



HOTĂRÂRE

privind propunerea de schimbare a destinației bazei materiale
situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat
din municipiul Buzău -5

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință
ordinară;

Având în vedere:

-adresa Colegiului Național Pedagogic "Spiru Haret" Buzău nr. 6713 din
13.11.2024, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 202.248 din
13.11.2024;

-adresa FN din 08.10.2024 a Liceului Agricol "Dr. C. Angelescu" Buzău,
înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 202.362 din 13.11.2024;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la
nr.377/CLM/18.11.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității,
înregistrat la nr. 204.948 din 18.11.2024;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea
domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe,
agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale,
activități sportive și de agrement;

-prevederile art. 146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr.
198/2023, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 7, lit. a) cu trimitere la art. 3, lit. e și f din Anexa nr.1 –
*Procedura privind elaborarea avizului conform, prevăzut la art. 146, alin. (7) din
Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, pentru schimbarea destinației
bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile
necesare acordării acestuia*, aprobată prin Ordinul Ministrului Educației
nr.4.283/2024,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), teza a II-a,
art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1),
lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă propunerea de schimbare a destinației bazei materiale
situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul
Buzău, proprietate publică a municipiului Buzău, identificată conform **Anexei** care
face parte integrantă din prezenta hotărâre, din spații aferente procesului de
învățământ în spații cu altă destinație, **în vederea închirierii**.

Art.2.- După emiterea avizului conform de către ministrul educației pentru schimbarea destinației bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău, prevăzută în **Anexa** la prezenta hotărâre, acestea vor fi închiriate pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare.

Art.3.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Ionuț-Sorin Apostu



CONTRASEMNEAZĂ,
p. SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Șeful Serviciului Juridic și Contencios Administrativ
Elena-Cristina Coroian

Buzău, 28.11.2024
Nr. 256

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor 139, alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 22 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 22 consilieri locali în funcție și 22 consilieri locali prezenți la ședință.

ANEXA

la Hotărârea nr. 256 din 28 / 11 .2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. crt.	Unitatea de învățământ preuniversitar / adresa	Număr cadastral	Destinație actuală	Destinație propusă	Suprafață – mp
1	Colegiul Național Pedagogic "Spiru Haret" Str. Spiru Haret nr. 6A	62035	Teren	Amplasare chioșc - Activități de comerț cu produse alimentare permise elevilor	10 mp
			Teren	Amplasare chioșc - Activități de comerț cu produse alimentare permise elevilor	25 mp
			Hol	Amplasare automat pentru comercializare produse alimentare permise elevilor	1 mp
			Sală de sport	Activități sportive	432 mp - clădirea C2
			Teren	Amplasare chioșc - Activități de comerț cu produse alimentare permise elevilor	12 mp
2	Liceului Agricol "Dr. C. Angelescu" Str. Crizantemelor nr. 17	63680	Teren	Amplasare chioșc - Activități de comerț cu produse de papetărie, rechizite	40,70 mp
			Sală de sport	Activități sportive	- 334 mp (Sala de sport-clădire C16) - 46 mp (cale de acces)

Primarul Municipiului Buzău,
Constantin Toma

Șef Serviciu Evidență Patrimoniu și Licității,
Cătălin Manea





REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind propunerea de schimbare a destinației bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău -5

Conform prevederilor art.146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, *"Schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației."*

Documentația în vederea solicitării emiterii avizului conform de schimbare a destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat va fi întocmită în conformitate cu art. 7 din *Procedura privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzut la art. 146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestuia*, reglementată prin Ordinul nr. 4.283/2024 al Ministerului Educației.

Potrivit art. 7, lit. a) din Procedura menționată, solicitarea avizului conform de schimbare a destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat va fi însoțită și de: *"a) hotărârea consiliului local/consiliului județean prin care se propune schimbarea destinației unui imobil, construcție și/sau teren, sau a unei părți din imobil, care se încadrează în una dintre situațiile sus-menționate. În cazul în care se intenționează ca imobilul, construcție și/sau teren, sau o parte din imobil să fie închiriat, așa cum este precizat și la , art. 146 alin. (15) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023 cu modificările și completările ulterioare, în hotărâre se va menționa că după emiterea avizului conform de către ministrul educației pentru schimbarea destinației acesta va fi închiriat pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare. În cazul în care se intenționează demolarea/demolarea parțială a clădirii, în hotărâre se va menționa că schimbarea destinației se va face în vederea demolării clădirii, iar terenul rămas liber după demolare va rămâne în baza materială a unității de învățământ preuniversitar de stat"*.

Prin adresa nr. 6713 din 13.11.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 202.248 din 13.11.2024, Colegiul Național Pedagogic "Spiru Haret" Buzău a depus documentația necesară în vederea obținerii avizului conform al Ministerului Educației pentru schimbarea destinației unor imobile care fac parte din baza materială a unității de învățământ, din spații de învățământ, în spații necesare desfășurării de către terți a unor activități de comerț și activități sportive.

Prin Hotărârea nr. 6 din 31.10.2024, Consiliul de Administrație al Colegiului Național Pedagogic "Spiru Haret" Buzău si-a dat acordul cu privire la :

1. schimbarea destinației unei părți din imobilul care face parte din baza materială a unității de învățământ, respectiv terenul în suprafață de 10 mp, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar amplasării unui chioșc, în vederea închirierii pentru activități de comerț cu produse alimentare permise elevilor, fără a afecta procesul de învățământ;

2. schimbarea destinației unei părți din imobilul care face parte din baza materială a unității de învățământ, respectiv terenul în suprafață de 25 mp, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar amplasării unui chioșc, în vederea închirierii pentru activități de comerț cu produse alimentare permise elevilor, fără a afecta procesul de învățământ;

3. schimbarea destinației unei părți din imobilul care face parte din baza materială a unității de învățământ, respectiv suprafața de 1 mp, parte din holul de la parterul clădirii principale, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar amplasării unui automat cu produse alimentare permise elevilor, în vederea închirierii, fără a afecta procesul de învățământ;

4. schimbarea destinației unei părți din imobilul care face parte din baza materială a unității de învățământ, respectiv sala de sport, grupul sanitar, vestiarul și căile de acces către sala de sport, în suprafață totală de 432 mp, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării unor activități sportive de către terți, în vederea închirierii în zilele de sâmbătă și duminică, mai puțin în zilele în care instituția de învățământ desfășoară competiții sau alte activități sportive și fără a afecta procesul de învățământ.

Ca parte a documentației necesare și în susținerea solicitării sale, Colegiul Național Pedagogic "Spiru Haret" Buzău a depus memoriul justificativ detaliat pentru schimbarea destinației unei părți din baza materială de învățământ, în vederea închirierii către terți.

Memoriul justificativ depus de unitatea școlară a fost însușit de către autoritățile administrației publice locale prin Memoriul justificativ propriu înregistrat la nr. 203.710 din data de 15.11.2024, în conformitate cu art. 7, lit. h din *Procedura privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzut la art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestuia*, reglementată prin Ordinul nr. 4.283/2024 al Ministrului Educației.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău nr. 202.362 din 13.11.2024, Liceul Agricol "Dr. C. Angelescu" Buzău a depus documentația necesară în vederea obținerii avizului conform al Ministerului Educației pentru schimbarea destinației unor imobile care fac parte din baza materială a unității de învățământ, din spații de învățământ, în spații necesare desfășurării de către terți a unor activități de comerț și activități sportive.

Prin Hotărârea nr. 40 din 06.11.2024, Consiliul de Administrație al Liceului Agricol "Dr. C. Angelescu" si-a dat acordul cu privire la schimbarea destinației unor imobilele si terenuri care fac parte din baza materială a unității de învățământ, respectiv sala de sport - 380 mp compuși din 334 mp imobilul cu numărul cadastral 63680-C16 (include vestiare și grupuri sanitare) la care se adaugă 46 mp căi de acces și două terenuri în suprafețe de 40,70 mp și 12 mp.

Ca parte a documentației necesare și în susținerea solicitării sale, Liceul Agricol "Dr. C. Angelescu" Buzău, a depus memoriul justificativ detaliat pentru schimbarea destinației unei părți din baza materială de învățământ, în vederea închirierii către terți.

Memoriul justificativ depus de unitatea școlară a fost însușit de către autoritățile administrației publice locale prin Memoriul justificativ propriu înregistrat la nr. 203.793 din data de 15.11.2024, în conformitate cu art. 7, lit. h din *Procedura privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzut la art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestuia*, reglementată prin Ordinul nr. 4.283/2024 al Ministrului Educației.



Ca parte componentă a documentației privind obținerea avizul conform, este necesară aprobarea schimbării destinației acestor imobile prin Hotărâre a Consiliului Local.

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma





RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de schimbare a destinației bazei materiale situată în
incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău -5

Prin adresa nr. 6713 din 13.11.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 202.248 din 13.11.2024, Colegiul Național Pedagogic "Spiru Haret" Buzău a depus documentația necesară pentru obținerea avizului conform al Ministerului Educației de schimbare a destinației unor imobile care fac parte din baza materială a unității de învățământ, din spații de învățământ, în spații necesare desfășurării de către terți a unor de comerț și activități sportive.

Prin Hotărârea nr. 6 din 31.10.2024, Consiliul de Administrație al Colegiului Național Pedagogic "Spiru Haret" Buzău si-a dat acordul cu privire la :

1. schimbarea destinației unei părți din imobilul care face parte din baza materială a unității de învățământ, respectiv terenul în suprafață de 10 mp, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar amplasării unui chioșc, în vederea închirierii pentru activități de comerț cu produse alimentare permise elevilor, fără a afecta procesul de învățământ;

2. schimbarea destinației unei părți din imobilul care face parte din baza materială a unității de învățământ, respectiv terenul în suprafață de 25 mp, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar amplasării unui chioșc, în vederea închirierii pentru activități de comerț cu produse alimentare permise elevilor, fără a afecta procesul de învățământ;

3. schimbarea destinației unei părți din imobilul care face parte din baza materială a unității de învățământ, respectiv suprafață de 1 mp, parte din holul de la parterul clădirii principale, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar amplasării unui automat cu produse alimentare permise elevilor, în vederea închirierii, fără a afecta procesul de învățământ;

4. schimbarea destinației unei părți din imobilul care face parte din baza materială a unității de învățământ, respectiv sala de sport, grupul sanitar, vestiarul și căile de acces către sala de sport, în suprafață totală de 432 mp, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării unor activități sportive de către terți, în vederea închirierii în zilele de sâmbătă și duminică, mai puțin în zilele în care instituția de învățământ desfășoară competiții sau alte activități sportive și fără a afecta procesul de învățământ.

Ca parte a documentației necesare și în susținerea solicitării sale, Colegiul Național Pedagogic "Spiru Haret" Buzău, a depus un memoriu justificativ detaliat pentru schimbarea destinației unei părți din baza materială a unității de învățământ, în vederea închirierii către terți.

Memoriul justificativ depus de unitatea școlară a fost însușit de către autoritățile administrației publice locale prin Memoriul justificativ propriu înregistrat la nr. 203.710 din data de 15.11.2024, în conformitate cu art. 7, lit. h din *Procedura privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzut la art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestuia*, reglementată prin Ordinul nr. 4.283/2024 al Ministrului Educației.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău nr. 202.362 din 13.11.2024, Liceul Agricol "Dr. C. Angelescu" Buzău a depus documentația necesară pentru obținerea avizului conform al Ministerului Educației de schimbare a destinației unor imobile care fac parte din baza materială a unității de învățământ, din spații de învățământ, în spații necesare desfășurării de către terți a unor activități de comerț și activități sportive.

Prin Hotărârea nr. 40 din 06.11.2024, Consiliul de Administrație al Liceului Agricol "Dr. C. Angelescu" si-a dat acordul cu privire la schimbarea destinației unor imobilele și terenuri care fac parte din baza materială a unității de învățământ, respectiv sala de sport - 380 mp compuși din 334 mp imobilul cu numărul cadastral 63680-C16 (include vestiare și grupuri sanitare) la care se adaugă 46 mp căi de acces și două terenuri în suprafețe de 40,70 mp și 12 mp.

Ca parte a documentației necesare și în susținerea solicitării sale, Liceul Agricol "Dr. C. Angelescu" Buzău, a depus memoriul justificativ detaliat pentru schimbarea destinației unei părți din baza materială de învățământ, în vederea închirierii către terți.

Memoriul justificativ depus de unitatea școlară a fost însușit de către autoritățile administrației publice locale prin Memoriul justificativ propriu înregistrat la nr. 203.793 din data de 15.11.2024, în conformitate cu art. 7, lit. h din Procedura privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzut la art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestuia, reglementată prin Ordinul nr. 4.283/2024 al Ministrului Educației.

Conform prevederilor art.146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198 din 04.07.2023, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "Schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației."

Procedura privind elaborarea avizului conform, prevăzut la art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, este reglementată prin Ordinul nr. 4.283 din 16.04.2024 al Ministrului Educației, Anexa nr.1.

După emiterea avizului conform de către ministrul educației, pentru schimbarea destinației spațiilor enumerate în anexa la prezenta hotărâre, acestea vor fi închiriate pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare.

Activitățile ce urmează a se desfășura în incinta acestor unități școlare contribuie la dezvoltarea comunității școlare prin faptul că:

- punerea la dispoziție a sălilor de sport pentru a fi închiriate de către terți în intervalul de timp când nu sunt utilizate de elevii unităților școlare, vine în întâmpinarea nevoilor locuitorilor municipiului interesați să desfășoare activități cu caracter sportiv. Se oferă posibilitatea ca baza sportivă a școlilor să fie utilizată atât de sportivi de performanță, cât și de persoanele care practică sportul și activitățile fizice din plăcere, pentru a-și îmbunătăți condiția fizică și sănătatea.

- activitățile comerciale din chioșcurile ce vor funcționa în incinta unităților școlare vin în întâmpinarea nevoilor elevilor de a beneficia pe parcursul orelor de curs de posibilitatea de a-și achiziționa o gustare. În plus vor sprijini supraviețuirea micilor întreprinzători din municipiul Buzău, care au dificultăți pe o piață acaparată de marile lanțuri de magazine. Lucrătorii din aceste unități vor fi locuitori ai municipiului Buzău, prin urmare se vor crea noi locuri de muncă la dispoziția colectivității locale.



- fiecare activitate desfășurată de un mic întreprinzător asigură supraviețuirea celorlalți mici întreprinzători, în sensul că produsele comercializate sau materia primă necesară se achiziționează de la comercianți sau producători care activează la nivel local.

- orice activitate economică, indiferent de dimensiunile acesteia, contribuie la dezvoltarea comunității locale și prin faptul că este generatoare de venituri asupra cărora se plătesc taxe și impozite, atât la bugetul local cât și la cel de stat.

- 50% din veniturile rezultate din închirierea acestor spații vor fi folosiți pentru dotarea cu bază materială a unităților de învățământ, pentru modernizarea bazei tehnico-materiale existente și pentru reparații în școli, ceilalți 50% vor fi virăți în contul Primăriei Municipiului Buzău.

Imobilele pentru care se solicită schimbarea de destinație nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată, conform notei interne înregistrate la nr. 203.657 din 15.11.2024.

Ca parte componentă a documentației privind obținerea avizul conform, este necesară aprobarea schimbării destinației acestor imobile prin Hotărâre a Consiliului Local.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.



ȘEF SERVICIU E.P.L.,
Cătălin Manea

Întocmit,
Raluca Palaloga

Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii
Nr. înregistrare: 203710 /15.11.2024

MEMORIU JUSTIFICATIV

pentru schimbarea destinației a unei părți din baza materială a Colegiului Național Pedagogic "SPIRU HARET" Buzău, în vederea închirierii către terți

Colegiul Național Pedagogic "SPIRU HARET" din municipiul Buzău, str. Spiru Haret nr. 6A, reprezentat de dna. prof. Iacob Cristina-Iuliana având funcția de director, aduce la cunoștința Primăriei Municipiului Buzău și Inspectoratului Școlar Județean Buzău motivele necesității schimbării destinației unei părți din baza materială de învățământ, astfel:

- ✓ terenul în suprafață de 10 mp în vederea amplasării unui chioșc pentru comercializarea de produse alimentare permise elevilor;
- ✓ terenul în suprafață de 25 mp în vederea amplasării unui chioșc pentru comercializarea de produse alimentare permise elevilor;
- ✓ Sala de sport în suprafață de 432 mp, clădire C2, pentru activități sportive;
- ✓ suprafața de 1 mp, parte din holul de la parterul clădirii C1, pentru activități de comerț prin automate cu produse alimentare permise elevilor.



I. Scurtă prezentare a unității de învățământ

Colegiul Național Pedagogic "Spiru Haret" Buzău este una dintre cele mai vechi școli din oraș, cu o tradiție de 188 de ani în formarea cadrelor didactice, care predau acum în restul școlilor din oraș și nu numai.

II. Necesitatea sau oportunitatea schimbării destinației

Cu privire la suprafețele de teren de 10 mp respectiv 25 mp, se propune schimbarea destinației bazei materiale în vederea amplasării a două chioșcuri pentru comercializarea de produse alimentare permise elevilor.

Colegiului Național Pedagogic "Spiru Haret" Buzău are un efectiv de aproximativ 1500 elevi care învață în două schimburi, de la ora 7.30 la ora 13.00, respectiv de la ora 13.15 la ora 19.00 și aproximativ 125 cadre didactice și personal administrativ.

Necesitatea amplasării a două chioșcuri pe terenul din incinta unității de învățământ se datorează faptului că, Regulamentul Intern nu permite elevilor să părăsească incinta pe parcursul programului școlar. Pauza între orele de curs este de doar 10 minute și se consideră necesar ca tot efectivul să beneficieze de posibilitatea de a-si achiziționa cele necesare în timpul scurt pe care îl au la dispoziție, fără să întârzie la ore.

De asemenea, unitatea de învățământ are elevi care sunt navetiști și care au nevoie de un prânz.

Cu privire la SALA DE SPORT, se propune schimbarea destinației bazei materiale pentru întreaga suprafață, respectiv 432 mp construiți, corpul C2 înscris în cartea funciară a Municipiului Buzău nr. 62035, în vederea închirierii către terți pentru practicarea de activități sportive.

Considerăm necesară și oportună schimbarea destinației acestui spațiu din dorința de a veni în întâmpinarea elevilor școlii cât și a copiilor, chiar a persoanelor adulte care locuiesc în apropierea unității școlare, parte din colectivitatea locală, care doresc să practice un sport sau să facă mișcare.

Cu privire la suprafața de 1 mp, parte din holul de la parterul clădirii cu numărul cadastral 62035-C1, se propune schimbarea destinației bazei materiale în vederea amplasării unui automat cu produse alimentare permise elevilor astfel încât să se evite aglomerarea în fața celor două chioșcuri, deoarece în permanență sunt în școală mai mult de 900 de elevi și pentru a evita mobilitatea acestora prin școală.

În plus, 50% din veniturile rezultate din închirierea acestor spații vor fi folosiți pentru dotarea cu bază materială a colegiului, pentru modernizarea bazei tehnico-materiale existente și pentru reparații în școală în vederea bunei desfășurări a activității elevilor și a creșterii standardelor la care se desfășoară procesul instructiv-educativ. Ceilalți 50% vor fi virăți în contul Primăriei Municipiului Buzău.



III. Măsurile care se vor lua astfel încât activitatea să nu fie influențată negativ

Pentru a nu influența negativ activitatea în unitatea de învățământ, accesul se face pe baza unei proceduri. Accesul se face numai pe baza actului de identitate sau carnet de elev. Unitatea școlară are pază asigurată non-stop de Poliția Locală și sistem de supraveghere video care funcționează atât pe exteriorul clădirilor cât și pe interior.

Cele două terenuri în suprafață totală de 35 mp, pentru care solicităm schimbarea destinației se află în curtea liceului, lângă centrala termică, fără a obstrucționa sau a influența negativ activitatea în unitatea de învățământ sau accesul elevilor, al cadrelor

didactice sau al utilajelor, mașinilor de aprovizionare, autospecialelor de salvare, pompieri și poliție, în unitate sau pe terenul de sport, dacă este cazul.

Activitatea celor două chioșcuri ce vor funcționa pe aceste terenuri, va fi destinată exclusiv elevilor și personalului didactic și auxiliar al unității de învățământ.

Activitatea comercială în acestea se va desfășura doar pe perioada cursurilor școlare iar în vacanțe va fi închis și nu va afecta imaginea colegiului. Programul de funcționare al acestora va fi de Luni până Vineri, în intervalul orar 08.00-18.15.

Cu privire la SALA DE SPORT, aceasta va fi disponibilă în vederea închirierii pentru activități sportive (baschet), în zilele de sâmbătă și duminică în intervalul orar 09.00-11.00, mai puțin în zilele în care unitatea de învățământ desfășoară competiții sau alte activități sportive. În acest fel activitatea didactică nu va fi influențată în niciun fel.

Accesul în Sala de Sport se va face pe poarta elevilor, unde este pază permanentă asigurată de Poliția Locală iar accesul participanților se face direct în sală.

Automatul va fi amplasat pe suprafața de 1 mp din holul de la parter al clădirii C1, fără a obstrucționa sau a influența negativ activitatea în unitatea de învățământ sau accesul elevilor sau al cadrelor didactice. Acesta va fi destinat exclusiv elevilor și personalului didactic și auxiliar al unității de învățământ și nu va afecta imaginea colegiului.



IV. Descrierea stării tehnice a imobilelor

Imobilul în care Colegiului Național Pedagogic "Spiru Haret" Buzău își desfășoară activitatea are o suprafață măsurată de 15.083 mp, este înscris în cartea funciară a Municipiului Buzău cu numărul 62035 și cuprinde următoarele construcții:

- 62035-C1 Liceu corp A cu suprafață construită la sol 3105 mp și suprafață desfășurată 6210 mp, P+1;
- 62035-C2 Sala sport cu suprafață construită 432 mp;
- 62035-C3 Atelier tâmplărie cu suprafață construită 48 mp;
- 62035-C4 Coș de fum cu suprafață construită 4 mp;
- 62035-C5 Corp administrativ cu suprafață construită 132 mp;
- 62035-C6 Magazie cu suprafață construită 34 mp;
- 62035-C7 Monument cu suprafață construită 7 mp;
- 62035-C8 Centrală termică și coș de fum cu suprafață construită 50 mp.

Unitatea are 37 săli de clasă, 3 laboratoare, spații pentru arhivă, cabinet medical cu izolator, cabinet stomatologic, cabinet logopedie, cabinet psihopedagogic, spații pentru birouri, internat, cantină, bibliotecă și sală de sport.

Cele două loturi de teren disponibile pentru închiriere au o suprafață totală de 35 mp. Primul lot măsoară 25 mp, respectiv 5 mp lungime 5 mp lățime. Al doilea lot măsoară 10 mp, respectiv 4 mp lungime 2.5 mp lățime.

Cu privire la chioșcurile ce vor funcționa pe aceste terenuri, menționăm că acestea vor respecta toate normele de construcție, siguranță, stabilitate, funcționalitate, estetică, salubritate și protecție a mediului, aplicabile, în vigoare.

Suprafața măsurată a sălii de sport este de 432 mp, respectiv 27.50 m lungime și 15.70 m lățime. Sala de sport este o construcție independentă de restul clădirilor și are numărul cadastral 62035-C2 în cartea funciară a Municipiului Buzău nr. 62035.

Starea tehnică a clădirilor în care Colegiul Pedagogic "SPIRU HARET" Buzău își desfășoară activitatea, corespunde din punct de vedere al dotărilor și siguranței elevilor, desfășurarea tuturor activităților realizându-se în condiții foarte bune.

V. Procesul de învățământ în spațiul pentru care se solicită schimbarea destinației

Cei aproximativ 1500 de elevi ai Colegiului Național Pedagogic "SPIRU HARET" Buzău învață în două schimburi, de la ora 07.15 la ora 13.05, respectiv de la ora 13.15 la ora 19.00.

Suprafețele de teren de 25 mp, respectiv 10 mp, propuse pentru schimbare a destinației nu sunt de trebuință pentru activități școlare sau alte activități de învățământ.

Pentru aceste terenuri nu mai sunt alte solicitări de la alte unități din sfera învățământului.

Sala de sport se va închiria exclusiv în zilele de sâmbătă și duminică în intervalul orar 09.00-11.00, mai puțin în zilele în care unitatea de învățământ desfășoară competiții sau alte activități sportive (baschet). În acest mod procesul de învățământ nu va fi influențat sau afectat în vreun fel.

Pentru sala de sport, nu mai sunt alte solicitări de la alte unități din sfera învățământului.

Suprafața de 1 mp, parte din holul de la parterul clădirii principale, propusă pentru schimbare a destinației în vederea amplasării unui automat cu produse alimentare nu este

de trebuință pentru activități școlare sau alte activități de învățământ. Pentru această suprafață nu mai sunt alte solicitări de la alte unități din sfera învățământului.

Menționăm că pentru aceste spații am avut avizul conform al MEN de schimbare destinație, numărul 9541 din data de 02.09.2019, pentru o perioadă de 5 ani.

VI. Tipul activităților care urmează să se desfășoare și cum contribuie la dezvoltarea comunității locale

În chioșcurile ce vor funcționa în incinta unității școlare, se vor comercializa produse alimentare permise elevilor.

Activitatea ce se va desfășura în aceste spații va respecta normele de igienă, protecția muncii și protecția împotriva incendiilor.

Produsele ce urmează a se comercializa în cele două chioșcuri și un automat din incinta unității vor respecta prevederile Legii nr. 123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar și ale Ordinului Ministrului Sănătății nr. 1563/2008 pentru aprobarea Listei alimentelor nerecomandate preșcolarilor și școlarilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți.

Cu privire la contribuția în dezvoltarea comunității locale menționăm că pe lângă intenția de a veni în întâmpinarea nevoilor elevilor pentru a beneficia pe parcursul orelor de curs de posibilitatea de a-și achiziționa o gustare proaspătă, înființarea acestei activități în incinta colegiului va sprijini supraviețuirea micilor întreprinzători din municipiul Buzău, care au din ce în ce mai multe dificultăți pe o piață acaparată de marile lanțuri de magazine.

De asemenea lucrătorii din aceste unități vor fi locuitori ai municipiului Buzău, prin urmare se vor crea noi locuri de muncă la dispoziția colectivității locale.

Fiecare activitate desfășurată de un mic întreprinzător asigură supraviețuirea celorlalți mici întreprinzători, în sensul că produsele comercializate sau materia primă necesară se achiziționează de la comercianți sau producători care activează la nivel local.

În plus orice activitate economică, indiferent de dimensiunile acesteia, contribuie la dezvoltarea comunității locale și prin faptul că este generatoare de venituri asupra cărora se plătesc taxe și impozite, atât la bugetul local cât și la cel de stat.

Sala de sport a colegiului se pretează și va putea fi închiriată pentru următoarele activități sportive: antrenamente baschet.

Punerea la dispoziție a sălii de sport pentru a fi închiriată de către terți, în intervalul de timp când nu este de tebuință unității școlare, vine în întâmpinarea nevoilor locuitorilor municipiului, interesați să desfășoare activități cu caracter sportiv. Oferim posibilitatea ca baza sportivă a colegiului să fie accesată atât de sportivii de performanță cât și de persoanele care practică sportul și activitățile fizice din plăcere, pentru a-și îmbunătăți condiția fizică și sănătatea sau pentru un sentiment de bunăstare. În acest fel estimăm și o creștere a numărului de evenimente sportive desfășurate în municipiul Buzău.

VII. Alte informații suplimentare

Imobilele pentru care se solicită schimbarea destinației nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Ca urmare a celor prezentate propunem și susținem schimbarea destinației acestor spații pe o perioadă de 5 ani, în conformitate cu prevederile legale.

Primarul Municipiului Buzău,
Constantin Toma

**Șef Serviciu Evidență
Patrimoniu și Licitații,**

Cătălin Manea



Întocmit,

Raluca Palaloga

Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității
Nr. înregistrare: 203657/15.11.2024

Către: Serviciul Juridic și Contencios Administrativ
În atenția: Șef Serviciu Elena-Cristina Coroian
Referitor la : litigii



Avizat,
Primarul Municipiului Buzău
Constantin Toma

NOTĂ INTERNĂ



Având în vedere:

- Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 202248/13.11.2024 prin care Colegiul Național Pedagogic "SPIRU HARET" cu sediul în municipiul Buzău, str. Spiru Haret nr. 6, Jud. Buzău, transmite documentația necesară în vederea obținerii avizului conform al Ministrului Educației pentru schimbarea destinației unor spații care fac parte din baza materială de învățământ a unității școlare, înscrise în cartea funciară nr. 62035, respectiv: terenurile în suprafață de 10 mp și 25 mp în vederea amplasării unor chioșcuri pentru comercializarea de produse alimentare permise elevilor, sala de sport în suprafață de 432 mp- clădire C2 pentru activități sportive, suprafața de 1 mp, parte din holul de la parterul clădirii C1 pentru activități de comerț prin automate cu produse alimentare permise elevilor.

- Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 202362/13.11.2024, prin care Liceul Agricol "DR. C. ANGELESCU" Buzău cu sediul în municipiul Buzău, str. Crizantemelor nr. 17, Jud. Buzău, transmite documentația necesară în vederea obținerii avizului conform al Ministrului Educației pentru schimbarea destinației unor spații care fac parte din baza materială de învățământ a unității școlare, respectiv: două terenuri în suprafață de 12 mp și 40,70 mp, situate în curtea liceului (CF 63680), în vederea amplasării unor chioșcuri și sala de sport în suprafață de 334 mp - imobilul cu numărul cadastral 63680-C16 și cale de acces aferentă în suprafață de 46 mp, suprafață totală 380 mp, pentru activități sportive.



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU



Vă rugăm să ne comunicați dacă imobilele pentru care se solicită schimbarea destinației fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

**Șef Serviciu Evidență
Patrimoniu și Licitații,**

Cătălin Manea

Întocmit,

Raluca Palaloga



2 ex. /15.11.2024





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62035 Buzău



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13239
Nr. cadastral vechi:5109

Adresa: Loc. Buzau, Str SPIRU HARET, Nr. 6A, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62035	Din acte: 15.037 Masurata: 15.083	Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard lemn si plasa , conform descrierii din PAD.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	62035-C1	Loc. Buzau, Str SPIRU HARET, Nr. 6A, Jud. Buzau	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:3105 mp; S. construita desfasurata:6210 mp; Liceu corp A, constructie P+1
A1.2	62035-C2	Loc. Buzau, Str SPIRU HARET, Nr. 6A, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:432 mp; S. construita desfasurata:432 mp; Sala sport, constructie parter.
A1.3	62035-C3	Loc. Buzau, Str SPIRU HARET, Nr. 6A, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Atelier tamplarie, constructie parter.
A1.4	62035-C4	Loc. Buzau, Str SPIRU HARET, Nr. 6A, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Cos de fum, constructie parter.
A1.5	62035-C5	Loc. Buzau, Str SPIRU HARET, Nr. 6A, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Corp admistrativ, constructie parter.
A1.6	62035-C6	Loc. Buzau, Str SPIRU HARET, Nr. 6A, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Magazie, constructie parter.
A1.7	62035-C7	Loc. Buzau, Str SPIRU HARET, Nr. 6A, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Monument, constructie parter.
A1.8	62035-C8	Loc. Buzau, Str SPIRU HARET, Nr. 6A, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Centrala termica si cos de fum - constructie regim de inaltime parter, anul construirii 2021.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11525 / 11/11/2003		
Hotarare nr. 117, din 26/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13239)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
12880 / 31/01/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD- ANEXA 1.35, din 19/10/2021 emis de Stratone Lucian Ion;		
B2	Se noteaza repositionarea imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
Act Administrativ nr. 169816, din 15/11/2021 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU, CIF:4233874	A1.8
77563 / 09/06/2022		
Act Administrativ nr. 24, din 09/01/2020 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		
B6	se notează actualizare adresă-Strada Spiru Haret, numărul 6A	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
26340 / 02/03/2023		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 482, din 28/02/2023 emis de BIN SIMION SAMIR;		
B7	se noteaza limita de proprietate	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
B8	se noteaza modificare suprafetei imobilului (teren si constructii)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

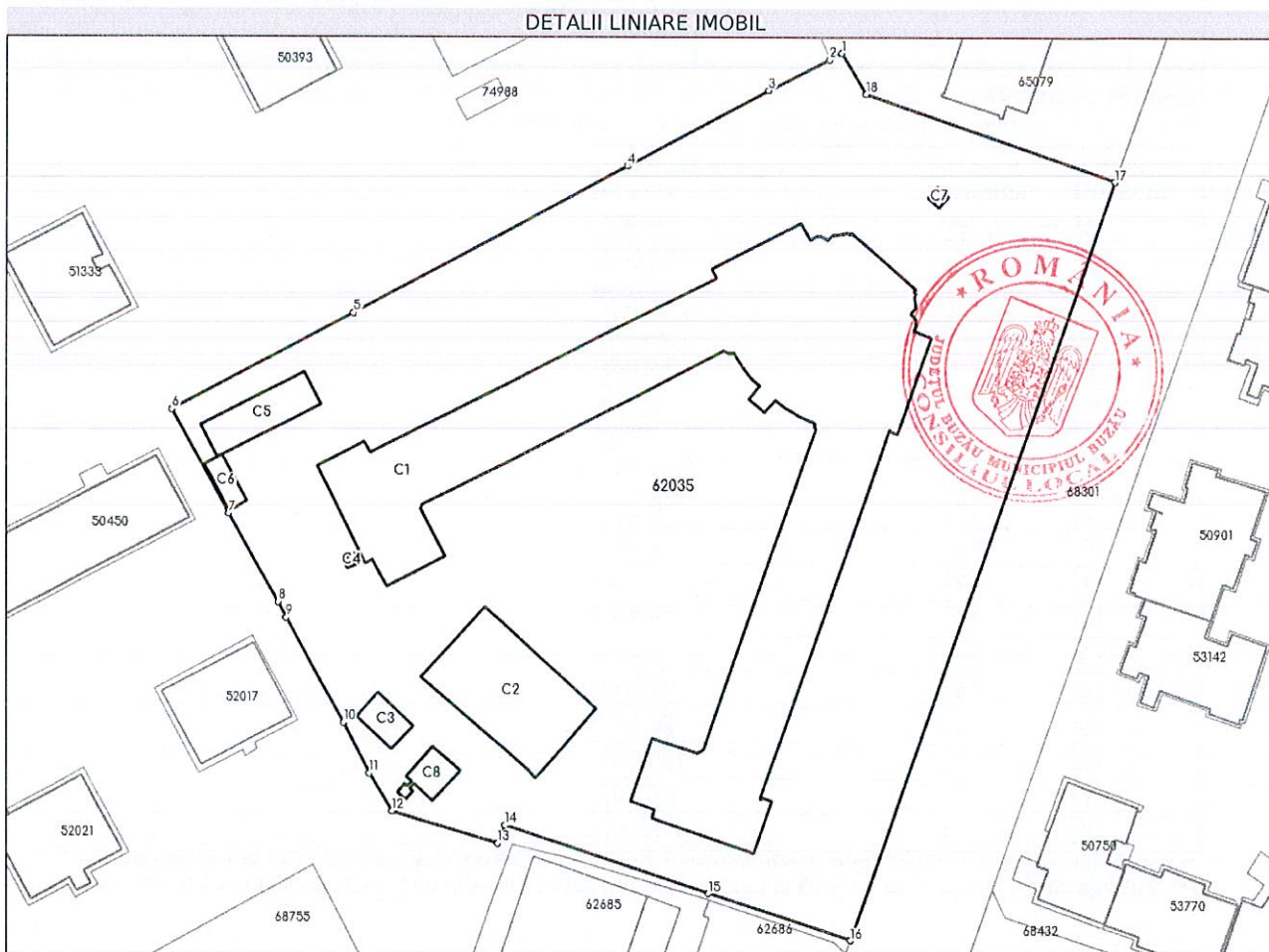


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62035	Din acte: 15.037 Masurata: 15.083	Imprejmuit cu gard lemn si plasa , conform descrierii din PAD.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	15.083	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62035-C1	construcții administrative si social culturale	Din acte: 3.052 Masurata: 3.105	Cu acte	S. construita la sol:3105 mp; S. construita desfasurata:6210 mp; Liceu corp A, constructie P+1
A1.2	62035-C2	construcții administrative si social culturale	Din acte: 433 Masurata: 432	Cu acte	S. construita la sol:432 mp; S. construita desfasurata:432 mp; Sala sport, constructie parter.
A1.3	62035-C3	construcții administrative si social culturale	48	Cu acte	S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Atelier tamplarie, constructie parter.
A1.4	62035-C4	construcții administrative si social culturale	Din acte: 6 Masurata: 4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Cos de fum, constructie parter.
A1.5	62035-C5	construcții administrative si social culturale	Din acte: 131 Masurata: 132	Cu acte	S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Corp admistrativ, constructie parter.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	62035-C6	construcții anexa	Din acte: 35 Masurata: 34	Cu acte	S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Magazie, constructie parter.
A1.7	62035-C7	construcții administrative si social culturale	Din acte: 4 Masurata: 7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Monument, constructie parter.
A1.8	62035-C8	construcții anexa	Din acte: 48 Masurata: 50	Cu acte	S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Centrala termica si cos de fum - constructie regim de inaltime parter, anul construirii 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.447
2	3	12.054
3	4	28.086
4	5	54.359
5	6	36.126
6	7	20.84
7	8	17.708
8	9	3.135
9	10	20.957
10	11	9.923
11	12	7.754
12	13	19.151
13	14	3.429
14	15	37.814
15	16	26.248
16	17	140.609
17	18	46.597
18	1	8.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/11/2024, 13:40



Anexa nr. 1.35 la regulament

Scara 1:1000

407000 407100 407200 407300

642300 642400 642500

Alteea Crâmbului

17 12.05m 18 4.30m 2

Nr. cad. 65070

45.60m

15 38.10m

14 20.10m

13 11.70m 12 5.1m

10 9.00m 9 7.10m

8 19.15m 6 0.43m

5 37.81m 4 26.25m

142.81m

Sik. Spital Hanger Nr. cad. 65071

S=25 m.p.2

S=10 m.p.2

Domeniu public (free access)

Domeniu public (free access)

C1 P+1

P+1

1Cc

C2

C3

C4

C5

C6

ROMANIA

GOVERNUL ROMÂNIEI

MINISTERUL DE INTERIORE

REGISTRUL DE PUBLICE

407000

642300 642400 642500

Distanța:
D(18-1) = 2.450

			A. Date referitoare la teren
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Menturi
1	Sc.		Teren nr. 164, învecinat cu suprafața parcelor 1-6.
2			Ferme împănate cu gard din plasa plex parcele 4, 5.
Total		15083	
			B. Date referitoare la construcții
Cod	Denumire	Suprafața construită la sol (m ²)	Menturi
C1	CAS	3195	Licențiat Corp A, construcție P+1, suprafața construită desfurată = 6210m ² .
C2	CAS	432	Sala sport, construcție parter, suprafața construită desfurată = 432m ² .
C3	CAS	48	Atelier tamplarie, construcție parter, suprafața construită desfurată = 48m ² .
C4	CAS	4	Cos de fum, construcție parter, suprafața construită desfurată = 4m ² .
C5	CAS	132	Corp administrativ, construcție parter, suprafața construită desfurată = 132m ² .
C6	CAS	34	Magazin, construcție parter, suprafața construită desfurată = 34m ² .
C7	CAS	7	Monument, construcție parter, suprafața construită desfurată = 7m ² .
C8	CA	59	General termica la sc de fum - construcție regim de încălzire parter, suprafața construită desfurată = 50m ² și construită 2021.
Total		3812	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 15083mp Suprafața totală act = 15037mp			
Escriitor, S.C. TETA CONS S.R.L. Autenticitate Scia RO-B-J-N-2127			Inspector,
 			Conform înregistrării în Registrul Imobiliar în baza de date integrată și soluția numărului cadastral Semnătura ai parafa
Data: 15.02.2024			Data:

Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii
Nr. înregistrare: 203793 /15.11.2024

MEMORIU JUSTIFICATIV

**pentru schimbarea destinației a unei părți din baza materială a Liceului Agricol
"DR. C. ANGELESCU" Buzău, în vederea închirierii către terți**

Liceul Agricol "DR. C. ANGELESCU" din municipiul Buzău, str. Crizantemelor nr. 17, reprezentat de dna. ec. Ștefănescu Alina Andreea având funcția de director, aduce la cunoștința Primăriei Municipiului Buzău și Inspectoratului Școlar Județean Buzău motivele necesității schimbării destinației unei părți din baza materială de învățământ, astfel:

- ✓ terenul în suprafață de 12 mp, în vederea amplasării unei rulote pentru comercializarea de produse alimentare și nealimentare permise elevilor;
- ✓ Sala de sport în suprafață de 334 mp - imobilul cu numărul cadastral 63680-C16 și cale de acces aferentă în suprafață de 46 mp, suprafață totală 380 mp pentru activități sportive;
- ✓ terenul în suprafață de 40,70 mp, în vederea amplasării unui chioșc pentru comercializarea de produse de papetărie și rechizite.

I. Scurtă prezentare a unității de învățământ

Liceul Agricol "DR. C. ANGELESCU" Buzău situat în regiunea Sud Est, asigură formarea profesională a elevilor din localitățile situate pe o rază de 60 km distanță de Buzău, în domeniile: Agricultură, Industrie Alimentară, Protecția Mediului, Turism și Alimentație, Comerț, Mecanică și Transporturi. Instruirea se realizează într-un sistem competitiv, într-o abordare proactivă care oferă răspuns relevant și rapid la cerințele economiei.

Unitatea de învățământ funcționează pe principiul non-profit, este organizată pe principii nediscriminatorii, dispune de planuri și programe de învățământ aprobate de MEN iar personalul de conducere al școlii îndeplinește cerințele în conformitate cu atribuțiile conferite de legislația în vigoare.

II. Necesitatea sau oportunitatea schimbării destinației

Liceul are un efectiv de aproximativ 800 de elevi și aproximativ 70 cadre didactice și personal administrativ.

La nivelul instituției există o problemă semnificativă ce afectează bunul mers al activității școlare și siguranța elevilor. S-a constatat că în pauzele școlare se creează aglomerație la poarta instituției deoarece mulți elevi aleg să meargă la magazinele din afara incintei pentru a-și cumpăra diverse produse. Din păcate acest comportament a generat o serie de probleme care necesită soluționare:

Dezordine și deranj în vecinătatea liceului. Elevii care ies din incintă creează aglomerație în fața porții, ceea ce a condus la nemulțumiri din partea vecinilor, deoarece aceștia fac zgomot, lasă mizerie și în unele cazuri fumează pe stradă.

Siguranța rutieră. În momentul în care un număr mare de elevi ies simultan din incinta liceului, traficul devine haotic și există un risc real de accidente, mai ales că unii dintre elevi se îndreaptă grăbiți către piața din apropiere pentru a cumpăra fast food. Acest lucru pune în pericol siguranța lor și a trecătorilor.

Întârzierea la ore și absențele. Din dorința de a ajunge la magazine mai îndepărtate, mulți elevi întârzie la ore, iar unii chiar nu se mai întorc deloc, acumulând absențe care afecționează atât rezultatele lor școlare cât și disciplina generală.

Monitorizarea accesului în liceu. Odată cu aceste ieșiri și intrări frecvente, personalul de pază întâmpină dificultăți în a monitoriza accesul persoanelor străine în incinta liceului. Aglomerarea de la poartă permite intrarea unor persoane neautorizate, lucru care reprezintă un risc de securitate.

Pentru a soluționa aceste probleme și pentru a asigura un mediu sigur și controlat pentru toți elevii, se propune înființarea în incinta liceului a unui magazin tip rulotă cu produse alimentare și a unui chișc cu produse de papetărie și rechizite. Astfel, elevii cât și personalului didactic și auxiliar vor avea posibilitatea de a achiziționa produse sigure, verificate și conforme cu legislația în vigoare, chiar din curtea școlii, fără a mai fi nevoie să părăsească incinta.

De asemenea, existența unui magazin cu produse de papetărie și rechizite este necesară pentru că asigură:

Facilitarea accesului elevilor la materialele necesare studiului. Elevii liceului au nevoie constantă de rechizite și produse de papetărie pentru buna desfășurare a activităților școlare. Ampalsarea unui chioșc în incinta școlii ar permite accesul facil la aceste materiale, evitând timpul suplimentar necesar deplasării la alte magazine din afara instituției.

Sprijinirea pregătirii academice și extracuriculare. Prin accesul direct la produsele de care au nevoie, elevii vor putea fi mai bine pregătiți pentru ore și activitățile extrașcolare, fapt ce contribuie la un mediu educațional mai productiv și mai organizat.

Promovarea educației economice. Chioșcul poate contribui la dezvoltarea abilităților de educație economică și antreprenorială în rândul elevilor, deoarece acesta poate fi integrat în programe de practică sau de studiu ale elevilor, având ca scop familiarizarea acestora cu activitățile economice de bază.

Siguranța elevilor. Elevii nu vor mai fi nevoiți să părăsescă perimetrul instituției pentru achiziționarea de rechizite. Astfel, se reduce riscul de accidente sau întârzieri în programul școlar, datorită deplasărilor în afara instituției.

Cu privire la SALA DE SPORT, se propune schimbarea destinației bazei materiale pentru întreaga suprafață, respectiv 334 mp construiți - imobilul cu numărul cadastral 63680-C16, (include vestiare și grupuri sanitare) la care se adaugă 46 mp căi de acces, în vederea închirierii către terți, pentru practicarea de activități sportive.

Considerăm necesară și oportună schimbarea destinației acestui spațiu din dorința de a veni în întâmpinarea elevilor școlii cât și a copiilor, chiar a persoanelor adulte care locuiesc în apropierea unității școlare, parte din colectivitatea locală, care doresc să practice un sport sau să facă mișcare. De asemenea dorim să promovăm și să diversificăm activitățile din sfera educației pentru sănătate prin sport și mișcare, atât în rândul elevilor, cât și al cadrelor didactice din liceu.

Orele de educație fizică și sport incluse în programul liceului se desfășoară în intervalul orar 7.30-14.30, de luni până vineri. Sala de sport va fi disponibilă pentru închiriere în zilele de luni până vineri, în intervalul orar 15.00-20.00 și în zilele de sâmbătă și duminică, în intervalul orar 09.00-20.00.

În plus, 50% din banii rezultați din închirierea acestui spațiu vor fi folosiți pentru dotarea cu bază materială a liceului, iar ceilalți 50% vor fi virăți în contul Primăriei Municipiului Buzău.

III. Măsurile care se vor lua astfel încât activitatea să nu fie influențată negativ

Terenul de 12 mp pentru care solicităm schimbarea destinației se află în curtea din spate a liceului, fără a obstrucționa sau a influența negativ activitatea în unitatea de

învățământ sau accesul elevilor, al cadrelor didactice sau al utilajelor, mașinilor de aprovizionare, autospecialelor de salvare, pompieri și poliție, în unitate sau pe terenul de sport.

Activitatea chioșcului tip rulotă, ce va fi amplasat pe acest teren va fi destinată exclusiv elevilor și personalului didactic și auxiliar al unității de învățământ. Activitatea comercială în acest magazin se va desfășura doar pe perioada cursurilor școlare, de luni până vineri în intervalul orar 07.00-15.00 iar în vacanțe va fi închis și nu va afecta imaginea liceului.

Terenul de 40,70 mp pentru magazinul de papetărie și rechizite este poziționat lângă gardul exterior, astfel va fi destinat și altor persoane, acestea având acces din str. Crizantemelor. Programul de funcționare în acest spațiu va fi de luni până vineri de la 8.15 la 16.45.

Pentru a nu influența negativ activitatea în unitatea de învățământ, accesul se va face pe baza unei proceduri – *PO.ADM 03 "Accesul persoanelor străine în incinta unității"*, anexată prezentului Memoriu justificativ. Unitatea beneficiază de serviciu de pază și monitorizare video permanent, având contract cu firmă specializată.

Cu privire la SALA DE SPORT, aceasta va fi disponibilă în vederea închirierii pentru activități sportive, după orele de curs, respectiv între orele 15.00-20.00 cât și în zilele de sâmbătă și duminică în intervalul orar 09.00-20.00, mai puțin în zilele în care unitatea de învățământ desfășoară competiții sau alte activități sportive. În acest fel activitatea didactică nu va fi influențată în niciun fel. Există o singură cale de acces, dar programul școlar este diferit și intrarea persoanelor străine în sală nu se suprapune cu activitatea elevilor și cadrelor didactice ale școlii.

IV. Descrierea stării tehnice a imobilului

Baza materială a unității școlare este formată din imobilul în suprafață de 14.135 mp, înscris în cartea funciară a Municipiului Buzău nr. 63680, astfel:

- 63680-C1 Spălătorie cu suprafață construită 83 mp;
- 63680-C2 Internat cu suprafață construită la sol 620 mp, suprafață construită desfășurată 2357 mp, regim de înălțime P+3;
- 63680-C3 Corp Administrativ cu suprafață construită 567 mp;
- 63680-C4 Centrală termică cu suprafață construită 84 mp;
- 63680-C5 Corp învățământ cu suprafață construită la sol 443 mp, suprafață construită desfășurată 1329 mp, regim de înălțime P+2;



- 63680-C6 WC cu suprafață construită la sol 110 mp, suprafață construită desfășurată 236 mp, regim de înălțime P+2;
- 63680-C7 Ateliere cu suprafață construită 175 mp;
- 63680-C8 Corp administrativ cu suprafață construită 169 mp;
- 63680-C9 Ateliere cu suprafață construită 270 mp;
- 63680-C10 Corp învățământ cu suprafață construită la sol 308 mp, suprafață construită desfășurată 616 mp, regim de înălțime P+1;
- 63680-C11 Cantină cu suprafață construită la sol 403 mp, suprafață construită desfășurată 455 mp, regim de înălțime P+1;
- 63680-C12 Corp învățământ cu suprafață construită la sol 305 mp, suprafață construită desfășurată 610 mp, regim de înălțime P+1;
- 63680-C13 Spălător cu suprafață construită 17 mp;
- 63680-C14 Atelier cu suprafață construită 67 mp;
- 63680-C15 Corp învățământ cu suprafață construită 552 mp;
- 63680-C16 Sală de sport cu suprafață construită 334 mp;
- 63680-C17 Magazie cu suprafață construită 180 mp;
- 63680-C18 Magazie alimente cu suprafață construită 120 mp;
- 63680-C19 Cocina cu suprafață construită 51 mp;
- 63680-C20 Magazie cu suprafață construită 14 mp;
- 63680-C21 Magazie cu suprafață construită 150 mp;

Terenul disponibil pentru închiriere în o suprafață de 12 mp (6 mp lungime, 2 mp lățime) respectiv 40,70 mp reprezintă o parte din suprafața de teren de 14.135 mp, înscrisă în cartea funciară a Municipiului Buzău nr. 63680.

Cu privire la chioșcurile ce vor funcționa pe acest teren, menționăm că acestea vor respecta toate normele de construcție, siguranță, stabilitate, funcționalitate, estetică, salubritate și protecție a mediului, aplicabile, în vigoare.

V. Procesul de învățământ în spațiul pentru care se solicită schimbarea destinației

Terenul propus pentru schimbare a destinației nu este de trebuință pentru activități școlare sau alte activități de învățământ. Pentru acest teren nu mai sunt alte solicitări de la alte unități din sfera învățământului.

Pentru terenul în suprafață de 40,70 mp a fost emis anterior avizul conform al MEN de schimbare destinație, numărul 8565 din data de 28.03.2019, pentru o perioadă de 5 ani.

Sala de sport se va închiria exclusiv după orele de curs, respectiv între orele 15.00-20.00, cât și în zilele de sâmbătă și duminică în intervalul orar 09.00-20.00, mai puțin în zilele în care unitatea de învățământ desfășoară competiții sau alte activități sportive. În acest mod procesul de învățământ nu va fi influențat sau afectat în vreun fel.

Pentru sala de sport, nu mai sunt alte solicitări de la alte unități din sfera învățământului.

Pentru sala de sport a fost emis anterior avizul conform al MEN de schimbare destinație, numărul 9541 din data de 02.09.2019, pentru o perioadă de 5 ani.

VI. Tipul activităților care urmează să se desfășoare și cum contribuie la dezvoltarea comunității locale

În chioșcul tip rulotă ce va funcționa pe terenul în suprafață de 12 mp, se vor comercializa produse alimentare permise elevilor. Activitatea ce se va desfășura în acest spațiu va respecta normele de igienă, protecția muncii și protecția împotriva incendiilor.

Produsele ce urmează a se comercializa în chioșcul din incinta unității vor respecta prevederile Legii nr. 123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar și ale Ordinului Ministrului Sănătății nr. 1563/2008 pentru aprobarea Listei alimentelor nerecomandate preșcolarilor și școlarilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți.

În chioșcul ce va funcționa pe terenul în suprafață de 40,70 mp, se vor comercializa produse de papetărie și rechizite necesare elevilor în desfășurarea procesului de învățământ.

Sala de sport a liceului se pretează și va putea fi închiriată pentru următoarele activități sportive: tenis de câmp, arte marțiale și atletism.

Punerea la dispoziție a sălii de sport pentru a fi închiriată de către terți, în intervalul de timp când nu este de trebuință unității școlare, vine în întâmpinarea nevoilor locuitorilor municipiului, interesați să desfășoare activități cu caracter sportiv.



Oferim posibilitatea ca baza sportivă a liceului să fie accesată atât de sportivi de performanță cât și de persoanele care practică sportul și activitățile fizice din plăcere, pentru a-și îmbunătăți condiția fizică și sănătatea sau pentru un sentiment de bunăstare. În acest fel estimăm și o creștere a numărului de evenimente sportive desfășurate în municipiul Buzău.

Cu privire la contribuția în dezvoltarea comunității locale menționăm că pe lângă intenția de a veni în întâmpinarea nevoilor elevilor pentru a beneficia pe parcursul orelor de curs de posibilitatea de a-și achiziționa o gustare proaspătă și de produsele de papetărie și rechizite necesare, înființarea acestor activități în incinta unității de învățământ va sprijini supraviețuirea micilor întreprinzători din municipiul Buzău, care au din ce în ce mai multe dificultăți pe o piață acaparată de marile lanțuri de magazine.

De asemenea lucrătorii din aceste unități vor fi locuitori ai municipiului Buzău, prin urmare se vor crea noi locuri de muncă la dispoziția colectivității locale.

Fiecare activitate desfășurată de un mic întreprinzător asigură supraviețuirea celorlalți mici întreprinzători, în sensul că produsele comercializate sau materia primă necesară se achiziționează de la comercianți sau producători care activează la nivel local.

În plus orice activitate economică, indiferent de dimensiunile acesteia, contribuie la dezvoltarea comunității locale și prin faptul că este generatoare de venituri asupra cărora se plătesc taxe și impozite, atât la bugetul local cât și la cel de stat.

VII. Alte informații suplimentare

Imobilul pentru care se solicită schimbarea destinației nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Ca urmare a celor prezentate propunem și susținem schimbarea destinației acestor spații pe o perioadă de 5 ani, în conformitate cu prevederile legale.

Primarul Municipiului Buzău,
Constantin Toma

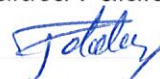
Șef Serviciu Evidență
Patrimoniu și Licitații,

Cătălin Manea



Întocmit,

Raluca Palaloga



LICEUL AGRICOL „DR. C. ANGELESCU” BUZĂU	PROCEDURĂ OPERAȚIONALĂ	Ediția: I-a
	ACCESUL PERSOANELOR STRĂINE ÎN INCINTA UNITĂȚII ȘCOLARE	Revizia 1
	Cod: P.O. ADM 03	Exemplar nr. 1

Nr. înreg. 9 / 20.09.2024



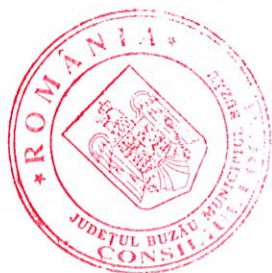
PROCEDURĂ OPERAȚIONALĂ

ACCESUL PERSOANELOR STRĂINE ÎN INCINTA UNITĂȚII ȘCOLARE

P.O. ADM 03

Ediția: I-a, 20.09.2024, Revizia 1

LICEUL AGRICOL „DR. C. ANGELESCU” BUZĂU	PROCEDURĂ OPERAȚIONALĂ	Ediția: I-a
	ACCESUL PERSOANELOR STRĂINE ÎN INCINTA UNITĂȚII ȘCOLARE	Revizia 1
	Cod: P.O. ADM 03	Exemplar nr. 1



LICEUL AGRICOL „DR. C. ANGELESCU” BUZĂU	PROCEDURĂ OPERAȚIONALĂ	Ediția: I-a
	ACCESUL PERSOANELOR STRĂINE ÎN INCINTA UNITĂȚII ȘCOLARE	Revizia 1
	Cod: P.O. ADM 03	Exemplar nr. 1

1. Lista responsabililor cu elaborarea, verificarea și aprobarea ediției sau, după caz, a reviziei în cadrul ediției procedurii documentate

Nr. Crt	Elemente privind responsabilii/ operațiunea	Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
1	2	3	4	5	6
1.1	Elaborat	Barac Liliana	Administrator de patrimoniu	16.09.2024	
1.2	Verificat	Ștefănescu Alina-Andreea	Presedinte comisie SCIM	18.09.2024	
1.3	Aprobat	Ștefănescu Alina-Andreea	Director	20.09.2024	

2. Situația edițiilor și a reviziilor în cadrul edițiilor procedurii

Nr. Crt	Ediția sau, după caz, revizia în cadrul ediției	Componenta revizuită	Modalitatea reviziei	Data de la care se aplică prevederile ediției sau reviziei ediției
1	2	3	4	5
2.1	Ediția I-a			29.12.2023
2.2	Revizia 0			
2.3	Revizia 1			20.09.2024



3. Lista cuprinzând persoanele la care se difuzează ediția sau, după caz, revizia din cadrul ediției procedurii

Nr. Crt	Scopul difuzării	Ex. nr.	Compartiment	Funcția	Nume și prenume	Data primirii	Semnătura
1	2	3	4	5	6	7	8
3.1	Informare / Aplicare		Administrativ	Administrator de patrimoniu	Barac Liliana	20.09.2024	
3.2	Informare / Aplicare		Administrativ	Personal Paza	-	20.09.2024	
3.3	Verificare		SCIM	Presedinte comisie SCIM	Ștefănescu Alina-Andreea	20.09.2024	
3.4	Aprobare		Didactic	Director	Ștefănescu Alina-Andreea	20.09.2024	
3.5	Arhivare		Administrativ	Administrator de patrimoniu	Barac Liliana		

LICEUL AGRICOL „DR. C.	PROCEDURĂ OPERAȚIONALĂ	Ediția: I-a
------------------------	------------------------	-------------

LICEUL AGRICOL „DR. C. ANGELESCU” BUZĂU	PROCEDURĂ OPERAȚIONALĂ	Ediția: I-a
	ACCESUL PERSOANELOR STRĂINE ÎN INCINTA UNITĂȚII ȘCOLARE	Revizia 1
	Cod: P.O. ADM 03	Exemplar nr. 1

4. Scopul procedurii

- 4.1. Stabilește modul de realizare a activității, compartimentele și persoanele implicate**
Stabilirea modului de lucru privind accesul persoanelor străine în incinta unității de învățământ.
- 4.2. Dă asigurări cu privire la existența documentației adecvate derulării activității**
- 4.3. Asigură continuitatea activității, inclusiv în condiții de fluctuație a personalului**
- 4.4. Sprijină auditul și/sau alte organisme abilitate în acțiuni de auditare și/sau control, iar pe director, în luarea deciziei**
- 4.5. Alte scopuri**



LICEUL AGRICOL „DR. C. ANGELESCU” BUZĂU	PROCEDURĂ OPERAȚIONALĂ	Ediția: I-a
	ACCESUL PERSOANELOR STRĂINE ÎN INCINTA UNITĂȚII ȘCOLARE	Revizia 1
	Cod: P.O. ADM 03	Exemplar nr. 1

5. Domeniul de aplicare

5.1. Precizarea (definirea) activității la care se referă procedura operațională:

Accesul persoanelor străine în incinta unității.

5.2. Delimitarea explicită a activității procedurate în cadrul portofoliului de activități desfășurate de unitate:

Activitatea este relevantă ca importanță, fiind procedurată distinct în cadrul unității.

5.3. Listarea principalelor activități de care depinde și/sau care depind de activitatea procedurată:

De activitatea procedurată depind toate celelalte activități din cadrul unității, datorită rolului pe care această activitate îl are în cadrul derulării corecte și la timp a tuturor proceselor.

5.4. Listarea compartimentelor furnizoare de date și/sau beneficiare de rezultate ale activității procedurate:

5.4.1. Compartimente furnizoare de date:

- Toate compartimentele.

5.4.2. Compartimente furnizoare de rezultate:

- Toate compartimentele.

5.4.3. Compartimente implicate în procesul activității:

- Administrativ.



LICEUL AGRICOL „DR. C. ANGELESCU” BUZĂU	PROCEDURĂ OPERAȚIONALĂ	Ediția: I-a
	ACCESUL PERSOANELOR STRĂINE ÎN INCINTA UNITĂȚII ȘCOLARE	Revizia 1
	Cod: P.O. ADM 03	Exemplar nr. 1

6. Documente de referință

6.1. Reglementări internaționale:

- Nu este cazul.

6.2. Legislație primară:

- Ordinul nr. 5726/2024 privind aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar;
- Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare.

6.3. Legislație secundară:

- Ordin nr. 600/2018 privind aprobarea Codului controlului intern managerial al entităților publice Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 387 din 07.05.2018;
- Instrucțiunea nr. 1/2018 din 16 mai 2018 privind aplicarea unitară la nivelul unităților de învățământ preuniversitar a Standardului 9 - Proceduri prevăzute în Codul controlului intern managerial al entităților publice, aprobat prin Ordinul secretarului general al Guvernului nr. 600/2018;
- Ordin nr. 5574/ 2011 pentru aprobarea Metodologiei privind organizarea serviciilor de sprijin educațional pentru copiii, elevii și tinerii cu cerințe educaționale speciale integrați în învățământul de masă.

6.4. Alte documente, inclusiv reglementări interne ale unității:

- Organigrama;
- Regulamentul de organizare și funcționare;
- Fisele posturilor;
- Decizii ale conducătorului unității.



LICEUL AGRICOL „DR. C. ANGELESCU” BUZĂU	PROCEDURĂ OPERAȚIONALĂ	Ediția: I-a
	ACCESUL PERSOANELOR STRĂINE ÎN INCINTA UNITĂȚII ȘCOLARE	Revizia 1
	Cod: P.O. ADM 03	Exemplar nr. 1

7. Definiții și abrevieri

7.1. Definiții ale termenilor:

Nr. Crt	Termenul	Definiția și / sau, dacă este cazul, actul care definește termenul
1	2	3
7.1.1	Procedură documentată	Modul specific de realizare a unei activități sau a unui proces, editat pe suport de hârtie sau în format electronic; procedurile documentate pot fi proceduri de sistem și proceduri operaționale;
7.1.2	Procedură de sistem (procedură generală)	Describe un proces sau o activitate care se desfășoară la nivelul entității publice aplicabil/aplicabilă majorității sau tuturor compartimentelor dintr-o entitate publică;
7.1.3	Procedură operațională (procedură de lucru)	Procedură care descrie un proces sau o activitate care se desfășoară la nivelul unuia sau mai multor compartimente dintr-o entitate, fără aplicabilitate la nivelul întregii entități publice;
7.1.4	Document	Act prin care se adevărește, se constată sau se preconizează un fapt, se conferă un drept, se recunoaște o obligație respectiv text scris sau tipărit inscripție sau altă măturie servind la cunoașterea unui fapt real actual sau din trecut;
7.1.5	Aprobare	Confirmarea scrisă, semnătura și datarea acesteia, a autorității desemnate de a fi de acord cu aplicarea respectivului document în organizație;
7.1.6	Verificare	Confirmare prin examinare și furnizare de dovezi obiective de către autoritatea desemnată (verificator), a faptului că sunt satisfăcute cerințele specificate, inclusiv cerințele Comisiei de Monitorizare.

7.2. Abrevieri ale termenilor:

Nr. Crt	Abrevierea	Termenul abreviat
1	2	3
7.2.1	P.S.	Procedură de sistem
7.2.2	P.O.	Procedură operațională
7.2.3	E	Elaborare
7.2.4	V	Verificare
7.2.5	Ap.	Aplicare
7.2.6	Ah.	Arhivare



LICEUL AGRICOL „DR. C. ANGELESCU” BUZĂU	PROCEDURĂ OPERAȚIONALĂ	Ediția: I-a
	ACCESUL PERSOANELOR STRĂINE ÎN INCINTA UNITĂȚII ȘCOLARE	Revizia 1
	Cod: P.O. ADM 03	Exemplar nr. 1

8. Descrierea procedurii

8.1. Generalități:

În fiecare unitate de învățământ, se stabilesc condițiile de acces în unitate personalului unității, elevilor și al vizitatorilor, acestea fiind incluse în regulamentul de organizare și funcționare a unității de învățământ și în regulamentul de ordine interioară.

Conducerea unității de învățământ, în colaborare cu autoritățile administrației publice locale, ia măsurile necesare pentru asigurarea accesului controlat în unitatea de învățământ, a siguranței elevilor, prin respectarea strictă a procedurii de acces în unitate care este valabilă și pentru structurile arondate.

8.2. Documente utilizate:

8.2.1. Lista și proveniența documentelor:

- Documentele utilizate în elaborarea prezentei proceduri sunt cele enumerate la pct.6.

8.2.2. Conținutul și rolul documentelor:

- Documentele utilizate în elaborarea prezentei proceduri au rolul de a reglementa modalitatea de implementare a activității procedurate.

- Accesul, pentru fiecare Compartiment, la legislația aplicabilă, se face prin programul informatic la care au acces salariații unității.

8.2.3. Circuitul documentelor:

- Pentru asigurarea condițiilor necesare cunoașterii și aplicării de către salariații unității a prevederilor legale care reglementează activitatea procedurată, elaboratorul va difuza procedura conform pct.3.

8.3. Resurse necesare:

8.3.1. Resurse materiale:

- Computer;

- Imprimantă;

- Copiator;

- Consumabile (cerneală/toner);

- Hârtie xerox, Dosare.

8.3.2. Resurse umane:

- Conducătorul unității;

- Compartimentele prevăzute în organigrama unității.

8.3.3. Resurse financiare:

- Conform Bugetului aprobat al unității.

8.4. Modul de lucru:

8.4.1. Planificarea operațiunilor și acțiunilor activității:

Operațiunile și acțiunile privind activitatea procedurată se vor derula de către toate compartimentele implicate, conform instrucțiunilor din prezenta procedură.

8.4.2. Derularea operațiunilor și acțiunilor activității:

1. Accesul persoanelor străine se va face doar pe intrarea principală.
2. Toate persoanele din afara unității care intră în unitate vor fi legitimate de profesorul de serviciu - care înregistrează datele din B.I./C.I în registrul special de Intrare - ieșire în/din unitate, ora intrării, motivul vizitei și compartimentul/persoana la care dorește să meargă.
3. Intrarea într-o incintă este permisă doar pentru persoanele care, în mod rezonabil, au motive justificate de a se afla în acea incintă.
4. În cazul în care este necesară doar predarea unor documente, colete, etc., aceasta se va realiza în afara incintei, direct persoanei căreia îi sunt destinate.



LICEUL AGRICOL „DR. C. ANGELESCU” BUZĂU	PROCEDURĂ OPERAȚIONALĂ	Ediția: I-a
	ACCESUL PERSOANELOR STRĂINE ÎN INCINTA UNITĂȚII ȘCOLARE	Revizia 1
	Cod: P.O. ADM 03	Exemplar nr. 1

5. Dacă există suspiciuni, profesorul de serviciu poate solicita controlul bagajelor persoanelor care solicită accesul în unitatea de învățământ.

6. Dacă în curtea sau incinta unității de învățământ sunt observate bagaje sau colete abandonate, cadrele didactice vor semnală conducerii sau direct poliției, după caz.

7. Personalul de serviciu din unitate răspunde în orice moment de prezența oricărei persoane străine în incinta unității.

8. Persoanele străine se legitimează în incinta unității cu ecusonul „Vizitator”.

9. Personalul de monitorizare și control cum ar fi: inspectori școlari, inspectori de specialitate, inspectori generali, ministru, etc., se legitimează, se consemnează în registru, dar nu i se oprește C.I. și nici nu primesc legitimație de vizitatori.

10. Accesul reprezentanților mass-mediei în incinta unității se face numai pe baza documentului de identitate și numai cu acordul directorului. Reprezentanții mass-mediei pot filma în unitatea școlară numai în spațiile pentru care directorul și-a exprimat acordul în mod explicit, iar interviuarea și filmarea personalului și elevilor se poate face numai în condițiile legii. Directorul desemnează o persoană care îi însoțește pe reprezentanții mass-mediei, pe durata prezenței acestora în incinta unității.

11. La părăsirea unității, în același registru, profesorul de serviciu completează ora ieșirii din unitatea școlară, după ce a înapoiat ecusonul de vizitator.

12. În cazul în care persoanele străine pătrund în unitate fără a se legitima și a fi înregistrate în registrul de intrări-ieșiri de la poartă, directorul unității/profesorul de serviciu va solicita intervenția poliției și aplicarea prevederilor Legii nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice. Poliția poate efectua controale inopinate și orice abatere de la procedură poate fi sancționată.

13. Este interzis accesul în unitate a persoanelor aflate sub influența băuturilor alcoolice sau a celor turbulente. În cazul prezenței acestor persoane, se solicită intervenția organelor de poliție.

14. Profesorul de serviciu informează conducerea unității legat de orice eveniment. Toate evenimentele nedorite sunt semnalate Poliției.

Părintele, tutorele sau susținătorul legal al copilului/elevului are acces în incinta unității de învățământ dacă:

- a) a fost solicitat/a fost programat pentru o discuție cu un cadru didactic sau cu directorul/directorul adjunct al unității de învățământ;
- b) desfășoară activități în comun cu cadrele didactice;
- c) depune o cerere/alt document la secretariatul unității de învățământ;
- d) participă la acțiuni organizate de părinți, aprobate de conducerea unității de învățământ;
- e) în alte situații speciale prevăzute de regulamentul de organizare și funcționare al unității.

Părintele/reprezentantul legal al antepreșcolarului/preșcolarului sau al elevului din învățământul primar are obligația să îl însoțească până la intrarea în unitatea de învățământ, iar la terminarea activităților educative/orelor de curs să îl preia. În cazul în care părintele/reprezentantul legal nu poate să desfășoare o astfel de activitate, împuternicește un alt adult. Aceste prevederi nu se aplică în situațiile în care transportul copiilor la și de la unitatea de învățământ se realizează cu microbuzele școlare. Asigurarea securității și siguranței în incinta unității de învățământ la venirea și părăsirea acesteia, în special pentru elevii din clasa pregătitoare, se stabilește prin regulamentul de organizare și funcționare a unității de învățământ.

Se interzice intrarea părinților în curtea unității de învățământ, în sălile de clasă și pe holurile din fața claselor, cu excepția însoțitorilor elevilor cu probleme de sănătate sau cu dizabilități.

Discuțiile cu cadrele didactice se pot desfășura numai în pauze, în timpul programului de audiențe sau în afara orelor de curs, în locul stabilit.

Ședințele cu părinții de desfășoară numai în spațiile stabilite de învățător/profesorul diriginte.

LICEUL AGRICOL „DR. C. ANGELESCU” BUZĂU	PROCEDURĂ OPERAȚIONALĂ	Ediția: I-a
	ACCESUL PERSOANELOR STRĂINE ÎN INCINTA UNITĂȚII ȘCOLARE	Revizia 1
	Cod: P.O. ADM 03	Exemplar nr. 1

8.4.3. Valorificarea rezultatelor activității:

Actuala procedură va fi revizuită în cazul în care apar modificări ale reglementărilor legale cu caracter general și intern pe baza cărora se desfășoară activitatea care face obiectul acestei proceduri. Pe perioada absenței de la serviciu a persoanelor nominalizate, prezenta procedură în forma inițială sau revizuită se aplică și de către înlocuitorii acestora.



LICEUL AGRICOL „DR. C. ANGELESCU” BUZĂU	PROCEDURĂ OPERAȚIONALĂ	Ediția: I-a
	ACCESUL PERSOANELOR STRĂINE ÎN INCINTA UNITĂȚII ȘCOLARE	Revizia 1
	Cod: P.O. ADM 03	Exemplar nr. 1

9. Responsabilități

9.1. Conducătorul unității

- Aprobă procedura;
- Asigură implementarea și menținerea procedurii;
- la măsurile necesare pentru asigurarea accesului controlat în unitatea de învățământ, a protecției persoanelor și a bunurilor, respectând prevederile legale.

9.2. Compartimentul Administrativ

- Aplică și menține procedura;
- Realizează activitățile descrise la termenele stabilite în prezenta procedură.

9.3. Vizitatorii/părinții

- Au obligația de a respecta condițiile impuse de conducerea unității de învățământ pentru accesul în unitate și să dețină acordul conducerii pentru accesul în incinta unității de învățământ;
- Au obligația de a respecta reglementările interne ale unității de învățământ referitoare la accesul în unitate și de a nu părăsi locul stabilit pentru întâlnirea cu personalul din unitate.

9.4. Profesorul de serviciu

- Este obligat să cunoască și să respecte obligațiile ce îi revin, fiind direct răspunzător pentru accesul în unitate a persoanelor străine.



LICEUL AGRICOL „DR. C. ANGELESCU” BUZĂU	PROCEDURĂ OPERAȚIONALĂ	Ediția: I-a
	ACCESUL PERSOANELOR STRĂINE ÎN INCINTA UNITĂȚII ȘCOLARE	Revizia 1
	Cod: P.O. ADM 03	Exemplar nr. 1

10. Formular de evidență a modificărilor

Nr. Crt	Ediția	Data ediției	Revizia	Data reviziei	Nr. pag.	Descriere a modificărilor	Semnătura conducătorului departamentului
1	2	3	4	5	6	7	8
10.1		29.12.2023				-	
10.2	I-a		1	20.09.2024		-	

11. Formular de analiză a procedurii

Nr. crt.	Compartiment	Conducător compartiment Nume și prenume	Înlocuitor de drept sau delegat	Aviz favorabil		Aviz nefavorabil	Semnătura	Data
				Semnătura	Data			
1.	Administrativ	Barac Liliana			20.09.2024			
2.	SCIM	Ștefănescu Alina-Andreea			20.09.2024			
3.	Didactic	Ștefănescu Alina-Andreea			20.09.2024			

12. Lista de difuzare a procedurii

Nr. ex.	Compartiment	Nume și prenume	Data primirii	Semnătura	Data retragerii	Data intrării în vigoare a procedurii	Semnătura
1	Conform Procesului Verbal de predare-primire.						

13. Anexe

Nr. Crt	Denumirea anexei	Elaborator	Aproba	Numar de exemplare	Arhivare
1	2	3	4	5	6
13.1		-	-	1	-



LICEUL AGRICOL „DR. C. ANGELESCU” BUZĂU	PROCEDURĂ OPERAȚIONALĂ	Ediția: I-a
	ACCESUL PERSOANELOR STRĂINE ÎN INCINTA UNITĂȚII ȘCOLARE	Revizia 1
	Cod: P.O. ADM 03	Exemplar nr. 1

Cuprins

1. Lista responsabililor cu elaborarea, verificarea și aprobarea ediției sau, după caz, a reviziei în cadrul ediției procedurii documentate	3
2. Situația edițiilor și a reviziilor în cadrul edițiilor procedurii	3
3. Lista cuprinzând persoanele la care se difuzează ediția sau, după caz, revizia din cadrul ediției procedurii	3
4. Scopul procedurii	4
5. Domeniul de aplicare	5
6. Documente de referință	6
7. Definiții și abrevieri	7
8. Descrierea procedurii	8
9. Responsabilități	11
10. Formular de evidență a modificărilor	12
11. Formular de analiză a procedurii	12
12. Lista de difuzare a procedurii	12
13. Anexe	12



LICEUL AGRICOL „DR. C. ANGELESCU” BUZĂU	PROCEDURĂ OPERAȚIONALĂ	Ediția: I-a
	ACCESUL PERSOANELOR STRĂINE ÎN INCINTA UNITĂȚII ȘCOLARE	Revizia 1
	Cod: P.O. ADM 03	Exemplar nr. 1



Petronela Raluca Palaloga

From: Colegiul Agricol <colegiulagricol@yahoo.com>
Sent: vineri, 15 noiembrie 2024 11:01
To: Petronela Raluca Palaloga
Subject: Re: solicitare completare memoriu justificativ
Attachments: Magazin papetarie.pdf

ATENȚIE: Acest e-mail provine din afara organizației. Nu faceți clic pe linkuri și nu deschideți atașamente decât dacă recunoașteți expeditorul sau știți despre conținut că este sigur. Nu deschideți fișiere *.exe, *.com, *.cmd sau *.bat din atașamente sau din fișiere arhivă, *.iso sau *.img.

Tipărește acest mesaj doar dacă este absolut necesar. Reciclează și protejează mediul înconjurător!

Bună ziua!

Magazinul de papetarie este destinat si persoanelor din exterior si are program permanent in intervalul orar mentionat.

Programul de functionare al magazinului de papetarie:

Luni-Vineri 8:15-16:45

Sâmbăta: închis

Duminica: închis

Liceul Agricol "Dr. C" Angelescu"
Buzau, Str. Crizantemelor, Nr, 17, cod 120203
Tel. 0238717519, Fax 0238725258
colegiulagricol@yahoo.com
<http://www.angelescu.ro>

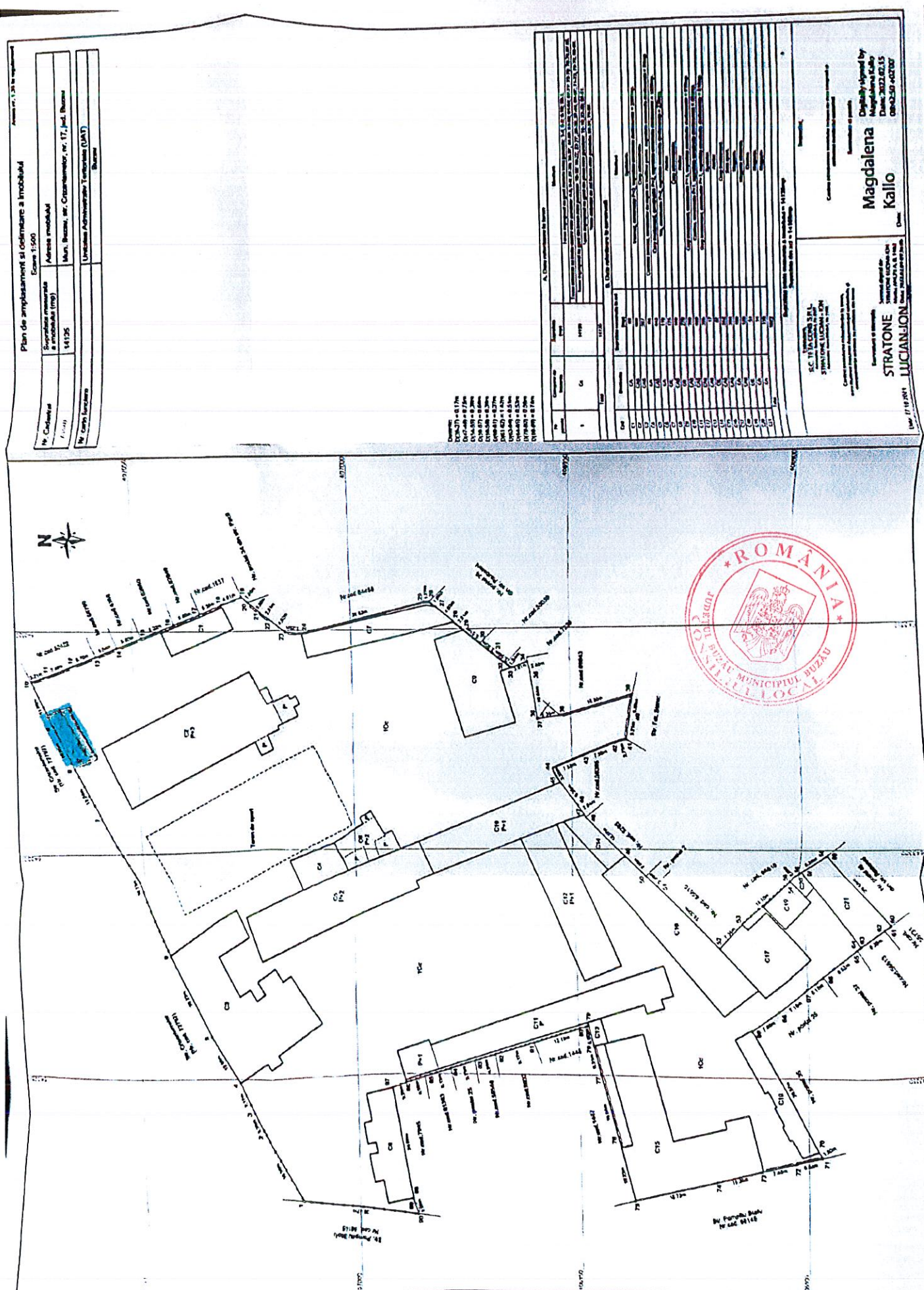


Pe vineri, 15 noiembrie 2024 la 10:35:48 EET, Petronela Raluca Palaloga <raluca.palaloga@primariabuzau.ro> a scris:

Acest magazin de papetarie este destinat si persoanelor din exterior si are program permanent in intervalul orar mentionat?

From: Colegiul Agricol <colegiulagricol@yahoo.com>
Sent: vineri, 15 noiembrie 2024 10:18
To: Petronela Raluca Palaloga <raluca.palaloga@primariabuzau.ro>
Subject: Re: solicitare completare memoriu justificativ

ATENȚIE: Acest e-mail provine din afara organizației. Nu faceți clic pe linkuri și nu deschideți atașamente decât dacă recunoașteți expeditorul sau știți despre conținut că este sigur. Nu deschideți fișiere *.exe, *.com, *.cmd sau *.bat din atașamente sau din fișiere arhivă, *.iso sau *.img.



Nu sunt folgite pe rdul
institutiilor.



Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitări

Nr. înregistrare: 203657/15.11.2024

Către: Serviciul Juridic și Contencios Administrativ

În atenția: Șef Serviciu Elena-Cristina Coroian

Referitor la : litigii

Avizat,
Primarul Municipiului Buzău
Constantin Toma

NOTĂ INTERNĂ



Având în vedere:

- Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 202248/13.11.2024 prin care Colegiul Național Pedagogic "SPIRU HARET" cu sediul în municipiul Buzău, str. Spiru Haret nr. 6, Jud. Buzău, transmite documentația necesară în vederea obținerii avizului conform al Ministrului Educației pentru schimbarea destinației unor spații care fac parte din baza materială de învățământ a unității școlare, însrise în cartea funciară nr. 62035, respectiv: terenurile în suprafață de 10 mp și 25 mp în vederea amplasării unor chioșcuri pentru comercializarea de produse alimentare permise elevilor, sala de sport în suprafață de 432 mp- clădire C2 pentru activități sportive, suprafața de 1 mp, parte din holul de la parterul clădirii C1 pentru activități de comerț prin automate cu produse alimentare permise elevilor.

- Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 202362/13.11.2024, prin care Liceul Agricol "DR. C. ANGELESCU" Buzău cu sediul în municipiul Buzău, str. Crizantemelor nr. 17, Jud. Buzău, transmite documentația necesară în vederea obținerii avizului conform al Ministrului Educației pentru schimbarea destinației unor spații care fac parte din baza materială de învățământ a unității școlare, respectiv: două terenuri în suprafață de 12 mp și 40,70 mp, situate în curtea liceului (CF 63680), în vederea amplasării unor chioșcuri și sala de sport în suprafață de 334 mp - imobilul cu numărul cadastral 63680-C16 și cale de acces aferentă în suprafață de 46 mp, suprafață totală 380 mp, pentru activități sportive.

Vă rugăm să ne comunicați dacă imobilele pentru care se solicită schimbarea destinației fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

**Șef Serviciu Evidență
Patrimoniu și Licitații,**

Cătălin Manea



Întocmit,

Raluca Palaloga



2 ex. /15.11.2024

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63680 Buzău

Nr. cerere	183341
Ziua	14
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare
100182681538



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 17, Jud. Buzau

Nr. CF vechi: 13192
Nr. cadastral vechi: 5115

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63680	14.135	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	63680-C1	Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; SPALATORIE
A1.2	63680-C2	Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:620 mp; S. construita desfasurata:2357 mp; INTERNAT, CONSTRUCTIE P+3, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 2357MP.
A1.3	63680-C3	Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:567 mp; S. construita desfasurata:567 mp; CORP ADMINSTRATIV.
A1.4	63680-C4	Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Centrala termica, constructie cu regim de inaltime parter
A1.5	63680-C5	Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:443 mp; S. construita desfasurata:1329 mp; CORP INVATAMANT, CONSTRUCTIE P+2, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 1329MP.
A1.6	63680-C6	Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:236 mp; WC, CONSTRUCTIE P+2, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 236MP.
A1.7	63680-C7	Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; ATELIERE.
A1.8	63680-C8	Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; CORP ADMINISTRATIV.
A1.9	63680-C9	Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:270 mp; S. construita desfasurata:270 mp; ATELIERE.
A1.10	63680-C10	Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:308 mp; S. construita desfasurata:616 mp; CORP INVATAMANT, CONSTRUCTIE P+1, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 616MP.
A1.11	63680-C11	Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:403 mp; S. construita desfasurata:455 mp; CANTINA, CONSTRUCTIE P+1, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 455MP.
A1.12	63680-C12	Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:305 mp; S. construita desfasurata:610 mp; CORP INVATAMANT, CONSTRUCTIE P+1, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 610MP.
A1.13	63680-C13	Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; SPALATOR.
A1.14	63680-C14	Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ATELIER.
A1.15	63680-C15	Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:552 mp; S. construita desfasurata:552 mp; CORP INVATAMANT.
A1.16	63680-C16	Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:334 mp; S. construita desfasurata:334 mp; SALA SPORT.
A1.17	63680-C17	Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; MAGAZIE.
A1.18	63680-C18	Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; MAGAZIE ALIMENTE.
A1.19	63680-C19	Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; COCINA.
A1.20	63680-C20	Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; MAGAZIE.
A1.21	63680-C21	Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; MAGAZIE.

B. Partea II. Proprietari și acte

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5

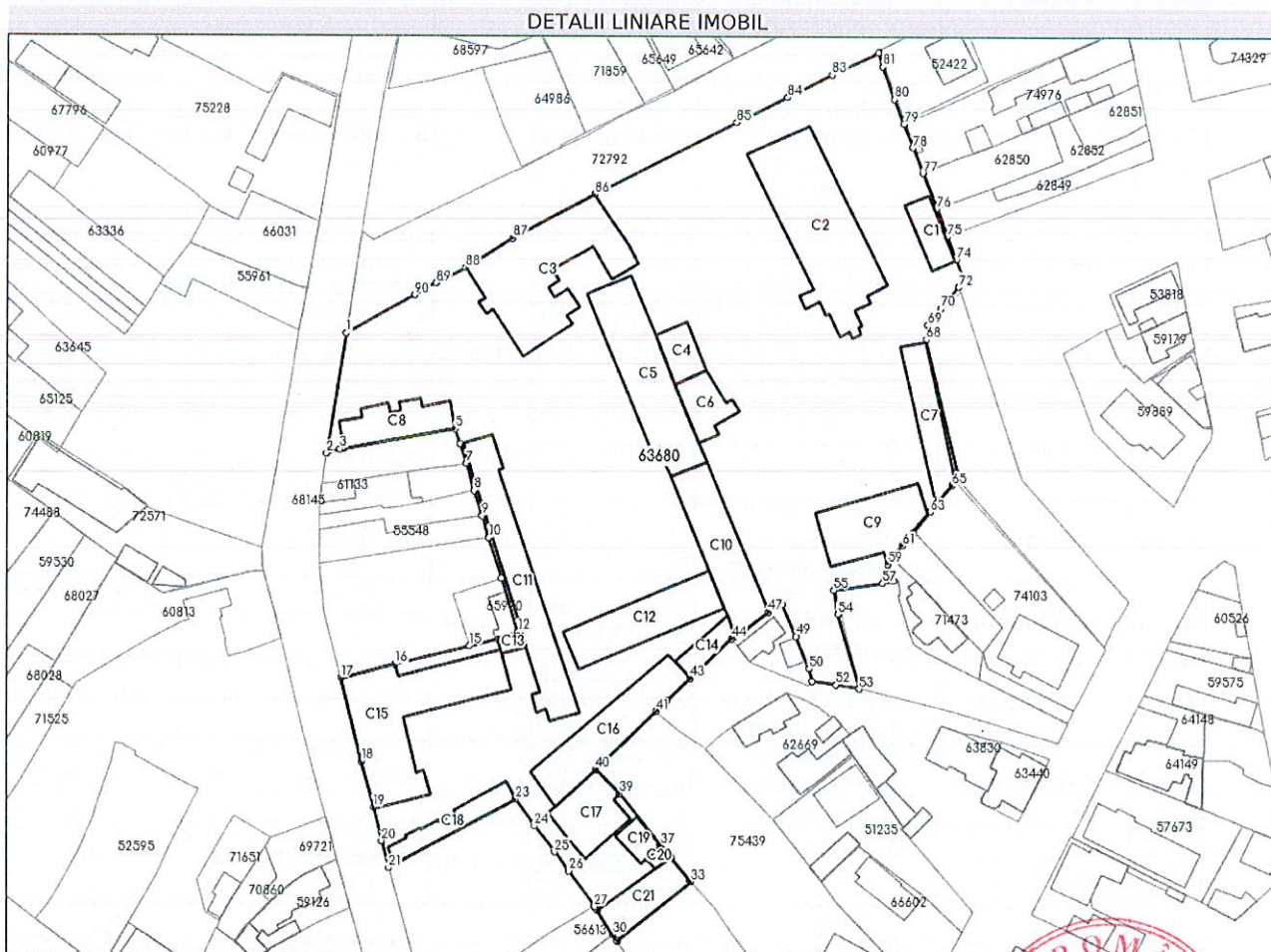
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11301 / 06/11/2003		
Hotărare nr. 117, din 26/08/1999 emis de Consiliul Local Buzău;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13192)		
79726 / 15/07/2020		
Act Notarial nr. 1297, din 14/07/2020 emis de SPN VISINOIU ELENA SI IONITA GHEORGHE; Act Administrativ nr. 73335, din 03/07/2020 emis de OCPI BUZAU;		
B2	se noteaza repositionarea imobilului si rectificarea suprafetei terenului si a constructiilor	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21
13885 / 02/02/2022		
Act Administrativ nr. 20474, din 31/01/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU;		
B3	se noteaza actualizarea destinatiei constructiei C4 din anexa - magazie in anexa - centrala termica	A1.4
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63680	14.135	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 14.168 Masurata: 14.135	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	63680-C1	construcții anexa	Din acte: 62 Masurata: 83	Cu acte	S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; SPALATORIE
A1.2	63680-C2	construcții administrative si social culturale	Din acte: 622 Masurata: 620	Cu acte	S. construita la sol:620 mp; S. construita desfasurata:2357 mp; INTERNAT, CONSTRUCTIE P+3, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 2357MP.
A1.3	63680-C3	construcții administrative si social culturale	Din acte: 554 Masurata: 567	Cu acte	S. construita la sol:567 mp; S. construita desfasurata:567 mp; CORP ADMINSTRATIV.
A1.4	63680-C4	construcții anexa	Din acte: 53 Masurata: 84	Cu acte	S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Centrala termica, constructie cu regim de inaltime parter
A1.5	63680-C5	construcții administrative si social culturale	Din acte: 410 Masurata: 443	Cu acte	S. construita la sol:443 mp; S. construita desfasurata:1329 mp; CORP INVATAMANT, CONSTRUCTIE P+2, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 1329MP.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	63680-C6	construcții anexa	110	Cu acte	S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:236 mp; WC, CONSTRUCTIE P+2, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 236MP.
A1.7	63680-C7	construcții industriale si edilitare	Din acte: 182 Masurata: 175	Cu acte	S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; ATELIERE.
A1.8	63680-C8	construcții administrative si social culturale	Din acte: 158 Masurata: 169	Cu acte	S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; CORP ADMINISTRATIV.
A1.9	63680-C9	construcții industriale si edilitare	Din acte: 266 Masurata: 270	Cu acte	S. construita la sol:270 mp; S. construita desfasurata:270 mp; ATELIERE.
A1.10	63680-C10	construcții administrative si social culturale	Din acte: 359 Masurata: 308	Cu acte	S. construita la sol:308 mp; S. construita desfasurata:616 mp; CORP INVATAMANT, CONSTRUCTIE P+1, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 616MP.
A1.11	63680-C11	construcții administrative si social culturale	Din acte: 426 Masurata: 403	Cu acte	S. construita la sol:403 mp; S. construita desfasurata:455 mp; CANTINA, CONSTRUCTIE P+1, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 455MP.
A1.12	63680-C12	construcții administrative si social culturale	Din acte: 308 Masurata: 305	Cu acte	S. construita la sol:305 mp; S. construita desfasurata:610 mp; CORP INVATAMANT, CONSTRUCTIE P+1, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 610MP.
A1.13	63680-C13	construcții administrative si social culturale	Din acte: 18 Masurata: 17	Cu acte	S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; SPALATOR.
A1.14	63680-C14	construcții industriale si edilitare	Din acte: 65 Masurata: 67	Cu acte	S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ATELIER.
A1.15	63680-C15	construcții administrative si social culturale	Din acte: 556 Masurata: 552	Cu acte	S. construita la sol:552 mp; S. construita desfasurata:552 mp; CORP INVATAMANT.
A1.16	63680-C16	construcții administrative si social culturale	Din acte: 321 Masurata: 334	Cu acte	S. construita la sol:334 mp; S. construita desfasurata:334 mp; SALA SPORT.
A1.17	63680-C17	construcții anexa	Din acte: 144 Masurata: 180	Cu acte	S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; MAGAZIE.
A1.18	63680-C18	construcții administrative si social culturale	Din acte: 117 Masurata: 120	Cu acte	S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; MAGAZIE ALIMENTE.
A1.19	63680-C19	construcții industriale si edilitare	Din acte: 97 Masurata: 51	Cu acte	S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; COCINA.
A1.20	63680-C20	construcții anexa	Din acte: 13 Masurata: 14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; MAGAZIE.
A1.21	63680-C21	construcții anexa	150	Cu acte	S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; MAGAZIE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	26.436	2	3	2.995	3	4	0.744
4	5	24.684	5	6	3.257	6	7	4.584
7	8	6.127	8	9	5.754	9	10	4.938
10	11	9.173	11	12	12.194	12	13	0.558
13	14	4.596	14	15	6.314	15	16	16.541
16	17	12.217	17	18	18.719	18	19	10.246
19	20	7.458	20	21	6.04	21	22	1.504
22	23	29.574	23	24	7.091	24	25	7.15
25	26	5.133	26	27	9.52	27	28	0.53

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
28	29	0.513	29	30	6.279	30	31	1.42
31	32	0.369	32	33	20.684	33	34	0.388
34	35	6.357	35	36	0.599	36	37	2.798
37	38	0.389	38	39	14.102	39	40	7.354
40	41	18.317	41	42	3.261	42	43	7.052
43	44	12.567	44	45	0.746	45	46	2.641
46	47	6.359	47	48	3.522	48	49	7.531
49	50	7.562	50	51	2.753	51	52	5.209
52	53	5.08	53	54	16.797	54	55	5.351
55	56	0.172	56	57	10.445	57	58	2.486
58	59	3.807	59	60	1.544	60	61	3.56
61	62	3.9	62	63	5.505	63	64	2.515
64	65	4.924	65	66	1.987	66	67	1.275
67	68	29.622	68	69	3.246	69	70	4.517
70	71	2.512	71	72	3.563	72	73	1.842
73	74	4.915	74	75	5.357	75	76	6.456
76	77	8.222	77	78	5.898	78	79	5.539
79	80	5.761	80	81	7.492	81	82	3.215
82	83	11.085	83	84	10.799	84	85	12.238
85	86	34.734	86	87	20.218	87	88	12.047
88	89	7.172	89	90	5.295	90	1	16.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

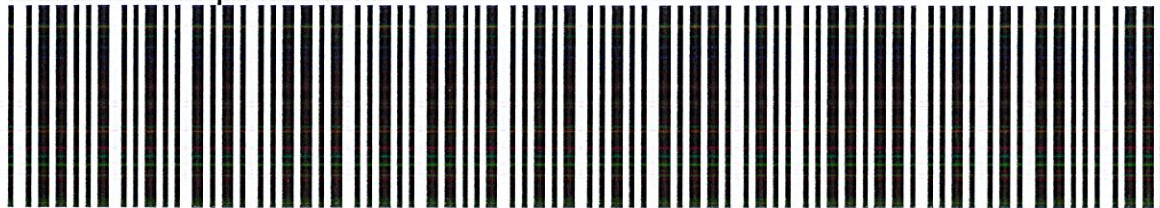
14/11/2024, 13:42



11/13/24, 1:01 PM

Tiparesc Inregistrare

Primaria Municipiului Buzau



24-202248-PBZ

Nr.inreg.: **202248 /PM**

Data inreg.: **13.11.2024**

Ora inreg.: **13:01:15**

Provenienta: **COLEGIU NATIONAL PEDAGOGIC SPIRU HARET BUZAU**

Telefon:

Adresant: **Primaria Municipiului Buzau**

Adresa: judetul Buzau, municipiul Buzau, Strada Spiru Haret, nr. 6

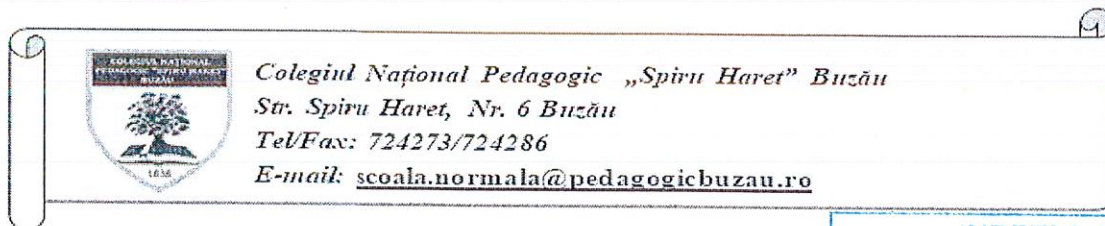
Cuprins: Cerere-SGHIMBARE DE DESTINATIE

Observatii:

tel. 0238 / 411 015



COLEGIUL NAȚIONAL PEDAGOGIC
"SPIRU HARET" BUZĂU
INTRARE
TESIRE Nr. 6713
AN 2024 LUNA 11 ZI 13



JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- REGISTRATURĂ GENERALĂ
NR. 202248
ZIUA 13 LUNA 11 ANUL 2024

MEMORIU JUSTIFICATIV

Pentru schimbarea destinației a unei părți din baza materială a Colegiului Național Pedagogic “SPIRU HARET” Buzău, în vederea închirierii către terți, după cum urmează:

- ✓ terenul în suprafață de 10 mp în vederea amplasării unui chioșc pentru comercializarea de produse alimentare permise elevilor;
- ✓ terenul în suprafață de 25 mp în vederea amplasării unui chioșc pentru comercializarea de produse alimentare permise elevilor;
- ✓ Sala de sport în suprafață de 432 mp, clădire C2, pentru activități sportive;
- ✓ suprafața de 1 mp, parte din holul de la parterul clădirii C1 pentru activități de comerț prin automate cu produse alimentare permise elevilor.

I. Scurtă prezentare a unității de învățământ

Colegiul Național Pedagogic “Spiru Haret” Buzău este una din cele mai vechi școli din oraș și are o tradiție de 188 de ani în care a format foarte multe cadre didactice ce predau acum în restul școlilor din oraș și nu numai.

II. Necesitatea sau oportunitatea schimbării destinației

Cu privire la suprafețele de teren de 10 mp și 25 mp, propunem schimbarea destinației bazei materiale în vederea amplasării a două chioșcuri pentru comercializarea de produse alimentare permise elevilor.

Colegiului Național Pedagogic “SPIRU HARET” Buzău are un efectiv de aproximativ 1500 de elevi care învață în două schimburi, de la ora 07:15 la ora 13:00, respectiv de la ora 13:15 la ora 19:00 și aproximativ 125 cadre didactice și personal administrativ.



Necesitatea amplasării a două chioșcuri pe terenul din incinta unității de învățământ se datorează faptului că, Regulamentul Intern nu permite elevilor să părăsească incinta pe parcursul programului școlar. Pauza între orele de curs este de doar 10 minute și considerăm necesar ca tot efectivul să beneficieze de posibilitatea de a-si achiziționa cele necesare în timpul scurt pe care îl au la dispoziție, fără să întârzie la ore.

De asemenea, avem elevi care sunt navetiști și au nevoie de un prânz.

Cu privire la SALA DE SPORT, propunem schimbarea destinației bazei materiale pentru întreaga suprafață, respectiv 432 mp construiți, corpului C2 înscris în cartea funciară a Municipiului Buzău nr. 62035, în vederea închirierii către terți pentru practicarea de activități sportive.

Considerăm necesară și oportună schimbarea destinației acestui spațiu din dorința de a veni în întâmpinarea elevilor școlii cât și a copiilor, chiar a persoanelor adulte care locuiesc în apropierea unității școlare, parte din colectivitatea locală, care doresc să practice un sport sau să facă mișcare.

Cu privire la suprafața de 1 mp, parte din holul de la parterul clădirii cu numărul cadastral 62035-C1, propunem schimbarea destinației bazei materiale în vederea amplasării unui automat cu produse alimentare permise elevilor astfel încât să evităm aglomerarea în fața celor două chioșcuri, deoarece în permanență avem în școală mai mult de 900 de elevi și pentru a evita mobilitatea acestora prin școală.

În plus, 50% din veniturile rezultate din închirierea acestor spații vor fi folosiți pentru dotarea cu bază materială a colegiului nostru, pentru modernizarea bazei tehnico-materiale existente și pentru reparații în școală în vederea bunei desfășurări a activității elevilor și a creșterii standardelor la care se desfășoară procesul instructiv-educativ. Ceilalți 50% vor fi virajăți în contul Primăriei Municipiului Buzău.

III. Măsurile care se vor lua astfel încât activitatea să nu fie influențată negativ

Pentru a nu influența negativ activitatea în unitatea de învățământ, accesul se va face pe baza unei proceduri. Accesul se face numai pe baza unui act de identitate sau carnet de elev. Precizam ca Colegiul are paza asigurată de Poliția Locală non stop si system de supraveghere care functioneaza atat pe exteriorul cladirilor cat si in interior.

Cele două suprafețe de teren în suprafață totală de 35 mp, pentru care solicităm schimbarea destinației se află în curtea liceului, lângă centrala termică, fără a obstrucționa sau a influența negativ activitatea în unitatea de învățământ sau accesul elevilor, al



cadrelor didactice sau al utilajelor, mașinilor de aprovizionare, autospecialelor de salvare, pompieri și poliție, în unitate sau pe terenul de sport, dacă este cazul.

Activitatea celor două chioșcuri ce vor funcționa pe aceste terenuri, va fi destinată exclusiv elevilor și personalului didactic și auxiliar al unității de învățământ.

Activitatea comercială în acestea se va desfășura doar pe perioada cursurilor școlare iar în vacanțe va fi închis și nu va afecta imaginea liceului.

Acestea vor fi deschise de Luni până Vineri în intervalul orar 08:00-18:15.

Cu privire la SALA DE SPORT, aceasta va fi disponibilă în vederea închirierii pentru activități sportive (baschet...), în zilele de sâmbătă și duminică în intervalul orar 09:00-11:00, mai puțin în zilele în care unitatea de învățământ desfășoară competiții sau alte activități sportive. În acest fel activitatea didactică nu va fi influențată în niciun fel.

Accesul în Sala de Sport se face pe poarta elevilor unde avem paza permanentă asigurată de Poliția Locală iar accesul participanților se face direct în Sala de sport.

Automatul va fi amplasat pe suprafața de 1 mp din holul de la parter al clădirii C1, fără a obstrucționa sau a influența negativ activitatea în unitatea de învățământ sau accesul elevilor sau al cadrelor didactice. Acesta va fi destinat exclusiv elevilor și personalului didactic și auxiliar al unității de învățământ și nu va afecta imaginea liceului.

IV. Descrierea stării tehnice a imobilelor

Suprafața măsurată a imobilului cu numărul cadastral 62035 este de 15083 mp. Unitatea are 37 săli de clasă, 3 laboratoare, spații pentru arhivă, cabinet medical cu izolator, cabinet stomatologic, cabinet logopedie, cabinet psihopedagogic, spații pentru birouri, internat, cantină, bibliotecă și sală de sport.

Cele două loturi de teren disponibile pentru închiriere au o suprafață totală de 35 mp. Primul lot măsoară 25 mp, respectiv 5 m lungime 5 m lățime. Al doilea lot măsoară 10 mp, respectiv 4 m lungime 2.5 m lățime.

Cu privire la chioșcurile ce vor funcționa pe aceste terenuri, menționăm că acestea vor respecta toate normele de construcție, siguranță, stabilitate, funcționalitate, estetică, salubritate și protecție a mediului, aplicabile, în vigoare.

Suprafața măsurată a sălii de sport este de 432 mp, respectiv 27.50 m lungime și 15.70 m lățime. Sala de sport este o construcție independentă de restul clădirilor și are numărul cadastral 62035-C2 în cartea funciară a Municipiului Buzău nr. 62035.

Starea tehnică a clădirilor în care Colegiul Pedagogic "SPIRU HARET" Buzău își desfășoară activitatea, corespunde din punct de vedere al dotărilor și siguranței elevilor, desfășurarea tuturor activităților realizându-se în condiții foarte bune.



V. Procesul de învățământ în spațiul pentru care se solicită schimbarea destinației

Cei aproximativ 1500 de elevi ai Colegiului Național Pedagogic "SPIRU HARET" Buzău învață în două schimburi, de la ora 07:15 la ora 13:05, respectiv de la ora 13:15 la ora 19:00

Suprafețele de teren de 25 mp, respectiv 10 mp, propuse pentru schimbare a destinației nu sunt de trebuință pentru activități școlare sau alte activități de învățământ.

Pentru aceste terenuri nu mai sunt alte solicitări de la alte unități din sfera învățământului.

SALA DE SPORT se va închiria exclusiv în zilele de sâmbătă și duminică în intervalul orar 09:00-11:00., mai puțin în zilele în care unitatea de învățământ desfășoară competiții sau alte activități sportive (baschet.....). În acest mod procesul de învățământ nu va fi influențat sau afectat în vreun fel.

Pentru sala de sport, nu mai sunt alte solicitări de la alte unități din sfera învățământului.

Suprafața de 1 mp, parte din holul de la parterul clădirii principale, propusă pentru schimbare a destinației în vederea amplasării unui automat cu produse alimentare nu este de trebuință pentru activități școlare sau alte activități de învățământ. Pentru această suprafață nu mai sunt alte solicitări de la alte unități din sfera învățământului.

Menționăm că pentru aceste spații am avut avizul conform al MEN de schimbare destinație, numărul 9541 din data de 02.09.2019, pentru o perioadă de 5 ani.

VI. Tipul activităților care urmează să se desfășoare și cum contribuie la dezvoltarea comunității locale

În chioșcurile ce vor funcționa în incinta unității școlare, se vor comercializa produse alimentare permise elevilor.

Activitatea ce se va desfășura în aceste spații va respecta normele de igienă, protecția muncii și protecția împotriva incendiilor.

Produsele ce urmează a se comercializa în cele două chioșcuri și un automat din incinta unității vor respecta prevederile Legii nr. 123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar și ale Ordinului Ministrului Sănătății nr. 1563/2008 pentru aprobarea Listei alimentelor nerecomandate preșcolarilor și școlarilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți.

Cu privire la contribuția în dezvoltarea comunității locale menționăm că pe lângă intenția noastră de a veni în întâmpinarea nevoilor elevilor pentru a beneficia pe parcursul orelor de curs de posibilitatea de a-și achiziționa o gustare proaspătă, înființarea acestei activități în incinta liceului va sprijini supraviețuirea micilor întreprinzători din municipiul Buzău, care au din ce în ce mai multe dificultăți pe o piață acaparată de marile lanțuri de magazine.

De asemenea lucrătorii din aceste unități vor fi locuitori ai municipiului Buzău, prin urmare se vor crea noi locuri de muncă la dispoziția colectivității locale.

Fiecare activitate desfășurată de un mic întreprinzător asigură supraviețuirea celorlalți mici întreprinzători, în sensul că produsele comercializate sau materia primă necesară se achiziționează de la comercianți sau producători care activează la nivel local.

În plus orice activitate economică, indiferent de dimensiunile acesteia, contribuie la dezvoltarea comunității locale și prin faptul că este generatoare de venituri asupra cărora se plătesc taxe și impozite, atât la bugetul local cât și la cel de stat.

Sala de sport a liceului nostru se pretează și va putea fi închiriată pentru următoarele activități sportive: Antrenamente de Baschet

Punerea la dispoziție a sălii de sport pentru a fi închiriată de către terți, în intervalul de timp când nu este de tebuință unității școlare, vine în întâmpinarea nevoilor locuitorilor municipiului, interesați să desfășoare activități cu caracter sportiv. Oferim posibilitatea ca baza sportivă a liceului să fie accesată atât de sportivi de performanță cât și de persoanele care practică sportul și activitățile fizice din plăcere, pentru a-și îmbunătăți



condiția fizică și sănătatea sau pentru un sentiment de bunăstare. În acest fel estimăm și o creștere a numărului de evenimente sportive desfășurate în municipiul Buzău.

VII. Alte informații suplimentare

Imobilele pentru care se solicită schimbarea destinației nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Ca urmare a celor prezentate propunem și susținem schimbarea destinației acestor spații pe o perioadă de 5 ani, în conformitate cu prevederile legale.





Colegiul Național Pedagogic „Spiru Haret” Buzău
Str. Spiru Haret, Nr. 6, Buzău
Tel/Fax: 0238724273/0238724286
E-mail: scoala.normala@pedagogicbuzau.ro
secretariatcolegiu@pedagogicbuzau.ro
Site: <https://pedagogicbz.ro>

HOTĂRÂREA nr. 6

Din 31 octombrie 2024

Consiliul de Administrație al Colegiului Național Pedagogic „Spiru Haret” Buzău

În conformitate cu prevederile:

- Legii Educației Naționale nr. 198/2023 cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, aprobat prin O.M.E. nr. 4183/06.07.2022;

În temeiul:

- Metodologiei-cadru de organizare și funcționare a Consiliului de Administrație din unitățile de învățământ preuniversitar, aprobat prin O.M.E. nr. 6223/ 4.09.2023;

Având în vedere:

- Procesul-verbal al ședinței desfășurate în data de 31.10.2024



HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea în unanimitate a ordinii de zi a ședinței;

Art.2. Aprobarea demarării procedurii schimbării destinației unor spații din incinta unității:

- Aprobarea schimbării destinației unei părți din imobilul care face parte din baza materială a unității de învățământ, respective terenul în suprafață de 10 mp, din spațiu de învățământ în spațiu necesar amplasării unui chioșc, în vederea închirierii pentru activități de comerț cu produse alimentare permise elevilor, fără a afecta procesul de învățământ;
- Aprobarea schimbării destinației unei părți din imobilul care face parte din baza materială a unității de învățământ, respectiv terenul în suprafață de 25 mp, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar amplasării unui chioșc, în vederea închirierii pentru activități de comerț cu produse alimentare permise elevilor, fără a afecta procesul de învățământ;
- Aprobarea schimbării destinației unei părți din imobilul care face parte din baza materială a unității de învățământ, respectiv suprafața de 1 mp, parte din holul de la parterul clădirii principale, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar amplasării unui automat cu produse alimentare permise elevilor, în vederea închirierii, fără a afecta procesul de învățământ;

- Aprobarea schimbării destinației unei părți din imobilul care face parte din baza materială a unității de învățământ, respectiv sala de sport, grupul sanitar, vestiarul și căile de acces către sala de sport, în suprafață de 432 mp, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării unor activități sportive de către terți, în vederea închirierii în zilele de sâmbătă și duminică, mai puțin în zilele în care instituția de învățământ desfășoară competiții sau alte activități sportive și fără a afecta procesul de învățământ.

Președinte C.A.

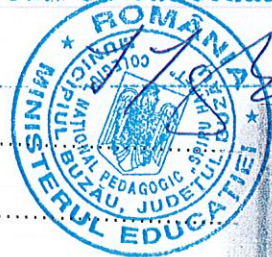
Director,

Prof. Dr. Iacob Cristina-Iuliana





CONFORM CU ORIGINALUL



Proces-verbal

Încheiat astăzi, 31.10.2024, cu prilejul întrunirii membrilor CA, ordinea de zi fiind următoarea:

- 1) Aprobarea ordinii de zi.
- 2) Demararea procedurii schimbării destinației unor spații din imunita imitatii
- 3) Aprobarea raportului privind acordarea sporului de doctorat.
- 4) Aprobarea unor contracte de prestări servicii
- 5) Diverse

10J2510100 03 M003003



1) Ședința se desfășoară în ~~public~~ ^{psic}
și online. Se aprobă în unanimitate
ordinea de zi.

2) Se aprobă începerea procedurii privind
schimbarea destinației unor spații de învățămînt.

Membrii CA aprobă schimbarea destinației
unei părți din imobilul care face parte din baza
materială a unității de învățămînt, respectiv
terenul în suprafață de 10 mp, din spațiul de
învățămînt, în spațiu necesar amplasării
unui chiosc, în vederea închirierii pentru
activități de comerț cu produse alimentare per-
mise elevilor, fără a afecta procesul de învățămînt.

Membrii CA aprobă schimbarea destinației
unei părți din imobilul care face parte din
baza materială a unității de învățămînt,
respectiv terenul în suprafață de 25 mp, din
spațiul de învățămînt, în spațiu necesar
amplasării unui chiosc, în vederea închirierii
pentru activități de comerț cu produse ali-
mentare permise elevilor, fără a afecta procesul
de învățămînt.

Membrii CA aprobă schimbarea destinației unei
părți din imobilul care face parte din baza
materială a unității de învățămînt, respectiv

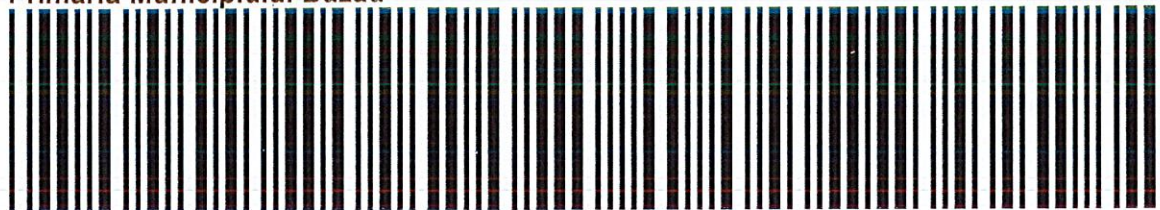


suprafața de 1 mp., parte din holul
clădirii principale, din spațiul de curățenie
potrivit necesar amplasării unui autoterm cu funcție
climentare permise elevilor, în vederea încălzirii, fără
a afecta procesul de învățământ.

.....de către CA aprobă schimbarea destinației unei
părți din imobilul care face parte din bază materială
a unității de învățământ, respectiv sala de sport
grupul sanitar, vestiarul și căile de acces către
sala de sport, în suprafață de 432 mp., din spațiul de
învățământ în spațiul necesar desfășurării unor
activități sportive de către terți, în vederea încăl-
zării în zilele de sâmbătă și duminică, mai
puțin în zilele în care instituția de învăță-
mânt desfășoară competiții sau alte activități
sportive și fără a afecta procesul de învățământ.



Primaria Municipiului Buzau



24-202362-PBZ

Nr.inreg.: **202362 /PM**

Data inreg.: **13.11.2024**

Ora inreg.: **14:07:19**

Provenienta: **LICEUL AGRICOL „DR.C.ANGELESCU " BUZAU**

Telefon:

Adresant: **Primaria Municipiului Buzau**

Adresa: judetul Buzau, municipiul Buzau, Strada Crizantemelor, nr. 17

Cuprins: CererSCHIMBARE DESTINATIE

Observatii:

tel. 0238 / 411 015





LICEUL AGRICOL „DR. C. ANGELESCU” BUZĂU
Str. Crizantemelor, Nr. 17; Loc. Buzău, Jud. Buzău, Tel 0238717519/ Fax 0238725258
colegiulagricol@yahoo.com; www.angelcscu.ro

DOMNULE PRIMAR,



Subsemnata **ȘTEFĂNESCU ALINA**, în calitate de director al Liceului Agricol „Dr. C. Angelescu”, vă rog a binevoi să-mi aprobați cererea prin Consiliul Local prin care solicit un acord de teren de 12 mp din incinta Liceului Agricol „Dr. C. Angelescu”, str. Crizantemelor, nr. 17, loc. Buzău, în vederea amplasării unei rulote comerciale.

Amplasarea chioșcului alimentar în curtea liceului ar contribui la menținerea unui climat de securitate și siguranță pentru elevi și ar conferi satisfacția întregului personal al liceului, cât și un control asupra consumului de produse alimentare de către elevi, personal didactic și cel auxiliar, astfel încât să respecte prevederile legale în domeniu, respectând Legea 123/2008 și Ordinul Ministrului Sănătății nr. 1563/2008.

Se precizează că activitatea ce urmează să se desfășoare în acest spațiu nu contravine obiectivelor procesului instructiv-educativ, iar propunerea de deschidere a acestui spațiu a fost aprobată de către Consiliul de Administrație al Liceului Agricol „Dr. C. Angelescu” în data de 02.10.2024 având număr de înregistrare pentru suprafața destinată amplasării chioșcului pentru comercializarea produselor alimentare și pentru racordarea la utilități, activitatea ce urmează a fi desfășurată îndeplinește condițiile prevăzute în Regulamentul-Cadru de închiriere a spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza municipiului Buzău.

Amplasarea chioșcului pe acest teren este benefică în primul rând pentru elevii liceului, în număr de peste 800, deoarece aceștia se pot aproviziona de la acest punct de lucru cu Sandwich-uri atât reci cât și calde, respectiv băuturi nonalcoolice, neavând voie să părăsească incinta Liceului Agricol „Dr. C. Angelescu” în timpul pauzei. Menționez că acest spațiu va trebui să aibă toate avizele necesare funcționării, iar produsele scoase la vânzare sunt preparate pe loc.

Amplasarea chioșcului nu permite comercializarea stradală și va funcționa numai pe perioada desfășurării cursurilor fără să afecteze procesul instructiv-educativ, spațiul neputând lua alte funcții destinate învățământului.

Data: 08.10.2024



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

PRIVIND AMPLASAREA A UNUI SPAȚIU COMERCIAL CU PRODUSE ALIMENTARE DESTINATE ELEVILOR ÎN INCINTA LICEULUI AGRICOL „DR. C. ANGELESCU” BUZĂU,



Liceul Agricol „Dr. C. Angelescu” Buzău, care funcționează cu sediu în str. Crizantemelor, nr. 17, localitate Buzău, prin ședința Consiliului Administrativ din 02.10.2024 a aprobat schimbarea destinației a unui teren din curtea interioară a liceului în suprafață de 12 mp, pentru amplasarea unui chioșc cu caracter provizoriu în vedere comercializării de produse alimentare permise elevilor cu respectarea prevederilor din Legea nr. 123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar și al Ordinului nr. 1563/2008 pentru aprobarea listei nerecomandate elevilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru aceștia.

Schimbarea destinației acestui teren este benefică pentru elevii liceului în număr de aproximativ 800, deoarece aceștia se pot aproviziona de la acest punct de lucru cu sandwich-uri atât reci cât și calde, respectiv băuturi neacidulate, neavând voie să părăsească incinta liceului pe timpul pauzei.

Spațiul comercial ar contribui la menținerea unui climat de securitate și siguranță pentru elevi și ar conferi satisfacția întregului personal al Liceului Agricol „Dr. C. Angelescu” Buzău, cât un control asupra consumului de produse alimentare de către elevi, personal didactic și cel auxiliar.

Amplasarea chioșcului nu permite comercializarea stradală și va funcționa numai pe perioada desfășurării cursurilor.

Precizăm că perioada pentru care se solicită schimbarea destinației este de 5 ani, iar acest lucru nu va afecta procesul instructiv-educativ, spațiul neputând lua alte funcțiuni destinate învățământului.

**DIRECTOR,
ȘTEFĂNESCU ALINA**





Nr. înreg. 7662/07.11.2024

MEMORIU JUSTIFICATIV

Pentru schimbarea destinației a unei părți din baza materială a LICEULUI AGRICOL “DR. C. ANGELESCU” BUZĂU, în vederea închirierii către terți, după cum urmează:

- A. terenul în suprafață de 12 mp, în vederea amplasării unui chioșc pentru comercializarea de produse alimentare și nealimentare permise elevilor;
- B. Sala de sport în suprafață de 380 mp pentru activități sportive.
- C. terenul în suprafață de 40,70 mp, în vederea amplasării unui chioșc pentru comercializarea de produse de papetărie, rechizite, etc



I. Scurtă prezentare a unității de învățământ

Liceul Agricol "Dr. C. Angelescu" situat în regiunea Sud Est, asigură formarea profesională a elevilor din localitățile situate pe o rază de 60 Km distanță de Buzău în domeniile Agricultură, Industrie alimentară, Protecția mediului, Turism și alimentație, Comerț, Mecanică, Transporturi. Instruirea se realizează într-un sistem competitiv, într-o abordare pro-activă care oferă răspuns relevant și rapid la cerințele economiei.

Unitatea de învățământ funcționează pe principiul non-profit, este organizată pe principii nediscriminatorii, dispune de planuri și programe de învățământ aprobate de M.E.N. iar personalul de conducere al școlii îndeplinește cerințele în conformitate cu atribuțiile conferite de legislația în vigoare.

II. Necesitatea sau oportunitatea schimbării destinației

A. Liceul nostru are un efectiv de aproximativ 800 de elevi și aproximativ 70 cadre didactice și personal administrativ.

La nivelul instituției noastre există o problemă semnificativă ce afectează bunul mers al activității școlare și siguranța elevilor. Am constatat că în pauzele școlare se creează aglomerație la poarta instituției deoarece mulți elevi aleg să meargă la magazinele din afara incintei pentru a-și cumpăra diverse produse.

Din păcate acest comportament a generat o serie de probleme care necesită soluționare:

1. **Dezordine și deranj în vecinătatea liceului.** Elevii care ies din incintă creează aglomerație în fața porții, ceea ce a condus la nemulțumiri din partea vecinilor, deoarece aceștia fac zgomot, lasă mizerie și în unele cazuri fumează pe stradă.

2. **Siguranța rutieră.** În momentul în care un număr mare de elevi iese simultan din incinta liceului, traficul devine haotic și există un risc real de accidente, mai ales că unii dintre elevi se îndreaptă grăbiți către piața din apropiere pentru a cumpăra fast food. Acest lucru pune în pericol siguranța lor și a trecătorilor.

3. **Întârzierea la ore și absențele.** Din dorința de a ajunge la magazine mai îndepărtate, mulți elevi întârzie la ore, iar unii chiar nu se mai întorc deloc, acumulând absențe care afecționează atât rezultatele lor școlare cât și disciplina generală.

4. **Monitorizarea accesului în liceu.** Odată cu aceste ieșiri și intrări frecvente, personalul de pază întâmpină dificultăți în a monitoriza accesul persoanelor străine în incinta liceului. Aglomerarea de la poartă permite intrarea unor persoane neautorizate, lucru care reprezintă un risc de securitate.

Pentru a soluționa aceste probleme și pentru a asigura un mediu sigur și controlat pentru toți elevii, propunem înființarea unui magazin tip rulotă în incinta liceului. Astfel vom oferi elevilor



cât și personalului didactic și auxiliar, posibilitatea de a achiziționa produse sigure, verificate și conforme cu legislația în vigoare, chiar din curtea școlii, fără a mai fi nevoie să părăsească incinta.

În plus, 50% din banii rezultați din închirierea acestui spațiu vor fi folosiți pentru dotarea cu bază materială a liceului, iar ceilalți 50% vor fi virăți în contul Primăriei Municipiului Buzău.

B. Cu privire la SALA DE SPORT, propunem schimbarea destinației bazei materiale pentru întreaga suprafață 380 mp, respectiv 334 mp imobilul cu numărul cadastral 63680-C16 (include vestiare și grupurile sanitare) și 46 mp căi de acces în vederea închirierii către terți pentru practicarea de activități sportive.

1. Considerăm necesară și oportună schimbarea destinației acestui spațiu din dorința de a veni în întâmpinarea elevilor școlii cât și a copiilor, chiar a persoanelor adulte care locuiesc în apropierea unității școlare, parte din colectivitatea locală, care doresc să practice un sport sau să facă mișcare.
2. De asemenea dorim să promovăm și să diversificăm activitățile din sfera educației pentru sănătate prin sport și mișcare, atât în rândul elevilor, cât și al cadrelor didactice din liceu.
3. Orele de educație fizică și sport incluse în programul liceului se desfășoară în intervalul orar 07:30-14:30 de luni până vineri. Sala de sport va fi disponibilă pentru închiriere în zilele de luni până vineri, în intervalul orar 15-20 și în zilele de sâmbătă și duminică, în intervalul orar 09-20

C. Liceul nostru are un efectiv de aproximativ 800 de elevi și aproximativ 70 cadre didactice și personal administrativ. Existența unui magazin cu produse este foarte necesară pentru că asigură:

Facilitarea accesului elevilor la materiale necesare studiului

Elevii din cadrul Liceului Agricol au nevoie constantă de rechizite și produse de papetărie pentru buna desfășurare a activităților școlare. Amplasarea unui chioșc în incinta școlii ar permite accesul rapid și facil la aceste materiale, evitând timpul suplimentar necesar pentru deplasarea la alte magazine din afara instituției.

Sprijinirea pregătirii academice și extracurriculare

Prin accesul direct la produsele de care au nevoie, elevii vor putea fi mai bine pregătiți pentru ore și activități extrașcolare, fapt ce contribuie la un mediu educațional mai productiv și organizat.

Promovarea educației economice

Chioșcul poate contribui și la dezvoltarea abilităților de educație economică și antreprenorială în rândul elevilor, deoarece acesta poate fi integrat în programe de practică sau de studiu ale elevilor, având ca scop familiarizarea acestora cu activitățile economice de bază.

Siguranța elevilor

Având un punct de vânzare în incinta liceului, elevii nu vor mai fi nevoiți să părăsească perimetrul instituției pentru achiziționarea de rechizite. Astfel, se reduce riscul de accidente sau întârzieri în programul școlar cauzate de deplasările externe.

III. Măsurile care se vor lua astfel încât activitatea să nu fie influențată negativ

A.

Terenul de 12 mp pentru care solicităm schimbarea destinației se află în curtea din spate a liceului fără a obstrucționa sau a influența negativ activitatea în unitatea de învățământ sau accesul elevilor, al cadrelor didactice sau al utilajelor, mașinilor de aprovizionare, autospecialelor de salvare, pompieri și poliție, în unitate sau pe terenul de sport.



LICEUL AGRICOL „DR. CONSTANTIN ANGELESCU” BUZĂU
STR. CRIZANTEMELOR, Nr. 17; Tel./ Fax 0238/717 519
colegiulagricol@yahoo.com; www.angelescu.ro

Activitatea chioșcului tip rulotă, ce va fi amplasat pe acest teren va fi destinată exclusiv elevilor și personalului didactic și auxiliar al unității de învățământ.

Activitatea comercială în acest magazin se va desfășura doar pe perioada cursurilor școlare iar în vacanțe va fi închis și nu va afecta imaginea Liceului. Magazinul va funcționa de luni până vineri în intervalul orar 07:00 -15:00.

Pentru a nu influența negativ activitatea în unitatea de învățământ, accesul se va face pe baza unei proceduri – *PO.ADM 03 "Accesul persoanelor străine în incinta unității"*.

Unitatea noastră beneficiază de serviciu de pază și monitorizare video permanent, având contract cu firmă specializată.

- B.** Cu privire la SALA DE SPORT aceasta va fi disponibilă în vederea închirierii pentru activități sportive, după orele de curs, respectiv între orele 15:00-20:00, cât și în zilele de sâmbătă și duminică în intervalul orar 09:00 -20.00, mai puțin în zilele în care unitatea de învățământ desfășoară competiții sau alte activități sportive. În acest fel activitatea didactică nu va fi influențată în niciun fel. Există o singură cale de acces, dar programul școlar este diferit și intrarea persoanelor străine în sală nu se suprapune cu activitatea elevilor și cadrelor didactice ale școlii.

IV. Descrierea stării tehnice a imobilului

Terenul disponibil pentru închiriere are o suprafață totală de 12 mp, 6 mp lungime, 2 mp lățime și reprezintă o parte din suprafața de teren de 14.135 mp înscrisă în cartea funciară a Municipiului Buzău nr. 63680.

Cu privire la chioșcul tip rulotă ce va funcționa pe acest teren, menționăm că acesta va respecta toate normele de construcție, siguranță, stabilitate, funcționalitate, estetică, salubritate și protecție a mediului, aplicabile, în vigoare.

V. Procesul de învățământ în spațiul pentru care se solicită schimbarea destinației

- A.** Terenul propus pentru schimbare a destinației nu este de trebuință pentru activități școlare sau alte activități de învățământ.

Pentru acest teren nu mai sunt alte solicitări de la alte unități din sfera învățământului.

- B.** Sala de sport se va închiria exclusiv după orele de curs, respectiv între orele 15:00-20:00 cât și în zilele de sâmbătă și duminică în intervalul orar 09:00-20:00 mai puțin în zilele în care unitatea de învățământ desfășoară competiții sau alte activități sportive. În acest mod procesul de învățământ nu va fi influențat sau afectat în vreun fel.

Pentru sala de sport, nu mai sunt alte solicitări de la alte unități din sfera învățământului.

Pentru aceste spații am avut avizul conform al MEN de schimbare destinație, numărul 9541/02.09.2019, pentru o perioadă de 5 ani.

- C.** Terenul propus pentru schimbare a destinației nu este de trebuință pentru activități școlare sau alte activități de învățământ. Pentru acest teren nu mai sunt alte solicitări de la alte unități din sfera învățământului.

Pentru aceste spații am avut avizul conform al MEN de schimbare destinație, numărul 8565/28.03.2019, pentru o perioadă de 5 ani.

a. Tipul activităților care urmează să se desfășoare și cum contribuie la dezvoltarea comunității locale

- A.** În chioșcul tip rulotă ce va funcționa pe acest teren se vor comercializa produse alimentare permise elevilor. Activitatea ce se va desfășura în acest spațiu va respecta normele de igienă, protecția muncii și protecția împotriva incendiilor. Produsele ce urmează a se comercializa în chioșcul din incinta unității vor respecta prevederile Legii nr. 123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar și ale Ordinului Ministrului Sănătății nr. 1563/2008 pentru aprobarea

Listei alimentelor nerecomandate preșcolarilor și școlarilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți. Cu privire la contribuția în dezvoltarea comunității locale menționăm că pe lângă intenția noastră de a veni în întâmpinarea nevoilor elevilor pentru a beneficia pe parcursul orelor de curs de posibilitatea de a-și achiziționa o gustare proaspătă, înființarea acestei activități în incinta unității de învățământ va sprijini supraviețuirea micilor întreprinzători din municipiul Buzău, care au din ce în ce mai multe dificultăți pe o piață acaparată de marile lanțuri de magazine.

De asemenea lucrătorii din această unitate vor fi locuitori ai municipiului Buzău, prin urmare se vor crea noi locuri de muncă la dispoziția colectivității locale.

Fiecare activitate desfășurată de un mic întreprinzător asigură supraviețuirea celorlalți mici întreprinzători, în sensul că produsele comercializate sau materia primă necesară se achiziționează de la comercianți sau producători care activează la nivel local.

În plus orice activitate economică, indiferent de dimensiunile acesteia, contribuie la dezvoltarea comunității locale și prin faptul că este generatoare de venituri asupra cărora se plătesc taxe și impozite, atât la bugetul local cât și la cel de stat.

- B. Sala de sport a liceului nostru se pretează și va putea fi închiriată pentru următoarele activități sportive: *tenis de câmp*, *arte marțiale*, atletism. Punerea la dispoziție a sălii de sport pentru a fi închiriată de către terți, în intervalul de timp când nu este de tebuință unității școlare, vine în întâmpinarea nevoilor locuitorilor municipiului, interesați să desfășoare activități cu caracter sportiv. Oferim posibilitatea ca baza sportivă a liceului să fie accesată atât de sportivii de performanță cât și de persoanele care practică sportul și activitățile fizice din plăcere, pentru a-și îmbunătăți condiția fizică și sănătatea sau pentru un sentiment de bunăstare. În acest fel estimăm și o creștere a numărului de evenimente sportive desfășurate în municipiul Buzău. De asemenea angajații din unitățile ce vor desfășura activități în unitatea noastră vor fi locuitori ai municipiului Buzău, prin urmare se vor crea noi locuri de muncă la dispoziția colectivității locale. Fiecare activitate desfășurată de un mic întreprinzător asigură supraviețuirea celorlalți mici întreprinzători, în sensul că produsele comercializate sau materialele necesare se achiziționează de la comercianți sau producători care activează la nivel local. În plus orice activitate economică, indiferent de dimensiunile acesteia, contribuie la dezvoltarea comunității locale și prin faptul că este generatoare de venituri asupra cărora se plătesc taxe și impozite, atât la bugetul local cât și la cel de stat.

b. Alte informații suplimentare

Imobilul pentru care se solicită schimbarea destinației nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Ca urmare a celor prezentate propunem și susținem schimbarea destinației acestor spații pe o perioadă de 5 ani, în conformitate cu prevederile legale.

Director, Ștefănescu Alina Andreea



Secretar, Chiscan Ramona





LICEUL AGRICOL „DR. CONSTANTIN ANGELESCU” BUZĂU

STR. CRIZANTEMELOR, Nr. 17; Tel./ Fax 0238/717 519

colegiulagricol@yahoo.com; www.angelescu.ro

**CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE
AL LICEULUI AGRICOL "DR. C. ANGELESCU", BUZĂU**

HOTĂRÂREA Nr. 40

06.11.2024



Consiliul de Administrație al Liceului Agricol „Dr. C. Angelescu” Buzău,
întrunit în ședința din 06.11.2024;

În conformitate cu Legea Educației Naționale nr.198/2023 cu modificările și
completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Regulamentului de Organizare și Funcționare a
Unităților de Învățământ Preuniversitar, aprobat prin Ordinul Ministrului
Educației nr. 5726/2024 și al prevederilor Ordinului Ministrului Educației, nr.
6223, din 04.09.2023, pentru aprobarea Metodologiei cadru de organizare și
funcționare a consiliilor de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă transferurile, după cum urmează:

Ciobotaru Ioana-Cristina, clasa a XI-a B, la Colegiul Economic “Regele
Mihai I” Buzău; Hristu Ramon-Daniel, clasa a X-a K, la Liceul Tehnologic
“Meserii și Servicii” Buzău; Irimia Alexandru-Marin, clasa a X-a K, la Liceul
Tehnologic “Meserii și Servicii” Buzău; Lazăr Nicoleta Daniela, clasa a X-a H, la
Liceul Tehnologic “Meserii și Servicii” Buzău; Mareș Miruna-Andreea, clasa a X-
a B, la Liceul Tehnologic Vernești; Matache Ana-Maria Lavinia, clasa a X-a C, la
Liceul Tehnologic “Dimitrie Filipescu” Buzău; Zămoiu Antonia Alexandra, clasa a
XI-a, la Colegiul Economic “Regele Mihai I” Buzău; Bănică Robert-Sorin-Pavel,
clasa a XI-a E, la Liceul cu Program Sportiv “Iolanda Balaș Soter” Buzău; Nan
Emanuel-Florin, clasa a X-a K, la Liceul Tehnologic “Meserii și Servicii” Buzău;

Buche Lorena-Florina, clasa a IX-a, de la Liceul Tehnologic “A.I.Cuza”
Buzău; Păun Alina-Maria, clasa a IX-a, de la Colegiul Economic “Regele Mihai I”
Buzău; Pârlițeanu Răzvan-Florin, clasa a X-a, de la Liceul Tehnologic “Costin
D.Nenițescu” Brăila; Cordonașu Paul-Ionuț, clasa a IX-a, de la Liceul cu Program
Sportiv “Iolanda Balaș Soter” Buzău;



Art.2. – Se aprobă schimbarea destinației pentru imobil/terenuri care fac parte din baza materială a unității de învățământ, respectiv sala de sport (380 m² – 334 m² imobilul cadastral 63680-C16, care include vestiare și grupuri sanitare, respectiv 46 m² căi de acces), teren servicii comerciale (40,7 m²), teren chioșc rulotă (12 m²);

Art.3. – Se aprobă memoriul justificativ ce urmează a fi înaintat către Primăria Buzău în vederea schimbării destinației imobil/terenuri sus-menționate;

Art.4. – Se aprobă cererea de prelungire pentru perioada de livrare, instalare, punere în funcțiune, respectiv instruirea personalului în cadrul proiectului SMARTLAB, cerere înaintată de PANCOREX SA;

Art.5. – Se respinge cererea nr. 7186/16.10.2024 înaintată de d-l prof. Emil Moise;

Art.6. – Se respinge solicitarea d-lui prof. Moise Emil formulată în reclamația administrativă nr. 7058/11.10.2024;

Art.7 – Se aprobă decontarea navei pentru personalul didactic și didactic auxiliary, după cum urmează: d-na Comănescu Marghioala, d-na Jipescu Monica, d-na Șerban Camelia, d-na Chișcan Ramona, d-na Luca Marilena;

Art. 8. – Se aprobă cererile de retragere din sistemul de învățământ înaintate de elevii Popa Mihaela-Andreea, clasa a XI-a A, respectiv Ursea Narcis-Mario, clasa a XII-a C;

Art. 9. – Se aprobă cererea înaintată de părintele elevului Gonțescu Luca-Ștefan, prin care solicită școlarizarea în regim hibrid;

Art. 10. – Se aprobă cererea d-lui Mihai Ion prin care solicită arendarea terenului în suprafață de 2,19 ha din Șoseaua Vadu-Pășii, teren ce face parte din baza materială a Liceului Agricol "Dr.C. Angelescu";

Art.11. – Se aprobă cererile înaintate de cadrele didactice care predau ore de instruire practică, cerere prin care solicită încadrarea în norma de 18 ore, conform legislației în vigoare, drept câștigat prin hotărâre judecătorească;

Art. 13. – Se aprobă lista proiectelor educative școlare și extrașcolare derulate la nivel local, județean, interjudețean și regional.

Președinte:

Întocmit: secretar CA,

Director
Prof.dr.ec.Stefănescu Alina

Prof. Neagoie Manuela



CONFORM CU
ORIGINALUL



- i) burse sociale medicale - 23
- j) burse mame minore - 4
- k) burse tehnologice - 266



Intocmit:

secretar CA,
prof. Negoiu Daniela

Membri:

1. Chioyuc Tiberiu (online)
2. Tănase Daniela (online) - reprezentant părinți
3. Grigore Alina (online)
4. Burnichi Floarea (online)
5. Andrei Marius
6. Zidărescu Florin
7. Sumitache Roxana
8. Istrate Ion - reprezentant sindicat
9. Cheorcan Bogdan - reprezentant elevi
10. Stănescu Alina



Proces verbal,

Încheiat astăzi, 6.11.2024, cu ocazia sedinței Consiliului de administrație din cadrul Liceului Agricol "Dr. C. Angelescu" Buzău. Ordinea de zi a fost următoarea:

1. Aprobare transferuri elevi;
2. Aprobare cerere Grîmbocanu Ion;



3. Aprobare cere prelungire PANCOREX SA pentru perioada de livrare, instalare, punere în funcție și instruire a personalului în cadrul proiectului SMARTLAB;

4. Analiza cererii domnului profesor Emil Mor nr. 7186 /16. 10. 2024;

5. Analiza reclamației administrative nr. 405 11. 10. 2024;

6. Decantare navetă personal unitate;

7. Diverse.

Ordinea de zi este supusă la vot și aprobată în unanimitate de membrii CA.

La primul punct pe ordinea de zi se sup la vot și se aprobă în unanimitate timp după cum urmează. Elvi care vin:

1. Buchi Lorena Florina - vine de la Lic. Teh "Al. I. Cuza" (clasa a IX-a)

2. Păun Alina-Maria - vine de la Liceul Economic (clasa a IX-a);

3. Părliteanu Răzvan-Florin - vine de la Bră clasa a X-a;

4. Chiriac Paul - Ionuț - vine de la LPS Buzău, clasa a IX-a;

Elvi care pleacă:

1. Ciobotea Juliana - Cristina, clasa a XI-a pleacă la Colegiul Economic "Decebal Mihail I" Buzău

2. Hristu Ramon-Daniel, clasa a X-a K - pleacă la Lic. Tehnologic "Albării și servicii" Buzău;

3. Trîmba Alexandru - Marin, clasă a $\bar{X}$ -a - pleacă la Lic. Tehnologic "Măserii și servicii" Buzău;

4. Lăzăre Nicoleta Daniela, clasă a $\bar{X}$ -a H - pleacă la Lic. Tehnologic "Măserii și servicii" Buzău;

5. Măres Miuna - Andreea, clasă a $\bar{X}$ -a B - pleacă la Licenț. Tehnologic Turnești;

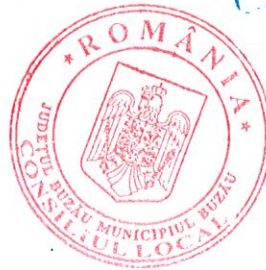
6. Mătache Ana - Maria Lavinia, clasă a $\bar{X}$ -a C - pleacă la Lic. Tehnologic "Simion Filipescu" Buzău;

7. Zămoșiu Antonia - Alexandra, clasă a $\bar{XI}$ -a - pleacă la Colegiul Economic "Regele Mihai I" Buzău;

8. Bănică Robert Gorin Pavel, clasă a $\bar{XI}$ -a E - pleacă la LPS Buzău;

9. Năn Emanuel - Florin, clasă a $\bar{X}$ -a K - pleacă la Licenț. Tehnologic "Măserii și servicii" Buzău.

La punctul doi pe ordinea de zi se aduce în discuție schimbarea destinației imobil/terenuri care fac parte din baza materială a unității de învățământ, respectiv sale de sport; în suprafață de 380 m^2 (include ansamblu - grup sanitar, vestiar și căi de acces), $40,70 \text{ m}^2$ teren servicii comerciale și 12 m^2 teren pentru chioșc rulată. Procedura de schimbare a destinației se face în baza unui memoriu justificativ care va fi înaintat către primărie. S-a decis directoră Mișu Alina să întocmească memoriul. Acest memoriu, cât și schimbarea de destinație a spațiilor sus-menționate sunt aprobate în unanimitate de membrii CA.



Sunt core cu încheiat prezentul proces verbal.

Înlocuiesc:

secretar CA,

prof. Neșvoie Alina

Membri:

1. Andrei Marian *AM*

2. Zăbărescu Florin *FZ*

3. Tursec Dor *DT*

4. Dumitrescu Roxana *DR*

5. Istrate Dor - reprezentant indicat *DI*

6. Chiriac Tiberiu (online)

7. Brădianu Gabriel (online)

8. Bănuțchi Floarea (online)

9. Bălaș Andreia - reprezentant elni (online)



Întocmit:

secretar CA,

prof. Neagoie Ilie

Membri:

1. Andrei Marian

2. Zidaru Florin

3. Tureac Dor

4. Dumitache Roxana

5. Istrate Dor - reprezentant indicat

6. Chiorescu Tiberiu (online)

7. Brădinaru Gabriel (online)

8. Bunică Floarea (online)

9. Boala Andreia - reprezentant elevi (online)

10. Tănase Daniela - reprezentant părinți (online)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere 13885
Ziua 02
Luna 02
Anul 2022

Cod verificare
10011856362



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63680 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi:13192
Nr. cadastral vechi:5115

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 17, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63680	14.135	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	63680-C1	Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; SPALATORIE
A1.2	63680-C2	Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:620 mp; S. construita desfasurata:2357 mp; INTERNAT, CONSTRUCTIE P+3, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 2357MP.
A1.3	63680-C3	Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:567 mp; S. construita desfasurata:567 mp; CORP ADMINSTRATIV.
A1.4	63680-C4	Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Centrala termica, constructie cu regim de inaltime parter
A1.5	63680-C5	Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:443 mp; S. construita desfasurata:1329 mp; CORP INVATAMANT, CONSTRUCTIE P+2, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 1329MP.
A1.6	63680-C6	Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:236 mp; WC, CONSTRUCTIE P+2, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 236MP.
A1.7	63680-C7	Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; ATELIERE.
A1.8	63680-C8	Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; CORP ADMINISTRATIV.
A1.9	63680-C9	Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:270 mp; S. construita desfasurata:270 mp; ATELIERE.
A1.10	63680-C10	Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:308 mp; S. construita desfasurata:616 mp; CORP INVATAMANT, CONSTRUCTIE P+1, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 616MP.
A1.11	63680-C11	Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:403 mp; S. construita desfasurata:455 mp; CANTINA, CONSTRUCTIE P+1, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 455MP.
A1.12	63680-C12	Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:305 mp; S. construita desfasurata:610 mp; CORP INVATAMANT, CONSTRUCTIE P+1, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 610MP.
A1.13	63680-C13	Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; SPALATOR.
A1.14	63680-C14	Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ATELIER.
A1.15	63680-C15	Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:552 mp; S. construita desfasurata:552 mp; CORP INVATAMANT.
A1.16	63680-C16	Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:334 mp; S. construita desfasurata:334 mp; SALA SPORT.
A1.17	63680-C17	Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; MAGAZIE.
A1.18	63680-C18	Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; MAGAZIE ALIMENTE.
A1.19	63680-C19	Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; COCINA.
A1.20	63680-C20	Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; MAGAZIE.
A1.21	63680-C21	Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; MAGAZIE.

B. Partea II. Proprietari și acte

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

CONFORM CU
ORIGINALUL



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11301 / 06/11/2003		
Hotărare nr. 117, din 26/08/1999 emis de Consiliul Local Buzău;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU		
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 13192)		
79726 / 15/07/2020		
Act Notarial nr. 1297, din 14/07/2020 emis de SPN VISINOIU ELENA SI IONITA GHEORGHE; Act Administrativ nr. 73335, din 03/07/2020 emis de OCPI BUZAU;		
B2	se noteaza repositionarea imobilului si rectificarea suprafetei terenului si a constructiilor	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21
13885 / 02/02/2022		
Act Administrativ nr. 20474, din 31/01/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU;		
B3	se noteaza actualizarea destinației construcției C4 din anexa - magazie in anexa - centrala termica	A1.4
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	63680-C6	construcții anexa	110	Cu acte	S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:236 mp; WC, CONSTRUCTIE P+2, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 236MP.
A1.7	63680-C7	construcții industriale si edilitare	Din acte: 182 Masurata: 175	Cu acte	S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; ATELIERE.
A1.8	63680-C8	construcții administrative si social culturale	Din acte: 158 Masurata: 169	Cu acte	S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; CORP ADMINISTRATIV.
A1.9	63680-C9	construcții industriale si edilitare	Din acte: 266 Masurata: 270	Cu acte	S. construita la sol:270 mp; S. construita desfasurata:270 mp; ATELIERE.
A1.10	63680-C10	construcții administrative si social culturale	Din acte: 359 Masurata: 308	Cu acte	S. construita la sol:308 mp; S. construita desfasurata:616 mp; CORP INVATAMANT, CONSTRUCTIE P+1, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 616MP.
A1.11	63680-C11	construcții administrative si social culturale	Din acte: 426 Masurata: 403	Cu acte	S. construita la sol:403 mp; S. construita desfasurata:455 mp; CANTINA, CONSTRUCTIE P+1, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 455MP.
A1.12	63680-C12	construcții administrative si social culturale	Din acte: 308 Masurata: 305	Cu acte	S. construita la sol:305 mp; S. construita desfasurata:610 mp; CORP INVATAMANT, CONSTRUCTIE P+1, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 610MP.
A1.13	63680-C13	construcții administrative si social culturale	Din acte: 18 Masurata: 17	Cu acte	S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; SPALATOR.
A1.14	63680-C14	construcții industriale si edilitare	Din acte: 65 Masurata: 67	Cu acte	S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ATELIER.
A1.15	63680-C15	construcții administrative si social culturale	Din acte: 556 Masurata: 552	Cu acte	S. construita la sol:552 mp; S. construita desfasurata:552 mp; CORP INVATAMANT.
A1.16	63680-C16	construcții administrative si social culturale	Din acte: 321 Masurata: 334	Cu acte	S. construita la sol:334 mp; S. construita desfasurata:334 mp; SALA SPORT.
A1.17	63680-C17	construcții anexa	Din acte: 144 Masurata: 180	Cu acte	S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; MAGAZIE.
A1.18	63680-C18	construcții administrative si social culturale	Din acte: 117 Masurata: 120	Cu acte	S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; MAGAZIE ALIMENTE.
A1.19	63680-C19	construcții industriale si edilitare	Din acte: 97 Masurata: 51	Cu acte	S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; COCINA.
A1.20	63680-C20	construcții anexa	Din acte: 13 Masurata: 14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; MAGAZIE.
A1.21	63680-C21	construcții anexa	150	Cu acte	S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; MAGAZIE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	26.436	2	3	2.995	3	4	0.744
4	5	24.684	5	6	3.257	6	7	4.584
7	8	6.127	8	9	5.754	9	10	4.938
10	11	9.173	11	12	12.194	12	13	0.558
13	14	4.596	14	15	6.314	15	16	16.541
16	17	12.217	17	18	18.719	18	19	10.246
19	20	7.458	20	21	6.04	21	22	1.504
22	23	29.574	23	24	7.091	24	25	7.15
25	26	5.133	26	27	9.52	27	28	0.53
28	29	0.513	29	30	6.279	30	31	1.42
31	32	0.369	32	33	20.684	33	34	0.388



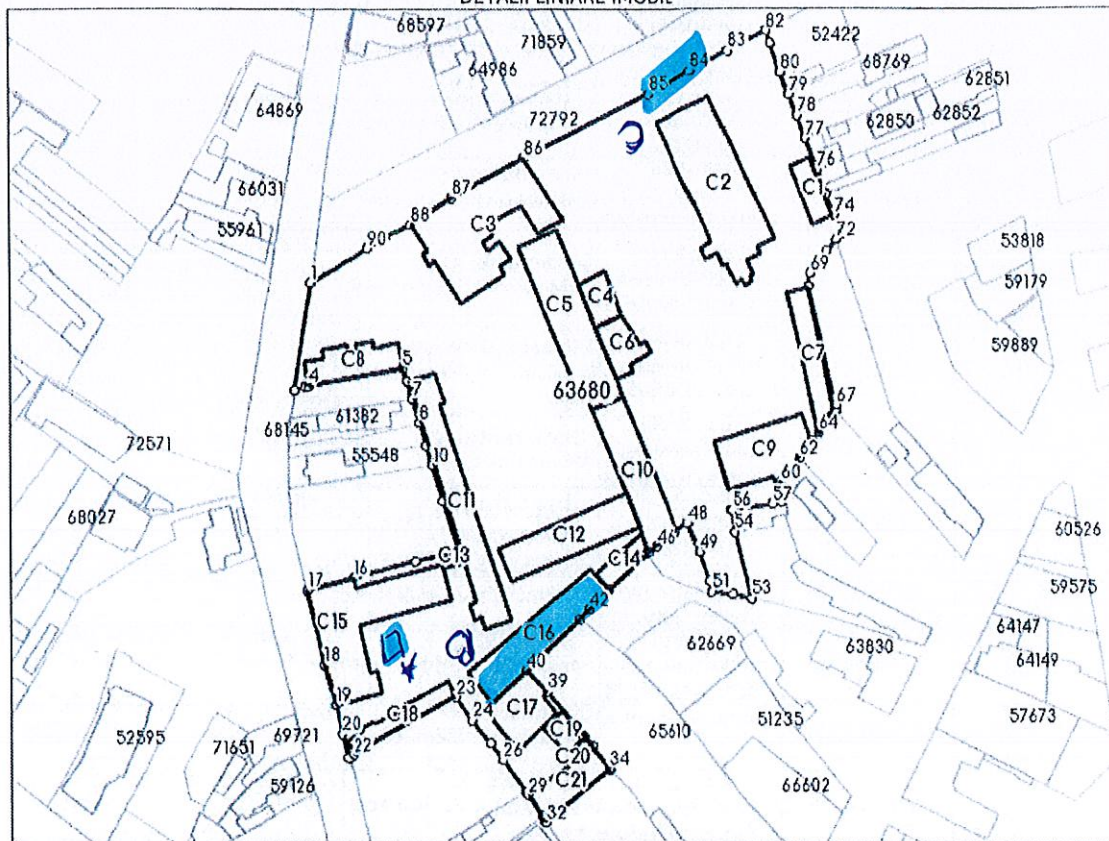
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63680	14.135	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 14.168 Masurata: 14.135	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	63680-C1	construcții anexa	Din acte: 62 Masurata: 83	Cu acte	S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; SPALATORIE
A1.2	63680-C2	construcții administrative si social culturale	Din acte: 622 Masurata: 620	Cu acte	S. construita la sol:620 mp; S. construita desfasurata:2357 mp; INTERNAT, CONSTRUCTIE P+3, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 2357MP.
A1.3	63680-C3	construcții administrative si social culturale	Din acte: 554 Masurata: 567	Cu acte	S. construita la sol:567 mp; S. construita desfasurata:567 mp; CORP ADMINISTRATIV.
A1.4	63680-C4	construcții anexa	Din acte: 53 Masurata: 84	Cu acte	S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Centrala termica, constructie cu regim de inaltime parter
A1.5	63680-C5	construcții administrative si social culturale	Din acte: 410 Masurata: 443	Cu acte	S. construita la sol:443 mp; S. construita desfasurata:1329 mp; CORP INVATAMANT, CONSTRUCTIE P+2, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 1329MP.



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
34	35	6.357	35	36	0.599	36	37	2.798
37	38	0.389	38	39	14.102	39	40	7.354
40	41	18.317	41	42	3.261	42	43	7.052
43	44	12.567	44	45	0.746	45	46	2.641
46	47	6.359	47	48	3.522	48	49	7.531
49	50	7.562	50	51	2.753	51	52	5.209
52	53	5.08	53	54	16.797	54	55	5.351
55	56	0.172	56	57	10.445	57	58	2.486
58	59	3.807	59	60	1.544	60	61	3.56
61	62	3.9	62	63	5.505	63	64	2.515
64	65	4.924	65	66	1.987	66	67	1.275
67	68	29.622	68	69	3.246	69	70	4.517
70	71	2.512	71	72	3.563	72	73	1.842
73	74	4.915	74	75	5.357	75	76	6.456
76	77	8.222	77	78	5.898	78	79	5.539
79	80	5.761	80	81	7.492	81	82	3.215
82	83	11.085	83	84	10.799	84	85	12.238
85	86	34.734	86	87	20.218	87	88	12.047
88	89	7.172	89	90	5.295	90	1	16.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

15-02-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ALINA IORDACHE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





10011856362

Incheiere Nr. 13885 / 02-02-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Dosarul nr. 13885 / 02-02-2022

INCHEIERE Nr. 13885

Registrator: ION-TIBERIUS MUREA

Asistent: ALINA IORDACHE

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BUZAU domiciliat in Strada: UNIRII, Nr: 16 privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.20474/31-01-2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 63680, inscris in cartea funciara 63680 UAT Buzău avand proprietarii: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU in cota de 1/1 de sub B.1;
- se noteaza actualizarea destinatiei constructiei C4 din anexa - magazie in anexa - centrala termica asupra A1.4 sub B.3 din cartea funciara 63680 UAT Buzău;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL BUZAU
STRATONE LUCIAN ION

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

15-02-2022

Registrator,

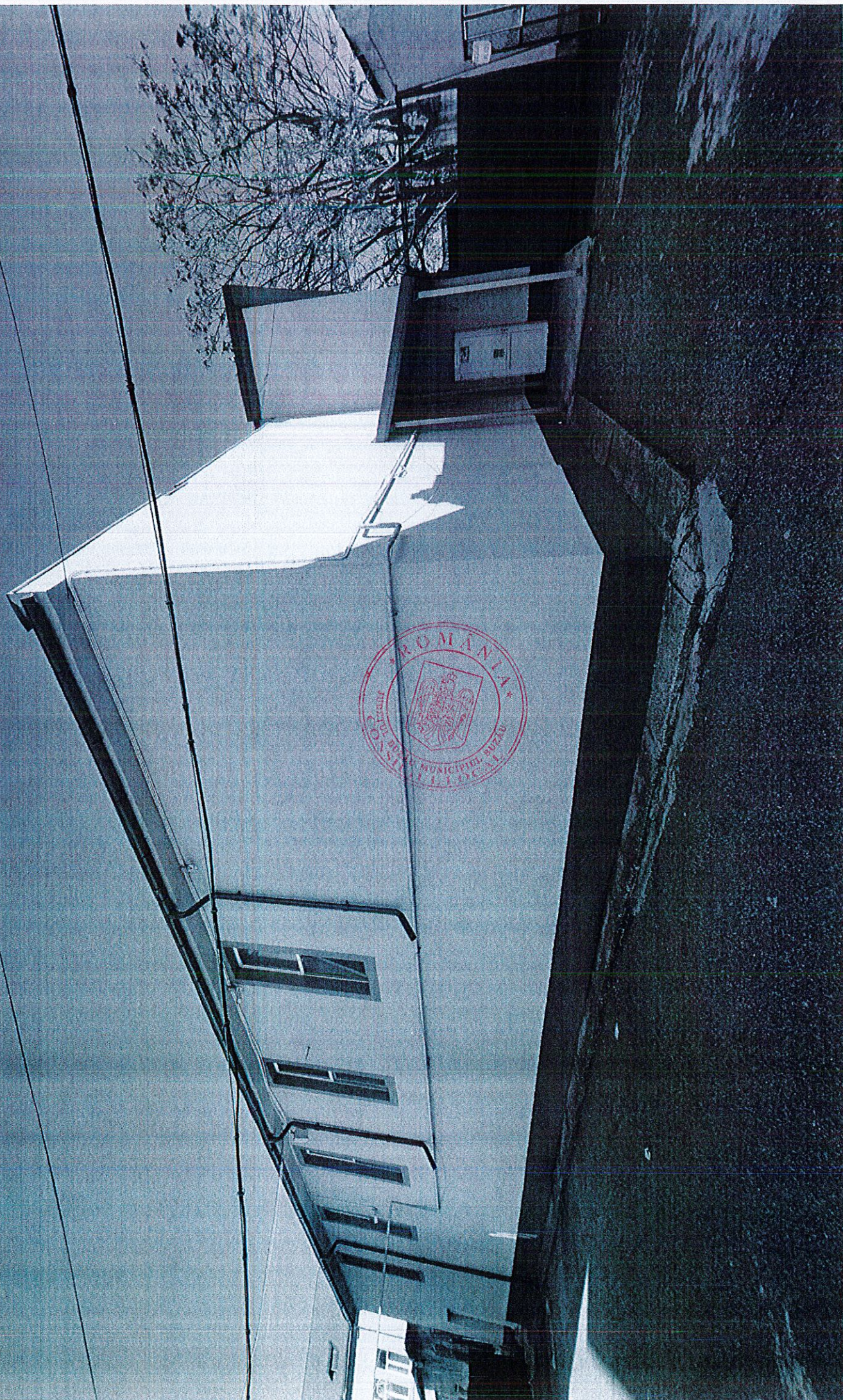
ION-TIBERIUS MUREA

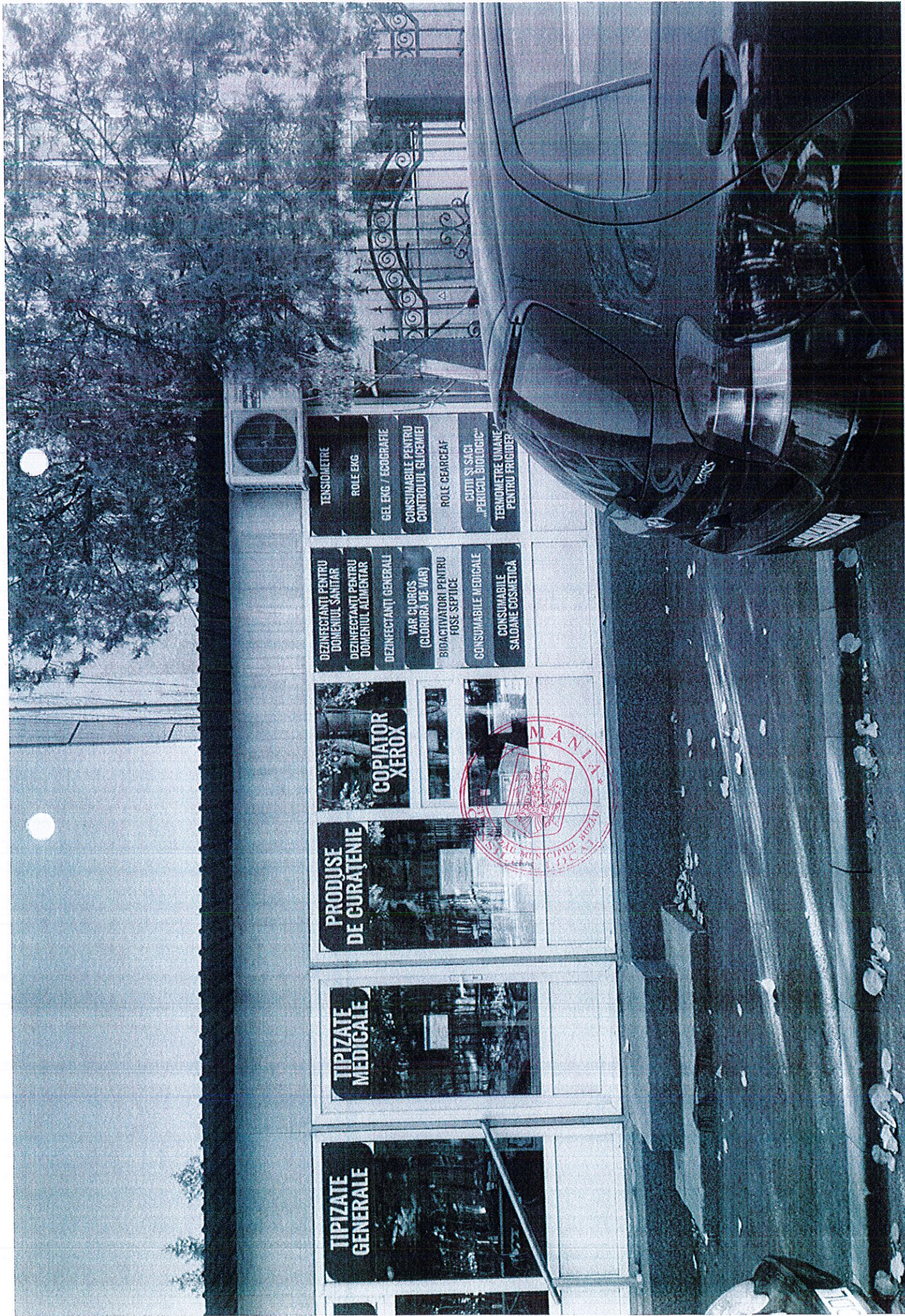
Asistent Registrator,

ALINA IORDACHE

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.







TIPIZATE
GENERALE

TIPIZATE
MEDICALE

PRODUSE
DE CURATENIE

COPIATOR
XEROX

DEZINFECTANT PENTRU
DOMENIUL SANITAR

DEZINFECTANT PENTRU
DOMENIUL ALIMENTAR

DEZINFECTANT GENERALI

VAR CLOROS
(CLORUAREA DE VAR)

BIOACTIVATORI PENTRU
FOSE SEPTICE

CONSUMABILE MEDICALE

CONSUMABILE

SALOANE COSMETICA

TENSIOMETRE

ROLE EKG

GEL EKG / ECOGRAFIE

CONSUMABILE PENTRU
CONTROLUL GLICEMIEI

ROLE CEARCEAF

CUTII SI SACI
„PERICOL BIOLOGIC”

TERMOMETRE UMANE
PENTRU FRIGIDER

TERMOMETRE UMANE
PENTRU FRIGIDER

TERMOMETRE UMANE
PENTRU FRIGIDER

TERMOMETRE UMANE
PENTRU FRIGIDER

TERMOMETRE UMANE
PENTRU FRIGIDER

TERMOMETRE UMANE
PENTRU FRIGIDER

TERMOMETRE UMANE
PENTRU FRIGIDER

TERMOMETRE UMANE
PENTRU FRIGIDER

TERMOMETRE UMANE
PENTRU FRIGIDER

TERMOMETRE UMANE
PENTRU FRIGIDER

TERMOMETRE UMANE
PENTRU FRIGIDER

TERMOMETRE UMANE
PENTRU FRIGIDER

TERMOMETRE UMANE
PENTRU FRIGIDER

TERMOMETRE UMANE
PENTRU FRIGIDER

TERMOMETRE UMANE
PENTRU FRIGIDER

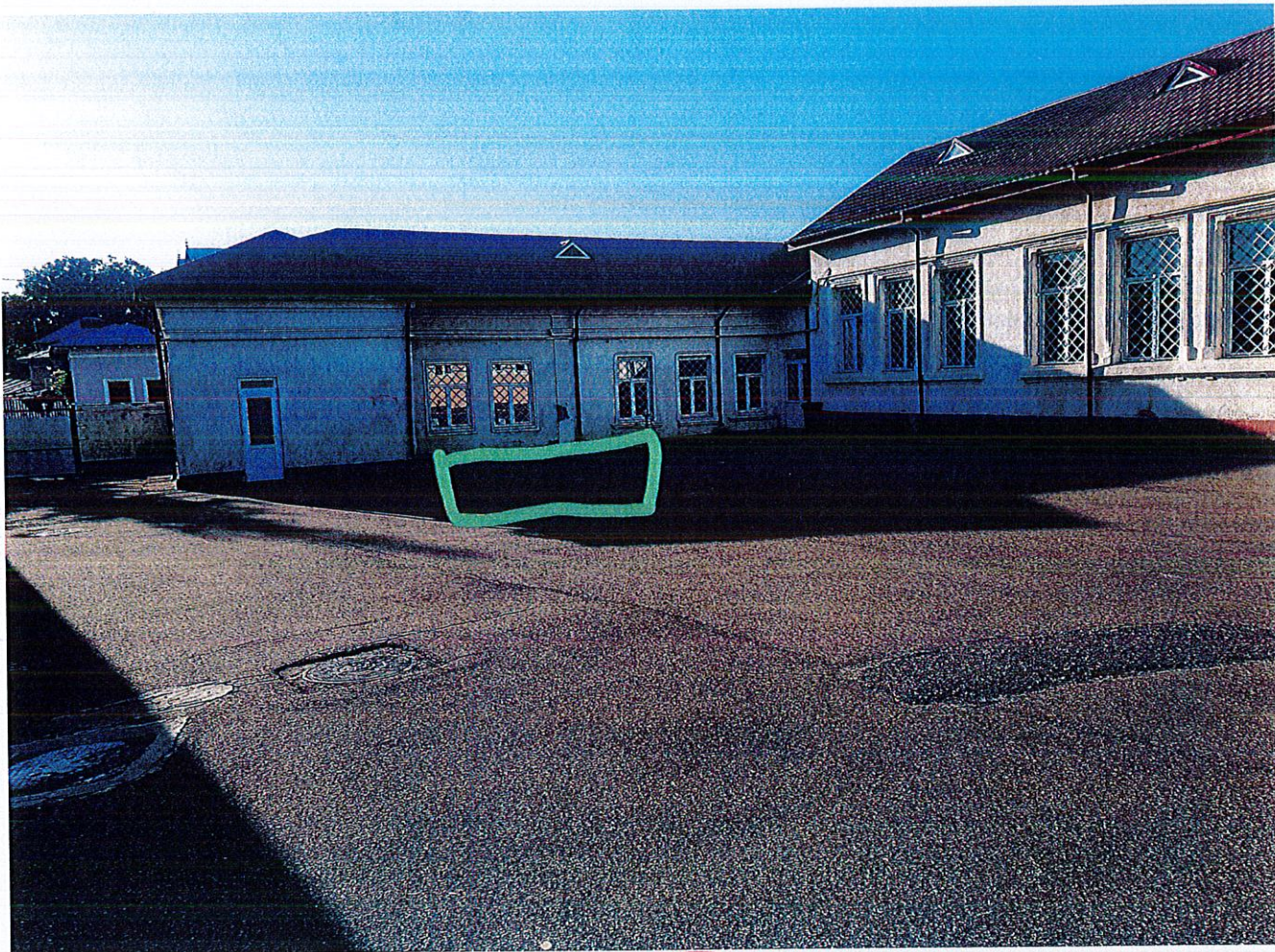
TERMOMETRE UMANE
PENTRU FRIGIDER

TERMOMETRE UMANE
PENTRU FRIGIDER

TERMOMETRE UMANE
PENTRU FRIGIDER

TERMOMETRE UMANE
PENTRU FRIGIDER

TERMOMETRE UMANE
PENTRU FRIGIDER



JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI LICITAȚII
Nr. 107906/02.06.2022

PROTOCOL PREDARE - PRIMIRE

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 105/26.05.2022, *privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea, se încheie prezentul protocol de predare – primire între:*

Municipiul Buzău, reprezentat prin Constantin Toma, primar,

și

Liceul Agricol „Dr. Constantin Angelescu”, reprezentat prin

.....
DIRECTOR - PROFESOR COBREANU

.....
DANIELA CARMEN



prin care primul predă și al doilea primește în administrare imobilele (construcții și terenuri aferente), proprietate publică a municipiului, situate în municipiul Buzău, str. Crizantemelor nr. 17, conform punctului 15 din anexa la HCL nr. 105/26.05.2022.

Liceul Agricol „Dr. Constantin Angelescu” are obligația să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități (dacă până la această dată nu s-au efectuat) și să respecte obligațiile asumate prin aceste contracte.

Schimbarea destinației terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ, procedură obligatorie în cazul închirierii unor spații din incinta unității de învățământ, se poate realiza numai cu avizul Ministerului Educației Naționale (conform OMENCS 5819/25.11.2016 cu modificările și completările ulterioare).

Dreptul de administrare va fi notat în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija beneficiarului dreptului de administrare.

Prezentul protocol are următoarele anexe, care fac parte integrantă din acesta:

- 1 – HCL nr. 105/26.05.2022;
- 2 – Extras de Carte Funciară nr. 63680;
- 3 – Fișa mijlocului fix.

Prezentul protocol s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Buzău, 16.06 2022



Am predat,

MUNICIPIUL BUZĂU

PRIMAR

Constantin Toma



ȘEF SERVICIU E.P.L.

Rodica Cuza

Am primit,

**Liceul Agricol
„Dr. Constantin Angelescu”**

DIRECTOR,

PROF CODREANU ANIELA



CONSILIER JURIDIC

CORDIAN ELENA

CRISTINA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZĂU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63680 Buzău

Nr. cerere 13885
Ziua 02
Luna 02
Anul 2022

Cod verificare
10011856362



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cl. I
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi: 13192
Nr. cadastral vechi: 5115

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 17, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	63680	14.135	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	63680-C1	Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; SPALATORIE
A1.2	63680-C2	Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:620 mp; S. construita desfasurata:2357 mp; INTERNAT, CONSTRUCTIE P+3, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 2357MP.
A1.3	63680-C3	Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:567 mp; S. construita desfasurata:567 mp; CORP ADMINISTRATIV.
A1.4	63680-C4	Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Centrala termica, constructie cu regim de inaltime parter
A1.5	63680-C5	Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:443 mp; S. construita desfasurata:1329 mp; CORP INVATAMANT, CONSTRUCTIE P+2, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 1329MP.
A1.6	63680-C6	Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:236 mp; WC, CONSTRUCTIE P+2, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 236MP.
A1.7	63680-C7	Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; ATELIERE.
A1.8	63680-C8	Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; CORP ADMINISTRATIV.
A1.9	63680-C9	Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:270 mp; S. construita desfasurata:270 mp; ATELIERE.
A1.10	63680-C10	Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:308 mp; S. construita desfasurata:616 mp; CORP INVATAMANT, CONSTRUCTIE P+1, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 616MP.
A1.11	63680-C11	Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:403 mp; S. construita desfasurata:455 mp; CANTINA, CONSTRUCTIE P+1, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 455MP.
A1.12	63680-C12	Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:305 mp; S. construita desfasurata:610 mp; CORP INVATAMANT, CONSTRUCTIE P+1, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 610MP.
A1.13	63680-C13	Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; SPALATOR.
A1.14	63680-C14	Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ATELIERE.
A1.15	63680-C15	Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:552 mp; S. construita desfasurata:552 mp; CORP INVATAMANT.
A1.16	63680-C16	Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:334 mp; S. construita desfasurata:334 mp; SALA SPORT.
A1.17	63680-C17	Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; MAGAZIE.
A1.18	63680-C18	Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; MAGAZIE ALIMENTE.
A1.19	63680-C19	Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; COCINA.
A1.20	63680-C20	Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; MAGAZIE.
A1.21	63680-C21	Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 17, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; MAGAZIE.

B. Partea II. Proprietarii și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11301 / 06/11/2003		
Hotărâre nr. 117, din 26/08/1999 emis de Consiliul Local Buzău;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13192)		
79726 / 15/07/2020		
Act Notarial nr. 1297, din 14/07/2020 emis de SPN VISINOIU ELENA SI IONITA GHEORGHE; Act Administrativ nr. 73335, din 03/07/2020 emis de OCPI BUZĂU;		
B2	se noteaza repositionarea imobilului si rectificarea suprafetei terenului si a constructiilor	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21
13885 / 02/02/2022		
Act Administrativ nr. 20474, din 31/01/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZĂU;		
B3	se noteaza actualizarea destinatiei constructiei C4 din anexa - magazie in anexa - centrala termica	A1.4
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

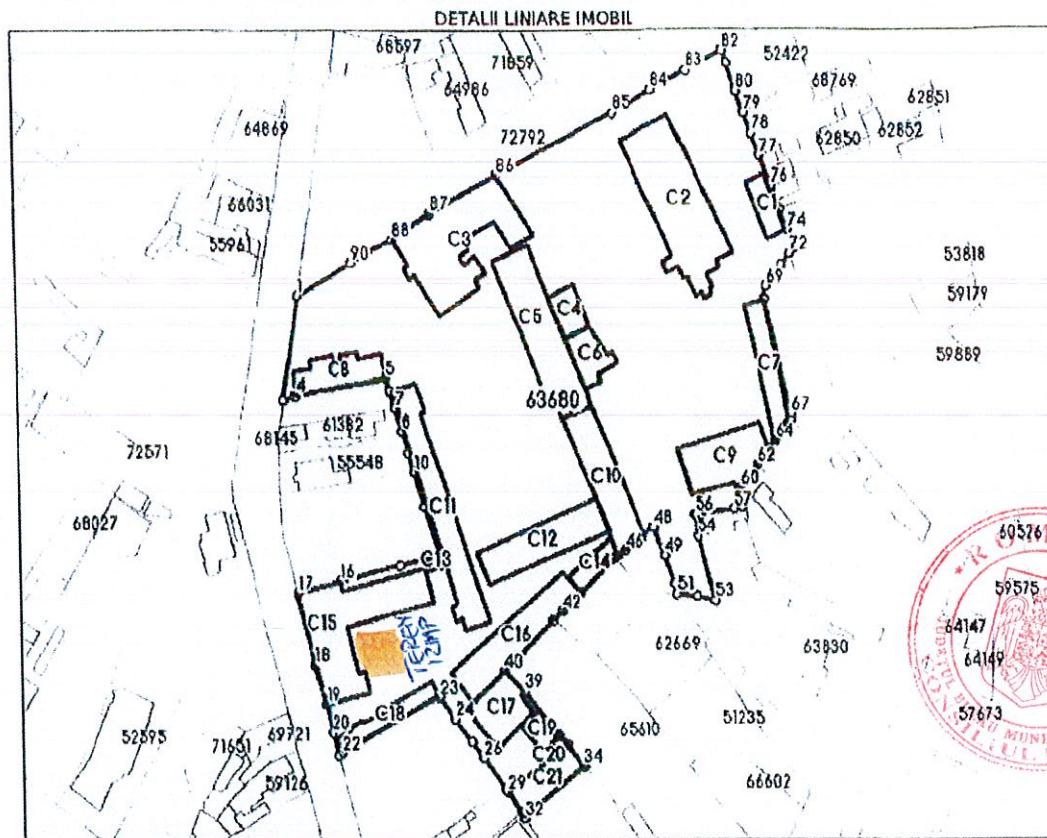


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63680	14.135	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 14.168 Masurata: 14.135				

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	63680-C1	construcții anexa	Din acte: 62 Masurata: 83	Cu acte	S. construita la sol: 83 mp; S. construita desfasurata: 83 mp; SPALATORIE
A1.2	63680-C2	construcții administrative si social culturale	Din acte: 622 Masurata: 620	Cu acte	S. construita la sol: 620 mp; S. construita desfasurata: 2357 mp; INTERNAT, CONSTRUCTIE P+3, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 2357MP.
A1.3	63680-C3	construcții administrative si social culturale	Din acte: 554 Masurata: 567	Cu acte	S. construita la sol: 567 mp; S. construita desfasurata: 567 mp; CORP ADMINSTRATIV.
A1.4	63680-C4	construcții anexa	Din acte: 53 Masurata: 84	Cu acte	S. construita la sol: 84 mp; S. construita desfasurata: 84 mp; Centrala termica, constructie cu regim de inaltime parter
A1.5	63680-C5	construcții administrative si social culturale	Din acte: 410 Masurata: 443	Cu acte	S. construita la sol: 443 mp; S. construita desfasurata: 1329 mp; CORP INVATAMANT, CONSTRUCTIE P+2, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 1329MP.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	63680-C6	construcții anexa	110	Cu acte	S. construită la sol:110 mp; S. construită desfășurată:236 mp; WC, CONSTRUCȚIE P+2, SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ = 236MP.
A1.7	63680-C7	construcții industriale și edilitare	Din acte: 182 Masurată: 175	Cu acte	S. construită la sol:175 mp; S. construită desfășurată:175 mp; ATELIERE.
A1.8	63680-C8	construcții administrative și social culturale	Din acte: 158 Masurată: 169	Cu acte	S. construită la sol:169 mp; S. construită desfășurată:169 mp; CORP ADMINISTRATIV.
A1.9	63680-C9	construcții industriale și edilitare	Din acte: 266 Masurată: 270	Cu acte	S. construită la sol:270 mp; S. construită desfășurată:270 mp; ATELIERE.
A1.10	63680-C10	construcții administrative și social culturale	Din acte: 359 Masurată: 308	Cu acte	S. construită la sol:308 mp; S. construită desfășurată:616 mp; CORP INVATAMANT, CONSTRUCȚIE P+1, SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ = 616MP.
A1.11	63680-C11	construcții administrative și social culturale	Din acte: 426 Masurată: 403	Cu acte	S. construită la sol:403 mp; S. construită desfășurată:455 mp; CANTINA, CONSTRUCȚIE P+1, SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ = 455MP.
A1.12	63680-C12	construcții administrative și social culturale	Din acte: 308 Masurată: 305	Cu acte	S. construită la sol:305 mp; S. construită desfășurată:610 mp; CORP INVATAMANT, CONSTRUCȚIE P+1, SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ = 610MP.
A1.13	63680-C13	construcții administrative și social culturale	Din acte: 18 Masurată: 17	Cu acte	S. construită la sol:17 mp; S. construită desfășurată:17 mp; SPALATOR.
A1.14	63680-C14	construcții industriale și edilitare	Din acte: 65 Masurată: 67	Cu acte	S. construită la sol:67 mp; S. construită desfășurată:65 mp; ATELIER.
A1.15	63680-C15	construcții administrative și social culturale	Din acte: 556 Masurată: 552	Cu acte	S. construită la sol:552 mp; S. construită desfășurată:552 mp; CORP INVATAMANT.
A1.16	63680-C16	construcții administrative și social culturale	Din acte: 321 Masurată: 334	Cu acte	S. construită la sol:334 mp; S. construită desfășurată:334 mp; SALA SPORT.
A1.17	63680-C17	construcții anexa	Din acte: 144 Masurată: 180	Cu acte	S. construită la sol:180 mp; S. construită desfășurată:180 mp; MAGAZIE.
A1.18	63680-C18	construcții administrative și social culturale	Din acte: 117 Masurată: 120	Cu acte	S. construită la sol:120 mp; S. construită desfășurată:120 mp; MAGAZIE ALIMENTE.
A1.19	63680-C19	construcții industriale și edilitare	Din acte: 97 Masurată: 51	Cu acte	S. construită la sol:51 mp; S. construită desfășurată:51 mp; COCINA.
A1.20	63680-C20	construcții anexa	Din acte: 13 Masurată: 14	Cu acte	S. construită la sol:14 mp; S. construită desfășurată:14 mp; MAGAZIE.
A1.21	63680-C21	construcții anexa	150	Cu acte	S. construită la sol:150 mp; S. construită desfășurată:150 mp; MAGAZIE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	26.436	2	3	2.995	3	4	0.744
4	5	24.684	5	6	3.257	6	7	4.584
7	8	6.127	8	9	5.754	9	10	4.938
10	11	9.173	11	12	12.194	12	13	0.558
13	14	4.596	14	15	6.314	15	16	16.541
16	17	12.217	17	18	18.719	18	19	10.246
19	20	7.458	20	21	6.04	21	22	1.504
22	23	29.574	23	24	7.091	24	25	7.15
25	26	5.133	26	27	9.52	27	28	0.53
28	29	0.513	29	30	6.279	30	31	1.42
31	32	0.369	32	33	20.684	33	34	0.388

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
34	35	6.357	35	36	0.599	36	37	2.798
37	38	0.389	38	39	14.102	39	40	7.354
40	41	18.317	41	42	3.261	42	43	7.052
43	44	12.567	44	45	0.746	45	46	2.641
46	47	6.359	47	48	3.522	48	49	7.531
49	50	7.562	50	51	2.753	51	52	5.209
52	53	5.08	53	54	16.797	54	55	5.351
55	56	0.172	56	57	10.445	57	58	2.486
58	59	3.807	59	60	1.544	60	61	3.56
61	62	3.9	62	63	5.505	63	64	2.515
64	65	4.924	65	66	1.987	66	67	1.275
67	68	29.622	68	69	3.246	69	70	4.517
70	71	2.512	71	72	3.563	72	73	1.842
73	74	4.915	74	75	5.357	75	76	6.456
76	77	8.222	77	78	5.898	78	79	5.539
79	80	5.761	80	81	7.492	81	82	3.215
82	83	11.085	83	84	10.799	84	85	12.238
85	86	34.734	86	87	20.218	87	88	12.047
88	89	7.172	89	90	5.295	90	1	16.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
15-02-2022

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ALINA IORDACHE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



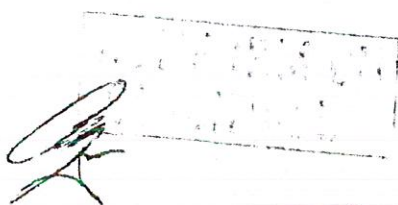
FISA MIJLOCULUI FIX

Mai 2022

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	130911	Grupa:					
Fol, serie, nr. data doc. provenienta:		CONSTRUCTII					
		Codul de clasif.:	1.1.1.				
Valoare de inventar:	3.956.250,00	Rata lunara:		0,00			
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	30. 09.2008				
Denumire mijlocului fix:	GRUP SCOLAR ANGELESCU /	Data am. compl.:	30. 09.2008				
Durata normala funct.(ani):	50	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC	Persoana: 0 - Fara Persoana						
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public COLEGIUL AGRICOL DR.CONSTANTIN ANGELESCU, STR CRIZANTEMELOR NR 17, AN CONSTR.1902 ST=14168MP SC=5105MP CF 13192NR CADASTRAL 5115 HCL104/10.08.2000 HCL236/12.12.2002							
Accesorii:							
Documentul (data,folul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
	Adizitie		1	6.704,00	0,00	6.704,00	0
NC	Diferenta reevaluare 4.2021	2021.04		3.949.546,00	0,00	3.956.250,00	0





ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-



HOTĂRÂRE

privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 121/CLM/18.05.2022;
 - raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații înregistrat sub nr. 97466/18.05.2022;
 - avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
 - avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
 - avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;
 - prevederile art. 112, alin. (1) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 861, alin. (3) și art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. 2 lit. c) și lit. d) , alin. (6), lit. a), alin. (7) lit. a), alin. 14, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 297 alin.(1) lit. a) precum și art. 298-299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău, a imobilelor (construcții și terenuri aferente), proprietate publică a Municipiului Buzău, identificate conform **anexei** la prezenta hotărâre, începând cu 01.06.2022, pe durata derulării activității de învățământ preuniversitar de stat.

Art. 2. Nu fac obiectul prezentei hotărâri sursele termice independente (centrală termică independentă pe combustibil gazos), proprietate publică a municipiului Buzău, care au fost date în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat prevăzute în anexa la prezenta hotărâre, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 53/29.03.2022.

Art. 3. Predarea – primirea bunurilor prevăzute la art.1 se va face pe bază de Protocol încheiat în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, între Primăria municipiului Buzău, prin Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații, pe de o parte, și reprezentantul legal al fiecărei unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică, pe de altă parte.

Extrasul de carte funciară a imobilului și fișa mijlocului fix vor face parte, ca anexe, la Protocolul semnat cu fiecare unitate de învățământ în parte.



Art. 4. Dreptul de administrare va fi notat în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija beneficiarului dreptului de administrare.

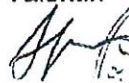
Art. 5. Fiecare unitate de învățământ prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, are obligația să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin aceste contracte.

Art. 6. Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității va face demersurile necesare pentru a completa și actualiza Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău.

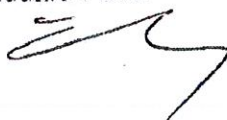
Art. 7. Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8. Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier local Valentin – Marian Dragu




CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol





Buzău, 26.05.2022
Nr. 105

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 26.05. 2022, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1) și (3), lit. g) coroborat cu art. 5, lit. cc) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 23 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 23 consilieri locali prezenți la ședință.

Anexa
la Hotărârea nr. 105 din data de 26.05.2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău
care se dau în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică
din municipiul Buzău

(*) Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău - Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Situația juridică actuală (*)	Elemente de identificare Adresa / Carte funciară	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar
1	1.6.2.	Școala gimnazială „Nicolae Titulescu” (denumire atribuită prin H.C.L. nr. 3/25.01.2007 Școlii cu clasele I-VIII nr.2 Buzău)	Poziția 1649 – (*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. George Coșbuc nr.5 CF 63733 CF 68379 CF 68380	1930	1.322.970 lei
2	1.6.2.	Școala Gimnazială „General Grigore Baștan” (denumire atribuită prin H.C.L. nr. 143/29.08.2013 Școlii cu clasele I-VIII nr.6 Buzău)	Poziția 1651 – (*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. Alexandru Marghiloman nr. 148 CF 55850	1961	1.498.793,70 lei
3	1.6.2.	Școala Gimnazială nr. 7	Poziția 1628 – (*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. Privighetorilor nr. 5 CF 59905	1991	4.188.513,53 lei



Handwritten signature and date: 26.05.2022

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Situația juridică actuală (*)	Elemente de identificare Adresa / Carte funciară	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar
4	1.6.2.	Școala Gimnazială „Nicu Constantinescu” (denumire atribuită prin H.C.L. nr. 3/25.01.2007 Școlii cu clasele I-VIII nr.8 Buzău)	Poziția 1629 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. Colonel Ion Buzolanu nr. 109 CF 63116 CF 63117	1890	1.939.566,35 lei
5	1.6.2.	Școala Gimnazială „P.H. Zangopol” (denumire atribuită prin H.C.L. nr. 3/25.01.2007 Școlii cu clasele I-VIII nr.10 Buzău)	Poziția 1631 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. Stupărelui nr.1 CF 59902 NC 5104	1936	1.205.963,50 lei
6	1.6.2.	Școala Gimnazială nr. 11	Poziția 1632 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. Christigii nr. 7, cartier Micro 3 CF 67454 CF 67455	1965	9.258.264,33 lei
7	1.6.2.	Școala Gimnazială „Sfântul Apostol Andrei” (denumire atribuită prin H.C.L. nr. 175/24.11.2011 Școlii cu clasele I-VIII nr.12 Buzău)	Poziția 1633 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Aleea Școlilor nr. 3, cartier Micro XIV CF 67173	1971	4.780.542,60 lei
8	1.6.2.	Școala Gimnazială „Mihail Kogălniceanu” (denumire atribuită prin H.C.L. nr. 221/23.12.2004 Școlii cu clasele I-VIII nr.14 Buzău)	Poziția 1635 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. Transilvaniei nr. 313 CF 55081 NC 5116	1903	1.334.838,75 lei
9	1.6.2.	Școala Gimnazială „George Emil Palade” (denumire atribuită prin H.C.L. nr. 3/25.01.2007 Școlii cu clasele I-VIII nr.15 Buzău)	Poziția 1636 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. Spiru Haret nr. 8A CF 63170	1968	10.809.867,60 lei



Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Situația juridică actuală (*)	Elemente de identificare Adresa / Carte funciara	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar
10	1.6.2.	Școala Gimnazială „Ion Creangă” (denumire atribuită prin H.C.L. nr. 3/25.01.2007 Școlii cu clasele I-VIII nr.16 Buzău)	Poziția 1637 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. Victoriei nr. 60A CF 57712	1976	13.242.114,50 lei
11	1.6.2.	Colegiul Național „B.P.Hașdeu”	Poziția 1623 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Bdul. Gării nr.1 CF 57376	1867	7.729.383,52 lei
12	1.6.2.	Colegiul Național Pedagogic „Spiru Haret”	Poziția 1625 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. Spiru Haret nr.6A conform Certificat de adresă nr.24/2020 (fosta Str. Spiru Haret nr.6) CF 62035	1838	6.687.665,04 lei
13	1.6.2.	Colegiul Economic	Poziția 1642 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. George Emil Palade nr.15, conform Certificat de adresă nr. 421/2019 (fosta Str. Tudor Vladimirescu nr.15-17) CF 69167	1925	1.456.389,92 lei
14	1.6.2.	Liceul Tehnic	Poziția 1643 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Bdul. Industriilor nr. 30 (conform Certificat de adresă nr.134/09.11.2018, fosta Aleea Industriilor nr.5) CF 60073, NC 5449 CF 66801, NC 5450	1975	11.558.580,00 lei



Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Situația juridică actuală (*)	Elemente de identificare Adresa / Carte funciară	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar
15	1.6.2.	Liceul Agricol „Dr. Constantin Angelescu”	Poziția 1646 - (*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. Crizantemelor nr. 17 CF 63680	1902	3.956.250,00 lei
16	1.6.2.	Liceul Teoretic „Alexandru Marghiloman”	Poziția 1640 - (*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. Ivăneșu nr. 7 CF 69163	1993	6.730.056,00 lei
17	1.6.2.	Liceul Tehnologic „Grigore C. Moisil”	Poziția 1641 - (*) domeniul public al municipiului Buzău	Aleea Afinelor nr.7, CF 67452 Aleea Afinelor nr.3A, CF 69767 sala sport	1973	5.895.635,40 lei
18	1.6.2.	Liceul de Artă „Margareta Sterian”	Poziția 1627 - (*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. Bucegi nr.6 CF 55948	1902	1.523.417,36 lei
19	1.6.2.	Liceul Tehnologic „Dimitrie Filipescu”	Poziția 1647 - (*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. Dimitrie Filipescu nr. 6 CF51117	1971	14.524.596,45 lei
20	1.6.2.	Liceul Tehnologic Meserii și Servicii	Poziția 1644 - (*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. Bazalt nr.15B conform Certificat de adresă nr. 2742/08.01.2020 (fosta Str. Bazalt nr. 15) CF 63052	1978	13.368.010,50 lei



Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Situația juridică actuală (*)	Elemente de identificare Adresa / Carte funciară	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar
21	1.6.2.	Grădinița cu program prelungit „Boboceli”	Poziția 1491 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Str. Pietroasele nr. 5, cartier Micro III conform Certificat de adresă nr. 502/2019 (fosta Str. Pietroasele nr. 1) CF 63248	1972	5.139.073,80 lei
22	1.6.2.	Grădinița cu program prelungit nr.4	Poziția 1490 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Aleea Parcului nr.8 conform Certificat de adresă nr. 21/2020 (fosta Aleea Parcului nr.10) CF 68755	1969	7.346.851,20 lei
23	1.6.2.	Grădinița cu program prelungit nr.8	Poziția 1493 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Aleea Stejarului nr.42A CF 66824	1976	5.957.020,58 lei
24	1.6.2.	Grădinița cu program normal nr.6 Grădinița Veseliei	Poziția 1479 –(*) domeniul public al municipiului Buzău	Aleea Stejarului nr. 28, bl.19A (conform HCL 271/23.11.2018, fosta Bld. Unirii bl. 19A parter) CF 2888, NC 1759/1 CF 2864, NC 1759/2	1982	382.575 lei

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU



Constantin Kama

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU



Rodica Cuza



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 151/27.11.2024



RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 257 din 18.11.2024

privind propunerea de schimbare a destinației bazei materiale situată în incinta
unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău -5

Astăzi, data de 27.11.2024, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind propunerea de schimbare a destinației bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău -5.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurelian - Mihail Măreș - Frînculescu

Secretarul Comisiei,
consilier local Dragoș - Constantin Giurgea

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.169/27.11.2024

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 257/18.11.2024
privind propunerea de schimbare a destinației bazei materiale situată în incinta
unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău -5**

Astăzi, 27.11.2024, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 257/18.11.2024 privind propunerea de schimbare a destinației bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău -5.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ

FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei

Ionuț-Sorin Apostu

Secretarul Comisiei

Bogdan-Florin Hudîtoiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe,
agricultură, turism și relații internaționale**
Nr. 141/ 27.11.2024



RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 257 din 18.11.2024 privind propunerea de schimbare a destinației bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău -5

Astăzi data de 27.11.2024, Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 257** din 18.11.2024 privind propunerea de schimbare a destinației bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău -5.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru

Secretarul Comisiei,
consilier local Oana Gheorghiu



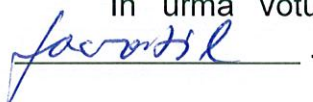
~ Comisia pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale,
activități sportive și de agrement ~

Nr. 61 / 27.11. 2024

RAPORT DE AVIZARE

pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 257 din data de 18.11.2024
privind propunerea de schimbare a destinației bazei materiale situată în incinta unor
unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău – 5

Astăzi, data de 27.11.2024, Comisia pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 257 din data de 18.11.2024 privind propunerea de schimbare a destinației bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău – 5.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ


Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
Iosif Călin



Secretarul Comisiei,
Ionuț Voicu





PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 257 din 18.11.2024

privind propunerea de schimbare a destinației bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău -5

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa Colegiului Național Pedagogic "Spiru Haret" Buzău nr. 6713 din 13.11.2024, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 202.248 din 13.11.2024;

-adresa FN din 08.10.2024 a Liceului Agricol "Dr. C. Angelescu" Buzău, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 202.362 din 13.11.2024;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.377/CLM/18.11.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 204.948 din 18.11.2024;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;

-prevederile art. 146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 7, lit. a) cu trimitere la art. 3, lit. e și f din Anexa nr.1 – *Procedura privind elaborarea avizului conform, prevăzut la art. 146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia*, aprobată prin Ordinul Ministrului Educației nr.4.283/2024,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), teza a II-a, art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă propunerea de schimbare a destinației bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău, proprietate publică a municipiului Buzău, identificată conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din spații aferente procesului de învățământ în spații cu altă destinație, **în vederea închirierii**.

Art.2.- După emiterea avizului conform de către ministrul educației pentru schimbarea destinației bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău, prevăzută în **Anexa** la prezenta hotărâre, acestea vor fi închiriate pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare.

Art.3.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

