



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, cvartal 32, Zona Parc Tineretului, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții S.R. și S.N.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a soților [REDACTED] și [REDACTED] înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 128.945 din 23.07.2024;

-declarația de renunțare la dreptul de proprietate a soților [REDACTED] și [REDACTED] autentificată la Societatea Profesională Notarială Lefter Sinica și Vasile Daniela, prin încheierea nr. 1684 din 15.07.2024;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.224/CLM/06.08.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 137.837 din 06.08.2024;

-raportul de specialitate al Arhitectului Șef, înregistrat la nr. 137.844 din 06.08.2024;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 205, alin. (1) și (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin.(2), art. 139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art.196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 7,00 m.p., situat în municipiul Buzău, cvartal 32, Zona Parc Tineretului, teren înscris în cartea funciară nr. 68223 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 68223, având o valoare estimată de **1.911,00 lei**, conform raportului de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 137.837 din 06.08.2024.

(2) Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către soții [REDACTED] și [REDACTED] conform declarației autentificate sub nr. 1684 din 15.07.2024 la Societatea Profesională Notarială Lefter Sinica și Vasile Daniela.

Art.2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "Construire locuințe individuale și colective mici cu regim maxim de înălțime P+1, P+2 și locuințe colective mari cu regim de înălțime P+5, P+6, intravilan, Cvartal 32, Nr. Cad. 63304 - 63321, 63183 - 63200, 14855, 14844, 61493 - 61497, 63493, 63494, 61499 - 61504 și nr. cad. drumuri 63202, 63322, UTR 12, UTR 20 municipiul Buzău, județul Buzău").

Art.3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitării, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Potrivit art. 243, alin.1, lit. e din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Vasile Murguleț



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard PISTOL

Buzău, 28.08.2024
Nr. 189

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 16 voturi pentru, 2 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 18 consilieri locali prezenți la ședință.



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, cvartal 32, Zona Parc Tineretului, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții S.R. și S.N.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 128.945 din 23.07.2024, soții [REDACTED] și [REDACTED], în calitate de coproprietari, au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 7,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlăua 32, Zona Parc Tineretului, teren înscris în cartea funciară nr. 68223 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 68223.

Pentru acest teren a fost autenticată de către Societatea Profesională Notarială Lefter Sinica și Vasile Daniela, declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 1684 din 15.07.2024, declarație dată de soții [REDACTED] și [REDACTED].

Propun aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public, întrucât realizarea tramei stradale este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "Construire locuințe individuale și colective mici cu regim maxim de înălțime P+1, P+2 și locuințe colective mari cu regim de înălțime P+5, P+6, intravilan, Cvartal 32, Nr. Cad. 63304 - 63321, 63183 - 63200, 14855, 14844, 61493 - 61497, 63493, 63494, 61499 - 61504 și nr. cad. drumuri 63202, 63322, UTR 12, UTR 20 municipiul Buzău, județul Buzău".

Având în vedere cele de mai sus, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații-
Nr. 137.837 din 06.08.2024



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, cvartal 32, Zona Parc Tineretului, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții S.R. și S.N.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 128.945 din data de 23.07.2024, soții [REDACTED] și [REDACTED] în calitate de coproprietari, au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 7,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlăua 32, Zona Parc Tineretului, teren înscris în cartea funciară nr. 68223 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 68223.

Terenul provine din dezmembrarea terenului în suprafață de 476 mp, situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlăua 32, categoria de folosință arabil, cu nr. cadastral 63199, înscris în cartea funciară nr. 63199 a U.A.T. Municipiul Buzău, conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1586 din 03.07.2024 la Societatea Profesională Notarială Lefter Sinica și Vasile Daniela.

Cvartalul are aceeași semnificație ca și tarlăua numai că localizarea se referă la intravilane, delimitarea făcându-se în special de străzi, canale, râuri.

Pentru acest teren a fost autentificată de către Societatea Profesională Notarială Lefter Sinica și Vasile Daniela, declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 1684 din 15.07.2024, declarație dată de soții [REDACTED] și [REDACTED].

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, *"proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului"*, iar municipiul poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.

În baza art. 553, alin.2 din Codul Civil, *"imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local"*.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, a fost notată renunțarea la dreptul de proprietate în cartea funciară, lucru prevăzut și la art. 205, alin. (1) și (2) din Ordinul 600/08.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ("în situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare date în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat. Ulterior, în baza hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale.")

Apreciem ca fiind oportună și legală propunerea de aprobare a dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea din domeniul privat în domeniul public, întrucât realizarea tramei stradale este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "Construire locuințe individuale și colective mici cu regim maxim de înălțime P+1, P+2 și locuințe colective mari cu regim de înălțime P+5, P+6, intravilan, Cvartal 32, Nr. Cad. 63304 - 63321, 63183 - 63200, 14855, 14844, 61493 - 61497, 63493, 63494, 61499 - 61504 și nr. cad. drumuri 63202, 63322, UTR 12, UTR 20 municipiul Buzău, județul Buzău".

Valoarea terenului a fost estimată, la data renunțării la dreptul de proprietate, la **273,00 lei/m.p.** având la bază Calculul estimativ terenuri arabile intravilane conform "*Ghid 2024 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici*" și încadrarea terenului în **zona A** conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015:

273,00 lei/m.p. x 7,00 m.p. = 1.911,00 lei.

Întrucât destinația acestui teren va fi aceea de realizare a tramei stradale, este justă propunerea trecerii terenului din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.



SEF SERVICIU,
Rodica Cuza

Întocmit,
Luminița Roșu

România
Județul Buzău
Municipiul Buzău
Direcția Arhitectului Șef
Nr. 137.844/06.08.2024



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, cvartal 32, Zona Parc Tineretului, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții S.R. și S.N.

Conform Regulamentului aferent PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU aprobat prin H C L nr. 235/2009 și prelungit prin H C L nr. 255/2019, cap.III. ZONIFICAREA FUNCționalĂ, punctul 11. Zone și subzone funcționale și PRESCRIPTII SPECIFICE U.T.R, în zonele nou introduse în intravilan, în care se solicită elaborare PUZ, se vor rezerva terenuri pentru căile de comunicație și infrastructura tehnico edilitară:

- L1e - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), subzona pentru care se va elabora PUZ.
- M1a - subzona mixta cu locuințe individuale și cuplate mici, cu maxim P+2 nivele în care se va elabora PUZ
- IS1 - pentru stabilirea soluției urbanistice de realizare a subzonei se va întocmi documentație PUZ cu funcțiuni IS
- IS2 - zona pentru instituții publice și servicii de interes general în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală IS și secundară ID
- ID1 - zona unităților industriale și depozitare în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală ID și complementară IS
- ID2 - zona unităților industriale și depozitare în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală ID și complementară A.

Arhitect Șef,
Arh. Raluca Elena Bobescu

Raluca Elena Bobescu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 113/27.08.2024

RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 185 din 06.08.2024

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, cvartal 32, Zona Parc Tineretului, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții S.R. și S.N.

Astăzi, data de 27.08.2024, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, cvartal 32, Zona Parc Tineretului, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții S.R. și S.N.



În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru

Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudițoiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.119/27.08.2024

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 185 din 06.08.2024
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan,
categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, cvartal 32, Zona Parc
Tineretului, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții
S.R. și S.N.**

Astăzi, 27.08.2024, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 185 din 06.08.2024 privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, cvartal 32, Zona Parc Tineretului, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții S.R. și S.N..

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ

FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:



Președintele Comisiei

Ionuț Sorin Apostu

Secretarul Comisiei

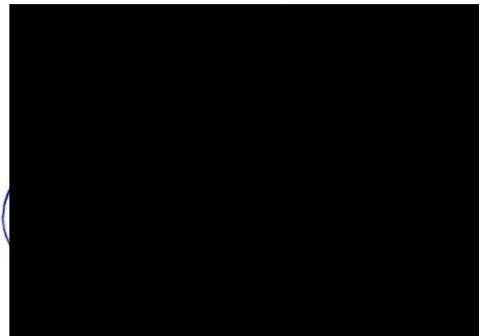
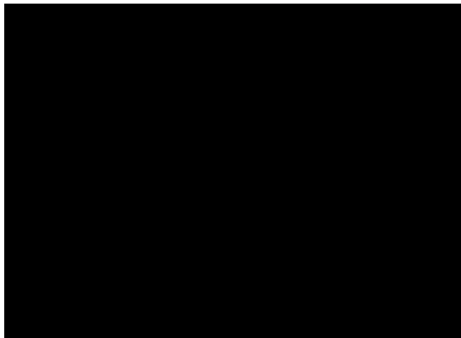
Vasile Murguleț

JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- REGISTRATURA GENERALĂ -
NR. 128945
ZIUA 23 LUNA 07 ANUL 2024

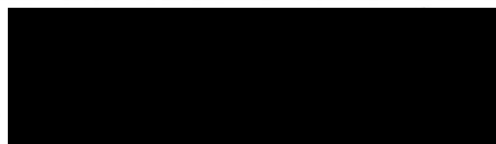
Domnule Primar,

Sabsemnat, [redacted] & [redacted]
cu domiciliul în Municipiul Buzău, [redacted]
[redacted] Județul Buzău, proprietar
al terenului cu nr. cadastral 68223,
Târlăuș 32, dorim să donăm C.A.T. Municipiul
Buzău o suprafață de 7 mp

Data 28.07.2024



Tel/





**DUPLICAT
DECLARAȚIE**



Subsemnatii [redacted] cetățean român CNP [redacted] domiciliat în municipiul Buzău, [redacted] județul Buzău, identificată cu CI seria [redacted] emisă de SPCLP Buzău la data de 15.10.2021 și [redacted] cetățean român CNP [redacted] domiciliat în municipiul Buzău, [redacted] județul Buzău, identificat cu CI seria [redacted] emisă de SPCLP Buzău la data de 15.10.2021, solicităm autentificarea prezentului act:-----

În calitate de proprietari ai terenului **în suprafață 7 mp. (șapte) situat în intravilanul municipiului Buzău, cvartal 32, (zona Parc Tineretului), județul Buzău**, din categoria de folosință **arabil, cu număr cadastral 68223** și care provine din dezmembrarea terenului în suprafață de 476 (patru sute șaptezeci și șase) mp conform măsurătorilor cadastrale, situat în intravilanul municipiului Buzău, zona Parcul Tineretului, cvartalul 32, județul Buzău, din categoria de folosință **arabil, care a fost întabulat în Cartea Funciară nr. 63199 a municipiului Buzău și a avut număr cadastral 63199**, conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1586/03.07.2024 de SPN Lefter Sinica și Vasile Daniela cu sediul în municipiul Buzău, cunoscând consecințele penale privind falsul în declarații, conform prevederilor art. 326 din Codul Penal, declarăm pe proprie răspundere că:

RENUNȚĂM

La dreptul nostru de proprietate asupra terenului de mai sus, în favoarea municipiului Buzău, județul Buzău, terenul urmând a avea destinația de drum de acces.---

Declarăm de asemenea că terenul anterior menționat provine din dezmembrarea **terenului în suprafață de 476 (patru sute șaptezeci și șase) mp conform măsurătorilor cadastrale, situat în intravilanul municipiului Buzău, tarla 32, județul Buzău**, din categoria de folosință **arabil**, care a fost întabulat în **Cartea Funciară nr. 63199 a municipiului Buzău și a avut număr cadastral 63199, în 2 loturi de 7 (șapte) mp și, respectiv, 469 (patru sute șizeci și nouă) mp**, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire întocmit de Iordache Florian-Tudorel la data de Iordache Florian-Tudorel la data de 19.04.2018 și înregistrat la OCPI Buzău la data de 07.05.2018 și a Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1586/03.07.2024 de SPN Lefter Sinica și Vasile Daniela cu sediul în municipiul Buzău și a fost dobândit în baza Contractului de vânzare autentificat sub nr. 1139/30.05.2013 de BNP Elena Nicoară, cu sediul în municipiul Buzău.-----

În prezent, accesul la acest teren se face pe terenul cu nr. cadastral 63202, întabulat în Cartea Funciară nr. 63202 a municipiului Buzău, în această carte funciară fiind notată servitute de trecere în favoarea nr. cadastral 63199, dezmembrat, teren din care provine terenul în suprafață de 7 (șapte) mp cu nr. cadastral 68223, servitutea de trecere menținându-se și asupra acestei suprafețe. Pe acest teren în suprafață de 7 (șapte) mp care are număr cadastral 68223 se asigură accesul la terenul în suprafață de 469 (patru sute șizeci și nouă) mp, situat în intravilanul municipiului Buzău, zona Parc Tineretului, tarla 32, județul Buzău, din categoria de folosință arabil, care are număr cadastral 68222.-----

Precizăm că terenul în suprafață 7 (șapte) mp la al cărui drept de proprietate renunțăm, este liber de orice sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, așa cum reiese din Extrasul de Carte funciară pentru informare eliberat în baza cererii nr. 94881/04.07.2024 generat la data de 04.07.2024 emis de OCPI – BCPI Buzău și declarăm că suntem unici proprietari ai terenului, că acesta a fost stăpânit de noi în mod continuu, netulburati de nimeni și ca necontestati proprietari de la data dobândirii și până în prezent, nu am încheiat cu alte persoane un contract autentic sau un act sub semnătură privată privind înstrăinarea sau promisiunea de înstrăinare a acestuia, asupra acestui teren nu a existat și nu există niciun litigiu aflat pe rolul vreunei instanțe judecătorești sau vreunei proceduri de executare silită imobiliară sau ordin de indisponibilizare, inclusiv prin sechestrul penal, nu face obiectul vreunei cereri de restituire în temeiul Legii 10/2001, nu este clasat ca ansamblu sau sit arheologic, nu este aport la capitalul social al vreunei societăți și că nu avem încheiate contracte de închiriere, comodat sau arendă cu privire la acesta.-----

Evaluăm terenul de mai sus la suma de 1.912 lei (o mie noua sute doisprezece) lei.-----

Avem cunoștință că terenul va intra în domeniul privat al municipiului Buzău, județul Buzău, prin hotărârea Consiliului Local și că acest act de renunțare își va produce efectele din momentul în care comunicarea prezentului act va ajunge la destinatar.-----

Renunțarea la dreptul nostru de proprietate o facem în conformitate cu art. 562 alin 2, respectiv art. 889 alin. 1 și art. 1326 Cod civil.-----

În conformitate cu prevederile Legii nr. 129/2018, precum și cu dispozițiile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din data de 27.04.2016, referitoare la protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea lor, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele noastre personale și la conținutul actului notarial către autoritățile abilitate de lege la cererea acestora.-----

Acest act ne-a fost citit din cuvânt în cuvânt de către notarul public și l-am citit și personal, declarăm că am înțeles bine conținutul său, exprimă întru totul voința noastră, drept pentru care semnăm mai jos

Actul s-a tehnoredactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială LEFTER SINICA și VASILE DANIELA din Buzău, str. Ostrovului, bloc A 1, scara B, ap. 2-3, județul Buzău, azi data autentificării, într-un singur exemplar original și patru duplicate, din care două duplicate se eliberează părților, un duplicat se comunică în format electronic la OCPI competent, iar un duplicat împreună cu exemplarul original rămân în arhiva biroului.----

DECLARANTI



ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

LEFTER SINICA și VASILE DANIELA

SEDIUL: Municipiul BUZĂU, STR. OSTROVULUI, BLOC A1, SC. B, AP. 2-3, JUD. BUZĂU

Telefon 0744.420.154; e-mail: bnp.lefter@yahoo.com

Licenta de funcționare nr. 234/ 09.11.2023

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1684

Anul 2024 luna iulie ziua 15

În fața mea, **VASILE DANIELA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat [redacted] cetățean român CNP [redacted] domiciliată în municipiul Buzău, [redacted] județul Buzău, identificată cu CI seria [redacted] emisă de SPCLEP Buzău la data de 15.10.2021 și [redacted] cetățean român CNP [redacted] domiciliat în municipiul Buzău, [redacted] județul Buzău, identificat cu CI seria [redacted] emisă de SPCLEP Buzău la data de 15.10.2021, **ambii în nume propriu, în calitate de declaranți**, care după ce am dat citire actului din cuvânt în cuvânt și după ce l-au citit și personal, au declarat că i-au înțeles conținutul și consecințele juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar original.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/ 1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**
S-a perceput onorariul de 170 lei ce cuprinde și taxa de arhivare și păstrare și TVA 32,30 lei cu chitanța nr. 3343 /2024. L.b.

S-a perceput suma de 75 lei pentru notare declaratie la OCPI cu chitanța nr. 2083 2024.

NOTAR PUBLIC,

VASILE DANIELA

*Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare de **VASILE DANIELA**, notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.*

NOTAR PUBLIC,

VASILE DANIELA



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 68223 Buzău

Nr. cerere	101737
Ziua	16
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare
100171013107



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Cvtartal 32, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68223	7	Teren neimprejmuit; Imobil intravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94881 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. 1586-Act de dezmembrare, din 03/07/2024 emis de VASILE DANIELA;		
B1	Se înființează cartea funciara 68223 a imobilului cu numărul cadastral 68223 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 63199 înscris în cartea funciara 63199;	A1
Act Notarial nr. 1139, din 30/05/2013 emis de NICOARA ELENA;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere asupra imobilului identificat cu I.E. 63202	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63199/Buzău, înscrisa prin încheierea nr. 28126 din 31/05/2013;		
101737 / 16/07/2024		
Act Notarial nr. 1684, din 15/07/2024 emis de VASILE DANIELA;		
B5	se notează renunțarea la dreptul de proprietate	A1
B6	se notează radierea dreptului de proprietate a renunțătorilor S [REDACTED]	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

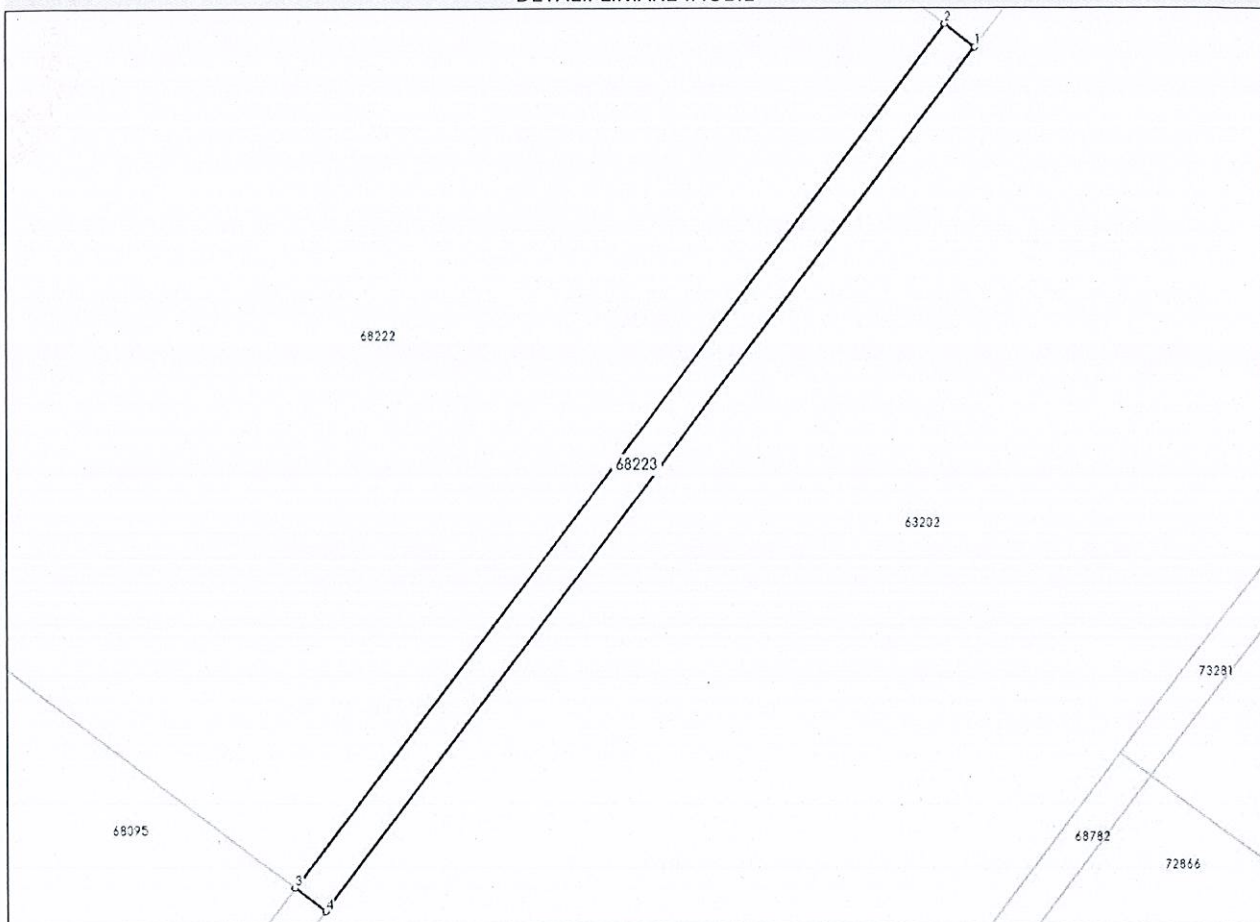
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68223	7	Imobil intravilan neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7	32	Zona Parc Tineretului	-	Imobil intravilan imprejmuit cu gard de plasaa doar intre punctele 5-2-3-6.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.5
2	3	14.001
3	4	0.5
4	1	14.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta internă nr.2021152388/16-07-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
18-07-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
DENISA BACIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 185 din 06.08.2024

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, cvartal 32, Zona Parc Tineretului, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții S.R. și S.N.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a soților [REDACTED] și [REDACTED] înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 128.945 din 23.07.2024;

-declarația de renunțare la dreptul de proprietate a soților [REDACTED] și [REDACTED] autenticată la Societatea Profesională Notarială Lefter Sinica și Vasile Daniela, prin încheierea nr. 1684 din 15.07.2024;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 224/CLM/06.08.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 137.837 din 06.08.2024;

-raportul de specialitate al Arhitectului Șef, înregistrat la nr. 137.844 din 06.08.2024;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 205, alin. (1) și (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2), art. 139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 7,00 m.p., situat în municipiul Buzău, cvartal 32, Zona Parc Tineretului, teren înscris în cartea funciară nr. 68223 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 68223, având o valoare estimată de **1.911,00 lei**, conform raportului de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 137.837 din 06.08.2024.

(2) Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către soții [REDACTED] și [REDACTED], conform declarației autentificate sub nr. 1684 din 15.07.2024 la Societatea Profesională Notarială Lefter Sinica și Vasile Daniela.

Art.2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "*Construire locuințe individuale și colective mici cu regim maxim de înălțime P+1, P+2 și locuințe colective mari cu regim de înălțime P+5, P+6, intravilan, Cvartal 32, Nr. Cad. 63304 - 63321, 63183 - 63200, 14855, 14844, 61493 - 61497, 63493, 63494, 61499 - 61504 și nr. cad. drumuri 63202, 63322, UTR 12, UTR 20 municipiul Buzău, județul Buzău*").

Art.3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitatii, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Potrivit art. 243, alin.1, lit. e din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL