



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii unor bunuri aflate în proprietatea publică a Municipiului Buzău, către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Buzău – Mărăcineni"

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.252/CLM/16.09.2024;

-raportul de specialitate comun al Serviciului Dezvoltare și Implementare Proiecte și al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitatii, înregistrat la nr. 163.304 din 16.09.2024;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-prevederile Regulamentului (CE) nr. 1370/2007 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene din 23 octombrie 2007 privind serviciile publice de transport feroviar și rutier de călători și de abrogare a Regulamentelor (CEE) nr. 1191/69 și nr. 1107/70 ale Consiliului Uniunii Europene;

-prevederile art. 24, alin. 25 din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii serviciilor publice de transport persoane în unitățile administrativ-teritoriale nr. 92/2007, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. d), alin. (14), art. 129, alin. (7) și lit. n), art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1– Se aprobă concesiunea către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Buzău – Mărăcineni" a bunurilor aflate în proprietatea publică a municipiului Buzău, ca bunuri de retur, prevăzute în anexă, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2- Darea în concesiune a bunurilor de retur cuprinse în anexa la prezenta hotărâre, se va face în termen de 30 de zile calendaristice de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, pe bază de proces-verbal de predare-primire, încheiat între Municipiul Buzău prin Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii, pe de o parte, și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Buzău-Mărăcineni", pe de altă parte.

Art.3– Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.10.2024.

Art.4– La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, A.D.I. Buzău – Mărăcineni va proceda la modificarea Capitolului 6 - "Redevența" și a Anexei 4.1 „Bunuri de retur” din Contractul de delegare a gestiunii numărul 1/30.09.2019, prin Act adițional.

Art.5– Redevența datorată de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Buzău-Mărăcineni" aferentă bunurilor concesionate, va fi:

- pentru anul 2024, respectiv 01.10.2024 – 31.12.2024, suma de 3339,99 lei ;
- pentru anul 2025, respectiv 01.01.2025 – 30.09.2025 suma de 10.019,97 lei.

Art.6– După finalizarea predării-primirii bunurilor de retur prevăzute în anexa la prezenta hotărâre, operatorul de transport va avea obligația administrării și întreținerii în bună stare de funcționare a acestora, cheltuielile fiind suportate din bugetul său propriu, până la expirarea contractului de delegare a gestiunii, când aceste bunuri vor reveni la Municipiul Buzău.

Art.7– Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Dezvoltare și Implementare Proiecte și Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, precum și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Buzău – Mărăcineni" și Societatea Comercială "Trans-Bus" S.A. Buzău, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8 – Prin grija secretarului general al municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
Consilier local Vasile Murguleț



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 25.09.2024
Nr. 209

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 23 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 23 consilieri locali prezenți la ședință.



Anexa

La H.C.L.M. Buzău nr. 209 din 25.09.2024

BUNURI DE RETUR

Nr. crt.	Clasificare	Denumire bunuri	Număr inventar	Valoare de inventar	Valoare amortizată	Valoare rămasă
1.	1.3.1.	Centru Intermodal de Transport al Municipiului Buzău – Sistem PARK AND RIDE, Calea Eroilor (fosta Str. Unirii, Bariera Ploiești), CF 63349, cu bunurile cuprinse în <i>Lista</i> cu <i>cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări</i> , parte integrantă din prezenta anexă	9991938925	15.850.875,99	0	15.850.875,99
2.	9.1.	Teren Calea Eroilor (fosta Str. Unirii, Bariera Ploiești), 8306 mp, CF 63349	3100	8.413.978,00	0	8.413.978,00
3.		TOTAL		24.264.853,99		24.264.853,99

Șef Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității
Cătălin Manea

Serviciul Dezvoltare și Implementare Proiecte
Luminița Colțeanu



Nr. 162.409/16.09.2024

Realizarea unui centru intermodal de transport al Municipiului Buzău, integrat cu sistem park-and ride**LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari**

Nr. Crt	Denumirea	U/M	Cantitatea	Pret Unitar	Valoare Fara TVA
1	ECHIP. DE CONTROL, SEMNALIZ., ALARMARE INCENDIU	bucata	1	4,900.00	4,900.00
2	UPS 1,5KVA	bucata	1	1,060.00	1,060.00
3	NETWORK VIDEO RECORDER	bucata	1	44,400.00	44,400.00
4	CAMERA VIDEO BULLET, REZOLUTIE 5,3MP, MONT.LA INTERIOR	bucata	5	2,090.00	10,450.00
5	CAMERA VIDEO BULLET, REZOLUTIE 5,3MP, MONTAJ EXT	bucata	6	2,280.00	13,680.00
6	CARD MICRO SD	bucata	1	420.00	420.00
7	RACK 19 INCH	bucata	1	2,190.00	2,190.00
8	TAVA CU DOUA VENTILATARE	bucata	1	720.00	720.00
9	SWITCH 8 PORTURI	bucata	3	4,970.00	14,910.00
10	MODUL EMITATOR/RECEPTOR FIBRA OPTICA	bucata	1	300.00	300.00
11	GRUP ELECTROGEN 30 KVA, COMPLET ECHIPAT, CARCASAT	bucata	1	180,000.00	180,000.00
12	SURSA NEINTERRUPTIBILA, UPS 10 KVA	bucata	1	12,500.00	12,500.00
13	DISP.DE AMORSARE TIP PDA, R DE PROT. RP=58M, NIV.PROT.III	bucata	1	3,781.51	3,781.51
14	SIST.FOTOVOLTAIC 9 KW(20 PAN. 455W, 2 INVERT.5KW, CABLU 3X6	bucata	1	44,000.00	44,000.00
15	STATIE AUTOMATA PT. MASURAREA SI PRELUCRAREA DATELOR	bucata	1	45,000.00	45,000.00
16	CAZAN PE COMBUSTIBIL GAZOS CU PUTEREA TERMICA	bucata	1	12,000.00	12,000.00
17	VAS DE EXPANSIUNE INCHIS 80 LITRI	bucata	1	460.00	460.00
18	VAS DE EXPANSIUNE INCHIS 5 LITRI	bucata	1	236.00	236.00
19	INST.DE DEDURIZARE A APEI, COMPLET ECHIPATA, DEBIT 0,6 MC/H	bucata	1	4,710.00	4,710.00
20	AUTOMATIZARE INSTALATIE DE INCALZIRE	bucata	1	1,400.00	1,400.00
21	POMPA PT.CIRCUITUL PRIMAR APA CALDA Q=1,18 M³/H, H=3,0 M HO	bucata	1	972.00	972.00
22	POMPA CIRCUIT RADIATOARE Q =1,15 M³/H, H= 5,0 M H O	bucata	1	1,735.00	1,735.00
23	POMPA CAZAN Q = 4,80 M³/H, H=4M H O	bucata	1	3,100.00	3,100.00
24	POMPA CIRCUIT RADIATOARE Q =1,59 M³/H, H= 5,0 M H O	bucata	1	1,634.00	1,634.00
25	UNITATE EXTERIOARA VRF/VRV CU PUTEREA DE RACIRE 33 KW	bucata	1	44,000.00	44,000.00
26	UNIT.INT.DE PLAFON, PT CLIMAT.IN SIST.VRF TIP DUCT QR=5,6 KW	bucata	8	5,180.00	41,440.00
27	UNITATE INTERIOARA TIP SPLIT VRF QR=3,6 KW	bucata	2	3,780.00	7,560.00
28	UNITATE INTERIOARA TIP SPLIT VRF QR=2,2 KW	bucata	1	3,350.00	3,350.00
29	VENTILATOR AXIAL BAIE, CLAP. ANTIRETUR Q=200 MC/H, DP=108 PA	bucata	2	730.00	1,460.00
30	VENTILATOR AXIAL BAIE, CLAP.ANTIRETUR Q=125 MC/H,DP =30 PA	bucata	1	293.00	293.00
31	VENTILATOR AXIAL BAIE, CLAP. ANTIRETUR Q=150MC/H, DP =30 PA	bucata	1	316.00	316.00
32	APARAT DE AER CONDITIONAT TIP COLOANA 45000 BT	bucata	1	30,000.00	30,000.00
33	CANAPELE MODULARE SALA DE ASTEPT.- CULOARE M-66010 - BLUE	bucata	2	10,000.00	20,000.00
34	CANAPELE MODULARE SALA DE ASTEPT.- CULOARE M-62054 MUSTAR	bucata	2	10,000.00	20,000.00
35	SCAUNE / BANCHETE SALA ASTEPTARE - 5 LOCURI, MIXT CULORI	bucata	17	2,000.00	34,000.00
36	MASA ROTUNDA SALA ASTEPTARE	bucata	8	2,850.00	22,800.00
37	MASA DREPTUNGHIALARA SPATII SERVICII 150X90	bucata	2	1,397.00	2,794.00
38	MOBILIER BAR / SPATII SERVICII 2.80M	bucata	1	19,000.00	19,000.00
39	SCAUNE BAR CHIC	bucata	4	386.00	1,544.00
40	SCAUNE ERGONOMICE	bucata	6	486.00	2,916.00



Realizarea unui centru intermodal de transport al Municipiului Buzău, integrat cu sistem park-and ride

LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari

Nr. Crt	Denumirea	U/M	Cantitatea	Pret Unitar	Valoare Fara TVA
41	BIROU LUTZ 140X60, INCLUSIV CASETIERA	bucata	6	1,150.00	6,900.00
42	STATIE DE LUCRU (PC) CU LICENTA SISTEM DE OPERARE INCL.MONIT	bucata	6	3,500.00	21,000.00
43	IMPRIMANTA MULTIFUNCTIONALA	bucata	1	1,050.00	1,050.00
44	SCAUNE MESE SALA ASTEPTARE - GALBENE + NEGRU	bucata	32	293.00	9,376.00
45	DULAP LEMN BIROURI	bucata	10	365.00	3,650.00
46	RASTEL METALIC CAMERA BAGAJE 80X30	bucata	8	1,490.00	11,920.00
47	RASTEL METALIC CAMERA BAGAJE 40X30	bucata	3	985.00	2,955.00
48	SUPORT TV	bucata	1	800.00	800.00
49	TV SALA ASTEPTARE	bucata	1	11,000.00	11,000.00
50	CAMERA VIDEO BULLET, REZOLUTIE 5,3MP, MONTAJ EXT	bucata	6	3,250.00	19,500.00
51	SUPORT SPEED DOME	bucata	6	95.00	570.00
52	ADAPTOR DE STALP	bucata	6	162.00	972.00
53	POE INJECTOR,RATA DE TRANSF.10/100MBPS, CONECT.SHI	bucata	3	190.00	570.00
54	CUTIE METALICA CU SURSA DE ALIMENTARE	bucata	6	923.00	5,538.00
55	BANCA 1,8X0,5 M, STR.OTEL GALVANIZ	bucata	10	2,400.00	24,000.00
56	COS DE GUNOI, I45 L, OTEL GALV.PE PICIOR	bucata	10	1,350.00	13,500.00
57	RASTEL BICICLETE	bucata	10	1,700.00	17,000.00
58	STATIE DE INCARCARE AUTOVEHICULE	bucata	1	25,500.00	25,500.00
59	SEPARATOR DE HIDROCARBURI DIN BETON	bucata	1	28,000.00	28,000.00
60	STATIE INCARCARE ELECTRICA RAPIDA PENTRU AUTOBUZE 150KW	bucata	2	840,000.00	1,680,000.00
61	CAMERA VIDEO BULLET, REZOLUTIE 5,3MP, MONTAJ EXT	bucata	4	3,250.00	13,000.00
62	SUPORT SPEED DOME	bucata	4	95.00	380.00
63	ADAPTOR DE STALP	bucata	4	190.00	760.00
64	POE INJECTOR,RATA DE TRANSF.10/100MBPS, CONECT.SHIELDED RJ45	bucata	4	190.00	760.00
65	CUTIE METALICA CU SURSA DE ALIMENTARE	bucata	4	923.00	3,692.00
66	GRUP DE POMPARE HIDRANTI EXT. Q=5L/S, H=40MCA,PEL=5500W	bucata	1	19,500.00	19,500.00
67	POMPA DE BASA Q=1L/S, H=10M CA	bucata	1	2,575.00	2,575.00
68	DISTRIBUITOR SISTEM DE STINGERE CU HIDRANTI DE EXTERIOR	bucata	1	6,500.00	6,500.00
69	SIST.AUTOMATIZ.PT.MONITORIZ.NIVEL.DIN REZERV.-SENZORI NIVEL	bucata	1	35,000.00	35,000.00
70	TERMINAL BIKE SHARING INDEPENDENT ENERGETIC	bucata	1	82,900.00	82,900.00
71	SOCLU METALIC PENTRU MONTAJ TERMINAL	bucata	1	7,900.00	7,900.00
72	SOCLU METALIC PENTRU CONECTARE CU DOCK	bucata	1	2,000.00	2,000.00
73	DOCK INTELIGENT GALVANIZAT PENTRU AMPLASARE BICICLETE	bucata	10	67,780.00	677,800.00
74	SOCLU METALIC PENTRU DOCK	bucata	10	780.00	7,800.00
75	UPS	bucata	6	5,810.00	34,860.00
76	SWITCH DATE LOCAL SI MODUL CONECTARE	bucata	6	6,230.00	37,380.00
77	ROUTER WIRELESS CU SIM 4G	bucata	4	2,730.00	10,920.00
78	PANOURI DE INFORMARE CALATORI	bucata	6	22,330.00	133,980.00
79	PANOU PUBLICITAR PENTRU INFORMATII DE INTERES PUBLIC	bucata	5	14,700.00	73,500.00
80	AUTOMAT VÂNZARE TITLURI DE TRANSPORT INCL.FUNDATIA PREF.	bucata	4	111,650.00	446,600.00
81	BICICLETA INTELIGENTA CU COMPUTER DE BORD	bucata	10	14,250.00	142,500.00

Realizarea unui centru intermodal de transport al Municipiului Buzău, integrat cu sistem park-and ride

LISTA cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări

Nr. Crt	Denumirea	U/M	Cantitatea	Pret Unitar	Valoare Fara TVA
82	PICHET PSI COMPLET ECHIPAT	bucata	1	3,000.00	3,000.00
83	SOFTWARE DE OPERARE SI INTEGRARE SISTEME DE TICKETING	bucata	1	94,500.00	94,500.00
84	BOILER ORIZONTAL CAPACITATE 120L	bucata	1	1,200.00	1,200.00
85	SISTEM DE IRIGATII PENTRU SUPRAFATA APROX. 2790 MP	bucata	1	220,000.00	220,000.00
TOTAL (FARA TVA)				4,598,839.51	

ȘEF SERVICIU EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI LICITAȚII

Catalin Manea

Serv. DEZVOLTARE SI IMPLEMENTARE PROIECTE

Luminita Colteanu





REFERAT DE APROBARE
AL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea concesiunii unor bunuri aflate în proprietatea
publică a municipiului Buzău, către Asociația de Dezvoltare
Intercomunitară Buzău – Mărăcineni

Având în vedere prevederile Planului de Mobilitate Urbană Durabilă al municipiului Buzău 2016-2030 și Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a municipiului Buzău 2016-2023, U.A.T. Municipiul Buzău a derulat o serie de proiecte de finanțare pentru atingerea obiectivelor propuse.

Un obiectiv foarte important îl constituie îmbunătățirea eficienței transportului public de călători, a frecvenței și a timpilor de parcurs, a accesibilității, a transferului către acesta a transportul privat cu autoturisme, precum și a transferului către modurile nemotorizate de transport.

Un alt obiectiv îl constituie reducerea emisiilor GES și promovarea mobilității urbane durabile prin realizarea investițiilor cu caracter integrat în infrastructura de transport public urban în vederea asigurării circulației libere și în condiții de siguranță a călătorilor, cu protejarea mediului înconjurător.

Prin implementarea proiectului **"REALIZAREA UNUI CENTRU INTERMODAL DE TRANSPORT AL MUNICIPIULUI BUZĂU, INTEGRAT CU SISTEM PARK-AND-RIDE"** s-a urmărit, în primul rând, creșterea eficienței transportului public de călători, a frecvenței și a timpilor săi de parcurs, a accesibilității, a utilizării acestuia în detrimentul transportului privat cu autoturisme, precum și a transferului către modurile nemotorizate, alternative de transport. De asemenea, se dorește ca utilizarea autoturismelor personale să devină o opțiune mai puțin atractivă din punct de vedere economic și al timpilor de parcurs, față de utilizarea transportului public/a modurilor nemotorizate, creându-se în acest mod condițiile pentru reducerea numărului autoturismelor în trafic și reducerea emisiilor GES.

Proiectul s-a încadrat în obiectivul specific al Priorității de investiții 4.1 a POR 2014-2020 prin investiții destinate îmbunătățirii transportului public urban: îmbunătățirea stațiilor de transport public existente, inclusiv realizarea de noi stații și terminale intermodale pentru mijloacele de transport în comun.

În urma finalizării Proiectului, indicatorii de rezultat realizați reprezintă **un centru intermodal de transport integrat în valoare de 15.850.875,99 lei.**

Acesta investiție, stipulată și în Anexa 3.2 – Programul de Investiții al Autorității Contractante – din Contractul de delegare a gestiunii numărul 1/30.09.2019, trebuie concesionate operatorului de transport pe perioada delegării gestiunii, în conformitate cu prevederile art. 24 și art. 25 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

După aprobarea hotărârii, bunurile vor fi predate de către A.D.I. Buzău-Mărăcineni operatorului de transport TRANS BUS S.A. ca bunuri de retur, pe perioada derulării Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local nr. 1/30.09.2019, prin act adițional.

În acest sens a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
SERVICIUL DEZVOLTARE SI IMPLEMENTARE PROIECTE
SERVICIU EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI LICITAȚII
Nr. 163.304 din 16.09.2024



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii unor bunuri,
aflate în proprietatea publică a municipiului Buzău,
către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Buzău – Mărăcineni

La nivelul municipiului Buzău transportul local de călători prin curse regulat este asigurat de A.D.I. BUZĂU-MĂRĂCINENI în baza contractului de delegare a gestiunii numărul 1/30.09.2019.

Urmare finalizării proiectului **"REALIZAREA UNUI CENTRU INTERMODAL DE TRANSPORT AL MUNICIPIULUI BUZĂU, INTEGRAT CU SISTEM PARK-AND-RIDE"**, COD SMIS 129646 se impune predarea bunurilor de retur rezultate către A.D.I. BUZĂU - MĂRĂCINENI;

Pentru calculul redevenței, urmare a punerii la dispoziția A.D.I. Buzău-Mărăcineni a bunurilor constând în Centru Intermodal de Transport al Municipiului Buzău – Sistem PARK AND RIDE – Unirii – Bariera Ploiești, la nivelul anului 2024, conform prevederilor contractului de delegare în vigoare, s-a luat în considerare valoarea din fișa mijloacelor fixe cu nr.9991938925 și cu nr.3100.

Calculul redevenței este detaliat în Anexa care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate - respectiv Nota de fundamentare a modului de calcul al redevenței pentru bunurile de retur concesionate către A.D.I. BUZĂU – MĂRĂCINENI, împreună cu fișele mijloacelor fixe.

La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, A.D.I. Buzău – Mărăcineni va proceda la modificarea Capitolului 6."Redevența" și a Anexei 4.1 „Bunuri de retur” din contractul de delegare a gestiunii numărul 1/30.09.2019, prin Act adițional.

Anexa la Raportul de specialitate

**Notă de fundamentare a modului de calcul al redevenței pentru
bunurile de retur concesionate către A.D.I. BUZĂU – MĂRĂCINENI**

**Amortizarea mijloacelor fixe -bunuri de retur ce vor fi puse la
dispoziția A.D.I. BUZĂU -MĂRĂCINENI**

La calculul amortizării mijloacelor fixe, trebuie avute în vedere prevederile Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale.

Astfel, la calculul amortizării mijloacelor fixe ce vor fi date în concesiune A.D.I. Buzău-Mărăcineni s-a utilizat metoda de amortizare liniară, stabilită prin aplicarea cotei de amortizare liniară la valoarea fiscală a mijlocului fix amortizabil în conformitate cu valorile bunurilor conform fișelor mijloacelor fixe.



Pentru calculul redevenței, urmare a punerii la dispoziția A.D.I. Buzău-Mărăcineni a bunurilor constând în Centru Intermodal de Transport al Municipiului Buzău – Sistem PARK AND RIDE – Unirii – Bariera Ploiești, la nivelul anului 2024 conform prevederilor contractului de delegare în vigoare, s-a luat în considerare valoarea din fișa mijloacelor fixe cu nr. 9991938925 și cu nr.3100.

Nr. Crt.	Mijloace fixe	Nr. buc.	Valoare/bucată lei	Valoare totală - lei	Durata normală de funcționare ani
1	Centru Intermodal de Transport al Municipiului Buzău – Sistem PARK AND RIDE, Calea Eroilor (fosta Str. Unirii – Bariera Ploiești CF 63349)	1	15.850.875,99	15.850.875,99	48
2	Teren Calea Eroilor (fosta Str. Unirii, Bariera Ploiești 8306 mp) CF 63349	1	8.413.978,00	8.413.978,00	50
	TOTAL			24.264.853,99	

Astfel, amortizarea anuală a bunurilor de mai sus (în cazul în care erau bunuri amortizabile) este în sumă de 498.506,14 lei.

Pentru calculul redevenței, urmare a punerii la dispoziția A.D.I. Buzău-Mărăcineni a bunurilor constând în autobuze și stații de autobuz conform HCL 65/29.02.2024 prin care s-a stabilit procentul de 2,68%, considerăm că se poate aplica același procent și în cazul de față.

Gradul de suportabilitate a populației privind costurile cu redevența

Rata de suportabilitate este procentul din venitul mediu lunar al familiei (gospodăriei) cheltuit pe categorii de servicii comunitare de utilități publice, conform Hotărârii nr. 246/2006 pentru aprobarea Strategiei naționale privind accelerarea dezvoltării serviciilor comunitare de utilități publice.

Obiectul analizei gradului de suportabilitate a populației este de a stabili contextul condițiilor socio-economice și demografice față de care vor fi introduse măsuri de investiții în domeniul transportului public. Aceste condiții vor determina efectiv dacă valoarea redevenței propuse spre plată operatorului va fi sau nu suportabilă pentru societate, având în vedere că veniturile acestuia vor proveni din tarifele impuse de către acesta pentru utilizarea serviciului de transport public.

Conform informațiilor furnizate de Institutul Național de Statistică, în regiunea de Dezvoltare Sud-Est venitul mediu lunar/membru din gospodărie este de 2238 lei.

În ipoteza conform căreia o persoană călătorește în medie de 20 de ori pe lună,

$$\text{Gradul de suportabilitate} = \frac{\text{tarif} \times \text{consum mediu}}{\text{venit mediu gospodărie}} \times 100$$



Gradul de suportabilitate = $3 \times 20 / 2238 \times 100 = 2,68\%$

Având în vedere că valoarea rezultată din calculul amortizării anuale a mijloacelor fixe ce vor fi puse la dispoziția operatorului o dată cu încredințarea serviciului de utilități publice, reprezintă o sumă mare (498.506,14 lei), se consideră oportună la calculul redevenței aplicarea unei limite de 2,68% reprezentată de gradul de suportabilitate a populației. Prin aplicarea acestei metodologii de calcul a redevenței nu se vor încărca cheltuielile de exploatare, încărcare care ar putea conduce la solicitări de creștere a nivelului costului/km, element de calcul al compensației care în final ar conduce la valori mari ale compensației de serviciu public datorată operatorului de transport și cheltuieli mai mari de la bugetul local.

În schimbul dreptului și obligației de exploatare a bunurilor de retur puse la dispoziție de U.A.T. Buzău, A.D.I. BUZĂU -MĂRĂCINENI se obligă să plătească o redevență calculată la valoarea de 2,68% din valoarea amortizării anuale a bunurilor concesionate, respectiv $498.506,14 \text{ lei} \times 2,68\% = 13.359,96 \text{ lei/an}$.

Pentru perioada rămasă din contractul de delegare a gestiunii serviciului public de transport persoane prin curse regulate A.D.I. BUZĂU -MĂRĂCINENI datorează o redevență , după cum urmează:

- pentru anul 2024, respectiv 01.10.2024 – 31.12.2024 suma de 3339,99 lei ;
- pentru anul 2025, respectiv 01.01.2025 – 30.09.2025 suma de 10.019,97 lei.

Metodologia de calcul a redevenței ca procent (calculat pe baza gradului de suportabilitate al populației) din valoarea anuală a amortizării bunurilor concesionate este în conformitate cu art. 29, al. 11, lit. (m) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice modificată și completată de Legea nr. 225/2016, la stabilirea nivelului redevenței, autoritatea publică locală va lua în considerare valoarea calculată similar amortizării pentru mijloacele fixe aflate în proprietate publică și puse la dispoziție operatorului odată cu încredințarea serviciului/activității de utilități publice și gradul de suportabilitate al populației. Nivelul redevenței se stabilește în mod transparent și nediscriminatoriu pentru toți potențialii operatorii de servicii de utilități publice, utilizându-se aceeași metodologie de calcul.

Avantajul principal al aplicării acestei metodologii de calcul a redevenței este reprezentat de menținerea tarifelor de transport la nivelul de suportabilitate al populației. În caz contrar, prin aplicarea unei redevențe calculată ca valoare anuală a amortizării bunurilor concesionate, dată fiind valoarea mare a acestora, ar crește excesiv cheltuielile de exploatare, fiind ulterior necesară creșterea tarifelor de transport (principala sursă de venit a operatorului de transport). Totodată, cheltuielile mari de exploatare derivate din valoarea mare a redevenței vor conduce la necesitatea reconsiderării costului/km în sensul creșterii acestuia, cu impact direct asupra bugetului local prin creșterea compensației de serviciu.

ȘEF SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI LICITAȚII

Cătălin Manea

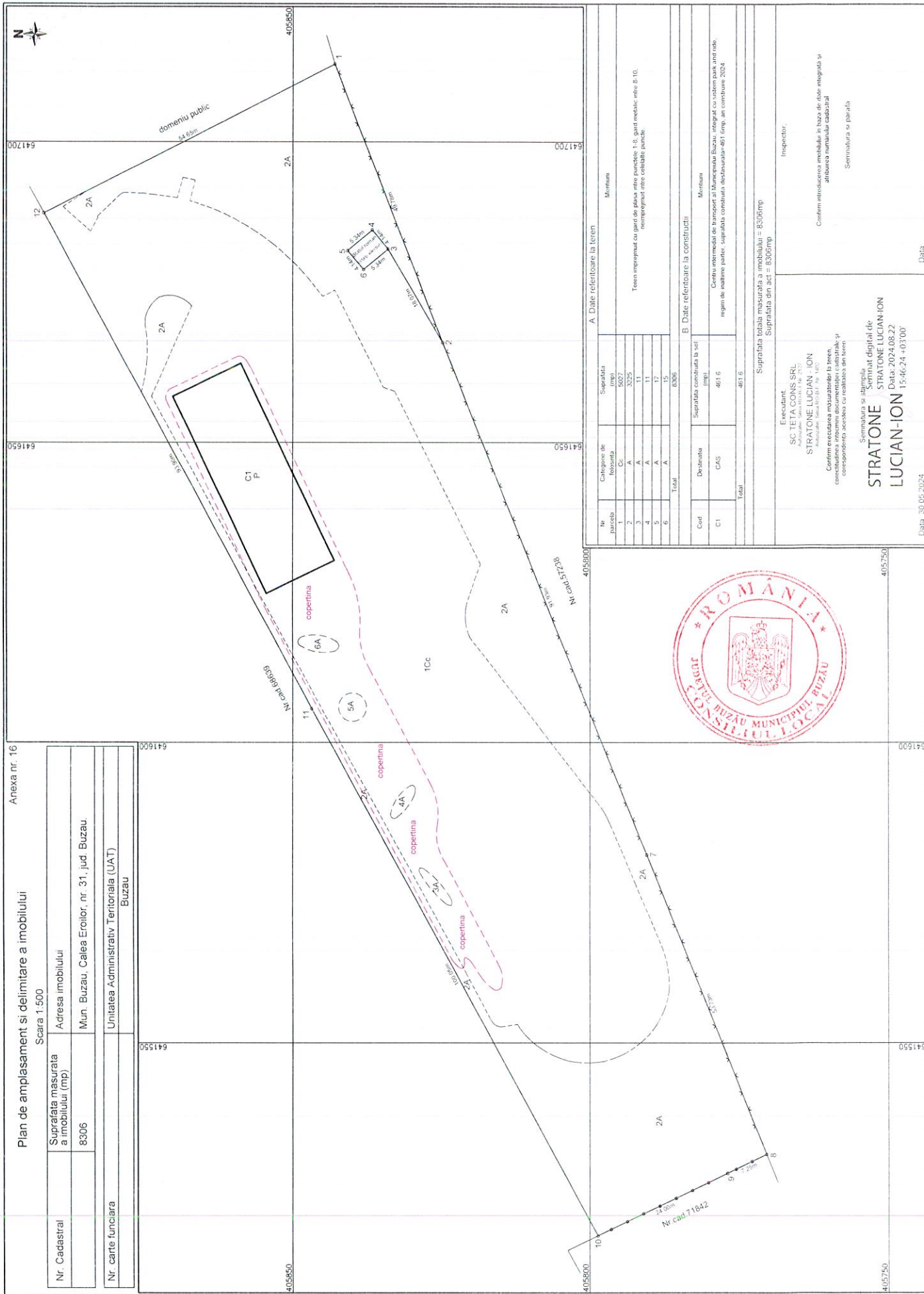
Serviciul DEZVOLTARE ȘI IMPLEMENTARE PROIECTE

Luminița Colțeanu

Anexa nr. 16

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	8306	Mun. Buzau, Calea Eroilor, nr. 31, jud. Buzau.
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Buzau	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoriile de folosinta	Suprafata (mp)	Notiuni
1	C ₁	5027	
2	A	3225	
3	A	11	
4	A	11	
5	A	12	
6	A	15	
Total		8306	

Teren impregnat cu pauri de galea, intre punctele 1-5, gard medelie, intre 6-10, impregnat intre celelalte puncte.

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Notiuni
C1	CAS	461.6	Centru intermediu de transport al Municipiei Bazau, integrat cu sistem park and ride, regim de inaltime pafier, suprafata construita decalcrata 461 (mp), an constructie 2024
Total		461.6	

Suprafata totala masurata a mobilului = 8306mp
 Suprafata din act = 8306mp

Emiscent SC TETA CONS SRL Înregistrată la Secția Mărci & B. 23.727 STRATONE LUCIAN - ION Înregistrată la Secția Mărci & B. 24.002 Confirmăm existența măsurătorilor la teren corespunzătoare proiectului de amenajare și corespundenței acestuia cu realitatea din teren Semnatura și ștampila STRATONE LUCIAN-ION Semnatura și ștampila digitală de STRATONE LUCIAN-ION Data: 2024.08.22 15:46:24 +03:00 Data: 30.05.2024	Inspector: Confirmăm întocmirea mobilării în baza de date integrată și afișarea numărului cablului Semnatura se parește
--	---

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63349 Buzău

Nr. cerere	131272
Ziua	17
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100177113716



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Str UNIRII , Nr. BARIERA PLOIESTI, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63349	8.306	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29182 / 06/06/2013		
Act Administrativ nr. 102, din 30/05/2013 emis de PRIMARIA BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU, CIF:4233874	A1
16628 / 01/03/2019		
Act Administrativ nr. 158, din 26/09/2013 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		
B2	-Se noteaza trecerea imobilului din domeniul privat in domeniul public al Municipiului Buzau.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



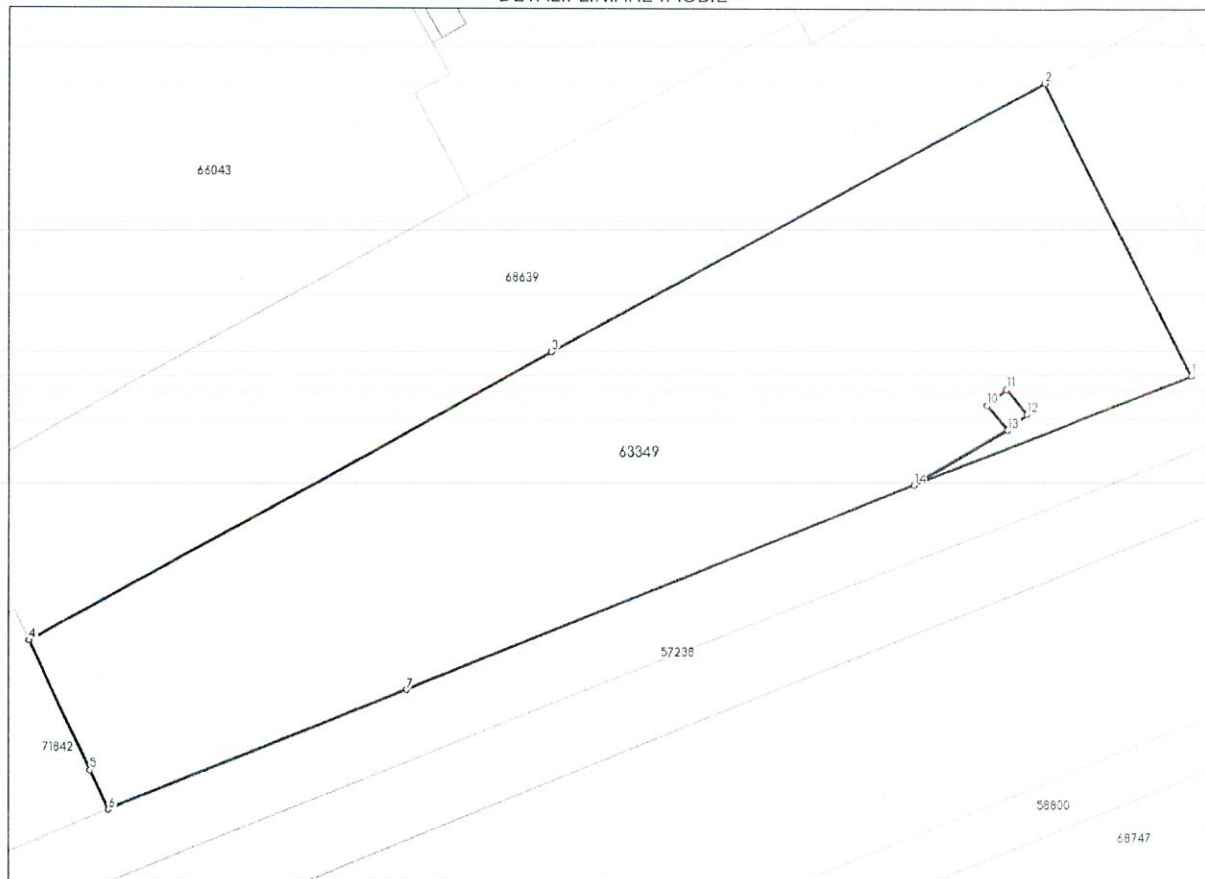
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63349	8.306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	8.306	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	54.647
2	3	93.9
3	4	100.05
4	5	23.997
5	6	7.246
6	7	53.735



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	91.919
8	9	18.083
9	10	5.336
10	11	4.136
11	12	5.339
12	13	4.137
13	14	18.069
14	1	49.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	118471	23-08-2024	30-08-2024	Actualizarea informatii tehnice

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/09/2024, 09:17



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe,
agricultură, turism și relații internaționale
Nr. 121/23.09.2024**

RAPORT DE AVIZARE

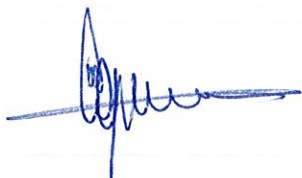
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 209 din 16.09.2024 privind aprobarea
concesionării unor bunuri aflate în proprietatea publică a Municipiului Buzău,
către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Buzău – Mărăcineni"

Astăzi data de 23.09.2024, Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 209** din 16.09.2024 privind aprobarea concesionării unor bunuri aflate în proprietatea publică a Municipiului Buzău, către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Buzău – Mărăcineni".

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ
FAVORABIL/NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Teodor Cojocaru



Secretarul Comisiei,
consilier local Valentin – Marian Dragu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.132/24.09.2024

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 209 din 16.09.2024
privind aprobarea concesiunii unor bunuri aflate în proprietatea publică a
Municipiului Buzău, către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Buzău –
Mărăcineni”**

Astăzi, 24.09.2024, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 209 din 16.09.2024 privind aprobarea concesiunii unor bunuri aflate în proprietatea publică a Municipiului Buzău, către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Buzău – Mărăcineni”.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ

FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:



Președintele Comisiei

Ionuț Sorin Apostu

Secretarul Comisiei

Vasile Murguleț

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 123/24.09.2024



RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 209 din 16.09.2024

privind aprobarea concesiunii unor bunuri aflate în proprietatea publică a Municipiului Buzău, către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Buzău – Mărăcineni "

Astăzi, data de 24.09.2024, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii unor bunuri aflate în proprietatea publică a Municipiului Buzău, către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Buzău – Mărăcineni ".

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL**.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru

Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan Florin Hudîțoiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNIICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 209 din 16.09.2024
privind aprobarea concesiunii unor bunuri aflate în proprietatea
publică a Municipiului Buzău, către Asociația de Dezvoltare
Intercomunitară "Buzău – Mărăcineni"

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință
ordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la
nr.252/CLM/16.09.2024;

-raportul de specialitate comun al Serviciului Dezvoltare și
Implementare Proiecte și al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitatii,
înregistrat la nr. 163.304 din 16.09.2024;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget,
finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea
domeniului public și privat al municipiului;

-prevederile Regulamentului (CE) nr. 1370/2007 al Parlamentului
European și al Consiliului Uniunii Europene din 23 octombrie 2007 privind
serviciile publice de transport feroviar și rutier de călători și de abrogare a
Regulamentelor (CEE) nr. 1191/69 și nr. 1107/70 ale Consiliului Uniunii
Europene;

-prevederile art. 24, alin. 25 din Legea serviciilor comunitare de utilități
publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii serviciilor publice de transport persoane în unitățile
administrativ-teritoriale nr. 92/2007, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. d), alin. (14), art. 129,
alin. (7) și lit. n), art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) și art. 196, alin.
(1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1– Se aprobă concesiunea către Asociația de Dezvoltare
Intercomunitară "Buzău – Mărăcineni" a bunurilor aflate în proprietatea
publică a municipiului Buzău, ca bunuri de retur, prevăzute în anexă, care fac
parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2- Darea în concesiune a bunurilor de retur cuprinse în anexa la prezenta
hotărâre, se va face în termen de 30 de zile calendaristice de la data intrării în
vigoare a prezentei hotărâri, pe bază de proces-verbal de predare-primire, încheiat
între Municipiul Buzău prin Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii, pe de o parte, și
Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Buzău-Mărăcineni", pe de altă parte.

Art.3– Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.10.2024.

Art.4– La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, A.D.I. Buzău – Mărăcineni va proceda la modificarea Capitolului 6 - "Redevența" și a Anexei 4.1 „Bunuri de retur” din Contractul de delegare a gestiunii numărul 1/30.09.2019, prin Act adițional.

Art.5– Redevența datorată de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Buzău-Mărăcineni" aferentă bunurilor concesionate, va fi:

- pentru anul 2024, respectiv 01.10.2024 – 31.12.2024, suma de 3339,99 lei ;
- pentru anul 2025, respectiv 01.01.2025 – 30.09.2025 suma de 10.019,97 lei.

Art.6– După finalizarea predării-primirii bunurilor de retur prevăzute în anexa la prezenta hotărâre, operatorul de transport va avea obligația administrării și întreținerii în bună stare de funcționare a acestora, cheltuielile fiind suportate din bugetul său propriu, până la expirarea contractului de delegare a gestiunii, când aceste bunuri vor reveni la Municipiul Buzău.

Art.7– Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Dezvoltare și Implementare Proiecte, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Buzău – Mărăcineni" și Societatea Comercială "Trans-Bus" S.A. Buzău, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8 – Prin grija secretarului general al municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

