

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-



HOTĂRÂRE

privind darea în administrarea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 1, cu sediul în municipiul Buzău, Cartier Orizont, str. Nicu Constantinescu nr. 109, județul Buzău, a terenului în suprafață de 544 mp din terenul intravilan cu numărul cadastral 59737, proprietate privată a Municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- adresa nr. 237/06.02.2024 a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 1, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 24.835/07.02.2024;
- adresa nr. 325/26.02.2024 a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 1, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 39.079/28.02.2024;
- adresa nr. 398/13.03.2024 a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 1, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 49.071/13.03.2024;
- referatul de aprobare al Primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 365 /CLM/08.11.2024;
- raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 199.646/08.11.2024;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;
- prevederile art. 146 alin. (1) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 861, alin. (3) și art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (6), lit. b) și alin. (7), lit. a), alin. (14), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 297, alin. (1), lit. a), art. 298-300, precum și art. 362, alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) - Se aprobă darea în administrarea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 1, cu sediul în municipiul Buzău, Cartier Orizont, str. Nicu Constantinescu nr. 109, județul Buzău, a terenului în suprafață de 544 mp din terenul intravilan proprietate privată a Municipiului Buzău, înscris în Cartea Funciară nr. 59737 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 59737, în scopul desfășurării în aer liber a activităților educative cu preșcolari înscriși în această unitate, începând cu data de 02.12.2024, pe toată durata derulării activității grădiniței în acest sediu.

(2) - Terenul proprietate privată a Municipiului Buzău, din care se dă în administrare terenul în suprafață de 544 mp, face parte din fișa mijlocului fix cu numărul de inventar 10020, având valoarea de inventar din contabilitate de 108.321.103,00 lei, și este identificat prin extrasul de carte funciară prevăzut în **Anexa nr.1.**

Art.2. – Terenul în suprafață de 544 mp, care se dă în administrare, este identificat între punctele 1-14 din planul de situație întocmit de persoana fizică autorizată Dobre Nicolae, plan prevăzut în **Anexa nr. 2**.

Art.3. - Predarea – primirea terenului în suprafață de 544 mp, se va face pe bază de Protocol încheiat în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, între Primăria municipiului Buzău prin Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității, pe de o parte, și reprezentantul legal al Grădiniței cu Program Prolungit nr. 1, pe de altă parte.

Art.4. (1) - Grădinița cu Program Prolungit nr. 1 va gestiona în nume propriu terenul primit în administrare și va suporta toate cheltuielile legate de acesta.

(2) - Schimbarea destinației terenului în suprafață de 544 mp atrage încetarea de drept, fără altă formalitate, a dreptului de administrare acordat.

Art.5. - Dreptul de administrare va fi notat în Cartea Funciară a municipiului Buzău de către beneficiara acestuia, Grădinița cu Program Prolungit nr. 1.

Art.6. - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. - Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Financiar - Contabil, precum și Grădinița cu Program Prolungit nr. 1, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8. - Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Ionuț Sorin Apostu

CONTRASEMNEAZĂ,
p. SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Șeful Serviciului Juridic și Contencios Administrativ
Elena-Cristina Coroian

Buzău, 28.11.2024
Nr. 247

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 22 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 22 consilieri locali în funcție și 22 consilieri locali prezenți la ședință.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59737 Buzău

ANEXA nr. 1
la Hotărârea nr. 247 din 28.11. 2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. cerere	179143
Ziua	08
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare
100182326218



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:35842
Nr. cadastral vechi:18963

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59737	Din acte: 58.900 Masurata: 2.205	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43756 / 14/10/2010		
Act Dezmembrare nr. 1874, din 13/10/2010 emis de BNI SERBANESCU CORINA LUMINITA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 35842 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 18963 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 18942 / cu numar cadastral hartie 4847/63 din cartea funciara nr. 26982 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau (proces verbal nr.0/19.11.2001 emis de OCA Buzau;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
Alte Acte nr. 28/2006;		
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren arabil in teren curti constructii, dobandit prin fara titlu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

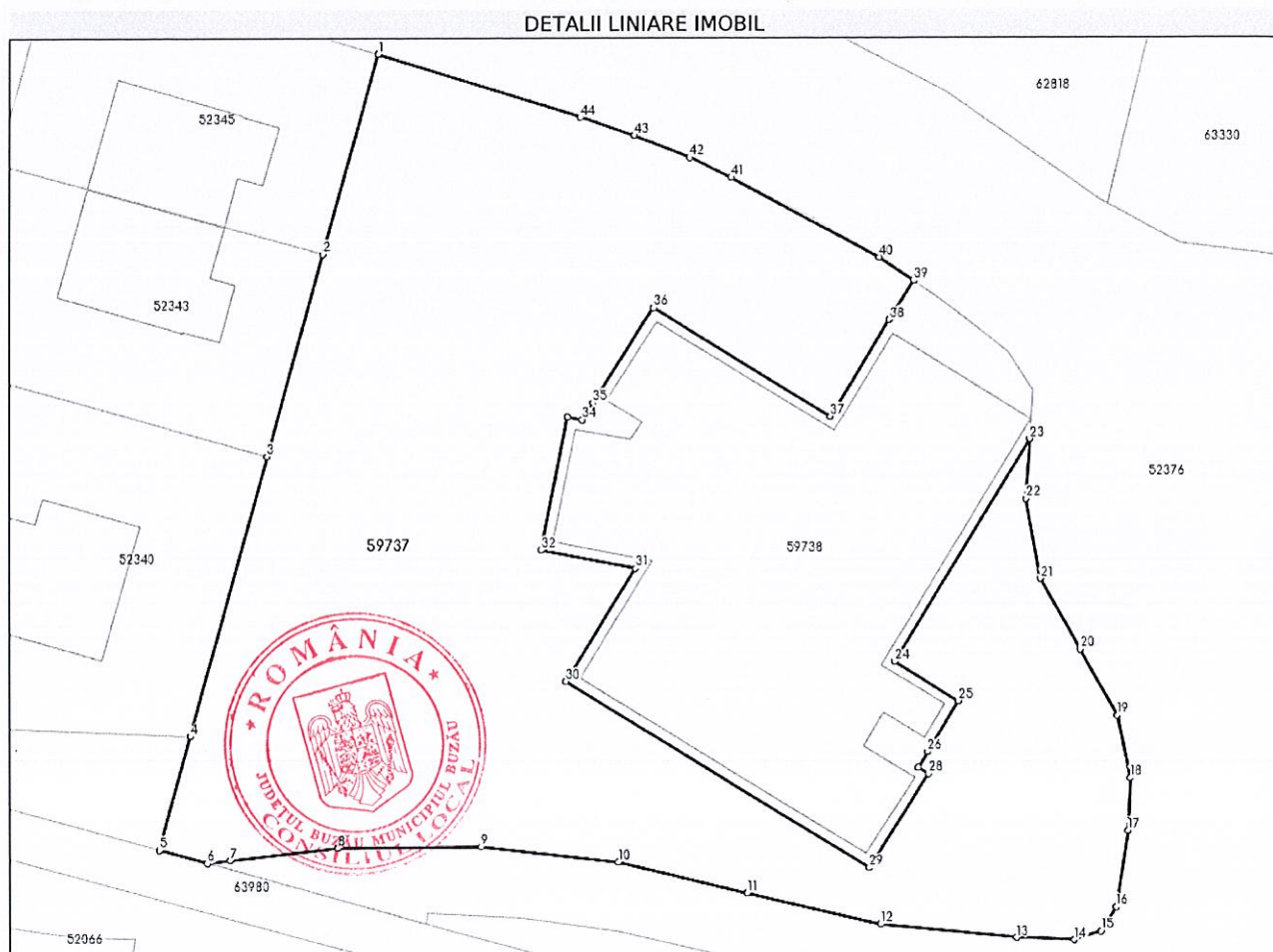


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59737	Din acte: 58.900 Masurata: 2.205	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.205	31	374 (lotul 4)	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	15.323	2	3	15.421	3	4	21.345
4	5	8.654	5	6	3.705	6	7	1.706
7	8	7.98	8	9	10.6	9	10	10.237
10	11	9.801	11	12	10.115	12	13	10.114
13	14	4.263	14	15	2.084	15	16	2.079
16	17	5.692	17	18	3.874	18	19	4.705
19	20	5.56	20	21	5.968	21	22	5.961

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	4.428	23	24	19.192	24	25	5.548
25	26	4.399	26	27	1.333	27	28	0.902
28	29	8.192	29	30	26.297	30	31	9.765
31	32	7.119	32	33	9.986	33	34	1.122
34	35	1.448	35	36	8.333	36	37	15.348
37	38	8.346	38	39	3.38	39	40	3.045
40	41	12.43	41	42	3.404	42	43	4.421
43	44	4.25	44	1	15.672			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/11/2024, 10:17



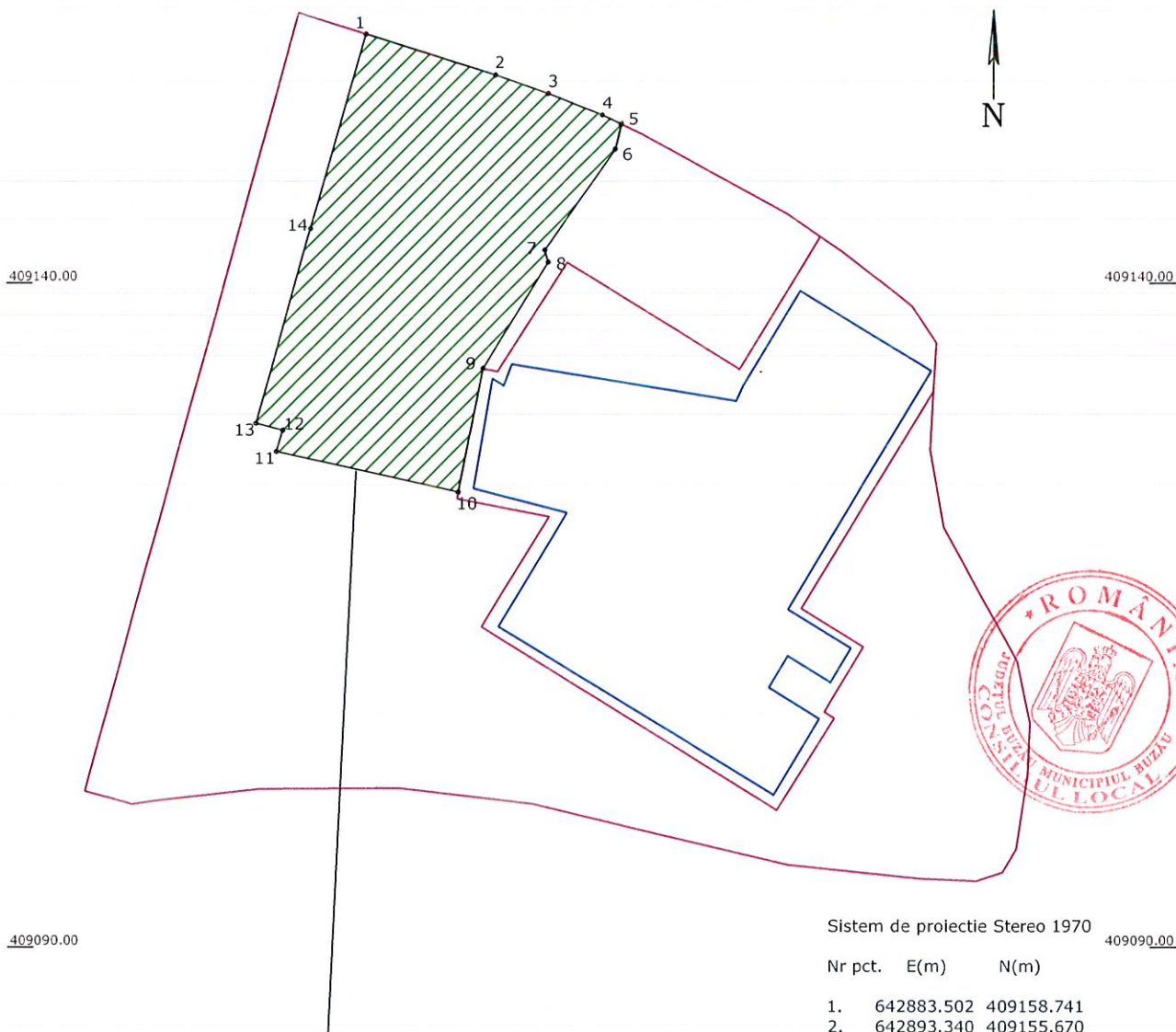
Plan de situatie
SCARA 1:500

ANEXA nr. 2
la Hotărârea nr. 247 din 28.11. 2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
59737	2205 mp	Loc. Buzău, Str. Nicu Constantinescu, Nr. 109, Jud. Buzău

642870.00

642920.00



Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct. E(m) N(m)

1.	642883.502	409158.741
2.	642893.340	409155.670
3.	642897.360	409154.290
4.	642901.470	409152.660
5.	642902.914	409151.969
6.	642902.471	409150.120
7.	642897.090	409142.484
8.	642897.346	409141.582
9.	642892.400	409133.580
10.	642890.523	409124.254
11.	642876.722	409127.302
12.	642877.207	409128.891
13.	642875.203	409129.429
14.	642879.307	409144.098

Suprafata = 544 mp

Suprafata de 544 mp propusa in vederea promovarii unui proiect
de hotarare al Consiliului Local al Municipiului Buzau privind darea
in administrare



642870.00

642920.00

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	2205	Imobil neimprejmuit
---	---	---	
---	---	---	
Total		2205	Suprafata din act = 2205 mp

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
Total		---	---

FISA MIJLOCULUI FIX

Septembrie 2024

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	10020	Grupa:				
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI				
provenienta:	PVD-84512-31.07.2019	Codul de clasif.:	9.1.			
Valoare de inventar:	108.321.103,00	Rata lunara:		0,00		
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	31. 07.2019			
Denumire mijlocului fix:	TERENURI CARTIER ORIZONT	Data am. compl.:	31. 07.2118			
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:				
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		Persoana: 0 - Fara Persoana				
Caracteristici tehnice:						
Domeniul privat TEREN INTRAVILAN DRUM STR. N CONSTANTINESCU, TOTAL 127908 MP IMPARTIT IN 42371 MP, 42371 MP, 43166 MP ZONA A, REEVALUAT DECEMBRIE 2020 LA VALOAREA DE 129570804LEI, 127908 MP, 1013 LEI/MP TEREN SI STRADA						
Accesorii:						
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold cont 105
PVD-84512-31.07.2019	Achizitie	2019.07	1	20.266.510,00	0,00	20.266.510,00
PRE - 20622 - 31.07.2019	Iesire	2019.07		0,00	9.058.077,50	11.208.432,50
PRE - 7 - 09.08.2019	Iesire	2019.08		0,00	116.375,00	11.092.057,50
PRE - 10 - 09.08.2019	Iesire	2019.08		0,00	45.888,00	11.046.169,50
PRE - 11 - 09.08.2019	Iesire	2019.08		0,00	52.984,00	10.993.185,50
PRE - 12 - 09.08.2019	Iesire	2019.08		0,00	52.984,00	10.940.201,50
PRE - 13 - 09.08.2019	Iesire	2019.08		0,00	60.080,00	10.880.121,50
PRE - 14 - 09.08.2019	Iesire	2019.08		0,00	50.618,00	10.829.503,50
PRE - 15 - 09.08.2019	Iesire	2019.08		0,00	31.223,00	10.798.280,50
PRE - 16 - 09.08.2019	Iesire	2019.08		0,00	31.223,00	10.767.057,50
PRE - 17 - 09.08.2019	Iesire	2019.08		0,00	46.834,00	10.720.223,50
PRE - 18 - 09.08.2019	Iesire	2019.08		0,00	46.834,00	10.673.389,50
PRE - 19 - 05.09.2019	Iesire	2019.08		0,00	31.223,00	10.642.166,50
PRE - 20 - 09.08.2019	Iesire	2019.08		0,00	102.183,00	10.539.983,50
PRE - 21 - 09.08.2019	Iesire	2019.08		0,00	32.169,00	10.507.814,50
PRE - 22 - 20.08.2019	Iesire	2019.08		0,00	48.230,00	10.459.584,50
PRE - 23 - 20.08.2019	Iesire	2019.08		0,00	48.230,00	10.411.354,50
PRE - 24 - 21.08.2019	Iesire	2019.08		0,00	47.305,00	10.364.049,50
PRE - 26 - 21.08.2019	Iesire	2019.08		0,00	48.251,00	10.315.798,50
PRE - 28 - 30.09.2019	Iesire	2019.09		0,00	62.873,00	10.252.925,50
NC	Diferente reevaluare 12.2020	2020.12		119.317.878,50	0,00	129.570.804,00
PVM - 130213 - 31.07.2023	Modificare/reevaluare	2023.07		0,00	316.056,00	129.254.748,00
PVM - 130213 - 31.07.2023	Modificare/reevaluare	2023.07		0,00	316.056,00	128.938.692,00
PVM - 130213 - 31.07.2023	Modificare/reevaluare	2023.07		0,00	316.056,00	128.622.636,00
PVM - 125801 - 24.07.2023	Modificare/reevaluare	2023.07		0,00	279.588,00	128.343.048,00
PVM - 122946 - 18.07.2023	Modificare/reevaluare	2023.07		0,00	210.704,00	128.132.344,00
PVM - 122946 - 18.07.2023	Modificare/reevaluare	2023.07		0,00	316.056,00	127.816.288,00
PVM - 121275 - 14.07.2023	Modificare/reevaluare	2023.07		0,00	708.087,00	127.108.201,00
PVM - 121275 - 14.07.2023	Modificare/reevaluare	2023.07		0,00	741.516,00	126.366.685,00
PVM - 121275 - 14.07.2023	Modificare/reevaluare	2023.07		0,00	660.476,00	125.706.209,00
PVM - 121275 - 14.07.2023	Modificare/reevaluare	2023.07		0,00	636.164,00	125.070.045,00
PVM - 121275 - 14.07.2023	Modificare/reevaluare	2023.07		0,00	631.099,00	124.438.946,00

FISA MIJLOCULUI FIX

Septembrie 2024

Gestiunea:

PVM - 121275 - 14.07.2023	Modificare/reevaluare	2023.07		0,00	659.463,00	123.779.483,00	0
PVM - 124205 - 19.07.2023	Modificare/reevaluare	2023.07		0,00	283.640,00	123.495.843,00	0
PVM - 124205 - 19.07.2023	Modificare/reevaluare	2023.07		0,00	495.357,00	123.000.486,00	0
PVM - 124540 - 20.07.2023	Modificare/reevaluare	2023.07		0,00	303.900,00	122.696.586,00	0
F - 67 - 02.08.2023	Modificare/reevaluare	2023.08		0,00	186.392,00	122.510.194,00	0
F - 71 - 07.08.2023	Modificare/reevaluare	2023.08		0,00	303.900,00	122.206.294,00	0
F - 72 - 07.08.2023	Modificare/reevaluare	2023.08		0,00	303.900,00	121.902.394,00	0
F - 73 - 07.08.2023	Modificare/reevaluare	2023.08		0,00	303.900,00	121.598.494,00	0
F - 74 - 07.08.2023	Modificare/reevaluare	2023.08		0,00	316.056,00	121.282.438,00	0
F - 75 - 21.08.2023	Modificare/reevaluare	2023.08		0,00	210.704,00	121.071.734,00	0
F - 77 - 24.08.2023	Modificare/reevaluare	2023.08		0,00	319.095,00	120.752.639,00	0
F - 78 - 24.08.2023	Modificare/reevaluare	2023.08		0,00	319.095,00	120.433.544,00	0
F - 79 - 25.08.2023	Modificare/reevaluare	2023.08		0,00	186.392,00	120.247.152,00	0
F - 80 - 30.08.2023	Modificare/reevaluare	2023.08		0,00	210.704,00	120.036.448,00	0
F - 81 - 30.08.2023	Modificare/reevaluare	2023.08		0,00	186.392,00	119.850.056,00	0
PVM - hcl 158 - 31.08.2023	Modificare/reevaluare	2023.08		0,00	43.559,00	119.806.497,00	0
PVM - hcl 158 - 31.08.2023	Modificare/reevaluare	2023.08		0,00	227.925,00	119.578.572,00	0
PVM - hcl 158 - 31.08.2023	Modificare/reevaluare	2023.08		0,00	2.731.048,00	116.847.524,00	0
F - 84 - 20.09.2023	Modificare/reevaluare	2023.09		0,00	327.199,00	116.520.325,00	0
F - 83 - 19.09.2023	Modificare/reevaluare	2023.09		0,00	210.704,00	116.309.621,00	0
F - 1 - 15.01.2024	Modificare/reevaluare	2024.01		0,00	303.900,00	116.005.721,00	0
F - 2 - 15.01.2024	Modificare/reevaluare	2024.01		0,00	303.900,00	115.701.821,00	0
F - 7 - 04.04.2024	Modificare/reevaluare	2024.04		0,00	778.997,00	114.922.824,00	0
F - 24 - 16.05.2024	Modificare/reevaluare	2024.05		0,00	382.914,00	114.539.910,00	0
F - 25 - 16.05.2024	Modificare/reevaluare	2024.05		0,00	316.056,00	114.223.854,00	0
F - 26 - 16.05.2024	Modificare/reevaluare	2024.05		0,00	210.704,00	114.013.150,00	0
F - 27 - 16.05.2024	Modificare/reevaluare	2024.05		0,00	225.899,00	113.787.251,00	0
F - 28 - 16.05.2024	Modificare/reevaluare	2024.05		0,00	415.330,00	113.371.921,00	0
F - 30 - 16.05.2024	Modificare/reevaluare	2024.05		0,00	197.535,00	113.174.386,00	0
F - 31 - 16.05.2024	Modificare/reevaluare	2024.05		0,00	210.704,00	112.963.682,00	0
F - 32 - 16.05.2024	Modificare/reevaluare	2024.05		0,00	319.095,00	112.644.587,00	0
F - 37 - 21.05.2024	Modificare/reevaluare	2024.05		0,00	354.550,00	112.290.037,00	0
F - 39 - 22.05.2024	Modificare/reevaluare	2024.05		0,00	210.704,00	112.079.333,00	0
F - 40 - 22.05.2024	Modificare/reevaluare	2024.05		0,00	203.613,00	111.875.720,00	0
F - 42 - 23.05.2024	Modificare/reevaluare	2024.05		0,00	210.704,00	111.665.016,00	0
F - 43 - 23.05.2024	Modificare/reevaluare	2024.05		0,00	316.056,00	111.348.960,00	0
F - 44 - 23.05.2024	Modificare/reevaluare	2024.05		0,00	210.704,00	111.138.256,00	0
F - 45 - 24.05.2024	Modificare/reevaluare	2024.05		0,00	197.535,00	110.940.721,00	0
F - 46 - 27.05.2024	Modificare/reevaluare	2024.05		0,00	388.992,00	110.551.729,00	0
F - 49 - 29.05.2024	Modificare/reevaluare	2024.05		0,00	197.535,00	110.354.194,00	0
F - 53 - 04.06.2024	Modificare/reevaluare	2024.06		0,00	210.704,00	110.143.490,00	0
F - 54 - 12.06.2024	Modificare/reevaluare	2024.06		0,00	210.704,00	109.932.786,00	0
F - 55 - 18.06.2024	Modificare/reevaluare	2024.06		0,00	353.537,00	109.579.249,00	0
F - 59 - 18.06.2024	Modificare/reevaluare	2024.06		0,00	210.704,00	109.368.545,00	0
F - 127 - 19.08.2024	Modificare/reevaluare	2024.08		0,00	223.873,00	109.144.672,00	0
F - 130 - 20.08.2024	Modificare/reevaluare	2024.08		0,00	314.030,00	108.830.642,00	0
F - 131 - 20.08.2024	Modificare/reevaluare	2024.08		0,00	307.952,00	108.522.690,00	0
F - 148 - 09.09.2024	Modificare/reevaluare	2024.09		0,00	201.587,00	108.321.103,00	0

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-PRIMAR-
Nr. 365/C.L.M./08.11.2024



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea
Grădiniței cu Program Prelungit nr. 1, cu sediul în municipiul Buzău,
Cartier Orizont, str. Nicu Constantinescu nr. 109, județul Buzău, a terenului în
suprafață de 544 mp din terenul intravilan cu numărul cadastral 59737,
proprietate privată a Municipiului Buzău

Prin adresa nr. 325/26.02.2024, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 39.079/28.02.2024, Grădinița cu Program Prelungit nr. 1, cu sediul în municipiul Buzău, Cartier Orizont, str. Nicu Constantinescu nr. 109, județul Buzău, a solicitat darea în administrare a unei suprafețe de teren aflate lângă grădiniță, în scopul împrejmuirii acesteia.

Așa cum se menționează în adresa nr. 237/06.02.2024, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 24.835/07.02.2024, Grădinița cu Program Prelungit nr. 1 solicită terenul pentru a putea desfășura în aer liber activitățile educative cu preșcolarii înscriși în această unitate.

Cu adresa nr. 398/13.03.2024, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 49.071/13.03.2024, Grădinița cu Program Prelungit nr. 1 ne-a transmis planul de situație întocmit de persoana fizică autorizată Dobre Nicolae, în care terenul solicitat în suprafața de 544 mp este identificat între punctele 1-14. Acesta face parte din terenul intravilan proprietate privată a Municipiului Buzău, are categoria de folosință curți construcții și este înscris în Cartea Funciară nr. 59737 a U.A.T. Municipiul Buzău cu numărul cadastral 59737.

Prin proiectul de hotărâre se propune darea în administrarea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 1, cu sediul în municipiul Buzău, Cartier Orizont str. Nicu Constantinescu nr. 109, județul Buzău, a terenului în suprafață de 544 mp din terenul intravilan cu numărul cadastral 59737, proprietate privată a Municipiului Buzău, înscris în Cartea Funciară nr. 59737 a U.A.T. Municipiul Buzău, în scopul desfășurării în aer liber a activităților educative cu preșcolarii înscriși în această unitate, începând cu data de 02.12.2024, pe toată durata derulării activității grădiniței în acest sediu.

În baza art. 867 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 146 alin. (1) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, și prevederile art. 108, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înaintez proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 1, cu sediul în municipiul Buzău, Cartier Orizont str. Nicu Constantinescu nr. 109, județul Buzău, a terenului în suprafață de 544 mp din terenul intravilan cu numărul cadastral 59737, proprietate privată a Municipiului Buzău, spre a fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Buzău.

În sensul celor de mai sus, s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații –
Nr. 199.646/08.11.2024



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea
Grădiniței cu Program Prelungit nr. 1, cu sediul în municipiul Buzău,
Cartier Orizont, str. Nicu Constantinescu nr. 109, județul Buzău, a terenului în
suprafață de 544 mp din terenul intravilan cu numărul cadastral 59737,
proprietate privată a Municipiului Buzău

Prin adresa nr. 325/26.02.2024, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 39.079/28.02.2024, Grădinița cu Program Prelungit nr. 1, cu sediul în municipiul Buzău, Cartier Orizont, str. Nicu Constantinescu nr. 109, județul Buzău, a solicitat darea în administrare a terenului aflat lângă grădiniță, în scopul împrejurării acestuia.

Așa cum se menționează în adresa nr. 237/06.02.2024, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 24.835/07.02.2024, Grădinița cu Program Prelungit nr. 1 va folosi acest teren în vederea desfășurării în aer liber a activităților educative cu preșcolarii înscriși în această unitate.

Prin adresa nr. 398/13.03.2024 a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 1, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 49.071/13.03.2024, s-a transmis planul de situație întocmit de persoana fizică autorizată Dobre Nicolae, în care, între punctele 1-14, este marcată suprafața de 544 mp teren, din terenul intravilan proprietate privată a Municipiului Buzău, categoria de folosință curți construcții, înscris în Cartea Funciară nr. 59737 a U.A.T. Municipiul Buzău cu numărul cadastral 59737, suprafață care se solicită a fi dată în administrare.

Terenul intravilan, înscris în Cartea Funciară nr. 59737 a U.A.T. Municipiul Buzău cu numărul cadastral 59737, din care se dă în administrare terenul în suprafață de 544 mp, face parte din fișa mijlocului fix cu numărul de inventar 10020, domeniu privat al Municipiului Buzău, având valoarea de inventar din contabilitate de 108.321.103,00 lei.

Suprafața de 544 mp teren care se dă în administrare va fi folosită în scopul desfășurării în aer liber a activităților educative cu preșcolarii înscriși la Grădinița cu Program Prelungit nr. 1, pe durata derulării activității grădiniței, în sediul din str. Nicu Constantinescu nr. 109, Cartier Orizont, municipiul Buzău, județul Buzău.

Potrivit art. 362, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

“(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.”
și, conform alin. (3),

“(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.”

Grădinița cu Program Prelungit nr. 1 va gestiona în nume propriu terenul primit în administrare, va suporta toate cheltuielile legate de acesta și va nota dreptul de administrare primit în Cartea Funciară a municipiului Buzău.

Predarea - primirea terenului se va face pe bază de protocol, încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

Față de cele de mai sus, și conform prevederilor art. 867 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, art. 146 alin. (1) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, și art. 108 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre* privind darea în administrarea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 1 cu sediul în municipiul Buzău, Cartier Orizont, str. Nicu Constantinescu nr. 109, județul Buzău, a terenului în suprafață de 544 mp din terenul intravilan cu numărul cadastral 59737, proprietate privată a Municipiului Buzău, înscris în Cartea Funciară nr. 59737 a U.A.T. Municipiul Buzău, în scopul desfășurării în aer liber a activităților educative cu preșcolari înscriși în această unitate, începând cu 02.12.2024, pe toată durata derulării activității grădiniței în acest sediu, proiect care este în acord cu prevederile legale, *pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.*

ȘEF SERVICIU E.P.L.,
Cătălin Manea



Întocmit,
Luminița Roșu





Grădinița cu Program Prolungit Nr. 1
Str. Nicu Constantinescu, nr. 109,
Cartier Orizont, Buzău,
Tel. 0238439076
Email: gppnrlbuzau@yahoo.com

Nr. 237 / 06.02.2024



MINISTERUL EDUCAȚIEI

JUDEȚUL BUZĂU			
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU			
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -			
NR.	24.835		
ZIUA	07	LUNA	02
		ANUL	2024

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU

În atenția domnului Primar

Vă aducem la cunoștință că în bugetul aprobat pe anul 2024 la Titlul 20, alineat 20.02 – reparații curente este alocată suma de 110 mii lei pentru executarea împrejuririi terenului aflat lângă grădiniță.

Menționăm că atât terenul cât și gardul ce urmează a fi înlocuit nu se află în proprietatea unității noastre.

Vă rugăm să aprobați ca managementul lucrărilor să fie executat de către conducerea grădiniței deși acest teren nu se află în proprietatea noastră.

De asemenea vă rugăm să ne comunicați și acordul dumneavoastră privind folosirea terenului mai sus menționat în scopul desfășurării activităților educative în aer liber cu preșcolarii înscriși în unitatea noastră.

Director,

Prof. Panait Oana Roxana



Administrator financiar,

Ec. Cristescu Aurica





Grădinița cu Program Prolungit Nr.1
Str. Nicu Constantinescu, nr. 109,
Cartier Orizont, Buzău,
Tel. 0238439076
Email: gppnr1buzau@yahoo.com



MINISTERUL EDUCAȚIEI

Nr. 325 / 26.02.2024

Doinei Rodica Cuz.
Shogo
29.02.2024



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU

In atentia domnului Primar

Va aducem la cunostinta ca in bugetul aprobat pe anul 2024 la Titlul 20, alineat 20.02 – reparatii curente este alocata suma de 110 mii lei pentru executarea imprejmuirii terenului aflat langa gradinita.

Mentionam ca atat terenul cat si gardul ce urmeaza a fi inlocuit nu se afla in proprietatea unitatii noastre.

Prin urmare va rugam sa ne aprobatii darea in administrare a terenului aferent in vederea finalizarii lucrarilor.

Director,
Prof. Panait Oana Roxana



Administrator financiar,
Ec. Cristescu Aurica

Buget / 24
28.02





Grădinița cu Program Prelungit Nr.1
Str. Nicu Constantinescu, nr. 109,
Cartier Orizont, Buzău,
Tel. 0238439076
Email: gppnr1buzau@yahoo.com



MINISTERUL EDUCAȚIEI

NR. 398 / 13.03.2024



CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI LICITAȚII

Urmare a răspunsului dumneavoastră pentru adresa noastră cu nr. 325/26.02.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău sub nr. 39079/ 28.02.2024 cu privire la împrеjmuirea unei părți din terenul aflat lângă Grădinița cu Program Prelungit nr. 1, situată în Cartier Orizont, str. Nicu Constantinescu nr. 109 Buzău, vă atașăm prezentul Plan de situație.

DIRECTOR,
Prof. Panait Oana- Roxana

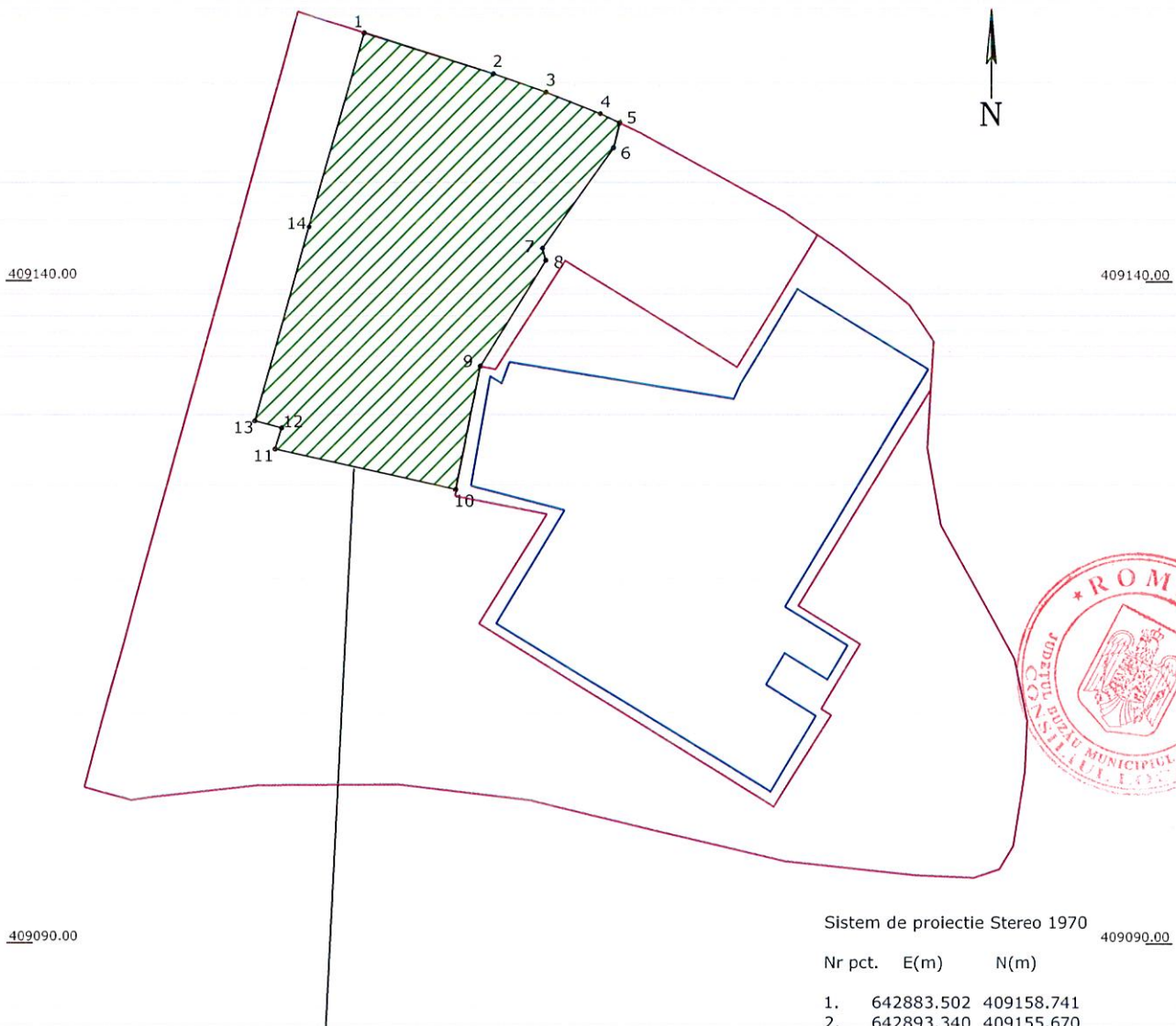


Patrimoniu

13.03.2024

Plan de situatie
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
59737	2205 mp	Loc. Buzău, Str. Nicu Constantinescu, Nr. 109, Jud. Buzău
642870.00		642920.00



Suprafata de 544 mp propusa in vederea promovarii unui proiect
de hotarare al Consiliului Local al Municipiului Buzau privind darea
in administrare



Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct.	E(m)	N(m)
1.	642883.502	409158.741
2.	642893.340	409155.670
3.	642897.360	409154.290
4.	642901.470	409152.660
5.	642902.914	409151.969
6.	642902.471	409150.120
7.	642897.090	409142.484
8.	642897.346	409141.582
9.	642892.400	409133.580
10.	642890.523	409124.254
11.	642876.722	409127.302
12.	642877.207	409128.891
13.	642875.203	409129.429
14.	642879.307	409144.098

Suprafata = 544 mp

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	2205	Imobil neimprejmuit
---	---	---	
---	---	---	
Total		2205	Suprafata din act = 2205 mp
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
Total		---	---

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 147/27.11.2024



RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 247 din 08.11.2024

privind darea în administrarea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 1, cu sediul în municipiul Buzău, Cartier Orizont, str. Nicu Constantinescu nr. 109, județul Buzău, a terenului în suprafață de 544 mp din terenul intravilan cu numărul cadastral 59737, proprietate privată a Municipiului Buzău

Astăzi, data de 27.11.2024, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 1, cu sediul în municipiul Buzău, Cartier Orizont, str. Nicu Constantinescu nr. 109, județul Buzău, a terenului în suprafață de 544 mp din terenul intravilan cu numărul cadastral 59737, proprietate privată a Municipiului Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurelian - Mihail Mareș - Frînculescu

Secretarul Comisiei,
consilier local Dragoș - Constantin Giurgea

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.164/27.11.2024

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 247/08.11.2024
privind darea în administrarea Grădiniței cu Program Prolungit nr. 1, cu sediul în
municipiul Buzău, Cartier Orizont, str. Nicu Constantinescu, nr. 109, jud. Buzău, a
terenului în suprafață de 544 mp din terenul intravilan cu număr cadastral 59737,
proprietate privată a Municipiului Buzău**

Astăzi, 27.11.2024, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 247/08.11.2024 privind darea în administrarea Grădiniței cu Program Prolungit nr. 1, cu sediul în municipiul Buzău, Cartier Orizont, str. Nicu Constantinescu, nr. 109, jud. Buzău, a terenului în suprafață de 544 mp din terenul intravilan cu număr cadastral 59737, proprietate privată a Municipiului Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ

FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei

Ionuț-Sorin Apostu

Secretarul Comisiei

Bogdan-Florin Hudițoiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



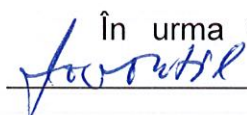
~ Comisia pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale,
activități sportive și de agrement ~

Nr. 57 / 27.11.2024

RAPORT DE AVIZARE

pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 247 din data de 08.11.2024
privind darea în administrarea Grădiniței cu Program Prolungit nr.1,
cu sediul în municipiul Buzău, Cartier Orizont, strada Nicu Constantinescu nr.109,
județul Buzău, a terenului în suprafață de 544 mp din terenul intravilan cu numărul
cadastral 59737, proprietate privată a municipiului Buzău

Astăzi, data de 27.11.2024, Comisia pentru educație, tineret, culte, activități
social-culturale, activități sportive și de agrement, s-a întrunit în ședință de lucru,
ocazie cu care a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 247 din data de
08.11.2024 privind darea în administrarea Grădiniței cu Program Prolungit nr.1, cu
sediul în municipiul Buzău, Cartier Orizont, strada Nicu Constantinescu nr.109, județul
Buzău, a terenului în suprafață de 544 mp din terenul intravilan cu numărul cadastral
59737, proprietate privată a municipiului Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ


Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost
cazul.

Președintele Comisiei,
Iosif Călin



Secretarul Comisiei,
Ionuț Voicu





PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 247/08.11.2024

privind darea în administrarea Grădiniței cu Program Prolungit nr. 1, cu sediul în municipiul Buzău, Cartier Orizont, str. Nicu Constantinescu nr. 109, județul Buzău, a terenului în suprafață de 544 mp din terenul intravilan cu numărul cadastral 59737, proprietate privată a Municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- adresa nr. 237/06.02.2024 a Grădiniței cu Program Prolungit nr. 1, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 24.835/07.02.2024;
- adresa nr. 325/26.02.2024 a Grădiniței cu Program Prolungit nr. 1, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 39.079/28.02.2024;
- adresa nr. 398/13.03.2024 a Grădiniței cu Program Prolungit nr. 1, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 49.071/13.03.2024;
- referatul de aprobare al Primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 365 /CLM/08.11.2024;
- raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 199.646/08.11.2024;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;
- prevederile art. 146 alin. (1) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 861, alin. (3) și art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (6), lit. b) și alin. (7), lit. a), alin. (14), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 297, alin. (1), lit. a), art. 298-300, precum și art. 362, alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) - Se aprobă darea în administrarea Grădiniței cu Program Prolungit nr. 1, cu sediul în municipiul Buzău, Cartier Orizont, str. Nicu Constantinescu nr. 109, județul Buzău, a terenului în suprafață de 544 mp din terenul intravilan proprietate privată a Municipiului Buzău, înscris în Cartea Funciară nr. 59737 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 59737, în scopul desfășurării în aer liber a activităților educative cu preșcolarii înscriși în această unitate, începând cu data de 02.12.2024, pe toată durata derulării activității grădiniței în acest sediu.

(2) - Terenul proprietate privată a Municipiului Buzău, din care se dă în administrare terenul în suprafață de 544 mp, face parte din fișa mijlocului fix cu numărul de inventar 10020, având valoarea de inventar din contabilitate de 108.321.103,00 lei, și este identificat prin extrasul de carte funciară prevăzut în **Anexa nr.1.**

Art.2. – Terenul în suprafață de 544 mp, care se dă în administrare, este identificat între punctele 1-14 din planul de situație întocmit de persoana fizică autorizată Dobre Nicolae, plan prevăzut în **Anexa nr. 2**.

Art.3. - Predarea – primirea terenului în suprafață de 544 mp, se va face pe bază de Protocol încheiat în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, între Primăria municipiului Buzău prin Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității, pe de o parte, și reprezentantul legal al Grădiniței cu Program Prolungit nr. 1, pe de altă parte.

Art.4. (1) - Grădinița cu Program Prolungit nr. 1 va gestiona în nume propriu terenul primit în administrare și va suporta toate cheltuielile legate de acesta.

(2) - Schimbarea destinației terenului în suprafață de 544 mp atrage încetarea de drept, fără altă formalitate, a dreptului de administrare acordat.

Art.5. - Dreptul de administrare va fi notat în Cartea Funciară a municipiului Buzău de către beneficiara acestuia, Grădinița cu Program Prolungit nr. 1.

Art.6. - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. - Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Financiar - Contabil, precum și Grădinița cu Program Prolungit nr. 1, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8. - Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
p. SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU (c.o.)
Șeful Serviciului Juridic și Contencios Administrativ
Elena-Cristina COROIAN

