



HOTĂRÂRE

privind aprobarea constituirii unui drept de uz și a unui drept de servitute legală de trecere subterană și supraterană pe terenul afectat de obiectivul/sistemul de distribuție a gazelor naturale, teren proprietate privată a municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 51378, cu nr. cadastral 51378, în favoarea Distrigaz Sud Rețele S.R.L. și ENGIE România S.A.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa Băncii Naționale a României, Agenția Buzău, nr. BZ/1304 din 31.07.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr.134.429 din 01 august 2024;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.227/CLM/14.08.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 142.857 din 14.08.2024;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 109-113 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (6), lit.b), alin. (7), lit. n), alin. (14), art. 362, alin. (3), art. 139, alin. (1) și (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- (1) Se aprobă constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute legală de trecere subterană și supraterană pe terenul afectat de obiectivul/sistemul de distribuție a gazelor naturale, teren proprietate privată a municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 51378, cu nr. cadastral 51378, teren situat în municipiul Buzău, strada Constantin Garoflid nr. 3 (fostă str.Unirii), în favoarea Distrigaz Sud Rețele S.R.L. și ENGIE România S.A., în vederea amplasării bransamentului nou (aerian) și a Postului de Reglare – Măsurare pentru imobilul aparținând Băncii Naționale a României, Agenția Buzău din municipiul Buzău, strada Constantin Garoflid nr. 3.

(2) Terenul prevăzut la alin. 1 din prezentul articol este înscris în cartea funciară nr. 51378 cu nr. cadastral 51378, conform extrasului de carte funciară prevăzut în **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

(3) Exercițarea drepturilor de uz și servitute menționate la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre se realizează cu titlu gratuit asupra terenului afectat de bransamentul nou (aerian) și Postul de Reglare – Măsurare, și se exercită pe toată durata existenței acestora.

(4) Amplasarea obiectivului/sistemului de distribuție a gazelor naturale se va face după obținerea autorizațiilor și avizelor prevăzute de lege, conform Planșei nr. 1, care se constituie în **Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă permiterea accesului necondiționat, pe terenul în cauză, al angajaților și colaboratorilor Distrigaz Sud Rețele S.R.L. și/sau ENGIE România S.A. în scopul realizării, reabilitării, întreținerii sau modernizării obiectivului/sistemului de distribuție gaze naturale, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare, ori de câte ori va fi necesar.

Art.3.- Se aprobă Contractul - cadru de constituire a dreptului de uz și a dreptului de servitute legală de trecere subterană și supraterană, prevăzut în **Anexa nr. 3** la prezenta hotărâre, care va fi semnat de primarul municipiului Buzău.

Art.4.- Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații și Serviciului Juridic și Contencios Administrativ, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Vasile Murguleț



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 28.08.2024
Nr. 192

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. (5), lit. cc) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 18 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 18 consilieri locali prezenți la ședință.

ANEXA Nr. 1

la Hotărârea nr. 192 din 28.08.2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZĂU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51378 Buzău



Nr. cerere 102353
Ziua 17
Luna 07
Anul 2024

Cod verificare
100171054388



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 2064 (e: 2064)

Nr. cadastral vechi: 1530/C (e: 14898)

Adresa: Loc. Buzău, Str. UNIRII, Jud. Buzău

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51378	Din acte: 990 Măsurată: 1.953	Teren împrejmuit; Construcția C2 înscrisă în CF 51378-C2; Construcția C3 înscrisă în CF 51378-C3; Teren intravilan, împrejmuit între pct. 52-53-54-55-56 cu gard de beton, între pct. 42-43 cu gard metalic, între pct. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10, 59-60-61-62-63-64-65-66-1 prin calcan construit și neîmprejmuit pe restul perimetrului.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1368 / 23/03/2000		
Contract De Concesiune nr. 7816, din 12/11/1993 emis de cons. local Buzău;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU		
184917 / 29/11/2022		
Înscris Sub Semnatura Privată nr. Anexe documentație, din 29/11/2022 emis de PFA. Urduzan Alexandru; Act Administrativ nr. 207, din 23/06/1998 emis de Primăria mun. Buzău; Înscris Sub Semnatura Privată nr. 1.35 -PAD, din 29/11/2022 emis de PFA. Urduzan Alexandru;		
B5	- se repositionează limita de proprietate a imobilului fara modificarea suprafeței, astfel încat limita cu imobilele învecinate sa fie unica.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
98 / 05/01/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1383, din 18/12/2009 emis de BNPA FIDELIS;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
1) BCR REAL ESTATE MANAGEMENT S.R.L., CIF: 24355272		
141463 / 04/10/2022		
Act Administrativ nr. 6789, din 01/03/1995 emis de Municipiul Buzău;		
C5	Intabulare, drept de CONCESIUNE pentru cota de 522 mp, pe o perioada de 99 ani, începând cu data de 28.05.1993	A1
1) BANCA NATIONALA A ROMÂNIEI, CIF: 361684		

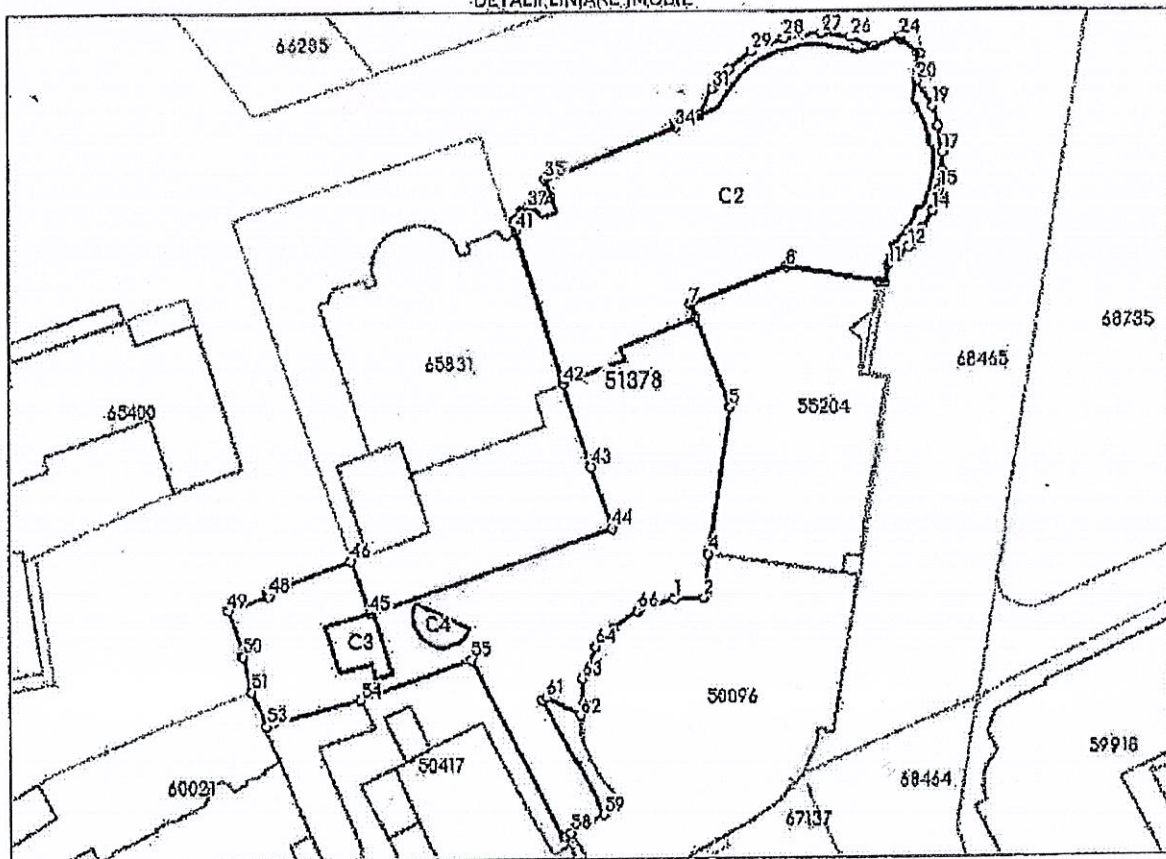
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51378	Din acte: 990 Masurata: 1.953	Teren intravilan, împrejmuit între pct. 52-53-54-55-56 cu gard de beton, între pct. 42-43 cu gard metalic, între pct. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10, 59-60-61-62-63-64-65-66-1 prin calcan construit şi neîmprejmuit pe restul perimetrului.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	cărti construcţii	DA	1.953	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.2	51378-C2	construcţii industriale şi edilitare	932	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol: 932 mp; CONSTRUCŢIE SEDIU BCR TIP P+3 CU DEMISOL
*A1.3	51378-C3	construcţii industriale şi edilitare	32	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol: 32 mp; Centrala termică, parter, suprafaţa deslăsurată 32 mp, construită în anul 1998, înscrisă în CF proprie.
A1.4	51378-C4	construcţii anexa	18	Fara acte	S. construită la sol: 18 mp; Construcţie anexa, fara acte de proprietate.

* Această construcţie este înscrisă într-o carte funciară proprie



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.144	2	3	4.762	3	4	0.072
4	5	15.842	5	6	10.368	6	7	1.477
7	8	11.228	8	9	10.033	9	10	0.659
10	11	1.844	11	12	3.019	12	13	2.563
13	14	2.115	14	15	2.435	15	16	1.954
16	17	2.06	17	18	2.797	18	19	2.193
19	20	3.222	20	21	2.998	21	22	0.304
22	23	2.6	23	24	0.305	24	25	2.906
25	26	2.702	26	27	3.234	27	28	4.032
28	29	3.648	29	30	3.12	30	31	2.741
31	32	3.175	32	33	2.91	33	34	0.2
34	35	15.239	35	36	2.048	36	37	2.923
37	38	0.833	38	39	1.204	39	40	0.977
40	41	0.133	41	42	17.338	42	43	9.325
43	44	6.977	44	45	28.186	45	46	6.066
46	47	9.497	47	48	0.395	48	49	4.839
49	50	5.142	50	51	4.055	51	52	4.057
52	53	0.003	53	54	10.484	54	55	12.849
55	56	21.674	56	57	0.002	57	58	0.983
58	59	4.087	59	60	13.959	60	61	0.571
61	62	4.236	62	63	3.994	63	64	3.742
64	65	2.853	65	66	3.163	66	1	4.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate, ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în formă fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

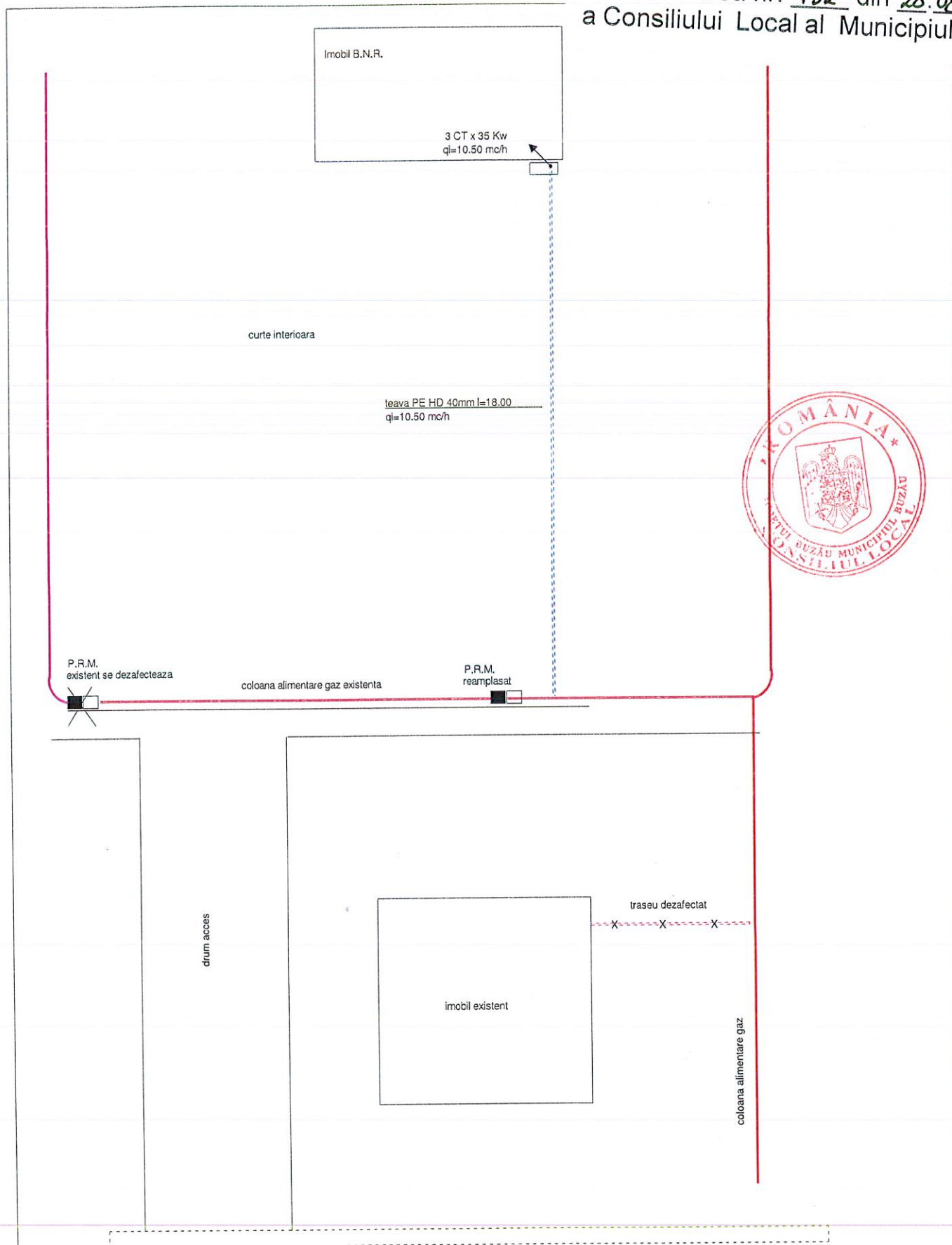
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/07/2024, 10:09



ANEXA Nr. 2
la Hotărârea nr. 192 din 28.08.2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău



Executant : SC Simplis Gaz 24 SRL
inst. aut. Duse Dorin gr. EGIU

Verificator / expert	Nume :	Semnatura	Cerinta	Referat expertiza nr	Data
	ing. Zamfir Ionut			B.N.R. sucursala Buzau	08.2024
Proiectant : SC Protehnic Instal HVAC SRL				loc. Buzau, jud. Buzau	Proiect nr:
sat Suditi , com Posta Calnau nr.105C - jud. Buzau				Titlu proiect	
punct de lucru : loc. Buzau, str. Col. Buzoianu				Instalati utilizare gaze naturale	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Titlu plansa :	Plansa nr :
Self proiect	ing.Duse Dorin-PGIU		%	plan situatie	1
Proiectat	ing.Duse Dorin-PGIU			Model „A”	
Desenat	ing.Duse Dorin-PGIU		Data	august 2024	



ANEXA Nr. 3

la Hotărârea nr. 192 din 28.08.2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI A DREPTULUI DE SERVITUTE LEGALĂ DE TRECERE SUBTERANĂ ȘI SUPRATERANĂ

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BUZĂU, cu sediul în municipiul Buzău, Piața Daciei nr. 1, județul Buzău, telefon 0238-710562, fax 0238-717950, email: cabinet.primar@primariabuzau.ro, cod fiscal 4233874, cont nr. RO86TREZ16621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Buzău, reprezentată prin primar CONSTANTIN TOMA, denumit în continuare **PROPRIETAR**,
și

....., cu sediul în, nr. de
ordine în Registrul Comerțului, CUI,
reprezentată legal prin, în calitate de
BENEFICIAR,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute legală de trecere subterană și supraterană, asupra terenului înscris în cartea funciară nr. 51378, cu nr. cadastral 51378, teren situat în municipiul Buzău, strada Constantin Garoflid nr. 3 (fostă str.Unirii), aflat în proprietatea Proprietarului.

Art.2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea amplasării brânșamentului nou (aerian) și a Postului de Reglare -Măsurare, delimitate, conform planșei Anexa nr. 2, parte integrantă a HCL nr.....

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Prezentul contract se încheie pe durata existenței brânșamentului/ Postului de Reglare -Măsurare, începând de la data punerii în funcțiune.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.4. Proprietarul se obligă:

- să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de teren necesară pentru realizarea lucrării;
- să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii;
- în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art.5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină amplasamentul pe propria cheltuială;
- e) să execute, pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării,
- f) să respecte condițiile stabilite în contract;
- g) să întrețină bunul ca un bun gospodar și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- h) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;
- i) să suporte și să achite necondiționat contravaloarea unei juste despăgubiri ca urmare a prejudiciului rezultat din exercitarea abuzivă a dreptului de uz și servitute asupra terenului menționat la art 1;
- j) să răspundă solidar cu orice persoană juridică cu care este în relație contractuală pentru execuția lucrării ce face obiectul constituirii dreptului de uz și servitute din prezentul contract.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.6. Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea amplasamentului;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art.7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria săși îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art.8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art.9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.



VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art.12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art.13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art.14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art.15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL BUZĂU

BENEFICIAR

XX

SEMNĂTURI ANEXĂ

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA

ȘEF SERVICIU
Rodica CUZA





REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de uz și a unui drept de servitute legală de trecere subterană și supraterană pe terenul afectat de obiectivul/sistemul de distribuție a gazelor naturale, teren proprietate privată a municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 51378, cu nr. cadastral 51378, în favoarea Distrigaz Sud Rețele S.R.L. și ENGIE România S.A.

Prin adresa nr. BZ/1304 din 31 iulie 2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 134.429 din 01 august 2024, Banca Națională a României, Agenția Buzău a solicitat acordul cu privire la instituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute legală de trecere subterană și supraterană asupra terenului concesionat, în favoarea Distrigaz Sud Rețele S.R.L. și Engie România S.A.

Acordul este necesar în vederea permiterii accesului necondiționat pe terenul concesionat al angajaților și colaboratorilor Distrigaz Sud Rețele S.R.L. și Engie România S.A. în vederea realizării unor lucrări de modificare a instalației de distribuție a gazelor naturale care deservește imobilul Agenției Buzău a Băncii Naționale a României situat în strada Constantin Garoflid nr. 3.

Prin adresa nr. 210587696 din 25 iulie 2024 Distrigaz Sud Rețele S.R.L. precizează faptul întrucât terenul cu nr. cadastral 51378 pe care urmează a se amplasa brânșamentul nou (aerian) și Postul de Reglare – Măsurare este proprietatea Municipiului Buzău, este necesară o declarație notarială de instituire a dreptului de uz și a dreptului de servitute sau, o hotărâre a Consiliului Local prin care acesta să își exprime acordul în vederea afectării proprietății de către obiectivul/sistemul de distribuție a gazelor naturale, cu titlu gratuit, precum și permiterea accesului pentru efectuarea mentenanței.

Exercitarea drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit asupra terenului afectat de brânșamentul nou (aerian) și Postul de Reglare – Măsurare se realizează pe toată durata existenței acestuia.

Amplasarea obiectivului/sistemului de distribuție a gazelor naturale se va face după obținerea autorizațiilor și avizelor prevăzute de lege.

În conformitate cu prevederile art. 109 - 113 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, propun aprobarea constituirii unui drept de uz și a unui drept de servitute legală de trecere subterană și supraterană pe terenul proprietate privată a municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 51378, cu nr. cadastral 51378, în favoarea Distrigaz Sud Rețele S.R.L. și Engie România S.A., având în vedere faptul că potrivit prevederilor art. 129, alin. (6), lit. b) și alin. (7), lit. n) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate privată și asigură serviciile comunitare de utilități publice de interes local.

Totodată, supun aprobării Contractul - cadru de constituire a dreptului de uz și a dreptului de servitute legală de trecere subterană și supraterană.

În sensul celor de mai sus, s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de uz și a unui drept de servitute legală de trecere subterană și supraterană pe terenul afectat de obiectivul/sistemul de distribuție a gazelor naturale, teren proprietate privată a municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 51378, cu nr. cadastral 51378, în favoarea Distrigaz Sud Rețele S.R.L. și ENGIE România S.A.

Banca Națională a României, Agenția Buzău a solicitat prin adresa nr. BZ/1304 din 31 iulie 2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 134.429 din 01 august 2024, acordul cu privire la instituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute legală de trecere subterană și supraterană asupra terenului concesionat, în favoarea Distrigaz Sud Rețele S.R.L. și Engie România S.A.

Acordul este necesar în vederea permiterii accesului necondiționat pe terenul concesionat al angajaților și colaboratorilor Distrigaz Sud Rețele S.R.L. și Engie România S.A. în vederea realizării unor lucrări de modificare a instalației de distribuție a gazelor naturale care deservește imobilul Agenției Buzău a Băncii Naționale a României, imobil situat în strada Constantin Garoflid nr. 3.

Prin adresa nr. 210587696 din 25 iulie 2024 Distrigaz Sud Rețele S.R.L. precizează faptul întrucât terenul cu nr. cadastral 51378 pe care urmează a se amplasa brânșamentul nou (aerian) și Postul de Reglare – Măsurare este proprietatea Municipiului Buzău, este necesară o declarație notarială de instituire a dreptului de uz și a dreptului de servitute sau, o hotărâre a Consiliului Local prin care acesta să își exprime acordul în vederea afectării proprietății de către obiectivul/sistemul de distribuție a gazelor naturale, cu titlu gratuit, precum și permiterea accesului pentru efectuarea mentenanței.

Exercitarea drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit asupra terenului afectat de brânșamentul nou (aerian) și Postul de Reglare – Măsurare se va realiza pe toată durata existenței acestora.

Amplasarea obiectivului/sistemului de distribuție a gazelor naturale se va face după obținerea autorizațiilor și avizelor prevăzute de lege, conform Planșei întocmită de proiectant SC Protehnic Instal HVAC SRL.

În conformitate cu prevederile art. 109 - 113 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, se poate constitui un drept de uz și un drept de servitute legală de trecere subterană și supraterană pe terenul proprietate privată a municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 51378, cu nr. cadastral 51378, în favoarea Distrigaz Sud Rețele S.R.L. și Engie România S.A., având în vedere faptul că, potrivit prevederilor art. 129, alin. (6), lit. b) și alin. (7), lit. n) din

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate privată și asigură serviciile comunitare de utilități publice de interes local.

Totodată, supunem aprobării Contractul - cadru de constituire a dreptului de uz și a dreptului de servitute legală de trecere subterană și supraterană.

În sensul celor de mai sus, s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza



CONSILIER,
Emilia-Izabela Lungu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 116/27.08.2024

RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 188 din 14.08.2024

privind aprobarea constituirii unui drept de uz și a unui drept de servitute legală de trecere subterană și supraterană pe terenul afectat de obiectivul/sistemul de distribuție a gazelor naturale, teren proprietate privată a municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 51378, cu nr. cadastral 51378, în favoarea Dstrigaz Sud Rețele S.R.L. și ENGIE România S.A.

Astăzi, data de 27.08.2024, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de uz și a unui drept de servitute legală de trecere subterană și supraterană pe terenul afectat de obiectivul/sistemul de distribuție a gazelor naturale, teren proprietate privată a municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 51378, cu nr. cadastral 51378, în favoarea Dstrigaz Sud Rețele S.R.L. și ENGIE România S.A..

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru



Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudițoiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.122/27.08.2024

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 188 din 14.08.2024
privind aprobarea constituirii unui drept de uz și a unui drept de servitute legală
de trecere subterană și supraterană pe terenul afectat de obiectivul/sistemul de
distribuție a gazelor naturale, teren proprietate privată a municipiului Buzău,
înscris în cartea funciară nr. 51378, cu nr. cadastral 51378, în favoarea Distrigaz
Sud Rețele S.R.L. și ENGIE România S.A.**

Astăzi, 27.08.2024, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 188 din 14.08.2024 privind aprobarea constituirii unui drept de uz și a unui drept de servitute legală de trecere subterană și supraterană pe terenul afectat de obiectivul/sistemul de distribuție a gazelor naturale, teren proprietate privată a municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 51378, cu nr. cadastral 51378, în favoarea Distrigaz Sud Rețele S.R.L. și ENGIE România S.A.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ

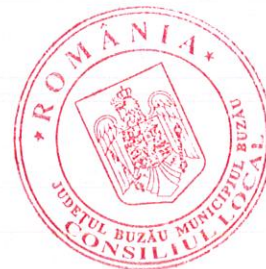
FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu

Secretarul Comisiei
Vasile Murguleț





PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 188 din 14.08.2024

privind aprobarea constituirii unui drept de uz și a unui drept de servitute legală de trecere subterană și supraterană pe terenul afectat de obiectivul/sistemul de distribuție a gazelor naturale, teren proprietate privată a municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 51378, cu nr. cadastral 51378, în favoarea Distrigaz Sud Rețele S.R.L. și ENGIE România S.A.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa Băncii Naționale a României, Agenția Buzău, nr. BZ/1304 din 31.07.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr.134.429 din 01 august 2024;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.227/CLM/14.08.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 142.857 din 14.08.2024;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 109-113 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (6), lit. b), alin. (7), lit. n), alin. (14), art. 362, alin. (3), art. 139, alin. (1) și (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute legală de trecere subterană și supraterană pe terenul afectat de obiectivul/sistemul de distribuție a gazelor naturale, teren proprietate privată a municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 51378, cu nr. cadastral 51378, teren situat în municipiul Buzău, strada Constantin Garoflid nr. 3 (fostă str.Unirii), în favoarea Distrigaz Sud Rețele S.R.L. și ENGIE România S.A., în vederea amplasării bransamentului nou (aerian) și a Postului de Reglare – Măsurare pentru imobilul aparținând Băncii Naționale a României, Agenția Buzău din municipiul Buzău, strada Constantin Garoflid nr. 3.

(2) Terenul prevăzut la alin. 1 din prezentul articol este înscris în cartea funciară nr. 51378 cu nr. cadastral 51378, conform extrasului de carte funciară prevăzut în **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

(3) Exercițarea drepturilor de uz și servitute menționate la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre se realizează cu titlu gratuit asupra terenului afectat de bransamentul nou (aerian) și Postul de Reglare – Măsurare, și se exercită pe toată durata existenței acestora.

(4) Amplasarea obiectivului/sistemului de distribuție a gazelor naturale se va face după obținerea autorizațiilor și avizelor prevăzute de lege, conform Planșei nr. 1, care se constituie în **Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă permiterea accesului necondiționat, pe terenul în cauză, al angajaților și colaboratorilor Distrigaz Sud Rețele S.R.L. și/sau ENGIE România S.A. în scopul realizării, reabilitării, întreținerii sau modernizării obiectivului/sistemului de distribuție gaze naturale, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare, ori de câte ori va fi necesar.

Art.3.- Se aprobă Contractul - cadru de constituire a dreptului de uz și a dreptului de servitute legală de trecere subterană și supratrană, prevăzut în **Anexa nr. 3** la prezenta hotărâre, care va fi semnat de primarul municipiului Buzău.

Art.4.- Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitatii și Serviciului Juridic și Contencios Administrativ, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL