ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare către Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman" Buzău a unor imobile proprietate publică a Municipiului Buzău, situate în municipiul Buzău, strada Plantelor, nr. 8B

Consiliul Local al Municipiului Buzău, judeţul Buzău, întrunit în şedinţă ordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.401/CLM/11.12.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, înregistrat la nr. 219.501 din 11.12.2024;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administraţie publică locală, disciplină, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţenești;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 196 19.12.2013 pentru înființarea Centrului Cultural „Alexandru Marghiloman" Buzău;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 222 din 20.12.2021 privind completarea denumirii Centrului Cultural „Alexandru Marghiloman" Buzău și aprobarea organigramei, statului de funcții, salariilor de bază ale personalului și Regulamentului de organizare şi funcţionare ale Centrului Cultural „Alexandru Marghiloman" Buzău;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 127 din 11.05.2017 privind stabilirea cotei-părţi din veniturile realizate din închirierea bunurilor imobile proprietate publică a Municipiului Buzău aflate în administrarea unor persoane juridice;

-prevederile art. 861, alin. (3) și 867 - 870 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 108, lit. a), 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (6), lit. a) și alin. (7), lit. a) și d), alin. (14), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a), precum și art. 297-300 din Ordonanța de urgență de Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂŞTE:

Art.1.- (1) Se aprobă darea în administrare către Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman" Buzău, a imobilului *Complex Hipic Alexandru Marghiloman - Casa de Oaspeți Municipiul Buzău*, proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Plantelor, nr. 8B, înscris în cartea funciară nr. 57180 a U.A.T. Municipiul Buzău cu numărul cadastral 57180-C2, având valoare de inventar în contabilitate de 6.494.465,33 lei, conform fișei mijlocului fix și număr de inventar 9991938913, pe o perioadă de 25 de ani, începând cu 01.01.2025.

(2) Imobilul prevăzut la alin. (1) din prezentul articol este format din construcție anexă, în suprafață construită la sol de 284 mp și identificat conform extrasului de carte funciară prevăzut în **anexa nr. 1**.

Art.2.- (1) Se aprobă darea în administrare către Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman" Buzău, a imobilului *Complex Hipic Alexandru Marghiloman – Grajduri și Amenajare teren și piste Municipiul Buzău*, proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Plantelor, nr. 8B, înscris în cartea funciară nr. 57179 a U.A.T. Municipiul Buzău cu numărul cadastral 57179-C1 și 57179-C2, având valoare de inventar în contabilitate de 10.234.895,76 lei, conform fișei mijlocului fix și număr de inventar 9991938906, pe o perioadă de 25 de ani, începând cu 01.01.2025

(2) Imobilul prevăzut la alin.1 din prezentul articol este format din construcții anexă în suprafață totală construită la sol de 869 mp și amenajare teren și piste, identificate conform extrasului de carte funciară prevăzut în **anexa nr. 2**.

Art.3- Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.- Imobilele date în administrare prin prezenta hotărâre vor fi folosite de către Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman" Buzău, pentru desfășurarea de activități social – culturale și educaționale, de promovare și valorificare a patrimoniului cultural în conformitate cu scopul și obiectul său de activitate.

Art.5.- Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman" va gestiona în nume propriu imobilele primite în administrare și va suporta toate cheltuielile privind reparațiile curente și de întreținere precum și cele pentru asigurarea utilităților.

Art.6.- (1) Imobilele proprietate publică a Municipiului Buzău, date în administrare Centrului Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman" Buzău, pot fi închiriate prin licitație publică pentru desfășurarea de activități conforme cu destinația stabilită la art. 4 din prezenta hotărâre, formalitățile necesare căzând în sarcina titularului dreptului de administrare.

(2) Titularul dreptului de administrare va organiza licitația publică și va încheia contractul de închiriere, potrivit prevederilor art. 332-348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Prețul minim de pornire al licitației va fi cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău *privind stabilirea, la nivelul municipiului Buzău, a impozitelor și taxelor locale* pentru anul fiscal în care se desfășoară licitația.

(4) Titularul dreptului de administrare are obligația să vireze la bugetul local al municipiului Buzău o cotă parte de 50% din veniturile realizate din închirierea acestor imobile.

Art.7.- Dreptul de administrare va fi notat în cartea funciară a municipiului Buzău de către beneficiarul acestuia, Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman" Buzău.

Art.8.- Predarea - primirea imobilelor care fac obiectul acestei hotărâri se face în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, prin protocol încheiat între părțile interesate.

Art.9.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații şi Serviciului Financiar - Contabil, precum și Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman" Buzău, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.10.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Consilier local Ionuț – Sorin Apostu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 19.12.2024
Nr. 277

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 22 voturi pentru, 0 abţineri şi 0 voturi împotrivă, din numărul total de 22 consilieri locali în funcţie şi 22 consilieri locali prezenţi la şedinţă.

ANEXA nr. 1
la Hotărârea nr. 277 din 19.12.2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	193781
Ziua	28
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare
100183493953

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57180 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:32345
Nr. cadastral vechi:16572

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Str PLantelor, Nr. 8B, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57180	4.348	

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57180-C1	Loc. Buzau, Str PLantelor, Nr. 8B, Jud. Buzau	S. construita la sol:599 mp; VILA
A1.2	57180-C2	Loc. Buzau, Str PLantelor, Nr. 8B, Jud. Buzau	S. construita la sol:284 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45031 / 20/11/2008		
Hotarare nr. 211, din 28/12/2006 emis de Municipiul Buzau (h.g. nr.1276/17.10.2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUNICIPIUL BUZAU - DOMENIUL PUBLIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

ROMANIA JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

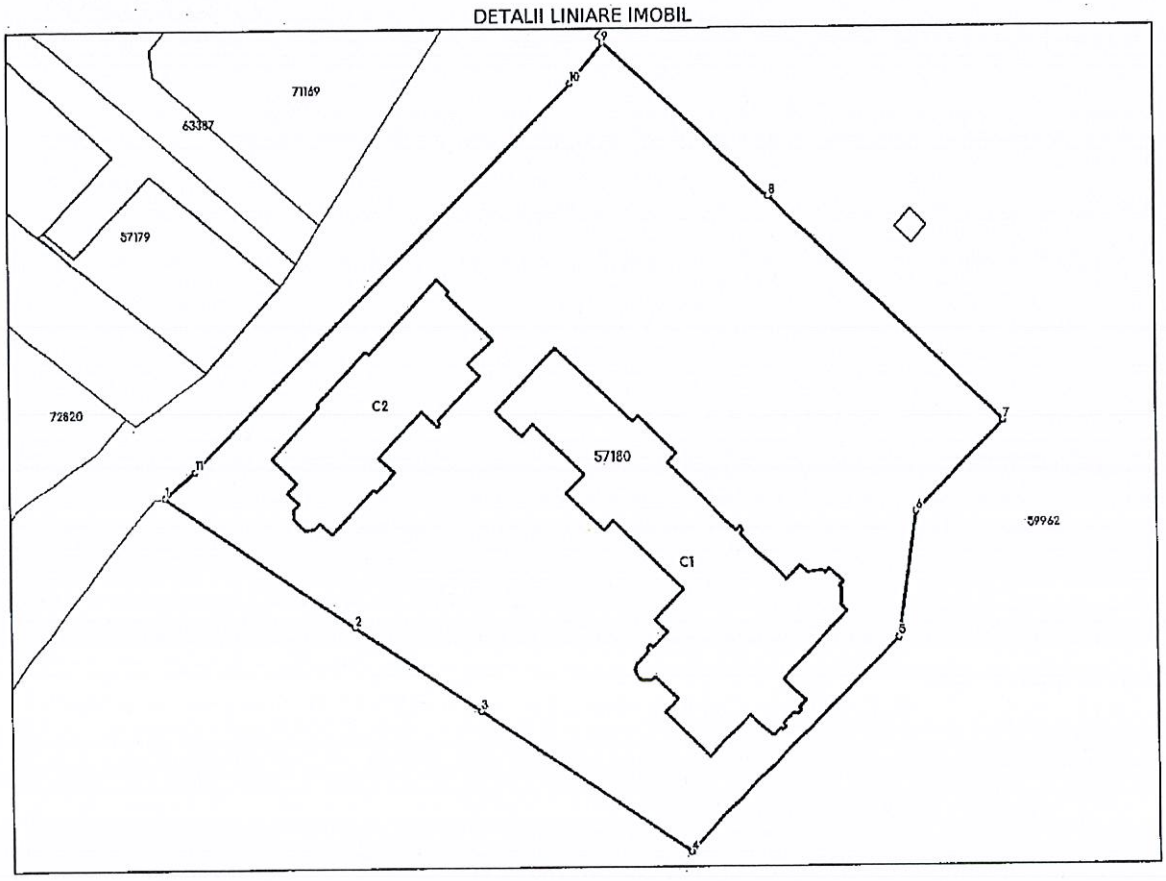
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57180	4.348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.348	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57180-C1	constructii de locuinte	599	Cu acte	S. construita la sol:599 mp; VILA
A1.2	57180-C2	constructii anexa	284	Cu acte	S. construita la sol:284 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	25.775
2	3	16.866
3	4	28.287

ROMANIA JUDEŢUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
4	5	33.602
5	6	14.076
6	7	14.199
7	8	36.397
8	9	25.476
9	10	5.778
10	11	60.154
11	1	4.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
28/11/2024, 09:57

FISA MIJLOCULUI FIX

Noiembrie 2024

Gestiunea: DOMENIUL PUBLIC UAT BUZAU

Proiect: 214 - 214- CONSOLIDARE, RESTAURARE SI PUNERE IN VALOARE A COMPLEXULUI HIPIC ALEXANDRU MARGHILOMAN - CASA DE OASPETI, GRADINI SI AMENAJARI DE TEREN SI BISTE STR PLANTELOR NR 8B MUN BUZAU

Numar inventar:	9991938913	Grupa:	
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII	
provenienta:	PVR-110669-19.06.2024	Codul de clasif.:	1.6.2.
Valoare de inventar:	6.494.465,33	Rata lunara:	0,00
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	27. 06.2024
Denumire mijlocului fix:	Consolidare, restaurare si punere in valoare a Complexului Hipic Alexandru Marghiloman - Casa de Oaspeti Municipiul Buzau	Data am. compl.:	30. 06.2084
Durata normala funct.(ani):	60	Cota amortizare:	
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC		Persoana: 0 - Fara Persoana	

Caracteristici tehnice:

Domeniul public CF 57180, STR PLANTELOR NR. 8B, PV RECEPTIE FINALIZ LUCR 110669/19.06.2024 matricola 6166381, majorare cu valoare retele utilitati in suma de 86295.90 lei IMOBIL ,unitatea de masura: BUCATA

Accesorii:

Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PVR-110669-19.06.2024	Achizitie	2024.06	1	6.408.169,43	0,00	6.408.169,43	0
PVR - 10 - 30.04.2024	Modificare/reevaluare	2024.10		86.295,90	0,00	6.494.465,33	0

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 2
la Hotărârea nr. 277 din 19.12.2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	193772
Ziua	28
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare
100183493828

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57179 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:32341
Nr. cadastral vechi:16571

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Str PLantelor, Nr. 8B, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57179	2.088	Teren neimprejmult;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57179-C1	Loc. Buzau, Str PLantelor, Nr. 8B, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:249 mp; S. construita desfasurata:249 mp; ANEXA
A1.2	57179-C2	Loc. Buzau, Str PLantelor, Nr. 8B, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:620 mp; S. construita desfasurata:620 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45030 / 20/11/2008		
H.G. nr. 1276, din 17/10/2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) MUNICIPIUL BUZAU - DOMENIUL PUBLIC	
69025 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. 2334, din 14/08/2018 emis de BNP FILIP EUGENIA RICA; Act Administrativ nr. 65260, din 02/08/2018 emis de OCPI BUZAU;		
B2	-Se actualizeaza date tehnice in Cf, in sensul modificarii suprafetelor constructiilor.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

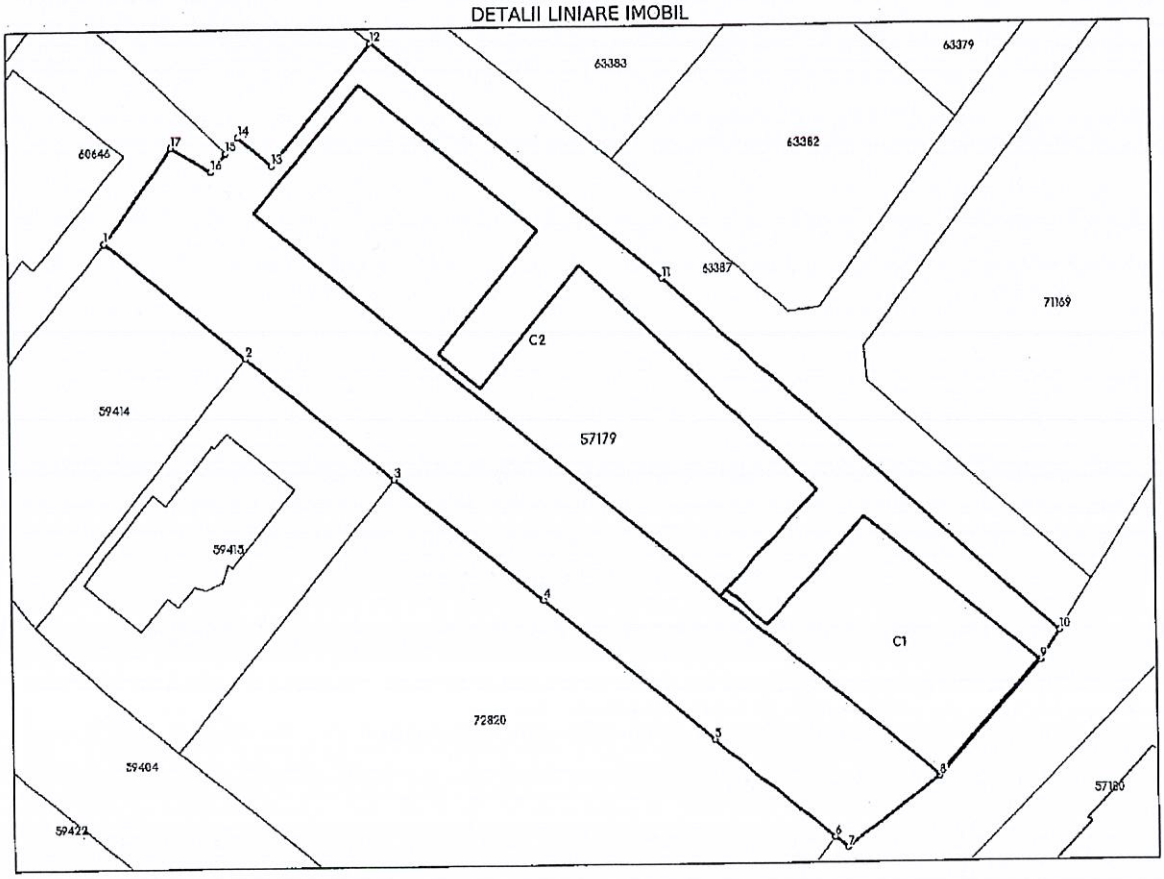
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57179	2.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.088	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57179-C1	constructii anexa	249	Cu acte	S. construita la sol:249 mp; S. construita desfasurata:249 mp; ANEXA
A1.2	57179-C2	constructii anexa	620	Cu acte	S. construita la sol:620 mp; S. construita desfasurata:620 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m)
1	2	15.253
2	3	15.977
3	4	15.992

ROMÂNIA * JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
4	5	18.596
5	6	12.984
6	7	1.387
7	8	9.878
8	9	12.842
9	10	2.947
10	11	44.719
11	12	31.31
12	13	13.179
13	14	3.704
14	15	1.643
15	16	1.963
16	17	3.929
17	1	9.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
28/11/2024, 09:54

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

FISA MIJLOCULUI FIX

Noiembrie 2024

Gestiunea: DOMENIUL PUBLIC UAT BUZAU

Proiect: 214 - 214- CONSOLIDARE, RESTAURARE SI PUNERE IN VALOARE A COMPLEXULUI HIPIC ALEXANDRU MARGHILOMAN - CASA DE OASPETI, GRAJDURI SI AMENAJARE TEREN SI PISTE STR. PLANTELOR NR 8B MUN. BUZAU

Numar inventar:	9991938906	Grupa:	
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII	
provenienta:	PVR-110665-19.06.2024	Codul de clasif.:	1.6.2.
Valoare de inventar:	10.234.895,76	Rata lunara:	0,00
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	27. 06.2024
Denumire mijlocului fix:	Consolidare, restaurare si punere in valoare a Complexului Hipic Alexandru Marghiloman - Grajduri si amenajare teren si piste Municipiul Buzau	Data am. compl.:	30. 06.2084
Durata normala funct.(ani):	60	Cota amortizare:	
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC		Persoana: 0 - Fara Persoana	

Caracteristici tehnice:

Domeniul public CF 57179, STR PLANTELOR NR 8 B, PV RECEPTIE LA FINALIZAREA LUCRARILOR 110665/19.06.2024, matricola 6166354, majorare cu valoare retele utilitati in suma de 135997.27 lei IMOBIL ,unitatea de masura: BUCATA

Accesorii:

Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc mlscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PVR-110665-19.06.2024	Achizitie	2024.06	1	10.098.898,49	0,00	10.098.898,49	0
PVR - 10 - 30.04.2024	Modificare/reevaluare	2024.10		135.997,27	0,00	10.234.895,76	0

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-PRIMAR-
Nr. 401/CLM/11.12.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman" Buzău a unor imobile proprietate publică a Municipiului Buzău, situate în municipiul Buzău, strada Plantelor, nr. 8B

Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman", cu sediul în municipiul Buzău, strada Plantelor nr. 8B, este o instituţie publică de cultură și educație de interes local, cu personalitate juridică, ce funcţionează sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Buzău (art. 1 din anexa 4 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 222 din 20.12.2021).

A fost înființat începând cu data de 01 ianuarie 2014, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 196 din 19.12.2013, sub denumirea de Centrul Cultural „Alexandru Marghiloman" Buzău.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 222 din 20.12.*2021 privind completarea denumirii Centrului Cultural „Alexandru Marghiloman" Buzău și aprobarea organigramei, statului de funcții, salariilor de bază ale personalului și Regulamentului de organizare şi funcţionare a Centrului Cultural „Alexandru Marghiloman" Buzău*, i-a fost atribuită actuala denumire și a fost aprobat un nou Regulament de organizare și funcționare.

Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman" Buzău este motorul cultural și educațional care alimentează procesul de transformare a municipiului Buzău în "Oraș magnet", prin promovarea și valorificarea patrimoniului cultural, stimularea creativității și derularea de proiecte și programe culturale și educaționale la nivel local, național și internațional (art. 5 din Anexa 4 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului nr. 222 din 20.12.2021).

Conform Regulamentului de organizare şi funcţionare Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman" Buzău, are ca principale obiective:

- oferirea de produse și servicii culturale și educaționale diverse pentru satisfacerea nevoilor comunitare, în scopul creșterii gradului de acces și al participării cetățenilor la viața culturală;
- organizarea de evenimente culturale cu rol educativ și/sau de divertisment: festivaluri, concursuri, târguri, seminare, expoziții, spectacole și altele;
- conservarea, protejarea, promovarea și punerea în valoare a culturii locale și a patrimoniului cultural ca resurse ale comunității, pentru consolidarea sentimentului de apartenență la comunitate și pentru creșterea gradului de responsabilizare față de acestea;
- inițierea de proiecte europene în domeniul artelor și al educației;
- îmbunătățirea comunicării culturale.

Pentru îndeplinirea obiectivelor propuse, Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman" Buzău:

- produce, organizează și susține, în spațiile administrate sau în spații neconvenționale, în regie proprie sau în colaborare cu alte autorități, instituții, organizații neguvernamentale, alte organisme naționale și internaționale, acțiuni, proiecte sau programe culturale și instructiv – educative din domeniul său de activitate, precum: festivaluri, târguri, concursuri, spectacole, ateliere, seminare, conferințe, mese rotunde, transmisiuni online sau live, ș.a.
- organizează și susține programele culturale și educaționale proprii ale autorităților publice locale ale Municipiului Buzău, atât cele care sunt inițiate de acestea, cât și cele care decurg din relații de colaborare locale, regionale, naționale sau internaționale ale Municipiului Buzău;

- inițiază, menține și dezvoltă legături cu autoritățile și instituții publice, locale sau centrale, asociații și fundații, cu personalitate juridică, alte instituții guvernamentale, precum și instituții de învățământ preuniversitar și universitar române și străine, organizații neguvernamentale de profil, fără scop lucrativ, în vederea diversificării ofertei culturale și instructiv-educative și a promovării și consolidării identității culturale a Municipiului Buzău;
- organizează cursuri de perfecționare și formare în meserii artistice, ateliere de creație cultural-artistică și programe de educație care contribuie la creșterea nivelului competențelor tinerilor, inclusiv tabere culturale, rezidențe artistice, schimburi inter-culturale, schimburi de experiență și tabere de creație în domeniul artelor, culturii și educației;
- organizează saloane de carte;
- organizează orice alte acțiuni compatibile cu obiectul său de activitate.

Imobilul *Complex Hipic Alexandru Marghiloman - Casa de Oaspeți Municipiul Buzău* propus pentru dare în administrarea Centrului Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman" Buzău, este o construcție anexă, proprietate publică a municipiului, reabilitată conform obiectivului de investiții "Consolidare, Restaurare și Punere în Valoare a Complexului Hipic Alexandru Marghiloman – Casa de Oaspeți". Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 57180 a U.A.T. Municipiul Buzău cu numărul cadastral 57180-C2, are suprafață construită la sol de 284,00 mp. Este înregistrat în evidențele contabile ale Municipiului Buzău cu nr. de inventar 9991938913 și valoare de 6.494.465,33 lei, conform fișei mijlocului fix.

Imobilul *Complex Hipic Alexandru Marghiloman – Grajduri și Amenajare teren și piste Municipiul Buzău* propus pentru dare în administrarea Centrului Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman" Buzău, este format din clădirile anexă înscrise în cartea funciară nr. 57179 a U.A.T. Municipiul Buzău cu numărul cadastral 57179-C1 având suprafața construită la sol de 249,00 mp, respectiv 57179-C2 având suprafață construită la sol de 620,00 mp și amenajare teren și piste aflate pe terenul din incinta Complexului Hipic. Imobilul cu numărul cadastral 57179-C1-C2 a fost reabilitat conform obiectivului de investiții "Consolidare, Restaurare și Punere în Valoare a Complexului Hipic Alexandru Marghiloman – Grajduri și amenajare teren și piste" fiind înregistrat în evidențele contabile ale Municipiului Buzău cu nr. de inventar 9991938906 și valoare de 10.234.895,76 lei, conform fișei mijlocului fix.

Darea în administrare a acestor imobile către Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman" Buzău este necesară în vederea desfășurării de activități social, culturale și educaționale, de promovare și valorificare a patrimoniului cultural.

Fiind instituţie publică de interes local, cu personalitate juridică, ce funcţionează în subordinea Consiliului Local al Municipiului Buzău și în conformitate cu prevederile art. 108, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 868 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman" poate primi în administrare bunuri din domeniul public al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la drepturile și obligațiile ce îi revin.

Faţă de cele de mai sus, propun darea în administrare către Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman" a imobilelor: *Complex Hipic Alexandru Marghiloman - Casa de Oaspeți Municipiul Buzău* înscris în cartea funciară nr. 57180 a U.A.T. Municipiul Buzău, având numărul cadastral 57180-C2 și *Complex Hipic Alexandru Marghiloman – Grajduri și Amenajare teren și piste Municipiul Buzău* înscris în cartea funciară nr. 57179 a U.A.T. Municipiul Buzău, având numărul cadastral 57179-C1-C2.

Acesta va gestiona în nume propriu imobilele primite în administrare, va suporta toate cheltuielile legate de acestea și va nota dreptul de administrare primit în cărțile funciare ale municipiului Buzău.

Imobilele vor fi folosite de către Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman" Buzău, pentru desfășurarea de activități social – culturale și educaționale, de promovare și valorificare a patrimoniului cultural în conformitate cu scopul și obiectul său de activitate.

Pentru realizarea obiectivelor sale, stabilite prin Regulamentul de Organizare și funcționare (anexa 4 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 222 din 20.12.2021) și în conformitate cu prevederile art. 300, alin. (1), lit. c și prevederile art. 333, alin (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman" poate închiria prin licitație publică imobilele proprietate publică a municipiului, primite în administrare. Formalitățile de închiriere prevăzute la art. 332-348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu toate modificările și completările ulterioare, căzând în sarcina titularului dreptului de administrare.

Potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 127 din 11.05.2017 *privind stabilirea cotei-părţi din veniturile realizate din închirierea bunurilor imobile proprietate publică a Municipiului Buzău aflate în administrarea unor persoane juridice,* titularul dreptului de administrare are obligația să vireze la bugetul local al Municipiului Buzău o cotă parte de 50% din veniturile realizate din închirierea acestor imobile.

Predarea - primirea imobilelor se va face pe bază de protocol, încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

P R I M A R,
Constantin Toma

ROMÂNIA PRIMĂRIA 1 Județul Buzău - Municipiul Buzău

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidenţă Patrimoniu şi Licitaţii -
Nr. 219.501 din 11.12.2024

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman" Buzău a unor imobile proprietate publică a Municipiului Buzău, situate în municipiul Buzău, strada Plantelor, nr. 8B

Potrivit prevederilor O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la art. 108 se prevede că: "*Consiliile locale şi consiliile judeţene hotărăsc, în condiţiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparţin domeniului public sau privat, local sau judeţean, după caz, să fie: date în administrarea instituţiilor publice şi regiilor autonome din subordinea unităţii administrativ-teritoriale care le are în proprietate*;"

și la art. 300: "(1) *Autorităţile administraţiei publice centrale, instituţiile publice şi regiile autonome din subordinea acestora, precum şi instituţiile publice şi regiile autonome din subordinea autorităţilor publice locale au următoarele drepturi şi obligaţii:*

a) folosirea şi dispunerea de bunul dat în administrare în condiţiile stabilite de lege şi, dacă este cazul, de actul de constituire ".

Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman", cu sediul în municipiul Buzău, strada Plantelor nr. 8B, este o instituţie publică de cultură și educație de interes local, cu personalitate juridică, ce funcţionează sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Buzău (art. 1 din anexa 4 la H.C.L.M. Buzău nr. 222 din 20.12.2021).

A fost înființat începând cu data de 01 ianuarie 2014, prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 196 din 19.12.2013, sub denumirea de Centrul Cultural „Alexandru Marghiloman" Buzău. Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 222/20.12.*2021 privind completarea denumirii Centrului Cultural „Alexandru Marghiloman" Buzău și aprobarea organigramei, statului de funcții, salariilor de bază ale personalului și Regulamentului de organizare şi funcţionare a Centrului Cultural „Alexandru Marghiloman" Buzău*, i-a fost atribuită actuala denumire și a fost aprobat un nou Regulament de organizare și funcționare.

Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman" Buzău este motorul cultural și educațional care alimentează procesul de transformare a municipiului Buzău în "Oraș magnet", prin promovarea și valorificarea patrimoniului cultural, stimularea creativității și derularea de proiecte și programe culturale și educaționale la nivel local, național și internațional (art. 5 din Anexa 4 la H.C.L. nr. 222/20.12.2021).

Conform Regulamentului de organizare şi funcţionare Centrul Cultural „Alexandru Marghiloman" Buzău, are ca principale obiective:

- oferirea de produse și servicii culturale și educaționale diverse pentru satisfacerea nevoilor comunitare, în scopul creșterii gradului de acces și al participării cetățenilor la viața culturală;
- organizarea de evenimente culturale cu rol educativ și/sau de divertisment: festivaluri, concursuri, târguri, seminare, expoziții, spectacole și altele;
- conservarea, protejarea, promovarea și punerea în valoare a culturii locale și a patrimoniului cultural ca resurse ale comunității, pentru consolidarea sentimentului de apartenență la comunitate și pentru creșterea gradului de responsabilizare față de acestea;
- inițierea de proiecte europene în domeniul artelor și al educației;
- îmbunătățirea comunicării culturale.

Pentru îndeplinirea obiectivelor propuse, Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman" Buzău:

- produce, organizează și susține, în spațiile administrate sau în spații neconvenționale, în regie proprie sau în colaborare cu alte autorități, instituții, organizații neguvernamentale, alte organisme naționale și internaționale, acțiuni, proiecte sau programe culturale și instructiv – educative din domeniul său de activitate, precum: festivaluri, târguri, concursuri, spectacole, ateliere, seminare, conferințe, mese rotunde, transmisiuni online sau live, ș.a.
- organizează și susține programele culturale și educaționale proprii ale autorităților publice locale ale Municipiului Buzău, atât cele care sunt inițiate de acestea, cât și cele care decurg din relații de colaborare locale, regionale, naționale sau internaționale ale Municipiului Buzău;
- inițiază, menține și dezvoltă legături cu autoritățile și instituții publice, locale sau centrale, asociații și fundații, cu personalitate juridică, alte instituții guvernamentale, precum și instituții de învățământ preuniversitar și universitar române și străine, organizații neguvernamentale de profil, fără scop lucrativ, în vederea diversificării ofertei culturale și instructiv-educative și a promovării și consolidării identității culturale a Municipiului Buzău;
- organizează cursuri de perfecționare și formare în meserii artistice, ateliere de creație cultural-artistică și programe de educație care contribuie la creșterea nivelului competențelor tinerilor, inclusiv tabere culturale, rezidențe artistice, schimburi inter-culturale, schimburi de experiență și tabere de creație în domeniul artelor, culturii și educației;
- organizează saloane de carte;
- organizează orice alte acțiuni compatibile cu obiectul său de activitate.

Imobilul *Complex Hipic Alexandru Marghiloman - Casa de Oaspeți Municipiul Buzău* propus pentru dare în administrarea Centrului Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman" Buzău, este o construcție anexă, proprietate publică a municipiului, reabilitată conform obiectivului de investiții " Consolidare, Restaurare și Punere în Valoare a Complexului Hipic Alexandru Marghiloman – Casa de Oaspeți". Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 57180 a U.A.T. Municipiul Buzău cu numărul cadastral 57180-C2, are suprafață construită la sol de 284,00 mp. Este înregistrat în evidențele contabile ale Municipiului Buzău cu nr. de inventar 9991938913 și are o valoare de 6.494.465,33 lei, conform fișei mijlocului fix.

Imobilul *Complex Hipic Alexandru Marghiloman – Grajduri și Amenajare teren și piste Municipiul Buzău* propus pentru dare în administrarea Centrului Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman" Buzău, este format din clădirile anexă înscrise în cartea funciară nr. 57179 a U.A.T. Municipiul Buzău cu numărul cadastral 57179-C1 având suprafața construită la sol de 249,00 mp respectiv 57179-C2 având suprafață construită la sol de 620,00 m.p. și amenajare teren și piste aflate pe terenul din incinta Complexului Hipic. Imobilul cu numărul cadastral 57179-C1-C2 a fost reabilitat conform obiectivului de investiții "Consolidare, Restaurare și Punere în Valoare a Complexului Hipic Alexandru Marghiloman – Grajduri și amenajare teren și piste" fiind înregistrat în evidențele contabile ale Municipiului Buzău cu nr. de inventar 9991938906 cu valoarea de 10.234.895,76 lei, conform fișei mijlocului fix.

Darea în administrare a acestor imobile către Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman" Buzău, este necesară în vederea desfășurării de activități social – culturale și educaționale, de promovare și valorificare a patrimoniului cultural.

Fiind instituţie publică de interes local, cu personalitate juridică, ce funcţionează în subordinea Consiliului Local al Municipiului Buzău și în conformitate cu prevederile art. 108 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 868 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman" poate primi în administrare bunuri din domeniul public al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la drepturile și obligațiile ce îi revin.

Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman" va gestiona în nume propriu imobilele primite în administrare, va suporta toate cheltuielile legate de acestea și va nota dreptul de administrare primit în cărțile funciare ale municipiului Buzău. Imobilele vor fi folosite pentru desfășurarea de activități social – culturale și educaționale, de promovare și valorificare a patrimoniului cultural în conformitate cu scopul și obiectul său de activitate.

Pentru realizarea obiectivelor sale, stabilite prin Regulamentul de Organizare și funcționare (anexa 4 la H.C.L.M. Buzău nr. 222 din 20.12.2021) și în conformitate cu prevederile art. 300, alin. (1), lit. c și prevederile art. 333, alin (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman" poate închiria prin licitație publică imobilele proprietate publică a municipiului, primite în administrare. Formalitățile de închiriere prevăzute la art. 332-348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu toate modificările și completările ulterioare, căzând în sarcina titularului dreptului de administrare.

Potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 127 din 11.05.2017 *privind stabilirea cotei-părţi din veniturile realizate din închirierea bunurilor imobile proprietate publică a Municipiului Buzău aflate în administrarea unor persoane juridice,* titularul dreptului de administrare are obligația să vireze la bugetul local al Municipiului Buzău o cotă parte de 50% din veniturile realizate din închirierea acestor imobile.

Predarea - primirea imobilelor se va face pe bază de protocol, încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a şedinţei Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ŞEF SERVICIU E.P.L.,
Cătălin Manea

Întocmit,
Raluca Palaloga

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 167/17.12.2024

RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 278 din 11.12.2024

privind darea în administrare către Centrul Cultural și Educațional "Alexandru Marghiloman" Buzău a unor imobile proprietate publică a Municipiului Buzău, situate în municipiul Buzău, strada Plantelor, nr. 8B

Astăzi, data de 17.12.2024, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în şedinţă de lucru, ocazie cu care a analizat şi dezbătut Proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Centrul Cultural și Educațional "Alexandru Marghiloman" Buzău a unor imobile proprietate publică a Municipiului Buzău, situate în municipiul Buzău, strada Plantelor, nr. 8B.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Preşedintele Comisiei,
consilier local Aurelian - Mihail Mareș - Frîncu̧lescu

Secretarul Comisiei,
consilier local Dragoș - Constantin Giurgea

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia juridică, pentru administraţie publică locală, disciplină, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti

Nr.185/18.12.2024

RAPORT DE AVIZARE

pentru Proiectul de Hotărâre nr. 278/11.12.2024
privind darea în administrare către Centrul Cultural și Educațional ,,Alexandru Marghiloman" Buzău a unor imobile proprietate publică a Municipiului Buzău, situate în municipiul Buzău, strada Plantelor, nr. 8B

Astăzi, 18.12.2024, a fost analizat şi Proiectul de Hotărâre nr. 278/11.12.2024 privind darea în administrare către Centrul Cultural și Educațional ,,Alexandru Marghiloman" Buzău a unor imobile proprietate publică a Municipiului Buzău, situate în municipiul Buzău, strada Plantelor, nr. 8B.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ
FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Preşedintele Comisiei
Ionuț-Sorin Apostu

Secretarul Comisiei
Bogdan-Florin Hudițoiu

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale
Nr. 160 / 18.12.2024

RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 278 din 11.12.2024 privind darea în administrare către Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman" Buzău a unor imobile proprietate publică a Municipiului Buzău, situate în municipiul Buzău, strada Plantelor, nr. 8B

Astăzi data de 18.12.2024, Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale, s-a întrunit în şedinţă de lucru, ocazie cu care a analizat şi dezbătut **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR.** 278 din 11.12.2024 privind darea în administrare către Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman" Buzău a unor imobile proprietate publică a Municipiului Buzău, situate în municipiul Buzău, strada Plantelor, nr. 8B.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/~~NEFAVORABIL~~.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Preşedintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru

Secretarul Comisiei,
consilier local Oana Gheorghiu

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

~ Comisia pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement ~

Nr. 65 / 18.12. 2024

RAPORT DE AVIZARE

pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 278 din data de 11.12.2024 privind darea în administrare către Centrul Cultural și Educațional "Alexandru Marghiloman" Buzău a unor imobile proprietate publică a Municipiului Buzău, situate în municipiul Buzău, strada Plantelor nr.8B

Astăzi, data de 18.12.2024, Comisia pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement, s-a întrunit în şedinţă de lucru, ocazie cu care a fost analizat şi dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 278 din data de 11.12.2024 privind darea în administrare către Centrul Cultural și Educațional "Alexandru Marghiloman" Buzău a unor imobile proprietate publică a Municipiului Buzău, situate în municipiul Buzău, strada Plantelor nr.8B.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ favorabil.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Preşedintele Comisiei,
Iosif Călin

Secretarul Comisiei,
Ionuț Voicu

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 278 din 11.12.2024
privind darea în administrare către Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman" Buzău a unor imobile proprietate publică a Municipiului Buzău, situate în municipiul Buzău, strada Plantelor, nr. 8B

Consiliul Local al Municipiului Buzău, judeţul Buzău, întrunit în şedinţă ordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.401/CLM/11.12.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, înregistrat la nr. 219.501 din 11.12.2024;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administraţie publică locală, disciplină, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţenești;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 196 19.12.2013 pentru înființarea Centrului Cultural „Alexandru Marghiloman" Buzău;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 222 din 20.12.2021 privind completarea denumirii Centrului Cultural „Alexandru Marghiloman" Buzău și aprobarea organigramei, statului de funcții, salariilor de bază ale personalului și Regulamentului de organizare şi funcţionare ale Centrului Cultural „Alexandru Marghiloman" Buzău;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 127 din 11.05.2017 privind stabilirea cotei-părţi din veniturile realizate din închirierea bunurilor imobile proprietate publică a Municipiului Buzău aflate în administrarea unor persoane juridice;

-prevederile art. 861, alin. (3) și 867 - 870 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 108, lit. a), 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (6), lit. a) și alin. (7), lit. a) și d), alin. (14), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a), precum și art. 297-300 din Ordonanța de urgență de Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂŞTE:

Art.1.- (1) Se aprobă darea în administrare către Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman" Buzău, a imobilului *Complex Hipic Alexandru Marghiloman - Casa de Oaspeți Municipiul Buzău*, proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Plantelor, nr. 8B, înscris în cartea funciară nr. 57180 a U.A.T. Municipiul Buzău cu numărul cadastral 57180-C2, având valoare de inventar în contabilitate de 6.494.465,33 lei, conform fișei mijlocului fix și număr de inventar 9991938913, pe o perioadă de 25 de ani, începând cu 01.01.2025.

(2) Imobilul prevăzut la alin. (1) din prezentul articol este format din construcție anexă, în suprafață construită la sol de 284 mp și identificat conform extrasului de carte funciară prevăzut în **anexa nr. 1**.

Art.2.- (1) Se aprobă darea în administrare către Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman" Buzău, a imobilului *Complex Hipic Alexandru Marghiloman – Grajduri și Amenajare teren și piste Municipiul Buzău*, proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Plantelor, nr. 8B, înscris în cartea funciară nr. 57179 a U.A.T. Municipiul Buzău cu numărul cadastral 57179-C1 și 57179-C2, având valoare de inventar în contabilitate de 10.234.895,76 lei, conform fișei mijlocului fix și număr de inventar 9991938906, pe o perioadă de 25 de ani, începând cu 01.01.2025

(2) Imobilul prevăzut la alin.1 din prezentul articol este format din construcții anexă în suprafață totală construită la sol de 869 mp și amenajare teren și piste, identificate conform extrasului de carte funciară prevăzut în **anexa nr. 2**.

Art.3- Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.- Imobilele date în administrare prin prezenta hotărâre vor fi folosite de către Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman" Buzău, pentru desfășurarea de activități social – culturale și educaționale, de promovare și valorificare a patrimoniului cultural în conformitate cu scopul și obiectul său de activitate.

Art.5.- Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman" va gestiona în nume propriu imobilele primite în administrare și va suporta toate cheltuielile privind reparațiile curente și de întreținere precum și cele pentru asigurarea utilităților.

Art.6.- (1) Imobilele proprietate publică a Municipiului Buzău, date în administrare Centrului Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman" Buzău, pot fi închiriate prin licitație publică pentru desfășurarea de activități conforme cu destinația stabilită la art. 4 din prezenta hotărâre, formalitățile necesare căzând în sarcina titularului dreptului de administrare.

(2) Titularul dreptului de administrare va organiza licitația publică și va încheia contractul de închiriere, potrivit prevederilor art. 332-348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Prețul minim de pornire al licitației va fi cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău *privind stabilirea, la nivelul municipiului Buzău, a impozitelor și taxelor locale* pentru anul fiscal în care se desfășoară licitația.

(4) Titularul dreptului de administrare are obligația să vireze la bugetul local al municipiului Buzău o cotă parte de 50% din veniturile realizate din închirierea acestor imobile.

Art.7.- Dreptul de administrare va fi notat în cartea funciară a municipiului Buzău de către beneficiarul acestuia, Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman" Buzău.

Art.8.- Predarea - primirea imobilelor care fac obiectul acestei hotărâri se face în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, prin protocol încheiat între părțile interesate.

Art.9.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații și Serviciului Financiar - Contabil, precum și Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman" Buzău, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.10.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol