



HOTĂRÂRE

privind propunerea de schimbare a destinației bazei materiale
situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat
din municipiul Buzău - 4

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa Liceului Tehnologic "Henri Coandă" Buzău nr. 162 din 16.10.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 186436 din 17.10.2024;

-adresa Colegiului Național "Mihai Eminescu" Buzău nr. 7521 din 17.10.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 186469 din 17.10.2024, completată cu adresa cu același număr, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 189625 din 23.10.2024;

-adresa Școlii Gimnaziale "Căpitan Aviator Mircea T. Bădulescu" Buzău nr.5015 din 28.10.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 192499 din 28.10.2024;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.364/CLM/07.11.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 198.991 din 07.11.2024;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;

-prevederile art. 146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 7, lit. a) cu trimitere la art. 3, lit. e și f din Anexa nr.1 – *Procedură privind elaborarea avizului conform, prevăzut la art. 146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia*, aprobată prin Ordinul Ministrului Educației nr. 4.283 din 2024,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), teza a II-a, art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă propunerea de schimbare a destinației bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău, proprietate publică a municipiului Buzău, identificată conform **Anexei** care face parte

integrantă din prezenta hotărâre, din spații aferente procesului de învățământ în spații cu altă destinație, **în vederea închirierii.**

Art.2. După emiterea avizului conform de către ministrul educației pentru schimbarea destinației bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău, prevăzută în **Anexa** la prezenta hotărâre, suprafețele vor fi închiriate pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare.

Art.3. Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Ionuț-Sorin Apostu

CONTRASEMNEAZĂ
p. SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Șeful Serviciului Juridic și Contencios Administrativ
Elena-Cristina Coroian

Buzău, 28.11.2024
Nr. 246

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor 139, alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 22 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 22 consilieri locali în funcție și 22 consilieri locali prezenți la ședință.

ANEXA

la Hotărârea nr. 246 din 28.11.2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. crt.	Unitatea de învățământ preuniversitar / adresa	Număr cadastral	Destinație actuală	Destinație propusă	Suprafața – mp
1	Liceul Tehnologic "Henri Coandă" Str. Horticolei nr.50	 59903	Teren	Amplasare chioșc - Activități de comerț cu produse alimentare permise elevilor	9 mp
			Sală de sport	Activități sportive(fotbal, handbal, mini-handbal, baby-handbal, activități sportive aplicativ militare) și activități instructiv educative	1000 mp din totalul de 1617 mp- parterul clădirii C16
			Sală de sport	Activități sportive (badminton, tenis de câmp, arte marțiale și handbal)	612 mp-clădirea C7
2	Colegiul Național "Mihai Eminescu" Str. Independenței nr. 22	55241	Teren	Amplasare chioșc - Activități de comerț cu produse alimentare permise elevilor	12 mp
			Teren	Amplasare chioșc - Activități de comerț cu produse alimentare permise elevilor	12 mp
3	Școala Gimnazială "Căpitan Aviator Mircea T. Bădulescu" Bd. Nicolae Bălcescu, nr. 28	50874	Teren	Amplasare chioșc - Activități de comerț cu produse alimentare permise elevilor	9,75 mp

Primarul Municipiului Buzău,
Constantin Toma



Șef Serviciu Evidență Patrimoniu și Licitatii,
Cătălin Manea





REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind propunerea de schimbare a destinației bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău – 4

Conform prevederilor art. 146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198 din 04.07.2023, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *"Schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației."*

Documentația în vederea solicitării emiterii avizului conform de schimbare a destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat va fi întocmită în conformitate cu art. 7 din *Procedura privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzut la art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestuia*, reglementată prin Ordinul nr. 4.283/2024 al Ministrului Educației.

Potrivit art.7, lit. a) din actul normativ anterior menționat, solicitarea avizului conform de schimbare a destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat va fi însoțită și de: *"a) hotărârea consiliului local/consiliului județean prin care se propune schimbarea destinației unui imobil, construcție și/sau teren, sau a unei părți din imobil, care se încadrează în una dintre situațiile sus-menționate. În cazul în care se intenționează ca imobilul, construcție și/sau teren, sau o parte din imobil să fie închiriat, așa cum este precizat și la , art. 146 alin. (15) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023 cu modificările și completările ulterioare, în hotărâre se va menționa că după emiterea avizului conform de către ministrul educației pentru schimbarea destinației acesta va fi închiriat pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare. În cazul în care se intenționează demolarea/demolarea parțială a clădirii, în hotărâre se va menționa că schimbarea destinației se va face în vederea demolării clădirii, iar terenul rămas liber după demolare va rămâne în baza materială a unității de învățământ preuniversitar de stat"*.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 186436 din 17.10.2024, Liceul Tehnologic "Henri Coandă" Buzău a depus documentația necesară în vederea obținerii avizului conform al Ministerului Educației pentru schimbarea destinației unor imobile care fac parte din baza materială a unității de învățământ, din spații de învățământ, în spații necesare desfășurării de către terți a unor activități de comerț, activități sportive, activități sportive aplicativ-militare sau activități instructiv-educative.

Prin Hotărârea nr. 2640 din 30.09.2024, Consiliul de Administrație al Liceului Tehnologic "Henri Coandă" Buzău si-a dat acordul cu privire la :

1. schimbarea destinației unei părți din imobilul care face parte din baza materială a unității de învățământ, respectiv terenul în suprafață de 9 mp, situat în



spatele corpului C4 (CF 59903), din spațiu de învățământ, în spațiu necesar amplasării unui chioșc, în vederea închirierii pentru activități de comerț cu produse alimentare permise elevilor conform legii nr.123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar și Ordinului Ministrului Sănătății Publice nr. 1563/2008 pentru aprobarea listei alimentelor nerecomandate preșcolarilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți, fără a afecta procesul de învățământ;

2. schimbarea destinației unei suprafețe de 1000 mp din totalul de 1617 mp, reprezentând o parte baza materială a unității de învățământ, parterul imobilul C16 (CF 59903), respectiv sala de sport de la parterul clădirii, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării de către terți a unor activități sportive (fotbal, handbal, mini-handbal, baby-handbal, activități aplicativ-militare) și a unor activități instructiv educative, în vederea închirierii, mai puțin în zilele în care instituția de învățământ desfășoară competiții sau alte activități sportive și fără a afecta procesul de învățământ;

3. schimbarea destinației unei părți din imobilul care face parte din baza materială a unității de învățământ, respectiv sala de sport, C7 (CF 59903), în suprafață de 612 mp, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării de către terți a unor activități sportive sportive (badminton, tenis de camp, arte marțiale, handbal), în vederea închirierii, mai puțin în zilele în care instituția de învățământ desfășoară competiții sau alte activități sportive și fără a afecta procesul de învățământ.

Ca parte a documentației necesare și în susținerea solicitării sale, Liceul Tehnologic "Henri Coandă" Buzău, a depus memoriul justificativ detaliat pentru schimbarea destinației unei părți din baza materială a unității de învățământ, în vederea închirierii către terți. Memoriul justificativ întocmit a fost asumat de către autoritățile administrației publice locale, în conformitate cu art. 7, lit. h din *Procedura privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzută la art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestuia*, reglementată prin Ordinul nr. 4.283/2024 al Ministrului Educației.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău nr. 186469 din 17.10.2024, completată cu adresa înregistrată la nr. 189625 din 23.10.2024, Colegiul Național "Mihai Eminescu" Buzău a depus documentația necesară în vederea obținerii avizului conform al Ministerului Educației pentru schimbarea destinației a două terenuri, în suprafață de 12 mp fiecare, care fac parte din baza materială a unității de învățământ, din spații de învățământ, în spații necesare desfășurării de către terți a unor activități de comerț.

Prin Hotărârea nr. 1701 din 15.10.2024, Consiliul de Administrație al Colegiului Național "Mihai Eminescu" si-a dat acordul cu privire la :

1. schimbarea destinației unei părți din imobilul care face parte din baza materială a unității de învățământ, respectiv terenul - NR. 1 în suprafață de 12 mp, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar amplasării unui chioșc, în vederea închirierii pentru activități de comerț cu produse alimentare permise elevilor, fără a afecta procesul de învățământ;

2. schimbarea destinației unei părți din imobilul care face parte din baza materială a unității de învățământ, respectiv terenul - NR. 2 în suprafață de 12 mp, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar amplasării unui chioșc, în vederea închirierii pentru activități de comerț cu produse alimentare permise elevilor, fără a afecta procesul de învățământ;

Ca parte a documentației necesare și în susținerea solicitării sale, Colegiul Național "Mihai Eminescu" Buzău, a depus Memoriul justificativ detaliat pentru schimbarea destinației unei părți din baza materială a unității de învățământ, în

vederea închirierii către terți. Memoriul justificativ întocmit a fost asumat de către autoritățile administrației publice locale, în conformitate cu art. 7, lit. h din *Procedura privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzut la art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestuia*, reglementată prin Ordinul nr. 4.283/2024 al Ministrului Educației.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău nr. 192499 din 28.10.2024, Școala Gimnazială "Căpitan Aviator Mircea T. Bădulescu" a depus documentația necesară în vederea obținerii avizului conform al Ministerului Educației pentru schimbarea destinației unui teren, în suprafață de 9,75 mp, care face parte din baza materială a unității de învățământ, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării de către terți a unor activități de comerț.

Prin Hotărârea nr. 39 din 28.10.2024, Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale "Căpitan Aviator Mircea T. Bădulescu" si-a dat acordul cu privire la schimbarea destinației unei părți din imobilul care face parte din baza materială a unității de învățământ, respectiv terenul în suprafață de 9,75 mp, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar amplasării unui chioșc, în vederea închirierii pentru activități de comerț cu produse alimentare permise elevilor, fără a afecta procesul de învățământ;

Ca parte a documentației necesare și în susținerea solicitării sale, Școala Gimnazială "Căpitan Aviator Mircea T. Bădulescu" Buzău, a depus memoriul justificativ detaliat pentru schimbarea destinației unei părți din baza materială a unității de învățământ în vederea închirierii către terți. Memoriul justificativ întocmit a fost asumat de către autoritățile administrației publice locale, în conformitate cu art. 7, lit. h din *Procedura privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzut la art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestuia*, reglementată prin Ordinul nr. 4.283/2024 al Ministrului Educației.

Fundamentarea propunerii de schimbare a destinației se regăsește în memoriile justificative întocmite de unitățile de învățământ și asumate de autoritățile locale înregistrate la nr. 195513/01.11.2024, 195572/01.11.2024 și la nr. 195617/01.11.2024.

Ca parte componentă a documentației privind obținerea avizului conform, este necesară aprobarea schimbării destinației acestor imobile prin Hotărâre a Consiliului Local.

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.



PRIMAR,
Constantin Toma





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind propunerea de schimbare a destinației bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău -4

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 186436/17.10.2024, Liceul Tehnologic "Henri Coandă" Buzău a depus documentația necesară în vederea obținerii avizului conform al Ministerului Educației pentru schimbarea destinației unor imobile care fac parte din baza materială a unității de învățământ, din spații de învățământ, în spații necesare desfășurării de către terți a unor activități de comerț, activități sportive sau activități aplicativ-militare.

Prin Hotărârea nr. 2640 din 30.09.2024, Consiliul de Administrație al Liceului Tehnologic "Henri Coandă" Buzău și-a dat acordul cu privire la :

1. schimbarea destinației unei părți din imobilul care face parte din baza materială a unității de învățământ, respectiv terenul în suprafață de 9 mp, situat în spatele corpului C4 (CF 59903), din spațiu de învățământ, în spațiu necesar amplasării unui chioșc, în vederea închirierii pentru activități de comerț cu produse alimentare permise elevilor conform legii nr.123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar și Ordinului Ministrului Sănătății Publice nr. 1563/2008 pentru aprobarea listei alimentelor nerecomandate preșcolarilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți, fără a afecta procesul de învățământ;

2. schimbarea destinației unei suprafețe de 1000 mp din totalul de 1617 mp, reprezentând o parte baza materială a unității de învățământ, parterul imobilul C16 (CF 59903), respectiv sala de sport de la parterul clădirii, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării de către terți a unor activități sportive (fotbal, handbal, mini-handbal, baby-handbal, activități aplicativ-militare) și a unor activități instructiv educative, în vederea închirierii, mai puțin în zilele în care instituția de învățământ desfășoară competiții sau alte activități sportive și fără a afecta procesul de învățământ;

3. schimbarea destinației unei părți din imobilul care face parte din baza materială a unității de învățământ, respectiv sala de sport, C7 (CF 59903), în suprafață de 612 mp, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării de către terți a unor activități sportive sportive (badminton, tenis de camp, arte marțiale, handbal), în vederea închirierii, mai puțin în zilele în care instituția de învățământ desfășoară competiții sau alte activități sportive și fără a afecta procesul de învățământ.

Ca parte a documentației necesare și în susținerea solicitării sale, Liceul Tehnologic "Henri Coandă" Buzău, a depus memoriul justificativ detaliat pentru schimbarea destinației unei părți din baza materială a unității de învățământ, în vederea închirierii către terți. Memoriul justificativ întocmit a fost asumat de către autoritățile administrației publice locale, în conformitate cu art. 7, lit. h din *Procedura privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzut la art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestuia*, reglementată prin Ordinul nr. 4.283/2024 al Ministrului Educației.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău nr. 186469 din 17.10.2024, completată cu adresa înregistrată la nr. 189625 din 23.10.2024, Colegiul Național "Mihai Eminescu" Buzău a depus documentația necesară în vederea obținerii avizului conform al Ministerului Educației pentru schimbarea destinației unor terenuri, în suprafață de 12 mp fiecare, care fac parte din baza materială a unității de învățământ, din spații de învățământ, în spații necesare desfășurării de către terți a unor activități de comerț

Prin Hotărârea nr. 1701 din 15.10.2024, Consiliul de Administrație al Colegiului Național "Mihai Eminescu" si-a dat acordul cu privire la :

1. schimbarea destinației unei părți din imobilul care face parte din baza materială a unității de învățământ, respectiv terenul - NR. 1 în suprafață de 12 mp, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar amplasării unui chioșc, în vederea închirierii pentru activități de comerț cu produse alimentare permise elevilor, fără a afecta procesul de învățământ;

2. schimbarea destinației unei părți din imobilul care face parte din baza materială a unității de învățământ, respectiv terenul - NR. 2 în suprafață de 12 mp, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar amplasării unui chioșc, în vederea închirierii pentru activități de comerț cu produse alimentare permise elevilor, fără a afecta procesul de învățământ;

Ca parte a documentației necesare și în susținerea solicitării sale, Colegiul Național "Mihai Eminescu" Buzău, a depus memoriul justificativ detaliat pentru schimbarea destinației unei părți din baza materială a unității de învățământ, în vederea închirierii către terți. Memoriul justificativ întocmit a fost asumat de către autoritățile administrației publice locale, în conformitate cu art. 7, lit. h din *Procedura privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzut la art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestuia*, reglementată prin Ordinul nr. 4.283/2024 al Ministrului Educației.

Prin contractul de finanțare din Programul Național de dezvoltare locală au fost prevăzute lucrări de reabilitare a clădirilor în care își desfășoară activitatea Colegiul Național "Mihai Eminescu" fără clauze de restricționare a anumitor dotări din incintă, conform notei interne înregistrate la nr. 191598/25.10.2024.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău nr. 192499 din 28.10.2024, Școala Gimnazială "Căpitan Aviator Mircea T. Bădulescu" a depus documentația necesară în vederea obținerii avizului conform al Ministerului Educației pentru schimbarea destinației unui teren, în suprafață de 9,75 mp, care face parte din baza materială a unității de învățământ, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării de către terți a unor activități de comerț.

Prin Hotărârea nr. 39 din 28.10.2024, Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale "Căpitan Aviator Mircea T. Bădulescu" si-a dat acordul cu privire la schimbarea destinației unei părți din imobilul care face parte din baza materială a unității de învățământ, respectiv terenul în suprafață de 9,75 mp, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar amplasării unui chioșc, în vederea închirierii pentru activități de comerț cu produse alimentare permise elevilor, fără a afecta procesul de învățământ;

Ca parte a documentației necesare și în susținerea solicitării sale, Școala Gimnazială "Căpitan Aviator Mircea T. Bădulescu" Buzău, a depus memoriul justificativ detaliat pentru schimbarea destinației unei părți din baza materială a unității de învățământ, în vederea închirierii către terți. Memoriul justificativ întocmit a fost asumat de către autoritățile administrației publice locale, în conformitate cu art. 7, lit. h din *Procedura privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzut la art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestuia*, reglementată prin Ordinul nr. 4.283/2024 al Ministrului Educației.

Conform prevederilor art.146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198 din 04.07.2023, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "Schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației."

Procedura privind elaborarea avizului conform, prevăzut la art. 146 alin (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, este reglementată prin Ordinul nr. 4.283 din 16.04.2024 al Ministrului Educației, Anexa nr.1.

După emiterea avizului conform de către ministrul educației, pentru schimbarea destinației spațiilor enumerate în anexa la prezenta hotărâre, acestea vor fi închiriate pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare.

Activitățile ce urmează a se desfășura în incinta acestor unități școlare contribuie la dezvoltarea comunității școlare prin faptul că:

- punerea la dispoziție a sălilor de sport pentru a fi închiriate de către terți în intervalul de timp când nu sunt utilizate de elevii unităților școlare, vine în întâmpinarea nevoilor locuitorilor municipiului interesați să desfășoare activități cu caracter sportiv. Se oferă posibilitatea ca baza sportivă a școlilor să fie utilizată atât de sportivii de performanță, cât și de persoanele care practică sportul și activitățile fizice din plăcere, pentru a-și îmbunătăți condiția fizică și sănătatea.

- activitățile comerciale din chioșcurile ce vor funcționa în incinta unităților școlare vin în întâmpinarea nevoilor elevilor de a beneficia pe parcursul orelor de curs de posibilitatea de a-și achiziționa o gustare. În plus vor sprijini supraviețuirea micilor întreprinzători din municipiul Buzău, care au dificultăți pe o piață acaparată de marile lanțuri de magazine. Lucrătorii din aceste unități vor fi locuitori ai municipiului Buzău, prin urmare se vor crea noi locuri de muncă la dispoziția colectivității locale.

- fiecare activitate desfășurată de un mic întreprinzător asigură supraviețuirea celorlalți mici întreprinzători, în sensul că produsele comercializate sau materia primă necesară se achiziționează de la comercianți sau producători care activează la nivel local.

- orice activitate economică, indiferent de dimensiunile acesteia, contribuie la dezvoltarea comunității locale și prin faptul că este generatoare de venituri asupra cărora se plătesc taxe și impozite, atât la bugetul local cât și la cel de stat.

- 50% din veniturile rezultate din închirierea acestor spații vor fi folosiți pentru dotarea cu bază materială a unităților de învățământ, pentru modernizarea bazei tehnico-materiale existente și pentru reparații în școli, ceilalți 50% vor fi virati în contul Primăriei Municipiului Buzău.

Imobilele pentru care se solicită schimbarea de destinație nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată, conform notelor interne înregistrate la nr. 190120/24.10.2024 și la nr. 192681/29.10.2024.

Ca parte componentă a documentației privind obținerea avizului conform, este necesară aprobarea schimbării destinației acestor imobile prin Hotărâre a Consiliului Local.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU E.P.L.,
Cătălin Manea



Întocmit,
Raluca Palaloga





LICEUL TEHNOLOGIC „HENRI COANDĂ” BUZĂU

Str. Horticolei, nr. 50; Telefon 0238/710650, 0238/445570; Fax 0238/710650

E-mail: liceul_henri_coanda_bz@yahoo.com, Web: www.henricoandabuzau.ro

LICEUL TEHNOLOGIC „HENRI COANDĂ” BUZĂU		
INTRARE	NR.	162
IEȘIRE		
AN 2024	LUNA 10	ZI 16

Către,

Primăria Municipiului Buzău

Prin prezenta adresă vă transmitem următoarele documente necesare prelungirii Avizului conform în vederea închirierii unui teren și a sălilor din incinta liceului:

- aprobarea Consiliului de administrație al liceului de prelungire a avizului conform-copie
- proces verbal al Consiliului de administrație-copie
- extras de carte funciara
- plan de situație imobile
- fotografii ale construcțiilor
- memoriu justificativ.



JUDEȚUL BUZĂU		
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU		
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -		
NR.	186/36	
ZIUA 17	LUNA 10	ANUL 2024

Director,
Prof. Ganea Mihai Claudiu



Contabil,
Tronaru Elena



LICEUL TEHNOLOGIC „HENRI COANDĂ” BUZĂU

Str. Horia Clujei, nr. 50; Telefon 0238/710650, 0238/445570; Fax 0238/710650
E-mail: liceu_henri_coanda_bz@yahoo.com, Web: www.henricoandabuzau.ro



CONFORM CU
ORIGINALUL



Hotararea Consiliul de Administratie
Nr. 2640 din data de 30.09.2024

Consiliul de Administratie al Liceului Tehnologic Henri Coanda isi da acordul pentru urmatoarele:

1. schimbarea destinației unei părți din imobilul care face parte din baza materială a unității de învățământ, respectiv terenul în suprafață de 9 mp, situat în spatele corpului C4 (CF 59903), din spațiu de învățământ, în spațiu necesar amplasării unui chioșc, în vederea închirierii pentru activități de comerț cu produse alimentare permise elevilor conform legii nr.123/2008 pentru o alimentatie sanatoasa in unitatile de invatamant preuniversitar si Ordinului Ministrului Sanatatii Publice nr.1563/2008 pentru aprobarea listei alimentelor nerecomandate prescolarilor si a principiilor care stau la baza unei alimentatii sanatoase pentru copii si adolescenti, fără a afecta procesul de învățământ;
2. schimbarea destinației unei suprafețe de 1000 mp din totalul de 1617 mp, reprezentând o parte baza materială a unității de învățământ, parterul imobilul C16 (CF 59903), respectiv sala de sport de la parterul clădirii, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării de către terți a unor activități sportive (fotbal, handbal, mini-handbal, baby-handbal, activitati aplicativ-militare) si a unor activitati instructiv educative, în vederea închirierii, mai puțin în zilele în care instituția de învățământ desfășoară competiții sau alte activități sportive și fără a afecta procesul de învățământ;
3. schimbarea destinației unei părți din imobilul care face parte din baza materială a unității de învățământ, respectiv sala de sport, C7 (CF 59903), în suprafață de 612 mp, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării de către terți a unor activități sportive sportive (badminton, tenis de camp, arte marțiale, handbal), în vederea închirierii, mai puțin în zilele în care instituția de învățământ desfășoară competiții sau alte activități sportive și fără a afecta procesul de învățământ;

Spatiile la care facem referire nu obstructioneaza accesul in unitatea de invatamant a elevilor, a masinilor de aprovizionare, a utilajelor, autospecialelor de salvare, pompieri, politie.

Programul in spatiile pentru care se solicita schimbarea destinatiei se va desfasura in zilele luni-vineri, dupa ora 15.00, cand activitatea didactica in scoala se incheie, si sambata-duminica intre orele 9.00-16.00 .

Director,
Prof.Ganea Mihai Claudiu



LICEUL TEHNOLOGIC „HENRI COANDĂ” BUZĂU

Str. Horiapei, nr. 50; Telefon 0238/710650, 0238/445570; Fax 0238/710650

E-mail: liceul_henri_coanda_bz@yahoo.com, Web: www.henricoandabuzau.ro



CONFORM CU
ORIGINALUL



Hotararea Consiliul de Administratie
Nr. 2640 din data de 30.09.2024

Consiliul de Administratie al Liceului Tehnologic Henri Coanda isi da acordul pentru urmatoarele:

1. schimbarea destinației unei părți din imobilul care face parte din baza materială a unității de învățământ, respectiv terenul în suprafață de 9 mp, situat în spatele corpului C4 (CF 59903), din spațiu de învățământ, în spațiu necesar amplasării unui chioșc, în vederea închirierii pentru activități de comerț cu produse alimentare permise elevilor conform legii nr.123/2008 pentru o alimentatie sanatoasa in unitatile de invatamant preuniversitar si Ordinului Ministrului Sanatatii Publice nr.1563/2008 pentru aprobarea listei alimentelor nerecomandate prescolarilor si a principiilor care stau la baza unei alimentatii sanatoase pentru copii si adolescenti, fără a afecta procesul de învățământ;
2. schimbarea destinației unei suprafețe de 1000 mp din totalul de 1617 mp, reprezentând o parte baza materială a unității de învățământ, parterul imobilul C16 (CF 59903), respectiv sala de sport de la parterul clădirii, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării de către terți a unor activități sportive (fotbal, handbal, mini-handbal, baby-handbal, activitati aplicativ-militare) si a unor activitati instructiv educative, în vederea închirierii, mai puțin în zilele în care instituția de învățământ desfășoară competiții sau alte activități sportive și fără a afecta procesul de învățământ;
3. schimbarea destinației unei părți din imobilul care face parte din baza materială a unității de învățământ, respectiv sala de sport, C7 (CF 59903), în suprafață de 612 mp, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării de către terți a unor activități sportive sportive (badminton, tenis de camp, arte marțiale, handbal), în vederea închirierii, mai puțin în zilele în care instituția de învățământ desfășoară competiții sau alte activități sportive și fără a afecta procesul de învățământ;

Spatiile la care facem referire nu obstructioneaza accesul in unitatea de invatamant a elevilor, a masinilor de aprovizionare, a utilajelor, autospecialelor de salvare, pompieri, politie.

Programul in spatiile pentru care se solicita schimbarea destinatiei se va desfasura in zilele luni-vineri, dupa ora 15.00, cand activitatea didactica in scoala se incheie, si sambata-duminica intre orele 9.00-16.00 .

Director,
Prof.Ganea Mihai Claudiu



CONFORM CU
ORIGINALUL

63

Proces verbal,

Încheiat azi, 27.09.2024, cu ocazia desfășurării CA
cu următoarea ordine de zi:

1. Obținerea avizelor pentru schimbarea
destinației bazei materiale - magazinul din
curtea școlii și cei 2 căzi de pământ.
2. Organizarea concursului pentru ocuparea
posturilor vacante pe parcursul anului școlar
conform ordinului 6170/22.08.2024
3. Diverse.



1. CA a aprobat solicitarea avizelor pentru
schimbarea destinației bazei materiale -
magazinul din curtea școlii și cei 2 căzi de
pământ. Documentele vor fi depuse la
primăria municipiului Buzău.
2. A fost aprobată organizarea concursului
conform CME 6170/22.08.2024 pentru următoarele
căderi eligibile:

- [redacted] - cadru didactic - calificat
- [redacted] - DSP - ne calificat
- [redacted] - învățătoare - calificat
- [redacted] - învățătoare - ne calificat
- [redacted] - învățătoare - calificat

3. S-a aprobat următoarele transferuri și rețineri:

Elev - Răduț Gabriel Leonard a transferat
de la cl. a IV-a la cl. a V-a la Liceul de Artă și
Sport din Buzău

Elev - Colclaru Erika de la Colegiul
Tehnic "Mihail Kogălniceanu" la clasa
a IV-a în unitatea de învățământ

Elevă Cosmina Georgiana Moriana
cl. a IV-a la C

4. Reprezentantul elevilor din unitate în urma alegerilor este
[redacted]

Amplasare an inchisor port mas
ursoi.



Intocmit; 2009



CONFORM CU
ORIGINALUL



Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
59903	25768	Mun. Buzau, str. Horticolei, nr. 50, jud. Buzau.
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Buzau

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Meniuni
1	Cc	25768	Teren împrejmuiri.
Total		25768	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construcția la sol (mp)	Meniuni
C1	CA	12	Cabina poartă.
C2	CAS	516	Corp tehnic.
C3	CA	7	Cabina poartă.
C4	CAS	913	Scara veche.
C5	CAS	719	Interim.
C6	CA	28	Post transformare.
C7	CAS	812	Sala sport.
C8	CAS	832	Chilind.
C9	CAS	832	Chilind.
C10	CAS	71	Gara.
C11	CA	54	Migazie.
C12	CA	7	Avans.
C13	CAS	608	Spălătorie.
C14	CAS	90	Baci.
C15	CA	139	Hidrotor.
C16	CAS	1617	Sala de sport - construcție cu regim de încălzire P+T.E. suprafața construcția la sol = 1617mp. suprafața construcția deasupra sol = 1789mp. anul construcției 2007.
C17	CA	88	Centrală termică al căs de fum - construcție cu regim de încălzire perifer, suprafața construcția dest. = 88mp, anul construcției 2021.
Total		9485	
		Suprafața totală măsurată a imobilului = 25768mp Suprafața din act = 25744mp	

S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizzale; Seria RO-B-J, Nr. 2127

Confirm executarea măsurărilor în teren,
corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

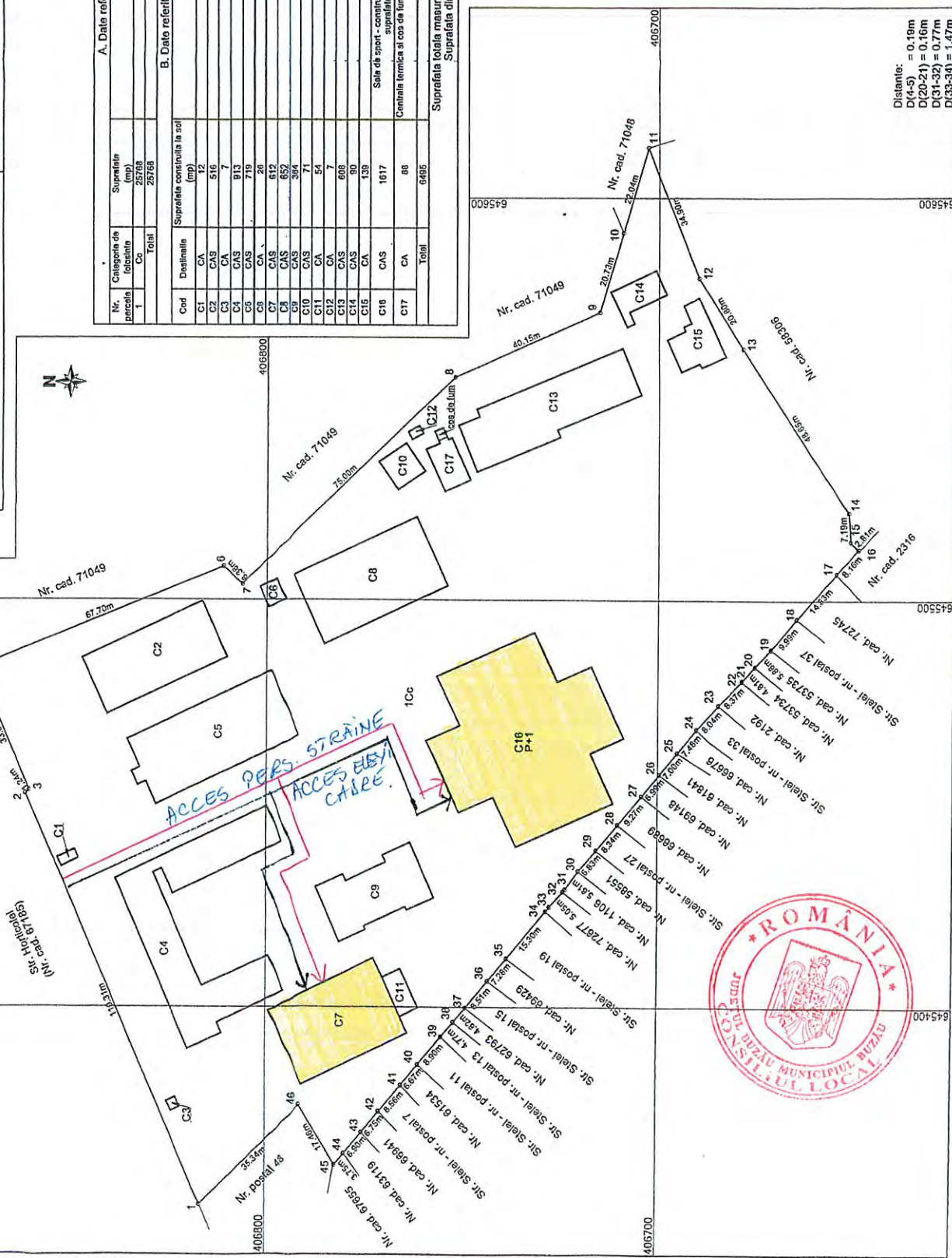
STRATONE
LUCIAN-ION

ConfIRM Introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura si parafa

**Florentina-
Madalina Radu**

Data:



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
59903	25768	Mun. Buzau, str. Horticolei, nr. 50, jud. Buzau.
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Buzau

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcala	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
1	C5	25768	Teren imprumut.
	Total	25768	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata constructiile la sol (mp)	Meniuni
C1	CA	12	Cabina poarta.
C2	CAS	516	Corp tehnic.
C3	CA	7	Cabina poarta.
C4	CAS	913	Scola veche.
C5	CAS	719	Internat.
C6	CA	20	Post transformare.
C7	CAS	812	Sala sport.
C8	CAS	384	Carolina.
C9	CAS	34	Atelier.
C10	CA	54	Magazie.
C11	CAS	7	Anexa.
C12	CAS	608	Sigara.
C13	CAS	90	Magazie.
C14	CA	139	Magazie.
C15	CAS	1617	Sala de sport - constructie cu regim de incalzire P+1E, suprafata constructiile la sol = 1617mp.
C16	CAS	88	suprafata constructiile la sol = 1709mp, anul constructiei 2007.
C17	CA	88	Centenala tehnica si cos de fum - constructie cu regim de incalzire parter, suprafata constructiile la sol = 88mp, anul constructiei 2021.
	Total	6405	

Suprafata totala masurata a imobilului = 25768mp
Suprafata din act = 25744mp

Executant,
S.C. TETA CONS SRL
Adresă: Sălașu de Jos, Nr. 237
STRATONE LUCIAN - ION
/ Adresă: Sălașu de Jos, Nr. 102

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea înconjurărilor cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

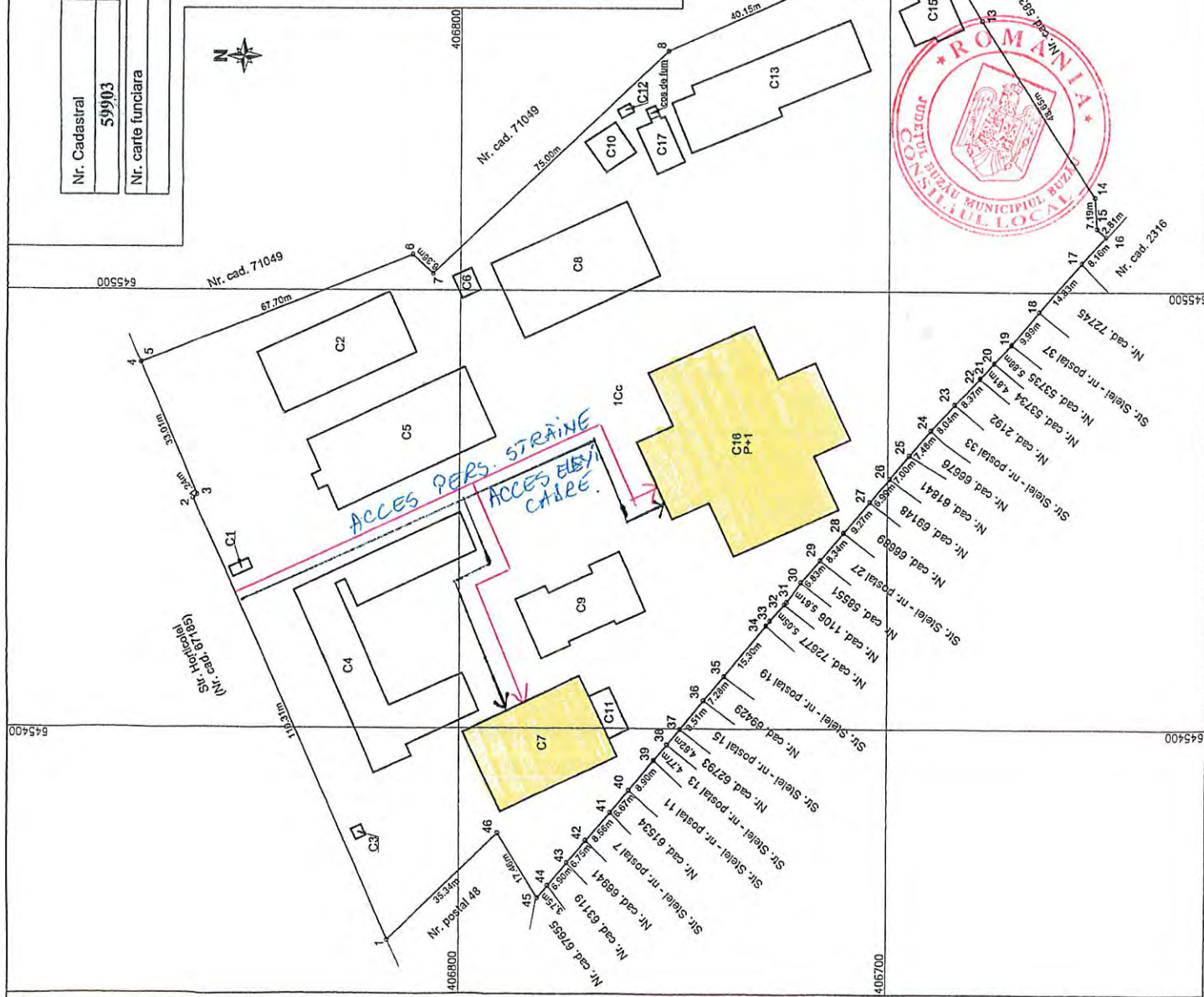
Semnatura și stampila
STRATONE LUCIAN-ION
Mătră: ANCPA A.9, 1402
Data: 2022.01.28
1555:14 + 02'00"

Inspecție,
Data: 18.10.2021

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parala
Digitally signed by
Florentina-Madalină Radu
Data: 2022.02.04 12:12:58
+02'00"

Data:



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 59903 Buzău

Nr. cerere 12965
Ziua 31
Luna 01
Anul 2022

Cod verificare
10011771733



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi:16402(e:16402)
Nr. cadastral vechi:7304

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59903	Din acte: 25.744 Masurata: 25.768	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59903-C1	Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau	S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CABINA POARTA
A1.2	59903-C2	Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau	S. construita la sol:516 mp; S. construita desfasurata:516 mp; CORP TEHNIC
A1.3	59903-C3	Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau	S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CABINA POARTA
A1.4	59903-C4	Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau	S. construita la sol:913 mp; S. construita desfasurata:913 mp; SCOALA VECHIE
A1.5	59903-C5	Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau	S. construita la sol:719 mp; S. construita desfasurata:719 mp; INTERNAT
A1.6	59903-C6	Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau	S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; POST TRANSFORMARE
A1.7	59903-C7	Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau	S. construita la sol:612 mp; S. construita desfasurata:612 mp; SALA SPORT
A1.8	59903-C8	Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau	S. construita la sol:652 mp; S. construita desfasurata:652 mp; CANTINA
A1.9	59903-C9	Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau	S. construita la sol:364 mp; S. construita desfasurata:364 mp; ATELIER
A1.10	59903-C10	Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau	S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; GARAJ
A1.11	59903-C11	Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau	S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; MAGAZIE
A1.12	59903-C12	Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau	S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA
A1.13	59903-C13	Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau	S. construita la sol:608 mp; S. construita desfasurata:608 mp; SPALATORIE
A1.14	59903-C14	Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau	S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; BECI
A1.15	59903-C15	Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau	S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; HIDROFOR
A1.16	59903-C16	Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1617 mp; S. construita desfasurata:1799 mp; Sala de sport - constructie cu regim de inaltime P+1E, suprafata construita la sol = 1617mp. suprafata construita desfasurata = 1799mp, anul construirii 2007.
A1.17	59903-C17	Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Centrala termica si cos de fum - constructie cu regim de inaltime parter, suprafata construita desf. = 88mp, anul construirii 2021.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14562 / 29/12/2004		
Hotarare nr. 127, din 27/05/2004 emis de Consiliul Local Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
1) MUNICIPIUL BUZAU		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 261.

Data soluționării,

04-02-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DUMITRU OGLODEANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





LICEUL TEHNOLOGIC „HENRI COANDĂ” BUZĂU

str. Horticolei, nr. 50; Telefon 0238/710650, 0238/445570; Fax
0238/710650

E-mail: liceul_henri_coanda_bz@yahoo.com, Web:

www.henricoandabuzau.ro

MEMORIU JUSTIFICATIV

**Pentru schimbarea destinației unei părți din baza materială a Liceului
Tehnologic „Henri Coandă” în vederea închirierii către terți**

Liceul Tehnologic „Henri Coandă” din Municipiul Buzău, str. Horticolei nr.50, reprezentat de domnul Ganea Mihai Claudiu având funcția de director, prin prezentul Memoriu aduce la cunoștință Primăriei Buzău și Inspectoratului Școlar Județean Buzău motivele necesității schimbării destinației terenului și sălilor de sport, astfel:

- 1.Teren în suprafață de 9 mp în vederea amplasării unui chioșc pentru comercializarea de produse alimentare permise elevilor
- 2.Sala de sport în suprafața de 1617 mp pentru activități sportive și instructiv educative
3. Sala de sport în suprafața de 612 mp pentru activități sportive.



I.Scurtă prezentare a unității de învățământ

Liceul Tehnologic „Henri Coandă” are o suprafața măsurată de 25744 mp, număr cadastral 59903. Unitatea are 20 săli de clasă, 11 laboratoare, 5 cabinete de studiu, 1 cabinet școlar de asistență psihopedagogică, spațiu pentru arhivă, cabinet medical și izolator, spații pentru birouri, 2 săli de sport. Cei 917 elevi și 58 de cadre didactice ale Liceului Tehnologic „Henri Coandă” își desfășoară cursurile într-un singur schimb, programul fiind de la 8.00 la 15.00.

I.Necesitatea și oportunitatea schimbării destinației

Cu privire la sala de sport în suprafață de 1617 mp, propunem schimbarea destinației bazei materiale pentru o parte din suprafață, respectiv 1000 mp

construiți, imobilul cu număr cadastral 59903- C16, în vederea închirierii de către terți pentru practicarea de activități sportive și instructiv educative. Menționăm că în suprafață de 1000 mp sunt incluse vestiare și grupuri sanitare.

Referitor la sala de sport în suprafață de 612 mp, propunem schimbarea destinației bazei materiale pentru întreagă suprafață, respectiv 612 mp construiți, imobilul cu număr cadastral 59903- C7, în vederea închirierii de către terți pentru practicarea de activități sportive. În suprafață de 612 mp sunt incluse vestiare și grupuri sanitare.

Considerăm că este necesară și oportună schimbarea destinației celor două săli de sport pentru promovarea și diversificarea activităților din sfera educației pentru sănătate prin sport și mișcare. Dorim să venim în întâmpinarea elevilor școlii cât și a copiilor, chiar a persoanelor adulte care locuiesc în apropierea unității școlare, parte din colectivitatea locală, care doresc să practice un sport sau să facă mișcare.

Orele de educație fizică și sport incluse în programul liceului se desfășoară în intervalul orar 8.00-15.00, de luni până vineri. Sălile de sport vor fi disponibile pentru închiriere de luni până vineri în intervalul orar 16.00-22.00, iar sâmbăta și duminică în intervalul orar 9.00-16.00.

Cu privire la terenul în suprafață de 9 mp, parte din terenul cu număr cadastral 59903, situat între clădirile C 4 și C 9, propunem schimbarea destinației în vederea închirierii către terți și a amplasării unui chioșc cu produse alimentare permise elevilor conform legii nr.123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar și Ordinului Ministrului Sănătății Publice nr.1563/2008 pentru aprobarea listei alimentelor nerecomandate preșcolarilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți.

Amplasarea chioșcului pe terenul din incinta unității școlare va oferi posibilitatea elevilor noștri de a-și achiziționa cele necesare, în timpul scurt pe care îl au la dispoziție în pauză dintre cursuri.

Necesitatea închirierii sălilor de sport și a terenului este motivată și de faptul că se obțin venituri, 50% din acestea vor fi utilizate pentru modernizarea bazei tehnico -materiale a liceului, pentru reparații în școală, pentru bună desfășurare a activităților elevilor și pentru promovare. Ceilalți 50% vor fi virati în contul Primăriei Municipiului Buzău.

III. Măsuri care se vor lua astfel încât activitatea să nu fie influențată negativ

La nivelul liceului există serviciul de pază permanent, respectiv Poliție Locală și pază proprie.

Pentru a nu influența negativ activitatea în unitatea de învățământ, accesul se face conform unei proceduri interne. La intrarea în școală personalul de pază va asigura legitimarea și înscrierea vizitatorilor în Registrul pentru evidența accesului vizitatorilor în spațiile școlii. În registru sunt consemnate numele și prenumele, seria și numărul actului de identitate, scopul vizitei, precum și ora intrării și părăsirii incintei unității de învățământ.

Sălile de sport cu vestiare și grupuri sanitare vor fi disponibile în vederea închirierii pentru activități sportive și instructiv-educative după orele de curs, respectiv între orele 16.00-22.00, cât și în zilele de sâmbătă și duminică în intervalul orar 9.00-16.00. Accesul în aceste spații se face în afară programului didactic al elevilor liceului și nu afectează procesul de învățământ.

Terenul în suprafață de 9 mp destinat amenajării unui chioșc nu obstrucționează și nu influențează negativ activitatea în unitatea de învățământ a elevilor și cadrelor didactice. Acesta va fi destinat exclusiv elevilor, cadrelor didactice și personalului auxiliar al unității de învățământ și nu va afecta imaginea liceului. Activitatea comercială în acestea se va desfășura doar pe perioada cursurilor școlare în intervalul orar în care școala desfășoară cursuri iar în vacanțe va fi închis.

IV. Descrierea stării tehnice a imobilelor

Suprafața măsurată și construită a imobilului cu număr cadastral 59903- C16 este de 1617 mp, iar suprafața construită desfășurată este de 1799 mp, construcție cu regim de înălțime de P+1E.

Suprafața măsurată, construită și desfășurată a imobilului cu număr cadastral 59903- C7 este de 612 mp, construcție cu regim de înălțime de P.

Starea tehnică a sălilor de sport corespunde din punct de vedere al dotărilor și siguranței elevilor, desfășurarea tuturor activităților realizându-se în condiții foarte bune.

Starea tehnică a clădirilor în care unitatea își desfășoară activitatea, corespunde din punct de vedere al dotărilor și siguranței elevilor, desfășurarea tuturor activităților realizându-se în condiții foarte bune.

Terenul în suprafață de 9 mp reprezintă parte din terenul cu număr cadastral 59903 și este situat între clădirile C 4 și C 9.

Cu privire la chioșcul ce va funcționa pe aceste terenuri, menționăm că acesta va respecta toate normele de construcție, siguranță, stabilitate, funcționalitate, estetică, salubritate și protecție a mediului, aplicabile, în vigoare.

V. Procesul de învățământ în spațiile pentru care se solicită schimbarea destinației

Activitatea educațională a celor 917 de elevi ai Liceului Tehnologic Henri Coandă se desfășoară într-un singur schimb, de la 8.00 la 15.00.

Sălile de sport se vor închiria în afară orelor de curs, respectiv în zilele de luni-vineri între orele 16.00-22.00, sâmbătă și duminică în intervalul 9.00-16.00. Pentru sălile de sport am avut avizul conform al MEN de schimbare destinație numărul 9541/ 2019, pentru o perioadă de 5 ani.

În acest mod, procesul de învățământ nu va fi influențat sau afectat în vreun fel.

Terenul în suprafața de 9 mp destinat amenajării unui chioșc nu este de trebuință pentru activități școlare sau alte activități de învățământ. Pentru acest teren am avut avizul conform al MEN de schimbare destinație numărul 8564/ 2019, pentru o perioadă de 5 ani.



VI. Tipul activităților care urmează să se desfășoare și cum contribuie la dezvoltarea comunității locale

Sălile de sport ale liceului nostru vor fi închiriate pentru următoarele activități sportive și instructiv-educative: handbal, mini-handbal, baby-handbal, activități sportive aplicativ militare, fotbal, badminton.

Punerea la dispoziție a sălilor de sport pentru a fi închiriate de către terți în intervalul de timp când nu sunt utilizate de elevii liceului, vin în întâmpinarea nevoilor locuitorilor municipiului interesați să desfășoare activități cu caracter sportiv. Oferim posibilitatea că baza sportivă a liceului să fie utilizată atât de sportivii de performanță, cât și de persoanele care practică sportul și activitățile fizice din plăcere, pentru a-și îmbunătăți condiția fizică și sănătatea.

Menționam că produsele ce urmează a se comercializa în chioșcul din incinta unității vor fi destinate exclusiv elevilor și cadrelor didactice din unitatea noastră, conform legii nr.123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar și Ordinului Ministrului Sănătății Publice nr.1563/2008 pentru aprobarea listei alimentelor nerecomandate preșcolarilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți.

Cu privire la contribuția în dezvoltarea comunității locale, evidențiem că pe lângă intenția noastră de a veni în întâmpinarea nevoilor elevilor pentru a beneficia pe parcursul orelor de curs de posibilitatea de a-și achiziționa o gustare, înființarea acestei activități în incinta liceului va sprijini supraviețuirea micilor întreprinzători din municipiul Buzău, care au dificultăți pe o piață acaparată de marile lanțuri de magazine.

De asemenea lucrătorii din această unitate vor fi locuitori ai municipiului Buzău, prin urmare se vor crea noi locuri de muncă la dispoziția colectivității locale.

Fiecare activitate desfășurată de un mic întreprinzător asigură supraviețuirea celorlalți mici întreprinzători, în sensul că produsele comercializate sau materia primă necesară se achiziționează de la comercianți sau producători care activează la nivel local.

În plus orice activitate economică, indiferent de dimensiunile acesteia, contribuie la dezvoltarea comunității locale și prin faptul că este generatoare de venituri asupra cărora se plătesc taxe și impozite, atât la bugetul local cât și la cel de stat.

VII. Alte informații suplimentare

Sălile de sport și terenul pentru care se solicită schimbarea destinației nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Că urmare a celor menționate, propunem și susținem schimbarea destinației terenului și sălilor de sport pentru prelungirea avizului conform emis de Ministerul Educației și Cercetării.

DIRECTOR
Prof. Ganea Mihai Claudiu











**LICEUL TEHNOLOGIC „HENRI COANDĂ” BUZĂU**

Str. Horticolei, nr. 50; Telefon 0238/710650, 0238/445570; Fax 0238/710650, CUI 4299488

E-mail: liceul_henri_coanda_bz@yahoo.com, Web: www.henricoandabuzau.ro

LICEUL TEHNOLOGIC „HENRI COANDĂ” BUZĂU	COMISIA PENTRU EVALUAREA ȘI ASIGURAREA CALITĂȚII	EDIȚIA I REVIZIA II EXEMPLARE 3
COD PO: 132	PROCEDURA OPERAȚIONALĂ PENTRU ACCESUL PERSOANELOR ÎN UNITATEA ȘCOLARĂ	
DATA: 2851/7.11.2023	ELABORAT DE: prof. Florescu Doina Carmen	APROBAT: DIRECTOR Prof. Ganea Mihai Claudiu

LICEUL TEHNOLOGIC „HENRI COANDĂ” BUZĂU

Elaborat	Profesor: Florescu Doina-Carmen	Semnătura:
Verificat	Responsabil CEAC: Badea Mihaela	Semnătura:
Aprobat	Director: prof. Ganea Mihai Claudiu	Semnătura:

PROCEDURA OPERAȚIONALĂ PENTRU ACCESUL ÎN UNITATEA ȘCOLARĂ

Exemplar numărul _____

Data intrării în vigoare:

LICEUL TEHNOLOGIC „HENRI COANDĂ” BUZĂU	
INTRARE	NR. 2851
IEȘIRE	2023 LUNA XI ZI 7

Nr. Crt.	Ediția/revizia în cadrul ediției	Componenta revizuită	Data de la care se aplică
1.	Revizia 1	Traseul urmat pentru intrarea în școală și ieșirea din școală	17.05.2021
2.	Revizia 2	III, V	7.11.2023

Lista de difuzare:

Exemplar Nr.	Destinatar document	Data difuzării	Semnătura de primire
1	Directorii		
2	C.A.		
3	Consiliul profesoral		





LICEUL TEHNOLOGIC „HENRI COANDĂ” BUZĂU

Str. Horticolei, nr. 50; Telefon 0238/710650, 0238/445570; Fax 0238/710650, CUI 4299488

E-mail: liceul_henri_coanda_bz@yahoo.com, Web: www.henricoandabuzau.ro

I. SCOPUL:

Procedura a fost elaborată pentru cunoașterea de către elevi, părinți/tutori/reprezentanți legali, personal didactic, personal didactic auxiliar, personal nedidactic din unitate și a altor persoane din afara școlii regulilor de acces/ieșire din Liceul Tehnologic „Henri Coandă” Buzău.

II. ARIA DE CUPRINDERE:

Procedura va fi aplicată de către elevi, părinți/tutori/reprezentanți legali, personal didactic, personal didactic auxiliar, personal nedidactic din unitate, precum și vizitatori.

III. Documente de referință

Având în vedere prevederile:

-LEGEA învățământului preuniversitar 198/2023, incluzând Statutului Personalului Didactic
-Regulament-cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar (ROFUIP), aprobat prin ordinul de ministru nr.4183 / 4 iulie 2022, Ordinul ministrului educației nr. 4.430/2023 modifică și completează Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar

-Ordinul nr. 1985/1305/5805/2016 privind aprobarea metodologiei pentru evaluarea și intervenția integrată în vederea încadrării copiilor cu dizabilități în grad de handicap, a orientării școlare și profesionale a copiilor cu cerințe educaționale speciale, precum și în vederea abilitării și reabilitării copiilor cu dizabilități și/sau cerințe educaționale speciale

-ORDIN 3800/03.2023 privind structura anului școlar 2023—2024

-ROF și RI al Colegiului Tehnic "Ana Aslan"

-Delimitarea explicită a activității procedurale în cadrul portofoliului de activități desfășurate de entitatea publică;

Comisia privind orarul/serviciul pe școală și accesul în incinta școlii funcționează în baza Regulamentului de organizare și funcționare al școlii, Planului de paza și a prezentei proceduri.

-Listarea principalelor activități de care depinde și/sau care depind de activitatea procedurată;

-Această activitate depinde de activitatea compartimentelor, personalului didactic din unitatea de învățământ, conducere, părinți, alte persoane care au acces în școală.

-Listarea compartimentelor furnizoare de date și/sau beneficiare de rezultate ale activității procedurate, listarea compartimentelor implicate în procesul activității.

Această activitate depinde de furnizarea datelor de la următoarele compartimente: personal didactic, părinți, reprezentanți comunitate locală, diriginti/învățători/educatoare.

IV. Definiții și abrevieri

LTHC – Liceul Tehnologic „Henri Coandă” Buzău

CA – Consiliul de Administrație

CP – Consiliul Profesoral



V. DESCRIEREA PROCEDURII GENERALE (MOD DE LUCRU)

Stabilirea procedurii de acces în școală se stabilește de către directori împreună cu responsabilii de structuri școlare, respectiv responsabilii cu orarul/serviciul pe școală, se avizează de CP și se aprobă de CA.

Procedura stabilește modalitățile de acces pentru toate categoriile de persoane care intră în incinta spațiului școlar



LICEUL TEHNOLOGIC „HENRI COANDĂ” BUZĂU

Str. Horticolei, nr. 50; Telefon 0238/710650, 0238/445570; Fax 0238/710650, CUI 4299488

E-mail: liceul_henri_coanda_bz@yahoo.com, Web: www.henricoandabuzau.ro

1. Pe durata desfășurării procesului de învățământ accesul în școală este monitorizat de către personalul de pază, asistentul medical sau altă persoană desemnată de conducerea unității de învățământ. După terminarea cursurilor, paza se realizează cu personal angajat al LTHC sau cu personal specializat autorizat.
2. Pe durata desfășurării procesului de învățământ, în școală nu au acces persoane străine, cu excepția celor care solicită audiențe sau documente de la secretariat, a personalului cu atribuții în domeniul în care se legitimează sau a părinților/tutorilor sau reprezentanților legali ai elevilor în condițiile legii.
3. La intrarea în școală personalul de pază va asigura legitimarea și înscrierea vizitatorilor în Registrul pentru evidența accesului vizitatorilor în spațiile școlii. În registru vor fi consemnate numele și prenumele, seria și nr. actului de identitate, scopul vizitei, precum și ora intrării și părăsirii incintei unității de învățământ. Persoanele care intră în unitatea școlară se vor conforma măsurilor luate la literele a), b), d), e), k) și q).
4. Vizitatorii au obligația să respecte reglementările interne ale școlii referitoare la accesul în școală. Se interzice accesul vizitatorilor în alte spații decât cele declarate la intrarea în școală, fără acordul conducerii școlii. Nerespectarea acestor prevederi poate conduce la evacuarea din perimetrul școlii a persoanei respective, de către organele abilitate și/sau interzicerea ulterioară a accesului acesteia în școală.
5. Este interzis accesul în școală al persoanelor turbulente sau al celor aflate sub influența băuturilor alcoolice, al celor având comportament agresiv, precum și al celor care au intenția vădită de a deranja ordinea și liniștea în școală.
6. Se interzice intrarea vizitatorilor însoțiți de animale sau care au asupra lor arme sau obiecte contondente, substanțe toxice, explozivo-pirotehnice, iritante-lacrimogene sau ușor inflamabile, publicații având caracter obscen sau instigator, precum și stupefiante, țigări sau băuturi alcoolice.
7. Este interzis accesul cu autoturisme personale în perimetrul școlii, cu excepția celor care asigură aprovizionarea cantinei școlare sau cele care asigură aprovizionarea unității școlare cu diferite materiale, precum și cele ale personalului angajat (anexa 2).
8. Pentru asigurarea securității și siguranței elevilor, a personalului și a bunurilor aflate în dotarea școlii, cât și pentru preîntâmpinarea violenței în unitatea de învățământ, activitatea în școală este monitorizată video permanent.
9. Sistemul de monitorizare video este gestionat în conformitate cu prevederile Legii nr.667/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și legii nr. 506/2004 privind prelucrarea datelor cu caracter personal și protecția vieții private în sectorul comunicațiilor electronice.
10. Personalul de pază, asistentul medical sau altă persoană desemnată este obligat să cunoască și să respecte obligațiile ce îi revin, fiind direct răspunzător pentru paza și integritatea școlii, a bunurilor și valorilor încredințate, precum și pentru asigurarea ordinii și securității persoanelor în incinta unității de învățământ.
11. În cazul unor incidente grave care tind să afecteze ordinea publică va fi anunțată conducerea școlii sau organele de poliție/ jandarmarie.
12. Accesul părinților/tutorilor/reprezentanților legali se va face doar după verificarea identității acestora de către personalul de pază și după primirea unui ecuson pentru vizitatori.
13. Părintele, tutorele sau reprezentantul legal al elevului are acces în incinta unității de învățământ în concordanță cu procedura de acces, dacă:
 - a) a fost solicitat/a fost programat pentru o discuție cu un cadru didactic sau cu directorul unității de învățământ;
 - b) depune o cerere/alt document la secretariatul unității de învățământ;
 - c) participă la întâlnirile programate cu profesorul diriginte;
 - d) La întâlnirile solicitate de părinți programate de comun acord cu diriginții, cadrele didactice sau conducerea școlii;



14. Părinții/tutorii/reprezentanții legali care intra în școală vor fi legitimați de personalul de pază – care înregistrează datele din B.I./C.I în registrul special de intrare-iesire în/din unitate - (numit **Registrul pentru evidenta vizitatorilor**).

Accesul persoanelor străine

1. Toate persoanele din afara unității, care intră în școală, vor fi legitimate de personalul de pază – care înregistrează datele din C.I în registrul special de intrare-iesire în/din unitate-(numit **Registrul pentru evidenta vizitatorilor**), ora intrării, motivul vizitei și compartimentul/ persoana la care dorește să ajungă.
4. Personalul de pază răspunde în orice moment de prezența oricărei persoane străine în incinta școlii.
5. Persoanele străine se legitimează la intrarea în incinta școlii și respectă măsurile de prevenire și combatere a îmbolnăvirii cu SARS CoV2 la fel și traseul stabilit.
4. Personalul de monitorizare și control cum ar fi: inspectori școlari, inspectori de specialitate, inspectori generali, ministru etc., se legitimează, se consemnează în **Registrul pentru evidenta vizitatorilor** și respectă măsurile de prevenire și combatere a îmbolnăvirii cu SARS CoV2 la fel și traseul stabilit.
4. La părăsirea școlii, în același registru, personalul de pază completează data ieșirii din unitatea școlară, dar și măsurile de prevenire și combatere a îmbolnăvirii cu SARS CoV2 la fel și traseul stabilit.
5. În cazul în care persoanele străine pătrund în școală fără a se legitima și a fi înregistrate în registrul de intrări-ieșiri de la poartă, directorul unității/profesorul de serviciu va solicita intervenția poliției și aplicarea prevederilor legii nr. 61/1991 privind interzicerea accesului persoanelor străine în instituțiile publice.
6. Vizitatorii au obligația, să respecte reglementările interne ale unității de învățământ referitoare la accesul în școală și să nu părăsească locul stabilit pentru întâlnirea cu persoanele din școală. Se interzice accesul vizitatorilor în alte spații decât cele stabilite conform declarației inițiale fără acordul conducerii unității de învățământ. Nerespectarea acestor prevederi poate conduce la evacuarea din perimetrul școlii a persoanelor respective, de către organele abilitate și/sau la interzicerea ulterioară a accesului acestora în școală;

TRASEUL STABILIT PENTRU PROFESORI ȘI ELEVII (Anexa 9) / 17 mai 2021

-LOCAL desfășurare activitate - CORPUL TEHNIC

Se intră pe - POARTĂ- ALEEA DIN FAȚA ȘCOLII VECHI – GANGUL DINTRE ȘCOALA VECHIE ȘI SALA DE SPORT “ROMEO IAMANDI” – PRIN FAȚA SĂLII DE SPORT “ROMEO IAMANDI” - ZONA CAREULUI ȘCOLAR – PRIN FAȚA CANTINEI – ALEEA DINTRE INTERNAT SI CORPUL TEHNIC – SE INTRĂ PE SCĂRILE DE LÂNGĂ TERENUL DE SPORT SINTETIC- HOL INTRARE CORP TEHNIC:

- pt. PARTER: CANCELARIE – HOLUL CU SALI DE CLASA– IEȘIRE LA CAPĂTUL HOLULUI. Pentru IEȘIRE SE FACE ACELAȘI TRASEU ÎN SENS INVERS PÂNĂ LA POARTĂ

- pt. ETAJ I: SCĂRI CĂTRE ETAJ I – PE DREAPTA -HOL ETAJ I- SĂLI DE CLASE ETAJ I – ÎN CAPĂTUL HOLULUI – SCĂRI IEȘIRE. Pentru ieșire SE FACE ACELAȘI TRASEU ÎN SENS INVERS PÂNĂ LA POARTĂ

- pt.ETAJ II: SCĂRI CĂTRE ETAJ II – PE DREAPTA -HOL ETAJ II - SĂLI DE CLASE ETAJ II – ÎN CAPĂTUL HOLULUI – SCĂRI IEȘIRE. Pentru ieșire SE FACE ACELAȘI TRASEU ÎN SENS INVERS PÂNĂ LA POARTĂ





LICEUL TEHNOLOGIC „HENRI COANDĂ” BUZĂU

Str. Horticolei, nr. 50; Telefon 0238/710650, 0238/445570; Fax 0238/710650, CUI 4299488

E-mail: liceul_henri_coanda_bz@yahoo.com, Web: www.henricoandabuzau.ro

În cazul în care nu se execută lucrări în curtea școlii IEȘIREA se poate face și pe traseul: IEȘIRE CORP TEHNIC – ALEEA DINTRE CORPUL TEHNIC SI INTERNAT – ALEEA DINTRE TERENUL DE SPORT SINTETIC ȘI INTERNAT – POARTĂ

-LOCAL desfășurare activitate - ATELIERE ȘCOLARE

Se intră pe - POARTĂ– ALEEA DIN FAȚA ȘCOLII VECHI – GANGUL DINTRE ȘCOALA VECHIE ȘI SALA DE SPORT “ROMEO IAMANDI” – PRIN FAȚA SĂLII DE SPORT “ROMEO IAMANDI” – DREAPTA – ATELIERE ȘCOLARE. Pt. ieșire se face același traseu în sens invers.

TRASEUL STABILIT PENTRU PERSOANE care vin pentru eliberarea de documente școlare (Anexa 10):

Se intră pe - POARTĂ – ALEEA DIN FAȚA ȘCOLII VECHI – GANGUL DINTRE ȘCOALA VECHIE ȘI SALA DE SPORT “ROMEO IAMANDI” – INTRARE SALA DE SPORT “ROMEO IAMANDI” – DIN HOL PE DREAPTA – PRIN SALA DE SPORT - SECRETARIAT - (se respectă dinstanța – intră doar o singură persoană restul așteaptă). Pentru ieșire se face același drum în sens invers.

Traseele sunt afișate prin schițe la POARTĂ, CORPUL TEHNIC.

V.3.Alte reglementări:

Se va atașa prezentei proceduri: tabel cu personalul școlii (Anexa 1), tabel cu nr. de înmatriculare a autoturismelor personalului școlii (Anexa 2), model registru vizitatori (Anexa 3), schița traseului de urmat în unitatea de învățământ și în curte (Anexa 4). Traseul urmate la intrarea în unitatea școlară și ieșirea din unitatea școlară se vor face intercalat cu păstrarea distanței legale.





LICEUL TEHNOLOGIC „HENRI COANDĂ” BUZĂU

Str. Horticolei, nr. 50; Telefon 0238/710650, 0238/445570; Fax 0238/710650, CUI 4299488

E-mail: liceul_henri_coanda_bz@yahoo.com, Web: www.henricoandabuzau.ro

Anexa

Nr. crt	Numele și prenumele	Act de identitate Seria nr	Autoturism Marca Nr. înmatriculare	Nr. ecuson primit	Perioada rămânerii în unitate			Scopul vizitei	Observații
					Data	Ora intrării	Ora ieșirii		
1									
2									
3									
4									
5									
...									

Registrul pentru evidența vizitatorilor

MODEL



10/17/24, 3:33 PM

Tiparesc Inregistrare

Primaria Municipiului Buzau



24-186436-PBZ

Nr.inreg.: **186436** /PM

Data inreg.: **17.10.2024**

Ora inreg.: **15:33:32**

Provenienta: **LICEUL TEHNOLOGIC HENRI COANDA**

Telefon:

Adresant: **Primaria Municipiului Buzau**

Adresa: judetul Buzau, municipiul Buzau, Strada Horticolei, nr. 50

Cuprins: Cerere- SOLICITA AVIZ MINISTERUL EDUCATIEI

Observatii:

tel. 0238 / 411 015



Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații

Nr. înregistrare: 195513 /01.11.2024

MEMORIU JUSTIFICATIV

pentru schimbarea destinației unei părți din baza materială a Liceului Tehnologic „Henri Coandă” în vederea închirierii către terți, fără a afecta procesul de învățământ

Liceul Tehnologic „Henri Coandă” din municipiul Buzău, str. Horticolei nr. 50, reprezentat de domnul Ganea Mihai Claudiu având funcția de director, aduce la cunoștința Primăriei Municipiului Buzău și Inspectoratului Școlar Județean Buzău motivele necesității schimbării destinației unei părți din baza materială de învățământ, astfel:

1. Terenul în suprafață de 9 mp, situat în spatele corpului C4 (CF 59903), în vederea amplasării unui chioșc pentru comercializarea de produse alimentare permise elevilor;
2. Suprafața de 1000 mp din totalul de 1617 mp a Sălii de sport – parter C16 (CF 59903), pentru activități sportive și activități instructiv educative;
3. Sala de sport în suprafață de 612 mp - C7 (CF 59903), pentru activități sportive.

I. Scurtă prezentare a unității de învățământ

Imobilul în care Liceul Tehnologic „Henri Coandă” își desfășoară activitatea are o suprafață măsurată de 25.768 mp, și este înscris în cartea funciară a Municipiului Buzău cu numărul 59903. Unitatea are 20 de săli de clasă, 11 laboratoare, 5 cabinete de studiu, un cabinet școlar de asistență psihopedagogică, spațiu pentru arhivă, cabinet medical și izolator, spații pentru birouri și 2 săli de sport. Cei 917 elevi și 58 de cadre didactice ale Liceului Tehnologic „Henri Coandă” își desfășoară cursurile într-un singur schimb, programul fiind de la 8.00 la 15.00.

II. Necesitatea și oportunitatea schimbării destinației

Cu privire la sala de sport în suprafață de 1.617 mp, propunem schimbarea destinației bazei materiale pentru o parte din suprafață, respectiv 1.000 mp construiți din

imobilul cu număr cadastral 59903-C16, în vederea închirierii către terți pentru practicarea de activități sportive și activități instructiv educative. Menționăm că în suprafața de 1.000 mp sunt incluse vestiare și grupuri sanitare.



Referitor la sala de sport în suprafață de 612 mp, propunem schimbarea destinației bazei materiale pentru întreaga sa suprafață, respectiv 612 mp construiți, imobilul cu număr cadastral 59903-C7, în vederea închirierii către terți pentru practicarea de activități sportive. În suprafața de 612 mp sunt incluse vestiare și grupuri sanitare.

Considerăm că este necesară și oportună schimbarea destinației celor două săli de sport pentru promovarea și diversificarea activităților din sfera educației pentru sănătate prin sport și mișcare. Dorim să venim în întâmpinarea elevilor școlii cât și a copiilor, chiar a persoanelor adulte care locuiesc în apropierea unității școlare, parte din colectivitatea locală, care doresc să practice un sport sau să facă mișcare.

Orele de educație fizică și sport incluse în programul liceului se desfășoară în intervalul orar 8.00-15.00, de luni până vineri. Sălile de sport vor fi disponibile pentru închiriere de luni până vineri în intervalul orar 16.00-22.00, iar sâmbăta și duminica în intervalul orar 9.00-16.00.

Cu privire la terenul în suprafață de 9 mp, parte din terenul cu numărul cadastral 59903, situat în spatele corpului C4, între clădirile C4 și C9, propunem schimbarea destinației în vederea închirierii către terți pentru amplasarea unui chioșc cu produse alimentare permise elevilor și în conformitate cu legea nr.123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar și cu Ordinul Ministrului Sănătății Publice nr.1563/2008 pentru aprobarea listei alimentelor nerecomandate preșcolarilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți.

Amplasarea chioșcului pe terenul din incinta unității școlare va oferi posibilitatea elevilor unității de învățământ de a-și achiziționa cele necesare, în timpul scurt pe care îl au la dispoziție în pauza dintre cursuri.

Necesitatea închirierii sălilor de sport și a terenului este motivată și de faptul că se obțin venituri, 50% din acestea vor fi utilizate pentru modernizarea bazei tehnico -materiale a liceului, pentru reparații în școală, pentru buna desfășurare a activităților elevilor și pentru promovare. Ceilalți 50% vor fi virăți în contul Primăriei Municipiului Buzău.

III. Măsurile care se vor lua astfel încât activitatea să nu fie influențată negativ

La nivelul liceului există serviciu de pază permanent, respectiv Poliție Locală și pază proprie.

Pentru a nu influența negativ activitatea în unitatea de învățământ, accesul se face conform procedurii interne a Liceului Tehnologic „Henri Coandă” numărul 2851/07.11.2023.

La intrarea în școală personalul de pază asigură legitimarea și înscrierea vizitatorilor în Registrul pentru evidența accesului vizitatorilor în spațiile școlii. În registru sunt consemnate numele și prenumele, seria și numărul actului de identitate, scopul vizitei, precum și ora intrării și părăsirii incintei unității de învățământ.

Sălile de sport vor fi disponibile în vederea închirierii pentru activități sportive și instructiv-educative după orele de curs, respectiv între orele 16.00-22.00, cât și în zilele de sâmbătă și duminică în intervalul orar 9.00-16.00. Accesul în aceste spații se face în afara programului didactic al elevilor liceului și nu afectează procesul de învățământ.

Terenul în suprafață de 9 mp destinat amenajării unui chioșc nu obstrucționează și nu influențează negativ activitatea elevilor sau a cadrelor didactice în unitatea de învățământ. Chioșcul va fi destinat exclusiv elevilor, cadrelor didactice și personalului auxiliar al unității de învățământ și nu va afecta imaginea liceului. Activitatea comercială în acesta se va desfășura doar pe perioada cursurilor școlare, în intervalul orar în care școala desfășoară cursuri iar în vacanțe va fi închis.

IV. Descrierea stării tehnice a imobilelor

Imobilul în care Liceul Tehnologic „Henri Coandă” își desfășoară activitatea are o suprafață măsurată de 25.768 mp, este înscris în cartea funciară a Municipiului Buzău cu numărul 59903 și cuprinde următoarele construcții:

- 59903-C1 Cabină poartă, suprafață construită desfășurată 12 mp;
- 59903-C2 Corp Tehnic, suprafață construită desfășurată 516 mp;
- 59903-C3 Cabină poartă, suprafață construită desfășurată 7 mp;
- 59903-C4 Școala Veche, suprafață construită desfășurată 913 mp;
- 59903-C5 Internat, suprafață construită desfășurată 719 mp;
- 59903-C6 Post Transformare, suprafață construită desfășurată 26 mp;
- 59903-C7 Sală sport, suprafață construită desfășurată 612 mp;

- 59903-C8 Cantina, suprafață construită desfășurată 652 mp;
- 59903-C9 Atelier, suprafață construită desfășurată 364 mp;
- 59903-C10 Garaj, suprafață construită desfășurată 71 mp;
- 59903-C11 Magazie, suprafață construită desfășurată 54 mp;
- 59903-C12 Anexa, suprafață construită desfășurată 7 mp;
- 59903-C13 Spălătorie, suprafață construită desfășurată 608 mp;
- 59903-C14 Beci, suprafață construită desfășurată 90 mp;
- 59903-C15 Hidrofor, suprafață construită desfășurată 139 mp;
- 59903-C16 Sală sport, suprafață construită la sol 1617 mp, suprafață construită desfășurată 1799 mp, regim de înălțime de P+1E;
- 59903-C17 Centrală termică și coș de fum, suprafață construită desfășurată 88 mp.



Suprafața măsurată și construită la sol a imobilului cu număr cadastral 59903-C16- Sală de sport, este de 1617 mp, iar suprafața construită desfășurată este de 1799 mp, construcție cu regim de înălțime P+1E. Din suprafața măsurată și construită la sol de 1617 mp, propunem schimbarea destinației pentru 1000 mp.

Suprafața măsurată, construită și desfășurată a imobilului cu număr cadastral 59903-C7, Sală de sport, este de 612 mp, construcție cu regim de înălțime - Parter.

Starea tehnică a sălilor de sport corespunde din punct de vedere al dotărilor și siguranței elevilor, desfășurarea tuturor activităților realizându-se în condiții foarte bune.

Starea tehnică a clădirilor în care unitatea își desfășoară activitatea, corespunde din punct de vedere al dotărilor și siguranței elevilor, desfășurarea tuturor activităților realizându-se în condiții foarte bune.

Terenul în suprafață de 9 mp este parte din terenul cu numărul cadastral 59903 și este situat în spatele corpului C4, între clădirile C4 și C9.

Cu privire la chioșcul ce va funcționa pe acest teren, menționăm că acesta va respecta toate normele de construcție, siguranță, stabilitate, funcționalitate, estetică, salubritate și protecție a mediului, aplicabile, în vigoare.

V. Procesul de învățământ în spațiile pentru care se solicită schimbarea destinației

Activitatea educațională a celor 917 de elevi ai Liceului Tehnologic "Henri Coandă" se desfășoară într-un singur schimb, de la 8.00 la 15.00.

Sălile de sport se vor închiria doar în afara orelor de curs, respectiv în zilele de luni-vineri între orele 16.00-22.00 și în zilele de sâmbătă și duminică în intervalul orar 9.00-16.00, mai puțin în zilele în care instituția desfășoară competiții sau alte activități sportive. În acest mod, procesul de învățământ nu va fi influențat sau afectat în vreun fel.

Pentru sălile de sport a fost emis anterior avizul conform al MEN de schimbare destinație nr. 9541/ 02.09.2019 și nr.9856/27.11.2019, pentru o perioadă de 5 ani.

Terenul în suprafață de 9 mp destinat amenajării unui chioșc nu este de trebuință pentru activități școlare sau alte activități de învățământ.

Pentru acest teren am avut avizul conform al MEN de schimbare destinație numărul 8564/28.03.2019, pentru o perioadă de 5 ani.

Pentru aceste imobile nu mai sunt alte solicitări de la alte unități din sfera învățământului.

VI. Tipul activităților care urmează să se desfășoare și cum contribuie la dezvoltarea comunității locale

Sălile de sport ale liceului vor fi închiriate pentru următoarele activități sportive și instructiv-educative: handbal, mini-handbal, baby-handbal, activități sportive aplicativ militare, fotbal, badminton.

Punerea la dispoziție a sălilor de sport pentru a fi închiriate de către terți în intervalul de timp când nu sunt utilizate de elevii liceului, vine în întâmpinarea nevoilor locuitorilor municipiului interesați să desfășoare activități cu caracter sportiv. Oferim posibilitatea ca baza sportivă a liceului să fie utilizată atât de sportivii de performanță, cât și de persoanele care practică sportul și activitățile fizice din plăcere, pentru a-și îmbunătăți condiția fizică și sănătatea.

Menționăm că produsele ce urmează a se comercializa în chioșcul din incinta unității vor fi destinate exclusiv elevilor și cadrelor didactice din școală, și vor respecta prevederile legii nr.123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar

și Ordinului Ministrului Sănătății Publice nr.1563/2008 pentru aprobarea listei alimentelor nerecomandate preșcolarilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți.

Cu privire la contribuția în dezvoltarea comunității locale, evidențiem că pe lângă intenția noastră de a veni în întâmpinarea nevoilor elevilor de a beneficia pe parcursul orelor de curs de posibilitatea de a-și achiziționa o gustare, înființarea acestei activități în incinta liceului va sprijini supraviețuirea micilor întreprinzători din municipiul Buzău, care au dificultăți pe o piață acaparată de marile lanțuri de magazine.

Deasemenea lucrătorii din această unitate vor fi locuitori ai municipiului Buzău, prin urmare se vor crea noi locuri de muncă la dispoziția colectivității locale.

Fiecare activitate desfășurată de un mic întreprinzător asigură supraviețuirea celorlalți mici întreprinzători, în sensul că produsele comercializate sau materia primă necesară se achiziționează de la comercianți sau producători care activează la nivel local.

În plus orice activitate economică, indiferent de dimensiunile acesteia, contribuie la dezvoltarea comunității locale și prin faptul că este generatoare de venituri asupra cărora se plătesc taxe și impozite, atât la bugetul local cât și la cel de stat.

VII. Alte informații suplimentare

Sălile de sport și terenul pentru care se solicită schimbarea destinației nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Ca urmare a celor prezentate propunem și susținem schimbarea destinației acestor imobile pe o perioadă de 5 ani, în conformitate cu prevederile legale.

Primarul Municipiului Buzău,

Constantin Toma

**Șef Serviciu Evidență
Patrimoniu și Licitații,**

Cătălin Manea



Întocmit,

Raluca Palaloga



2 ex. /01.11.2024

Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitări
Nr. înregistrare: 190120/24.10.2024

Către: Serviciul Juridic și Contencios Administrativ
În atenția: Șef Serviciu Elena-Cristina Coroian
Referitor la : litigii



NOTĂ INTERNĂ

Având în vedere:

- Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 186436/17.10.2024 prin care Liceul Tehnologic "Henri Coandă" Buzău cu sediul în municipiul Buzău, str. Horticolei nr. 50, Jud. Buzău, transmite documentația necesară în vederea obținerii avizului conform al Ministrului Educației pentru schimbarea destinației unor spații care fac parte din baza materială de învățământ a unității școlare, respectiv: terenul în suprafață de 9 mp, situat în spatele corpului C4 (CF 59903), în vederea amplasării unui chioșc, sala de sport – parter C16 (CF 59903), pentru activități sportive și activități instructiv educative și sala de sport - C7 (CF 59903), pentru activități sportive;

- Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 186469/17.10.2024, completată cu adresa nr. 189625/23.10.2024 prin care Colegiului Național "Mihai Eminescu" Buzău cu sediul în municipiul Buzău, str. Independenței nr. 22, Jud. Buzău, transmite documentația necesară în vederea obținerii avizului conform al Ministrului Educației pentru schimbarea destinației unor spații care fac parte din baza materială de învățământ a unității școlare, respectiv: două terenuri în suprafață de 12 mp fiecare, situate în curtea interioară a colegiului (CF 55241), în vederea amplasării unor chioșcuri;

Vă rugăm să ne comunicați dacă imobilele pentru care se solicită schimbarea destinației fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

**Șef Serviciu Evidență
Patrimoniu și Licitări,**

Cătălin Manea



*Ne sunt înregistrate
pe rol 25.10.2024*



Întocmit,

Raluca Palaloga



2 ex. /24.10.2024

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59903 Buzău

Nr. cerere	169941
Ziua	22
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100180791736



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:16402(e:16402)
Nr. cadastral vechi:7304

Adresa: Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59903	Din acte: 25.744 Masurata: 25.768	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59903-C1	Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau	S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CABINA POARTA
A1.2	59903-C2	Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau	S. construita la sol:516 mp; S. construita desfasurata:516 mp; CORP TEHNIC
A1.3	59903-C3	Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau	S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CABINA POARTA
A1.4	59903-C4	Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau	S. construita la sol:913 mp; S. construita desfasurata:913 mp; SCOALA VECHE
A1.5	59903-C5	Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau	S. construita la sol:719 mp; S. construita desfasurata:719 mp; INTERNAT
A1.6	59903-C6	Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau	S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; POST TRANSFORMARE
A1.7	59903-C7	Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau	S. construita la sol:612 mp; S. construita desfasurata:612 mp; SALA SPORT
A1.8	59903-C8	Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau	S. construita la sol:652 mp; S. construita desfasurata:652 mp; CANTINA
A1.9	59903-C9	Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau	S. construita la sol:364 mp; S. construita desfasurata:364 mp; ATELIER
A1.10	59903-C10	Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau	S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; GARAJ
A1.11	59903-C11	Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau	S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; MAGAZIE
A1.12	59903-C12	Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau	S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA
A1.13	59903-C13	Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau	S. construita la sol:608 mp; S. construita desfasurata:608 mp; SPALATORIE
A1.14	59903-C14	Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau	S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; BECI
A1.15	59903-C15	Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau	S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; HIDROFOR
A1.16	59903-C16	Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1617 mp; S. construita desfasurata:1799 mp; Sala de sport - constructie cu regim de inaltime P+1E, suprafata construita la sol = 1617mp, suprafata construita desfasurata = 1799mp, anul construirii 2007.
A1.17	59903-C17	Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Centrala termica si cos de fum - constructie cu regim de inaltime parter, suprafata construita desf. = 88mp,anul construirii 2021.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14562 / 29/12/2004		
Hotarare nr. 127, din 27/05/2004 emis de Consiliul Local Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15

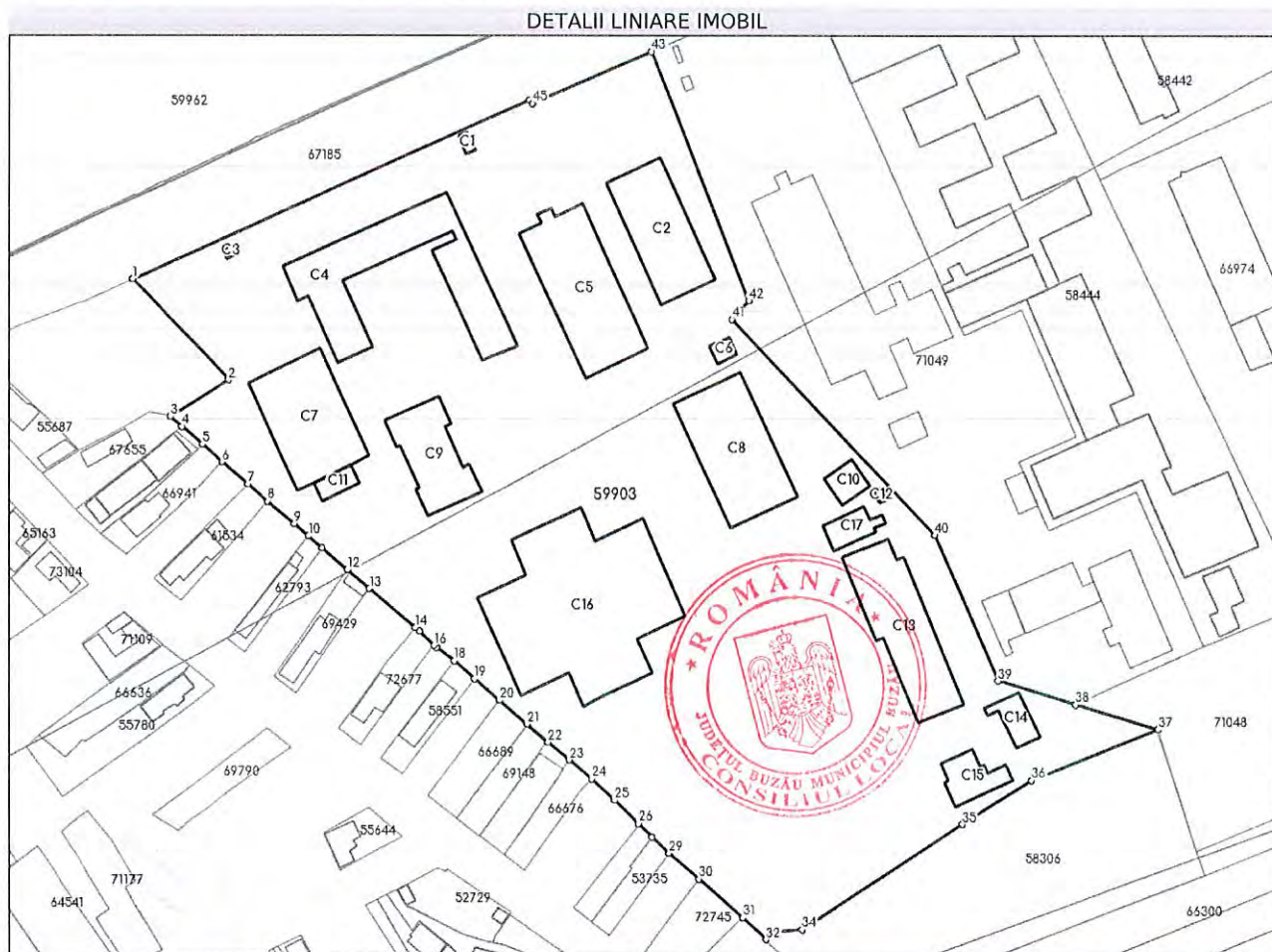
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	
140437 / 15/10/2019		
Act Administrativ nr. 92526, din 01/08/2019 emis de Primaria Mun. Buzau; Act Administrativ nr. 135387, din 07/10/2019 emis de Ocpi Buzau; Act Administrativ nr. 112463, din 19/09/2019 emis de Primaria Mun. Buzau;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU, CIF:4233874	A1.16
B5	-Se noteaza repositionarea planimetrica a imobilului.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
12965 / 31/01/2022		
Act Administrativ nr. 169849, din 15/11/2021 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU, CIF:4233874	A1.17
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59903	Din acte: 25.744 Masurata: 25.768	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 25.744 Masurata: 25.768	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59903-C1	construcții anexa	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CABINA POARTA
A1.2	59903-C2	construcții administrative si social culturale	516	Cu acte	S. construita la sol:516 mp; S. construita desfasurata:516 mp; CORP TEHNIC
A1.3	59903-C3	construcții anexa	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CABINA POARTA
A1.4	59903-C4	construcții administrative si social culturale	913	Cu acte	S. construita la sol:913 mp; S. construita desfasurata:913 mp; SCOALA VECHIE
A1.5	59903-C5	construcții administrative si social culturale	719	Cu acte	S. construita la sol:719 mp; S. construita desfasurata:719 mp; INTERNAT

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	59903-C6	construcții anexa	26	Cu acte	S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; POST TRANSFORMARE
A1.7	59903-C7	construcții administrative si social culturale	612	Cu acte	S. construita la sol:612 mp; S. construita desfasurata:612 mp; SALA SPORT
A1.8	59903-C8	construcții administrative si social culturale	652	Cu acte	S. construita la sol:652 mp; S. construita desfasurata:652 mp; CANTINA
A1.9	59903-C9	construcții administrative si social culturale	364	Cu acte	S. construita la sol:364 mp; S. construita desfasurata:364 mp; ATELIER
A1.10	59903-C10	construcții administrative si social culturale	71	Cu acte	S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; GARAJ
A1.11	59903-C11	construcții anexa	54	Cu acte	S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; MAGAZIE
A1.12	59903-C12	construcții anexa	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA
A1.13	59903-C13	construcții administrative si social culturale	608	Cu acte	S. construita la sol:608 mp; S. construita desfasurata:608 mp; SPALATORIE
A1.14	59903-C14	construcții administrative si social culturale	90	Cu acte	S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; BECI
A1.15	59903-C15	construcții anexa	139	Cu acte	S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; HIDROFOR
A1.16	59903-C16	construcții administrative si social culturale	Din acte: 1.628 Masurata: 1.617	Cu acte	S. construita la sol:1617 mp; S. construita desfasurata:1799 mp; Sala de sport - constructie cu regim de inaltime P+1E, suprafata construita la sol = 1617mp, suprafata construita desfasurata = 1799mp, anul construirii 2007.
A1.17	59903-C17	construcții anexa	88	Cu acte	S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Centrala termica si cos de fum - constructie cu regim de inaltime parter, suprafata construita desf. = 88mp, anul construirii 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	35.341	2	3	17.463	3	4	3.752
4	5	6.904	5	6	6.749	6	7	8.556
7	8	6.667	8	9	8.901	9	10	4.773
10	11	4.618	11	12	8.513	12	13	7.278
13	14	15.296	14	15	1.469	15	16	5.049
16	17	0.772	17	18	5.614	18	19	6.825
19	20	8.337	20	21	9.271	21	22	6.986
22	23	6.996	23	24	7.477	24	25	8.037
25	26	8.372	26	27	0.163	27	28	4.81
28	29	5.856	29	30	9.985	30	31	14.829
31	32	8.165	32	33	2.808	33	34	7.195
34	35	48.651	35	36	20.805	36	37	34.904
37	38	22.041	38	39	20.732	39	40	40.151
40	41	74.998	41	42	6.359	42	43	67.696
43	44	0.186	44	45	33.014	45	46	1.24
46	1	110.312						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/10/2024, 12:49





COLEGIUL NAȚIONAL „MIHAI EMINESCU” – BUZĂU



NR. 7521 /17.10.2024

CĂTRE,
Primăria Municipiului Buzău
Serviciul Evidența Patrimoniului și Licității

Prin prezenta adresa va înaintăm dosarul cu documentația necesară pentru aprobarea în prima sesiune de HCLM a schimbării destinației, a două terenuri din incinta școlii în suprafața totală de 24 mp (cate 12 mp fiecare).

Această aprobare este necesară în vederea obținerii avizului MEN aferent, conform legislației în vigoare.

Director,

Contabil Șef,



Prof. Voicu Camelia

[Signature]

Ec. Dinu Marius

[Signature]

JUDEȚUL BUZĂU			
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU			
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -			
NR.	186469		
ZIUA	17	LUNA	10
ANUL 2024			



COLEGIUL NAȚIONAL „MIHAI EMINESCU” - BUZĂU

NR. 7520 / 17.10.2024

CĂTRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU

NOTA DE FUNDAMENTARE



PRIVIND AMPLASAREA A DOUĂ SPAȚII COMERCIALE CU PRODUSE ALIMENTARE
DESTINATE ELEVILOR ÎN INCINTA

COLEGIULUI NAȚIONAL "MIHAI EMINESCU"

Colegiul Național „Mihai Eminescu” CIF 4299739, care funcționează începând cu anul școlar 2024-2025 în sediul din Str. Independenței, Nr. 22, cod poștal 120204, Loc. Buzău, prin ședința Consiliului de Administrație din 15.10.2024, a aprobat schimbarea destinației a două terenuri din curtea interioară a liceului în suprafață de 12 mp fiecare din totalul de 9454 mp, conform extras de carte funciara 55241 / 20.03.2024, pentru amplasarea a două chioșcuri cu caracter provizoriu în vederea comercializării de produse alimentare permise elevilor cu respectarea prevederilor din Legea nr. 123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar și al ordinului nr. 1563/2008 pentru aprobarea listei alimentelor nerecomandate elevilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru aceștia.

Schimbarea destinației acestui teren este benefică pentru elevii liceului în număr de 1216 (646 de elevi-schimbul I și 570 de elevi- schimbul II), deoarece aceștia se pot aproviziona de la aceste puncte de lucru cu sandwich-uri atât reci cât și calde, respectiv băuturi neacidulate, neavând voie să părăsească incinta liceului pe timpul pauzei.

Este nevoie de două chioșcuri deoarece sunt foarte mulți elevi, în cele două schimburi, iar pauzele sunt de 10 minute și astfel toți ar avea timp să își cumpere apă și mâncare. Cele două spații comerciale ar contribui la menținerea unui climat de securitate și siguranță pentru elevi și ar conferi satisfacția întregului personal al Colegiului Național „Mihai Eminescu”, cât și un control asupra consumului de produse alimentare de către elevi, personal didactic și cel auxiliar.

Amplasarea chioșcurilor nu permite comercializarea stradală și va funcționa numai pe perioada desfășurării cursurilor

Precizăm că perioada pentru care se solicită schimbarea destinației este de 5 ani, iar acest lucru nu va afecta procesul instructiv-educativ, spațiile neputând lua alte funcțiuni destinate învățământului.

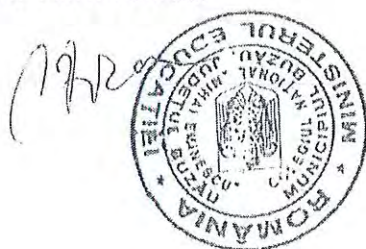
Atasam prezentei următoarele:

- Memoriu justificativ al Colegiului Național „Mihai Eminescu” privind necesitatea funcționării a doua chioșcuri alimentare

- Plan de amplasament cu delimitarea spatiilor pentru care se solicita schimbarea destinatiei;
- Extras de carte funciara nr 55241 / 20,03,2024
- HCLM Buzau nr.107 / 25.04,2024, privind darea in administrarea Colegiului Național „Mihai Eminescu” a imobilelor (curti si terenuri aferente) proprietate publica a municipiului Buzau, situate in municipiul Buzau, strada Independentei nr. 22
- Hotararea nr. 1701 / 15.10,2024 a Consiliului de administratie al Colegiului Național „Mihai Eminescu”, privind aprobarea schimbarii destinatiei celor doua terenuri;
- Fotografii terenuri

Director,

Prof. Voicu Camelia



Contabil Sef,

Ec. Dinu Marius





COLEGIUL NAȚIONAL „MIHAI EMINESCU”



MEMORIU JUSTIFICATIV

Pentru schimbarea destinației a unei părți din baza materială a Colegiului Național „MIHAI EMINESCU”, în vederea închirierii către terți, după cum urmează:

- ✓ terenul în suprafață de 12 mp în vederea amplasării unui chioșc pentru comercializarea de produse alimentare permise elevilor;
- ✓ terenul în suprafață de 12 mp în vederea amplasării unui chioșc pentru comercializarea de produse alimentare permise elevilor;

I. Scurtă prezentare a unității de învățământ

Colegiul Național „Mihai Eminescu” este o unitate de top în învățământul buzoian și își desfășoară activitatea în cea mai mare clădire din municipiul Buzău, fiind construită în anul 1936 și situată în strada Independenței nr 22.

Colegiul nostru, este totodată și o școală de tradiție, având peste 100 de ani de activitate și rezultate din cele mai bune în ceea ce privește educația tineretului buzoian. În argumentarea celor de mai sus, menționăm că, școala noastră este acreditată Erasmus din 2023, dar având finanțări anuale din 2021 și până în prezent, timp în care a derulat mai multe proiecte de mobilitate școlară, și a mai beneficiat de-a lungul ultimei perioade de multe proiecte cu finanțare externă nerambursabile.

II. Necesitatea sau oportunitatea schimbării destinației

Cu privire la terenurile în suprafațe de 12 mp – teren-1 și respectiv 12 mp-teren-2, propunem schimbarea destinației bazei materiale în vederea amplasării a două chioșcuri pentru comercializarea de produse alimentare permise elevilor conform legislației în vigoare.



Colegiul Național "MIHAI EMINESCU" are un efectiv de 1216 de elevi care învață în două schimburi, în intervalul orar 07:30 – 19:30 și aproximativ 99 cadre didactice și personal didactic-auxiliar și administrativ.

Necesitatea amplasării a două chioșcuri pe terenul din incinta unității de învățământ se datorează faptului că, Regulamentul Intern nu permite elevilor să părăsească incinta pe parcursul programului școlar. Pauza între orele de curs este de doar 10 minute și considerăm necesar ca tot efectivul să beneficieze de posibilitatea de a-și achiziționa cele necesare în timpul scurt pe care îl au la dispoziție, fără să întârzie la ore.

De asemenea, avem un număr de 100 elevi navetiști care, de cele mai multe ori ajung devreme și au nevoie de o gustare.

În plus, 50% din veniturile rezultate din închirierea acestor spații vor fi folosiți pentru dotarea cu bază materială a liceului nostru, pentru modernizarea bazei tehnico-materiale existente și pentru reparații în școală în vederea bunei desfășurări a activității elevilor și a creșterii standardelor la care se desfășoară procesul instructiv-educativ. Ceilalți 50% vor fi virati în contul Primăriei Municipiului Buzău.

III. Măsurile care se vor lua astfel încât activitatea să nu fie influențată negativ

Pentru a nu influența negativ activitatea în unitatea de învățământ, accesul se va face pe baza procedurii specifice privind accesul în unitate – P.O.- ADM-17 din 04.09.02024. În plus școala beneficiază de serviciu de pază și monitorizare video.

Cele două suprafețe de 12 mp și 12 mp, aflate la cel puțin 68 metri unul de celălalt, pentru care solicităm schimbarea destinației se află în curtea interioară a liceului, primul situat la prima ieșire a elevilor, iar cel de-al doilea spațiu situat în dreptul celei de a doua ieșiri, fără a obstrucționa sau a influența negativ activitatea în unitatea de învățământ sau accesul elevilor, al cadrelor didactice sau al utilajelor, mașinilor de aprovizionare, autospecialelor de salvare, pompieri și poliție, în unitate sau pe terenul de sport, dacă este cazul.

Activitatea celor două chioșcuri ce vor funcționa pe aceste terenuri, va fi destinată exclusiv elevilor și personalului didactic și auxiliar al unității de învățământ.

Activitatea comercială în acestea se va desfășura doar pe perioada cursurilor școlare iar în vacanțe va fi închis și nu va afecta imaginea liceului.

Programul de functionare a celor 2 chioscuri va fi de luni pana vineri, saptamanal, in timpul desfasurarii cursurilor in intervalul orar 07 – 20. In perioada vacantelor scolare acestea vor fi inchise.



IV. Descrierea stării tehnice a imobilelor

Sediul Colegiului Național „Mihai Eminescu” a fost construit în anul 1936 și este situat într-o zonă intens circulată, vecin cu Piața Centrală, motiv pentru care s-a luat hotărârea ca elevii colegiului să nu părăsească incinta acestuia pe perioada pauzelor dintre orele de curs.

Unitatea noastră are clădirea principală desfășurată pe patru nivele (demisol, parter, etaj 1 și etaj 2) fiind recent reabilitată integral și dispune de un număr de 28 săli de clase, 6 laboratoare, 1 sală de sport cu vestiare, 1 teren de sport, 1 bibliotecă.

Cele două loturi de teren disponibile pentru închiriere au o suprafață totală de 24 mp.

- Primul lot, marcat în fișa ca **teren-1**, măsoară 12 mp (5,22 metri-lungime cu 2,30 metri-lățime) fiind vecin cu zidul școlii din zona salii de sport.

- Al doilea lot, marcat în fișa ca **teren-2**, măsoară 12 mp (5,00 metri-lungime cu 2,40 metri-lățime) fiind vecin cu zidul pieței centrale în apoierea gangului 1 de acces în unitate.

Cu privire la chioșcurile ce vor funcționa pe aceste terenuri, menționăm că acesta vor respecta toate normele de construcție, siguranță, stabilitate, funcționalitate, estetică, salubritate și protecție a mediului, aplicabile, în vigoare.

V. Procesul de învățământ în spațiul pentru care se solicită schimbarea destinației

Cei 1216 de elevi ai Colegiului Național “MIHAI EMINESCU” învață în două schimburi, programul fiind de la 07:30 la 19:20.

Suprafețele de teren propuse pentru schimbare a destinației nu sunt de trebuință pentru activități școlare sau alte activități de învățământ.

Pentru aceste terenuri nu mai sunt alte solicitări de la alte unități din sfera învățământului.

Pe aceste terenuri nu s-a desfășurat nici în trecut și nu se va desfășura nici în viitor proces de învățământ ele fiind dispuse marginal în curtea interioară a școlii, zona de vecinătate cu Piața Centrală.



VI. Tipul activităților care urmează să se desfășoare și cum contribuie la dezvoltarea comunității locale

În chioșcurile ce vor funcționa în incinta unității școlare, se vor comercializa produse alimentare de strictă necesitate elevilor.

Activitatea ce se va desfășura în aceste spații va respecta normele de igienă, protecția muncii și protecția împotriva incendiilor.

Produsele ce urmează a se comercializa în cele două chioșcuri din incinta unității vor respecta prevederile Legii nr. 123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar și ale Ordinului Ministrului Sănătății nr. 1563/2008 pentru aprobarea Listei alimentelor nerecomandate preșcolarilor și școlarilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți.

Cu privire la contribuția în dezvoltarea comunității locale menționăm că pe lângă intenția noastră de a veni în întâmpinarea nevoilor elevilor pentru a beneficia pe parcursul orelor de curs de posibilitatea de a-și achiziționa o gustare proaspătă, înființarea acestei activități în incinta liceului va sprijini supraviețuirea micilor întreprinzători din municipiul Buzău, care au din ce în ce mai multe dificultăți pe o piață acaparată de marile lanțuri de magazine.

De asemenea lucrătorii din aceste unități vor fi locuitori ai municipiului Buzău, prin urmare se vor crea noi locuri de muncă la dispoziția colectivității locale.

Fiecare activitate desfășurată de un mic întreprinzător asigură supraviețuirea celorlalți mici întreprinzători, în sensul că produsele comercializate sau materia primă necesară se achiziționează de la comercianți sau producători care activează la nivel local.

În plus orice activitate economică, indiferent de dimensiunile acesteia, contribuie la dezvoltarea comunității locale și prin faptul că este generatoare de venituri asupra cărora se plătesc taxe și impozite, atât la bugetul local cât și la cel de stat.

VII. Alte informații suplimentare

Terenurile pentru care se solicită schimbarea destinației nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Director,
Prof. Voicu Camelia



Contabil Șef,
Ec. Dinu Marius

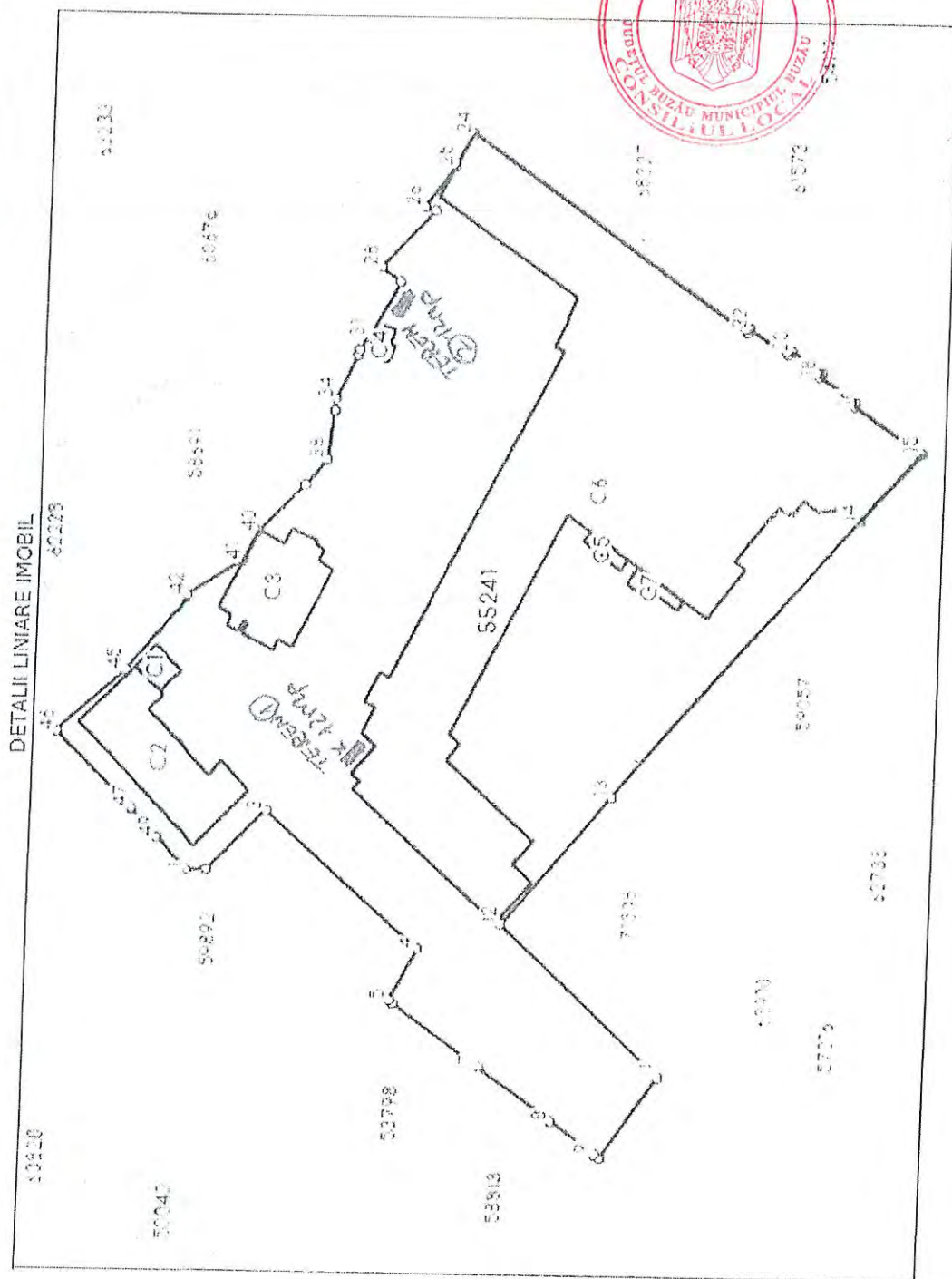
A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'D' followed by a checkmark-like stroke.



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55241	9.454	teren intravilan împrejmuit în totalitate
* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.		





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55241 Buzău

Nr. cerere	35531
Ziua	20
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare

100165501842



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13238(e:13238)

Nr. cadastral vechi:5105

Adresa: Loc. Buzau, Str Independentei, Nr. 22, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55241	9.454	Teren imprejmuit; teren intravilan imprejmuit in totalitate

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55241-C1	Loc. Buzau, Str Independentei, Nr. 22, Jud. Buzau	S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; POST TRANSFORMARE IN S.C.25,84 M.P.
A1.2	55241-C2	Loc. Buzau, Str Independentei, Nr. 22, Jud. Buzau	S. construita la sol:297 mp; S. construita desfasurata:297 mp; ATELIER IN S.C.297,28 M.P.
A1.3	55241-C3	Loc. Buzau, Str Independentei, Nr. 22, Jud. Buzau	S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; CABINET MEDICAL IN S.C.219,35 M.P.
A1.4	55241-C4	Loc. Buzau, Str Independentei, Nr. 22, Jud. Buzau	S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CHIOSC IN S.C.13,26 M.P.
A1.5	55241-C5	Loc. Buzau, Str Independentei, Nr. 22, Jud. Buzau	S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; BECI IN S.C.15,55 M.P.
A1.6	55241-C6	Loc. Buzau, Str Independentei, Nr. 22, Jud. Buzau	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:3336 mp; S. construita desfasurata:3336 mp; CORP DIDACTIC IN S.C.3335,96 M. P.
A1.7	55241-C7	Loc. Buzau, Str Independentei, Nr. 22, Jud. Buzau	S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; BECI IN S.C.20,20 M.P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
11524 / 11/11/2003			
Hotarare nr. 117, din 26/08/1999 emis de Consiliul local Buzau;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
18421 / 22/03/2017			
Act Administrativ nr. 14243, din 08/03/2017 emis de OCPI BUZAU;			
B2	se noteaza repozitionarea imobilului		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

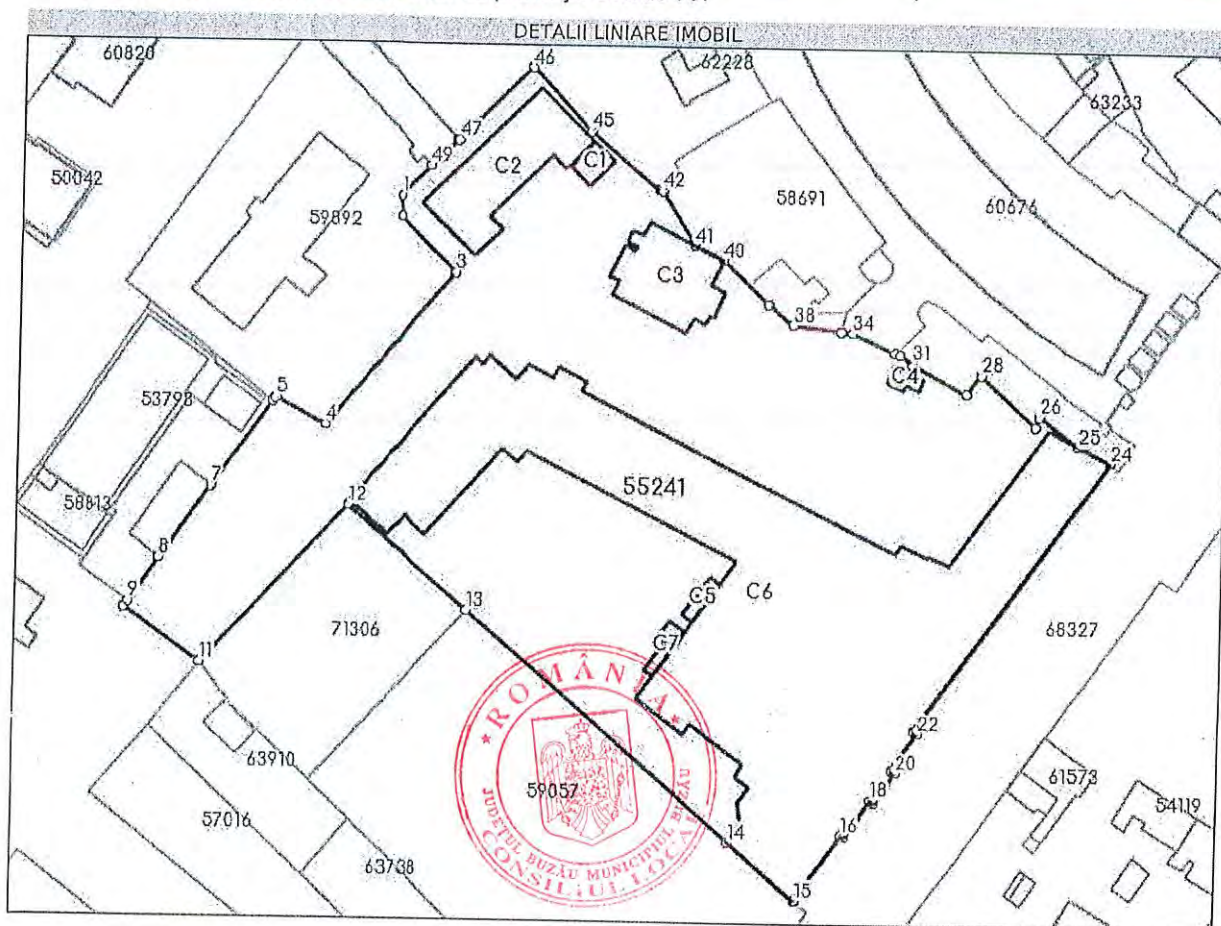
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55241	9.454	teren intravilan împrejmuit în totalitate

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	9.454	-	1Cc	-	teren intravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55241-C1	construcții anexa	26	Cu acte	S. construită la sol:26 mp; S. construită desfasurata:26 mp; POST TRANSFORMARE IN S.C.25,84 M.P.
A1.2	55241-C2	construcții industriale si edilitare	297	Cu acte	S. construită la sol:297 mp; S. construită desfasurata:297 mp; ATELIER IN S.C.297,28 M. P.
A1.3	55241-C3	construcții industriale si edilitare	219	Cu acte	S. construită la sol:219 mp; S. construită desfasurata:219 mp; CABINET MEDICAL IN S.C. 219,35 M.P.
A1.4	55241-C4	construcții anexa	13	Cu acte	S. construită la sol:13 mp; S. construită desfasurata:13 mp; CHIOSC IN S.C.13,26 M.P.
A1.5	55241-C5	construcții anexa	16	Cu acte	S. construită la sol:16 mp; S. construită desfasurata:16 mp; BECI IN S.C.15,55 M.P.
A1.6	55241-C6	construcții administrative si social culturale	3.336	Cu acte	S. construită la sol:3336 mp; S. construită desfasurata:3336 mp; CORP DIDACTIC IN S.C. 3335,96 M.P.
A1.7	55241-C7	construcții anexa	20	Cu acte	S. construită la sol:20 mp; S. construită desfasurata:20 mp; BECI IN S.C.20,20 M.P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.44	2	3	13.254	3	4	33.334
4	5	9.255	5	6	0.796	6	7	17.27
7	8	14.607	8	9	8.736	9	10	1.206
10	11	15.688	11	12	35.588	12	13	26.613
13	14	58.258	14	15	14.641	15	16	13.228
16	17	0.733	17	18	7.4	18	19	0.7
19	20	6.0	20	21	0.7	21	22	7.4
22	23	0.731	23	24	54.822	24	25	5.85
25	26	8.324	26	27	1.945	27	28	12.393
28	29	3.863	29	30	10.179	30	31	0.292
31	32	2.438	32	33	0.878	33	34	7.834
34	35	1.887	35	36	0.001	36	37	0.004
37	38	8.016	38	39	5.305	39	40	10.412
40	41	5.201	41	42	10.776	42	43	0.387
43	44	0.288	44	45	15.006	45	46	14.455
46	47	17.107	47	48	0.127	48	49	6.359
49	1	7.198						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/03/2024, 10:22





Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații
Nr. înregistrare: 71689/11.04.2024
Către: Colegiul Național "Mihai Eminescu"
Str. Independenței nr. 22, Municipiul Buzău
În atenția: Doamnei Director VOICU CAMELIA
Subiect: transmitere HCL

Stimată Doamnă Director,

Vă transmitem alăturat Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 107/25.04.2024 privind darea în administrarea Colegiului Național "Mihai Eminescu" Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, situate în municipiul Buzău, strada Independenței nr. 22.

Cu stimă,

Constantin Toma,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU



Șef Serviciu E. P. L.
Rodica Căza

Întocmit,
Luminița Roșu

2ex/07.05.2024



CONFORM CU
ORIGINALUL

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-



HOTĂRÂRE

privind darea în administrarea Colegiului Național "Mihai Eminescu" Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, situate în municipiul Buzău, strada Independenței, nr. 22

Consiliul Local al Municipiului Buzău, Județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- adresa nr. 1725 din 11.04.2024 a Colegiului Național "Mihai Eminescu" Buzău, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 71.689 din 11.04.2024;
- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 122/CLM/12.04.2024;
- raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații înregistrat la nr. 72.466 din 12.04.2024;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;
- prevederile art. 146, alin. (1), lit. a) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 861, alin. (3) și art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. 2 lit. c) și lit. d), alin. (6), lit. a), alin. (7) lit. a), alin. (14), art. 139, alin. (1), alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 297 alin. (1), lit. a) precum și art. 298-299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă darea în administrarea Colegiului Național "Mihai Eminescu", cu sediul în municipiul Buzău, strada Independenței nr. 22, instituție de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică, a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, situate în municipiul Buzău, strada Independenței, nr. 22, începând cu data de 01.04.2024, pe durata derulării activității de învățământ preuniversitar de stat.

(2) Imobilele de la alin. (1), situate în municipiul Buzău, strada Independenței nr. 22, sunt identificate conform extrasului de carte funciară prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Imobilele de la alin. (1) sunt înscrise în cartea funciară nr. 55241 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 55241, se află la poziția 1624 din Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și are valoarea de inventar din contabilitate de 45.491.244,45 lei, având nr. de inventar din contabilitate 11289.

Art.2. Predarea – primirea bunurilor prevăzute la art. 1 se va face în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, pe bază de Protocol încheiat între Primăria municipiului Buzău, prin Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații, pe de o parte, și reprezentantul legal al Colegiului Național "Mihai Eminescu" Buzău, pe de altă parte.

CONFORM CUI
ORIGINALUL

ANEXA
la Hotărârea nr. 107 din 25.04.2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZĂU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funcară Nr. 55241 Buzău

Nr. cerere	35531
Ziua	20
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165501842



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 13238 (e: 13238)
Nr. cadastral vechi: 5105

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzău, Str Independentei, Nr. 22, Jud. Buzău

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55241	9.454	Teren împrejmuit; teren intravilan împrejmuit în totalitate

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55241-C1	Loc. Buzău, Str Independentei, Nr. 22, Jud. Buzău	S. construită la sol: 26 mp; S. construită desfășurată: 26 mp; POST TRANSFORMARE ÎN S.C. 25,84 M.P.
A1.2	55241-C2	Loc. Buzău, Str Independentei, Nr. 22, Jud. Buzău	S. construită la sol: 297 mp; S. construită desfășurată: 297 mp; ATELIER ÎN S.C. 297,28 M.P.
A1.3	55241-C3	Loc. Buzău, Str Independentei, Nr. 22, Jud. Buzău	S. construită la sol: 219 mp; S. construită desfășurată: 219 mp; CABINET MEDICAL ÎN S.C. 219,35 M.P.
A1.4	55241-C4	Loc. Buzău, Str Independentei, Nr. 22, Jud. Buzău	S. construită la sol: 13 mp; S. construită desfășurată: 13 mp; CHIOSC ÎN S.C. 13,26 M.P.
A1.5	55241-C5	Loc. Buzău, Str Independentei, Nr. 22, Jud. Buzău	S. construită la sol: 16 mp; S. construită desfășurată: 16 mp; BECI ÎN S.C. 15,55 M.P.
A1.6	55241-C6	Loc. Buzău, Str Independentei, Nr. 22, Jud. Buzău	Nr. niveluri: 3; S. construită la sol: 3336 mp; S. construită desfășurată: 3336 mp; CORP DIDACTIC ÎN S.C. 3335,96 M.P.
A1.7	55241-C7	Loc. Buzău, Str Independentei, Nr. 22, Jud. Buzău	S. construită la sol: 20 mp; S. construită desfășurată: 20 mp; BECI ÎN S.C. 20,20 M.P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11524 / 11/11/2003		
Hotărâre nr. 117, din 26/08/1999 emis de Consiliul local Buzău;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU		
18421 / 22/03/2017		
Act Administrativ nr. 14243, din 08/03/2017 emis de OCPI BUZĂU;		
B2	se notează repositionarea imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3,44	2	3	13,254	3	4	33,334
4	5	9,255	5	6	0,796	6	7	17,27
7	8	14,607	8	9	8,736	9	10	1,206
10	11	15,688	11	12	35,588	12	13	26,613
13	14	58,258	14	15	14,641	15	16	13,228
16	17	0,733	17	18	7,4	18	19	0,7
19	20	6,0	20	21	0,7	21	22	7,4
22	23	0,731	23	24	54,822	24	25	5,85
25	26	8,324	26	27	1,945	27	28	12,393
28	29	3,863	29	30	10,179	30	31	0,292
31	32	2,438	32	33	0,878	33	34	7,834
34	35	1,887	35	36	0,001	36	37	0,004
37	38	8,016	38	39	5,305	39	40	10,412
40	41	5,201	41	42	10,776	42	43	0,387
43	44	0,288	44	45	15,006	45	46	14,455
46	47	17,107	47	48	0,127	48	49	6,359
49	1	7,198						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/03/2024, 10:22



CONFORM CU
ORIGINALUL



JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI LICITAȚII
Nr. 82857/07.05.2024



PROTOCOL PREDARE - PRIMIRE

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 107/25.04.2024 privind darea în administrarea Colegiului Național "Mihai Eminescu" Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, situate în municipiul Buzău, strada Independenței nr. 22, se încheie prezentul protocol de predare – primire între:

Municipiul Buzău, reprezentat prin Constantin Toma, primar,

și

Colegiul Național „Mihai Eminescu”, reprezentat prin

DIRECTOR CAMELIA VOICU

DIRECTOR AJUNCT FLORENTINA DOBRE

prin care primul predă și al doilea primește în administrare imobilele (construcții și terenuri aferente), proprietate publică a municipiului, situate în municipiul Buzău, strada Independenței nr. 22.

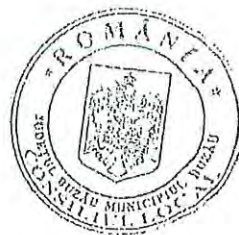
Colegiul Național "Mihai Eminescu" are obligația să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin aceste contracte, va gestiona în nume propriu imobilul primit în administrare și va suporta toate cheltuielile legate de acesta.

Schimbarea destinației terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ, procedură obligatorie în cazul închirierii unor spații din incinta unității de învățământ, se poate realiza numai cu avizul Ministerului Educației Naționale (conform OMENCS 5819/25.11.2016 cu modificările și completările ulterioare).

Conform HCL nr.10/2017, o cotă-parte de 50% din veniturile realizate din închiriere se va vira către bugetul local al U.A.T.

CONFORM CU
ORIGINALUL

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-



HOTĂRÂRE

privind darea în administrarea Colegiului Național "Mihai Eminescu" Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, situate în municipiul Buzău, strada Independenței, nr. 22

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- adresa nr. 1725 din 11.04.2024 a Colegiului Național "Mihai Eminescu" Buzău, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 71.689 din 11.04.2024;
 - referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 122/CLM/12.04.2024;
 - raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 72.466 din 12.04.2024;
 - avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
 - avizul Comisiei Juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
 - avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;
 - prevederile art. 146, alin. (1), lit. a) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 861, alin. (3) și art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. 2 lit. c) și lit. d), alin. (6), lit. a), alin. (7) lit. a), alin. (14), art. 139, alin. (1), alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 297 alin. (1), lit. a) precum și art. 298-299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă darea în administrarea Colegiului Național "Mihai Eminescu", cu sediul în municipiul Buzău, strada Independenței nr. 22, instituție de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică, a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, situate în municipiul Buzău, strada Independenței, nr. 22, începând cu data de 01.04.2024, pe durata derulării activității de învățământ preuniversitar de stat.

(2) Imobilele de la alin. (1), situate în municipiul Buzău, strada Independenței nr. 22, sunt identificate conform extrasului de carte funciară prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Imobilele de la alin. (1) sunt înscrise în cartea funciară nr. 55241 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 55241, se află la poziția 1624 din Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și are valoarea de inventar din contabilitate de 45.491.244,45 lei, având nr. de inventar din contabilitate 11289.

Art.2. Predarea – primirea bunurilor prevăzute la art. 1 se va face în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, pe bază de Protocol încheiat între Primăria municipiului Buzău, prin Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității, pe de o parte, și reprezentantul legal al Colegiului Național "Mihai Eminescu" Buzău, pe de altă parte.

CONFORM CU
ORIGINALUL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55241 Buzau

ANEXA
la Hotărârea nr. 107 din 25.04.2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. cerere	35531
Ziua	20
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100145501842



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 13238 (e: 13238)
Nr. cadastral vechi: 5105

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Str Independentei, Nr. 22, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55241	9,454	Teren împrejmuit; teren intravilan împrejmuit în totalitate

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55241-C1	Loc. Buzau, Str Independentei, Nr. 22, Jud. Buzau	S. construită la sol: 26 mp; S. construită desfasurată: 26 mp; POST TRANSFORMARE IN S.C.25,84 M.P.
A1.2	55241-C2	Loc. Buzau, Str Independentei, Nr. 22, Jud. Buzau	S. construită la sol: 297 mp; S. construită desfasurată: 297 mp; ATELIER IN S.C.297,28 M.P.
A1.3	55241-C3	Loc. Buzau, Str Independentei, Nr. 22, Jud. Buzau	S. construită la sol: 219 mp; S. construită desfasurată: 219 mp; CABINET MEDICAL IN S.C.219,35 M.P.
A1.4	55241-G4	Loc. Buzau, Str Independentei, Nr. 22, Jud. Buzau	S. construită la sol: 13 mp; S. construită desfasurată: 13 mp; CHIOSC IN S.C.13,26 M.P.
A1.5	55241-C5	Loc. Buzau, Str Independentei, Nr. 22, Jud. Buzau	S. construită la sol: 16 mp; S. construită desfasurată: 16 mp; BECI IN S.C.15,55 M.P.
A1.6	55241-C6	Loc. Buzau, Str Independentei, Nr. 22, Jud. Buzau	Nr. niveluri: 3; S. construită la sol: 3336 mp; S. construită desfasurată: 3336 mp; CORP DIDACTIC IN S.C.3335,96 M.P.
A1.7	55241-C7	Loc. Buzau, Str Independentei, Nr. 22, Jud. Buzau	S. construită la sol: 20 mp; S. construită desfasurată: 20 mp; BECI IN S.C.20,20 M.P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11524 / 11/11/2003	
Hotărâre nr. 117, din 26/08/1999 emis de Consiliul local Buzau;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU	
18421 / 22/03/2017	
Act Administrativ nr. 14243, din 08/03/2017 emis de OCPI BUZAU;	
B2 se notează repositionarea imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.44	2	3	13.254	3	4	33.334
4	5	9.255	5	6	0.796	6	7	17.27
7	8	14.607	8	9	8.736	9	10	1.206
10	11	15.688	11	12	35.588	12	13	26.613
13	14	58.258	14	15	14.641	15	16	13.228
16	17	0.733	17	18	7.4	18	19	0.7
19	20	6.0	20	21	0.7	21	22	7.4
22	23	0.731	23	24	54.822	24	25	5.85
25	26	8.324	26	27	1.945	27	28	12.393
28	29	3.863	29	30	10.179	30	31	0.292
31	32	2.438	32	33	0.878	33	34	7.834
34	35	1.887	35	36	0.001	36	37	0.004
37	38	8.016	38	39	5.305	39	40	10.412
40	41	5.201	41	42	10.776	42	43	0.387
43	44	0.288	44	45	15.006	45	46	14.455
46	47	17.107	47	48	0.127	48	49	6.359
49	1	7.198						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/03/2024, 10:22



FISA MIJLOCULUI FIX

Martie 2024

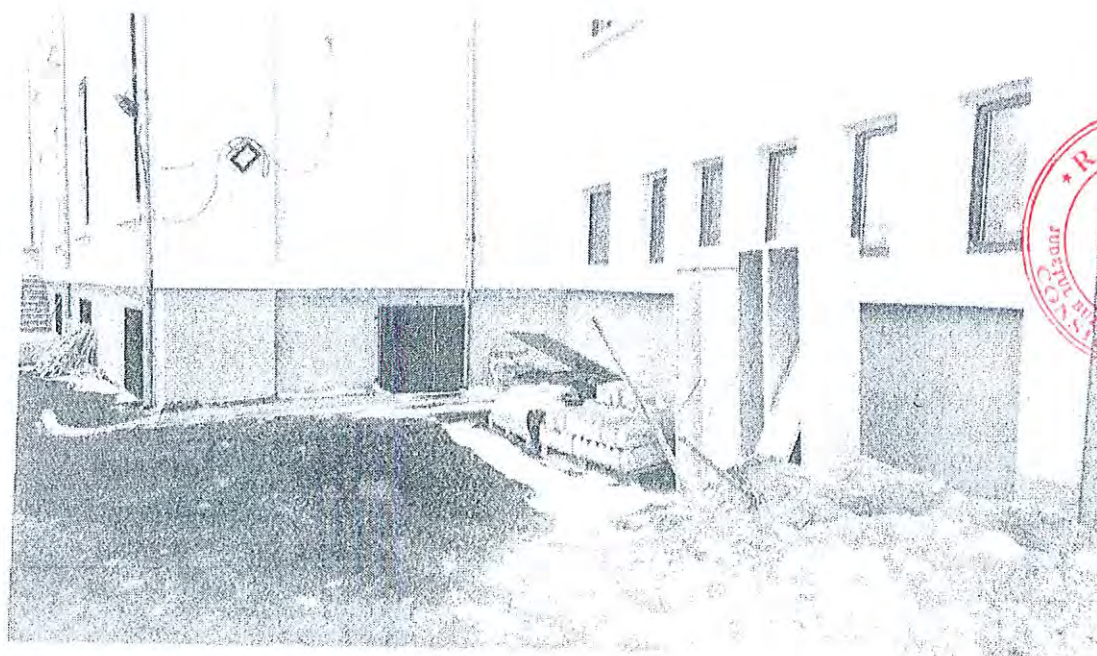
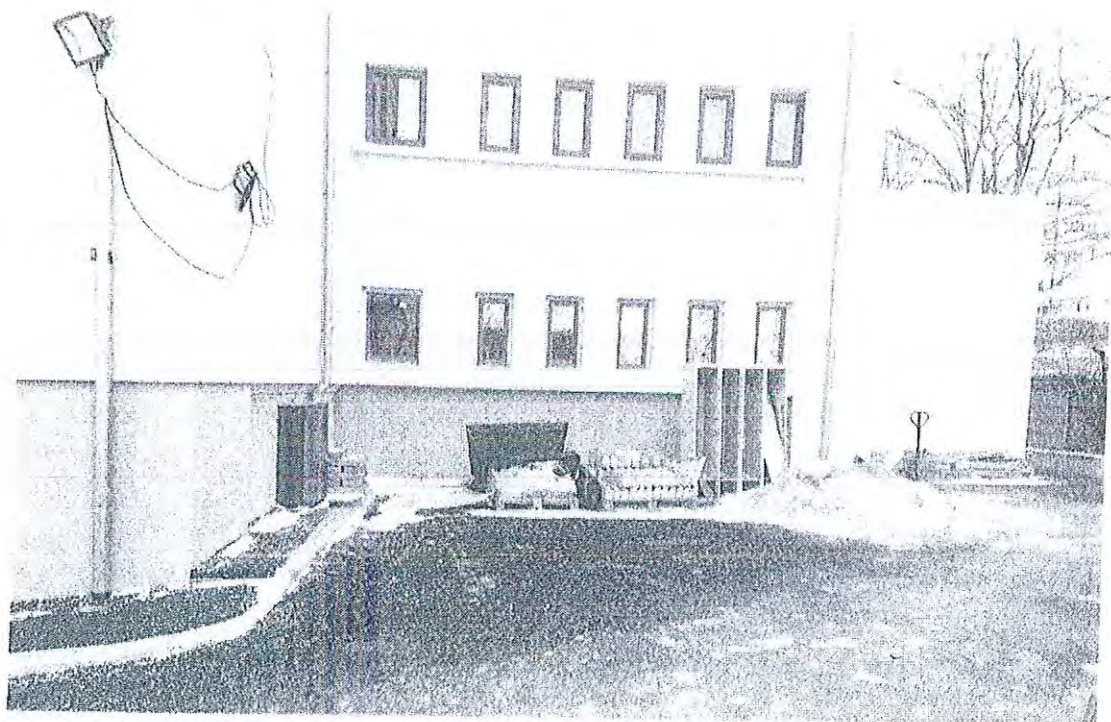


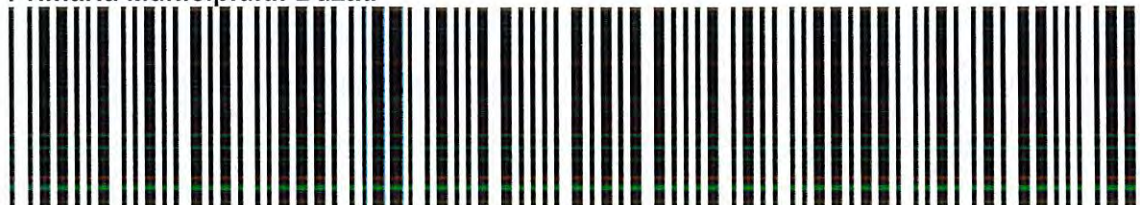
Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	11289	Grupa:					
Fel, sorfe, nr. data doc. provenienta:			CONSTRUCTII				
Valoare de inventar:	45.491.244,45	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	31.12.2004				
Denumire mijlocului fix:	CN M EMINESCU / 27.11.2013, 20649	Data am. compl.:	31.12.2054				
Durata normala funct.(ani):	50	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC			Persoana: 0 - Fara Persoana				
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public COLEGIUL NATIONAL MIHAI EMINESCU STR.INDEPENDENTEI NR.22 MONUMENT AN CONSTR.1936 SI=7800 SC=3559 MONUMENT ISTORIC COD BZ II-M-B-02334 HCL 104/10.08.2000,HCL 236/12.12.2002, CF 55241, SUPRAFATA 9454 MP TEREN IMPREJMUIT IN TOTALITATE, 55241 - C1 SUPRAF CONSTR LA SOL 26 MP, S DESFASURATA 26 MP - POST TRANSFORMARE IN SUPRAF 25,84 MP, 55241-C2 SUPRAF CONSTR LA SOL 297 MP, S DESFAS 297 MP, ATELIER IN SC 297,28 MP, 55241-C3 S CONSTR 219 MP, S DESFAS 219 MP, CABINET MEDICAL IN SC 219,35 MP, 55241 -C4, S CONSTR LA SOL 13 MP, S DESFASURATA 13 MP, CHIOSC IN SC 13,26 MP, 55241-C5, SUPRAF CONSTR LA SOL 16 MP, S DESF 16 MP, BECI IN SC 15,55 MP, 55241-C6 3 NIVELURI, CONSTR LA SOL 3336 MP, S DESFAS 3336 MP, CORP DIDACTIC IN SC 3335,96 MP, 55241-C7 S CONSTR LA SOL 20 MP, S DESF 20 MP, BECI IN SC 20,20 MP. / MAJORARE VALOARE CONFORM PROCES VERBAL RECEPTIE 56965/22.03.2024 REABILITARE INTEGRAL REZISTENTA, ARHITECTURA, INSTALATII INTERIOR SI EXTERIOR CORP C5, C6 SI C7 ALE COLEGIULUI NATIONAL MIHAI EMINESCU UNITATE INVATAMANT							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
	Achizitie		1	1.374.544,00	0,00	1.374.544,00	0
NC	Diferente reevaluare 4.2021	2021.04		5.038.110,25	0,00	6.412.654,25	0
PVR - 56965 - 22.03.2024	Modificare/reevaluare	2024.03		39.078.590,20	0,00	45.491.244,45	0



Ieren - 1 - 12 mp



Primaria Municipiului Buzau

24-186469-PBZ

Nr.inreg.: **186469** /PMData inreg.: **17.10.2024**Ora inreg.: **16:21:06**Provenienta: **COLEGIUL NATIONAL MIHAI EMINESCU**

Telefon:

Adresant: **Primaria Municipiului Buzau**

Adresa: judetul Buzau, municipiul Buzau, Strada Independenței, nr. 22

Cuprins: Cerere-SCHIMBARE DESTINATIE

Observatii:

tel. 0238 / 411 015

Primaria Municipiului BuzauNr.inreg.: **186469** /PMData inreg.: **17.10.2024**Ora inreg.: **16:21:06**Provenienta: **COLEGIUL NATIONAL MIHAI EMINESCU**

Telefon:

Adresant: **Primaria Municipiului Buzau**

Adresa: judetul Buzau, municipiul Buzau, Strada Independenței, nr. 22

Cuprins: Cerere-SCHIMBARE DESTINATIE

Observatii:

tel. 0238 / 411 015





COLEGIUL NAȚIONAL „MIHAI EMINESCU” - BUZĂU

NR. 7521_/17.10.2024

CĂTRE,

Primăria Municipiului Buzău

Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații

Prin prezenta adresa va înaintăm dosarul cu documentația necesară pentru aprobarea în prima ședință de HCLM a schimbării destinației, a două terenuri din incinta școlii în suprafața totală de 24 mp (cate 12 mp fiecare).

Această aprobare este necesară în vederea obținerii avizului MEN aferent, conform legislației în vigoare.

Director,

Prof. Voicu Camelia



Contabil Șef,

Ec. Dinu Marius





COLEGIUL NAȚIONAL „MIHAI EMINESCU” - BUZĂU

NR. _7520 / 17.10.2024

CĂTRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU

NOTA DE FUNDAMENTARE



**PRIVIND AMPLASAREA A DOUĂ SPAȚII COMERCIALE CU PRODUSE ALIMENTARE
DESTINATE ELEVILOR ÎN INCINTA**

COLEGIULUI NAȚIONAL ”MIHAI EMINESCU”

Colegiul Național „Mihai Eminescu” CIF 4299739, care funcționează începând cu anul școlar 2024-2025 în sediul din Str. Independenței, Nr. 22, cod poștal 120204, Loc. Buzău, prin ședința Consiliului de Administrație din 15.10.2024, a aprobat schimbarea destinației a două terenuri din curtea interioară a liceului în suprafață de 12 mp fiecare din totalul de 9454 mp, conform extras de carte funciara 55241 / 20.03.2024, pentru amplasarea a două chioșcuri cu caracter provizoriu în vederea comercializării de produse alimentare permise elevilor cu respectarea prevederilor din Legea nr. 123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar și al ordinului nr. 1563/2008 pentru aprobarea listei alimentelor nerecomandate elevilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru aceștia.

Schimbarea destinației acestui teren este benefică pentru elevii liceului în număr de 1216 (646 de elevi-schimb I și 570 de elevi- schimb II), deoarece aceștia se pot aproviziona de la aceste puncte de lucru cu sandwich-uri atât reci cât și calde, respectiv băuturi neacidulate, neavând voie să părăsească incinta liceului pe timpul pauzei.

Este nevoie de două chioșcuri deoarece sunt foarte mulți elevi, în cele două schimburi, iar pauzele sunt de 10 minute și astfel toți ar avea timp să își cumpere apă și mâncare. Cele două spații comerciale ar contribui la menținerea unui climat de securitate și siguranță pentru elevi și ar conferi satisfacția întregului personal al Colegiului Național „Mihai Eminescu”, cât și un control asupra consumului de produse alimentare de către elevi, personal didactic și cel auxiliar.

Amplasarea chioșcurilor nu permite comercializarea stradală și va funcționa numai pe perioada desfășurării cursurilor.

Precizăm că perioada pentru care se solicită schimbarea destinației este de 5 ani, iar acest lucru nu va afecta procesul instructiv-educativ, spațiile neputând lua alte funcțiuni destinate învățământului.

Atasam prezentei urmatoarele:

- Memoriu justificativ al Colegiului Național „Mihai Eminescu” privind necesitatea functionarii a doua chioscuri alimentare

- Plan de amplasament cu delimitarea spatiilor pentru care se solicita schimbarea destinatiei;
- Extras de carte funciara nr 55241 / 20,03,2024
- HCLM Buzau nr.107 / 25.04.2024, privind darea in administrarea Colegiului Național „Mihai Eminescu” a imobilelor (curti si terenuri aferente) proprietate publica a municipiului Buzau, situate in municipiul Buzau, strada Independentei nr. 22
- Hotararea nr. 1701 / 15,10,2024 a Consiliului de administratie al Colegiului Național „Mihai Eminescu”, privind aprobarea schimbarii destinatiei celor doua terenuri;
- Fotografii terenuri

Director,

Prof. Voicu Camelia



Contabil Sef,

Ec. Dinu Marius





COLEGIUL NAȚIONAL „MIHAI EMINESCU” - BUZĂU

MEMORIU JUSTIFICATIV

Pentru pentru schimbarea destinației a unei părți din baza materială a Colegiului Național “MIHAI EMINESCU”, în vederea închirierii către terți, după cum urmează:

- ✓ terenul în suprafață de 12 mp în vederea amplasării unui chioșc pentru comercializarea de produse alimentare permise elevilor;
- ✓ terenul în suprafață de 12 mp în vederea amplasării unui chioșc pentru comercializarea de produse alimentare permise elevilor;



I. Scurtă prezentare a unității de învățământ

Colegiul Național „Mihai Eminescu” este o unitate de top în învățământul buzoian și își desfășoară activitatea în cea mai mare clădire din municipiul Buzău, fiind construită în anul 1936 și situată în strada Independenței nr 22.

Colegiul nostru, este totodată și o școală de tradiție, având peste 100 de ani de activitate și rezultate din cele mai bune în ceea ce privește educația tineretului buzoian. În argumentarea celor de mai sus, menționăm că, școala noastră este acreditată Erasmus din 2023, dar având finanțări anuale din 2021 și până în prezent, timp în care a derulat mai multe proiecte de mobilitate școlară, și a mai beneficiat de-a lungul ultimei perioade de multe proiecte cu finanțare externă nerambursabile.

II. Necesitatea sau oportunitatea schimbării destinației

Cu privire la terenurile în suprafață de 12 mp – teren-1 și respectiv 12 mp-teren-2, propunem schimbarea destinației bazei materiale în vederea amplasării a două chioșcuri pentru comercializarea de produse alimentare permise elevilor conform legislației în vigoare.

Colegiul Național "MIHAI EMINESCU" are un efectiv de 1216 de elevi care învață în două schimburi, în intervalul orar 07:30 – 19:30 și aproximativ 99 cadre didactice și personal didactic-auxiliar și administrativ.

Necesitatea amplasării a două chioșcuri pe terenul din incinta unității de învățământ se datorează faptului că, Regulamentul Intern nu permite elevilor să părăsească incinta pe parcursul programului școlar. Pauza între orele de curs este de doar 10 minute și considerăm necesar ca tot efectivul să beneficieze de posibilitatea de a-și achiziționa cele necesare în timpul scurt pe care îl au la dispoziție, fără să întârzie la ore.

De asemenea, avem un număr de 100 elevi navetiști care, de cele mai multe ori ajung devreme și au nevoie de o gustare.

În plus, 50% din veniturile rezultate din închirierea acestor spații vor fi folosiți pentru dotarea cu bază materială a liceului nostru, pentru modernizarea bazei tehnico-materiale existente și pentru reparații în școală în vederea bunei desfășurări a activității elevilor și a creșterii standardelor la care se desfășoară procesul instructiv-educativ. Ceilalți 50% vor fi virati în contul Primăriei Municipiului Buzău.

III. Măsurile care se vor lua astfel încât activitatea să nu fie influențată negativ

Pentru a nu influența negativ activitatea în unitatea de învățământ, accesul se va face pe baza procedurii specifice privind accesul în unitate – P.O.- ADM-17 din 04.09.2024. În plus școala beneficiază de serviciu de pază și monitorizare video.

Cele două suprafețe de 12 mp și 12 mp, aflate la cel puțin 68 metri unul de celălalt, pentru care solicităm schimbarea destinației se află în curtea interioară a liceului, primul situat la prima ieșire a elevilor, iar cel de-al doilea spațiu situat în dreptul celei de a doua ieșiri, fără a obstrucționa sau a influența negativ activitatea în unitatea de învățământ sau accesul elevilor, al cadrelor didactice sau al utilajelor, mașinilor de aprovizionare, autospecialelor de salvare, pompieri și poliție, în unitate sau pe terenul de sport, dacă este cazul.

Activitatea celor două chioșcuri ce vor funcționa pe aceste terenuri, va fi destinată exclusiv elevilor și personalului didactic și auxiliar al unității de învățământ.

Activitatea comercială în acestea se va desfășura doar pe perioada cursurilor școlare iar în vacanțe va fi închis și nu va afecta imaginea liceului.



Programul de functionare a celor 2 chioscuri va fi de luni pana vineri, saptamanal, in timpul desfasurarii cursurilor in intervalul orar 07 – 20. In perioada vacanțelor școlare acestea vor fi inchise.



IV. Descrierea stării tehnice a imobilelor

Sediul Colegiului Național „Mihai Eminescu” a fost construit în anul 1936 și este situat într-o zonă intens circulată, vecin cu Piața Centrală, motiv pentru care s-a luat hotărârea ca elevii colegiului să nu părăsească incinta acestuia pe perioada pauzelor dintre orele de curs.

Unitatea noastră are clădirea principală desfășurată pe patru nivele (demisol, parter, etaj 1 și etaj 2) fiind recent reabilitată integral și dispune de un număr de 28 săli de clase, 6 laboratoare, 1 sală de sport cu vestiare, 1 teren de sport, 1 bibliotecă.

Cele două loturi de teren disponibile pentru închiriere au o suprafață totală de 24 mp.

- Primul lot, marcat în fișa ca **teren-1**, măsoară 12 mp (5,22 metri-lungime cu 2,30 metri-lățime) fiind vecin cu zidul școlii din zona salii de sport.

- Al doilea lot, marcat în fișa ca **teren-2**, măsoară 12 mp (5,00 metri-lungime cu 2,40 metri-lățime) fiind vecin cu zidul pieței centrale în apoierea gangului 1 de acces în unitate.

Cu privire la chioșcurile ce vor funcționa pe aceste terenuri, menționăm că acesta vor respecta toate normele de construcție, siguranță, stabilitate, funcționalitate, estetică, salubritate și protecție a mediului, aplicabile, în vigoare.

V. Procesul de învățământ în spațiul pentru care se solicită schimbarea destinației

Cei 1216 de elevi ai **Colegiului Național “MIHAI EMINESCU”** învață în două schimburi, programul fiind de la 07:30 la 19:20.

Suprafețele de teren propuse pentru schimbare a destinației nu sunt de trebuință pentru activități școlare sau alte activități de învățământ.

Pentru aceste terenuri nu mai sunt alte solicitări de la alte unități din sfera învățământului.

Pe aceste terenuri nu s-a desfășurat nici în trecut și nu se va desfășura nici în viitor proces de învățământ ele fiind dispuse marginal în curtea interioară a școlii, zona de vecinătate cu Piața Centrală.



VI. Tipul activităților care urmează să se desfășoare și cum contribuie la dezvoltarea comunității locale

În chioșcurile ce vor funcționa în incinta unității școlare, se vor comercializa produse alimentare de strictă necesitate elevilor.

Activitatea ce se va desfășura în aceste spații va respecta normele de igienă, protecția muncii și protecția împotriva incendiilor.

Produsele ce urmează a se comercializa în cele două chioșcuri din incinta unității vor respecta prevederile Legii nr. 123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar și ale Ordinului Ministrului Sănătății nr. 1563/2008 pentru aprobarea Listei alimentelor nerecomandate preșcolarilor și școlarilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți.

Cu privire la contribuția în dezvoltarea comunității locale menționăm că pe lângă intenția noastră de a veni în întâmpinarea nevoilor elevilor pentru a beneficia pe parcursul orelor de curs de posibilitatea de a-și achiziționa o gustare proaspătă, înființarea acestei activități în incinta liceului va sprijini supraviețuirea micilor întreprinzători din municipiul Buzău, care au din ce în ce mai multe dificultăți pe o piață acaparată de marile lanțuri de magazine.

De asemenea lucrătorii din aceste unități vor fi locuitori ai municipiului Buzău, prin urmare se vor crea noi locuri de muncă la dispoziția colectivității locale.

Fiecare activitate desfășurată de un mic întreprinzător asigură supraviețuirea celorlalți mici întreprinzători, în sensul că produsele comercializate sau materia primă necesară se achiziționează de la comercianți sau producători care activează la nivel local.

În plus orice activitate economică, indiferent de dimensiunile acesteia, contribuie la dezvoltarea comunității locale și prin faptul că este generatoare de venituri asupra cărora se plătesc taxe și impozite, atât la bugetul local cât și la cel de stat.

VII. Alte informații suplimentare

Terenurile pentru care se solicită schimbarea destinației nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Director,
Prof. Voicu Camelia



Contabil Sef,
Ec. Dinu Marius

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'D' followed by a checkmark-like stroke.



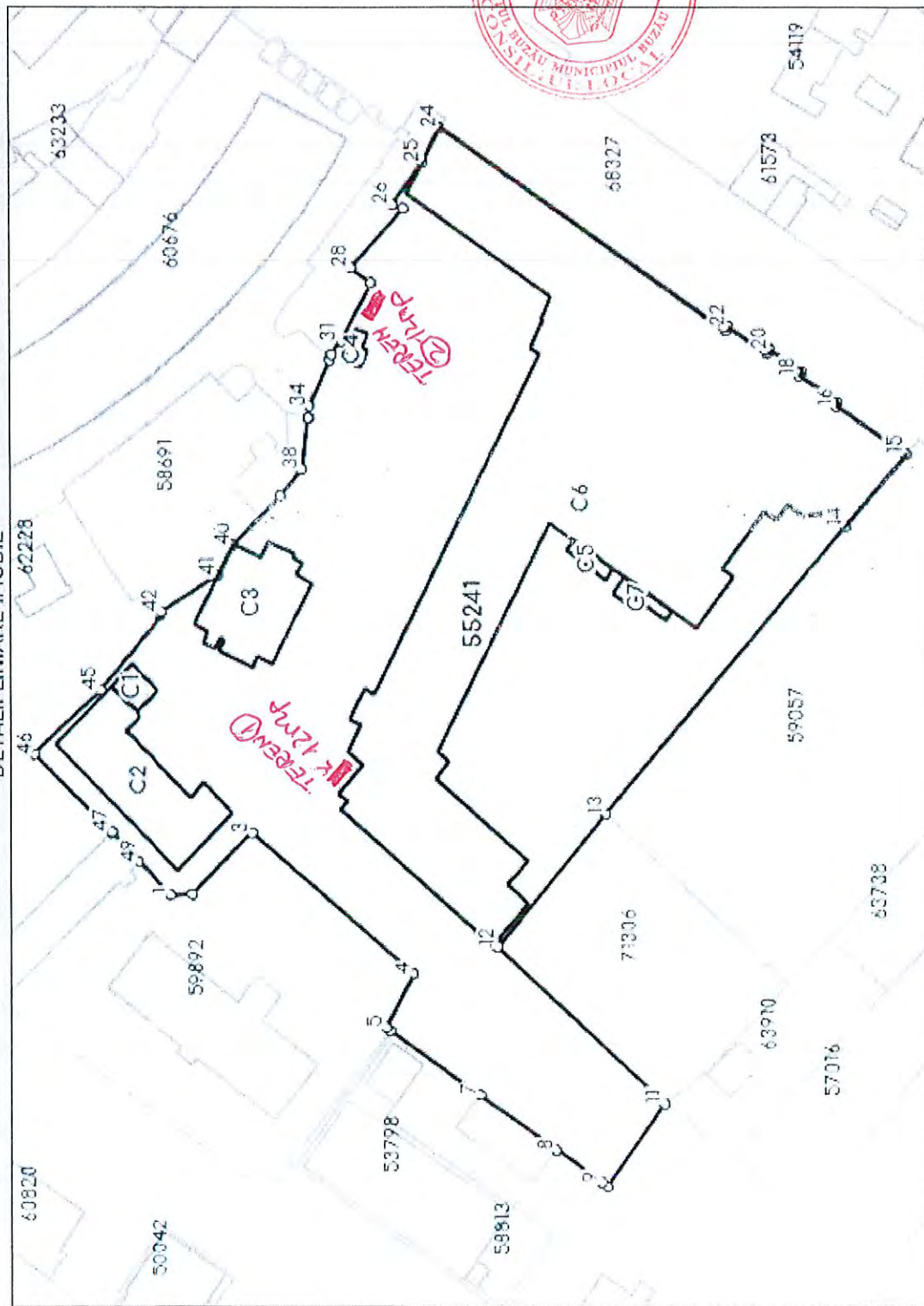
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55241	9.454	teren intravilan împrejmuit in totalitate

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55241 Buzău

Nr. cerere	35531
Ziua	20
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165501842



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13238(e:13238)
Nr. cadastral vechi:5105

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Str Independentei, Nr. 22, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55241	9.454	Teren împrejmuit; teren intravilan împrejmuit in totalitate

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55241-C1	Loc. Buzau, Str Independentei, Nr. 22, Jud. Buzau	S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; POST TRANSFORMARE IN S.C.25,84 M.P.
A1.2	55241-C2	Loc. Buzau, Str Independentei, Nr. 22, Jud. Buzau	S. construita la sol:297 mp; S. construita desfasurata:297 mp; ATELIER IN S.C.297,28 M.P.
A1.3	55241-C3	Loc. Buzau, Str Independentei, Nr. 22, Jud. Buzau	S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; CABINET MEDICAL IN S.C.219,35 M.P.
A1.4	55241-C4	Loc. Buzau, Str Independentei, Nr. 22, Jud. Buzau	S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CHIOSC IN S.C.13,26 M.P.
A1.5	55241-C5	Loc Buzau, Str Independentei, Nr. 22, Jud. Buzau	S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; BECI IN S.C.15,55 M.P.
A1.6	55241-C6	Loc. Buzau, Str Independentei, Nr. 22, Jud. Buzau	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:3336 mp; S. construita desfasurata:3336 mp; CORP DIDACTIC IN S.C.3335,96 M. P.
A1.7	55241-C7	Loc. Buzau, Str Independentei, Nr. 22, Jud. Buzau	S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; BECI IN S.C.20,20 M.P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11524 / 11/11/2003		
Hotarare nr. 117, din 26/08/1999 emis de Consiliul local Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
18421 / 22/03/2017		
Act Administrativ nr. 14243, din 08/03/2017 emis de OCPI BUZAU;		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

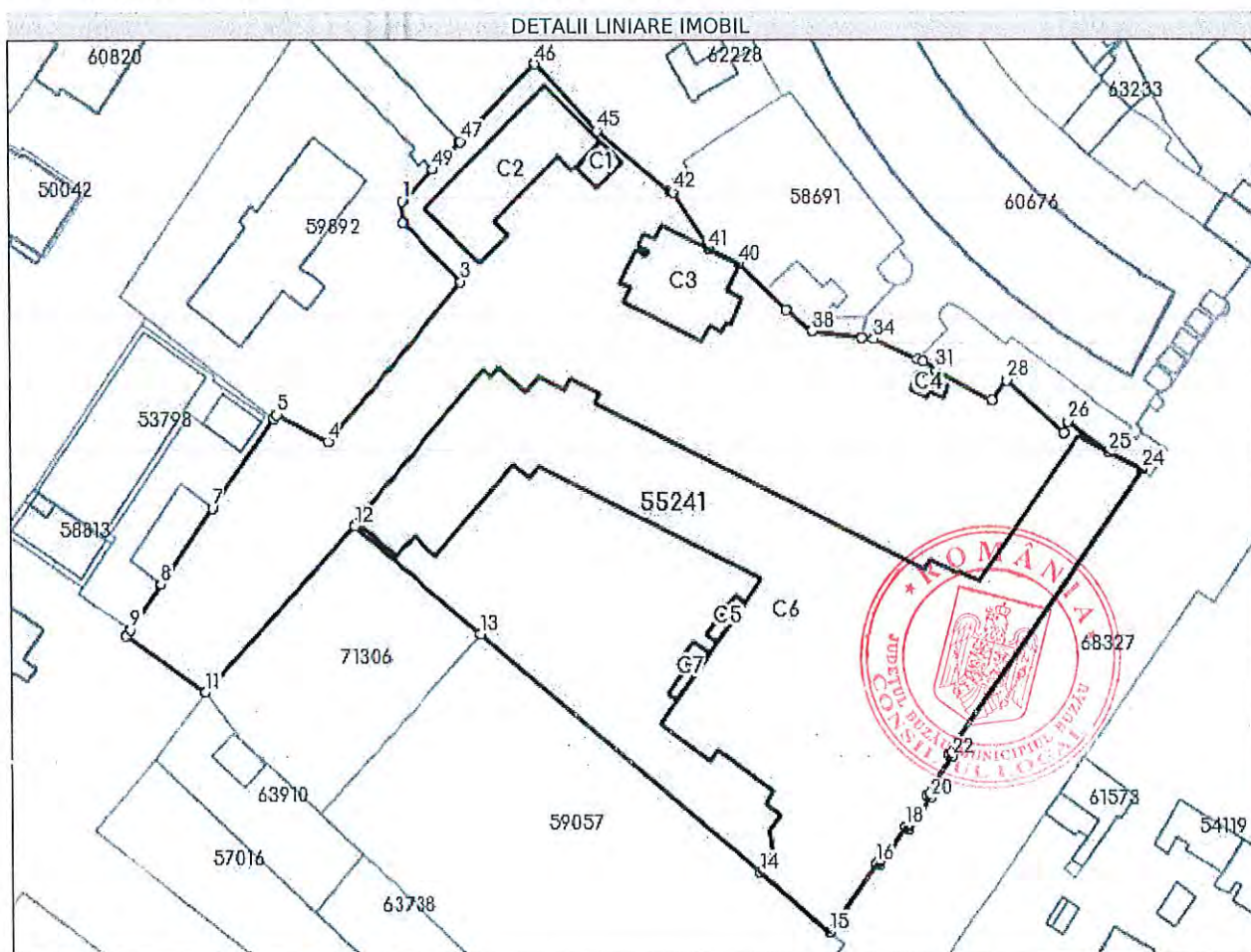
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55241	9.454	teren intravilan împrejmuit in totalitate

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	9.454	-	1Cc	-	teren intravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55241-C1	construcții anexa	26	Cu acte	S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; POST TRANSFORMARE IN S.C.25,84 M.P.
A1.2	55241-C2	construcții industriale si edilitare	297	Cu acte	S. construita la sol:297 mp; S. construita desfasurata:297 mp; ATELIER IN S.C.297,28 M. P.
A1.3	55241-C3	construcții industriale si edilitare	219	Cu acte	S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; CABINET MEDICAL IN S.C. 219,35 M.P.
A1.4	55241-C4	construcții anexa	13	Cu acte	S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CHIOSC IN S.C.13,26 M.P.
A1.5	55241-C5	construcții anexa	16	Cu acte	S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; BECI IN S.C.15,55 M.P.
A1.6	55241-C6	construcții administrative si social culturale	3.336	Cu acte	S. construita la sol:3336 mp; S. construita desfasurata:3336 mp; CORP DIDACTIC IN S.C. 3335,96 M.P.
A1.7	55241-C7	construcții anexa	20	Cu acte	S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; BECI IN S.C.20,20 M.P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.44	2	3	13.254	3	4	33.334
4	5	9.255	5	6	0.796	6	7	17.27
7	8	14.607	8	9	8.736	9	10	1.206
10	11	15.688	11	12	35.588	12	13	26.613
13	14	58.258	14	15	14.641	15	16	13.228
16	17	0.733	17	18	7.4	18	19	0.7
19	20	6.0	20	21	0.7	21	22	7.4
22	23	0.731	23	24	54.822	24	25	5.85
25	26	8.324	26	27	1.945	27	28	12.393
28	29	3.863	29	30	10.179	30	31	0.292
31	32	2.438	32	33	0.878	33	34	7.834
34	35	1.887	35	36	0.001	36	37	0.004
37	38	8.016	38	39	5.305	39	40	10.412
40	41	5.201	41	42	10.776	42	43	0.387
43	44	0.288	44	45	15.006	45	46	14.455
46	47	17.107	47	48	0.127	48	49	6.359
49	1	7.198						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/03/2024, 10:22





PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU



Buzău
oraș deschis
open city

Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații

Nr. înregistrare: 71689/11.04.2024

Către: Colegiul Național "Mihai Eminescu"

Str. Independenței nr. 22, Municipiul Buzău

În atenția: Doamnei Director VOICU CAMELIA

Subiect: transmitere HCL

Stimată Doamnă Director,

Vă transmitem alăturat Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 107/25.04.2024 privind darea în administrarea Colegiului Național "Mihai Eminescu" Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, situate în municipiul Buzău, strada Independenței nr. 22.

Cu stimă,

Constantin Toma,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU



Șef Serviciu E. P. L.
Rodica Ciuza

Întocmit,
Luminița Roșu

2ex/07.05.2024

CONFORM CU
ORIGINALUL

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-



HOTĂRÂRE

privind darea în administrarea Colegiului Național "Mihai Eminescu" Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, situate în municipiul Buzău, strada Independenței, nr. 22

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- adresa nr. 1725 din 11.04.2024 a Colegiului Național "Mihai Eminescu" Buzău, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 71.689 din 11.04.2024;
 - referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 122/CLM/12.04.2024;
 - raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 72.466 din 12.04.2024;
 - avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
 - avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
 - avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;
 - prevederile art. 146, alin. (1), lit. a) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 861, alin. (3) și art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. 2 lit. c) și lit. d), alin. (6), lit. a), alin. (7) lit. a), alin. (14), art. 139, alin. (1), alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 297 alin. (1), lit. a) precum și art. 298-299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă darea în administrarea Colegiului Național "Mihai Eminescu", cu sediul în municipiul Buzău, strada Independenței nr. 22, instituție de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică, a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, situate în municipiul Buzău, strada Independenței, nr. 22, începând cu data de 01.04.2024, pe durata derulării activității de învățământ preuniversitar de stat.

(2) Imobilele de la alin. (1), situate în municipiul Buzău, strada Independenței nr. 22, sunt identificate conform extrasului de carte funciară prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Imobilele de la alin. (1) sunt înscrise în cartea funciară nr. 55241 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 55241, se află la poziția 1624 din Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și are valoarea de inventar din contabilitate de 45.491.244,45 lei, având nr. de inventar din contabilitate 11289.

Art.2. Predarea – primirea bunurilor prevăzute la art. 1 se va face în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, pe bază de Protocol încheiat între Primăria municipiului Buzău, prin Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității, pe de o parte, și reprezentantul legal al Colegiului Național "Mihai Eminescu" Buzău, pe de altă parte.



ANEXA
la Hotărârea nr. 107 din 25.04.2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZĂU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău

Nr. cerere	35531
Ziua	20
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165501842



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55241 Buzău



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 13238(e: 13238)
Nr. cadastral vechi: 5105

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzău, Str. Independenței, Nr. 22, Jud. Buzău

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55241	9.454	Teren împrejmuit; teren intravilan împrejmuit în totalitate

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55241-C1	Loc. Buzău, Str. Independenței, Nr. 22, Jud. Buzău	S. construită la sol: 26 mp; S. construită desfasurată: 26 mp; POST TRANSFORMARE ÎN S.C. 25,84 M.P.
A1.2	55241-C2	Loc. Buzău, Str. Independenței, Nr. 22, Jud. Buzău	S. construită la sol: 297 mp; S. construită desfasurată: 297 mp; ATELIER ÎN S.C. 297,28 M.P.
A1.3	55241-C3	Loc. Buzău, Str. Independenței, Nr. 22, Jud. Buzău	S. construită la sol: 219 mp; S. construită desfasurată: 219 mp; CABINET MEDICAL ÎN S.C. 219,35 M.P.
A1.4	55241-C4	Loc. Buzău, Str. Independenței, Nr. 22, Jud. Buzău	S. construită la sol: 13 mp; S. construită desfasurată: 13 mp; CHIOSC ÎN S.C. 13,26 M.P.
A1.5	55241-C5	Loc. Buzău, Str. Independenței, Nr. 22, Jud. Buzău	S. construită la sol: 16 mp; S. construită desfasurată: 16 mp; BECI ÎN S.C. 15,55 M.P.
A1.6	55241-C6	Loc. Buzău, Str. Independenței, Nr. 22, Jud. Buzău	Nr. niveluri: 3; S. construită la sol: 3336 mp; S. construită desfasurată: 3336 mp; CORP DIDACTIC ÎN S.C. 3335,96 M.P.
A1.7	55241-C7	Loc. Buzău, Str. Independenței, Nr. 22, Jud. Buzău	S. construită la sol: 20 mp; S. construită desfasurată: 20 mp; BECI ÎN S.C. 20,20 M.P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11524 / 11/11/2003		
Hotărâre nr. 117, din 26/08/1999 emis de Consiliul local Buzău;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
18421 / 22/03/2017		
Act Administrativ nr. 14243, din 08/03/2017 emis de OCPI BUZĂU;		
B2	se notează repositionarea imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.44	2	3	13.254	3	4	33.334
4	5	9.255	5	6	0.796	6	7	17.27
7	8	14.607	8	9	8.736	9	10	1.206
10	11	15.688	11	12	35.588	12	13	26.613
13	14	58.258	14	15	14.641	15	16	13.228
16	17	0.733	17	18	7.4	18	19	0.7
19	20	6.0	20	21	0.7	21	22	7.4
22	23	0.731	23	24	54.822	24	25	5.85
25	26	8.324	26	27	1.945	27	28	12.393
28	29	3.863	29	30	10.179	30	31	0.292
31	32	2.438	32	33	0.878	33	34	7.834
34	35	1.887	35	36	0.001	36	37	0.004
37	38	8.016	38	39	5.305	39	40	10.412
40	41	5.201	41	42	10.776	42	43	0.387
43	44	0.288	44	45	15.006	45	46	14.455
46	47	17.107	47	48	0.127	48	49	6.359
49	1	7.198						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/03/2024, 10:22



CONFORM CU
ORIGINALUL

JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI LICITAȚII
Nr. 82857/07.05.2024



PROTOCOL PREDARE - PRIMIRE

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 107/25.04.2024 privind darea în administrarea Colegiului Național "Mihai Eminescu" Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, situate în municipiul Buzău, strada Independenței nr. 22, se încheie prezentul protocol de predare – primire între:

Municipiul Buzău, reprezentat prin Constantin Toma, primar,
și

Colegiul Național „Mihai Eminescu”, reprezentat prin

DIRECTOR CAMELIA VOICU

DIRECTOR AJUNCT FLORENTINA DOBRE

prin care primul predă și al doilea primește în administrare imobilele (construcții și terenuri aferente), proprietate publică a municipiului, situate în municipiul Buzău, strada Independenței nr. 22.

Colegiul Național "Mihai Eminescu" are obligația să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin aceste contracte, va gestiona în nume propriu imobilul primit în administrare și va suporta toate cheltuielile legate de acesta.

Schimbarea destinației terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ, procedură obligatorie în cazul închirierii unor spații din incinta unității de învățământ, se poate realiza numai cu avizul Ministerului Educației Naționale (conform OMENCS 5819/25.11.2016 cu modificările și completările ulterioare).

Conform HCL nr.10/2017, o cotă-parte de 50% din veniturile realizate din închiriere se va vira către bugetul local al U.A.T.

CONFORM CU
ORIGINALUL

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-



HOTĂRÂRE

privind darea în administrarea Colegiului Național "Mihai Eminescu" Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, situate în municipiul Buzău, strada Independenței, nr. 22

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

-adresa nr. 1725 din 11.04.2024 a Colegiului Național "Mihai Eminescu" Buzău, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 71.689 din 11.04.2024;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 122/CLM/12.04.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 72.466 din 12.04.2024;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;

-prevederile art. 146, alin. (1), lit. a) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 861, alin. (3) și art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. 2 lit. c) și lit. d), alin. (6), lit. a), alin. (7) lit. a), alin. (14), art. 139, alin. (1), alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 297 alin. (1), lit. a) precum și art. 298-299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă darea în administrarea Colegiului Național "Mihai Eminescu", cu sediul în municipiul Buzău, strada Independenței nr. 22, instituție de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică, a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, situate în municipiul Buzău, strada Independenței, nr. 22, începând cu data de 01.04.2024, pe durata derulării activității de învățământ preuniversitar de stat.

(2) Imobilele de la alin. (1), situate în municipiul Buzău, strada Independenței nr. 22, sunt identificate conform extrasului de carte funciară prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Imobilele de la alin. (1) sunt înscrise în cartea funciară nr. 55241 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 55241, se află la poziția 1624 din Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și are valoarea de inventar din contabilitate de 45.491.244,45 lei, având nr. de inventar din contabilitate 11289.

Art.2. Predarea – primirea bunurilor prevăzute la art. 1 se va face în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, pe bază de Protocol încheiat între Primăria municipiului Buzău, prin Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității, pe de o parte, și reprezentantul legal al Colegiului Național "Mihai Eminescu" Buzău, pe de altă parte.



CONFORM CU
ORIGINALUL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

ANEXA
la Hotărârea nr. 107 din 25.04.2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. cerere	35531
Zluc	20
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165501842



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE
Carte Funciară Nr. 55241 Buzău



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 13238 (e: 13238)
Nr. cadastral vechi: 5105

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Str Independentei, Nr. 22, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55241	9.454	Teren imprejmuit; teren intravilan imprejmuit in totalitate

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55241-C1	Loc. Buzau, Str Independentei, Nr. 22, Jud. Buzau	S. construita la sol: 26 mp; S. construita desfasurata: 26 mp; POST TRANSFORMARE IN S.C. 25.84 M.P.
A1.2	55241-C2	Loc. Buzau, Str Independentei, Nr. 22, Jud. Buzau	S. construita la sol: 297 mp; S. construita desfasurata: 297 mp; ATELIER IN S.C. 297,28 M.P.
A1.3	55241-C3	Loc. Buzau, Str Independentei, Nr. 22, Jud. Buzau	S. construita la sol: 219 mp; S. construita desfasurata: 219 mp; CABINET MEDICAL IN S.C. 219,35 M.P.
A1.4	55241-C4	Loc. Buzau, Str Independentei, Nr. 22, Jud. Buzau	S. construita la sol: 13 mp; S. construita desfasurata: 13 mp; CHIOSC IN S.C. 13,26 M.P.
A1.5	55241-C5	Loc. Buzau, Str Independentei, Nr. 22, Jud. Buzau	S. construita la sol: 16 mp; S. construita desfasurata: 16 mp; BECI IN S.C. 15,55 M.P.
A1.6	55241-C6	Loc. Buzau, Str Independentei, Nr. 22, Jud. Buzau	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 3336 mp; S. construita desfasurata: 3336 mp; CORP DIDACTIC IN S.C. 3335,96 M.P.
A1.7	55241-C7	Loc. Buzau, Str Independentei, Nr. 22, Jud. Buzau	S. construita la sol: 20 mp; S. construita desfasurata: 20 mp; BECI IN S.C. 20,20 M.P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11524 / 11/11/2003		
Hotarare nr. 117, din 26/08/1999 emis de Consiliul local Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
18421 / 22/03/2017		
Act Administrativ nr. 14243, din 08/03/2017 emis de OCPI BUZAU;		
B2	se noteaza repositionarea imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.44	2	3	13.254	3	4	33.334
4	5	9.255	5	6	0.796	6	7	17.27
7	8	14.607	8	9	8.736	9	10	1.206
10	11	15.688	11	12	35.588	12	13	26.613
13	14	58.258	14	15	14.641	15	16	13.228
16	17	0.733	17	18	7.4	18	19	0.7
19	20	6.0	20	21	0.7	21	22	7.4
22	23	0.731	23	24	54.822	24	25	5.85
25	26	8.324	26	27	1.945	27	28	12.393
28	29	3.863	29	30	10.179	30	31	0.292
31	32	2.438	32	33	0.878	33	34	7.834
34	35	1.887	35	36	0.001	36	37	0.004
37	38	8.016	38	39	5.305	39	40	10.412
40	41	5.201	41	42	10.776	42	43	0.387
43	44	0.288	44	45	15.006	45	46	14.455
46	47	17.107	47	48	0.127	48	49	6.359
49	1	7.198						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

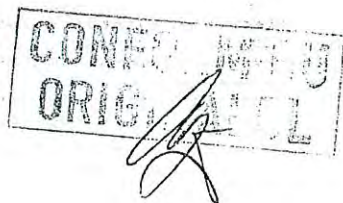
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

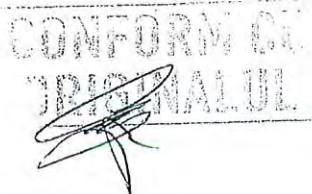
Data și ora generării,

20/03/2024, 10:22



FISA MIJLOCULUI FIX

Martie 2024



Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	11289	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc. provenienta:		CONSTRUCTII					
		Codul de clasif.:	1.6.2.				
Valoare de inventar:	45.491.244,45	Rata lunara:		0,00			
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	31. 12.2004				
Denumire mijlocului fix:	CN M EMINESCU / 27.11.2013, 20649	Data am. compl.:	31. 12.2054				
Durata normala funct.(ani):	50	Cota amortizare:					
Loc folosinta:	248 - DOMENIU PUBLIC		Persoana: 0 - Fara Persoana				
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public COLEGIUL NATIONAL MIHAI EMINESCU STR.INDEPENDENTEI NR.22 MONUMENT AN CONSTR.1936 ST=7800 SC=3559 MONUMENT ISTORIC COD BZ II-M-B-02334 HCL 104/10.08.2000,HCL 236/12.12.2002, CF 55241, SUPRAFATA 9454 MP TEREN IMPREJMUIT IN TOTALITATE, 55241 - C1 SUPRAF CONSTR LA SOL 26 MP, S DESFASURATA 26 MP - POST TRANSFORMARE IN SUPRAF 25,84 MP, 55241-C2 SUPRAF CONSTR LA SOL 297 MP, S DESFAS 297 MP, ATELIER IN SC 297,28 MP, 55241-C3 S CONSTR 219 MP, S DESFAS 219 MP, CABINET MEDICAL IN SC 219,35 MP, 55241 -C4, S CONSTR LA SOL 13 MP, S DESFASURATA 13 MP, CHIOSC IN SC 13,26 MP, 55241-C5, SUPRAF CONSTR LA SOL 16 MP, S DESF 16 MP, BECI IN SC 15,55 MP, 55241-C6 3 NIVELURI, CONSTR LA SOL 3336 MP, S DESFAS 3336 MP, CORP DIDACTIC IN SC 3335,96 MP, 55241-C7 S CONSTR LA SOL 20 MP, S DESF 20 MP, BECI IN SC 20,20 MP. / MAJORARE VALOARE CONFORM PROCES VERBAL RECEPTIE 56965/22.03.2024 REABILITARE INTEGRAL REZISTENTA, ARHITECTURA, INSTALATII INTERIOR SI EXTERIOR CORP C5, C6 SI C7 ALE COLEGIULUI NATIONAL MIHAI EMINESCU UNITATE INVATAMANT							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
	Achizitie		1	1.374.544,00	0,00	1.374.544,00	0
NC	Diferente reevaluare 4.2021	2021.04		5.038.110,25	0,00	6.412.654,25	0
PVR - 56965 - 22.03.2024	Modificare/reevaluare	2024.03		39.078.590,20	0,00	45.491.244,45	0





COLEGIUL NAȚIONAL „MIHAI EMINESCU” BUZĂU

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE

Nr. 1701 din 15.10.2024

Se aprobă efectuarea demersurilor de către Colegiul Național „Mihai Eminescu,, Buzău către Primăria municipiului Buzău, cu privire la schimbarea destinației a 24 mp (2 terenuri a câte 12 mp fiecare) în vederea amplasării a două chioșcuri alimentare destinate elevilor în incinta unității noastre de învățământ.

Prin prezenta hotărâre Consiliul de Administrație aproba următoarele :

- schimbarea destinației unei părți din imobilul care face parte din baza materială a unității de învățământ, respectiv terenul – NR.1 în suprafață de 12 mp, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar amplasării unui chioșc, în vederea închirierii pentru activități de comerț cu produse alimentare permise elevilor, fără a afecta procesul de învățământ;
- schimbarea destinației unei părți din imobilul care face parte din baza materială a unității de învățământ, respectiv terenul – NR 2 în suprafață de 12 mp, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar amplasării unui chioșc, în vederea închirierii pentru activități de comerț cu produse alimentare permise elevilor, fără a afecta procesul de învățământ;



DIRECTOR,

Prof. Voicu Camelia



Proces verbal

Încheiat astăzi, 15.10.2024, cu ocazia desfășurării sedinței CA, având următoarea ordine de zi:

- 1) burse școlare;
- 2) diverse.



Doamna director Văcu Camelia prezintă ordinea de zi, apoi îi dă cuvântul doamnei director adjunct Dobres Florentina-Larisa pentru a prezenta situația bursei școlare din anul școlar 2024-2025, după cum urmează:

1. burse de merit și de reziliență: 535 dosare depuse, 533 dosare aprobate;

2. burse olimpice: 5 depuse, 5 aprobate;
(clasele 9-10)

3. burse orfani: 41 depuse, 41 aprobate;
(clasele 5-12)

4. burse de tip familie monoparentală: 59 depuse, 59 dosare aprobate;

5. burse de tip medical: 52 dosare depuse, 39 dosare aprobate;

6. burse venit minim: 98 dosare depuse, 89 dosare aprobate;

7. burse incluziune: 1 dosar depus, 1 dosar aprobat;

Burse totale:

a) excelență olimpică II: 5

b) merit: 352 (gimnaziu: 70; clasa a IX-a: 18; clasa a X-a: 87; clasa a XI-a: 105; clasa a XII-a: 72)

c) reziliență: 181 (clasa a IX-a: 91; clasa a X-a: 37; clasa a XI-a: 32; clasa a XII-a: 21)

d) ajutor social: 229 (orfani: 41; monoparental: 59; medical: 39; venit: 89; incluziune: 1)

Total burse aprobate în CNME, pentru anul școlar 2024-2025: 767 burse

Membrii CA aprobă raportul privind bursele școlare din anul 2024-2025.

În continuare, doamna director Voicu Camelia reia cuvântul și prezintă succint detalii legate de sedința cu părinții pe școală, care a avut loc luni, 14.10.2024. În ceea ce privește componenta CA - componenta reprezentanți părinți - a fost reconfirmată. Doamna Tatui Iana, a fost desemnată doamna Iana Rossana Rădu, urmând ca al treilea reprezentant să fie ales la viitoarea sedință a comitetelor de părinți pe școală.

Doamna director Voicu Camelia reamintește o situație legată de domniile profesori Bobocă Violeta și Melnic Mihai - Lucian, ridicată de reprezentanții părinților, reclamând faptul că nu se efectuează materia la orele respective (limba și literatura română și informatică), nici măcar la clasele de profil.

Membrii CA propun instalarea unui sistem de supraveghere audio-video în clase, cu respectarea legislației în vigoare.

Apoi, doamna director Voicu Camelia prezintă o situație legată de existența magazinelor în curtea școlii și dă citire notelor de fundamentare privind amplasarea a două spații comerciale cu produse alimentare destinate elevilor în incinta Colegiului Național „Mihai Eminescu”, precum și a unei adrese către domnul primar prin care este solicitată schimbarea de destinație a 24 mp. dintr-un total de 9454 mp. în vederea amplasării a două chioscuri alimentare, a câte 12 mp. fiecare.

Membrii CA aprobă efectuarea demersurilor către Primăria Buzău privind schimbarea de destinație a celor 2 terenuri, fiecare a câte 12 mp., din totalul de 9454 mp., așa cum apare în extrasul de carte funciară.



nr. 55241/20.03.2024 deoarece, conform legislației în vigoare, elevii nu au dreptul de a părăsi incinta unității de învățământ pe parcursul programului școlar. De asemenea, 50% din veniturile rezultate vor fi utilizate pentru dotarea/modernizarea bazei materiale din CNME.

După aceea, membrii CA fac propunerea de a i se transmite domnului informatician Dănea Dinu George să schimbe parola de WIFI a școlii deoarece este cunoscută de către elevi și poate fi folosită în mod fraudulos.

În continuare, doamna director Văicu Camelia face propunerea ca în data de 22.10.2024 să fie program redus, intervalul urmând a fi transmis de doamna profesoară Petrișan Luminița (sua armată).

Membrii CA aprobă scurtarea programului în data de 22.10.2024.

Apoi, doamna director Văicu Camelia prezintă programul refăcut al doamnei laborant de biologie - fizică, Ion Jonescu Aurelia:

luni
miercuri } 7.30 - 15.30
vineri
marti } 11.30 - 19.30
joi

Membrii CA aprobă programul doamnei laborant Ion Jonescu Aurelia pentru anul școlar 2024-2025.

Dept. care am încheiat prezentul proces verbal.

Ptu. participat:

1) director Văicu Camelia - (semn)





Intocmit,



Damian Veronica-Livia,

W.Damian

COLEGIUL NAȚIONAL "MIHAI EMINESCU"	PROCEDURĂ OPERAȚIONALĂ	Ediția: I-a
	ACCESUL ELEVILOR ȘI A PERSONALULUI ÎN INCINTA UNITĂȚII ȘCOLARE	Revizia 1
	Cod: P.O. ADM 17	Exemplar nr. 1

Nr. înreg. 7971 / 04.09.2024

PROCEDURĂ OPERAȚIONALĂ

ACCESUL ELEVILOR ȘI A PERSONALULUI ÎN INCINTA UNITĂȚII ȘCOLARE

P.O. ADM 17

Ediția: I-a, 04.09.2024, Revizia 1



COLEGIUL NAȚIONAL "MIHAI EMINESCU"	PROCEDURĂ OPERAȚIONALĂ	Ediția: I-a
	ACCESUL ELEVILOR ȘI A PERSONALULUI ÎN INCINTA UNITĂȚII ȘCOLARE	Revizia 1
	Cod: P.O. ADM 17	Exemplar nr. 1

1. Lista responsabililor cu elaborarea, verificarea și aprobarea ediției sau, după caz, a reviziei în cadrul ediției procedurii documentate

Nr. Crt	Elemente privind responsabilii/ operațiunea	Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
1	2	3	4	5	6
1.1	Elaborat	Ciupitu Sorin	Administrator de patrimoniu	02.09.2024	
1.2	Verificat	Dobre Florentina -Larisa	Presedinte comisie SCIM	03.09.2024	
1.3	Aprobat	Voicu Camelia	Director	04.09.2024	

2. Situația edițiilor și a reviziilor în cadrul edițiilor procedurii

Nr. Crt	Ediția sau, după caz, revizia în cadrul ediției	Componenta revizuită	Modalitatea reviziei	Data de la care se aplică prevederile ediției sau reviziei ediției
1	2	3	4	5
2.1	Ediția I-a			10.11.2023
2.2	Revizia 0			
2.3	Revizia 1			04.09.2024

3. Lista cuprinzând persoanele la care se difuzează ediția sau, după caz, revizia din cadrul ediției procedurii

Nr. Crt	Scopul difuzării	Ex. nr.	Compartiment	Funcția	Nume și prenume	Data primirii	Semnătura
1	2	3	4	5	6	7	8
3.1	Informare / Aplicare		Administrativ	Administrator de patrimoniu	Ciupitu Sorin	04.09.2024	
3.2	Aprobare		Didactic	Director	Voicu Camelia	04.09.2024	
3.3	Verificare		SCIM	Presedinte comisie SCIM	Dobre Florentina -Larisa	04.09.2024	
3.4	Arhivare		Administrativ	Administrator de patrimoniu	Ciupitu Sorin		

COLEGIUL NAȚIONAL "MIHAI EMINESCU"	PROCEDURĂ OPERAȚIONALĂ	Ediția: I-a
	ACCESUL ELEVILOR ȘI A PERSONALULUI ÎN INCINTA UNITĂȚII ȘCOLARE	Revizia 1
	Cod: P.O. ADM 17	Exemplar nr. 1

4. Scopul procedurii

4.1. Stabilește modul de realizare a activității, compartimentele și persoanele implicate

Stabilirea modului de lucru privind accesul elevilor, a personalului didactic, didactic auxiliar și administrativ în incinta unității de învățământ.

4.2. Dă asigurări cu privire la existența documentației adecvate derulării activității

4.3. Asigură continuitatea activității, inclusiv în condiții de fluctuație a personalului

4.4. Sprijină auditul și/sau alte organisme abilitate în acțiuni de auditare și/sau control, iar pe manager, în luarea deciziei

4.5. Alte scopuri



COLEGIUL NAȚIONAL "MIHAI EMINESCU"	PROCEDURĂ OPERAȚIONALĂ	Ediția: I-a
	ACCESUL ELEVILOR ȘI A PERSONALULUI ÎN INCINTA UNITĂȚII ȘCOLARE	Revizia 1
	Cod: P.O. ADM 17	Exemplar nr. 1

5. Domeniul de aplicare

5.1. Precizarea (definirea) activității la care se referă procedura operațională:

Accesul elevilor, a personalului didactic, didactic auxiliar și administrativ în incinta unității de învățământ.

5.2. Delimitarea explicită a activității procedurate în cadrul portofoliului de activități desfășurate de entitatea publică:

Activitatea este relevantă ca importanță, fiind procedurată distinct în cadrul unității.

5.3. Listarea principalelor activități de care depinde și/sau care depind de activitatea procedurată:

De activitatea procedurată depind toate celelalte activități din cadrul unității, datorită rolului pe care această activitate îl are în cadrul derulării corecte și la timp a tuturor proceselor.

5.4. Listarea compartimentelor furnizoare de date și/sau beneficiare de rezultate ale activității procedurate:

5.4.1. Compartimente furnizoare de date:

- Toate compartimentele.

5.4.2. Compartimente furnizoare de rezultate:

- Toate compartimentele.

5.4.3. Compartimente implicate în procesul activității:

- Toate compartimentele.



COLEGIUL NAȚIONAL "MIHAI EMINESCU"	PROCEDURĂ OPERAȚIONALĂ	Ediția: I-a
	ACCESUL ELEVILOR ȘI A PERSONALULUI ÎN INCINTA UNITĂȚII ȘCOLARE	Revizia 1
	Cod: P.O. ADM 17	Exemplar nr. 1

6. Documente de referință

6.1. Reglementări internaționale:

- Nu este cazul.

6.2. Legislație primară:

- Ordinul nr. 5726/2024 privind aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar;
- Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare.

6.3. Legislație secundară:

- Ordin nr. 600/2018 privind aprobarea Codului controlului intern managerial al entităților publice Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 387 din 07.05.2018;
- Instrucțiunea nr. 1/2018 din 16 mai 2018 privind aplicarea unitară la nivelul unităților de învățământ preuniversitar a Standardului 9 - Proceduri prevăzut în Codul controlului intern managerial al entităților publice, aprobat prin Ordinul secretarului general al Guvernului nr. 600/2018.

6.4. Alte documente, inclusiv reglementări interne ale entității publice:

- Organigrama;
- Regulamentul de organizare și funcționare;
- Fisele posturilor;
- Decizii ale conducătorului unității.



COLEGIUL NAȚIONAL "MIHAI EMINESCU"	PROCEDURĂ OPERAȚIONALĂ	Ediția: I-a
	ACCESUL ELEVILOR ȘI A PERSONALULUI ÎN INCINTA UNITĂȚII ȘCOLARE	Revizia 1
	Cod: P.O. ADM 17	Exemplar nr. 1

7. Definiții și abrevieri

7.1. Definiții ale termenilor:

Nr. Crt	Termenul	Definiția și / sau, dacă este cazul, actul care definește termenul
1	2	3
7.1.1	Procedură documentată	Modul specific de realizare a unei activități sau a unui proces, editat pe suport de hârtie sau în format electronic; procedurile documentate pot fi proceduri de sistem și proceduri operaționale;
7.1.2	Procedură de sistem (procedură generală)	Describe un proces sau o activitate care se desfășoară la nivelul entității publice aplicabil/aplicabilă majorității sau tuturor compartimentelor dintr-o entitate publică;
7.1.3	Procedură operațională (procedură de lucru)	Procedură care descrie un proces sau o activitate care se desfășoară la nivelul unuia sau mai multor compartimente dintr-o entitate, fără aplicabilitate la nivelul întregii entități publice;
7.1.4	Document	Act prin care se adevărește, se constată sau se preconizează un fapt, se conferă un drept, se recunoaște o obligație respectiv text scris sau tipărit înscrisătură sau altă mărturie servind la cunoașterea unui fapt real actual sau din trecut;
7.1.5	Aprobare	Confirmarea scrisă, semnătura și datarea acesteia, a autorității desemnate de a fi de acord cu aplicarea respectivului document în organizație;
7.1.6	Verificare	Confirmare prin examinare și furnizare de dovezi obiective de către autoritatea desemnată (verificator), a faptului că sunt satisfăcute cerințele specificate, inclusiv cerințele Comisiei de Monitorizare;

7.2. Abrevieri ale termenilor:

Nr. Crt	Abrevierea	Termenul abreviat
1	2	3
7.2.1	P.S.	Procedură de sistem
7.2.2	P.O.	Procedură operațională
7.2.3	E	Elaborare
7.2.4	V	Verificare
7.2.5	Ap.	Aplicare
7.2.6	Ah.	Arhivare



COLEGIUL NAȚIONAL "MIHAI EMINESCU"	PROCEDURĂ OPERAȚIONALĂ	Ediția: I-a
	ACCESUL ELEVILOR ȘI A PERSONALULUI ÎN INCINTA UNITĂȚII ȘCOLARE	Revizia 1
	Cod: P.O. ADM 17	Exemplar nr. 1

8. Descrierea procedurii

8.1. Generalități:

În unitatea de învățământ, se stabilesc condițiile de acces a personalului unității și a elevilor, acestea fiind incluse și în Regulamentul de Organizare și Funcționare a unității de învățământ și în Regulamentul de ordine interioară al unității. Conducerea unității de învățământ, în colaborare cu autoritățile administrației publice locale, ia măsurile necesare pentru asigurarea accesului controlat în unitatea de învățământ, a siguranței elevilor, prin respectarea strictă a procedurii de acces în unitate care este valabilă și pentru structurile arondate.

8.2. Documente utilizate:

8.2.1. Lista și proveniența documentelor:

- Documentele utilizate în elaborarea prezentei proceduri sunt cele enumerate la pct.6.

8.2.2. Conținutul și rolul documentelor:

- Documentele utilizate în elaborarea prezentei proceduri au rolul de a reglementa modalitatea de implementare a activității procedurate;
- Accesul, pentru fiecare Compartiment, la legislația aplicabilă, se face prin programul informatic la care au acces salariații unității.

8.2.3. Circuitul documentelor:

- Pentru asigurarea condițiilor necesare cunoașterii și aplicării de către salariații unității a prevederilor legale care reglementează activitatea procedurată, elaboratorul va difuza procedura conform pct.3.

8.3. Resurse necesare:

8.3.1. Resurse materiale:

- Computer;
- Imprimantă;
- Copiator;
- Consumabile (cerneală/toner);
- Hârtie xerox, Dosare.

8.3.2. Resurse umane:

- Conducătorul unității;
- Compartimentele prevăzute în organigrama unității.

8.3.3. Resurse financiare:

- Conform Bugetului aprobat al unității.

8.4. Modul de lucru:

8.4.1. Planificarea operațiunilor și acțiunilor activității:

Operațiunile și acțiunile privind activitatea procedurată se vor derula de către toate compartimentele implicate, conform instrucțiunilor din prezenta procedură.

8.4.2. Derularea operațiunilor și acțiunilor activității:

Accesul elevilor, cadrelor didactice, personalului didactic auxiliar și administrativ în incinta unității:

- Accesul cadrelor didactice, personalului didactic auxiliar și administrativ se realizează pe poarta și intrarea principală a unității, cu respectarea orarului de lucru. Intrarea principală este destinată accesului cadrelor didactice, personalului didactic auxiliar, personalului administrativ, inspectorilor școlari, reprezentanților autorităților locale, reprezentanților mass-mediei.
- Accesul elevilor se face pe la poarta și intrarea elevilor în intervalul .07.00 - 20.00
- Deschiderea și închiderea porților se realizează de către responsabilul de acces în unitate.
- Elevii sunt obligați să poarte asupra lor zilnic carnetul de elev și să-l prezinte la cerere.
- Elevilor navetiști care întârzie li se va permite accesul în intervalul 8:00 – 8:50 dacă sunt înregistrați în



COLEGIUL NAȚIONAL "MIHAI EMINESCU"	PROCEDURĂ OPERAȚIONALĂ	Ediția: I-a
	ACCESUL ELEVILOR ȘI A PERSONALULUI ÎN INCINTA UNITĂȚII ȘCOLARE	Revizia 1
	Cod: P.O. ADM 17	Exemplar nr. 1

tabele și doar pe baza carnetului, tot pe la intrarea elevilor. Elevilor care întârzie din alte motive li se permite accesul în unitate în aceleași condiții (pe baza de carnet) și doar în pauza dintre ore.

- Modificările intervenite în orar, care presupun accesul/ieșirea în/din unitate mai târziu/mai devreme decât orele precizate în orarul curent, vor fi aduse la cunoștința profesorului de serviciu în scris, într-un registru existent la ușa acces – profesori (comunicarea se va face pe traseul director – secretar – profesor serviciu).

- În timpul programului școlar, mișcarea elevilor care desfășoară activități organizate în afara unității de învățământ se va face sub supravegherea cadrelor didactice.

- Accesul la secretariat al elevilor aflați în afara programului școlar se va face pe poarta de acces a profesorilor pe bază de carnet.

- Ieșirea elevilor din unitate în timpul programului sau în pauze este strict interzisă, cu excepția situațiilor speciale, cazuri în care, elevii vor putea ieși numai după ce au obținut de la diriginte/director/profesorul clasei aprobare.

- Se interzice intrarea elevilor și a personalului unității cu animale de companie, sau să aibă asupra lor arme sau obiecte contondente, substanțe toxice, explozivo-pirotehnice, iritante-lacrimogene sau ușor inflamabile, publicații având caracter obscen sau instigator, precum și stupefiante sau băuturi alcoolice. Elevilor le este interzis să introducă și să difuzeze, în unitatea de învățământ, materiale care, prin conținutul lor, atentează la independența, suveranitatea, unitatea și integritatea națională a țării, care promovează idei antițigănistice, conform Legii nr. 2/2021 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea antițigănistului, cultivă violența, intoleranța sau care lezează imaginea publică a unei persoane, să introducă și/sau să facă uz în spațiul unității de învățământ de orice tipuri de arme sau alte produse pirotehnice, precum muniție, petarde, pocnitori sau altele asemenea, sprayuri lacrimogene, paralizante sau altele asemenea care, prin acțiunea lor, pot afecta integritatea fizică și psihică a elevilor și a personalului unității de învățământ (elevii nu pot fi deposezați de bunurile personale care nu atentează la siguranța personală sau a celorlalte persoane din unitatea de învățământ, în conformitate cu prevederile legale).

- În școala funcționează două chioscuri ce comercializează produse alimentare în conformitate cu legislația în vigoare privind alimentarea sanatoasă a elevilor.

- Intrarea personalului care deservește cele două chioscuri se va face conform programului afisat, mașinile personale având acces pe poarta nr 2 pe baza codului de acces.

-Accesul elevilor la chioscurile din curte se va face pe usa nr 1 pentru chioscul nr 1 și pe usa numărul 2 pentru chioscul nr 2.

-Aprovizionarea chioscurilor din incinta unitatii de invatamant se va face in afara programului școlar , iar accesul mașinilor de aprovizionare se va face pe poarta nr 2 destinata mijloacelor de transport a cadrelor didactice.

- Se interzice elevilor să dețină, să consume sau să comercializeze, în unitatea de învățământ, droguri, băuturi alcoolice, băuturi energizante, substanțe etnobotanice sau alte substanțe interzise, toate categoriile de produse care conțin tutun sau țigăretele electronice și să organizeze sau să participe/promoveze participarea la jocuri de noroc.

- Elevilor le este interzis să utilizeze telefoanele mobile sau orice alt echipament de comunicații electronice în timpul examenelor, olimpiadelor și concursurilor școlare. Prevederile nu se aplică echipamentelor pe care elevii cu cerințe educaționale speciale (CES) sunt autorizați să le folosească. Elevilor le este interzis să utilizeze telefoanele mobile sau orice alt echipament de comunicații electronice în timpul desfășurării orelor de curs, inclusiv în timpul activităților educaționale care se desfășoară în afara unității de învățământ. Prin excepție, utilizarea acestora este permisă în scop educativ, cu acordul cadrului didactic, în timpul pauzelor sau în spațiile autorizate explicit de regulamentul unității de învățământ.

- Pe tot parcursul programului școlar, telefoanele mobile ale elevilor sunt depuse într-un spațiu sigur, special amenajat în fiecare sală de clasă, la care are acces profesorul diriginte sau directorul unității de învățământ, iar în lipsa acestora cadrul didactic desemnat să efectueze serviciul pe școală.

Nerespectarea acestor prevederi poate duce la preluarea echipamentului de către personalul didactic/didactic auxiliar al unității de învățământ în vederea restituirii lui la finalizarea orelor de curs din ziua respectivă, în mod obligatoriu, către părinți/reprezentanți legali ai beneficiarilor primari minori, conform regulamentului de ordine interioară al unității de învățământ. Prevederile nu se aplică

COLEGIUL NAȚIONAL "MIHAI EMINESCU"	PROCEDURĂ OPERAȚIONALĂ	Ediția: I-a
	ACCESUL ELEVILOR ȘI A PERSONALULUI ÎN INCINTA UNITĂȚII ȘCOLARE	Revizia 1
	Cod: P.O. ADM 17	Exemplar nr. 1

echipamentelor pe care elevii cu CES sunt autorizați să le folosească.

- Profesorul de serviciu și personalul unității este obligat să cunoască și să respecte obligațiile ce îi revin, fiind direct răspunzător pentru paza și integritatea unității, a bunurilor și valorilor încredințate, precum și pentru asigurarea ordinii și securității persoanelor în incinta unității.

- În timpul pauzelor, profesorul de serviciu asigură siguranța prin supravegherea elevilor.

- Accesul și fluxul de persoane vor fi gestionate la intrarea în unitatea de învățământ de către persoane desemnate de către conducerea unității.

- Accesul elevilor cu dizabilități fizice și/sau cu cerințe educaționale speciale va fi facilitat prin rampa de acces, accesibilizarea balustradei sau folosirea tehnologiilor de acces, precum și a tehnologiilor asistive.

8.4.3. Valorificarea rezultatelor activității:

Actuala procedură va fi revizuită în cazul în care apar modificări ale reglementărilor legale cu caracter general și intern pe baza cărora se desfășoară activitatea care face obiectul acestei proceduri. Pe perioada absenței de la serviciu a persoanelor nominalizate, prezenta procedură în forma inițială sau revizuită se aplică și de către înlocuitorii acestora.



COLEGIUL NAȚIONAL "MIHAI EMINESCU"	PROCEDURĂ OPERAȚIONALĂ	Ediția: I-a
	ACCESUL ELEVILOR ȘI A PERSONALULUI ÎN INCINTA UNITĂȚII ȘCOLARE	Revizia 1
	Cod: P.O. ADM 17	Exemplar nr. 1

9. Responsabilități

9.1. Conducătorul unității

- Aprobă procedura;
- Asigură implementarea și menținerea procedurii.

9.2. Administratorul de patrimoniu

- Aplică și menține procedura;
- Realizează activitățile descrise la termenele stabilite în prezenta procedură.

9.3. Profesorul de serviciu și personalul unității:

- Este obligat să cunoască și să respecte obligațiile ce îi revin, fiind direct răspunzător pentru paza și integritatea unității, a bunurilor și valorilor încredințate, precum și pentru asigurarea ordinii și securității persoanelor în incinta unității.



COLEGIUL NAȚIONAL "MIHAI EMINESCU"	PROCEDURĂ OPERAȚIONALĂ		Ediția: I-a
	ACCESUL ELEVILOR ȘI A PERSONALULUI ÎN INCINTA UNITĂȚII ȘCOLARE		Revizia 1
	Cod: P.O. ADM 17		Exemplar nr. 1

10. Formular de evidență a modificărilor

Nr. Crt	Ediția	Data ediției	Revizia	Data reviziei	Nr. pag.	Descrierea modificării	Semnătura conducătorului departamentului
1	2	3	4	5	6	7	8
10.1		10.11.2023					
10.2	I-a		1	04.09.2024			

11. Formular de analiză a procedurii

Nr. crt.	Compartiment	Conducător compartiment Nume și prenume	Înlocuitor de drept sau delegat	Aviz favorabil		Aviz nefavorabil	Semnătura	Data
				Semnătura	Data	Observații		
1.	Administrativ	Ciupitu Sorin			04.09.2024			
2.	Didactic	Voicu Camelia			04.09.2024			
3.	SCIM	Dobre Florentina -Larisa			04.09.2024			

12. Lista de difuzare a procedurii

Nr. ex.	Compartiment	Nume și prenume	Data primirii	Semnătura	Data retragerii	Data intrării în vigoare a procedurii	Semnătura
1.	Conform Procesului Verbal de predare-primire.						

13. Anexe

Nr. Crt	Denumirea anexei	Elaborator	Aproba	Numar de exemplare	Arhivare
1	2	3	4	5	6
13.1		-	-	1	-



COLEGIUL NAȚIONAL "MIHAI EMINESCU"	PROCEDURĂ OPERAȚIONALĂ	Ediția: I-a
	ACCESUL ELEVILOR ȘI A PERSONALULUI ÎN INCINTA UNITĂȚII ȘCOLARE	Revizia 1
	Cod: P.O. ADM 17	Exemplar nr. 1

Cuprins

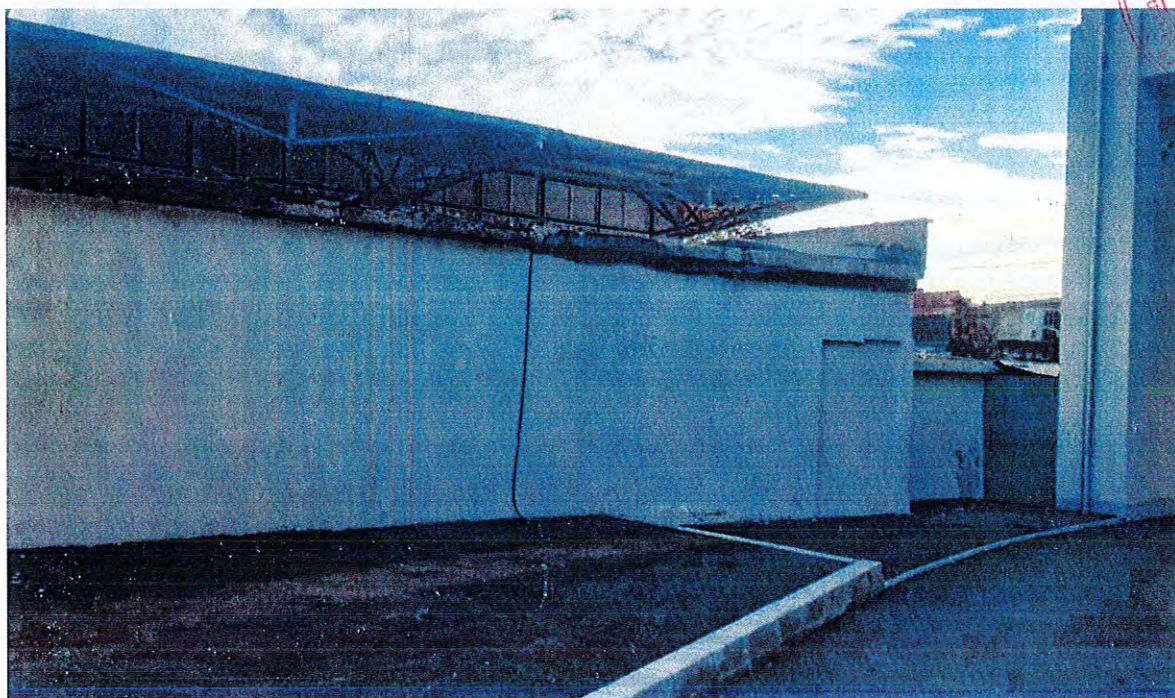
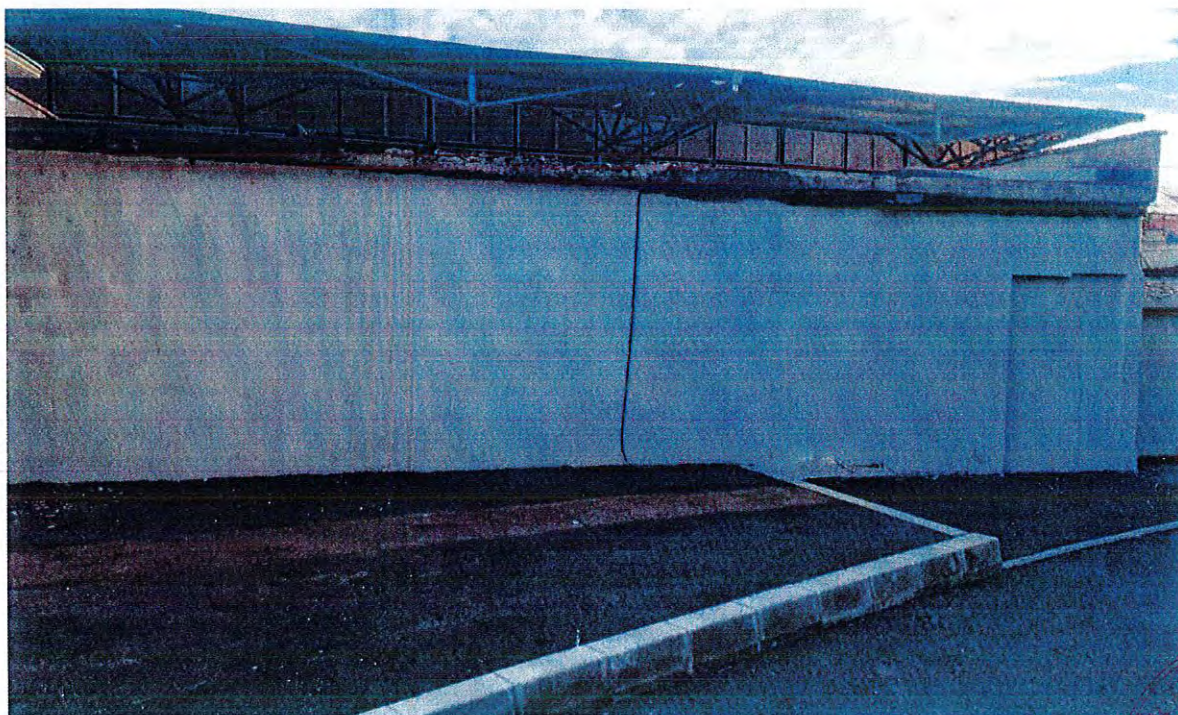
1. Lista responsabililor cu elaborarea, verificarea și aprobarea ediției sau, după caz, a reviziei în cadrul ediției procedurii documentate	2
2. Situația edițiilor și a reviziilor în cadrul edițiilor procedurii	2
3. Lista cuprinzând persoanele la care se difuzează ediția sau, după caz, revizia din cadrul ediției procedurii	2
4. Scopul procedurii	3
5. Domeniul de aplicare	4
6. Documente de referință	5
7. Definiții și abrevieri	6
8. Descrierea procedurii	7
9. Responsabilități	10
10. Formular de evidență a modificărilor	11
11. Formular de analiză a procedurii	11
12. Lista de difuzare a procedurii	11
13. Anexe	11



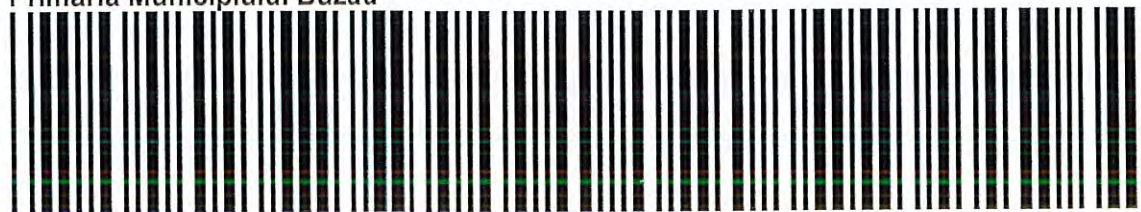
Teren – 1 – 12 mp



Teren – 2 – 12 mp



Primaria Municipiului Buzau



24-189625-PBZ

Nr.inreg.: **189625 /PM**Data inreg.: **23.10.2024**Ora inreg.: **11:14:10**Provenienta: **COLEGIUL NATIONAL MIHAI EMINESCU**

Telefon:

Adresant: **Primaria Municipiului Buzau**

Adresa: judetul Buzau, municipiul Buzau, Strada Independenței, nr. 22

Cuprins: Cerere- completare documentatie la nr 186469/2024

Observatii:

tel. 0238 / 411 015

Primaria Municipiului Buzau

Nr.inreg.: **189625 /PM**Data inreg.: **23.10.2024**Ora inreg.: **11:14:10**Provenienta: **COLEGIUL NATIONAL MIHAI EMINESCU**

Telefon:

Adresant: **Primaria Municipiului Buzau**

Adresa: judetul Buzau, municipiul Buzau, Strada Independenței, nr. 22

Cuprins: Cerere- completare documentatie la nr 186469/2024

Observatii:

tel. 0238 / 411 015



Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității
Nr. înregistrare: 195572 /01.11.2024

MEMORIU JUSTIFICATIV

pentru schimbarea destinației unei părți din baza materială a Colegiului Național
"Mihai Eminescu", în vederea închirierii către terți

Colegiul Național "Mihai Eminescu" din municipiul Buzău, str Independenței nr. 22, reprezentat de dna. Voicu Camelia având funcția de director, aduce la cunoștința Primăriei Municipiului Buzău și Inspectoratului Școlar Județean Buzău motivele necesității schimbării destinației unei părți din baza materială de învățământ, astfel:

- ✓ teren în suprafață de 12 mp în vederea amplasării unui chioșc pentru comercializarea de produse alimentare permise elevilor;
- ✓ teren în suprafață de 12 mp în vederea amplasării unui chioșc pentru comercializarea de produse alimentare permise elevilor;

I. Scurtă prezentare a unității de învățământ

Colegiul Național "Mihai Eminescu" este o unitate de top în învățământul buzoian și își desfășoară activitatea în cea mai mare clădire din municipiul Buzău, fiind construită în anul 1936 și situată în strada Independenței nr. 22.

Colegiul Național "Mihai Eminescu" este totodată și o școală cu tradiție, având peste 100 de ani de activitate și rezultate din cele mai bune în ceea ce privește educația tineretului buzoian. Școala este una acreditată Erasmus din 2023 dar având finanțări anuale din 2021 și până în prezent, timp în care a derulat mai multe proiecte de mobilitate școlară. În ultima perioadă unitatea a beneficiat de multe proiecte cu finanțare externă nerambursabilă.

II. Necesitatea sau oportunitatea schimbării destinației

Propunem schimbarea destinației bazei materiale a două terenuri în suprafață de 12 mp fiecare, în vederea amplasării a două chioșcuri pentru comercializarea de produse alimentare permise elevilor conform legislației aplicabile în vigoare.

Colegiul Național "Mihai Eminescu" are un efectiv de aproximativ 1216 elevi care învață în două schimburi, (646 de elevi schimbul I și 570 de elevi schimbul II) în intervalul orar 07:30 – 19:30 și aproximativ 99 cadre didactice, personal didactic-auxiliar și administrativ.

Necesitatea amplasării a două chioșcuri pe terenul din incinta unității de învățământ se datorează faptului că, Regulamentul Intern nu permite elevilor să părăsească incinta pe parcursul programului școlar. Pauza între orele de curs este de doar 10 minute și considerăm necesar ca tot efectivul să beneficieze de posibilitatea de a-și achiziționa cele necesare în timpul scurt pe care îl au la dispoziție, fără să întârzie la ore.

Cele două spații ar contribui la menținerea unui climat de securitate și siguranță pentru elevi.

De asemenea, avem un număr de 100 elevi navetiști care, de cele mai multe ori ajung devreme și au nevoie de o gustare.

În plus, 50% din veniturile rezultate din închirierea acestor spații vor fi folosite pentru dotarea cu bază materială a liceului nostru, pentru modernizarea bazei tehnico-materiale existente și pentru reparații în școală în vederea bunei desfășurări a activității elevilor și a creșterii standardelor la care se desfășoară procesul instructiv-educativ. Ceilalți 50% vor fi virăți în contul Primăriei Municipiului Buzău.



III. Măsurile care se vor lua astfel încât activitatea să nu fie influențată negativ

Pentru a nu influența negativ activitatea în unitatea de învățământ, accesul se face pe baza procedurii specifice privind accesul în unitate – P.O. ADM-17 din 04.09.2024. În plus școala beneficiază de serviciu de pază și monitorizare video.

Cele două suprafețe 12 mp fiecare, pentru care solicităm schimbarea destinației se află în curtea interioară a liceului, la cel puțin 68 de metri unul de celălalt. Primul se află situat la prima ieșire a elevilor, iar cel de-al doilea se află situat lângă cea de-a doua ieșire, fără a obstrucționa sau a influența negativ activitatea în unitatea de învățământ sau accesul elevilor, al cadrelor didactice ori al utilajelor, mașinilor de aprovizionare, autospecialelor de salvare, pompieri și poliție, în unitate sau pe terenul de sport, dacă este cazul.

Activitatea celor două chioșcuri ce vor funcționa pe aceste terenuri, va fi destinată exclusiv elevilor și personalului didactic și auxiliar al unității de învățământ.

Activitatea comercială în acestea se va desfășura doar pe perioada cursurilor școlare iar în vacanțe va fi închis și nu va afecta imaginea liceului.

Programul de funcționare al celor două chioșcuri va fi de luni până vineri, în intervalul orar 07.00 – 20.00, săptămânal, în timpul desfășurării cursurilor. În vacanțele școlare acestea vor fi închise.

IV. Descrierea stării tehnice a imobilelor

Imobilul în care Colegiul Național "Mihai Eminescu" își desfășoară activitatea are o suprafață măsurată de 9.454 mp, este înscris în cartea funciară a Municipiului Buzău cu numărul 55241 și cuprinde următoarele construcții:

- 55241-C1 Post Transformare, suprafață construită desfășurată 26 mp;
- 55241-C2 Atelier, suprafață construită desfășurată 297 mp;
- 55241-C3 Cabinet Medical, suprafață construită desfășurată 219 mp;
- 55241-C4 Chioșc, suprafață construită desfășurată 13 mp;
- 55241-C5 Beci, suprafață construită desfășurată 16 mp;
- 55241-C6 Corp Didactic, suprafață construită desfășurată 3336 mp;
- 55241-C7 Beci, suprafață construită desfășurată 20 mp;



Sediul unității de învățământ a fost construit în anul 1936 și este situat într-o zonă intens circulată, vecină cu Piața Centrală, motiv pentru care s-a luat hotărârea ca elevii colegiului să nu părăsească incinta acestuia pe perioada pauzelor dintre orele de curs.

Clădirea principală- C6 dispune de un număr de 28 săli de clasă, 6 laboratoare, o sală de sport cu vestiare, un teren de sport și o bibliotecă.

Cele două loturi de teren disponibile pentru închiriere au o suprafață totală de 24 mp. Primul lot, marcat pe plan ca **teren-1**, măsoară 12 mp, respectiv 5,22 m lungime și 2,30 m lățime, fiind vecin cu zidul școlii din zona sălii de sport. Al doilea lot marcat pe plan ca **teren-2**, măsoară 12 mp, respectiv 5 m lungime și 2,40 m lățime, fiind vecin cu zidul Pieței Centrale.

Cu privire la chioșcurile ce vor funcționa pe aceste terenuri, menționăm că acesta vor respecta toate normele de construcție, siguranță, stabilitate, funcționalitate, estetică, salubritate și protecție a mediului, aplicabile, în vigoare.

V. Procesul de învățământ în spațiul pentru care se solicită schimbarea destinației

Cei 1216 elevi ai Colegiului Național "Mihai Eminescu" învață în două schimburi, programul fiind de la 7.30 la 19.20.

Suprafețele de teren propuse pentru schimbare a destinației nu sunt de trebuință pentru activități școlare sau alte activități de învățământ.

Pentru aceste terenuri nu mai sunt alte solicitări de la alte unități din sfera învățământului.

Pe aceste terenuri nu s-a desfășurat și nu se va desfășura proces de învățământ, ele fiind dispuse marginal, în curtea interioară a școlii.



VI. Tipul activităților care urmează să se desfășoare și cum contribuie la dezvoltarea comunității locale

În chioșcurile ce vor funcționa în incinta unității școlare, se vor comercializa produse alimentare de strictă necesitate elevilor.

Activitatea ce se va desfășura în aceste spații va respecta normele de igienă, protecția muncii și protecția împotriva incendiilor.

Produsele ce urmează a se comercializa în cele două chioșcuri din incinta unității vor respecta prevederile Legii nr. 123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar și ale Ordinului Ministrului Sănătății nr. 1563/2008 pentru aprobarea Listei alimentelor nerecomandate preșcolarilor și școlarilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți.

Cu privire la contribuția în dezvoltarea comunității locale menționăm că pe lângă intenția noastră de a veni în întâmpinarea nevoilor elevilor pentru a beneficia pe parcursul orelor de curs de posibilitatea de a-și achiziționa o gustare proaspătă, înființarea acestei activități în incinta liceului va sprijini supraviețuirea micilor întreprinzători din municipiul Buzău, care au din ce în ce mai multe dificultăți pe o piață acaparată de marile lanțuri de magazine.

De asemenea lucrătorii din aceste unități vor fi locuitori ai municipiului Buzău, prin urmare se vor crea noi locuri de muncă la dispoziția colectivității locale.

Fiecare activitate desfășurată de un mic întreprinzător asigură supraviețuirea celorlalți mici întreprinzători, în sensul că produsele comercializate sau materia primă necesară se achiziționează de la comercianți sau producători care activează la nivel local.

În plus orice activitate economică, indiferent de dimensiunile acesteia, contribuie la dezvoltarea comunității locale și prin faptul că este generatoare de venituri asupra cărora se plătesc taxe și impozite, atât la bugetul local cât și la cel de stat.

VII. Alte informații suplimentare

Terenurile pentru care se solicită schimbarea destinației nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Ca urmare a celor prezentate propunem și susținem schimbarea destinației acestor terenuri pe o perioadă de 5 ani, în conformitate cu prevederile legale.

Primarul Municipiului Buzău,
Constantin Toma

Șef Serviciu Evidență
Patrimoniu și Licitații,

Cătălin Manea



Întocmit,

Raluca Palaloga



2 ex. /01.11.2024



Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii
Nr. înregistrare: 191598/25.10.2024

Către: Serviciul Investiții - Achiziții Publice
În atenția: Doamnei Aurelia Turcoman
Referitor la : amplasare chioșcuri



NOTĂ INTERNĂ

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 186469/17.10.2024, completată cu adresa nr. 189625/23.10.2024 prin care Colegiulul Național "Mihai Eminescu" Buzău cu sediul în municipiul Buzău, str. Independenței nr. 22, Jud. Buzău, transmite documentația necesară în vederea obținerii avizului conform al Ministrului Educației pentru schimbarea destinației unor spații care fac parte din baza materială de învățământ a unității școlare, respectiv: două terenuri în suprafață de 12 mp fiecare, situate în curtea interioară a colegiului (CF 55241), în vederea amplasării unor chioșcuri

Tinând cont de faptul că imobilele din str. Independenței nr. 22, în care Colegiul Național "Mihai Eminescu" își desfășoară activitatea au fost reabilite din fonduri de la bugetul de stat prin Programul național de dezvoltare locală, vă rugăm să ne comunicați dacă este permisă amplasarea acestor chioșcuri în curtea interioară a colegiului.

Șef Serviciu Evidență
Patrimoniu și Licitatii,

Cătălin Manea

Întocmit,

Insp. Raluca Palaloga

*Prin contractul de înaltare prin Programul PNISL au
fost prevăzute lucrări de reabilitare a clădirilor liceului,
fără clauze de restricționare a amenajării'2 ex. /25.10.2024
în incintă.*

Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații
Nr. înregistrare: 190120/24.10.2024

Către: Serviciul Juridic și Contencios Administrativ
În atenția: Șef Serviciu Elena-Cristina Coroian
Referitor la : litigii



NOTĂ INTERNĂ

Având în vedere:

- Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 186436/17.10.2024 prin care Liceul Tehnologic "Henri Coandă" Buzău cu sediul în municipiul Buzău, str. Horticolei nr. 50, Jud. Buzău, transmite documentația necesară în vederea obținerii avizului conform al Ministrului Educației pentru schimbarea destinației unor spații care fac parte din baza materială de învățământ a unității școlare, respectiv: terenul în suprafață de 9 mp, situat în spatele corpului C4 (CF 59903), în vederea amplasării unui chioșc, sala de sport – parter C16 (CF 59903), pentru activități sportive și activități instructiv educative și sala de sport - C7 (CF 59903), pentru activități sportive;

- Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 186469/17.10.2024, completată cu adresa nr. 189625/23.10.2024 prin care Colegiului Național "Mihai Eminescu" Buzău cu sediul în municipiul Buzău, str. Independenței nr. 22, Jud. Buzău, transmite documentația necesară în vederea obținerii avizului conform al Ministrului Educației pentru schimbarea destinației unor spații care fac parte din baza materială de învățământ a unității școlare, respectiv: două terenuri în suprafață de 12 mp fiecare, situate în curtea interioară a colegiului (CF 55241), în vederea amplasării unor chioșcuri;

Vă rugăm să ne comunicați dacă imobilele pentru care se solicită schimbarea destinației fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

**Șef Serviciu Evidență
Patrimoniu și Licitații,**

Cătălin Manea



*Ne sunt înregistrate
pe rol 25.10.2024*

Întocmit,

Raluca Palaloga



2 ex. /24.10.2024

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55241 Buzău

Nr. cerere	171430
Ziua	24
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100180866251



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13238(e:13238)

Nr. cadastral vechi:5105

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Str INDEPENDENTEI, Nr. 22, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55241	9.454	Teren imprejmuit; teren intravilan imprejmuit in totalitate

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55241-C1	Loc. Buzau, Str INDEPENDENTEI, Nr. 22, Jud. Buzau	S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; POST TRANSFORMARE IN S.C.25,84 M.P.
A1.2	55241-C2	Loc. Buzau, Str INDEPENDENTEI, Nr. 22, Jud. Buzau	S. construita la sol:297 mp; S. construita desfasurata:297 mp; ATELIER IN S.C.297,28 M.P.
A1.3	55241-C3	Loc. Buzau, Str INDEPENDENTEI, Nr. 22, Jud. Buzau	S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; CABINET MEDICAL IN S.C.219,35 M.P.
A1.4	55241-C4	Loc. Buzau, Str INDEPENDENTEI, Nr. 22, Jud. Buzau	S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CHIOSC IN S.C.13,26 M.P.
A1.5	55241-C5	Loc. Buzau, Str INDEPENDENTEI, Nr. 22, Jud. Buzau	S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; BECI IN S.C.15,55 M.P.
A1.6	55241-C6	Loc. Buzau, Str INDEPENDENTEI, Nr. 22, Jud. Buzau	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:3336 mp; S. construita desfasurata:3336 mp; CORP DIDACTIC IN S.C.3335,96 M.P.
A1.7	55241-C7	Loc. Buzau, Str INDEPENDENTEI, Nr. 22, Jud. Buzau	S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; BECI IN S.C.20,20 M.P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11524 / 11/11/2003		
Hotarare nr. 117, din 26/08/1999 emis de Consiliul local Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
18421 / 22/03/2017		
Act Administrativ nr. 14243, din 08/03/2017 emis de OCPI BUZAU;		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

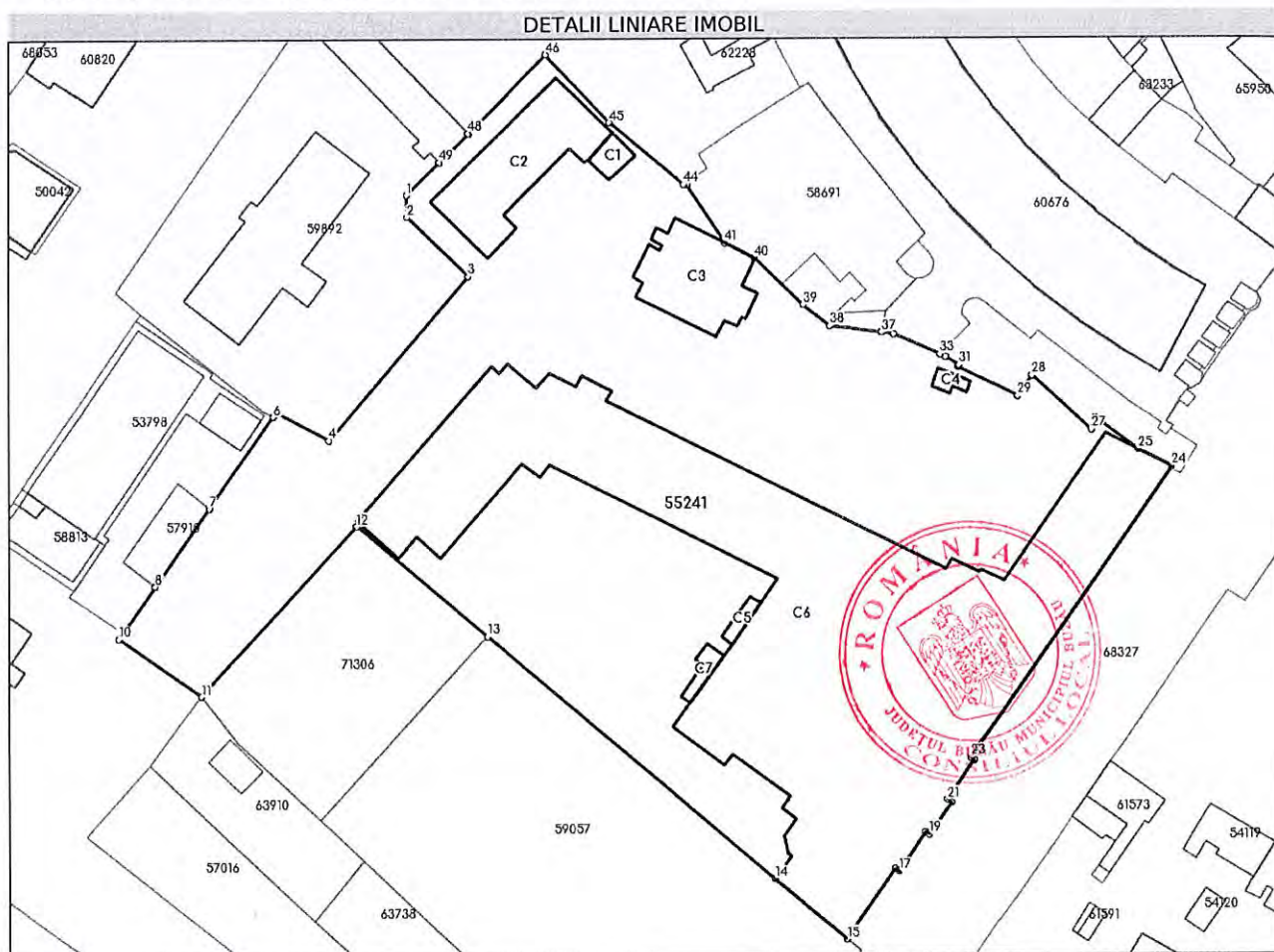
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55241	9.454	teren intravilan împrejmuit in totalitate

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	9.454	-	1Cc	-	teren intravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55241-C1	construcții anexa	26	Cu acte	S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; POST TRANSFORMARE IN S.C.25,84 M.P.
A1.2	55241-C2	construcții industriale si edilitare	297	Cu acte	S. construita la sol:297 mp; S. construita desfasurata:297 mp; ATELIER IN S.C.297,28 M.P.
A1.3	55241-C3	construcții industriale si edilitare	219	Cu acte	S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; CABINET MEDICAL IN S.C. 219,35 M.P.
A1.4	55241-C4	construcții anexa	13	Cu acte	S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CHIOSC IN S.C.13,26 M.P.
A1.5	55241-C5	construcții anexa	16	Cu acte	S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; BECI IN S.C.15,55 M.P.
A1.6	55241-C6	construcții administrative si social culturale	3.336	Cu acte	S. construita la sol:3336 mp; S. construita desfasurata:3336 mp; CORP DIDACTIC IN S.C. 3335,96 M.P.
A1.7	55241-C7	construcții anexa	20	Cu acte	S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; BECI IN S.C.20,20 M.P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.44	2	3	13.254	3	4	33.334
4	5	9.255	5	6	0.796	6	7	17.27
7	8	14.607	8	9	8.736	9	10	1.206
10	11	15.688	11	12	35.588	12	13	26.613
13	14	58.258	14	15	14.641	15	16	13.228
16	17	0.733	17	18	7.4	18	19	0.7
19	20	6.0	20	21	0.7	21	22	7.4
22	23	0.731	23	24	54.822	24	25	5.85
25	26	8.324	26	27	1.945	27	28	12.393
28	29	3.863	29	30	10.179	30	31	0.292
31	32	2.438	32	33	0.878	33	34	7.834
34	35	1.887	35	36	0.001	36	37	0.004
37	38	8.016	38	39	5.305	39	40	10.412
40	41	5.201	41	42	10.776	42	43	0.387
43	44	0.288	44	45	15.006	45	46	14.455
46	47	17.107	47	48	0.127	48	49	6.359
49	1	7.198						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/10/2024, 09:12





Școala Gimnazială "Căpitan Aviator Mircea T. Bădulescu" Buzău

Nr. înreg. 5015/28.10.2024

Către,

Primăria Municipiului Buzău

Prin prezenta vă solicităm aprobarea pentru schimbarea destinației unei părți din baza materială a școlii, respectiv suprafața de 9,75 mp, în vederea amplasării unui chioșc alimentar.

Atașăm solicitării următoarele documente:

- Memoriu justificativ cu număr de înregistrare 5012/28.10.2024.
- Hotărârea Consiliului de Administrație nr.39.
- Copie proces verbal ședința Consiliului de Administrație din data de 28.10.2024.



DIRECTOR,
Prof. Gheorghe Monica



Secretar,
Bogdan Elena



MEMORIU JUSTIFICATIV

Pentru pentru schimbarea destinației a unei părți din baza materială a Școlii Gimnaziale “Căpitan Aviator Mircea T. Bădulescu” Buzău în vederea închirierii către terți, după cum urmează:

✓ terenul în suprafață de 9,75 mp în vederea amplasării unui chioșc pentru comercializarea de produse alimentare permise elevilor;

I. Scurtă prezentare a unității de învățământ

Școala Gimnazială „Căpitan Aviator Mircea T. Bădulescu” este situată pe bulevardul Nicolae Bălcescu, în zona centrală a orașului Buzău. În Școala Gimnazială „Căpitan Aviator Mircea T. Bădulescu” se desfășoară o singură formă de învățământ – cursuri de zi.

Spațiul școlii se desfășoară pe 4526 m² din care 1226,8 m² construiți. Sunt patru corpuri și o prelungire a corpului principal care adăpostește, în prezent, toaleta elevilor și o sală utilizată ca sală de sport.

II. Necesitatea sau oportunitatea schimbării destinației

Propunem schimbarea destinației unei părți din baza materială a unității noastre, respectiv suprafeța de teren de 9,75 mp, în vederea amplasării unui chioșc pentru comercializarea de produse alimentare permise elevilor.

Școala “Căpitan Aviator Mircea T. Bădulescu” Buzău are un efectiv de aproximativ 740 de elevi care învață în două schimburi, de la 8.00 la 12.00 și de la 13.00-19.00, aproximativ 60 de cadre didactice și personal administrativ.

Prin continuarea acestei activități în incinta școlii dorim să venim în întâmpinarea elevilor care ajung la școală devreme și pleacă târziu. Considerăm că aceștia au nevoie de o gustare proaspătă pe parcursul orelor de curs. Menționăm că de produsele comercializate prin aceste chioșcuri beneficiază și personalul didactic și auxiliar.

În plus, 50% din veniturile rezultate din închirierea acestui spațiu vor fi folosite pentru dotarea cu bază materială a școlii noastre, pentru modernizarea bazei tehnico-materiale existente și pentru reparații în școală, în vederea bunei desfășurări a activității elevilor și a creșterii standardelor la care

se desfășoară procesul instructiv-educativ. Ceilalți 50% vor fi virăți în contul Primăriei Municipiului Buzău.

III. Măsurile care se vor lua astfel încât activitatea să nu fie influențată negativ

Activitatea chioșcului ce va funcționa pe acest teren, va fi destinată exclusiv elevilor și personalului didactic și auxiliar al unității de învățământ.

Terenul în suprafață de 9,75 mp pentru care solicităm schimbarea destinației se află în curtea școlii, lângă C6, fără a obstrucționa sau a influența negativ activitatea în unitatea de învățământ sau accesul elevilor, al cadrelor didactice sau al utilajelor, mașinilor de aprovizionare, autospecialelor de salvare, pompieri și poliție, în unitate sau pe terenul de sport, dacă este cazul.

Activitatea comercială în acesta se va desfășura doar pe perioada cursurilor școlare, de luni până vineri în intervalul orar. 8⁰⁰ - 19⁰⁰ iar în vacanțe va fi închis și nu va afecta imaginea școlii.

IV. Descrierea stării tehnice a imobilelor

Suprafața măsurată imobilului în care ne desfășurăm activitatea este de 4452 mp și este înscris în cartea funciară a Municipiului Buzău nr. 50874. Unitatea dispune de 15 săli de clasă, 1 laborator de informatică, 1 laborator biologie, 1 laborator fizică și chimie, 1 cabinet medical, o bibliotecă, o sală de sport și două terenuri de sport.

Starea tehnică a clădirilor în care școala noastră își desfășoară activitatea, corespunde din punct de vedere al dotărilor și siguranței elevilor, desfășurarea tuturor activităților realizându-se în condiții foarte bune.

Anul construcției școlii este 1867. Astfel, corpurile: C1, C4, C5 au fost construite în anul 1900, adăugându-se ulterior corpul C6 în 1967, corpul C2 în 1976 și corpul C3 în 1985.

Terenul disponibil pentru închiriere are o suprafață totală de 9,75 mp, respectiv 3,09 mp lungime 3,16 mp lățime și reprezintă o parte din suprafața de teren de 4452 mp înscrisă în cartea funciară a Municipiului Buzău nr. 50874. Acesta este poziționat în partea de NE, lângă C6.

În partea de N se învecinează cu proprietatea particulară deținută de familia Radu, în partea de E cu strada Mioriței, în partea de S cu corpul C6 al școlii iar în partea de V cu terenul liber al școlii.

Întrucât lângă unitatea școlară nu există unități alimentare de unde copiii pot să se aprovizioneze este necesară amplasarea acestui chioșc alimentar de unde elevii își pot cumpăra apă și produse de panificație.



Cu privire la chioșcul ce va funcționa pe acest teren, menționăm că acesta va respecta toate normele de construcție, siguranță, stabilitate, funcționalitate, estetică, salubritate și protecție a mediului, aplicabile, în vigoare.

V. Procesul de învățământ în spațiul pentru care se solicită schimbarea destinației

Terenul în suprafață de 9,75 mp propus pentru schimbare a destinației nu este de trebuință pentru activități școlare sau alte activități de învățământ.

Pentru acest teren nu mai sunt alte solicitări de la alte unități din sfera învățământului.

Pentru acest teren nu mai sunt alte solicitări de la alte unități din sfera învățământului.

Pe acest teren nu s-au desfășurat niciodată activități didactice, amplasarea unui chioșc alimentar fiind necesară pentru colectivul de elevi și întreg personalul didactic al școlii.

Pentru acest teren am avut avizul conform al MEN de schimbare destinație, numărul 9856 din data de 27.11.2019, pentru o perioadă de 5 ani.

Școala noastră are trei corpuri de clădiri cu săli de clasă, laboratoare de biologie, de fizică- chimie. un cabinet medical, o sală de sport și o bază sportivă. Având aceste spații necesare desfășurării procesului instructiv educative, terenul pe care a fost amplasat chioșcul nu a afectat buna desfășurare a activităților didactice, fiind un spațiu excedentar.

VI. Tipul activităților care urmează să se desfășoare și cum contribuie la dezvoltarea comunității locale

În chioșcul ce va funcționa în incinta unității școlare, se vor comercializa produse alimentare de strictă necesitate elevilor.

Activitatea ce se va desfășura în acest spațiu va respecta normele de igienă, protecția muncii și protecția împotriva incendiilor.

Produsele ce urmează a se comercializa în chioșcul din incinta unității vor respecta prevederile Legii nr. 123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar și ale Ordinului Ministrului Sănătății nr. 1563/2008 pentru aprobarea Listei alimentelor nerecomandate preșcolarilor și școlarilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți.

Cu privire la contribuția în dezvoltarea comunității locale menționăm că pe lângă intenția noastră de a veni în întâmpinarea nevoilor elevilor pentru a beneficia pe parcursul orelor de curs de posibilitatea de a-și achiziționa o gustare proaspătă, înființarea acestei activități în incinta școlii noastre va sprijini supraviețuirea micilor întreprinzători din municipiul Buzău, care au din ce în ce mai multe dificultăți pe o piață acaparată de marile lanțuri de magazine.

De asemenea lucrătorii din aceste unități vor fi locuitori ai municipiului Buzău, prin urmare se vor crea noi locuri de muncă la dispoziția colectivității locale.

Fiecare activitate desfășurată de un mic întreprinzător asigură supraviețuirea celorlalți mici întreprinzători, în sensul că produsele comercializate sau materia primă necesară se achiziționează de la comercianți sau producători care activează la nivel local.

În plus orice activitate economică, indiferent de dimensiunile acesteia, contribuie la dezvoltarea comunității locale și prin faptul că este generatoare de venituri asupra cărora se plătesc taxe și impozite, atât la bugetul local cât și la cel de stat.

VII. Alte informații suplimentare

Imobilul pentru care se solicită schimbarea destinației nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Funcționarea chioșcului este necesară atât elevilor cât și colectivului didactic pentru achiziționarea unui bun alimentar în timpul programului școlar, instituția noastră încasând o chirie din care jumătate este destinată Primăriei.

Ca urmare a celor prezentate propunem și susținem schimbarea destinației acestor spații pe o perioadă de 5 ani, în conformitate cu prevederile legale.

Director,
Prof. Gheorghe Monica





HOTĂRÂREA NR. 39

privind Referatul nr. 4898/24.10.2024 depus de domnul administrator Matei Adrian

Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale "Căpitan Aviator Mircea T. Bădulescu"

Buzău, întrunit în ședința din 28.10.2024

Având în vedere:

- Procesul verbal încheiat în ședința din 28.10.2024
- O.M.E. nr. 6223/04.09.2023
- O.M.S. 1563/2008
- Legea 123/2008

În temeiul:

- Art. 96 din L.I.P. 198/2023
- O.M.E. nr. 6223/04.09.2023 pentru aprobarea Metodologiei cadru de organizare și funcționare a Consiliului de Administrație din unitățile de învățământ preuniversitar



HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Având în vedere:

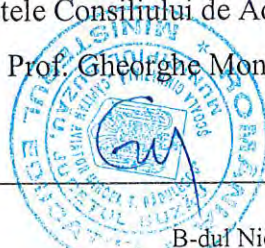
- a) referatul nr. 4898/24.10.2024 depus de domnul administrator Matei Adrian, prin care propune schimbarea destinației unei părți din baza materială a școlii, respectiv o suprafață de 9,75 m², în vederea închirierii către terți, pentru amplasarea unui chioșc alimentar în care se vor comercializa produse alimentare permise, conform prevederilor Legii 123/2008 și ale O.M.S. 1563/2008;
- b) necesitatea protecției elevilor pe perioada orelor de curs când aceștia nu au voie să părăsească incinta școlii în apropierea căreia nu există niciun magazin alimentar;

membrii C.A sunt de acord cu schimbarea destinației unei părți din baza materială a școlii, respectiv o suprafață de 9,75 m², în vederea închirierii către terți, pentru amplasarea unui chioșc.

Art.2 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința secretarului școlii și tuturor persoanelor implicate.

Președintele Consiliului de Administrație,

Prof. Gheorghe Monica



B-dul Nicolae Bălcescu nr. 28 Loc. Buzău, Jud. Buzău

E-mail: scoala1buzau@yahoo.com Website: www.scoala1buzau.ro

Telefon 0238/710693, Fax 0238/710694

Proces-verbal,

Încluiat astăzi, 28.10.2024, în cadrul
Sedintei Consiliului de Administrație al Școlii
Simionovici, Căpiton Brator Mircea T. Bădăleanu,
Președinte, cu următorul ordin de zi:

1. Studia Referatul nr. 4898/24.10.2024
depus de dl. administrator Mitei Adrian
privind returnarea destinației unei părți
din baza materială a unității școlare.

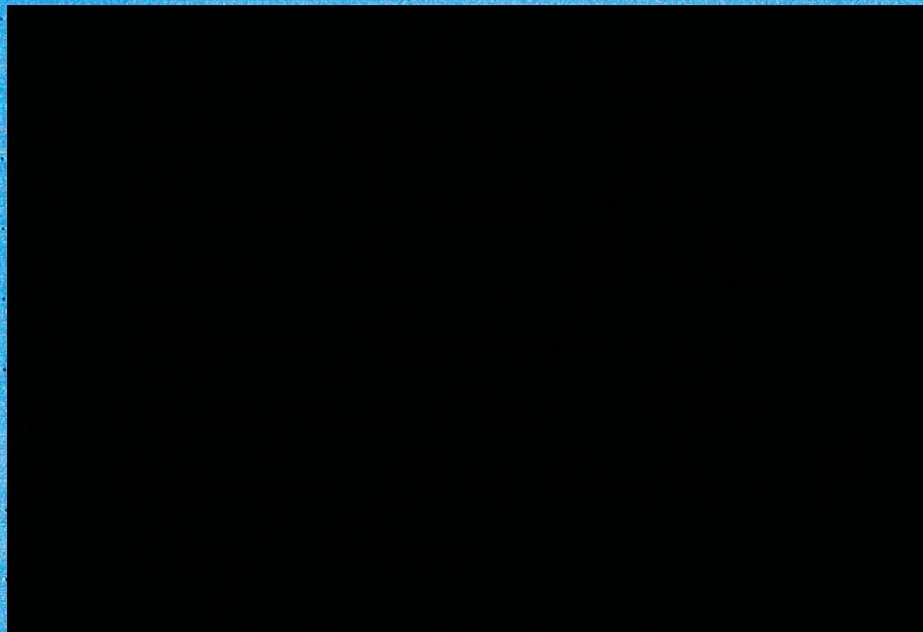
1. Membrii C.A. analizează Referatul nr.
4898/24.10.2024 depus de dl. administrator
Mitei Adrian, prin care propune returnarea
destinației unei părți din baza materială
a școlii, respectiv o suprafață de teren de
9,75 m² în vederea amplasării unui dișor
pentru comercializarea de produse alimentare
permise dintr-o, cf. prevederilor Legii 123/2008
și ale O.M.S. nr. 1563/2008.

Domnul administrator solicită amplasarea
acestui dișor pentru protejarea dintr-o care
nu au voie să părăsească incinta unității șco-
lare în proprietate care nu există niciun
mod de alimentare.

Membrii C.A. sunt de acord cu returnarea
destinației unei părți din baza materială a școlii,
respectiv o suprafață de teren - 9,75 m² pentru am-
plasarea unui dișor.



Preput core am redusiat prezentul pures ridol



Secretor,
prof. Găvăneru Aurelia
S

Director,
prof. Glodice Monica

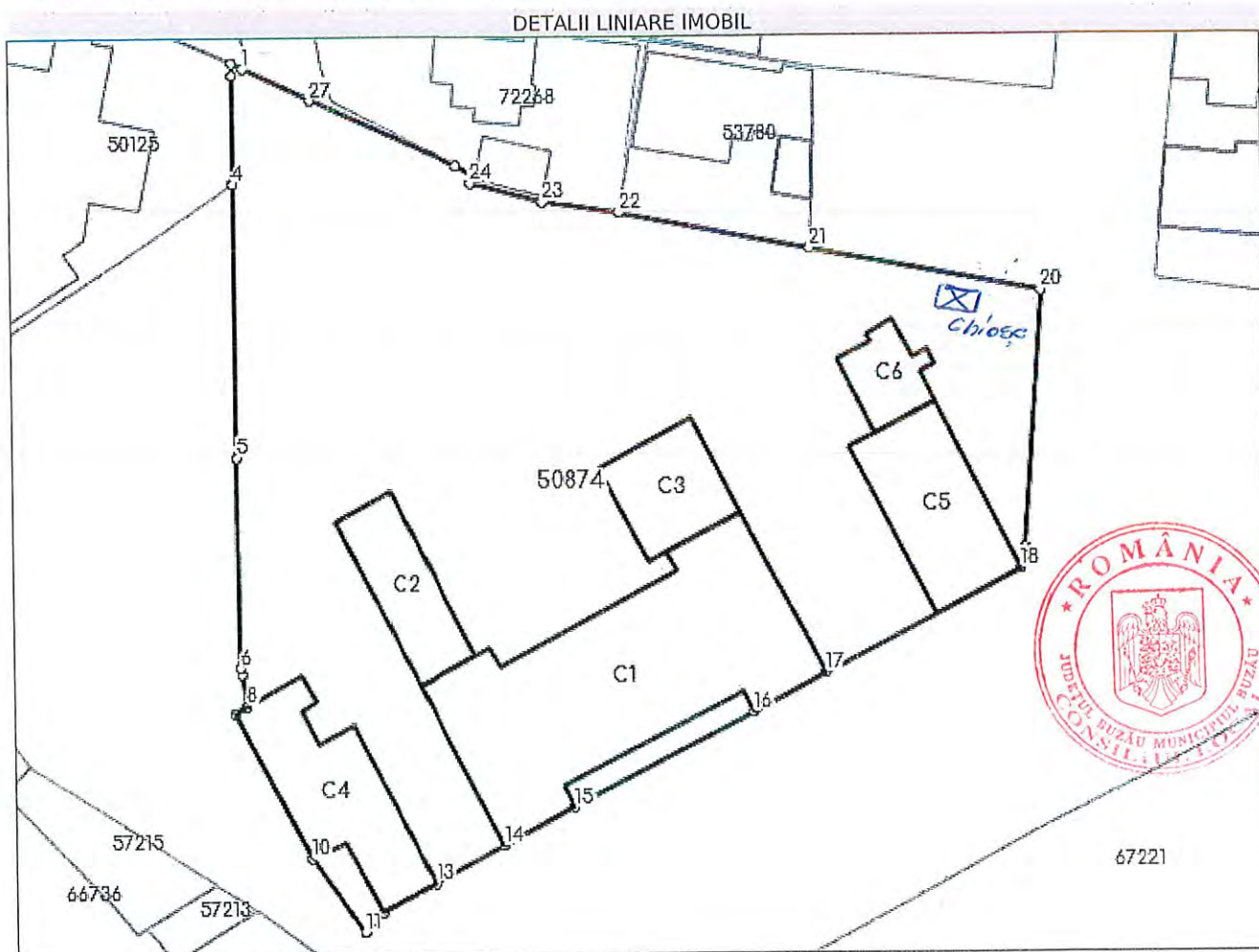


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50874	Din acte: 4.526 Masurata: 4.452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.452	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.246
3	4	10.806
5	6	20.951
7	8	3.183
9	10	16.475
11	12	2.655

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	1.194
4	5	27.22
6	7	0.707
8	9	1.399
10	11	9.055
12	13	6.083

10/28/24, 3:41 PM

Tiparesc Inregistrare

Primaria Municipiului Buzau



24-192499-PBZ

Nr.inreg.: **192499 /PM**

Data inreg.: **28.10.2024**

Ora inreg.: **15:41:28**

Provenienta: **SCOALA GIMNAZIALA CAPITAN AVIATOR MIRCEA T. BADULESCU BUZAU**

Telefon:

Adresant: **Primaria Municipiului Buzau**

Adresa: judetul Buzau, municipiul Buzau, Bulevardul Nicolae Balcescu, nr. 28

Cuprins: Cerere-SCHIMBARE DESTINATIE

Observatii:

tel. 0238 / 411 015



Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații
Nr. înregistrare: 195617 /01.11.2024

MEMORIU JUSTIFICATIV

**pentru schimbarea destinației a unei părți din baza materială a Școlii Gimnaziale
“Căpitan Aviator Mircea T. Bădulescu” Buzău în vederea închirierii către terți**

Școala Gimnazială “Căpitan Aviator Mircea T. Bădulescu” din municipiul Buzău, bd. Nicolae Bălcescu, nr. 28, reprezentată de dna. Gheorghe Monica având funcția de director, aduce la cunoștința Primăriei Municipiului Buzău și Inspectoratului Școlar Județean Buzău motivele necesității schimbării destinației unei părți din baza materială de învățământ, astfel:

✓ terenul în suprafață de 9,75 mp în vederea amplasării unui chioșc pentru comercializarea de produse alimentare permise elevilor;



I. Scurtă prezentare a unității de învățământ

Școala Gimnazială “Căpitan Aviator Mircea T. Bădulescu” este situată pe bd. Nicolae Bălcescu, nr. 28 în zona centrală a orașului Buzău. În unitatea școlară se desfășoară o singură formă de învățământ – cursuri de zi. Spațiul școlii se desfășoară pe 4.452 mp din care 1.226,8 mp sunt construiți. Activitatea se desfășoară în patru corpuri și o prelungire a corpului principal care adăpostește, în prezent, sala de sport și grupul sanitar al elevilor.

II. Necesitatea sau oportunitatea schimbării destinației

Propunem schimbarea destinației unei părți din baza materială a unității, respectiv suprafața de teren de 9,75 mp, în vederea amplasării unui chioșc pentru comercializarea de produse alimentare permise elevilor.

Școala “Căpitan Aviator Mircea T. Bădulescu” Buzău are un efectiv de aproximativ 740 de elevi care învață în două schimburi, de la 8.00 la 12.00 și de la 13.00-19.00, aproximativ 60 de cadre didactice și personal administrativ.

Prin continuarea acestei activități în incinta școlii dorim să venim în întâmpinarea elevilor care ajung la școală devreme și pleacă târziu. Considerăm că aceștia au nevoie de

o gustare proaspătă pe parcursul orelor de curs. Menționăm că de produsele comercializate prin aceste chioșcuri beneficiază și personalul didactic și auxiliar.

Întrucât lângă unitatea școlară nu există unități alimentare de unde copii să se poată aproviziona, este necesară amplasarea acestui chioșc alimentar de unde elevii să își poată cumpăra apă și produse alimentare permise elevilor.

În plus, 50% din veniturile rezultate din închirierea acestui spațiu vor fi folosite pentru dotarea cu bază materială a unității școlare, pentru modernizarea bazei tehnico-materiale existente și pentru reparații, în vederea bunei desfășurări a activității elevilor și a creșterii standardelor la care se desfășoară procesul instructiv-educativ. Ceilalți 50% vor fi virăți în contul Primăriei Municipiului Buzău.

III. Măsurile care se vor lua astfel încât activitatea să nu fie influențată negativ

Activitatea chioșcului ce va funcționa pe acest teren, va fi destinată exclusiv elevilor și personalului didactic și auxiliar al unității de învățământ.

Terenul în suprafață de 9,75 mp pentru care solicităm schimbarea destinației se află în curtea școlii, lângă C6, fără a obstrucționa sau a influența negativ activitatea în unitatea de învățământ sau accesul elevilor, al cadrelor didactice sau al utilajelor, mașinilor de aprovizionare, autospecialelor de salvare, pompieri și poliție, în unitate sau pe terenul de sport, dacă este cazul.

Activitatea comercială în acesta se va desfășura doar pe perioada cursurilor școlare, de luni până vineri în intervalul orar 8.00 - 19.00 iar în vacanțe va fi închis și nu va afecta imaginea școlii.



IV. Descrierea stării tehnice a imobilelor

Imobilul în care Școala Gimnazială "Căpitan Aviator Mircea T. Bădulescu" își desfășoară activitatea are o suprafață măsurată de 4.452 mp și este înscris în cartea funciară a Municipiului Buzău cu numărul 50874.

Școala a fost construită în mai multe etape începând cu anul 1867. Astfel, corpurile C1, C4, C5 au fost finalizate în anul 1900, adaugându-se ulterior corpul C6 în 1967, corpul C2 în 1976 și corpul C3 în 1985.

Unitatea dispune de 15 săli de clasă, 1 laborator de informatică, 1 laborator biologie, 1 laborator fizică și chimie, 1 cabinet medical, o bibliotecă, o sală de sport și două terenuri de sport.

Starea tehnică a clădirilor în care școala își desfășoară activitatea, corespunde din punct de vedere al dotărilor și siguranței elevilor, desfășurarea tuturor activităților realizându-se în condiții foarte bune.

Terenul disponibil pentru închiriere are o suprafață totală de 9,75 mp, respectiv 3,09 mp lungime 3,16 mp lățime și reprezintă o parte din suprafața de teren de 4.452 mp, înscrisă în cartea funciară a Municipiului Buzău nr. 50874. Acesta este poziționat în partea de NE, lângă C6.

În partea de N se învecinează cu o proprietate particulară, în partea de E cu strada Mioriței, în partea de S cu corpul C6 al unității școlare iar în partea de V cu terenul liber din curtea școlii.

Cu privire la chioșcul ce va funcționa pe acest teren, menționăm că acesta va respecta toate normele de construcție, siguranță, stabilitate, funcționalitate, estetică, salubritate și protecție a mediului, aplicabile, în vigoare.

V. Procesul de învățământ în spațiul pentru care se solicită schimbarea destinației

Terenul în suprafață de 9,75 mp propus pentru schimbare a destinației nu este de trebuință pentru activități școlare sau alte activități de învățământ.

Pentru acest teren nu mai sunt alte solicitări de la alte unități din sfera învățământului.

Pe acest teren nu s-au desfășurat niciodată activități didactice.

Școala are trei corpuri de clădiri cu săli de clasă, laboratoare, cabinet medical, sală de sport și bază sportivă. Având aceste spații, terenul pe care a fost amplasat chioșcul nu a afectat buna desfășurare a activităților didactice, fiind un spațiu excedentar.

Pentru acest teren am avut avizul conform al MEN de schimbare destinație, numărul 9856 din data de 27.11.2019, pentru o perioadă de 5 ani.

VI. Tipul activităților care urmează să se desfășoare și cum contribuie la dezvoltarea comunității locale

În chioșcul ce va funcționa în incinta unității școlare, se vor comercializa produse alimentare de strictă necesitate elevilor.

Activitatea ce se va desfășura în acest spațiu va respecta normele de igienă, protecția muncii și protecția împotriva incendiilor.

Produsele ce urmează a se comercializa în chioșcul din incinta unității vor respecta prevederile Legii nr. 123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar și ale Ordinului Ministrului Sănătății nr. 1563/2008 pentru aprobarea Listei alimentelor nerecomandate preșcolarilor și școlarilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți.

Cu privire la contribuția în dezvoltarea comunității locale menționăm că pe lângă intenția noastră de a veni în întâmpinarea nevoilor elevilor pentru a beneficia pe parcursul orelor de curs de posibilitatea de a-și achiziționa o gustare proaspătă, înființarea acestei activități în incinta școlii noastre va sprijini supraviețuirea micilor întreprinzători din municipiul Buzău, care au din ce în ce mai multe dificultăți pe o piață acaparată de marile lanțuri de magazine.

De asemenea lucrătorii din aceste unități vor fi locuitori ai municipiului Buzău, prin urmare se vor crea noi locuri de muncă la dispoziția colectivității locale.

Fiecare activitate desfășurată de un mic întreprinzător asigură supraviețuirea celorlalți mici întreprinzători, în sensul că produsele comercializate sau materia primă necesară se achiziționează de la comercianți sau producători care activează la nivel local.

În plus orice activitate economică, indiferent de dimensiunile acesteia, contribuie la dezvoltarea comunității locale și prin faptul că este generatoare de venituri asupra cărora se plătesc taxe și impozite, atât la bugetul local cât și la cel de stat.

VII. Alte informații suplimentare

Imobilul pentru care se solicită schimbarea destinației nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Ca urmare a celor prezentate propunem și susținem schimbarea destinației acestor spații pe o perioadă de 5, în conformitate cu prevederile legale.

Primarul Municipiului Buzău,
Constantin Toma



**Șef Serviciu Evidență
Patrimoniu și Licității,**

Cătălin Manea



Întocmit,
Insp. Raluca Palaloga



2 ex. /01.11.2024

Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații
Nr. înregistrare: 192681/29.10.2024

Către: Serviciul Juridic și Contencios Administrativ
În atenția: Șef Serviciu Elena-Cristina Coroian
Referitor la : litigii



NOTĂ INTERNĂ

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 192499/28.10.2024 prin care Școala Gimnazială "Căpitan Aviator Mircea T. Bădulescu" cu sediul în municipiul Buzău, Bd. Nicolae Bălcescu nr. 28, Jud. Buzău, transmite documentația necesară în vederea obținerii avizului conform al Ministrului Educației pentru schimbarea destinației terenului în suprafață de 9,75 mp, situat în curtea școlii, lângă corpul C6 (CF 50874), din spațiu de învățământ, în spațiu necesar amplasării unui chioșc, în vederea închirierii;

Vă rugăm să ne comunicați dacă imobilul pentru care se solicită schimbarea destinației face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Nu sunt litigii
29.10.2024

**Șef Serviciu Evidență
Patrimoniu și Licitații,**

Cătălin Manea



Întocmit,

Raluca Palaloga



2 ex. /29.10.2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50874 Buzău

Nr. cerere	176147
Ziua	01
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare

100181516794



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13253(e:13253)

Nr. cadastral vechi:5118

Adresa: Loc. Buzau, Bdul NICOLAE BALCESCU , Nr. 28, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50874	Din acte: 4.526 Masurata: 4.452	Constructia C1 inscrista in CF 50874-C1; Constructia C2 inscrista in CF 50874-C2; Constructia C3 inscrista in CF 50874-C3; Constructia C4 inscrista in CF 50874-C4; Constructia C5 inscrista in CF 50874-C5; Constructia C6 inscrista in CF 50874-C6;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11585 / 12/11/2003		
Hotarare nr. 117, din 26/08/1999 emis de Consiliul Local al Municipiului Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 599/742	A1
	1) MUNICIPIULUI BUZAU- SCOALA GENERALA NR. 1-CAP.AVIATOR MIRCEA T. BADULESCU	
	OBSERVATII: teren indiviz 3594 mp	
147131 / 24/10/2019		
Act Notarial nr. 2400, din 23/10/2018 emis de Filip Eugenia Rica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-Cumparare., dobandit prin Conventie, cota actuala 143/742	A1
	1) MUNICIPIUL BUZAU, CIF:4233874	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50874	Din acte: 4.526 Masurata: 4.452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.452	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.246
3	4	10.806
5	6	20.951
7	8	3.183
9	10	16.475
11	12	2.655

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	1.194
4	5	27.22
6	7	0.707
8	9	1.399
10	11	9.055
12	13	6.083

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	8.0
15	16	20.286
17	18	22.333
19	20	25.697
21	22	19.411
23	24	7.584
25	26	2.032
27	1	7.587

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	8.177
16	17	8.318
18	19	2.108
20	21	23.829
22	23	7.791
24	25	0.9
26	27	16.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/11/2024, 13:27



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului

Nr. 146/27.11.2024



RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 246 din 07.11.2024

privind propunerea de schimbare a destinației bazei materiale situată în incinta
unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău – 4

Astăzi, data de 27.11.2024, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind propunerea de schimbare a destinației bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău – 4.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurelian - Mihail Mares - Frînculescu

Secretarul Comisiei,
consilier local Dragoș - Constantin Giurgea

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.163/27.11.2024

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 246/07.11.2024
privind propunerea de schimbare a destinației bazei materiale situată în incinta
unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău – 4.**

Astăzi, 27.11.2024, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr.246/07.11.2024 privind propunerea de schimbare a destinației bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău – 4.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ

FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei

Ionuț-Sorin Apostu

Secretarul Comisiei
Bogdan-Florin Hudîtoiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



**Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe,
agricultură, turism și relații internaționale
Nr. 138/ 27.11.2024**

RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 246 din 07.11.2024 privind propunerea de schimbare a destinației bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău – 4

Astăzi data de 27.11.2024, Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 246** din 07.11.2024 privind propunerea de schimbare a destinației bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău – 4.

În urma votului ~~exprimat~~ în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru

Secretarul Comisiei,
consilier local Oana Gheorghiu



~ Comisia pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale,
activități sportive și de agrement ~

Nr. 56 / 27.11.2024

RAPORT DE AVIZARE

pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 246 din data de 07.11.2024
privind propunerea de schimbare a destinației bazei materiale situată în incinta
unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău – 4

Astăzi, data de 27.11.2024, Comisia pentru educație, tineret, culte, activități
social-culturale, activități sportive și de agrement, s-a întrunit în ședință de lucru,
ocazie cu care a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 246 din data de
07.11.2024 privind propunerea de schimbare a destinației bazei materiale situată în
incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău – 4.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ

favorabil.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost
cazul.

Președintele Comisiei,
Iosif Călin

Secretarul Comisiei,
Ionuț Voicu



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 246 din 07.11.2024

privind propunerea de schimbare a destinației bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău - 4

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa Liceului Tehnologic "Henri Coandă" Buzău nr. 162 din 16.10.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 186436 din 17.10.2024;

-adresa Colegiului Național "Mihai Eminescu" Buzău nr. 7521 din 17.10.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 186469 din 17.10.2024, completată cu adresa cu același număr, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 189625 din 23.10.2024;

-adresa Școlii Gimnaziale "Căpitan Aviator Mircea T. Bădulescu" Buzău nr.5015 din 28.10.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 192499 din 28.10.2024;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.364/CLM/07.11.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 198.991 din 07.11.2024;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;

-prevederile art. 146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 7, lit. a) cu trimitere la art. 3, lit. e și f din Anexa nr.1 – *Procedură privind elaborarea avizului conform, prevăzut la art. 146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia*, aprobată prin Ordinul Ministrului Educației nr. 4.283 din 2024,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), teza a II-a, art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă propunerea de schimbare a destinației bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău, proprietate publică a municipiului Buzău, identificată conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din spații aferente procesului de învățământ în spații cu altă destinație, **în vederea închirierii.**

Art.2. După emiterea avizului conform de către ministrul educației pentru schimbarea destinației bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău, prevăzută în **Anexa** la prezenta hotărâre, suprafețele vor fi închiriate pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare.

Art.3. Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

