



HOTĂRÂRE

*privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan,
categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău,
Tarlaua 33, Parcela 473, Lot 2, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de
proprietate de către B.I.-B. și G.C.-V.*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a doamnei Goșman Claudia – Venera și domnului Badea Irinel - Bogdan, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 161.840 din 13.09.2024;

-declarația de renunțare la dreptul de proprietate a domnului [REDACTED] și a doamnei [REDACTED], autenticată la Societatea Profesională Notarială Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe, prin încheierea nr. 1697 din 06.09.2024;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.313/CLM/07.10.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 177.510 din 07.10.2024;

-raportul de specialitate al Direcției Arhitectului Șef înregistrat la nr.177.519 din 07.10.2024;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 205, alin. (1) și (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin.(2), art. 139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art.196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 17,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, Lot 2, teren înscris în cartea funciară nr. 74459 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 74459, având o valoare estimată de **1.853,00 lei**, conform raportului de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 177.510 din 07.10.2024.

(2) Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către domnul [REDACTED] și doamna [REDACTED], conform declarației autentificate sub nr. 1697 din 06.09.2024 la Societatea Profesională Notarială Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe.

Art.2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU").

Art.3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Potrivit art. 243, alin.1, lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Ionuț-Sorin APOSTU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 31.10.2024
Nr. 226

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 20 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 22 consilieri locali în funcție și 20 consilieri locali prezenți la ședință și care au participat la procesul de votare.



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, Lot 2, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către B.I.-B. și G.C.-V.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 161.840 din 13.09.2024, doamna [REDACTED] și domnul [REDACTED] în calitate de coproprietari, au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 17,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, Lot 2, teren înscris în cartea funciară nr. 74459 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 74459.

Pentru acest teren a fost autenticată de către Societatea Profesională Notarială Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe, declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 1697 din 06.09.2024, declarație dată de domnul [REDACTED] și doamna [REDACTED].

Propun aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public, în scopul realizării tramei stradale, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

Având în vedere cele de mai sus, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, Lot 2, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către B.I.-B. și G.C.-V.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 161.840 din 13.09.2024, doamna [REDACTED] și domnul [REDACTED] în calitate de coproprietari, au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 17,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, Lot 2, teren înscris în cartea funciară nr. 74459 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 74459.

Terenul provine din dezlipirea suprafeței de 1.800 mp teren arabil, situată în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, cu nr. cadastral 7583, înscrisă în cartea funciară nr. 58384 a U.A.T. Municipiul Buzău (nr. CF vechi 33841), conform Actului de dezlipire autentificat sub nr. 1990 din 08.09.2023 la Societatea Profesională Notarială Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe.

Pentru acest teren a fost autentificată de către Societatea Profesională Notarială Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe, declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 1697 din 06.09.2024, declarație dată de domnul [REDACTED] și doamna [REDACTED].

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, "*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*", iar municipiul poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.

În baza art. 553, alin.2 din Codul Civil, "*imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local*".

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, a fost notată renunțarea la dreptul de proprietate în cartea funciară, lucru prevăzut și la art. 205, alin. (1) și (2) din Ordinul 600/08.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ("în situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare date în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat. Ulterior, în baza hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale.")

Apreciem ca fiind oportună și legală propunerea de aprobare a dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea din domeniul privat în domeniul public, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

Valoarea terenului a fost estimată, la data renunțării la dreptul de proprietate, la **109,00 lei/m.p.** având la bază Calculul estimativ terenuri arabile intravilane conform "Ghid 2024 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici" și încadrarea terenului în zona B conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015:

109,00 lei/m.p. x 17,00 m.p. = 1.853,00 lei.

Întrucât destinația acestui teren va fi aceea de realizare a tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este justă propunerea trecerii terenului din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Cătălin Mahea



Întocmit,
Luminița Roșu



România
Județul Buzău
Municipiul Buzău
Direcția Arhitectului Șef
Nr. 177. 519 din 07.10.2024



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 473, Lot 2, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către B.I.-B. și G.C.-V.

Conform Regulamentului aferent PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU aprobat prin H.C.L. nr.235/2009 și prelungit prin H C L nr. 255/2019, cap.III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, punctul 11. Zone și subzone funcționale și PRESCRIȚII SPECIFICE U.T.R, în zonele nou introduse în intravilan, în care se solicită elaborare PUZ, se vor rezerva terenuri pentru căile de comunicație și infrastructura tehnico edilitară:

- L1e - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), subzona pentru care se va elabora PUZ.
- M1a - subzona mixta cu locuinte individuale si cuplate mici, cu maxim P+2 nivele in care se va elabora PUZ
- IS1 - pentru stabilirea solutiei urbanistice de realizare a subzonei se va intocmi documentatie PUZ cu functiuni IS
- IS2 - zona pentru institutii publice si servicii de interes general in care se va elabora PUZ cu functiunea principala IS si secundara ID
- ID1 - zona unitatilor industriale si depozitare in care se va elabora PUZ cu functiunea principala ID si complementara IS
- ID2 - zona unitatilor industriale si depozitare in care se va elabora PUZ cu functiunea principala ID si complementara A.

De asemenea, HCL nr. 158/16 septembrie 2021 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU", precizeaza la art.6 "Trecerea suprafețelor de teren proprietate privată afectate de realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, în proprietate publică, se va face printr-una din modalitățile prevăzute de lege."

Întocmit,
Arh. Raluca Elena Bobescu

Raluca Elena Bobescu

CERERE DE RENUNȚARE

Domnule Primar,



Subsemnatii [redacted] si [redacted]
[redacted], cu domiciliul în [redacted]
[redacted], în calitate de proprietari ai
terenului situat în municipiul Buzău, parcela 33
cu număr cadastral 74459, dorim să donăm
primăriei municipiului Buzău, terenul în supra-
față de 17 m. p. pentru realizarea Planului
Urbanistic Local în parcela 33, noi fiind de
acord cu investiția nu menționată, cu trasa
stradală propusă și infrastructura de utilități
publice.

13.09.2024



JUDEȚUL BUZĂU	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU	
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -	
NR.	161840
ZIUA 13	LUNA 09 ANUL 2024

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:



DECLARAȚIE

Subsemnații, [REDACTED], CNP – [REDACTED], posesor al CI seria [REDACTED] eliberată la 07.09.2023 de SPCLEP [REDACTED] domiciliat în comuna [REDACTED] județul Ilfov și [REDACTED], CNP – [REDACTED] posesoare a CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberată la 30.08.2023 de S.P.C.E.P. [REDACTED] domiciliată în municipiul [REDACTED] soți, căsătoriți sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, în calitate de proprietari, **declarăm prin prezenta, în condițiile art. 562, alin. 2 Cod civil, că renunțăm la dreptul de proprietate, asupra terenului** situat în intravilanul municipiului Buzău, județul Buzău, tarlăua 33, parcela 473, în suprafața de 17 mp (șaptesprezece mp), având categoria de folosință **arabil**, cu număr cadastral 74459, intabulat în cartea funciară a localității Buzău sub nr. 74459, conform încheierii nr. 123567 din 11.09.2023 eliberat de OCPI-BCPI Buzău, în vederea realizării procedurii de consultare a publicului în etapa finală privind proiectul "PLANUL URBANISTIC ZONAL – ANSAMBLU REZIDENȚIAL – INSTRUMENT DE PLANIFICARE URBANĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ DE DEZVOLTARE A ZONEI DE NORD-EST A MUNICIPIULUI BUZĂU, TARLAUA 33"; totodată, pe proprie răspundere și sub sancțiunii prevăzută de art. 326 Cod penal, privind falsul în declarații, declarăm că suntem de acord cu investiția sus menționată și cu trama stradală propusă și infrastructura de utilități publice.-----

Declarăm că terenul descris mai sus nu este grevat de sarcini conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 125244 din 06.09.2024 eliberat de O.C.P.I. – B.C.P.I. Buzău și a fost dobândit de noi, proprietarii, inițial prin cumpărare, ca bun comun, în timpul căsătoriei, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 274 din 23 ianuarie 2015 de SPN Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe, notar public Ioniță Gheorghe, ulterior fiind dezlipit în baza actului de dezlipire autentificat sub nr. 1990 din 08 septembrie 2023 de SPN Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe, notar public Ioniță Gheorghe.-----

Avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil, coroborate cu art. 889, alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în cartea funciară.-----

Ne obligăm să aducem prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale a Municipiului Buzău, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.--

Tehnoredactat la SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ VIȘINOIU ELENA și IONIȚĂ GHEORGHE, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și patru duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar la O.C.P.I. – B.C.P.I. Buzău și două exemplare s-au eliberat părților, astăzi 06 septembrie 2024.-----

DECLARANȚI,

[REDACTED]

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
VIȘINOIU ELENA și IONIȚĂ GHEORGHE
Licența de funcționare nr. 362/1829/05.12.2019
Sediu: Str. Arh. Petre Antonescu,
Cartier Zona Centrală, nr. 3, bl. 3
BUZĂU
Telefon: 0238/710184; fax: 0238/725209



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1697

Anul 2024, luna septembrie, ziua 06

În fața mea, IONIȚĂ GHEORGHE, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. [REDACTED] CNP – [REDACTED] identificat cu CI seria [REDACTED]
[REDACTED] eliberată la 07.09.2023 de SPCLEP [REDACTED] domiciliat în comuna
[REDACTED] județul Ilfov,

2. [REDACTED] CNP – [REDACTED] identificată cu
CI seria [REDACTED] eliberată la 30.08.2023 de S.P.C.E.P. [REDACTED] domiciliată în
municipiul [REDACTED],
Sector 1, ambii în nume propriu, *în calitate de declaranți*, care, după ce au citit
actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor,
au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12, lit. „b” din Legea notarilor publici și activității notariale
nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC
PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a taxat cu 178,50 lei, din care: onorariu de 150 lei și T.V.A. de 28,50 lei, cu
bon fiscal nr. 12 /2024.

Taxă notare 75 lei, cu bon fiscal nr. 12 /2024.

NOTAR PUBLIC,
L.S. IONIȚĂ GHEORGHE

*Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare de IONIȚĂ GHEORGHE,
notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.*

NOTAR PUBLIC
IONIȚĂ GHEORGHE



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 74459 Buzău

Nr. cerere	125704
Ziua	09
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare

100175931999



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74459	17	LOT 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
123567 / 11/09/2023		
Act Administrativ nr. 1, din 11/09/2023 emis de Ionita Gheorghe;		
B1	Se înființează cartea funciară 74459 a imobilului cu numărul cadastral 74459 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 7583 înscris în cartea funciară 58384;	A1
125704 / 09/09/2024		
Act Notarial nr. 1697, din 06/09/2024 emis de Ionita Gheorghe; Act Administrativ nr. 1, din 09/09/2024 emis de Ionita Gheorghe;		
B4	-Se notează renunțarea la dreptul de proprietate al imobilului.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

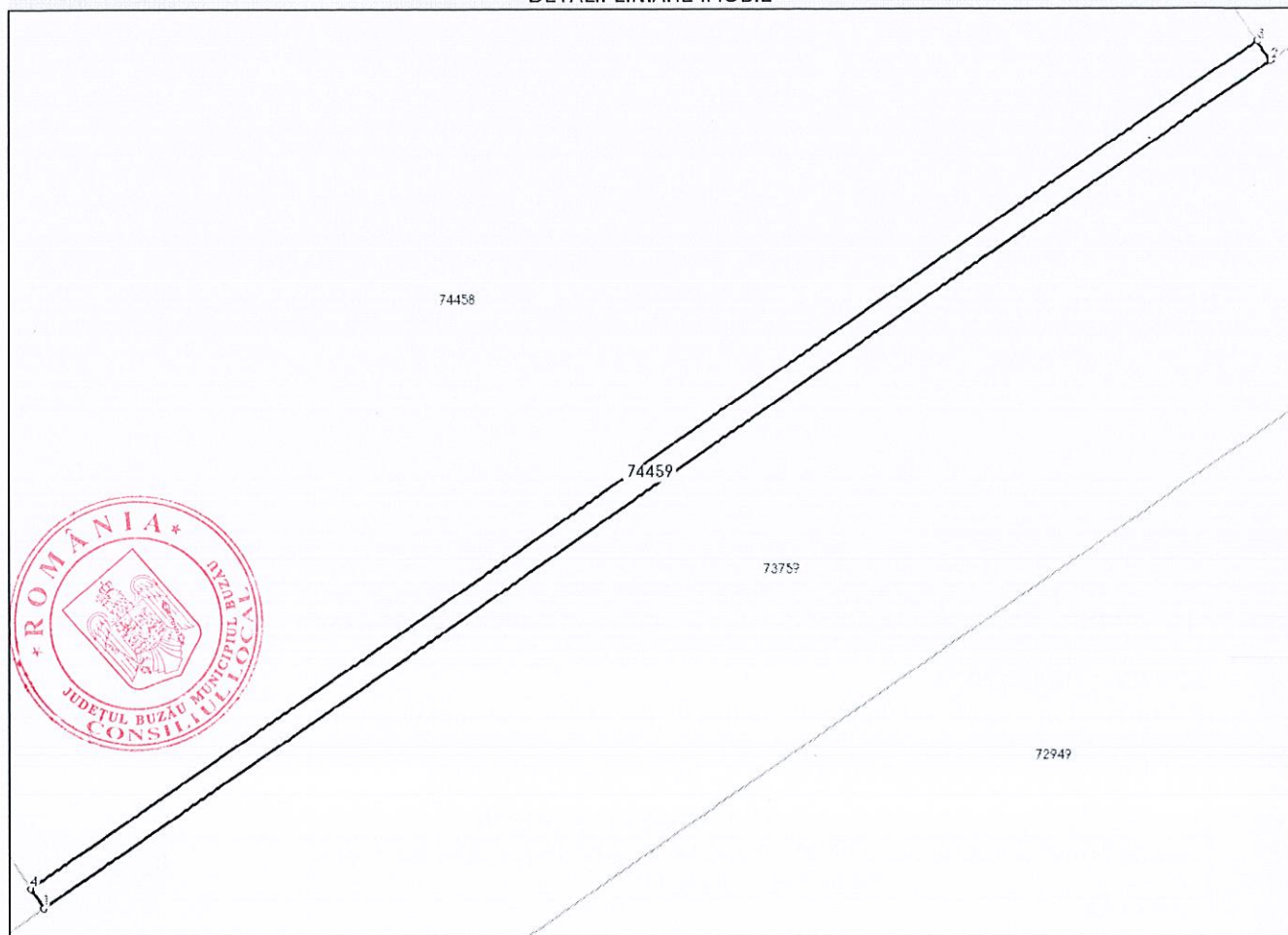
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74459	17	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	17	33	473	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	32.924
2	3	0.516
3	4	32.924
4	1	0.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Bon fiscal nr.12/06-09-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

11-09-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

VIRGIL GABRIEL SCHMITZ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 130/29.10.2024

RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 222 din 07.10.2024

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 473, Lot 2, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către B.I.-B. și G.C.-V.

Astăzi, data de 29.10.2024, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 473, Lot 2, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către B.I.-B. și G.C.-V.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurelian - Mihail Mares - Frînculescu



Secretarul Comisiei,
consilier local Dragoș - Constantin Giurgea



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.146/30.10.2024

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 222/07.10.2024
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan,
categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău,
Tarlaua 33, Parcela 473, Lot 2, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de
proprietate de către B.I.- B. și G.C.-V.**

Astăzi, 30.10.2024, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 222/07.10.2024 privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, Lot 2, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către B.I.- B. și G.C.-V.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ

FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei
Ionuț-Sorin Apostu



Secretarul Comisiei
Bogdan-Florin Hudîtoiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 222 din 07.10.2024

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, Lot 2, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către B.I.-B. și G.C.-V.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a doamnei [REDACTED] și domnului [REDACTED] înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 161.840 din 13.09.2024;

-declarația de renunțare la dreptul de proprietate a domnului [REDACTED] și a doamnei [REDACTED], autenticată la Societatea Profesională Notarială Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe, prin încheierea nr. 1697 din 06.09.2024;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 313/CLM/07.10.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 177.510 din 07.10.2024;

-raportul de specialitate al Direcției Arhitectului Șef înregistrat la nr. 177.519 din 07.10.2024;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 205, alin. (1) și (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2), art. 139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 17,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, Lot 2, teren înscris în cartea funciară nr. 74459 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 74459, având o valoare estimată de **1.853,00 lei**, conform raportului de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 177.510 din 07.10.2024.

(2) Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către domnul [REDACTED] și doamna [REDACTED] conform declarației autentificate sub nr. 1697 din 06.09.2024 la Societatea Profesională Notarială Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe.

Art.2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU").

Art.3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Potrivit art. 243, alin.1, lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.



INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol