



### **HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 506, Lot 2, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către R.M. și R.B.-I.*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a soților [REDACTED] și [REDACTED] înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 179.757 din 08.10.2024;
  - declarația de renunțare la dreptul de proprietate a soților [REDACTED] și [REDACTED] autentificată la Societatea Profesională Notarială Lefter Sinica și Vasile Daniela, prin încheierea nr. 2252 din 26.09.2024;
  - referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.337/CLM/16.10.2024;
  - raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 185.301 din 16.10.2024;
  - raportul de specialitate al Arhitectului Șef, înregistrat la nr. 185.306 din 16.10.2024;
  - avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
  - avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
  - prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 205, alin. (1) și (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023, cu modificările și completările ulterioare.
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2), art. 139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-** (1) Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 30,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 506, Lot 2, teren înscris în cartea funciară nr. 75352 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 75352, având o valoare estimată de **3.270,00 lei**, conform raportului de specialitate înregistrat la nr. 185.301 din 16.10.2024 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității.

(2) Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către soții [REDACTED] și [REDACTED] conform declarației autentificate sub nr. 2252 din 26.09.2024 la Societatea Profesională Notarială Lefter Sinica și Vasile Daniela.

**Art.2.-** Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU").

**Art.3.-** Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1, alin. (1).

**Art.4.-** Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5.-** Potrivit art. 243, alin. (1), lit. e din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,  
Consilier local Ionuț-Sorin APOSTU



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,  
Eduard Pistol



Buzău, 31.10.2024  
Nr. 231

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 20 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 22 consilieri locali în funcție și 20 consilieri locali prezenți la ședință și care au participat la procesul de votare.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- PRIMAR -  
Nr. 337/CLM/16.10.2024



### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 506, Lot 2, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către R.M. și R.B.-I.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr.179.757 din 08.10.2024, soții [REDACTED] în calitate de coproprietari, au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 30,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 506, Lot 2, teren înscris în cartea funciară nr. 75352 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 75352.

Pentru acest teren a fost autenticată de către Societatea Profesională Notarială Lefter Sinica și Vasile Daniela, declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 2252 din 26.09.2024, declarație dată de soții [REDACTED]

Propun aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public, în scopul realizării tramei stradale, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

Având în vedere cele de mai sus, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

**PRIMAR,**  
Constantin Toma



ROMÂNIA  
JUDETUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității-  
Nr. 185.301 din 16.10.2024



**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 506, Lot 2, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către R.M. și R.B.-I.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 179.757 din 08.10.2024, soții [REDACTED] în calitate de coproprietari, au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 30,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 506, Lot 2, teren înscris în cartea funciară nr. 75352 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 75352.

Terenul provine din dezmembrarea terenului în suprafață de 683 mp, categoria de folosință arabil, situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 33, Parcela 506, înscris în cartea funciară nr. 73166 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu nr. cadastral 73166, conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 2251 din 26.09.2024 la Societatea Profesională Notarială Lefter Sinica și Vasile Daniela.

Pentru acest teren a fost autentificată de către Societatea Profesională Notarială Lefter Sinica și Vasile Daniela, declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 2252 din 26.09.2024, declarație dată de soții [REDACTED]

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, *"proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului"*, iar municipiul poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.

În baza art. 553, alin.2 din Codul Civil, *"imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local"*.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, a fost notată renunțarea la dreptul de proprietate în cartea funciară, lucru prevăzut și la art. 205, alin. (1) și (2) din Ordinul 600/08.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ("în situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de

renunțare date în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat. Ulterior, în baza hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale.")

Apreciem ca fiind oportună și legală propunerea de aprobare a dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea din domeniul privat în domeniul public, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

Valoarea terenului a fost estimată, la data renunțării la dreptul de proprietate, la **109,00 lei/m.p.** având la bază Calculul estimativ terenuri arabile intravilane conform "*Ghid 2024 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici* " și încadrarea terenului în zona B conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015:

**109,00 lei/m.p. x 30,00 m.p. = 3.270,00 lei.**

Întrucât destinația acestui teren va fi aceea de realizare a tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este justă propunerea trecerii terenului din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

**ȘEF SERVICIU,**  
Cătălin Manea



**Întocmit,**  
Luminița Roșu



România  
Județul Buzău  
Municipiul Buzău  
Direcția Arhitectului Șef  
Nr. 185.306 din 16.10.2024



## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 506, Lot 2, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către R.M. și R.B.-I.

Conform Regulamentului aferent PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU aprobat prin H.C.L. nr.235/2009 și prelungit prin H C L nr. 255/2019, cap.III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, punctul 11. Zone și subzone funcționale și PRESCRIȚII SPECIFICE U.T.R, în zonele nou introduse în intravilan, în care se solicită elaborare PUZ, se vor rezerva terenuri pentru căile de comunicație și infrastructura tehnico edilitară:

- L1e - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), subzona pentru care se va elabora PUZ.
- M1a - subzona mixta cu locuinte individuale si cuplate mici, cu maxim P+2 nivele in care se va elabora PUZ
- IS1 - pentru stabilirea solutiei urbanistice de realizare a subzonei se va intocmi documentatie PUZ cu functiuni IS
- IS2 - zona pentru institutii publice si servicii de interes general in care se va elabora PUZ cu functiunea principala IS si secundara ID
- ID1 - zona unitatilor industriale si depozitare in care se va elabora PUZ cu functiunea principala ID si complementara IS
- ID2 - zona unitatilor industriale si depozitare in care se va elabora PUZ cu functiunea principala ID si complementara A.

De asemenea, HCL nr. 158/16 septembrie 2021 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU", precizeaza la art.6 "Trecerea suprafețelor de teren proprietate privată afectate de realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, în proprietate publică, se va face printr-una din modalitățile prevăzute de lege."

Întocmit,  
Arh. Raluca Elena Bobescu

*Raluca Elena Bobescu*

Domnule Primar,

Subsemnata [REDACTED] în calitate de  
proprietar împreună cu [REDACTED]  
a terenului situat în cartea 33, suprafața 30 m<sup>2</sup>  
venim la dreptul de proprietate asupra terenului  
situat în municipiul Buzău, cartea 33, parcela 506.

Anexăm declarație notarială și extrate c.f.



Data,

08.10.2024





**DUPLICAT  
DECLARAȚIE**



Subsemnatii [redacted], cetățean român CNP [redacted] domiciliată în Municipiul Buzău, [redacted] județul Buzău, identificată cu CI seria [redacted] emisă de SPCLP Buzău la data de 11.09.2023 cu reședința în Municipiul Buzău, [redacted] valabila până la data de 08.04.2025 și [redacted] cetățean român CNP [redacted] domiciliat în Municipiul Buzău, [redacted] județul Buzău, identificat cu CI seria [redacted] emisă de SPCLP Buzău la data de 11.09.2023, soți, solicităm autentificarea prezentului act:-----

În calitate de proprietari ai terenului **în suprafață 30 mp. (treizeci) situat în intravilanul Municipiului Buzău, tarlăua 33, parcela 506, județul Buzău – lotul 2**, din categoria de folosință **arabil, cu număr cadastral 75352** provenit din dezmembrarea terenului în suprafață de 683 mp. (șase sute optzeci și trei), situat în intravilanul Municipiului Buzău, tarlăua 33, parcela 506, județul Buzău, din categoria de folosință **arabil, care a fost întabulat în Cartea Funciară nr. 73166 a municipiului Buzău, județul Buzău și a avut număr cadastral 73166**, conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 2251/26.09.2024 de SPN Lefter Sinica și Vasile Daniela cu sediul în Municipiul Buzău, cunoscând consecințele penale privind falsul în declarații, conform prevederilor art. 326 din Codul Penal, declarăm pe proprie răspundere că:

**RENUNȚĂM**

**La dreptul nostru de proprietate asupra terenului de mai sus, în favoarea Municipiului Buzău, județul Buzău, terenul urmând a avea destinația de drum de acces.---**

Declarăm de asemenea că terenul anterior menționat provine din dezmembrarea **terenului în suprafață de 683 mp. (șase sute optzeci și trei) – situat în intravilanul Municipiului Buzău, tarlăua 33, parcela 506, județul Buzău**, din categoria de folosință **arabil**, care a fost întabulat în **Cartea Funciară nr. 73166** a Municipiului Buzău, județul Buzău și a avut **număr cadastral 73166, în 2 loturi de 653 mp. (șase sute cincizeci și trei) și, respectiv, 30 mp. (treizeci)**, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire întocmit de Stratone Lucian-Ion la data de 03.09.2024 și înregistrat la OCPI Buzău la data de 20.09.2024 și a Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 2251/ 26.09.2024 de SPN Lefter Sinica și Vasile Daniela cu sediul în Municipiul Buzău și a fost dobândit ca bun comun prin cumpărare în timpul căsătoriei în baza Contractului de vânzare autentificat sub nr. 1807/26.07.2024 la BNP Lefter Sinica și Vasile Daniela cu sediul în Municipiul Buzău, județul Buzău.---

Precizăm că terenul în suprafață 30 mp. (treizeci) la al cărui drept de proprietate renunțăm, este liber de orice sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, așa cum reiese din Extrasul de Carte funciara pentru autentificare nr. 151074 eliberat în baza cererii din data de 24.09.2024 generat la data de 24.09.2024 de A.N.C.P.I. – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Buzău și declarăm că suntem unici proprietari ai terenului, că acesta a fost stăpânit de noi în mod continuu, netulburati de nimeni și ca necontestati proprietari de la data dobândirii și până în prezent, nu am încheiat cu alte persoane un contract autentic sau un act sub semnătură privată privind înstrăinarea sau promisiunea de înstrăinare a acestuia, asupra acestui teren nu a existat și nu există niciun litigiu aflat pe rolul vreunei instanțe judecătorești sau vreunei proceduri de executare silită imobiliară sau ordin de indisponibilizare, inclusiv prin sechestrul penal, nu face obiectul vreunei cereri de restituire în temeiul Legii 10/2001, nu este clasat ca ansamblu sau sit arheologic, nu este aport la capitalul social al vreunei societăți și că nu avem încheiate contracte de închiriere, comodat sau arendă cu privire la acesta.-----

Evaluăm terenul de mai sus la suma de 18.000 lei (optsprezece mii) lei.-----

Avem cunoștință că terenul va intra în domeniul privat al Municipiului Buzău, județul Buzău, prin hotărârea Consiliului Local și că acest act de renunțare își va produce efectele din momentul în care comunicarea prezentului act va ajunge la destinatar.-----

Renunțarea la dreptul nostru de proprietate o facem în conformitate cu art. 562 alin 2, respectiv art. 889 alin. 1 și art. 1326 Cod civil.-----

În conformitate cu prevederile Legii nr. 129/2018, precum și cu dispozițiile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din data de 27.04.2016, referitoare la protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea lor, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele noastre personale și la conținutul actului notarial către autoritățile abilitate de lege la cererea acestora.-----

Acest act ne-a fost citit din cuvânt în cuvânt de către notarul public și l-am citit și personal, declarăm că am înțeles bine conținutul său, exprimă întru totul voința noastră, drept pentru care semnăm mai jos

Actul s-a tehnoredactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială LEFTER SINICA și VASILE DANIELA din Buzău, str. Ostrovului, bloc A 1, scara B, ap. 2-3, județul Buzău, azi data autentificării, într-un singur exemplar original și patru duplicate, din care două duplicate se eliberează părților, un duplicat se comunică în format electronic la OCPI competent, iar un duplicat împreună cu exemplarul original rămân în arhiva biroului.----

#### DECLARANTI

ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

LEFTER SINICA și VASILE DANIELA

SEDIUL: Municipiul BUZĂU, STR. OSTROVULUI, BLOC A1, SC. B, AP. 2-3, JUD. BUZĂU

Telefon 0744.420.154; e-mail: [bnp.lefter@yahoo.com](mailto:bnp.lefter@yahoo.com)

Licenta de funcționare nr. 234/ 09.11.2023

#### ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2252

Anul 2024 luna septembrie ziua 26

În fața mea, **VASILE DANIELA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat [redacted] cetățean român CNP [redacted] domiciliată în Municipiul Buzău, [redacted] județul Buzău, identificată cu CI seria [redacted] emisă de SPCLEP Buzău la data de 11.09.2023 cu reședința în [redacted] județul Buzău, valabilă până la data de 08.04.2025 și [redacted] cetățean român CNP [redacted] domiciliat în Municipiul Buzău, [redacted] județul Buzău, identificat cu CI seria [redacted] emisă de SPCLEP Buzău la data de 11.09.2023, **ambii în nume propriu, în calitate de declaranți**, care după ce am dat citire actului din cuvânt în cuvânt și după ce l-am citit și personal, au declarat că i-au înțeles conținutul și consecințele juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar original.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/ 1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput onorariul de 170 lei ce cuprinde și taxa de arhivare și pastrare și TVA 32,30 lei cu chitanța nr. 4989 /2024.

S-a perceput suma de 75 lei pentru notare declarativă la OCPI cu chitanța nr. 2294 2024.

**NOTAR PUBLIC,  
VASILE DANIELA**

*Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare de **VASILE DANIELA**, notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.*

**NOTAR PUBLIC,  
VASILE DANIELA**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZĂU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75352 Buzău

|            |        |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 154926 |
| Ziua       | 27     |
| Luna       | 09     |
| Anul       | 2024   |

Cod verificare

100177972836



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, T 33, P 506, LOT 2

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                     |
|---------|------------------------------|-----------------|--------------------------------------------|
| A1      | 75352                        | 30              | Teren neimprejmuit;<br>NEIMPREJMUIT. LOT 2 |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>154909 / 27/09/2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUTENTIC 2251, din 26/09/2024 emis de VASILE DANIELA; Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUTENTIC 2251, din 26/09/2024 emis de VASILE DANIELA; Act Notarial nr. CERERE DEZMEMBRARE, din 26/09/2024 emis de VASILE DANIELA; Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE 124352, din 04/09/2024 emis de OCPI BUZAU; Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE 124352, din 04/09/2024 emis de OCPI BUZAU; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Se infiinteaza cartea funciara 75352 a imobilului cu numarul cadastral 75352 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73166 inscris in cartea funciara 73166;                                                                                                                                                                                                                                                                                                | A1        |
| Act Notarial nr. 872, din 16/03/2022 emis de BNP Paun Nicolae;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Se infiinteaza cartea funciara 73166 a imobilului cu numarul cadastral 73166 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72724 inscris in cartea funciara 72724;<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73166/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 44322 din 18/03/2022;</i>                                                                                                                                                                                | A1        |
| Act Notarial nr. 2182-ACT DE DEZMEMBRARE, din 23/09/2021 emis de VASILE DANIELA;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Se infiinteaza cartea funciara 72724 a imobilului cu numarul cadastral 72724 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66484 inscris in cartea funciara 66484;<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73166/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 44322 din 18/03/2022; pozitie transcrisa din CF 72724/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 122941 din 24/09/2021;</i>                                                                                     | A1        |
| Act Notarial nr. 3009, din 11/10/2016 emis de Lefter Sinica;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Se infiinteaza cartea funciara 66484 a imobilului cu numarul cadastral 66484/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53149 inscris in cartea funciara 53149;<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73166/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 44322 din 18/03/2022; pozitie transcrisa din CF 72724/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 122941 din 24/09/2021; pozitie transcrisa din CF 66484/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 76443 din 12/10/2016;</i> | A1        |
| <b>154926 / 27/09/2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Notarial nr. DECLARATIE RENUNTARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE 2252, din 26/09/2024 emis de VASILE DANIELA;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| B7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | in temeiul art. 562 alin 2 și art.889, alin 1 Cod Civil se notează renuntarea la dreptul de proprietate al sotilor [redacted] asupra imobilului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | A1        |

### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

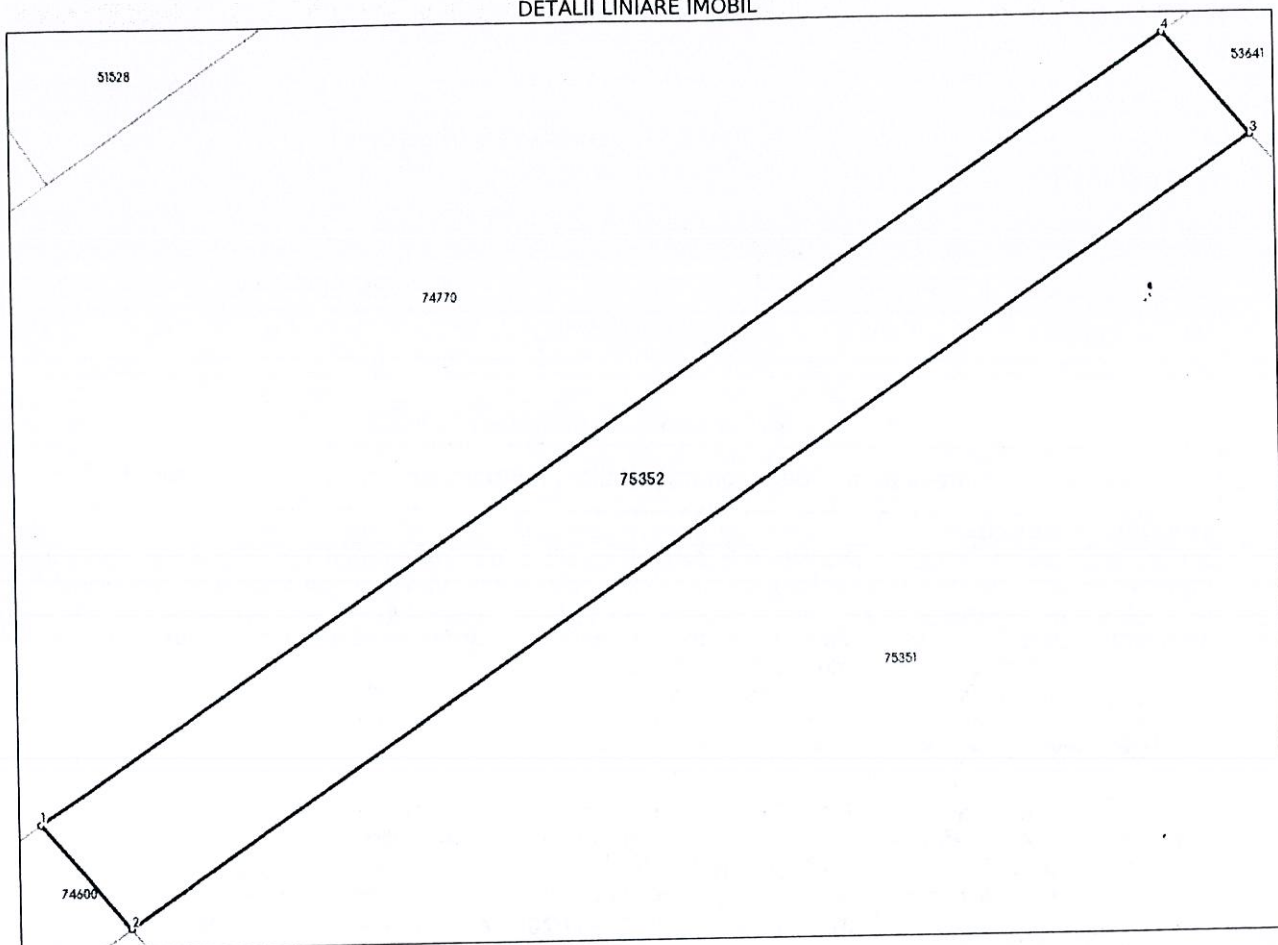
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 75352        | 30              | NEIMPREJMUIT. LOT 2    |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | arabil              | DA          | 30             | 33    | 506     | -        | LOT 2                  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1             | 2             | 1.741                    |
| 2             | 3             | 17.327                   |
| 3             | 4             | 1.693                    |
| 4             | 1             | 17.332                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2021162968/27-09-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

07-10-2024

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

ALINA-ELENA MOISE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





100177972836

Incheiere Nr. 154926 / 27-09-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZĂU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău

Dosarul nr. 154926 / 27-09-2024

**INCHEIERE Nr. 154926****Registrator:** ALINA IORDACHE**Asistent:** ALINA-ELENA MOISE

Asupra cererii introduse de [REDACTED] privind Notare in cartea funciara, in baza:  
-Act Notarial nr.DECLARATIE RENUNTARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE 2252/26-09-2024 emis de VASILE DANIELA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021162968/27-09-2024 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 75352, inscris in cartea funciara 75352 UAT Buzău avand proprietarii:

[REDACTED] in cota de 1/1 de sub B.5;

- in temeiul art. 562 alin 2 și art.889, alin 1 Cod Civil se notează renuntarea la dreptul de proprietate al sotilor [REDACTED] asupra imobilului asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 75352 UAT Buzău;

- se radiază dreptul de proprietate al sotilor [REDACTED] asupra imobilului urmare a renuntarii la dreptul de proprietate asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 75352 UAT Buzău;

**Prezenta se va comunica părților:**

LEFTER SINICA



\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

07-10-2024



Registrator,

ALINA IORDACHE

Asistent Registrator,

ALINA-ELENA MOISE

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,  
administrarea domeniului public și privat al municipiului

**Nr. 135/29.10.2024**



**RAPORT DE AVIZARE**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 227 din 16.10.2024**

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan,  
categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela  
506, Lot 2, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate  
de către R.M. și R.B.-I.

Astăzi, data de 29.10.2024, Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în  
ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre  
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan,  
categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 506,  
Lot 2, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către R.M. și  
R.B.-I.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ  
FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a  
fost cazul.

**Președintele Comisiei,**  
consilier local Aurelian - Mihail Mares - Frînculescu

**Secretarul Comisiei,**  
consilier local Dragoș - Constantin Giurgea



**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,  
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.150/30.10.2024

**RAPORT DE AVIZARE**

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 227/16.10.2024  
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan,  
categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău,  
Tarlaua 33, Parcela 506, Lot 2, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de  
proprietate de către R.M. și R.B.-I.**

Astăzi, 30.10.2024, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 227/16.10.2024 privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 506, Lot 2, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către R.M. și R.B.-I.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ

FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

---

**Președintele Comisiei**  
Ionuț-Sorin Apostu

**Secretarul Comisiei**  
Bogdan-Florin Hudîtoiu



**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 227 din 16.10.2024**

*privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 506, Lot 2, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către R.M. și R.B.-I.*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a soților [REDACTED], înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 179.757 din 08.10.2024;

-declarația de renunțare la dreptul de proprietate a soților [REDACTED] autentificată la Societatea Profesională Notarială Lefter Sinica și Vasile Daniela, prin încheierea nr. 2252 din 26.09.2024;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.337/CLM/16.10.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 185.301 din 16.10.2024;

-raportul de specialitate al Arhitectului Șef, înregistrat la nr. 185.306 din 16.10.2024;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 205, alin. (1) și (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2), art. 139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-** (1) Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 30,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 506, Lot 2, teren înscris în cartea funciară nr. 75352 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 75352, având o valoare estimată de **3.270,00 lei**, conform raportului de specialitate înregistrat la nr. 185.301 din 16.10.2024 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității.

(2) Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către soții [REDACTED] conform declarației autentificate sub nr. 2252 din 26.09.2024 la Societatea Profesională Notarială Lefter Sinica și Vasile Daniela.

**Art.2.-** Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU").

**Art.3.-** Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1, alin. (1).

**Art.4.-** Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5.-** Potrivit art. 243, alin. (1), lit. e din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.



INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU  
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU  
Eduard Pistol