



HOTĂRÂRE

privind alipirea unui număr de trei imobile (terenuri), proprietate privată a Municipiului Buzău, având numerele cadastrale 63996, 51954 și 51956, situate în municipiul Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 140/CLM/20.05.2025;

-raportul de specialitate nr. 79.769 din 20.05.2025 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității/Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-Certificatul de urbanism nr. 223 din data de 20.05.2025;

-Decizia nr. 27/28.03.2006 a Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale, Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Buzău, privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a terenului deservit de infrastructura de îmbunătățiri funciare situat în intravilan, în județul Buzău, municipiul Buzău, tarlaua 31, parcelele 366, 372, 374, numerele cadastrale 4846, 4847, 4848;

-Avizul nr. 28/2006 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău;

-prevederile art. 879, alin. (1) și alin. (5), art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 18, lit. e), art. 127, alin. (1) și alin. (2), respectiv art. 130, alin. (1), lit. b) și alin. (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă alipirea a trei imobile (terenuri), având numerele cadastrale 63996 (Tarlaua 31, Parcela 366), 51954 și 51956, proprietate privată a Municipiului Buzău, situate în municipiul Buzău, după cum urmează:

a) Imobilul 1, teren intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 273,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 31, Parcela 366, înscris în cartea funciară a U.A.T. Municipiul Buzău la nr. 63996, cu nr. cadastral 63996, având numărul de inventar 10020 și valoarea de inventar 372.923,46 lei, imobil prevăzut în **Anexa nr. 1;**

b) Imobilul 2, teren intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 1.754,00 m.p., situat în municipiul Buzău, înscris în cartea funciară a U.A.T. Municipiul Buzău la nr. 51954, cu nr. cadastral 51954 (nr. cadastral vechi 4846/1), având numărul de inventar 10020 și valoarea de inventar 2.395.999,08 lei, imobil prevăzut în **Anexa nr. 2;**

c) Imobilul 3, teren intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață 785,00 m.p., situat în municipiul Buzău, înscris în cartea funciară a U.A.T. Municipiul Buzău la nr. 51956, cu nr. cadastral 51956 (nr. cadastral vechi 4846/2), având numărul de inventar 10020 și valoarea de inventar 1.072.325,70 lei, imobil prevăzut în **Anexa nr. 3**;

Art.2.- Imobilul rezultat după alipirea celor trei imobile (terenuri), în suprafață măsurată de 2812,00 m.p., va avea categoria de folosință curți-construcții categorie primită prin Decizia nr. 27/28.03.2006 a Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale, Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Buzău, cu o valoare de inventar estimată la suma de 3.841.248,24 lei.

Art.3.- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire este prevăzut în **Anexa nr.4**.

Art.4.- Anexele nr. 1, 2, 3 și 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.- Înainte de semnarea actului autentic de alipire a imobilelor (terenuri), ce fac obiectul prezentei hotărâri, se vor actualiza cărțile funciare, prin radierea sarcinilor și prin modificarea categoriei de folosință a terenurilor din arabil în curți construcții, potrivit prevederilor Deciziei nr. 27/28.03.2006 a Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale - Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Buzău și a Avizului nr. 28/2006, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău.

Art.6.- Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze actul autentic de alipire a imobilelor (terenuri) ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art.7.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Biroului de Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări și Serviciului Financiar – Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Ionuț VOICU



CONTRASEMNEAZĂ,
p.SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU (C.O.)
Șeful Serviciului juridic și contencios administrativ
Elena – Cristina COROIAN



Buzău, 29.05.2025
Nr. 110

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 22 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 22 de consilieri locali prezenți la ședință și 23 de consilieri locali în funcție.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 63996 Buzău

Nr. cerere	80152
Ziua	19
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189501071



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, T 31, P 366

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63996	273	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5916 / 06/02/2014		
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL BUZAU	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51957/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 8764 din 30/10/2002;		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5916 / 06/02/2014		
Asociere nr. 16064, din 05/10/2005 emis de primaria Buzau;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) SC CONCAS SA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51957/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 19603 din 28/10/2005;		
Act Notarial nr. 2036, din 15/10/2012 emis de BNP SERBANESCU CORINA LUMINITA;		
C2	Se noteaza Act aditional la contractul nr. 16064/5113 din 05.10.2005, privind prelungirea dreptului de Superficie cu o perioada de 5 ani(pana in 05.10.2018), in favoarea SC CONCAS SA.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51957/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 54670 din 20/11/2012;		

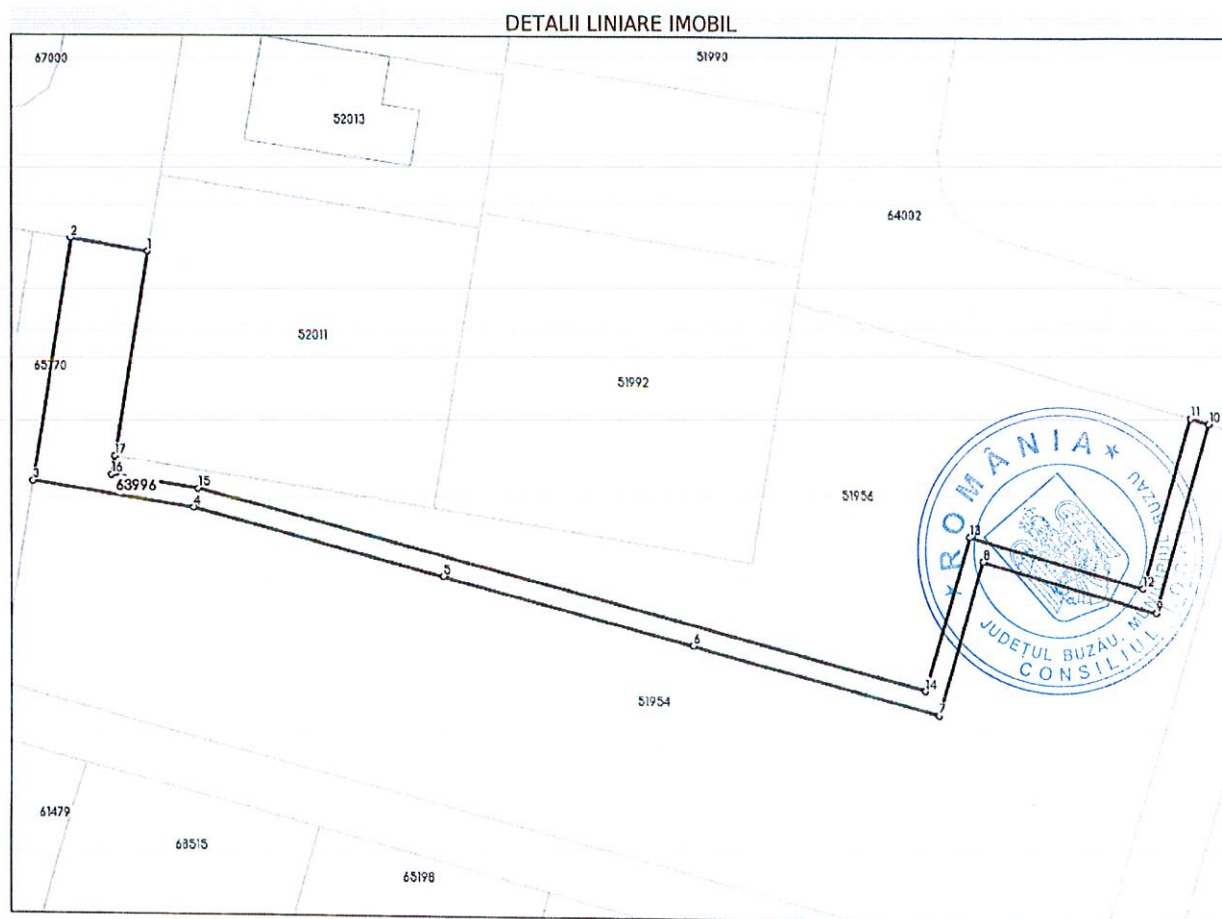


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63996	273	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	273	31	366	-	LOTUL 8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.0
2	3	18.974
3	4	12.632
4	5	20.0
5	6	20.0
6	7	19.694

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	12.277
8	9	14.0
9	10	15.192
10	11	1.5
11	12	13.683
12	13	13.99
13	14	12.301
14	15	58.294
15	16	6.71
16	17	1.475
17	1	15.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	78214	15-05-2025	05-06-2025	Actualizarea informatii tehnice

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/05/2025, 14:16



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51954 Buzău

Nr. cerere	80150
Ziua	19
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare

100189499415



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10225(e:26027)
Nr. cadastral vechi:4846/1

Adresa: Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51954	1.754	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8764 / 30/10/2002		
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19603 / 28/10/2005		
Asociere nr. 16064, din 05/10/2005 emis de Primaria Buzau;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pentru o perioada de 7 ani 1) SC CONCAS SA	A1
54671 / 20/11/2012		
Act Notarial nr. 2036, din 15/10/2012 emis de BNP SERBANESCU CORINA LUMINITA;		
C8	se noteaza prelungirea dreptului de superficie pana la data de 04.10.2018	A1



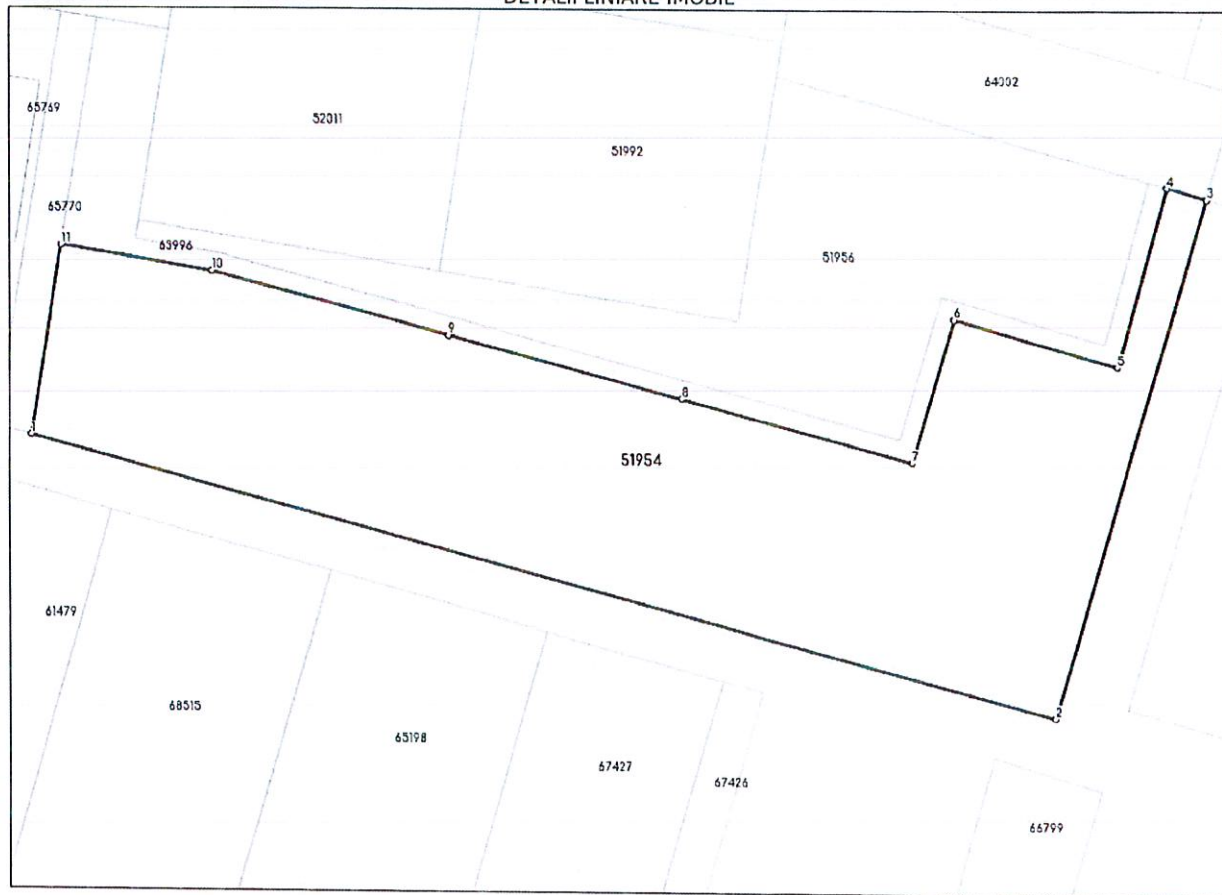
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51954	1.754	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.754	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	87.363
2	3	44.215
3	4	3.403
4	5	15.192
5	6	14.0
6	7	12.277



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	19.694
8	9	20.0
9	10	20.0
10	11	12.632
11	1	15.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	78210	15-05-2025	05-06-2025	Actualizarea informatii tehnice
2	79816	19-05-2025	20-05-2025	Furnizare date de cadastru, geodezie si cartografie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/05/2025, 14:16



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51956 Buzău

Nr. cerere	80151
Ziua	19
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189501070



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10025(e:26029)
Nr. cadastral vechi:4846/2

Adresa: Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51956	785	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8764 / 30/10/2002		
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19603 / 28/10/2005		
Asociere nr. 16064, din 05/10/2005 emis de primaria Buzau;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pentru o perioada de 7 ani 1) SC CONCAS SA	A1
54670 / 20/11/2012		
Act Notarial nr. 2036, din 15/10/2012 emis de BNP SERBANESCU CORINA LUMINITA;		
C7	Se noteaza Act additional la contractul nr. 16064/5113 din 05.10.2005, privind prelungirea dreptului de Superficie cu o perioada de 5 ani(pana in 05.10.2018), in favoarea SC CONCAS SA.	A1



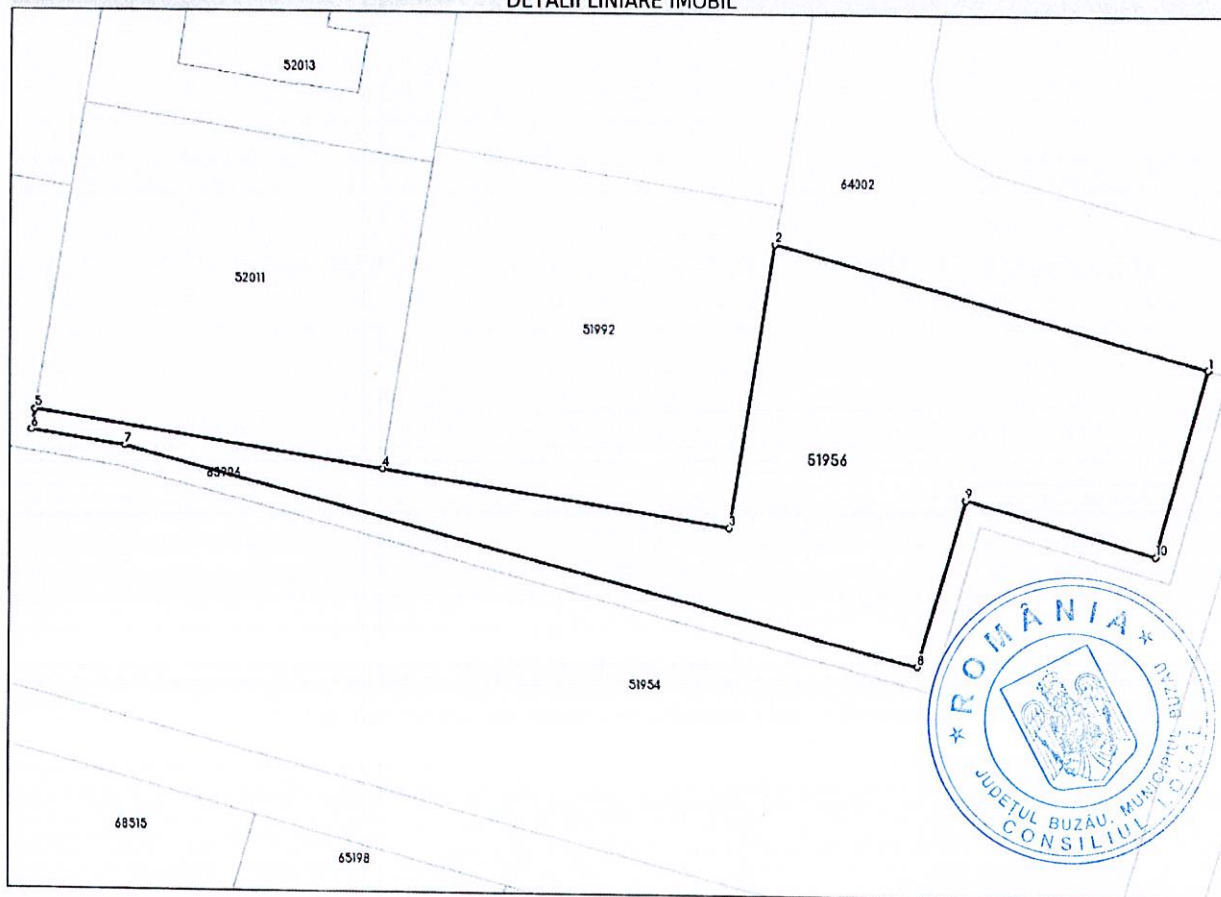
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51956	785	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	785	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	31.793
2	3	20.273
3	4	25.0
4	5	25.0
5	6	1.475
6	7	6.709

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	58.295
8	9	12.302
9	10	13.99
10	1	13.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	78230	15-05-2025	05-06-2025	Actualizarea informatii tehnice

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/05/2025, 14:16



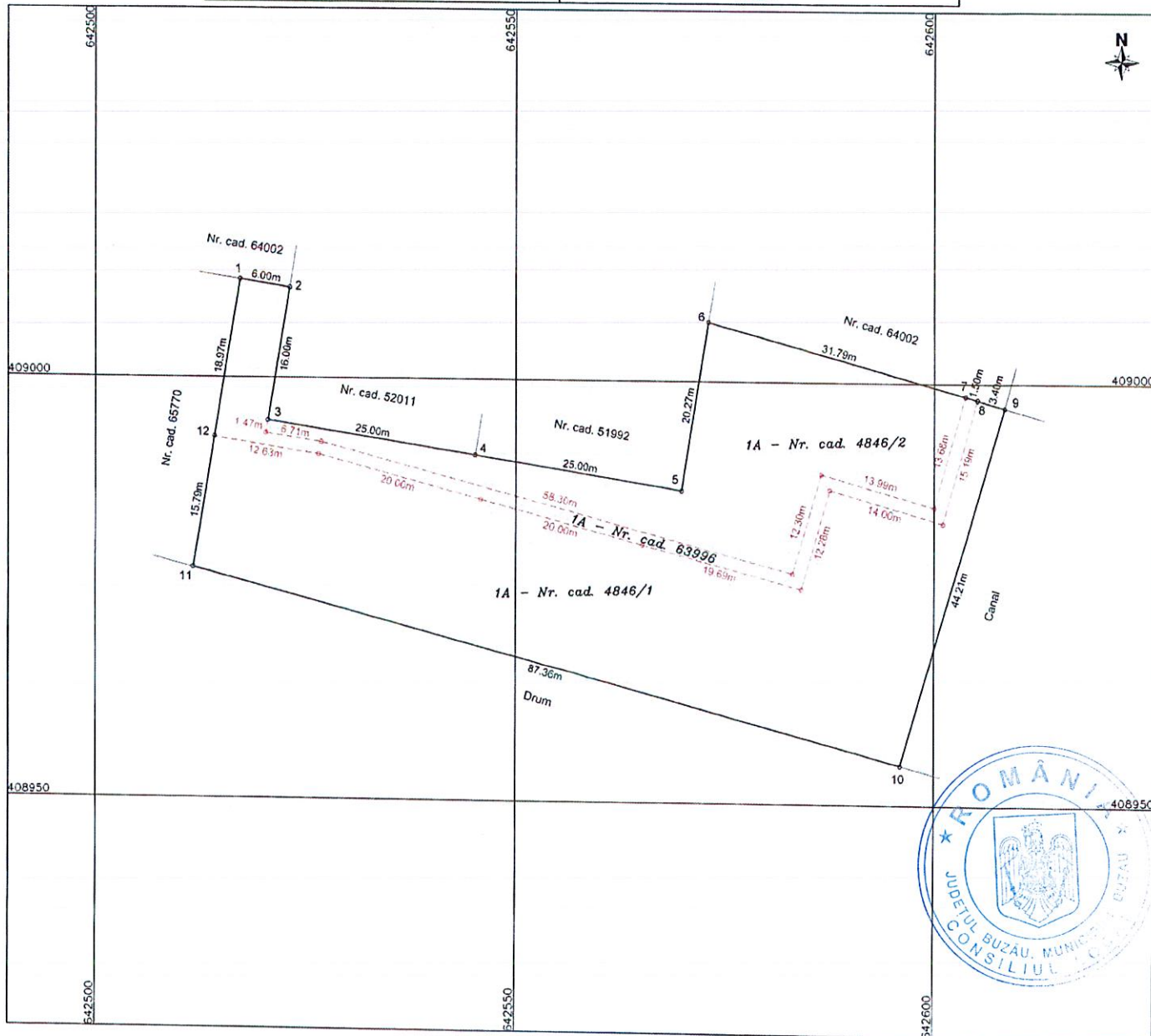
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ANEXA NR.4
la Hotărârea nr. 110 din 29.05.2025
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Anexa nr. 17

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
4846/1; 4846/2; 63996	2812	Mun. Buzau, T 31, P 366, jud. Buzau
Nr. carte funciara 51954; 51956; 63996		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Buzau



Situata actuala (inainte de alipire);				Situata viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
4846/1	1754	A	Teren arabi - intravilan				
4846/2	765	A	Teren arabi - intravilan				
63996	273	A	Teren arabi - intravilan				
Total	2812	-	-	Total	2812	-	-

Executant,

S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie Seria RC-B-J Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie Seria RG-D-F Nr. 1402

Confirm expedierea masuratorilor la teren
corectitudinea informatiilor documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Digitally signed by
STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2025.05.14 14:08:09
+03'00'

**STRATONE
LUCIAN-ION**

Date: 14.05.2025

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si paraфа

Data:



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind alipirea unui număr de trei imobile (terenuri), proprietate privată a Municipiului Buzău, având numerele cadastrale 63996, 51954 și 51956, situate în municipiul Buzău

Potrivit art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliu Local are atribuții de administrare a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18, lit. e), art. 127, alin. (1) și alin. (2), respectiv art. 130, alin. (1), lit. b) și alin. (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea alipirii unui număr de trei imobile (terenuri), proprietate privată a Municipiului Buzău, având numerele cadastrale 63996 (Tarlaua 31, Parcela 366), 51954 și 51956, situate în municipiul Buzău, după cum urmează:

a) Imobilul 1, teren intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 273,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 31, Parcela 366, înscris în cartea funciară a U.A.T. Municipiul Buzău la nr. 63996, cu nr. cadastral 63996, având numărul de inventar 10020 și valoarea de inventar 372.923,46 lei, imobil prevăzut în **Anexa nr. 1;**

b) Imobilul 2, teren intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 1.754,00 m.p., situat în municipiul Buzău, înscris în cartea funciară a U.A.T. Municipiul Buzău la nr. 51954, cu nr. cadastral 51954 (nr. cadastral vechi 4846/1), având numărul de inventar 10020 și valoarea de inventar 2.395.999,08 lei, imobil prevăzut în **Anexa nr. 2;**

c) Imobilul 3, teren intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață 785,00 m.p., situat în municipiul Buzău, înscris în cartea funciară a U.A.T. Municipiul Buzău la nr. 51956, cu nr. cadastral 51956 (nr. cadastral vechi 4846/2), având numărul de inventar 10020 și valoarea de inventar 1.072.325,70 lei, imobil prevăzut în **Anexa nr. 3;**

În scopul unei mai bune exploatare a terenurilor, în vederea formării unei suprafețe destinată construirii și autorizării construcțiilor viitoare, a îmbunătățirii utilizării acestora printr-o nouă lotizare care să fie mai avantajoasă, mai eficientă și utilă pentru facilitarea vânzării, dării în administrare, concesionării, dării în folosință gratuită sau închirierii bunurilor proprietate privată a municipiului, după caz, în condițiile legii, alipirea terenurilor poate fi o alegere strategică pentru a extinde suprafața de teren, o opțiune benefică în condițiile în care se dorește optimizarea dezvoltării terenurilor.

Prin alipire, vom beneficia de o administrare simplificată, o exploatare mai bună a terenului, o gestionare mai ușoară și eficientă a proprietății, de posibilitatea de a valorifica mai bine terenul, de creșterea valorii proprietății, deschizând astfel calea către o utilizare optimă a acesteia în scopuri investiționale, facilitând astfel viitoarele dezvoltări imobiliare.

Imobilul rezultat după alipirea celor trei imobile (terenuri), cu o suprafață măsurată de 2812,00 m.p., va avea categoria de folosință curți-construcții, categorie primită prin Decizia nr. 27/28.03.2006 a Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale, Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Buzău și a Avizului nr. 28/2006, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, cu o valoare de inventar estimată la suma de 3.841.248,24 lei.

Înainte de semnarea actului autentic de alipire a imobilelor (terenuri), ce fac obiectul prezentei hotărâri, se vor actualiza cărțile funciare, prin radierea sarcinilor și prin modificarea categoriei de folosință a terenurilor din arabil în curți construcții, potrivit prevederilor Deciziei nr. 27/28.03.2006 privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a terenului deservit de infrastructura de îmbunătățiri funciare situat în intravilan, în județul Buzău, municipiul Buzău, tarlăua 31, parcelele 366, 372, 374, numerele cadastrale 4846, 4847, 4848, emisă de Ministerul Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale - Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Buzău, precum și a Avizului nr. 28/2006, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău.

Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire este prevăzut în Anexa nr.4.

Anexele nr. 1, 2, 3 și 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

În sensul celor de mai sus, a fost întocmit acest proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU

- Serviciul Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității
Nr. 79.769/20.05.2025



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind alipirea unui număr de trei imobile (terenuri),
proprietate privată a Municipiului Buzău, având numerele cadastrale 63996, 51954 și
51956, situate în municipiul Buzău

Prin proiectul de hotărâre prezentat se propune alipirea unui număr de trei imobile (terenuri), având numerele cadastrale 63996 (Tarlaua 31, Parcela 366), 51954 și 51956, situate în municipiul Buzău.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18, lit. e), art. 127, alin. (1) și alin.(2), respectiv art. 130, alin. (1), lit. b) și alin. (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, cât și pentru a îmbunătăți utilizarea acestor terenuri printr-o nouă lotizare care să fie mai avantajoasă pentru facilitarea tranzacțiilor imobiliare, a concesiunii sau închirierii terenurilor, în conformitate cu legea, este utilă aprobarea alipirii unui număr de trei imobile (terenuri), având numerele cadastrale 63996 (Tarlaua 31, Parcela 366), 51954, 51956, proprietate privată a Municipiului Buzău, după cum urmează:

a) Imobilul 1, teren intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 273,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 31, Parcela 366, înscris în cartea funciară a U.A.T. Municipiul Buzău la nr. 63996, cu nr. cadastral 63996, având numărul de inventar 10020 și valoarea de inventar 372.923,46 lei, imobil prevăzut în **Anexa nr. 1;**

b) Imobilul 2, teren intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 1.754,00 m.p., situat în municipiul Buzău, înscris în cartea funciară a U.A.T. Municipiul Buzău la nr. 51954, cu nr. cadastral 51954 (nr. cadastral vechi 4846/1), având numărul de inventar 10020 și valoarea de inventar 2.395.999,08 lei, imobil prevăzut în **Anexa nr. 2;**

c) Imobilul 3, teren intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață 785,00 m.p., situat în municipiul Buzău, înscris în cartea funciară a U.A.T. Municipiul Buzău la nr. 51956, cu nr. cadastral 51956 (nr. cadastral vechi 4846/2), având numărul de inventar 10020 și valoarea de inventar 1.072.325,70 lei, imobil prevăzut în **Anexa nr. 3.**

În acest sens, a fost emis Certificatul de urbanism nr. 223 din data de 20.05.2025.

Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire este prevăzut în Anexa nr.4.

Valoarea de inventar pentru cele trei imobile, a fost calculată la prețul de 1366,02 lei/mp, conform fișei mijlocului fix, cu numărul de inventar 10020 din luna mai 2025.

Imobilul înscris în cartea funciară a U.A.T Municipiul Buzău nr. 63996, având numărul cadastral 63996, situat în tarlaua 31, parcela 366, are notat la sarcina C1 - intabularea dreptului de SUPERFICIE, conform Contractului de asociere în participațiune încheiat între Municipiul Buzău și S.C. Conças S.A., înregistrat la Primăria Municipiului Buzău sub nr. 16064/05.10.2005 și la sarcina C2 - notarea Actului adițional la contractul nr. 16064/5113/05.10.2005, privind prelungirea dreptului

de Supraficie cu o perioada de 5 ani (pană în 05.10.2018), în favoarea S.C. Concas S.A., potrivit actului adițional la Contractul nr. 16064/5113/05.10.2005, anexă la Hotărârea nr. 134 din data de 30.08.2012 a Consiliului Local al Municipiului Buzău și a actului notarial nr. 2036 din 15.10.2012.

Imobilul înscris în cartea funciară a U.A.T. Municipiul Buzău nr. 51954, având numărul cadastral 51954 (nr. cadastral vechi 4846/1), are notat la sarcina C1- intabularea, dreptului de SUPERFICIE pentru o perioada de 7 ani, potrivit Contractului de asociere în participațiune încheiat între Municipiul Buzău și S.C. Concas S.A., înregistrat la Primăria Municipiului Buzău sub nr. 16064/05.10.2005 și la sarcina C8 - notarea prelungirii dreptului de supraficie până la data de 04.10.2018, potrivit Actului adițional la contractul nr. 16064/5113/05.10.2005, anexă la Hotărârea nr. 134 din data de 30.08.2012 a Consiliului Local al Municipiului Buzău și a actului notarial nr. 2036 din 15.10.2012.

Imobilul înscris în cartea funciară a U.A.T. Municipiul Buzău nr. 51956, având numărul cadastral 51956 (nr. cadastral vechi 4846/2), are notat la sarcina C1 - intabularea, dreptului de SUPERFICIE pentru o perioada de 7 ani, potrivit contractului de asociere în participațiune încheiat între Municipiul Buzău și S.C. Concas S.A., înregistrat la Primăria Municipiului Buzău sub nr. 16064/05.10.2005 și la sarcina C7- notarea Actului adițional la contractul nr. 16064/5113/05.10.2005, privind prelungirea dreptului de Supraficie cu o perioada de 5 ani (pană în 05.10.2018), în favoarea S.C. Concas S.A., conform Actului adițional la contractul nr. 16064/5113/05.10.2005, anexă la Hotărârea nr. 134 din 30.08.2012 a Consiliului Local al Municipiului Buzău și a actului notarial nr. 2036 din 15.10.2012.

Contractul de asociere în participațiune nr. 16064/5113/05.10.2005, încheiat între Municipiul Buzău și Societate Comercială Concas S.A., cât și actul adițional, anexă la Hotărârea nr. 134 din 30 august 2012 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea modificării contractului nr. 16064/5113 din 05 octombrie 2005 privind asocierea în participațiune a municipiului Buzău cu Societatea Comercială Concas S.A. Buzău, au încetat la data de 05.10.2018, prin expirarea termenului, nemaifiind prelungite.

Imobilul rezultat după alipirea celor trei imobile (terenuri), cu o suprafată măsurată de 2812,00 m.p., va avea categoria de folosință curți-construcții, categorie primită prin Decizia nr. 27/28.03.2006 a Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale, Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Buzău și a Avizului nr. 28/2006, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, cu o valoare de inventar estimată la suma de 3.841.248,24 lei.

Înainte de semnarea actului autentic de alipire a imobilelor (terenuri), ce fac obiectul prezentei hotărâri, se vor actualiza cărțile funciare, prin radierea sarcinilor și prin modificarea categoriei de folosință a terenurilor din arabil în curți construcții, potrivit prevederilor Deciziei nr. 27/28.03.2006 privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a terenului deservit de infrastructura de îmbunătățiri funciare situat în intravilan, în județul Buzău, municipiul Buzău, tarlăua 31, parcelele 366, 372, 374, numerele cadastrale 4846, 4847, 4848, emisă de Ministerul Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale - Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Buzău, precum și a Avizului nr. 28/2006, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău.

Anexele nr. 1, 2, 3 și 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

În acest sens a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

Șef Serviciu
Evidență Patrimoniu Licitări,
Cătălin Manea

Întocmit, a
Marilena Mircioagă

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 70/28.05.2025



RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 114 din 20.05.2025

privind alipirea unui număr de trei imobile (terenuri), proprietate privată a Municipiului Buzău, având numerele cadastrale 63996, 51954 și 51956, situate în municipiul Buzău

Astăzi, data de 28.05.2025, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind alipirea unui număr de trei imobile (terenuri), proprietate privată a Municipiului Buzău, având numerele cadastrale 63996, 51954 și 51956, situate în municipiul Buzău.

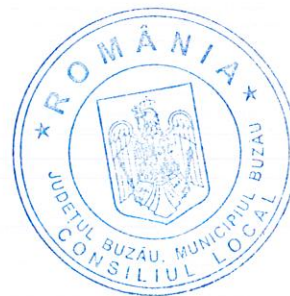
În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurelian – Mihail Mares - Frînculescu

Secretarul Comisiei,
consilier local Dragoș - Constantin Giurgea

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL**



Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Nr.77/2025

RAPORT DE AVIZARE

pentru Proiectul de hotărâre nr. 114 din 20.05.2025 privind alipirea unui număr de trei imobile (terenuri), proprietate privată a Municipiului Buzău, având numerele cadastrale 63996, 51954 și 51956, situate în municipiul Buzău

Astăzi, 28.05.2025, Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre nr. 114 din 20.05.2025 privind alipirea unui număr de trei imobile (terenuri), proprietate privată a Municipiului Buzău, având numerele cadastrale 63996, 51954 și 51956, situate în municipiul Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**

Favorabil.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu

Secretarul Comisiei
Hudițoiu Bogdan



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 223 din 20.05.2025

În scopul: **ALIPIRE TREI LOTURI CU N.C. 4846/1/C.F. 51954, N.C. 4846/2/C.F. 51956
ȘI N.C./C.F. 63996**

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ **U.A.T. BUZĂU prin reprezentant
OPREA ȘTEFĂNIȚĂ TIBERIU - Administrator public**

cu domiciliul/sediul²⁾ în județul **BUZĂU** municipiul/orașul/comuna **BUZĂU**
satul sectorul cod poștal str. **PIAȚA DACIEI nr. 1**
bl. sc. - et. ap. telefon - e-mail
înregistrată la nr. **76544** din **14.05.2025**
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **BUZĂU**, municipiul **BUZĂU**
cod poștal **N.C. 4846/1/ C.F. 51954, N.C. 4846/2/C.F. 51956 ȘI N.C. /C.F. 63996-T3, P366**
sc - et. - ap. - sau identificat prin³⁾ plan de încadrare în zona și plan de situație
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.
faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. **235 / 2009, 255 / 2019**
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor
de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

SITUAȚIE IMOBIL:	☒ Intravilan	☐ Extravilan
NATURA PROPRIETĂȚII :	☒ Teren–proprietate publică Mun. Buzău	☐ Construcții – proprietate privată
SERVITUTE IMOBIL :	☐ Drept preemțiune	☐ Zona de utilitate publică
REGIM SPECIAL IMOBIL:	☐ Monument istoric	☐ Zona prot. mon. ist.

2.REGIMUL ECONOMIC

FOLOSINTA ACTUALA:

- arabil, suprafață= 1.754 mp, N.C. 4846/1, C.F. 51954 (nr. C.F. vechi 10225, e :26027);
- arabil, suprafață= 785 mp, N.C. 4846/2, C.F. 51956 (nr. C.F. vechi 10025, e :26029);
- arabil, suprafață= 273 mp, N.C. 63996, C.F. 63966, T31, P366;

DESTINAȚIA TERENULUI–stabilită prin D.U.A.T.: conform UTR. 20, L1a- locuințe
individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție,
cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat); dezvoltate în timp
prin refaceri succesive, acestea prezintă o diversitate de situații din punctul de vedere al
calității și viabilității

REGLEMENTARI FISCALE: centrale- Legea nr. 227/2015; locale - H.C.L.M. Buzău nr. 273/2024

PREVEDERI H.C.L.M. Buzău – asupra zonei:

1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.

3. REGIMUL TEHNIC:

a) Regim urbanistic special imobil – extras D.U.A.T.

- ☐ interdicție temporară; ☐ interdicție definitivă; ☐ zone speciale
☐ zona protejată; ☐ zona de protecție;

Se propune alipirea următoarelor imobile:

- N.C. 4846/1, C.F. 51954 (nr. C.F. vechi 10225, e:26027), suprafață= 1,754 mp
- N.C. 4846/2, C.F. 51956 (nr. C.F. vechi 10025, e :26029), suprafață= 785 mp
- N.C. 63996, C.F. 63966, T31, P366, suprafață= 273 mp

Suprafață totală rezultată după alipire– 2.812 mp



Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru:

AUTORIZARE ALIPIRE IMOBILE CU N.C. 4846/1/ C.F. 51954 (nr. C.F. vechi 10225, e:26027), 4846/2/C.F. 51956 (nr. C.F. vechi 10025, e:26029) ȘI N.C. /C.F. 63996 -T31, P 366

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU, str. Democrației nr. 11

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘNĂRE va fi însoțită de următoarele documente (notate cu [X]):

- a) ☐ certificatul de urbanism (copie);
b) ☐ dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale) întocmită în conformitate cu precizarile din Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, art. 7, alin. (2):

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

NOTA: Partea de arhitectură va fi proiectată și semnată de arhitect/conducător arhitect, după caz, cu respectarea condițiilor impuse de H.G. 932/2010-Norme metodologice de aplicare a Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă	☐ gaze naturale	Alte avize/acorduri:
☐ canalizare	☐ telefonizare	☐
☐ alimentare cu energie electrică	☐ salubritate	☐
☐ alimentare cu energie termică	☐ transport urban	☐

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):



d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☐ Verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați potrivit Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare

☐ Expertiza tehnică (sau avizul proiectantului initial al investiției)

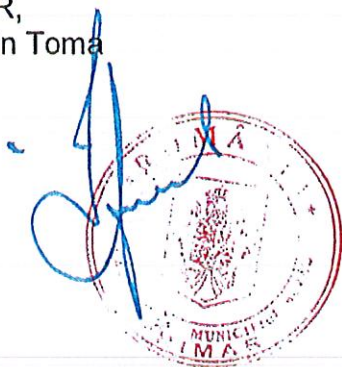
e) ☐ punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

☐ taxe legale necesare emiterii autorizației de construire

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
Constantin Toma
L.S



SECRETAR GENERAL,
Eduard Pistol

ARHITECT ȘEF,
Arh. Raluca Elena Bobescu

Achitat taxa de : **scutit**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

20.05.2025

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism



de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Constantin Toma
L.S.

SECRETAR GENERAL,
Eduard Pistol

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de..... lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

Întocmit,
Ing. Manuela Simona Pascu/ 2 ex.

V P X .

**DADR
BUZAU**



**MINISTERUL AGRICULTURII, PADURILOR SI DEZVOLTARII RURALE
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA
BUZAU**

Str. Victoriei nr. 1 cod 120209; tel. 0238412807; fax 0238412211;
e-mail dadrbuzau@pcnet.ro

DECIZIA NR.27/28.03.2006

Privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a terenului deservit de infrastructura de imbunatatiri funciare situat in intravilan, in judetul BUZAU, Municipiul BUZAU, tarlăua nr.31, parcelele 366, 372, 374, numerele cadastrale 4846, 4847, 4848

In baza prevederilor art.90-103 din Legea nr.18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;avand in vedere avizul nr28/2006 al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara BUZAU care atesta ca terenul se afla in intravilan ;avand in vedere avizul nr. 207/13.01.2006 al Administratiei Nationale a Imbunatatirilor Funciare R.A., in care se arata ca terenul care face obiectul cererii de scoatere din circuitul agricol este capacitate de irigatii in Amenajarea « AHC Campia Buzaului »,plot SPP 12 /C EST, aflata in administrarea ANIF RA Sucursala Teritoriala Arges Buzau-Unitatea de Administrare Buzau, avand in vedere Certificatul de Urbanism nr. 175/20.03.2006, eliberat de Primaria municipiului BUZAU.

In temeiul H.G. nr. 155/2005 privind organizarea si functionarea Ministerului Agriculturii, Padurilor si Dezvoltarii RURALE, cu modificarile si completarile ulterioare, Ordinului comun al ministrului agriculturii, padurilor si dezvoltarii rurale si ministrului administratiei si internelor nr.897/798/2005,vazand cererea nr. 3380/23.03.2006, Directorul executiv al Directiei pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala BUZAU, emite urmatoarea :

DECIZIE

Art.1. In scopul realizarii obiectivului de investitii »construire ansamblu de locuinte individuale », proprietar/beneficiar **SC Concas S.A. si Primaria Buzau**,se aproba scoaterea definitiva din circuitul agricol a terenului cu suprafata de 235.910 m.p., arabil, situat intravilan in judetul BUZAU, municipiul Buzau, tarlăua nr. 31,parcelele 366, 372, 374 numerele cadastrale 4846, 4847, 4848.

Art.2. Stratul de sol fertil de la suprafata se va decoperta si depozita in vederea folosirii acestuia, conform prevederilor art.100 din Legea nr.18/1991, republicata.

Art.3. Beneficiarul de investitii va lua masurile corespunzatoare de a nu degrada sau ocupa terenul din zona limitrofa.

Art.4. Investitia se realizeaza pe amplasamentul evidentiat in planul de situatie vizat de O.C.P.I. din prezenta documentatie. Pentru orice modificare a amplasamentului sau marimii suprafetei se va solicita o noua aprobare.

Art.5. Se diminueaza capacitatea de irigatie cu suprafata de 235.910 m.p.



Art.6. Beneficiarul de investitie va respecta urmatoarele conditii:

- in conformitate cu prevederile Legii Imbunatatirilor Funciare nr.138/2004, art.1, alin.2, lit. d si alin.3, din Regulamentul aprobat prin Ordinul comun MAPDR/MAI nr.897/798/2005 , scoaterea definitiva din circuitul agricol a terenurilor amenajate cu lucrari de imbunatatiri funciare, se face prin Decizie a directorului executiv al Directiei pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala, pe baza avizului Oficiului de cadastru si publicitate imobiliara si al Ministerului Agriculturii, Padurilor si Dezvoltarii Rurale ;
- dupa obtinerea Deciziei DADR de scoatere din circuitul agricol a suprafetei respective, veti reveni cu o noua documentatie, la autorizatia de construire, pentru eliberarea avizului ANIF RA , in care se vor stabili principalele masuri necesare pentru protectia lucrarilor de imbunatatiri funciare, precum si pentru semnarea unui contract de prestari servicii pentru suprafata de 235.910 m.p. cu ANIF Sucursala Teritoriala Arges-Buzau, Unitatea de Administrare Buzau;
- beneficiarul de aviz va fi direct raspunzator de orice deteriorare si/sau modificare a amenajarilor de imbunatatiri funciare aflate in apropierea suprafetei scoase din circuitul agricol pentru care s-a emis prezentul aviz ;
- lucrarile de imbunatatiri funciare aflate in zona, afectate accidental in timpul executiei lucrarilor, vor fi aduse la parametrii de functionare , de catre beneficiarul de aviz;
- se va permite accesul personalului si a utilajelor specifice pentru intretinerea si repararea lucrarilor de imbunatatiri funciare din zona, aflate in administrarea ANIF RA.
- cheltuielile pentru devierea , refacerea si/sau dezafectarea infrastructurii de irigatii din zona respectiva vor fi suportate de beneficiarul avizului. Conditile si modul de rezolvare tehnica, se convin printr-un precontract la data eliberarii prezentului aviz intre beneficiar si sucursala ANIF (Unitatea de Administrare). La obtinerea acordului tehnic necesar autorizatiei de construire , se va incheia un contract prin care se va reglementa situatia infrastructurii de irigatii, urmand ca beneficiarul de acord sa suporte cheltuielile rezultate ca urmare a devierii , refacerii si/sau dezafectarii acestela.
- nu se vor executa constructii (cladiri, instalatii de orice fel , imprejmuiiri, anexe etc.) pe 1,5 m de o parte si de alta fata de axul conductei ingropate de irigatii si pe minimum 3 m fata de ampriza canalului de transport, aductiune si distributie a apei de irigatii.

Art.7 Nerespectarea prevederilor art.2-4 si art.6 determina incetarea aplicabilitatii prezentei decizii.

Art.8 D.A.D.R. BUZAU transmite prezenta decizie beneficiarului de investitie SC Concas SA. si Primaria Buzau si O.C.P.I. BUZAU.

D.A.D.R. BUZAU- Compartimentul Consolidarea Proprietatii Fondului Funciar, Imbunatatiri Funciare si Ameliorarea Solului, Optimizarea Exploatatiiilor, raspund de aplicarea prezentei decizii.

DIRECTOR EXECUTIV
Ing. BALABAN ALEXANDRU GABRIEL

L. Balaban



AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU

Nr.30081/22.03.2006.

AVIZ NR. 28/2006



În vederea aprobării scoaterii definitive din circuitul agricol a terenului situat în județul Buzau, municipiul Buzau, tarlăua nr.31, parcelele 366, 372 și 374, numerele cadastrale 4846, 4847 și 4848.

În conformitate cu prevederile art. 92, 93, 94 și 100 din Legea nr. 18/ 1991, republicată, Legea nr. 1/2000 și OUG nr.102/2001 de modificare și completare a Legii nr. 1/2000, Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, respectiv titlul IV modificarea și completarea Legii nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare și titlul XII modificarea și completarea Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul comun al MAPDR / MAI nr. 897/798/2005.

În temeiul HG 1210/29.07.2004, cu modificările și completările ulterioare privind organizarea și funcționarea ANCPI

ANCPI prin OCPI BUZAU analizând documentația depusă cu nr. 30081/06.02.2006 și având în vedere:

- Certificatul de Urbanism nr.175/20.03.2006, eliberat de Primaria municipiului Buzau care atestă că terenul este situat în intravilanul municipiului Buzau conform documentației de urbanism faza PUZ, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Buzau nr.5252/08.10.2003.
- Documentația cadastrală și Extrasul de carte funciară nr. 442/02.02.2006.

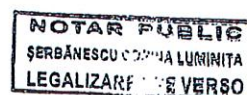
Aviz favorabil

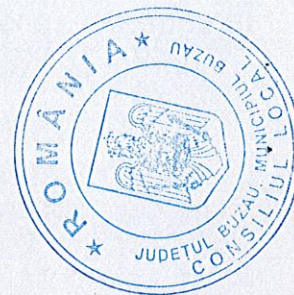
1. Privind scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenului cu **suprafața de 235.910 mp** situat în Municipiul Buzau, tarlăua 31, parcelele 366, 372 și 374, beneficiar S.C. CONCAS S.A.
2. Beneficiarul este scutit de plata taxei pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenului, potrivit prevederilor Legii nr. 247/2005..
3. Prezentul aviz favorabil este valabil numai însoțit de planul de situație vizat de OCPI BUZAU, iar aprobarea definitivă de scoatere din circuitul agricol se va emite de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin Directorului Executiv al DADR BUZAU.
4. Pentru orice modificare a amplasamentului sau a suprafeței propuse pentru a fi scoase din circuitul agricol se impune obținerea un nou aviz.



DIRECTOR,
IOAN NICOLAE COSTACHE

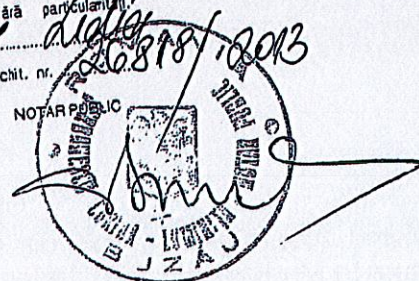
[Handwritten signature]





BIROUL NOTARILUI PUBLIC
SERBANESCU CORINA - LUMINITA
Sediul: Buzău, Str. Unirii Nr. 176, Bl. B. Ap. 1
INCHIEIERE DE LEGALIZARE COPII
Anul 2015 Luna 11 Ziua 23
SERBANESCU CORINA LUMINITA, notar public legalizează această
copie, conformă cu Inscrisul prezenta nouă - fără particularități
care are 3 pagini, colajonată de secretar
S-a perceput onorariul de 141,88 lei cu chit. nr. 6818/2013
COLATIONAT SECRETAR

Paula



ROMÂNIA
PREFECTURA JUDEȚULUI BUZĂU



ORDIN

CONFORM CU
ORIGINALUL



privind trecerea unor terenuri în proprietatea privată
a municipiului Buzău, în vederea reîntregirii izlazului comunal

Având în vedere:

- Adresa primăriei municipiului Buzău nr.15425/2001, înregistrată la Prefectura Județului Buzău sub nr.6669/09.07.2001;
- referatul O.C.G.C. Buzău nr.897/17.07.2001;
- prevederile art.44 din Legea nr.18/1991, republicată;
- prevederile art.30 din Regulamentul aprobat prin H.G. nr.180/2000;

În temeiul art.137 din Legea nr.215/2001 administrația publică
locală,

Prefectul Județului Buzău emite următorul

ORDIN:

Art.1 Se trece în proprietatea privată a municipiului Buzău, la categoria izlaz în anexa 16, suprafața de 33 ha arabil, care a fost în administrarea S.C. Seribuz S.A.Buzău, conform anexei, care face parte integrantă din prezentul ordin;

Art.2 Primăria municipiului Buzău, S.C.Seribuz S.A. Buzău și O.C.G.C. Buzău vor aduce la îndeplinire prezentul ordin;

Art.3 Direcția Resurse Umane și Relații cu Publicul, va înregistra și va comunica acest ordin, celor interesați.



Buzău 24.07.2001
Nr. 146

TD/OC/3 ex.



SITUATIA

privind suprafetele care trec in proprietatea privata a unor comune,
in vederea constituirii izlazurilor comunale

Poz.	Denumirea localitatii	Suprafata existenta in administrarea Primarilor			Suprafata care a fost data in folosinta C.A.P.-ului			Suprafata care a fost transmisa unitatii de stat			Suprafata totala a izlazului comunal reconstituit			Observatii unitatea de la care se transmit suprafetele
		Total	din care : arabil	pasune	Total	din care : arabil	pasune	Total	din care : arabil	pasune	Total	din care : arabil	pasune	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Mun. Buzau							33.00	33.00					de la S.C. Seribuz S.A. Buzau

CONFORM 949
ORIGINALUL



FISA MIJLOCULUI FIX

Mai 2025



Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	10020	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PVD-84512-31.07.2019	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	142.884.521,26	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	31. 07.2019				
Denumire mijlocului fix:	TERENURI CARTIER ORIZONT	Data am. compl.:	31. 07.2118				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat TEREN INTRAVILAN DRUM STR. N CONSTANTINESCU, TOTAL 127908 MP IMPARTIT IN 42371 MP, 42371 MP, 43166 MP ZONA A, REEVALUAT DECEMBRIE 2020 LA VALOAREA DE 129570804LEI, 127908 MP, 1013 LEI/MP, REEVALUAT DECEMBRIE 2024 LA VALOAREA DE 145501816 LEI, SUPRAFATA TEREN 106515 MP, 1366.02 LEI/MP, DAT IN ADMINISTRARE SUPRAFATA DE 544 MP GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT NR 1 CONFORM HCL 247/28.11.2024, CF 59737, PROTOCOL PREDARE PRIMIRE 213482/02.12.2024 TEREN SI STRADA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PVD-84512-31.07.2019	Achizitie	2019.07	1	20.266.510,00	0,00	20.266.510,00	0
PRE - 20622 - 31.07.2019	Iesire	2019.07		0,00	9.058.077,50	11.208.432,50	0
PRE - 7 - 09.08.2019	Iesire	2019.08		0,00	116.375,00	11.092.057,50	0
PRE - 10 - 09.08.2019	Iesire	2019.08		0,00	45.888,00	11.046.169,50	0
PRE - 11 - 09.08.2019	Iesire	2019.08		0,00	52.984,00	10.993.185,50	0
PRE - 12 - 09.08.2019	Iesire	2019.08		0,00	52.984,00	10.940.201,50	0
PRE - 13 - 09.08.2019	Iesire	2019.08		0,00	60.080,00	10.880.121,50	0
PRE - 14 - 09.08.2019	Iesire	2019.08		0,00	50.618,00	10.829.503,50	0
PRE - 15 - 09.08.2019	Iesire	2019.08		0,00	31.223,00	10.798.280,50	0
PRE - 16 - 09.08.2019	Iesire	2019.08		0,00	31.223,00	10.767.057,50	0
PRE - 17 - 09.08.2019	Iesire	2019.08		0,00	46.834,00	10.720.223,50	0
PRE - 18 - 09.08.2019	Iesire	2019.08		0,00	46.834,00	10.673.389,50	0
PRE - 19 - 05.09.2019	Iesire	2019.08		0,00	31.223,00	10.642.166,50	0
PRE - 20 - 09.08.2019	Iesire	2019.08		0,00	102.183,00	10.539.983,50	0
PRE - 21 - 09.08.2019	Iesire	2019.08		0,00	32.169,00	10.507.814,50	0
PRE - 22 - 20.08.2019	Iesire	2019.08		0,00	48.230,00	10.459.584,50	0
PRE - 23 - 20.08.2019	Iesire	2019.08		0,00	48.230,00	10.411.354,50	0
PRE - 24 - 21.08.2019	Iesire	2019.08		0,00	47.305,00	10.364.049,50	0
PRE - 26 - 21.08.2019	Iesire	2019.08		0,00	48.251,00	10.315.798,50	0
PRE - 28 - 30.09.2019	Iesire	2019.09		0,00	62.873,00	10.252.925,50	0
NC	Diferente reevaluare 12.2020	2020.12		119.317.878,50	0,00	129.570.804,00	0
PVM - 130213 - 31.07.2023	Modificare/reevaluare	2023.07		0,00	316.056,00	129.254.748,00	0
PVM - 130213 - 31.07.2023	Modificare/reevaluare	2023.07		0,00	316.056,00	128.938.692,00	0
PVM - 130213 - 31.07.2023	Modificare/reevaluare	2023.07		0,00	316.056,00	128.622.636,00	0
PVM - 125801 - 24.07.2023	Modificare/reevaluare	2023.07		0,00	279.588,00	128.343.048,00	0
PVM - 122946 - 18.07.2023	Modificare/reevaluare	2023.07		0,00	210.704,00	128.132.344,00	0
PVM - 122946 - 18.07.2023	Modificare/reevaluare	2023.07		0,00	316.056,00	127.816.288,00	0
PVM - 121275 - 14.07.2023	Modificare/reevaluare	2023.07		0,00	708.087,00	127.108.201,00	0
PVM - 121275 - 14.07.2023	Modificare/reevaluare	2023.07		0,00	741.516,00	126.366.685,00	0
PVM - 121275 - 14.07.2023	Modificare/reevaluare	2023.07		0,00	660.476,00	125.706.209,00	0
PVM - 121275 - 14.07.2023	Modificare/reevaluare	2023.07		0,00	636.164,00	125.070.045,00	0

FISA MIJLOCULUI FIX

Mai 2025

Gestiunea:



PVM - 121275 - 14.07.2023	Modificare/reevaluare	2023.07	0,00	631.099,00	124.438.946,00	0
PVM - 121275 - 14.07.2023	Modificare/reevaluare	2023.07	0,00	659.463,00	123.779.483,00	0
PVM - 124205 - 19.07.2023	Modificare/reevaluare	2023.07	0,00	283.640,00	123.495.843,00	0
PVM - 124205 - 19.07.2023	Modificare/reevaluare	2023.07	0,00	495.357,00	123.000.486,00	0
PVM - 124540 - 20.07.2023	Modificare/reevaluare	2023.07	0,00	303.900,00	122.696.586,00	0
F - 67 - 02.08.2023	Modificare/reevaluare	2023.08	0,00	186.392,00	122.510.194,00	0
F - 71 - 07.08.2023	Modificare/reevaluare	2023.08	0,00	303.900,00	122.206.294,00	0
F - 72 - 07.08.2023	Modificare/reevaluare	2023.08	0,00	303.900,00	121.902.394,00	0
F - 73 - 07.08.2023	Modificare/reevaluare	2023.08	0,00	303.900,00	121.598.494,00	0
F - 74 - 07.08.2023	Modificare/reevaluare	2023.08	0,00	316.056,00	121.282.438,00	0
F - 75 - 21.08.2023	Modificare/reevaluare	2023.08	0,00	210.704,00	121.071.734,00	0
F - 77 - 24.08.2023	Modificare/reevaluare	2023.08	0,00	319.095,00	120.752.639,00	0
F - 78 - 24.08.2023	Modificare/reevaluare	2023.08	0,00	319.095,00	120.433.544,00	0
F - 79 - 25.08.2023	Modificare/reevaluare	2023.08	0,00	186.392,00	120.247.152,00	0
F - 80 - 30.08.2023	Modificare/reevaluare	2023.08	0,00	210.704,00	120.036.448,00	0
F - 81 - 30.08.2023	Modificare/reevaluare	2023.08	0,00	186.392,00	119.850.056,00	0
PVM - hcl 158 - 31.08.2023	Modificare/reevaluare	2023.08	0,00	43.559,00	119.806.497,00	0
PVM - hcl 158 - 31.08.2023	Modificare/reevaluare	2023.08	0,00	227.925,00	119.578.572,00	0
PVM - hcl 158 - 31.08.2023	Modificare/reevaluare	2023.08	0,00	2.731.048,00	116.847.524,00	0
F - 84 - 20.09.2023	Modificare/reevaluare	2023.09	0,00	327.199,00	116.520.325,00	0
F - 83 - 19.09.2023	Modificare/reevaluare	2023.09	0,00	210.704,00	116.309.621,00	0
F - 1 - 15.01.2024	Modificare/reevaluare	2024.01	0,00	303.900,00	116.005.721,00	0
F - 2 - 15.01.2024	Modificare/reevaluare	2024.01	0,00	303.900,00	115.701.821,00	0
F - 7 - 04.04.2024	Modificare/reevaluare	2024.04	0,00	778.997,00	114.922.824,00	0
F - 24 - 16.05.2024	Modificare/reevaluare	2024.05	0,00	382.914,00	114.539.910,00	0
F - 25 - 16.05.2024	Modificare/reevaluare	2024.05	0,00	316.056,00	114.223.854,00	0
F - 26 - 16.05.2024	Modificare/reevaluare	2024.05	0,00	210.704,00	114.013.150,00	0
F - 27 - 16.05.2024	Modificare/reevaluare	2024.05	0,00	225.899,00	113.787.251,00	0
F - 28 - 16.05.2024	Modificare/reevaluare	2024.05	0,00	415.330,00	113.371.921,00	0
F - 30 - 16.05.2024	Modificare/reevaluare	2024.05	0,00	197.535,00	113.174.386,00	0
F - 31 - 16.05.2024	Modificare/reevaluare	2024.05	0,00	210.704,00	112.963.682,00	0
F - 32 - 16.05.2024	Modificare/reevaluare	2024.05	0,00	319.095,00	112.644.587,00	0
F - 37 - 21.05.2024	Modificare/reevaluare	2024.05	0,00	354.550,00	112.290.037,00	0
F - 39 - 22.05.2024	Modificare/reevaluare	2024.05	0,00	210.704,00	112.079.333,00	0
F - 40 - 22.05.2024	Modificare/reevaluare	2024.05	0,00	203.613,00	111.875.720,00	0
F - 42 - 23.05.2024	Modificare/reevaluare	2024.05	0,00	210.704,00	111.665.016,00	0
F - 43 - 23.05.2024	Modificare/reevaluare	2024.05	0,00	316.056,00	111.348.960,00	0
F - 44 - 23.05.2024	Modificare/reevaluare	2024.05	0,00	210.704,00	111.138.256,00	0
F - 45 - 24.05.2024	Modificare/reevaluare	2024.05	0,00	197.535,00	110.940.721,00	0
F - 46 - 27.05.2024	Modificare/reevaluare	2024.05	0,00	388.992,00	110.551.729,00	0
F - 49 - 29.05.2024	Modificare/reevaluare	2024.05	0,00	197.535,00	110.354.194,00	0
F - 53 - 04.06.2024	Modificare/reevaluare	2024.06	0,00	210.704,00	110.143.490,00	0
F - 54 - 12.06.2024	Modificare/reevaluare	2024.06	0,00	210.704,00	109.932.786,00	0
F - 55 - 18.06.2024	Modificare/reevaluare	2024.06	0,00	353.537,00	109.579.249,00	0
F - 59 - 18.06.2024	Modificare/reevaluare	2024.06	0,00	210.704,00	109.368.545,00	0
F - 127 - 19.08.2024	Modificare/reevaluare	2024.08	0,00	223.873,00	109.144.672,00	0
F - 130 - 20.08.2024	Modificare/reevaluare	2024.08	0,00	314.030,00	108.830.642,00	0
F - 131 - 20.08.2024	Modificare/reevaluare	2024.08	0,00	307.952,00	108.522.690,00	0
F - 148 - 09.09.2024	Modificare/reevaluare	2024.09	0,00	201.587,00	108.321.103,00	0
F - 185 - 16.10.2024	Modificare/reevaluare	2024.10	0,00	210.704,00	108.110.399,00	0

FISA MIJLOCULUI FIX

Mai 2025

Gestiunea:

NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		66.867.745,00	0,00	174.978.144,00	0
NC	Diferente reevaluare 12.2024	2024.12		0,00	29.265.624,00	145.712.520,00	0
F - 198 - 12.11.2024	Modificare/reevaluare	2024.12		0,00	210.704,00	145.501.816,00	0
F - 214 - 25.11.2024	Modificare/reevaluare	2024.12		0,00	993.097,00	144.508.719,00	0
F - 219 - 05.12.2024	Modificare/reevaluare	2024.12		0,00	452.153,00	144.056.566,00	0
F - 220 - 06.12.2024	Modificare/reevaluare	2024.12		0,00	711.696,00	143.344.870,00	0
F - 1 - 08.01.2025	Modificare/reevaluare	2025.01		0,00	460.348,74	142.884.521,26	0

Scrisoara nr. 104/599
la 1505 2025

Valoare inventar
1366,02 lei / mp.
Data
1505 2025



MUNICIPIUL BUZĂU
Nr. 16064 / 05.10.2005

S.C. CONCAS S.A.
Nr. 5113 / 05.10.2005

**CONTRACT DE ASOCIERE
IN PARTICIPAȚIUNE**



Între:

1.- Municipiul Buzău, în calitate de persoană juridică, cu sediul în Buzău, strada Unirii nr. 163, județul Buzău, având cod fiscal 4233874, reprezentat legal prin ing. Constantin Boșcodeală, în calitate de primar, denumit în cele ce urmează **MUNICIPIU**

și

2.- Societatea Comercială "CONCAS" S.A., cu sediul social în municipiul Buzău, strada Transilvaniei, nr. 163, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J10/25/1991, cod fiscal R 1153932, reprezentată legal prin inginer [REDACTED], în calitate de director general, denumită în cele ce urmează S.C. "CONCAS" S.A.

**CAPITOLUL I
DISPOZIȚII GENERALE**

1.1.- Părțile convin încheierea prezentului contract de asociere în participațiune, în conformitate cu prevederile art. 251 - 256 Cod comercial, art. 38, alin. (2), lit. x) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale și Hotărârea nr. 87 din 28 aprilie 2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

**CAPITOLUL II
OBIECTUL ASOCIERII**

2.1.- Obiectul prezentului contract de asociere în participațiune îl constituie colaborarea părților contractante, pentru o durată de 8 ani începând cu data semnării fără divergențe a prezentului contract, în scopul realizării investiției "Ansamblu de locuințe proprietate privată"

pe terenul proprietate privată a MUNICIPIULUI, în suprafață de 23,90 ha., înscris în cartea funciară a municipiului nr. 10225, având numerele cadastrale provizorii 4846, 4847, 4848 de sub A1+1,2,3, situat în municipiul Buzău, pe partea stângă a străzii Unirii spre podul Mărăcineni, teren prevăzut în anexa nr. 1.

CAPITOLUL III APORTUL PARTILOR



3.1.- MUNICIPIUL aduce în asociere, sub formă de aport în natură, terenul în suprafață totală de 23,90 ha, așa cum a fost identificat la art. 2.1 din prezentul contract;

3.2.- Prețul terenului prevăzut la pct. 3.1 este cel conform expertizei executate la data încheierii prezentului contract (anexă la prezentul contract).

3.3.- S.C. " CONCAS " S.A. aduce ca aport, fie din surse proprii fie din surse atrase, toate mijloacele financiare și materiale, precum și forța de muncă necesară realizării obiectului prezentului contract (proiectare, autorizații, materiale de construcții, utilaje, viabilizări, etc.).

CAPITOLUL IV DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE MUNICIPIULUI

4.1.- MUNICIPIUL este proprietarul unic și de drept al terenului. La semnarea prezentului contract MUNICIPIUL prezintă extrasul de carte funciară care atestă dreptul său de proprietate privată asupra terenului, precum și radierea ipotecii constituită în favoarea Sucursalei Buzău a Băncii Comerciale " Ion Tîrlac " S.A., document prevăzut în anexa nr. 2.

4.2.- MUNICIPIUL acordă S.C. " CONCAS " S.A., pentru o perioadă de 7 ani, un drept de suprafață asupra terenului adus în asociere, în vederea executării de către S.C. " CONCAS " S.A. a locuințelor și anexelor gospodărești, precum și a rețelelor publice de alimentare cu energie electrică, gaze naturale, telefonie, apă potabilă, canalizare apă menajeră și pluvială.

La expirarea dreptului de suprafață MUNICIPIUL devine proprietar unic și de drept asupra terenului adus aport în asociere, precum și a tuturor rețelelor de utilitate publică existente pe teren.

4.3.- MUNICIPIUL își dă acordul explicit pentru înscrierea în cartea funciară a municipiului a dreptului de suprafață asupra terenului constituit în favoarea S.C. " CONCAS " S.A. și întabularea dreptului acordat în baza Hotărârii nr. 87 din 28 aprilie 2005 și a prezentului contract.



4.4.- Pe toată durata asocierii **MUNICIPIUL** are obligația să nu
avătece sub nici o formă terenul cu sarcini.

4.5.- **MUNICIPIUL** se obligă să accepte orice terți pe care S.C.
"CONCAS" S.A. îi va prezenta în calitate de succesori legali și care vor
prelua în totalitate drepturile și obligațiile S.C. "CONCAS" S.A.
prevăzute în prezentul contract.

4.6.- **MUNICIPIUL** va preda terenul adus aport în natură către S.C.
"CONCAS" S.A. la data intrării în vigoare a contractului. Predarea -
primirea terenului se va face pe bază de protocol, perfectat și parafat de
părțile contractante.

4.7.- **MUNICIPIUL** acordă S.C. "CONCAS" S.A. dreptul de a
repartiza, în conformitate cu planul de parcelare, loturile necesare
construirii pe teren a locuințelor și anexelor gospodărești de către
persoanele fizice sau juridice interesate și să vândă către beneficiari
locuințele și anexele gospodărești edificate, cu excepția terenul aferent,
proprietate privată a municipiului.

4.8.- **MUNICIPIUL** va asigura eliberarea, în condițiile prevăzute de
lege, certificatului de urbanism, avizele și aprobările necesare
construirii ansamblului de locuințe, precum și autorizației de
construire.

4.9.- Pe durata asocierii **MUNICIPIUL** va asigura execuția părții
carosabile a drumurilor, aleilor de acces, trotuarelor și spațiilor verzi
după execuția rețelelor tehnico-edilitare subterane, pe baza fondurilor
prevăzute cu această destinație în bugetul local, fie din fonduri proprii
fie din surse atrase, conform listelor de investiții legal aprobate.

4.10.- Începând cu data predării - primirii - recepției de către
beneficiari a locuințelor edificate de către S.C. "CONCAS" S.A.,
MUNICIPIUL se obligă să vândă la prețul prevăzut la pct. 3.2 terenurile
aferele locuințelor și anexelor gospodărești dobândite în proprietate.

CAPITOLUL V

DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE

S.C. "CONCAS" S.A.

5.1.- S.C. "CONCAS" S.A. se obligă:

- să realizeze pe bază de ridicare topografică planul de parcelare și
lotizare pentru întregul ansamblu de locuințe, suprafața drumurilor și
aleilor de acces și celorlalte funcțiuni complementare, la stabilirea
suprafeței loturilor necesare executării locuințelor și anexelor
gospodărești respectând prevederile Legii nr. 50/1991, republicată;
- scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenului adus în
asociere;
- obținerea, în termen de un an de la data perfectării contractului
de asociere, a autorizației de construire pentru întreg ansamblu de

locuințe pe baza proiectului de execuție care va prezenta cel puțin două tipuri de execuție a locuințelor care urmează a fi edificate;

- să realizeze execuția și înstrăinarea către beneficiarii persoane fizice sau juridice a locuințelor și anexelor gospodărești în termen de doi ani de la data eliberării autorizației de construire, dar nu mai mult decât durata asocierii;

- să realizeze managementul activității care face obiectul asocierii: acțiuni de studiere a pieței și de sondaj constând în promovarea proiectului în rândul populației și căutarea de beneficiari pentru locuințele care vor fi construite în vederea înstrăinării;

- stabilirea unor soluții tehnice unice pentru realizarea rețelor tehnico-edilitare și celorlalte dotări gospodărești de utilitate publică;

- obținerea tuturor avizelor, aprobărilor și autorizațiilor necesare pentru executarea construcțiilor;

- construirea locuințelor, utilităților tehnico-edilitare și dotărilor gospodărești în întreg cartierul de locuințe cu forță de muncă, mijloace financiare și materiale proprii;

- vânzarea către persoanele fizice și juridice interesate a locuințelor construite, până la expirarea duratei asocierii;

- predarea către MUNICIPIU, la terminarea asocierii, a terenului adus aport în natură și a tuturor utilităților publice realizate.

5.2.- S.C. " CONCAS " S.A. se obligă să efectueze toate investițiile pentru construirea cartierului de locuințe, inclusiv a rețelor de utilitate publică, cu excepția drumurilor, trotuarelor, aleilor de acces și spațiilor verzi și să suporte în totalitate costurile lucrărilor executate.

5.3.- S.C. " CONCAS " S.A. va suporta în exclusivitate costurile pentru realizarea contractelor de consultanță, proiectare, arhitectură, construire și a tuturor celorlalte contracte perfectate cu societățile comerciale de profil sau pentru executarea de lucrări în subantrepriză angajate direct de antreprenor, contracte necesare pentru realizarea cartierului de locuințe.

5.4.- Investiția se va realiza în baza autorizației de construire eliberată de primarul municipiului Buzău, la solicitarea și pe cheltuielă S.C. " CONCAS " S.A., cu respectarea documentației de urbanism, a planului de parcelare și a documentației tehnice prevăzute de lege, precum și a acordurilor și avizelor menționate în certificatul de urbanism.

5.5.- S.C. " CONCAS " S.A. se obligă să nu constituie ipotecă sau alte garanții reale asupra terenului adus în asocierie, în toate contractele având obligația să menționeze că terenul este proprietatea MUNICIPIULUI.

5.6.- S.C. " CONCAS " S.A. se obligă să suporte cheltuielile ocazionate legate de scoaterea din circuitul agricol a terenului prevăzut la art. 2.1.





CAPITOLUL VI GARANTII

6.1.- MUNICIPIUL garantează S.C. " CONCAS " S.A. Buzău că:

- la data perfectării prezentului contract este proprietarul unic și drept al terenului adus în asocierie sub formă de aport în natură;
- terenul este liber de sarcini, servituți, ipoteci sau alte privilegii constituite în favoarea terților, situație rezultată din încheierea de carte funciară nr. 8764 din 30.10.2002.

CAPITOLUL VII RAPORTURI JURIDICE SI CONTRIBUTIA LA ASOCIERE

7.1.- Drepturile de proprietate asupra aporturilor aduse de asociați în scopul asocierii se stabilesc în conformitate cu prevederile Codului comercial, după cum urmează:

a) MUNICIPIUL rămâne proprietarul unic și exclusiv al terenului adus în asocierie, iar la expirarea duratei asocierii devine proprietarul de drept a rețelelor tehnico-edilitare și celorlalte dotări de utilitate publică executate de S.C. " CONCAS " S.A.;

b) S.C. " CONCAS " S.A. rămâne proprietarul unic și exclusiv al investiției realizate, cu excepția rețelelor tehnico-edilitare și celorlalte dotări de utilitate publică, beneficiind de un drept de superficie asupra terenului pe toată durata asocierii, drept de superficie care va fi înregistrat în cartea funciară.

7.2.- Pe întreaga durată a asocierii S.C. " CONCAS " S.A. va administra în nume și în cont propriu bunurile rezultate din asocierie și va acționa ca unic reprezentant față de terți, exceptând dreptul și obligația MUNICIPIULUI de a realiza partea carosabilă a drumurilor și aleilor de acces, a trotuarelor, spațiilor verzi și celorlalte spații complementare locuirii.

7.3.- MUNICIPIULUI nu îi revine nici un drept de administrare, de decizie sau de influențare în privința planificării, construirii și exploatării construcțiilor prevăzute la pct. 2.1., cu excepția urmăririi pe durata executării construcțiilor a respectării planului urbanistic de detaliu, planului de lotizare și autorizației de construire.

CAPITOLUL VIII PARTICIPAREA LA PROFIT ȘI PIERDERI

8.1.- Profitul și pierderile rezultate din activitățile ce formează obiectul prezentului contract se va împărți între asociați după cum urmează:

8.1.1.- MUNICIPIUL participă la profitul asocierii prin dobândirea dreptului de proprietate asupra tuturor rețelilor tehnico-edilitare celorlalte dotări de utilitate publică, precum și prin realizarea sumelor obținute din vânzarea către viitorii proprietari ai locuințelor terenurilor aferente acestora.

8.1.2.- La data înstrăinării terenurilor aferente locuințelor și anexelor gospodărești către proprietarii acestora MUNICIPIUL va primi doar contravaloarea terenului la prețul stabilit pe m.p. conform pct. 3.2.

8.1.3.- MUNICIPIUL nu va participa la pierderile operaționale ale asocierii.

CAPITOLUL IX ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1.- Prezentul contract încetează la expirarea perioadei de 8 ani de la data perfectării, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii prin acordul părților contractante.

9.2.- La încetarea contractului, fiecare parte contractantă devine proprietara exclusivă a bunurilor aduse în asociere.

CAPITOLUL X FORȚA MAJORA

10.1.- În caz de forță majoră părțile contractante sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale, determinate de acest eveniment.

10.2.- Forța majoră este produsă de un eveniment aflat în afara controlului părților, intervenit după intrarea în vigoare a contractului, care împiedică părțile să-și îndeplinească obligațiile asumate, parțial sau total.

10.3.- Partea aflată în caz de forță majoră va notifica celeilalte părți atât apariția cât și încetarea evenimentului, în termen de 5 zile de la data producerii. În lipsa notificării în termen a evenimentului, partea aflată în situație de forță majoră pierde dreptul de a fi exonerată de răspundere.

CAPITOLUL XI LITIGII

11.1.- Litigiile de orice fel ce decurg din neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a prezentului contract, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, vor fi deduse instanțelor judecătorești de la locul unde este situat terenul și se realizează investiția.

11.2.- Prezentul contract se supune legislației române în vigoare.



CAPITOLUL XII DISPOZIȚII FINALE

12.1.- Dacă conform legislației în vigoare unele prevederi ale contractului își pierd valabilitatea, acest fapt nu afectează valabilitatea a celorlalte prevederi. Părțile se obligă să înlocuiască prevederile nevalabile prin prevederi valabile, care să aibă, pe cât posibil, aceleași efecte economice ca prevederile precedente.

12.2.- Modificările imperative în legislație au drept consecință modificarea contractului prin acte adiționale. În lipsa actelor adiționale, contractul se consideră modificat de drept conform legislației.

12.3.- Notificările se transmit prin scrisoare recomandată sau fax la sediile părților contractante.

12.4.- Contractul intră în vigoare la data semnării lui fără divergențe de către părțile contractante.

11.5.- Prezentul contract de asociere în participațiune a fost întocmit în 4 (patru) exemplare originale, câte două pentru fiecare parte.

ANEXE:

- 1.- Planul de situație a terenului adus în asociere;
- 2.- Extrasul de Carte Funciară;
- 3.- Hotărârea nr. 87 din 28 aprilie 2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Buzău, 05 octombrie 2005

MUNICIPIUL BUZĂU
PRIMAR,

ing. Constantin Boșcodeală



S.C. "CONCAS" S.A. BUZĂU
DIRECTOR GENERAL,

ing. Ionel Țăgu



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL -



HOTARARE

pentru aprobarea modificării contractului nr. 16.064/5.113
din 05 octombrie 2005 privind asocierea în participațiune a
municipiului Buzău cu Societatea Comercială "Concas" S.A. Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în
sedință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistra-
tă sub nr. 13.194/2012, prin care se propune modificarea contrac-
tului nr. 16.064/5.113/2005 privind asocierea în participațiune a
municipiului Buzău cu Societatea Comercială "Concas" S.A. Buzău, în
sensul prelungirii duratei contractului, precum și a duratei dreptului de
superficie asupra terenului adus ca aport în natură de municipiul
Buzău;

- raportul Direcției Cadastru, Administrare Patrimoniu, Fond
Locativ și Transporturi Locale, auditul Compartimentului Audit Public
Intern, precum și avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local
al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 1.166-1.170 din Codul civil, aprobat prin Legea
nr. 287/2009 și republicat în temeiul art. 218 din Legea nr. 271/2011.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. e) și alin. (7), lit. a), art. 45, alin.
(1), art. 62, alin. (1) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001
a administrației publice locale, republicată, cu modificările și comple-
tările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1.- Se aprobă modificarea contractului nr. 16.064/5.113 din
05 octombrie 2005 privind asocierea în participațiune a municipiului
Buzău cu Societatea Comercială "Concas" S.A. Buzău, în sensul
prelungirii cu 5 ani a duratei contractului, precum și a prelungirii cu 6
ani a duratei dreptului de superficie asupra terenului în suprafață de
235.910 m.p. adus ca aport în natură de municipiul Buzău în vederea
realizării în comun a ansamblului de locuințe din cartierul Orizont.

Art.2.- Se mandatează primarul municipiului Buzău să semneze
actul adițional prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta
hotărare.

Art.3.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații, Direcției Economice și Compartimentului Audit Public Intern, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTELE SEDINTEI,
consilier Fănică Bărlă



CONTRASEMNEAZA:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZAU,
Stefan Nădelcu

Buzău, 30 august 2012
Nr. 134

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi pentru, 1 voturi împotriva
și 1 abțineri din totalul de 23 consilieri în funcție



183

ANEXA
la Hotărârea nr. 134 din 30 august 2012
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

ACT ADIȚIONAL

la contractul nr. 16.064/5.113 din 05 octombrie 2005 privind
asocierea în participațiune a municipiului Buzău cu
Societatea Comercială "Concas" S.A. Buzău



Având în vedere dispozițiile prevederile art. 1.166 - 1.170 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009 și republicat în temeiul art. 218 din Legea nr. 271/2011, precum și dispozițiile art. 21, alin. (1) și art. 62, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică, art. 2 din Hotărârea nr. 87 din 28 aprilie 2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău și solicitarea Societății Comerciale "Concas" S.A. Buzău nr. 2.174 din 06 august 2012 înregistrată la Primăria Municipiului Buzău sub nr. 13.194 din 06 august 2012 astfel cum a fost aceasta motivată, precum și Hotărârea nr. 134 din 30 august 2012 a Consiliului Local al Municipiului Buzău, s-a procedat la încheierea prezentului act adițional între:

Consiliul Local al Municipiului, cu sediul în Buzău, strada Unirii nr. 163, telefon: 0238/710562, fax: 0238/717950, reprezentat prin dl. Constantin Boșcodeală - primar, dl. Ion Gegea - director economic și d-na Roxelana Radu - șef Serviciu Juridic și Contencios Administrativ și:

Societatea Comercială "Concas" S.A. cu sediul social în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 163, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J10/25/1991, cod fiscal R 1153932, reprezentată legal prin dl. Ionel Gagu - director general

Articol unic.- Părțile menționate mai sus au convenit de comun acord modificarea anexei la contractul de asociere în participațiune nr. 16.064/5.113 din 05 octombrie 2005, după cum urmează:

1).- Durata de valabilitate/termenul pe care s-a încheiat contractul, prevăzută la art. 2.1 se prelungește cu o perioadă de 5 ani, respectiv până la data de 04 octombrie 2018.

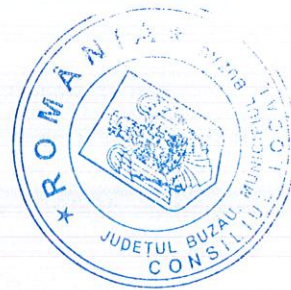
2).- Durata de valabilitate/termenul pentru care s-a acordat Societății Comerciale "Concas" S.A. Buzău dreptul de suprafață pe terenul care face obiectul contractului - cadru, prevăzută la art. 4.2 și art. 7.1, lit (b) se prelungește în mod corespunzător cu perioada de valabilitate a contractului - cadru, respectiv până la data de 04 octombrie 2018.

3).- Drepturile prevăzute la pct. 1 și 2 din prezentul articol vor fi intabulate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău de către șeful Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații din aparatul de specialitate al primarului municipiului Buzău.

4).- Restul prevederilor contractului de asociere în participațiune nr. 16.064/5.113 din 05 octombrie 2005 încheiat între municipiul Buzău și Societatea Comercială "Concas" S.A. Buzău rămân nemodificate,

MUNICIPIUL BUZĂU
PRIMAR,
dr. ing. Constantin Boșcodeală

S.C. "CONCAS" S.A. BUZĂU
DIRECTOR GENERAL
ing. Ionel Gagu



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 114 din 20.05.2025

privind alipirea unui număr de trei imobile (terenuri), proprietate privată a Municipiului Buzău, având numerele cadastrale 63996, 51954 și 51956, situate în municipiul Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 140/CLM/20.05.2025;

-raportul de specialitate nr. 79.769 din 20.05.2025 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității/Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-Certificatul de urbanism nr. 223 din data de 20.05.2025;

-Decizia nr. 27/28.03.2006 a Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale, Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Buzău, privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a terenului deservit de infrastructura de îmbunătățiri funciare situat în intravilan, în județul Buzău, municipiul Buzău, tarlăua 31, parcelele 366, 372, 374, numerele cadastrale 4846,4847,4848;

-Avizul nr. 28/2006 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău;

-prevederile art. 879, alin. (1) și alin. (5), art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 18, lit. e), art. 127, alin. (1) și alin. (2), respectiv art. 130, alin.(1), lit. b) și alin. (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă alipirea a trei imobile (terenuri), având numerele cadastrale 63996 (Tarlăua 31, Parcela 366), 51954 și 51956, proprietate privată a Municipiului Buzău, situate în municipiul Buzău, după cum urmează:

a) Imobilul 1, teren intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 273,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlăua 31, Parcela 366, înscris în cartea funciară a U.A.T. Municipiul Buzău la nr. 63996, cu nr. cadastral 63996, având numărul de inventar 10020 și valoarea de inventar 372.923,46 lei, imobil prevăzut în **Anexa nr. 1;**

b) Imobilul 2, teren intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 1.754,00 m.p., situat în municipiul Buzău, înscris în cartea funciară a U.A.T. Municipiul Buzău la nr. 51954, cu nr. cadastral 51954 (nr. cadastral vechi 4846/1), având numărul de inventar 10020 și valoarea de inventar 2.395.999,08 lei, imobil prevăzut în **Anexa nr. 2;**

c) Imobilul 3, teren intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață 785,00 m.p., situat în municipiul Buzău, înscris în cartea funciară a U.A.T. Municipiul Buzău la nr. 51956, cu nr. cadastral 51956 (nr. cadastral vechi 4846/2), având numărul de inventar 10020 și valoarea de inventar 1.072.325,70 lei, imobil prevăzut în **Anexa nr. 3**;

Art.2.- Imobilul rezultat după alipirea celor trei imobile (terenuri), în suprafață măsurată de 2812,00 m.p., va avea categoria de folosință curți-construcții categorie primită prin Decizia nr. 27/28.03.2006 a Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale, Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Buzău, cu o valoare de inventar estimată la suma de 3.841.248,24 lei.

Art.3.- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire este prevăzut în **Anexa nr.4**.

Art.4.- Anexele nr. 1, 2, 3 și 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

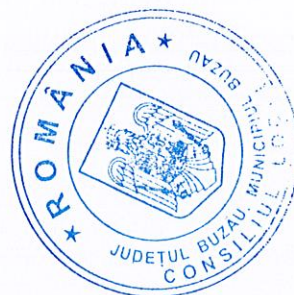
Art.5.- Înainte de semnarea actului autentic de alipire a imobilelor (terenuri), ce fac obiectul prezentei hotărâri, se vor actualiza cărțile funciare, prin radierea sarcinilor și prin modificarea categoriei de folosință a terenurilor din arabil în curți construcții, potrivit prevederilor Deciziei nr. 27/28.03.2006 a Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale - Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Buzău și a Avizului nr. 28/2006, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău.

Art.6.- Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze actul autentic de alipire a imobilelor (terenuri) ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art.7.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Biroului de Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări și Serviciului Financiar – Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
p. SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU (C.O.),
Șeful Serviciului Juridic și Contencios Administrativ
Elena-Cristina COROIAN