ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea situaţiilor financiare pe anul 2024 ale Societăţii Comerciale "Pieţe, Târguri şi Oboare" S.A. Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, judeţul Buzău, întrunit în şedinţă ordinară şi în acelaşi timp în adunare generală ordinară a acţionarului unic al Societăţii Comerciale "Pieţe, Târguri şi Oboare" S.A. Buzău;

Având în vedere:

-adresa Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău nr. 595 din 14.05.2025, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 76.982 din 15.05.2025;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.136/CLM/19.05.2025;

-raportul de specialitate al persoanei responsabile cu guvernanța corporativă a întreprinderilor publice la nivelul U.A.T. Municipiul Buzău, înregistrat la nr. 78.797 din 19.05.2025;

-Decizia nr. 20 din 12.05.2025 a Consiliului de Administraţie al Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău;

-Decizia nr. 21 din 12.05.2025 a Consiliului de Administratie al Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău;

-Declaraţia privind întocmirea situaţiilor financiare anuale la 31.12.2024, dată în conformitate cu prevederile art. 30 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, înregistrată la Societatea Comercială "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău la nr. 545 din 09.05.2025;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei juridice, pentru administraţie publică locală, disciplină, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţenești;

-prevederile art. 28, alin. (1) şi urm. din Legea contabilităţii nr. 82/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile Ordonanţei Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unităţile administrativ–teritoriale sunt acţionari unici ori majoritari sau deţin direct ori indirect o participaţie majoritară, aprobată cu completări prin Legea nr. 47/2014, cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile Ordinului nr. 58/2021 al ministrului finanțelor publice privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, precum și pentru reglementarea unor aspecte contabile, cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile Ordinului ministrului Finanțelor nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situaţiile financiare anuale individuale și situaţiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordonanţei Guvernului nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societăţile naţionale, companiile naţionale şi societăţile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum şi la regiile autonome, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului nr. 144/2005 al ministrului Finanțelor Publice privind aprobarea Precizărilor pentru determinarea sumelor care fac obiectul repartizării profitului conform Ordonanţei Guvernului nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societăţile naţionale, companiile naţionale şi societăţile comerciale cu capital integral

sau majoritar de stat, precum şi la regiile autonome, aprobată cu modificari şi completări prin Legea nr. 769/2001, cu modificarile şi completarile ulterioare;

-prevederile art. 31, alin. (1) şi (2), lit. a) şi d) din Actul Constitutiv actualizat al Societăţii Comerciale "Pieţe, Tîrguri şi Oboare" S.A. Buzău;

-prevederile art. 111, alin. (2), lit. a), art. 191, alin. (1) și art. 194, alin. (1), lit. a) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

-prevederile Ordonanţei de urgentă a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanţa corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin. (1) și (2), lit. a), alin. (3), lit. d) şi art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 5, lit. ee) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă situaţiile financiare pe anul 2024 ale Societăţii Comerciale "Pieţe, Târguri şi Oboare" S.A. Buzău, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului Buzău sub nr. J10/2594/1991 şi având codul unic de identificare 1154822, după cum urmează:

- Bilanţul contabil pe anul 2024 – F10, însoțită de balanța de verificare pentru luna decembrie 2024 - **anexa 1**;
- Contul de profit şi pierdere pe anul 2024-F20 – **anexa 2**;
- Date informative la data de 31.12.2024- F30 – **anexa 3**;
- Situația activelor imobilizate – F40 – **anexa 4**;
- Situaţia modificărilor capitalului propriu la 31.12.2024 – **anexa 5**;
- Situaţia fluxurilor de trezorerie pe anul 2024 – **anexa 6**;
- Note explicative la situațiile financiare pe anul 2024 – **anexa 7**.

(2) Se aprobă Raportul anual de activitate al Consiliului de Administraţie al Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău privind activitatea economico-financiară pe anul 2024, înregistrat la Societatea Comercială "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău la nr. 525 din 08.05.2024 - **anexa 8**;

(3) Potrivit situaţiilor financiare prevăzute la alin. 1 din prezentul articol, în anul 2024, Societatea Comercială "Pieţe, Tîrguri şi Oboare" S.A. Buzău a realizat venituri totale în sumă de **9.105.762,54 lei** şi cheltuieli totale în sumă de **7.004.780,87 lei**, cu un profit brut în sumă de **2.100.982 lei**, un impozit pe profit în sumă de **304.123 lei** şi un rezultat net al exerciţiului financiar în sumă de **1.796.858.67 lei**, din care se aprobă astfel: **105.049 lei** este destinat pentru constituirea rezervelor legale, **845.905 lei** este destinat pentru dividende cuvenite acţionarului şi **845.904,67 lei** este destinat pentru investiţii, potrivit propunerii directorului general de distribuire a profitului în exercițiul financiar 2024, înregistrată la Societatea Comercială "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău la nr. 523 din 08.05.2025;

Art.2.- Se aprobă Raportul anual asupra activității de administrare a Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău pentru anul 2024, înregistrat la nr.522 din 08.05.2025 - **Anexa 9.**

Art.3. Se aprobă descărcarea de gestiune pe anul 2024 a administratorilor Societăţii Comerciale "Pieţe, Târguri şi Oboare" S.A. Buzău.

Art.4. Se ia act, fără observații formulate, de următoarele rapoarte:

-Raportul anual al Comitetului de nominalizare şi remunerare din cadrul Consiliului de Administraţie al Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău cu privire la remuneraţiile şi alte avantaje acordate administratorilor şi directorului general, înregistrat la Societatea Comercială "Piețe, Târguri și Oboare"

S.A. Buzău la nr. 517 din 08.05.2025 - **Anexa 10**;

-Raportul anual al Comitetului de audit din cadrul Consiliului de Administraţie al Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău, înregistrat la nr. 518 din 08.05.2025 - **Anexa 11.**

Art.5. Se aprobă Raportul Financiar de Audit Extern elaborat de Cabinet de Audit Expert Contabil NEGOITA P. DANIEL MIHAIL, înregistrat la Societatea Comercială "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău la nr. 501 din 07.05.2025 – **anexa 12**.

Art.6.- Anexele 1 – 12 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7.- Societatea Comercială " Pieţe, Tîrguri şi Oboare " S.A. Buzău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8.-Prin grija Secretarului General al Municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate, precum și publicată pe site-ul Primăriei municipiului Buzău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Ionuț VOICU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
p.SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU (C.O.)
Șeful Serviciului juridic și contencios administrativ
Elena – Cristina COROIAN

Buzău, 29.05.2025
Nr. 106

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 5, lit. ee) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 21 voturi pentru, 1 abţinere şi 0 voturi împotrivă, din 22 de consilieri locali prezenţi la şedinţă și 23 de consilieri locali în funcţie.

ANEXA 1 LA HCLM BUZĂU NR. 106/29.05.2025

S1002_A1.0.0 04.02.2025 Tip situaţie financiară : BL

Bifati numai dacă este cazul :

- ☐ Mari Contribuabili care depun bilanţul la Bucuresti
- ☐ Sucursala
- ☐ GIE - grupuri de interes economic
- ☐ Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

◉ An ○ Semestru Anul **2024**

Suma de control 4.251.913

Entitatea S.C. PIETE, TARGURI SI OBOARE SA

Adresa

Judeţ	Sector	Localitate
Buzau		Buzau

Strada	Nr.	Bloc	Scara	Ap.	Telefon
INDEPENDENTEI	11				0238721881

Număr din registrul comerţului J10/2594/1991

Cod unic de inregistrare 1 1 5 4 8 2 2

Forma de proprietate

12--Societati cu capital integral de stat

Cod LEI (Legal Entity Identifier , conform ISO 17442)

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)

6820--Inchiriere si subinchir.bunuri imob.proprii sau inchiriate

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

6820--Inchiriere si subinchir.bunuri imob.proprii sau inchiriate

◉ **Situatii financiare anuale**

(entitaţi al căror exerciţiu financiar coincide cu anul calendaristic)

- ◉ **Entităţi mijlocii, mari si entităţi de interes public**
- ○ **Entităţi mici**
- ○ **Microentităţi**

☒ **Entităţi de interes public** ?

○ **Raportări anuale**

- ☐ 1. entităţile care au optat pentru un **exerciţiu financiar diferit de anul calendaristic**, cf.art. 27 din *Legea contabilităţii nr. 82/1991*
- ☐ 2. persoanele juridice aflate în **lichidare**, *potrivit legii*
- ☐ 3. subunităţile deschise în România de **societăţi rezidente** în state aparţinând Spaţiului Economic European
- ☐ 4. sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spaţiul Economic European
- ☐ 5 . persoanelor juridice străine cu sediul în Spaţiul Economic European, care au locul de exercitare a conducerii efective în România

Situaţiile financiare anuale încheiate la 31.12.2024 de către entităţile de interes public si de entităţile prevazute la pct.9 alin.(4) din Reglementarile contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificarile şi completarile ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic
F10 - BILANT
F20 - CONTUL DE PROFIT ŞI PIERDERE
F30 - DATE INFORMATIVE
F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

ROMÂNIA JUDEŢUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

Indicatori :

Capitaluri - total	9.299.141
Capital subscris	4.251.913
Profit/ pierdere	1.796.859

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAŢIA GESTIONĂRII ENTITĂŢII),

Numele si prenumele IVAN ELENA

Semnătura

SC PIETE TARGURI SI OBOARE SA JUD. BUZĂU

INTOCMIT,

Numele si prenumele DUTU ALINA CORNELIA BEC

Calitatea 21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Nr.de inregistrare in organismul profesional 54960/2023

CIF/CUI membru CECCAR 2 8 3 6 8 4 9 5

Semnătura

CERTIFICAT BIROUL DE EXPERTIZĂ CONTABILĂ DUŢU ALINA-CORNELIA EC. 54960

Entitatea **are obligaţia legală** de auditare a situatiilor financiare anuale? ◉ DA ○ NU

Entitatea **a optat voluntar** pentru auditarea situatiilor financiare anuale? ○ DA ◉ NU

AUDITOR

Nume si prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit

CABINET DE AUDIT, EXPERT CONTABIL NEGOITA P. DANIEL MIHAIL

Nr.de inregistrare in Registrul ASPAAS AF4011

CIF/ CUI 3 0 0 3 1 9 2 0

Entitatea **are obligaţia legală** de verificare a situatiilor financiare anuale de catre cenzori ? ○ DA ◉ NU

Situatiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii ☒

DUTU ALINA-CORNELIA

Semnat digital de DUTU ALINA-CORNELIA
Data: 2025.05.05 12:16:47 +03'00'

Semnătura electronica

Formular VALIDAT

BILANT
la data de 31.12.2024

Cod 10 - lei -

Denumirea elementului (formulele de calcul se refera la **Nr.rd.** din col.B)	Nr.rd. OMF nr 107/ 2025	Nr. rd.	Sold la: 01.01.2024	Sold la: 31.12.2024
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE				
1.Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01	01		
2.Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02	02		
3. Concesiuni, brevete, licenţe, mărci comerciale, drepturi şi active similare şi alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03	03	165.695	165.695
4. Fond comercial (ct.2071-2807)	04	04		
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 206-2806-2906)	05	05		
6. Avansuri (ct.4094 - 4904)	06	06		
TOTAL (**rd.01 la 06**)	07	07	165.695	165.695
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE				
1. Terenuri şi construcţii (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	08	08	5.590.944	6.324.119
2. Instalaţii tehnice şi maşini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	09	09	285.561	262.675
3. Alte instalaţii, utilaje şi mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	10	10	67.315	152.607
4. Investitii imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)	11	11		
5. Imobilizari corporale in curs de executie (ct. 231-2931)	12	12	23.560	85.400
6.Investitii imobiliare in curs de executie (ct. 235-2935)	13	13		
7.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 216-2816-2916)	14	14		
8.Active biologice productive (ct.217+227-2817-2917)	15	15		
9. Avansuri (ct. 4093 - 4903)	16	16		
TOTAL (rd. 08 la 16)	17	17	5.967.380	6.824.801
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE				
1. Acţiuni deţinute la filiale (ct. 261 - 2961)	18	18		
2. Împrumuturi acordate entităţilor din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	19	19		
3. Actiunile detinute la entitatile asociate si la entitatile controlate in comun (ct. 262+263 - 2962)	20	20		
4. Împrumuturi acordate entităţilor asociate si entitatilor controlate in comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	21	21		
5. Alte titluri imobilizate (ct. 265 - 2963)	22	22		
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	23	23	421.139	359.471
TOTAL (rd. 18 la 23)	24	24	421.139	359.471
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)	25	25	6.554.214	7.349.967
B. ACTIVE CIRCULANTE				

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

I. STOCURI				
1. Materii prime şi materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 +321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	26	26	2.994	
2. Producţia în curs de execuţie (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	27	27		
3. Produse finite şi mărfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/-368 + 371 +327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct. 4428)	28	28	849	849
4. Avansuri (ct. 4091- 4901)	29	29		
TOTAL (rd. 26 la 29)	30	30	3.843	849
II. CREANŢE				
1. Creanţe comerciale 1) (ct. 2675* + 2676 *+ 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 4902- 491)	31	31	1.052	1.703
2. Sume de încasat de la entităţile afiliate (ct. 451** - 495*)	32	32		
3. Sume de încasat de la entităţile asociate si entitatile controlate in comun (ct. 453** - 495*)	33	33		
4. Alte creanţe (ct. 425+4282+431**+436** + 437**+ 4382+ 441**+4424+ din ct.4428**+ 444**+445+446**+447**+4482+4582+4662+ 461 + 473** - 496 + 5187)	34	34	40.517	249.482
5. Capital subscris şi nevărsat (ct. 456 - 495*)	35	35		
6. Creanţe reprezentând dividende repartizate în cursul exerciţiului financiar (ct. 463)	36	35a (301)		
TOTAL (rd. 31 la 35 +35a)	37	36	41.569	251.185
III. INVESTIŢII PE TERMEN SCURT				
1. Acţiuni deţinute la entităţile afiliate (ct. 501 - 591)	38	37		
2. Alte investiţii pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	39	38		
TOTAL (rd. 37 + 38)	40	39		
IV. CASA ŞI CONTURI LA BĂNCI (din ct. 508+ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	41	40	2.971.087	3.446.325
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40)	42	41	3.016.499	3.698.359
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) **(rd.43+44)**	43	42		
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct. 471*)	44	43		
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct. 471*)	45	44		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligaţiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligaţiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	46	45		
2. Sume datorate instituţiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	47	46		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	48	47	379	247
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	49	48	74.175	30.149
5. Efecte de comerţ de plătit (ct. 403 + 405)	50	49		
6. Sume datorate entităţilor din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	51	50		
7. Sume datorate entităţilor asociate si entitatilor controlate in comun (ct. 1663+1686+2692+2693+ 453***)	52	51		

ROMÂNIA JUDEŢUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale şi datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436***+ 437*** + 4381 + 441*** + 4423 +4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661+ 467 +473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	53	52	670.627	637.756
TOTAL (rd. 45 la 52)	54	53	745.181	668.152
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76)	55	54	2.271.318	3.030.207
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54)	56	55	8.825.532	10.380.174
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligaţiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligaţiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	57	56		
2. Sume datorate instituţiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	58	57		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	59	58		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	60	59	4.050	30.149
5. Efecte de comerţ de plătit (ct. 403 + 405)	61	60		
6. Sume datorate entităţilor din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	62	61		
7. Sume datorate entităţilor asociate si entităţilor controlate in comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 +2693+ 453***)	63	62		
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale şi datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** +437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581+462+4661+ 467 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	64	63	784.944	994.984
TOTAL (rd.56 la 63)	65	64	788.994	1.025.133
H. PROVIZIOANE				
1. Provizioane pentru beneficiile angajatilor (ct. 1515+1517)	66	65		
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	67	66		
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	68	67	158.343	55.900
TOTAL (rd. 65 la 67)	69	68	158.343	55.900
I. VENITURI ÎN AVANS				
1. Subvenţii pentru investiţii (ct. 475)**(rd. 70+71)**	70	69		
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct. 475*)	71	70		
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct. 475*)	72	71		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) **(rd.73 + 74)**	73	72		
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct. 472*)	74	73		
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct. 472*)	75	74		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienţi (ct. 478)**(rd.76+77)**	76	75		
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct. 478*)	77	76		
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct. 478*)	78	77		
Fond comercial negativ (ct.2075)	79	78		
TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)	80	79		
J. CAPITAL ŞI REZERVE				
I. CAPITAL				
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	81	80	4.251.913	4.251.913

ROMÂNIA JUDEŢUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	82	81		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	83	82		
4. Patrimoniul institutelor naţionale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	84	83		
5.Alte elemente de capitaluri proprii (1031)	85	84		
TOTAL (rd. 80 la 84)	86	85	4.251.913	4.251.913
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	87	86		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	88	87	38.130	24.049
IV. REZERVE				
1. Rezerve legale (ct. 1061)	89	88	327.192	432.241
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	90	89		
3. Alte rezerve (ct. 1068)	91	90	1.727.925	2.679.157
TOTAL (rd. 88 la 90)	92	91	2.055.117	3.111.398
Acţiuni proprii (ct. 109)	93	92		
Câştiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	94	93		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	95	94		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă) SOLD C (ct. 117)	96	95	781.211	219.971
SOLD D (ct. 117)	97	96		
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIŢIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	98	97	798.441	1.796.859
SOLD D (ct. 121)	99	98		
Repartizarea profitului (ct. 129)	100	99	46.617	105.049
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96 +97-98-99)	101	100	7.878.195	9.299.141
Patrimoniul public (ct. 1016)	102	101		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 2)	103	102		
CAPITALURI - TOTAL (rd.100+101+102) (rd.25+41+42-53-64-68-79)	104	103	7.878.195	9.299.141

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.
**) Solduri debitoare ale conturilor respective.
***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Sumele înscrise la acest rând şi preluate din contul 2675 la 2679 reprezintă creanţele aferente contractelor de leasing financiar şi altor contracte asimilate, precum şi alte creanţe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.
2) Se va completa de către entităţile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanţelor publice şi al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea şi actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului şi a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările şi completările ulterioare

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAŢIA GESTIONĂRII ENTITĂŢII),

Numele si prenumele
IVAN ELENA

Semnătura

INTOCMIT,

Numele si prenumele
DUTU ALINA CORNELIA BEC

Calitatea
21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRII CECCAR

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional
54960/2023

Formular VALIDAT

ANEXA 2 LA HCLM BUZĂU NR. 106/29.05.2025.

CONTUL DE PROFIT ŞI PIERDERE

la data de 31.12.2024

Cod 20 - lei -

Denumirea indicatorilor (formulele de calcul se refera la **Nr.rd.** din col.B)	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Exerciţiul financiar 2023	Exerciţiul financiar 2024
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (**rd. 02+03-04+06**)	01	01	7.626.576	8.719.193
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activităţii preponderente efectiv desfăşurate	02	01a (301)		
- din care, cifra de afaceri netă realizată din operaţiuni desfăşurate pe teritoriul naţional	03	01b (318)	7.626.576	8.719.193
Producţia vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	04	02	7.626.576	8.719.193
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	05	03		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	06	04		
~~Venituri din dobânzi înregistrate de entităţile radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing (ct.766*)~~		~~05~~		
Venituri din subvenţii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	07	06		
2. Venituri aferente costului producţiei în curs de execuţie (ct.711+712)				
Sold C	08	07		
Sold D	09	08		
3. Venituri din producţia de imobilizari necorporale si corporale (ct.721+ 722)	10	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	11	10		
5. Venituri din producţia de investiţii imobiliare (ct. 725)	12	11		
6. Venituri din subvenţii de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	13	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	14	13	50.930	293.501
-din care, venituri din subvenţii pentru investiţii (ct.7584)	15	14		
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	16	15		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	17	16	7.677.506	9.012.694
8. a) Cheltuieli cu materiile prime şi materialele consumabile (ct.601+602)	18	17	41.330	55.940
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	19	18	27.110	27.023
b) Cheltuieli privind utilitatile (ct.605), din care:	20	19	423.045	303.574
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	21	19a (302)	303.023	177.617
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	22	19b (303)	12.679	9.270
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	23	20		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	24	21		
9. Cheltuieli cu personalul (**rd. 23+24**)	25	22	2.627.793	2.770.620
a) Salarii şi indemnizaţii (ct.641+642+643+644)	26	23	2.562.023	2.700.522

ROMÂNIA JUDEŢUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

b) Cheltuieli cu asigurările şi protecţia socială (ct.645+646)	27	24	65.770	70.098
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale şi necorporale **(rd. 25a + 26 - 27)**	28	25	408.451	465.961
a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct. 6811)	29	25a (306)	408.451	465.961
a.2) Alte cheltuieli (ct.~~6811~~+6813+6817+ din ct.6818)	30	26		
a.3) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	31	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (**rd. 29 - 30**)	32	28		
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	33	29		
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	34	30		
11. Alte cheltuieli de exploatare (**rd. 32+33+33d+33f+33h+33j+34+35+36+37**)	35	31	3.114.100	3.484.109
11.1. Cheltuieli privind prestaţiile externe (ct.611+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	36	32	1.415.998	2.040.891
11.2. Cheltuieli cu redevenţele, locaţiile de gestiune şi chiriile (ct. 612), din care:	37	33	28.308	10.200
- cheltuieli cu redevenţe (ct. 6121)	38	33a (307)		
- cheltuieli cu locaţiile de gestiune (ct. 6122)	39	33b (308)		
- cheltuieli cu chiriile (ct. 6123)	40	33c (309)	28.308	10.200
11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616), din care:	41	33d (310)		
- cheltuielile în relaţia cu entităţile afiliate	42	33e (311)		
11.4. Cheltuieli de management (ct. 617), din care:	43	33f (312)		
- cheltuielile în relaţia cu entităţile afiliate	44	33g (313)		
11.5. Cheltuieli de consultanţă (ct. 618), din care:	45	33h (314)		
- cheltuielile în relaţia cu entităţile afiliate	46	33i (315)		
11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe şi vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri şi contribuţii datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586*)	47	33j (316)	1.197.617	1.402.460
11.7. Cheltuieli cu protecţia mediului înconjurător (ct. 652)	48	34		
11.8. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	49	35		
11.9. Cheltuieli privind calamităţile şi alte evenimente similare (ct. 6587)	50	36		
11.10. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	51	37	472.177	30.558
~~Cheltuieli cu dobânzile de refinanţare înregistrate de entităţile radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing (ct.666*)~~		~~38~~		
12. Ajustări privind provizioanele (**rd. 40 - 41**)	52	39	158.344	-102.443
- Cheltuieli (ct.6812)	53	40	158.344	
- Venituri (ct.7812)	54	41		102.443
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17+18+19+20 - 21+22+25+28+31+ 39)	55	42	6.800.173	7.004.784
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (**rd. 16 - 42**)	56	43	877.333	2.007.910
- Pierdere (**rd. 42 - 16**)	57	44	0	0
13. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	58	45		
- din care, veniturile obţinute de la entităţile afiliate	59	46		

ROMANIA JUDEŢUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BUZĂU

14. Venituri din dobânzi (ct. 766)	60	47	55.006	93.072
- din care, veniturile obţinute de la entităţile afiliate	61	48		
15. Venituri din subvenţii de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	62	49		
16. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	63	50		
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	64	51		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	65	52	55.006	93.072
17. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare şi investiţiile financiare deţinute ca active circulante (**rd. 54 - 55**)	66	53		
- Cheltuieli (ct.686)	67	54		
- Venituri (ct.786)	68	55		
18. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	69	56		
- din care, cheltuielile în relaţia cu entităţile afiliate	70	57		
19. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	71	58		
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	72	59		
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (**rd. 52 - 59**)	73	60	55.006	93.072
- Pierdere (**rd. 59 - 52**)	74	61	0	0
VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	75	62	7.732.512	9.105.766
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	76	63	6.800.173	7.004.784
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (**rd. 62 - 63**)	77	64	932.339	2.100.982
- Pierdere (**rd. 63 - 62**)	78	65	0	0
20. Impozitul pe profit (ct.691)	79	66	133.898	304.123
21. Cheltuieli cu impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct.694)	80	66a (304)		
22. Venituri din impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct. 794)	81	66b (305)		
~~Impozitul specific unor activităţi (ct. 695)~~		~~67~~		
23. Cheltuieli cu impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri (ct. 697)	82	67a (317)		
24. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	83	68		
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIŢIULUI FINANCIAR:				
- Profit (**rd. 64 + 66b) - (65 + 66 + 66a + ~~67~~ + 67a + 68**)	84	69	798.441	1.796.859
- Pierdere (**rd. 65 + 66 + 66a + ~~67~~ + 67a + 68) - (64 + 66b**)	85	70	0	0

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 26 (cf.OMF nr.107/ 2025)- se cuprind şi drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislaţiei muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii", analitic „Colaboratori persoane fizice".

La rândul 47 (cf.OMF nr.107/ 2025)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri şi contribuţii datorate în baza unor acte normative speciale" se evidenţiază cheltuielile reprezentând transferuri şi contribuţii datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAŢIA GESTIONĂRII ENTITĂŢII),

Numele si prenumele

IVAN ELENA

Semnătura _____

INTOCMIT,

Numele si prenumele

DUTU ALINA CORNELIA BEC

Calitatea

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura _____

Formular VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

54960/2023

ANEXA 3 LA HCLM BUZĂU NR. 106/29.05.2025

DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2024

Cod 30 (formulele de calcul se refera la **Nr.rd.** din col.B) - lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Nr.unitati	Sume
A		B	1	2
Unitaţi care au inregistrat profit	01	01	1	1.796.859
Unitaţi care au inregistrat pierdere	02	02		
Unitaţi care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere	03	03		

II Date privind platile restante	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante – total **(rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)**	04	04			
Furnizori restanţi – total **(rd. 06 la 08)**	05	05			
- peste 30 de zile	06	06			
- peste 90 de zile	07	07			
- peste 1 an	08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total**(rd.10 la 14)**	09	09			
- contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariati si alte persoane asimilate	10	10			
- contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11			
- contribuţia pentru pensia suplimentară	12	12			
- contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13			
- alte datorii sociale	14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15			
Obligatii restante fata de alti creditori	16	16			
Impozite, taxe si contributii neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18			

III. Numar mediu de salariati	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	31.12.2023	31.12.2024
A		B	1	2
Numar mediu de salariati	20	19	28	28
Numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20	28	28

IV. Redevenţe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenţii încasate şi creanţe restante	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)
A		B	1
Redevenţe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	22	21	909.952
- redevenţe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	23	22	
Redevenţă minieră plătită la bugetul de stat	24	23	

ROMANIA JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

Redevenţă petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24	
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri *1)*	26	25	
Venituri brute din **servicii** plătite către **persoane nerezidente**, din care:	27	26	
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27	
Venituri brute din **servicii** plătite către **persoane nerezidente** din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28	
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29	
Subvenţii încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30	
- subvenţii încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31	
- subvenţii aferente veniturilor, din care:	33	32	
- subvenţii pentru stimularea ocupării forţei de muncă *)	34	33	
- subvenţii pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)	
- subvenţii pentru combustibili fosili	36	33b (317)	
Creanţe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale şi/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34	
- creanţe restante de la entităţi din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35	
- creanţe restante de la entităţi din sectorul privat	39	36	

V. Tichete acordate salariaţilor	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)
A		B	1
Contravaloarea tichetelor acordate salariaţilor	40	37	145.504
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, altii decat salariatii	41	37a (302)	

VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	31.12.2023	31.12.2024
A		B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activităţii entităţii asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
- dupa surse de finantare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- dupa natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		

VII. Cheltuieli de inovare *)**	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	31.12.2023	31.12.2024
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activităţii entităţii asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		

VIII. Alte informaţii	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	31.12.2023	31.12.2024
A		B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	52	46		

ROMÂNIA JUDEŢUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

- avansuri acordate entităţilor neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	53	46a (303)		
- avansuri acordate entităţilor afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	54	46b (304)		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	55	47		
- avansuri acordate entităţilor neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	56	47a (305)		
- avansuri acordate entităţilor afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	57	47b (306)		
Imobilizări financiare, în sume brute **(rd. 49+54)**	58	48		0
Acţiuni deţinute la entităţile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate şi obligaţiuni, în sume brute **(rd. 50 + 51 + 52 + 53)**	59	49		
- acţiuni necotate emise de rezidenti	60	50		
- părţi sociale emise de rezidenti	61	51		
- actiuni si parti sociale emise de nerezidenti,din care:	62	52		
- detineri de cel putin 10%	63	52a (307)		
- obligatiuni emise de nerezidenti	64	53		
Creanţe imobilizate, în sume brute **(rd. 55+56)**	65	54		0
- creanţe imobilizate în lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute (din ct. 267)	66	55		0
- creanţe imobilizate în valută (din ct. 267)	67	56		
Creanţe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor şi pentru prestări de servicii acordate furnizorilor şi alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	68	57		0
- creanţe comerciale în relaţia cu entităţile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor şi pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliaţi nerezidenţi şi alte conturi asimilate, în sume brute în relaţie cu neafiliaţii nerezidenţi (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	69	58		
- creanţe comerciale în relaţia cu entităţile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor şi pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliaţi nerezidenţi şi alte conturi asimilate, în sume brute în relaţie cu afiliaţii nerezidenţi (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	70	58a (308)		
Creanţe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	71	59	11.944	11.274
Creanţe în legătură cu personalul şi conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	72	60		
Creanţe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale şi bugetul de stat (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), **(rd.62 la 66)**	73	61	9.412	72.768
- creante in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4382)	74	62	836	72.768
- creante fiscale in legatura cu bugetul de stat (ct.436+441+4424+4428+444+446)	75	63	8.576	
- subventii de incasat(ct.445)	76	64		
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	77	65		
- alte creante in legatura cu bugetul de stat(ct.4482)	78	66		
Creanţele entităţii în relaţiile cu entităţile afiliate (ct. 451), din care:	79	67		

ROMÂNIA JUDEŢUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

- creanţe cu entităţi afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	80	68		
- creanţe comerciale cu entităţi afiliate nerezidente (din ct. 451)	81	69		
Creanţe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale şi bugetul de stat neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	82	70		
Alte creanţe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	83	71		
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni in participatie (ct.453+456+4582)	84	72		
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	85	73		
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii şi nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	86	74		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	87	75		
- de la nerezidenti	88	76		
Dobânzi de încasat de la nerezidenţi (din ct. 4518 + din ct. 4538)	89	76a (313)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	90	77		
Investiţii pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	91	78		
- acţiuni necotate emise de rezidenti	92	79		
- părţi sociale emise de rezidenti	93	80		
- actiuni emise de nerezidenti	94	81		
- obligatiuni emise de nerezidenti	95	82		
- deţineri de obligaţiuni verzi	96	82a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	97	83		
Casa în lei şi în valută **(rd.85+86)**	98	84	11.716	44.485
- în lei (ct. 5311)	99	85	11.716	44.485
- în valută (ct. 5314)	100	86		
Conturi curente la bănci în lei şi în valută **(rd.88+90)**	101	87	2.959.371	3.401.840
- în lei (ct. 5121), din care:	102	88	2.959.371	3.401.840
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	103	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	104	90		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	105	91		
Alte conturi curente la bănci şi acreditive, **(rd.93+94)**	106	92		
- sume în curs de decontare, acreditive şi alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	107	93		
- sume în curs de decontare şi acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	108	94		
Datorii **(rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)**	109	95	1.468.587	1.074.628

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituţii financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mica de 1 an) (din ct. 519), **(rd .97+98)**	110	96		
- în lei	111	97		
- în valută	112	98		
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituţii financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mare sau egală cu 1 an) (din ct. 162), **(rd.100+101)**	113	99		
- în lei	114	100		
- în valută	115	101		
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	116	102		
Alte împrumuturi şi dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) **(rd. 104+105)**	117	103		
- în lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute	118	104		
- în valută	119	105		
Alte împrumuturi şi datorii asimilate (ct. 167), din care:	120	106	269.622	304.266
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	121	107		
- valoarea obligaţiunilor verzi emise de entitate	122	107a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienţi şi alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	123	108	78.604	30.396
- datorii comerciale în relaţia cu entităţile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienţi neafiliaţi nerezidenţi şi alte conturi asimilate, în sume brute în relaţie cu neafiliaţii nerezidenţi (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	124	109	78.225	30.149
- datorii comerciale în relaţia cu entităţile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienţi afiliaţi nerezidenţi şi alte conturi asimilate, în sume brute în relaţie cu afiliaţii nerezidenţi (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	125	109a (309)		
Datorii în legătură cu personalul şi conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	126	110	101.043	109.225
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale şi bugetul de stat (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) **(rd.112 la 115)**	127	111	494.337	604.652
- datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	128	112	67.314	73.861
- datorii fiscale in legatura cu bugetul de stat (ct.436+441+4423+4428+444+446)	129	113	427.023	530.791
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	130	114		
- alte datorii in legatura cu bugetul de stat (ct.4481)	131	115		
Datoriile entităţii în relaţiile cu entităţile afiliate (ct. 451), din care:	132	116		
- datorii cu entităţi afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), din care:	133	117		
- cu scadenţa iniţială mai mare de un an	134	118		
- datorii comerciale cu entităţile afiliate nerezidente indiferent de scadenţă (din ct. 451)	135	118a (310)		
Sume datorate actionarilor / asociatilor (ct.455), din care:	136	119		

ROMÂNIA JUDEŢUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.fizice	137	120		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice	138	121		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	139	122	524.981	26.089
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, dividende si decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581+467)	140	123		
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	141	124	524.981	26.089
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	142	125		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	143	126		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienţi (ct. 478)	144	127		
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	145	128		
- către nerezidenţi	146	128a (311)		
Dobânzi de plătit către nerezidenţi (din ct. 4518 + din ct. 4538)	147	128b (314)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	148	129		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	149	130	4.251.913	4.251.913
- acţiuni cotate 4)	150	131		
- acţiuni necotate 5)	151	132		
- părţi sociale	152	133	0	0
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	153	134		
Brevete si licente (din ct.205)	154	135	165.695	165.695
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	**31.12.2023**	**31.12.2024**
A		**B**	**1**	**2**
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	155	136	121.880	
X. Informaţii privind bunurile din domeniul public al statului	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	**31.12.2023**	**31.12.2024**
A		**B**	**1**	**2**
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	156	137		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	157	138	7.439.774	12.183.204
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	158	139		
XI. Informaţii privind bunurile imobile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii în conf. cu preved.art.356 din OUG nr.57/2019	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	**31.12.2023**	**31.12.2024**
A		**B**	**1**	**2**
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	159	140		

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

XII. Capital social vărsat	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	31.12.2023		31.12.2024	
			Suma (lei)	% 7)	Suma (lei)	% 7)
A		B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)	160	141	4.251.913	X	4.251.913	X
- deţinut de instituţii publice, **(rd. 143+144)**	161	142	4.251.913	100,00	4.251.913	100,00
- deţinut de instituţii publice de subord. centrală	162	143				
- deţinut de instituţii publice de subord. locală	163	144	4.251.913	100,00	4.251.913	100,00
- deţinut de societăţile cu capital de stat, din care:	164	145				
- cu capital integral de stat	165	146				
- cu capital majoritar de stat	166	147				
- cu capital minoritar de stat	167	148				
- deţinut de regii autonome	168	149				
- deţinut de societăţi cu capital privat	169	150				
- deţinut de persoane fizice	170	151				
- deţinut de alte entităţi	171	152				

	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2023	2024
XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exerciţiului financiar de către companiile naţionale, societăţile naţionale, societăţile şi regiile autonome, din care:	172	153		
- către instituţii publice centrale;	173	154		
- către instituţii publice locale;	174	155		
- către alţi acţionari la care statul/unităţile administrativ teritoriale/instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora.	175	156		

	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2023	2024
XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local si virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naţionale, societăţilor naţionale, societăţilor şi al regiilor autonome, din care:	176	157		
- dividende/vărsăminte din profitul exerciţiului financiar al anului precedent, din care virate:	177	158		
- către instituţii publice centrale	178	159		
- către instituţii publice locale	179	160		
- către alţi acţionari la care statul/ unităţile administrativ teritoriale /instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora.	180	161		
- dividende/vărsăminte din profitul exerciţiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	181	162		
- către instituţii publice centrale	182	163		

ROMÂNIA JUDEŢUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

- către instituţii publice locale	*183*	164		
- către alţi acţionari la care statul/ unităţile administrativ teritoriale /instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora	*184*	165		
XV. Dividende distribuite actionarilor/ asociatilor din profitul reportat	***Nr.rd. OMF nr.107/ 2025***	**Nr. rd.**	**Sume (lei)**	
A		**B**	**2023**	**2024**
Dividende distribuite actionarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat	*185*	165a (312)	575.320	375.912
XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018	**Nr.rd. OMF nr.107/ 2025**	**Nr. rd.**	**Sume (lei)**	
A		**B**	**2023**	**2024**
- dividendele interimare repartizate *8)*	*186*	165b (315)		
XVII. Creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice ***)**	**Nr.rd. OMF nr.107/ 2025**	**Nr. rd.**	**Sume (lei)**	
A		**B**	**31.12.2023**	**31.12.2024**
Creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	*187*	166		
- creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	*188*	167		
Creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziţie), din care:	*189*	168		
- creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	*190*	169		
XVIII. Venituri obţinute din activităţi agricole ****)**	**Nr.rd. OMF nr.107/ 2025**	**Nr. rd.**	**Sume (lei)**	
A		**B**	**31.12.2023**	**31.12.2024**
Venituri obţinute din activităţi agricole	*191*	170		
XIX. Cheltuieli privind calamităţile şi alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	*192*	170a (322)		
- inundaţii	*193*	170b (323)		
- secetă	*194*	170c (324)		
- alunecări de teren	*195*	170d (325)		

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU. MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAŢIA GESTIONĂRII ENTITĂŢII),

Numele si prenumele

IVAN ELENA

Semnatura

Formular VALIDAT

ÎNTOCMIT,

Numele si prenumele

DUTU ALINA CORNELIA BE

Calitatea

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnatura

Nr.de inregistrare in organismul profesional

54960/2023

*) Subvenţii pentru stimularea ocupării forţei de muncă (transferuri de la bugetul de stat către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenţilor instituţiilor de învăţământ, stimularea şomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de şomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată şomeri în vârsta de peste 45 ani, şomeri întreţinători unici de familie sau şomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condiţiile pentru a solicita pensia anticipată parţială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situaţii prevăzute prin legislaţia în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru şomaj şi stimularea ocupării forţei de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică şi inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanţei Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea ştiinţifică şi dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările şi completările ulterioare.

***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI şi VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificaţiilor tehnice şi a modalităţilor în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European şi al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere şi de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European şi a Consiliului privind producţia şi dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul ştiinţei şi al tehnologiei.

****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entităţile care intra in sfera de reglementare contabilă a Bancii Naţionale a României, respectiv a Autorităţii de Supraveghere Financiară, societăţile reclasificate în sectorul administraţiei publice şi instituţiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populaţiei.

*****) Pentru creanţele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât şi costul lor de achiziţie.
Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) şi d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare.

******) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European şi al Consiliului de stabilire a unor norme privind plăţile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune şi de modificare a anexei X la regulamentul menţionat, '(1) ... veniturile obţinute din activităţile agricole sunt veniturile care au fost obţinute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menţionat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploataţiei sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) şi din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum şi orice ajutor naţional acordat pentru activităţi agricole, cu excepţia plăţilor directe naţionale complementare în temeiul articolelor 18 şi 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.
Veniturile obţinute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploataţiei sunt considerate venituri din activităţi agricole cu condiţia ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului şi ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.
Orice alte venituri sunt considerate venituri din activităţi neagricole.
(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor şi impozitelor aferente. ...'.

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, păşuni, fâneţe etc.) şi aferente spaţiilor comerciale (terase etc.) aparţinând proprietarilor privaţi sau unor unităţi ale administraţiei publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).
2) Valoarea înscrisă la rândul 'datorii cu entităţi afiliate nerezidente (din ct.451), din care:' NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile „cu scadenţa iniţială mai mare de un an' şi 'datorii comerciale cu entităţile afiliate nerezidente indiferent de scadenţă (din ct.451)'.
3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice şi persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituţiile publice (instituţiile statului)' nu se vor înscrie subvenţiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.
4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăţilor, care sunt negociabile şi tranzacţionate, potrivit legii.
5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăţilor, care nu sunt tranzacţionate.
6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile art. 356 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, Ordinului ministrului finanţelor publice şi al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea şi actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului şi a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările şi completările ulterioare, coroborat cu art. 4 alin. (2) lit. b) din HG nr. 1176/2024 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea şi actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului şi ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului
7) La secţiunea 'XII Capital social vărsat', cf. OMF 107/ 2025, la rd. 161 - 171 (cf.OMF nr.107/ 2025) în col. 2 şi col. 4 entităţile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deţinut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 160 (cf.OMF nr.107/ 2025).
8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea şi completarea Legii contabilităţii nr. 82/1991, modificarea şi completarea Legii societăţilor nr. 31/1990, precum şi modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea şi funcţionarea cooperaţiei.

ANEXA 4 LA HCLM BUZĂU NR. 106 / 29.05.2025

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE
la data de 31.12.2024

Cod 40 - lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				
		Sold initial	Cresteri 1)	Reduceri 2)		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
1.Cheltuieli de constituire	01				X	
2.Cheltuieli de dezvoltare	02				X	
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	03	165.695			X	165.695
4.Fond comercial	04				X	
5Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	05				X	
6.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	06				X	
TOTAL (**rd. 01 la 06**)	07	165.695			X	165.695
II.Imobilizari corporale						
1.Terenuri și amenajări de terenuri	08	1.234.616			X	1.234.616
2.Constructii	09	6.788.352	1.145.062			7.933.414
3.Instalatii tehnice si masini	10	372.791	7.198			379.989
4.Alte instalatii , utilaje si mobilier	11	278.209	109.282			387.491
5.Investitii imobiliare	12					
6.Imobilizari corporale in curs de executie	13	23.560	61.840			85.400
7.Investitii imobiliare in curs de executie	14					
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	15					
9.Active biologice productive	16					
10.Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	17					
TOTAL (**rd. 08 la 17**)	18	8.697.528	1.323.382			10.020.910
III.Imobilizari financiare	19	421.139		61.668	X	359.471
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (**rd.07+18+19**)	20	9.284.362	1.323.382	61.668		10.546.076

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor de active imobilizate la reduceri
2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor de active imobilizate

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului 1)	Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării 2)	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de constituire	21				
2.Cheltuieli de dezvoltare	22				
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	23				
4.Fond comercial	24				
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	25				
TOTAL (**rd.21 la 25**)	26				
II.Imobilizari corporale					
1.Amenajari de terenuri	27	117.140			117.140
2.Constructii	28	2.314.884	411.888		2.726.772
3.Instalatii tehnice si masini	29	87.230	30.083		117.313
4.Alte instalatii ,utilaje si mobilier	30	210.894	23.990		234.884
5.Investitii imobiliare	31				
6.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	32				
7.Active biologice productive	33				
TOTAL (**rd.27 la 33**)	34	2.730.148	465.961		3.196.109
AMORTIZARI - TOTAL (**rd.26 +34**)	35	2.730.148	465.961		3.196.109

1) se cuprind şi creşterile rezultate din reevaluare sau alte operaţiuni care presupun creditarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate la **Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării**

2) se cuprind şi reducerile rezultate din reevaluare sau alte operaţiuni care presupun debitarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de dezvoltare	36				
2.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	37				
3.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	38				
4.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	39				
TOTAL (rd.36 la 39)	40				
II.Imobilizari corporale					
1.Terenuri și amenajări de terenuri	41				
2.Constructii	42				
3.Instalatii tehnice si masini	43				
4.Alte instalatii, utilaje si mobilier	44				
5.Investitii imobiliare	45				
6.Investitii corporale in curs de executie	46				
7.Investitii imobiliare in curs de executie	47				
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	48				
9.Active biologice productive	49				
10.Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	50				
TOTAL (rd. 41 la 50)	51				
III.Imobilizari financiare	52				
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (**rd.40+51+52**)	53				

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU. MUNICIPIUL BUZĂU. CONSILIUL LOCAL

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII).

Numele si prenumele

IVAN ELENA

Semnătura _____

SC PIETE, TARGURI SI BAZE DE AGROALIMENTARE SA JUD. BUZĂU

Formular VALIDAT

INTOCMIT,

Numele si prenumele

DUTU ALINA CORNELIA BEC

Calitatea

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura _____

EXPERT CONTABIL DUȚU G. ALINA-CORNELIA EC. 54960 BUZĂU-ROMÂNIA

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

54960/2023

ATENTIE!

Conform prevederilor pct. 1.8(4) alin 4 din Anexa nr. 1 la OMF nr. 107/ 2025, *"în vederea depunerii situațiilor financiare anuale aferente exercitiului financiar 2024 în format hârtie și în format electronic sau numai în formă electronică, semnate cu certificat digital calificat, fișierul cu extensia zip va conține si prima pagină din situațiile financiare anuale listată cu ajutorul programului de asistență elaborat de Ministerul Finanțelor Publice, semnată si scanată alb-negru, lizibil".*

Prevederi referitoare la obligațiile operatorilor economici cu privire la întocmirea raportărilor anuale prevăzute de legea contabilității

A. Întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale la ANAF

Entitățile prevăzute la art. 3 din OMF nr. 107/2025întocmesc situații financiare anuale potrivit Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În baza art. 185 din legea societăților, consiliul de administrație, respectiv directoratul, este obligat să depună la Agenția Națională de Administrare FiscalăsituațiileFinanciare anuale aprobate de către adunarea generală a acționarilor/asociaților, însoțite de documentele prevăzute de lege.
Termenele pentru depunerea situațiilor financiare anuale la Agenția Națională de Administrare Fiscală sunt următoarele:
a) pentru societățile reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, societățile/companiile naționale, regiile autonome, institutele naționale de cercetare-dezvoltare, până la data de 31 mai inclusiv a exercițiului financiar următor celui de raportare;
b) pentru celelalte persoane prevăzute la art. 1 alin. (1) - (3) din Legea nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, până la data de 30 aprilie inclusiv a exercițiului financiar următor celui de raportare.
În cazul în care aceste date corespund unor zile nelucrătoare, ultima zi de raportare este prima zi lucrătoare următoare acestora.

B. Întocmirea raportărilor contabile anuale

● Depun raportări contabile anuale:
- entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic și cărora le sunt incidente Reglementările contabile, aprobate prinOMFP nr. 1.802/2014
- persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii – în termen de 90 de zile de la încheierea anului calendaristic;
- subunitățile(unitățile) deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European,
- sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul Economic European
- persoanele juridice străine cu sediul în Spațiul Economic European, care au locul de exercitare a conducerii efective în România.

Depunerea la ANAF a raportărilor contabile anuale la 31 decembrie se efectuează până la data de 31 mai inclusiv a exercițiului financiar următor celui de raportare, cu excepția raportărilor contabile anuale întocmite de persoanele juridice aflate în lichidare.
Potrivit prevederilor art. 36 alin. (3) din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe perioada lichidării, persoanele juridice aflate în lichidare depun o raportare contabilă anuală în termen de 90 de zile de la încheierea anului calendaristic, la Agenția Națională de Administrare Fiscală.

C. Declarație de inactivitate, potrivit art. 36 alin. (2) din legea contabilității, depusă de entitățile care nu au desfășurat activitate de la constituire până la sfârșitulexercițiului financiar de raportare

Entitățile care nu au desfășurat activitate de la constituire până la sfârșitul exercițiului financiar de raportare nu întocmesc situații financiare anuale, urmând să depună în acest sens la ANAF o declarație pe propria răspundere a persoanei care are obligația gestionării entității în termen de 60 de zile de la încheierea exercițiului financiar.

D. Corectarea de erori cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale

– se poate efectua doar în condițiile Procedurii de corectare a erorilor cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale depuse de operatorii economici și persoanele juridice fără scop patrimonial, aprobată prinOMFP nr. 450/2016, cu modificările și completările ulterioare.
Erorile contabile, așa cum sunt definite de reglementările contabile aplicabile, se corectează potrivit reglementărilor respective. Ca urmare, în cazul corectăriiacestora, nu poate fi depus un alt set de situații financiare anuale/raportări contabile anuale corectate.

E. Modalitatea de raportare în cazul revenirii la anul calendaristic, ulterior alegerii unui exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, potrivit art. 27 din legea contabilității

Ori de câte ori entitatea își alege un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, se aplică prevederile art. VI alin. (1) - (6) din OMFP nr. 4.160/2015 privindmodificarea și completarea unor reglementări contabile,cu modificările și completările ulterioare.
În cazul revenirii la anul calendaristic, legea contabilității nu prevede depunerea vreunei înștiințări în acest sens.
Potrivit prevederilor art. VI alin. (7) din OMFP nr. 4.160/2015,în cazul în care entitatea își modifică data aleasă pentru întocmirea de situații financiare anuale astfelîncât exercițiul financiar de raportare redevine anul calendaristic, soldurile bilanțiere raportate începând cu următorul exercițiu financiar 1) încheiat se referă ladata de 1 ianuarie, respectiv 31 decembrie, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercițiului financiar curentA.2), respectiv exercițiului financiarprecedent celui de raportare.

De exemplu, dacă o societate care a avut exercițiul financiar diferit de anul calendaristic, optează să revină la anul calendaristic începând cu 01 ianuarie 2025, aceasta întocmește raportări contabile după cum urmează:
- pentru 31 decembrie 2024 – raportări contabile anuale;
- pentru 31 decembrie 2025–situații financiare anuale.

F. Contabilizarea sumelor primite de la acționari/ asociați – se efectuează în contul 455 3) „Sume datorate acționarilor/asociaților".
În cazul în care împrumuturile sunt primite de la entități afiliate, contravaloarea acestora se înregistrează în contul 451 „Decontări între entitățile afiliate".

---

1) Acesta se referă la primul exercițiu financiar pentru care situațiile financiare anuale se reîntocmesc la nivelul unui an calendaristic.
2) Acesta reprezintă primul exercițiu financiar care redevine an calendaristic.
Astfel, potrivit exemplului prezentat mai sus, soldurile bilanțiere cuprinse în situațiile financiare anuale încheiate la data de 31decembrie 2025 se referă la data de1 ianuarie 2025, respectiv 31 decembrie 2025, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercițiului financiar curent (2025), respectiv exercițiuluifinanciar precedent celui de raportare (2024).
3) A se vedea, în acest sens, prevederile pct. 349 din reglementările contabile, potrivit cărora sumele depuse sau lăsate temporar de către acționari/asociați ladispoziția entității, precum și dobânzile aferente, calculate în condițiile legii, se înregistrează în contabilitate în conturi distincte (contul 4551 „Acționari/ asociați -conturi curente", respectiv contul 4558 „Acționari/ asociați - dobânzi la conturi curente").

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie ! Selectati mai intâi tipul entității (mari si mijlocii/ mici/ micro) !

Nr.cr.	Cont		Suma	
1		Alege cont		-
				+

ANEXA 5 LA HCLM BUZĂU NR. 106 / 29.05.2025

AUTORITATEA ADMIN. PUBLICE LOCALE - MUNICIPIUL BUZAU
Operatorul economic - SC PIETE TARGURI SI OBOARE SA
Sediul/Adresa BUZAU,STR INDEPENDENTEI NR 11
Cod unic de înregistrare :1154822

SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALULUI PROPRIU LA 31.12.2024

Element al capitalului propriu	Sold la 01.01.2024	Cresteri		Reduceri		Sold la 31.12.2024
		Total dc	Prin transfer	Total dc	Prin tranfer	
0	1	2	3	4	5	6
Capital subscris	4.251.913	0	0	0	0	4.251.913
Prime de capital	0	0	0	0	0	0
Rezerve de reevaluare	38.130	0	0	14.081		24.049
Rezerve legale	327.192	105.049	0	0	0	432.241
Rezerve pentru actiuni proprii	0	0	0	0	0	0
Rezerve statutare sau contractuale	0	0	0	0	0	
Alte rezerve	1.727.925	951.232	0		0	2.679.157
Rezerve reprezentand surplusul din reevaluare	0	0	0	0	0	0
Rezultatul reportat	781.211		0	561.240	0	219.971
Profit nerepartizat	0	0	0	0	0	0
Pierdere neacoperita	0	0	0	0	0	0
Rezultatul reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS mai putin IAS 29	0	0	0	0	0	0
Sold creditor	0	0	0	0	0	0
Sold debitor	0	0	0	0	0	0
Repartizare profit cont 129	46.617	480.961	0	422.529	0	105.049
Sold creditor	0	0	0	0	0	0
Sold debitor	46.617	480.961	0	422.529	0	105.049
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor fundamentale	0	0	0	0	0	0
Sold creditor	0	0	0	0	0	0
Sold debitor	0	0	0	0	0	0
Rezultatul reportat reprezentand surplusul din rezerve de reevaluare	0	0	0	0	0	0
Relultatul exercitiului financiar	798.441	998.418	0	0	0	1.796.859
Sold creditor	798.441	998.418	0	0	0	1.796.859
Sold debitor	0	0	0	0	0	0
TOTAL	7.878.195	1.420.946	0	0	0	9.299.141

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

ADMINISTRATOR
Director general
IVAN ELENA

PIETE TARGURI SI OBOARE SA JUD. BUZĂU 1

INTOCMIT
Birou Expert Contabil
Dutu Alina Cornelia

BIROU EXPERT CONTABIL CIF: A8366695 DUȚU GALINA-CORNELIA BC 34960 BUZĂU-ROMÂNIA

ANEXA 6 LA HCLM BUZĂU NR. 106/ 29.05.2025

AUTORITATEA ADMIN. PUBLICE LOCALE - MUNICIPIUL BUZAU
Operatorul economic - SC PIETE TARGURI SI OBOARE SA
Sediul/Adresa BUZAU,STR INDEPENDENTEI NR 11
Cod unic de înregistrare :1154822

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE 2024

Nr crt	Explicatii	2023	2024
	I ACTIVITATEA DE EXPLOATARE		
1.	Profit brut	932.339	2.100.982
2	Eliminarea elementelor nemonetare si din afara exploatarii		
3	Amortizare, deprecieri imob. /reevaluari /corectii	408.451	465.961
4	Eliminarea veniturilor/chelt care apartin activitatii de investitii sau finantare		
5	Venituri din dobanzi	55.006	93.072
6	Cheltuielile cu dobanzile		
7	Chetuielile cu imobilizarile cedate	25.208	0
8	Elimnarea efectelor contabilitatii de angajament		
9	Variatia creantelor	2.462	209.616
10	Variatia stocurilor	2.994	-2994
11	Variatia datoriilor comerciale	-129.662	-18.059
12	Impozit pe profit	133.898	304.123
13	Flux de trezorerie din exploatare	301.338	475.237
	II ACTIVITATEA DE INVESTITII		
1	Achizitii de imobilizari necorporale	0	
2	Achizitii de imobilizari corporale	531.432	1.261.543
3	Incasari din cedarea imobilizarilor corporale	0	
4	Dobanzi incasate		
5	Flux de trezorerire din activitatea de Investitii	626.592	1.570.723
	III ACTIVITATEA DE FINANTARE		
1	Variatia datoriilor financiare	0	
2	Dobanzi platite		
	Flux de numerar din activitatea de finantare		
	Total flux de numerar		
	Numerar la inceputul perioadei	2.669.749	2.971.087
	Numerar la sfarsitul perioadei	2.971.087	3.446.325

ADMINISTRATOR
Director general
IVAN ELENA

SC PIETE TARGURI OBOARE SA JUD. BUZĂU

INTOCMIT
Birou Expert Contabil
Dutu Alina Cornelia

BIROU EXPERT CONTABIL CIF: 48368695 DUTU G. ALINA-CORNELIA EC. 54960 BUZĂU-ROMÂNIA

ANEXA 7 LA HCLM BUZĂU NR. 106/ 29.05. 2025.

Nota 1 - Active imobilizate - lei -

Elemente de active	Valoarea bruta				Ajustari de valoare (amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)			
	Sold la inceputul exercitiului financiar 01/01/2024	Cresteri	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la sfarsitul exercitiului financiar 31/12/2024	Sold la inceputul exercitiului financiar 01/01/2024	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la sfarsitul exercitiului financiar 31/12/2024
0	1	2	3	4 = 1+2-3	5	6	7	8 = 5+6-7
Imobilizari necorporale	165.695			165.695				
Mijloace fixe	8.697.528	1.323.382		10.020.910	2.730.148	465.961		3.196.109
Imobilizari in curs	421.139		61.668	359.471				
Total	9.284.362	1.323.382	61.668	10.546.076	2.730.148	465.961		3.196.109

Nota 2 - Provizioane - lei -

Denumirea provizionului	Sold la inceputul exercitiului financiar	Transferuri		Sold la sfarsitul exercitiului financiar
		in cont	din cont	
0	1	2	3	4 = 1+2-3
Proviz litigii	158.343		102.443	55.900

Nota 3 - Repartizarea profitului - lei -

Destinatia profitului	Suma
Profit net de repartizat:	1.796.859
- rezerva legala	105.049
- acoperirea pierderii contabile	
- dividende etc.	845.905
Profit nerepartizat	845.905

Nota 4 - Analiza rezultatului din exploatare - lei -

Denumirea indicatorului	Exercitiul financiar	
	Precedent	Curent
0	1	2
1. Cifra de afaceri neta	7.626.576	8.719.193
2. Costul bunurilor vandute si serv.prestate (3+4+5)	6.641.830	7.107.227
3. Cheltuielile activitatii de baza	6.641.830	7.107.227
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare		
5. Cheltuielile indirecte de productie		
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1-2)	984.745	1.611.966
7. Cheltuielile de desfacere		
8. Cheltuieli generale de administratie		
9. Alte venituri din exploatare	50.930	293.501
10. Rezultatul din exploatare (6 - 7 - 8 + 9)	1.035.675	1.905.467

Nota 5 - Situatia creantelor si datoriilor - lei -

Creante	Sold la sfarsitul exercitiului financ. 31/12/2024	Termen de lichiditate	
		Sub 1 an	Peste 1 an
0	1 = 2 + 3	2	3
I.Creante din active imobilizate			
II.Creante din active circulante:	251.185	251.185	
-Furnizori-debitori			
-Clienti	1.703	1.703	

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

-Creante personal	108.985	108.985	
-Impozit pe profit			
-Sume in curs de clarificare	14.329	14.329	
-Alte creante cu statul si inst.publ.	72.768	72.768	
-Debitori diversi	53.400	53.400	
III.Cheltuieli inregistrate in avans			
Total creante (I+II+III)	251.185	251.185	

Datorii	Sold la sfarsitul exerc.financiar 31/12/2024	Termen de exigibilitate		
		Sub 1 an	1-5 ani	Peste 5 ani
0	1 = 2 + 3 + 4	2	3	4
I.Datorii financiare si asimilate	304.263	304.263		
II.Alte datorii:	1.362.684	1.362.684		
-Furnizori	30.149	30.149		
-Datorii cu personalul si asig.soc.	187.149	187.149		
-Impozit pe profit	65.362	65.362		
-Taxa pe valoarea adaugata	53.209	53.209		
-Alte datorii fata de stat/inst.publ.	408.157	408.157		
-Grupuri si alte conturi cu asociatii				
-Creditori diversi	618.658	618.658		
III.Venituri inregistrate in avans				
Total datorii	1.666.947	1.666.947		

ROMÂNIA * JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

Nota 6 - Principii, politici si metode contabile

Evaluarea posturilor cuprinse in situatia financiara simplificata intocmita la data de 31 decembrie 2024 , a fost efectuata in conformitate cu principiile contabile prevazute de Capitolul II, Sectiunea a II-a a Anexei la Ordinul MFP nr.1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile simplificate,armoniza- te cu directivele europene.

Imobilizarile corporale din patrimoniu au fost evaluate initial la costul lor determinat potrivit regulilor de evaluare, in functie de modalitatea de intrare in unitate.

Imobilizarile corporale sunt prezentate in bilant la cost, mai putin amor- tizarea cumulata aferenta deprecierii. Amortizarea s-a stabilit prin aplicarea cotelor de amortizare asupra valorii de intrare.

Activele circulante au fost inregistrate in contabilitate la costul de achizitie.

Nu au fost efectuate cheltuieli si relizate venituri in perioada de raportare care privesc perioadele sau exercitiile urmatoare.

Nota 7 - Participatii si surse de finantare

Capitalul social subscris si varsat la constituirea societatii a fost de 4.251.913 LEI.

Beneficiile si pierderile societatii revin asociatilor in cotele prevazute in actul de constituire.

In timpul exercitiului financiar incheiat nu au fost rascumparate actiuni.

De asemenea, societatea comerciala nu a emis obligatiuni.

Nota 8 - Informatii privind salariatii si administratorii

Conducerea executive in anul 2024 a fost D-na Ivan Elena prin Decizia CA nr. 39/22.12.2021, avand contractul de mandat nr. 15/03.01.2022 pe o perioada de 4 ani, cu un salariu brut lunar de 15.000 LEI.
Consiliul de Administratie este format din 5 membrii neexecutivi, cu un salariu brut de 2.850 lei si unul executiv in persoana directorului societatii.

Numarul mediu de salariati aferent exercitiului financiar a fost de 28.

Cheltuielile cu salariile platite au fost de 2.770.620 LEI.

Cheltuielile cu asigurarile sociale, somaj si contributiile pentru pensii au fost de 45.886 LEI.

Nota 9 Calculul si analiza principalilor indicatori economico-financiari

1. Indicatori de lichiditate:

a) Indicatorul lichiditatii curente

Active curente 3.698.359

Indicatorul capitalului circulant = Datorii curente / Datorii curente = 668.152 / 668.152 = 5,535

b) Indicatorul lichiditatii imediate

Indicatorul test acid = (Active curente - Stocuri) / Datorii curente = (3.697.510 - 0) / 668.152 = 5,534

2. Indicatori de risc:

a) Indicatorul gradului de indatorare

Capital imprumutat / Capital propriu = 1.025.133 / 9.299.141 = 0,110

b) Indicatorul privind acoperirea dobanzilor

Profit inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit / Cheltuieli cu dobanda = 93.072 / 0 = 0 numar de ori.

3. Indicatori de gestiune

a) Viteza de rotatie a debitelor-clienti

Sold mediu clienti / Cifra de afaceri x 366 = 1.703 / 8.719.193 x 366 = 0 zile.

b) Viteza de rotatie a creditelor-furnizori

Sold mediu furnizori / Cifra de afaceri x 366 = 30.149 / 8.719.193 x 366 = 1 zile.

c) Viteza de rotatie a activelor imobilizate

Cifra de afaceri / Active imobilizate = 8.719.193 / 7.349.967 = 1 zile

d) Viteza de rotatie a activelor totale

Cifra de afaceri / Total active = 8.719.193 / 849 = 10,270

4. Indicatori de profitabilitate

a) Rentabilitatea capitalului angajat

Profit inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit / Capital angajat = 93.072 / 10.324.274 = 0,009

b) Marja bruta din vanzari

Profitul brut din vanzari / Cifra de afaceri x 100 = 0 / 8.719.193 x 100 = 0 %

Nota 10 - Alte informatii

Societatea este organizata sub forma de Societati comerciale cu raspundere limitata in baza Legii nr.31/1990. Are sediul in BUZAU, str.INDEPENDENTEI, nr.11
Durata de functionare a societatii este nedeterminata.
Obiectul principal de activitate il reprezinta
Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate.

Dreptul de administrare si reprezentare a societatii revine asociatilor.

Pe terenurile pentru care exista incheiate contracte de cesiune cu autoritatea locala societatea a inregistrat pe cheltuieli in anul 2024 o redeventa de 909.854 lei.

Dreptul de administrare si reprezentare a societatii revine asociatilor.

Societatea comerciala nu are filiale, intreprinderi asociate si nu detine titluri de participare la alte societati.

Elementele de activ si de pasiv, veniturile si cheltuielile sunt exprimate in lei. In exercitiul financiar incheiat societatea a datorat si evidentiat impozit pe profit in suma de 304.123 lei.

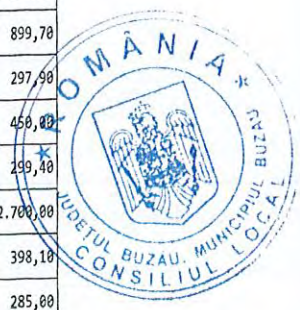
In exercitiul financiar incheiat societatea nu a detinut bunuri inchiriate si nu are incheiate contracte de leasing financiar.

ADMINISTRATOR,
Numele si prenumele
IVAN ELENA
Semnatura,

Stampila unitatii,

INTOCMIT,
Numele si prenumele
DUTU ALINA CORNELIA BEC
Calitatea: PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR
Nr.de inregistrare in organismul profesional: 54960/2023
Semnatura

Simbol cont		Denumire cont	SUME PRECEDENTE		RULAJ CURENT		SUME FINALE		SOLD FINAL	
			Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
101	*	Capital		4.251.912,50				4.251.912,50		4.251.912,50
101.2		Capital subscris varsat		4.251.912,50				4.251.912,50		4.251.912,50
105		Rezerve din reevaluare	12.906,74	38.129,35	1.173,34		14.080,08	38.129,35		24.049,27
106	*	Rezerve		3.006.349,74		105.049,00		3.111.398,74		3.111.398,74
106.1		Rezerve legale		327.192,31		105.049,00		432.241,31		432.241,31
106.8		Alte rezerve		2.679.157,43				2.679.157,43		2.679.157,43
117	*	Rezultatul reportat	1.373.761,11	1.592.558,87		1.173,34	1.373.761,11	1.593.732,21		219.971,10
117.1		Rezultatul reportat 2023	798.440,77	798.440,77			798.440,77	798.440,77		
117.2		Pierdere nerecuperabila	575.320,34	575.320,34			575.320,34	575.320,34		
117.5		Rez.surplus reeval		218.797,76		1.173,34		219.971,10		219.971,10
121	*	Profit si pierdere	6.615.855,22	8.600.711,17	795.492,06	607.494,78	7.411.347,28	9.208.205,95		1.796.858,67
121.2		Profit an precedent	6.615.855,22	8.600.711,17	795.492,06	607.494,78	7.411.347,28	9.208.205,95		1.796.858,67
129	*	Repartizarea profitului	422.529,00	422.529,00	105.049,00		527.578,00	422.529,00	105.049,00	
129.1		Repart.profit an fara sot	422.529,00	422.529,00	105.049,00		527.578,00	422.529,00	105.049,00	
151	*	Provizioane pt.risc.si chelt	83.843,41	158.343,41	18.600,00		102.443,41	158.343,41		55.900,00
151.1		Provizioane pt.litigii	83.843,41	158.343,41	18.600,00		102.443,41	158.343,41		55.900,00
167	*	Alte imprum.si datorii asim.	80.276,30	428.492,11	51.196,13	7.243,70	131.472,43	435.735,81		304.263,38
167.1		Alte imprumuturi si datorii		160.878,93				160.878,93		160.878,93
167.2		Garantie curatenie-cont		107.928,86	50.477,93	5.807,30	50.477,93	113.736,16		63.258,23
167.3		GARANTIE TRIPOL-10.2021 ch		790,00				790,00		790,00
167.4		Garantie troia-2023-cont		32.138,53				32.138,53		32.138,53
167.51		TRIPOL-PIATA CENTR 2022-DPB		899,70				899,70		899,70
167.52		TRIPOLINST SEMNALIZ 2022-DPB		297,90				297,90		297,90
167.53		TRIPOL MICRO V 2022-DPB		450,00				450,00		450,00
167.54		TRIPOL INST OBOR 2022-DOB		299,40				299,40		299,40
167.55		ADIN TVI-12.2021 ACOPERIS		2.700,00				2.700,00		2.700,00
167.56		EXP LA TINE ACASA-08.22 CH		398,10				398,10		398,10
167.57		EXP LA TINE ACASA-09.22 CH		285,00				285,00		285,00
167.58		PLAN METAL 08.22 CH		116,10				116,10		116,10
167.59		Electro ADI TIME-16.09.22-CH		305,70				305,70		305,70
167.60		DAN SERVCOMEX 11.2022-CASH		362,10				362,10		362,10
167.61		EXPERT LA TINE ACASA 11.2022		464,10				464,10		464,10
167.62		EXPERT LA TINE ACASA		2.418,00				2.418,00		2.418,00
167.63		ADI TVI MES		731,00				731,00		731,00
167.64		TIPOL CTR. NR. 984/25.04.23		309,90				309,90		309,90
167.65		DAN SERVCOMEX 05.2023		5.917,50				5.917,50		5.917,50
167.66		EXPERT LA TINE ACASA 07.2023		266,85				266,85		266,85
167.67		TRIPOL 09.2023		541,50				541,50		541,50



Simbol cont	Denumire cont	SUME PRECEDENTE		RULAJ CURENT		SUME FINALE		SOLD FINAL	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
167.68	DAN SERVOCOMEX 09.2023		252,60				252,60		252,60
167.69	GBE EXPERT TINE2458/19.10.23		2.222,10				2.222,10		2.222,10
167.70	EXPERT 2613/06.11.2023		1.552,50				1.552,50		1.552,50
167.71	TSC 2614/06.11.2023		597,90				597,90		597,90
167.72	TRIPOL 2444/17.10.2023		4.976,90				4.976,90		4.976,90
167.73	TRIPOL 578/19.03.2024	504,00	720,00			504,00	720,00		216,00
167.74	GBE BAVADI CTR. 684/01.04.24		876,00				876,00		876,00
167.75	GBE EXPERT CTR. 934/25.04.24		6.484,00				6.484,00		6.484,00
167.76	GBE EXPERT CTR. 958/29.04.24		2.951,00				2.951,00		2.951,00
167.77	GBE DAN SERVCOM 907/23.04.24	1.661,10	2.373,00			1.661,10	2.373,00		711,90
167.78	GBE DAN SERVCOM 971/29.04.24	1.690,50	2.415,00			1.690,50	2.415,00		724,50
167.79	GBE DAN SERVCTR1745/12.07.24	1.647,30-				1.647,30-			1.647,30
167.82	GBE TSC CTR 2508/22.10.2024	3.199,00	4.570,00			3.199,00	4.570,00		1.371,00
167.83	GBE CTR 2908/29.11.24 GRIND		4.480,00				4.480,00		4.480,00
167.84	GBE 2927/02.12.24 - DAN SERV				718,20		718,20		718,20
167.9	GARANTII	74.869,00	75.521,94	718,20	718,20	75.587,20	76.240,14		652,94
205	Concesiuni brev.si alte drep	165.695,11				165.695,11		165.695,11	
211 *	Terenuri	1.234.615,81				1.234.615,81		1.234.615,81	
211.1	Terenuri	501.097,59				501.097,59		501.097,59	
211.2	Amenajari de terenuri	733.518,22				733.518,22		733.518,22	
212 *	Cladiri si constructii	7.756.783,66		176.631,52		7.933.415,18		7.933.415,18	
212.1	Cladiri impozabile	2.122.151,22				2.122.151,22		2.122.151,22	
212.2	Cladiri neimpozabile	5.634.632,44		176.631,52		5.811.263,96		5.811.263,96	
213 *	Instalatii,m.transp.,animale	379.989,03				379.989,03		379.989,03	
213.1	Echipamente tehnologice	3.700,00				3.700,00		3.700,00	
213.2	Aparate si instalatii	326.289,03				326.289,03		326.289,03	
213.3	Mijloace de transport	50.000,00				50.000,00		50.000,00	
214	Mobilier,birotica	387.491,49				387.491,49		387.491,49	
231 *	Imobiliz.in curs corporale	1.230.119,17	1.081.463,31	113.375,66	176.631,52	1.343.494,83	1.258.094,83	85.400,00	
231.2	Investitie WC Sf Ingeri	68.355,81	68.355,81			68.355,81	68.355,81		
231.21	MARFURI INDUSTRIALE	853.245,94	853.245,94			853.245,94	853.245,94		
231.27	Refacere instal iluminat M14	7.198,07	7.198,07			7.198,07	7.198,07		
231.28	Amenaj 2 contain com PVD	148.655,86		27.975,66	176.631,52	176.631,52	176.631,52		
231.29	Refacere sistem supraveghere	29.165,00	29.165,00			29.165,00	29.165,00		
231.30	Cabina dubla taxare PVD	26.903,09	26.903,09			26.903,09	26.903,09		
231.31	Cabina paza PVD	19.925,90	19.925,90			19.925,90	19.925,90		
231.32	Inv achiz elem hard impl SAG	76.669,50	76.669,50			76.669,50	76.669,50		
231.33	Studiu fezab si arhit PFlori			46.600,00		46.600,00		46.600,00	

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Simbol cont	Denumire cont	SUME PRECEDENTE		RULAJ CURENT		SUME FINALE		SOLD FINAL	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
231.34	SISTEM ACCES SI PLATA WC SF			38.800,00		38.800,00		38.800,00	
267 *	Creante imobilizate	480.270,41	4.049,75	66.272,23-	50.477,93	413.998,18	54.527,68	359.470,50	
267.1 *	Sume datorate de filiale	103.468,06		72.079,53-		31.388,53		31.388,53	
267.13	GAR. BUNA EXEC.WC SF INGERI	4.049,75	4.049,75			4.049,75	4.049,75		
267.15	GAR.BUNA EXEC CURATENIE-CONT	107.928,86		5.807,30	50.477,93	113.736,16	50.477,93	63.258,23	
267.1.7	GARANTII-51212	31.388,53				31.388,53		31.388,53	
267.1.8	GARANTII-51211	72.079,53		72.079,53-					
267.8	GARANTII CONCESIUNI	264.706,00				264.706,00		264.706,00	
267.9	ALTE CREANTE INPB GAR. ELECT	117,74				117,74		117,74	
281 *	Amortizarea imob.corporale		3.151.963,49		44.146,52		3.196.110,01		3.196.110,01
281.1	Amortiz.amenaj.de terenuri		117.140,33				117.140,33		117.140,33
281.2	Amortiz.constructiilor		2.688.485,12		38.287,33		2.726.772,45		2.726.772,45
281.3	Amort.inst,mijl.tr,animale		113.608,63		3.704,91		117.313,54		117.313,54
281.4	Amortiz.altor imob.corp.		232.729,41		2.154,28		234.883,69		234.883,69
302 *	Materiale consumabile	51.276,24	51.276,24	3.188,41	3.188,41	54.464,65	54.464,65		
302.1	Materiale auziliare	20.855,33	20.855,33			20.855,33	20.855,33		
302.2	Combustibili	3.362,29	3.362,29	184,29	184,29	3.546,58	3.546,58		
302.8	Alte materiale consumabile	27.058,62	27.058,62	3.004,12	3.004,12	30.062,74	30.062,74		
303	Materiale de nat.ob.de inv.	24.122,64	24.122,64	1.663,58	1.663,58	25.786,22	25.786,22		
346	Produse reziduale	5.298,20	4.449,20			5.298,20	4.449,20	849,00	
401 *	Furnizori	5.481.909,04	5.539.437,07	453.963,06	426.584,30	5.935.872,10	5.966.021,37		30.149,27
401.1	Furnizori prestari	5.481.909,04	5.539.437,07	453.963,06	426.584,30	5.935.872,10	5.966.021,37		30.149,27
404	Furnizori de imobilizari	4.049,75	4.049,75			4.049,75	4.049,75		
411 *	Clienti	9.913.682,05	9.398.817,69	613.123,84	1.115.011,35	10.526.805,89	10.513.829,04	12.976,85	
411.1	Clienti	9.901.737,07	9.398.147,04	613.123,84	1.115.011,35	10.514.860,91	10.513.158,39	1.702,52	
411.8	Clienti incerti sau in litig	11.944,98	670,65			11.944,98	670,65	11.274,33	
419 *	Clienti - creditori	1.753,01	3.610,19	1.404,18	206,00-	3.157,19	3.404,19		247,00
419.1 *	Clienti creditori	1.753,01	3.610,19	1.404,18	206,00-	3.157,19	3.404,19		247,00
419.1.1 *	Clienti creditori	288,01	2.128,19	1.404,18	206,00-	1.692,19	1.922,19		230,00
419.1.1.1	EMPORIUM		1.404,18	1.404,18		1.404,18	1.404,18		
419.1.12	PT GABIOTI		2,00				2,00		2,00
419.1.1.3	FRIM STYLE		140,00				140,00		140,00
419.1.1.4	ANIN COM	43,00	249,00		206,00-	43,00	43,00		
419.1.1.6	MERIDIAN AGROIND	235,01	235,01			235,01	235,01		
419.1.1.7	WASH SOLUTION SRL		3,00				3,00		3,00
419.1.1.8	Avans INTER LINE	10,00	77,00			10,00	77,00		67,00
419.1.1.9	Urbis		20,00				20,00		20,00
419.1.20	Primaria Buzau	1.465,00	1.465,00			1.465,00	1.465,00		

ROMANIA
JUDETUL BUZAU. MUNICIPIUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL

Simbol cont	Denumire cont	SUME PRECEDENTE		RULAJ CURENT		SUME FINALE		SOLD FINAL	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
419.1.21	Dobrinoiu Florin PFA		15,00				15,00		15,00
421	Personal-salarii datorate	2.269.749,00	2.308.987,00	250.348,00	211.110,00	2.520.097,00	2.520.097,00		
423	Personal-ajut.mater.datorate	62.732,00	62.732,00	6.579,00	6.579,00	69.311,00	69.311,00		
425	Avansuri acord.personalului	98.417,00	98.417,00	3.200,00	3.200,00	101.617,00	101.617,00		
427 *	X	817.861,76	898.315,76	173.380,00	93.166,00	991.241,76	991.481,76		240,00
427.00	Pensie facultativa	37.632,00	40.852,00	6.300,00	3.080,00	43.932,00	43.932,00		
427.01	Pensie suplimentara	2.000,00	2.200,00	400,00	200,00	2.400,00	2.400,00		
427.02	Retineri card	735.977,00	812.771,00	157.995,00	81.201,00	893.972,00	893.972,00		
427.03	Garantii salariati	30.900,76	30.900,76			30.900,76	30.900,76		
427.09	Retineri.2021		240,00				240,00		240,00
427.42	Popriri salariati	10.002,00	10.002,00	135,00	135,00	10.137,00	10.137,00		
427.43	Sume cadou copii-150 lei	1.350,00	1.350,00	1.050,00	1.050,00	2.400,00	2.400,00		
427.44	Tichete cadou -cnf CMM			7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00		
428 *	Alte dat./cr.legate de pers.		99.802,04		9.182,77		108.984,81		108.984,81
428.1	Alte datorii in leg.cu pers.		99.802,04		9.182,77		108.984,81		108.984,81
431 *	Asigurari sociale	890.013,00	915.207,00	124.066,00	99.965,00	1.014.079,00	1.015.172,00		1.093,00
431.2	CAS asigurati	560.408,00	610.563,00	50.155,00	51.626,00	610.563,00	662.189,00		51.626,00
431.4	SANATATE asigurati	243.467,00	265.582,00	22.115,00	22.235,00	265.582,00	287.817,00		22.235,00
431.7	CM SALARII	67.025,00	19.949,00	28.301,00	2.609,00	95.326,00	22.558,00	72.768,00	
431.9	Cas medicale	19.949,00	19.949,00	23.495,00	23.495,00	43.444,00	43.444,00		
436	Contributie asig.pt.munca	41.623,00	45.492,00	3.869,00	4.063,00	45.492,00	49.555,00		4.063,00
441 *	Impozitul pe profit	238.761,00	238.761,00		65.362,00	238.761,00	304.123,00		65.362,00
441.1	Impozit profit	238.761,00	238.761,00		65.362,00	238.761,00	304.123,00		65.362,00
442 *	Taxa pe val.adaugata	5.449.185,63	5.549.963,09	382.213,14	334.644,11	5.831.398,77	5.884.607,20		53.208,43
442.3	Tva de plata	1.033.333,49	1.135.118,19	101.785,00	53.208,97	1.135.118,49	1.188.327,16		53.208,67
442.4	Tva de recuperat	106.813,91	106.813,91			106.813,91	106.813,91		
442.6	Tva deductibila	596.866,28	596.866,28	43.754,30	43.754,30	640.620,58	640.620,58		
442.7	Tva colectata	1.557.586,59	1.557.586,59	96.963,27	96.963,27	1.654.549,86	1.654.549,86		
442.81	TVA in asteptare FURNIZORI	597.873,52	596.866,28	42.747,30	43.754,30	640.620,82	640.620,58	0,24	
442.82	TVA in asteptare CLIENTI	1.557.586,59	1.557.586,59	96.963,27	96.963,27	1.654.549,86	1.654.549,86		
444	Impoz.pe ven.de nat.salarii	164.913,00	180.277,00	15.364,00	15.335,00	180.277,00	195.612,00		15.335,00
446 *	Alte impoz.,taxe si vars.as.	1.316.704,68	1.552.040,43	62.301,00	219.787,25	1.379.005,68	1.771.827,68		392.822,00
446.3	Taxe TEREN	30.625,00	22.968,75		7.656,25	30.625,00	30.625,00		
446.4	Taxe CLADIRI	46.521,00	34.890,75		11.630,25	46.521,00	46.521,00		
446.5	Taxe FIRMA	2.201,00	1.650,75		550,25	2.201,00	2.201,00		
446.6	REDEVENTE 20% DIN CHIRII	721.154,00	914.045,00		188.840,00	721.154,00	1.102.885,00		381.731,00
446.7	REDEVENTE SUMA FIXA	162.584,00	162.584,00			162.584,00	162.584,00		
446.8	Taxe auto	78,00	58,50		19,50	78,00	78,00		

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU. MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Simbol cont	Denumire cont	SUME PRECEDENTE		RULAJ CURENT		SUME FINALE		SOLD FINAL	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
446.9	ACORD TEREN PRIMARIE	353.639,68	415.940,68	62.301,00	11.091,00	415.940,68	427.031,68		11.091,00
457 *	Dividende de plata	375.912,00	375.912,00			375.912,00	375.912,00		
457.1	DIVIDENDE	375.912,00	375.912,00			375.912,00	375.912,00		
461 *	Debitori diversi	141.009,36	141.009,36	53.400,00		194.409,36	141.009,36	53.400,00	
461.1	Oval Green			53.400,00		53.400,00		53.400,00	
461.2	Debitori diversi	141.009,36	141.009,36			141.009,36	141.009,36		
462 *	Creditori diversi	147.382,00	750.553,00	97.716,81	4.219,00	245.098,81	754.772,00		509.673,19
462.1	Garantii clienti cf contract	147.382,00	758.368,00	15.373,00	4.219,00	162.755,00	762.587,00		599.832,00
462.2	Gar buna exec nova metal		836,00	836,00		836,00	836,00		
462.4	Garantii clienti fact		18.826,00				18.826,00		18.826,00
462.5	GARANTII SALARIATI	27.477,00		81.507,81		108.984,81		108.984,81	
471	Cheltuieli inreg.in avans	25.229,85	22.150,88		3.078,97	25.229,85	25.229,85		
473	Dec.din op.in c.de clarif.	269.400,00	269.400,00		25.559,27	269.400,00	294.959,27		25.559,27
4731	Bugetul de stat	1.230.381,73	1.199.392,00	90.861,00	121.850,73	1.321.242,73	1.321.242,73		
4732	X		530,00				530,00		530,00
4733	Sume in curs de clarificare	49.139,88	1.857,79		32.953,51	49.139,88	34.811,30	14.328,58	
4735	DUMITRASCU STANA	2.500,00	2.500,00			2.500,00	2.500,00		
491	Prov.pt dep.creant.-clienti	670,65	11.944,98			670,65	11.944,98		11.274,33
512 *	Conturi curente la banci	1.166.303.890,40	1.163.169.345,20	103.433.433,60	103.166.139,20	1.269.737.324,00	1.266.335.484,40	3.401.839,60	
512.1 *	Conturi la banci in lei	1.166.303.890,40	1.163.169.345,20	103.433.433,60	103.166.139,20	1.269.737.324,00	1.266.335.484,40	3.401.839,60	
512.1.3	DEPOZITE BANCARE	578.714.150,98	576.530.949,29	50.286.122,34	50.577.066,39	629.000.273,32	627.108.015,68	1.892.257,64	
512.1.4	BANCA RAIFFEISEN	1.572.308,46	1.152.966,63	387.142,00	331.224,08	1.959.450,46	1.484.190,71	475.259,75	
512.1.5	TREZORERIE	262.888,68	230.887,00	2.320,53		265.209,21	230.887,00	34.322,21	
512.1.6	Banca nr.6	4.049,75	4.049,75			4.049,75	4.049,75		
512.1.7	FIRST BANK	584.609.483,17	584.609.483,17	51.757.848,73	51.757.848,73	636.367.331,90	636.367.331,90		
512.1.8	Banca nr.8	141.009,36	141.009,36			141.009,36	141.009,36		
512.1.9	DEPOZIT 3-6 LUNI	1.000.000,00	500.000,00	1.000.000,00	500.000,00	2.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	
531 *	Casa	7.053.530,03	6.998.378,35	645.568,89	656.235,75	7.699.098,92	7.654.614,10	44.484,82	
531.1	Casa in lei	7.053.530,03	6.998.378,35	645.568,89	656.235,75	7.699.098,92	7.654.614,10	44.484,82	
532 *	Alte valori	175.031,00	175.031,00	15.835,00	15.835,00	190.866,00	190.866,00		
532.8	Alte valori	175.031,00	175.031,00	15.835,00	15.835,00	190.866,00	190.866,00		
602 *	Chelt.cu mat.consumabile	52.332,00	52.332,00	3.608,37	3.608,37	55.940,37	55.940,37		
602.1	Chelt.cu mat.auxiliare	20.855,33	20.855,33			20.855,33	20.855,33		
602.2	Chelt.cu combustibilul	4.399,14	4.399,14	604,25	604,25	5.003,39	5.003,39		
602.8 *	Chelt.cu alte mat.consumab.	27.077,53	27.077,53	3.004,12	3.004,12	30.081,65	30.081,65		
602.8.1	Alte chelt materiale deducti	27.077,53	27.077,53	3.004,12	3.004,12	30.081,65	30.081,65		
603	Chelt.priv.mat.de nat.ob.inv	24.122,64	24.122,64	1.663,58	1.663,58	25.786,22	25.786,22		
604 *	Chelt.priv.mat.nestocate	1.153,53	1.153,53	83,19	83,19	1.236,72	1.236,72		

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Simbol cont	Denumire cont	SUME PRECEDENTE		RULAJ CURENT		SUME FINALE		SOLD FINAL	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
604.1	Mat nestocate deductibile	1.153,53	1.153,53	83,19	83,19	1.236,72	1.236,72		
605 *	Chelt.priv.energia si apa	311.196,65	311.196,65	7.623,02-	7.623,02-	303.573,63	303.573,63		
605.1	Cheltuieli cu energia	196.185,18	196.185,18	18.568,52-	18.568,52-	177.616,66	177.616,66		
605.2	Cheltuieli cu apa	108.089,79	108.089,79	8.597,62	8.597,62	116.687,41	116.687,41		
605.3	Cheltuieli cu gazele	6.921,68	6.921,68	2.347,88	2.347,88	9.269,56	9.269,56		
6111	Reparatii	504,20	504,20			504,20	504,20		
6112	Reparatii cladire	262.575,13	262.575,13	29.414,44	29.414,44	291.989,57	291.989,57		
612 *	Chelt.cu redev.,chiriile	7.890,00	7.890,00	2.310,00	2.310,00	10.200,00	10.200,00		
612.3	Chelt cu chirii	7.890,00	7.890,00	2.310,00	2.310,00	10.200,00	10.200,00		
613 *	Chelt.cu primele de asig.	31.554,16	31.554,16	13.103,34	13.103,34	44.657,50	44.657,50		
613.1	Asigurari auto	9.403,28	9.403,28	10.024,37	10.024,37	19.427,65	19.427,65		
613.2	Asigurari bunuri si persoane	9.236,88	9.236,88	3.078,97	3.078,97	12.315,85	12.315,85		
613.4	Asigurari cladiri	12.914,00	12.914,00			12.914,00	12.914,00		
623 *	Chelt.de protoc.,recl.,publ.	7.943,86	7.943,86	1.530,85	1.530,85	9.474,71	9.474,71		
623.1	Cheltuieli protocol	7.766,65	7.766,65	1.530,85	1.530,85	9.297,50	9.297,50		
623.2	Cheltuieli reclama-publicit.	177,21	177,21			177,21	177,21		
624	Chelt.cu tr.de bunuri,person	6.569,06	6.569,06	558,81	558,81	7.127,87	7.127,87		
626	Chelt.post si taxe telecomun	15.731,28	15.731,28	632,75	632,75	16.364,03	16.364,03		
627	Chelt.cu serv.bancare	5.717,75	5.717,75	893,98	893,98	6.611,73	6.611,73		
628	Alte chelt.servicii terti	1.495.978,46	1.495.978,46	168.181,27	168.181,27	1.664.159,73	1.664.159,73		
635	Chelt.cu alte imoz.si taxe	1.182.672,50	1.182.672,50	219.787,25	219.787,25	1.402.459,75	1.402.459,75		
641	Chelt.cu salarii personal	2.300.288,00	2.300.288,00	209.846,00	209.846,00	2.510.134,00	2.510.134,00		
642 *	Chelt tichete masa	174.553,00	174.553,00	15.835,00	15.835,00	190.388,00	190.388,00		
642.1	Ch cu tichete de masa	130.069,00	130.069,00	15.435,00	15.435,00	145.504,00	145.504,00		
642.2	Ch cu vouchere de vacanta	44.484,00	44.484,00	400,00	400,00	44.884,00	44.884,00		
645 *	Chelt.priv.asig.si prot.soc.	14.611,90	14.611,90	9.600,00	9.600,00	24.211,90	24.211,90		
645.8	Alte chelt.asig.si prot.soc.	14.611,90	14.611,90	9.600,00	9.600,00	24.211,90	24.211,90		
646	Chelt.contr. asig munca	41.823,00	41.823,00	4.063,00	4.063,00	45.886,00	45.886,00		
658 *	Alte chelt.de exploatare	18.062,36	18.062,36	12.494,73	12.494,73	30.557,09	30.557,09		
658.12	Penalit nedeductibile	137,50	137,50			137,50	137,50		
658.8	Alte chelt.de exploatare	242,86	242,86			242,86	242,86		
658.81	CH CU HOT JUDECATORESTI	17.682,00	17.682,00	12.494,73	12.494,73	30.176,73	30.176,73		
681 *	Chelt.de expl.priv.amort.	421.814,74	421.814,74	44.146,52	44.146,52	465.961,26	465.961,26		
681.1	Chelt.de exp.priv.amort.imob	408.908,00	408.908,00	42.973,18	42.973,18	451.881,18	451.881,18		
681.12	Amortizare nedeductibila	12.906,74	12.906,74	1.173,34	1.173,34	14.080,08	14.080,08		
691	Chelt.cu impoz.pe profit	238.761,00	238.761,00	65.362,00	65.362,00	304.123,00	304.123,00		
703	Venit.din vinz.prod.rezid.	4.449,20	4.449,20			4.449,20	4.449,20		
704 *	Venit.din lucr.exec.si serv.	309.739,22	309.739,22	9.839,91	9.839,91	319.579,13	319.579,13		

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Simbol cont	Denumire cont	SUME PRECEDENTE		RULAJ CURENT		SUME FINALE		SOLD FINAL	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
704.1	Venituri prestari servicii	92.686,65	92.686,65	9.839,91	9.839,91	102.526,56	102.526,56		
704.2	Venituri pres-dragaica	217.052,57	217.052,57			217.052,57	217.052,57		
706 *	Venit.din redev.,chirii	6.589.758,42	6.589.758,42	408.334,99	408.334,99	6.998.093,41	6.998.093,41		
706.01	Venituri chirii p. centrala	2.232.891,19	2.232.891,19	198.398,75	198.398,75	2.431.289,94	2.431.289,94		
706.02	Venituri chirii dorobanti II	424.788,97	424.788,97	38.408,47	38.408,47	463.197,44	463.197,44		
706.03	Venituri chirii P.M.IND	302.999,80	302.999,80	49.479,05	49.479,05	352.478,85	352.478,85		
706.04	Venituri chirii DRAGAICA	728.064,81	728.064,81	70.109,20	70.109,20	798.174,01	798.174,01		
706.05	Venituri chirii OBOR	304.191,91	304.191,91	27.485,74	27.485,74	331.677,65	331.677,65		
706.06	Venituri chirii P. MICRO V	212.782,54	212.782,54	18.958,84	18.958,84	231.741,38	231.741,38		
706.07	Venituri chirii P. FLORI	170.260,08	170.260,08	15.478,19	15.478,19	185.738,27	185.738,27		
706.08	Venituri chirii P MXII	224.462,13	224.462,13	20.638,65	20.638,65	245.100,78	245.100,78		
706.09	Venituri chirii P MXII BIG	127.563,04	127.563,04	11.596,64	11.596,64	139.159,68	139.159,68		
706.10	Venituri chirii P M XIV	141.782,77	141.782,77	12.745,34	12.745,34	154.528,11	154.528,11		
706.11	Venituri chirii P.24 IAN	76.595,61	76.595,61	6.614,27	6.614,27	83.209,88	83.209,88		
706.12	Venituri chirii P.LACTATE	267.373,93	267.373,93	25.579,83	25.579,83	292.953,76	292.953,76		
706.14	Venituri chirii SEDIU	35.614,29	35.614,29	2.118,49	2.118,49	37.732,78	37.732,78		
706.15	Venituri CHIRII TEREN PC	579.657,99	579.657,99	89.276,47-	89.276,47-	490.381,52	490.381,52		
706.3 *	Venituri CHIRII OCAZIONAL	8.111,75	8.111,75			8.111,75	8.111,75		
706.33	Venituri targ vara Dragaica	752.617,61	752.617,61			752.617,61	752.617,61		
706.3.4	VENITURI-TOAMNA BUZOIANA	8.111,75	8.111,75			8.111,75	8.111,75		
708 *	Venit.din activ.diverse	1.304.894,96	1.304.894,96	92.173,11	92.173,11	1.397.068,07	1.397.068,07		
708.01	Venit taxe forf. DRAG. PERS	564.733,58	564.733,58	45.257,14	45.257,14	609.990,72	609.990,72		
708.02	Venit taxe forf. DRAG. ALTE	669.777,31	669.777,31	44.657,15	44.657,15	714.434,46	714.434,46		
708.03	Venit taxe forf. P. CENTRALA	35.718,48	35.718,48	983,19	983,19	36.701,67	36.701,67		
708.06	Venit taxe forf. P.MICRO XIV	8.718,49	8.718,49	403,36	403,36	9.121,85	9.121,85		
708.08	Venit taxe forf.OBOR	1.673,94	1.673,94	80,67	80,67	1.754,61	1.754,61		
708.09	Venit taxe forf.DOROBANTI	8.545,44	8.545,44	773,11	773,11	9.318,55	9.318,55		
708.10	Venit taxe TOALETE	15.727,72	15.727,72	18,49	18,49	15.746,21	15.746,21		
711	Variatia stocurilor	4.449,20	4.449,20			4.449,20	4.449,20		
758 *	Alte venituri din exploatare	235.556,95	235.556,95	57.943,36	57.943,36	293.500,31	293.500,31		
758.1	Ven.din despag,amenzi,penal.	42.523,36	42.523,36	56.972,34	56.972,34	99.495,70	99.495,70		
758.8	Alte venituri din exploatare	193.033,59	193.033,59	971,02	971,02	194.004,61	194.004,61		
766	Venit.din dobanzi	72.469,01	72.469,01	20.603,41	20.603,41	93.072,42	93.072,42		
781 *	Ven.din pr.priv.activ.de exp	83.843,41	83.843,41	18.600,00	18.600,00	102.443,41	102.443,41		
781.2	Ven.din pr.pt.risc.si chelt.	83.843,41	83.843,41	18.600,00	18.600,00	102.443,41	102.443,41		
Cls.1	Total clasa 1	8.589.171,78	18.499.026,15	971.510,53	720.960,82	9.560.682,31	19.219.986,97	105.049,00	9.764.353,66
Cls.2	Total clasa 2	11.634.964,68	4.237.476,55	223.734,95	271.255,97	11.858.699,63	4.508.732,52	10.546.077,12	3.196.110,01
Cls.3	Total clasa 3	80.697,08	79.848,08	4.851,99	4.851,99	85.549,07	84.700,07	849,00	

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU. MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Simbol cont	Denumire cont	SUME PRECEDENTE		RULAJ CURENT		SUME FINALE		SOLD FINAL	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
Cls.4	Total clasa 4	28.992.979,39	29.671.159,03	2.331.789,03	2.791.445,26	31.324.768,42	32.462.604,29	80.705,43	1.218.541,30
Cls.5	Total clasa 5	1.173.532.451,43	1.170.342.754,55	104.094.837,49	103.838.209,95	1.277.627.288,92	1.274.180.964,50	3.446.324,42	
Cls.6	Total clasa 6	6.615.855,22	6.615.855,22	795.492,06	795.492,06	7.411.347,28	7.411.347,28		
Cls.7	Total clasa 7	8.605.160,37	8.605.160,37	607.494,78	607.494,78	9.212.655,15	9.212.655,15		
		1.238.051.279,95	1.238.051.279,95	109.029.710,83	109.029.710,83	1.347.080.990,78	1.347.080.990,78	14.179.004,97	14.179.004,97

Casierie

Contabilitate

BIROU EXPERT CONTABIL CIF: 48868695 DUTU G. ALINA-CORNELIA EC/54960 BUZĂU-ROMÂNIA

S.C. PIETE TARGURI SI OBOARE JUD. BUZĂU

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.
Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

ANEXA 8
LA HCLM BUZĂU NR. 106/ 29.05. 2025

S.C. PIETE TIRGURI SI OBOARE SA
BUZĂU ROMÂNIA
INTRARE / IEȘIRE
NR. 525 // DATA 08.05. 2025

RAPORTUL ANUAL DE ACTIVITATE AL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE AL SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA BUZĂU PRIVIND ACTIVITATEA ECONOMICO- FINANCIARA PE ANUL 2024

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Elaborat: Consiliului de Administratie al SC PIETE, TIRGURI SI OBOARE SA BUZAU

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Societatea **PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA** Buzău este o societate pe acțiuni înființată prin Decizia Prefectului Buzău nr. 137/1991 înscrisă la Registrul Comerțului sub numărul J 10/2594/1991, CUI 1154822 și are sediul în str. Independenței nr. 11 Buzău .

Societatea nu are deschise filiale și nici nu deține titluri de participare strategice.

CAPITALUL SOCIAL al societății în anul **2024** a fost de ***4.251.913*** lei actionarul unic **CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BUZĂU** având o cota de participare de 100% în valoare de *4.251.913 lei*

Principala activitate constă in inchirierea spațiilor și terenurilor cod CAEN 6820

Societatea desfășoară activitate in mai multe puncte de lucru în municipiul Buzău:

- Piața Centrală Av. Stan Sararu cu sediul în str. Lt Godeanu nr.5;
- Piața de Flori și grupul sanitar public cu sediul în str. Lt Godeanu nr.4 ;
- Piața de Mărfuri Industriale cu sediul în str. Independenței nr. 15;
- Piața de Lactate cu sediul în str. Independenței nr.23;
- Piața Dorobanți cu sediul în str Dorobanți nr.55;
- Piața Micro XII cu sediul în B-dul Mareșal Averescu nr.12;
- Piața Micro XIV cu sediul în Aleea Centrală nr.2;
- Piața Micro V cu sediul în Aleea Jupiter Nr. 3;
- Piata Volanta Drăgaica cu sediul în Str. Dragaicii nr.2;

Oborul de Animale și Cereale cu sediul în sos Centura

La întocmirea situațiilor financiare pe anul 2024 s-au avut in vedere următoarele prevederi legale:
- Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ–teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, aprobată cu completări prin Legea nr.47/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- -OMFP 1802/2014 pentru aprobarea reglementarilor contabile conform cu directivele europene modificate de OMFP 1938 /2016
- Legea 227/2015 – Codul fiscal;

OMFP 4268/2023- privind depunerea situatiilor contabile.

-OMFP 58/2021 cu privire la întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale

-Legea 162/2017 privind auditul statutar al situațiilor financiare anuale .

- O.U.G.109/2011, privind guvernanta corporativa a întreprinderilor publice cu modificările si completările ulterioare

Consiliul de administrație al societății este format din 4 membrii permanenți

- Dl BODGDAN ION - președinte
- Dl BUSCU ALEXANDRU - membru
- Dl GRAMA IONEL ADRIAN - membru
- Dna SENDRUC ROXANA – membru

Si un membru provizoriu :

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.
Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

- D-nul STEFAN DOBRESCU membru provizoriu din luna noiembrie 2024

Rezultatele anului 2024 se prezinta astfel :

Societatea **SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA** nu a înregistrat datorii restante în anul 2024, realizând o serie de investiții în valoare totală de **1.276 mii *lei*** acestea concretizându-se în :

- **Amenajare si amplasare 35 spatii comerciale in containere modulare parter cu uși tip garaj (înlocuire tonete) in valoare de 853 mii lei;**
- **Studiu de fezabilitate (arhitectura) si întocmirea documentației necesare pentru obținerea certificatului de urbanism constructive noua Piața de Flori in valoare de 47 mii lei,**
- **Achiziționare si amplasare 2 containere modulare pentru comercializare miei in valoare de 177 mii,**
- **Refacere sistem de supraveghere video in PVD in valoare de 29 mii lei,**
- **Achiziționare programe de contabilitate, salarii si evidenta stocuri in valoare de 77 mii lei,**
- **Refacerea instalației electrice si înlocuire corpuri de iluminat cu model de tip led la Piața MICRO XIV in valoare de 7 mii lei,**
- **achiziționare cabina taxare PVD in valoare de 27 mii lei,**
- **achiziționare cabina paza PVD in valoare de 20 mii lei,**
- **achizitionare sistem acces turnicheti toaleta Parc Sf. Ingeri Buzau in valoare de 39 mii lei.**

Situatia economica generala pe anul 2024:

mii/lei

		PLANIFICAT 2024	REALIZAT 2024	% REAL/PLAN 2024	DIFERENTA REALIZATA
A	VENITURI TOTALE (1+2)	8.342	9.106	109	+764
1.	VENITURI TOTALE DIN EXPLOATARE	8.252	9.013	109	+761
a)	Venituri din redeventa si chirii	7.702	8.395	109	+693
b	Venituri prestari servicii	-	-	-	-
B	Alte venituri din exploatare	148	199	134	+51
2.	VENITURI FINANCIARE	90	93	103	+3
B	CHELTUIELI TOTALE	7.759	7.005	-90	-754
1.	CHELTUIELI DE EXPLOATARE	7.751	7.005	-90	-746
a)	Cheltuieli cu bunuri si servicii	2.616	2.438	-93	-178

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.
Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

b)	Cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	1.330	1.403	105	+73
c)	Cheltuieli cu personalul	3.100	2.770	-89	-330
d)	Alte cheltuieli de exploatare	705	394	-56	-311
2.	CHELTUIELI FINANCIARE	-	-	-	-
	Rezultat brut	583	2.101	360	+1518
	Impozit pe profit	93	304	327	+211
	Rezultat net	490	1.797	367	+1.307

De asemenea pentru economia energiei electrice s-a investit in retele electrice aferente pietelor in vederea inlocuirii vechilor lampi mari consumatoare de energie electrica cu lampi tip lampi tip led cu fotocelula.

La sfarsitul anului 2024 societatea a inregistrat o crestere a veniturilor cu 764 mii lei lei fata de veniturile planificate in BVC-ul initial.

Aceasta crestere a veniturilor s-a datorat reducerii cheltuielilor de functionare si organizarii evenimentelor de tipul: Targul Dragaica 2024, Targul de Toamna 2024 si Targul de Craciun 2024, organizate de catre societatea noastra in colaborare cu Primaria Buzau, si a organizarii unor licitatii de ocupare a locurilor comerciale.

Cheltuielile care au inregistrat o scadere fata de bugetul estimat pentru anul 2024 cu 754 mii lei.

Asfel profitul net realizat la finalul anului 2024 este de 1.797 mii lei fata de 490 mii lei prognozat in BVC.

Acest lucru permite Societatii sa se dezvolte si sa aduca imbunatatiri in activitate prin alocare de sume suplimentare pentru investitii ce se vor realiza in anul 2025.

Disponibilitatile bancare ale societatii la finele anului 2024 sunt in suma de:
3.401.839,60 lei si se prezinta astfel:

FIRST BANK – 2.892.257,64 lei
RAIFFESEN BANK – 475.259,75 lei
TREZORERIA BUZAU – 34.322,21 lei

Din aceasta suma garantiile depuse de comercianti sunt in suma de 599.832 lei si garantiile angajatilor care au gestiuni sunt de 108.984,81 lei.

Aceste garantii sunt eliberate comerciantilor in momentul in care se reziliaza contractele sau raman la sicietate in conditiile de neplata a chiriei lunare in termenul prevazut in contract, iar in cazul salariatilor in momentul in care parasesc societatea sau nu mai au gestiune.

Disponibilul in caseria societatii la finele anului 2024, respectiv la 31 decembrie 2024 era de 44.484,82 lei.

La sfarsitul anului 2024 societatea nu a inregistrat datorii restante nici la bugetul de stat nici la bugetul local.

Fata de anul 2024 situatia veniturilor, a cheltuielilor si a rezultatului se prezinta astfel:

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.
Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BUZĂU JUDEȚUL BUZĂU

mii lei

	INDICATOR	REALIZAT 2023	REALIZAT 2024	DIFERENTA REALIZATA
A	VENITURI TOTALE (1+2)	7.732	9.106	+1.374
1.	VENITURI TOTALE DIN EXPLOATARE	7.677	9.013	+1.336
a)	Venituri din chirii teren, tonete	7.358	8.715	+1.357
b	Venituri prestari servicii	-	-	-
B	Alte venituri din exploatare	38	298	+260
2.	VENITURI FINANCIARE	55	93	+38
B	CHELTUIELI TOTALE	6.800	7.005	+205
1.	CHELTUIELI DE EXPLOATARE	6.800	7.005	+205
a)	Cheltuieli cu bunuri si servicii	1.936	2.438	+502
b)	Cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	1.197	1.403	+206
c)	Cheltuieli cu personalul	3.074	2.770	-304
d)	Alte cheltuieli de exploatare	593	394	-199
2.	CHELTUIELI FINANCIARE	-	-	-
	Rezultat brut	932	2.101	+1.169
	Impozit pe profit	134	304	+170
	Rezultat net	798	1.797	+999

Analiza activelor la 31.12.2023 comparativ cu 31.12.2024

	INDICATOR	2023	2024	DIFERENTE
1	Active imobilizate	6.554.214	7.349.967	+795.753
2	Active circulante (din care)	3.016.499	3.698.359	+681.860
a	Creante	41.569	251.185	+209.616
b	Disponibilitati banesti	2.971.087	3.446.325	+475.238

Analiza capitalurilor proprii la 31.12.2023 fata de 31.12.2024

	INDICATOR	REALIZAT 2023	REALIZAT 2024	DIFERENTE
1	Capital social	4.251.913	4.251.913	-
2	Rezerve	2.055.117	3.111.398	+1.056.281
3	Rezerve din reevaluare	38.130	24.049	-14.081
4	Rezultat reportat	781.211	219.971	-561.240
5	Profitul exercitiului financiar	798.441	1.796.859	+998.418
6	Repartizarea profitului	-46.617	-105.049	+58.432
	TOTAL	7.878.195	9.299.141	+1.420.946

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

INDICATORII DE PERFORMANTA FINANCIARI SI NEFINANCIARI AI ADMINISTRATORILOR NEEXECUTIVI CONFORM CONTRACTULUI DE MANDAT

Ordin AMEPIP 651/2024 privind stabilirea nivelului minim al indicatorilor de performanta la intreprinderile publice

A. **Indicatori financiari - 50%**

Nr crt	Categorie	Indicator	Formula	Nivel minim	Realizat 2024
1	Politica de investiții	Rata cheltuielilor de capital	Rata cheltuielilor de capital =Cheltuieli de capital/Total active	10%	15,64%
2	Operațiuni	Rata de rotație a activelor	Rata de rotație a activelor = Cifra de afaceri netă/Valoarea medie a tuturor activelor Valoarea medie a tuturor activelor = (Total Active_t1 + Total Active_t0)/2	>0,5	0,85%
3	Operatiuni	Rata de rotație a creanțelor	Rata de rotație a creanțelor = Cifra de afaceri netă/[Creanțe la începutul perioadei (T0) + Creanțe la finalul perioadei (T1)/2]	20% 30%	59,57
4	Rentabilitate	Rentabilitatea capitalului propriu	ROE = Profit net/Valoare capital active	pozitiv	19,32
5	Finantare	Rata lichiditatii curente	Rata lichiditatii curente =Active curente / Datorii curente	0,8 - 1,0%	14,32%
6	Politica de dividende	Rata de plată a dividendelor	Rata de plată a dividendelor_t = dividende plătite_t/Profit net_t	50%	50%

B. **Indicatori nefinanciari – 40%**

Nr crt	Categorie	Indicator	Formula	Nivel minim	Realizat 2024
1	Indicatori referitori la angajati	Numărul mediu de ore de formare per angajat	Număr mediu de ore formare per angajat = Total număr de ore de formare_t/Număr total de angajați_	32%	36%
2	Indicatori referitori la angajati	Confirmarea instruirii sistemului	DA/NU	DA	DA
3	Indicatori referiror la angajati	Numărul de instruiri în materie de siguranță	Număr de instruiri în materie de siguranță_t = Numărul total de instruiri în materie de siguranță care s-au realizat pe parcursul anului	18	24
	Indicator legat de	Rata membrilor independenți în	Rata membrilor independenți în consiliul de administrație	0%	60%

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.
Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

	guvernanta corporativa	consiliul de administrație			
	Indicator legat de guvernanta corporativa	Ponderea componentelor fixe în remunerarea administratorilor executivi și a administratorilor neexecutivi	Ponderea componentelor fixe_t = Valoarea componentelor fixe din pachetul de remunerare_t/Valoarea totală a pachetului de remunerare_t	**100%**	**100%**
	Indicator legat de guvernanta corporativa	Numărul de reuniuni ale comitetului consiliului de administrație	Numărul ședințelor consiliului de administrație_t= Numărul ședințelor consiliului de administrație susținute de-a lungul anului_t	**12**	**12**
	Indicator legat de guvernanta corporativa	Stabilirea politicilor de gestionare a riscurilor		**DA**	**DA**
	Indicator legat de guvernanta corporativa	Rata membrilor de sex feminin în consiliul de administrație	Rata femeilor care ocupă poziții de director_t = Numărul total al femeilor care ocupă poziții de director_t/Numărul total de directori_t	**40%**	**100%**

C. Indicatori necomerciali – 10%

Nr crt	Categorie	Indicator	Formula	Nivel minim	Realizat 2024
	Egalitatea de gen	Rata cadrelor superioare de conducere de sex feminin	Rata = Numărul cadrelor superioare de conducere de sex feminin_t/Numărul de cadre superioare de conducere_t	**4%**	**50%**
	Egalitatea de gen	Rata cadrelor superioare de conducere de sex feminin	Rata = Numărul cadrelor superioare de conducere de sex feminin_t/Numărul de cadre superioare de conducere_t	**50%**	**100%**
	Egalitatea de gen	Diferența de remunerare între angajații de sex feminin și cei de sex masculin	Rata diferenței de remunerare între angajații de sex feminin și cei de sex masculin_t = Salariul mediu lunar al angajaților de sex masculin_t – Salariul mediu lunar al angajaților de sex feminin_t/Salariul mediu lunar al angajaților de sex masculin	**0%**	**60%**

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Indicatorii de performanță ai administratorilor neexecutivi pentru perioada de mandat 01.01.2024-31.12.2024 sunt grupați în 3 categorii: financiari, nefinanciari, si comerciali.

1. Indicatorii financiari au o pondere de 50% din totalul indicatorilor cheie de performanță și au avut un grad de îndeplinire de **159,7% x 50% = 79,85 %**

2. Indicatorii nefinanciari au o pondere de 40% din totalul indicatorilor cheie de performanță și au avut un grad de îndeplinire de **303,6% x 40% = 121,44%**

3. Indicatorii necomerciali au o pondere de 10% din totalul indicatorilor cheie de performanță și au avut „un grad de îndeplinire de **100% x 10% = 10%**

Indicatorii de performanta financiari si nefinanciari ai administratorilor neexecutivi conform contractullui de mandat, in conformitate cu Ordin AMEPIP 651/2024 privind stabilirea nivelului minim al indicatorilor de performanta la intreprinderile publice pentru anul 2024 au fost indepliniti la valoarea de 211,29 %.

INDICATORII CHEIE DE PERFORMANTA FINANCIARI SI NEFINANCIARI AI DIRECTORULUI GENERAL CONFORM CONTRACTULUI DE MANDAT

Ordin AMEPIP 651/2024 privind stabilirea nivelului minim al indicatorilor de performanta la intreprinderile publice

D. Indicatori financiari - 50%

Nr crt	Categorie	Indicator	Formula	Nivel minim	Realizat 2024
1	Politica de investiții	Rata cheltuielilor de capital	Rata cheltuielilor de capital =Cheltuieli de capital/Total active	1,16%	15,64%
2	Operațiuni	Rata de rotație a activelor	Rata de rotație a activelor = Cifra de afaceri netă/Valoarea medie a tuturor activelor Valoarea medie a tuturor activelor = (Total Active_t1 + Total Active_t0)/2	0,61%	0,85%
3	Rentabilitate	Rentabilitatea activelor	ROA = Profit net/Total active	4,7%	16,26%
4	Finantare	Marja profitului din exploatare	Marja de profit din exploatare = Profit din exploatare/Cifra de afaceri netă	8,41%	23,03%
5	Finantare	Marja netă a profitului	Marja de profit net = Profit net_t/Cifră de afaceri netă_t	7,89%	20,60%
6	Finantare	Rata de creștere a cifrei de afaceri nete	Rata de creștere a cifrei de afaceri nete = (Cifră de afaceri netă_curent – Cifră de	2,48%	14,32%

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

			afaceri netă_anterior)/Cifră de afaceri netă_anterior		
7	Politica de dividende	Rata de plată a dividendelor	Rata de plată a dividendelor_t = dividende plătite_t/Profit net_t	50%	50%

E. Indicatori nefinanciari – 40%

Nr crt	Categorie	Indicator	Formula	Nivel minim	Realizat 2024
1	Indicatori referitori la clienți	Rata de retenție a clienților	Rata de retenție a clienților_t = (număr de clienți_t – număr de clienți noi_t)/număr de clienți_t-1	84%	96%
2	Indicatori referitori la clienți	Scorul satisfacției clienților	Scor de satisfacție clienți_t = total număr evaluări de 4 și 5_t/total număr evaluări_t-1	45%	50%
3	Indicatori referiror la angajati	Numărul mediu de ore de formare per angajat	Număr mediu de ore formare per angajat = Total număr de ore de formare_t/Număr total de angajați_	32 ore	36 ore
4	Indicatori referiror la angajati	Numărul de instruiri în materie de siguranță	Număr de instruiri în materie de siguranță_t = Numărul total de instruiri în materie de siguranță care s-au realizat pe parcursul anului	18	24

F. Indicatori necomerciali – 10%

Nr crt	Categorie	Indicator	Formula	Nivel minim	Realizat 2024
	Egalitatea de gen	Rata cadrelor superioare de conducere de sex feminin	Rata = Numărul cadrelor superioare de conducere de sex feminin_t/Numărul de cadre superioare de conducere_t	50%	50%
	Egalitatea de gen	Diferența de remunerare între angajații de sex feminin și cei de sex masculin	Rata diferenței de remunerare între angajații de sex feminin și cei de sex masculin_t = Salariul mediu lunar al angajaților de sex masculin_t – Salariul mediu lunar al angajaților de sex feminin_t/Salariul mediu lunar al angajaților de sex masculin	0%	0%

Grad de realizare indicatori de performanta pentru Director General 204,25% 432,7%

Indicatorii cheie de performanță ai Directorului General pentru perioada de mandat 01.01.2024-31.12.2024 sunt grupați în 3 categorii: financiari, nefinanciari, si comerciali.

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

1. Indicatorii financiari au o pondere de 50% din totalul indicatorilor cheie de performanță și au avut un grad de îndeplinire de **140,70% x 50% = 70,35%**

2. Indicatorii nefinanciari au o pondere de 40% din totalul indicatorilor cheie de performanță și au avut un grad de îndeplinire de **146% x 40% = 58,4%**

3. Indicatorii necomerciali au o pondere de 10% din totalul indicatorilor cheie de performanță și au avut un grad de îndeplinire de **100% x 10% = 10%**

Indicatorii cheie de performanta financiari si nefinanciari ai adirectorului general conform contractului de mandat, in conformitate cu Ordin AMEPIP 651/2024 privind stabilirea nivelului minim al indicatorilor de performanta la intreprinderile publice pentru anul 2024 au fost indepliniti la valoarea de 138,75 %.

Profitul net al exercitiului financiar in suma de **1.796.858,67 lei** se propune a fi repartizat potrivit OG 64/2001 pe urmatoarele destinatii:

- constituire rezerva legala- **105.049 lei**

-dividente cuvenite actionarului- **845.905 lei**

-investitii - **845.904,67 lei**

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

Presedinte al Consiliului de Administratie
Bogdan Ion

Contabilitat
Birou Expert Contabil Dutu Alina

BIROU EXPERT CONTABIL CIF: 48368695 DUȚU G. ALINA-CORNELIA EC154960 BUZĂU-ROMÂNIA

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.
Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

ANEXA 9
LA HCLM BUZĂU NR. 106/ 29.05.2025

S.C. PIETE TIRGURI SI OBOARE SA
BUZĂU ROMÂNIA
INTRARE / IEȘIRE
NR. 522 // DATA 08.05.2025

RAPORTUL ANUAL PRIVIND ACTIVITATEA DE ADMINISTRARE

LA SOCIETATEA COMERCIALA PIETE, TIRGURI SI OBOARE SA BUZAU

PENTRU ANUL 2024

Prezentul material este elaborat in conformitate cu art. 56, alin. 1 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice, republicată cu modificările și completările ulterioare *„Consiliul de administrație sau, după caz, consiliul de supraveghere elaborează un raport anual privind activitatea întreprinderii publice, nu mai târziu de data de 31 mai a anului următor celui cu privire la care se raportează. Raportul se publică pe pagina de internet a întreprinderii publice.."*

Societatea **PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA** Buzău este o societate pe acțiuni înființată prin Decizia Prefectului Buzău nr. 137/1991 înscrisă la Registrul Comerțului sub numărul J 10/2594/1991, CUI 1154822 și are sediul în str. Independenței nr. 11 Buzău .
Societatea nu are deschise filiale și nici nu deține titluri de participare strategice.

CAPITALUL SOCIAL al societății în anul **2024** a fost de ***4.251.913*** lei actionarul unic **CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BUZĂU** având o cota de participare de 100% în valoare de *4.251.913 lei*
- Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ–teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, aprobată cu completări prin Legea nr.47/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- -OMFP 1802/2014 pentru aprobarea reglementarilor contabile conform cu directivele europene modificate de OMFP 1938 /2016
- Legea 227/2015 – Codul fiscal;
OMFP 4268/2022- privind depunerea situatiilor contabile.
-OMFP 58/2021 cu privire la întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale
-Legea 162/2017 privind auditul statutar al situațiilor financiare anuale .
- O.U.G.109/2011, privind guvernanta corporativa a întreprinderilor publice cu modificările si completările ulterioare

Consiliul de administrație al societății este format din 4 membrii permanenți
- Dl BODGDAN ION - președinte
- Dl BUSCU ALEXANDRU - membru

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

- Dl GRAMA IONEL ADRIAN - membru
- Dna SENDRUC ROXANA – membru

Si un membru provizoriu :

- D-nul STEFAN DOBRESCU membru provizoriu din luna noiembrie 2024

În conformitate cu prevederile art.55 din O.U.G. 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice, prezentul raport contine urmatoarele:

1) **Activitățile operaționale,**
2) **Performanțele financiare ale societății**
3) **Raportările contabile semestriale ale societății**

CAPITOLUL I - ACTIVITĂȚI OPERAȚIONALALE

1. Informatii privind executia mandatului

Principala activitate constă in inchirierea spațiilor şi terenurilor cod CAEN 6820

Societatea desfăşoară activitate in mai multe puncte de lucru în municipiul Buzău:

- Piața Centrală Av. Stan Sararu cu sediul în str. Lt Godeanu nr.5;
- Piața de Flori şi grupul sanitar public cu sediul în str. Lt Godeanu nr.4 ;
- Piața de Mărfuri Industriale cu sediul în str. Independenței nr. 15;
- Piața de Lactate cu sediul în str. Independenței nr.23;
- Piața Dorobanți cu sediul în str Dorobanți nr.55;
- Piața Micro XII cu sediul în B-dul Mareşal Averescu nr.12;
- Piața Micro XIV cu sediul în Aleea Centrală nr.2;
- Piața Micro V cu sediul în Aleea Jupiter Nr. 3;
- Piata Volanta Drăgaica cu sediul în Str. Dragaicii nr.2;

Oborul de Animale şi Cereale cu sediul în sos Centura

La întocmirea situațiilor financiare pe anul 2024 s-au avut in vedere următoarele prevederi legale:
- Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
Rezultatele anului 2024 se prezinta astfel :

Societatea **SC PIEȚE, TÂRGURI ŞI OBOARE SA** nu a înregistrat datorii restante în anul 2024, realizând o serie de investiții în valoare totală de **1.276 mii *lei*** acestea concretizându-se în :

- **Amenajare si amplasare 35 spatii comerciale in containere modulare parter cu uși tip garaj (înlocuire tonete) in valoare de 853 mii lei;**
- **Studiu de fezabilitate (arhitectura) si întocmirea documentației necesare pentru obținerea certificatului de urbanism constructive noua Piața de Flori in valoare de 47 mii lei,**

- **Achiziționare si amplasare 2 containere modulare pentru comercializare miei in valoare de 177 mii,**
- **Refacere sistem de supraveghere video in PVD in valoare de 29 mii lei,**
- **Achiziționare programe de contabilitate, salarii si evidenta stocuri in valoare de 77 mii lei,**
- **Refacerea instalației electrice si înlocuire corpuri de iluminat cu model de tip led la Piața MICRO XIV in valoare de 7 mii lei,**
- **achiziționare cabina taxare PVD in valoare de 27 mii lei,**
- **achiziționare cabina paza PVD in valoare de 20 mii lei,**
- **achizitionare sistem acces turnicheti toaleta Parc Sf. Ingeri Buzau in valoare de 39 mii lei.**

Situatia economica generala pe anul 2024:

1.2 Continuarea procesului de imbunatatire a performantelor operationale si financiare

Procesul de imbunatatire a performantelor financiare reprezinta obiectiv suport pentru toate celelalte obiective, avand in vedere in principal alocarea fondurilor pentru investitii si reparatii si modernizari.

De asemenea pentru economia energiei electrice s-a investit in retele electrice aferente pietelor in vederea inlocuirii vechilor lampi mari consumatoare de energie electrica cu lampi tip lampi tip led cu fotocelula.

La sfarsitul anului 2024 societatea a inregistrat o crestere a veniturilor cu 764 mii lei lei fata de veniturile planificate in BVC-ul initial.

Aceasta crestere a veniturilor s-a datorat reducerii cheltuielilor de functionare si organizarii evenimentelor de tipul: Targul Dragaica 2024, Targul de Toamna 2024 si Targul de Craciun 2024, organizate de catre societatea noastra in colaborare cu Primaria Buzau, si a organizarii unor licitatii de ocupare a locurilor comerciale.

Cheltuielile care au inregistrat o scadere fata de bugetul estimat pentru anul 2024 cu 754 mii lei.

Asfel profitul net realizat la finalul anului 2024 este de 1.797 mii lei fata de 490 mii lei prognozat in BVC.

Acest lucru permite Societatii sa se dezvolte si sa aduca imbunatatiri in activitate prin alocare de sume suplimentare pentru investitii ce se vor realiza in anul 2025.

Disponibilitatile bancare ale societatii la finele anului 2024 sunt in suma de:

3.401.839,60 lei si se prezinta astfel:

FIRST BANK – 2.892.257,64 lei

RAIFFESEN BANK – 475.259,75 lei

TREZORERIA BUZAU – 34.322,21 lei

Din aceasta suma garantiile depuse de comercianti sunt in suma de 599.832 lei si garantiile angajatilor care au gestiuni sunt de 108.984,81 lei.

Aceste garantii sunt eliberate comerciantilor in momentul in care se reziliaza contractele sau raman la sicietate in conditiile de neplata a chiriei lunare in termenul prevazut in contract, iar in cazul salariatilor in momentul in care parasesc societatea sau nu mai au gestiune.

Disponibilul in caseria societatii la finele anului 2024, respectiv la 31 decembrie 2024 era de 44.484,82 lei.

La sfarsitul anului 2024 societatea nu a inregistrat datorii restante nici la bugetul de stat nici la bugetul local

In perioada de raportare au fost realizate demersurile pentru aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli aferente exercitiului financiar 2024 catre Consiliu Local Municipal Buzau,.Bugetul de Venituri și Cheltuieli a fost fundamentat în contextul național al dezvoltarii pietelor agro alimentare si a targurilor de profil .

A fost realizata analiza performantei financiare si operationale si executia bugetului de venituri si cheltuieli in vederea intocmirii situatiilor financiare pentru anul 2023 conform Raportului anual de executie a bugetului.

1.3 Mentinerea calitatii serviciilor prin managementul sistemului integrat al calitatii, mediului, sanatatii si securitatii ocupationale

1) In anul 2024 s-a continuat procesul de dezvoltare a Sistemului de Management Integrat si Sistemului de Control Intern Managerial prin activitati specifice, astfel: elaborarea / actualizarea, in situatie in care s-a considerat necesar, a procedurilor de sistem, de proces si operationale. A fost realizata autoevaluarea gradului de conformitate a Sistemului de Control Intern Managerial conform cerintelor Ordinului SGG nr 600/2018, privind aprobarea Codului controlului intern managerial, Standardul 15 – Evaluarea sistemului de control intern managerial.
2) Totodata, in luna martie 2024 a fost realizata analiza de management pentru anul 2023 efectuata de managementul de varf asupra stadiului si adecvarii sistemului de management al calitatii in raport cu politica in domeniul calitatii si cu obiectivele stabilite.

1.4 Consolidarea relatiilor publice cu toti factorii implicat

In anul 2024 s-au demarat si continuat activitatile specifice de informare a clientilor privind informatiile de interes public in domeniul transparentei decizionale, atat cu clientii cat si cu institutiile si partenerii societății. Printre acestea se numara: transparenta si informarea privind informatiile de guvernanta corporativa si de interes public.

1.5 Conformarea cu stabilirea zonelor unitare stabilite prin studiul de fezabilitate aprobat la nivelul asociatului unic

1) Societatea a păstrat o relație institutionala cu Autoritatea Deleganta – U.A.T al Mun.Buzău, caracterizata prin intalniri de lucru comune, cu scopul de identifica si aplica cele mai bune practici pentru gestionarea serviciului in conditii de eficienta si eficacitate.

1.6 Implementarea unui sistem eficient si adecvat de management al performantelor resurselor umane

In anul 2024 in urma dezvoltarii Targului TALCIOC a fost necesar marirea numarului de personal in aceasta zona pentru buna desfasurare a activitatii.

Pentru a nu modifica organigrama in sensul maririi numarului de personal conducerea societatii a luat hotararea alocarii personalului din Targul Obor , unde activitatea s-a redus ramanand numai contarcte anuale si a afost implementata paza electronica. In acerst fel s-a indeplinit obiectivul de eficientizare a activitatii in ambele puncte de lucru.

1.7 Asigurarea securitatii si sanatatii angajatilor

1) Obiectivul de asigurare a securitatii si sanatatii angajatilor este o preocupare majora si permanenta a conducerii Piete Tirguri si Oboare . Societatea asigura cadrul organizatoric si mijloacele necesare, materiale si umane, in vederea prevenirii riscurilor profesionale, asigurarii protectiei sanatatii si securitatii lucratorilor, diminuarii si/sau eliminarii factorilor de risc de accidentare si imbolnavire profesionala, asigurarii instruirii, informarii si consultarii lucratorilor..
2) In conformitate cu prevederile legale in vigoare, in situatia in care societatea apeleaza la colaboratori prin contracte de prestari servicii pentru diverse lucrari de modernizare sau pentru lucrari pentru care societatea nu are personal specializat, se intocmeste cu prestatorul de servicii o conventie privind securitatea si sanatatea in munca, in care sunt stabilite clar responsabilitatile si obligatiile partilor, inclusiv declararea si inregistrarea accidentelor de munca produse pe perioada contractului de lucrari /prestari servicii.
3) Supravegherea stării de sănătate a lucrătorilor în anul 2024 s-a realizat prin efectuarea controlului medical periodic și la angajare de către medicul specialist de medicina muncii.

CAPITOLUL II – PERFORMANȚELE FINANCIARE ALE SOCIETĂȚII

S.C. PIEŢE, TÎRGURI ŞI OBOARE S.A.

Str.Independenţei nr.11, Buzău, cod poştal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

La sfarsitul anului 2024, Societatea Comercială "Pieţe, Tîrguri şi Oboare" S.A. Buzău a realizat venituri totale în sumă de **9.105.762,54 lei** şi cheltuieli totale în sumă de **7.004.780,87 lei**, cu un profit brut în sumă de **2.100.381,67 lei**, un impozit pe profit în sumă de **304.123 lei** şi un rezultat net al exerciţiului financiar în sumă de **1.796.858.67 lei**, din care se aprobă astfel: **105.049 lei** este destinat pentru constituirea rezervelor legale, **845.905 lei** este destinat pentru dividende cuvenite acţionarului şi **845.904,67 lei** este destinat pentru investiţii.

CAPITOLUL III – RAPORTĂRILE CONTABILE

		PLANIFICAT 2024	REALIZAT 2024	% REAL/PLAN 2024	DIFERENTA REALIZATA
A	VENITURI TOTALE (1+2)	8.342	9.106	109	+764
1.	VENITURI TOTALE DIN EXPLOATARE	8.252	9.013	109	+761
a)	Venituri din redeventa si chirii	7.702	8.395	109	+693
b	Venituri prestari servicii	-	-	-	-
B	Alte venituri din exploatare	148	199	134	+51
2.	VENITURI FINANCIARE	90	93	103	+3
B	CHELTUIELI TOTALE	7.759	7.005	-90	-754
1.	CHELTUIELI DE EXPLOATARE	7.751	7.005	-90	-746
a)	Cheltuieli cu bunuri si servicii	2.616	2.438	-93	-178
b)	Cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	1.330	1.403	105	+73
c)	Cheltuieli cu personalul	3.100	2.770	-89	-330
d)	Alte cheltuieli de exploatare	705	394	-56	-311
2.	CHELTUIELI FINANCIARE	-	-	-	-
	Rezultat brut	583	2.101	360	+1518
	Impozit pe profit	93	304	327	+211
	Rezultat net	490	1.797	367	+1.307

Fata de anul 2024 situatia veniturilor, a cheltuielilor si a rezultatului se prezinta astfel:

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.
Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

mii lei

	INDICATOR	REALIZAT 2023	REALIZAT 2024	DIFERENTA REALIZATA
A	VENITURI TOTALE (1+2)	7.732	9.106	+1.374
1.	VENITURI TOTALE DIN EXPLOATARE	7.677	9.013	+1.336
a)	Venituri din chirii teren, tonete	7.358	8.715	+1.357
b	Venituri prestari servicii	-	-	-
B	Alte venituri din exploatare	38	298	+260
2.	VENITURI FINANCIARE	55	93	+38
B	CHELTUIELI TOTALE	6.800	7.005	+205
1.	CHELTUIELI DE EXPLOATARE	6.800	7.005	+205
a)	Cheltuieli cu bunuri si servicii	1.936	2.438	+502
b)	Cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	1.197	1.403	+206
c)	Cheltuieli cu personalul	3.074	2.770	-304
d)	Alte cheltuieli de exploatare	593	394	-199
2.	CHELTUIELI FINANCIARE	-	-	-
	Rezultat brut	932	2.101	+1.169
	Impozit pe profit	134	304	+170
	Rezultat net	798	1.797	+999

ROMANIA JUDETUL BUZAU MUNICIPIUL CONSILIUL LOCAL

Analiza activelor la 31.12.2023 comparativ cu 31.12.2024

	INDICATOR	2023	2024	DIFERENTE
1	Active imobilizate	6.554.214	7.349.967	+795.753
2	Active circulante (din care)	3.016.499	3.698.359	+681.860
a	Creante	41.569	251.185	+209.616
b	Disponibilitati banesti	2.971.087	3.446.325	+475.238

Analiza capitalurilor proprii la 31.12.2023 fata de 31.12.2024

	INDICATOR	REALIZAT 2023	REALIZAT 2024	DIFERENTE
1	Capital social	4.251.913	4.251.913	-
2	Rezerve	2.055.117	3.111.398	+1.056.281
3	Rezerve din reevaluare	38.130	24.049	-14.081
4	Rezultat reportat	781.211	219.971	-561.240
5	Profitul exercitiului financiar	798.441	1.796.859	+998.418
6	Repartizarea profitului	-46.617	-105.049	+58.432
	TOTAL	7.878.195	9.299.141	+1.420.946

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.
Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

La prezentul raport se atașează situatiile financiare aferente anului 2024, compuse din:

a) Bilanțul contabil încheiat ;
b) Contul de profit și pierderi;
c) Datele informative la 31.12.2024

Președintele Consiliului de Administrație,

BogdanIon

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.
Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

ANEXA 10
LA HCLM BUZĂU NR. 106/29.05.2025

S.C. PIETE TIRGURI SI OBOARE SA
BUZĂU ROMÂNIA
INTRARE / IEȘIRE
NR. 517 // DATA 29.05.2025

RAPORT ANUAL CU PRIVIRE LA REMUNERETIILE SI ALTE AVANTAJE ACORDATE ADMINISTRATORILOR SI DIRECTORULUI GENERAL AL SC PIETE, TARGURI SI OBOARE SA BUZAU IN CURSUL ANULUI 2024

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Elaborat: **Comitetul de Nominalizare si Remunerare**

Din cadrul: Consiliului de Administratie al **SC PIETE, TARGURI SI OBOARE SA BUZAU**

Conform: Art. 55, alin 2 din OUG 109/2011 cu modificarile si completarile ulterioare

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.
Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

I. Prezentare generala a SC PIETE, TARGURI SI OBOARE SA BUZAU

1.1 Denumirea si adresa:
S.C. Piețe, Târguri și Oboare S.A., str.Independentei nr.11, Buzau.

1.2 Identificare la Registrul Comertului cu J10/2594/1991,CUI RO1154822,Tel/Fax 0238721881,
E-mail : pietetargurisioboares@yahoo.com, Site: www.pietetargurisioboaresa.ro.

1.3 Incadrarea S.C. Piețe, Târguri și Oboare S.A. Buzau.

Cadrul institutional:
Societatea a fost infiintata in anul 1991 prin decizia Prefecturii Buzau Nr. 137 , in baza Legii 31/1990 , cu forma de organizare juridica ca societate pe actiuni , cu actionar unic UAT BUZAU.

Obiectul principal de activitate al societatii

S.C. PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA. are domeniul principal de activitate „Cod CAEN 6820 – Închirierea şi subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate „. Societatea are mai multe puncte de lucru în municipiul Buzău:

- Piața Centrală Av. Stan Sararu cu sediul în str. Lt Godeanu nr.5;
- Piața de Flori și grupul sanitar public cu sediul în str. Lt Godeanu nr.4 ;
- Piața de Mărfuri Industriale cu sediul în str. Independenței nr. 15;
- Piața de Lactate cu sediul în str. Independenței nr.23;
- Piața Dorobanți cu sediul în str Dorobanți nr.55;
- Piața Micro XII cu sediul în B-dul Mareșal Averescu nr.12;
- Piața Micro XIV cu sediul în Aleea Centrală nr.2;
- Piața Micro V cu sediul în Aleea Jupiter Nr. 3;
- Piata Volanta Drăgaica cu sediul în Str. Dragaicii nr.2;
- Oborul de Animale și Cereale cu sediul în sos Centura

Activitatea principală o constituie organizarea și funcționarea piețelor , a targurilor și a oboarelor din municipiul Buzău si administrarea toaletelor publice aferente fiecareia

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.
Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK Buzău

dintre ele.

II Cadrul institutional si legislativ

Prezentul raport a fost elaborat de catre Comitetul de Nominalizare si Remunerare din cadrul Consiliului de Administratie al S.C. Piețe, Târguri și Oboare S.A. Buzau in conformitate cu prevederile art.55 O.U.G.109/2011, modificata si completata prin Legea 111/2016 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice care priveste remuneratiile si alte avantaje acordate administratorilor si directorilor, in cursul anului financiar 2024 si Legea 187 / 2023 privind modificarea si completarea O.U.G.109/2011 cu modificarile si completarile ulterioare care prevede:
"Art. 55

(2) Comitetul de nominalizare şi remunerare din cadrul consiliului de administraţie sau, după caz, din cadrul consiliului de supraveghere elaborează un raport anual cu privire la remuneraţiile şi alte avantaje acordate administratorilor şi directorilor, respectiv membrilor consiliului de supraveghere şi membrilor directoratului în cursul anului financiar.

(3) Raportul prevăzut la alin. (2) este prezentat adunării generale a acţionarilor care aprobă situaţiile financiare anuale. Raportul este pus la dispoziţia acţionarilor potrivit art. 39 alin. (1) şi cuprinde cel puţin informaţii privind:

a) structura remuneraţiei, cu explicarea ponderii componentei variabile şi componentei fixe;

b) criteriile de performanţă ce fundamentează componenta variabilă a remuneraţiei, raportul dintre performanţa realizată şi remuneraţie;

c) considerentele ce justifică orice schemă de bonusuri anuale sau avantaje nebăneşti;
d) eventualele scheme de pensii suplimentare sau anticipate;

e) informaţii privind durata contractului, perioada de preaviz negociată, cuantumul daunelor-interese pentru revocare fără justă cauză.

Comitetul de nominalizare si remunerare din cadrul Consiliului de Administratie al SC PIETE, TARGURI SI OBOARE SA numit prin Hotararea CA nr.4/17.05.2021 , prezinta prin acest raport situatia remuneratiilor sau a altor avantaje acordate Administratorilor Neexecutivi si Directorului General anul 2023, astfel:

Administratorii S.C. Piețe, Târguri și Oboare S.A. Buzau sunt toti administratori neexecutivi si au fost nominalizati prin hotarare a Adunarii Generale a Actionarilor , astfel: Prin Hotararea Consiliului Local nr. 85 din 11 mai 2021 au fost numiti in calitate de membri ai Consiliului de Administratie pe o perioada de 4 ani urmatorii:

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.
Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK Buzău

1. Presedinte – BOGDAN ION
2. Administrator neexecutiv – BUSCU ALEXANDRU
3. Administrator neexecutiv – SENDRUC ROXANA
4. Administrator neexecutiv – GRAMA ADRIAN IONEL

Un post de membru in Consiliul de Administratie a ramas vacant, post care s-a ocupat provizoriu pentru o perioada de 4 luni, cu de catre un administrator neexecutiv ANDREI MADALINA ALEXANDRA prin hotararile Consiliului Local nr. 211/18.11.2023 dupa care si-a incetat mandatul.

Prin Hotararea Consiliului Local nr.85 din 28.03.2024 si 162 din 31.07.2024 a fost numit IONUT VOICU ca administrator neexecutiv pentru o perioada de 6 luni.
Prin Hotararea Consiliului Local nr. 234 din 31.10.2024 a fost numit pe locul vacant lasat de Ionut Voicu ,D-nul STEFAN DOBRESCU ca administrator neexecutiv pe o perioada de 4 luni.

Prin Hotararea Consiliului Local nr.269 din 19.12.2024 s-a vacantat locul de administrator neexecutiv prin demisia d-lui Buscu Alexandru si numirea d-lui NEDELCU GHEORGHE.

Contractele de mandat ale administratorilor neexecutivi permanenti au fost incheiate pe o perioada de 4 ani, de la 11 mai 2021 pana la 10 mai 2025 in conformitate cu prevederile O.U.G109/2021, cu modificarile si completarile ulterioare.

In cursul anului 2024 conducerea societatii a fost exercitata de un Director Executiv d-na IVAN ELENA, numita prin Hotararea Consiliului de Administratie nr. 39/22.12.2021 pentru o perioada de 4 ani incepand din 01.01.2022 pana la 01.01.2026.

Contractul de mandat al Directorului Executiv a fost incheiat pe o perioada de 4 ani,de la 01 ianuarie 2022 pana la 01 ianuarie 2026 in conformitate cu prevederile art. 35, alin. 4 din O.U.G109/2021, cu modificarile si completarile ulterioare si art. 43 din Legea 31/1991, cu modificarile si completarile ulterioare.

In cadrul Consiliului de Administratie a fost constituit Comitetul de Nominalizare si Remunerare prin Hotararea nr. 4 din 17 mai 2021 format din urmatorii membri:

1. Administrator neexecutiv – GRAMA ADRIAN IONEL
2. Administrator neexecutiv – SENDRUC ROXANA
3. Administrator neexecutiv – BOGDAN ION

In cadrul Consiliului de Administratie a fost constituit Comitetul de Audit prin Hotararea nr. 5 din 17.05.2021 format din urmatorii membri:

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.
Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

1. Administrator neexecutiv –BOGDAN ION
2. Administrator neexecutiv – BUSCU ALEXANDRU
3. Administrator neexecutiv – GRAMA ADRIAN IONEL

In conformitate cu prevederile O.U.G 109/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, Comitetul de Nominalizare si Remunerare formuleaza propuneri pentru functiile de administratori, elaboreaza si propune Consiliului de Administratie procedura de selectie a candidatilor pentru functiile de director si pentru alte functii de conducere, recomanda Consiliului de Administratie candidati pentru functiile enumerate, formuleaza propuneri privind remunerarea directorilor si a altor functii de conducere, elaboreaza raportul anual.

III Structura remuneratiei administratorilor si directorilor.

In cursul anului 2024, membrii Consiliului de Administratie s-au intrunit in 12 sedinte ale Consiliului de Administratie pentru asigurarea administrarii societatii S.C. Piețe, Târguri și Oboare S.A. Buzau conform conditiilor contractelor de mandat, prin prezentare fizica si metode electronice.

In perioada 01.01.2024-31.12.2024 Consiliul de Administratie a adoptat 41 de hotarari.

In conformitate cu prevederile OUG 109/2011privind guvernanta corporativa cu modificarile si completarile ulterioare art. 37 alin (1) *Remunerația membrilor consiliului de administrație sau, după caz, a membrilor consiliului de supraveghere este stabilită de adunarea generală a acționarilor în structura și limitele prevăzute la alin. (2) și (4).(2) Remunerația membrilor neexecutivi ai consiliului de administrație sau ai consiliului de supraveghere este formată dintr-o indemnizație fixă lunară. Indemnizația fixă lunară nu poate depăși de 3 ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă, conform clasificației activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică anterior numirii. Nivelul remunerației este propus de comitetul de remunerare al consiliului de administrație sau al consiliului de supraveghere al întreprinderii publice, avizat de Agenția pentru Monitorizarea și Evaluarea Performanțelor Întreprinderilor Publice și aprobat de adunarea generală a acționarilor, luând în considerare criteriile de referință din sectorul privat, precum și complexitatea operațiunilor desfășurate de întreprinderea publică.*

In conformitate cu prevederile OUG 109/2011privind guvernanta corporativa cu modificarile si completarile ulterioare art. 38 alin (1) (1) *Remunerația directorilor este*

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.
Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

stabilită de consiliul de administrație și nu poate depăși nivelul remunerației stabilit pentru membrii executivi ai consiliului de administrație. Ea este unica formă de remunerație pentru directorii care îndeplinesc și calitatea de administratori.(2) Remunerația directorilor este formată dintr-o indemnizație fixă lunară și dintr-o indemnizație variabilă. Indemnizația fixă nu poate depăși de 6 ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă conform clasificației activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică anterior numirii. Componenta variabilă va avea la bază indicatorii de performanță financiari și nefinanciari, negociați și aprobați de autoritatea publică tutelară, diferiți de cei aprobați pentru administratorii neexecutivi, determinați cu respectarea metodologiei aprobate prin ordin comun de Ministerul Finanțelor și Secretariatul General al Guvernului.

(3) Indicatorii-cheie de performanță aprobați constituie elemente față de care se determină componenta variabilă a remunerației pentru directorii societății.

IV Cheltuieli aferente contractelor de mandat ale administratorilor si directorului.

In cursul anului 2024, conform prevederilor contractelor de mandat si a legislatiei incidente in vigoare au fost efectuate urmatoarele cheltuieli aferente contractelor de mandat ale administratorilor si directorului:

Indemnizatia fixa lunara bruta in anul 2024 pentru membrii neexecutivi ai Consiliului de Administratie a fost la un nivel de 2850 lei si a fost stabilita prin Hotararea Consiliului Local nr. 36 din 23.03.2023

Componenta fixa aferenta directorului general reprezinta o indemnizatie bruta lunara in valoare de 15.000 lei, stabilita prin Hotararea Consiliului de Administratie Nr.3 din 06.03.2023,

Componenta variabila a remuneratiei directorului general a fost acordata in anul 2024 dupa aprobarea Indicatorilor de performanta financiari si nefinanciari pe anul 2023 in conformitate cu Executia Indicatorilor financiari si nefinanciari de performanta , conform BVC 2023, inregistrata la S.C. Piete Tirguri si Oboare Buzau la nr. 968 din 29.04.2023 si aprobata prin Hotararea Consiliului Local nr. 122 din 28.05.2024, in valoare neta de 50.017 lei , stabilita prin Hotararea Consiliului de Administratie Nr.15 din 30.04.2024.

Componenta fixa a administratorilor neexecutivi in anul 2024 a fost acordata unui numar de 4 administratori neexecutivi permanenti si unui 1 administrator neexecutiv provizoriu.

Indemnizatia fixa a fost achitata in fiecare luna pana in data de maxim 03 a fiecarei

luni curente pentru luna anterioara.

Componenta variabila a remuneratiei administratorilor neexecutivi n u a fost acordata in anul 2024.

In anul 2024 administratorii neexecutivi si directorul general ai S.C. Piețe, Târguri și Oboare S.A. Buzau nu au beneficiat de scheme de pensii suplimentare sau anticipate, bonusuri anuale sau avantaje nebanesti precum si decontarea pe baza documentelor justificative, a cheltuielilor de cazare, diurna , transport si a altor cheltuieli, acolo unde este cazul, in limitele stabilite prin bugetul anual, conform prevederilor contractelor de mandat.

In anul 2024 directorul general al S.C. Piețe, Târguri și Oboare S.A. Buzau a beneficiat de o polita de raspundere profesionala in valoare de 12.311,15 lei, conform Contractului de mandat, aprobata prin Hotararea Consiliului de Administratie Nr. 22 din 26.07.2023.

V. Informatii privind durata contractului, perioada de preaviz negociata, cuantumul daunelor- interese pentru revocare fara justa cauza.

Contractele de mandat ale directorului general au fost incheiate pe o perioada de 4 ani, cuantumul daunelor interese in cazul revocarii fara justa cauza fiind stabilit la 3 indemnizatii nete lunare.

Contractul de mandat al directorului are o perioada de preaviz stabilita la 60 zile lucratoare.

Contractele de mandat ale administratorilor neexecutivi au fost incheiate pe o perioada de 4 ani si nu au perioada de preaviz prevazuta, drept urmare se va aplica legislatia in vigoare.

Intocmit : COMITETUL DE NOMINALIZARE SI REMUNERARE

1. Administrator neexecutiv – GRAMA ADRIAN IONEL
2. Administrator neexecutiv – SENDRUC ROXANA
3. Administrator neexecutiv – BOGDAN ION

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.
Str.Independenţei nr.11, Buzău, cod poştal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

ANEXA 11
LA HCLM BUZĂU
NR. 106/ 29.05. 2025

S.C. PIETE TIRGURI SI OBOARE SA
BUZĂU ROMÂNIA
INTRARE / IEȘIRE
NR. 518 // DATA 08.05.2025

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

RAPORT ANUAL AL

COMITETULUI DE AUDIT

DIN CADRUL CONSILULUI DE ADMINISTRATIE

AFERENT ANULUI 2024

Elaborat: *Comitetul de Audit*

Din cadrul *Consiliului de Administraţie al Societatii Comerciale PIETE TIRGURI SI OBOARE S.A BUZAU*

CUPRINS

1. Prezentare generală
2. Contextul actual
3. Activitatea desfășurata de membrii Comitetului de audit
4. Relațiile Comitetului de audit cu ceilalți participanți la procesul de raportare financiară
5. Raportare privind durabilitatea
6. Concluzii.

1. Prezentare generală

Scurtă prezentare a societăţii

Societatea **PIEŢE, TIRGURI ŞI OBOARE SA** Buzău este o societate pe acţiuni înfiinţată prin Decizia Prefectului Buzău nr. 137/1991 înscrisă la Registrul Comerţului sub numărul J 10/2594/1991 şi are sediul în str. Independenţei nr. 11 Buzău .

Societatea nu are deschise filiale şi nici nu deţine titluri de participare strategice.

CAPITALUL SOCIAL al societăţii în anul **2024** a fost de ***4.251.913*** lei actionarul unic **CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BUZĂU** având o cota de participare de 100% în valoare de ***4.251.913 lei***

Principala activitate constă in inchirierea spaţiilor şi terenurilor cod CAEN 6820

Societatea desfăşoară activitate in mai multe puncte de lucru în municipiul Buzău:

- Piaţa Centrală Av. Stan Sararu cu sediul în str. Lt Godeanu nr.5;
- Piaţa de Flori şi grupul sanitar public cu sediul în str. Lt Godeanu nr.4 ;
- Piaţa de Mărfuri Industriale cu sediul în str. Independenţei nr. 15;
- Piaţa de Lactate cu sediul în str. Independenţei nr.23;
- Piaţa Dorobanţi cu sediul în str Dorobanţi nr.55;
- Piaţa Micro XII cu sediul în B-dul Mareşal Averescu nr.12;
- Piaţa Micro XIV cu sediul în Aleea Centrală nr.2;
- Piaţa Micro V cu sediul în Aleea Jupiter Nr. 3;
- Piata Volanta Drăgaica cu sediul în Str. Dragaicii nr.2;
- Oborul de Animale şi Cereale cu sediul în sos Centura

Consiliul de administraţie al societăţii este format din 4 membrii definitivi si 1 membru provizoriu

- DL BODGDAN ION - presedinte
- DL BUSCU ALEXANDRU - membru
- DL GRAMA IONEL ADRIAN - membru
- DNA SENDRUC ROXANA - membru
- Dl STEFAN DOBRESCU - membru provizoriu

Pe parcursul anului 2024, componenţa Consiliului de Administraţie a suferit următoarele modificări:

1. Încetare mandat administrator neexecutiv provizoriu dna ANDREI MADALINA la data de 30.03.2024
2. Numire administrator neexecutiv provizoriu dl. VOICU IONUT de la data de 01.04.2024 prin Hotararea Consiliului Local nr.85 din 28.03.2024 si 162 din 31.07.2024
3. Incetare mandat administrator executiv dl. VOICU IONUT de la data de 30.09.2024
4. Numire administrator neexecutiv provizoriu dl. DOBRESCU STEFAN de la data de 01.11.2024 prin Hotararea Consiliului Local nr. 234 din 31.10.2024.
5. Prin Hotararea Consiliului Local nr.269 din 19.12.2024 s-a vacantat locul de administrator neexecutiv prin demisia d-lui Buscu Alexandru si numirea d-lui NEDELCU GHEORGHE

Contractele de mandat ale administratorilor au fost încheiate pe o perioadă de 4 ani, de la 10.05.2021 până la 10.05.2025 ori în cazul administratorilor numiţi în timpul mandatului Consiliului, până la data de 10.05.2025, în conformitate cu prevederile O.U.G. 109/2011, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

În cursul anului 2024 membrii Consiliului de Administraţie s-au întrunit în 12 şedinţe ale Consiliului de Administraţie, fiind adoptate un număr de 41 de Decizii, pentru asigurarea administrării SC Piete, Tirguri si Oboare SA conform condiţiilor contractelor de mandat, prin prezenţa fizică/metode electronice şi/sau buletine de vot prin corespondenţă, în conformitate cu

prevederile Regulamentului de Organizare şi Funcţionare a Consiliului de Administraţie. Nu s-au înregistrat absenţe nemotivate de la şedinţele Consiliului de Administraţie.

In cursul anului 2024 conducerea societatii a fost exercitata de un Director Executiv d-na IVAN ELENA, numita prin Hotararea Consiliului de Administratie nr. 39/22.12.2021 pentru o perioada de 4 ani incepand din 01.01.2022 pana la 01.01.2026.

La intocmirea situaţiilor financiare pe anul 2024 s-au avut in vedere următoarele prevederi legale

-Legea contabilitatii nr 82/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare

-OMFP 1802/2014 pentru aprobarea reglementarilor contabile conform cu directivele europene modificate de OMFP 1938 /2016

-LEGEA 571/2003 Codul fiscal

-Legea 64/2001 privind repartizarea profitului in societăţi cu capital majoritar sau integral de stat

-OMFP 58/2021 cu privire la intocmirea şi depunerea situaţiilor financiare anuale şi a raportărilor contabile anuale

-Legea 162/2017 privind auditul statutar al situaţiilor financiare anuale .

La sfarsitul anului 2024 societatea a inregistrat o creştere a veniturilor cu 764 mii lei faţă de veniturile planificate în BVC.

Categoria de cheltuieli care au inregistrat o scadere faţă de bugetul estimat pentru anul 2024 cu 754 mii lei , o reprezinta cheltuielile cu impozitele si taxele, cheltuielile cu redeventa, această creştere datorându-se în principal creşterii veniturilor care au fost peste nivelul estimat si implicit cresterea impozitului pe venit şi valoarea redevenţei

Disponibilitatile bancare ale societatii la finele anului 2024 sunt in suma de:

3.401.839,60 lei si se prezinta astfel:

FIRST BANK – 2.892.257,64 lei

RAIFFESEN BANK – 475.259,75 lei

TREZORERIA BUZAU – 34.322,21 lei

Din aceasta suma garantiile depuse de comercianti sunt in suma de 599.832 lei si garantiile angajatilor care au gestiuni sunt de 108.984,81 lei.

Aceste garantii sunt eliberate comerciantilor in momentul in care se reziliaza contractele sau raman la sicietate in conditiile de neplata a chiriei lunare in termenul prevazut in contract, iar in cazul salariatilor in momentul in care parasesc societatea sau nu mai au gestiune.

Disponibilul in caseria societatii la finele anului 2024, respectiv la 31 decembrie 2024 era de 44.484,82 lei.

La sfarsitul anului 2024 societatea nu a inregistrat datorii restante nici la bugetul de stat nici la bugetul local.

2. Contextul actual

Comitetul de audit reprezintă un concept al guvernantei corporative, ale cărui preocupări esenţiale sunt concentrate pe direcţia organizării si asigurării bunei funcţionări a managementului riscului, controlului intern, auditului intern si a relaţiei cu auditul extern. În cadrul Consiliul de Administraţie al SC Piete, Tirguri si Oboare SA a fost constituit Comitetul de Audit, la momentul prezentei fiind format din următorii, în conformitate cu prevederile art. 2 din Decizia Consiliului de Administraţie nr 5 din 17.05.2021

Administrator neexecutiv Bogdan Ion

Administrator neexecutiv Buscu Alexandru

Administrator neexecutiv Grama Ionel Adrian

Prezentul raport a fost elaborat de actualii membri ai Comitetului de Audit pe baza documentelor regăsite în cadrul societăţii (rapoarte ale auditorului extern rapoarte ale auditorului intern,

documente privind controlul intern managerial. etc) şi a activităţii acestora din cursul anului 2024.

Acest Comitet de audit a apărut din necesitatea formulării de recomandări către managementul general/Consiliul de administraţie, înţelegerii acestora şi acordarea sprijinului necesar pentru implementarea lor. In constituirea lui au contat mult calificările membrilor comitetului, autonomia lor fata de manageri şi capacitatea de interpretare a informaţiilor pe care le primesc de la auditori.

În practică activitatea membrilor Comitetului de audit nu s-a suprapus cu cea a auditorilor interni. Firesc, deoarece calitatea de auditor intern este o profesie autorizată, care se exercită în conformitate cu prevederile unor standarde profesionale şi deontologice, iar calitatea de membru in Comitetul de audit, care funcţionează ca un comitet specializat al Consiliului de administraţie, conferă drepturile şi obligaţiile celui ales, asigurate de Managementul general/ Adunarea generală a Acţionarilor.

3.Activitatea desfăşurata de membrii comitetului de audit

O preocupare a Comitetului de audit a reprezentat-o necesitatea unei mai bune cunoaşteri a societatii şi a activităţilor sale pentru a-şi îndeplini rolul de supraveghere, aici incluzând controlul intern, riscul de fraudă şi riscurile privind declaraţiile financiare.

In opinia noastră, Controlul intern reprezintă unul dintre elementele cheie ale unui proces de raportare financiară eficace şi constă în menţinerea unui mediu de control adecvat. Pentru că mediul de control stabileşte tonul organizaţiei şi contribuie la conştientizarea personalului cu privire la rolul controlului intern, in acelaşi timp, mediul de control reprezintă fundamentul pentru toate celelalte elemente ale controlului intern, asigură disciplina şi contribuie la cultura minimalizării riscului de pierdere prin frauda şi prin erori.

După o evaluare a sistemului de control al societăţii, am concluzionat că activităţile se desfăşoară in conformitate cu reglementările legale. Principalele activităţi desfăşurate de membrii Comitetului de audit in anul de raportare, în conformitate cu prevederile legislaţiei în vigoare, au fost:

1. Monitorizarea eficacităţii sistemelor de control intern/managerial
2. Monitorizarea relaţiilor cu auditorul extern.

4.Monitorizarea eficacităţii sistemelor de control intern/managerial

In anul 2018 a intrat în vigoare Ordinul Secretariatului General al Guvernului (OSGG) nr. 600 care aduce modificări şi completări Ordinului Secretariatului General al Guvernului nr. 400/12.06.2015 pentru aprobarea Codului controlului intern/managerial al entităţilor publice. La nivelul SC Piete, Tirguri si Oboare SA au fost inventariate pentru fiecare structură funcţională necesităţile de implementare a celor 16 Standarde de control intern/managerial care definesc un minim de reguli de management, pe care toate compartimentele din cadrul companiei trebuie să le urmeze.

Eficacitatea sistemului de control intern/managerial este reflectată de rezultatele obţinute în procesul de implementare, prezentate mai jos, grupate pe cele 5 elemente cheie (Mediul de control, Performanta şi managementul riscului, Activităţi de control, Informarea şi comunicarea, Evaluarea şi auditarea), extrase din autoevaluările efectuate în cadrul compartimentelor societăţii.

MEDIUL DE CONTROL

Standardul 1 – Etică, integritate.

În cadrul societăţii se aplică prevederile Codului de conduită etică, ce reprezintă un document oficial prin care se comunică tuturor salariaţilor valorile etice care fac parte din cultura entităţii. Codul de conduită etică a fost aprobat de Consiliul de Administraţie şi este postat pe site-ul societăţii[1]. Codul

de conduită etică stabileşte reguli de comportament etic în realizarea atribuţiilor de serviciu, cum ar fi: practici acceptate sau care nu sunt acceptate de entitate, conflicte de interese şi incompatibilităţi, utilizarea email-ului, internetului şi a altor facilităţi. Considerăm că acest document este concis, orientat pe mesaje-cheie simple, adaptat la specificul entităţii.

Pentru respectarea cerinţelor Codului de conduită etică, Consilierul Etic din cadrul Companiei efectuează anual instruiri interne cu şefii compartimentelor, iar şefii efectuează instruiri interne cu personalul din subordine. Consilierul Etic monitorizează respectarea normelor de etică şi integritate din cadrul Companiei şi întocmeşte rapoartele conform legislaţiei în vigoare.

În ceea ce priveşte încălcarea normelor şi prevederilor Regulamentului Intern, în anul 2024 au fost formulate 2 solicitări de cercetare disciplinara, urmare a cercetărilor acordându-se avertismente .

Standardul 2 - Atribuţii, funcţii, sarcini

Misiunea şi atribuţiile societăţii sunt definite şi prezentate pe site-ul organizaţiei şi prin afişare la toate punctele de lucru, precum şi în Regulamentul de organizare şi funcţionare - ROF.

Au fost elaborate şi actualizate conform modelului standard fişele de post ale întregului personal. Fişele de post sunt semnate de luare la cunoştinţă de fiecare titular. Elaborarea fişelor posturilor se realizează conform procedurii specifice[2] asigurându-se concordanţă cu Regulamentul de organizare şi funcţionare (ROF), precum şi între sarcinile/atribuţiile menţionate în fişele posturilor personalului şi competenţele decizionale necesare realizării acestora.

Standardul 3 – Competenţă, performanţă

La nivelul SC Piete, Tirguri si Oboare SA se aplică prevederile procedurilor de evaluare profesională a salariaţilor. Evaluarea performanţelor profesionale individuale are ca scop aprecierea obiectivă a activităţii personalului, prin compararea gradului de îndeplinire a obiectivelor şi criteriilor de evaluare stabilite pentru perioada respectivă cu rezultatele obţinute în mod efectiv şi se realizează pentru:

- exprimarea şi dimensionarea corectă a obiectivelor;
- determinarea direcţiilor si modalităţilor de perfecţionare profesionala a salariaţilor şi de creştere a performantelor lor;
- stabilirea abaterilor faţă de obiectivele adoptate şi efectuarea corecţiilor;
- micşorarea riscurilor provocate de promovarea unor persoane incompetente.

Conducerea SC Piete, Tirguri si Oboare SA se ocupă de creşterea performanţelor profesionale ale salariaţilor, asigurând instruirea acestora.

Standardul 4 – Structura organizatorică

Societatea are definită propria structură organizatorică, reflectată în organigramă şi statul de funcţii pentru realizarea în bune condiţii de eficacitate si eficienţă a obiectivelor SC Piete, Tirguri si Oboare SA. Structura organizatorică este stabilită astfel încât să corespundă scopului şi misiunii entităţii şi să servească realizării în condiţii de eficienţă, eficacitate şi economicitate a obiectivelor stabilite. Conducerea societatii se îngrijeşte ca toate atribuţiile şi competenţele să se regăsească în Regulamentul de organizare şi funcţionare al SC Piete, Tirguri si Oboare SA .

Se analizează şi determină periodic gradul de adaptabilitate a structurii organizatorice la modificările intervenite în interiorul şi/sau exteriorul entităţii, pentru a asigura o permanentă relevanţă şi eficientă a controlului intern. Delegarea de competentă se face prin decizie internă sau este prevăzută de legislaţie către persoana care are competenţă pentru sarcina delegată.

PERFORMANŢA ŞI MANAGEMENTUL RISCULUI

Standardul 5 – Obiective.

Conducerea societatii stabileşte obiectivele generale astfel încât acestea să fie în concordanţă cu misiunea companiei, şi să se refere la realizarea unor servicii publice de buna calitate. Obiectivele generale referitoare la calitatea serviciilor desfăşurate în cadrul companiei stabilite prin declaraţiile de politică economica constituie punctul de plecare pentru stabilirea obiectivelor specifice şi a indicatorilor de performantă.

La stabilirea obiectivelor specifice se tine cont de:

- cerinţele legale sau de reglementare şi alte cerinţe la care societatea subscrie;
- nivelul de realizare a obiectivelor şi ţintelor în perioada anterioară;
- obiective generale, strategia de dezvoltare a companiei;
- cerinţe referitoare la serviciu / proces;
- rezultatele autoevaluărilor SCIM şi a auditurilor;
- oportunităţile şi necesitatea creionării unui sistem care să permită îmbunătăţirea continuă;
- informaţii de la clienţi.
- resursele necesare pentru satisfacerea obiectivelor.

Conducerea societatii actualizează/reevaluează obiectivele ori de câte ori constată modificarea ipotezelor/premiselor care au stat la baza fixării obiectivelor, ca urmare a transformării mediului intern si/sau extern.

Standardul 6 – Planificarea

In cadrul SC Piete, Tirguri si Oboare SA sunt întocmite planuri/programe prin care se pun în concordanţă activităţile necesare pentru atingerea obiectivelor cu resursele maxim posibil de alocat, se stabilesc termene de realizare şi persoane responsabile, astfel încât riscurile susceptibile să afecteze realizarea obiectivelor entităţii să fie minime.

Conducerea entităţii elaborează planuri/programe pentru toate obiectivele, identifică şi repartizează resursele, pornind de la stabilirea nevoilor pentru realizarea obiectivelor, şi organizează procesele de muncă în vederea desfăşurării activităţilor planificate.

Repartizarea resurselor necesită decizii şi analize fundamentate cu privire la cel mai bun mod de alocare, dat fiind caracterul limitat al resurselor. Schimbarea obiectivelor, resurselor sau a altor elemente ale procesului de fundamentare impune actualizarea documentului de planificare.

Standardul 7 – Monitorizarea performantelor

La nivelul Companiei se realizează monitorizarea performantelor pentru obiectivele şi activităţile compartimentelor prin intermediul unor indicatori calitativi şi/sau cantitativi, inclusiv cu privire la economicitate, eficienta si eficacitate. Monitorizarea performantelor activităţilor desfăşurate se realizează la nivelul fiecărui compartiment în vederea informării conducerii privind realizarea obiectivelor propuse.

Standardul 8 – Managementul riscului

In cadrul SC Piete, Tirguri si Oboare SA este implementat procesul de management al riscurilor, pentru facilitarea realizării eficiente si eficace a obiectivelor acesteia. Sistemul de management al riscurilor, se desfăşoară in următoarele etape:

1. Identificarea riscurilor;
2. Evaluarea riscurilor;
3. Stabilirea strategiei de gestionare a riscurilor prin identificarea celor mai adecvate modalităţi de tratare a riscurilor;
4. Monitorizarea implementării masurilor de control, precum şi a eficacităţii acestora;
5. Revizuirea şi raportarea periodică a situaţiei riscurilor.

Manageriul raportează anual desfăşurarea procesului de gestionare a riscurilor, care cuprinde în principal numărul total de riscuri gestionate, numărul de riscuri tratate şi nesoluţionate până la sfârşitul anului, stadiul implementării masurilor de control şi eventualele revizuiri ale evaluării riscurilor.

In baza raportărilor realizate de compartimentele funcţionale de la nivelul SC Piete, Tirguri si Oboare SA conform prevederilor PSI-02 Managementul riscului, la nivelul societatii au fost identificate un număr de 15 riscuri.

ACTIVITATI DE CONTROL

Standardul 9 – Proceduri

In cadrul SC Piete, Tirguri si Oboare SA, sunt elaborate proceduri formalizate pe baza modelului oferit de Ordinul SGG nr 600/ 2018, pentru procesele sau activităţile derulate în cadrul societatii şi aduse la cunoştinţa personalului implicat, respectiv procedurile de sistem şi procedurile operaţionale. Procedurile reprezintă instrumente eficace de control intern, deoarece respectă următoarele linii generale:

- se referă la toate procesele şi activităţile importante;
- asigură o separare corectă o funcţiilor de iniţiere, de verificare, de avizare şi de aprobare a operaţiunilor;
- sunt cât mai simple posibil, complete, precise şi adaptate proceselor şi activităţii procedurate;
- sunt actualizate in permanenţă;
- sunt aduse la cunoştinţa personalului implicat.

In cursul anului de raportare, la nivelul SC Piete, Tirguri si Oboare SA au fost aplicabile un număr de 8 proceduri pentru activităţile desfăşurate in cadrul entităţii.

Standardul 10 – Supravegherea

Conducerea societatii verifică munca salariaţilor din subordine, da instrucţiunile necesare pentru a minimiza erorile, a elimina frauda, a respecta legislaţia şi pentru a veghea asupra înţelegerii şi aplicării instrucţiunilor;

Supravegherea activităţilor este adecvată, în măsura în care:

- fiecărui salariat din cadrul companiei i se comunică atribuţiile, responsabilităţile şi limitele de competenta atribuite prin fisele postului;
- se evaluează sistematic munca fiecărui salariat;
- se evaluează gradul de realizare a obiectivelor specifice/ indicatorilor de performanţă;
- se evaluează riscurile care ar putea afecta realizarea activităţilor/ acţiunilor de atingerea obiectivelor;
- se aprobă rezultatele muncii obţinute în diverse etape ale realizării operaţiunii.

Controalele de supraveghere implică revizuiri în ceea ce priveşte munca depusă de salariaţi, rapoarte despre excepţii, testări prin sondaje sau orice alte modalităţi care confirmă respectarea procedurilor.

Standardul 11 – Continuitatea activităţii

Conducerea societatii identifică principalele ameninţări cu privire la continuitatea derulării proceselor şi activităţilor şi asigură măsuri corespunzătoare pentru ca activitatea acesteia să poată continua în orice moment, în toate împrejurările şi în toate planurile, indiferent care ar fi natura unei perturbări majore. Eventuale situaţii generatoare de discontinuităţi sunt: fluctuaţia personalului, lipsa de coordonare, management defectuos, fraude, distrugerea sau pierderea documentelor, schimbări de proceduri, disfuncţionalităţi în funcţionarea echipamentelor din dotare, disfuncţionalităţi produse de unii prestatori de servicii, etc.

Pentru fiecare din situaţiile care apar, societatea acţionează în vederea asigurării continuităţii, prin diverse măsuri, cum ar fi:

- proceduri documentate privind administrarea situaţiilor care pot afecta continuitatea proceselor şi activităţilor;
- angajarea de personal în locul celor pensionaţi sau plecaţi din societate din alte considerente;
- efectuarea de instruiri interne la intrarea în vigoare de noi proceduri;
- delegarea, în cazul absentei temporare (concedii, plecări în delegaţie etc.);

- contracte de service pentru întreţinerea echipamentelor din dotare;
- contracte de achiziţie pentru înlocuirea unor echipamente din dotare.
-

INFORMAREA ŞI COMUNICAREA

Standardul 12 – Informarea si comunicarea

În cadrul societatii sunt stabilite tipurile de informaţii, conţinutul, calitatea, frecventa, sursele, destinatarii acestora şi se dezvoltă un sistem eficient de comunicare interna si externă, astfel încât conducerea şi salariaţii să îşi poată îndeplini in mod eficace şi eficient sarcinile, iar informaţiile să ajungă complete şi la timp la persoanele interesate.

Informaţia beneficiază de o circulaţie rapidă, în toate sensurile, inclusiv în şi din exterior, evitând paralelismele, circulaţia simultană a aceloraşi informaţii pe canale diferite sau pe acelaşi canal şi transcrierea inutilă de date. Comunicarea internă (comunicarea organizaţională) cuprinde comunicarea interpersonală şi în grup, reţelele formale şi neformale de comunicare, mijloacele interne de informare şi de transmitere a deciziilor, interconectarea informaţională şi relaţională dintre compartimentele societăţii.

Comunicarea cu părţile externe se realizează prin canale de comunicare stabilite si aprobate, respectând limitele de responsabilitate şi delegările de autoritate, stabilite de conducerea companiei.

Sistemele IT sprijină managementul adecvat al datelor, inclusiv administrarea bazelor de date si asigurarea calităţii datelor. Sistemele de management al datelor si procedurile de operare sunt în conformitate cu politica IT a societatii, masurile obligatorii de securitate şi regulile privind protecţia datelor personale.

Standardul 13 – Gestionarea documentelor

SC Piete, Tirguri si Oboare SA organizează şi administrează procesul de creare, revizuire, organizare, stocare, utilizare, identificare şi arhivare a documentelor interne şi a celor provenite din exteriorul organizaţiei, oferind control asupra ciclului complet de viaţă al acestora şi accesibilitate conducerii şi angajaţilor entităţii, precum şi terţilor abilitaţi. In cadrul SC Piete, Tirguri si Oboare SA sunt definite reguli clare şi sunt stabilite proceduri cu privire la înregistrarea, expedierea, redactarea, clasificarea, îndosarierea, protejarea şi păstrarea documentelor.

La nivelul societatii este implementat un sistem de păstrare/arhivare actualizat a documentelor, potrivit unor reguli şi proceduri stabilite, în vederea asigurării conservării lor în bune condiţii şi pentru a fi accesibile personalului competent în a le utiliza.

Standardul 14 – Raportarea contabila si financiara

In cadrul SC Piete, Tirguri si Oboare SA organizarea şi ţinerea la zi a contabilităţii şi prezentarea la termen a situaţiilor financiare asupra situaţiei patrimoniului, precum şi a execuţiei bugetare, în vederea asigurării exactităţii tuturor informaţiilor contabile, se desfăşoară conform prevederilor legale.

EVALUARE SI AUDIT

Standardul 15 – Evaluarea sistemului de control intern/managerial

In cadrul SC Piete, Tirguri si Oboare SA se realizează autoevaluarea sistemului de control intern managerial, completându-se anual Chestionarul de autoevaluare a stadiului de implementare a standardelor de control intern managerial. Directorul General întocmeşte Raportul anual asupra sistemului de control intern managerial, care se transmite entităţilor ierarhic superioare, la termenele legale.

Standardul 16 – Auditul intern

La nivelul SC Piete, Tirguri si Oboare SA este asigurat cadrul organizatoric si funcţional necesar desfăşurării activităţii de audit public intern.

5.Relaţiile Comitetului de audit cu ceilalţi participanţi la procesul de raportare financiară

Considerăm că auditul intern constituie una din piesele importante ale guvernării corporative, împreună cu boardul directorilor, managementul superior (Consiliul de Administrație) și auditul extern. De aceea, membrii Comitetului de audit au susținut independenta auditului intern al societății și s-au asigurat că acesta are resurse suficiente pentru a oferi un nivel corespunzător și de calitate al informației. O colaborare bună a avut Comitetul de audit și cu auditorul extern al societății.

6. Raportare privind durabilitatea

Având în vedere aplicarea, începând cu anul financiar 2025, a prevederilor Regulamentului (UE) 2023/2772 al Comisiei Europene privind standardele europene de raportare în domeniul durabilității (ESRS), Comitetul de Audit a urmărit:

- Pregătirea și implementarea procedurilor interne necesare colectării, verificării și raportării datelor de sustenabilitate, asigurând coerența și calitatea informațiilor nefinanciare prezentate în raportările societății.
- Evaluarea riscurilor și oportunităților asociate aspectelor de mediu, sociale și de guvernanță (ESG) asupra activității companiei, inclusiv asupra capacității acesteia de a furniza servicii esențiale în condiții de siguranță și continuitate.
- Integrarea aspectelor ESG în cadrul sistemului de management al riscurilor, în special privind riscurile climatice, resursele de apă, calitatea apei tratate și gestionarea apelor uzate.
- Monitorizarea demersurilor pentru conformarea cu obligațiile de raportare de durabilitate, inclusiv desemnarea responsabilităților interne și implicarea auditului intern în verificarea fluxurilor informaționale aferente acestor raportări.

De asemenea, Comitetul de Audit a revizuit stadiul elaborării primului Raport de durabilitate al societății, care urmează să fie publicat conform cerințelor europene, analizând:

- Metodologia de realizare a analizei de dublă materialitate;
- Gradul de acoperire a indicatorilor obligatorii din standardele ESRS aplicabile;
- Procesele de validare internă a datelor nefinanciare raportate.

7.Concluzii

Auditul statutar este realizat in baza unui contract de prestări servicii, firma îndeplinind criteriile legale referitoare la calitate, transparență si independență. Considerăm ca pentru anul de raportare, sistemul de control intern managerial al SC Piete, Tirguri si Oboare SA este conform cu standardele cuprinse in Codul controlului intern managerial. Considerăm de asemenea, că membrii Comitetului de audit au deținut, în anul 2024, un rol important în activitatea SC Piete, Tirguri si Oboare SA și că au întreaga disponibilitate de a utiliza cele mai bune practici pentru a atinge țintele obiectivelor asumate.

Comitetul de audit:

Administrator neexecutiv Bogdan Ion

Administrator neexecutiv Grama Ionel Adrian

ANEXA 12 LA HCLM BUZĂU NR. 106/29.05.2025

Raportul auditorului independent

S.C. PIETE TIRGURI SI OBOARE SA
BUZĂU ROMÂNIA
INTRARE / IEȘIRE
NR. 501 // DATA 02.05.2025

Către Acționarii/Asociații,
PIETE, TARGURI SI OBOARE S.A.

Opinie

1 Am auditat situațiile financiare anuale individuale anexate ale societății **PIETE, TARGURI SI OBOARE S.A. ("Societatea")**, cu sediul social în Judetul Buzau, localitatea Maracineni, strada Independentei, nr.11, identificata prin codul unic de înregistrare fiscală 1154822, care cuprind bilanțul la data de 31 decembrie 2024, contul de profit și pierdere, situația modificarilor capitalului propriu si situatia fluxurilor de trezorerie pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data, precum si un sumar al politicilor contabile semnificative si notele explicative.

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BUZĂU

2 Situatiile financiare individuale la 31 decembrie 2024 se identifica astfel:

- **Activ net/Total capitaluri proprii: 9.299.141 lei**
- **Cifra de afaceri neta 8.719.193 lei**
- **Profitul net al exercitiului financiar: 1.796.859 lei**

3 In opinia noastra, situatiile financiare individuale anexate ofera o imagine fidela a pozitiei financiare a Societatii la data de 31 decembrie 2024 precum si a performantei financiare si a fluxurilor de trezorerie pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data, in conformitate cu prevederile din Legea contabilitatii nr.82/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si cu reglementarile contabile aprobate prin OMFP nr.1802/2014.

Baza pentru opinie

4 Am desfasurat auditul nostru in conformitate cu Standardele Internationale de Audit ("ISA") si Legea nr.162/2017 („Legea''). Responsabilitatile noastre in baza acestor standarde sunt descrise detaliat in sectiunea "Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare" din raportul nostru. Suntem independenti fata de Societate, conform Codului Etic al Profesionistilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internationale de Etica pentru Contabili (codul IESBA), conform cerintelor etice care sunt relevante pentru auditul situatiilor financiare in Romania, inclusiv Legea, si ne-am indeplinit responsabilitatile etice conform acestor cerințe si conform Codului IESBA. Credem ca probele de audit pe care le-am obtinut sunt suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra.

Alte informatii – Raportul Administratorilor

5 Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea si prezentarea altor informatii. Acele alte informatii cuprind Raportul administratorilor, dar nu cuprind situatiile financiare si raportul auditorului cu privire la acestea și nici declarația nefinanciară.

Opinia noastra cu privire la situatiile financiare nu acopera si aceste alte informatii si, cu exceptia cazului in care se mentioneaza explicit in raportul nostru, nu exprimam nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

In legătura cu auditul situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024, responsabilitatea noastră este sa citim acele alte informatii si, in acest demers, sa apreciem daca acele alte informatii sunt semnificativ inconsecvente cu situatiile financiare, sau cu cunostintele pe care noi le-am obtinut in timpul auditului, sau daca ele par a fi denaturate semnificativ.

a) In ceea ce priveste Raportul administratorilor, am citit si raportam daca acesta a fost intocmit, in toate aspectele semnificative, in conformitate cu Legea contabilitatii nr.82/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si cu reglementarile contabile aprobate prin OMFP nr.1802/2014.

In baza exclusiv a activitatilor care trebuie desfasurate in cursul auditului situatiilor financiare, in opinia noastra:

b) Informatiile prezentate in Raportul administratorilor pentru exercitiul financiar pentru care au fost intocmite situatiile financiare sunt in concordanta, in toate aspectele semnificative, cu situatiile financiare;

c) Raportul administratorilor a fost intocmit, in toate aspectele semnificative, in conformitate cu Legea contabilitatii nr.82/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si cu reglementarile contabile aprobate prin OMFP nr.1802/2014, punctele 489-492.

In plus, in baza cunostintelor si intelegerii noastre cu privire la Societate si la mediul acesteia, dobandite in cursul auditului situatiilor financiare pentru exercitiul financiar incheiat la data de 31 decembrie 2024, ni se cere sa raportam daca am identificat denaturari semnificative in Raportul administratorilor. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

Responsabilitatile conducerii si ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situatiile financiare

6 Conducerea Societatii este responsabila pentru intocmirea situatiilor financiare care sa ofere o imagine fidela in conformitate cu Legea contabilitatii nr.82/1991 si cu reglementarile contabile aprobate prin OMFP nr.1802/2014, si pentru acel control intern pe care conducerea il considera necesar pentru a permite intocmirea de situatii financiare lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de frauda, fie de eroare.

7 Conducerea Societatii a analizat cu atentie efectele starii de razboi din Ucraina si masurilor restrictive impuse Rusiei si Belarus de catre Uniunea Europena si considera ca situatiile financiare pentru exercitiul financiar incheiat la 31.12.2024 nu sunt afectate de acest eveniment. Evaluarea realizata de conducerea Societatii este rezonabila la momentul emiterii prezentului

raport si sustine intocmirea situatiilor financiare pentru exercitiul financiar 2024 pe baza unei activitati continue.

8 In intocmirea situatiilor financiare, conducerea este responsabila pentru evaluarea capacitatii Societatii de a-si continua activitatea, pentru prezentarea, daca este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activitatii si pentru utilizarea contabilitatii pe baza continuitatii activitatii, cu exceptia cazului în care conducerea fie intentioneaza sa lichideze Societatea sau sa opreasca operatiunile, fie nu are nicio alta alternativa realista in afara acestora.

9 Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiara al Societatii.

Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare

10 Obiectivele noastre constau in obtinerea unei asigurari rezonabile privind masura in care situatiile financiare, in ansamblu, sunt lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de frauda, fie de eroare, precum si in emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastra. Asigurarea rezonabila reprezinta un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garantie a faptului ca un audit desfasurat in conformitate cu ISA va detecta intotdeauna o denaturare semnificativa, daca aceasta exista. Denaturarile pot fi cauzate fie de frauda, fie de eroare si sunt considerate semnificative daca se poate preconiza, in mod rezonabil, ca acestea, individual sau cumulat, vor influenta deciziile economice ale utilizatorilor, luate in baza acestor situatii financiare.

11 Ca parte a unui audit in conformitate cu ISA, exercitam rationamentul profesional si mentinem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificam si evaluam riscurile de denaturare semnificativa a situatiilor financiare, cauzate fie de frauda, fie de eroare, proiectam si executam proceduri de audit ca raspuns la respectivele riscuri si obtinem probe de audit suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra. Riscul de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de frauda este mai ridicat decat cel de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de eroare, deoarece frauda poate presupune intelegeri secrete, fals, omisiuni intentionate, declaratii false si evitarea controlului intern.
- Intelegem controlul intern relevant pentru audit, in vederea proiectarii de proceduri de audit adecvate circumstantelor, dar fara a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacitatii controlului intern al Societatii.
- Evaluam gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate si caracterul rezonabil al estimarilor contabile si al prezentarilor aferente de informatii realizate de catre conducere.
- Formulam o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizarii de catre conducere a contabilitatii pe baza continuitatii activitatii si determinam, pe baza probelor de audit obtinute, daca exista o incertitudine semnificativa cu privire la evenimente sau conditii care ar putea genera indoieli semnificative privind capacitatea Societatii de a-si continua activitatea. In cazul in care concluzionam ca exista o incertitudine semnificativa, trebuie sa atragem atentia in raportul auditorului asupra

prezentarilor aferente din situatiile financiare sau, in cazul în care aceste prezentari sunt neadecvate, sa ne modificam opinia. Concluziile noastre se bazeaza pe probele de audit obtinute pana la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau conditii viitoare pot determina Societatea sa nu isi mai desfasoare activitatea in baza principiului continuitatii activitatii.

- Evaluam prezentarea, structura si continutul situatiilor financiare, inclusiv al prezentarilor de informatii, si masura in care situatiile financiare reflecta tranzactiile si evenimentele care stau la baza acestora intr-o maniera care sa rezulte intr-o prezentare fidela.

12 Comunicam persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificata si programarea in timp a auditului, precum si principalele constatari ale auditului, inclusiv orice deficiente semnificative ale controlului intern, pe care le identificam pe parcursul auditului.
De asemenea, furnizam persoanelor responsabile cu guvernanta o declaratie cu privire la conformitatea noastra cu cerintele etice privind independenta si le comunicam toate relatiile si aspectele care pot fi considerate, in mod rezonabil, care ar putea sa ne afecteze independenta si, unde este cazul, masurile de siguranta aferente.

Raport cu privire la alte dispozitii legale si de reglementare

13 Am fost numiti conform Hotararii CA nr.33/30.10.2023 sa auditam situatiile financiare individuale al societatii Piete, Targuri si Oboare S.A. pentru exercitiile financiare incheiate la data de 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025.
Confirmam ca :
- In desfasurarea auditului nostru, ne-am pastrat independenta fata de entitatea auditata;
- Nu am furnizat pentru entitatea auditata, serviciiile non audit interzise, mentionate la articolul 5 alineatul 2 din Regulamentul UE nr.537/2014

Acest raport al auditorului independent este adresat exclusiv actionarilor Societatii, in ansamblu. Auditul nostru a fost efectuat pentru a putea raporta actionarilor Societatii acele aspecte pe care trebuie sa le raportam intr-un raport de audit financiar si nu in alte scopuri. In masura admisa de lege, nu acceptam si nu ne asumam responsabilitatea decat fata de Societate si de actionarii acesteia, in ansamblu, pentru auditul nostru, pentru acest raport sau pentru opinia formulata.

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a Activității de Audit Statutar (ASPAAS)
Auditor financiar: NEGOIȚĂ DANIEL-MIHAIL
Registrul Public Electronic: AF4011

In numele

Numele societatii de audit
Cabinet de Audit,Expert Contabil Negoita Daniel Mihail

Nume Auditor/Partener
NEGOITA DANIEL MIHAIL
inregistrat la
Camera Auditorilor Financiari din Romania
si Registrul public electronic al A.S.P.A.A.S.
cu numarul AF4011/25.08.2011

Camera Auditorilor Financiari din Romania
Negoita Daniel-Mihail Nr.4011

Buzau, 14.05.2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
PRIMAR
Nr. 136/CLM/19.05.2025

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre pentru aprobarea situaţiilor financiare pe anul 2024 ale Societăţii Comerciale **"Pieţe, Târguri şi Oboare" S.A. Buzău**

Societatea Comercială " Pieţe, Tîrguri şi Oboare " S.A. Buzău are acţionar unic Municipiul Buzău, care își exercită toate drepturile şi obligaţiile corespunzătoare prin Consiliul Local al Municipiului Buzău.

Conform art. 25, alin. (2) din Actul Constitutiv actualizat al Societăţii Comerciale "Pieţe, Tîrguri şi Oboare" S.A. Buzău, Consiliul Local al Municipiului Buzău îndeplineşte atribuţiile adunării generale a acţionarilor, având competenţa de aprobare a situaţiilor financiare anuale (bilanţului contabil, contului de profit şi pierdere, datele informative, situaţia activelor imobilizate, situaţia amortizării activelor imobilizate, situaţia ajustărilor pentru depreciere şi notele explicative), pronunţându-se totodată şi asupra gestiunii administratorilor.

Având în vedere cele menționate mai sus, apreciem că se impune aprobarea de către Consiliul Local al municipiului Buzău a bilanțului contabil prescurtat și a contului de profit și pierdere, precum și a celorlalte situații financiare ale Societăţii Comerciale **" Pieţe, Tîrguri şi Oboare " S.A. Buzău pe anul 2024.**

În anul 2024, Societatea Comercială "Pieţe, Târguri şi Oboare" S.A. Buzău a realizat în activitatea economico - financiară venituri totale in suma de **9.105.762,54 lei** şi cheltuieli totale în sumă de **7.004.780,87 lei**, cu un profit brut în sumă de **2.100.982 lei**, un impozit pe profit în sumă de **304.123 lei** şi un rezultat net al exerciţiului financiar în sumă de **1.796.858.67 lei**, din care se aprobă astfel: **105.049 lei** este destinat pentru constituirea rezervelor legale, **845.905 lei** este destinat pentru dividende cuvenite acţionarului şi **845.904,67 lei** este destinat pentru investiţii.

Totodată, în conformitate cu prevederile O.U.G. 109/2011 privind guvernanţa corporativă a întreprinderilor publice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Comitetul de audit şi Comitetul de Nominalizare şi Remunerare din cadrul Consiliului de Administraţie au prezentat rapoartele anuale în vederea luării la cunoştinţă în cadrul Adunării Generale a acţionarilor.

Având în vedere cele de mai sus, se propune acţionarului unic, respectiv Consiliului Local al municipiului Buzău, aprobarea situaţiilor financiare şi descărcarea de gestiune pe anul 2024 a administratorilor Societăţii Comerciale "Pieţe, Tîrguri şi Oboare" S.A. Buzău.

Drept pentru care am inițiat prezentul proiect de hotărâre, spre a fi supus dezbaterii și aprobării.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
NR. 78.797 din 19.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre pentru aprobarea situațiilor financiare pe anul 2024 ale Societăţii Comerciale **"Pieţe Târguri şi Oboare" SA Buzău**

Societatea Comercială "Pieţe, Târguri şi Oboare" SA Buzău, aflată sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Buzău, a înaintat pentru aprobare situațiile financiare pe anul 2024, avizate de către Consiliul de Administraţie al societăţii și auditate de auditorul extern Cabinet de audit, expert contabil NEGOITA P. DANIEL MIHAI.

Potrivit Deciziei nr. 20 din 12 mai 2025 a Consiliului de Administrație al **SC "Pieţe Târguri şi Oboare" SA Buzău**, precum şi a Raportului auditorului extern Cabinet de audit, expert contabil NEGOITA P. DANIEL MIHAI asupra situațiilor financiare aferente exercițiului financiar 2024, înregistrat la nr. 501 din 07.05.2025, în anul 2024, Societatea Comercială a realizat în activitatea economico - financiară venituri totale în sumă de **9.105.762,54 lei** şi cheltuieli totale în sumă de **7.004.780,87 lei**, cu un profit brut în sumă de **2.100.982 lei**, un impozit pe profit în sumă de **304.123 lei** şi un rezultat net al exerciţiului financiar în sumă de **1.796.858.67 lei**, din care se aprobă astfel: **105.049 lei** este destinat pentru constituirea rezervelor legale, **845.905 lei** este destinat pentru dividende cuvenite acţionarului şi **845.904,67 lei** este destinat pentru investiţii.

De întocmirea situațiilor financiare și asumarea lor răspund semnatarii acestora, obligația aprobării situațiilor financiare revenind acționarului unic, în speță Consiliul Local al municipiului Buzău.

Având în vedere cele de mai sus, apreciez ca fiind oportun și legal adoptarea acestui proiect de hotărâre, așa cum a fost redactat.

Persoana responsabilă cu guvernanța corporativă a întreprinderilor publice
la nivelul U.A.T. Municipiul Buzău
Maria Mădălina Roșca

Alexandra GrantROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale
Nr. 60/28.05.2025

RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 110 din 19.05.2025 pentru aprobarea situaţiilor financiare pe anul 2024 ale Societăţii Comerciale "Pieţe, Târguri şi Oboare" S.A

Astăzi data de 28.05.2025, Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale, s-a întrunit în şedinţă de lucru, ocazie cu care a analizat şi dezbătut **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 110** din 19.05.2025 pentru aprobarea situaţiilor financiare pe anul 2024 ale Societăţii Comerciale "Pieţe, Târguri şi Oboare" S.A.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/~~NEFAVORABIL~~.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

Preşedintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru

Secretarul Comisiei,
consilier local Oana Gheorghiu

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia juridică, pentru administraţie publică locală, disciplină, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti

Nr. 73/2025

RAPORT DE AVIZARE

pentru Proiectul de hotărâre nr. 110 din 19.05.2025 pentru aprobarea situaţiilor financiare pe anul 2024 ale Societăţii Comerciale "Pieţe, Târguri şi Oboare" S.A. Buzău

Astăzi, 28.05.2025, Comisia juridică, pentru administraţie publică locală, disciplină, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti s-a întrunit în şedinţă de lucru, ocazie cu care a fost analizat şi dezbătut Proiectul de hotărâre nr. 110 din 19.05.2025 pentru aprobarea situaţiilor financiare pe anul 2024 ale Societăţii Comerciale "Pieţe, Târguri şi Oboare" S.A. Buzău;

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**

Favorabil.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Nu a fost cazul.

ROMÂNIA * JUDEŢUL BUZĂU: MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL *

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu

Secretarul Comisiei
Hudițoiu Bogdan

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -
NR. 16.982
ZIUA 15 LUNA 05 ANUL 2025

S.C. PIETE TIRGURI SI OBOARE SA
BUZĂU ROMÂNIA
INTRARE / IEȘIRE
NR. 595 // DATA 14.05.2025

Către,
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BUZĂU
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZAU

Subscrisa **SC PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA BUZĂU** cu sediul în str. Independentei nr. 11, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J 10/2594/1991, CUI 1154822, reprezentant legal, director , **IVAN ELENA** , având ca acționar unic Consiliul Local Municipal Buzău, prin prezenta vă înaintăm spre aprobare urmatoarele :

Având în vedere:

- Prevederile art. 28, alin. (1) si urm. din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 58/2021 al ministrului finanțelor publice privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, precum și pentru reglementarea unor aspecte contabile;
- Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind intărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ - teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, aprobată cu completări prin Legea nr. 47/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 1802/2014 al ministrului finanțelor publice pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale si situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 144/2005 al ministrului Finanțelor Publice privind aprobarea Precizărilor pentru determinarea sumelor care fac obiectul repartizării profitului conform Ordonanței Guvernului nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome, aprobată cu modificari și completări prin Legea nr. 769/2001, cu modificarile și completarile ulterioare;

1. Situatiile financiare anuale aferente exercitiului financiar 2024 formate din:

1.1. Bilanțul contabil pe anul 2024 – F10;
1.2. Contul de profit și pierderi pe anul 2024-F20;
1.3. Date informative la data de 31.12.2024- F30;
1.4. Situatia activelor imobilizate – F40;
1.5. Situația modificărilor capitalului propriu la 31.12.2024;
1.6. Situația fluxurilor de trezorerie pe anul 2024;
1.7. Note explicative la situatiile financiare pe anul 2024;

CLM
2
16.05

S.C. PIEŢE, TÎRGURI ŞI OBOARE S.A.

Str.Independenţei nr.11, Buzău, cod poştal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Raportul anula de activitate al Consiliului de Administratie privind activitatea economico financiara desfasurata pe anul 2024 nr. 525 din 08.05.2025.

Anexe:

- Decizia Consiliului de Administratie al S.C. Piete Tîrguri si Oboare S.A Nr.20 din 12.05.2025 de aprobare a situatiilor financiare aferente exercitiului financiar 2024;
- Decizia Consiliului de Administratie al S.C. Piete Tîrguri si oboare S.A Nr.21 din 12.05.2025 privind convocarea AGA prin Consiliul Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea situaţiilor financiare ale societăţii pentru anul 2024.
- Raportul anual asupra activitatii de administrare al S.C. Piete Tîrguri si Oboare S.A pentru exercitiul financiar 2024 nr. 522 / 08.05.2025;
- Balanţa de verificare la 31 decembrie 2024;
- Declaratie privind intocmirea situatiilor financiare pe anul 2024 nr. 595 din 09.05.2025.
- Raportul anual al Comitetului de nominalizare şi remunerare din cadrul Consiliului de Administraţie al Societăţii Comerciale "Piete, Tîrguri şi Oboare" S.A. Buzău cu privire la remuneraţiile şi alte avantaje acordate administratorilor şi directorului general, înregistrat la Societatea Comercială "Piete, Târguri şi Oboare" S.A. Buzău la nr. 517 din 08.05.2025;
- Raportul anual de audit al Comitetului de audit din cadrul Consiliului de Administraţie al Societăţii Comerciale "Piete, Tîrguri şi Oboare" S.A. Buzău nr. 518 / 08.05.2024
- Propunere de distribuire a profitului anului 2024 Nr. 523 / 08.05.2025;
- Raportul Financiar de Audit Extern elaborat de Cabinet de Audit Expert Contabil NEGOITA P. DANIEL MIHAIL, înregistrat la Societatea Comercială "Piete, Tîrguri şi Oboare" S.A. Buzău la nr.501 din 07.05.2025;

SC PIEŢE, TÎRGURI ŞI OBOARE SA
Director General
IVAN ELENA

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.
Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

DECIZIA NR. 20
a Consiliului de Administrație al
SC PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA
Din data de 12.05.2025

Consiliul de Administrație al S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A. întrunit în ședință la data de 12.05.2025, ora 10.00, la sediul societății, situat în Buzău, str.Independenței nr.11, constatând că sunt îndeplinite cerințele legale de desfășurare a ședinței, a deliberărilor precum și pentru luarea deciziilor, în baza prerogativelor conferite de Legea 31/1990 republicată și în baza art.40 și art.41 din Actul Constitutiv:

Având în vedere:

- Ordinea de zi transmisă prin mijloace electronice administratorilor înainte de data întrunirii de către secretarul Consiliului de Administrație, potrivit căruia pe ordinea de zi a ședinței sunt înscrise punctele 6, 7, 8, 9,10,11 și 12:

Pct. 6 - Avizarea Raportului Anual privind activitatea de administrare la societatea comercială PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA Buzău pentru anul 2024, înregistrat sub nr.522/08.05.2025, în conformitate cu prevederile art. 56 din O.U.G. nr. 109/2011, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Pct.7 - Avizarea Raportului Financiar de Audit Extern elaborat de CABINET DE AUDIT EXPERT CONTABIL NEGOIȚĂ P.DANIEL MIHAIL asupra situațiilor financiare aferente exercițiului financiar 2024 (nr.501/07.05.2025);

Pct.8 - Aprobarea înaintării fără obiecțiuni către A.G.A. a Raportului anual (nr.517/08.05.2025) întocmit de Comitetul de Nominalizare și Remunerare din cadrul Consiliului de Administrație cu privire la remunerațiile și alte avantaje acordate administratorilor și directorilor în cursul anului 2024.

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.
Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Pct.9 - Aprobarea înaintării fără obiecțiuni către A.G.A. a Raportului anual întocmit de Comitetul de Audit din cadrul Consiliului de Administrație pentru anul 2024.(nr.518/08.05.2025)

Pct.10 - Avizarea situațiilor financiare anuale aferente exercițiului financiar 2024 formate din:

10.1. Bilanțul contabil pe anul 2024 – F10;

10.2. Contul de profit și pierderi pe anul 2024 - F20;

10.3. Date informative la data de 31.12.2024 - F30;

10.4. Situația activelor imobilizate – F40;

10.5. Situația modificărilor capitalului propriu la 31.12.2024;

10.6. Situația fluxurilor de trezorerie pe anul 2024;

10.7. Note explicative la situațiie financiare pe anul 2024;

10.8 Raportul Anual de Activitate al Consiliului de Administrație pentru exercițiul financiar 2024 (nr.525/08.05.2025)

Pct.11 - Înaintarea propunerii de descărcare de gestiune a administratorilor PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A. pentru exercițiul financiar 2024, în conformitate cu prevederile art. 31, lit. d) din Actul Constitutiv.

Pct.12 - Avizarea propunerii de distribuire a profitului anului 2024 conform documentului Propunere de distribuire a profitului in exercițiul financiar 2024, nr.523/08.05.2025;

În conformitate cu prevederile:

- Legea 31/1990 – privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârea AGA nr.1/24.04.2025 privind numirea unor membru neexecutivi provizorii al Consiliului de Administrație ai societății PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA Buzău;
- Legea 82/1991, republicată, cu modificarile și completarile ulterioare.
- O.M.F.P. nr. 1802/2014, cu modificările și completările ulterioare
- O.U.G. nr. 109/2011-privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice, republicată, cu modificarile și completarile ulterioare.

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

- Adresa nr. 552/12.05.2025, a conducerii executive a societății cu privire la avizarea situațiilor financiare pentru anul 2024.
- Raportul Financiar de Audit Extern pentru exercițiul financiar 2024, întocmit de către auditorul financiar CABINET DE AUDIT EXPERT CONTABIL NEGOIȚĂ P.DANIEL, înregistrat sub nr. nr.501/07.05.2025.
- Raportul Anual al Comitetului de Nominalizare și Remunerație constituit în cadrul Consiliului de administrație pentru anul 2024, înregistrat sub nr.517/08.05.2025;
- Raportul Anual al Comitetului de Audit constituit în cadrul Consiliului de administrație pentru anul 2024, înregistrat sub nr. nr.518/08.05.2025;
- Raportul Anual privind activitatea de administrare la societatea comercială PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA Buzău pentru anul 2024, înregistrat sub nr.522/08.05.2025;
- Raportul Anual de Activitate al Consiliului de Administrație pentru exercițiul financiar 2024 (nr.525/08.05.2025)
- Actul constitutiv al societății.

În temeiul art. 43 din Actul Constitutiv al societății și având în vedere dezbaterile din cadrul ședinței și consemnate în procesul verbal de ședință,

D E C I D E

Art.1 Se avizează Raportul Financiar de Audit Extern pentru exercițiul financiar 2024, întocmit de către auditorul financiar CABINET DE AUDIT EXPERT CONTABIL NEGOIȚĂ P.DANIEL, înregistrat sub nr. nr.501/07.05.2025.

Art.2 Se avizează situațiile financiare anuale aferente exercițiului financiar 2024 formate din:

- Bilanțul contabil pe anul 2024 – F10;
- Contul de profit și pierderi pe anul 2024 - F20;
- Date informative la data de 31.12.2024 - F30;
- Situația activelor imobilizate – F40;

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.
Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

- Situația modificărilor capitalului propriu la 31.12.2024
- Situația fluxurilor de trezorerie pe anul 2024;
- Note explicative la situațiie financiare pe anul 2024;
- Raportul Anual de Activitate al Consiliului de Administrație pentru exercițiul financiar 2024 (nr.525/08.05.2025)

Art.3 Se avizează Raportul Anual privind activitatea de administrare la societatea comerciala PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA Buzău pentru anul 2024, înregistrat sub nr.522/08.05.2025.

Art.4 Se înaintează propunerea de descărcare de gestiune a administratorilor societății PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A. Buzău pentru exercițiul financiar 2024, în următoarea componență:

1. Președinte – Bogdan Ion
2. Membru – Grama Adrian
3. Membru – Dobrescu Ștefan
4. Membru – Șendruc Roxana
5. Membru – Nedelcu Gheorghe
6. Membru – Andrei Mădălina Alexandra
7. Membru – Voicu Ionuț

Art.5 - Se avizează propunerea de distribuire a profitului anului 2024 conform documentului Propunere de distribuire a profitului in exercițiul financiar 2024, înregistrat sub nr.523/08.05.2025.

Art.6 - Se aprobă înaintarea către Adunarea Generală a Asociaților, fără obiecțiuni, a Raportului anual întocmit de Comitetul de Nominalizare și Remunerare cu privire la remunerațiile și alte avantaje acordate administratorilor și directorilor în cursul anului 2024, înregistrat cu nr. 517/08.05.2025.

Art.7 - Se aprobă înaintarea către Adunarea Generală a Asociaților, fără obiecțiuni, a Raportului anual al Comitetului de Audit din cadrul Consiliului de Administrație aferent anului 2024, cu nr. 518/08.05.2025;

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.
Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Art.8 - Materialele prezentate la art.1-7 vor fi înaintate către Consiliul Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea, respectiv să ia act de materialele în competența Adunării Generale a Asociaților.

Art.9 - Se împuternicește conducerea executivă a societății administratorilor societății PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A. Buzău, să prezinte documentația necesară pentru includerea pe ordinea de zi a sedinței Consiliului Local al Municipiului Buzau a proiectelor prevăzute la art.1-7 din prezenta Decizie, în vederea aprobării, respectiv să ia act potrivit legislatiei în vigoare.

Art.10 - Directorul societății precum și celelalte compartimente ale societății urmează a duce la îndeplinire prezenta decizie a Consiliului de Administrație.

Art.11 Prezenta decizie va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului Consiliului de Administrație.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Președinte Consiliul de Administrație,
Dobrescu Ștefan

Secretar Consiliul de Administrație,
Iliescu Marian

Nr.20/12.05.2025, Buzău.

Decizia a fost adoptată în prezența fizică a 5 administratori, din 5 administratori în funcție, după cum urmează:

Pentru – 5 voturi Împotriva - 0 voturi Abținere - 0 voturi

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.
Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

DECIZIA NR. 21

a Consiliului de Administrație al

SC PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA

Din data de 12.05.2025

Consiliul de Administrație al S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A. întrunit în ședință la data de 12.05.2025, ora 10.00, la sediul societății, situat în Buzău, str.Independenței nr.11, constatând că sunt îndeplinite cerințele legale de desfășurare a ședinței, a deliberărilor precum și pentru luarea deciziilor, în baza prerogativelor conferite de Legea 31/1990 republicată și în baza art.40 și art.41 din Actul Constitutiv:

Având în vedere:

- Ordinea de zi transmisă prin mijloace electronice administratorilor înainte de data întrunirii de către secretarul Consiliului de Administrație, potrivit căruia pe ordinea de zi a ședinței este înscris punctul nr.15:

Pct. 15 - Aprobarea convocării Adunării Generale Ordinare a Acționarilor în data de 30.05.2025, ora 12 pentru aprobarea, respectiv să ia act de materialele în competența Adunării Generale Ordinare a Acționarilor înscrise în prezenta ordine de zi, respectiv punctele 6-12;

În conformitate cu prevederile:

- Legea 31/1990 – privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârea AGA nr.1/24.04.2025 privind numirea unor membru neexecutivi provizorii al Consiliului de Administrație ai societății PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA Buzău;

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.
Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

- O.U.G. nr. 109/2011-privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice, republicată, cu modificarile și completarile ulterioare.
- H.C.L.Mun. Buzău nr. 78/24.04.2025 privind numirea unor membru neexecutivi provizorii al Consiliului de administrație ai societății PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA Buzău;
- Art.31 din Actul constitutiv al societății.

În temeiul art. 43 din Actul Constitutiv al societății și având în vedere dezbaterile din cadrul ședinței și consemnate în procesul verbal de ședință,

D E C I D E

Art.1 Se aprobă convocarea prin Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu următoarea ordine de zi:

1. Aprobarea Raportului Financiar de Audit Extern elaborat de CABINET DE AUDIT EXPERT CONTABIL NEGOIȚĂ P.DANIEL MIHAIL asupra situațiilor financiare aferente exercițiului financiar 2024 (nr.501/07.05.2025);
2. Aprobarea Situațiilor financiare anuale aferente exercițiului financiar 2024 formate din:
   - Bilanțul contabil pe anul 2024 – F10;
   - Contul de profit și pierderi pe anul 2024 - F20;
   - Date informative la data de 31.12.2024 - F30;
   - Situația activelor imobilizate – F40;
   - Situația modificărilor capitalului propriu la 31.12.2024
   - Situația fluxurilor de trezorerie pe anul 2024;
   - Note explicative la situațiie financiare pe anul 2024;

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.
Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

3. Aprobarea Raportului Anual privind activitatea de administrare la societatea comercială PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA Buzău pentru exercițiul financiar 2024, nr.522/08.05.2025.
4. Aprobarea descărcării de gestiune a administratorilor societății PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA Buzău pentru exercițiul financiar 2024.
5. Aprobarea propunerii de distribuire a profitului anului 2024 conform documentului Propunere de distribuire a profitului in exercițiul financiar 2024, nr.523/08.05.2025;
6. Prezentarea Raportului anual întocmit de Comitetul de Nominalizare și Remunerare cu privire la remunerațiile și alte avantaje acordate administratorilor și directorilor în cursul anului 2024.
7. Prezentarea Raportului anual al Comitetului de Audit din cadrul Consiliului de Administrație aferent anului 2024.
8. Aprobarea Raportului Anual privind activitatea de administrare la societatea comercială PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA Buzău pentru anul 2024, înregistrat sub nr.522/08.05.2025, în conformitate cu prevederile art. 56 din O.U.G. nr. 109/2011, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art.2 Se împuternicește conducerea executivă a societății PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A. Buzău, să prezinte documentația aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr...../.....pentru includerea pe ordinea de zi a ședinței Adunării Generale Ordinare a Acționarilor din data de 30.05.2025 a punctelor înscrise pe ordinea de zi, prevăzute la art. 1) din prezenta Decizie, în vederea aprobării acestora potrivit legislației în vigoare.

Art.3 Directorul societății precum și celelalte compartimente ale societății urmează a duce la îndeplinire prezenta decizie a Consiliului de Administrație.

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.
Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Art.4 Prezenta decizie va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului Consiliului de Administrație.

Președinte Consiliul de Administrație,
Dobrescu Ștefan

Secretar Consiliul de Administrație,
Iliescu Marian

Nr.21/12.05.2025, Buzău.

Decizia a fost adoptată în prezența fizică a 5 administratori, din 5 administratori în funcție, după cum urmează:

Pentru – 5 voturi Împotriva - 0 voturi Abținere - 0 voturi

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.
Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

S.C. PIETE TIRGURI SI OBOARE SA
BUZĂU ROMÂNIA
INTRARE / IEȘIRE
NR. 545 // DATA 09.05.2025

DECLARATIE

In conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilitatii nr. 82/1991

S-au intocmit situatiile financiare anuale la 31.12.2024 pentru:

Societatea : **SC PIETE TARGURI SI OBOARE SA**

Judetul : BUZAU

Adresa: Localitatea Buzau, strada Independentei, Nr. 11.

Numarul din regiasrul comertului : J10/2594/1991.

Forma de proprietate: 12- Societate comerciala cu capital integral de stat.

Activitate preponderenta(cod si denumire clasa CAEN) : 6820.

Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate.

Cod de identificare fiscala: 1154822

Conducerea societatii **SC PIETE TARGURI SI OBOARE SA** , Ivan Elena, Director executiv si , firma de contabilitate Birou Expert Contabil DUTU ALINA reprezentata de Dutu Alina Cornelia isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31.12.2024 si confirma ca:

a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare,performantei financiare, si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Director General,
Ivan Elena

Birou Expert Contabil
Dutu Alina Cornelia

AUTORITATEA ADMIN. PUBLICE LOCALE - MUNICIPIUL BUZAU
Operatorul economic - SC PIETE TARGURI SI OBOARE SA
Sediul/Adresa BUZAU, STR INDEPENDENTEI NR 11
Cod unic de înregistrare :1154822

S.C. PIETE TIRGURI SI OBOARE SA
BUZĂU ROMÂNIA
INTRARE / IEŞIRE
NR. 523 // DATA 08.05.2025

PROPUNERE DE DISTRIBUIRE A PROFITULUI IN EXERCIŢIU FINANCIAR 2024

Repartizările de mai jos au fost făcute de societate şi au fost cuprinse în situaţiile financiare anuale la 31.12.2024 conform reglemenărilor în vigoare privind repartizările obligatorii care se fac conform Legii nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societăţi cu capital majoritar sau integral de stat.

Destinaţia	**lei**
Profit net de repartizat la 31.12.2024	***1.796.858,67***
Repartizarea profitului pentru	
Rezerve legale	***105.049***
Dividende cuvenite actionarului	
Profit nerepartizat	***1.691.809,67***

Consiliul de administraţie al societăţii propune şi recomandă adunării generale a acţionarilor să aprobe ca profitul net nerepartizat la 31.12.2024, în sumă de ***1.691.810 lei*** să fie repartizat pe destinaţiile următoare

Surse proprii de finanţare (alte rezerve) ***845.904,67***
Dividend de distribuit acţionarilor ***845.905***

ROMÂNIA JUDEŢUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

SC PIETE, TARGURI SI OBOARE SA

Director general
IVAN ELENA

SC PIETE TIRGURI SI OBOARE SA JUD. BUZĂU 1

Contabil
Birou Expert Contabil
Dutu Alina Cornelia

BIROU EXPERT CONTABIL CIF: 48368695 DUTU ALINA-CORNELIA EC. 54960 BUZĂU-ROMÂNIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 110 din 19.05.2025
pentru aprobarea situaţiilor financiare pe anul 2024 ale Societăţii Comerciale "Pieţe, Târguri şi Oboare" S.A. Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, judeţul Buzău, întrunit în şedinţă ordinară şi în acelaşi timp în adunare generală ordinară a acţionarului unic al Societăţii Comerciale "Pieţe, Târguri şi Oboare" S.A. Buzău;

Având în vedere:

-adresa Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău nr. 595 din 14.05.2025, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 76.982 din 15.05.2025;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.136/CLM/19.05.2025;

-raportul de specialitate al persoanei responsabile cu guvernanța corporativă a întreprinderilor publice la nivelul U.A.T. Municipiul Buzău, înregistrat la nr. 78.797 din 19.05.2025;

-Decizia nr. 20 din 12.05.2025 a Consiliului de Administraţie al Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău;

-Decizia nr. 21 din 12.05.2025 a Consiliului de Administratie al Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău;

-Declaraţia privind întocmirea situaţiilor financiare anuale la 31.12.2024, dată în conformitate cu prevederile art. 30 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, înregistrată la Societatea Comercială "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău la nr. 545 din 09.05.2025;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei juridice, pentru administraţie publică locală, disciplină, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti;

-prevederile art. 28, alin. (1) şi urm. din Legea contabilităţii nr. 82/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile Ordonanţei Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unităţile administrativ–teritoriale sunt acţionari unici ori majoritari sau deţin direct ori indirect o participaţie majoritară, aprobată cu completări prin Legea nr. 47/2014, cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile Ordinului nr. 58/2021 al ministrului finanțelor publice privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, precum și pentru reglementarea unor aspecte contabile, cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile Ordinului ministrului Finanțelor nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situaţiile financiare anuale individuale și situaţiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordonanţei Guvernului nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societăţile naţionale, companiile naţionale şi societăţile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum şi la regiile autonome, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului nr. 144/2005 al ministrului Finanțelor Publice privind aprobarea Precizărilor pentru determinarea sumelor care fac obiectul repartizării profitului conform Ordonanţei Guvernului nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societăţile naţionale, companiile naţionale şi societăţile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum şi la regiile autonome, aprobată cu modificari şi completări prin Legea nr. 769/2001, cu modificarile şi completarile ulterioare;

-prevederile art. 31, alin. (1) şi (2), lit. a) şi d) din Actul Constitutiv actualizat al Societăţii Comerciale "Pieţe, Tîrguri şi Oboare" S.A. Buzău;

-prevederile art. 111, alin. (2), lit. a), art. 191, alin. (1) și art. 194, alin. (1), lit. a) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

-prevederile Ordonanţei de urgentă a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanţa corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin. (1) și (2), lit. a), alin. (3), lit. d) şi art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 5, lit. ee) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă situaţiile financiare pe anul 2024 ale Societăţii Comerciale "Pieţe, Târguri şi Oboare" S.A. Buzău, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului Buzău sub nr. J10/2594/1991 şi având codul unic de identificare 1154822, după cum urmează:

- Bilanţul contabil pe anul 2024 – F10, însoțită de balanța de verificare pentru luna decembrie 2024 - **anexa 1**;
- Contul de profit şi pierdere pe anul 2024-F20 – **anexa 2**;
- Date informative la data de 31.12.2024- F30 – **anexa 3**;
- Situația activelor imobilizate – F40 – **anexa 4**;
- Situaţia modificărilor capitalului propriu la 31.12.2024 – **anexa 5**;
- Situaţia fluxurilor de trezorerie pe anul 2024 – **anexa 6**;
- Note explicative la situațiile financiare pe anul 2024 – **anexa 7**.

(2) Se aprobă Raportul anual de activitate al Consiliului de Administraţie al Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău privind activitatea economico-financiară pe anul 2024, înregistrat la Societatea Comercială "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău la nr. 525 din 08.05.2024 - **anexa 8**;

(3) Potrivit situaţiilor financiare prevăzute la alin. 1 din prezentul articol, în anul 2024, Societatea Comercială "Pieţe, Tîrguri şi Oboare" S.A. Buzău a realizat venituri totale în sumă de **9.105.762,54 lei** şi cheltuieli totale în sumă de **7.004.780,87 lei**, cu un profit brut în sumă de **2.100.982 lei**, un impozit pe profit în sumă de **304.123 lei** şi un rezultat net al exerciţiului financiar în sumă de **1.796.858.67 lei**, din care se aprobă astfel: **105.049 lei** este destinat pentru constituirea rezervelor legale, **845.905 lei** este destinat pentru dividende cuvenite acţionarului şi **845.904,67 lei** este destinat pentru investiţii, potrivit propunerii directorului general de distribuire a profitului în exercitiul financiar 2024, înregistrată la Societatea Comercială "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău la nr. 523 din 08.05.2025;

Art.2. Se aprobă Raportul anual asupra activității de administrare a Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău pentru anul 2024, înregistrat la nr.522 din 08.05.2025 - **Anexa 9.**

Art.3. Se aprobă descărcarea de gestiune pe anul 2024 a administratorilor Societăţii Comerciale "Pieţe, Târguri şi Oboare" S.A. Buzău.

Art.4. Se ia act, fără observații formulate, de următoarele rapoarte:

-Raportul anual al Comitetului de nominalizare şi remunerare din cadrul Consiliului de Administraţie al Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău cu privire la remuneraţiile şi alte avantaje acordate administratorilor şi directorului general, înregistrat la Societatea Comercială "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău la nr. 517 din 08.05.2025 - **Anexa 10**;

-Raportul anual al Comitetului de audit din cadrul Consiliului de Administraţie al Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău, înregistrat la nr. 518 din 08.05.2025 - **Anexa 11.**

Art.5. Se aprobă Raportul Financiar de Audit Extern elaborat de Cabinet de Audit Expert Contabil NEGOITA P. DANIEL MIHAIL, înregistrat la Societatea Comercială "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău la nr. 501 din 07.05.2025 – **anexa 12**.

Art.6.- Anexele 1 – 12 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7.- Societatea Comercială " Pieţe, Tîrguri şi Oboare " S.A. Buzău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8.-Prin grija Secretarului General al Municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate, precum și publicată pe site-ul Primăriei municipiului Buzău.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA
PRIMĂRIA
1
Județul Buzău - Municipiul Buzău

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
p.SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU (C.O.)
Șeful Serviciului juridic și de contencios administrativ
Elena – Cristina COROIAN