

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -



HOTĂRÂRE

privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 366/CLM/08.11.2024;
- raportul de specialitate al Serviciului Administrare și Verificare Fond Locativ, înregistrat la nr. 199.838/08.11.2024;
- adresa nr. 131.923/1160/03.10.2019 emisă de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, înregistrată la registratura generală a Primăriei Municipiului Buzău cu nr. 123.411/14.10.2019;
- avizul Comisiei pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială și protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- prevederile art. 17 din Anexa I a H.C.L. nr. 180/2023 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău și a Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- prevederile art. 44 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1, art. 8, art. 26 - art. 31, din Cap. III al Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, aprobată prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1777 și următoarele din Capitolul V – Contractul de locațiune din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și d), alin. 6, lit. a și b, alin. (7), lit. q) și alin. (14), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 354, art. 355, precum și art. 362, alin. (1) și (3), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Contractele de închiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuințe din imobilele aflate în proprietatea statului sau proprietatea municipiului Buzău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, se prelungesc succesiv, pe perioade de câte 5 ani, pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale, la cererea chiriașilor.

Art. 2 - Prevederile art. 1 se aplică în mod corespunzător și contractelor de închiriere privind suprafețele locative cu altă destinație decât aceea de locuință situate

în imobilele aflate în proprietatea statului sau proprietatea municipiului Buzău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Art. 3. - Prevederile art. 1 se aplică în mod corespunzător și contractelor de închiriere ce au ca obiect terenuri aferente imobilelor înstrăinate în baza Legii nr. 4/1973 privind dezvoltarea construcției de locuințe și vânzarea de locuințe din fondul de stat către populație, Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Legii nr. 112/1995, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. - Tariful de bază lunar al chiriei pentru locuințe și pentru terenurile aferente imobilelor deținute în proprietate (lei/mp) este cel stabilit prin lege.

Art. 5. - Tariful de bază lunar al chiriei pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință este stabilit anual, prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Art. 6. - Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare și Verificare Fond Locativ și Serviciului Juridic și Contencios Administrativ, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. - Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI,
Consilier local Ionuț-Sorin Apostu



CONTRASEMNEAZĂ,
p. SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Șeful Serviciului Juridic și Contencios Administrativ
Elena-Cristina Coroian



Buzău, 28.11.2024
Nr. 248

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 21 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 22 consilieri locali în funcție și 21 consilieri locali prezenți la ședință și care au participat la procesul de votare. Domnul Silviu Laurențiu Roșioru, deși a fost prezent la ședință, nu a participat la procesul de votare.

ROMANIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIULUI BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 366/CLM/08.11.2024



REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei
unor contracte de închiriere

Luând în considerare următoarele:

- Contractele de închiriere privind *suprafețele locative cu destinația de locuință, terenurile aferente imobilelor deținute în proprietate și spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință* din proprietatea statului sau a municipiului Buzău, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, au fost încheiate potrivit prevederilor art. 44 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe o durată inițială de 5 ani;
- De la data expirării acestui termen, contractele au fost prelungite, la cererea chiriașilor, în baza unor reglementări legislative succesive, pe perioade de câte 5 ani, până la apariția Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- La sfârșitul anului 2024 va expira perioada contractuală a unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice sau juridice, având ca obiect *fie suprafețe locative cu destinația de locuință, fie spații cu altă destinație decât aceea de locuință* (ex: spații folosite de către așezămintele social-culturale și de învățământ, de partide politice, sindicate și alți beneficiari stabiliți de consiliul local), *fie terenuri aferente imobilelor înstrăinate în baza legislației anterioare care a permis vânzarea* (Legea nr. 4/1973 privind dezvoltarea construcției de locuințe și vânzarea de locuințe din fondul de stat către populație, Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Legea nr. 112/1995, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare);
- Art. 1784, alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că: *"Dacă legea nu dispune altfel, locațiunile încheiate de persoanele care, potrivit legii, nu pot face decât acte de administrare nu vor depăși 5 ani"*;

- Prevederile art. 17 din Anexa I a H.C.L. nr. 180/2023 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău și a Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, potrivit cărora: *"Contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de către consiliul local, cu posibilitatea de prelungire, în aceleași condiții, pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale (art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, actualizată)"*;
- Adresa nr. 131.923/1160/03.10.2019 emisă de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, înregistrată la registratura generală a Primăriei Municipiului Buzău cu nr. 123.411/14.10.2019, conform căreia: *"ministerul îndeplinește următoarele atribuții principale: organizează, coordonează și controlează aplicarea legilor, ordonanțelor și hotărârilor Guvernului, a ordinelor și instrucțiunilor emise potrivit legii, cu respectarea limitelor de autoritate și a principiului autonomiei locale, iar consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, inclusiv pentru crearea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa"*;
- Prin prelungirea termenelor contractelor de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;
- Prelungirea contractelor de închiriere trebuie să se facă *pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale (declarația privind faptul că nu au deținut/dobândit/înstrăinat un imobil, dovezi privind plata la zi a utilităților/chiriei, etc), cu respectarea prevederilor art. 13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, aprobată prin Legea nr. 241/2001 (situațiile în care prelungirea contractelor de închiriere nu se aplică),*

se propune prelungirea contractelor de închiriere, succesiv, pe perioade de câte 5 ani, pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale, la cererea chiriașilor.

În acest scop s-a redactat alăturatul proiect de hotărâre pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.



PRIMAR,
Constantin Toma





RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei
unor contracte de închiriere

Contractele de închiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuință, privind terenurile aferente imobilelor deținute în proprietate și a spațiilor locative cu altă destinație decât aceea de locuință din proprietatea statului sau a municipiului Buzău, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, sunt încheiate potrivit prevederilor art. 44 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe o durată inițială de 5 ani.

De la data expirării acestui termen, contractele au fost prelungite în baza unor reglementări legislative succesive, pe perioade de câte 5 ani, la cererea chiriașilor, până la apariția O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere:

- Adresa nr. 131.923/1160/03.10.2019 de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, înregistrată la Primăria municipiului Buzău cu nr. 123.411/14.10.2019, cu precizarea prevederilor:

- art. 56, alin. (1), lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, potrivit căruia ministerul *îndeplinește următoarele atribuții principale: organizează, coordonează și controlează aplicarea legilor, ordonanțelor și hotărârilor Guvernului, a ordinelor și instrucțiunilor emise potrivit legii, cu respectarea limitelor de autoritate și a principiului autonomiei locale;*
- art. 129, alin. (1) alin. (2) și alin. (7) lit. q) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, în baza căroră *consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, inclusiv pentru crearea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa,*

prevederi care, coroborate, stabilesc că, în problemele de interes local, consiliul local hotărăște crearea cadrului necesar [...] și se află, astfel, în limitele de autoritate stabilite de legiuitor;

- Art. 1784, alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că: *"Dacă legea nu dispune altfel, locațiunile încheiate de persoanele care, potrivit legii, nu pot face decât acte de administrare nu vor depăși 5 ani";*

- Prevederile art. 17 din Anexa I a H.C.L. nr. 180/2023 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău și a Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, potrivit cărora: *"Contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de către consiliul local, cu posibilitatea de prelungire, în aceleași condiții, pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale (art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, actualizată)";*

Necesitatea prelungirii unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice sau juridice, având ca obiect fie suprafețe locative cu destinația de locuință, fie terenuri aferente imobilelor deținute în proprietate, fie spații cu altă destinație decât aceea de locuință, motivat de faptul că perioada contractuală a unora dintre acestea va expira la sfârșitul anului 2024;

Necesitatea existenței unui cadru legal corespunzător, care să asigure continuitatea folosinței *spațiilor locative cu destinația de locuință, dar și a celor cu altă destinație decât aceea de locuință* (ex: spații folosite de către așezămintele social-culturale și de învățământ, de partide politice, syndicate și alți beneficiari stabiliți de consiliul local), *precum și a terenurilor aferente imobilelor înstrăinate în baza legislației anterioare care a permis vânzarea* (Legea nr. 4/1973 privind dezvoltarea construcției de locuințe și vânzarea de locuințe din fondul de stat către populație, Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Legea nr. 112/1995, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare);

Contractele de închiriere nu se prelungesc în cazurile prevăzute de art. 13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, aprobată prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

"Prelungirea contractelor de închiriere nu se aplică:

a) *în cazul contractelor de închiriere încheiate de chiriași cu proprietari persoane fizice, altele decât cele prevăzute la art. 2-7;*

b) *în cazul contractelor de închiriere pentru spațiile cu destinația de locuințe proprietate particulară, prevăzute la art. 1-7, ai căror titulari de contract sau membri de familie menționați în contract sunt proprietari ai unei locuințe corespunzătoare ori au înstrăinat o locuință corespunzătoare, după data de 1 ianuarie 1990, în aceeași localitate. Fac excepție contractele de închiriere ai căror titulari sau membri de familie menționați în contract au redobândit, ca foști proprietari sau moștenitori ai acestora, locuințe care sunt efectiv ocupate de chiriași persoane fizice, de una dintre persoanele juridice prevăzute la art. 1 sau de o instituție publică;*

c) *chiriașului care refuză să preia în folosință o altă locuință pusă la dispoziție, în condițiile prezentei ordonanțe de urgență, de fostul proprietar sau de moștenitorii acestuia ori de autoritățile publice locale;*



d) în cazul litigiilor determinate de refuzul chiriaşilor cărora li s-a notificat să încheie un nou contract de închiriere cu proprietarul, potrivit Legii nr. 17/1994, Legii nr. 112/1995 sau Legii nr. 114/1996 , republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

e) în cazul litigiilor dintre proprietar şi chiriaş având ca obiect schimbul de locuinţe;

f) în cazul chiriaşilor care au subinchiriat locuinţa fără consimţământul scris al proprietarului;

g) în cazul chiriaşilor care au schimbat total sau parţial destinaţia ori structura interioară a locuinţei fără consimţământul scris al proprietarului şi fără aprobările legale;

h) chiriaşului care a pricinuit însemnate stricăciuni locuinţei, clădirii în care este situată aceasta, instalaţiilor sau bunurilor aferente acestora ori care a înstrăinat fără drept părţi din acestea;

i) chiriaşului care are un comportament ce face imposibilă convieţuirea sau împiedică folosirea normală a locuinţei;

j) chiriaşilor rezidenţi în străinătate care, fără a fi detaşaţi, nu au mai folosit locuinţa mai mult de un an fără întrerupere”,

se propune prelungirea contractelor de închiriere, succesiv, pe perioade de câte 5 ani, pe baza declaraţiei de venituri şi a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale (art. 44 din Legea nr. 114/1996 privind locuinţele, republicată, cu modificările şi completările ulterioare), la cererea chiriaşilor.

Faţă de cele de mai sus, proiectul de hotărâre este emis cu respectarea legislaţiei în domeniu şi, drept urmare, poate fi promovat pe ordinea de zi a şedinţei Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

Şef serviciu,
Carmen Boricianu





**Ministerul Dezvoltării Regionale
Și Administrației Publice**

Cabinet subsecretar de stat
Bd. Libertății nr. 16,
Latura Nord, sector 5
București, cod poștal 050706

JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- REGISTRATURA GENERALĂ -
NR. 1234/16.10.2019
CU DINA 16.10.2019

Tel: 0213165973

Fax: 0213168491

www.mdrap.gov.ro

79

Către: Domnul primar, **CONSTANTIN TOMA**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU

Piața Daciei nr. 1, Cod poștal: 120040, Municipiul Buzău, Județul Buzău

Nr. 131923/1160/03.10.2019

Stimate Domnule Primar,

Subiect: emiterea unui act normativ în continuarea OUG nr. 43/2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe

Având în vedere petiția dumneavoastră transmisă Secretariatului General al Guvernului înregistrată cu nr. 20/14991/TG/03.09.2019 și nr. 12095/03.09.2019, redirecționată Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice cu adresa nr. 15C/nr. 15C/1071/p/05.09.2019, unde a fost înregistrată cu nr. 1160/11.09.2019 și nr. 131923/01.10.2019, cu privire la prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe, vă comunicăm următoarele:

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a considerat că nu este necesar și oportun să inițieze un act normativ, la nivel primar, pentru prelungirea duratei contractelor de închiriere a suprafețelor locative cu destinația de locuințe din proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale, fiecare unitate administrativ-teritorială, în virtutea principiului constituțional al descentralizării și autonomiei locale, putând decide în acest sens.

În fundamentarea deciziei ministerului au fost avute în vedere:

- art. 56 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019, potrivit căruia ministerul îndeplinește următoarele atribuții principale: organizează, coordonează și controlează aplicarea legilor, ordonanțelor și hotărârilor Guvernului, a ordinelor și instrucțiunilor emise potrivit legii, cu respectarea limitelor de autoritate și a principiului autonomiei locale;

- art. 129 alin. (1) alin. (2) și alin. (7) lit. q) din Codul administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019 în baza cărora consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, inclusiv pentru crearea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa.

Având în vedere cele de mai sus, respectând principiile specifice aplicabile administrației publice locale prevăzute de Constituție, precum și la art. 75 din Codul administrativ, consiliul local hotărăște care sunt politicile locale în domeniul locuirii, asigurând respectarea drepturilor fundamentale ale cetățenilor, primatul interesului public și protecția chirieșilor aflați într-o situație vulnerabilă, potrivit legii.

Cu stimă,

SUBSECRETAR DE STAT
ANGEL GHEORGHIU



D-na Radu E.

- dosare corespundătoare

16.10.2019
Cibacu



~ Comisia pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială și protecție copii,
persoane vârstnice și persoane cu dizabilități ~

Nr. 37 / 27.11.2024

RAPORT DE AVIZARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 248 din data de 08.11.2024
privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere

Astăzi, data de 27.11.2024, Comisia pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială și protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 248 din data de 08.11.2024 privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL .

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
Melania-Elena Tudose

Secretarul Comisiei,
Ion Tănase

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 248/08.11.2024
privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 366/CLM/08.11.2024;

- raportul de specialitate al Serviciului Administrare și Verificare Fond Locativ, înregistrat la nr. 199.838/08.11.2024;

- adresa nr. 131.923/1160/03.10.2019 emisă de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, înregistrată la registratura generală a Primăriei Municipiului Buzău cu nr. 123.411/14.10.2019;

- avizul Comisiei pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială și protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 17 din Anexa I a H.C.L. nr. 180/2023 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău și a Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 44 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 1, art. 8, art. 26 - art. 31, din Cap. III al Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, aprobată prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 1777 și următoarele din Capitolul V – Contractul de locațiune din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și d), alin. 6, lit. a și b, alin. (7), lit. q) și alin. (14), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 354, art. 355, precum și art. 362, alin. (1) și (3), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Contractele de închiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuințe din imobilele aflate în proprietatea statului sau proprietatea municipiului Buzău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, se prelungesc succesiv, pe perioade de câte 5 ani, pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale, la cererea chiriașilor.

Art. 2 - Prevederile art. 1 se aplică în mod corespunzător și contractelor de închiriere privind suprafețele locative cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobilele aflate în proprietatea statului sau proprietatea municipiului Buzău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Art. 3 - Prevederile art. 1 se aplică în mod corespunzător și contractelor de închiriere ce au ca obiect terenuri aferente imobilelor înstrăinate în baza Legii nr. 4/1973 privind dezvoltarea construcției de locuințe și vânzarea de locuințe din fondul de stat către populație, Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Legii nr. 112/1995, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 - Tariful de bază lunar al chiriei pentru locuințe și pentru terenurile aferente imobilelor deținute în proprietate (lei/mp) este cel stabilit prin lege.

Art. 5 - Tariful de bază lunar al chiriei pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință este stabilit anual, prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Art. 6 - Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare și Verificare Fond Locativ și Serviciului Juridic și Contencios Administrativ, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7 - Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU

Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
p. SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Șeful Serviciului Juridic și Contencios Administrativ
Elena-Cristina COROIAN