



HOTĂRÂRE

privind completarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 189 din 28.09.2023 *privind darea în administrarea Liceului Tehnic a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, înscrise în cărțile funciare nr. 63007 și nr. 62476 a U.A.T. Municipiul Buzău* și a art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 107 din 25.04.2024 *privind darea în administrarea Colegiului Național "Mihai Eminescu" Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, situate în municipiul Buzău, strada Independenței, nr. 22*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 358/CLM/06.11.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 197.514 din 06.11.2024;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;

-prevederile art. 146, alin. (7) și alin. (15) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 297, alin. (2), art. 300, alin. (1), lit. c) și art. 333 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), teza a II-a, art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. - Se aprobă completarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. **189** din **28.09.2023** *privind darea în administrarea Liceului Tehnic a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, înscrise în cărțile funciare nr. 63007 și nr. 62476 a U.A.T. Municipiul Buzău*, prin introducerea după alin. (3) a unor noi alineate, după cum urmează:

"(4) Închirierea bunurilor proprietate publică a Municipiului Buzău date în administrare Liceului Tehnic se face prin licitație publică, formalitățile necesare căzând în sarcina titularului dreptului de administrare.

(5) Titularul dreptului de administrare va organiza licitația publică și va încheia contractul de închiriere, potrivit prevederilor art. 332-348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, după obținerea avizului conform al Ministerului Educației pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat.

(6) Prețul minim de pornire al licitației va fi cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău privind stabilirea, la nivelul municipiului Buzău, a impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal în care se desfășoară licitația.

(7) Durata închirierii nu va depăși perioada pentru care a fost emis avizul conform al Ministerului Educației. După această perioadă bunurile vor reveni la destinația inițială și anume spațiu de învățământ".

Art.II. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 189 din 28.09.2023 privind darea în administrarea Liceului Tehnic a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, înscrise în cărțile funciare nr. 63007 și nr. 62476 a U.A.T. Municipiul Buzău, rămân nemodificate.

Art.III. - Se aprobă completarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 107 din 25.04.2024 privind darea în administrarea Colegiului Național "Mihai Eminescu" Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, situate în municipiul Buzău, strada Independenței, nr. 22, prin introducerea după alin. (3) a unor noi alineate, după cum urmează:

"(4) Închirierea bunurilor proprietate publică a Municipiului Buzău date în administrare Colegiului Național "Mihai Eminescu" Buzău se face prin licitație publică, formalitățile necesare căzând în sarcina titularului dreptului de administrare.

(5) Titularul dreptului de administrare va organiza licitația publică și va încheia contractul de închiriere, potrivit prevederilor art. 332-348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, după obținerea avizului conform al Ministerului Educației pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat.

(6) Prețul minim de pornire al licitației va fi cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău privind stabilirea, la nivelul municipiului Buzău, a impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal în care se desfășoară licitația.

(7) Durata închirierii nu va depăși perioada pentru care a fost emis avizul conform al Ministerului Educației. După această perioadă, bunurile vor reveni la destinația inițială și anume spațiu de învățământ".

Art.IV. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 107 din 25.04.2024 privind darea în administrarea Colegiului Național "Mihai Eminescu" Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău situate în municipiul Buzău, strada Independenței, nr.22, rămân nemodificate.

Art.V. - Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.VI. - Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI,
Consilier local Ionuț-Sorin Apostu

CONTRASEMNEAZĂ,
p. SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Șeful Serviciului Juridic și Contencios Administrativ
Elena-Cristina Coroian

Buzău, 28.11.2024
Nr. 243

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 22 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 22 consilieri locali în funcție și 22 consilieri locali prezenți la ședință.



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind completarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 189 din 28.09.2023 *privind darea în administrarea Liceului Tehnic a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, înscrise în cărțile funciare nr. 63007 și nr. 62476 a U.A.T. Municipiul Buzău și a art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 107 din 25.04.2024 privind darea în administrarea Colegiului Național "Mihai Eminescu" Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău situate în municipiul Buzău, strada Independenței, nr. 22*

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 189 din 28.09.2023 a fost aprobată darea în administrarea Liceului Tehnic din Municipiul Buzău, a imobilelor care fac parte din baza materială a acestuia, înscrise în cărțile funciare nr. 63007 și nr. 62476 a U.A.T. Municipiul Buzău, pe durata derulării activității de învățământ.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 107 din 25.04.2024 a fost aprobată darea în administrarea Colegiului Național "Mihai Eminescu" Buzău, a imobilelor care fac parte din baza materială a acestuia, situate în municipiul Buzău, str. Independenței, nr. 22, pe durata derulării activității de învățământ.

Prin adresele înregistrate la Primăria Municipiului Buzău, mai multe unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău, au solicitat luarea măsurilor necesare în vederea obținerii avizului conform al Ministrului Educației Naționale pentru schimbarea destinației unor imobile, din spații de învățământ, în spații necesare desfășurării de către terți a unor activități comerciale, sportive sau instructiv-educative. Ulterior obținerii avizului conform de schimbare a destinației, spațiile vor fi închiriate prin licitație publică.

Titularul dreptului de administrare va organiza licitația publică și va încheia contractul de închiriere, potrivit prevederilor art. 332-348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu toate modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 300, alin. (1), lit. c din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile".

Conform prevederilor art. 333, alin. (1) și alin (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

"(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

(5) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică."

Potrivit prevederilor art. 297, alin. (2) din același act normativ: "În cazul închirierii bunurilor proprietate publică de către titularul dreptului de administrare, inițierea procedurii de închiriere se stabilește de către regiile autonome, autoritățile administrației publice centrale sau locale, precum și de alte instituții de interes public național, județean sau local."



Pentru ca titularul dreptului de administrare să aibă dreptul să susțină licitația pentru închiriere, propun:

I. Completarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 189 din 28.09.2023 *privind darea în administrarea Liceului Tehnic a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, înscrise în cărțile funciare nr. 63007 și nr. 62476 a U.A.T. Municipiul Buzău*, prin introducerea după alin. (3) a unor noi alineate, după cum urmează:

"(4) Închirierea bunurilor proprietate publică a Municipiului Buzău date în administrare Liceului Tehnic se face prin licitație publică, formalitățile necesare căzând în sarcina titularului dreptului de administrare.

(5) Titularul dreptului de administrare va organiza licitația publică și va încheia contractul de închiriere, potrivit prevederilor art. 332-348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu toate modificările și completările ulterioare, după obținerea avizului conform al Ministerului Educației pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat.

(6) Prețul minim de pornire al licitației va fi cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău *privind stabilirea, la nivelul municipiului Buzău, a impozitelor și taxelor locale* pentru anul fiscal în care se desfășoară licitația.

(7) Durata închirierii nu va depăși perioada pentru care a fost emis avizul conform al Ministerului Educației. După această perioadă bunurile vor reveni la destinația inițială și anume spațiu de învățământ."

II. Completarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 107 din 25.04.2024 *privind darea în administrarea Colegiului Național "Mihai Eminescu" Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău situate în municipiul Buzău, strada Independenței, nr.22*, prin introducerea după alin. (3) a unor noi alineate, după cum urmează:

"(4) Închirierea bunurilor proprietate publică a Municipiului Buzău date în administrare Colegiului Național "Mihai Eminescu" Buzău se face prin licitație publică, formalitățile necesare căzând în sarcina titularului dreptului de administrare.

(5) Titularul dreptului de administrare va organiza licitația publică și va încheia contractul de închiriere, potrivit prevederilor art. 332-348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu toate modificările și completările ulterioare, după obținerea avizului conform al Ministerului Educației pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat.

(6) Prețul minim de pornire al licitației va fi cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău *privind stabilirea, la nivelul municipiului Buzău, a impozitelor și taxelor locale* pentru anul fiscal în care se desfășoară licitația.

(7) Durata închirierii nu va depăși perioada pentru care a fost emis avizul conform al Ministerului Educației. După această perioadă bunurile vor reveni la destinația inițială și anume spațiu de învățământ."

Celelalte prevederi ale Hotărârilor de Consiliu Local menționate rămân nemodificate.

Față de cele de mai sus, a fost elaborat acest proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma





RAPORT DE SPECIALITATE

privind completarea art.1. din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 189 din 28.09.2023 *privind darea în administrarea Liceului Tehnic a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, înscrise în cărțile funciare nr. 63007 și nr. 62476 a U.A.T. Municipiul Buzău și a art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 107 din 25.04.2024 privind darea în administrarea Colegiului Național "Mihai Eminescu" Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău situate în municipiul Buzău, str. Independenței, nr. 22*

Prin adresele înregistrate la Primăria Municipiului Buzău, mai multe unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău, au solicitat luarea măsurilor necesare în vederea obținerii avizului conform al Ministrului Educației Naționale pentru schimbarea destinației unor imobile, din spații învățământ excedentare, în spații necesare desfășurării de către terți a unor activități comerciale, sportive sau instructiv-educative. Ulterior obținerii avizului conform de schimbare a destinației, spațiile vor fi închiriate prin licitație publică.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 189 din 28.09.2023 a fost aprobată darea în administrarea Liceului Tehnic din Municipiul Buzău, a imobilelor care fac parte din baza materială a acestuia, înscrise în cărțile funciare nr. 63007 și nr. 62476 a U.A.T. Municipiul Buzău, pe durata derulării activității de învățământ.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 107 din 25.04.2024 a fost aprobată darea în administrarea Colegiului Național "Mihai Eminescu" Buzău, a imobilelor care fac parte din baza materială a acestuia, situate în municipiul Buzău, str. Independenței, nr. 22, pe durata derulării activității de învățământ.

Conform prevederilor art. 300, alin. (1), lit. c din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare "Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile"

Conform prevederilor art. 333, alin. (1) și alin (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

"(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

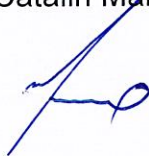
(5) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică."

Potrivit prevederilor art. 297, alin. (2) din același act normativ: "În cazul închirierii bunurilor proprietate publică de către titularul dreptului de administrare, inițierea procedurii de închiriere se stabilește de către regiile autonome, autoritățile administrației publice centrale sau locale, precum și de alte instituții de interes public național, județean sau local."

Efectuarea formalităților de închiriere de către titularul dreptului de administrare se poate face doar în limitele actului de dare în administrare.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU E.P.L.,
Cătălin Maheș



Întocmit,
Raluca Palaloga



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 141/27.11.2024

RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 241 din 06.11.2024

privind completarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 189 din 28.09.2023 *privind darea în administrarea Liceului Tehnic a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, înscrise în cărțile funciare nr. 63007 și nr. 62476 a U.A.T. Municipiul Buzău și a art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 107 din 25.04.2024 privind darea în administrarea Colegiului Național "Mihai Eminescu" Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău situate în municipiul Buzău, strada Independenței, nr. 22*

Astăzi, data de 27.11.2024, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind completarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 189 din 28.09.2023 *privind darea în administrarea Liceului Tehnic a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, înscrise în cărțile funciare nr. 63007 și nr. 62476 a U.A.T. Municipiul Buzău și a art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 107 din 25.04.2024 privind darea în administrarea Colegiului Național "Mihai Eminescu" Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău situate în municipiul Buzău, strada Independenței, nr. 22.*

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurelian - Mihail Măreș - Frînculescu

Secretarul Comisiei,
consilier local Dragoș - Constantin Giurgea

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.160/27.11.2024

RAPORT DE AVIZARE

pentru Proiectul de Hotărâre nr. 241/06.11.2024
privind completarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău
nr. 189 din 28.09.2022 privind darea în administrarea Liceului Tehnic a imobilelor
(construcții și terenuri aferente) proprietate publică a Municipiului Buzău, înscrise
în cărțile funciare nr. 63007 și nr. 62476 a U.A.T. Municipiul Buzău și a art. 1 din
Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 107 din 25.04.2024 privind
darea în administrarea Colegiului Național „Mihai Eminescu” Buzău a imobilelor
(construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău situate
în municipiul Buzău, str. Independenței, nr. 22

Astăzi, 27.11.2024, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr.
241/06.11.2024 privind completarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului
Buzău nr. 189 din 28.09.2022 privind darea în administrarea Liceului Tehnic a imobilelor
(construcții și terenuri aferente) proprietate publică a Municipiului Buzău, înscrise în
cărțile funciare nr. 63007 și nr. 62476 a U.A.T. Municipiul Buzău și a art. 1 din
Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 107 din 25.04.2024 privind darea
în administrarea Colegiului Național „Mihai Eminescu” Buzău a imobilelor (construcții și
terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău situate în municipiul Buzău,
str. Independenței, nr. 22.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ

FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei
Ionuț-Sorin Apostu

Secretarul Comisiei
Bogdan-Florin Hudătoiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



**Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe,
agricultură, turism și relații internaționale**
Nr. 135/ 27.11.2024

RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 241 din 06.11.2024 privind completarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 189 din 28.09.2023 *privind darea în administrarea Liceului Tehnic a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, înscrise în cărțile funciare nr. 63007 și nr. 62476 a U.A.T. Municipiul Buzău și a art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 107 din 25.04.2024 privind darea în administrarea Colegiului Național "Mihai Eminescu" Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău situate în municipiul Buzău, strada Independenței, nr. 22*

Astăzi data de 27.11.2024, Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 241** din 06.11.2024 privind completarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 189 din 28.09.2023 *privind darea în administrarea Liceului Tehnic a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, înscrise în cărțile funciare nr. 63007 și nr. 62476 a U.A.T. Municipiul Buzău și a art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 107 din 25.04.2024 privind darea în administrarea Colegiului Național "Mihai Eminescu" Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău situate în municipiul Buzău, strada Independenței, nr. 22.*

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru

Secretarul Comisiei,
consilier local Oana Gheorghiu



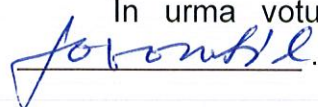
~ Comisia pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale,
activități sportive și de agrement ~

Nr. 54 / 27.11.2024

RAPORT DE AVIZARE

pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 241 din data de 06.11.2024
privind completarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului
Buzău nr.189 din 28.09.2023 privind darea în administrarea Liceului Tehnic a
imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău,
înscrise în cărțile funciare nr.63007 și nr. 62476 a U.A.T. municipiul Buzău și a art. 1
din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 107 din 25.04.2024 privind
darea în administrarea Colegiului Național "Mihai Eminescu" Buzău a imobilelor
(construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, situate în
municipiul Buzău, strada Independenței nr. 22

Astăzi, data de 27.11.2024, Comisia pentru educație, tineret, culte, activități
social-culturale, activități sportive și de agrement, s-a întrunit în ședință de lucru,
ocazie cu care a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 241 din data de
06.11.2024 privind completarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului
Buzău nr.189 din 28.09.2023 privind darea în administrarea Liceului Tehnic a
imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău,
înscrise în cărțile funciare nr.63007 și nr. 62476 a U.A.T. municipiul Buzău și a art. 1
din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 107 din 25.04.2024 privind
darea în administrarea Colegiului Național "Mihai Eminescu" Buzău a imobilelor
(construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, situate în
municipiul Buzău, strada Independenței nr. 22.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ


Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost
cazul.

Președintele Comisiei,
Iosif Călin



Secretarul Comisiei,
Ionuț Voicu





PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 241 din 06.11.2024

privind completarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 189 din 28.09.2023 *privind darea în administrarea Liceului Tehnic a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, înscrise în cărțile funciare nr. 63007 și nr. 62476 a U.A.T. Municipiul Buzău* și a art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 107 din 25.04.2024 *privind darea în administrarea Colegiului Național "Mihai Eminescu" Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, situate în municipiul Buzău, strada Independenței, nr. 22*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 358/CLM/06.11.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 197.514 din 06.11.2024;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;

-prevederile art. 146, alin. (7) și alin. (15) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 297, alin. (2), art. 300, alin. (1), lit. c) și art. 333 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), teza a II-a, art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. - Se aprobă completarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 189 din 28.09.2023 *privind darea în administrarea Liceului Tehnic a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, înscrise în cărțile funciare nr. 63007 și nr. 62476 a U.A.T. Municipiul Buzău*, prin introducerea după alin. (3) a unor noi alineate, după cum urmează:

"(4) Închirierea bunurilor proprietate publică a Municipiului Buzău date în administrare Liceului Tehnic se face prin licitație publică, formalitățile necesare căzând în sarcina titularului dreptului de administrare.

(5) Titularul dreptului de administrare va organiza licitația publică și va încheia contractul de închiriere, potrivit prevederilor art. 332-348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, după obținerea avizului conform al Ministerului Educației pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat.

(6) Prețul minim de pornire al licitației va fi cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău *privind stabilirea, la nivelul municipiului Buzău, a impozitelor și taxelor locale* pentru anul fiscal în care se desfășoară licitația.

(7) Durata închirierii nu va depăși perioada pentru care a fost emis avizul conform al Ministerului Educației. După această perioadă bunurile vor reveni la destinația inițială și anume spațiu de învățământ".

Art.II. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. **189** din **28.09.2023** *privind darea în administrarea Liceului Tehnic a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, înscrise în cărțile funciare nr. 63007 și nr. 62476 a U.A.T. Municipiul Buzău, rămân neschimbate.*

Art.III. - Se aprobă completarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. **107** din **25.04.2024** *privind darea în administrarea Colegiului Național "Mihai Eminescu" Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, situate în municipiul Buzău, strada Independenței, nr. 22, prin introducerea după alin. (3) a unor noi alineate, după cum urmează:*

"(4) Închirierea bunurilor proprietate publică a Municipiului Buzău date în administrare Colegiului Național "Mihai Eminescu" Buzău se face prin licitație publică, formalitățile necesare căzând în sarcina titularului dreptului de administrare.

(5) Titularul dreptului de administrare va organiza licitația publică și va încheia contractul de închiriere, potrivit prevederilor art. 332-348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, după obținerea avizului conform al Ministerului Educației pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat.

(6) Prețul minim de pornire al licitației va fi cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău *privind stabilirea, la nivelul municipiului Buzău, a impozitelor și taxelor locale* pentru anul fiscal în care se desfășoară licitația.

(7) Durata închirierii nu va depăși perioada pentru care a fost emis avizul conform al Ministerului Educației. După această perioadă, bunurile vor reveni la destinația inițială și anume spațiu de învățământ".

Art.IV. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. **107** din **25.04.2024** *privind darea în administrarea Colegiului Național "Mihai Eminescu" Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău situate în municipiul Buzău, strada Independenței, nr.22, rămân neschimbate.*

Art.V. - Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.VI. - Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol