



HOTĂRÂRE

privind propunerea de schimbare de destinație a bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău -3

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa nr. 3497 din 18.07.2024 a Școlii Gimnaziale nr. 7 Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 126.911 din 18.07.2024;

-adresa Colegiului Național "B.P.Hasdeu" nr. 5605 din 24.07.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 130.019 din 24.07.2024;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.225/CLM/13.08.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 141.324 din 13.08.2024;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;

-prevederile art. 146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 7, lit. a) cu trimitere la art. 3, lit. e) și f) din Anexa nr.1 – *Procedură privind elaborarea avizului conform, prevăzut la art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia*, aprobată prin Ordinul Ministrului Educației nr.4.283/2024,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), teza a II-a, art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă propunerea de schimbare de destinație a bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău, proprietate publică a municipiului Buzău, identificată conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din spații aferente procesului de învățământ în spații cu altă destinație.

Art.2. După emiterea avizului conform de către ministrul educației pentru schimbarea de destinație a bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău, prevăzută în **Anexa** la prezenta hotărâre, acestea vor fi închiriate pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare.

Art.3. Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Vasile Murguleț



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard PISTOL

Buzău, 28.08.2024
Nr. 190

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. art. 139, alin. (1) și (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 18 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 18 consilieri locali prezenți la ședință.



ANEXA
la Hotărârea nr. 190 din 28.08.2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. crt.	Unitatea de învățământ preuniversitar / adresa	Număr cadastral	Destinație actuală		Destinație propusă	Suprafața – mp
			Teren			
1	Școala Gimnazială nr. 7 str. Privighetorilor nr. 5	59905	Teren		Chioșc - Activități de comerț	24 mp
			Teren		Chioșc - Activități de comerț	12 mp
2	Colegiul Național "B.P. Hașdeu" Bd. Gării nr. 1	57376	Teren		Chioșc - Activități de comerț	12 mp

Primarul Municipiului Buzău,
Constantin Toma



Șef Serviciu Evidență Patrimoniu și Licitatii,
Rodica Cuza



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind propunerea de schimbare de destinație a bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău -3

Conform prevederilor art. 146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *"Schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației."*

Procedura privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzut la art. 146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestuia, este reglementată prin Ordinul nr. 4.283/2024 al Ministrului Educației.

Prin adresele înregistrate la Primăria Municipiului Buzău, au solicitat obținerea avizului conform al Ministrului Educației:

- Școala Gimnazială nr. 7,
- Colegiul Național "B.P. Hașdeu".

Prin adresa nr. 3497 din 18.07.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 126.911 din 18.07.2024, **Școala Gimnazială nr. 7** a înaintat documentația în vederea obținerii avizului conform al Ministrului Educației pentru schimbarea destinației unor spații care aparțin imobilelor în care își desfășoară activitatea.

Conform *Memoriului justificativ pentru aprobarea schimbării destinației bazei materiale – teren*, înregistrat la Școala Gimnazială nr. 7 la nr. 3447 din 16.07.2024, Consiliul de Administrație al școlii, prin Hotărârea nr. 23 din 26.06.2024, a aprobat obținerea avizului pentru schimbarea destinației unor spații din incintă, în vederea închirierii, după cum urmează:

- a) Schimbarea destinației unui teren în suprafață de 24 mp, pe care este amplasat chioșcul S.C. D Mario Pati Max S.R.L.
- b) Schimbarea destinației unui teren în suprafață de 12 mp, pe care este amplasat chioșcul I.I. Popa VA Nicoleta.

Din Memoriul justificativ se desprind următoarele:

- Terenurile în suprafață totală de 36 mp, pe care sunt amplasate chioșcurile, se află în curtea școlii, vis-a-vis de intrarea elevilor;
- Terenurile pentru care se solicită schimbarea destinației nu sunt necesare pentru activități școlare sau alte activități de învățământ;
- Pentru aceste terenuri nu mai sunt alte solicitări de închiriere ale altor unități din sfera învățământului sau de la alte entități economice;
- Chioșcurile nu afectează imaginea școlii;
- Activitatea comercială se desfășoară doar pe perioada cursurilor școlare;



- În aceste chioșcuri se comercializează produse alimentare permise elevilor cu respectarea prevederilor Legii nr. 123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar și a Ordinului nr. 1563/2008 pentru aprobarea Listei alimentelor nerecomandate preșcolarilor și școlarilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți.

- Necesitatea amplasării acestor două chioșcuri în incinta școlii este motivată și prin faptul că elevii nu au voie să părăsească incinta școlii pe perioada programului școlar și pentru a fluidiza cumpărarea de produse de către cei 1090 de elevi în pauzele dintre orele de curs. De produsele comercializate în aceste chioșcuri beneficiază și personalul didactic, didactic auxiliar și nedidactic.

- La nivelul școlii există serviciu de pază în intervalul orar pentru care se dorește schimbarea destinației, respectiv Poliția Locală.

- Administratorii firmelor S.C. D Mario Pati Max S.R.L. și I.I. Popa VA Nicoleta, cât și personalul angajat, respectă normele de igienă, protecția împotriva incendiilor și protecția muncii, acestea fiind verificate periodic de Direcția de Sănătate Publică, Inspectoratul pentru Situații de Urgență și Inspectoratul Teritorial de Muncă.

Suprafața construită la sol a școlii este de 733 mp, suprafața construită desfășurată este de 2.920 mp, suprafața construită desfășurată a sălii de sport este de 452 mp, iar suprafața construită la sol a centralei termice și a coșului de fum este de 42 mp.

Unitatea are 25 săli de clasă, 1 laborator informatică, 1 laborator fizică chimie, 1 laborator biologie, 1 cabinet psihopedagogic, spațiu pentru arhivă, cabinet medical și izolator, spații pentru birouri, bibliotecă, sală de sport, spațiu destinat programului național pentru școli – acordarea de fructe, lapte și produse lactate și de panificație preșcolarilor și elevilor din unitatea de învățământ.

În școală învață 1090 elevi, repartizați în 44 de clase în anul școlar 2024-2025.

Starea tehnică a școlii corespunde din punct de vedere al dotărilor și a siguranței elevilor, desfășurarea tuturor activităților realizându-se în condiții foarte bune.

- Veniturile provenite din închirierea spațiilor vor fi utilizate de unitatea de învățământ pentru modernizarea bazei tehnico-materiale, pentru reparații în școală, pentru buna desfășurare a activităților elevilor.

- În ceea ce privește contribuția la dezvoltarea comunității locale, se menționează în memoriu că S.C. D Mario Pati Max S.R.L. și I.I. Popa VA Nicoleta au domiciliul fiscal în Municipiul Buzău, angajații firmei sunt locuitori ai municipiului, materia primă folosită pentru realizarea preparatelor este achiziționată de la producători din Municipiul Buzău.

Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale nr. 7, prin Hotărârea nr. 23 din 26.06.2024, a eliberat acordul privind obținerea avizului conform pentru schimbarea destinației a două terenuri în suprafață de 24 mp și 12 mp, pentru amplasarea a două chioșcuri.

Spațiile situate în incinta Școlii Gimnaziale nr. 7 pentru care se solicită schimbarea de destinație, au primit în trecut Avizul conform al Ministrului Educației Naționale nr. 9541/02.09.2019 pentru o perioadă de 5 ani.

Școala Gimnazială nr. 7, situată în municipiul Buzău, str. Privighetorilor nr. 5, înscrisă în cartea funciară nr. 59905 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 59905, este proprietate publică a Municipiului (poziția 1628 în Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău) și a fost



dată în administrarea instituției de învățământ prin Hotărârea Consiliului Local nr.105 din 26.05.2022 privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea.

Prin adresa nr. 5605 din 24.07.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 130.019 din 24.07.2024, **Colegiul Național "B.P.Hasdeu"** a înaintat documentația în vederea obținerii avizului conform al Ministrului Educației pentru schimbarea destinației unui teren în suprafață de 12 mp situat în extremitatea vestică a parcului școlar central, în vederea amplasării unui chioșc.

Conform *Memoriului justificativ pentru schimbare destinație teren*, înregistrat la Colegiul Național "B.P.Hasdeu" la nr. 5600 din 23.07.2024:

- Terenul în suprafață de 12 mp propus pentru schimbare de destinație se află în curtea școlii, la extremitatea vestică a parcului școlar central, fără a obstrucționa accesul în unitatea de învățământ a elevilor, mașinilor de aprovizionare, utilajelor, autospecialelor de salvare, pompieri, poliție;
- Terenul pentru care se solicită schimbarea destinației nu este necesar pentru activități școlare sau alte activități de învățământ;
- Pentru acest teren nu mai sunt alte solicitări de închiriere de la alte entități economice sau de stat;
- Terenul dispune de utilități: este alimentat la rețeaua publică de energie electrică, apă potabilă și canalizare;
- Construirea unui chioșc pe acest teren nu va afecta imaginea liceului;
- Activitatea comercială se va desfășura doar pe perioada cursurilor școlare, iar în vacanțe va fi închisă;
- Colegiul Național "B.P.Hasdeu" are un efectiv de aproximativ 1200 elevi, 75 cadre didactice și 35 personal administrativ. Procesul de învățământ se desfășoară în două etape zilnic, 7.30-13.20 clasele gimnaziale, a X-a, a XI-a, a XII-a și 13.40-19.30 clasele a IX-a.
- În conformitate cu Regulamentul de ordine Interioară al Colegiului Național "B.P.Hasdeu", elevii nu pot părăsi incinta pe parcursul programului școlar.
- Colegiul dispune de 44 săli de clasă, 3 laboratoare de științe, 5 laboratoare de informatică, o bibliotecă cu 43777 volume, o sală de sport, un cabinet de asistență psihopedagogică, 3 cabinete de robotică, 3 săli pentru Media Hasdeu, o sală de teatru, două cabinete medicale, un atelier și o magazie.
- În ceea ce privește contribuția la dezvoltarea comunității locale, se menționează în memoriu că apariția chioșcului va oferi locuri de muncă oamenilor din municipiul Buzău, iar produsele comercializate pot fi achiziționate de la producători locali. De asemenea, elevii școlii vor beneficia de hrană sănătoasă, proaspătă preparată zilnic cu respectarea normelor igienico-sanitare.

Consiliul de Administrație al Colegiului Național "B.P.Hasdeu", prin Hotărârea nr. 14 din 23.07.2024, a aprobat în unanimitate schimbarea destinației suprafeței de 12 mp teren pentru amplasare chioșc.

Colegiul Național "B.P.Hasdeu", situat în municipiul Buzău, bdul. Gării nr. 1, înscris în cartea funciară nr. 57376 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 57376, este proprietate publică a municipiului (poziția 1623 în Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău) și a fost dată în administrarea instituției de învățământ prin Hotărârea Consiliului Local nr.105 din 26.05.2022 privind darea în administrarea unor unități de învățământ



preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea.

După emiterea de către Ministrul Educației a avizului conform pentru schimbarea de destinație a bazei materiale a unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău, proprietate publică a municipiului Buzău, identificate conform anexei la prezenta hotărâre, acestea vor fi închiriate pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare. Învederez că prin aprobarea acestui proiect de hotărâre, Consiliul Local apreciază că activitățile pentru care s-a solicitat, în fapt, avizul conform, se circumscriu noțiunii de "activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale", așa cum cer dispozițiile art. 3, lit. e din Anexa nr.1 – *Procedură privind elaborarea avizului conform, prevăzut la art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia*, aprobată prin Ordinul Ministrului Educației nr. 4.283/2024.

În ceea ce privește exigența de la lit. f a acestui articol, în sensul că imobilele/spațiile pentru care se solicită schimbarea destinației nu fac obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată, a fost înaintată la Serviciul Juridic și Contencios Administrativ nota internă înregistrată la nr. 138.810 din 08.08.2024 prin care s-a solicitat dacă imobilele din anexa la prezenta hotărâre fac obiectul vreunui litigiu, răspunsul fiind negativ.

Ca operațiune premergătoare emiterii avizului conform, propun schimbarea de destinație a bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău, proprietate publică a municipiului, identificate conform anexei la prezenta hotărâre, din spații aferente procesului de învățământ în spații cu altă destinație, în vederea utilizării temporare a acestora pentru activități de comerț, activități aducătoare de venituri atât la bugetul local cât și la bugetul unităților de învățământ.

Ca parte componentă a documentației privind avizul conform, este cerută Hotărârea Consiliului Local prin care se propune schimbarea destinației.

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind
propunerea de schimbare de destinație a bazei materiale situată în incinta unor
unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău -3

Au depus solicitări pentru obținerea avizului conform al Ministrului Educației:
Școala Gimnazială nr. 7 și Colegiul Național "B.P. Hașdeu".

Prin adresa nr. 3497 din 18.07.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 126.911 din 18.07.2024, **Școala Gimnazială nr. 7** a înaintat documentația în vederea obținerii avizului conform al Ministrului Educației pentru schimbarea destinației unor spații care aparțin imobilelor în care își desfășoară activitatea.

Conform *Memoriului justificativ pentru aprobarea schimbării destinației bazei materiale – teren*, înregistrat la Școala Gimnazială nr. 7 la nr. 3447 din 16.07.2024, Consiliul de Administrație al școlii prin Hotărârea nr. 23 din 26.06.2024, a aprobat obținerea avizului pentru schimbarea destinației unor spații din incintă, în vederea închirierii, după cum urmează:

c) Schimbarea destinației unui teren în suprafață de 24 mp, pe care este amplasat chioșcul S.C. D Mario Pati Max S.R.L.

d) Schimbarea destinației unui teren în suprafață de 12 mp, pe care este amplasat chioșcul I.I. Popa VA Nicoleta.

- Terenurile în suprafață totală de 36 mp, pe care sunt amplasate chioșcurile, se află în curtea școlii, vis-a-vis de intrarea elevilor;
- Terenurile pentru care se solicită schimbarea destinației nu sunt necesare pentru activități școlare sau alte activități de învățământ;
- Pentru aceste terenuri nu mai sunt alte solicitări de închiriere ale altor unități din sfera învățământului sau de la alte entități economice;
- Chioșcurile nu afectează imaginea școlii;
- Activitatea comercială se desfășoară doar pe perioada cursurilor școlare;
- În aceste chioșcuri se comercializează produse alimentare permise elevilor cu respectarea prevederilor Legii nr. 123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar și a Ordinului nr. 1563/2008 pentru aprobarea Listei alimentelor nerecomandate preșcolarilor și școlarilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți.
- Necesitatea amplasării acestor două chioșcuri în incinta școlii este motivată și prin faptul că elevii nu au voie să părăsească incinta școlii pe perioada programului școlar și pentru a fluidiza cumpărarea de produse de către cei 1090 de elevi în pauzele dintre orele de curs. De produsele comercializate în aceste chioșcuri beneficiază și personalul didactic, didactic auxiliar și nedidactic.
- La nivelul școlii există serviciu de pază în intervalul orar pentru care se dorește schimbarea destinației, respectiv Poliția Locală.
- Administratorii firmelor S.C. D Mario Pati Max S.R.L. și I.I. Popa VA Nicoleta, cât și personalul angajat, respectă normele de igienă, protecția împotriva incendiilor și protecția muncii, acestea fiind verificate periodic de Direcția de Sănătate Publică, Inspectoratul pentru Situații de Urgență și Inspectoratul Teritorial de Muncă.

Suprafața construită la sol a școlii este de 733 mp, suprafața construită desfășurată este de 2.920 mp, suprafața construită desfășurată a sălii de sport este de 452 mp, iar suprafața construită la sol a centralei termice și a coșului de fum este de 42 mp.

Unitatea are 25 săli de clasă, 1 laborator informatică, 1 laborator fizică chimie, 1 laborator biologie, 1 cabinet psihopedagogic, spațiu pentru arhivă, cabinet medical și izolator, spații pentru birouri, bibliotecă, sală de sport, spațiu destinat programului național pentru școli – acordarea de fructe, lapte și produse lactate și de panificație preșcolarilor și elevilor din unitatea de învățământ.

În școală învață 1090 elevi, repartizați în 44 de clase în anul școlar 2024-2025.

Starea tehnică a școlii corespunde din punct de vedere al dotărilor și a siguranței elevilor, desfășurarea tuturor activităților realizându-se în condiții foarte bune.

- Veniturile provenite din închirierea spațiilor vor fi utilizate de unitatea de învățământ pentru modernizarea bazei tehnico-materiale, pentru reparații în școală, pentru buna desfășurare a activităților elevilor.

- În ceea ce privește contribuția la dezvoltarea comunității locale, se menționează în memoriu că S.C. D Mario Pati Max S.R.L. și I.I. Popa VA Nicoleta au domiciliul fiscal în Municipiul Buzău, angajații firmei sunt locuitori ai municipiului, materia primă folosită pentru realizarea preparatelor este achiziționată de la producători din Municipiul Buzău.

Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale nr. 7, prin Hotărârea nr. 23 din 26.06.2024, a eliberat acordul privind obținerea avizului conform pentru schimbarea destinației a două terenuri în suprafață de 24 mp și 12 mp, pentru amplasarea a două chioșcuri.

Spațiile situate în incinta Școlii Gimnaziale nr. 7 pentru care se solicită schimbarea de destinație, au primit Avizul conform al Ministrului Educației Naționale nr. 9541/02.09.2019 pentru o perioadă de 5 ani.

Școala Gimnazială nr. 7, situată în municipiul Buzău, str. Privighetorilor nr. 5, înscrisă în cartea funciară nr. 59905 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 59905, este proprietate publică a municipiului (poziția 1628 în Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău) și a fost dată în administrarea instituției de învățământ prin Hotărârea Consiliului Local nr. 105 din 26.05.2022 privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea.

Prin adresa nr. 5605 din 24.07.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 130.019 din 24.07.2024, **Colegiul Național "B.P.Hasdeu"** a înaintat documentația în vederea obținerii avizului conform al Ministrului Educației pentru schimbarea destinației unui teren în suprafață de 12 mp situat în extremitatea vestică a parcului școlar central, în vederea amplasării unui chioșc.

Conform *Memoriului justificativ pentru schimbare destinație teren*, înregistrat la Colegiul Național "B.P.Hasdeu" la nr. 5600 din 23.07.2024:

- Terenul în suprafață de 12 mp propus pentru schimbare de destinație se află în curtea școlii, la extremitatea vestică a parcului școlar central, fără a obstrucționa accesul în unitatea de învățământ a elevilor, mașinilor de aprovizionare, utilajelor, autospecialelor de salvare, pompieri, poliție;

- Terenul pentru care se solicită schimbarea destinației nu este necesar pentru activități școlare sau alte activități de învățământ;

- Pentru acest teren nu mai sunt alte solicitări de închiriere de la alte entități economice sau de stat;
- Terenul dispune de utilități: este alimentat la rețeaua publică de energie electrică, apă potabilă și canalizare;
- Construirea unui chioșc pe acest teren nu va afecta imaginea liceului;
- Activitatea comercială se va desfășura doar pe perioada cursurilor școlare, iar în vacanțe va fi închisă;
- Colegiul Național "B.P.Hașdeu" are un efectiv de aproximativ 1200 elevi, 75 cadre didactice și 35 personal administrativ. Procesul de învățământ se desfășoară în două etape zilnic, 7.30-13.20 clasele gimnaziale, a X-a, a XI-a, a XII-a și 13.40-19.30 clasele a IX-a.
- În conformitate cu Regulamentul de ordine Interioară al Colegiului Național "B.P.Hașdeu", elevii nu pot părăsi incinta pe parcursul programului școlar.
- Colegiul dispune de 44 săli de clasă, 3 laboratoare de științe, 5 laboratoare de informatică, o bibliotecă cu 43777 volume, o sală de sport, un cabinet de asistență psihopedagogică, 3 cabinete de robotică, 3 săli pentru Media Hașdeu, o sală de teatru, două cabinete medicale, un atelier și o magazie.
- În ceea ce privește contribuția la dezvoltarea comunității locale, se menționează în memoriu că apariția chioșcului va oferi locuri de muncă oamenilor din municipiul Buzău, iar produsele comercializate pot fi achiziționate de la producători locali. De asemenea, elevii școlii vor beneficia de hrană sănătoasă, proaspătă preparată zilnic cu respectarea normelor igienico-sanitare.

Consiliul de Administrație al Colegiului Național "B.P.Hașdeu", prin Hotărârea nr. 14 din 23.07.2024, a aprobat în unanimitate schimbarea destinației suprafeței de 12 mp teren pentru amplasare chioșc.

Colegiul Național "B.P.Hașdeu", situat în municipiul Buzău, bdul. Gării nr. 1, înscris în cartea funciară nr. 57376 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 57376, este proprietate publică a municipiului (poziția 1623 în Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău) și a fost dată în administrarea instituției de învățământ prin Hotărârea Consiliului Local nr. 105 din 26.05.2022 privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea.

Imobilele pentru care se solicită schimbarea de destinație nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată, conform notei interne înregistrată la nr. 138.810/08.08.2024.

Conform prevederilor art.146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198 din 04.07.2023, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *"Schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației."*

Procedura privind elaborarea avizului conform, prevăzut la art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, este reglementată prin Ordinul nr. 4.283 din 16.04.2024 al Ministrului Educației, Anexa nr.1.

După emiterea avizului conform de către Ministrul Educației, pentru schimbarea destinației spațiilor enumerate în anexa la prezenta hotărâre, acestea vor fi închiriate pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea



comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare.

Ca operațiune premergătoare emiterii avizului conform, este necesară schimbarea de destinație a bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău, proprietate publică a municipiului, identificate conform anexei la prezenta hotărâre, din spații aferente procesului de învățământ în spații cu altă destinație, în vederea utilizării temporare a acestora pentru activități de comerț, activități aducătoare de venituri atât la bugetul local cât și la bugetul unităților de învățământ.

Ca parte componentă a documentației privind avizul conform, este necesară aprobarea schimbării de destinație a acestor suprafețe prin Hotărâre a Consiliului Local.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU E.P.L.,

Rodica Cuza



Întocmit,

Luminița Roșu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 114/27.08.2024

RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 186 din 13.08.2024

privind propunerea de schimbare de destinație a bazei materiale situată în
incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău -3

Astăzi, data de 27.08.2024, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind propunerea de schimbare de destinație a bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău -3.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru



Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudițoiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.120/27.08.2024

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 186 din 13.08.2024
privind propunerea de schimbare de destinație a bazei materiale situată în incinta
unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău -3**

Astăzi, 27.08.2024, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 186 din 13.08.2024 privind propunerea de schimbare de destinație a bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău -3.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ

FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu

Secretarul Comisiei
Vasile Murguleț



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget,
finanțe, agricultură, turism și relații internaționale
Nr. 113/27.08.2024**

RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 186 din data de 13.08.2024

privind propunerea de schimbare de destinație a bazei materiale situată
în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul
Buzău -3

Astăzi data de 27.08.2024, Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind propunerea de schimbare de destinație a bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău -3.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Cojocaru Teodor

Secretarul Comisiei,
consilier local Dragu Valentin – Marian



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru educație, tineret, culte,
activități social-culturale, activități sportive și de agrement
Nr.39/26.08.2024**

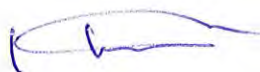
RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 186 din 13.08.2024 privind
propunerea de schimbare de destinație a bazei materiale situată în incinta
unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău -
3

Astăzi data de 26.08.2024, Comisia pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind propunerea de schimbare de destinație a bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău – 3.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ FAVORABIL/NEFAVORABIL.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Oana Matache



Secretarul Comisiei,
consilier local George – Aurelian Vlad





ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 7 BUZĂU
Adresa: Str. Privighetorilor, Nr. 5; tel: 0238715426
fax: 0238723951, email: sc7bz@yahoo.com
site: <https://www.scoлагimnaziala7buzau.ro>



MINISTERUL EDUCAȚIEI

NR. 3497 /18.07.2024



CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU

Prin prezenta vă înaintăm documentația necesară obținerii **avizul conform** al Ministerului Educației pentru schimbarea destinației unor spații care aparțin imobilelor în care își desfășoară activitatea de învățământ Școala Gimnazială nr. 7 Buzău.

Atașăm prezentei următoarele documente:

- Memoriu justificativ pentru aprobarea schimbării destinației bazei materiale
- Hotărârea Consiliului de Administrație și Proces verbal al Consiliului de Administrație
- Cerere folosire teren SC D Mario Pati Max SRL și anexe
- Cerere folosire teren II Popa VA Nicoleta și anexe
- Plan de amplasament/plan de situație



DIRECTOR,

Prof. Tănase Iohana-Magdalena





NR. 3447/16.07.2024

MEMORIU JUSTIFICATIV

pentru aprobarea schimbării destinației bazei materiale

- teren -

Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale nr. 7 din Municipiul Buzău, a luat în discuție și a aprobat schimbarea destinației bazei materiale a unor suprafețe de teren din curtea școlii în ședința din data 26.06.2024, după cum urmează:

1. Destinația actuală-TEREN

Destinația propusă - comercializare produse alimentare

➤ schimbarea destinației bazei materiale pentru suprafața din curtea școlii de 24 mp de către **SC D Mario Pati Max SRL** pentru amplasarea unui chioșc.

➤ schimbarea destinației bazei materiale pentru suprafața de 12 mp de către **II Popa VA Nicoleta** pentru amplasarea unui chioșc.

Terenurile, în suprafață totală de 36 mp, unde sunt amplasate chioșcurile, se află în curtea școlii, vis-a-vis de intrarea elevilor, în care se comercializează produse alimentare permise elevilor cu respectarea prevederilor din Legea nr. 123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar și al Ordinului nr. 1563/2008 privind aprobarea listei de produse alimentare nerecomandate elevilor și al principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți.

- terenurile pentru care se solicită schimbarea destinației nu sunt necesare pentru activități școlare sau alte activități de învățământ;

- pentru aceste terenuri nu mai sunt alte solicitări de închiriere ale altor unități din sfera învățământului sau de la alte entități economice;

- chioșcurile nu afectează imaginea școlii;

- activitatea comercială la cele două chioșcuri se desfășoară doar pe perioada cursurilor școlare;





Necesitatea amplasării celor doua chioșcuri pe terenul din incinta Școlii Gimnaziale nr. 7 Buzău se datorează faptului că elevii nu pot părăsi incinta școlii pe parcursul programului școlar și pentru a fluidiza cumpărarea de produse de către cei 1090 de elevi în pauzele dintre orele de curs.

Menționăm că 50% din banii rezultați din închirierea acestor spații vor fi folosiți pentru dotarea cu bază materială a școlii noastre, iar ceilalți 50% sunt virăți în contul Primăriei Municipiului Buzău.

De asemenea menționăm și faptul că produsele comercializate prin aceste chioșcuri sunt doar produse alimentare permise de lege.

În conformitate cu ROFUIP, aprobat prin OME 4183/2022, cu completările și modificările ulterioare, și Regulamentul de Ordine Interioară al Școlii Gimnaziale nr. 7 Buzău, elevii nu pot părăsi incinta școlii pe parcursul programului școlar. Prin urmare, chioșcurile sunt necesare deoarece pe parcursul programului școlar, elevii pot cumpăra, dacă doresc, produse alimentare permise de lege. Menționăm că de produsele comercializate prin aceste chioșcuri beneficiază și personalul didactic, didactic auxiliar și nedidactic.

La nivelul Școlii Gimnaziale nr. 7 Buzău există serviciu de pază în intervalul orar pentru care se dorește schimbarea destinației, respectiv, Poliția Locală.

În motivarea noastră subliniem faptul că, atât administratorii firmelor **SC D Mario Pati Max SRL** și **II Popa VA Nicoleta**, cât și personalul angajat respectă normele de igienă, protecția împotriva incendiilor și protecția muncii, acestea fiind verificate periodic de DSP, ISU și ITM.

Imobilul unde se află școala nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rol. Suprafața construită la sol a școlii este de 733 m², suprafața construită desfășurată este de 2920 m², suprafața construită desfășurată a sălii de sport este de 452 m² iar suprafața construită la sol a centralei termice și a coșului de fum este de 42 m². Numele cadastrale sunt: 59905-C2 (școală), 59905-C1 (sala de sport) și 59905-C3 (centrala termică și coș de fum).

Unitatea are 25 săli de clasă, 1 laborator informatică, 1 laborator fizică chimie, 1 laborator biologie, 1 cabinet psihopedagogic, spațiu pentru arhivă, cabinet medical și izolator, spații pentru birouri, bibliotecă, sală de sport,



spațiu destinat programului național pentru școli- acordarea de fructe, lapte și produse lactate și de panificație preșcolarilor și elevilor din unitatea de învățământ al României. În școala noastră învață cca 1090 elevi, repartizați în 44 de clase pentru anul școlar 2024-2025.

Starea tehnică a școlii corespunde din punct de vedere al dotărilor și a siguranței elevilor, desfășurarea tuturor activităților realizându-se în condiții foarte bune.

Veniturile provenite din închirierea spațiilor vor fi utilizate de unitatea de învățământ pentru modernizarea bazei tehnico – materiale a liceului, pentru reparații în școală și pentru buna desfășurare a activității elevilor.

Precizăm că perioada pentru care se solicită și se aprobă schimbarea destinației este de 5 ani și menționăm că am avut avizul conform al MEN nr. 9541/02.09.2019 pentru schimbarea destinației pe o perioadă de 5 ani, tot pentru aceste spații.

În ceea ce privește contribuția la dezvoltarea comunității locale, menționăm că:

- **SC D Mario Pati Max SRL și Il Popa VA Nicoleta** au domiciliul fiscal în Municipiul Buzău, angajații firmei sunt locuitori ai Municipiului Buzău, materia primă folosită pentru realizarea preparatelor este achiziționată de la producători din Municipiul Buzău,



Urmare a celor menționate mai sus, solicităm schimbarea destinației bazei materiale pentru terenul din curtea școlii în vederea obținerii avizului conform al Ministerului Educației, acesta fiind necesar pentru prelungirea acordului cu firmele mai sus menționate, pentru ca firmele să poată continua colaborarea cu instituția noastră pe o perioadă de 5 ani.

DIRECTOR,

Prof. Tănase Iohana-Magdalena





HOTĂRÂREA NR. 23 din 26.06.2024

Consiliul de administrație al Școlii Gimnaziale nr. 7 Buzău, întrunit în ședința ordinară din data de 26.06.2024.

În temeiul:

- Ordinului nr. 600 din mai 2018 al Secretarului General al Guvernului pentru aprobarea Codului controlului intern/managerial al entităților;
- Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023.

Având în vedere prevederile:

- ORDINULUI M.E. nr. 6.223 din 4 septembrie 2023 pentru aprobarea Metodologiei-cadru de organizare și funcționare a consiliilor de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar, Publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 814 din 11 septembrie 2023;
- Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar // ROFUIP 2022 aprobat prin ordinul de ministru nr. 4183 / 4.07.2022;
- Legii învățământului preuniversitar nr. 198/2023, Art. 146 alin. (7) și (8);
- Ordinului ME nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ și condițiile necesare acordării acestora;
- Procesului verbal al ședinței Consiliului de administrație din 26.06.2024.



HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1. Se aprobă în unanimitate referatele de necesitate : 3024/21.06.2024, 3023/21.06.2024, 2951/19.06.2024, 2992/20.06.2024, 2946/18.06.2024, 3017/21.06.2024, 3026/21.06.2024, 2560/3.06.2024, 2684/07.06.2024, 2943/18.06.2024, 2936/18.06.2024, 2904/18.06.2024, 3038/26.06.2024.

Art. 2. Se eliberează acordul privind obținerea avizului conform pentru schimbarea destinației terenului în suprafață de 24 mp pentru amplasarea unui chioșc, spațiu aflat în incinta Școlii Gimnaziale nr. 7 Buzău.

Art. 3. Se eliberează acordul privind obținerea avizului conform pentru schimbarea destinației terenului în suprafață de 12 mp pentru amplasarea unui chioșc, spațiu aflat în incinta Școlii Gimnaziale nr. 7 Buzău.

Art. 4. Se aprobă în unanimitate cererea de retragere a elevei Ene Eva Maria din clasa a I A din motive de neadaptare în conformitate cu ROFUIP 4183/2022 art. 90, alin (2). (ANEXĂ nr 2933 / 18.06.2024).

Art. 5. Se aprobă în unanimitate decontarea navetei pentru luna mai pentru cadrele didactice și didactice auxiliare: profesori învățământ primar Dumitru Lidia Costela, Mirică Andreea, Crăciunescu Georgiana, Ene Mirela, prof Mitrea Daniela, prof Simion Dorina și secretar șef Enachi Vena. (ANEXĂ pontaj nr. 2634/07.06.2024).

Art. 6. Se aprobă în unanimitate cererile de transfer ale elevilor. (ANEXĂ nr. 3027/21.06.2024)

Art. 7. Se aprobă în unanimitate procedurile și revizuirile procedurilor SCIM și CEAC.



ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 7 BUZĂU
Adresa: Str. Privighetorilor, Nr. 5; tel: 0238715426
fax: 0238723951, email: sc7bz@yahoo.com
site: <https://www.scoalagimnaziala7buzau.ro>



MINISTERUL EDUCAȚIEI

Art. 8 Se aprobă în unanimitate rezultatul concursului în baza p.v. nr. 2609/06.06.2024, calendarul și comisia pentru noul concurs (Anexe nr. 3058-3059/26.06.2024).

Art. 9. Prezenta Hotărâre se înregistrează în registrul de evidență a hotărârilor C.A. și se păstrează la dosarul hotărârilor adoptate.

Președinte Consiliu de Administrație,
prof. Tănase Iohana-Magdalena

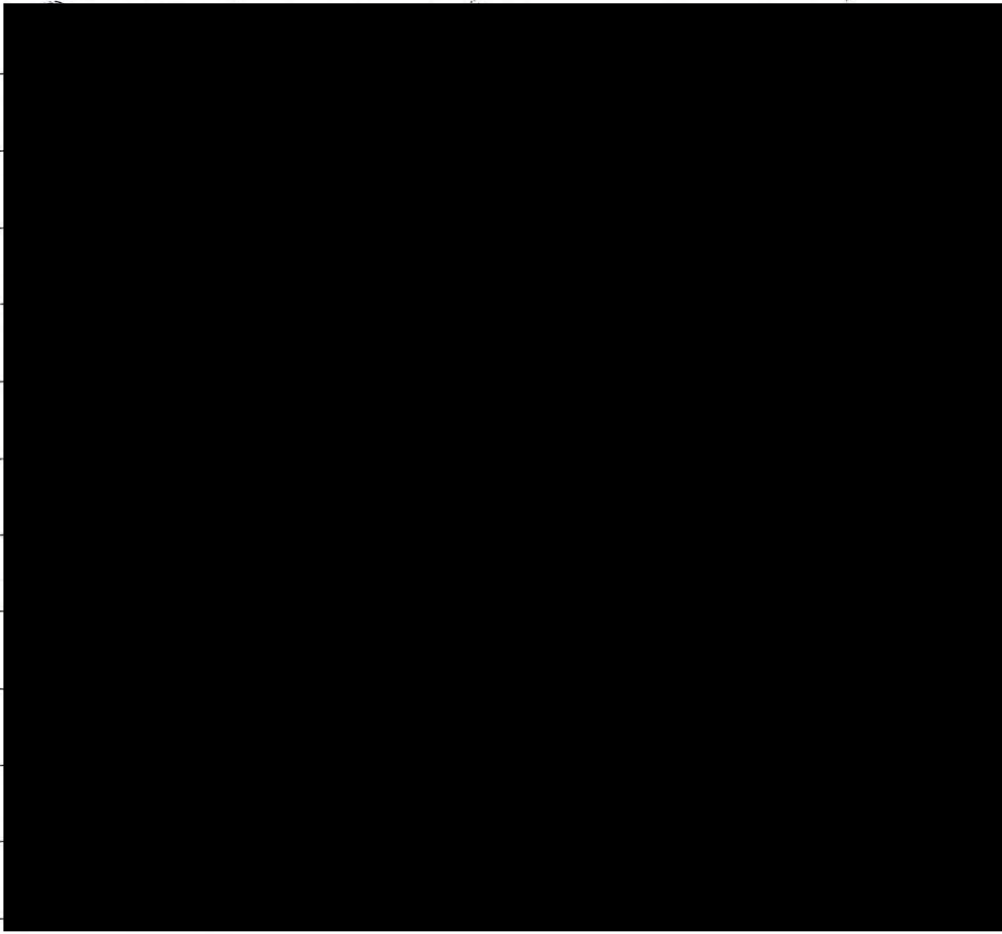
Secretar,
Prof. Grozea Monica-Elena



MGrozea



Madam Rodica Alexandru - Director - adjuncat



PROCES - VERBAL

Închisat astăzi, 26.06.2023, în cadrul sediului
al Școlii Gimnaziale Nr. 7, Buzău, la care au
participat membrii desemnați și liderul de sindicat.

Ordinea de zi:

1. Aprobarea raportului de muncă
2. Discutarea / aprobarea proiectului privind funcționarea
școlii de învățământ pentru copiii de 12 ani.



termele din contractul de închiriere, pe care este așezată clădirea de producere alimentară și mănăstirea.

3. Discontarea / aprobarea cererii privind prelungirea contractului de închiriere pentru suprafața de 24 mp, teren din micărașă scolară, pe care este amplasată un chioșc cu domeniul de activitate - Comerț.

4. Discontarea / aprobarea cererii privind retragerea din clasă a unui elev din motive de neadaptare.

5. Aprobarea deciziei moarte pentru luna mai.

6. Discontarea / aprobarea Transferului elevilor.

7. Aprobarea procedurilor actualizate.

8. Validarea succursalei organizat în vederea ocupării locurilor vacante de bibliotecă.

La punctul 1, Că aprobă raportul de necesitate:

• 3024/21.06.2024 privind atribuirea lucrării de îngrijire, îngrijire și întreținere a singurii persoane prezente de domeniul administrativ de gospodărie, Căminul.

• 3023/21.06.2024 privind atribuirea lucrării de curățenie exterioră sala de sport prezente de domeniul administratorilor de gospodărie, Căminul.

• 2951/19.06.2024 și 2992/20.06.2024 privind achiziționarea de aparate de aer condiționat prezente de cabinetele medicale din secție - as. med. Ungureanu Alina.

• 2946/16.06.2024 privind achiziționarea de aparate de aer condiționat prezente (de cabinetele / de cabinetele) de





Informații despre Veronica -

3017/21.06.2024 privind contractarea
a poze, înregistrări video, interviuri și menta
interu video propus de domnul administrator de patrimoniu
Livia Virul.

3026/21.06.2024 privind atribuirea lucrării de
expun periodică a instalațiilor de utilizare gaze motorizate
expun a corului de fum propus de domnul administrator
a patrimoniului Livia Virul.



2560/3.06.2024 privind achiziționarea unor consumabile
interu impozante propus de informatician Lupescu Veronica

2684/07.06.2024 privind achiziționarea unui monitor
am pentru calculator propus de informatician Lupescu Veronica

2943/18.06.2024 privind înlocuirea uleiului de table
a ulei de tracțiune la intrarea în sala de sport propus
de domnul administrator de patrimoniu Livia Virul.

2936/18.06.2024 privind atribuirea lucrării de înlocuire
a prizei de pământ și a instalațiilor contra discriminării
a morman (fontă de apă) propus de domnul administrator
a patrimoniului Livia Virul.

2907/18.06.2024 privind achiziționarea unor rechizi
interu bunu organizare a evaluării anuale 2024 propus
a informatician Lupescu Veronica -

3038/26.06.2024 privind achiziționarea unui generator
a trac, propus de domnul administrator de patrimoniu Livia Virul.

Nr.



Comisiei pentru evaluarea și asigurarea calității
la punctele, CA valabilă rezultată examenul
n. 2693 / 06.06.2024 și se aprobă conținutul și conținutul conținutului
la finalul sesiunii; în urma controlului rezultatelor, sau
atunci când rezultatele, pentru toate punctele din sesiunea
a se :

DA : 8 membri

NU : - membri

ABSTINERE : - membri

NU PARTICIPA LA VOT : - membri

În Conformitate cu Ordinul ME nr. 6223 din 4.01.2023
art. 10, este îndeplinită condiția de covenț, astfel punctele
se aduc de la punct aprobate.



Într-o sesiune s-a încheiat prezentul proces-verbal.

Într-o sesiune

Director : /

Director - co



PROCES-VERBAL

Închisură astăzi, 14.07.2024, în cadrul sedinței
al Școlii Gimnaziale nr. 7, Buzău, la care au participat
membrii de comisie în cadrul de încheiere.



Ordinea de zi:

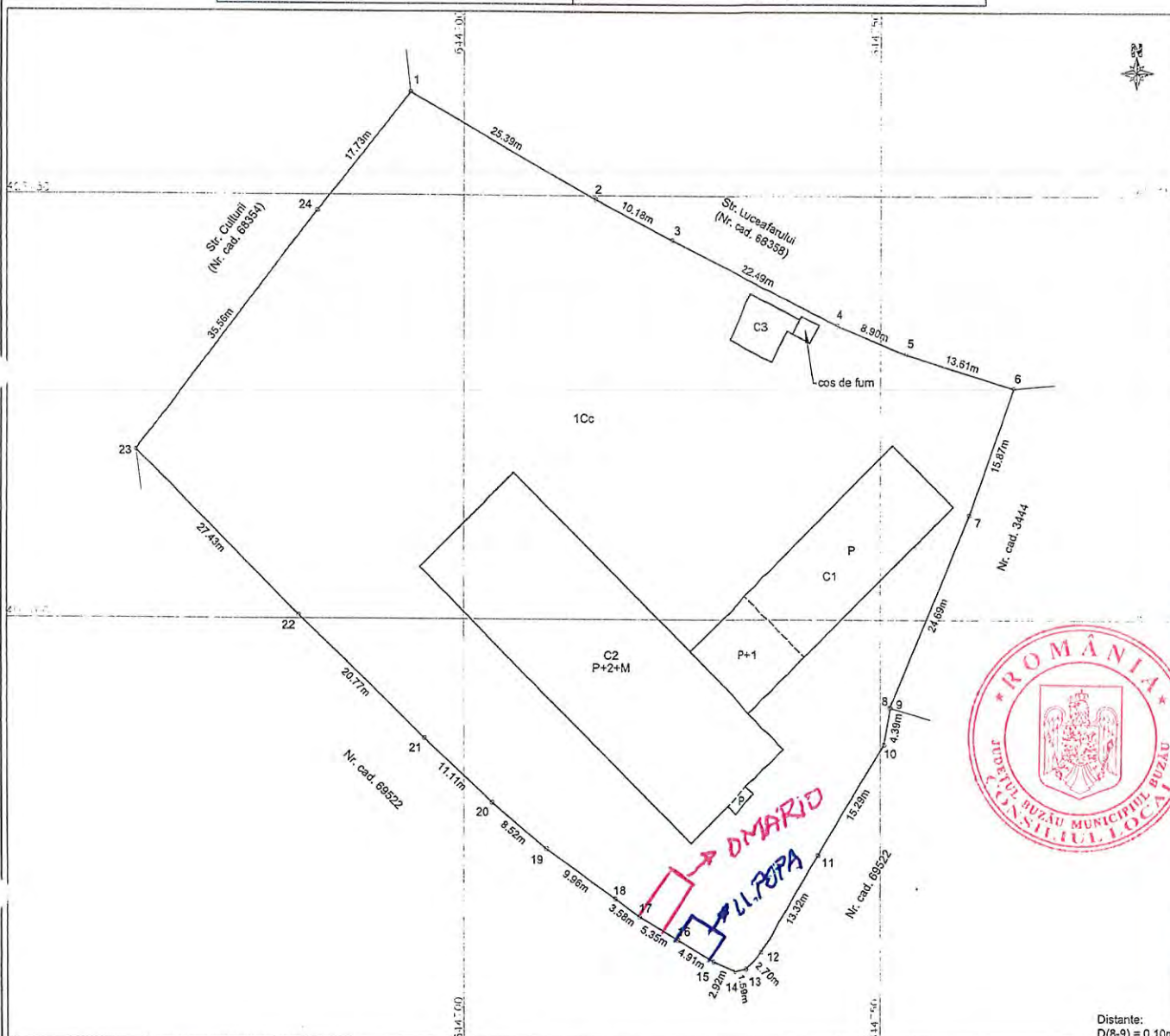
1. Trăgarea raportului de analiză pe baza de
bilanț pe trei trimestre și al anului 2024 raport
tutur local și bugetului de stat.
2. Aprobarea raportului de muncă.
3. Aprobarea deciziilor noastre pentru luna viitoare.
4. Discutarea / aprobarea Transferurilor elevilor.
5. Altele.

La punctul 1, CA studiază și aprobă raportul de
analiză pe baza de bilanț pe trei trimestre și al anului
2024 raport bugetului local și bugetului de stat (14.07.2024)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Anexa nr. 1.35 la regulament

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
59905	5866	Mun. Buzau, str. Privighetilor, nr. 5, jud. Buzau.
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Buzau	



Distanțe:
D(8-9) = 0.10m

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	5866	
2			Teren împrejmuit cu gard metalic.
Total		5866	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	355	Sala sport - constructie P+1, suprafata construita desfasurata = 452mp.
C2	CAS	733	Scoala - constructie P+2+M, suprafata construita desfasurata = 2920mp.
C3	CA	42	Centra termica si cos de fum - constructie cu regim de inaltime parter, suprafata construita desf. = 42mp, anul constructiei 2021.
Total		1130	
Suprafata totala masurata a imobilului = 5866mp			
Suprafata din act = 5845mp			
Executant, S.C. TETA CONS S.R.L. Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127 STRATONE LUCIAN - ION Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402		Inspector,	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnatura și stampila STRATONE LUCIAN-ION Data: 18.10.2021		Semnatura și parafa Elena-Corina Dumitrascu Date: 2022.02.15 13:11:36 +02'00'	
Semnat digital de STRATONE LUCIAN-ION Motiv: ANCP: A, 8, 1402 Data: 2022.01.21 09:16:16 +02'00'		Data:	

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(U+1)
	X [m]	Y [m]	
1	407162.110	644693.600	25.391
2	407149.520	644715.650	10.177
3	407144.750	644724.640	22.495
4	407134.690	644744.760	9.902
5	407131.299	644752.991	13.607
6	407127.316	644766.002	15.872
7	407112.370	644760.660	24.693
8	407089.590	644751.130	0.101
9	407085.245	644751.227	4.392
10	407072.175	644742.474	15.292
11	407070.706	644735.708	2.697
12	407060.706	644735.708	13.316
13	407058.716	644733.888	1.585
14	407058.408	644732.333	2.918
15	407059.569	644725.656	4.909
16	407062.080	644725.438	5.349
17	407064.849	644720.861	3.584
18	407066.963	644717.967	9.960
19	407072.833	644709.920	8.525
20	407078.319	644703.395	11.107
21	407085.860	644695.240	20.772
22	407100.417	644680.422	27.432
23	407118.860	644661.090	35.563
24	407146.170	644682.640	17.733

S=5986mp

Stalp electric

Stalp electric / iluminare stradala

Stalp iluminare stradala

Semafon

Canin vizitare

Aerisire / vana gaze naturale

Hi drant

Tablou electric

Cutie gaze

Cură scurgere ape

Acces auto

Acces pietonal

Arbori

Legenda:

Zona studiata

Imobile intabulate

Drum

Alee

Gard din beton

Gard din lemn

Conductia aeriana gaze

Spatii verzi



SC GLOBAL TECH PART srl
Bucuresti, Str. Pavei Alba nr. 1-3
J40828/2011, CUI 25794181

Numele:

art. Silvia Ioana MIHAI

art. Silvia Ioana MIHAI

art. Irina Maria MIHAI

Semnătura:

Scara:

1:500

Titlul planșei:

PLAN DE SITUAȚIE

Specialitatea: Arhitectura

Faza:

D.A.L.I.

Nr. Proiect:

72/10.2022

Revizia:

00

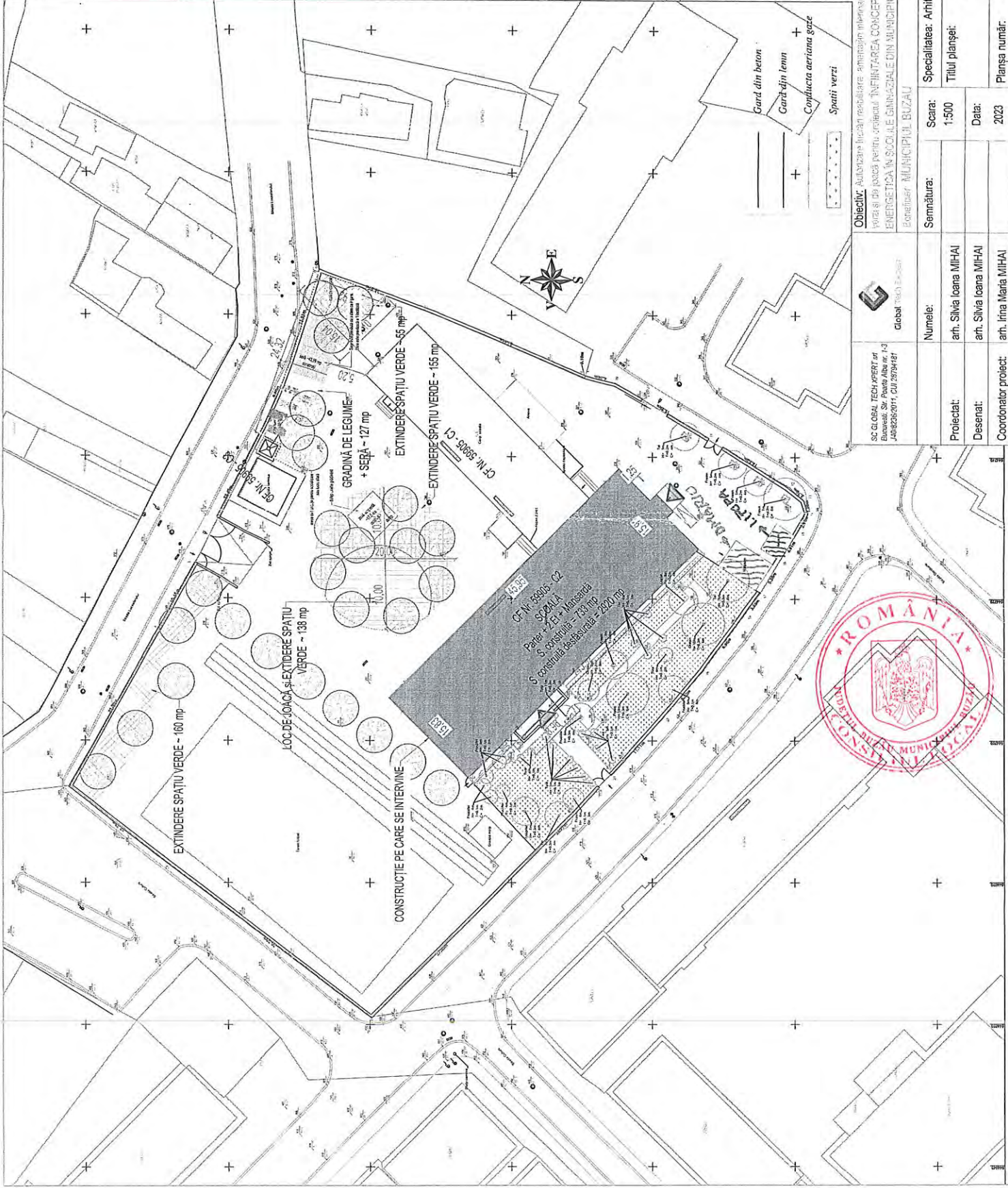
Planșă număr:

02



Obiectiv: Autobuză fiscală rezidențială, amenajare interioară, amplasare fațadă învecinată, amenajare spațiu verde și zonă pentru circulație. ÎNFINȚAREA CONCEPTULUI DE ECONOMIE CIRCULATĂ ȘI EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN ȘCOLILE GIMNAZIALE DIN MUNICIPIUL BUZĂU. Ș.C. nr. 7

Bucuresti, MUICIPIUL BUZĂU



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59905 Buzău

Nr. cerere	114220
Ziua	12
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100174126656



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13254(e:13254)
Nr. cadastral vechi:5086

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, STRADA PRIVIGHETORILOR NR. 5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59905	Din acte: 5.845 Masurata: 5.866	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59905-C1	Loc. Buzau, Jud. Buzau, STRADA PRIVIGHETORILOR NR. 5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:355 mp; S. construita desfasurata:452 mp; SALA SPORT - CONSTRUCTIE P+1, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 452MP.
A1.2	59905-C2	Loc. Buzau, Jud. Buzau, STRADA PRIVIGHETORILOR NR. 5	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:733 mp; S. construita desfasurata:2920 mp; SCOALA - CONSTRUCTIE P+2+M, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 2920MP.
A1.3	59905-C3	Loc. Buzau, Jud. Buzau, STRADA PRIVIGHETORILOR NR. 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Centrala termica si cos de fum - constructie cu regim de inaltime parter, suprafata construita desf. = 42mp, anul construirii 2021.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11586 / 12/11/2003		
Hotarare nr. 117, din 26/08/1999;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL BUZAU	A1, A1.1, A1.2
129009 / 24/09/2019		
Act Administrativ nr. 108489, din 10/09/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU;		
B2	Se noteaza schimbare adresa imobil din Cartier Dorobanti, strada Luceafarului in Strada Privighetorilor nr. 5	A1, A1.1, A1.2
104074 / 19/08/2020		
Act Notarial nr. 1742, din 04/08/2020 emis de BIN SIMION SAMIR; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr. 1.35 refacuta, din 14/10/2020 emis de Stratone Lucian Ion;		
B3	se noteaza modificare limita si suprafata imobil si se specifica in CF suprafata construita desfasurata	A1, A1.1, A1.2
12911 / 31/01/2022		
Act Administrativ nr. 169826, din 15/11/2021 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU, CIF:4233874	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

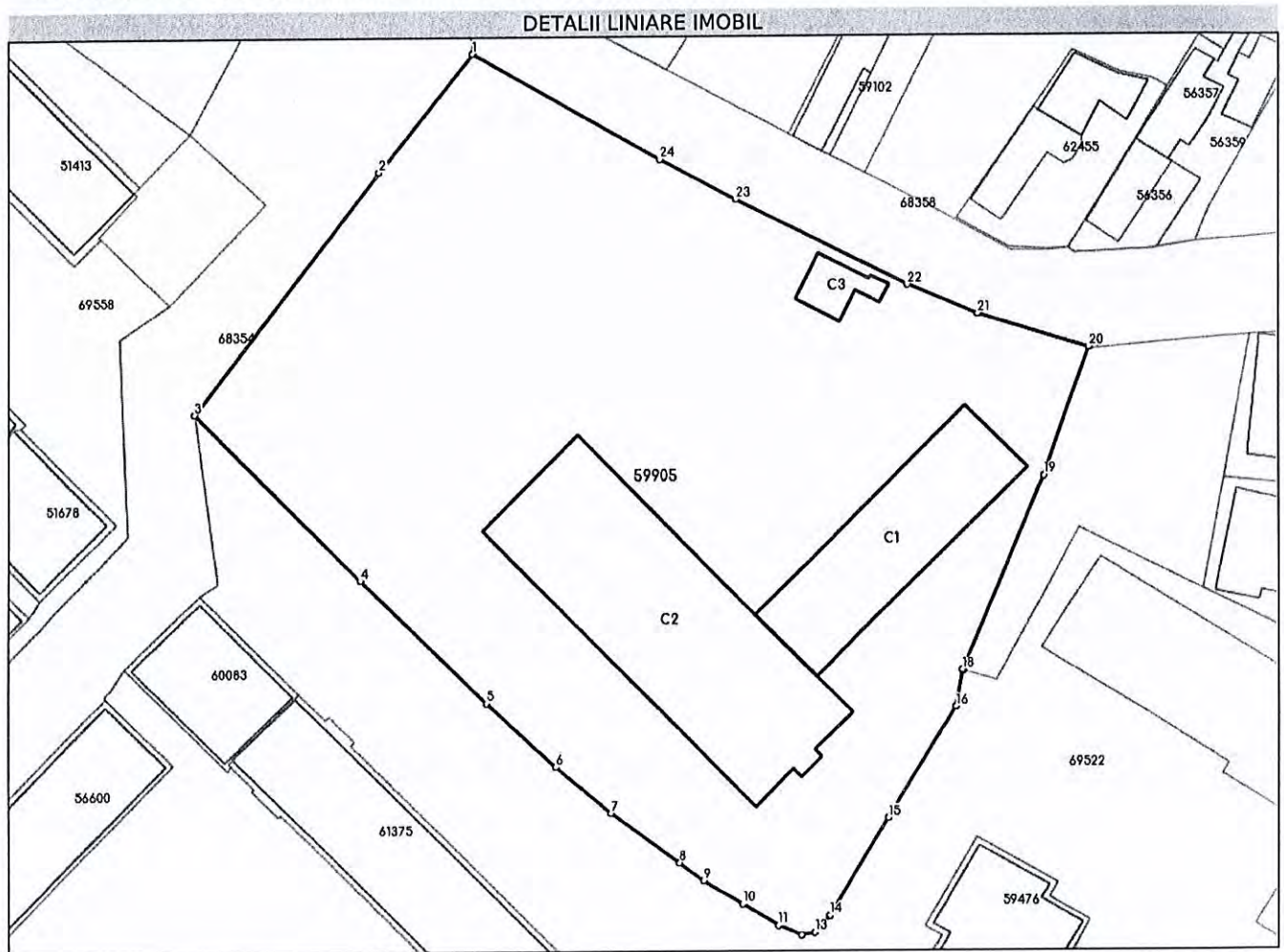
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59905	Din acte: 5.845 Masurata: 5.866	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 5.845 Masurata: 5.866	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59905-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 375 Masurata: 355	Cu acte	S. construita la sol: 355 mp; S. construita desfasurata: 452 mp; SALA SPORT - CONSTRUCTIE P+1, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 452MP.
A1.2	59905-C2	construcții administrative și social culturale	Din acte: 758 Masurata: 733	Cu acte	S. construita la sol: 733 mp; S. construita desfasurata: 2920 mp; SCOALA - CONSTRUCTIE P+2+M, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 2920MP.
A1.3	59905-C3	construcții anexa	42	Cu acte	S. construita la sol: 42 mp; S. construita desfasurata: 42 mp; Centrala termica și cos de fum - construcție cu regim de înălțime parter, suprafața construita desf. = 42mp, anul construirii 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	17.733
3	4	27.432
5	6	11.107
7	8	9.96
9	10	5.349
11	12	2.918
13	14	2.697
15	16	15.292
17	18	0.101
19	20	15.872
21	22	8.902
23	24	10.177

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	35.563
4	5	20.772
6	7	8.525
8	9	3.584
10	11	4.909
12	13	1.585
14	15	13.316
16	17	4.392
18	19	24.693
20	21	13.607
22	23	22.495
24	1	25.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/08/2024, 10:39



NR. 2489/30.05.2024.

DOMNULE DIRECTOR,

Subsemnatul [REDACTED] legitimat cu CI seria [REDACTED] având calitatea de Administrator al firmei „SC D MARIO PATI MAX SRL,, cu sediul în Buzău, Strada Al. Marghiloman, bl. 17, Sc. A , ap. 57, et. 10, respectuos vă rog, să supune-ți spre aprobarea Consiliului de administrație al Școlii Gimnaziale Nr. 7 Buzău, prelungirea contractului de închiriere pentru anul 2024, pentru suprafața de 24 m.p., teren închiriat în incinta școlii, pe care este amplasat un chioșc cu domeniul de activitate - Covrigărie.

Mă oblig ca în activitatea desfășurată să respect legislația în vigoare, respectiv – Legea nr. 123/2008, Ordinul 1563/2008 care cuprinde lista alimentelor nerecomandate elevilor și principiile care stau la baza unei alimentații sănătoase și Ordinul 1456/2020 pentru aprobarea Normelor de igienă din unitățile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna și recreerea copiilor și tinerilor.

Contractul anterior a fost încheiat pe durata de valabilitate a Avizului conform, emis de Ministerul Educației.

30.05.2024



Domnului Director al Școlii Gimnaziale Nr. 7 Buzău



CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: D MARIO PATI MAX SRL

Sediu social: Municipiul Buzău, Strada ALEXANDRU MARGHILOMAN, Bloc 17, Scara A, Etaj 10, Ap.
57, Județ Buzău

Activitatea principală: 4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor
zaharoase, în magazine specializate

Cod Unic de înregistrare: 35243886 din data de: 18.11.2015

Nr. de ordine în registrul comerțului: J10/910/18.11.2015

Data eliberării: 19. NOV 2015

DIRECTOR,
Iulian Sorin LAZĂR



Seria B Nr. 2950482



DIRECȚIA SANITARĂ VETERINARĂ ȘI PENTRU SIGURANȚA ALIMENTELOR
BUZĂU

**DOCUMENT DE ÎNREGISTRARE SANITARĂ VETERINARĂ
ȘI PENTRU SIGURANȚA ALIMENTELOR PENTRU UNITĂȚILE DE VÂNZARE CU
AMĂNUNTUL**

Nr. VA 5736 din data 04.02.2016

I. SC D MARYO PATI MAX SRL din Municipiul Buzău str. Alexandru Marghiloman, bl. 17, sc. A, etj. 10, ap. 57, jud. Buzău, CUI 35243886, tel.- reprezentant legal [redacted] din Municipiul Buzău str. [redacted] jud. Buzău, pentru obiectivul **LABORATOR PATISERIE** situat în Municipiul Buzău, str. Luceafărului, în incinta Scolii nr.7, jud. Buzău, în care se desfășoară următoarele activități:

1. *recepția de materii prime de origine animală și non-animală, depozitarea și prelucrarea acestora în produse de patiserie depozitarea și livrarea acestora către alte unități de vânzare cu amănuntul sau prin magazinul propriu*

II. Numărul vehiculelor utilizate în activitățile desfășurate: fără mijloc transport

III. Sursa de apă utilizată este: din rețeaua publică

IV. Perioada din timpul anului în care se desfășoară activitatea: permanentă

V. Numărul persoanelor angajate în cadrul unității: 2 lucrători

VI. Produsele care vor fi comercializate către alte unități cu vânzare cu amănuntul vor fi obținute în cantitate maximă de X/săptămână (nu este cazul)

VII. Produsele vor fi comercializate direct către consumatorul final prin:

Valorificare la locul de producere

Unități cu amănuntul aparținând producătorului sau alte unități de vânzare cu amănuntul

VIII. Materiile prime provin din:

Unități autorizate/înregistrate sanitar veterinar

Nerespectarea condițiilor care au stat la baza emiterii prezentului document atrage, după caz, suspendarea sau interdicerea activității precum și sancționarea contravențională sau penală, conform legislației în vigoare (condițiile au fost verificate și înscrise în procesul verbal de constatare, întocmit de Dr. Albu Paula).

După eliberarea prezentului document, reprezentantul unității trebuie să notifice imediat Direcției sanitare veterinare și pentru siguranța alimentelor județene, orice modificare a condițiilor din unitate intervenită ulterior.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. Mircea Lucian CHERTES

Reprezentant legal al unitatii: [redacted]

Data ridicării documentului: 04.02.2016

Semnătura și ștampila [redacted]

DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA A JUDETULUI BUZAU
LABORATOR DIAGNOSTIC SI INVESTIGARE IN SANATATEA PUBLICA

Str. G-ral Grigore Bastan nr.3 Buzau
Tel 0238 725690 / 0238 725691 , Fax 0238 721539
www.dspbz.ro e-mail medprev@dspbz.ro

acreditat pentru
INCERCARE



SR EN ISO/IEC 17025:2018
CERTIFICAT DE ACREDITARE
LI 637

BULETIN DE ANALIZA

analize alimentare

Nr. 524 / 24.10.2023

Identificare client: SC D Mario Pati Max SRL

Probele au fost recoltate de: [REDACTED]

Locul recoltei: Buzau

Data primirii probelor: 16.10.2023

Intervalul executarii analizelor: 16.10.2023 - 24.10.2023

Analize solicitate chimic: valoare nutritionala

Document insotitor: comanda 16,10,2023

Prelevatorul raspunde de recoltarea, de transportul si de autenticitatea probei aduse.

Esantionarea a fost facuta de client pe propria raspundere.



Cod proba	Tipul probei / Denumire	Mod prezentare, abateri
1674	Panificatie, patiserie / Covrigi cu mac brasoveni 0,070 Kg / 16,10,2023	produs vrac
1675	Panificatie, patiserie / Gogosi cu ciocolata / 16,10,2023	produs vrac

REZULTATELE ANALIZELOR EFECTUATE PROBA: 1674

Parametrii determinati / Metode de analiza	U.M.	Val. specificata	Val. determinata
Umiditate / SR 91:2007.cap.10, SR ISO 712:2010; PS-01-01	g/100g	-	23.85
Sare / SR 91:2007 cap 15, PS-01-03	g/100g	-	0,96
Valoare nutritiva(NR) / calcul	kcal/100g	-	253
Carbohidrati(NR) / prin diferenta	g/100g	-	52

REZULTATELE ANALIZELOR EFECTUATE PROBA: 1675

Parametrii determinati / Metode de analiza	U.M.	Val. specificata	Val. determinata
Umiditate / SR 91:2007.cap.10, SR ISO 712:2010; PS-01-01	g/100g	-	38
Zahar total / SR 91:2007 cap 13.2, PS-01-04	g/100g	-	28
Valoare nutritiva(NR) / calcul	kcal/100g	-	307
Grasime / SR 91:2007, PS-01-05	g/100g	-	17

(NR) Analiza neacreditata RENAR

Resp.Incercari-FC: Chimist principal Alecu Aurora

ALECU AURORA
CHIMIST PRINCIPAL
CHIMIE SANITARA

OBSERVATII SI CONCLUZII (observatiile si concluziile nu sunt acoperite de acreditarea RENAR)

Ord. M.S 1563/2008 prevede urmatoarele valori pentru produsele alimentare destinate elevilor: grasime max 20%, zahar max 15%, sare max 1.5%, max 300kcal/unitate de produs

NR. 2414/29.05.2024

DOAMNA DIRECTOR,

Subsemnata [REDACTED], legitimată cu CI seria [REDACTED] având calitatea de administrator al Intreprinderii Individuale Popa VA Nicoleta Buzău, vă rog să analizați și să propuneți spre aprobare Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale Nr. 7 Buzău, solicitarea noastră de prelungire a Contractului de închiriere pentru anul 2024, pentru suprafața de 12 mp, teren închiriat în incinta școlii, pe care este amplasat un chioșc cu destinația comercializare produse alimentare și nealimentare, birotică, produse de igienă personală, care deservește atât elevii cât și personalul didactic și nedidactic din unitate.

Mă oblig să respect legislația în vigoare, respectiv Legea nr. 123/2008, Ordinul 1563/2008, care cuprinde lista alimentelor nerecomandate elevilor și principiile care stau la baza unei alimentații sănătoase și Ordinul 1456/2020 pentru aprobarea Normelor de igienă din unitățile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna și recreerea copiilor și tinerilor.

Contractul anterior a fost încheiat pe durata de valabilitate a Avizului conform, emis de Ministerul Educației.



Data

29.05.2024

Admin



Doamnei Director al Școlii Gimnaziale Nr. 7 Buzău

ROMÂNIA

MINISTERUL JUSTIȚIEI



7430410000000



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LANGĂ TRIBUNALUL BUZĂU

CERTIFICAT DE INREGISTRARE

Firma: POPA-VANCOLTA INTR-PRINDERI-NOMINATA

Sediu profesional: Municipiul Buzău, Strada Pivniștoilor, Nr. 5, Județul Buzău

Activitatea principală: 47.21 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate
Activitatea secundară: 47.22 - Comerț cu amănuntul în magazine specializate
Activitatea terțiară: 47.23 - Comerț cu amănuntul în magazine specializate

Căsuță unică de înregistrare: 49386967

dir. dat de

11.01.2024

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONREF10/10/2024

Nr. de ordine în registrul comerțului: F10/10/11-01.2024

Data eliberării: 12.01.2024

Seria B Nr. 4001926











Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitări
Nr. înregistrare: 138.810/08.08.2024

Către: Serviciul Juridic și Contencios Administrativ
În atenția: Șef Serviciu Elena - Cristina Coroian
Subiect: litigiu



NOTĂ INTERNĂ

Având în vedere:

- adresa nr. 3497/18.07.2024 a **Școlii Gimnaziale nr. 7** cu sediul în municipiul Buzău, str. Privighetorilor nr. 5, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 126.911 din 18.07.2024, pentru obținerea avizului conform al Ministrului Educației pentru schimbarea destinației a două terenuri în suprafață de 24 mp și 12 mp situate în incintă, și

- adresa nr. 5605/24.07.2024 a **Colegiului Național B.P. Hașdeu** cu sediul în municipiul Buzău, bd. Gării nr. 1, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 130.019 din 24.07.2024, pentru obținerea avizului conform al Ministrului Educației pentru schimbarea destinației unui teren în suprafață de 12 mp situat în curtea colegiului,

vă rugăm să ne comunicați dacă imobilele pentru care se solicită schimbarea destinației fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Șef Serviciu E.P.L.
Rodica Cuza



Întocmit,
Luminița Roșu



2ex/08.08.2024

08.08.2024
Nu avem litigii în aceste locuri.
ej. [signature]

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Starea juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1618.	1.9.3.	Instalații, construcții și terenuri aferente gaze		0	0	HCL 117/1999 Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
1619.	1.9.2.1.	Rețea termoficare (magistrala 1)	5500ml	1979	4,105,085,041	"
1620.	1.9.2.1.	Rețea termoficare (magistrala 1)	4900ml	1981	4,395,370,511	"
1621.	1.9.2.1.	Rețea termoficare (magistrala 1)	4700ml	1982	3,388,330,837	"
1622.	1.9.2.1.	Racord termoficare - Dacia Service (magistrala 1)	1800ml	1982	365,174,496	"
1623.	1.6.2.	Liceul teoretic "B.P. Hasdeu"	Str. Garii nr.5 St=15805mp, Sc=6249 mp	1867	9,378,335	HCL 104/2000
1624.	1.6.2.	Liceul teoretic "Mihai Eminescu"	Str. Independentei nr.22, St=7800, Sc=2559	1936	755,019	"
1625.	1.6.2.	Scoala normala "Spiru Haret"	Str. Spiru Haret nr.6, St=14910, Sc=4245	1838	3,579	"
1626.	1.6.2.	Liceul cu program sportiv	Micro XIV, aleea Scolilor, St=11855, Sc=3830	1970	4,107,587	"
1627.	1.6.2.	Liceul de arta	Str. Bucegi nr.6, St=4890mp, Sc=1937mp	1902	8,024,808,108	"
1628.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.7	Cartier Dorobanti I, St=5885mp, Sc=1092mp	1991	262,503,765	"
1629.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.8	Str. Col. I.Buzoianu nr.109, St=6432mp, Sc=1330mp	1890	2,126,000	"
1630.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.9	Str. Postei nr.1, St=1408mp, Sc=650mp	1890	417,200	"
1631.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.10	Str. Stupariei nr.1, St=4674mp, Sc=1610mp	1936	985,000	"
1632.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.11	Str. Christigii nr.7, St=12900mp, Sc=3910mp	1965	7,142,874	"
1633.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.12	Micro XIV, Aleea Scolilor, St=6539mp, Sc=1821mp	1971	4,973,664	"
1634.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.13	Str. Horticolei nr.56, St=2615mp, Sc=801mp	1977	2,001,999	"
1635.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.14	Str. Transilvaniei nr.313, St=6866mp, Sc=1630mp	1903	1,602,596	"
1636.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.15	Str. Spiru Haret nr.8, St=9100mp, Sc=2023mp	1968	5,364,492	"
1637.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.16	Str. Victoriei nr.58, St=6510mp, Sc=1363mp	1976	3,602,246	"
1638.	1.6.2.	Centrul pentru Recuperare, Reabilitare si Educatie Speciala	Micro III, Str. Pietroasele, St=1495,41mp, Sc=394,01mp	0	0	HCL 36/2000
1639.	1.3.7.2.	Drum comunal DC 15 Buzau (DN2B) Vadu Pasii (DJ 203K)	din soseaua Brailei pana la podul Vadu Pasii L=2200m, l=7,0m din care LA=2200m	0	0	HCL 117/1999





Nr. 3629/29228/29609/03.09.2019

Către

Primăria municipiului Buzău

În atenția domnului primar Constantin Toma

1666

JUDEȚUL BUZĂU			
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU			
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -			
NR.	106823		
ZIUA	06	LUNA	09
		ANUL	2019

Spre știință: Inspectoratului Școlar Județean Buzău

Doamnei Inspector Școlar General Florina Stoian



Stimate domnule primar,

Urmare a adreselor dumneavoastră nr. 22373/35386/35949/2019, înaintate ministerului, înregistrate cu nr. 3629/29228/29609/2019 și completate ulterior, vă transmitem, alăturat, avizul conform al ministrului educației naționale nr. 9541/02.09.2019 pentru schimbarea destinației, **pe o perioadă de 5 ani**, unor spații care aparțin imobilelor în care își desfășoară activitatea unități de învățământ situate pe raza municipiului Buzău, din spații de învățământ, în spații cu altă destinație, conform Anexei care face parte integrantă din Aviz conform al ministrului educației naționale sus-menționat.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL

Mariana CHIVU



Întocmit,

Consilier Gabriela Gheorghisor

**AVIZ CONFORM**

Urmare a solicitărilor Primăriei Municipiului Buzău, județul Buzău, transmise ministerului cu adresele nr. 22373/2018, nr. 35386/35949/2019, înregistrate cu nr. 3629/2018, nr. 29228/29609/2019 și completate ulterior, s-a analizat propunerea schimbării destinației unor spații care aparțin imobilelor în care își desfășoară activitatea unități de învățământ situate pe raza municipiului Buzău, din spații de învățământ, în spații cu altă destinație, conform Anexei care face parte integrantă din prezentul Aviz conform al ministrului educației naționale.

Solicitarea Primăriei se întemeiază pe următoarele argumente:

1. Pentru **Școala Gimnazială nr. 7**, situată în Cartier Dorobanți I, nr. 1, s-a solicitat schimbarea destinației a două suprafețe de teren de **12 mp și 24 mp**, din spații de învățământ, în spații necesare amplasării a **două chioșcuri pentru comercializarea de produse alimentare permise elevilor**, ținându-se cont de faptul că celor 1085 de elevi nu le este permis să părăsească incinta unității de învățământ în timpul cursurilor, conform Regulamentului de Ordine Interioară. Aceste chioșcuri vor fi destinate exclusiv elevilor și cadrelor didactice. De asemenea, a fost solicitată schimbarea destinației unui spațiu în suprafață de **190 mp** din corpul de clădire C1, sală de sport, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării unor **activități sportive - karate**, activități care vor avea loc în afara orelor de program, fără a afecta procesul educațional.

2. Pentru **Școala Gimnazială „Ion Creangă”**, situată în Cartier Micro 5, str. Victoriei nr. 58, s-a solicitat schimbarea destinației schimbarea destinației a 5 săli de clasă în suprafață utilă de **270 mp**, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării unor **activități educative - școală postliceală sanitară**, luând în considerare faptul că cei 497 de elevi își desfășoară activitatea într-un singur schimb, în intervalul 8,00-14,00. Drept urmare, aceste cinci săli de clasă vor fi utilizate în intervalul orar 15,00-20,30, fără a afecta procesul educațional. De asemenea, s-a solicitat schimbarea destinației unei săli de clasă în suprafață de **54 mp**, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării unor **activități didactice - extracurriculare** și extrașcolare Interdisciplinare, având ca obiectiv principal socializarea, dezvoltarea abilităților de comunicare și a gândirii logice, activități care se vor desfășura 4 zile/săptămână (luni-joi), în intervalul 12,00-16,00, beneficiari fiind 10 elevi ai unității de învățământ. Totodată, a fost solicitată schimbarea destinației a două săli de clasă în suprafață de **56 mp**, respectiv **33 mp**, din spații de învățământ, în spații necesare desfășurării unor **cursuri de pregătire auto**, săli de clasă care vor fi utilizate zilnic, în intervalul orar 16,00-20,30, fără a perturba procesul de învățământ.



3. Pentru **Școala Gimnazială nr. 11**, situată în cartier Micro 3, str. Chiristigii nr. 7, se intenționează schimbarea destinației unui spațiu în suprafață de **270 mp** din corpul de clădire C7, sală de sport, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării unor **activități sportive – baschet**, în zilele de sâmbătă, între orele 12,00-15,00 și schimbarea destinației unui spațiu în suprafață de **270 mp** din corpul de clădire C7, sală de sport, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării unor **activități sportive – volei**, în zilele de miercuri, între orele 20,00-22,00, fără a perturba procesul de învățământ. De asemenea, se dorește schimbarea destinației a două suprafețe de teren de **20 mp, fiecare**, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar amplasării a **două chioșcuri pentru comercializare de produse alimentare permise elevilor**, necesitatea și oportunitatea amplasării acestora rezultă din faptul că la nivelul unității de învățământ își desfășoară activitatea 2012 elevi, în două schimburi, dintre care 200 de elevi învață în alternativa step by step, având un program de opt ore, la care se adaugă 120 de cadre didactice și personal nedidactic. Aceste chioșcuri vor fi destinate exclusiv elevilor și cadrelor didactice.

4. Pentru **Liceul Agricol „Dr. C. Angelescu”**, situat în str. Crizantemelor nr. 17, se dorește schimbarea destinației unui spațiu de **60 mp** din corpul de clădire C16, sală de sport, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării unor **activități sportive – karate**, intervalul orar fiind următorul: marți, miercuri și vineri între orele 17,00 – 18,30 și sâmbătă, duminică între orele 10,00 – 14,30. Activitățile desfășurate nu împiedică desfășurarea în bune condiții a procesului de învățământ, în plus, promovează un stil de viață sănătos, participând la sănătatea fizică și mentală a elevilor.

5. Pentru **Liceul Teoretic „Al. Marghiloman”**, situat în Cartier Dorobanți II, se solicită schimbarea destinației unui spațiu de **448 mp** din sala de sport situată în corpul de clădire C1, liceu, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării unor **activități sportive – tenis**, după orele de curs, astfel încât să nu fie perturbat procesul educațional. De asemenea, se dorește schimbarea destinației a trei suprafețe de teren de **6 mp, 8,75 mp și 12 mp** (un total de **26,75 mp**), din spații de învățământ, în spații necesare amplasării a **trei chioșcuri pentru comercializare de produse alimentare permise elevilor**, având în vedere că celor 847 de elevi le este interzis să părăsească incinta unității de învățământ pe parcursul programului școlar, conform Regulamentului de Ordine Interioară, dar și pentru a fluidiza cumpărarea de produse în timpul pauzelor. Aceste chioșcuri vor fi destinate exclusiv elevilor și cadrelor didactice.

6. Pentru **Liceul Tehnologic „Grigore C. Moisil”**, situat în str. Iazul Morilor nr. 8, se intenționează schimbarea destinației unui teren în suprafață de **2 mp**, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar amplasării a **2 automate pentru comercializare de produse alimentare permise elevilor**, astfel încât cei 516 elevi să își poată procura în



siguranță aceste produse. Aceste chioșcuri vor fi destinate exclusiv elevilor și cadrelor didactice. Totodată, se solicită schimbarea destinației unui spațiu de **300 mp** (săli de clasă + anexe) din corpul de clădire C2, liceu, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării unor **activități instructiv-educative - Școala Postliceală „Florentina Mosora”**, cei 262 de elevi ai acestei Școli Postliceale desfășurându-și activitatea în afara orelor de curs ale unității de învățământ, în intervalul 16,00-20,00, astfel încât să nu fie afectat procesul educațional. De asemenea, se intenționează schimbarea destinației unui spațiu de **62 mp** (sală de clasă de 50 mp și anexă de 12 mp) din corpul de clădire C2, liceu, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării unor **activități instructiv-educative - formare, perfecționare și reconversie profesională** atât pentru persoane fizice (copii, elevi, studenți, adulți), cât și persoane juridice (instituții publice, companii), care constau în cursuri, seminarii, training-uri, ateliere etc. De asemenea, se dorește schimbarea destinației unor spații din corpul de clădire C1, sală de sport, din spații de învățământ, în spații cu altă destinație, după cum urmează: spațiu de **400 mp**, în vederea desfășurării unor **activități sportive - tenis** și spațiu de **100 mp**, în vederea desfășurării unor **activități sportive - kickboxing**. Aceste activități se vor desfășura după un orar stabilit de conducerea unității de învățământ, în afara activităților educative și extrașcolare, fără a afecta procesul educațional. De asemenea, la aceste activități participă atât elevii Liceului, cât și cadrele didactice.

7. Pentru **Liceul Tehnologic Meserii și Servicii**, situat în str. Bazalt nr. 15, se solicită schimbarea destinației unui spațiu de **4,5 mp** (anexă a sălii de festivități) din corpul de clădire C1, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar amplasării unui **chioșc pentru comercializare de produse alimentare permise elevilor**, ținând cont de faptul că prin schimbarea destinației cei 568 de elevi care își desfășoară activitatea în două schimburi (în intervalul 8,00-14,00 elevii de la forma de învățământ zi și în intervalul 15,00-20,00 elevii de la forma de învățământ seral) nu vor mai părăsi incinta unității de învățământ. Acest chioșc va fi destinat exclusiv elevilor și cadrelor didactice.

8. Pentru **Colegiul Național „B. P. Hasdeu”**, situat în b-dul Gării nr. 1, se dorește schimbarea destinației unui spațiu de **13,5 mp** (vestiar al sălii de sport) din corpul de clădire C6, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar amplasării unui **chioșc pentru comercializare de produse de papetărie**, luând în considerare faptul că cei 1300 de elevi care își desfășoară activitatea în două schimburi nu pot părăsi incinta unității de învățământ. În plus, prin schimbarea destinației, procesul de învățământ nu este afectat deoarece corpul de clădire în care se află situat acest spațiu nu mai este folosit încă din anul 2007, elevi desfășurându-și orele de educație fizică în alt corp de clădire cu destinația de sală de sport. Acest chioșc va fi destinat exclusiv elevilor și cadrelor didactice.

9. Pentru **Colegiul Național Pedagogic „Spiru Haret”**, situat în str. Spiru Haret nr. 6, se solicită schimbarea destinației a patru suprafețe de teren de **6 mp, 10 mp, 20 mp**



și **1 mp**, din spații de învățământ, în spații necesare amplasării a **trei chioșcuri** pentru comercializare de **produse de papetărie și alimentare permise elevilor**, precum și a unui **automat de produse alimentare**, având în vedere că unitatea de învățământ are 1700 de elevi, 98 de cadre didactice și 30 de persoane care alcătuiesc personalul didactic auxiliar și personalul nedidactic, iar, conform Regulamentului de Ordine Interioară, elevilor le este interzis să părăsească incinta școlii. Aceste chioșcuri vor fi destinate exclusiv elevilor și cadrelor didactice.

10. Pentru **Școala Gimnazială „Mihail Kogălniceanu”**, situată în str. Transilvaniei nr. 313, se dorește schimbarea destinației unui spațiu de **6,5 mp** din corpul de clădire C5, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar amplasării unui **chioșc pentru comercializare de produse alimentare**, ținând cont de faptul că se elimină riscul ca cei 645 de elevi și preșcolari, care își desfășoară activitatea în două schimburi, să părăsească curtea școlii. Acest chioșc va fi destinat exclusiv elevilor și cadrelor didactice.

11. Pentru **Liceul de Arte „Margareta Sterian”**, situat în str. Bucegi nr. 6, se solicită schimbarea destinației a **două spații**: un spațiu de **7 mp** din corpul de clădire C2 (Corp A), din spațiu de învățământ, în spațiu necesar amplasării unui **chioșc pentru comercializare produse de papetărie** și un spațiu de **10 mp** din corpul de clădire C4 (Corp A), din spațiu de învățământ, în spațiu necesar amplasării unui **chioșc pentru comercializare produse alimentare**, luând în considerare faptul că aceste chioșcuri sunt în beneficiul celor 791 de elevi care își desfășoară activitatea în două schimburi, în intervalul 8,00-19,00. Aceste chioșcuri vor fi destinate exclusiv elevilor și cadrelor didactice.

12. Pentru **Liceul Tehnologic „Henri Coandă”, str. Horticolei nr. 50**, se intenționează schimbarea destinației unor spații din corpul de clădire C7, sală de sport, din spații de învățământ, în spații cu altă destinație, după cum urmează: spațiu de **300 mp**, în vederea desfășurării unor **activități sportive – handbal**; spațiu de **297 mp**, în vederea desfășurării unor **activități sportive – aplicativ militare**; spațiu de **100 mp**, în vederea desfășurării unor **activități sportive – arte marțiale**; spațiu de **297 mp**, în vederea desfășurării unor **activități sportive – tenis de câmp**. Aceste activități se vor desfășura după un orar stabilit de conducerea unității de învățământ, în afara activităților educative și extrașcolare, fără a afecta procesul educațional. De asemenea, la aceste activități participă și elevi ai Liceului, mulți fiind membri ai unor cluburi sportive. Accesul în unitatea de învățământ se face pe baza unei proceduri, liceul beneficiind de servicii de pază și monitorizare video.

De asemenea, în Memoriile Justificative, întocmite de conducerea unităților de învățământ, se precizează faptul că schimbarea destinației spațiilor sus-menționate contribuie la reducerea cheltuielilor de funcționare și întreținere, permițând obținerea de venituri suplimentare care vor fi utilizate în vederea bunei funcționări a școlilor. În



plus, ținând cont de faptul că elevilor le este interzis să părăsească incinta unităților de învățământ, prin schimbarea destinației se contribuie la creșterea siguranței acestora. Totodată, chioșcurile sunt destinate exclusiv elevilor și cadrelor didactice, astfel încât vor fi respectate prevederile **Legii nr. 35/2007 privind creșterea siguranței în unitățile de învățământ, cu modificările și completările ulterioare**. În plus, produsele comercializate respectă reglementările **Legii nr. 123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar** și ale **Ordinului Ministrului Sănătății Publice nr. 1563/2008 pentru aprobarea Listei alimentelor nerecomandate preșcolarilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți**. De asemenea, imobilele unităților de învățământ nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rol, iar acestea beneficiază de servicii de pază.

Față de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, și ale **OMENCS nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia** se emite **avizul conform** al ministrului educației naționale pentru schimbarea destinației, **pe o perioadă de 5 ani**, unor spații care aparțin imobilelor în care își desfășoară activitatea unități de învățământ situate pe raza municipiului Buzău, din spații de învățământ, în spații cu altă destinație, conform Anexei care face parte integrantă din prezentul **Aviz conform** al ministrului educației naționale. După această perioadă, spațiile care au făcut obiectul schimbării de destinație vor primi destinația inițială, și anume spațiu de învățământ.

Menționăm că, restul imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ enumerate mai sus vor rămâne cu aceeași destinație, și anume spații de învățământ.

Nerespectarea condițiilor care au stat la baza emiterii avizului conform conduce la pierderea valabilității acestuia.

Ministru interimar

Valer Dănel BREAZ



Nr. 9541 / 02.09.2019



la Avizul conform al ministrului educației naționale nr. 9541 102.09.2019

Schimbarea destinației unor imobile situate pe raza municipiului Buzău, din spații de învățământ, în spații cu altă destinație, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire unitate de învățământ și adresă	Carte funciară nr.	Caracteristici Tehnice ale imobilelor	Destinație actuală	Destinație propusă	Acordul Consiliului de Administrație al unității de învățământ Buzău din data de	Acordul Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Buzău din data de/adresa ISJ nr.	Hofărarea Consiliului Local al municipiului Buzău nr.
1	Școala Gimnazială nr. 7, Cartier Dorobanți I, nr. 1	59905	C1, sală de sport, Sc: 375 mp; C2, școală, Sc: 375 mp, suprafață teren: 5845 mp	1. Teren în suprafață de 12 mp; 2. Teren în suprafață de 24 mp;	Chioșc comercializare produse alimentare permise elevilor Chioșc comercializare produse alimentare permise elevilor	19.02.2019 19.02.2019	20.03.2019 20.03.2019	95/26.04.2018 95/26.04.2018
2	Școala Gimnazială „Ion Creangă”, Cartier Micro 5, str. Victoriei nr. 58	57712	C1, anexă, Sc 26 mp; C2, sală de sport, Sc: 254 mp; C3, școală, Sc 1055 mp; C4, magazie, Sc 23 mp;	1 Spațiu de 270 mp (5 săli de clasă) din C3, școală; 2. sală de clasă în	Activități didactice - Școala Postliceală Sanitară Activități didactice -	05.02.2019 05.02.2019	08.05.2019 08.05.2019	78/27.03.2019 77/27.03.2019

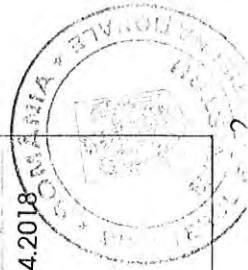




la Avizul conform al ministrului educației naționale nr. 9541 102.09.2019

Schimbarea destinației unor imobile situate pe raza municipiului Buzău, din spații de învățământ, în spații cu altă destinație, după cum urmează:

3	Școala Gimnazială nr. 11, cartier Micro 3, str. Christigii nr. 7	C1, școală – local 1, Sc: 924 mp; C2, atelier, Sc: 62 mp; C3, teren de sport, Sc: 1710 mp; C4, post transformare, Sc: 51 mp; C5, post transformare, Sc: 41 mp; C6, vestiare, Sc: 125 mp; C7, sală de sport, Sc: 473 mp; C8, școală – local II, Sc: 793 mp; Suprafață teren: 13383 mp.	Suprafață teren: 6736 mp	suprafață de 54 mp din C3; 3. sală de clasă în suprafață de 56 mp din C3; 4. sală de clasă în suprafață de 33 mp din C3;	extracurriculare Cursuri auto Cursuri auto	05.02.2019 05.02.2019	20.03.2019 20.03.2019	36/22.02.2019 76/27.03.2019 36/22.02.2019 76/27.03.2019	
					Activități sportive – baschet Activități sportive – volei Chioșc comercializare produse alimentare permise elevilor	15.02.2019 15.02.2019 22.12.2017	08.05.2019 20.03.2019 9018/30.07.2018	78/27.03.2019 10/17.01.2019 95/26.04.2018	

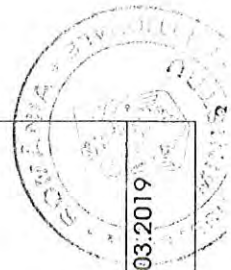




la Avizul conform al ministrului educației naționale nr. 954/ 10.09.2019

Schimbarea destinației unor imobile situate pe raza municipiului Buzău, din spații de învățământ, în spații cu altă destinație, după cum urmează:

		67455	Suprafață teren: 20 mp	4. teren în suprafață de 20 mp	Chioșc comercializare produse alimentare permise elevilor	15.02.2019	20.03.2019	95/26.04.2018
4	Liceul Agricol „Dr. C. Angelescu” str. Crizantemelor nr. 17	63680	Suprafață teren: 14168 mp, 21 de corpuri de clădire în suprafață totală construită de 4991 mp, din care C16 în suprafață de 321 mp.	Spațiu de 60 mp din C16, sală de sport	Activități sportive - karate	15.05.2019	20.03.2019	10/17.01.2019
5.	Liceul Teoretic „Al. Marghiloman”, Cartier Dorobanți II	69163	C1, liceu, Sc: 1720 mp; C2, hol intrare, Sc: 42 mp; C3, hol intrare, Sc: 10 mp; Suprafață teren: 6470 mp	1. Spațiu de 448 mp din sala de sport situată în C1, liceu. 2. teren în suprafață totală de 26,75 mp	Activități sportive - tenis Trei chioșcuri de 6 mp, 8,75 mp și 12 mp pentru comercializare produse alimentare permise	14.02.2019	20.03.2019	10/17.01.2019 316/17.12.2018
6.	Liceul Tehnologic	67452	C1, atelier+post trafo, Sc: 1480 mp;	1. teren în suprafață	2 automate comercializare	17.01.2019	08.05.2019	78/27.03.2019





la Avizul conform al ministrului educației naționale nr. 9541 102.09.201.

Schimbarea destinației unor imobile situate pe raza municipiului Buzău, din spații de învățământ, în spații cu altă destinație, după cum urmează:

„Grigore C. Moisil”, str. Iazul Morilor nr. 8	C2, liceu, Sc: 686 mp; Suprafață teren: 6621 mp	de 2 mp	produse alimentare permise elevilor	17.01.2019	20.03.2019	10/17.01.2019		
69767	C1, sală de sport, Sc: 482 mp; Suprafață teren: 1214 mp	2. spațiu de 300 mp (săli de clasă + anexe) din C2, liceu;	Activități instructiv-educative – Școala Postliceală „Florentina Mosora”	17.01.2019	20.03.2019	10/17.01.2019		
69767	C1, sală de sport, Sc: 482 mp; Suprafață teren: 1214 mp	3. spațiu de 62 mp (sală de clasă de 50 mp și anexă de 12 mp) din C2, liceu;	Activități instructiv-educative – formare, perfecționare și reconversie profesională	17.01.2019	20.03.2019	10/17.01.2019		
69767	C1, sală de sport, Sc: 482 mp; Suprafață teren: 1214 mp	4. Spațiu de 400 mp din C1, sală de sport	Activități sportive – tenis	17.01.2019	20.03.2019	10/17.01.2019		
69767	C1, sală de sport, Sc: 482 mp; Suprafață teren: 1214 mp	5. Spațiu de 100 mp din C1, sală de sport	Activități sportive – kickboxing	17.01.2019	20.03.2019	10/17.01.2019		
7.	Liceul Tehnologic	63052	Suprafață teren: 11837 mp, 7 corpuri	Spațiu de 4,5 mp	Chioșc comercializare	31.01.2019	20.03.2019	10/17.01.2019

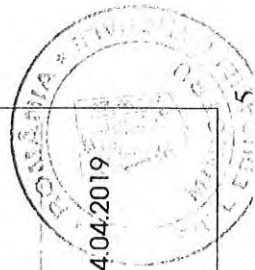




la Avizul conform al ministrului educației naționale nr. 9541 102.09.2019

Schimbarea destinației unor imobile situate pe raza municipiului Buzău, din spații de învățământ, în spații cu altă destinație, după cum urmează:

	Meserii și Servicii, str. Bazalt nr. 15	de clădire în suprafață totală construită de 4446 mp, din care C1 în suprafață de 1635 mp.	(anexă a sălii de festivități) din C1	produse alimentare permise elevilor			
8.	Colegiul Național „B.P. Hasdeu”, b-dul Gării nr. 1	Suprafață teren: 16200 mp, 16 corpuri de clădire în suprafață totală construită de 4281 mp, din care C6, sală de sport în suprafață de 298 mp.	Spațiu de 13,5 mp (vestiar al sălii de sport) din C6	Chioșc comercializare produse de papetărie	15.05.2019	20.03.2019	36/22.02.2019 76/27.03.2019
9.	Colegiul Național Pedagogic „Spiru Haret”, str. Spiru Haret nr. 6	Suprafață teren: 15037 mp, 7 de corpuri de clădire în suprafață totală construită de 3705 mp.	1. teren în suprafață de 6 mp 2. teren în suprafață de 10 mp 3. teren în suprafață de 20 mp	Chioșc comercializare produse de papetărie Chioșc comercializare produse de papetărie și alimentare Chioșc comercializare produse alimentare	20.02.2019 08.03.2019 27.08.2019	20.03.2019 20.03.2019 03.06.2019	36/22.02.2019 76/27.03.2019 118/24.04.2019

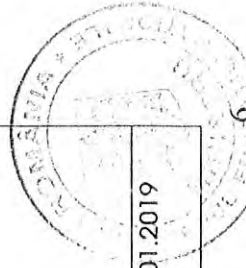




la Avizul conform al ministrului educației naționale nr. 954/ 102.09.2019

Schimbarea destinației unor imobile situate pe raza municipiului Buzău, din spații de învățământ, în spații cu altă destinație, după cum urmează:

10.	Școala Gimnazială „Mihail Kogălniceanu”, str. Transilvaniei nr. 313	55081	Suprafață teren: 7664 mp, 6 corpuri de clădire în suprafață totală construită de 1687 mp, din care C5, magazie în suprafață de 45 mp.	4. teren în suprafață de 1 mp	automat de produse alimentare	08.03.2019	08.05.2019	78/27.03.2019	
				Spațiu de 6,5 mp din corpul de clădire C5	Chioșc comercializare produse alimentare	17.01.2019	20.03.2019	36/22.02.2019 76/27.03.2019	
11.	Liceul de Arte „Margareta Sierian”, str. Bucegi nr. 6	55948	Suprafață teren: 4504 mp, 3 corpuri de clădire în suprafață totală construită de 1925,33 mp: Corp A compus din C2, C3 și C4; Corp B denumit C1, Corp C denumit C5 (conform Referatului privind securitatea la incendiu întocmit de ing. Mihalache Victor)	1. Spațiu de 7 mp din corpul de clădire C2 (Corp A) 2. Spațiu de 10 mp din corpul de clădire C4 (Corp A)	Chioșc comercializare produse de papetărie Chioșc comercializare produse alimentare (5,72 mp chioșc și 4,28 mp spațiu depozitare)	12.03.2019 12.03.2019	20.03.2019	36/22.02.2019 76/27.03.2019	
12.	Liceul Tehnologic	59903	Suprafață teren: 25744 mp, 15	1. Spațiu de 300 mp din	Activități sportive – handbal	10.05.2019	20.03.2019	10/17.01.2019	

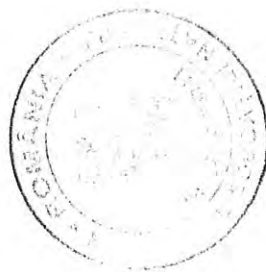


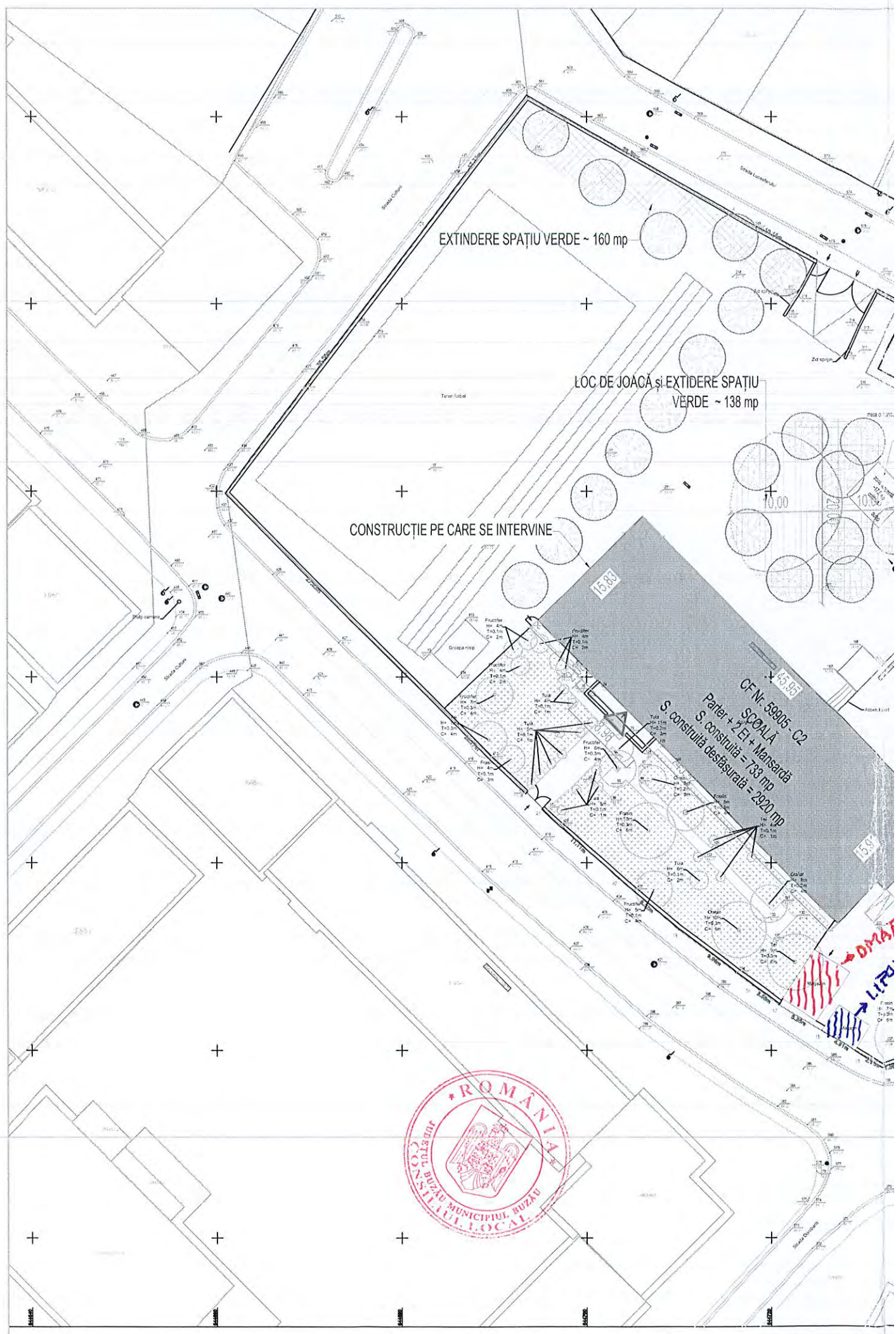


la Avizul conform al ministrului educației naționale nr. 9541 102.09.2019

Schimbarea destinației unor imobile situate pe raza municipiului Buzău, din spații de învățământ, în spații cu altă destinație, după cum urmează:

„Henri Coandă”, str. Horticolei nr. 50	corpuri de clădire în suprafață totală construită de 4790 mp, din care C7, sală de sport (veche) în suprafață de 612 mp.	C7, sală de sport; 2. Spațiu de 297 mp din C7, sală de sport;	Activități sportive – aplicativ militar	10.05.2019	20.03.2019	10/17.01.2019
		3. Spațiu de 100 mp din C7, sală de sport;	Activități sportive – arte marțiale	10.05.2019	20.03.2019	10/17.01.2019
		4. Spațiu de 297 mp din C7, sală de sport;	Activități sportive – tenis de câmp	10.05.2019	20.03.2019	36/22.02.2019 76/27.03.2019







PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 186 din 13.08.2024

privind propunerea de schimbare de destinație a bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău -3

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa nr. 3497 din 18.07.2024 a Școlii Gimnaziale nr. 7 Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 126.911 din 18.07.2024;

-adresa Colegiului Național "B.P.Hasdeu" nr. 5605 din 24.07.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 130.019 din 24.07.2024;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.225/CLM/13.08.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 141.324 din 13.08.2024;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;

-prevederile art. 146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 7, lit. a) cu trimitere la art. 3, lit. e) și f) din Anexa nr.1 – *Procedură privind elaborarea avizului conform, prevăzut la art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia*, aprobată prin Ordinul Ministrului Educației nr.4.283/2024,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), teza a II-a, art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă propunerea de schimbare de destinație a bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău, proprietate publică a municipiului Buzău, identificată conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din spații aferente procesului de învățământ în spații cu altă destinație.

Art.2. După emiterea avizului conform de către ministrul educației pentru schimbarea de destinație a bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău, prevăzută în **Anexa** la prezenta hotărâre, acestea vor fi închiriate pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare.

Art.3. Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol





Colegiul Național „B. P. Hasdeu”
Bd. Gării, Nr. 1, cod poștal 120218
Telefon/ fax : 0238/717421; 0238/720884
Buzău – România
email secretariathasdeu@yahoo.com

Nr.5605/24.07.2024.....



Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU

Prin prezenta vă rugăm să aprobați schimbarea destinației suprafeței de 12 m.p. teren aflat în extremitatea vestică a parcului școlar central, în vederea amplasării unui chioșc.

Anexăm următoarele documente:

- Memoriul justificativ al Colegiului Național „B.P. Hasdeu”, nr. 5600/23.07.2024, privind necesitatea funcționării unui chioșc alimentar;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, având marcat spațiul pentru amplasarea chioșcului;
- Hotărârea nr. 14/23 iulie 2024 a Consiliului de administrație al Colegiului Național „B. P. Hasdeu” Buzău, privind aprobarea schimbării destinației;
- Procesul verbal al ședinței desfășurate în regim online, înregistrat la nr. 5598/23.07.2024;
- Fotografii teren.



Director,

Profesor Relu Olteanu



Colegiul Național „B. P. Hasdeu”
Bd. Gării, Nr. 1, cod poștal 120218
Telefon/ fax : 0238/717421; 0238/720884
Buzău – România
email secretariathasdeu@yahoo.com

Nr. 5600 / 23.07.2024



MEMORIU JUSTIFICATIV

Pentru schimbare destinație teren

Colegiul Național „B. P. Hasdeu” din Municipiul Buzău, Bulevardul Gării nr.1, reprezentat de domnul Olteanu Relu având funcția de director, prin prezentul Memoriu aduce la cunoștință Primăriei Municipiului Buzău și Inspectoratului Școlar Județean Buzău motivele necesității schimbării destinației terenului în suprafață de 12mp, teren necesar construirii unui chioșc în care se vor comercializa produse alimentare/patiserie.

1. Terenul propus pentru schimbare a destinației nu este necesar pentru activități școlare sau alte activități de învățământ.

2. Pentru acest teren nu mai sunt alte solicitări de închiriere de la alte entități economice sau de stat.

3. Terenul la care facem referință se află în curtea școlii, la extremitatea vestică a parcului școlar central, fără a obstrucționa în niciun fel accesul în unitatea noastră de învățământ a elevilor, a mașinilor de aprovizionare, a utilajelor, a autospecialelor de salvare, pompieri, poliție.

4. Terenul dispune de utilități în sensul în care este alimentat din rețeaua publică de energie electrică și apă potabilă și canalizare.

5. Construirea unui chioșc pe acest teren nu va afecta imaginea liceului.

6. Activitatea comercială din acest chioșc se va desfășura doar pe perioada cursurilor școlare, iar în vacanțe va fi închisă.

7. Colegiul nostru are un efectiv de aproximativ 1200 de elevi, aproximativ 75 de cadre didactice și 35 personal administrativ, de aceea este necesară existența acestui magazin în incinta liceului nostru. Facem precizarea că procesul de învățământ se desfășoară în două etape, zilnic: 7.30-13.20 clasele gimnaziale, a X-a, a XI-a, a XII-a și 13.40-19.30 clasele a IX-a.

8. În conformitate cu ROFUIP în vigoare și cu Regulamentul de ordine Interioară al Colegiului Național „B.P. Hasdeu” Buzău, elevii nu pot părăsi incinta pe tot parcursul anului școlar. Prin urmare schimbarea de destinație a terenului în vederea construirii unui chioșc alimentar este absolut necesar.

9. Colegiul dispune de 44 săli de clase, 3 laboratoare de științe, 5 laboratoare de informatică, o bibliotecă cu 43777 volume, o sală de sport, un cabinet de asistență psihopedagogică, 3 cabinete de robotică, 3 săli pentru Media Hasdeu, o sală de teatru, două cabinete medicale, un atelier și o magazie.

10. În ceea ce privește contribuția la dezvoltarea comunității locale, considerăm că apariția chioșcului va oferi locuri de muncă oamenilor din municipiul Buzău, iar produsele comercializate pot fi achiziționate de la producătorii locali. De asemenea, elevii școlii vor beneficia de o hrană sănătoasă, proaspătă, preparată zilnic cu respectarea normelor igienico-sanitare.

Ca urmare a celor menționate, propunem și susținem schimbarea destinației terenului de 12 mp pentru construirea provizorie a unui chiosc.

DIRECTOR.

PROFESOR RELU OLTEANU





Colegiul Național „B. P. Hasdeu”
Bd. Gării, Nr. 1, cod poștal 120218
Telefon/ fax : 0238/717421; 0238/720884
Buzău – România
email secretariathasdeu@yahoo.com



HOTĂRÂREA nr. 14 din 23 iulie 2024

Consiliul de Administrație al Colegiului Național „B. P. Hasdeu” Buzău

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 198/04.07.2023, Legea învățământului preuniversitar, cu modificările ulterioare;
- Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, aprobat prin O.M.E. nr. 4183/06.07.2022, cu modificările ulterioare;

În temeiul:

- Metodologiei-cadru de organizare și funcționare a Consiliului de Administrație din unitățile de învățământ preuniversitar, aprobat prin O.M.E. nr. 6223/11.09.2023;

Având în vedere:

- Procesul verbal al ședinței Consiliului de administrație, desfășurată online în data de 23 iulie 2024, înregistrat la nr. 5598/23.07.2024 și consemnat în registrul de procese verbale;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă în unanimitate schimbarea destinației suprafeței de 12 m.p. teren pentru amplasare chioșc.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi afișată la loc vizibil și pe pagina web a unității de învățământ.



Președinte C.A.
Director,
Profesor Relu Olteanu



PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi 23.07.2024 în sesiunea online a C.A.
a Colegiului Național B.P. Hordău, cu următoarea
ordine de zi:

1. Schimbarea destinației terenului (12 mp) pentru
amplasare chioșc,

2. Diverse.

S-a procedat la convocarea în sedință online datorită imposibilității membrilor Consiliului de administrație de a participa fizic.

Sunt prezenți în videoconferință:

- 1.
- 2.
- 3.
4. ps.
- 5.
6. ps.



Domnul Director prezintă necesitatea înființării unui obiectiv alimentare în curtea școlii, pe locul fostului amplasament.

Domnul Florescu Constantin este de acord cu această idee și facețiază să se stabilească un cadru de sarcini precis.

Domnul Director lasă în discuție, și pe chat-ul aplicației. Fiecare participant își exprimă acordul cu schimbarea destinației terenului (12 mp) aflat în extremitatea vestică a parcului din curtea școlii, pentru amplasare obiectiv alimentare.

La cele 6 voturi exprimate în direct se adaugă și acordul exprimat de dl viceprimar, prin intermediul telefonului, exprimat pe grupul de WhatsApp.

Prin urmare se aprobă schimbarea destinației terenului pt. amplasare obiectiv.

Direct pentru care am încheiat prezentul proces-verbal.

Președinte CA - director:

R. J.

NR. 5598/23.07.2024



DIRECTOR

Handwritten signature

Mesaje în apel

Oricine poate să trimită mesaje



Dacă nu sunt fixate, mesajele pot fi văzute numai de persoanele care participă la apel atunci când sunt trimise. Toate mesajele sunt șterse după încheierea apelului.



Tu 15:42

Buna ziua!

Tu 15:43

Va rog sa aprobatî schimbarea de destinație a terenului ,(12 mp) situat in extremitatea vestica a parcului scolar din curtea scolii

5:43

De acord.

15:43

De acord!

15:43

Trimite un mesaj



pag 1.



DIRECTOR

7elf

Mesaje în apel

Oricine poate să trimită mesaje



Dacă nu sunt fixate, mesajele pot fi văzute numai de persoanele care participă la apel atunci când sunt trimise. Toate mesajele sunt șterse după încheierea apelului.



[Redacted] 15:43

De acord!

3. [Redacted] 15:43

De acord!

4. [Redacted] 15:44

De acord

5. [Redacted] 15:46

De acord.

6. Tu 15:46

De acord

Trimite un mesaj



pag. 2



DIRECTOR
Rift



AZI



meet.google.com

<https://meet.google.com/tye-kpqj-vjg>

meet.google.com

<https://meet.google.com/tye-kpqj-vjg> 15:21 ✓✓

Buna ziua! Aceasta este adresa pt conectare. 15:22 ✓✓



Apostu Viceprimar

7

Buna ziua! Nu pot intra online dar sunt de acord cu schimbarea de destinație a terenului pentru închiriere chiosc!

15:52



Scrieți un mesaj

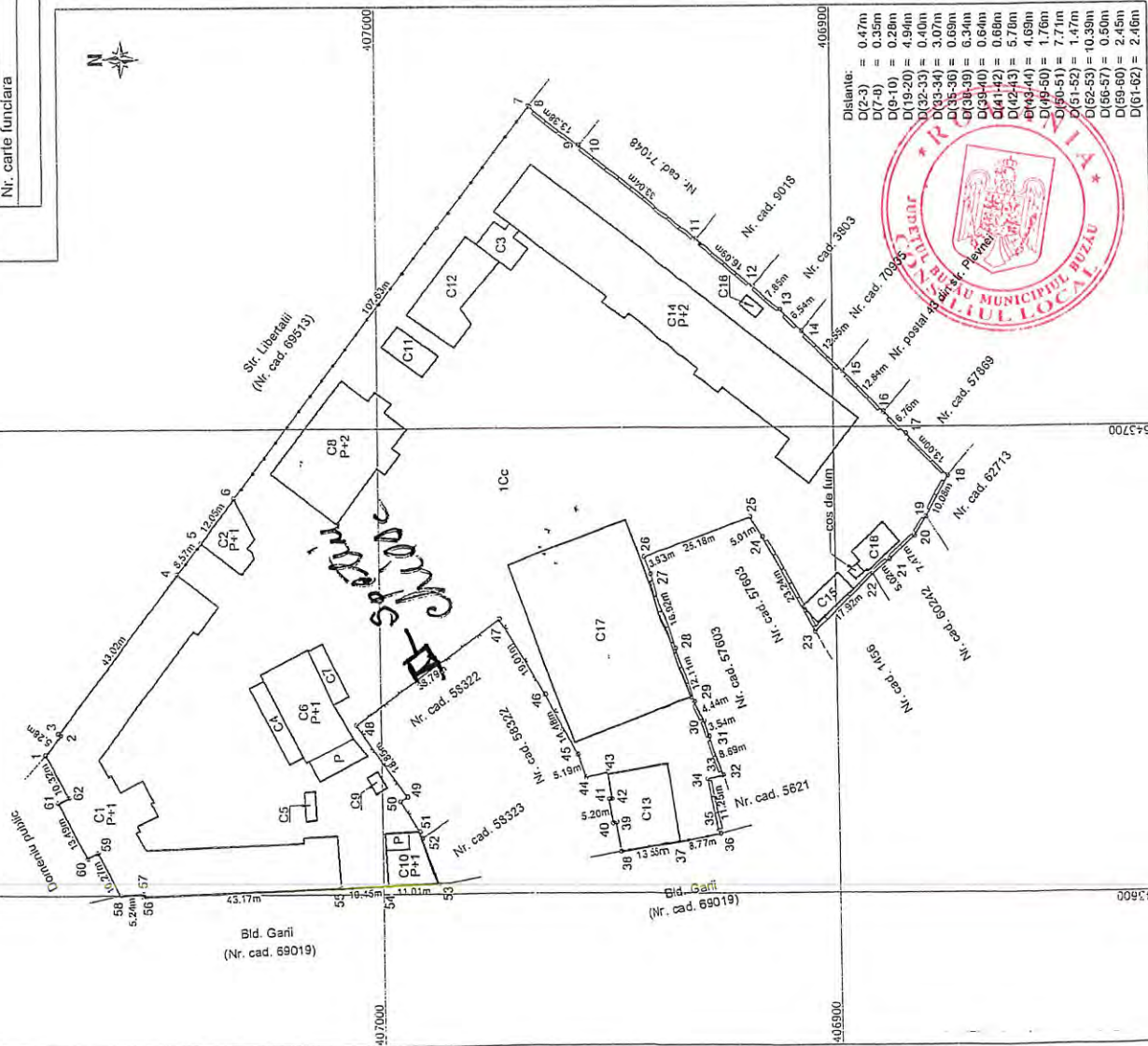


pag. 3

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m ²)	Adresa imobilului
57376	16200	Mun. Buzau, bdul. Garii, nr. 1, jud. Buzau.
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Buzau	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (m ²)	Observatii
1	Cc	25 608	Teren de constructii in punctele 1-4, 5-9, 24-27, 38-43, 51-54, 55-62, 1. Imprejurat cu gard metalic la nr. 4-5, 6-7, 38-39, 44-45, gard de beton 7-24, 27-39 si gard de fier la nr. 45-51.
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata constructiilor la sol (m ²)	Observatii
C1	CAS	1204	Liceu - Corp 1, constructie cu regim de inaltime P+1, suprafata constructiilor desfasurate = 2580m ² .
C2	CA	30	Corp incalzire, constructie cu regim de inaltime P+1, suprafata constructiilor desfasurate = 180m ² .
C3	CA	61	Hd incalzire, constructie cu regim de inaltime P+1, suprafata constructiilor desfasurate = 60m ² .
C4	CA	15	Alina de incalzire, constructie cu regim de inaltime P+1, suprafata constructiilor desfasurate = 15m ² .
C5	CAS	208	Facultate de Inginerie, constructie cu regim de inaltime P+1, suprafata constructiilor desfasurate = 15m ² .
C6	CAS	45	Sala sport, constructie cu regim de inaltime P+1, suprafata constructiilor desfasurate = 54 m ² .
C7	CAS	470	Auditei de sport, constructie cu regim de inaltime P+2, suprafata constructiilor desfasurate = 45m ² .
C8	CAS	11	Internat, constructie cu regim de inaltime P+1, suprafata constructiilor desfasurate = 145m ² .
C9	CA	103	Magazin, constructie cu regim de inaltime P+1, suprafata constructiilor desfasurate = 1m ² .
C10	CA	63	Magazin, constructie cu regim de inaltime P+1, suprafata constructiilor desfasurate = 180m ² .
C11	CAS	216	Grup sanitar, constructie cu regim de inaltime P+1, suprafata constructiilor desfasurate = 21m ² .
C12	CAS	231	Centru linist aeriana, constructie cu regim de inaltime P+1, suprafata constructiilor desfasurate = 21m ² .
C13	CAS	1240	Academice, constructie cu regim de inaltime P+1, suprafata constructiilor desfasurate = 52m ² .
C14	CAS	12	Academice, constructie cu regim de inaltime P+1, suprafata constructiilor desfasurate = 52m ² .
C15	CA	12	Sala de sport - constructie cu regim de inaltime P+1, suprafata constructiilor desfasurate = 113m ² .
C16	CAS	1113	Sala de sport - constructie cu regim de inaltime P+1, suprafata constructiilor desfasurate = 113m ² .
C17	CAS	60	Centru linist aeriana si cas de fum - constructie cu regim de inaltime P+1, suprafata constructiilor desfasurate = 60m ² .
C18	CA	5151	Suprafata totala masurata a imobilului = 16200m ²

Executanti, S.C. TETA CONS S.R.L. Adresa: Str. Horia, nr. 21D Buzau, jud. Buzau	Inspector, Codificarea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si data STRATONE ION LUCIAN-ION Date: 2022.02.07 08:36:40 +02:00	Semnatura si data Cristian Manea Date: 2022.02.07 10:52:11 +02:00

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57376 Buzău

Nr. cerere	114224
Ziua	12
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100174126701



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12676(e:12676)
Nr. cadastral vechi:5620

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Bdul GARII, Nr. 1, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57376	16.200	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57376-C1	Loc. Buzau, Bdul GARII, Nr. 1, Jud. Buzau	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1284 mp; S. construita desfasurata:2568 mp; Liceu - Corp 1, constructie cu regim de inaltime P+1, suprafata construita desfasurata = 2568mp.
A1.2	57376-C2	Loc. Buzau, Bdul GARII, Nr. 1, Jud. Buzau	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Corp poarta, constructie cu regim de inaltime P+1, suprafata construita desfasurata = 196mp.
A1.3	57376-C3	Loc. Buzau, Bdul GARII, Nr. 1, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Hol trecere, constructie cu regim de inaltime parter, suprafata construita desfasurata = 64mp.
A1.4	57376-C4	Loc. Buzau, Bdul GARII, Nr. 1, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa sala sport, constructie cu regim de inaltime parter, suprafata construita desfasurata = 63mp.
A1.5	57376-C5	Loc. Buzau, Bdul GARII, Nr. 1, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Fantana arteziana, constructie cu regim de inaltime parter, suprafata construita desfasurata = 15mp.
A1.6	57376-C6	Loc. Buzau, Bdul GARII, Nr. 1, Jud. Buzau	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:298 mp; S. construita desfasurata:541 mp; Sala sport, constructie cu regim de inaltime P+1, suprafata construita desfasurata = 541mp.
A1.7	57376-C7	Loc. Buzau, Bdul GARII, Nr. 1, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa sala sport, constructie cu regim de inaltime parter, suprafata construita desfasurata = 45mp.
A1.8	57376-C8	Loc. Buzau, Bdul GARII, Nr. 1, Jud. Buzau	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:478 mp; S. construita desfasurata:1434 mp; Internat, constructie cu regim de inaltime P+2, suprafata construita desfasurata = 1434mp.
A1.9	57376-C9	Loc. Buzau, Bdul GARII, Nr. 1, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Magazie, constructie cu regim de inaltime parter, suprafata construita desfasurata = 11mp.
A1.10	57376-C10	Loc. Buzau, Bdul GARII, Nr. 1, Jud. Buzau	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Magazie, constructie cu regim de inaltime P+1, suprafata construita desfasurata = 185mp.
A1.11	57376-C11	Loc. Buzau, Bdul GARII, Nr. 1, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Grup sanitar, constructie cu regim de inaltime parter, suprafata construita desfasurata = 63mp.
A1.12	57376-C12	Loc. Buzau, Bdul GARII, Nr. 1, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Centrala informatica, constructie cu regim de inaltime parter, suprafata construita desfasurata = 216mp.
A1.13	57376-C13	Loc. Buzau, Bdul GARII, Nr. 1, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:231 mp; Centru limbi straine, constructie cu regim de inaltime parter, suprafata construita desfasurata = 231mp.
A1.14	57376-C14	Loc. Buzau, Bdul GARII, Nr. 1, Jud. Buzau	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1248 mp; S. construita desfasurata:3744 mp; Liceu - Corp 2, constructie cu regim de inaltime P+2, suprafata construita desfasurata = 3744mp.

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.15	57376-C15	Loc. Buzau, Bdul GARII, Nr. 1, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Atelier tamplarie, constructie cu regim de inaltime parter, suprafata construita desfasurata = 52mp.
A1.16	57376-C16	Loc. Buzau, Bdul GARII, Nr. 1, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Bazin apa, constructie cu regim de inaltime parter, suprafata construita desfasurata = 12mp.
A1.17	57376-C17	Loc. Buzau, Bdul GARII, Nr. 1, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1113 mp; S. construita desfasurata:1113 mp; Sala de sport - constructie cu regim de inaltime parter, suprafata construita la sol = 1113mp, suprafata construita desfasurata = 1113mp, anul construirii 2004.
A1.18	57376-C18	Loc. Buzau, Bdul GARII, Nr. 1, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Centrala termica si cos de fum - constructie cu regim de inaltime parter, suprafata construita desf. = 60mp, anul construirii 2021.

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 57376 Comuna/Oraș/Municipiu: Buzău

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9045 / 10/09/2003		
Hotarare nr. 104/2000 emis de CONSILIUL LOCAL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA MUN. BUZAU	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
140438 / 15/10/2019		
Act Administrativ nr. 92522, din 01/08/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de construire,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU, CIF:4233874	A1.17
12967 / 31/01/2022		
Act Administrativ nr. 169850, din 15/11/2021 emis de MUNICIPIUL BUZAU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE DOC CADASTRALA, din 18/10/2021 emis de Stratone Lucian Ion;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU, CIF:4233874	A1.18
B9	-Se actualizeaza date tehnice in CF in sensul inscrierii constructiei C18- Centrala termica.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18

C. Partea III. SARCINI .

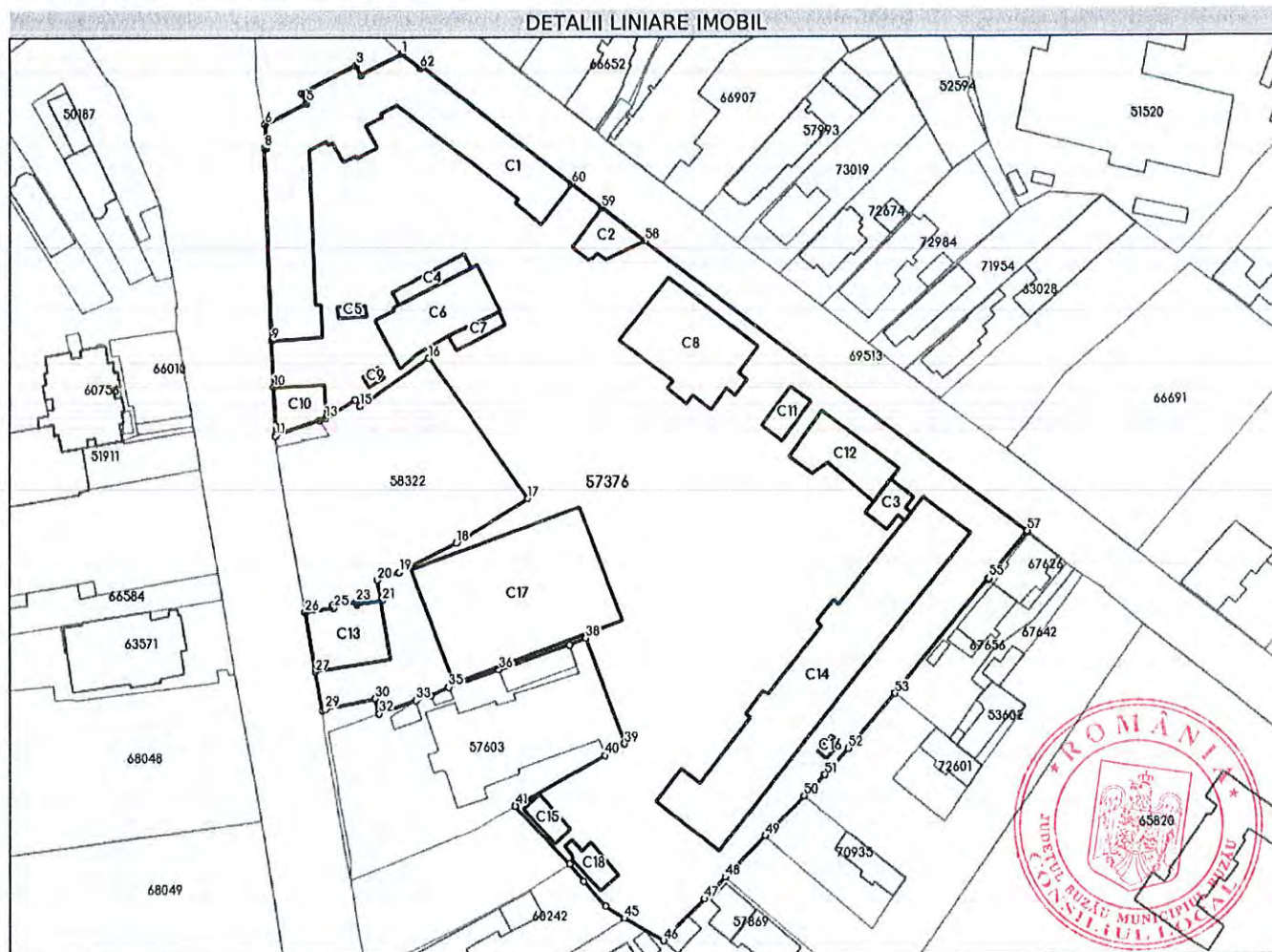
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57376	16.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	16.200	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57376-C1	construcții administrative și social culturale	1.284	Cu acte	S. construită la sol:1284 mp; S. construită desfasurată:2568 mp; Liceu - Corp 1, construcție cu regim de înălțime P+1, suprafața construită desfasurată = 2568mp.
A1.2	57376-C2	construcții anexa	98	Cu acte	S. construită la sol:98 mp; S. construită desfasurată:196 mp; Corp poartă, construcție cu regim de înălțime P+1, suprafața construită desfasurată = 196mp.
A1.3	57376-C3	construcții anexa	64	Cu acte	S. construită la sol:64 mp; S. construită desfasurată:64 mp; Hol trecere, construcție cu regim de înălțime parter, suprafața construită desfasurată = 64mp.
A1.4	57376-C4	construcții anexa	63	Cu acte	S. construită la sol:63 mp; S. construită desfasurată:63 mp; Anexa sala sport, construcție cu regim de înălțime parter, suprafața construită desfasurată = 63mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	57376-C5	construcții anexa	15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Fantana arteziana, constructie cu regim de inaltime parter, suprafata construita desfasurata = 15mp.
A1.6	57376-C6	construcții administrative si social culturale	298	Cu acte	S. construita la sol:298 mp; S. construita desfasurata:541 mp; Sala sport, constructie cu regim de inaltime P+1, suprafata construita desfasurata = 541mp.
A1.7	57376-C7	construcții anexa	45	Cu acte	S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa sala sport, constructie cu regim de inaltime parter, suprafata construita desfasurata = 45mp.
A1.8	57376-C8	construcții administrative si social culturale	478	Cu acte	S. construita la sol:478 mp; S. construita desfasurata:1434 mp; Internat, constructie cu regim de inaltime P+2, suprafata construita desfasurata = 1434mp.
A1.9	57376-C9	construcții anexa	11	Cu acte	S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Magazie, constructie cu regim de inaltime parter, suprafata construita desfasurata = 11mp.
A1.10	57376-C10	construcții anexa	103	Cu acte	S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Magazie, constructie cu regim de inaltime P+1, suprafata construita desfasurata = 185mp.
A1.11	57376-C11	construcții anexa	63	Cu acte	S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Grup sanitar, constructie cu regim de inaltime parter, suprafata construita desfasurata = 63mp.
A1.12	57376-C12	construcții administrative si social culturale	216	Cu acte	S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Centrala informatica, constructie cu regim de inaltime parter, suprafata construita desfasurata = 216mp.
A1.13	57376-C13	construcții administrative si social culturale	231	Cu acte	S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:231 mp; Centru limbi straine, constructie cu regim de inaltime parter, suprafata construita desfasurata = 231mp.
A1.14	57376-C14	construcții administrative si social culturale	1.248	Cu acte	S. construita la sol:1248 mp; S. construita desfasurata:3744 mp; Liceu - Corp 2, constructie cu regim de inaltime P+2, suprafata construita desfasurata = 3744mp.
A1.15	57376-C15	construcții anexa	52	Cu acte	S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Atelier tamplarie, constructie cu regim de inaltime parter, suprafata construita desfasurata = 52mp.
A1.16	57376-C16	construcții anexa	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Bazin apa, constructie cu regim de inaltime parter, suprafata construita desfasurata = 12mp.
A1.17	57376-C17	construcții administrative si social culturale	1.113	Cu acte	S. construita la sol:1113 mp; S. construita desfasurata:1113 mp; Sala de sport - constructie cu regim de inaltime parter, suprafata construita la sol = 1113mp, suprafata construita desfasurata = 1113mp, anul construirii 2004.
A1.18	57376-C18	construcții anexa	60	Cu acte	S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Centrala termica si cos de fum - constructie cu regim de inaltime parter, suprafata construita desf. = 60mp, anul construirii 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	10.323	2	3	2.458	3	4	13.49
4	5	2.453	5	6	10.274	6	7	5.239
7	8	0.498	8	9	43.17	9	10	10.45
10	11	11.007	11	12	10.387	12	13	1.474
13	14	07.707	14	15	1.765	15	16	18.85
16	17	38.793	17	18	19.007	18	19	14.478

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	5.192	20	21	4.694	21	22	5.784
22	23	0.679	23	24	5.2	24	25	0.643
25	26	6.338	26	27	13.551	27	28	8.772
28	29	0.694	29	30	11.246	30	31	3.071
31	32	0.396	32	33	8.695	33	34	3.535
34	35	4.439	35	36	12.112	36	37	16.919
37	38	3.932	38	39	25.181	39	40	5.005
40	41	23.244	41	42	17.924	42	43	5.021
43	44	7.471	44	45	4.94	45	46	10.082
46	47	12.998	47	48	6.76	48	49	12.844
49	50	12.551	50	51	6.541	51	52	7.849
52	53	16.093	53	54	33.037	54	55	0.284
55	56	13.383	56	57	0.354	57	58	107.632
58	59	12.051	59	60	8.566	60	61	43.024
61	62	0.474	62	1	5.283			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/08/2024, 10:39

