Ap.,S; Numar document dobândire 6352, Data dobândire/impunere: 20-06-1994
1205770, GASTRONOM SA, Cota 100.00%		

Prezentul înscris conține date cu caracter personal de înră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele părți care sunt înră în prezenta scopului și obligate de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

* Esecutorii fiscale și alți organe fiscale, executorii judecătorești, lichidatori, notari

figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri: proprietate folosință de dată, alte valori

Prezentul înscris este emis în baza datelor furnizate de către contribuabil și este emis în baza datelor furnizate de către contribuabil și este emis în baza datelor furnizate de către contribuabil





Cod certificat fiscal: 0137661959
Rol. 1205770 Denumire GASTRONOM SA

31-07-2024 09:32:09

Imobil, Adresa: PIATA P-TA DACIEI Nr.
FN. BLOC B1, APT. 11093, MUNICIPIUL
BUZAU, JUDETUL BUZAU

218986 Nr. matricola: nr inv-11093 Nume Imobil: CL.CAFE EXPRES-NR.INV-11093 .
Proprietate, Tip: Reevaluata nerezidentiala, NumeCladireFiscala: CL.CAFE
EXPRES-NR.INV-11093; Valoare impunere cladire 154800.00; Total
valoare imp. cladire 154800.00 lei; Numar document dobandire 4771, Data
dobandire/impunere: 01-01-1970

1205770, GASTRONOM SA, Cota 100.00%

Imobil, Adresa: STRADA DOROBANTI Nr.
FN. BLOC 11B-C, APT. 11094,
MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU

218987 Nr. matricola: nr inv-11094 Nume Imobil: CL.REST.DOROBANTI, NR.INV-11094 .
Proprietate, Tip: Reevaluata nerezidentiala, NumeCladireFiscala:
CL.REST.DOROBANTI, NR.INV-11094; Valoare impunere cladire
665400.00; Total valoare imp. cladire 665400.00 lei; Numar document dobandire
4771, Data dobandire/impunere: 01-01-1970

1205770, GASTRONOM SA, Cota 100.00%

Imobil, Adresa: CARTIER EPISCOPIEI Nr.
FN. BLOC D2, APT. 11096, MUNICIPIUL
BUZAU, JUDETUL BUZAU

218988 Nr. matricola: nr inv-11096 Nume Imobil: CL.MACUL ROSU, NR.INV-11096 .
Proprietate, Tip: Reevaluata nerezidentiala, NumeCladireFiscala: CL.MACUL
ROSU, NR.INV-11096; Valoare impunere cladire 236000.00; Total
valoare imp. cladire 236000.00 lei; Numar document dobandire 4771, Data
dobandire/impunere: 01-01-1970

1205770, GASTRONOM SA, Cota 100.00%

Imobil, Adresa: PIATA P-TA DACIEI Nr.
FN. BLOC 3, APT. 11097, MUNICIPIUL
BUZAU, JUDETUL BUZAU

218989 Nr. matricola: nr inv-11097 Nume Imobil: CL.SNACK BAR-INV.11097, Proprietate,
Tip: Reevaluata nerezidentiala, NumeCladireFiscala: CL.SNACK BAR-INV.11097
Valoare impunere cladire 211100.00; Total valoare imp. cladire
211100.00 lei; Numar document dobandire 4471, Data dobandire/impunere: 01-01-
1970

1205770, GASTRONOM SA, Cota 100.00%

Imobil, Adresa: PIATA P-TA DACIEI Nr.
FN. BLOC 1-2, APT. 11098, MUNICIPIUL
BUZAU, JUDETUL BUZAU

218990 Nr. matricola: nr inv-11098 Nume Imobil: CL.COFET.DACIA, NR.INV-11098 .
Proprietate, Tip: Reevaluata nerezidentiala, NumeCladireFiscala:
CL.COFET.DACIA, NR.INV-11098; Valoare impunere cladire 281500.00;
Total valoare imp. cladire 281500.00 lei; Numar document dobandire 4771, Data
dobandire/impunere: 01-01-1970

1205770, GASTRONOM SA, Cota 100.00%

Imobil, Adresa: STRADA ION BAIESU Nr.
FN. BLOC 4-5, APT. 11099, MUNICIPIUL
BUZAU, JUDETUL BUZAU

218991 Nr. matricola: nr inv-11099 Nume Imobil: CL.BIROU SEDIU-INV.11099, Proprietate,
Tip: Reevaluata nerezidentiala, NumeCladireFiscala: CL.BIROU SEDIU-INV.11099;
Valoare impunere cladire 1356700.00; Total valoare imp. cladire
1356700.00 lei; Numar document dobandire 4771, Data dobandire/impunere: 01-
01-1970

1205770, GASTRONOM SA, Cota 100.00%

Imobil, Adresa: BULEVARDUL NICOLAE
BALCESCU Nr. FN. BLOC 11B, APT.
11110, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL
BUZAU

218994 Nr. matricola: nr inv-11110 Nume Imobil: BAR MELODY, NR.INV-11110 .
Proprietate, Tip: Reevaluata nerezidentiala, NumeCladireFiscala: BAR MELODY,
NR.INV-11110; Valoare impunere cladire 153800.00; Total valoare imp.
cladire 153800.00 lei; Numar document dobandire 4771, Data
dobandire/impunere: 01-01-1970

1205770, GASTRONOM SA, Cota 100.00%

Imobil, Adresa: STRADA DOROBANTI Nr.
FN. BLOC 15AB, APT. 11101,
MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU

218995 Nr. matricola: nr inv-11101 Nume Imobil: CL.PATISERIE DOROB, NR.INV-11101 .
Proprietate, Tip: Reevaluata nerezidentiala, NumeCladireFiscala: CL.PATISERIE
DOROB, NR.INV-11101; Valoare impunere cladire 249900.00; Total
valoare imp. cladire 249900.00 lei; Numar document dobandire 4471, Data
dobandire/impunere: 01-01-1970

1205770, GASTRONOM SA, Cota 100.00%

Imobil, Adresa: STRADA UNIRII 1 Nr. FN.
BLOC 10B, APT. 11107, MUNICIPIUL
BUZAU, JUDETUL BUZAU

219000 Nr. matricola: nr inv-11107 Nume Imobil: BAR CENTRAL NR.INV-11107 .
Proprietate, Tip: Reevaluata nerezidentiala, NumeCladireFiscala: BAR CENTRAL
NR.INV-11107; Valoare impunere cladire 538900.00; Total valoare imp.
cladire 538900.00 lei; Numar document dobandire 24222, Data
dobandire/impunere: 01-01-1970

1205770, GASTRONOM SA, Cota 100.00%

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li s-a adresat prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

1. Esecuționi fiscal ai altor organe fiscale, esecuționi judecătorești/bancari, bucdation, notari
2. Esecuționi ai instanțelor judecătorești cu urmărirea bunurilor, proprietate financiară din data: 1.11.2018



Cod certificat fiscal: 0137661959
Rol: 1205770 Denumire GASTRONOM SA

31-07-2024 09:32:09

Imobil, Adresa: STRADA UNIRII 1 Nr. FN,
BLOC 10D, APT. 11109, MUNICIPIUL
BUZAU, JUDETUL BUZAU

219001 Nr. matricola: nr inv-11109 Nume Imobil: CL.BAR PARADIS, NR.INV-
11109+INVESTITII, Proprietate, Tip: Reevaluata nerezidentiala,
NumeCladireFiscala: CL.BAR PARADIS, NR.INV-11109; Valoare impunere cladire
411100.00; Total valoare imp. cladire 411100.00 lei; Numar document
dobandire 4771, Data dobândire/impunere: 01-01-1970

1205770, GASTRONOM SA, Cota 100.00%

Imobil, Adresa: BULEVARDUL NICOLAE
BALCESCU Nr. 36, APT. 10390,
MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU

298396 Nr. matricola: nr inv-10390 Nume Imobil: REST.TINERET, NR.INV-10390,
Proprietate, Tip: Reevaluata nerezidentiala, NumeCladireFiscala: REST.TINERET,
NR.INV-10390; Valoare impunere cladire 495800.00; Total valoare imp.
cladire 495800.00 lei; Numar document dobandire 4771, Data
dobândire/impunere: 01-01-1970

1205770, GASTRONOM SA, Cota 100.00%

Imobil, Adresa: ALEEA PARCUL CRANG
Nr. FN, APT. 10410, MUNICIPIUL BUZAU,
JUDETUL BUZAU

298401 Nr. matricola: nr inv-10410 Nume Imobil: REST.CRANG, NR.INV-10410,
Proprietate, Tip: Reevaluata nerezidentiala, NumeCladireFiscala: CLADIRE ZID
REST.CRANG, NR.INV-10410; Valoare impunere cladire 1926300.00;
Total valoare imp. cladire 1926300.00 lei; Numar document dobandire 4771, Data
dobândire/impunere: 01-01-1970

1205770, GASTRONOM SA, Cota 100.00%

Imobil, Adresa: BULEVARDUL NICOLAE
BALCESCU Nr. 1, BLOC 3, APT. 10412,
MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU

298402 Nr. matricola: nr inv-10412 Nume Imobil: RESTAURANT MODERN, NR.INV-10412,
Proprietate, Tip: Reevaluata nerezidentiala, NumeCladireFiscala: RESTAURANT
MODERN, NR.INV-10412; Valoare impunere cladire 102900.00; Total
valoare imp. cladire 102900.00 lei; Numar document dobandire 4771, Data
dobândire/impunere: 01-01-1970

1205770, GASTRONOM SA, Cota 100.00%

Imobil, Adresa: STRADA PACII Nr. 26,
APT. 10130, MUNICIPIUL BUZAU,
JUDETUL BUZAU

298405 Nr. matricola: nr inv-10130 Nume Imobil: SEDIU VECH-INV.10130, Proprietate,
Tip: Reevaluata nerezidentiala, NumeCladireFiscala: SEDIU VECH-INV.10130;
Valoare impunere cladire 400400.00; Total valoare imp. cladire
400400.00 lei; Numar document dobandire 4771, Data dobândire/impunere: 01-01-
1970

1205770, GASTRONOM SA, Cota 100.00%

Imobil, Adresa: CARTIER CRÂNG Nr.
REST., APT. 10950, MUNICIPIUL BUZAU,
JUDETUL BUZAU

298407 Nr. matricola: nr inv-10950 Nume Imobil: REST MICROXIV, NR.INV-10950,
Proprietate, Tip: Reevaluata nerezidentiala, NumeCladireFiscala: REST MICROXIV,
NR.INV-10950; Valoare impunere cladire 977500.00; Total valoare imp
cladire 977500.00 lei; Numar document dobandire 4771, Data
dobândire/impunere: 01-01-1970

1205770, GASTRONOM SA, Cota 100.00%

Imobil, Adresa: CARTIER CRÂNG Nr. 1,
APT. 10952, MUNICIPIUL BUZAU,
JUDETUL BUZAU

298409 Nr. matricola: nr inv-10952 Nume Imobil: GOSPODINA MICROXIV, NR.INV-10952,
Proprietate, Tip: Reevaluata nerezidentiala, NumeCladireFiscala: GOSPODINA
MICROXIV, NR.INV-10952; Valoare impunere cladire 60600.00; Total
valoare imp. cladire 60600.00 lei; Numar document dobandire 4771, Data
dobândire/impunere: 01-01-1970

1205770, GASTRONOM SA, Cota 100.00%

Imobil, Adresa: STRADA UNIRII 1 Nr. FN,
BLOC E1, APT. 10954, MUNICIPIUL
BUZAU, JUDETUL BUZAU

298411 Nr. matricola: nr inv-10954 Nume Imobil: LACTO DORNA, NR.INV-10954,
Proprietate, Tip: Reevaluata nerezidentiala, NumeCladireFiscala: LACTO DORNA,
NR.INV-10954; Valoare impunere cladire 392300.00; Total valoare imp.
cladire 392300.00 lei; Numar document dobandire 4771, Data
dobândire/impunere: 01-01-1970

1205770, GASTRONOM SA, Cota 100.00%

Imobil, Adresa: STRADA
INDEPENDENTEI Nr. 4, APT. 10140,
MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU

298415 Nr. matricola: nr inv-10140 Nume Imobil: ZAHANA PIATA, NR.INV-10140,
Proprietate, Tip: Reevaluata nerezidentiala, NumeCladireFiscala: ZAHANA PIATA,
NR.INV-10140; Valoare impunere cladire 136300.00; Total valoare imp.
cladire 136300.00 lei; Numar document dobandire 4771, Data
dobândire/impunere: 01-01-1970

1205770, GASTRONOM SA, Cota 100.00%

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li s-a adresat prezentul înscris, precum și
terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

* Evidența fiscală a altor organe fiscale, executori judecătorești, bucurări, închirieri, notari
și agenții de evaluare fiscală cu amănuntul, bunuri, proprietate folosită de către alți asigurați

Cod certificat fiscal: 0137661959
Rol: 1205770 Denumire GASTRONOM SA

31-07-2024 09:32:09

Imobil, Adresa: STRADA CRING II Nr. FN,
APT 10411, MUNICIPIUL BUZAU,
JUDETUL BUZAU

1385385 Nr. matricola: nr.inv-10411 Nume Imobil: REST CRANG ANEXA , NR.INV-10411 ,
Proprietate, Tip: Reevaluată nerezidențială, NumeCladireFiscala: REST CRANG
ANEXA , NR.INV-10411; Valoare impunere cladire 15369.00; Total
valoare imp. cladire 15369.00 lei; Numar document dobandire 11275. Data
dobandire/impunere: 31-01-2009

1205770, GASTRONOM SA, Cota 100.00%

Publicitate Firma, Adresa: STRADA ION
BAIESU Nr. 4-5, BLOC 4-5, MUNICIPIUL
BUZAU, JUDETUL BUZAU

5014641 Nr. matricola: 5014641 Descriere: PUBLICITATE FIRMA Suprafata: 1.00 Numar
document dobandire 5378. Data dobândire: 30-01-2013, Data impunere: 31-12-
2012

1205770, GASTRONOM SA, Cota 100.00%

La data de intrare a lunii urmatoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/dizolvare/fuziune/absorbție/divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscrie în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **INFORMARE**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Director Executiv DFPL,
Ceausel Cristian Stefan

Operator
Inspector - Albu Mariana

Mariana Albu
Digitally signed by
Mariana Albu
Date: 2024.07.11 09:11:04
+03'00'



Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

1. Execuții fiscale a altor organe fiscale, execuții creditorilor bancari, lichidatori, etc.

2. Figuratează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri: proprietate înstrăinată de către...



ROMANIA

Județul Buzău, PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU

DIRECȚIA FINANȚE PUBLICE LOCALE



Codul de identificare fiscală(C.I.F.): 4233874

Operator: BUCUR ALINA

Adresa: Piața TEATRULUI, Nr. 1

11.01.2024 12:57

Rol: 1205770

Contribuabil: GASTRONOM SA - Rol vechi: 89462

CUI/CF: 1154474

Adresa: STRADA ION BAIESU Nr. 1, BLOC 4-5, MUNICIPIUL BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU

Prezentul înscris nu constituie o atestare a dreptului de proprietate.

Cont fiscal - detaliat pe matricola

Debite						Plăți				Solduri	
Total						183.064,69				0,00	183.064,69
Matricola	Data scadentă	Data stingere	Debit	Cat.	Nr. dosar	Nr. doc.	Data Plată	Plată	Tip doc.	Sold	
Concesiuni						Cont Buget: RO86TREZ16621A300530XXXX					
Debite:			1.433,69			Plati: 0,00			Solduri: 1.433,69		
											-13,27
											-13,27
523885	I 27.01.2023		-13,27	S	Valuta EUR NumarContract:6260/2005 DataContract:24.05.2005 Suprafata.22.00 Cota:291.00 Adresa: STRADA UNIRII 1 Nr. FN, BLOC 02, MUNICIPIUL BUZAU, JUDEȚUL BUZAU						1.446,96
											13,27
											1.433,69
Impozit cladiri						Cont Buget: RO13TREZ1662107020102XXX					
Debite:			174.962,00			Plati: 0,00			Solduri: 174.962,00		
											00
218986	Numar inregistrare: nr inv-11093 Adresa:PIATA P-TA DACIEI Nr. FN, BLOC B1, APT. 11093, MUNICIPIUL BUZAU, JUDEȚUL BUZAU ValoareImpunere:154800.00 Adresa: PIATA P-TA DACIEI Nr. FN, BLOC B1, APT. 11093, MUNICIPIUL BUZAU, JUDEȚUL BUZAU										2.012,00
											1.006,00
											1.006,00
218987	Numar inregistrare: nr inv-11094 Adresa:STRADA DOROBANTI Nr. FN, BLOC 11B-C, APT. 11094, MUNICIPIUL BUZAU, JUDEȚUL BUZAU ValoareImpunere:665400.00 Adresa: STRADA DOROBANTI Nr. FN, BLOC 11B-C APT 11094, MUNICIPIUL BUZAU, JUDEȚUL BUZAU										8.650,00
											4.325,00
											4.325,00
218988	Numar inregistrare: nr inv-11096 Adresa:CARTIER MICRO III Nr. FN, BLOC D2, APT. 11096, MUNICIPIUL BUZAU, JUDEȚUL BUZAU ValoareImpunere:236000.00 Adresa: CARTIER MICRO III Nr. FN, BLOC D2, APT. 11096, MUNICIPIUL BUZAU, JUDEȚUL BUZAU										1.534,00
											1.534,00
											1.534,00
218989	Numar inregistrare: nr inv-11097 Adresa:PIATA P-TA DACIEI Nr. FN, BLOC 3, APT. 11097, MUNICIPIUL BUZAU, JUDEȚUL BUZAU ValoareImpunere:211100.00 Adresa: PIATA P-TA DACIEI Nr. FN, BLOC 3, APT. 11097, MUNICIPIUL BUZAU, JUDEȚUL BUZAU										1.372,00
											1.372,00
											1.372,00
218990	Numar inregistrare: nr inv-11098 Adresa:PIATA P-TA DACIEI Nr. FN, BLOC 1-2, APT. 11098, MUNICIPIUL BUZAU, JUDEȚUL BUZAU ValoareImpunere:281500.00 Adresa: PIATA P-TA DACIEI Nr. FN, BLOC 1-2, APT. 11098, MUNICIPIUL BUZAU, JUDEȚUL BUZAU										1.830,00
											1.830,00
											1.830,00



	Debite					Plăți				Solduri	
Total					183.064,69					0,00	183.064,69
Matricola	Data scadentă	Data stingere	Debit	Cat.	Nr. dosar	Nr. doc.	Data Plată	Plată	Tip doc.	Sold	
Impozit cladiri						Cont Buget: RO13TREZ1662107020102XXX					
Debite:			174.962,00		Plati: 0,00			Solduri: 174.962,00			
218991	Numar inregistrare:nr inv-11099 Adresa:STRADA ION BAIESU Nr. FN. BLOC 4-5, APT. 11099, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU ValoareImpunere:1356700.00 Adresa: STRADA ION BAIESU Nr. FN. BLOC 4-5, APT. 11099, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU					17.637,00					
	N	31.03.2024	8.819,00	C		8.819,00					
	N	30.09.2024	8.818,00	C		8.818,00					
218994	Numar inregistrare:nr inv-11110 Adresa:BULEVARDUL NICOLAE BALCESCU Nr. FN. BLOC 11B, APT. 11110, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU ValoareImpunere:153800.00 Adresa: BULEVARDUL NICOLAE BALCESCU Nr. FN. BLOC 11B, APT. 11110, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU					1.999,00					
	N	31.03.2024	1.000,00	C		1.000,00					
	N	30.09.2024	999,00	C		999,00					
218995	Numar inregistrare:nr inv-11101 Adresa:STRADA DOROBANTI Nr. FN. BLOC 15AB, APT. 11101, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU ValoareImpunere:249900.00 Adresa: STRADA DOROBANTI Nr. FN. BLOC 15AB, APT. 11101, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU					3.249,00					
	N	31.03.2024	1.624,00	C		1.624,00					
	N	30.09.2024	1.625,00	C		1.625,00					
219000	Numar inregistrare:nr inv-11107 Adresa:STRADA UNIRII 1 Nr. FN. BLOC 10B, APT. 11107, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU ValoareImpunere:538900.00 Adresa: STRADA UNIRII 1 Nr. FN. BLOC 10B, APT. 11107, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU					7.006,00					
	N	31.03.2024	3.503,00	C		3.503,00					
	N	30.09.2024	3.503,00	C		3.503,00					
219001	Numar inregistrare:nr inv-11109 Adresa:STRADA UNIRII 1 Nr. FN. BLOC 10D, APT. 11109, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU ValoareImpunere:411100.00 Adresa: STRADA UNIRII 1 Nr. FN. BLOC 10D, APT. 11109, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU					5.344,00					
	N	31.03.2024	2.672,00	C		2.672,00					
	N	30.09.2024	2.672,00	C		2.672,00					
298396	Numar inregistrare:nr.inv-10390 Adresa:BULEVARDUL NICOLAE BALCESCU Nr. 36, APT. 10390, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU ValoareImpunere:495800.00 Adresa: BULEVARDUL NICOLAE BALCESCU Nr. 36, APT. 10390, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU					6.445,00					
	N	31.03.2024	3.223,00	C		3.223,00					
	N	30.09.2024	3.222,00	C		3.222,00					
298401	Numar inregistrare:nr.inv-10410 Adresa:ALEEA PARCUL CRANG Nr. FN. APT. 10410, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU ValoareImpunere:1926300.00 Adresa: ALEEA PARCUL CRANG Nr. FN. APT. 10410, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU					25.042,00					
	N	31.03.2024	12.521,00	C		12.521,00					
	N	30.09.2024	12.521,00	C		12.521,00					
298402	Adresa:BULEVARDUL NICOLAE BALCESCU Nr. 1, BLOC 3, APT. 10412, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU ValoareImpunere:102900.00 Adresa: BULEVARDUL NICOLAE BALCESCU Nr. 1, BLOC 3, APT. 10412, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU					1.338,00					
	N	31.03.2024	669,00	C		669,00					
	N	30.09.2024	669,00	C		669,00					
298405	Numar inregistrare:nr.inv-10130 Adresa:STRADA PACII Nr. 26, APT. 10130, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU ValoareImpunere:400400.00 Adresa: STRADA PACII Nr. 26, APT. 10130, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU					5.205,00					
	N	31.03.2024	2.603,00	C		2.603,00					
	N	30.09.2024	2.602,00	C		2.602,00					
298407	Numar inregistrare:nr inv-10950 Adresa:CARTIER MICRO XIV Nr. REST., APT. 10950, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU ValoareImpunere:977500.00 Adresa: CARTIER MICRO XIV Nr. REST., APT. 10950, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU					12.708,00					
	N	31.03.2024	6.354,00	C		6.354,00					
	N	30.09.2024	6.354,00	C		6.354,00					
298409	Numar inregistrare:nr inv-10952 Adresa:CARTIER MICRO XIV Nr. 1, APT. 10952, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU ValoareImpunere:60600.00 Adresa: CARTIER MICRO XIV Nr. 1, APT. 10952, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU					738,00					
	N	31.03.2024	394,00	C		394,00					
	N	30.09.2024	394,00	C		394,00					



	Debite					Plăți				Solduri
Total	183.064,69					0,00				183.064,69
Matricola	Data scadentă	Data stingere	Debit	Cat.	Nr. dosar	Nr. doc.	Data Plată	Plată	Tip doc.	Sold
Impozit cladiri						Cont Buget: RO13TREZ1662107020102XXX				
Debite:			174.962,00	Plati: 0,00		Solduri:			174.962,00	
298411	Numar inregistrare: nr inv-10954 Adresa: STRADA UNIRII 1 Nr. FN. BLOC E1, APT. 10954, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU ValoareImpunere: 392300.00 Adresa: STRADA UNIRII 1 Nr. FN. BLOC E1, APT. 10954, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU									5.100,00
	N	31.03.2024	2.550,00	C						2.550,00
	N	30.09.2024	2.550,00	C						2.550,00
298415	Numar inregistrare: nr inv-10140 Adresa: STRADA INDEPENDENTEI Nr. 4, APT. 10140, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU ValoareImpunere: 136300.00 Adresa: STRADA INDEPENDENTEI Nr. 4 APT. 10140, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU									1.772,00
	N	31.03.2024	886,00	C						886,00
	N	30.09.2024	886,00	C						886,00
298423	Numar inregistrare: nr inv-11009 Adresa: STRADA UNIRII 2 Nr. FN. BLOC C1, APT. 11009, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU ValoareImpunere: 1332500.00 Adresa: STRADA UNIRII 2 Nr. FN. BLOC C1, APT. 11009, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU									17 323,00
	N	31.03.2024	8.661,00	C						8.661,00
	N	30.09.2024	8.662,00	C						8.662,00
298424	Numar inregistrare: nr inv-11012 Adresa: CARTIER MICRO III Nr. FN. BLOC D2, APT. 11012, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU ValoareImpunere: 100266.00 Adresa: CARTIER MICRO III Nr. FN. BLOC D2, APT. 11012, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU									1.303,00
	N	31.03.2024	652,00	C						652,00
	N	30.09.2024	651,00	C						651,00
298428	Numar inregistrare: nr inv-11017 Adresa: STRADA UNIRII 1 Nr. PIZZA, BLOC B3, APT. 11017, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU ValoareImpunere: 813600.00 Adresa: STRADA UNIRII 1 Nr. PIZZA, BLOC B3, APT. 11017, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU									10.577,00
	N	31.03.2024	5.288,00	C						5.288,00
	N	30.09.2024	5.289,00	C						5.289,00
298433	Numar inregistrare: nr inv-11022 Adresa: STRADA UNIRII 1 Nr. DOINA, BLOC E2, APT. 11022, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU ValoareImpunere: 300700.00 Adresa: STRADA UNIRII 1 Nr. DOINA, BLOC E2, APT. 11022, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU									3.909,00
	N	31.03.2024	1.955,00	C						1.955,00
	N	30.09.2024	1.954,00	C						1.954,00
298435	Numar inregistrare: nr inv-11025 Adresa: STRADA UNIRII 1 Nr. FN. BLOC E2-E1, APT. 11025, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU ValoareImpunere: 1167000.00 Adresa: STRADA UNIRII 1 Nr. FN. BLOC E2-E1, APT. 11025, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU									15 171,00
	N	31.03.2024	7.586,00	C						7.586,00
	N	30.09.2024	7.585,00	C						7.585,00
298437	Numar inregistrare: nr inv-11029 Adresa: STRADA DOROBANTI Nr. FN. BLOC H4, APT. 11029, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU ValoareImpunere: 235900.00 Adresa: STRADA DOROBANTI Nr. FN. BLOC H4, APT. 11029, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU									3.067,00
	N	31.03.2024	1.533,00	C						1.533,00
	N	30.09.2024	1.534,00	C						1.534,00
298444	Numar inregistrare: nr inv-11090 Adresa: STRADA UNIRII 2 Nr. BAR, BLOC O2, APT. 11090, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU ValoareImpunere: 306200.00 Adresa: STRADA UNIRII 2 Nr. BAR, BLOC O2, APT. 11090, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU									3 954,00
	N	31.03.2024	1.990,00	C						1.990,00
	N	30.09.2024	1.991,00	C						1.991,00
298445	Numar inregistrare: nr inv-11092 Adresa: STRADA UNIRII 1 Nr. FN. BLOC L1, APT. 11092, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU ValoareImpunere: 435700.00 Adresa: STRADA UNIRII 1 Nr. FN. BLOC L1, APT. 11092, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU									5 564,00
	N	31.03.2024	2.832,00	C						2.832,00
	N	30.09.2024	2.832,00	C						2.832,00
1095385	Numar inregistrare: nr inv-10411 Adresa: STRADA CRING II Nr. FN. APT. 10411, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU ValoareImpunere: 5369.00 Adresa: STRADA CRING II Nr. FN. APT. 10411, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU									100,00
	N	31.03.2024	100,00	C						100,00
	N	30.09.2024	100,00	C						100,00



Debite						Plăți				Solduri	
Total						183.064,69				0,00	183.064,69
Matricola	Data scadentă	Data stingere	Debit	Cat.	Nr. dosar	Nr. doc.	Data Plată	Plată	Tip doc.	Sold	
Impozit teren intravilan CC						Cont Buget: RO57TREZ1662107020202XXX					
Debite:			2.762,00	Plati: 0,00			Solduri: 2.762,00				
Adresa: BULEVARDUL NICOLAE BALCESCU Nr. 4, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU											
218938	✓	TotalTeren:252.00 TotalTerenOcupat:237.00 TotalTerenNeocupat:15.00			Adresa: BULEVARDUL NICOLAE BALCESCU Nr. 4, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU			266,00			
	N	31.03.2024	133,00	C	133,00						
	N	30.09.2024	133,00	C	133,00						
Numar inregistrare:1 Adresa: BULEVARDUL NICOLAE BALCESCU Nr. 4, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU											
218939	✓	TotalTeren:53.00 TotalTerenOcupat:53.00			Adresa: BULEVARDUL NICOLAE BALCESCU Nr. 4, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU			56,00			
	N	31.03.2024	28,00	C	28,00						
	N	30.09.2024	28,00	C	28,00						
Numar inregistrare:1 Adresa: STRADA INDEPENDENTEI Nr. 17, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU											
18950	✓	TotalTeren:168.00 TotalTerenOcupat:168.00			Adresa: STRADA INDEPENDENTEI Nr. 17, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU			178,00			
	N	31.03.2024	89,00	C	89,00						
	N	30.09.2024	89,00	C	89,00						
Adresa: STRADA PACII Nr. 26, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU TotalTeren:1251.00											
218953	✓	TotalTerenOcupat:1245.67 TotalTerenNeocupat:5.33			Adresa: STRADA PACII Nr. 26, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU			1.322,00			
	N	31.03.2024	661,00	C	661,00						
	N	30.09.2024	661,00	C	661,00						
Adresa: CARTIER MICRO XIV Nr. 4, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU TotalTeren:1163.05											
218958	✓	TotalTerenOcupat:1158.44 TotalTerenNeocupat:4.61			Adresa: CARTIER MICRO XIV Nr. 4, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU			857,00			
	N	31.03.2024	429,00	C	429,00						
	N	30.09.2024	428,00	C	428,00						
Adresa: CARTIER MICRO XIV Nr. 4, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU TotalTeren:113.00											
218960	✓	TotalTerenOcupat:85.00 TotalTerenNeocupat:28.00			Adresa: CARTIER MICRO XIV Nr. 4, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU			83,00			
	N	31.03.2024	42,00	C	42,00						
	N	30.09.2024	41,00	C	41,00						
Publicitate sediu						Cont Buget: RO15TREZ16621180250XXXXX					
Debite:			41,00	Plati: 0,00			Solduri: 41,00				
5014641	N	31.03.2024	41,00	C	41,00						
Taxa teren folosinta						Cont Buget: RO57TREZ1662107020202XXX					
Debite:			3.866,00	Plati: 0,00			Solduri: 3.866,00				
Adresa: STRADA UNIRII 2 Nr. 4, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU TotalTeren:630.00											
218919	✓	TotalTerenOcupat:630.00 TotalTerenFolosinta:630.00			Adresa: STRADA UNIRII 2 Nr. 4, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU			666,00			
	N	31.03.2024	333,00	C	333,00						
	N	30.09.2024	333,00	C	333,00						
Adresa: STRADA UNIRII 2 Nr. 4, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU TotalTeren:25.00											
218920	✓	TotalTerenOcupat:25.00 TotalTerenFolosinta:25.00			Adresa: STRADA UNIRII 2 Nr. 4, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU			26,00			
	N	31.03.2024	13,00	C	13,00						
	N	30.09.2024	13,00	C	13,00						
Numar inregistrare:1 Adresa: STRADA UNIRII 1 Nr. FN, BLOC 10D, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU											
218922	✓	TotalTeren:54.00 TotalTerenOcupat:54.00 TotalTerenFolosinta:54.00			Adresa: STRADA UNIRII 1 Nr. FN, BLOC 10D, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU			57,00			
	N	31.03.2024	29,00	C	29,00						
	N	30.09.2024	28,00	C	28,00						
Numar inregistrare:1 Adresa: STRADA UNIRII 1 Nr. FN, BLOC 10B, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU											
218924	✓	TotalTeren:35.00 TotalTerenOcupat:35.00 TotalTerenFolosinta:35.00			Adresa: STRADA UNIRII 1 Nr. FN, BLOC 10B, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU			37,00			
	N	31.03.2024	18,00	C	18,00						



Debite					Plăți				Solduri		
Total					183.064,69				0,00	183.064,69	
Matricola	Data scadentă	Data stingere	Debit	Cat.	Nr. dosar	Nr. doc.	Data Plată	Plată	Tip doc.	Sold	
Taxa teren folosinta					Cont Buget: RO57TREZ1662107020202XXX						
Debite: 3.866,00					Plati: 0,00				Solduri: 3.866,00		
218925	Adresa:STRADA UNIRII 1 Nr. FN. BLOC P1, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU TotalTeren:77.00 TotalTerenOcupat:77.00 TotalTerenFolosinta:77.00 Adresa: STRADA UNIRII 1 Nr. FN. BLOC P1, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU										81,00
	N	31.03.2024	41,00	C						41,00	
	N	30.09.2024	40,00	C						40,00	
218926	Adresa:STRADA UNIRII 1 Nr. FN. BLOC O2, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU TotalTeren:40.00 TotalTerenOcupat:40.00 TotalTerenFolosinta:40.00 Adresa: STRADA UNIRII 1 Nr. FN. BLOC O2, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU										42,00
	N	31.03.2024	21,00	C						21,00	
	N	30.09.2024	21,00	C						21,00	
218927	Adresa:STRADA UNIRII 1 Nr. FN. BLOC B3, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU TotalTeren:364.00 TotalTerenOcupat:364.00 TotalTerenFolosinta:364.00 Adresa: STRADA UNIRII 1 Nr. FN. BLOC B3, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU										385,00
	N	31.03.2024	192,00	C						192,00	
	N	30.09.2024	193,00	C						193,00	
218928	Adresa:STRADA UNIRII 1 Nr. FN. BLOC B3, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU TotalTeren:21.00 TotalTerenOcupat:21.00 TotalTerenFolosinta:21.00 Adresa: STRADA UNIRII 1 Nr. FN. BLOC B3, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU										22,00
	N	31.03.2024	11,00	C						11,00	
	N	30.09.2024	11,00	C						11,00	
218929	Adresa:STRADA UNIRII 1 Nr. FN. BLOC E2, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU TotalTeren:162.00 TotalTerenOcupat:162.00 TotalTerenFolosinta:162.00 Adresa: STRADA UNIRII 1 Nr. FN. BLOC E2, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU										171,00
	N	31.03.2024	86,00	C						86,00	
	N	30.09.2024	85,00	C						85,00	
218930	Adresa:STRADA UNIRII 1 Nr. FN. BLOC E2-1, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU TotalTeren:701.00 TotalTerenOcupat:701.00 TotalTerenFolosinta:701.00 Adresa: STRADA UNIRII 1 Nr. FN. BLOC E2-1, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU										741,00
	N	31.03.2024	370,00	C						370,00	
	N	30.09.2024	371,00	C						371,00	
218931	Adresa:STRADA UNIRII 1 Nr. FN. BLOC E1, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU TotalTeren:235.00 TotalTerenOcupat:235.00 TotalTerenFolosinta:235.00 Adresa: STRADA UNIRII 1 Nr. FN. BLOC E1, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU										248,00
	N	31.03.2024	124,00	C						124,00	
	N	30.09.2024	124,00	C						124,00	
218934	Adresa:ALEEA PARCUL CRANG Nr. FN, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU TotalTeren:2108.00 TotalTerenOcupat:2108.00 TotalTerenFolosinta:2108.00 Adresa: ALEEA PARCUL CRANG Nr. FN, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU										520,00
	N	31.03.2024	260,00	C						260,00	
	N	30.09.2024	260,00	C						260,00	
218940	Numar inregistrare:1 Adresa:BULEVARDUL NICOLAE BALCESCU Nr. FN. BLOC 11, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU TotalTeren:32.00 TotalTerenOcupat:32.00 TotalTerenFolosinta:32.00 Adresa BULEVARDUL NICOLAE BALCESCU Nr. FN. BLOC 11 MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU										34,00
	N	31.03.2024	17,00	C						17,00	
	N	30.09.2024	17,00	C						17,00	
218941	Numar inregistrare:1 Adresa:BULEVARDUL NICOLAE BALCESCU Nr. FN. BLOC B3, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU TotalTeren:43.00 TotalTerenOcupat:43.00 TotalTerenFolosinta:43.00 Adresa: BULEVARDUL NICOLAE BALCESCU Nr. FN. BLOC B3, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU										45,00
	N	31.03.2024	23,00	C						23,00	
	N	30.09.2024	22,00	C						22,00	
218942	Numar inregistrare:1 Adresa:PIATA P-TA DACIEI Nr. FN. BLOC 1-2, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU TotalTeren:218.00 TotalTerenOcupat:218.00 TotalTerenFolosinta:218.00 Adresa: PIATA P-TA DACIEI Nr. FN. BLOC 1-2, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU										115,00
	N	31.03.2024	115,00	C						115,00	
	N	30.09.2024	115,00	C						115,00	



Debite					Plăți					Solduri	
Total					183.064,69					0,00	183.064,69
Matricola	Data scadentă	Data stingere	Debit	Cat.	Nr. dosar	Nr. doc.	Data Plată	Plată	Tip doc.	Sold	
Taxa teren folosinta						Cont Buget: RO57TREZ1662107020202XXX					
Debite:			3.866,00		Plati: 0,00			Solduri: 3.866,00			
218944	Numar inregistrare:1 Adresa:PIATA P-TA DACIEI Nr. FN. BLOC 3, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU TotalTeren:14.00 TotalTerenOcupat:14.00 TotalTerenFolosinta:14.00 Adresa: PIATA P-TA DACIEI Nr. FN, BLOC 3, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU					15,00					
	N	31.03.2024	7,00	C		7,00					
	N	30.09.2024	8,00	C		8,00					
218945	Numar inregistrare:1 Adresa:PIATA P-TA DACIEI Nr. FN. BLOC 1, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU TotalTeren:50.00 TotalTerenOcupat:50.00 TotalTerenFolosinta:50.00 Adresa: PIATA P-TA DACIEI Nr. FN, BLOC 1, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU					53,00					
	N	31.03.2024	26,00	C		26,00					
	N	30.09.2024	27,00	C		27,00					
218947	Numar inregistrare:1 Adresa:STRADA ION BAIESU Nr. FN, BLOC 4-5, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU TotalTeren:198.00 TotalTerenOcupat:198.00 TotalTerenFolosinta:198.00 Adresa: STRADA ION BAIESU Nr. FN, BLOC 4-5, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU					209,00					
	N	31.03.2024	105,00	C		105,00					
	N	30.09.2024	104,00	C		104,00					
218948	Numar inregistrare:1 Adresa:STRADA ION BAIESU Nr. FN, BLOC 4-5, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU TotalTeren:126.00 TotalTerenOcupat:126.00 TotalTerenFolosinta:126.00 Adresa: STRADA ION BAIESU Nr. FN, BLOC 4-5, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU					133,00					
	N	31.03.2024	67,00	C		67,00					
	N	30.09.2024	66,00	C		66,00					
218965	Adresa:CARTIER MICRO III Nr. FN, BLOC D3, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU TotalTeren:15.00 TotalTerenOcupat:15.00 TotalTerenFolosinta:15.00 Adresa: CARTIER MICRO III Nr. FN, BLOC D3, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU					16,00					
	N	31.03.2024	8,00	C		8,00					
	N	30.09.2024	8,00	C		8,00					
218966	Adresa:CARTIER MICRO III Nr. FN, BLOC D2, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU TotalTeren:30.00 TotalTerenOcupat:30.00 TotalTerenFolosinta:30.00 Adresa: CARTIER MICRO III Nr. FN, BLOC D2, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU					32,00					
	N	31.03.2024	16,00	C		16,00					
	N	30.09.2024	16,00	C		16,00					
218972	Adresa:STRADA DOROBANTI Nr. FN, BLOC 14-15, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU TotalTeren:38.00 TotalTerenOcupat:38.00 TotalTerenFolosinta:38.00 Adresa: STRADA DOROBANTI Nr. FN, BLOC 14-15, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU					28,00					
	N	31.03.2024	14,00	C		14,00					
	N	30.09.2024	14,00	C		14,00					
218973	Adresa:STRADA DOROBANTI Nr. FN, BLOC 11B-C, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU TotalTeren:70.00 TotalTerenOcupat:70.00 TotalTerenFolosinta:70.00 Adresa: STRADA DOROBANTI Nr. FN, BLOC 11B-C, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU					52,00					
	N	31.03.2024	26,00	C		26,00					
	N	30.09.2024	26,00	C		26,00					
218974	Adresa:STRADA DOROBANTI Nr. FN, BLOC H4, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU TotalTeren:31.00 TotalTerenOcupat:31.00 TotalTerenFolosinta:31.00 Adresa: STRADA DOROBANTI Nr. FN, BLOC H4, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU					23,00					
	N	31.03.2024	11,00	C		11,00					
	N	30.09.2024	12,00	C		12,00					

Prezentul act conține situația fiscală la data de 11.01.2024 și nu întrunește elementele constitutive ale unei decizii de impunere.



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU



Buzău
oraș deschis
open city

Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații

Nr. înregistrare: 221.046/13.12.2024

Către: INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL BUZĂU

Bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 48, Municipiul Buzău

În atenția: Domnului Prefect Daniel – Marian Țiclea

Subiect: solicitare punct de vedere

Stimate Domnule Prefect,

Prin adresa nr. 710 din 17.10.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 185.849 din 17.10.2024, Societatea GASTRONOM S.A. a solicitat aprobarea cumpărării terenurilor proprietate privată a municipiului Buzău, cotă indiviză și exclusivă, aferente spațiilor comerciale proprietatea societății, conform prevederilor art. 364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu Decizia nr. 231 din data de 18.10.1990 a Prefecturii Județului Buzău *privind înființarea Societății comerciale de alimentație publică "GASTRONOM S.A."*, începând cu data de 15.10.1990 se înființează Societatea comercială de alimentație publică "GASTRONOM S.A." și se desființează Întreprinderea comercială de stat pentru alimentație publică Buzău, iar activul și pasivul Întreprinderii comerciale de stat pentru alimentație publică care își încetează activitatea se preiau de Societatea comercială de alimentație publică "GASTRONOM S.A." conform cu "Lista activelor aflate în patrimoniul societății comerciale GASTRONOM S.A. Buzău la data înființării conform Legii nr.15/1990" emisă de Direcția Generală a Finanțelor Publice Buzău.

Având în vedere că, potrivit art. 364 din Codul administrativ, vânzarea unui teren aflat în proprietate privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, se poate face către constructorii de bună credință ai acestora, care beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor, și că potrivit art. 1.282 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *Transmisiunea drepturilor și obligațiilor către succesori, alin.(2) "Drepturile, precum și, în cazurile prevăzute de lege, obligațiile contractuale în strânsă legătură cu un bun se transmit, odată cu acesta, succesorilor cu titlu particular ai părților."*, vă rugăm să ne comunicați dacă, din punctul dumneavoastră de vedere, S.C. GASTRONOM S.A. BUZĂU poate fi considerat succesor al constructorului de bună credință și dacă poate beneficia de dreptul de preemțiune la cumpărarea terenurilor aferente spațiilor comerciale deținute în proprietate.

Cu stimă,

Constantin Toma,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU



Șef Serviciu E.P.L.
Cătălin Manea

2ex/13.12.2024

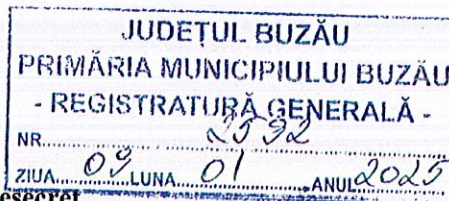
Întocmit,
Luminița Roșu



ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL BUZĂU



Nesecret
Nr.128/09.01.2025
Ex. nr. 1/2
Se comunică

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU

ÎN ATENȚIA:

- Domnului Secretar general al Municipiului Buzău
- Șef serviciu E.P.L. Cătălin Manea

PATRIMONIU

10.01.2025

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 221046/13.12.2024, înregistrată la Instituția Prefectului-Județul Buzău sub nr. 20387/16.12.2024, prin care solicitați un punct de vedere prin care să vă comunicăm dacă S.C. GASTRONOM S.A. Buzău poate fi considerat succesor al constructorului de bună credință și dacă poate beneficia de dreptul de preemțiune la cumpărarea terenurilor aferente spațiilor comerciale deținute în proprietate, conform art. 364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare precizăm următoarele:

Pentru a putea fi vândut un teren aferent spațiului deținut în proprietate, în conformitate cu prevederile art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019, terenul trebuie să se afle în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, respectiv al municipiului Buzău, să figureze în inventarul domeniului privat al acestuia cu valoarea de inventar. Totodată, este necesar ca terenul să figureze înscris în cartea funciară a U.A.T. în baza unui titlu/act de proprietate și să existe întocmit un raport de evaluare al terenului supus vânzării, cotei părți indivize, aprobat în prealabil de către consiliul local.

Constructorii de bună credință beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenurilor aferente construcțiilor în baza dispozițiilor art. 364 din Codul administrativ ca excepție de la regula privind procedura de vânzare a terenurilor aflate în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, dacă prezintă actul de proprietate a spațiului deținut.

Din informațiile pe care ni le-ați comunicat, nu rezultă dacă terenul se află în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale sau dacă terenul se află în proprietatea publică/privată a statului, nu rezultă cota parte indiviză care revine spațiului deținut, unde este situat spațiul respectiv. În ceea ce privește verificarea situației juridice referitoare la îndeplinirea tuturor condițiilor stabilite de legiuitor atât pentru cumpărător cât și pentru vânzător, cad în sarcina emitentului actului administrativ.

Cu stimă,

PREFECT,

Daniel Marian Ticlea
Semnat digital de către
Ticlea Daniel-Marian
Data: 09.01.2025 16:11:24

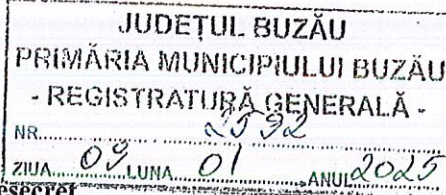
SECRETAR GENERAL,

Piron Nicolae
Semnat digital de către
Piron Nicolae
Data: 09.01.2025 16:09:56

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL BUZĂU



Nesecret
Nr.128/09.01.2025
Ex. nr. 1/2
Se comunică

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU

ÎN ATENȚIA:

- Domnului Secretar general al Municipiului Buzău
- Șef serviciu E.P.L. Cătălin Manea

PATRIMONIU

10.01.2025

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 221046/13.12.2024, înregistrată la Instituția Prefectului-Județul Buzău sub nr. 20387/16.12.2024, prin care solicitați un punct de vedere prin care să vă comunicăm dacă S.C. GASTRONOM S.A. Buzău poate fi considerat succesor al constructorului de bună credință și dacă poate beneficia de dreptul de preemțiune la cumpărarea terenurilor aferente spațiilor comerciale deținute în proprietate, conform art. 364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare precizăm următoarele:

Pentru a putea fi vândut un teren aferent spațiului deținut în proprietate, în conformitate cu prevederile art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019, terenul trebuie să se afle în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, respectiv al municipiului Buzău, să figureze în inventarul domeniului privat al acestuia cu valoarea de inventar. Totodată, este necesar ca terenul să figureze înscris în cartea funciară a U.A.T. în baza unui titlu/act de proprietate și să existe întocmit un raport de evaluare al terenului supus vânzării, cotei părți indivize, aprobat în prealabil de către consiliul local.

Constructorii de bună credință beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenurilor aferente construcțiilor în baza dispozițiilor art. 364 din Codul administrativ ca excepție de la regula privind procedura de vânzare a terenurilor aflate în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, dacă prezintă actul de proprietate a spațiului deținut.

Din informațiile pe care ni le-ați comunicat, nu rezultă dacă terenul se află în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale sau dacă terenul se află în proprietatea publică/privată a statului, nu rezultă cota parte indiviză care revine spațiului deținut, unde este situat spațiul respectiv. În ceea ce privește verificarea situației juridice referitoare la îndeplinirea tuturor condițiilor stabilite de legiuitor atât pentru cumpărător cât și pentru vânzător, cad în sarcina emitentului actului administrativ.

Cu stimă,

PREFECT,

Daniel Marian Ticlea

Semnat digital de către
Ticlea Daniel-Marian
Data: 09.01.2025 16:11:24

SECRETAR GENERAL,

Piron Nicolae

Semnat digital de către
Piron Nicolae
Data: 09.01.2025 16:09:56

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 7/21.01.2025

RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 12 din 16.01.2025

privind aprobarea studiului de oportunitate pentru aprobarea vânzării cu
drept de preempțiune către S.C. GASTRONOM S.A. Buzău a unor terenuri
proprietate privată a municipiului Buzău

Astăzi, data de 21.01.2025, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune către S.C. GASTRONOM S.A. Buzău a unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Mares – Frînculescu Aurelian

Secretarul Comisiei,
consilier local Giurgea Dragoș Constantin

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.03/22.01.2025

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 12/16.01.2025
privind aprobarea studiului de oportunitate pentru aprobarea vânzării cu drept de
preempțiune către S.C. GASTRONOM S.A. Buzău a unor terenuri proprietate
privată a municipiului Buzău**

Astăzi, 22.01.2025, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 12/16.01.2025 privind aprobarea studiului de oportunitate pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune către S.C. GASTRONOM S.A. Buzău a unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ

FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei

Ionuț-Sorin Apostu

Secretarul Comisiei

Bogdan-Florin Hudîtoiu



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 12 din 16.01.2025

privind aprobarea studiului de oportunitate pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune către S.C. GASTRONOM S.A. Buzău a unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău

Consiliul Local al municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresele S.C. GASTRONOM S.A. Buzău nr. 609 din 12.08.2022, nr. 710 din 17.10.2024 și nr. 778 din 12.11.2024, înregistrate la Primăria municipiului Buzău la nr. 151.614 din 12.08.2022, nr. 185.849 din 17.10.2024, respectiv la nr. 201.448 din 12.11.2024;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.13/CLM/16.01.2025;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 6670 din 16.01.2025;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 1.650 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 354, art. 355 și art. 363 și art. 364, alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art.139, alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune către S.C. GASTRONOM S.A. BUZĂU a unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, prevăzut în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Potrivit art. 243, alin.1, lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.



INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol