



HOTĂRÂRE

privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 105 din 26.05.2022 *privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea* și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 176 din 20.09.2022 *privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea* – 2

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.357/CLM/06.11.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 197.513 din 06.11.2024;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;

-prevederile art. 146, alin. (7), alin. (15) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 297, alin. (2), art. 300 alin. (1), lit. c) și art. 333 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), teza a II-a, art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. - Se aprobă completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. **105** din **26.05.2022** *privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea*, prin introducerea după art. 1 a unor noi articole, după cum urmează:

"Art. 1¹.- Închirierea bunurilor proprietate publică a Municipiului Buzău date în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău



menționate la art. 1 din prezenta hotărâre se face prin licitație publică, formalitățile necesare căzând în sarcina titularului dreptului de administrare.

Art. 1².- Titularul dreptului de administrare va organiza licitația publică și va încheia contractul de închiriere, potrivit prevederilor art. 332-348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, după obținerea avizului conform al Ministerului Educației pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat.

Art. 1³.- Prețul minim de pornire al licitației va fi cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău *privind stabilirea, la nivelul municipiului Buzău, a impozitelor și taxelor locale* pentru anul fiscal în care se desfășoară licitația.

Art. 1⁴. - Durata închirierii nu va depăși perioada pentru care a fost emis avizul conform al Ministerului Educației. După această perioadă bunurile vor reveni la destinația inițială și anume spațiu de învățământ".

Art.II. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. **105** din **26.05.2022** *privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea, rămân nemodificate.*

Art.III. - Se aprobă completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Buzău nr. **176** din **20.09.2022** *privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea – 2, prin introducerea după art. 1 a unor noi articole, după cum urmează:*

"**Art. 1¹.**- Închirierea bunurilor proprietate publică a Municipiului Buzău date în administrare unităților de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău menționate la art. 1 din prezenta hotărâre se face prin licitație publică, formalitățile necesare căzând în sarcina titularului dreptului de administrare.

Art. 1². - Titularul dreptului de administrare va organiza licitația publică și va încheia contractul de închiriere, potrivit prevederilor art. 332-348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu toate modificările și completările ulterioare, după obținerea avizului conform al Ministerului Educației pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat.

Art. 1³. - Prețul minim de pornire al licitației va fi cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău *privind stabilirea, la nivelul municipiului Buzău, a impozitelor și taxelor locale* pentru anul fiscal în care se desfășoară licitația.

Art. 1⁴.- Durata închirierii nu va depăși perioada pentru care a fost emis avizul conform al Ministerului Educației. După această perioadă bunurile vor reveni la destinația inițială și anume spațiu de învățământ".

Art.IV. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. **176** din **20.09.2022** *privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea-2, rămân nemodificate.*

Art.V. - Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.VI. - Prin grija secretarului general al municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Ionuț-Sorin Apostu



CONTRASEMNEAZĂ,
p. SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Șeful Serviciului Juridic și Contencios Administrativ
Elena-Cristina Coroian

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized cursive letters, is positioned below the text of the Secretary General.

Buzău, 28.11.2024
Nr. 242

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 22 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 22 consilieri locali în funcție și 22 consilieri locali prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 357/CLM/06.11.2024



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 105 din 26.05.2022 *privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 176 din 20.09.2022 privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea – 2*

Prin Hotărârile Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 105 din 26.05.2022 și nr. 176 din 20.09.2022, a fost aprobată darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat din Municipiul Buzău, a imobilelor care fac parte din baza materială a acestora, pe durata derulării activității de învățământ.

Prin adresele înregistrate la Primăria municipiului Buzău, mai multe unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău, au solicitat luarea măsurilor necesare în vederea obținerii avizului conform al Ministrului Educației pentru schimbarea destinației unor imobile, din spații de învățământ, în spații necesare desfășurării de către terți a unor activități comerciale, sportive sau instructiv-educative. Ulterior obținerii avizului conform de schimbare a destinației, spațiile vor fi închiriate prin licitație publică.

Titularul dreptului de administrare va organiza licitația publică și va încheia contractul de închiriere, potrivit prevederilor art. 332-348 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu toate modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 300, alin. (1), lit. c din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare *“Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:*

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile”

Conform prevederilor art. 333, alin. (1) și alin (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

“(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

(5) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică.”

Potrivit prevederilor art. 297, alin. (2) din același act normativ: *“În cazul închirierii bunurilor proprietate publică de către titularul dreptului de administrare, inițierea procedurii de închiriere se stabilește de către regiile autonome, autoritățile administrației publice centrale sau locale, precum și de alte instituții de interes public național, județean sau local.”*

Prin urmare, propun completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. **105** din **26.05.2022** privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. **176** din **20.09.2022** privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea - 2, prin introducerea după art.1 a unor noi articole, după cum urmează:

"Art. 1¹.- Închirierea bunurilor proprietate publică a Municipiului Buzău date în administrare unităților de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău menționate la art. 1 din prezenta hotărâre se face prin licitație publică, formalitățile necesare căzând în sarcina titularului dreptului de administrare.

Art. 1².- Titularul dreptului de administrare va organiza licitația publică și va încheia contractul de închiriere, potrivit prevederilor art. 332-348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu toate modificările și completările ulterioare, după obținerea avizului conform al Ministerului Educației pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat.

Art. 1³.- Prețul minim de pornire al licitației va fi cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău privind stabilirea, la nivelul municipiului Buzău, a impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal în care se desfășoară licitația.

Art. 1⁴. - Durata închirierii nu va depăși perioada pentru care a fost emis avizul conform al Ministerului Educației. După această perioadă bunurile vor reveni la destinația inițială și anume spațiu de învățământ. "

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.



PRIMAR,
Constantin Toma





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 105 din 26.05.2022 *privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 176 din 20.09.2022 privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea – 2*

Prin adresele înregistrate la Primăria Municipiului Buzău, mai multe unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău, au solicitat luarea măsurilor necesare în vederea obținerii avizului conform al Ministrului Educației Naționale pentru schimbarea destinației unor imobile, din spații învățământ excedentare, în spații necesare desfășurării de către terți a unor activități comerciale, sportive sau instructiv-educative. Ulterior obținerii avizului conform de schimbare a destinației, spațiile vor fi închiriate prin licitație publică.

Prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Local nr. 105 din 26.05.2022 și nr. 176 din 20.09.2022, a fost aprobată darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat din Municipiul Buzău, a imobilelor care fac parte din baza materială a acestora, pe durata derulării activității de învățământ.

Conform prevederilor art. 300, alin. (1), lit. c din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare "Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile"

Conform prevederilor art. 333, alin. (1) și alin (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

"(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

(5) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică."

Potrivit prevederilor art. 297, alin. (2) din același act normativ: *"În cazul închirierii bunurilor proprietate publică de către titularul dreptului de administrare, inițierea procedurii de închiriere se stabilește de către regiile autonome, autoritățile administrației publice centrale sau locale, precum și de alte instituții de interes public național, județean sau local."*

Efectuarea formalităților de închiriere de către titularul dreptului de administrare se poate face doar în limitele actului de dare în administrare.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU E.P.L.,
Cătălin Manea

Întocmit,
Raluca Palaloga

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 140/27.11.2024



RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 240 din 06.11.2024

privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 105 din 26.05.2022 *privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 176 din 20.09.2022 privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea – 2*

Astăzi, data de 27.11.2024, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 105 din 26.05.2022 *privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 176 din 20.09.2022 privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea – 2.*

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

 **Președintele Comisiei,**
consilier local Aurelian - Mihail Mareș - Frînculescu

Secretarul Comisiei,
consilier local Dragoș - Constantin Giurgea


ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.159/27.11.2024

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 240/06.11.2024
privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 105 din
26.05.2022 privind darea în administrarea unor unități de învățământ
preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor
(construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care
își desfășoară activitatea și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr.
176 din 20.09.2022 privind darea în administrarea unor unități de învățământ
preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor
(construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care
își desfășoară activitatea -2**

Astăzi, 27.11.2024, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 240/06.11.2024 privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 105 din 26.05.2022 privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 176 din 20.09.2022 privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea -2.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ

FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei
Ionuț-Sorin Apostu

Secretarul Comisiei
Bogdan-Florin Hudîțoiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



**Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe,
agricultură, turism și relații internaționale**
Nr. 134/27.11.2024

RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 240 din 06.11.2024 privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 105 din 26.05.2022 *privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 176 din 20.09.2022 privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea – 2*

Astăzi data de 27.11.2024, Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 240** din 06.11.2024 privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 105 din 26.05.2022 *privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 176 din 20.09.2022 privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea – 2.*

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru

Secretarul Comisiei,
consilier local Oana Gheorghiu



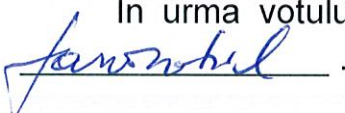
~ Comisia pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale,
activități sportive și de agrement ~

Nr. 53 / 27.11.2024

RAPORT DE AVIZARE

pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 240 din data de 06.11.2024
privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr.105
din 26.05.2022 privind darea în administrarea unor unități de învățământ
preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor
(construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își
desfășoară activitatea și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 176
din 20.09.2022 privind darea în administrarea unor unități de învățământ
preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor
(construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își
desfășoară activitatea – 2

Astăzi, data de 27.11.2024, Comisia pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 240 din data de 06.11.2024 privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr.105 din 26.05.2022 privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 176 din 20.09.2022 privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea – 2.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ


Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu
a fost cazul.

Președintele Comisiei,
Iosif Călin



Secretarul Comisiei,
Ionuț Voicu





PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 240 din 06.11.2024

privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 105 din 26.05.2022 *privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 176 din 20.09.2022 privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea – 2*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.357/CLM/06.11.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitatii, înregistrat la nr. 197.513 din 06.11.2024;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;

-prevederile art. 146, alin. (7), alin. (15) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 297, alin. (2), art. 300 alin. (1), lit. c) și art. 333 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), teza a II-a, art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. - Se aprobă completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. **105** din **26.05.2022** *privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea, prin introducerea după art. 1 a unor noi articole, după cum urmează:*

"Art. 1¹.- Închirierea bunurilor proprietate publică a Municipiului Buzău date în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău menționate la art. 1 din prezenta hotărâre se face prin licitație publică, formalitățile necesare căzând în sarcina titularului dreptului de administrare.



Art. 1².- Titularul dreptului de administrare va organiza licitația publică și va încheia contractul de închiriere, potrivit prevederilor art. 332-348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, după obținerea avizului conform al Ministerului Educației pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat.

Art. 1³.- Prețul minim de pornire al licitației va fi cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău *privind stabilirea, la nivelul municipiului Buzău, a impozitelor și taxelor locale* pentru anul fiscal în care se desfășoară licitația.

Art. 1⁴. - Durata închirierii nu va depăși perioada pentru care a fost emis avizul conform al Ministerului Educației. După această perioadă bunurile vor reveni la destinația inițială și anume spațiu de învățământ".

Art.II. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. **105** din **26.05.2022** *privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea, rămân nemodificate.*

Art.III. - Se aprobă completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Buzău nr. **176** din **20.09.2022** *privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea – 2, prin introducerea după art. 1 a unor noi articole, după cum urmează:*

"**Art. 1¹.**- Închirierea bunurilor proprietate publică a Municipiului Buzău date în administrare unităților de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău menționate la art. 1 din prezenta hotărâre se face prin licitație publică, formalitățile necesare căzând în sarcina titularului dreptului de administrare.

Art. 1². - Titularul dreptului de administrare va organiza licitația publică și va încheia contractul de închiriere, potrivit prevederilor art. 332-348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu toate modificările și completările ulterioare, după obținerea avizului conform al Ministerului Educației pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat.

Art. 1³. - Prețul minim de pornire al licitației va fi cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău *privind stabilirea, la nivelul municipiului Buzău, a impozitelor și taxelor locale* pentru anul fiscal în care se desfășoară licitația.

Art. 1⁴.- Durata închirierii nu va depăși perioada pentru care a fost emis avizul conform al Ministerului Educației. După această perioadă bunurile vor reveni la destinația inițială și anume spațiu de învățământ".

Art.IV. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. **176** din **20.09.2022** *privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea-2, rămân nemodificate.*

Art.V. - Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitatii, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.VI. - Prin grija secretarului general al municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.



INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol