



HOTĂRÂRE

*privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 68074, situat în
municipiul Buzău, Tarlăua 19, Lot 43*

Consiliul Local al municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.354/CLM/04.11.2024;

-raportul de specialitate al Biroului Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 195.942 din 04.11.2024;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

- adresa nr. 6074 din data 14.10.2024 a Administrației Naționale de Meteorologie, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 185838 din data de 17.10.2024;

-certificatul de urbanism nr. 706 din 31.10.2024;

-extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 68074;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 330 din 16.11.2017 privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 67134 situat în municipiul Buzău, tarlăua 19, Lot 1;

-prevederile art. 879, alin. (2), art. 880 din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 18, lit. e), art. 127, alin. (1), respectiv art. 130, alin.(1), lit. a) și alin. (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă dezlipirea imobilului, teren intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață măsurată de 10.000 m.p., proprietate privată a Municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr.68074, având numărul cadastral 68074, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 19, Lot 43, având numărul de inventar 9991938932, cu valoarea de inventar 1.090.000,00 lei, în două loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezlipire, prevăzut în **anexa nr. 1**, astfel:

a) Lotul 1, teren în suprafață măsurată de 9.250 m.p., care va avea valoarea de inventar de 1.008.250, 00 lei, prevăzut în **anexa nr. 2**;

b) Lotul 2, teren în suprafață măsurată de 750 m.p., care va avea valoarea de inventar de 81.750,00 lei, prevăzut în **anexa nr. 3**.

Art.2.- Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Se împuternicește primarul municipiului Buzău să semneze actul autentic de dezlipire a terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări și Serviciul Financiar – Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Ionuț-Sorin Apostu



CONTRASEMNEAZĂ,
p. SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Șeful Serviciului Juridic și Contencios Administrativ
Elena-Cristina Coroian



Buzău, 28.11.2024
Nr. 239

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 22 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 22 consilieri locali în funcție și 22 consilieri locali prezenți la ședință.

Plan de amplasament, delimitare a imobilului

ANEXA nr. 2
la Hotărârea nr. 28 din 28.11.2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. cadastral

Suprafața măsurată a imobilului (mp)

10000

Carte Funciară nr.

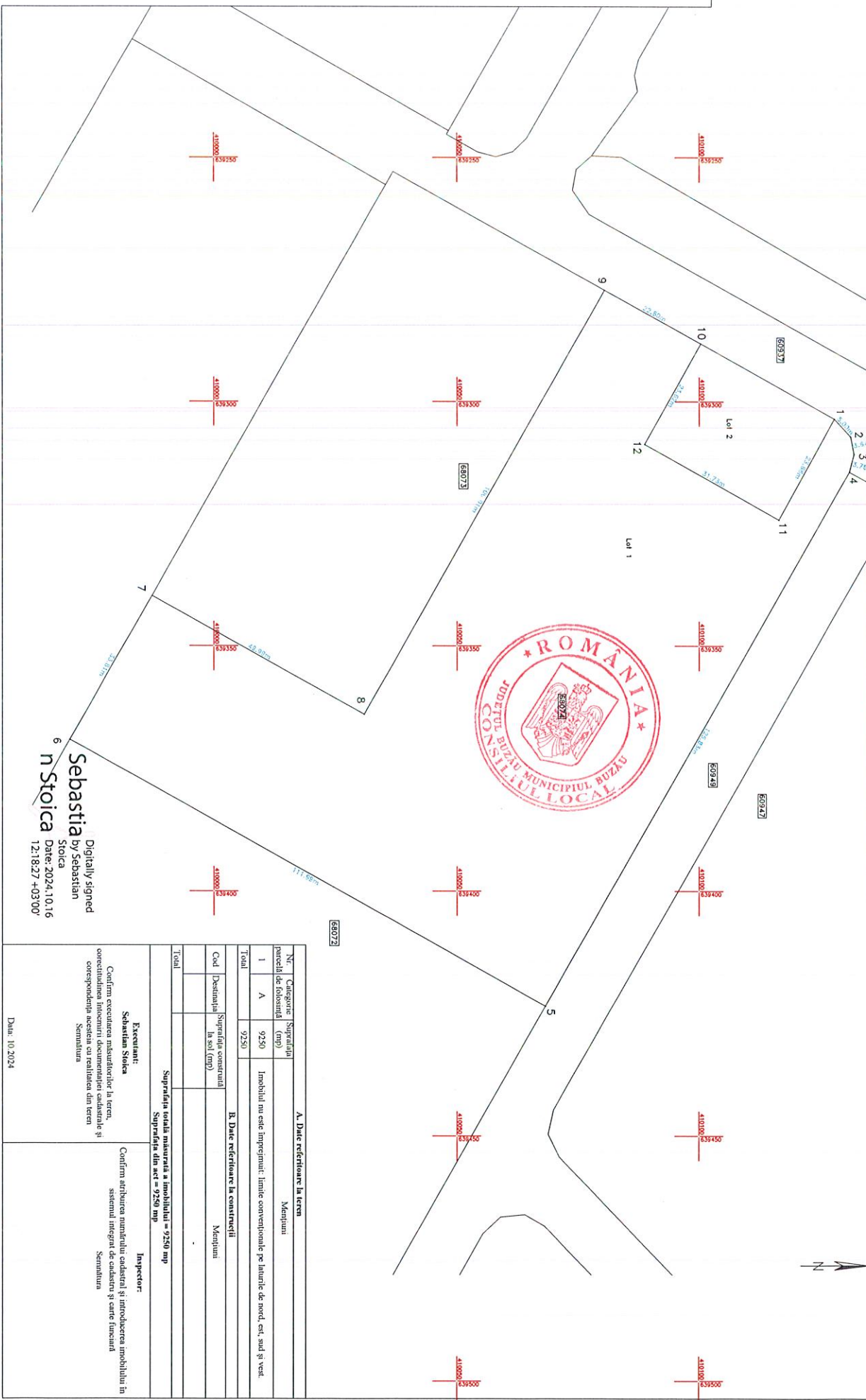
68074

Adresa imobilului

Extravilan, Căp. Buzău, pld. Buzău, LOT 1

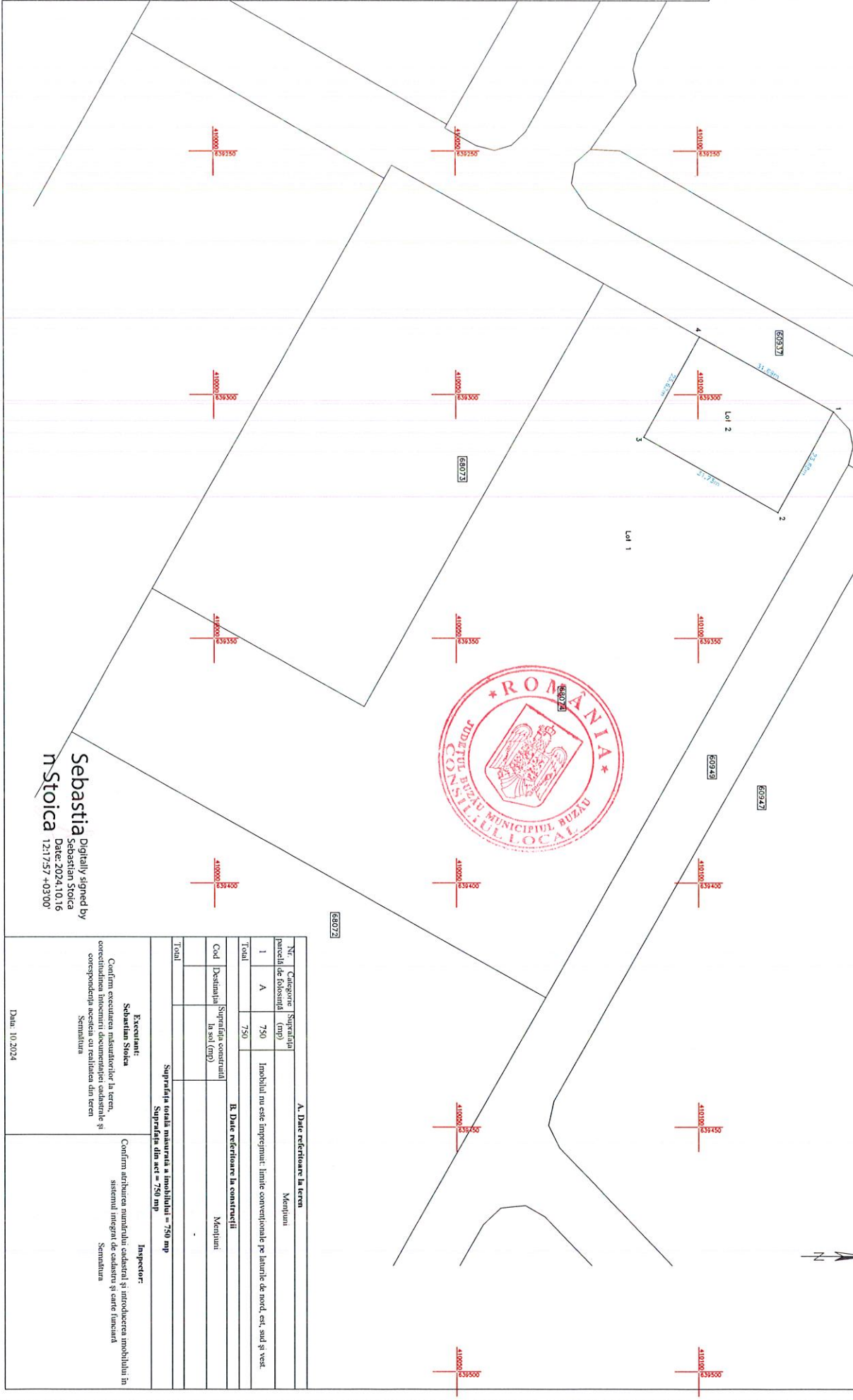
Linia de Administrare Teritorială (LAT)

Buzău



Nr. Categorie Suprafața		A. Date referitoare la teren	
parcele de folosință (mp)		Mărituri	
1	A	9250	Imobilul nu este înregistrat; limite convenționale pe linie de nord, est, sud și vest.
Total		9250	
Cod Destinația		B. Date referitoare la construcții	
Suprafața construită în sol (mp)		Mărituri	
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 9250 mp			
Suprafața din act = 9250 mp			
Executant: Sebastian Stoica		Inspector: Confirma arhivarea nomenclurii cadastrale și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară	
Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrinerii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Semnatura	
Data: 10.2024			

Plan de amplasament, delimitare a imobilului		ANEXA nr. 1 la Hotărârea nr. 239 din 28.11.2024
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
10000		Extravilan, Org. Buzău, pld. Buzău, LOT 2
Carte Funciară nr.		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
68074		Buzău



68073

A. Date referitoare la teren	
Nr.	Categorie Suprafața parcelă de folosință (mp)
1	A 750
Total	
750	
B. Date referitoare la construcții	
Cod	Destinația Suprafața construită la sol (mp)
Total	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 750 mp	
Suprafața din act = 750 mp	
Escrient:	
Sebastian Stoica	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrisurilor documentelor cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren	
Semnatura	
Inspector:	
Confirm achitarea sumelor de valutar și întocbinderea imobilului în sistemul integrat de evaluare și carte funciară	
Semnatura	
Data: 10.10.2024	

Sebastian Stoica
Date: 2024.10.16
12:17:57 +03:00



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 68074, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, Lot 43

Potrivit dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are atribuții de administrare a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale.

Prin adresa nr. 6074 din data 14.10.2024, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 185.838 din 17.10.2024, Administrația Națională de Meteorologie ne-a solicitat sprijinul pentru obținerea cu titlu gratuit a terenului identificat potrivit planului topografic atașat, în suprafață de 750 m.p., aflat în proprietatea Municipiului Buzău, în scopul instalării unei stații meteorologice sau agrometeorologice.

Această solicitare a fost justificată de împrejurarea că Administrația Națională de Meteorologie, în calitate de beneficiar al Proiectului "Extinderea rețelei naționale de observații din cadrul Sistemului Meteorologic Integrat Național (SIMIN)", finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) 2020-2026, a demarat procedura de achiziție a Studiului de Fezabilitate în vederea instalării la nivel național a 300 de stații meteorologice automate autonome și a 100 de stații agrometeorologice automate autonome.

Terenul identificat potrivit inventarului de coordonate în Sistem de Proiecție Stereo 70 menționat în cerere, face parte din imobilul cu numărul cadastral 68074, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, Lot 43, teren intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață măsurată de 10.000 m.p., proprietate privată a municipiului Buzău, potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 330 din 16.11.2017 privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 67134 situat în municipiul Buzău, tarlaua 19, Lot 1.

Astfel, în vederea materializării solicitării Administrației Naționale de Meteorologie, se impune realizarea operațiunii notariale de dezlipire a imobilului cu numărul cadastral 68074, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, Lot 43, în două loturi. În acest scop a fost emis Certificatul de urbanism nr. 706 din data de 31.10.2024.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, cât și cele menționate mai sus, propun aprobarea dezlipirii imobilului, teren intravilan, în suprafață măsurată de 10.000 m.p., proprietate privată a municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr.68074, având numărul cadastral 68074, situat municipiul Buzău, Tarlaua 19, Lot 43, în două loturi, după cum urmează:

- a) Lotul 1, teren în suprafață măsurată de 9.250 m.p.;
- b) Lotul 2, teren în suprafață măsurată de 750 m.p.

În sensul celor de mai sus, a fost întocmit acest proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 68074, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, Lot 43

Prin proiectul de hotărâre prezentat se propune dezlipirea imobilului, teren intravilan, în suprafață măsurată de 10.000 m.p., proprietate privată a Municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr.68074, având numărul cadastral 68074, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, Lot 43, în două loturi.

Prin adresa nr. 6074 din data 14.10.2024 a Administrației Naționale de Meteorologie, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău sub nr. 185838 din data de 17.10.2024, s-a solicitat sprijinul pentru obținerea cu titlu gratuit a terenului în suprafață de 750 m.p., aflat în proprietatea Municipiului Buzău, în scopul instalării unei stații meteorologice sau agrometeorologice. Această solicitare a fost făcută în calitate de beneficiar al Proiectului "Extinderea rețelei naționale de observații din cadrul Sistemului Meteorologic Integrat Național (SIMIN)", finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) 2020-2026 și ca urmare a demarării procedurii de achiziție a Studiului de Fezabilitate în vederea instalării la nivel național a 300 de stații meteorologice automate autonome și a 100 de stații agrometeorologice automate autonome.

Terenul identificat potrivit inventarului de coordonate în Sistem de Proiecție Stereo 70 menționat în cerere, face parte din imobilul cu numărul cadastral 68074, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, Lot 43, teren intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață măsurată de 10.000 m.p., proprietate privată a municipiului Buzău, potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 330 din data de 16 noiembrie 2017, privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 67134 situat în municipiul Buzău, tarlaua 19, Lot 1.

În vederea materializării solicitării Administrației Naționale de Meteorologie, se impune realizarea operațiunii notariale de dezlipire a imobilului cu numărul cadastral 68074, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, Lot 43, în două loturi.

În acest sens, a fost emis Certificatul de urbanism nr. 706 din data de 31.10.2024.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18, lit. e), art. 127, alin. (1), respectiv art. 130, alin. (1), lit. a) și alin. (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul ANCPI nr. 600/2023, cât și cele menționate mai sus, este necesară aprobarea dezlipirii imobilului cu numărul cadastral 68074, categoria de folosință arabil, în suprafață măsurată de 10.000 m.p., proprietate privată a Municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr.68074, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, Lot 43, în două loturi, după cum urmează:

- a) Lotul 1, teren în suprafață măsurată de 9.250 m.p.;
- b) Lotul 2, teren în suprafață măsurată de 750 m.p.

Imobilul care se dezlipește în suprafață măsurată de 10.000 m.p. are numărul de inventar 9991938932, valoarea de inventar 1.090.000,00 lei, rezultând astfel o valoare de 1.008.250,00 lei pentru lotul 1, în suprafață de 9250 m.p., respectiv o valoare de 81.750,00 lei pentru lotul 2, în suprafață de 750 m.p..

În acest sens a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

Coordonator B.C.I.E.A,
Cătălin Manea

Întocmit,
Marilena Mircioagă



MINISTERUL MEDIULUI
APELOR ȘI PĂDURILOR



Nr. înreg: 6074 / 14.10.2024

Către: Primăria Municipiului Buzău

În atenția: Domnului Primar Constantin TOMA

Referitor la: obținerea cu titlul gratuit a terenului necesar amplasării unei stații meteorologice/agrometeorologice automate



Stimate Domnule Primar,

Administrația Națională de Meteorologie în calitate de beneficiar al Proiectului „Extinderea rețelei naționale de observații din cadrul Sistemului Meteorologic Integrat Național (SIMIN)”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) 2020-2026, a demarat procedura de achiziție a Studiului de Fezabilitate în vederea instalării la nivel național a 300 de stații meteorologice automate autonome și a 100 de stații agrometeorologice automate autonome.

În scopul instalării uneia dintre stațiile meteorologice sau agrometeorologice, vă solicităm sprijinul pentru obținerea cu titlul gratuit a terenului în suprafață de 750 mp, aflat în proprietatea UAT Buzău, având coordonatele de mai jos, conform planului topografic atașat:

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	410127.988	639303.505	23.676
2	410116.463	639324.187	31.729
3	410088.752	639308.732	23.617
4	410100.285	639288.123	31.687
S=750mp P=110.709m			

Menționăm că pe toată perioada de utilizare și funcționare a stației meteorologice sau agrometeorologice, imobilul în speță se va supune legislației în vigoare proprie activității de meteorologie (Legea nr. 139/2000, Legea nr. 216/2004, H.G. nr. 1405/2004).

Cu deosebită considerație,

Dr. Elena MATEESCU
Director General

Manager proiect,
Cătălin Ostroveanu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 67.134
situat în municipiul Buzău, tarlăua 19, LOT 1



Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 535/CLM/06.11.2017 prin care se propune aprobarea dezlipirii imobilului cu numărul cadastral 67.134 situat în municipiul Buzău, tarlăua 19, LOT 1;
- raportul de specialitate nr. 29.860/06.11.2017 al Serviciului Administrare Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- propunerea de dezlipire a imobilului;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. e, art. 132, alin. 1, respectiv art. 135, alin. 1, lit. a și alin. 3 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă dezlipirea terenului în suprafață totală de 39.430,00 m.p., proprietate privată a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, tarlăua 19, LOT 1, cu numărul cadastral 67.134, în trei loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire anexat, astfel:

- a) Lotul 1, teren în suprafață de 10.000,00 m.p.;
- b) Lotul 2, teren în suprafață de 5.000,00 m.p.;
- c) Lotul 3, teren în suprafață de 24.430,00 m.p.

Art.2. – Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire prevăzut în anexă face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze actul autentic de dezlipire a terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Patrimoniu și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Fănică Bârlă



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol



Buzău, 16 noiembrie 2017
Nr. 330

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 16 noiembrie 2017, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 23 voturi pentru --- abțineri și --- voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.

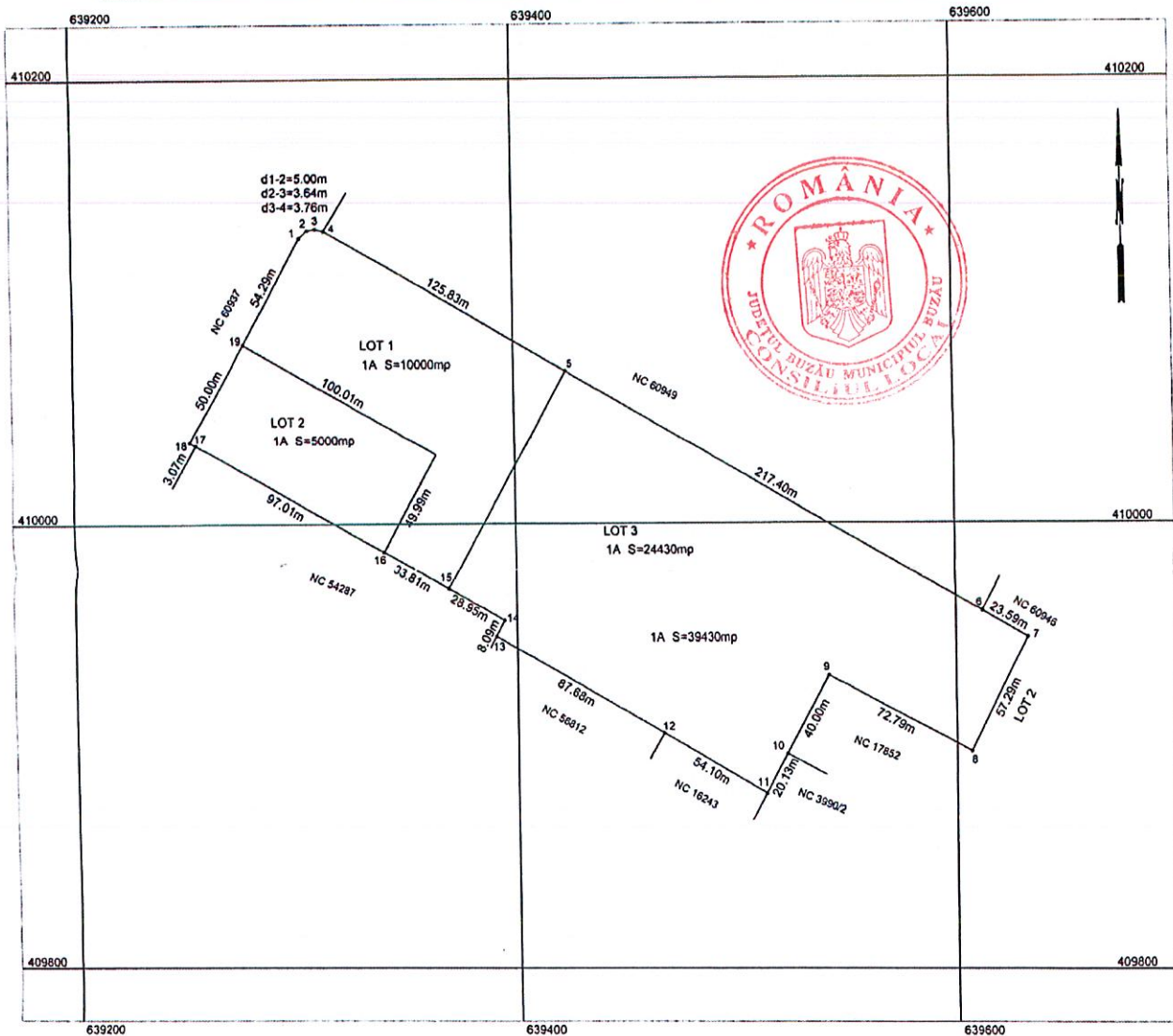
ANEXA

Hotărârea nr. 330 din 16 noiembrie 2017
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
67134	39430	T19, LOT1, Intravilan mun. Buzau
Nr. Cartea Funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
67134	BUZAU	



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa de dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
67134	39430	ARABIL	Teren intravilan		10000	ARABIL	Teren intravilan
					5000	ARABIL	Teren intravilan
					24430	ARABIL	Teren intravilan
Total	39430	-	-	Total	39430	-	-
Executant, SC GRAFICOM S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea teren Data: 02.11.2017				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data:			

50



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68074 Buzău

Nr. cerere	171637
Ziua	24
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100180879539



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, T19, LOT 43

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68074	10.000	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35255 / 25/04/2018		
Act Notarial nr. 986, din 25/04/2018 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B1	Se înființează cartea funciara 68074 a imobilului cu numărul cadastral 68074/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 67134 înscris în cartea funciara 67134;	A1
Act Notarial nr. 2911, din 09/11/2017 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B2	Se înființează cartea funciara 67134 a imobilului cu numărul cadastral 67134/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 60950 înscris în cartea funciara 60950;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67134/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 82242 din 10/11/2017;		
Ordin nr. 52, din 19/03/2001 emis de PREFECTURA BUZAU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BUZĂU , CIF:4233874		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67134/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 82242 din 10/11/2017; pozitie transcrisa din CF 60950/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 28107 din 27/06/2011;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Carte Funciară Nr. 68074 Comuna/Oraș/Municipiu: Buzău
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68074	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.000	19	LOT 43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	54.288
2	3	100.007
3	4	49.99
4	5	33.806
5	6	111.988
6	7	125.833



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	3.755
8	9	3.639
9	1	5.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,
29-10-2024

Asistent Registrator,
VIRGIL GABRIEL SCHMITZ

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de

până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Constantin Toma

SECRETAR GENERAL,
Eduard Pistol

L.S.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Raluca Elena Bobescu



ROMÂNIA
Județul Buzău
Primăria municipiului Buzău
Nr. din

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 706 din 31.10.2024

În scopul: **DEZMEMBRARE TEREN CU C.F./N.C NR. 68074 ÎN DOUĂ LOTURI**
- PENTRU OPERAȚIUNI NOTARIALE

Ca urmare a Cererii adresate de *) U.A.T. MUNICIPIUL BUZĂU prin
IONUȚ SORIN APOSTU - VICEPRIMAR
cu domiciliul/sediu²⁾ în județul BUZĂU
Satul - Sectorul cod poștal municipiului/rașărieșului BUZĂU
nr. 1 bl. sc. et. Ap telefon: - e-mail: PLATA DACIEI
înregistrată la nr. 165794 din 17.10.2024
pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Buzău, municipiul Buzău,
cod poștal Str. , Tarla 19, LOT 43 bl.
sc. et. ap. sau identificat prin C.F. 68074 *) plan de încadrare în zona și plan de situație,
PAD CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE ; PAD-LOT 1; PAD-LOT 2
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.

faza PUG/ PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.

235 / 2009
255 / 2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

Întocmit,
Ing. Manuela Simona Pascu / 2 ex.

- 1. REGIMUL JURIDIC**
SITUAȚIE IMOBIL: ☒ Intravilan ☐ Extravilan
NATURA PROPRIETĂȚII: ☒ Teren - domeniul public ☐ Teren - domeniul privat
SERVITUTE IMOBIL: ☐ Drept preexistent ☐ Zona de utilitate publică
REGIM SPECIAL IMOBIL: ☐ Monument istoric ☐ Zona prot. mon. ist.
- 2. REGIMUL ECONOMIC**
FOLOSINȚA ACTUALĂ: arabii; S = 10.000 mp; N.C. 68074, C.F. 68074
DESTINAȚIA TERENULUI - stabilită prin D.U.A.T.: UTR 17, UTR 31
subzona IS1 - zona în care se va elabora P.U.Z. cu funcțiunea IS și
subzona IS2 - zona pentru instituii publice și servicii de interes general în care se va elabora P.U.Z.

REGLEMENTARI FISCALE: centrale- Legea nr. 227/2015; locale - H.C.L.M. nr. 243/2023
PREVEDERI H.C.L.M. - asupra zonei:

*) Numele și prenumele solicitantului.

*) Adresa solicitantului.

*) Date de identificare a imobilului.

b) Obligații/constrângerii de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției:

Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 235/2009 si prelungit prin H.C.L. 255/2019, terenul este situat in: UTR 17 și UTR 31

-subzona IS1- zona in care se va elabora P.U.Z cu functiunea IS și subzona IS2- zona pentru institutii publice si servicii de interes general in care se va elabora P. U. Z.

Se propune dezmembrarea N.C. 68074 cu suprafața 10.000 mp, în două loturi:

- lot 1 - S = 9.250 mp
- lot 2 - S = 750 mp

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat^{*4)} pentru :



**AUTORIZARE DEZMEMBRARE NR. CAD. 68074 ÎN DOUĂ LOTURI PENTRU
OPERATIUNI NOTARIALE**

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/definițare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

In scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitanţii se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

AGENDA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOLZARU, nr. 11

În aplicarea Directivei Consiliului 85/333/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la cerințele publicării și accesului la justiție, a Directivei 85/333/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/încadrarea proiectului în planurile publiche/în lista proiectelor supuse evaluării mediului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrativă publică competentă.

în vederea stabilirii mecanismelor asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formării unui punct de vedere oficial care să poată fi prezentat în cadrul procedurii de consultare publică.

În aceste condiții, după primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acestuia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

In situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul denunțării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitanții renunță la intenția de realizare a investiției, aceștia are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CERERE DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEȘINȚĂRE va fi însoțită de următoarele documente:

(nolate-cu-[X])₂:

a) [X] certificatul de urbanism (copie);

b) [X] dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale) întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, art. 7, alin. (2) ;

☐D.T.A.C. ☐D.T.O.E.

NOTA: Partea de arhitectură va fi proiectată și semnală de arhitect/conducător arhitect, după caz, cu respectarea condițiilor impuse de H.G. 933/2010-Norme metodologice de aplicare a Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie)

[] alimentare cu apă

- ☐ alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

d.2) avize și acorduri privind:
[] securitatea la incendiu

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestor autorități;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

[] Verificarea proiectelor de către verificatori de protecție alestajii potrivit Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare

[] Expertiza tehnica (sau avizul proiectantului initial al investitiei)

e) ☐ punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

[1] taxa legală necesară emiterii autorizației de construire

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii

PRIMAR,
Constantin Toma



SECRETAR GENERAL,
Eduard Pistol

ARCHITECT ȘEF,
Arh. Raluca Elena Bobescu

Delus om

Achitat taxa de - scuit taxa
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 27/10.2024

FISA MIJLOCULUI FIX

Octombrie 2024

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	9991938932	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-REF186699-18.10.2024	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	1.090.000,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	18. 10.2024				
Denumire mijlocului fix:	TEREN SUPRAFATA 10000 MP, TARLAUA 19, LOT 43	Data am. compl.:	31. 10.2123				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat INREGISTRAT CONFORM REF 186699/18.10.2024 SERV EVIDENTA PATRIMONIUL SI LICITATII, HCL 285/29.09.2017, HCL 330/16.11.2017, CF 68074 TEREN ,unitatea de masura: BUCATA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-REF186699-18.10.2024	Achizitie	2024.10	1	1.090.000,00	0,00	1.090.000,00	0



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului

Nr. 139/27.11.2024



RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 237 din 04.11.2024

privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 68074,
situat în municipiul Buzău, Tarlăua 19, Lot 43

Astăzi, data de 27.11.2024, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 68074, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 19, Lot 43.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurelian - Mihail Mareș - Frînculescu

Secretarul Comisiei,
consilier local Dragoș - Constantin Giurgea

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.156/27.11.2024

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 237/04.11.2024
privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 68074, situat în
municipiul Buzău, Tarlaua 19, Lot 43**

Astăzi, 27.11.2024, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 237/04.11.2024 privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 68074, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, Lot 43.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ

FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei

Ionuț-Sorin Apostu

Secretarul Comisiei
Bogdan-Florin Hudîtoiu



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 237 din 04.11.2024

privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 68074, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 19, Lot 43

Consiliul Local al municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.354/CLM/04.11.2024;

-raportul de specialitate al Biroului Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 195.942 din 04.11.2024;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

- adresa nr. 6074 din data 14.10.2024 a Administrației Naționale de Meteorologie, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 185838 din data de 17.10.2024;

-certificatul de urbanism nr. 706 din 31.10.2024;

-extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 68074;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 330 din 16.11.2017 privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 67134 situat în municipiul Buzău, tarlăua 19, Lot 1;

-prevederile art. 879, alin. (2), art. 880 din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 18, lit. e), art. 127, alin. (1), respectiv art. 130, alin.(1), lit. a) și alin. (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art.5, lit. cc), precum și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă dezlipirea imobilului, teren intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață măsurată de 10.000 m.p., proprietate privată a Municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr.68074, având numărul cadastral 68074, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 19, Lot 43, având numărul de inventar 9991938932, cu valoarea de inventar 1.090.000,00 lei, în două loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezlipire, prevăzut în **anexa nr. 1**, astfel:

a) Lotul 1, teren în suprafață măsurată de 9.250 m.p., care va avea valoarea de inventar de 1.008.250, 00 lei, prevăzut în **anexa nr. 2**;

b) Lotul 2, teren în suprafață măsurată de 750 m.p., care va avea valoarea de inventar de 81.750,00 lei, prevăzut în **anexa nr. 3**.

Art.2.- Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Se împuternicește primarul municipiului Buzău să semneze actul autentic de dezlipire a terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări și Serviciul Financiar – Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATORUL PROIECTULUI,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

