



HOTĂRÂRE

*privind acceptarea Ofertei de donație 3 a unei sume de bani
din partea "Fundației Umanitare Agrinvest"*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

-adresa înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 136.905 din 05.08.2024, prin care s-a solicitat susținerea financiară a UAT Municipiul Buzău de către "Fundația Umanitară Agrinvest";

-Contractul de servicii nr. 150.891 din 28.08.2024 privind "Întocmire Studiu medical cu privire la structura noului spital și a consultanței în probleme de management sanitar privind obiectul de investiții P.U.Z. – Dezvoltare urbană a zonei de sud-est a Municipiului Buzău prin realizarea unui pol de sănătate și configurarea tramei stradale-complex de sănătate – Spital municipal";

-Oferta de donație a "Fundației Umanitare Agrinvest", autenticată prin încheierea de autentificare nr. 1845 din 06.11.2024 la Biroul Individual Notarial Șeicară Dănuț, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 200.574 din 11.11.2024;

-Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 193 din 20.09.2022 pentru aprobarea încheierii unui Acord de Parteneriat între UAT Municipiul Buzău și "Fundația Umanitară Agrinvest", pentru realizare complex de sănătate - spital municipal, pe teritoriul municipiului Buzău, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 220 din 25.09.2024;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.370/CLM/14.11.2024;

-raportul de specialitate al Arhitectului-Șef, înregistrat la nr. 202.775 din 14.11.2024;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-avizul Comisiei pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială și protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități;

-prevederile art. 2, alin. (1), pct. 25 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 863, lit. c), art. 1.011 și art. 1.013 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și alin. (14), art. 291, alin. (5), lit. b), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-(1) Se acceptă Oferta de donație autenticată prin încheierea de autentificare nr. 1845 din 06.11.2024 la Biroul Individual Notarial Șeicară Dănuț, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 200574 din 11.11.2024, făcută de "Fundația Umanitară Agrinvest" cu domiciliul fiscal în municipiul Buzău, Șoseaua Brailei, nr. 9, et. 2, județul Buzău, către Municipiul Buzău, cu privire la oferirea cu titlu

gratuit și ca donație a sumei de 128.200,00 lei (unasutădouăzecișioptmiiidouăsute) lei, fără TVA (TVA 0).

(2) Oferta de donație menționată la alin. (1) se constituie în **anexă** la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art.2.- Donația va fi făcută prin act autentic la notarul public, iar cheltuielile aferente încheierii Contractului de donație vor fi în sarcina donatarului.

Art.3.- Se împuternicește Primarul municipiului Buzău să reprezinte municipiul Buzău în fața notarului public, pentru efectuarea procedurilor prevăzute de lege și a semnării contractului de donație.

Art.4. – În baza actului autentic încheiat de notarul public, suma dobândită, prevăzută la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre, va fi înregistrată în evidențele Primăriei municipiului Buzău prin grija Direcției Economice.

Art.5.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Economice și a Serviciului Juridic și Contencios Administrativ, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6 – Potrivit art. 243, alin. (1), lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, secretarul general al municipiului Buzău va asigura comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate, a prezentului act administrativ.

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI,
Consilier local Ionuț-Sorin Apostu



CONTRASEMNEAZĂ,
p. SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Șeful Serviciului Juridic și Contencios Administrativ
Elena-Cristina Coroian

Buzău, 28.11.2024
Nr. 252

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 291, alin. (5), lit. b), coroborat cu art. 5, lit. dd), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 22 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 22 consilieri locali în funcție și 22 consilieri locali prezenți la ședință.

ANEXA

LA HCL nr. 252/ 28.11.2024

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT

JUDEȚUL BUZĂU		
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU		
REGISTRATURĂ GENERALĂ -		
NR. 100.574		
ZIUA 11	LUNA 11	ANUL 2024

OFERTĂ DE DONAȚIE

Subscrisa, „**FUNDAȚIA UMANITARĂ AGRINVEST**”, cu domiciliul fiscal în Municipiul Buzău, Șos. Brăilei, Numărul 9, Etaj 2, Județul Buzău, înregistrată în Registrul Național al persoanelor juridice fără scop patrimonial sub nr. 1/28.06.2021, în baza Încheierii din data de 16.06.2021, eliberată de Judecătoria Buzău-Secția Civilă, în dosarul nr. 7456/200/2021, având cod unic de înregistrare fiscală 45162541, reprezentată de domnul [REDACTAT] cetățean român, născut la data de 20.10.1980, în Municipiul Buzău, Județul Buzău, având CNP [REDACTAT], domiciliat în Municipiul Buzău, [REDACTAT], Județul Buzău, identificat cu cartea de identitate seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT] eliberată de SPCLEP Buzău, la data de 21.05.2021, în calitate de Președinte al Consiliului Director, în baza Hotărârii Consiliului Director nr. 12/18.09.2024, în calitate de **PROPRIETARĂ-OFERTANTĂ**,

Fac prezenta ofertă de donație în temeiul articolului 1013 din Noul Cod Civil cu privire la oferirea cu titlu gratuit și ca donație a sumei de 128.200 (unasutădouăzecișioptmiiidouă sute) LEI, fără TVA (TVA 0).

Suma donată urmează a fi plătită de către beneficiară, conform Contractului de servicii nr. 150891/28.08.2024, încheiat între U.A.T. MUNICIPIUL BUZĂU (achizitor) și TBSOFT Medical S.R.L. (Leader) și Hospital Consulting SRL (asociat) prin TBSOFT Medical S.R.L. (Leader) - (prestator).

Scopul proiectului: „**ÎNTOCMIRE STUDIU MEDICAL CU PRIVIRE LA STRUCTURA NOULUI SPITAL ȘI A CONSULTANȚEI ÎN PROBLEME DE MANAGEMENT SANITAR PRIVIND OBIECTUL DE INVESTIȚII P.U.Z.-DEZVOLTARE URBANĂ A ZONEI DE SUD-EST A MUNICIPIULUI BUZĂU PRIN REALIZAREA UNUI POL DE SĂNĂTATE ȘI CONFIGURAREA TRAMEI STRADALE-COMPLEX DE SĂNĂTATE-SPITAL MUNICIPAL**”.

În ipoteza în care în termen de maximum 7 (șapte) ani calculați de la data semnării acordului de parteneriat, proiectul nu se realizează, se va putea ajunge la rezoluțiunea deplin drept a acordului, potrivit opțiunii oricărei părți, considerându-se că acesta nu a avut loc niciodată, părțile vor fi repuse în situația anterioară prin restituirea de către promotorul de proiect a sumei de bani menționată mai sus, fără nicio altă formalitate ori procedură judiciară, clauza aceasta având valoarea unui pact comisoriu de gradul IV.

Subscrisa proprietară-ofertantă fac prezenta ofertă de donație către Primăria Municipiului Buzău, Județul Buzău (UAT Municipiul Buzău).

Subscrisa proprietară-ofertantă cunosc faptul că beneficiara prezentei oferte de donație intră în posesia de drept asupra sumei de bani donată la data semnării contractului de donație în formă autentică.

Subscrisa proprietară-ofertantă solicit ca beneficiara prezentei oferte de donație să ne comunice în scris acceptarea în formă autentică a prezentei oferte de donație, prezenta ofertă fiind valabilă în perioada 06.11.2024 până cel târziu la data de 06.12.2024, dată până la care donatarul poate să încheie actul de acceptare a prezentei donații în formă autentică și să mi-l comunice cu confirmare de primire.

Actul s-a tehnoredactat și s-a autentificat la sediul Biroului Individual Notarial Șeicară Dănuț, azi, data autentificării, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial, act de pe care au fost întocmite și eliberate 5 (cinci) duplicate, din care 1 (unul) va rămâne în arhiva biroului notarial, iar 4 (patru) au fost eliberate părților.

PROPRIETARĂ-OFERTANTĂ

„**FUNDAȚIA UMANITARĂ AGRINVEST**”, prin reprezentant legal,
[REDACTAT] s.s

-urmează în continuare autentificarea-

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL ȘEICARU DĂNUȚ
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR. 161/3355/03.05.2019
SEDIUL: BUZĂU, B-DUL NICOLAE BĂLCESCU, NR. 24, JUD. BUZĂU
TEL/FAX: 0238-712212

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1845
Anul 2024, luna Noiembrie, ziua 06

În fața mea, **ȘEICARU DĂNUȚ**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:
[REDACTED], cetățean român, născut la data de 20.10.1980, în Municipiul Buzău, Județul Buzău, având CNP [REDACTED] domiciliat în Municipiul Buzău, [REDACTED] Județul Buzău, identificat cu cartea de identitate seria [REDACTED], eliberată de SPCLEP Buzău, la data de 21.05.2021, în calitate de Președinte al „**FUNDAȚIA UMANITARĂ AGRINVEST**”, cu domiciliul fiscal în Municipiul Buzău, Șos. Brăilei, Numărul 9, Etaj 2, Județul Buzău, înregistrată în Registrul Național al persoanelor juridice fără scop patrimonial sub nr. 1/28.06.2021, în baza Încheierii din data de 16.06.2021, eliberată de Judecătoria Buzău-Secția Civilă, în dosarul nr. 7456/200/2021, având cod unic de înregistrare fiscală 45162541, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar al acestuia.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 400 (patrusute) lei, la care se adaugă TVA 19% în sumă de 76 lei, cu factura nr. 2088/2024.

NOTAR PUBLIC,
ȘEICARU DĂNUȚ
semnătură/stampilă

PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN 5 (CINCI) EXEMPLARE, DE ȘEICARU DĂNUȚ
NOTAR PUBLIC, ASTĂZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI ȘI ARE ACEEAȘI FORȚĂ
PROBANTĂ CA ORIGINALUL.

NOTAR PUBLIC,
ȘEICARU DĂNUȚ



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind acceptarea Ofertei de donație 3 a unei sume de bani din partea "Fundația Umanitară Agrinvest"

Scopul ofertei de donație făcută de Fundația Umanitară Agrinvest cu sediul în municipiul Buzău, Șoseaua Brailei nr. 9, et. 2, județul Buzău, către UAT Municipiul Buzău, în sumă de 128.200,00 lei (unasutadouăzecișioptmiiidouăsute) lei, fără TVA (TVA 0), este plata contractului încheiat între UAT Municipiul Buzău și Asocieria formată din TBSOFT Medical SRL (leader) și Hospital Consulting SRL (asociat) prin TBSOFT Medical SRL, în vederea realizării *Studiului medical cu privire la structura noului spital și a consultanței în probleme de management sanitar privind obiectul de investiții P.U.Z. – Dezvoltare urbană a zonei de sud-est a Municipiului Buzău prin realizarea unui pol de sănătate și configurarea tramei stradale-complex de sănătate – Spital municipal*".

În temeiul prevederilor art. 6.2, lit. c) din Acordul de parteneriat – Anexă la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 193 din 20.09.2022, astfel cum a fost modificat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 220 din 25.09.2024, text care stipulează că Fundația, *"periodic și în limita Fondurilor disponibile va susține financiar demararea și derularea proiectului, precum și execuția construcțiilor și a achiziționării dotărilor necesare funcționării Complexului prin donații exclusiv cu sume de bani, cu excepția realizării "Studiului de fezabilitate", etapa ulterioară finalizării PUZ și aprobării acestuia în Consiliul Local Municipal din Anexa la Acord, pe care îl va realiza în regie proprie, urmând să îl doneze Promotorului de proiect"*.

Complexul de sănătate propus va integra un spital municipal, locuințe colective pentru personalul angajat, amenajare spații verzi, de agrement și relaxare, centru pentru bătrâni (unități de cazare, spații de alimentație publică, săli de tratament, spații recreative, spații pentru activități conexe de mică producție).

Ne dorim consolidarea sistemului integrat de urgență și asigurarea accesibilității la asistența medicală de urgență adecvată, inclusiv creșterea calității serviciilor și gradului de calitate furnizate în ambulatoriul de specialitate, precum și alinierea la normele europene.

În acest scop, a fost elaborat proiectul de hotărâre alăturat, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
ARHITECT-ŞEF
Nr. 202445 / 14.11.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acceptarea Ofertei de donație a unei sume de bani din partea "Fundația Umanitare Agrinvest"

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 193/20.09.2022 a fost aprobat Acordul de parteneriat între UAT municipiul Buzău și Fundația Umanitară Agrinvest, conform art. 6.2 alin c), Fundația va susține UAT-ul financiar, periodic și în limita fondurilor disponibile, în vederea construirii complexului de sănătate, care va integra un spital municipal, locuințe colective pentru personalul angajat, amenajare spații verzi, de agrement și relaxare, centru pentru bătrâni.

Proiectul se afla în derulare și este la faza Studiu de fezabilitate pentru elaborarea caruia este necesară stabilirea obiectivelor și nevoilor de servicii medicale ale populației deservite și stabilirea dimensiunii optime și a structurii de paturi a viitorului Spital Municipal Buzău.

Oferta de donație făcută de Fundația Umanitară Agrinvest cu sediul în municipiul Buzău, Șoseaua Brailei nr. 9, et.2, județul Buzău, către Municipiul Buzău a sumei cu titlu gratuit de 128.200,00 lei (unasutadouzecisioptmiidouasute) lei, fără TVA (TVA 0), vine în sprijinul Acordului de Parteneriat încheiat între părți.

Donația va fi făcută prin act autentic la notarul public, iar cheltuielile aferente încheierii Contractului de donație vor fi în sarcina donatarului, potrivit legii.

În acest scop, a fost întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ARHITECT ȘEF,
Raluca BOBESCU

Raluca Bobescu



Direcția Arhitectului Șef

Nr. înregistrare: 136 905 / 05.08.2024

Către: Fundația Umanitară Agrinvest

Sediu: Buzău, Șoseaua Brăilei nr. 9, et.2, județul Buzău

În atenția: Domnului [REDACTED]

Referitor: Contract de servicii - Studiu de circulație auto și pietonal – P.U.Z. - ”
DEZVOLTARE URBANĂ A ZONEI DE SUD EST A MUNICIPIULUI BUZĂU PRIN
REALIZAREA UNUI POL DE SĂNĂTATE ȘI CONFIGURAREA TRAMEI STRADALE –
COMPLEX DE SĂNĂTATE – SPITAL MUNICIPAL”

Stimate Domn,

Având în vedere complexitatea proiectului “DEZVOLTARE URBANĂ A ZONEI DE SUD EST A MUNICIPIULUI BUZĂU PRIN REALIZAREA UNUI POL DE SĂNĂTATE ȘI CONFIGURAREA TRAMEI STRADALE – COMPLEX DE SĂNĂTATE – SPITAL MUNICIPAL” și necesitatea realizării unui studiu medical cu privire la structura noului spital și a consultanței în problemele de management sanitar, vă înaintăm oferta tehnică și financiară a societății comerciale SC HOSPITAL CONSULTING SRL, în valoare de 128 200 lei fără TVA, societatea nu este platitoare de TVA înregistrată în cadrul instituției noastre sub nr. 133844/31.07.2024 și vă rugăm să ne sprijiniți financiar integral/partial în vederea realizării studiilor necesare conf. art. 6.2. lit c) din Acordul de parteneriat - Anexa HCL 193/20.09.2022.

Cu stimă,

Arhitect Sef,
arh. Raluca Elena Bobescu

Raluca mmm



2 ex./05.08.2024

Adresă: 540074 Târgu Mureș, str. Vulcan nr. 20, Tel. 0365 424032
E-mail: office@tbsoft.ro, tbsoftmedical@gmail.ro, Web: www.tbsoft.ro

lider al asocierii și



SC Hospital Consulting SRL - Controlling & Management

Adresă: 540004 Târgu Mureș, str. Budai Nagy Antal nr. 13
E-mail: office@hospitalconsulting.ro, Web: www.hospitalconsulting.ro

asociat

Nr. înșire: 026 / 25.07.2024

Către **Primăria Municipiului Buzău**
În atenția **Domului Primar Constantin Toma**

OFERTĂ TEHNICĂ ȘI FINANCIARĂ



Consultanță în management sanitar:
suport de specialitate în management sanitar pentru obiectivul de investiții
"Spitalul Municipal Buzău"

CPV: 79311200-9 Servicii de realizare de studii
CPV: 79311100-8 Servicii de elaborare de studii

analyzing • planning • managing

1. Introducere

Intenția Primăriei Buzău este de a demara construirea unei clădiri noi pentru a asigura spațiul necesar viitorului Spital Municipal Buzău, pe un amplasament nou, care să se alinieze la normele europene, acest proiect ambițios având următoarele obiective generale:

- Creșterea siguranței și satisfacției pacienților
- Îmbunătățirea organizării serviciilor medicale
- Îmbunătățirea cost-eficienței activității medicale
- Diminuarea fragmentării și creșterea calității infrastructurii spitalicești, îmbunătățirea accesului fizic spre spital și asigurarea locurilor de parcare corespunzătoare
- Raționalizarea și modernizarea funcționării clădirilor, cu accent pe consumul de energie și facility management
- Concentrarea și dezvoltarea tehnologiei medicale și de diagnostic pentru abordarea multidisciplinară a cazisticii complexe
- Asigurarea funcționării sustenabile pe termen mediu și lung
- Îmbunătățirea capacității de păstrare / reținere a resurselor umane

Pentru realizarea obiectivelor propuse, Primăria Buzău a solicitat de la firma noastră o ofertă pentru consultanță în management sanitar pentru obiectivul de investiții "Spitalul Municipal Buzău".



2. Obiectul ofertei, detalierea sarcinilor

Obiectivul serviciilor este nevoile de servicii medicale ale populației deservite și stabilirea dimensiunii optime și a structurii de paturi a viitorului Spital Municipal Buzău (SMBZ).

Ținând cont, că structura de paturi a spitalului, conform regulilor de finanțare în vigoare, are o influență majoră asupra veniturilor spitalului, analiza va cuprinde:

- Evaluarea serviciilor realizate de unitățile spitalicești din județul Buzău în perioada 2019-2023, cu scopul stabilirii locului SMBZ pe piața serviciilor medicale din județ, inclusiv diferite alternative / scenarii, bazat pe intențiile / planurile PMBZ,
- Identificarea direcțiilor de modificare a regulilor de finanțare în următorii 2-5 ani, și posibilul impact a acestora asupra veniturilor spitalului în perioada următoare, și propuneri pentru realizarea unei strategii de adaptare a spitalului, inclusiv ceea ce privește structura de paturi a acestuia
- Analiza fenomenului de migrare a pacienților din județul Buzău în spitalele din județ precum și spre spitalele din alte județe în perioada 2017-2019 și 2023, și identificarea patologieilor care ar putea fi tratate la SJUB în condiții de sustenabilitate și direcțiile în care ar trebui dezvoltată paleta de servicii a noului spital, și implicit corelarea structurii de paturi a spitalului la aceste nevoi
- Evaluarea patologiei internate în spitalele din județul Buzău, și realizarea de propuneri pentru structura de paturi a SMUBZ, inclusiv alternative, dacă e cazul, ținând cont de regulile de finanțare și nevoia de servicii medicale a populației
- Analiza indicatorilor specifici a spitalelor din județul BZ (rulaș, capacitate), inclusiv evoluția acestora pe perioada 2019-2023, pentru a sprijini deciziile legate de structura SMUBZ.

Se va oferi suport de specialitate în probleme de management sanitar pentru CJBZ în probleme legate de construcția noului Spital Municipal pe parcursul anului 2024.

3. Condițiile derulării proiectului

3.1 Termen de realizare

Serviciile oferite se vor presta până la data de 31.12.2024, cu termene intermediare stabilite de comun acord, în funcție de necesități.

Materialele și rapoartele care rezultă în urma analizelor se predau pe suport electronic (format pdf și word) și pe hârtie, un exemplar, în cazul în care nu sunt voluminoase.

Beneficiarul poate solicita și o prezentare despre rezultatele analizei. Data și ora prezentării se stabilește de comun acord (dacă este cazul).

3.2 Livrabile:

- Studiu medical despre structura propusă pentru noul spital, inclusiv alternative și scenarii (Studiu medical / de oportunitate), până 30.09.2024
- Prezentare power-point cu rezultatele studiului și recomandări, până 30.09.2024
- Suport în probleme de management sanitar legate de construcția noului spital până 31.12.2024

3.3 Prețul ofertei

Prețul oferit pentru efectuarea Studiului (CPV: 79311200-9 Servicii de realizare de studii / CPV: 79311100-8 Servicii de elaborare de studii / 79313000-1 Servicii de evaluare a randamentelor), pe baza sarcinilor descrise în capitolul 2 este de: 128 200 RON + TVA (0%) *

*** notă: societatea TBSOFT MEDICAL SRL nu este plătitoare de TVA.**

Termen de plată: maxim 60 de zile de la data eliberării facturii. Facturile se vor emite în două sau mai multe tranșe, cu 30% în 15 zile de la semnarea contractului (tranșa 1), stabilit de comun acord.

Prețul include cheltuielile de deplasare a echipei de specialiști la locațiile Beneficiarului / spitalelor.



4. Referințe

4.1 Prezentarea SC TBSOFT MEDICAL SRL

Compania TBSOFT SRL Târgu Mureș a fost înființată ca filiala din România a BSoft Kft Ungaria – cu experiență de peste 12 ani în domeniul informaticii medicale.

BSoft Kft este lider de piață în domeniul aplicațiilor informatice de controlling destinate spitalelor. Cele două companii au dezvoltat și au adaptat special pentru spitalele din România o aplicație on-line de controlling spitalicesc: **HIMS - Hospital Information & Management System**.

Programul HIMS vine în sprijinul experților în controlling spitalicesc dar și a echipei manageriale care dorește să utilizeze cele mai moderne instrumente informatice în procesul managerial. HIMS reunește datele medicale cu cele economice și statistice pe diferite nivele de management.

4.2 Prezentarea SC Hospital Consulting SRL

SC Hospital Consulting SRL a fost înființată de specialiști cu experiență bogată în economie sanitară și management sanitar, este o firmă cu capital mixt, practic funcționează ca filiala din România a **ILEX Vezetési Tanácsadó Kft – Budapesta**.

Cu sprijinul experților din străinătate, echipa noastră de specialiști a adaptat cu succes "modelul de business" elaborat de Ilex pentru condițiile din România.

Echipa noastră are experiență de peste 15 ani în organizarea, finanțarea și funcționarea spitalelor din România. Cu 3 analiști-statisticieni, 5 economiști, 5 medici, 3 farmaciști din care 14 cu studii postuniversitare în economie sanitară și management sanitar, răspundem prompt la solicitările venite din partea spitalelor din România.

Serviciile oferite de **SC Hospital Consulting SRL** se dezvoltă continuu datorită sprijinului oferit de **ILEX Vezetési Tanácsadó Kft.**

REFERINȚE pentru servicii de controlling, analize comparative monitorizare și suport precum și propuneri pentru eficientizarea activității spitalului

- Școala Națională de Sănătate Publică, Dezvoltare și Management în Domeniul Sanitar în parteneriat cu MS, CNAS și ANMCS: Proiect de măsurare a costurilor serviciilor spitalicești CaPeSSCoSt (2020-2023)
- World Bank: Analiza sistemului de finanțare în domeniul oncologiei în România și Ungaria și sprijin pentru îmbunătățirea sistemului de finanțare din Ucraina (2021)
- Ministerul Sănătății / World Bank: Îmbunătățirea politicii de medicamente a României, inclusiv a mecanismelor de stabilire a prețurilor și reglementările privind rambursarea (2023-2024)
- World Bank: Analiza comparativă a sistemului de finanțare DRG din 5 țări UE și Coreea de Sud (2022):
- Colegiul Medicilor din România – consultanță în management sanitar și suport personalizat: tehnici și strategii de finanțare a spitalelor, analiza cazurilor extreme
- Ministerul Sănătății: Proiect de măsurare a costurilor pt. îmbunătățirea finanțării DRG (2015)
- Consiliul Județean Sibiu – Studiu medical / de oportunitate pentru construcția noului SCJUSB și suport specific
- Consiliul Județean Neamț – Studiu medical / de oportunitate pentru construcția noului SJUNT și suport specific
- Consiliul Județean Vrancea – Studiu medical / de oportunitate pentru construcția noului SJUVN și suport specific
- Fundația Dăruiește Viață – Studiu medical / de oportunitate pentru construcția noului corp al SCU pt. Copii Marie Curie și suport specific (Prin Vamed Austria)
- Primăria Miercurea Nirajului: strategia de dezvoltare a serviciilor medicale în Miercurea Nirajului precum și în regiunea deservită, fundamentarea înființării unui Centru de Sănătate Multifuncțional, de Recuperare și de Îngrijire
- Primăria Titu: strategia de dezvoltare a serviciilor medicale în Titu precum și în regiunea deservită, fundamentarea înființării unui Centru de Sănătate Multifuncțional, de Recuperare și de Îngrijire
- Institutul Clinic Fundeni – București
- Institutul pentru Ocrotirea Mamei și Copilului „Prof. Dr. A. Rusescu” București
- Spitalul Clinic de Obstetrică – Ginecologie Panait Sârbu București
- Spitalul Clinic de Obstetrică – Ginecologie Filantropia București
- Spitalul Clinic de Urgență Bagdasar-Arseni București
- Institutul Regional de Gastroenterologie și Hepatologie Octavian Fodor Cluj Napoca
- Spitalul Clinic Județean de Urgență Oradea (unificat)
- Spitalul Clinic Județean de Urgență Neamț
- Spitalul Clinic Județean de Urgență Pius Brânzeu Timișoara
- Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara
- Spitalul Clinic de Boli Infecțioase Cluj Napoca

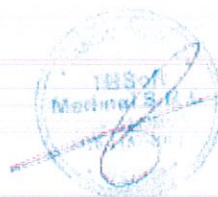


- Spitalul Județean de Urgență Brăila
 - Spitalul Județean de Urgență "Sfântul Ioan cel Nou" Suceava
- Și alte peste 50 de spitale Clinice, Județene, Municipale și Orășenești.

SC TBISOFT MEDICAL SRL

ec. ing. Șoiom Ion-Marius

Manager proiect



Contract de servicii
nr. 150891 / 28.08.2024

1. Preambul

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între

U.A.T. MUNICIPIUL BUZĂU, cu sediul în Buzău, județul Buzău, str. Piața Daciei nr. 1, telefon/fax 0238.726.092, cont nr. RO67TREZ24A7050000710130X, deschis la Trezoreria municipiului Buzău, cod fiscal 4233874, reprezentat prin primar **Constantin TOMA** și director executiv **Stefan Cristian CEAUSEL**, în calitate de achizitor, pe de o parte și

Asocierea formată din **TBSoft Medical SRL (Leader)** și **Hospital Consulting SRL (asociat)** prin **TBSoft Medical SRL (Leader)** cu sediul în Târgu Mureș, str. Vulcan, nr.20, tel. 0784 208819, număr de înmatriculare J26-1187-2013, cod fiscal 32496027, cont RO49TREZ4765069XXX014820, deschis la Trezoreria Mun. Tg. Mureș reprezentată prin [REDACTED], având funcția de **Director** în calitate de **prestator (contractant)**, pe de altă parte

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forta majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

(se adaugă orice alți termeni pe care partile înțeleg să îi definească pentru contract)

k. Informații confidențiale: (i) orice date (inclusiv dar fără a se limita la date cu caracter personal ale reprezentanților, angajaților, contractorilor sau delegaților celeilalte Părți), informații, documente, documentații tehnice și proceduri, sau orice alte documente, indiferent de suport, care ajung la cunoștința Părților în timpul sau în legătură cu executarea Contractului; (ii) informații, idei sau materiale de natură tehnică ca rezultate de cercetare și dezvoltare, desene/planuri și specificații și alte materiale sau concepte referitoare la produse și producție; (iii) informații, idei sau materiale de afaceri cum sunt informații financiare ne-publice, informații privind costuri, profituri, produse, marketing, planuri de vânzare și previziuni, planuri de business și planuri financiare și previziuni și proiecte de dezvoltare și oportunități, produse nelivrate pieței, alte documente care reprezintă poziția pe piață a Părților.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.



Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obliga sa presteze servicii de „ **Intocmire Studiu medical cu privire la structura noului spital si a consultantei in probleme de management sanitar privind obiectul de investitii P.U.Z.-Dezvoltare urbana a zonei de Sud-Est a Municipiul Buzau prin realizarea unui pol de sanatate si configurarea tramei stradale-complex de sanatate -Spital municipal**”, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Pretul contractului

5.1 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor, este de **128 200 lei fara TVA**, din care **TVA 0 (firma nu este platitoare de TVA)**.

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este de la data semnării acestuia de către ambele părți până la 31.12.2024.

6.2.- Termenul contractului poate fi modificat cu acordul scris al ambelor părți, prin act adițional la prezentul contract, in cazuri temeinic justificate si dovedite.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului intra in vigoare la data semnarii acestuia de catre ambele parti .

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- oferta tehnica si financiara

9. Obligatiile prestatorului

9.1- Prestatorul va executa serviciile ce i-au fost incredintate, respectand practicile profesionale in domeniu, reglementarile si legislatia in vigoare. Daca pe parcursul derularii contractului intervin modificari ale standardelor si/sau legislatiei aplicabile, prestatorul va instiinta achizitorul si va transmite acestuia propuneri pentru aplicare/actualizare.

9.2. Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute prin contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevazuta în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.3. – Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu prevederile prezentului contract. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului

9.4. - Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

- i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu produsele achizitionate, si
- ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

9.5. – Prestatorul se obligă să cedeze drepturile patrimoniale de autor autorității contractante.

10. Obligatiile achizitorului

10.1 - Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile prestate in termenul convenit.



15

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 149/27.11.2024

RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 252 din 14.11.2024
privind acceptarea Ofertei de donație 3 a unei sume de bani
din partea "Fundației Umanitare Agrinvest"

Astăzi, data de 27.11.2024, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind acceptarea Ofertei de donație 3 a unei sume de bani din partea "Fundației Umanitare Agrinvest".

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurelian - Mihail / Mareș - Frînculescu

Secretarul Comisiei,
consilier local Dragoș - Constantin Giurgea



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.167/27.11.2024

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 252/14.11.2024
privind acceptarea Ofertei de donație 3 a unei sume de bani din partea „Fundației
Umanitare Agrinvest”**

Astăzi, 27.11.2024, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 252/14.11.2024 privind acceptarea Ofertei de donație 3 a unei sume de bani din partea „Fundației Umanitare Agrinvest”.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ

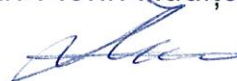
FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei
Ionuț-Sorin Apostu



Secretarul Comisiei
Bogdan-Florin Hudîțoiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

~ Comisia pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială și protecție copii,
persoane vârstnice și persoane cu dizabilități ~

Nr. 40 / 27.11.2024

RAPORT DE AVIZARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 252 din data de 14.11.2024
privind acceptarea Ofertei de donație 3 a unei sume de bani
din partea "Fundației Umanitare Agrinvest"

Astăzi, data de 27.11.2024, Comisia pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială și protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 252 din data de 14.11.2024 privind acceptarea Ofertei de donație 3 a unei sume de bani din partea "Fundației Umanitare Agrinvest".

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ FAVORABIL /
~~NEFAVORABIL~~.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
Melania-Elena Tudose



Secretarul Comisiei,
Ion Tănase





PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 252 din 14.11.2024
privind acceptarea Ofertei de donație 3 a unei sume de bani
din partea "Fundației Umanitare Agrinvest"

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

-adresa înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 136.905 din 05.08.2024, prin care s-a solicitat susținerea financiară a UAT Municipiul Buzău de către "Fundația Umanitară Agrinvest";

-Contractul de servicii nr. 150.891 din 28.08.2024 privind "Întocmire Studiu medical cu privire la structura noului spital și a consultanței în probleme de management sanitar privind obiectul de investiții P.U.Z. – Dezvoltare urbană a zonei de sud-est a Municipiului Buzău prin realizarea unui pol de sănătate și configurarea tramei stradale-complex de sănătate – Spital municipal";

-Oferta de donație a "Fundației Umanitare Agrinvest", autenticată prin încheierea de autentificare nr. 1845 din 06.11.2024 la Biroul Individual Notarial Șeicară Dănuț, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 200.574 din 11.11.2024;

-Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 193 din 20.09.2022 pentru aprobarea încheierii unui Acord de Parteneriat între UAT Municipiul Buzău și "Fundația Umanitară Agrinvest", pentru realizare complex de sănătate - spital municipal, pe teritoriul municipiului Buzău, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 220 din 25.09.2024;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.370/CLM/14.11.2024;

-raportul de specialitate al Arhitectului-Șef, înregistrat la nr. 202.775 din 14.11.2024;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-avizul Comisiei pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială și protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități;

-prevederile art. 2, alin. (1), pct. 25 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 863, lit. c), art. 1.011 și art. 1.013 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și alin. (14), art. 291, alin. (5), lit. b), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-(1) Se acceptă Oferta de donație autenticată prin încheierea de autentificare nr. 1845 din 06.11.2024 la Biroul Individual Notarial Șeicară Dănuț, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 200574 din 11.11.2024, făcută de "Fundația Umanitară Agrinvest" cu domiciliul fiscal în municipiul Buzău, Șoseaua Brailei, nr. 9, et. 2, județul Buzău, către Municipiul Buzău, cu privire la oferirea cu titlu gratuit și ca donație a sumei de 128.200,00 lei (unasutădouăzecișioptmiiDouă sute) lei, fără TVA (TVA 0).

(2) Oferta de donație menționată la alin. (1) se constituie în **anexă** la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art.2.- Donația va fi făcută prin act autentic la notarul public, iar cheltuielile aferente încheierii Contractului de donație vor fi în sarcina donatarului.

Art.3.- Se împuternicește Primarul municipiului Buzău să reprezinte municipiul Buzău în fața notarului public, pentru efectuarea procedurilor prevăzute de lege și a semnării contractului de donație.

Art.4. – În baza actului autentic încheiat de notarul public, suma dobândită, prevăzută la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre, va fi înregistrată în evidențele Primăriei municipiului Buzău prin grija Direcției Economice.

Art.5.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Economice și a Serviciului Juridic și Contencios Administrativ, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6 – Potrivit art. 243, alin. (1), lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, secretarul general al municipiului Buzău va asigura comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate, a prezentului act administrativ.

INIȚIATORUL PROIECTULUI,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU

Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU

Eduard Pistol

