



HOTĂRÂRE

*privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 75226, situat în
municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV), Corp 8*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

-adresa nr. 98 din data 28.08.2024 a S.C. TETA CONS S.R.L., prin administrator Stratone Lucian-Ion, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr.152.445 din data de 29.08.2024;

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.310/CLM/02.10.2024;

-raportul de specialitate al Biroului Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.175.115 din 02.10.2024;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-certificatul de urbanism nr. 603 din data de 06.09.2024;

-extrasul de Carte Funciară nr. 75226;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 61 din 29.02.2024 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău;

-prevederile art. 879, alin. (2), art. 880 din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 18, lit. e), art. 127, alin. (1), respectiv art. 130, alin. (1), lit. a) și alin. (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art.286, alin.(1) și (4), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art.5, lit. cc), precum și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă dezlipirea imobilului, teren intravilan, în suprafață măsurată de 16.264 m.p., proprietate publică a Municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 75226, având numărul cadastral 75226, situat în municipiul Buzău, *Cartier Crâng (fost Micro XIV), Corp 8*, având numărul de inventar 9991938843, cu valoarea de inventar 4.527.528,00 lei, în două loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezlipire prevăzut în **anexa nr. 1**, astfel:

a) Lotul 1, teren în suprafață măsurată de 15.707 m.p., care va avea valoarea de inventar de 4.372.471,86 lei, prevăzut în **anexa nr. 2**;

b) Lotul 2, teren în suprafață măsurată de 557 m.p., care va avea valoarea de inventar de 155.056,14 lei, prevăzut în **anexa nr. 3**.

Art.2.- Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze actul autentic de dezlipire a terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări și Serviciului Financiar – Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Ionuț-Sorin APOSTU



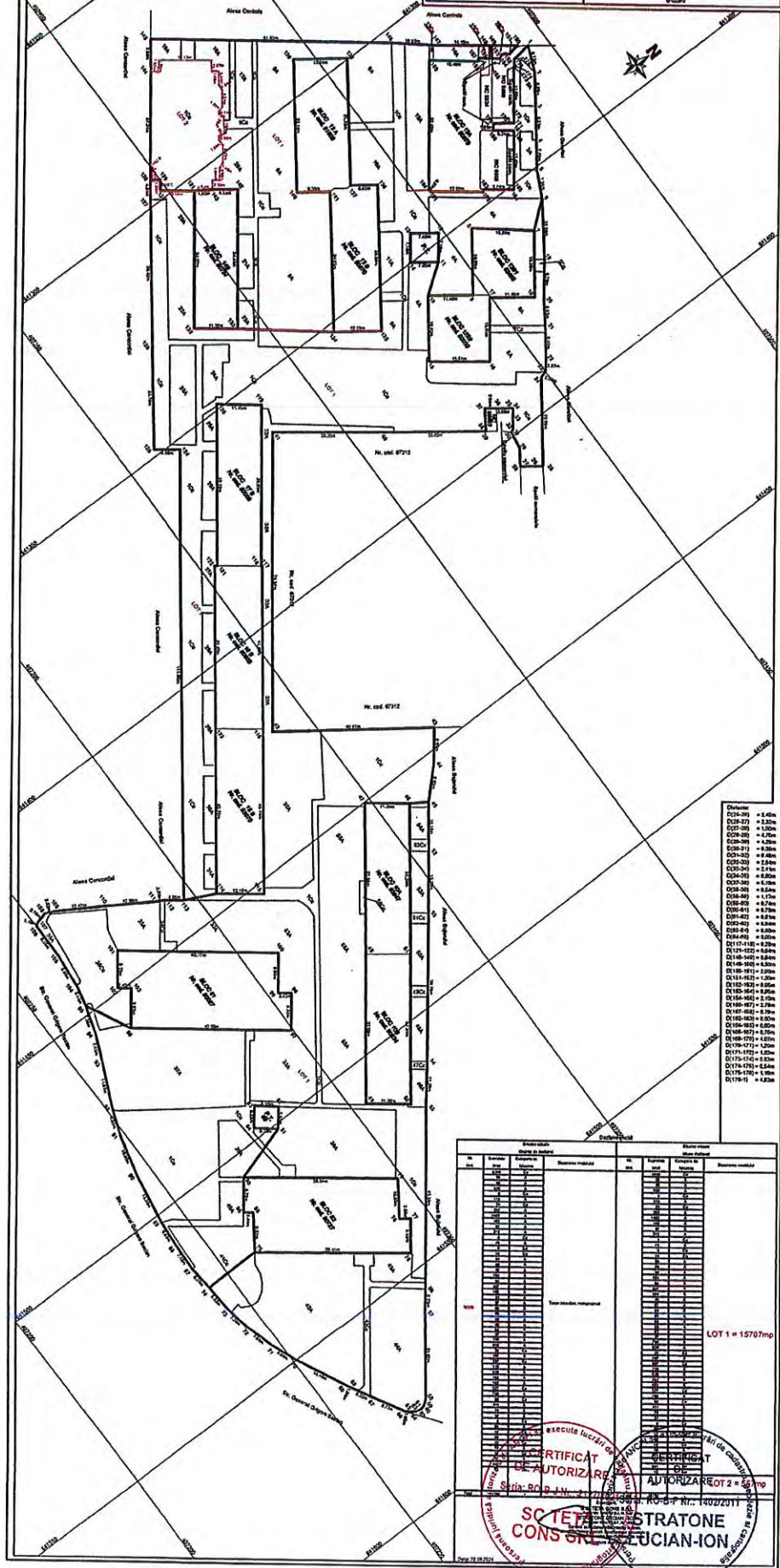
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol



Buzău, 31.10.2024
Nr. 225

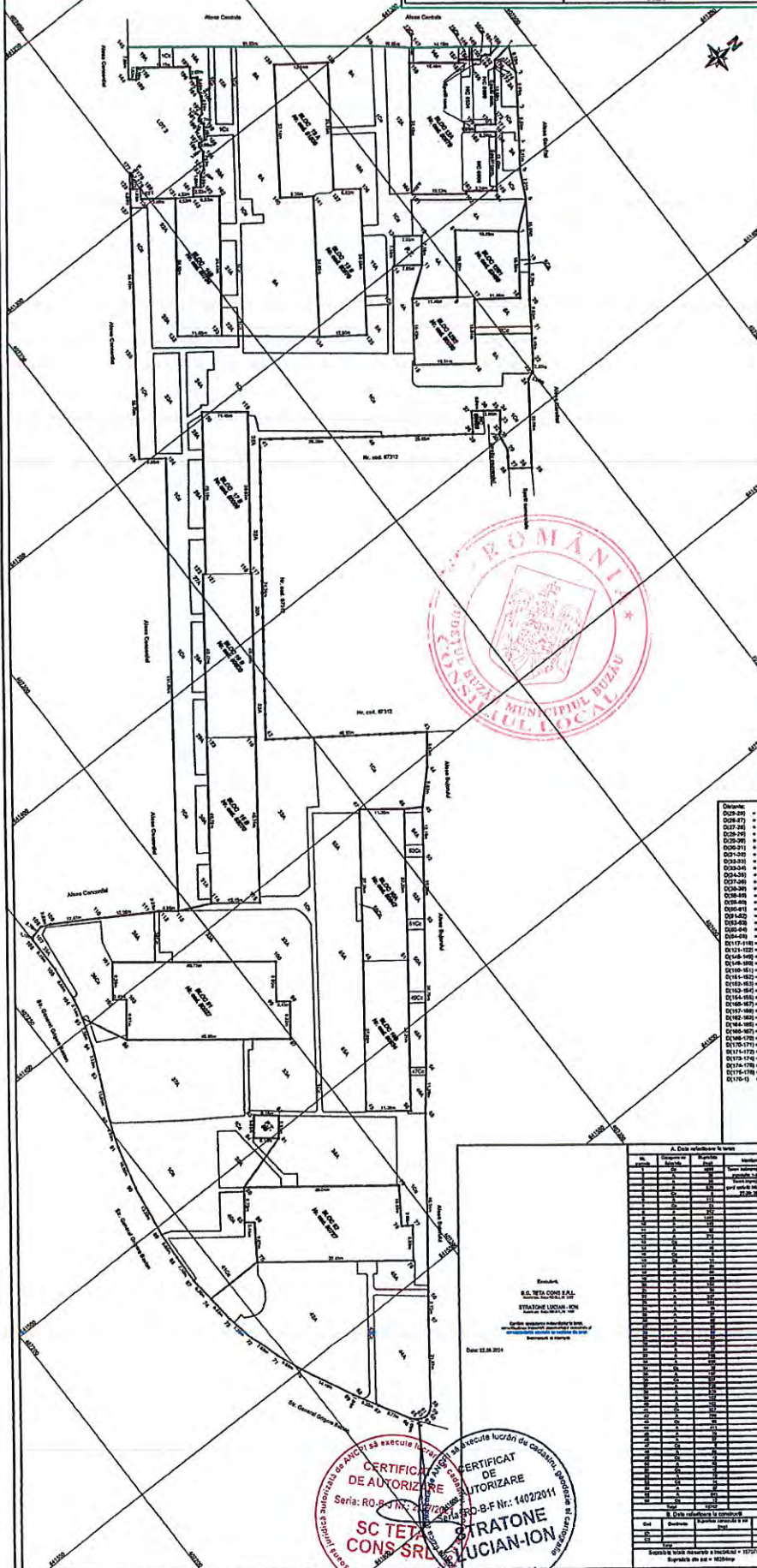
Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 20 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 22 consilieri locali în funcție și 20 consilieri locali prezenți la ședință care au participat la procesul de votare.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului (propunerea de descriere)		
Nr. Cadastral	Suprafața promisă a imobilului (mp)	Adresa imobilului
75226	16264	Mun. Buzau, Căminul Cîmp (fost Muzeu XIV) - corp 6, Jd. Buzau
Nr. cartă funciară		Unitatea Administrativă Teritorială (UAAT)
		Buzău



ANEXA NR.2
la Hotărârea nr. 225 din 31.10.2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

(LOT1)	
Nr. Cadastrel	Suprafața măsurată a terenului (m ²)
15707	15707
Adresa terenului	
Buzău, Căminar Grang (fost Mureș XV) - etaj 8, LOT 1	
Nr. carte funciara	
Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	
Buzău	



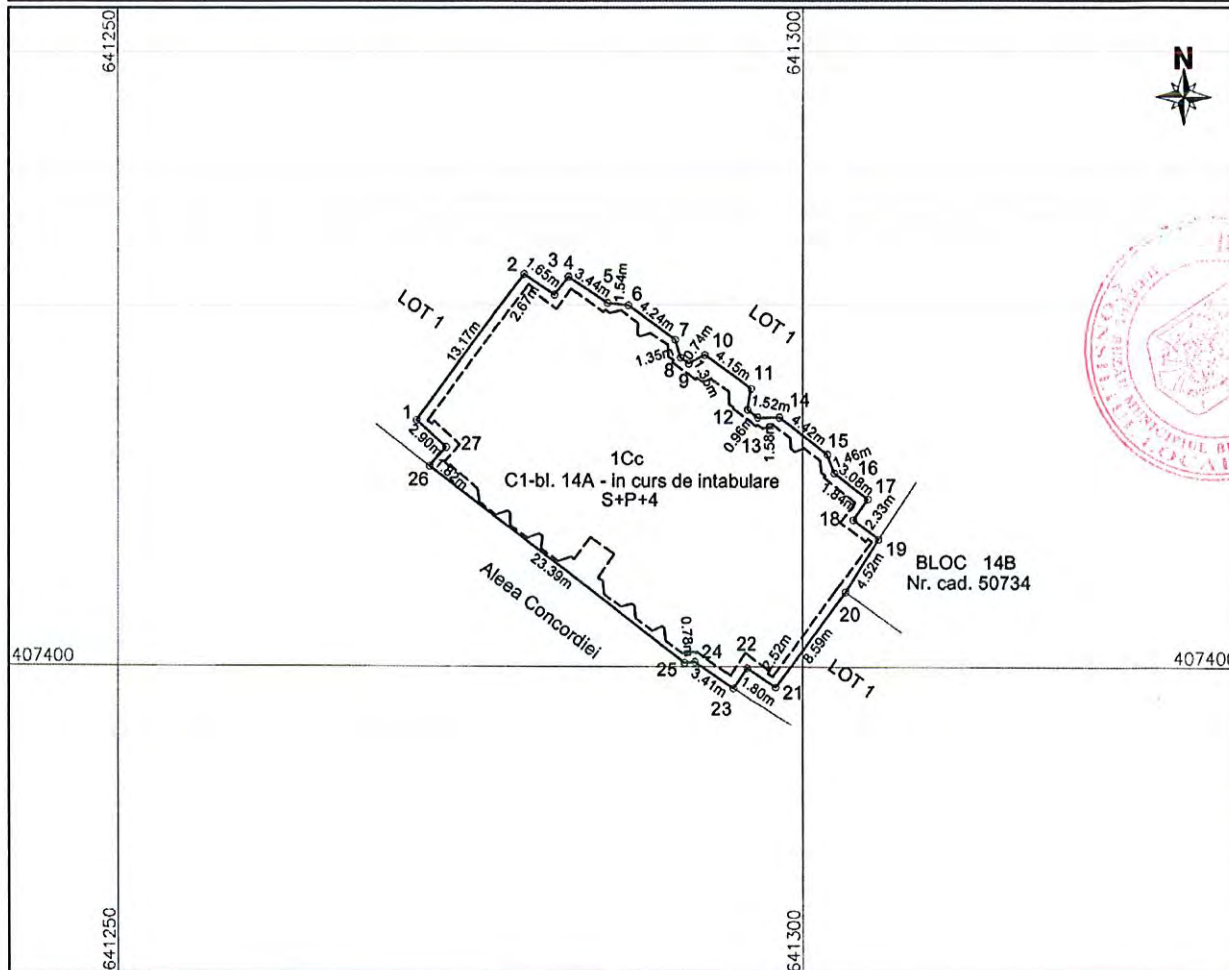
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
S.C. TETRA CONSTRUCTII
SRL
Seria: RO-B-F-Nr. 1402/2011
Data: 22.08.2014

B. Date referitoare la constructii	
Nr. punct	Coordonate
101	2.40m
102	2.40m
103	2.40m
104	2.40m
105	2.40m
106	2.40m
107	2.40m
108	2.40m
109	2.40m
110	2.40m
111	2.40m
112	2.40m
113	2.40m
114	2.40m
115	2.40m
116	2.40m
117	2.40m
118	2.40m
119	2.40m
120	2.40m
121	2.40m
122	2.40m
123	2.40m
124	2.40m
125	2.40m
126	2.40m
127	2.40m
128	2.40m
129	2.40m
130	2.40m
131	2.40m
132	2.40m
133	2.40m
134	2.40m
135	2.40m
136	2.40m
137	2.40m
138	2.40m
139	2.40m
140	2.40m
141	2.40m
142	2.40m
143	2.40m
144	2.40m
145	2.40m
146	2.40m
147	2.40m
148	2.40m
149	2.40m
150	2.40m
151	2.40m
152	2.40m
153	2.40m
154	2.40m
155	2.40m
156	2.40m
157	2.40m
158	2.40m
159	2.40m
160	2.40m
161	2.40m
162	2.40m
163	2.40m
164	2.40m
165	2.40m
166	2.40m
167	2.40m
168	2.40m
169	2.40m
170	2.40m
171	2.40m
172	2.40m
173	2.40m
174	2.40m
175	2.40m
176	2.40m
177	2.40m
178	2.40m
179	2.40m
180	2.40m
181	2.40m
182	2.40m
183	2.40m
184	2.40m
185	2.40m
186	2.40m
187	2.40m
188	2.40m
189	2.40m
190	2.40m
191	2.40m
192	2.40m
193	2.40m
194	2.40m
195	2.40m
196	2.40m
197	2.40m
198	2.40m
199	2.40m
200	2.40m

ANEXA NR.3
la Hotărârea nr. 225 din 31.10.2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	557	Mun. Buzau, Cartier Crang (fost Micro XIV) - corp 8, LOT 2, bl. 14A.

Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Buzau



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	557	Teren neimprejmuit.
Total		557	

Cod		B. Date referitoare la constructii	
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	484.6	Bloc de locuinte, regim de inaltime S+P+4E, suprafata construita desfasurata=2907.6mp (bloc 14A).
Total		484.6	

Suprafata totala masurata a imobilului = 557mp
Suprafata din act = 16264mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.

Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127

STRATONE LUCIAN - ION

Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1302

...CPI sa execu

IFICAT

...m executarea măsurătorilor...

nea întoarcerii documentației cadu-
tească acestor persoane și să se dis-

Condența acestuia cu realitatea din

2127/202

...na: RO-B-F M

Semnatura si stampila

~~SECRET~~ STRAT

SRL ~~23-11-2010~~ LUCIA

...LUCIAN

Page No. _____

11

CATEGORIA

(Signature)

Data: 22.08.2024



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 310/CLM/02.10.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 75226, situat în municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV), Corp 8

Potrivit dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, Consiliul Local are atribuții de administrare a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale.

În anul anterior și în anul în curs s-au făcut măsurători topografice și s-au întocmit documentațiile pentru intabularea terenurilor din Cartierul Crâng, fost Cartier Micro XIV din municipiul Buzău, de către S.C. TETA CONS S.R.L., iar în baza Hotărârii nr. 61 din data de 29.02.2024 a Consiliului Local al Municipiului Buzău, privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău, a fost înscris Corpul 8 în cartea funciară nr. 75226, cu numărul cadastral 75226, în suprafață măsurată de 16.264 m.p., proprietate publică a Municipiului Buzău.

Prin adresa nr. 98 din data 28.08.2024 a S.C. TETA CONS S.R.L., prin administrator [REDACTED] înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 152445 din data de 29.08.2024, se comunică faptul că terenul aferent blocului 14A din Cartierul Crâng, fost Cartier Micro XIV, a fost înscris în cartea funciară a cartierului, Corp 8, nr. cadastral 75226, întrucât nu au fost identificate acte de proprietate separate doar pentru terenul aferent blocului 14A.

În vederea înscrierii în cartea funciară a blocului 14A situat în Cartierul Crâng, fost Cartier Micro XIV din municipiul Buzău, este necesară dezlipirea din numărul cadastral al Cartierului, nr. cadastral 75226, Corp 8, a terenului aferent blocului 14A, ce se va intabula ulterior ca și construcție.

Astfel, se impune realizarea operațiunii notariale de dezlipire a imobilului cu numărul cadastral 75226, situat în municipiul Buzău, Cartier Crâng, fost Cartier Micro XIV, Corp 8, în două loturi. În acest scop, a fost emis Certificatul de urbanism nr. 603 din data de 06.09.2024.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, propun aprobarea dezlipirii imobilului, teren intravilan, în suprafață măsurată de 16.264 m.p., proprietate publică a municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 75226, având numărul cadastral 75226, situat în *Cartier Crâng (fost Micro XIV), Corp 8*, în două loturi, după cum urmează:

- a) Lotul 1, teren în suprafață măsurată de 15.707 m.p.;
- b) Lotul 2, teren în suprafață măsurată de 557 m.p.

În sensul celor de mai sus, a fost întocmit acest proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR
Constantin Toma





ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU

Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări
Nr. 175.115 din 02.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 75226, situat în municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV), Corp 8

Prin proiectul de hotărâre prezentat se propune dezlipirea imobilului, teren intravilan, în suprafață măsurată de 16.264 m.p., proprietate publică a Municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr.75226, având numărul cadastral 75226, situat în Cartier Crâng (fost Micro XIV), Corp 8, în două loturi.

În anul anterior și în anul în curs s-au făcut măsurători topografice și s-au întocmit documentațiile pentru intabularea terenurilor din Cartier Crâng, fost Cartier Micro XIV din municipiul Buzău, de către S.C. TETA CONS S.R.L., iar în baza Hotărârii nr. 61 din data de 29.02.2024 a Consiliului Local al Municipiului Buzău, privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău, a fost înscris Corpul 8 în cartea funciară nr. 75226, cu numărul cadastral 75226, în suprafață măsurată de 16.264 m.p., proprietate publică a Municipiului Buzău.

Prin adresa nr. 98 din data 28.08.2024 a S.C. TETA CONS S.R.L., prin administrator [REDACTED] înregistrată la Primăria Municipiului Buzău sub nr. 152445 din data de 29.08.2024, se comunică faptul că terenul aferent blocului 14A din Cartierul Crâng, fost Cartier Micro XIV, a fost înscris în cartea funciară a cartierului, Corp 8, nr. cadastral 75226, întrucât nu au fost identificate acte de proprietate separate doar pentru terenul aferent blocului 14A.

În vederea înscrierii în cartea funciară, a blocului 14A situat în cartier Crâng, fost cartier Micro XIV din municipiul Buzău, este necesară dezlipirea din numărul cadastral al cartierului, nr. cadastral 75226, Corp 8, a terenului aferent blocului 14A, ce se va intabula ulterior ca și construcție.

În acest sens, a fost emis Certificatul de urbanism nr. 603 din data de 06.09.2024.

De asemenea, se impune realizarea operațiunii notariale de dezlipire a imobilului cu numărul cadastral 75226, situat în municipiul Buzău, cartier Crâng, fost cartier Micro XIV, Corp 8, în două loturi.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18, lit. e), art. 127, alin. (1), respectiv art. 130, alin. (1), lit. a) și alin. (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul ANCPI nr. 600/2023, este necesară aprobarea dezlipirii imobilului cu numărul cadastral 75226, în suprafață măsurată de 16.264 m.p., proprietate publică a Municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr.75226, având numărul cadastral 75226, situat în Cartier Crâng (fost Micro XIV), Corp 8, în două loturi, după cum urmează:

- a) Lotul 1, teren în suprafață măsurată de 15.707;
- b) Lotul 2, teren în suprafață măsurată de 557 m.p.

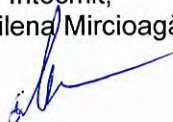
Imobilul care se dezlipește în suprafața măsurată de 16.264 m.p. are numărul de inventar 9991938843, valoarea de inventar 4.527.528,00 lei, rezultând astfel o valoare de 4.372.471,86 lei pentru lotul 1, în suprafață de 15.707 m.p., respectiv o valoare de 155.056,14 lei pentru lotul 2, în suprafață de 557 m.p..

În acest sens a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

Coordonator B.C.I.E.A.,
Cătălin Manea



Întocmit,
Marilena Mircioagă





 **tetacons**

topografie , cadastru
geodezie , cartografie

J10/2435/1994
RO 6536335
Buzau, str. Unirii, bl. 18E, ap. 16
Jud. Buzau



Nr. 98/28.08.2024

Catre : Primaria Municipiului Buzau

Ref : Dezmembrare nr. cad. 75226

MOTIVARE NECESITATE

DEZMEMBRARE NR CAD. 75226, CARTIER CRANG

In vederea inscrierii in cartea funciara a blocului nr. 14A situat in cartier Crang (fost Micro 14), Buzau, este necesara dezmembrarea din numarul cadastral al cartierului (Corp 8 – nr cad 75226) a terenului aferent blocului 14A ce se va intabula ulterior ca si constructie.

Mentionam ca terenul aferent blocului a fost in scris in cartea funciara a cartierului in baza HCL 61/29.02.2024 intrucat nu au fost identificate acte de proprietate separate doar pentru terenul aferent blocului 14A.

SC TETA CONS SRL

Prin administrator



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Constantin Toma

SECRETAR GENERAL,
Eduard Pistol

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Intocmit,
2 ex. / ing. Lidia Tatiana VASILE



ROMÂNIA
Județul Buzau
Primăria municipiului Buzau
Nr. din

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 603 din 06.09.2024

DEZLIPIRE IMOBIL CU CF 75226 IN DOUA LOTURI PENTRU
OPERATIUNI NOTARIALE

Ca urmare a Cererii adresate UAT MUNICIPIUL BUZAU prin
de ¹⁾ IONUT SORIN APOSTU viceprimar
cu domiciliul/șediu²⁾ în județul BUZAU municipiul/orașul/communa BUZAU
Satul - Sectorul cod poștal Str. PIATA DACIEI
nr. 1 bl. sc. et. Ap telefon: - e-mail:
înregistrată la nr. 151810 din 29.08.2024
pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Buzau, municipiul Buzau,
cod poștal Str Cartier crang (fost Micro IX), Jud Buzau, Corp 8, bl.
N.C. 75226
sc. et. sau identificat prin ³⁾ plan de încadrare în zona și plan de situație
ap.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.

faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 235 / 2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor
de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

SITUARE IMOBIL:

NATURA PROPRIETĂȚII :

SERVITUTE IMOBIL :

REGIM SPECIAL IMOBIL:

☒ Intravilan

☒ Teren - dom. public

☐ Drept preemțiune

☐ Monument istoric

☐ Extravilan

☐ Construcții

☐ Zona de utilitate publică

☐ Zona prot. mon. ist.

2. REGIMUL ECONOMIC

FOLOSINTA ACTUALA: teren curți construcții și arabil S acte = 16264 mp,

N.C. 75226, C.F. 75226

DESTINATIA TERENULUI - stabilită prin D.U.A.T: UTR NR. 24

L1c - subzona locuințelor colective medii cu P+3 - P+4 niveluri formând ansambluri
preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate;

REGLEMENTARI FISCALE: centrale- Legea nr. 571/2003; locale - H.C.L.M. nr. 243/2023

PREVEDERI H.C.L.M. nr. 235/29.10.2009 - asupra zonei;

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.



3. REGIMUL TEHNIC:

Obligații/constrângeri de natura urbanistica ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției:

Se propune dezmembrarea parcelei de teren cu N.C.75226, C.F. 75226 cu suprafața de 16.264 mp, în 2 (doua) loturi:

- lot 1 – S= 15.707 mp
- lot 2 – S= 557 mp

Conform PUG aprobat prin HCL nr. 235/2009 și prelungit prin HCL nr. 255/2019 și UTR nr. 24, terenul cu nr. cad. 75226, este situat în subzona funcțională:

L1c - subzona locuințelor colective medii cu P+3 – P+4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru :

AUTORIZARE DEZMEMBRARE N.C 75226, C.F. 75226 ÎN DOUA LOTURI PENTRU OPERAȚIUNI NOTARIALE

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere. Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/deșființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚIILE ÎN ÎNĂLȚAREA CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea execuției lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU, str. Democrăției nr. 11
În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru a adresa o cerere de analiză și să decidă, după caz, încadrarea/nelcadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuși procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emisie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea execuției lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emisie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizând opțiunile publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea execuției lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEȘFIINȚARE VA FI ÎNCELĂȘĂ DE ÎNSTRĂȘIREA DOCUMENTELOR (relație cu PUG):

- a) [X] certificatul de urbanism (copie);
- b) [X] dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizată la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale) întocmită în conformitate cu precizările din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, art. 7, alin. (2):

[] D.T.A.C. [] D.T.O.E. [] D.T.A.D.

NOTA: Partea de arhitectură va fi proiectată și semnată de arhitect/conducător arhitect, după caz, cu respectarea condițiilor impuse de H.G. 932/2010-Norme metodologice de aplicare a Legii nr.194/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
- [] alimentare cu apă
 - [] gaze naturale
 - [] canalizare
 - [] alimentare cu energie electrică
 - [] alimentare cu energie termică
 - [] salubritate
 - [] transport urban
 - [] Alte avize/acorduri:
 - [] telefonizare
 - []
 - []

- d.2) avize și acorduri privind:
- [] securitatea la incendiu
 - [] protecția civilă
 - [] sănătatea populației

- d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- [] Verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați potrivit Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare
- [] Expertiza tehnică (sau avizul proiectantului inițial al investiției)
- e) [] punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):
- [] taxe legale necesare emiterii autorizației de construire

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Constantin Toma

SECRETAR GENERAL,

Eduard Pistol

ARHITECT ȘEF,

Arh. Raluca Elena Bobescu

Achitat : scutit

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 75226 Buzău

Nr. cerere	120832
Ziua	28
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100175109859



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Buzau, Cartier Carng (Fost Micro Xiv), Jud. Buzau, CORP 8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75226	16.264	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37815 / 26/03/2024		
Act Administrativ nr. 61, din 29/02/2024 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BUZAU; Act Administrativ nr. 53966, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZĂU, CIF:4233874	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren		
Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75226	16.264	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Date referitoare la teren							
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.256	-	-	-	
2	arabil	DA	39	-	-	-	
3	arabil	DA	38	-	-	-	
4	arabil	DA	520	-	-	-	
5	curti constructii	DA	8	-	-	-	
6	arabil	DA	113	-	-	-	
7	curti constructii	DA	24	-	-	-	
8	arabil	DA	252	-	-	-	
9	arabil	DA	1.462	-	-	-	
10	arabil	DA	192	-	-	-	
11	arabil	DA	87	-	-	-	
12	arabil	DA	212	-	-	-	
13	curti constructii	DA	4	-	-	-	
14	arabil	DA	45	-	-	-	

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
15	curti constructii	DA	9	-	-	-	
16	curti constructii	DA	14	-	-	-	
17	arabil	DA	84	-	-	-	
18	arabil	DA	86	-	-	-	
19	arabil	DA	40	-	-	-	
20	arabil	DA	154	-	-	-	
21	arabil	DA	54	-	-	-	
22	arabil	DA	337	-	-	-	
23	arabil	DA	163	-	-	-	
24	arabil	DA	81	-	-	-	
25	arabil	DA	27	-	-	-	
26	arabil	DA	65	-	-	-	
27	arabil	DA	65	-	-	-	
28	arabil	DA	56	-	-	-	
29	arabil	DA	59	-	-	-	
30	arabil	DA	52	-	-	-	
31	arabil	DA	27	-	-	-	
32	arabil	DA	786	-	-	-	
33	arabil	DA	920	-	-	-	
34	curti constructii	DA	22	-	-	-	
35	arabil	DA	197	-	-	-	
36	curti constructii	DA	337	-	-	-	
37	arabil	DA	725	-	-	-	
38	arabil	DA	529	-	-	-	
39	arabil	DA	152	-	-	-	
40	arabil	DA	102	-	-	-	
41	curti constructii	DA	327	-	-	-	
42	arabil	DA	786	-	-	-	
43	curti constructii	DA	90	-	-	-	
44	arabil	DA	411	-	-	-	
45	arabil	DA	76	-	-	-	
46	arabil	DA	37	-	-	-	
47	curti constructii	DA	8	-	-	-	
48	arabil	DA	68	-	-	-	
49	curti constructii	DA	12	-	-	-	
50	arabil	DA	68	-	-	-	
51	curti constructii	DA	12	-	-	-	
52	arabil	DA	70	-	-	-	
53	curti constructii	DA	14	-	-	-	
54	arabil	DA	37	-	-	-	
55	arabil	DA	841	-	-	-	
56	curti constructii	DA	12	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.984	2	3	27.236	3	4	2.62
4	5	2.634	5	6	8.586	6	7	4.519
7	8	6.522	8	9	34.466	9	10	24.471
10	11	34.647	11	12	8.359	12	13	33.14
13	14	13.54	14	15	31.729	15	16	6.82
16	17	36.08	17	18	12.0	18	19	24.471
19	20	11.0	20	21	33.997	21	22	8.588
22	23	2.634	23	24	2.618	24	25	4.837
25	26	36.421	26	27	25.701	27	28	6.657
28	29	111.597	29	30	8.383	30	31	40.747
31	32	40.472	32	33	0.644	33	34	40.104
34	35	11.453	35	36	39.967	36	37	0.281
37	38	40.492	38	39	40.738	39	40	12.15
40	41	8.383	41	42	4.955	42	43	2.269
43	44	12.963	44	45	12.47	45	46	2.517
46	47	2.755	47	48	1.096	48	49	9.151
49	50	8.882	50	51	5.137	51	52	12.439
52	53	9.868	53	54	3.4	54	55	9.25
55	56	40.77	56	57	9.9	57	58	3.43
58	59	9.22	59	60	40.8	60	61	12.438
61	62	7.359	62	63	7.12	63	64	11.613
64	65	6.948	65	66	10.896	66	67	13.202
67	68	6.849	68	69	7.103	69	70	6.202
70	71	14.729	71	72	9.868	72	73	2.437
73	74	8.733	74	75	14.903	75	76	6.158
76	77	5.58	77	78	6.16	78	79	5.586
79	80	14.903	80	81	39.043	81	82	10.027
82	83	2.853	83	84	8.588	84	85	39.409
85	86	14.728	86	87	6.818	87	88	7.261
88	89	7.685	89	90	6.861	90	91	14.492
91	92	1.636	92	93	5.32	93	94	8.77
94	95	1.089	95	96	0.898	96	97	0.964
97	98	0.838	98	99	0.613	99	100	0.753
100	101	0.743	101	102	1.169	102	103	21.869
103	104	5.732	104	105	45.337	105	106	11.286
106	107	36.788	107	108	15.23	108	109	12.174
109	110	4.727	110	111	37.198	111	112	37.206
112	113	11.377	113	114	37.022	114	115	37.382
115	116	11.363	116	117	4.727	117	118	9.927
118	119	8.648	119	120	40.869	120	121	74.338
121	122	28.198	122	123	25.852	123	124	0.54
124	125	5.193	125	126	2.944	126	127	3.602
127	128	0.601	128	129	2.407	129	130	2.841
130	131	0.475	131	132	0.376	132	133	4.287
133	134	4.703	134	135	1.003	135	136	2.319
136	137	2.49	137	138	22.082	138	139	2.0
139	140	2.975	140	141	8.399	141	142	6.628
142	143	9.79	143	144	15.042	144	145	7.31
145	146	7.407	146	147	8.509	147	148	8.591
148	149	6.716	149	150	4.926	150	151	1.192
151	152	0.54	152	153	0.53	153	154	12.89
154	155	1.23	155	156	1.2	156	157	4.069

Carte Funciară Nr. 75226 Comuna/Oraș/Municipiu: Buzău

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
157	158	1.694	158	159	5.238	159	160	0.75
160	161	13.396	161	162	0.6	162	163	7.739
163	164	0.603	164	165	13.516	165	166	0.548
166	167	32.419	167	168	12.483	168	169	0.787
169	170	2.786	170	171	3.244	171	172	0.642
172	173	3.235	173	174	2.101	174	175	0.949
175	176	0.952	176	177	1.198	177	178	2.899
178	179	6.556	179	180	0.642	180	181	14.189
181	182	10.647	182	183	61.031	183	184	106.726
184	185	8.246	185	186	16.379	186	187	11.457
187	188	15.914	188	189	15.506	189	190	16.43
190	191	8.646	191	192	7.051	192	193	7.161
193	194	7.053	194	195	7.161	195	196	8.646
196	197	11.454	197	198	16.505	198	199	15.886
199	1	8.247						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/08/2024, 12:45





ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-



HOTĂRÂRE

privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- referatul Serviciului Dezvoltare și Implementare Proiecte, înregistrat la nr.181.434 din 07.12.2021;
- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.66/CLM/22.02.2024;
- raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 35.466 din 22.02.2024;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- declarația Secretarului general al municipiului Buzău, înregistrată la nr.68/CLM/22.02.2024, însoțită de referatul nr. 32095 din 19.02.2024 întocmit de Serviciul Juridic și Contencios Administrativ, precum și de referatul nr. 30.940 din 15.02.2024, întocmit de Serviciul Agricol și Sanitar Veterinar;
- Calcul estimativ valoare teren, efectuat de Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 28.378 din 13.02.2024;
- Nota justificativă a Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrată la nr.28385 din 13.02.2024;
- Referatul Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău, înregistrat la nr. 30.091 din 14.02.2024;
- Procesul Verbal al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău, înregistrat la nr. 30.098 din 14.02.2024;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 271 din 22.12.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „REGENERAREA URBANĂ A AREALELOR DEGRADATE DIN ZONA DE INTERVENȚIE UNIRII SUD, SPIRU HARET, NICOLAE BĂLCESCU, MICRO XIV”, în municipiul Buzău, proiect finanțat prin proiectul în parteneriat cu Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est, Sprijin la nivelul Regiunii Sud- Est pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile: mobilitate urbană, regenerare urbană COD SMIS 143538 Componentă 1 – Apel: POAT/868/1/1/1/Asistență orizontală pentru beneficiarii FESI (Fond European Structural și de Investiții) și specific pentru beneficiarii POAT, POIM și POC, inclusiv instruire pentru aceștia și pentru potențialii beneficiari FESI;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 117/1999 - pentru însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr. 2 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;

-capitolul *Procedura art. 289, alin. 7 – Fără acte*, pag. 11 și 12 din Radiograma comună a M.A.I. (nr. 793052 din 16.06.2022) și M.D.L.P.A. (nr. 71254 din 16.06.2022), înregistrată la Instituția Prefectului - Județul Buzău la nr. 14746 din 01.11.2022 și la Registratura generală a Primăriei Municipiului Buzău sub nr. 201.953 din 03.11.2022;

-Planurile de amplasament și delimitare a imobilului (teren) întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L.;

-prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 6, alin. 2 din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 392/2020;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 289, alin. (5), alin. (7) și alin. (16), precum și art. 607, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 117/1999, cu modificările și completările ulterioare, atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I – "Bunuri imobile", se completează după cum urmează: după poziția nr. 2463 **se introduc 12 (douăsprezece) poziții noi, de la nr. 2464 până la nr. 2475 inclusiv**, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Inventarul astfel completat constituie anexă la statutul unității administrativ-teritoriale și se publică pe pagina de Internet a instituției, la secțiunea dedicată Statutului municipiului Buzău, precum și în Monitorul Oficial Local.

Art.3. - Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Direcției Finanțe Publice Locale și Direcția Administrație Publică Locală, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. - Prin grija Secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului și va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.



PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Oana-Ramona-Cătălina GHEORGHIU



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

Buzău, 29.02.2024
Nr. 61

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g, coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 19 voturi pentru, 4 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 23 consilieri locali prezenți la ședință.



ANEXA

la Hotărârea nr. 61 din 29.02.2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Secțiunea I - Bunuri imobile

COMPLETAREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUZĂU

Nr. inv.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
2464		Teren intravilan Corp 1	Teren în suprafață de 2.255,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, cartier CRÂNG, compus din 167,00 metri pătrați cu categoria de folosință curți construcții și 2.088,00 metri pătrați cu categoria de folosință arabil Cu vecinătăți: la nord-est B-dul. Stadionului, la sud-est domeniu public, la sud - vest domeniu public și nr. cadastrale 6802 și 6801, la nord-vest str. Bazalt.	2024	320.611	-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.
2465		Teren intravilan Corp 2	Teren în suprafață de 10.588,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, cartier CRÂNG, compus din 3.763,00 metri pătrați cu categoria de folosință curți construcții și 6.825,00 metri pătrați cu categoria de folosință arabil Cu vecinătăți: la nord domeniu public, la sud-est str. Prieteniei, la sud-vest alee acces, la vest nr. cadastrale: 61697, 61677, 5921, 5926, 5922, 5924, 5920, 5923, rampă colectare deșeuri și punct de transformare.	2024	2.839.916	-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.



Nr. inv.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
2466		Teren intravilan Corp 3	Teren în suprafață de 17.163,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, cartier CRÂNG, compus din 5.668,00 metri pătrați cu categoria de folosință curți construcții și 11.495 metri pătrați cu categoria de folosință arabil. Cu vecinătăți: la nord nr. cadastrale 61697 și 51139, alee acces, str. Prieteniei și str. Sublocotenent (P.M.) Mădălin Stoica, la nord-est str. Sublocotenent (P.M.) Mădălin Stoica și nr. cadastral 60618, la sud str. General Grigore Baștan și nr. cadastral 60618, la sud-vest: nr. cadastral 5052, punct de transformare, centrala termică și nr. cadastral 61696, la vest Centrul de instruire pentru operațiuni speciale și nr. cadastral 61697. Teren în suprafață de 5.541,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, cartier CRÂNG, compus din 1.394,00 metri pătrați cu categoria de folosință curți construcții și 4.147 metri pătrați cu categoria de folosință arabil. Cu vecinătăți: la nord Aleea Constructorilor, punct de transformare și nr. cadastrale 61228, 64169 și 64194, la nord-est Aleea Paltinilor, la sud: nr. cadastral 4744, Aleea Paltinilor și str. Sublocotenent (P.M.) Mădălin Stoica, la vest str. Prieteniei.	2024	4.410.031	-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.
2467		Teren intravilan Corp 4	Teren în suprafață de 5.541,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, cartier CRÂNG, compus din 1.394,00 metri pătrați cu categoria de folosință curți construcții și 4.147 metri pătrați cu categoria de folosință arabil. Cu vecinătăți: la nord Aleea Constructorilor, punct de transformare și nr. cadastrale 61228, 64169 și 64194, la nord-est Aleea Paltinilor, la sud: nr. cadastral 4744, Aleea Paltinilor și str. Sublocotenent (P.M.) Mădălin Stoica, la vest str. Prieteniei.	2024	1.228.481	-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.
2468		Teren intravilan Corp 5	Teren în suprafață de 4.501,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, cartier CRÂNG, compus din 1.929,00 metri pătrați cu categoria de folosință curți construcții și 2.572 metri pătrați cu categoria de folosință arabil.	2024	1.354.801	-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care

Nr. inv.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
			Cu vecinătăți: la nord Aleea Paltinilor; la nord-est Aleea Paltinilor; Aleea Concordiei și nr. cadastral 50581, la sud str. General Grigore Baștan și la vest-sud-vest str. Sublocotenent (P.M.) Mădălin Stoica.			alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.
2469		Teren intravilan Corp 6	Teren în suprafață de 16.630,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, cartier CRÂNG, compus din 8.241,00 metri pătrați cu categoria de folosință curți construcții și 8.389,00 metri pătrați cu categoria de folosință arabil. Cu vecinătăți: la nord nr. cadastrale 64194, 67173 și Aleea Școlilor, la est: Biserica Sf. Apostol Andrei, Aleea Centrală, Aleea Concordiei, punct de transformare, nr. cadastral 2172, platformă colectare deșeuri, la sud Aleea Concordiei și Aleea Paltinilor, la vest Aleea Paltinilor și punct de transformare.	2024	5.504.638	-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.
2470		Teren intravilan Corp 7	Teren în suprafață de 6.545,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, cartier CRÂNG, compus din 3.026,00 metri pătrați cu categoria de folosință curți construcții și 3.519,00 metri pătrați cu categoria de folosință arabil. Cu vecinătăți: la nord și nord-est Aleea Concordiei, la sud: str.General Grigore Baștan, la sud-vest nr. cadastrale 50110, 50104, 50108 și Aleea Concordiei, la nord-vest Aleea Concordiei.	2024	2.069.053	-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. inv.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
2471		Teren intravilan Corp 8	Teren în suprafață de 16.264,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, cartier CRÂNG, compus din 6.149,00 metri pătrați cu categoria de folosință curți construcții și 10.115,00 metri pătrați cu categoria de folosință arabil. Cu vecinătăți la nord-est: Aleea Garofitei, spații comerciale, nr. cadastrale 66653, 67312 și Aleea Bujorului, la sud str. General Grigore Baștan, la sud-vest Aleea Concordiei, la nord-vest Aleea Centrală și nr. cadastral 5999.	2024	4.527.528	-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.
2472		Teren intravilan Corp 9	Teren în suprafață de 3.746,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, cartier CRÂNG, compus din 1.389,00 metri pătrați cu categoria de folosință curți construcții și 2.357,00 metri pătrați cu categoria de folosință arabil. Cu vecinătăți la nord-est: Aleea Garofitei și rampa colectare deșeuri, la sud-est str. General Grigore Baștan, la sud-vest Aleea Bujorului, la nord-vest nr. cadastral 74803 și Aleea Bujorului.	2024	1.030.586	-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.
2473		Teren intravilan Corp 10	Teren în suprafață de 16.245,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, cartier CRÂNG, compus din 5.442,00 metri pătrați cu categoria de folosință curți construcții și 10.803,00 metri pătrați cu categoria de folosință arabil. Cu vecinătăți la nord-est: Bulevardul Stadionului și nr. cadastral 64876, la sud-est str. General Grigore Baștan, la sud-vest Aleea Garofitei, la nord-vest: Aleea Centrală, spațiu comercial și nr. cadastral 72180.	2024	4.208.721	-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.



Nr. inv.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
2474		Teren intravilan Corp 11	Teren în suprafață de 19.367,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, cartier CRÂNG, compus din 7.177,00 metri pătrați cu categoria de folosință curți construcții și 12.190,00 metri pătrați cu categoria de folosință arabil. Cu vecinătăți: la nord-est Bulevardul Stadionului și nr. cadastrale 59583, 57023, la est Aleea Centrală și nr. cadastrale 8518, 2146, 8534, la sud-vest Aleea Școlilor, spațiu comercial și nr. cadastrale 67218, 6798, la vest strada Prieteniei și Aleea Leaganului.	2024 	5.326.299	ulterioare. -art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.
2475		Teren intravilan Corp 12	Teren în suprafață de 4.761,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, cartier CRÂNG, compus din 1.069,00 metri pătrați cu categoria de folosință curți construcții și 3.692,00 metri pătrați cu categoria de folosință arabil. Cu vecinătăți: la nord nr. cadastral 61458, la nord-est Aleea Școlilor, la sud-est nr. cadastral 50444 și Aleea Constructorilor, la sud: nr. cadastral 50805, punct de transformare și allee acces, la nord-vest str. Prieteniei.	2024	997.861	ulterioare. -art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
CONSTANTIN TOMA

ȘEF SERVICIU EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI LICITAȚII
RODICA CUZA



FISA MIJLOCULUI FIX

August 2024

Gestiunea: DOMENIUL PUBLIC UAT BUZAU

Numar inventar:	9991938843	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-HCL 61-29.02.2024	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	4.527.528,00	Rata lunara:		0,00			
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	01.03.2024				
Denumire mijlocului fix:	TEREN INTRAVILAN CORP 8, SUPRAFATA 16264 MP SITUAT IN INTRAVILANUL MUN BUZAU, CARTIER CRANG	Data am. compl.:	31.03.2123				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC	Persoana: 0 - Fara Persoana						
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public COMPUS DIN 6149 MP CATEG FOLOSINTA CURTI CONSTRUCTII SI 10115 MP CATEGORIA FOLOSINTA ARABIL. SITUATIA JURIDICA: ART 289 ALIN 7 OUG 57/2019, ART 6 DIN IIG 392/2020, INREG CONF HCL 61/29.02.2024, NR INV CARTEA ALBA 2471, CF 75226 TEREN							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-HCL 61-29.02.2024	Achizitie	2024.03	1	4.527.528,00	0,00	4.527.528,00	0



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 129/29.10.2024

RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 221 din 02.10.2024

privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 75226, situat în
municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV), Corp 8

Astăzi, data de 29.10.2024, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 75226, situat în municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV), Corp 8.

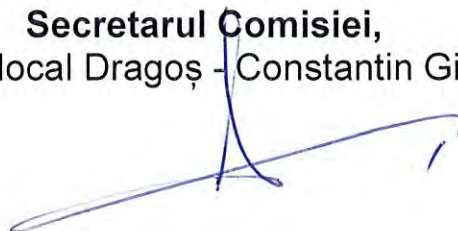
În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurelian - Mihail Mares - Frînculescu



Secretarul Comisiei,
consilier local Dragoș - Constantin Giurgea



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.145/30.10.2024

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 221/02.10.2024
privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 75226, situat în
municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV), Corp 8**

Astăzi, 30.10.2024, a fost analizat și dezbătut proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 75226, situat în municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV), Corp 8.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ

FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei

Ionuț-Sorin Apostu



Secretarul Comisiei

Bogdan-Florin Hudicioiu





PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 221 din 02.10.2024

privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 75226, situat în municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV), Corp 8

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa nr. 98 din data 28.08.2024 a S.C. TETA CONS S.R.L., prin administrator Stratone Lucian-Ion, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 152.445 din data de 29.08.2024;

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.310/CLM/02.10.2024;

-raportul de specialitate al Biroului Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 175.115 din 02.10.2024;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-certificatul de urbanism nr. 603 din data de 06.09.2024;

-extrasul de Carte Funciară nr. 75226;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 61 din 29.02.2024 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău;

-prevederile art. 879, alin. (2), art. 880 din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 18, lit. e), art. 127, alin. (1), respectiv art. 130, alin. (1), lit. a) și alin. (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art.286, alin. (1) și (4), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art.5, lit. cc), precum și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă dezlipirea imobilului, teren intravilan, în suprafață măsurată de 16.264 m.p., proprietate publică a Municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 75226, având numărul cadastral 75226, situat în municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV), Corp 8, având numărul de inventar 9991938843, cu valoarea de inventar 4.527.528,00 lei, în două loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezlipire prevăzut în **anexa nr. 1**, astfel:

a) Lotul 1, teren în suprafață măsurată de 15.707 m.p., care va avea valoarea de inventar de 4.372.471, 86 lei, prevăzut în **anexa nr. 2**;

b) Lotul 2, teren în suprafață măsurată de 557 m.p., care va avea valoarea de inventar de 155.056,14 lei, prevăzut în **anexa nr. 3**.

Art.2.- Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze actul autentic de dezlipire a terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări și Serviciului Financiar – Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art.5.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.



INIȚIATORUL PROIECTULUI,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL