



HOTĂRÂRE

privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

-adresele Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
nr.MDLPA-134294/DPFBL-3731/14.08.2024 și MDLPA-134294/DPFBL-
3731/29.08.2024, înregistrate la Primăria Municipiului Buzău la nr. 147.768 din
23.08.2024 și nr. 156.005 din 04.09.2024;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la
nr.248/CLM/13.09.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat
la nr. 161.857 din 13.09.2024;

-Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice
pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al
comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea
domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-referatul comun al Serviciului Agricol și Sanitar Veterinar și al Serviciului
Juridic și contencios administrativ, înregistrat la nr. 162.155 din 13.09.2024;

-declarația pe proprie răspundere a Secretarului General al municipiului
Buzău, înregistrată la nr. 264/CLM/25.09.2024;

-Hotărârea Consiliului Local privind însușirea inventarului bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului Buzău nr. 117 din 26.08.1999, cu
modificările și completările ulterioare;

-Anexa Nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea la
domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;

-dispozițiile art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), art. 139, alin. (1) și
(3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța
de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului
Buzău, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 117 din
26.08.1999, cu modificările și completările ulterioare, și atestat în Anexa nr. 2 la
Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al
județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău,
cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I, "Bunuri imobile", se
completează cu o nouă poziție, având număr de inventar 1700, conform cu ANEXA
care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Inventarul astfel completat constituie anexă la Statutul Unității Administrativ - Teritoriale și se publică pe pagina de internet a instituției, la secțiunea dedicată Statutului Municipiului Buzău, precum și în Monitorul Oficial Local.

Art.3. Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Direcției Finanțe Publice Locale și Direcția Administrație Publică Locală, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul General al Municipiului Buzău va asigura publicarea hotărârii pe site-ul Primăriei Municipiului Buzău, precum și comunicarea acesteia autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Vasile Murguleț



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 25.09.2024
Nr. 206

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 23 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 23 consilieri locali prezenți la ședință.

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUZĂU

Secțiunea I - Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar MIL LEI	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1700	1.6.2.	Creșă	Str. Col. Ion Buzoianu nr. 91, nr. cadastral 56068 Teren împrejmuit cu suprafață 1402 mp, intravilan, categoria de folosință curți construcții; nr. cadastral 56068-C7, construcții administrative și social culturale; S.construită la sol 299,1 mp; S. construită desfășurată = 1.119,5 mp; Creșa, Regim de înălțime D+P+2Retras, cu următoarele vecinătăți: latura de N proprietate particulară, latura de E proprietate particulară, latura de S strada Col. Ion Buzoianu, latura de V proprietate particulară.	2005 2024	Total= 6.959,913 Teren= 1.254,79 Construcție= 5.705,123	- HCU 104 din 24.11.2005 trecerea în proprietatea publică a municipiului Buzău - Proces Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 39704 din 29.02.2024 - Certificatul de atestare a edificării construcției nr. 58710 din 26.03.2024 - Autorizația de construire nr. 300 din 13.11.2020 - CF nr. 56068 Buzău

PRIMAR
CONSTANTIN TOMA

ȘEF SERVICIU E.P.L.,
CĂTĂLIN MANEA

ANEXA
la Hotărârea nr. 206 din 25.09.2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
EDUARD PISTOL



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 248/CLM/13.09.2024



REFERAT DE APROBARE

*la proiectul de hotărâre privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al municipiului Buzău*

Primăria Municipiului Buzău a finalizat obiectivul de investiții "CREȘTEREA CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE ȘI ASIGURAREA EDUCAȚIEI TIMPURII, PRIN CONSTRUCȚIA ȘI DOTAREA UNEI NOI CREȘE", COD SMIS 129523, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Apel : POR/296/4/4/Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă/4/Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă, investiție localizată pe Strada Col. Ion Buzoianu, nr. 91, Municipiul Buzău.

Investiția – Creșă va fi o instituție publică ale cărei activități didactice sunt organizate conform Legii nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare. Finanțarea activității creșei se asigură de la bugetul Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Buzău și de la bugetul de stat, conform Legii nr.193/2023.

Conform recomandărilor din raportul privind vizita finală la fața locului, al Ofițerului de monitorizare ADR Buzău și al reprezentantului Organismului Intermediar ADR SE Brăila, este necesară transmiterea către OI POR SE a Hotărârii de Consiliu Local care să ateste înscrierea imobilului care a făcut obiectul investiției în inventarul domeniului public al municipiului Buzău.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, a fost însușit prin Hotărârea nr. 117/1999 a Consiliului Local al Municipiului Buzău, cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 104/24.11.2005 pentru aprobarea trecerii unui bun imobil din proprietate publică a județului Buzău în proprietatea publică a municipiului Buzău, a fost aprobată trecerea din proprietatea publică a județului Buzău în proprietatea publică a municipiului Buzău, a suprafeței construite de 676,47 mp, imobil situat în municipiul Buzău, str. Col.Buzoianu nr. 91 cu terenul aferent în suprafață de 1459 mp. (adresa corectă str. Col. Ion Buzoianu nr. 91). La momentul aprobării trecerii, imobilul nu avea carte funciară, identificarea s-a făcut pe baza unui plan de amplasament și delimitare a imobilului – Anexa la H.C.J. Buzău nr. 104/24.11.2005.

În anul 2006, în baza Documentației tehnice depuse la Oficiul de Cadastru și Publicitate imobiliară, se înființează numărul cadastral 8615 și cartea funciară cu nr. 19356, conform căreia terenul are suprafața de 1427 metri pătrați. La acel moment, ~~pe latura de nord și latura de est existau mai multe construcții~~, motiv pentru care limitele au fost determinate prin metode indirecte, deoarece nu a putut fi făcută măsurătoarea cu acces prin proprietățile vecine.

În ceea ce privește faptul că din extrasul de carte funciară cu nr. 19356 eliberat în data de 19.01.2006, pentru nr. cadastral 8615, ar rezulta că bunul se află în proprietatea statului român și în administrarea Consiliului Local Buzău, precizăm că această mențiune a reprezentat o eroare materială.



Aceasta a fost corectată, sens în care anexăm adresa Primăriei Municipiului Buzău înregistrată la nr. 60563 din 20.05.2019 prin care se solicită la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău "îndreptare eroare materială în sensul că imobilul cu nr. cadastral 56068 înscris în cartea funciară nr. 56068, se află în proprietate publică a Municipiului Buzău și nu în proprietatea Statului Român și administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău." Imobilul înscris în cartea funciară nr. 56068 a U.A.T. Municipiul Buzău are nr. cadastral 56068, nr. cadastral vechi 8615.

Referitor la bunul imobil situat pe str. Col. Ion Buzoianu, precizat în adresa Ministerului Finanțelor – Direcția Generală de Legislație și Reglementare în Domeniul Activelor Statului nr. 575478/1023394/19.07.2024, vă precizăm că nu există suprapuneri cu terenul având nr. MF 62687, așa cum rezultă din adresa Agenției Naționale pentru Sport având nr. ieșire 7656/01.08.2024, prin care ni se comunică faptul că "la proiectul de hotărâre nr. 156/01.07.2024 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău" nu sunt propuneri sau observații.

Prin Hotărârea nr. 6 din 31 ianuarie 2008 a Consiliului Local al Municipiului Buzău a fost aprobată trecerea din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Buzău a construcțiilor situate în municipiul Buzău, str. Col. Ion Buzoianu nr. 91, scoaterea din funcțiune a acestora în vederea casării în condițiile legii.

Prin actul administrativ – Autorizație de desființare nr. 59/07.08.2008 au fost autorizate lucrările de desființare a corpurilor - clădiri C1, C2, C3, C4, C5, C6.

După demolarea construcțiilor în anul 2019 s-a putut determina cu precizie limita de hotar, astfel că în extrasul de carte funciară pentru informare nr. 56068 din 02.10.2019 pe care îl anexăm în copie, este evidențiată diferența de suprafață din acte 1429 mp și măsurată 1402 mp.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 281/21.10.2019 au fost aprobate proiectul și cheltuielile pentru „Creșterea calității serviciilor sociale și asigurarea educației timpurii, prin construcția și dotarea unei noi creșe în Buzău” COD SMIS 129523, Axa prioritară 4, Obiectiv specific 4.4, Apel de proiecte nr: POR/296/4/4/ Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă – construirea imobilului cu destinația creșă.

Imobilul creșă a fost edificat cu acte - Autorizația de construire nr. 300/13.11.2020 – autorizare lucrări - creșterea calității serviciilor sociale și asigurarea educației timpurii prin construcția și dotarea unei noi creșe – regim de înălțime D+P+1E+2E retras;

Finalizarea construirii a fost consemnată prin Proces-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 39704/29.02.2024 investiție - "Creșterea calității serviciilor sociale și asigurarea educației timpurii, prin construcția și dotarea unei creșe din Buzău – regim de înălțime D+P+1E+2E retras, COD SMIS 129523 precum și Certificatul de atestare a edificării construcției realizate cu autorizație de construire, nr. 58710/26.03.2024.

Conform Încheierii nr. 40002/29.03.2024 a fost intabulată construcția 56068-C7 și repositionat imobilul, fără modificarea suprafeței, doar cu racordarea la cărțile funciare ale proprietăților vecine, așa cum reiese și din Planul de amplasament și delimitare a imobilului atașat.

În extrasul de carte funciară pentru informare nr. 56068 din 08.07.2024 este evidențiată desființarea construcțiilor C1, C2, C3, C4, C5 și C6 și intabularea construcției C7 pe terenul în suprafață de 1402 mp.



Adresa corectă a imobilului este Str. Col. Ion Buzoianu nr. 91, conform Certificatului de nomenclatură stradală și adresă nr. 56 din 26.03.2024.

Valoarea de inventar din contabilitate este 6.959.913,33 lei, conform fișelor mijlocului fix având:

- nr. de inventar 9187 = 47.005,00 lei;
- nr. de inventar 9991938832 = 5.658.118,33 lei;
- nr. de inventar 9991938835 teren = 1.254.790,00 lei.

Valoarea de inventar a bunurilor a fost stabilită astfel: pentru teren valoarea justă a fost stabilită pe baza Referatului înregistrat la nr. 58928 din 26.03.2024, întocmit de specialiști din cadrul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitatii al Primăriei Municipiului Buzău, și aprobat de ordonatorul principal de credite, iar pentru clădirea creșă valoarea a fost stabilită la costul de achiziție.

Așa cum reiese din extrasul de carte funciară nr. 56068 din data de 03.09.2024, imobilul nu este grevat de sarcini. Imobilul nu este declarat de uz public județean sau național. Conform Certificatului nr. 58710 din 26.03.2024 de atestare a edificării construcției realizate cu autorizație de construire, pe imobilul situat în municipiul Buzău, str. Colonel Ion Buzoianu nr. 91, înscris în cartea funciară nr. 56068 cu nr. cadastral/topografic 56068 există o construcție proprietatea UAT Municipiul Buzău edificată în anul 2024 (Proces-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 39704/29.02.2024).

Totodată, imobilul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate private sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul roman în perioada 06.03.1945 – 22.12.1989, așa cum rezultă din referatul comun nr. 162.155 din 13.09.2024 al al Serviciului agricol și sanitar veterinar și al Serviciului juridic și contencios administrativ.

Învedereăm că Instituția Prefectului - județul Buzău nu a solicitat revocarea și nu a promovat o acțiune în anularea hotărârilor de Consiliu Local și Județean menționate în susținerea acestui proiect de hotărâre, în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, rezultând că acestea au fost emise în acord cu dispozițiile legale.

De-asemenea, potrivit art. 289, alin. 6, lit. b din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, hotărârea va fi însoțită de declarația pe propria răspundere a secretarului general al Municipiului Buzău din care să reiasă că bunul în cauză nu face/face obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii.

În procesul verbal al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău înregistrat la nr. 91.890 din 17.05.2024 s-a avizat favorabil completarea Anexei Nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea la domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea -I- "Bunuri imobile" cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 56068. Acesta se va înscrie în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al municipiului Buzău la poziția nr. 1700, motiv pentru care a fost inițiat acest proiect de hotărâre.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma



3 din 3

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații -
Nr. 161.857 din 13.09.2024



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atestarea Inventarului bunurilor
care aparțin domeniului public al municipiului Buzău

În aplicarea prevederilor art. 289 alin. (2)-(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția Primarului nr. 695 din 10.04.2024 s-a constituit Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău, la nivelul aparatului de specialitate al Primarului.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, a fost înșușit prin Hotărârea nr. 117/1999 a Consiliului Local al Municipiului Buzău, cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 104/24.11.2005 pentru aprobarea trecerii unui bun imobil din proprietate publică a județului Buzău în proprietatea publică a municipiului Buzău, a fost aprobată trecerea din proprietatea publică a județului Buzău în proprietatea publică a municipiului Buzău, a suprafeței construite de 676,47 mp, imobil situat în municipiul Buzău, str. Col. Buzoianu nr. 91 cu terenul aferent în suprafață de 1459 mp. (adresa corectă str. Col. Ion Buzoianu nr. 91). La momentul aprobării trecerii, imobilul nu avea carte funciară, identificarea s-a făcut pe baza unui plan de amplasament și delimitare a imobilului – Anexa la H.C.J 104/24.11.2005.

În anul 2006, în baza Documentației tehnice depuse la Oficiul de Cadastru și Publicitate imobiliară, se înființează numărul cadastral 8615 și cartea funciară cu nr. 19356, conform căreia terenul are suprafața de 1427 metri pătrați. La acel moment, pe latura de nord și latura de est existau mai multe construcții, motiv pentru care limitele au fost determinate prin metode indirecte, deoarece nu a putut fi făcută măsurătoarea cu acces prin proprietățile vecine.

În ceea ce privește faptul că din extrasul de carte funciară cu nr. 19356 eliberat în data de 19.01.2006, pentru nr. cadastral 8615, ar rezulta că bunul se află în proprietatea statului român și în administrarea Consiliului Local Buzău, precizăm că această mențiune a reprezentat o eroare materială. Aceasta a fost corectată, sens în care anexăm adresa Primăriei Municipiului Buzău înregistrată la nr. 60563 din 20.05.2019 prin care se solicită la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău "îndreptare eroare materială în sensul că imobilul cu nr. cadastral 56068 înscris în cartea funciară nr. 56068, se află în proprietate publică a Municipiului Buzău și nu în proprietatea Statului Român și administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău." Imobilul înscris în cartea funciară nr. 56068 a U.A.T. Municipiul Buzău are nr.cadastral 56068, nr. cadastral vechi 8615.

Referitor la bunul imobil situat pe str. Col. Ion Buzoianu, precizat în adresa Ministerului Finanțelor – Direcția Generală de Legislație și Reglementare în Domeniul Activelor Statului nr. 575478/1023394/19.07.2024, vă precizăm că nu există suprapuneri cu terenul având nr. MF 62687, așa cum rezultă din adresa Agenției Naționale pentru Sport având nr. ieșire 7656/01.08.2024, prin care ni se comunică faptul că "la proiectul de hotărâre nr. 156/01.07.2024 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău" nu sunt propuneri sau observații.



Prin Hotărârea nr. 6 din 31 ianuarie 2008 (31 ianuarie 2007, cum a fost redactat eronat), a Consiliului Local al Municipiului Buzău a fost aprobată trecerea din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Buzău a construcțiilor situate în municipiul Buzău, str. Col. Ion Buzoianu nr. 91, scoaterea din funcțiune a acestora în vederea casării în condițiile legii.

Prin actul administrativ – Autorizație de desființare nr. 59/07.08.2008 au fost autorizate lucrările de desființare a corpurilor - clădiri C1, C2, C3, C4, C5, C6.

După demolarea construcțiilor în anul 2019 s-a putut determina cu precizie limita de hotar, astfel că în extrasul de carte funciară pentru informare nr. 56068 din 02.10.2019 pe care îl anexăm în copie, este evidențiată diferența de suprafață din acte 1429 mp și măsurată 1402 mp.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 281/21.10.2019 au fost aprobate proiectul și cheltuielile pentru „Creșterea calității serviciilor sociale și asigurarea educației timpurii, prin construcția și dotarea unei noi creșe în Buzău” COD SMIS 129523, Axa prioritară 4, Obiectiv specific 4.4, Apel de proiecte nr: POR/296/4/4/ Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sportiv la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă – construirea imobilului cu destinația creșă.

Imobilul creșă a fost edificat cu acte - Autorizația de construire nr. 300/13.11.2020 – autorizare lucrări - creșterea calității serviciilor sociale și asigurarea educației timpurii prin construcția și dotarea unei noi creșe – regim de înălțime D+P+1E+2E retras;

Finalizarea construirii a fost consemnată prin Proces-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 39704/29.02.2024 investiție - "Creșterea calității serviciilor sociale și asigurarea educației timpurii, prin construcția și dotarea unei creșe din Buzău – regim de înălțime D+P+1E+2E retras, COD SMIS 129523 precum și Certificatul de atestare a edificării construcției realizate cu autorizație de construire, nr. 58710/26.03.2024.

Conform Încheierii nr. 40002/29.03.2024 a fost intabulată construcția 56068-C7 și re poziționat imobilul, fără modificarea suprafeței, doar cu racordarea la cărțile funciare ale proprietăților vecine, așa cum reiese și din Planul de amplasament și delimitare a imobilului atașat.

În extrasul de carte funciară pentru informare nr. 56068 din 08.07.2024 este evidențiată desființarea construcțiilor C1, C2, C3, C4, C5 și C6 și intabularea construcției C7 pe terenul în suprafață de 1402 mp.

Adresa corectă a imobilului este Str. Col. Ion Buzoianu nr. 91, conform Certificatului de nomenclatură stradală și adresă nr. 56 din 26.03.2024.

Valoarea de inventar din contabilitate este 6.959.913,33 lei, conform fișelor mijlocului fix, astfel:

- nr. de inventar 9187 = 47.005,00 lei;
- nr. de inventar 9991938832 = 5.658.118,33 lei;
- nr. de inventar 9991938835 teren = 1.254.790,00 lei.

Valoarea de inventar a bunurilor a fost stabilită astfel: pentru teren valoarea justă a fost stabilită pe baza Referatului întocmit de specialiști din cadrul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității al Primăriei Municipiului Buzău înregistrat la nr. 58928 din 26.03.2024 și aprobat de ordonatorul principal de credite, iar pentru clădirea creșă valoarea a fost stabilită la costul de achiziție.

Așa cum reiese din extrasul de carte funciară nr. 56068 din data de 03.09.2024 imobilul nu este grevat de sarcini. Conform Certificatului nr. 58710/26.03.2024 de atestare a edificării construcției realizate cu autorizație de construire, pe imobilul situat în municipiul Buzău, str. Colonel Ion Buzoianu nr. 91, înscris în cartea funciară nr. 56068 cu nr. cadastral/topografic 56068 există o construcție proprietatea UAT Municipiul Buzău edificată în anul 2024 (Proces-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 39704/29.02.2024).

În procesul verbal al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău înregistrat la nr. 91.890 din 17.05.2024 s-a avizat favorabil completarea Anexei Nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea la domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea -I- "Bunuri imobile" cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 56068. Acesta se va înscrie în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al municipiului Buzău la poziția nr. 1700.

Potrivit dispozițiilor art. 289 alin. (12)-(13) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și adresei Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. MDLPA-134294/DPFBL-3731/14.08.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 147.768 din 23.08.2024, după primirea punctului de vedere al MDLPA, autoritatea executivă, în termen de 45 de zile, efectuează modificările corespunzătoare în proiectul transmis în analiză și îl supune aprobării autorității deliberative, în vederea adoptării hotărârii privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale.

Față de cele de mai sus, înaintăm spre analiză prezentul proiect de hotărâre spre a fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Șef Serviciu E.P.L.,
Cătălin Manea



Întocmit,
Luminița Roșu



SERVICIUL AGRICOL ȘI SANITAR VETERINAR
SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Nr. înregistrare: 162.155/13.09.2024



REFERAT

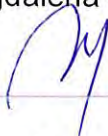
Cu privire la imobilul situat în municipiul Buzău, str. Col. Ion Buzoianu nr. 91, județul Buzău, înscris în Cartea Funciară a U.A.T. Buzău cu nr. 56068, format din teren cu nr. cadastral 56068 și construcție cu nr. cadastral 56068 - C7, imobil care va fi atestat potrivit Proiectului de hotărâre nr. 205/13.09.2024 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău, având în vedere solicitările Direcției Generale Administrație Publică din cadrul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, formulate prin adresa înregistrată la instituția noastră sub nr. 147.768/23.08.2024, vă informăm că, la momentul adoptării hotărârii menționate, acesta:

NU face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse la Primăria municipiului Buzău în temeiul legilor fondului funciar (Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, Legea nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, Legea nr. 193/2007 privind modificarea și completarea Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997).

- NU face obiectul unor cereri de restituire depuse la Primăria municipiului Buzău în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Cu deosebit respect,

Șef Serviciu Agricol și Sanitar Veterinar,
Magdalena Săraru



Șef Serviciu Juridic și Contencios Administrativ,
Elena-Cristina Coroian



Nr. 264/CLM/25.09.2024

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

referitoare la bunurile care formează obiectul proiectului de hotărâre nr. 205 din 13.09.2024 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău

Subsemnatul, Eduard Pistol, în calitate de Secretar General al Unității Administrativ Teritoriale - Municipiul Buzău, **declar pe propria răspundere**, potrivit art. 289, alin. (6), lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **că imobilele (teren și construcție) situate în municipiul Buzău, str. Colonel Ion Buzoianu nr. 91, județul Buzău, înscrise în Cartea Funciară a U.A.T. Municipiul Buzău cu nr.56068, având numerele cadastrale 56068 și 56068 - C7, care formează obiectul Proiectului de hotărâre nr. 205 din 13.09.2024 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la momentul adoptării hotărârii, nu fac obiectul unor litigii.**

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,

Eduard Pistol



Imobilele situate în mun. Bejău, str. Col. Ion Bejoranu
nr. 91, jud. Bejău, la momentul adoptării hotărârii,
nu fac obiectul unor litigii.

25.09.2024





MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ

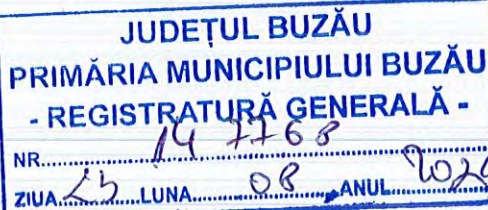
Piața Revoluției nr. 1A,
Sector 1, București,
cod poștal 010086

T: +40 213 165 960

Fax: +40 213 166 997

www.mdrap.ro

dpfbl@mdrap.ro



Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU

Domnului Constantin TOMA, Primar

Mun. Buzău, Piața Daciei nr. 1, județul Buzău, cod poștal 120040

Nr. MDLPA-134294/DPFBL-3731/14.08.2024

PATRIMONIU

23.08.2024

Stimate domnule Primar,

Urmare adresei dumneavoastră nr. 116918/02.07.2024, înregistrată la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu nr. MDLPA-134294/02.07.2024 și la Direcția Generală Administrație Publică cu nr. DPFBL-3731/03.07.2024, prin care ne-ați transmis *proiectul de hotărâre nr. 156/01.07.2024 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău*, vă comunicăm **punctul de vedere** asupra proiectului raportat la prevederile art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1. Potrivit prevederilor art. 289 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, proiectul de hotărâre înaintat de dumneavoastră, însoțit de documentația aferentă, a fost transmis pentru punct de vedere către Ministerul Finanțelor, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și către alte entități publice care administrează domeniul public și privat al statului.

Atașăm în fotocopie, punctele de vedere ale instituțiilor publice consultate:

- adresa nr. 575478/1023394/19.07.2024, emisă de Ministerul Finanțelor;
- adresa nr. 30246/30.07.2024, emisă de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

- adresa nr. CSG 1404/16.07.2024, emisă de Ministerul Educației;
- adresa nr. 29132/18.07.2024, emisă de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii;
- adresa nr. 92/68666/19.07.2024, emisă de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere;

- adresa nr. 7656/01.08.2024, emisă de Agenția Națională pentru Sport;
- adresa nr. A5551/17.07.2024, emisă de Ministerul Apărării Naționale;
- adresa nr. 9116/09.08.2024, emisă de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;

- adresa nr. 21996/17.07.2024, emisă de Serviciul de Telecomunicații Speciale;
- adresa nr. 233 - D3/19.07.2024, emisă de Serviciul de Protecție și Pază;
- adresa nr. 523452/05.08.2024, emisă de Serviciul Român de Informații;
- adresa nr. 67280/29.07.2024, emisă de Serviciul de Informații Externe.

Până la data redactării prezentei, Ministerul Afacerilor Interne nu a transmis punctul de vedere asupra proiectului. Acesta vă va fi comunicat ulterior.

2. Observații privind proiectul de hotărâre.

Parte a documentației justificative, procesul - verbal al comisiei speciale de inventariere se va elimina din preambulul proiectului de hotărâre și se va menționa în referatul de aprobare al inițiatorului.

În ceea ce privește temeiul de drept al proiectului, se vor elimina art. 129 alin. (14) și art. 5 lit. cc), nefiind incidente și se va completa cu art. 129 alin. (6) din același act normativ.

Conform prevederilor art. 607 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, norma de la art. 2 al proiectului se va elimina.

Proiectul de hotărâre va fi **avizat**, nu contrasemnat de secretarul general.

Din anexa proiectului se va elimina sintagma „Păstrând numerotarea conform HG 1348/2001”, detaliile privind numărul curent din inventar se vor menționa în referatul de aprobare.

La completarea coloanelor veți avea în vedere notele de subsol pct. 1-5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și următoarele observații și recomandări:

În coloana 3, se va menționa doar nr. cadastral al bunului nu și cartea funciară aferentă.

La descrierea construcției se va menționa și identificatorul electronic C7, precum și denumirea acesteia.

Mențiunile cu privire la vecinătăți se vor raporta la cele patru puncte cardinale N,E,S,V și nu la „latura de NV”, „latura de SV” etc.

Potrivit anexei la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020, valoarea de inventar a bunurilor se exprimă în *mii lei*. Prin urmare, din coloana 5 se va elimina sintagma *lei* și valoarea de inventar a bunurilor se va menționa corespunzător.

Recomandăm menționarea în coloana 5 a unei valori totale a bunului și apoi, separat, valoarea de inventar a terenului și valoarea de inventar a construcției.

Pentru completarea datelor în cuprinsul coloanei 6 se vor avea în vedere dispozițiile art. 286 alin. (1) din OUG nr. 57/2019, potrivit căroră „domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele 2 - 4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul din modurile prevăzute de lege”, coroborate cu dispozițiile art. 863 „Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică” din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Pe lângă documentele deja menționate, coloana 6 se va completa cu autorizația de construire în baza căreia au fost executate lucrările de construire și dotare a bunului creșă și cartea funciară care se va menționa sub forma *CF nr. 56068 Buzău*.

3. Observații privind documentația care însoțește proiectul de hotărâre

Referatul de aprobare al inițiatorului, ca instrument de prezentare și motivare, se va elabora ținând cont de dispozițiile art. 30 - 32 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În cadrul acestuia se va justifica necesitatea inițierii proiectului de hotărâre, precum și modul de stabilire a valorii de inventar a bunurilor.

De asemenea, referatul se va completa cu mențiunile privind faptul că bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative, care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, lipsa sarcinilor, precum și faptul că nu sunt declarate de uz și interes public județean sau național.

Recomandăm ca în cuprinsul referatului să fie menționate adresele Instituției Prefectului - Județul Buzău din care să rezulte exercitarea controlului de legalitate asupra hotărârilor adoptate de consiliul local și consiliul județean și menționate în susținerea proiectului de hotărâre.

Ținând cont că la documentația proiectului a fost atașat extrasul de carte funciară nr. 19356 eliberat în data de 19.01.2006, din care rezultă că bunul se află în proprietatea statului român și în administrarea Consiliului Local Buzău, în referatul de aprobare se va justifica modul prin care acesta a fost preluat din proprietatea statului român în proprietatea municipiului Buzău.

Vă solicităm ca la întocmirea proiectelor de hotărâre ale consiliului local privind atestarea domeniului public, să aveți în vedere observațiile din prezenta adresă, precum și

observațiile din adresele primite pentru proiectele anterioare, pe care le-ați avut în analiza instituției noastre

4. Menționăm că, în conformitate cu dispozițiile art. 240 alin (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, „Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive”.

Totodată, vă aducem la cunoștință că potrivit dispozițiilor art. 289 alin. (12)-(13) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, după primirea punctului de vedere al MDLPA, autoritatea executivă, în termen de 45 de zile, efectuează modificările corespunzătoare în proiectul hotărârii transmis în analiză și îl supune aprobării autorității deliberative, în vederea adoptării hotărârii privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale.

Precizăm că proiectele de hotărâre analizate, asupra cărora a fost comunicat un punct de vedere, nu se retransmit instituției noastre. După adoptare, hotărârile consiliului local sunt supuse controlului de legalitate exercitat de prefect, în condițiile art. 200 și art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

Pentru informații suplimentare, persoana de contact din partea instituției noastre este d-na Aurelia Oprea, consilier evaluare - examinare în cadrul Direcției Generale Administrație Publică, tel. 021.303.70.80 int. 11069, e-mail aurelia.oprea@mlpda.gov.ro.

Cu stimă,

MINISTRU,
ADRIAN - IOAN VEȘTEA

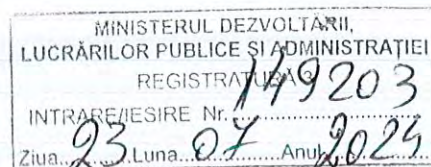
14.08.2024





MINISTERUL FINANTELOR

Direcția Generală de Legislație și Reglementare
în Domeniul Activelor Statului
NR.575478 / 1023394 / 19 / 07 / 2024



Domnului Director General Daniel-Iustin MARINESCU
Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
Direcția Generală Administrație Publică
adresa: Piața Revoluției nr.1A
Sector 1, București
Cod poștal 010086



Stimate Domn,

Ca urmare a adresei instituției dumneavoastră nr. MDLPA - 134294 DPFBL - 3731 / 04.07.2024, prin care ne transmiteți proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Buzău spre analiză și exprimarea unui punct de vedere în ceea ce privește verificarea înscrierii în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public/privat al statului, gestionat la nivelul Ministerului Finanțelor, a bunului care face obiectul proiectului de act administrativ, vă comunicăm următoarele:

I. Conform prevederilor art.288 alin.(1)-(2) din O.U.G. nr. 57/2019¹, Ministerului Finanțelor îi revine sarcina centralizării inventarului bunurilor din domeniul public al statului, acesta fiind întocmit și modificat de ministere, de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome care au în administrare asemenea bunuri, după caz.

Totodată, conform art. 356 alin.(4) din O.U.G. nr. 57/2019 și ale pct. 6 din Anexa la Ordinul ministrului finanțelor publice și ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014², Ministerul Finanțelor are atribuții în centralizarea inventarelor bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, transmise prin formularul P4000 de către entitățile care exercită un drept real, altul decât cel de proprietate, asupra acestor bunuri, conform legii.

Potrivit prevederilor art.2 alin.(2) lit.q) și ale art.3 alin.(1) pct.42 din Hotărârea Guvernului nr. 34/2009³, Ministerul Finanțelor îndeplinește funcția de evidență a bunurilor ce constituie domeniul public al statului, precum și a bunurilor imobile ce constituie domeniul privat al statului, iar în realizarea acestei funcții, are atribuția de a asigura actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006⁴, precum și centralizarea inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului.

¹ privind Codul administrativ.

² pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii.

³ privind organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor Publice, cu modificările și completările ulterioare.

⁴ pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

În acest sens, menționăm că răspunderea privind realitatea datelor bunurilor înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public/privat al statului aparține entităților care au obligația întocmirii acestor inventare.

Vă facem cunoscut faptul că centralizarea bunurilor din domeniul public al statului și a celor imobile din domeniul privat al statului s-a realizat începând cu anul 2000, respectiv 2014, nefiind cunoscute informații anterior acestor perioade.

Exercitarea atribuțiilor de centralizare și actualizare a inventarului bunurilor din domeniul public/privat al statului se realizează prin programul informatic „PATRIM - Patrimoniul public al statului” și prin “formularul P4000”, care permit în prezent identificarea bunurilor după următoarele criterii: nr. MF / nr. inventar bunuri actuale, denumire administrator, denumire ordonator principal, denumire bun, baza legală de apartenență la domeniul public/privat, H.G. de înregistrare în domeniul public al statului, apartenența la județ, apartenența la localitate, apartenența la arteră, modul de folosire al bunurilor (concesionate/închiriate/date în folosință gratuită) și valorile din descrierea tehnică (număr carte funciară/număr topo).

II. Pe baza informațiilor furnizate în proiectul hotărârii Consiliului Local al municipiului Buzău, s-a procedat la căutarea în programul informatic „PATRIM - Patrimoniul public al statului” privind inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și în datele centralizate prin “formularul P4000” privind inventarul centralizat al bunurilor imobile din domeniul privat al statului, după localitate (Buzău), apartenența la arteră (Col. Ion Buzoianu) și nr.CF (56068).

În urma căutării după criteriile anterior prezentate, la data de 16.07.2024, a rezultat faptul că pe raza municipiului Buzău, nu a fost identificat bunul care face obiectul proiectului de hotărâre nr.156/01.07.2024.

Separat de cele menționate anterior, facem precizarea că în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului a fost identificat un bun imobil situat pe strada Col. Ion Buzoianu, având nr. MF 62687 și denumirea “*Agencia Națională a Taberelor și Turismului Școlar Buzău*”, aflat în administrarea Direcției Județene pentru Sport și Tineret Buzău. În acest context, considerăm necesară consultarea Agenției Naționale pentru Sport, în vederea evitării suprapunerii terenului aferent bunului care face obiectul proiectului hotărârii nr.156/01.07.2024 cu bunurile care alcătuiesc domeniul public al statului.

Precizăm că, un număr de șase entități⁵ au înscris bunuri la poziții globale, nu au declarat sau au declarat parțial bunuri în inventarele centralizate ale bunurilor din domeniul public/privat al statului, respectiv un număr de opt entități⁶ au activitatea organizată în baza unor legi speciale, iar bunurile inventariate au caracter clasificat.

Astfel, nu putem preciza dacă bunul cu caracteristicile tehnice prezentate de dvs. în proiectul de hotărâre coincide cu bunurile înscrise în inventarele centralizate și aflate în administrarea entităților sus-menționate, prin intermediul programului informatic „PATRIM - Patrimoniul public al statului” și a formularului “P4000”.

Menționăm că, neconsemnarea, neoperarea sau nepromovarea unor acte normative de înscrivere, modificare a datelor de identificare, scoatere a unor bunuri din „Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului”, respectiv nedeclararea unor imobile în „Inventarul centralizat al bunurilor imobile din domeniul privat al statului”, ca urmare a neactualizării acestora de către administratori, nu implică neapartenența la domeniul public/privat al statului a bunurilor în cauză.

⁵ Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale – A.D.S., A.N.I.F., Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, Ministerul Energiei, Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului, S.G.G. - Regia Autonomă Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat.

⁶ Ministerul Afacerilor Externe, Ministerul Apărării Naționale, Ministerul Afacerilor Interne, Serviciul de Informații Externe, Serviciul de Protecție și Pază, Serviciul Român de Informații și Serviciul de Telecomunicații Speciale, S.G.G. - Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale.

Conform prevederilor art. 288 și 356 din O.U.G. nr.57/2019 coroborate cu pct.1 din Anexa la Precizări a O.M.F.P. nr. 668/2014, titularului dreptului real, altul decât cel de proprietate, asupra unui bun proprietate a statului, îi revine sarcina de a întocmi și de a modifica inventarul centralizat la nivelul Ministerului Finanțelor. Astfel, apreciem că titularului dreptului real asupra unui bun aflat în proprietatea Statului Român, altul decât cel de proprietate, îi revine sarcina de a-l înregistra în mod corespunzător în inventarul bunurilor proprietate publică/privată a statului.

De asemenea, conform prevederilor art.356 alin.(5) din O.U.G. nr.57/2019, autoritatea administrației publice locale are obligația de a identifica, pe raza sa administrativ-teritorială, bunuri imobile care alcătuiesc domeniul privat al statului și pentru care nu sunt cunoscute entitățile cărora li s-a atribuit un drept real și de a notifica autoritatea administrației publice centrale competente în vederea evidențierii separate a acestor bunuri în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul privat al statului.

Doar în condițiile în care titularul unui drept real și unitățile administrativ-teritoriale își exercitau obligațiile de mai sus, bunul putea fi identificat de către Ministerul Finanțelor în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public/privat al statului.

Menționăm totodată faptul că apartenența obiectivului de investiții finalizat la domeniul public local și atestarea bunului imobil aferent în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Buzău, conform prevederilor prezentei hotărâri, rezultă și din documentația prezentată, respectiv procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 39704/29.02.2024 privind finalizarea lucrărilor de construcții aferente investiției "Creșterea calității serviciilor sociale și asigurarea educației timpurii, prin construcția și dotarea unei creșe din Buzău", proiect finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, investiție al cărei beneficiar este municipiul Buzău.

Cu deosebită considerație,

Director General
Mărioara Nițu





MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
REGISTRUL NR. 156/01.07.2024
INTRARE/IESIRE NR. 02
Ziua 02 Luna 08 Anul 2024

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
INTRARE Nr. 30246
IESIRE
Ziua 30 Luna 08 Anul 2024

Către: MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
Direcția Generală Administrație Publică

Direcția pentru Politici Fiscale și Bugetare Locale

În atenția: Domnului Director General Daniel-Iustin MARINESCU

Referitor la: proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău

Stimate Domnule Director General,

NR. 3731/52/AO
DATA 02. AUG. 2024

Referitor la adresa dvs. nr. MDLPA-134294/DPFBL-3731/04.07.2024, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu nr. 30246/18.07.2024, prin care ne solicitați un punct de vedere cu privire la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău, înregistrat cu nr. 156/01.07.2024, vă comunicăm faptul că verificările în evidențele de cadastru și carte funciară au fost efectuate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, rezultatul fiind consemnat în adresa nr. 6547/29.07.2024, pe care o anexăm, în copie, prezentei.

Cu deosebită considerație,

Laurențiu Alexandru BLAGA
DIRECTOR GENERAL



Mircea Vjorel POPA
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT



AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
R INTRARE Nr. 23246.....
IEȘIRE
Ziua 29. Luna 07. Anul 2024

Nr. 6547/29.07.2024

Către: AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
Direcția Înregistrare Sistematică

În atenția: Doamnei Luminița ILIE

Referitor la: proiectul de hotărâre al Consiliului Local al Municipiului Buzău,
județul Buzău, privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin
domeniul public al Municipiului Buzău



Stimată Doamnă,

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 30246 din data de 18.07.2024, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău sub nr. 6547 în data de 19.07.2024, adresă prin care ne transmiteți solicitarea formulată de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației publice cu privire la comunicarea unui punct de vedere în conformitate cu prevederile art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în urma verificărilor efectuate, vă comunicăm următoarele : imobilul din conținutul proiectului este înscris în domeniul public Municipiului Buzău.

Nu au fost identificate neconcordanțe între situația de carte funciară și documentația transmisă în vederea promovării hotărârii de guvern. Facem precizarea că prin Încheierea nr. 95429/05.07.2024 și construcția nou introdusă- C7, Creșă, a fost atestată la domeniul public.

Transmitem alăturat prezentei Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 104553/22.07.2024 pentru imobilul din conținutul proiectului.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR
Elena Viorica FLORESCU

Șef Serviciu Publicitate Imobiliară
Violeta STĂNILĂ

Pagina 1 / 2



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56068 Buzău

Nr. cerere 104553
Ziua 22
Luna 07
Anul 2024

Cod verificare
100171189491



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 19356 (e: 19356)

Nr. cadastral vechi: 8615

Adresa: Loc. Buzău, Str. COL. ION. BUZOIANU, Nr. 91, Jud. Buzău

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56068	1.402	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.7	56068-C7	Loc. Buzău, Str. COL. ION. BUZOIANU, Nr. 91, Jud. Buzău	Nr. niveluri: 4; S. construita la sol: 299.1 mp; S. construita desfasurata: 119.5 mp; CRESA, REGIM DE INALTIME D+P+2 RETRAS, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 1119.5 MP, ANUL EDIFICARII 2024.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
936 / 19/01/2006		
Hotarare nr. 104, din 24/11/2005 emis de Consiliul Judetean Buzău;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU- PROPRIETATE PUBLICA	A1
35062 / 25/03/2019		
Act Administrativ nr. 34684, din 22/03/2019 emis de OCPI BUZAU;		
B3	-Se noteaza repositionarea planimetrica a imobilului.	A1
74894 / 19/06/2019		
Act Administrativ nr. 104, din 24/11/2005 emis de CONSILIUL JUDETEA BUZAU;		
B5	Se noteaza trecerea imobilului in proprietatea publica a Municipiului Buzău	A1
40002 / 29/03/2024		
Act Administrativ nr. 58710, din 26/03/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU; Act Administrativ nr. 61565, din 28/03/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU; Act Administrativ nr. 56, din 26/03/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU, CIF: 4233874, -Domeniul Public	A1.7
B7	se noteaza repositionarea imobilului	A1, A1.7
95429 / 05/07/2024		
Act Administrativ nr. 281, din 21/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN BUZAU;		
B8	-Se noteaza trecerea imobilului constructie C7-CRESA, in domeniul public al Municipiului Buzău.	A1, A1.7

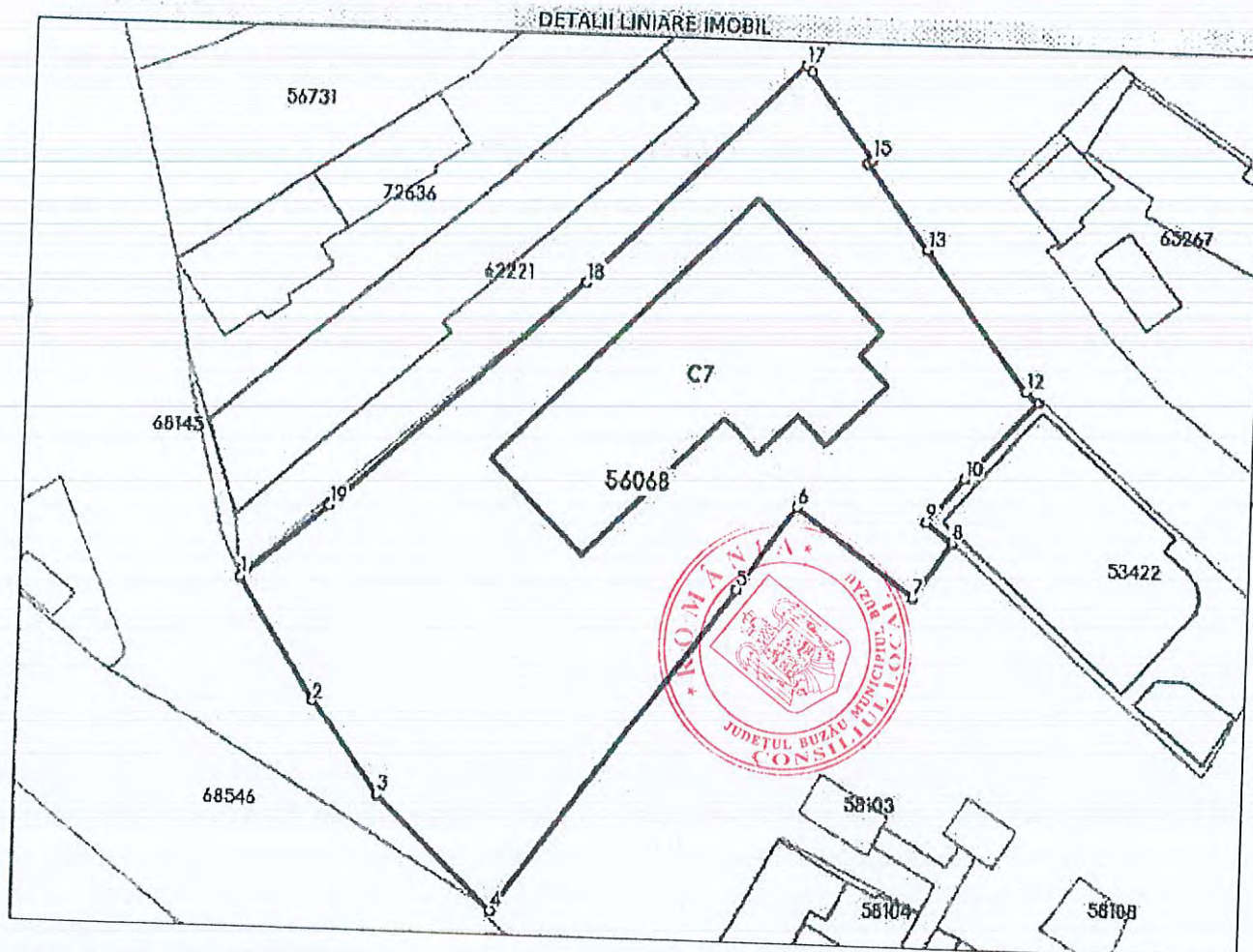
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56068	1.402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.402	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56068-C1	construcții administrative și social culturale	160	Cu acte	S. construită la sol: 160 mp; BIROURI
A1.2	56068-C2	construcții administrative și social culturale	29	Cu acte	S. construită la sol: 29 mp; BIROURI
A1.3	56068-C3	construcții anexa	132	Cu acte	S. construită la sol: 132 mp; ANEXA
A1.4	56068-C4	construcții anexa	160	Cu acte	S. construită la sol: 160 mp; ANEXA
A1.5	56068-C5	construcții anexa	3	Cu acte	S. construită la sol: 3 mp; ANEXA
A1.6	56068-C6	construcții anexa	41	Cu acte	S. construită la sol: 41 mp; ANEXA
A1.7	56068-C7	construcții administrative și social culturale	299,1	Cu acte	S. construită la sol: 299.1 mp; S. construită desfasurată: 119.5 mp; CRESA, REGIM DE ÎNALȚIME D+P+2 RETRAS, SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFASURATĂ = 1119.5 MP, ANUL EDIFICĂRII 2024.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.979
2	3	7.968
3	4	11.203
4	5	28.207
5	6	7.125
6	7	10.261
7	8	4.633
8	9	2.308
9	10	3.954
10	11	7.384
11	12	1.165
12	13	11.954
13	14	7.261
14	15	0.386
15	16	7.386
16	17	0.556
17	18	21.406
18	19	23.756
19	1	7.905



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/07/2024, 11:47



MINISTERUL EDUCAȚIEI

MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
REGISTRUL
INTRAȘIEȘIRE NR. 149184
Ziua 23 Luna 07 Anul 2024

CABINET SECRETAR GENERAL

NR. 3731/S2 AO
DATA 23.7.2024

DPFBL - S2

23. IUL. 2024

Nr. CSG 1404/16.07.2024

Către,

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
Direcția Generală Administrație Publică
Direcția pentru Politici Fiscale și Bugetare Locale
Domnului Director General Daniel Iustin MARINESCU



Stimate Domnule Director General,

Referitor la adresa dumneavoastră nr. MDLPA-134294/DPFBL-3731/2024, înregistrată la Ministerul Educației cu nr. CSG/1404/2024, referitoare la promovarea Proiectului de hotărâre nr. 156/2024 privind atestarea *Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău*, atestat prin Anexa nr. 2 la H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, prin care se propune completarea inventarului cu o poziție, nr. 1700, vă comunicăm următoarele:

În urma analizării propunerii de actualizare a Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, pentru imobilul care face obiectul actului normativ sus-menționat, nu există suprapuneri cu Inventarul bunurilor din domeniul public al statului.

Cu stimă,

Secretar General
Ioana LAZAR





MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII

SECRETAR GENERAL ADJUNCT

Nr.29132

Data:18.07.2024

Către: MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

Doamnei Mona Mihaela DUMITRU - SECRETAR GENERAL



Urmare adresei Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. MDLPA-134294/DPFBL-3731/03.07.2024, înregistrată la Ministerului Transporturilor și Infrastructurii sub nr.29132/11.07.2024, *proiectul de hotărâre nr.156 din 07.07.2024 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al UAT-lui municipiului Buzău, județul Buzău* - în considerarea atribuțiilor ce revin Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, menționăm următoarele:

în urma verificării documentației justificative, raportat la prevederile art. 289 alin. (10) și (11) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, nu au rezultat suprapuneri cu bunurile din domeniul public sau privat al statului, *aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii;*

- de asemenea, vă comunicăm faptul că nu avem propuneri sau observații față de forma de proiect transmisă.

Cu considerație,

SECRETAR GENERAL ADJUNCT

Adrian Daniel GĂVRUTA





COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.
Bdul Dinicu Golescu 38, sector 1, Bucuresti, Romania, 010873
Tel.: (+4 021) 264 32 00 Fax: (+4 021) 312.09.84
Email: office@andnet.ro, registratura.cnair@andnet.ro
CUI 16054368; J40 552/15.01.2004; Capital social 18.416.750 LEI
Operator de date cu caracter personal nr.16562
www.eroviniet.ro

DOFSL/373P/22072



AD



DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI FINANCIARĂ
Biroul Cadastru și Patrimoniu
tel: 021.264.33.29

19 JUL 2024

Nr. înregistrare 92 / 68666

Către: MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRIILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PENTRU POLITICI FISCALE ȘI BUGETARE LOCALE



În atenția: Domnului Director General - Daniel Iustin MARINESCU

Referitor: Proiectul de Hotărâre nr.156/01.07.2024 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău

Având în vedere adresa M.D.L.P.A. - 134294/D.P.F.B.L. - 3731/04.07.2024, înregistrată la C.N.A.I.R. - S.A. cu nr. 92/68666/11.07.2024 prin care se înaintează Proiectul de Hotărâre nr.156/01.07.2024 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, raportat la prevederile art. 289 alin. (10) și (11) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut faptul că, din evidențele deținute la nivel central, Contractul de Concesiune nr.36814/21.09.2018 încheiat între M.T.C.T. și C.N.A.I.R. - S.A., cât și din verificările efectuate de reprezentanta în teritoriu D.R.D.P. Buzău, rezultă că bunurile care fac obiectul proiectului de hotărâre din referință, nu se regăsesc printre bunurile care sunt în administrarea/patrimoniul C.N.A.I.R. S.A.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Ing. Cristian PISTOI



18 IUL. 2024

Direcția Economică și Financiară
Director,
Ec. Ionuț MAȘALA

Biroul Cadastru și Patrimoniu
Întocmit: Ec. Georgiana MARINETE
Data: 18.07.2024

Va rugăm să ne transmiteți documentele oficiale doar la numărul de fax inserat în anexă

Avizat Șef Birou Cadastru și Patrimoniu
Ing. Florin IORDACHE



AGENȚIA NAȚIONALĂ
PENTRU SPORT

DATA 07. AUG 2024

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU SPORT	
REGISTRATURĂ	
INTRARE	7856/01.08.2024
IEȘIRE	

Către: MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PENTRU POLITICI FISCALE ȘI BUGETE LOCALE
În atenția Domnului Director General, Daniel-Iustin MARINESCU

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI	
REGISTRATURĂ	
INTRARE	160999
IEȘIRE	
Ziua	07
Luna	08
Anul	2024

Ref: la proiectul de hotărâre nr.156/01.07.2024 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău.

Urmare a adresei dumneavoastră nr.MDLPA-134294/DPFBL-3731 din 19.07.2024, înregistrată la secretariatul Agenției Naționale Pentru Sport cu nr.4036 din 16.04.2024, referitoare la proiectul de hotărâre nr.156/01.07.2024 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău, prin care solicitați punctul de vedere cu privire la proiectul sus-menționat, vă comunicăm faptul că nu avem propuneri sau observații.

Cu stimă,

PREȘEDINTE

ELISABETA LIPĂ





Direcția domenii și infrastructuri
17 IUL 2024
15551
București

Mr. 3731/DPFBL/23.07.2024

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI	
REGISTRATURĂ	
INTRARE/IESIRE Nr. 148309	
Ziua... 22	Luna... 07 Anul... 2024

Spre știință:
Secretarului General al Ministerului Apărării Naționale

Către,

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
Direcția Generală Administrație Publică
Domnului director general, Daniel-Iustin MARINESCU

Adresa: Piața Revoluției nr. 1A, sector 1, București



Ca urmare a scrisorii dumneavoastră nr. MDLPA-134294/DPFBL-3731/04.07.2024, adresată secretarului general al Ministerului Apărării Naționale, vă comunicăm faptul că structura noastră a verificat proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău, nefiind constatate prevederi care să facă referire sau să afecteze imobilele din patrimoniul imobiliar al Ministerului Apărării Naționale.

Cu deosebit respect,

/ȘEFUL DIRECȚIEI DOMENII ȘI INFRASTRUCTURI

General de brigadă

Cristian-Marius APOSTOL

Întocmit: F. p. Bogdan Stoica
Telefon: 021.319.58.58/2108



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A REZERVELOR
DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Nr. 9116 / 09.08.2024 ^{Nesecret}
Exemplar nr. /

Către: MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILORE PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

În atenția: Domnului Director General *Daniel - Iustin MARINESCU*

Ref: *proiectul de hotărâre nr.156/01.07.2024 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județului Buzău*

Stimate domnule director general,

Referitor la adresa dumneavoastră nr. MDLPA-134294/DPFBL-3731/04.07.2024, înregistrată la A.N.R.S.P.S. cu nr.9116/12.07.2024 cu privire la *proiectul de hotărâre nr.156/01.07.2024 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județului Buzău*, vă transmitem că nu avem observații sau propuneri.

Cu deosebită considerație,

Președinte

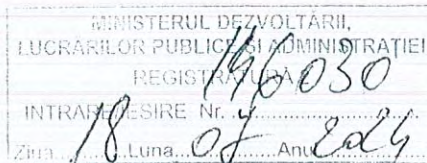
Georgian POP





SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE
UNITATEA MILITARĂ 0500 BUCUREȘTI
Splaiul Independenței nr. 323A, Sector 6, 060044, București, România
Tel. 021.202.21.31, um0500@stsnet.ro

Nr. 21996 din 17.07.2024



Neclasificat
Ex. nr. 1

In. 3731/DPFBL/18.07.2024 AO

Domnului Director General DANIEL-IUSTIN MARINESCU
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE
ȘI ADMINISTRAȚIEI



Stimate Domnule Director General,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. **MDLPA-134294/DPFBL-3731/04.07.2024**, înregistrată intern cu nr. **21996/11.07.2024** prin care ne solicitați punctul de vedere, în temeiul art. 289 alin. (10) și (11) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referitor la *Proiectul de hotărâre nr. 156/01.07.2024 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău*, vă comunicăm faptul că proiectul de hotărâre supus atenției nu vizează imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Serviciului de Telecomunicații Speciale.

ȘEFUL U.M. 0500 BUCUREȘTI
Colonel

LĂMĂȘANU ANGELICA



DPFBL/2307.2024

ROMÂNIA
SERVICIUL DE PROTECȚIE ȘI PAZĂ

NECLASIFICAT
Exemplar UNIC



Nr. 233 – D3 din 19.07.2024

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE
ȘI ADMINISTRAȚIEI
Domnului Director General Daniel Iustin MARINESCU



Serviciul de Protecție și Pază a luat act de solicitările dumneavoastră transmise și înregistrate de instituția noastră sub numerele:

- adresa nr.134294/MLPDA/3731/DPFBL din 04.07.2024, sub nr.N1259/11.07.2024, privind comunicarea unui punct de vedere referitor la atestarea inventarului bunurilor din hotărârea nr.156/01.07.2024 ce aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău; - *Ad*
- adresa nr.135359/MLPDA/3764/DPFBL din 05.07.2024, sub nr. N1260/11.07.2024, privind comunicarea unui punct de vedere referitor la atestarea inventarului bunurilor din hotărârea nr.8882/27.06.2024 ce aparține domeniului public al comunei Giarmata, județul Timiș;
- adresa nr.114792,137923/MLPDA/3318/DPFBL din 09.07.2024, sub nr.N1279/15.07.2024, privind comunicarea unui punct de vedere referitor la atestarea inventarului bunurilor din hotărârea nr.26/30.04.2024 ce aparțin domeniului public al comunei Rădăuți, județul Galați;
- adresa nr.140144/MLPDA/3625/DPFBL din 11.07.2024, sub nr. N1289/16.07.2024, privind comunicarea unui punct de vedere referitor la atestarea inventarului bunurilor ce aparține domeniului public al comunei Daneș, județul Mureș, FN;
- adresa nr.138583/MLPDA/3492/DPFBL din 10.07.2024, sub nr. N1290/16.07.2024, privind comunicarea unui punct de vedere referitor la atestarea inventarului bunurilor din hotărârea nr.55/2024 ce aparține domeniului public al comunei Vețel, județul Hunedoara.

Analizând aspectele prezentate în documentația justificativă, raportat la dispozițiile art.289 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precizăm că nu avem propuneri de modificare/completare a proiectelor de acte normative menționate mai sus, legat de bunurile din domeniul public sau privat al statului aflate în administrarea Serviciului de Protecție și Pază.

Cu stimă,

Locuitor prim-adjunct al directorului
Serviciului de Protecție și Pază

Signed by Vasile I. Grigora
Signed at: 2024-07-23 06:37:10 +03:00
Reason: I approve this document

General-maior
Vasile GRIGOROAIA

Bulevardul Geniului nr. 42B, sect.6, București, tel. 021/4081000

NECLASIFICAT
1 din 1



UNITATEA MILITARĂ 0461 BUCUREȘTI
Nr. 523452 din 05.08 2024

NECLASIFICAT
Exemplar nr. 1

NR. 3731 - S2 - AD
DATA 07.08.2024

Către,

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ

- domnului director general **DANIEL-IUSTIN MARINESCU** -



Stimate domnule director general,

Ca urmare a adresei dumneavoastră înregistrată cu numărul **MDLPA-134294/DPFBL-3731 din 04.07.2024**, referitoare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Primăriei Municipiului Buzău, vă facem cunoscut că nu am identificat situații de cuprindere a bunurilor imobile aflate în proprietatea publică și privată a statului în domeniul public județean sau local, respectiv de suprapunere cu proprietatea statului, prin raportare la imobilele aflate în administrarea instituției noastre.

Cu stimă,

ȘEFUL U.M. 0461 BUCUREȘTI



NESECRET

ROMÂNIA
SERVICIUL DE INFORMAȚII EXTERNE

NR. 3731 / S2 / A0
DATA 01. AUG. 2024

MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
REGISTRATURA 3
INTRARE/IESIRE Nr. 155588
Ziua 31 Luna 07 Anul 2024

UNITATEA SECRETARIAT GENERAL

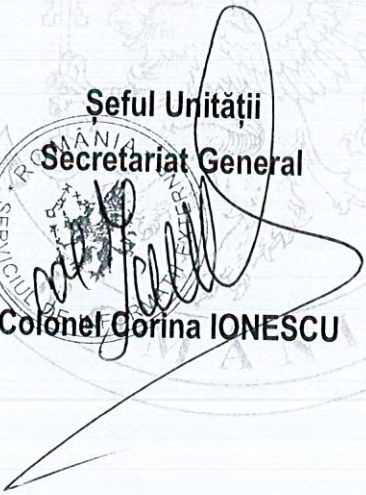
Nr. 64280 din 29-07-2024

Ex. nr. 1

Domnule Director general,

Urmare adresei dumneavoastră nr. MDLPA-134294/DPFBL-3731/04.07.2024, referitor la proiectul de hotărâre nr. 156/01.07.2024 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău, vă comunicăm că, din perspectiva instituției noastre, nu sunt observații sau propuneri.

Cu stimă,

Șeful Unității
Secretariat General

Colonel Corina IONESCU



Domnului **Daniel - Iustin MARINESCU**
Director general
Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

NESECRET

Primaria Municipiului Buzau



24-147768-PBZ

Nr.inreg.: 147768 /PM

Data inreg.: 23.08.2024

Ora inreg.: 11:33:14

Provenienta: MINISTERUL DEZVOLTARII LUCRARILOR PUBLICE SI ADMINISTRATIEI

Telefon:

Adresant: Primaria Municipiului Buzau

Adresa: judetul Buzau, municipiul Buzau, strada

Cuprins: Adresa RASPUNS LA SOLICITAREA NR.116918/02.07.2024/SERV PATRIMONIU

Observatii:

tel. 0238 / 411 015

Primaria Municipiului Buzau

Nr.inreg.: 147768 /PM

Data inreg.: 23.08.2024

Ora inreg.: 11:33:14

Provenienta: MINISTERUL DEZVOLTARII LUCRARILOR PUBLICE SI ADMINISTRATIEI

Telefon:

Adresant: Primaria Municipiului Buzau

Adresa: judetul Buzau, municipiul Buzau, strada

Cuprins: Adresa RASPUNS LA SOLICITAREA NR.116918/02.07.2024/SERV PATRIMONIU

Observatii:

tel. 0238 / 411 015





MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

Direcția Generală Administrație Publică
Piața Revoluției nr. 1A, Sector 1, București
Cod poștal 010086

Tel.: +40-213 165 960
Fax: +40-213 166 997
E-mail: dpfbl@mdlpa.ro
www.mdlpa.ro

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
Domnului Constantin TOMA, Primar
Piața Daciei nr. 1, nr. 70, Municipiul Buzău,
județul Buzău, cod poștal: 120040
Nr. MDLPA-134294/DPFBL-3731/29.08.2024

Ref.: „proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al municipiului Buzău”, înregistrat cu nr. 156/01.07.2024



Stimate domnule Primar,

În completarea adresei noastre cu nr. MDLPA-134294/DPFBL-3731/14.08.2024, vă transmitem alăturat, în copie, adresa nr. 361551/2024 prin care se transmite punctul de vedere al Ministerului Afacerilor Interne la proiectul de hotărâre menționat mai sus.

În cazul în care sunt necesare date ori informații suplimentare, vă comunicăm faptul că persoana de contact din partea instituției noastre este d-na. Aurelia Oprea, consilier evaluare-examinare superior în cadrul Direcției Generale Administrație Publică (telefon: 021.303.70.80., int. 11069, e-mail: aurelia.oprea@mdlpa.gov.ro).

Cu stimă,

Director General,

1.
Daniel-Iustin MARINESCU

[Signature]
29.08.2024

Patrimoniul

[Signature]
04.09.2024

JUDEȚUL BUZĂU	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU	
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -	
NR.	156.001
ZIUA	01 LUNA
ANUL 2024	



**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ**

București, Eforie 3, Sectorul 5

Tel: 021.310.46.49 / Fax: 021.312.44.21 / e-mail: dgl@mai.gov.ro

NESECRET

Exemplar nr.: 1/2

Nr.: 361551

Data: 22.08.2024



Către,

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ**
Domnului director general Daniel-Iustin MARINESCU

La adresa dumneavoastră nr. MDLPA-134294/DPFBL-3731/04.11.2024, vă facem cunoscut faptul că în urma analizării „proiectului de hotărâre nr. 156/01.07.2024 privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Buzău, județul Buzău”, **nu s-au constatat suprapuneri cadastrale** ale bunurilor aflate în domeniul public/privat al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne, cu imobilele cuprinse în proiectul de hotărâre anterior menționat.

Cu stimă,

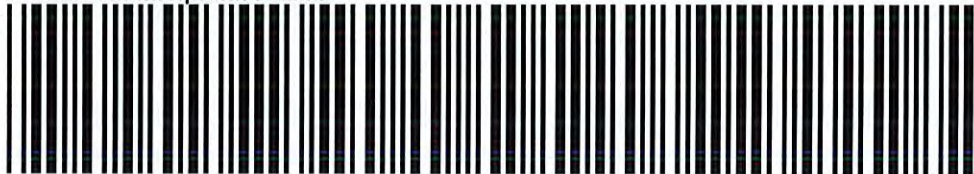


DIRECTOR GENERAL

dr. ing. ION PELIGRAD



Primaria Municipiului Buzau



24-156005-PBZ

Nr.inreg.: 156005 /PM

Data inreg.: 04.09.2024

Ora inreg.: 10:52:06

Provenienta: MDLPA

Telefon:

Adresant: Primaria Municipiului Buzau

Adresa: judetul Bucuresti, strada BD LIBERTATII , nr. 16, sector. 5

Cuprins: Adresa REFERITOR LA PROIECTUL DE HOTARARE PRIVIND ATESTAREA
INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC

Observatii:

tel. 0238 / 411 015



Primaria Municipiului Buzau

Nr.inreg.: 156005 /PM

Data inreg.: 04.09.2024

Ora inreg.: 10:52:06

Provenienta: MDLPA

Telefon:

Adresant: Primaria Municipiului Buzau

Adresa: judetul Bucuresti, strada BD LIBERTATII , nr. 16, sector. 5

Cuprins: Adresa REFERITOR LA PROIECTUL DE HOTARARE PRIVIND ATESTAREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE
APARTIN DOMENIULUI PUBLIC

Observatii:

tel. 0238 / 411 015

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56068 Buzău

Nr. cerere	123607
Ziua	03
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100175278630



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:19356(e:19356)

Nr. cadastral vechi:8615

Adresa: Loc. Buzau, Str COL. ION. BUZOIANU, Nr. 91, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56068	1.402	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.7	56068-C7	Loc. Buzau, Str COL. ION. BUZOIANU, Nr. 91, Jud. Buzau	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:299.1 mp; S. construita desfasurata:119.5 mp; CRESA, REGIM DE INALTIME D+P+2 RETRAS, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 1119.5 MP, ANUL EDIFICARII 2024.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
936 / 19/01/2006		
Hotarare nr. 104, din 24/11/2005 emis de Consiliul Judetean Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU- PROPRIETATE PUBLICA	A1
35062 / 25/03/2019		
Act Administrativ nr. 34684, din 22/03/2019 emis de OCPI BUZAU;		
B3	-Se noteaza repozitionarea planimetrica a imobilului.	A1
74894 / 19/06/2019		
Act Administrativ nr. 104, din 24/11/2005 emis de CONSILIUL JUDETEA BUZAU;		
B5	Se noteaza trecerea imobilului in proprietatea publica a Municipiului Buzau	A1
40002 / 29/03/2024		
Act Administrativ nr. 58710, din 26/03/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU; Act Administrativ nr. 61565, din 28/03/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU; Act Administrativ nr. 56, din 26/03/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZĂU, CIF:4233874, -Domeniul Public	A1.7
B7	se notează repozitionarea imobilului	A1, A1.7
95429 / 05/07/2024		
Act Administrativ nr. 281, din 21/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN BUZAU;		
B8	-Se noteaza trecerea imobilului constructie C7-CRESA, in domeniul public al Municipiului Buzau.	A1, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

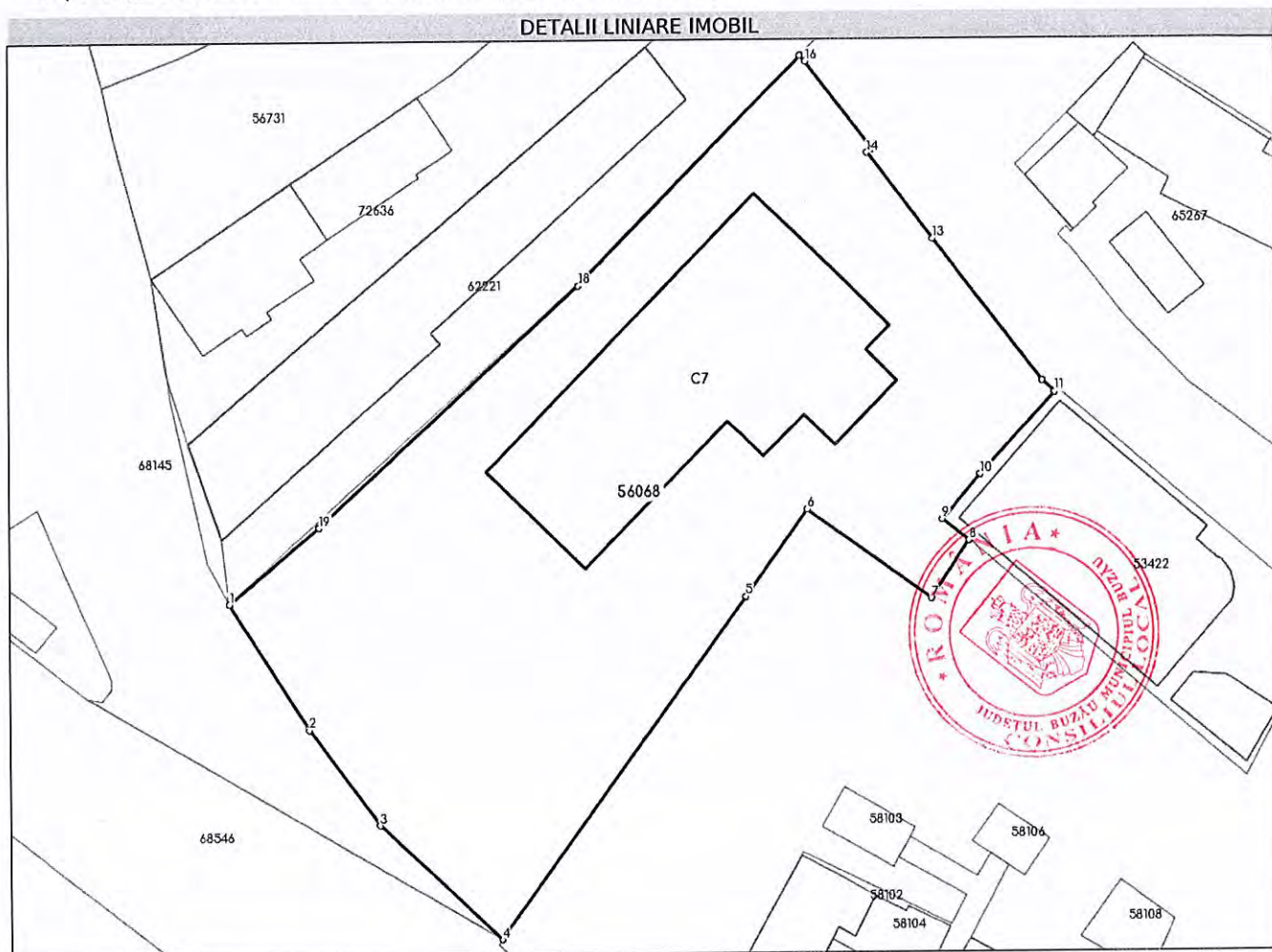
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56068	1.402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.402	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56068-C1	construcții administrative și social culturale	160	Cu acte	S. construita la sol: 160 mp; BIROURI
A1.2	56068-C2	construcții administrative și social culturale	29	Cu acte	S. construita la sol: 29 mp; BIROURI
A1.3	56068-C3	construcții anexa	132	Cu acte	S. construita la sol: 132 mp; ANEXA
A1.4	56068-C4	construcții anexa	160	Cu acte	S. construita la sol: 160 mp; ANEXA
A1.5	56068-C5	construcții anexa	3	Cu acte	S. construita la sol: 3 mp; ANEXA
A1.6	56068-C6	construcții anexa	41	Cu acte	S. construita la sol: 41 mp; ANEXA
A1.7	56068-C7	construcții administrative și social culturale	299,1	Cu acte	S. construita la sol: 299,1 mp; S. construita desfasurata: 119,5 mp; CRESA, REGIM DE INALTIME D+P+2 RETRAS, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 1119,5 MP, ANUL EDIFICARII 2024.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	9.979
2	3	7.968
3	4	11.203
4	5	28.207
5	6	7.125
6	7	10.261
7	8	4.633
8	9	2.308
9	10	3.954
10	11	7.384
11	12	1.165
12	13	11.954
13	14	7.261
14	15	0.386
15	16	7.386
16	17	0.556
17	18	21.406
18	19	23.756
19	1	7.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/09/2024, 12:14

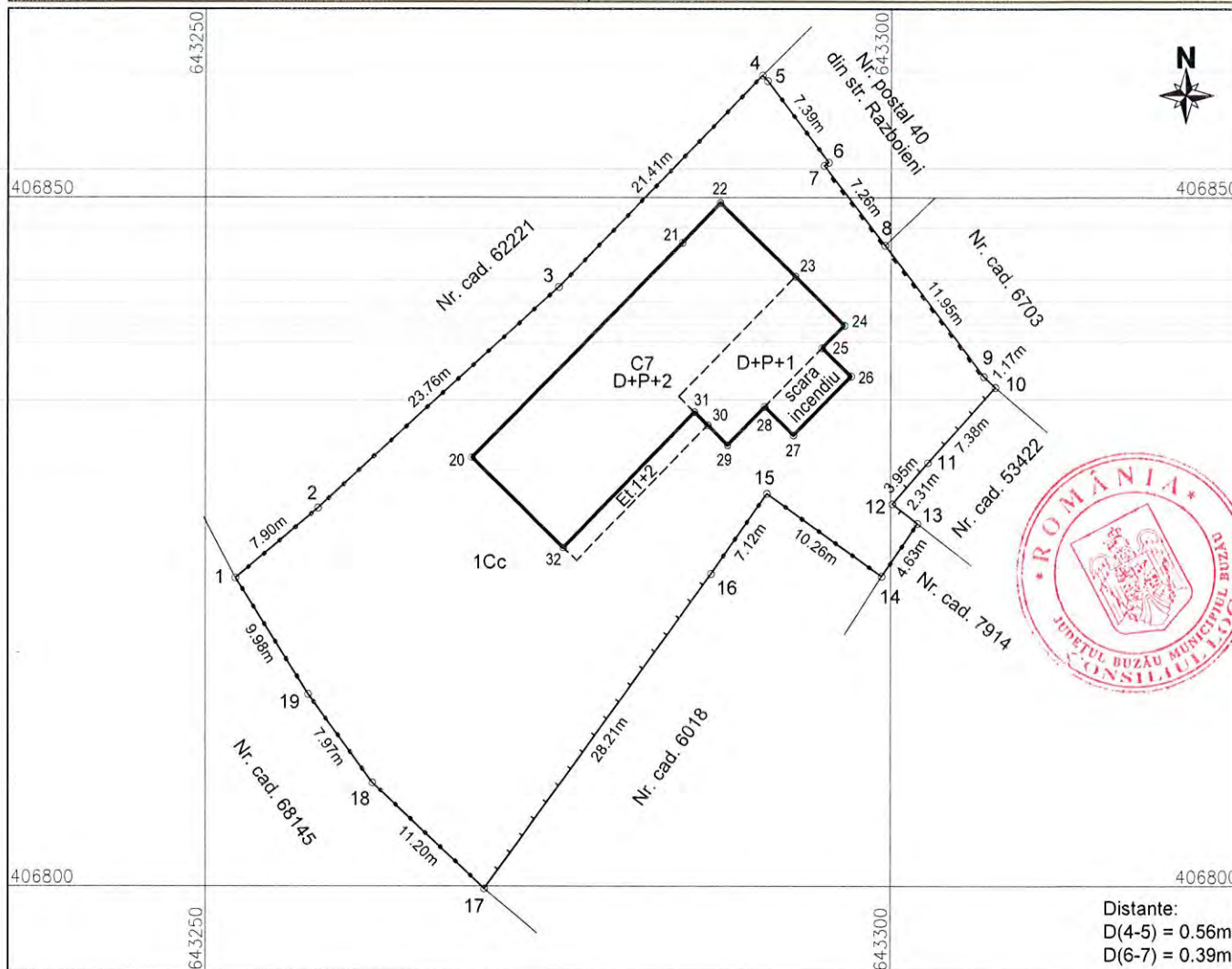
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56068	1402	Mun. Buzau, str. Col. Ion Buzoianu, nr. 91, jud. Buzau

Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Buzau



Distanțe:
D(4-5) = 0.56m
D(6-7) = 0.39m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1402	Teren imprejmuit cu gard metalic intre punctele: 1-6; 9-10; 13-16; 17-1.
			Teren imprejmuit cu zid intre punctele: 6-9.
Total		1402	Teren imprejmuit cu gard din lemn intre punctele: 10-13; 16-17.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C7	CAS	299.0	Cresa, regim de inaltime D+P+2 retras, suprafata construita desfasurata = 1119.5 mp, anul edificarii 2024.
Total		299.0	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1402mp
Suprafata din act = 1402mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

**STRATONE
LUCIAN-ION**

Digitally signed by
STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2024.03.28 15:11:16
+02'00'

Data: 28.03.2024

Inspector,

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnatura si parafa

Marin Georgiana
Claudia

Digitally signed by Marin
Georgiana-Claudia
Date: 2024.04.12 09:47:01 +03'00'

Data:



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU



Buzău
oraș deschis
open city

Birou Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări
Nr. 58705/26.03.2024



CERTIFICAT
DE NOMENCLATURĂ STRADALĂ ȘI ADRESĂ
Nr.56/26.03.2024

Ca urmare a cererii doamnei Cuza Rodica, înregistrată sub nr. 58705 din data de 26.03.2024, având calitatea de Șef Serviciu Evidență Patrimoniu, Licității din cadrul Primăriei Municipiului Buzău, în vederea eliberării certificatului de nomenclatură stradală și adresă pentru imobilul cu numărul cadastral **56068** (nr. cadastral vechi 8615), proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în România, județul Buzău, municipiul Buzău, Strada Col. Buzoianu, nr. 91, conform extrasului de carte funciară nr. 56068 (nr. CF vechi 19356), cât și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale se atestă următoarele:

Imobilul este situat în prezent pe **Strada Col. Ion Buzoianu**, având atribuit numărul administrativ (poștal) **91**.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: stabilirea adresei poștale și notarea acesteia în cartea funciară.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma



Întocmit,
Marilena Mircioagă

M.M./3 ex.
Data:26.03.2024



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU



Buzău
oraș deschis
open city

Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitări

Nr. înregistrare: 58928 /26.03.2024

Către: Direcția Finanțe Publice Locale

În atenția: Doamnei Director Executiv Adjunct

Mariana Daniela Gogea

Subiect: înscriere bun în inventar

APROB,

PRIMAR,

Constantin Toma



REFERAT,

Vă rugăm să înregistrați în contabilitate bunul proprietate publică a municipiului, cu valoarea de inventar rezultată din estimare în baza grilei notariale, după cum urmează:

Nr. crt.	Amplasament teren	Tipul proprietății	Suprafață din acte m.p.	Suprafață măsurată m.p.	CF/Nr. cad.	Valoare estimată lei	Pozitia din HG nr. 1348/2001
1	Str. Col. Ion Buzoianu, nr.91	publică	1.429	1.402	56068	1.254.790	-

Valoarea terenurilor a fost estimată la 895,00 lei/m.p., conform "Ghid 2024 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici " și încadrarea terenurilor în zona A (teren intravilan, categoria de folosință curți construcții), conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015.

Anexăm extrasul de carte funciară nr. 56068.

Cu stimă,

Șef Serviciu E.P.L.
Rodica Cuza

Întocmit,
Marilena Mircioagă

2 ex/26.03.2024



FISA MIJLOCULUI FIX

August 2024

Gestiunea: DOMENIUL PUBLIC UAT BUZAU

Numar inventar:	9991938835	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.	PLUS-INV-REF 58928-26.03.2024	TERENURI					
provenienta:		Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	1.254.790,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	27. 03.2024				
Denumire mijlocului fix:	TEREN STR. COL. ION BUZOIANU, NR. 91	Data am. compl.:	31. 03.2123				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public SUPRAFATA ACTE 1429 MP, SUPRAFATA MASURATA 1402 MP, CF 56068, INREGISTRAT CONFORM REF 58928/26.03.2024 SERV PATRIMONIU, ACT ADMINISTRATIV HCL 104/24.11.2005, TEREN PE CARE ESTE CONSTRUITA CRESA - SMIS 129523 TEREN							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-REF 58928-26.03.2024	Achizitie	2024.03	1	1.254.790,00	0,00	1.254.790,00	0



FISA MIJLOCULUI FIX

August 2024

Gestiunea: SMIS 129523 CRESTEREA CALIT SERV SOCIALE SI ASIG EDUC TIMPURII PRIN CONSTR SI DOTAREA UNEI NOI CRESE

Proiect: 30 - SMIS 129523 Cresterea calitatii serviciilor sociale si asigurarea educatiei timpurii prin constructia si dotarea unei noi cresa

Numar inventar:	9991938832	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:	PVR-39704-29.02.2024	Codul de clasif.:	1.6.2.				
Valoare de inventar:	5.658.118,33	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	29. 02.2024				
Denumire mijlocului fix:	CRESTEREA CALITATII SERVICIILOR SOCIALE SI ASIGURAREA EDUCATIEI TIMPURII PRIN CONSTRUCTIA SI DOTAREA UNEI NOI CRESE DIN BUZAU	Data am. compl.:	29. 02.2084				
Durata normala funct.(ani):	60	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 4-SMIS 129523 CRESTEREA CALITATII SERV SOCIALE SI ASIG EDUCATIEI TIMPURII PRIN CONSTR SI DOTAREA UNEI NOI CRESE		Persoana: 95 - DRAGOS NICUSOR DUMITRACHE					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public REGIM DE INALTIME D+P+1E+2E, COD SMIS 129523, STR COLONEL ION BUZOIANU, NR 91, LOC BUZAU, JUD BUZAU, NC/CF 56068							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PVR-39704-29.02.2024	Achizitie	2024.02	1	5.658.118,33	0,00	5.658.118,33	0



FISA MIJLOCULUI FIX

August 2024

Gestiunea: Creșterea calitatii serv sociale prin constr și dotare Creșă

Proiect: 30 - SMIS 129523 Cresterea calitatii serviciilor sociale si asigurarea educatiei timpurii, prin constructia si dotarea unei noi

Numar inventar:	9187	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		IMOBILIZARI NECORPORALE					
provenienta:	PVR-15-11.06.2021-11.06.2021	Codul de clasif.:	7.1.				
Valoare de inventar:	47.005,00	Rata lunara:	783,42				
Valoare amortizata:	29.769,96	Data darii in fol.:	11. 06.2021				
Denumire mijlocului fix:	PREST SERV CONSULTANTA PROIECT CREST CALIT SV SOCIALE PRIN CONSTR SI DOTAREA UNEI CRESE	Data am. compl.:	30. 06.2026				
Durata normala funct.(ani):	5	Cota amortizare:	20.00 %				
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC		Persoana: 140 - COLTEANU LUMINITA-DANIELA					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public PREST SERV CONSULTANTA PROIECT CREST CALIT SV SOCIALE PRIN CONSTR SI DOTAREA UNEI CRESE							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PVR-15-11.06.2021-11.06.2021	Achizitie	2021.06	1	47.005,00	0,00	47.005,00	0
BM-191732-30.09.2022	Transferat de la persoana 136 - TURCOMAN AURELIA la persoana 140 - COLTEANU LUMINITA- DANIELA,	2022.09		0,00	0,00	47.005,00	0



PROCES VERBAL

al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Buzău nr. 695 din 10 aprilie 2024, s-a întrunit în vederea analizării Notei justificative înregistrată la nr. 91411/17.05.2024, notă transmisă de către Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații.

A fost analizată propunerea de actualizare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău **Secțiunea I- Bunuri imobile**, conform Anexei.

Completarea inventarului domeniului public cu 2 poziții noi:



1. CREȘĂ

Str. Colonel Ion Buzoianu nr. 91, număr cadastral 56068, carte funciară nr. 56068, teren cu suprafața = 1.402 mp, suprafață construită la sol = 299,10 mp, Regim de înălțime D+P+2 Retras, Suprafața construită desfășurată = 1.119,50 mp.

În data de 29.02.2024 a fost semnat Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 39704/29.02.2024 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "Creșterea calității serviciilor sociale și asigurarea educației timpurii, prin construcția și dotarea unei creșe din Buzău – regim de înălțime D+P+1E+2E retras, COD SMIS 129523.

2. GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL

Str. Ion Caraion nr. 3, număr cadastral 69518, carte funciară nr. 69518, Suprafață construită la sol = 414 mp, Regim de înălțime Parter, Suprafața construită desfășurată = 414 mp"

Pentru realizarea proiectului Grădinița cu program normal amplasată în municipiul Buzău, str. Ion Caraion nr. 3, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local nr. 37/22.02.2019 "pentru aprobarea dării în administrare către Ministerul Educației Naționale – Unitatea de Management al Proiectelor pentru Modernizarea Rețelei Școlare și Universitare, a unei părți (lot 1) din imobilul cu număr cadastral 58.130 situat în municipiul Buzău, strada Ion Caraion – Parc Alexandru Marghiloman (în Cartea Funciară - strada

Luceafărului)", prin care imobilul a fost dat în administrare pe durata realizării lucrărilor de execuție până la recepția la terminarea lucrărilor.

În data de 31.01.2023 a fost semnat Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 14547 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "Grădiniță cu program normal cu 3 (trei) săli de grupă regim parter, municipiul Buzău, jud. Buzău", încheiat de Ministerul Educației – U.M.P.M.R.S.U.

Prin semnarea Procesului -Verbal de predare – primire imobil "Grădiniță cu program normal 3 săli de grupă, "Grădiniță cu program normal Buzău", jud. Buzău", înregistrat la Primăria Municipiului Buzău la nr. 14757/31.01.2023", Primăria Municipiului Buzău reprimește dreptul de administrare asupra clădirii/amplasamentului pe care a fost edificată construcția școlară.

A fost emis Certificatul de atestare a edificării construcției realizate cu autorizație de construire, nr. 23739/15.02.2023, necesar înscrierii construcției în cartea funciară.

Prin adresa nr. 305/02.05.2023, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 72536/03.05.2023, Grădinița cu Program Prolungit nr. 6 Buzău a solicitat alocarea sediului construit în zona Parc Marghiloman, pe strada Ion Caraion, cu destinația grădiniță, pentru grupele de preșcolari care funcționează cu program normal în sediul Grădiniței cu Program Prolungit nr. 6 din strada Alexandru Marghiloman nr. 273.

A fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 115/31.05.2023 privind darea în administrarea Grădiniței cu Program Prolungit nr. 6 a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, situate în municipiul Buzău, strada Ion Caraion nr. 3.



CONSIDERENTE LEGALE

- Certificatul de atestare a edificării construcției realizate cu autorizație de construire, nr. 58710/26.03.2024;
- Certificatul de atestare a edificării construcției realizate cu autorizație de construire, nr. 23739/15.02.2023;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. **115/31.05.2023** privind darea în administrarea Grădiniței cu Program Prolungit nr. 6 a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, situate în municipiul Buzău, strada Ion Caraion nr. 3;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 117/26.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr. 2 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare.

În urma verificării documentelor, Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău AVIZEAZĂFAVORABIL..... propunerea de actualizare a Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, Secțiunea I: Bunuri imobile, conform cu cele enumerate mai sus.

**COMISIA
PREȘEDINTE**

Supleant:

Ionuț Sorin Apostu Viceprimar al Municipiului Buzău	Cristian Ștefan Ceașel Director Executiv Direcția Finanțe Publice Locale
--	---

MEMBRI

Supleant:

Eduard Pistol Secretar General al Municipiului Buzău	Viorel Dima
Cristina Aura Slabu Șef Serviciu Financiar Contabil	Robert-Cătălin-Liviu Mareș
Raluca – Elena Bobescu Arhitect Șef al Municipiului Buzău	Mihai Pulescu
Rodica Cuza Șef Serviciu Evidență Patrimoniu și Licitații	Emilia Izabela Lungu
Elena – Cristina Coroian Șef Serviciu Juridic și Contencios Administrativ	Ana-Maria Dragu
Magdalena Săraru Șef Serviciu Agricol, Sanitar – Veterinar	Daniel Cățoiu



Se completează și se modifică
corespunzător cu prevederile art.
din Hot. nr. 38/28.03.2007.

[Signature]

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
SECRETAR GENERAL

Certific conformitatea copiei cu originalul

[Signature]

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE

***pentru aprobarea trecerii unui bun imobil din proprietate publică a
județului Buzău în proprietatea publică a municipiului Buzău***



Consiliul Județean Buzău,
Având în vedere:

- expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Buzău nr.9380/2005;
- raportul comun al Direcției juridice și administrație publică locală și Direcției pentru administrarea patrimoniului și investiții nr.9381/2005;
- avizele Secretarului General al județului Buzău și ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Buzău exprimate în ședințele din 14 noiembrie 2005;
- prevederile art.4 alin.(1) din Hotărârea Consiliului Județean nr.24/2005 pentru aprobarea unor măsuri organizatorice aferente încetării activității Corpului Gardienilor Publici Buzău;
- prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Buzău nr.210/2005 privind aprobarea solicitării de trecere a unor imobile din proprietatea publică a județului Buzău în proprietatea publică a municipiului Buzău;
- poziția nr.83 din anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- prevederile art.9 alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

În temeiul art.104 alin.(1) lit."b" și art.109 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din proprietatea publică a județului Buzău în proprietatea publică a municipiului Buzău a suprafeței construite de 676,47 mp din imobilul situat în municipiul Buzău, str.Col.Buzoianu nr.91 cu terenul aferent în suprafață de 1459 mp, identificată conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

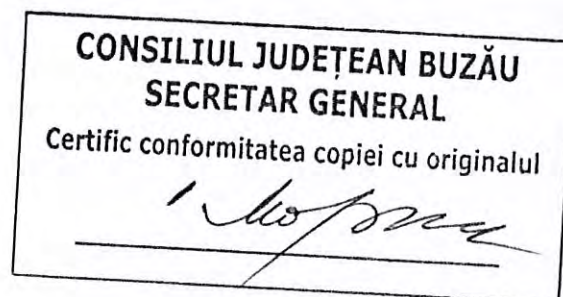
Art.2(1). Pe data prezentei hotărâri, art.4, alin.(1) și (2) din Hotărârea Consiliului Județean nr.24/2005 își încetează aplicabilitatea.

(2) Inventarul atestat al domeniului public al județului Buzău (poz.83 – Bunuri imobile) se modifică corespunzător prevederilor art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Secretarul General al județului Buzău va comunica hotărârea autorităților și instituțiilor interesate.



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**
Dumitra Drăghici



Nr. 104
Buzău, 24 noiembrie 2005

Hotărârea a fost adoptată cu 29 voturi "pentru", - votur
"împotrivă", - abțineri.

MO/MD

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

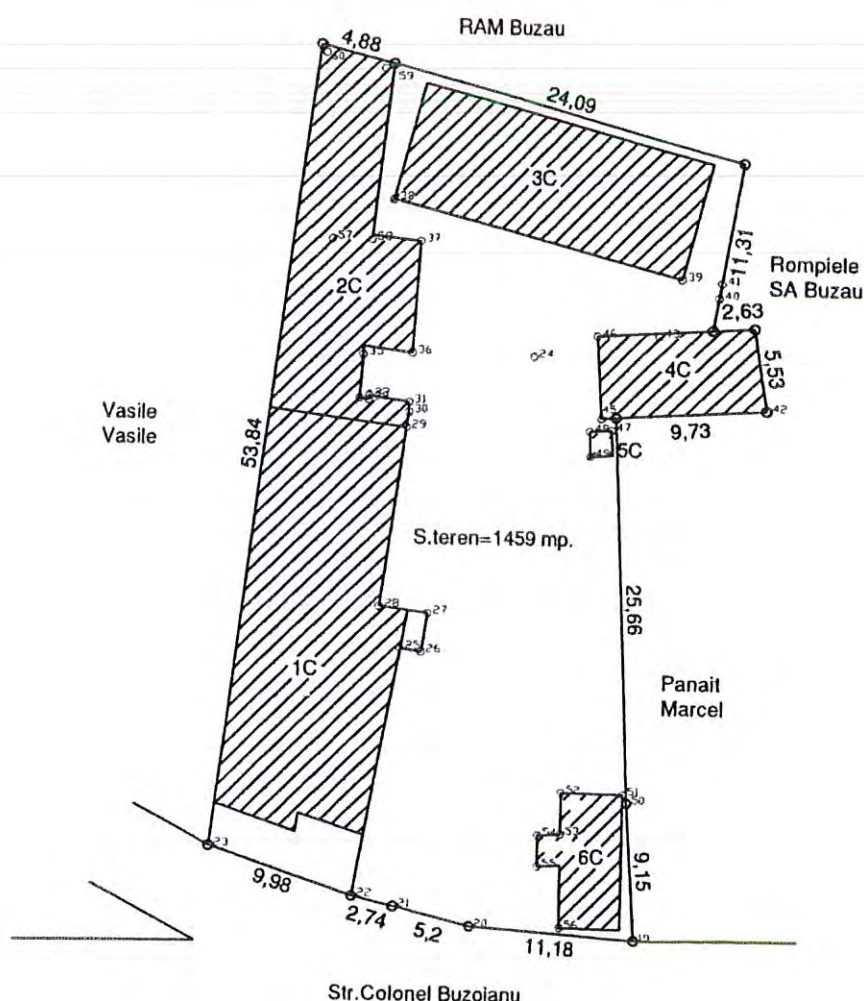
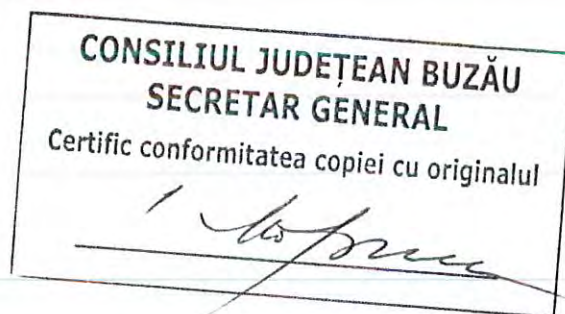
Anexa
la Hotărârea nr. 104 din

27 noiembrie 2005
a Consiliului Județean Buzău

Jud. Buzău
Unitatea Adm.-Teritorială: Buzău
Cod Siruta 44827
Adresa Corpului de proprietate:
str.Colonel Buzoianu nr.91
Nr. cadastral al Corpului de proprietate:

Sc. 1: 500

Intravilan



-  Spatiu destinat Directiei Judetene pt.Protectia Plantelor
Sc.=33.53 mp.
-  Spatiu destinat Politiei Comuninitare Buzău
Sc.=676.47 mp.

Data: 24.02.2005

Intocmit:
sing. MINDRUTA NICOLAE



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL -



HOTARARE

privind aprobarea solicitării de trecere a unor imobile din
proprietatea publică a județului Buzău în proprietatea
publică a municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în
ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregis-
trată sub nr. 16.756/2005, prin care se propune aprobarea solicitării de
trecere a unor imobile din proprietatea publică a județului Buzău în
proprietatea publică a municipiului Buzău, necesare executării unor
investiții pentru Direcția de Evidență a Persoanelor a Municipiului
Buzău;

- raportul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, auditul
Compartimentului Audit Public Intern, precum și avizele comisiilor de
specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 7; lit. f) din Legea nr. 213/1998 privind proprie-
tatea publică și regimul juridic al acesteia.

În temeiul art. 38, alin. (3) și art. 46, alin. (1) din Legea nr.
215/2001 a administrației publice locale,

HOTARASTE:

Art.1.- Se aprobă solicitarea de trecere din proprietatea publică a
județului Buzău în proprietatea publică a municipiului Buzău a cons-
trucțiilor în suprafață de 676,47 m.p. din imobilul situat în municipiul
Buzău, str. Col. Buzoianu nr. 91, precum și terenul aferent acestora în
suprafață de 1.459 m.p., bunuri imobile identificate conform planului
de situație anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Bunurile imobile prevăzute la alin. 1 din prezentul articol sunt
necesare executării unor investiții pentru Direcția de Evidență a
Persoanelor a Municipiului Buzău.

269

Art.2.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului (Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu, Cadastru Urban și Licității) și Direcției Economice (Serviciul Evidență Venituri și Cheltuieli), va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



PRESEDINTELE SEDINTEI,
* consilier Valerian Tuclea

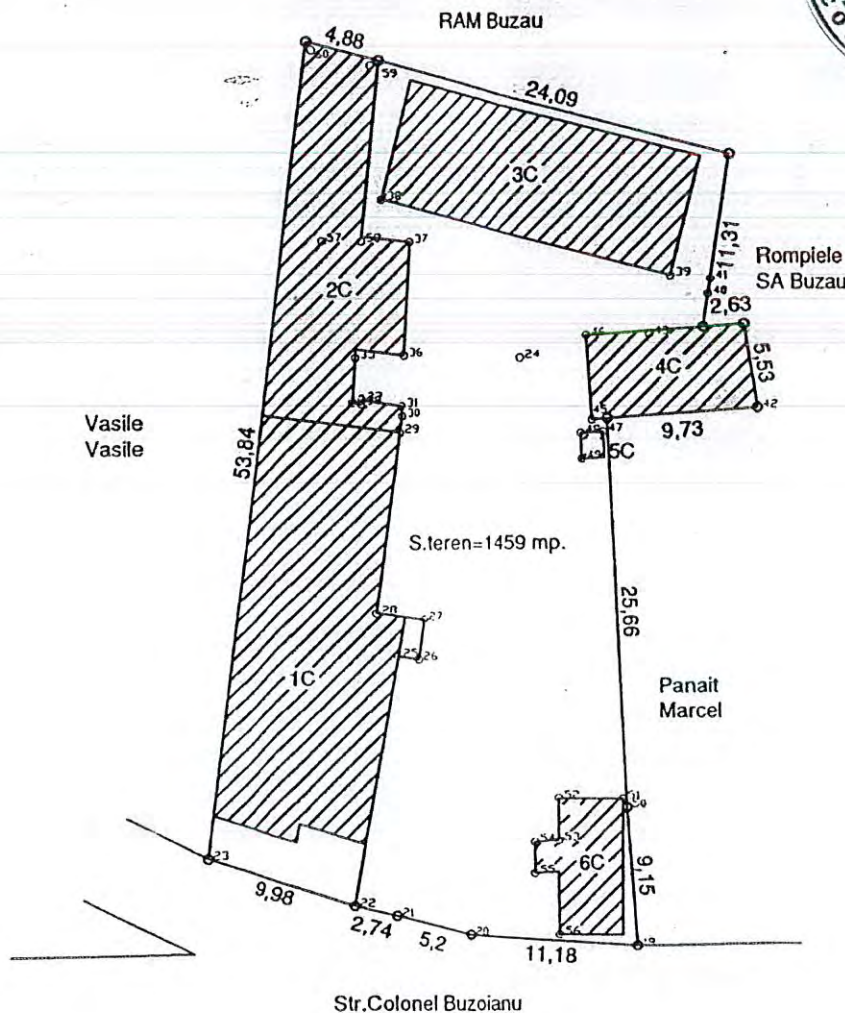


CONTRASEMNEAZA:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZAU,
Stefan Nedelcu

Buzău, 27 octombrie 2005
Nr. 210

Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi pentru, — voturi împotrivă și
— abțineri

ANEXA
la Hotărârea nr. 210 din 27 octombrie 2005
a Consiliului Local al Municipiului Buzău
Plan de situație





HOTARARE

pentru aprobarea scoaterii din funcțiune a construcțiilor
situate în municipiul Buzău, strada col. Ion Buzoianu nr. 91,
precum și valorificarea și casarea materialelor rezultate din
dezmembrarea construcțiilor



Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în
ședință ordinară;

Având în vedere :

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 1.526/2008, prin care se propune pentru aprobarea scoaterii din funcțiune a construcțiilor situate în municipiul Buzău, strada col. Ion Buzoianu nr. 91, precum și valorificarea și casarea materialelor rezultate din dezmembrarea construcțiilor;

- raportul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 568/2000 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale;

- prevederile art.10, alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ - teritoriale.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (3), lit. c), art. 45, alin. (3) și (5) și art.115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată,

HOTARASTE:

Art.1.- Se aprobă trecerea din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului a construcțiilor situate în municipiul Buzău, str. col. Ion Buzoianu nr. 91, înscrise în cartea funciară nr. 19.356 a municipiului Buzău, cu numărul cadastral 8.615, construcții prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

134

Art.2.- Se aprobă scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre, în vederea valorificării materialelor rezultate din dezmembrarea construcțiilor și, după caz, casării în condițiile prevăzute de lege.

Art.3.- Se aprobă componența comisiei de evaluare a materialelor rezultate din dezmembrarea construcțiilor, după cum urmează:

- Ionescu Constantin, președinte;
- Gegea Ion, membru;
- Radu Valentin, membru;
- Mihai Bucur, secretar.

Art.4.- Se aprobă componența comisiei de licitație pentru vânzarea în condițiile prevăzute de lege a materialelor prevăzute la art. 3 din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Florea George, președinte;
- Badiu Liviu, membru;
- Anastasiu Teodor, membru;
- Radu Camelia - Valentina, secretar.

Art.5.- Materialele care nu pot fi vândute vor putea fi valorificate prin agenții economice care au ca obiect de activitate achiziționarea de materiale refolosibile, prin oferte de preț negociabil, iar materialele rămase nevalorificate vor fi declassate și casate prin dispoziția primarului municipiului Buzău.

Art.6.- După încheierea operațiunilor de valorificare și casare a materialelor rezultate din dezmembrarea mijloacelor fixe scoase din funcțiune, bunurile vor fi radiate din evidențele contabile ale Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Art.7.- Sumele rezultate din valorificarea materialelor rezultate din dezmembrarea clădirilor prevăzute în prezenta hotărâre se fac venit la bugetul local al municipiului Buzău.

Art.8.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu, Cadastru Urban și Licitatii și Biroului Financiar – Contabil, precum și persoanele nominalizate în comisiile prevăzute la art. 3 și 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



PRESEDINTE DE SEDINTA,

consilier Dan Pătrățanu

CONTRASEMNEAZA:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZAU,
Stefan Nedelcu

Buzău, 31 ianuarie 2007
Nr.6

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri din numărul total de 21 consilieri în funcție.

ANEXA

la Hotărârea nr. 6 din 31 ianuarie 2006
Consiliului Local al Municipiului Buzău

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Intravilan
Scara 1: 500

Judetul BUZAU

Unitatea administrativ-teritoriala: BUZAU

Cod SIRUTA 44827

Adresa corpului de proprietate:

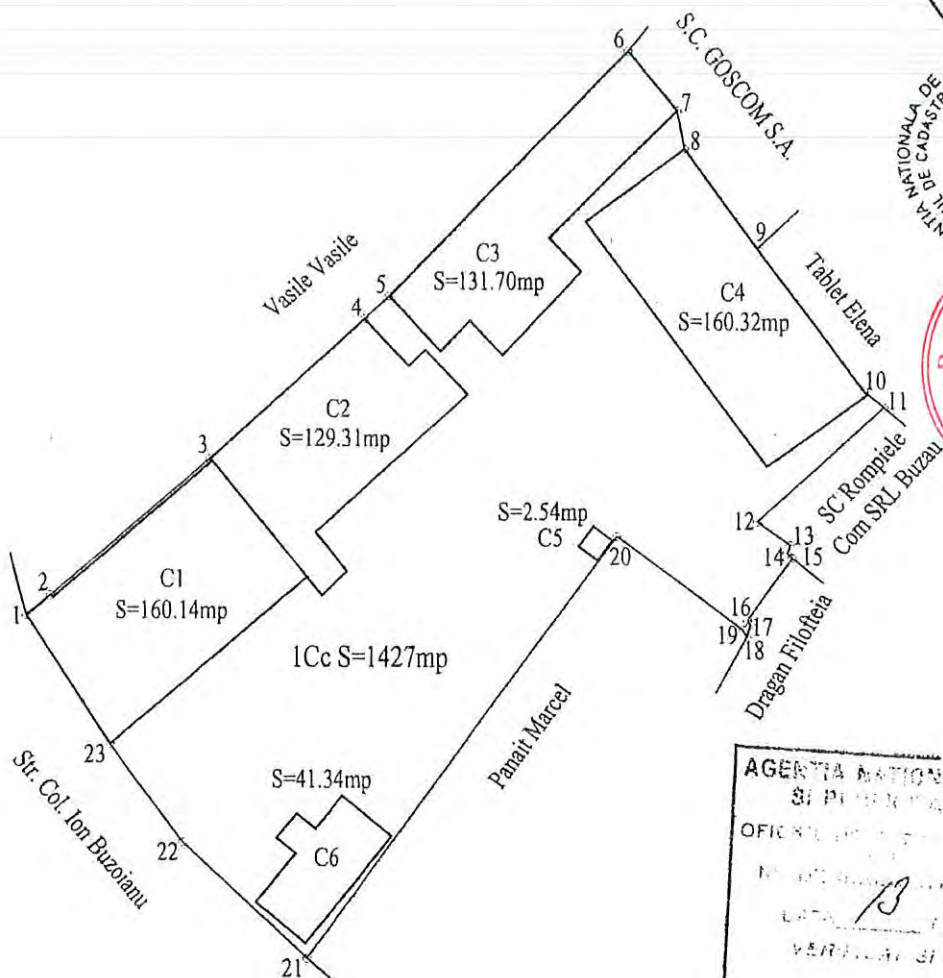
Str. Col. Ion Buzoianu, nr. 91, mun. Buzau

Nr.cadastral al corpului de proprietate: 8615

Numele si prenumele proprietarului:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU

B-dul Unirii, nr.163, mun. Buzau, jud. Buzau



AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU
N. 1301/16.08.2006
DATA 13.01.2006
VERIFICAT SI RECEPTIONAT
SEMNATURA



- | | |
|---------------|---------------|
| d1-2=2.05m | d13-14=0.56m |
| d2-3=13.69m | d14-15=0.45m |
| d3-4=13.71m | d15-16=5.02m |
| d4-5=2.21m | d16-17=0.38m |
| d5-6=22.30m | d17-18=0.81m |
| d6-7=5.03m | d18-19=0.54m |
| d7-8=2.53m | d19-20=10.31m |
| d8-9=8.09m | d20-21=34.41m |
| d9-10=11.66m | d21-22=11.13m |
| d10-11=1.66m | d22-23=7.97m |
| d11-12=11.13m | d23-1=10.04m |
| d12-13=2.62m | |

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU

Receptionat



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

Nr. 59 din 07.08.2008

Urmare cererii adresate de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU

cu domiciliul⁽²⁾ în județul Buzău municipiul Buzău
cu sediul 2 strada Unirii
cod poștal 163 nr. 163 bl. 1 sc. 1 et. 1 ap. 1 tel./fax 16923
e-mail 16923 înregistrată la nr. 16923 din 31.04.2008

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE pentru:

DESEINȚARE CORPURI CLADIRI C1-C6
(SEDIUL D. J. P. B. SEDIUL POUTEI COMUNITARE
BUZĂU).

Se va respecta condițiile impuse în proiectul de

Proiectul nr. 56 din 18.02.2008

documentația pentru emiterea autorizației de construire în

scopul evaluării materialelor existente din desființarea construcției

în vederea de a se realiza construcția de evaluare, proiectul nr. 6

de la C.L.M. - Buzău

pe imobilul teren și/sau construcții - situat în județul BUZĂU, municipiul BUZĂU,

cod poștal 163 strada COL. 10M. BUZOIANU nr. 91 bl. 1 sc. 1 et. 1 ap. 1

Cartea funciară⁽¹⁾ 19356 + MUNICIPIUL BUZĂU

Fisa bunului imobil

sau nr. cadastral 8615

lucrări în valoare⁽³⁾ de 300617 €

În baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC) / desființare (PAD)

nr. 3080 elaborat de S.C. PROIECT BUZĂU S.R.L. cu sediul în județul Buzău

municipiul/orașul/comuna Buzău sectorul/satul 13A-B

cod poștal 163 strada Unirii nr. 13A-B sc. 1 et. 1 ap. 1

respectiv de arb. Tomescu Nicolae - arhitect cu drept de semnătură, în conformitate cu

prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată.

**A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PAC/PAD - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU AVIZ
ȘI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute),
constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin.
din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

Orice alte Lucrări sunt interzise. Modificarea PAC / PAD ulterior emiterii autorizației constituie o încălcare a obligațiilor
prevăzute la art. 20 din Legea nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect,
republicată și poate atrage răspunderea disciplinară a arhitectului.

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni/zile de la data emiterii
interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni/zile calculată de la data începerii
a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde
întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului
autorizației (formularul model F-17) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației

2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului
autorizației (formularul model F-18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București
împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
instalații aferente acestora

3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului
anexat autorizației (formularul model F-19) la Inspectoratul în Construcții al județului/mun. București
o dată cu convocarea comisiei de recepție.

4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația vizată
neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata
executării lucrărilor.

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente
ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, etc.)
etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul
autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național.

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecția
mediului, potrivit normelor generale și locale.

7. Să transporte la materialele care nu
recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea
lucrărilor.

9. La începerea execuției lucrărilor să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției".
10. La finalizarea execuției lucrărilor să monteze "Placuta de identificare a investiției".

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea
valabilității acestora, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației
de construire/desființare (inclusiv durată de execuție a lucrărilor).

12. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată
ce i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției, în termen de 15 zile de la data expirării
termenului de execuție stabilit prin autorizația de construire, în funcție de valoarea rezultată.

13. Toate construcțiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele fiscale
teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de
de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durată
de execuție a lucrărilor).

14. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor
sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut avizul de securitate la incendiu.

ing. **CONSTANTIN BOȘCODEALĂ**



SECRETAR,
Jr. **ȘTEFAN NEDELCO**
ARHITECT ȘEF*).

DIRECTOR EXECUTIV INTERIM
ing. **VICTOR ALEXANDRU**

SCUTIT DE TAXA A.C. CONFORM LEGII NR. 571/2001

Taxa de autorizare în valoare de lei a fost achitată conform chitanței nr. din

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 12.08.2011 în
de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile
obținute, vizate spre neschimbare.

(*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

Constantin Toma

Digitally signed by Constantin Toma
Date: 2019.10.15 12:04:51 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56068 Buzău

Nr. cerere 132837
Ziua 02
Luna 10
Anul 2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 19356(e: 19356)
Nr. cadastral vechi: 8615

Adresa: Loc. Buzau, Str. Col. Buzoianu, Nr. 91, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56068	Din acte: 1.429 Masurata: 1.402	Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard tabla, zid caramida si gard lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
936 / 19/01/2006		
Hotărare nr. 104, din 24/11/2005 emis de Consiliul Județean Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin fara titlu, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU- PROPRIETATE PUBLICA	A1
35062 / 25/03/2019		
Act Administrativ nr. 34684, din 22/03/2019 emis de OCPI BUZAU;		
B3	-Se noteaza repositionarea planimetrica a imobilului.	A1
74894 / 19/06/2019		
Act Administrativ nr. 104, din 24/11/2005 emis de CONSILIUL JUDETEA BUZAU;		
B5	Se noteaza trecerea imobilului in proprietatea publica a Municipiului Buzau	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

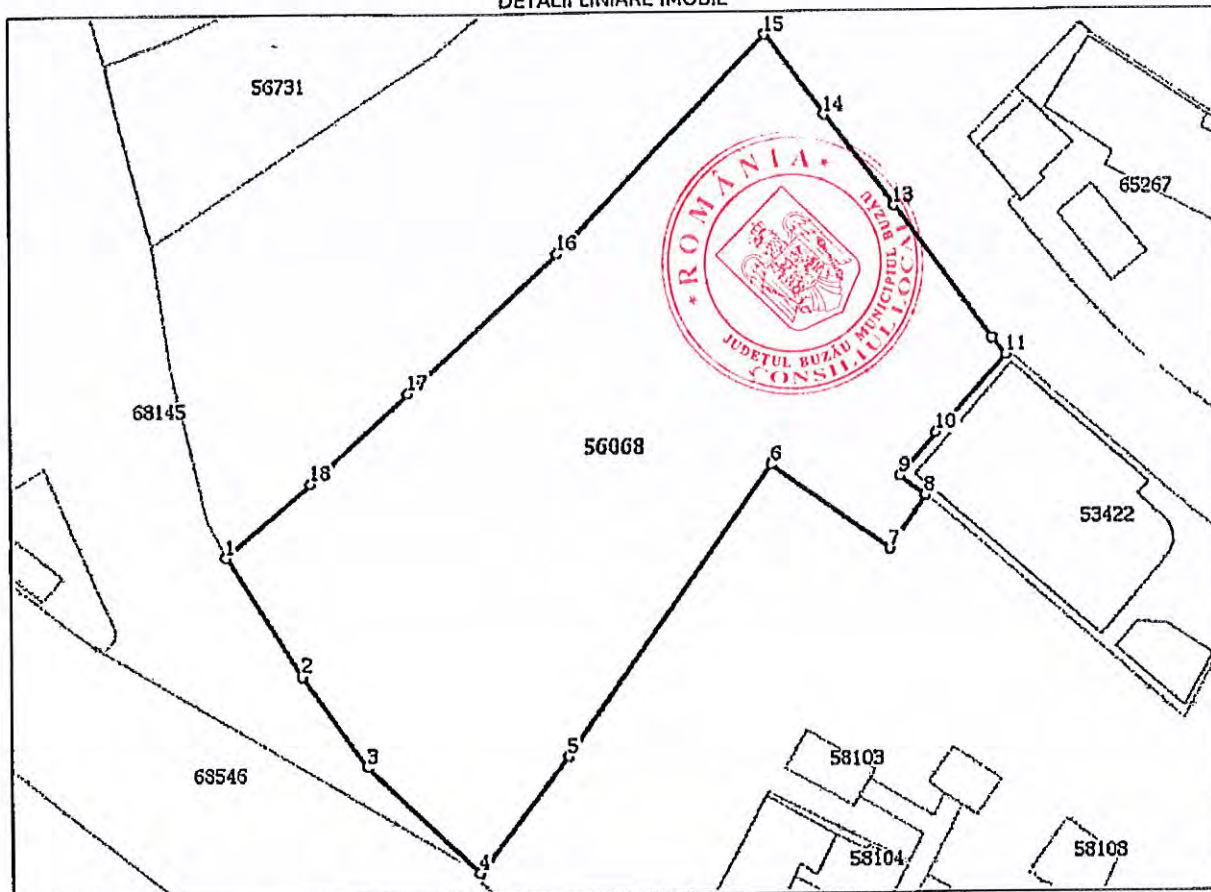
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56068	Din acte: 1.429 Masurata: 1.402	Imprejmuit cu gard tabla, zid caramida si gard lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	1.402	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.979
2	3	7.968
3	4	10.825
4	5	10.298
5	6	25.077
6	7	10.264

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	4.582
8	9	2.256
9	10	3.954
10	11	7.385
11	12	1.519
12	13	11.608
13	14	8.134
14	15	7.049
15	16	21.406
16	17	14.338
17	18	9.418
18	1	7.905



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/10/2019, 09:13

Nr. din



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

Nr. 300 din 13.11.2020.

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ U.A.T. MUNICIPIUL BUZĂU
prin Primar Constantin Tomo
cu domiciliul ²⁾/sediu în județul Buzău municipiul/orașul/comuna Buzău
satul sectorul cod poștal str. Piața Săcii
nr. 1 bl. sc. et. ap. telefon/fax
e-mail înregistrată la nr. 116686 din 23.10.2020.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire/desființare pentru:

- ³⁾
- autorizare lucrări - „creșterea calității serviciilor sociale și asigurarea educației timpurii, prin construcții și dotarea unei noi creșe - regim de înălțime 0+P+1E+2E etras.
 - categoria de importanță a clădirii este „C” conform HG 766/97 și clasa de importanță este „II” conform P100-1/2013.

– pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Buzău
municipiul/orașul/comuna Buzău satul sectorul
cod poștal str. Colonel Ion Buzoianu nr. 91 bl. sc. et. ap.
Cartea funciară ⁴⁾ / 56068
Fișa bunului imobil
sau nr. cadastral 56068
– lucrări în valoare ⁵⁾ de 3.059.765 lei

CONFORM CU
ORIGINALUL

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.), nr. ¹⁵³ 153
din 15.08.2020 - *construcția și dotarea unei noi creșe*
elaborată de *ING. G. URBAN SCOPUL SRL - BR*
cu sediul în județul municipiul/orașul/comuna *București*
sectorul/satul cod poștal nr.
bl., sc., et., ap., respectiv de arhitect/conducător
arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. *1668* 1668, în conformitate
cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în
evidența Filialei teritoriale *București* a Ordinului Arhitecților din România.



CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15') din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcții împreună cu dovada achitării cotei legale de 0.1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică-D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la *rampa ecologică/depozit zona!* materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
(se completează de către emitent)
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției“;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu“ după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu“;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

CONFORM CU
ORIGINALUL

C. Durata de execuție a lucrărilor este de²⁴ luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de¹² luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
CONSTANTIN TOMA



SECRETAR GENERAL / SECRETAR,
EDUARD PISTOL

ARHITECT-ŞEF *)
arh. ȚIRLEA VICTOR

Taxa de autorizare în valoare de *fără taxă conform Cod fiscal* lei a fost achitată conform Chitanței nr din
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de, însoțită de
(.....) exemplar(e) din documentația tehnică, - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre
neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Autorizației de construire/desființare

de la data de *04.06.2023* până la data de *09.06.2025*

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în
condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,
CONSTANTIN TOMA



SECRETAR GENERAL / SECRETAR,
EDUARD PISTOL

ARHITECT-ŞEF *)
arh. ȚIRLEA VICTOR

Raluca Bobescu

Data prelungirii valabilității *02.05.2023*

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr *fără taxă* din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

- 1) Numele și prenumele solicitantului
2) Adresa solicitantului
3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor,
ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.
*) Se va semna de arhitectul-șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului

Intocmit,
2 ex./ *Ștefan Nicolae*

Conform Anexei nr. 2 din H.G. 343/2017- privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora

APROB: ADMITEREA / RESPINGEREA
INVESTITOR: U.A.T. MUNICIPIUL BUZĂU



PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE

la terminarea lucrărilor

Nr. 39/04 din 29.02.2024

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: "Creșterea calității serviciilor sociale și asigurarea educației timpurii, prin construcția și dotarea unei creșe din Buzău "- regim de înălțime D+P+1E+2E retras, COD SMIS 129523", lucrări executate în cadrul contractului nr. 113334/03.07.2023, încheiat între:

S.C. CONCAS S.A. și U.A.T. MUNICIPIUL BUZAU

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: Str. Colonel Ion Buzoianu, nr. 91, localitatea Buzău, Județul Buzău
- număr cadastral/număr topografic: 56068
- număr carte funciară: 56068

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire emisă de către – Primaria Municipiului Buzău nr. 300/13.11.2020 prelungită la data de 09.06.2023 cu valabilitate până la 09.06.2025.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 28.02.2024
până la data: 29.02.2024, fiind formată din:

1. Președinte (nume și prenume): Apostu Ionut Sorin

Membri (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat):

2. Romeo Sorin Roman - Reprezentant din parte Inspectoratului Județean de Construcții Buzău

3. Vasiliu George – Daniel – reprezentant I.S.U. "Neron Lupașcu" al Județului Buzău

4. Dragoș Nicușor Dumitrache - Inspector superior în cadrul Serviciului Investiții, Programe/Proiecte cu Finanțare Externă/Interna și achiziții Publice

5. Ștefan Popovici - Consilier în cadrul Serviciului Investiții, Programe/Proiecte cu Finanțare Externă/Interna și achiziții Publice

6. Mihai Plescu – Inspector principal în cadrul Serviciului Autorizații în Construcții

7. Specialist – Ing. Cosmin Mihai Vlad

4. Au mai fost prezenți (nume și prenume, calitatea, semnătura):

1. executant: Drd. Ing. Dragoș Giurgea – S.C. CONCAS S.A.

2. proiectant: Arh. A. [REDACTED] – S.C. URBAN SCOPE S.R.L.

5. Secretariatul a fost asigurat de D-ul Mihai Iulian Sorin

diriginte de șantier autorizat în domeniile/ subdomeniile: 2.4; 8.2,
autorizație nr. 00024845

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate:

- lucrări de structură
- lucrări de închideri și compartimentări
- lucrări de finisaje interioare și exterioare
- lucrări de tâmplărie interioară și exterioară
- instalații electrice, sanitare, termice, ventilații, stingere incendiu
- amenajări exterioare
- mobilier, echipamente și dotări

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul - verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces - verbal: **Nu este cazul**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces - verbal: **Nu este cazul**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele: **Nu este cazul**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **4.378.805,59 lei fără TVA**, adică 5.210.788,65 lei cu TVA

6.6. Perioada de garanție: **60 luni** de la întocmirea Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemișlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.): **Nu este cazul**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor;

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin: Respectarea proiectului tehnic și normativelor în vigoare

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri: Urmărirea comportării în timp a lucrărilor de construcții și instalații și consemnarea în jurnalul de evenimente

10. Prezentul proces - verbal, conținând 2 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi 29.02.2024, în 7 exemplare.

11. Alte mențiuni:

Comisia de recepție	(semnătura)
1. Președinte: Apostu Ionut Sorin	
Membri:	
2. Romeo Sorin Roman	
3. Vasiliu George – Daniel	
4. Dragoș Nicușor Dumitrache	
5. Ștefan Popovici	
6. Mihai Plescu	
7. Cosmin Mihai Vlad	
Alți participanți:	
Proiectant: Arh. [REDACTED] – SC URBAN SCOPE SRL	
Executant: Dragoș Giurgea – S.C. CONCAS S.A.	

Secretar Comisie: Mihai Iulian Sorin



Municipiul Buzău
Nr 58710/26.03.2024



CERTIFICAT
de atestare a edificării construcției realizate cu autorizație de construire

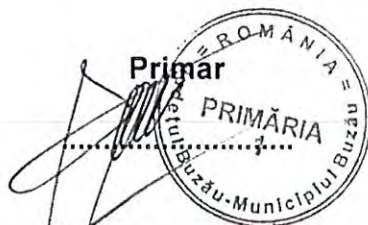
Urmare a cererii depuse de către **UAT Municipiul Buzău prin Viceprimar Apostu Ionuț Sorin**, înregistrată cu nr. **58710**, confirmăm că pe imobilul situat în **Municipiul Buzău str. Colonel Ion Buzoianu, nr. 91**, înscris în cartea funciară nr. **56068** - cu nr. cadastral/topografic **56068** există o construcție proprietatea **UAT Municipiul Buzău** edificată în anul **2024**.

Edificarea construcției s-a efectuat conform autorizației de construire nr. **300/13.11.2020** și există încheiat proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. **39704/29.02.2024**.

- Construcția are următoarea descriere :
- destinația.....**Creșă**.....
 - număr unități individuale.....**1**.....
 - număr locuri de parcare.....
 - regimul de înălțime.....**D+P+1E+2E Retras**.....
 - suprafață construită la sol.....**299 m.p.**.....
 - suprafață construită desfășurată... **1119,5 m.p.**.....

Alte mențiuni : Suprafețele menționate mai sus sunt conform planului de amplasament și delimitare a imobilului realizat în data de 25.03.2024, de către S.C. Teta Cons S.R.L. prin persoana fizică autorizată ANCPI Stratone Lucian Ion.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciară , în condițiile art. 37, alin (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



Arhitect Șef/Persoana cu responsabilități în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului

.....*[Signature]*.....



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU



Nr. 60563/20.05 2019

Către: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Buzău, Bdul. N. Bălcescu, nr. 48

Subiect: Îndreptare eroare materială

În atenția: Doamnei Director Elena Florescu

Stimată Doamnă Director,

Prin prezenta vă rugăm să procedați la îndreptarea de eroare materială în sensul că imobilul cu nr. cadastral 56068 înscris în cartea funciară nr. 56068, se află în proprietate publică a Municipiului Buzău și nu în proprietatea Statului Român și administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Cu mult respect,



Primarul Municipiului Buzău,
Constantin Toma



Serviciul E.A.P.L.

Sef Serviciu
Emilia Izabela Lungu

Întocmit,

Victor Alexandru

2.ex/20.05/2019

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU
EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 19356

Comuna/ Oraș/ Municipiu Buzau

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața În mp.	Observații
1.	8615	<i>Teren curti constructii cu constructii: C1-birouri in sc=160.14 mp ; C2-birouri in sc=129.31 mp ; C3-anexa in sc=131.70, C4-anexa in sc=160.32 mp ; C5-anexa in sc=2.54 mp si C6-anexa in sc=41.34 mp situat in str. Col Buzoianu, nr 91</i>	1427	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1	<i>Statul Roman – in administrarea Consiliului local Buzau – conform incheierii nr. 936/19.01.2006</i>	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Fara sarcini.	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, pastrată de acest birou.

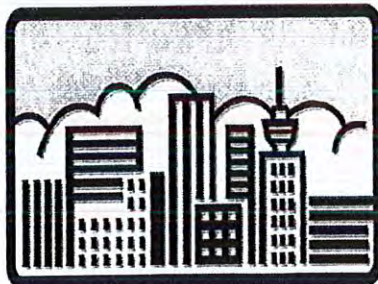


GHERGHE CORNEL MARIUS
ASISTENT REGISTRATOR

OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA
BUZAU

INTRARE	IESIRE
NR. 10/78	NR.
ANUL 2006	LUNA 01 ZI 12

EXEMPLAR NR. 3.....



DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

PENTRU ATRIBUIREA NUMĂRULUI CADASTRAL

Proprietar: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BUZĂU

Adresa imobilului: Str. Col. Ion Buzoianu, nr. 91,
Mun. Buzău, jud. Buzău

Executant: S. C. GEOTEHNOCAD S.R.L.

Aut. Nr. B 72 / 2002

Tel. 0238/726836; 0744/377633

BUZAU

MEMORIU TEHNIC

1. Denumirea lucrării :

Documentație tehnică pentru înscrierea în Cartea Funciară.

2. Beneficiarul lucrării :

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU, b-dul Unirii, nr. 163, jud. Buzău

3. Executantul lucrării :

S.C. GEOTEHNOCAD S.R.L. Buzău, autorizație Seria B nr. 72 / 2002.

4. Obiectul lucrării :

Teren cu construcții, în suprafață de 1427 mp.



Nr crt	Destinație	Suprafața ocupată la sol (mp)	Nr. etaje	Suprafața utilă (mp)	Destinație	Descriere
C1	Birouri	160,14	P	-	- 2 birouri - 1 sală instruire - 1 bucătărie - 1 spațiu comercial - 1 hol - 1 beci	Construcție din cărămidă, acoperită cu tablă, pardoseli din dușumele și beton, racordată la rețeaua de curent, apă, gaze și canalizare.
C2	Birouri	129,31	D	-	- 1 hol - 4 magazii - 1 intrare demisol	Construcție din cărămidă, acoperită cu tablă, pardoseli din dușumele și beton, racordată la rețeaua de curent și gaze.
			P	-	- 3 birouri - 1 hol - 1 WC - 1 scară acces	
C3	Anexă	131,70	P	-	- 2 garaje - 2 magazii	Construcție din cărămidă, acoperită cu tablă.
C4	Anexă	160,32	P	-	- 2 magazii - 1 casa scării	
			Et 1	-	- 2 magazii - 1 casa scării	
C5	Anexă	2,54	P	-	- 1 WC	
C6	Anexă	41,34	P	-	- 2 camere cabină poartă - 1 antreu	Construcție din cărămidă, acoperită cu tablă, pardoseli din gresie racordată la rețeaua de curent și gaze.

5. Scopul lucrării :

Lucrarea s-a executat în vederea atribuirii numărului cadastral.

6. Amplasamentul bunului imobil :

Str. Col. Ion Buzoianu, nr. 91, mun. Buzău, jud. Buzău și are următoarele vecinătăți:

- la NORD: [REDACTED] între punctele 1-6, pe o distanță de 53,96 m;
- la EST: SC GOSCOM SA, între punctele 6-9, pe o distanță de 15,65 m;
- la EST: [REDACTED], între punctele 9-11, pe o distanță de 13,32 m;
- la SUD: SC Rompiele Com SRL Buzău, între punctele 11-15, pe o distanță de 14,76 m;
- la SUD: [REDACTED], între punctele 15-18, pe o distanță de 6,21 m;
- la SUD: [REDACTED], între punctele 18-21, pe o distanță de 45,26 m;
- la VEST: Str. Col. Ion Buzoianu, între punctele 21-1, pe o distanță de 29,14 m.

7. Situația juridică a imobilului în Cartea Funciară veche:

La baza documentației întocmite a stat Hotărârea nr. 210 din 27.10.2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

8. Operațiuni topo-cadastrale efectuate :

Punctele de contur au fost determinate prin metoda drumuirii și radierii, folosindu-se stația Wild Tc 1600, care a asigurat precizia necesară determinării punctelor în sistem de coordonate STEREO 70. La întocmirea documentației s-au consultat planurile topografice, cataloagele de coordonate puse la dispoziție de O.C.P.I. Buzău.

05.01..2006



ANEXA 1

Judetul Buzău

Unitatea administrativ-teritorială Buzau

Cod SIRUTA 44827

Cod intravilan/extravilan 2

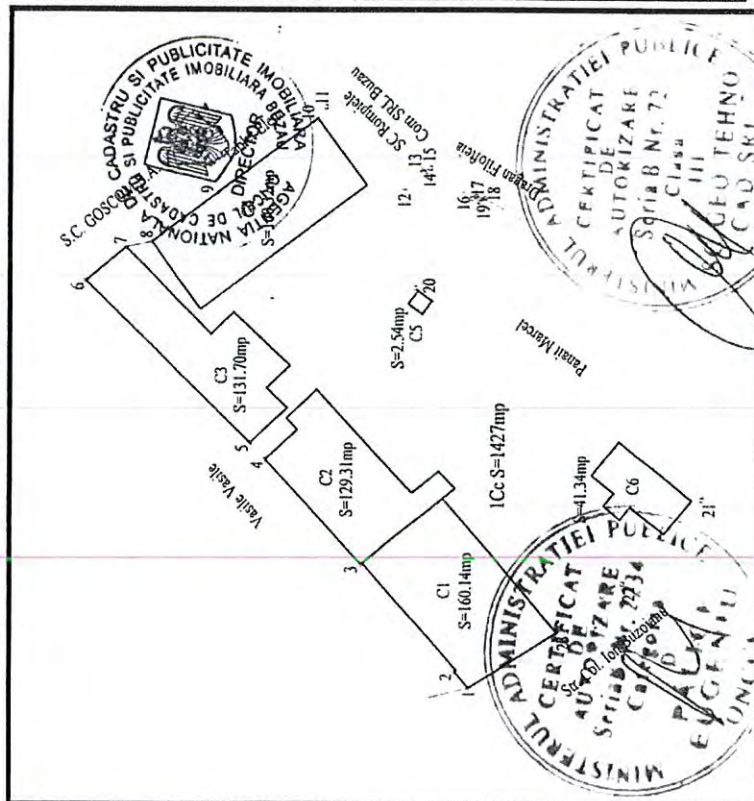
Nomenclatură: L-35-102-D-a-2-I-3-d

Nr. sector cadastral:

Nr. cadastral al corpului de proprietate:

Nr. carte funciară

SCHITA CORPULUI DE PROPRIETATE



A. DATE REFERITTOARE LA TEREN

Nr. arcelă	Categoria de folosință	Cod grupă destinație	Suprafață din măsurători (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mențiuni
1	Cc	TDI	1427			
TOTAL			1427			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

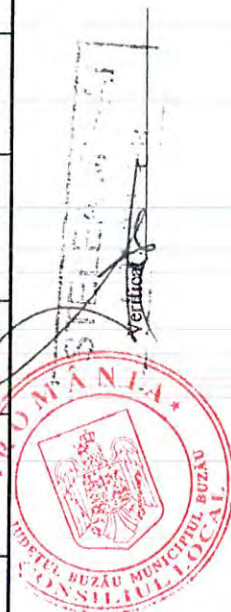
Nr. corp clădire/ construcție	Denumire	Suprafață construită la sol (mp)	Cod grupă destinație	Mențiuni
1	Birouri	160,14	CAS	
2	Birouri	129,31	CAS	
3	Anexă	131,70	CA	
4	Anexă	160,32	CA	
5	Anexă	2,54	CA	
6	Anexă	41,34	CA	
TOTAL		625,35		

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Sediu proprietar	Cod numeric personal/Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării/eliberării	Cod grupă proprietate	Suprafața din act (ha sau mp)		Modul de deținere Teren/Construcție		Mențiuni
						Teren	Construcție	Exclusivă	Indiviză	
1	CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU	B-dul Unirii, nr. 163, mun. Buzău, jud. Buzău		Hotărârea nr. 210 din 27.10.2005 a Cons. Local al mun. Buzău	DAT	1459	676,47	1427 625,35	- -	Teren Constr.

Intocmit: SC GEOTEHNOCAD SRL

Data: 05.01.2006



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Intravilan
Scara 1: 500

Judetul BUZAU

Unitatea administrativ-teritoriala: BUZAU

Cod SIRUTA 44827

Adresa corpului de proprietate:

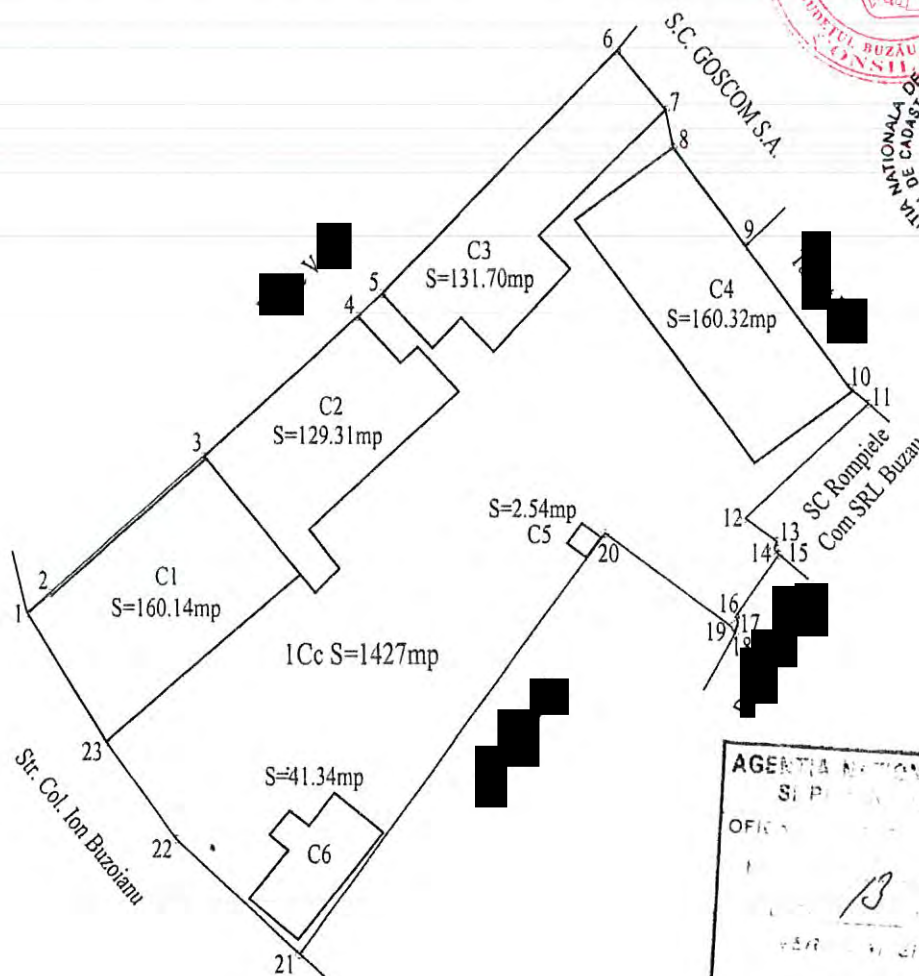
Str. Col. Ion Buzoianu, nr. 91, mun. Buzau

Nr.cadastral al corpului de proprietate: 8615

Numele si prenumele proprietarului:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU

B-dul Unirii, nr.163, mun. Buzau, jud. Buzau



AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU

13.01.2008

VERIFICAT SI VALIDAT

SEMINATURA



Numele si prenumele executantului
S.C. GEOTEHNOCAD
Aut. Sr B, nr. 72/2002
Data: 05.01.2006

d1-2=2.05m	d13-14=0.56m
d2-3=13.69m	d14-15=0.45m
d3-4=13.71m	d15-16=5.02m
d4-5=2.21m	d16-17=0.38m
d5-6=22.30m	d17-18=0.81m
d6-7=5.03m	d18-19=0.54m
d7-8=2.53m	d19-20=10.31m
d8-9=8.09m	d20-21=34.41m
d9-10=11.66m	d21-22=11.13m
d10-11=1.66m	d22-23=7.97m
d11-12=11.13m	d23-1=10.04m
d12-13=2.62m	

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU

Receptionat _____

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 120/24.09.2024



RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 205 din 13.09.2024
privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al municipiului Buzău

Astăzi, data de 24.09.2024, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru

Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudîțoiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.130/24.09.2024

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 205 din 13.09.2024
privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al municipiului Buzău**

Astăzi, 24.09.2024, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 205 din 13.09.2024 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ

FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu

Secretarul Comisiei
Vasile Murguleț

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 205 din 13.09.2024
privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresele Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.MDLPA-134294/DPFBL-3731/14.08.2024 și MDLPA-134294/DPFBL-3731/29.08.2024, înregistrate la Primăria Municipiului Buzău la nr. 147.768 din 23.08.2024 și nr. 156.005 din 04.09.2024;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.248/CLM/13.09.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații înregistrat la nr. 161.857 din 13.09.2024;

-Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-referatul comun al Serviciului Agricol și Sanitar Veterinar și al Serviciului Juridic și contencios administrativ, înregistrat la nr. 162.155 din 13.09.2024;

-declarația pe proprie răspundere a Secretarului General al municipiului Buzău, înregistrată la nr. 264 /CLM/25.09.2024;

-Hotărârea Consiliului Local privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău nr. 117 din 26.08.1999, cu modificările și completările ulterioare;

-Anexa Nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea la domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;

-dispozițiile art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Buzău, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 117 din 26.08.1999, cu modificările și completările ulterioare, și atestat în Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I, "Bunuri imobile", se completează cu o nouă poziție, având număr de inventar 1700, conform cu ANEXA care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Inventarul astfel completat constituie anexă la Statutul Unității Administrativ - Teritoriale și se publică pe pagina de internet a instituției, la secțiunea dedicată Statutului Municipiului Buzău, precum și în Monitorul Oficial Local.

Art.3. Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Direcției Finanțe Publice Locale și Direcția Administrație Publică Locală, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul General al Municipiului Buzău va asigura publicarea hotărârii pe site-ul Primăriei Municipiului Buzău, precum și comunicarea acesteia autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATORUL PROIECTULUI,
PRIMĂRUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

A blue ink handwritten signature, likely of Eduard Pistol, the General Secretary of the Municipality of Buzău.