



HOTĂRÂRE

privind alipirea unui număr de cinci imobile (terenuri), proprietate publică a Municipiului Buzău, având numerele cadastrale 75023, 71503, 72321, 72330, 72332, situate în municipiul Buzău, Tarlaua 24, Parcela 163

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.217/CLM/23.07.2024;

-raportul de specialitate al Biroului Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 128.826 din 23.07.2024;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-certificatul de urbanism nr. 467 din data de 28.06.2024;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 79 din data de 22 aprilie 2021 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea „Construire seră flori, birouri și împrejmuire teren”;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 172 din 20 iulie 2020 privind propunerea de declarare a unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local-3;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 115 din 30 iunie 2021 privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a trei terenuri pășune cu numerele cadastrale 72321, 72330 și 72332 situate în intravilanul municipiului Buzău, terenuri ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate al Societății Comerciale ACOCOT S.R.L. Buzău;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 112 din 25 aprilie 2024 privind aprobarea dezlipirii imobilului cu numărul cadastral 73005, drum situat în municipiul Buzău, Tarlau 24, Parcela 163

-prevederile art. 879, alin. (1), art. 880 din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 18, lit. e), art. 127, alin. (1) și alin. (2), respectiv art. 130, alin.(1), lit. b) și alin. (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art.139, alin.(1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) art. 286, alin. (1) și (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă alipirea a 5 imobile (terenuri), având numerele cadastrale 75023, 71503, 72321, 72330, 72332, proprietate publică a municipiului Buzău, situate în municipiul Buzău, Tarlaua 24, Parcela 163, în vederea realizării unui drum public, după cum urmează:

a) Imobilul 1, teren intravilan, categoria de folosință drum, situat în municipiul Buzău T24, P163, Tronson I, în suprafață de 295,00 m.p., având cartea funciară 75023, nr. cadastral 75023, cu numărul de inventar nr. 99992364 (valoarea de inventar 5.015,00 lei), prevăzut în **Anexa nr. 1**.

b) Imobilul 2, teren intravilan, categoria de folosință drum, situat în municipiul Buzău T24, P163, în suprafață de 1.009,00 m.p., având cartea funciară 71503, nr.cadastral 71503, cu numărul de inventar nr. 99992367 (valoarea de inventar 17.153,00 lei), prevăzut în **Anexa nr. 2**;

c) Imobilul 3, teren intravilan, categoria de folosință pășune, situat în municipiul Buzău, în suprafață de 364,00 m.p., având cartea funciară 72321, nr.cadastral 72321, cu numărul de inventar nr. 999992105 (valoarea de inventar 12.547,00 lei), prevăzut în **Anexa nr. 3**;

d) Imobilul 4, teren intravilan, categoria de folosință pășune, situat în municipiul Buzău, în suprafață de 332,00 m.p., având cartea funciară 72330, nr.cadastral 72330, cu numărul de inventar nr. 9991937058 (valoarea de inventar 11.444,00 lei), prevăzut în **Anexa nr. 4**;

e) Imobilul 5, teren intravilan, categoria de folosință pășune, situat în municipiul Buzău, în suprafață de 264,00 m.p., având cartea funciară 72332, nr.cadastral 72332, cu numărul de inventar nr. 9991937059 (valoarea de inventar 9.100,00 lei), prevăzut în **Anexa nr. 5**;

Art.2.- Imobilul rezultat după alipirea celor cinci imobile (terenuri), în suprafață măsurată de 2264,00 m.p. din care 1304,00 m.p. - categoria de folosință drum, și 960,00 m.p. - categoria de folosință pășune, cu o valoare de inventar estimată la 55.259,00 lei, va avea destinația de drum public.

Art.3.- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire este prevăzut în Anexa nr. 6.

Art.4.- Anexele nr. 1, 2, 3, 4, 5 și 6 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.- Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze actul autentic de alipire a imobilelor (terenuri) ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art.6.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări și Serviciului Financiar – Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Vasile MURGULEȚ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 31 iulie 2024
Nr. 178

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 22 voturi pentru, 0 abțineri și 1 vot împotrivă, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 23 consilieri locali prezenți la ședință.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 75023 Buzău

Nr. cerere	100452
Ziua	11
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare
100170420796



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, T24,P163,TRONSON I

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75023	295	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit.LOTUL 1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72372 / 17/05/2024		
Act Notarial nr. 1109, din 08/05/2024 emis de Simion Samir;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 75023 a imobilului cu numarul cadastral 75023 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73005 inscris in cartea funciara 73005;	A1
Act Administrativ nr. 172, din 20/07/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU; Act Administrativ nr. 191772, din 21/12/2021 emis de PRIMARIA MUN. BUZAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE Domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU , CIF:4233874	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73005/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 162656 din 27/12/2021;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

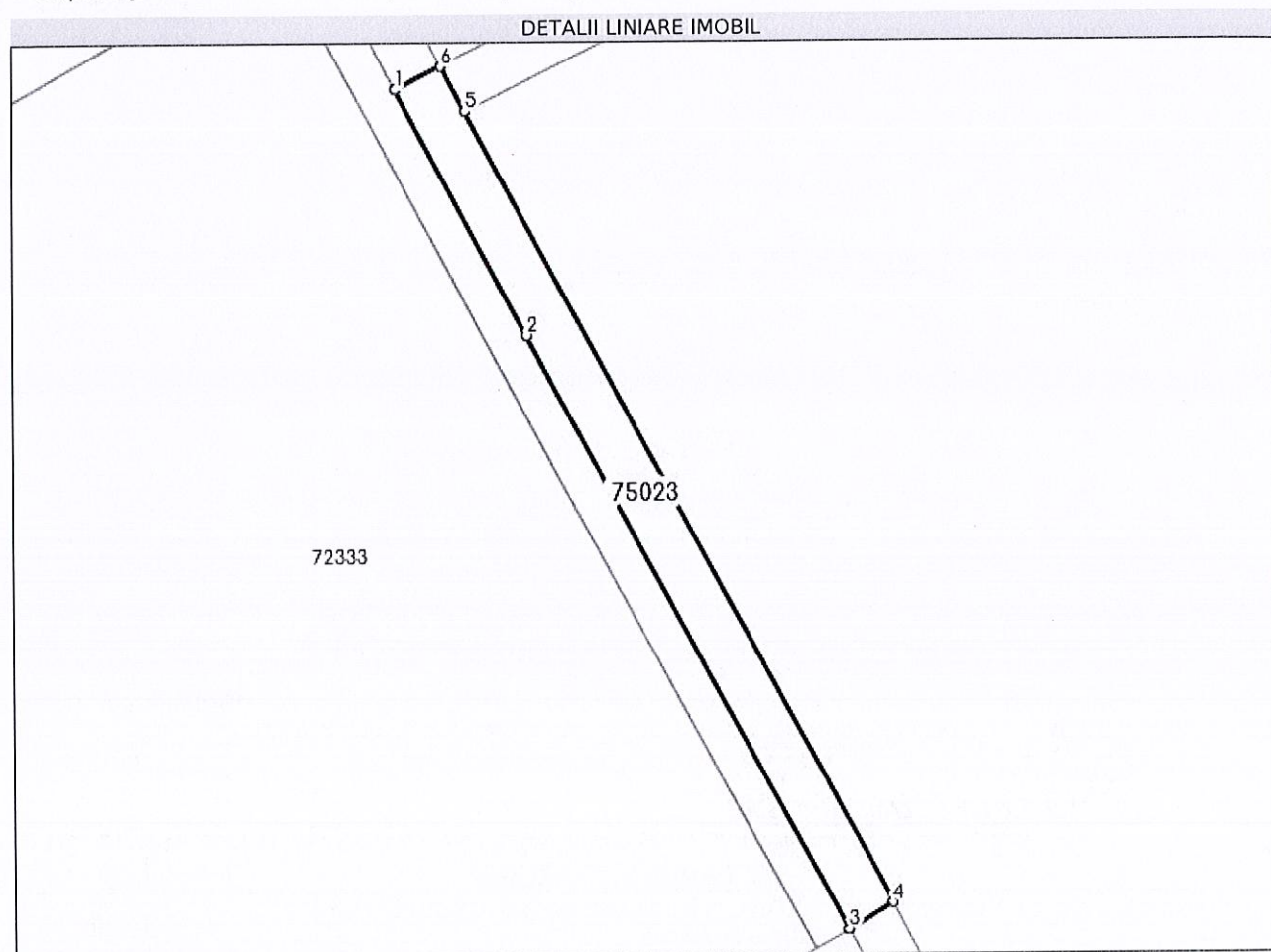


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75023	295	Imobil neimprejmuit.LOTUL 1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	295	24	163	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.696
2	3	52.353
3	4	3.994
4	5	69.789
5	6	4.001
6	1	4.003



- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/07/2024, 13:39



FISA MIJLOCULUI FIX

Mai 2024

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	99992364	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-172-20.07.2020	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	5.015,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	01. 07.2020				
Denumire mijlocului fix:	TEREN CATEGORIE FOLOSINTA DRUM LOT 1, 295 MP	Data am. compl.:	31. 07.2119				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC		Persoana: 91					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public MODIFICARE VALOARE SI SUPRAFATA CONFORM HCL 112/25.04.2024 IN URMA DEZLIPirii IMOBILULUI CATEG FOLOSINTA DRUM CU SUPRAFATA MASURATA DE 3193 MP, NR CF 73005 SITUAT IN TARLAUA 24, PARCELA 163, TRONSON 1 IN DOUA LOTURI LOT 1 IN SUPRAFATA DE 295 MP CU VALOAREA DE 5015 LEI, NR CADASTRAL 75023 SI LOT 2 IN SUPRAFATA DE 2898 MP CU VAL 49266 LEI, NR INV 9991938855, NR CADASTRAL 75024 TEREN SI STRADA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-172-20.07.2020	Achizitie	2020.07	1	54.281,00	0,00	54.281,00	0
PVM - HCL 112 - 25.04.2024	Modificare/reevaluare	2024.04		0,00	49.266,00	5.015,00	0





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

ANEXA NR. 2
la Hotărârea nr. 178 din 31.07. 2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. cerere	100295
Ziua	11
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare
100170412685



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71503 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, T24,P163

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71503	1.009	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12716 / 02/02/2024		
Act Administrativ nr. 172, din 20/07/2020 emis de MUNICIPIUL BUZAU; Act Administrativ nr. 147, din 26/06/2020 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BUZĂU, CIF:4233874		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

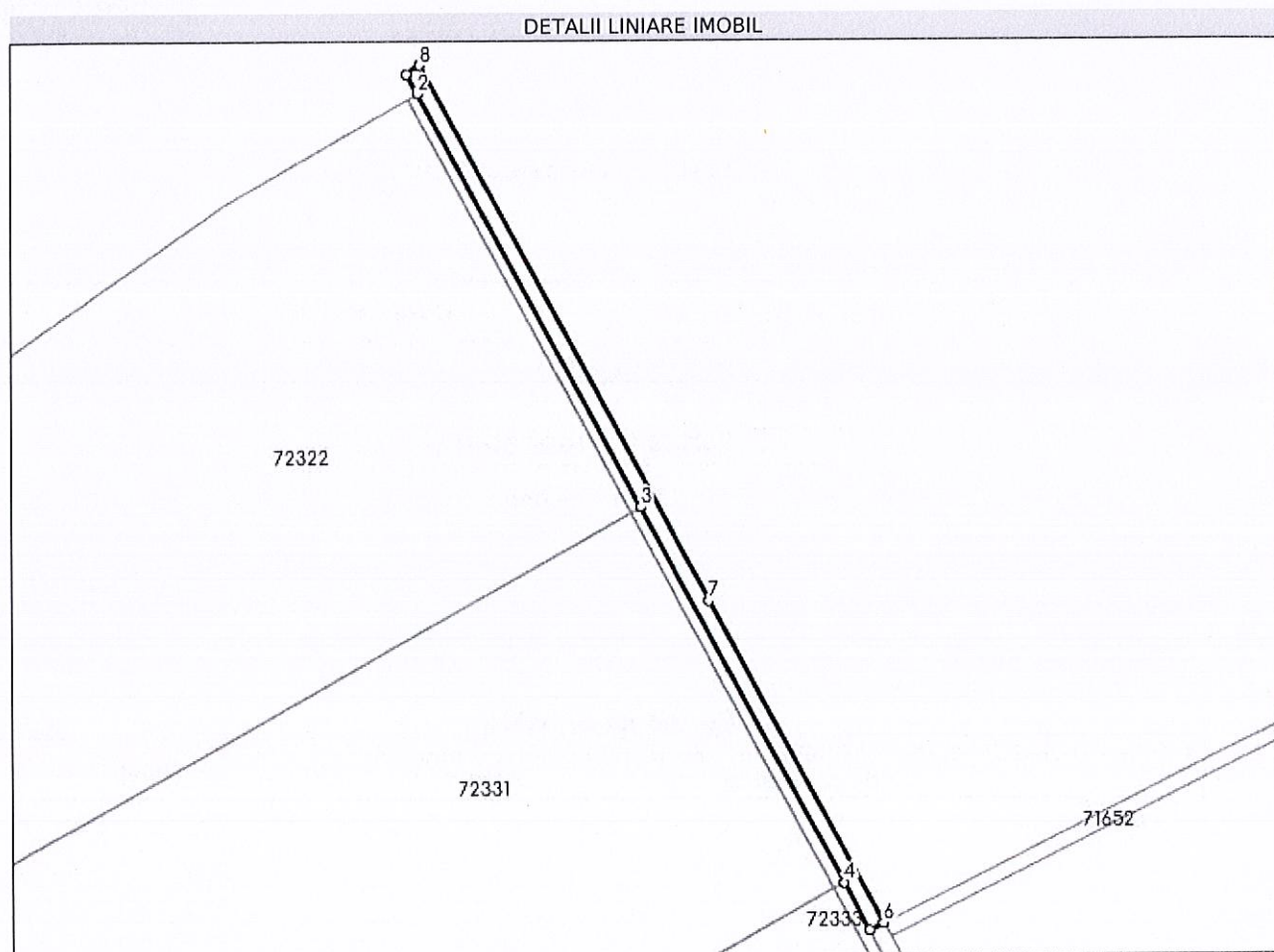


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71503	1.009	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.009	24	163	-	Tronson 4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.888
2	3	121.459
3	4	110.69
4	5	13.98
5	6	4.003
6	7	95.022



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	157.57
8	1	3.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/07/2024, 12:23



FISA MIJLOCULUI FIX

Iulie 2024

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	99992367	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-172-20.07.2020	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	17.153,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	01. 07.2020				
Denumire mijlocului fix:	TEREN CU DESTINATIE DRUM TRONSON 4 1.009 MP	Data am. compl.:	31. 07.2119				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC	Persoana: 91 - [REDACTED]						
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public CF 71503 ACT ADM 172/20.07.2020 NC 71503 TEREN SI STRADA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-172-20.07.2020	Achizitie	2020.07	1	17.153,00	0,00	17.153,00	0





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72321 Buzău

ANEXA NR. 3
la Hotărârea nr. 178 din 31. 07. 2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. cerere	100447
Ziua	11
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare
100170420737



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72321	364	Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT, LOTUL 1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66292 / 10/05/2021		
Act Notarial nr. 1345, din 10/05/2021 emis de BNP Vergu ȘTEFAN;		
B1	Se înființează cartea funciara 72321 a imobilului cu numărul cadastral 72321 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51570 înscris în cartea funciara 51570;	A1
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2015 emis de MUN.BUZAU; Act Administrativ nr. 61193, din 06/09/2017 emis de MIN.BUZAU;		
B3	se notează actualizarea imobilului	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 51570/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 89058 din 05/12/2017;		
12727 / 02/02/2024		
Act Administrativ nr. 115, din 30/06/2021 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZĂU, CIF:4233874	A1
17237 / 13/02/2024		
Act Administrativ nr. 115, din 30/06/2021 emis de MUNICIPIUL BUZĂU;		
B8	se notează notează îndreptare eroare materială în sensul că sub Încheierea nr.1272/2024 a fost omisă trecerea terenului din domeniul privat în domeniul public al MUNICIPIULUI BUZĂU în vederea realizării unui drum public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

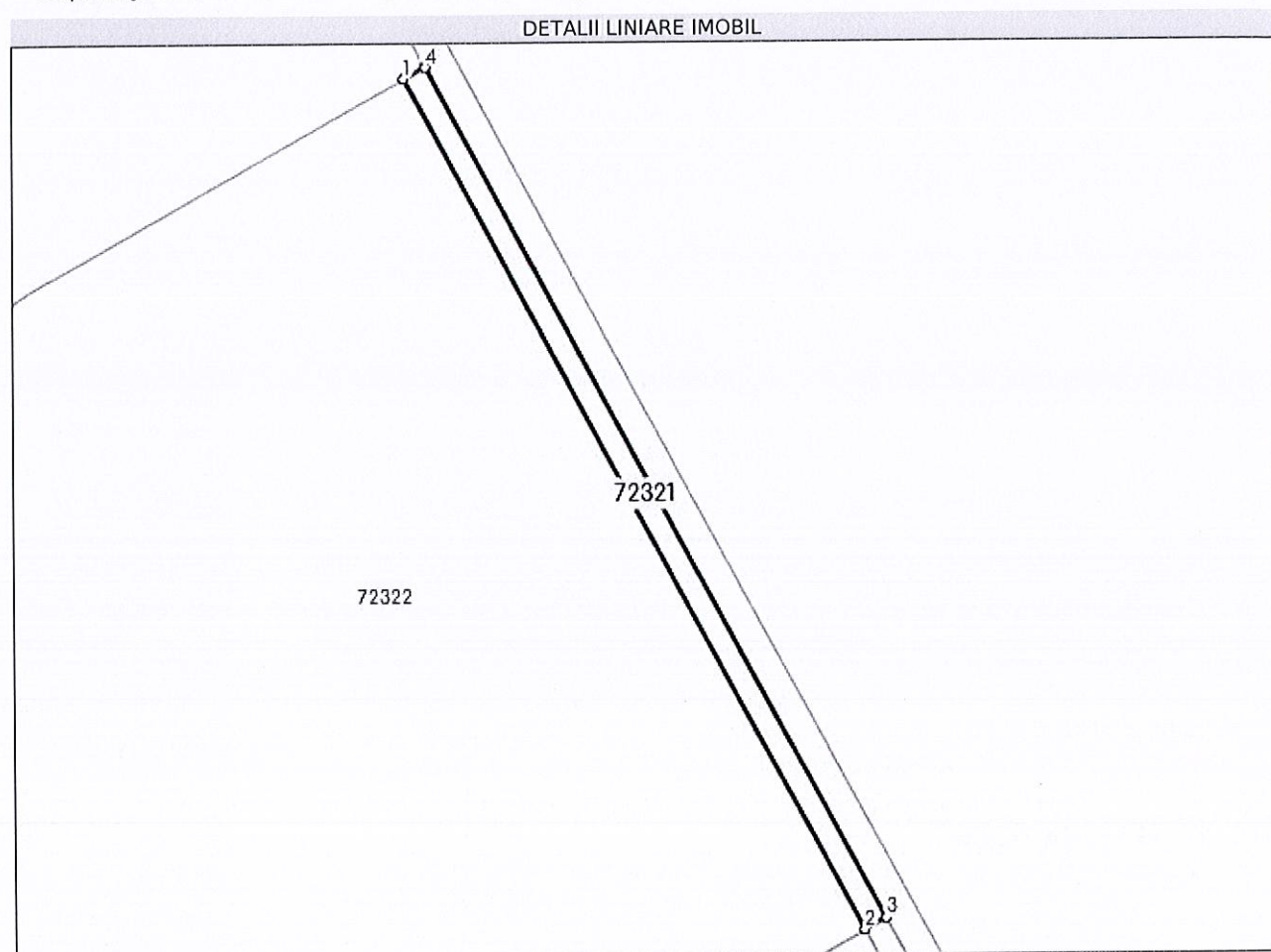


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72321	364	NEIMPREJMUIT. LOTUL 1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	364	24	163	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	121.459
2	3	3.001
3	4	121.459
4	1	3.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/07/2024, 13:38



FISA MIJLOCULUI FIX

Martie 2024

Gestiunea: DOMENIUL PUBLIC UAT BUZAU

Numar inventar:	999992105	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:		Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	12.547,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	22. 07.2021				
Denumire mijlocului fix:	TEREN TARLAUA 24, PARCELA 163, 364 MP	Data am. compl.:	31. 07.2120				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public TEREN TARLAUA 24, PARCELA 163, 364 MP, NR CF 72321 - RENUNTARE DREPT PROPRIETATE SC ACOCOT SRL, HCL 115/30.06.2021, ACT NOTARIAL 1345/10.05.2021 TEREN SI STRADA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-115/30.06.2021- 22.07.2021	Achizitie	2021.07	1	12.547,00	0,00	12.547,00	0
BM-48940-13.03.2024	Transferat de la gestiunea 1203 - TERENURI DOMENIU PRIVAT la gestiunea 655 - DOMENIUL PUBLIC UAT BUZAU, de la locul 600 - DOMENIU PRIVAT la locul 248 - DOMENIU PUBLIC,	2024.03		0,00	0,00	12.547,00	0



Nr. cerere	100435
Ziua	11
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare
100170420602



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72330 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72330	332	Teren neimprejmuit; LOTUL 1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66411 / 10/05/2021		
Act Notarial nr. 1347, din 10/05/2021 emis de Vergu ȘTEFAN;		
B1	Se înființează cartea funciara 72330 a imobilului cu numărul cadastral 72330 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51571 înscris în cartea funciara 51571;	A1
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2015 emis de Consiliul Local Buzau; Act Administrativ nr. 61193, din 06/09/2017 emis de MUN.BUZAU;		
B2	se notează actualizarea destinației de folosință a imobilului	A1
OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 51571/Buzău, înscrisă prin încheierea nr. 89043 din 05/12/2017;		
12723 / 02/02/2024		
Act Administrativ nr. 115, din 30/06/2021 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BUZĂU, CIF:4233874		
B7	se notează trecerea terenului din domeniu privat în domeniu public al MUNICIPIULUI BUZAU în vederea realizării unui drum public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

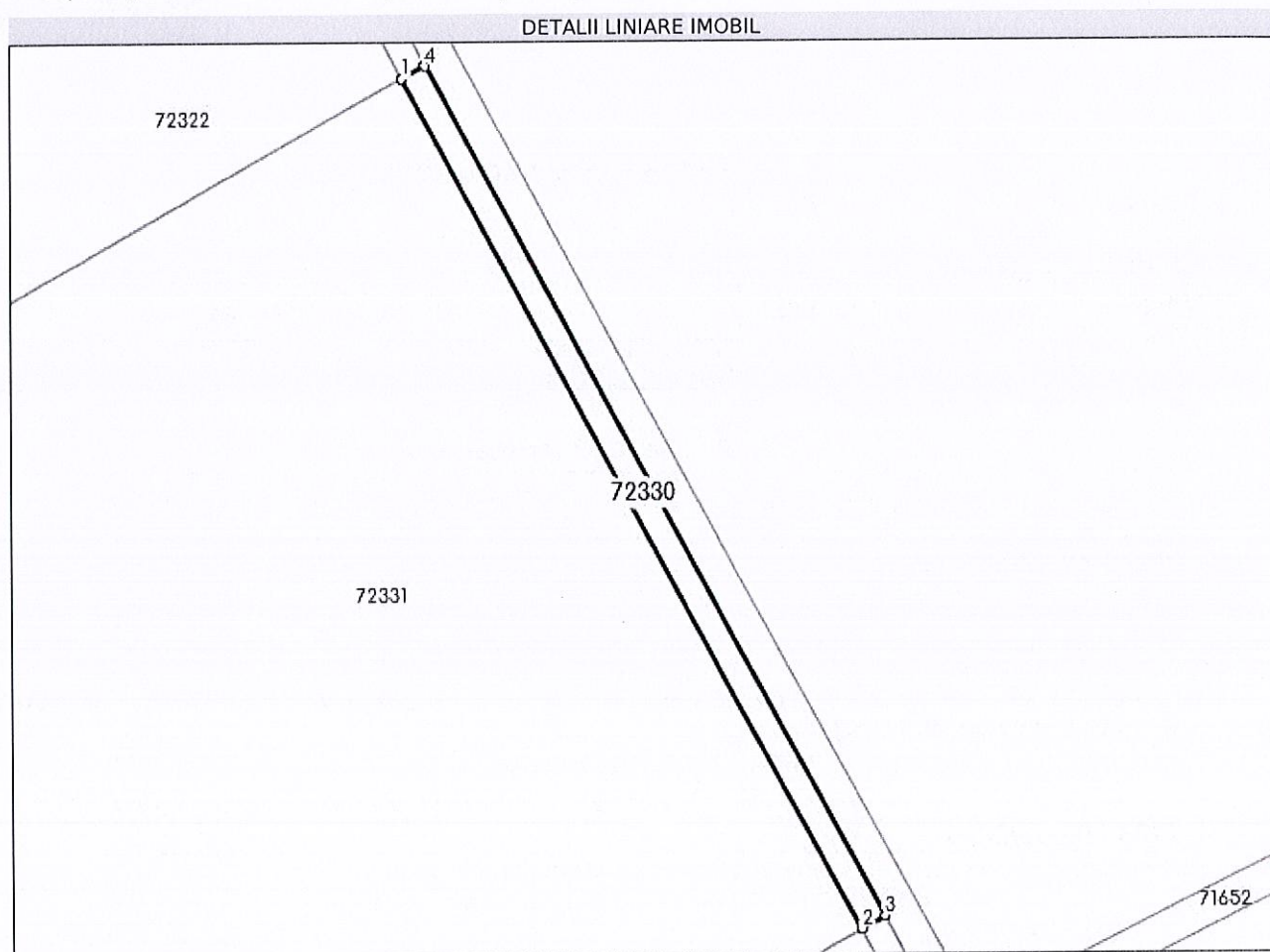


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72330	332	LOTUL 1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	332	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	110.69
2	3	3.0
3	4	110.69
4	1	3.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/07/2024, 13:33



FISA MIJLOCULUI FIX

Martie 2024

Gestiunea: DOMENIUL PUBLIC UAT BUZAU

Numar inventar:	9991937058	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:		Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	11.444,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	22. 07.2021				
Denumire mijlocului fix:	TEREN 332 MP	Data am. compl.:	31. 07.2120				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public NR CF 72330, RENUNTARE DREPT PROPRIETATE SC ACOCOT SRL, ACT NOTARIAL 1347/10.05.2021, HCL 115/30.06.2021 TEREN SI STRADA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-115/30.06.2021- 22.07.2021	Achizitie	2021.07	1	11.444,00	0,00	11.444,00	0
BM-48940-13.03.2024	Transferat de la gestiunea 1203 - TERENURI DOMENIU PRIVAT la gestiunea 655 - DOMENIUL PUBLIC UAT BUZAU, de la locul 600 - DOMENIU PRIVAT la locul 248 - DOMENIU PUBLIC,	2024.03		0,00	0,00	11.444,00	0





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72332 Buzău

ANEXA NR. 5
la Hotărârea nr. ~~178~~ din ~~31.07~~ 2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. cerere	100431
Ziua	11
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare
100170420536



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72332	264	Teren neimprejmuit; LOTUL 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66367 / 10/05/2021		
Act Notarial nr. 1343, din 10/05/2021 emis de Vergu ȘTEFAN;		
B1	Se înființează cartea funciară 72332 a imobilului cu numărul cadastral 72332 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51597 înscris în cartea funciară 51597;	A1
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2015 emis de MUN.BUZAU; Act Administrativ nr. 61193, din 06/09/2017 emis de MUN.BUZAU;		
B2	se notează trecerea imobilului în intravilan	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 51597/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 89039 din 05/12/2017;		
73437 / 24/05/2021		
Act Notarial nr. 1344, din 10/05/2021 emis de NP VERGU ȘTEFAN; Act Notarial nr. 31, din 26/05/2021 emis de NP VERGU ȘTEFAN;		
B5	-se notează renunțarea la dreptul de proprietate și radierea din CF a proprietarilor, în baza art. 562 alin.2 Cod Civil	A1
12730 / 02/02/2024		
Act Administrativ nr. 115, din 30/06/2021 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BUZĂU, CIF:4233874		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

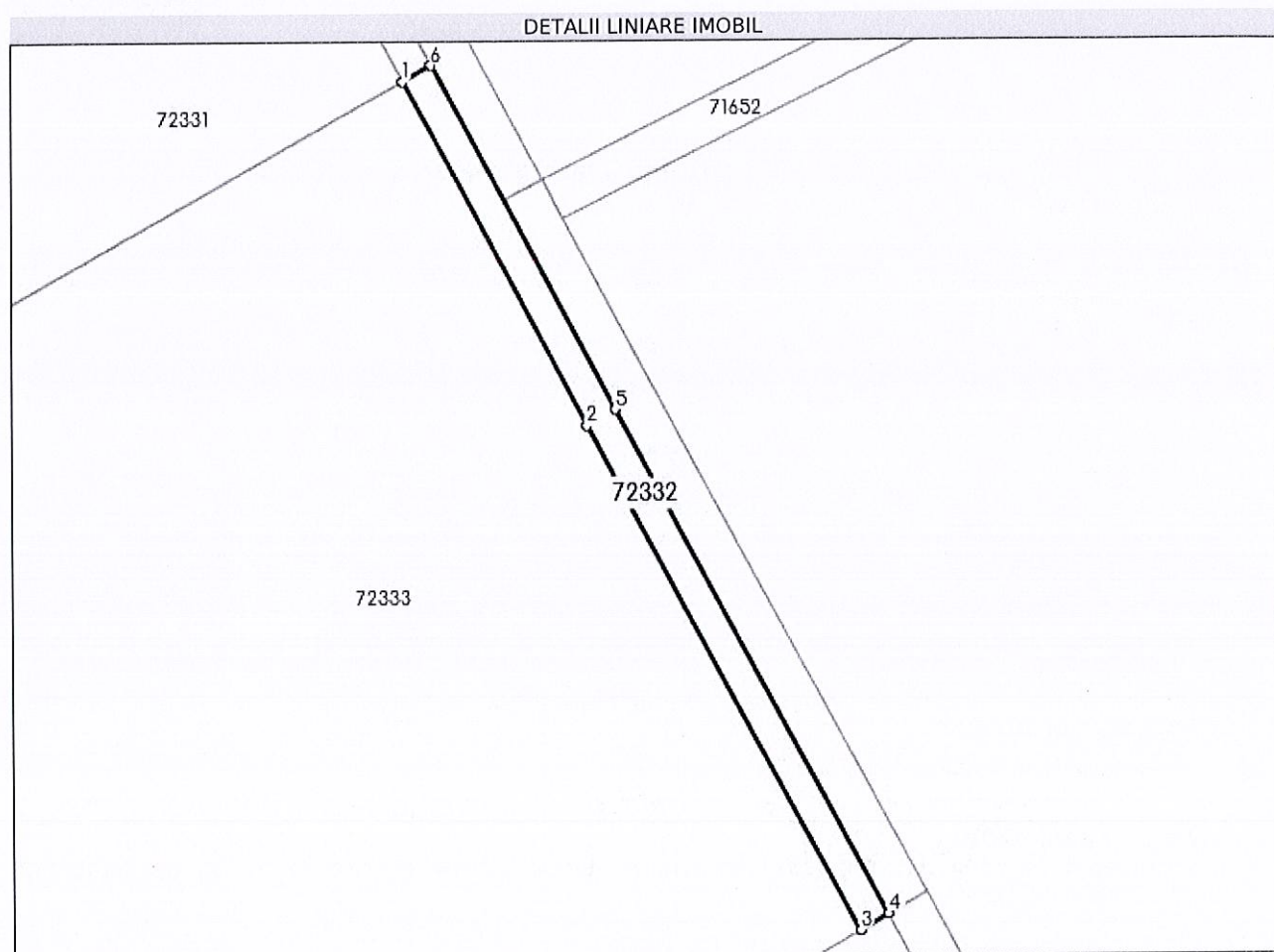


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72332	264	LOTUL 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



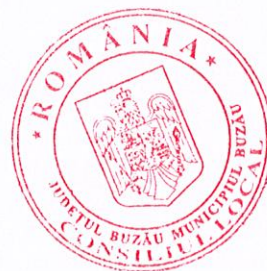
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	264	24	163	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	35.675
2	3	52.353
3	4	3.0
4	5	52.353
5	6	35.675
6	1	3.0



**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/07/2024, 13:31



FISA MIJLOCULUI FIX

Martie 2024

Gestiunea: DOMENIUL PUBLIC UAT BUZAU

Numar inventar:	9991937059	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc. provenienta:		TERENURI					
		Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	9.100,00	Rata lunara:		0,00			
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	22. 07.2021				
Denumire mijlocului fix:	TEREN 264 MP TARLAUA 24 PARCELA 163	Data am. compl.:	31. 07.2120				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC	Persoana: 0 - Fara Persoana						
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public NR CF 72332 - RENUNTARE DREPT PROPRIETATE SC ACOCOT SRL, ACT NOTARIAL 1343/10.05.2021, HCL 115/30.06.2021 TEREN SI STRADA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-115/30.06.2021- 22.07.2021	Achizitie	2021.07	1	9.100,00	0,00	9.100,00	0
BM-48940-13.03.2024	Transferat de la gestiunea 1203 - TERENURI DOMENIU PRIVAT la gestiunea 655 - DOMENIUL PUBLIC UAT BUZAU, de la locul 600 - DOMENIU PRIVAT la locul 248 - DOMENIU PUBLIC,	2024.03		0,00	0,00	9.100,00	0



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire
Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2264mp	Intravilan Municipiul BUZAU, T24, P163, judetul Buzau,
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)
		BUZAU



Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)				
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	
71503	1009	DS	Neimprejmuit (TDI).		1304	DS	Neimprejmuit (TDI).	
72332	264	p	Neimprejmuit (TDI).					
72330	332	P	Neimprejmuit (TDI).					
72321	364	P	Neimprejmuit (TDI).		960	P		
75023	295	DS	Neimprejmuit (TDI).					
Total	2264	—	—	Total	2264	—	—	

Executant: BUSUIOC SORINEL
Digitally signed
by Sorinel
Busuioc
Confirmarea acestora cu realitatea din teren
Certificat de autorizare RO-B-F Nr.0601/2010
Date: 2024.06.19
15:44:48 +03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data:

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 217/CLM/23.07.2024



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind alipirea unui număr de cinci imobile (terenuri), proprietate publică a Municipiului Buzău, având numerele cadastrale 75023, 71503, 72321, 72330, 72332, situate în municipiul Buzău, Tarlaua 24, Parcela 163

Potrivit art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliu Local are atribuții de administrare a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale.

În scopul implementării Hotărârii nr. 79 din data de 22 aprilie 2021 a Consiliului Local al Municipiului Buzău prin care a fost aprobat Planul urbanistic zonal "*Construire seră flori, birouri și împrejmuire teren*" la solicitarea S.C. ACOCOT S.R.L., este necesar a se realiza trasa stradală care să asigure accesul la zona studiată din DN2-E85 (Calea Eroilor).

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18, lit. e), art. 127, alin. (1) și alin. (2), respectiv art. 130, alin. (1), lit. b) și alin. (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea alipirii unui număr de 5 imobile (terenuri), proprietate publică a municipiului Buzău, având numerele cadastrale 75023, 71503, 72321, 72330, 72332, situate în municipiul Buzău, Tarlaua 24, Parcela 163, după cum urmează:

a) Imobilul 1, teren intravilan, categoria de folosință drum, situat în municipiul Buzău T24, P163, Tronson 1, în suprafață de 295,00 m.p., având cartea funciară 75023/nr.cadastral 75023, cu numărul de inventar nr. 99992364 (valoarea de inventar 5.015,00 lei), prevăzut în Anexa nr. 1.

b) Imobilul 2, teren intravilan, categoria de folosință drum, situat în municipiul Buzău T24, P163, în suprafață de 1.009,00 m.p., având cartea funciară 71503/nr.cadastral 71503, cu numărul de inventar nr. 99992367 (valoarea de inventar 17.153,00 lei), prevăzut în Anexa nr. 2;

c) Imobilul 3, teren intravilan, categoria de folosință pășune, situat în municipiul Buzău, în suprafață de 364,00 m.p., având cartea funciară 72321/nr.cadastral 72321, cu numărul de inventar nr. 999992105 (valoarea de inventar 12.547,00 lei), prevăzut în Anexa nr. 3;

d) Imobilul 4, teren intravilan, categoria de folosință pășune, situat în municipiul Buzău, în suprafață de 332,00 m.p., având cartea funciară 72330/nr.cadastral 72330, cu numărul de inventar nr. 9991937058 (valoarea de inventar 11.444,00 lei), prevăzut în Anexa nr. 4;

e) Imobilul 5, teren intravilan, categoria de folosință pășune, situat în municipiul Buzău, în suprafață de 264,00 m.p., având cartea funciară 72332/nr.cadastral 72332, cu numărul de inventar nr. 9991937059 (valoarea de inventar 9.100,00 lei), prevăzut în Anexa nr. 5;

Imobilul 1 (terenul) cu numărul cadastral 75023 a rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 73005, în urma adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău, nr. 112 din 25.04.2024 și a fost întocmit actul de dezmembrare autentificat sub nr. 1109 din 08.05.2024 la Biroul Individual Notarial Simion Samir prin care imobilul cu numărul cadastral 73005 situat în municipiul Buzău, T 24, P 163

a fost dezmembrat în două loturi: Lotul nr. 1, teren cu număr cadastral 75023, în suprafață de 295 mp și Lotul nr. 2, teren cu număr cadastral 75024, în suprafață măsurată de 2898 mp.

Imobilele 3, 4 și 5 (terenurile) având numerele cadastrale 72321, 72330 și 72332, au fost dobândite de către Municipiul Buzău de la S.C. ACOCOT S.R.L. prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 115 din 30 iunie 2021, în scopul asigurării a două fluxuri de circulație la zona studiată în Planul urbanistic zonal din Tarlaua 24, Parcela 163.

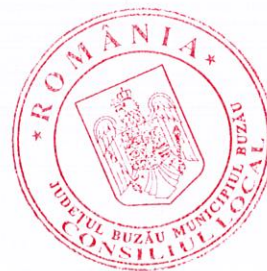
Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire este prevăzut în Anexa nr.6.

Anexele nr. 1, 2, 3, 4, 5 și 6 fac parte integrantă din prezenta hotărâre

Imobilul rezultat după alipirea celor cinci imobile (terenuri), în suprafața măsurată de 2264,00 m.p.din care 1304,00 m.p., categoria de folosință drum și 960,00 m.p., categoria de folosință pășune, cu o valoare de inventar, estimată de 55.259,00 lei, va avea destinația de drum public.

În sensul celor de mai sus, a fost întocmit acest proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
Biroului Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări
Nr. 128.826 din 23.07.2024



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind alipirea unui număr de cinci imobile (terenuri),
proprietate publică a Municipiului Buzău,
având numerele cadastrale 75023, 71503, 72321, 72330, 72332,
situate în municipiul Buzău, Tarlău 24, Parcela 163

Prin proiectul de hotărâre prezentat se propune alipirea unui număr de 5 imobile (terenuri), având numerele cadastrale 75023, 71503, 72321, 72330, 72332, situate în municipiul Buzău, Tarlău 24, Parcela 163.

În scopul implementării Hotărârii nr. 79 din data de 22 aprilie 2021 a Consiliului Local al Municipiului Buzău prin care a fost aprobat Planul urbanistic zonal "Construire seră flori, birouri și împrejmuire teren" la solicitarea S.C. ACOCOT S.R.L., este necesar a se realiza trama stradală care să asigure accesul la zona studiată din DN2-E85 (Calea Eroilor).

Terenurile luate în studiu (proprietatea S.C. ACOCOT S.R.L.) în PUZ-ul de mai sus, au deschidere la drumul Tronson 4, în suprafață de 1009 m.p., având cartea funciară 71503/nr. cadastral 71503 și la drumul situat în municipiul Buzău, T 24, P163, Tronson 1, în suprafață de 295 m.p., având cartea funciară 75023/nr. cadastral 75023, aflate în proprietatea publică a municipiului Buzău.

În vederea realizării tramei stradale, se impune a se realiza operațiunea notarială de alipire a imobilului cu numărul cadastral 71503, Tronson 4 cu Tronson 1, având numărul cadastral 75023, dar și cu terenurile cu numerele cadastrale 72321, 72330, 72332, dobândite de către Municipiul Buzău de la SC ACOCOT S.R.L., în scopul asigurării a două fluxuri de circulație.

În acest sens, a fost emis Certificatul de urbanism nr. 467 din data de 28.06.2024.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18, lit. e), art. 127, alin. (1), respectiv art. 130, alin. (1), lit. b) și alin. (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600/2023, este necesară aprobarea alipirii unui număr de 5 imobile (terenuri), având numerele cadastrale 75023, 71503, 72321, 72330, 72332, proprietate publică a municipiului Buzău, situate în municipiul Buzău, Tarlău 24, Parcela 163, după cum urmează:

a) Imobilul 1, teren intravilan, categoria de folosință drum, situat în municipiul Buzău T24, P163, Tronson 1, în suprafață de 295,00 m.p., având cartea funciară 75023/nr. cadastral 75023, cu numărul de inventar nr. 99992364 (valoarea de inventar 5.015,00 lei), prevăzut în Anexa nr. 1.

b) Imobilul 2, teren intravilan, categoria de folosință drum, situat în municipiul Buzău T24, P163, în suprafață de 1.009,00 m.p., având cartea funciară 71503/nr. cadastral 71503, cu numărul de inventar nr. 99992367 (valoarea de inventar 17.153,00 lei), prevăzut în Anexa nr. 2;

c) Imobilul 3, teren intravilan, categoria de folosință pășune, situat în municipiul Buzău, în suprafață de 364,00 m.p., având cartea funciară 72321/nr. cadastral 72321, cu numărul de inventar nr. 99992105 (valoarea de inventar 12.547,00 lei), prevăzut în Anexa nr. 3;

d) Imobilul 4, teren intravilan, categoria de folosință pășune, situat în municipiul Buzău, în suprafață de 332,00 m.p., având cartea funciară 72330/nr. cadastral 72330, cu numărul de inventar nr. 9991937058 (valoarea de inventar 11.444,00 lei), prevăzut în Anexa nr. 4;

e) Imobilul 5, teren intravilan, categoria de folosință pășune, situat în municipiul Buzău, în suprafață de 264,00 m.p., având cartea funciară 72332/nr. cadastral 72332, cu numărul de inventar nr. 9991937059 (valoarea de inventar 9.100,00 lei), prevăzut în Anexa nr. 5;

Imobilul 1 (terenul) cu numărul cadastral 75023 a rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 73005, în urma adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău, nr. 112/25.04.2024 și a fost întocmit actul de dezmembrare autentificat sub nr. 1109/08.05.2024 la Biroul Individual Notarial Simion Samir prin care imobilul cu numărul cadastral 73005 situat în municipiul Buzău, T 24, P 163 a fost dezmembrat în două loturi: Lotul nr. 1, teren cu număr cadastral 75023, în suprafață de 295 mp și Lotul nr. 2, teren cu număr cadastral 75024, în suprafață măsurată de 2898mp.

Imobilele 3, 4 și 5 (terenurile) având numerele cadastrale 72321, 72330 și 72332, au fost dobândite de către Municipiul Buzău de la S.C. ACOCOT S.R.L. prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr.115 din 30 iunie 2021, în scopul asigurării a două fluxuri de circulație la zona studiată în Planul urbanistic zonal din Tarlaua 24, Parcela 163.

Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire este prevăzut în Anexa nr.6.

Imobilul rezultat după alipirea celor cinci imobile (terenuri), în suprafață măsurată de 2264,00 m.p. din care 1304, 00 m.p., categoria de folosință drum și 960, 00 m.p., categoria de folosință pășune, cu o valoare de inventar, estimată de 55.259,00 lei, va avea destinația de drum public.

Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire este prevăzut în Anexa nr.6.

Anexele nr. 1, 2, 3, 4, 5 și 6 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

În acest sens a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, în acord cu situația de fapt și de drept, pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.



Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări

Marilena Mircioagă

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului

Nr. 104/30.07.2024



RAPORT DE AVIZARE

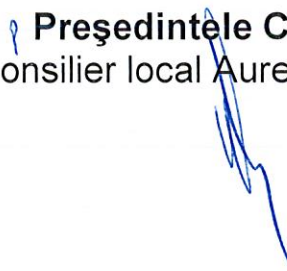
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 179 din 23.07.2024

privind alipirea unui număr de cinci imobile (terenuri), proprietate publică a Municipiului Buzău, având numerele cadastrale 75023, 71503, 72321, 72330, 72332, situate în municipiul Buzău, Tarlău 24, Parcela 163

Astăzi, data de 30.07.2024, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind alipirea unui număr de cinci imobile (terenuri), proprietate publică a Municipiului Buzău, având numerele cadastrale 75023, 71503, 72321, 72330, 72332, situate în municipiul Buzău, Tarlău 24, Parcela 163.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

 **Președintele Comisiei,**
consilier local Aurel Gubandru

Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudîțoiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.118/29.07.2024

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 179 din 23.07.2024
privind alipirea unui număr de cinci imobile (terenuri), proprietate publică a
Municipiului Buzău, având numerele cadastrale 75023, 71503, 72321, 72330, 72332,
situate în municipiul Buzău, Tarlaua 24, Parcela 163**

Astăzi, 29.07.2024, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 179 din 23.07.2024 privind alipirea unui număr de cinci imobile (terenuri), proprietate publică a Municipiului Buzău, având numerele cadastrale 75023, 71503, 72321, 72330, 72332, situate în municipiul Buzău, Tarlaua 24, Parcela 163.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ

FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu

Secretarul Comisiei
Vasile Murguleț



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 467 din 28.06.2024

În scopul: **ALIPIRII TERENURILOR CU C.F/ N.C.75023, N.C. 71503, N.C. 72321, N.C.72330
N.C. 72332**

Ca urmare a Cererii adresate de^{*1)} **U.A.T MUNICIPIUL BUZAU, prin
IONUT SORIN APOSTU - VICEPRIMAR**

cu domiciliul/sediul^{*2)} în județul **BUZAU** municipiul/orașul/communa—**BUZAU**

Satul Sectorul cod poștal str. **PIATA DACIEI**

nr. 1 bl.- sc.- et.- Ap - telefon: - e-mail:

înregistrată la nr. **107614** din **13.06.2024**

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **Buzau**, municipiul **Buzau**,

cod poștal Str **T24, P163, N.C. 75023, N.C.71503, N.C.72321,** bl.-
N.C.72330, N.C.72332

sc. et. ap. sau identificat prin^{*3)} plan de încadrare în zona și plan de situație
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.

faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. **235 / 2009**
255 / 2019

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor
de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

SITUARE IMOBIL: ☒ Intravilan ☐ Extravilan
NATURA PROPRIETATII: ☒ Teren – propr. domeniul public ☐ Construcții – propr. Privata
Municipiul Buzau
SERVITUTE IMOBIL : ☐ Drept preemțiune ☐ Zona de utilitate publica
REGIM SPECIAL IMOBIL: ☐ Monument istoric ☐ Zona prot. mon. ist.

2. REGIMUL ECONOMIC

FOLOSINTA ACTUALA: drum, S = 295 mp, N.C. 75023, C.F.75023
drum, S = 1.009 mp, N.C. 71503, C.F.71503
pasune, S=364 mp, N.C. 72321, C.F. 72321
pasune, S=332 mp, N.C. 72330, C.F. 72330
pasune, S=264 mp, N.C. 72332, C.F. 72332

DESTINATIA TERENULUI –stabilita prin D.U.A.T: **UTR NR. 30**

subzona L1e - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara
perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat,
izolat) pentru realizarea carora se va elabora PUZ.

REGLEMENTARI FISCALE: centrale- Legea nr. 571/2003; locale - H.C.L.M. nr. 243/2023

PREVEDERI H.C.L.M. nr.235/29.10.2009 – asupra zonei:

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.

3. REGIMUL TEHNIC:

a) Regim urbanistic special imobil – extras D.U.A.T.

- ☐ interdicție temporară; ☐ interdicție definitivă; ☐ zone speciale
☐ zona protejată; ☐ zona de protecție;

b) Obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției în conformitate cu Planul Urbanistic General al Mun. Buzău aprobat prin H.C.L. nr.235/2009 și prelungit prin H.C.L. nr.255/2019, U.T.R. nr.30, **subzona L1e** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat) pentru realizarea carora se va elabora PUZ.

Se solicită alipirea parcelor de teren :

- N.C. 71503 (C.F.71503) cu suprafața de 1.009 mp,
- N.C. 72332 (C.F.72332) cu suprafața de 264 mp,
- N.C. 72330 (C.F.72330) cu suprafața de 332 mp,
- N.C. 72321 (C.F.72331) cu suprafața de 364 mp,
- N.C. 75023 (C.F.75023) cu suprafața de 295 mp,

rezultând un imobil cu suprafața totală de 2.264 mp.



Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru :

AUTORIZARE ALIPIRE TERENURI CU N.C. 75023, N.C. 71503, N.C. 72321, N.C. 72330, N.C. 72332 PENTRU OPERAȚIUNI NOTARIALE

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU, str. Democrației nr. 11

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CERERE DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘNARE va fi însoțită de următoarele documente (notate cu [X]):

- a) [X] certificatul de urbanism (copie);
b) [X] dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale) întocmită în conformitate cu precizarile din Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, art. 7, alin. (2):

[] D.T.A.C. [] D.T.O.E. [] D.T.A.D.

NOTA: Partea de arhitectură va fi proiectată și semnată de arhitect/conducător arhitect, după caz, cu respectarea condițiilor impuse de H.G. 932/2010-Norme metodologice de aplicare a Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect



d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|--|--|--------------------------------|
| ☐ alimentare cu apă | ☐ gaze naturale | Alte avize/acorduri: |
| ☐ canalizare | ☐ telefonizare | ☐ |
| ☐ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate | ☐ |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban | ☐ |

d.2) avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☐ Verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați potrivit Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare

☐ Expertiza tehnică (sau avizul proiectantului initial al investitiei)

e) ☐ punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

☐ taxe legale necesare emiterii autorizației de construire

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
Constantin Toma

SECRETAR GENERAL,
Eduard Pistol

ARHITECT ȘEF,
Arh. Raluca Elena Bobescu

Achitat taxa: scutit

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

28.06.2024

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de

până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Constantin Toma

SECRETAR GENERAL,
Eduard Pistol

L.S.

ARHITECT ȘEF,



Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de..... lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

Intocmit,
2 ex. / ing. Lidia Tatiana Vasile



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. nr. 179 din 23.07.2024

privind alipirea unui număr de cinci imobile (terenuri), proprietate publică a Municipiului Buzău, având numerele cadastrale 75023, 71503, 72321, 72330, 72332, situate în municipiul Buzău, Tarlaua 24, Parcela 163

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.217/CLM/23.07.2024;

-raportul de specialitate al Biroului Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 128.826 din 23.07.2024;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-certificatul de urbanism nr. 467 din data de 28.06.2024;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 79 din data de 22 aprilie 2021 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea „Construire seră flori, birouri și împrejmuire teren”;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 172 din 20 iulie 2020 privind propunerea de declarare a unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local-3;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 115 din 30 iunie 2021 privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a trei terenuri pășune cu numerele cadastrale 72321, 72330 și 72332 situate în intravilanul municipiului Buzău, terenuri ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate al Societății Comerciale ACOCOT S.R.L. Buzău;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 112 din 25 aprilie 2024 privind aprobarea dezlipirii imobilului cu numărul cadastral 73005, drum situat în municipiul Buzău, Tarlau 24, Parcela 163

-prevederile art. 879, alin. (1), art. 880 din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 18, lit. e), art. 127, alin. (1) și alin. (2), respectiv art. 130, alin.(1), lit. b) și alin. (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art.139, alin.(1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a), art. 286, alin. (1) și (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă alipirea a 5 imobile (terenuri), având numerele cadastrale 75023, 71503, 72321, 72330, 72332, proprietate publică a municipiului Buzău, situate în municipiul Buzău, Tarlaua 24, Parcela 163, în vederea realizării unui drum public, după cum urmează:

a) Imobilul 1, teren intravilan, categoria de folosință drum, situat în municipiul Buzău T24, P163, Tronson I, în suprafață de 295,00 m.p., având cartea funciară 75023, nr. cadastral 75023, cu numărul de inventar nr. 99992364 (valoarea de inventar 5.015,00 lei), prevăzut în **Anexa nr. 1**.

b) Imobilul 2, teren intravilan, categoria de folosință drum, situat în municipiul Buzău T24, P163, în suprafață de 1.009,00 m.p., având cartea funciară 71503, nr.cadastral 71503, cu numărul de inventar nr. 99992367 (valoarea de inventar 17.153,00 lei), prevăzut în **Anexa nr. 2**;

c) Imobilul 3, teren intravilan, categoria de folosință pășune, situat în municipiul Buzău, în suprafață de 364,00 m.p., având cartea funciară 72321, nr.cadastral 72321, cu numărul de inventar nr. 99992105 (valoarea de inventar 12.547,00 lei), prevăzut în **Anexa nr. 3**;

d) Imobilul 4, teren intravilan, categoria de folosință pășune, situat în municipiul Buzău, în suprafață de 332,00 m.p., având cartea funciară 72330, nr.cadastral 72330, cu numărul de inventar nr. 9991937058 (valoarea de inventar 11.444,00 lei), prevăzut în **Anexa nr. 4**;

e) Imobilul 5, teren intravilan, categoria de folosință pășune, situat în municipiul Buzău, în suprafață de 264,00 m.p., având cartea funciară 72332, nr.cadastral 72332, cu numărul de inventar nr. 9991937059 (valoarea de inventar 9.100,00 lei), prevăzut în **Anexa nr. 5**;

Art.2.- Imobilul rezultat după alipirea celor cinci imobile (terenuri), în suprafață măsurată de 2264,00 m.p. din care 1304,00 m.p. - categoria de folosință drum, și 960,00 m.p. - categoria de folosință pășune, cu o valoare de inventar estimată la 55.259,00 lei, va avea destinația de drum public.

Art.3.- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire este prevăzut în Anexa nr. 6.

Art.4.- Anexele nr. 1, 2, 3, 4, 5 și 6 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.- Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze actul autentic de alipire a imobilelor (terenuri) ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art.6.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări și Serviciului Financiar – Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL A MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Eduard Pistol, the General Secretary of the Municipality of Buzău.