



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 54, Parcela 866, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către B.M. și B.V.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a soților [REDACTED] și [REDACTED], înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 119.186 din 05.07.2024;

-declarația de renunțare la dreptul de proprietate a soților [REDACTED] și [REDACTED] autentificată la Biroul Individual Notarial Vergu Ștefan, prin încheierea nr. 1451 din 19.06.2024;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 216/CLM/19.07.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 127.482 din 19.07.2024;

-raportul de specialitate al Direcției Arhitectului Șef, înregistrat la nr.127.481 din 19.07.2024;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 205 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2), art. 139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 232,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlăua 54, Parcela 866, teren înscris în cartea funciară nr. 75135 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 75135, având o valoare estimată de **5.800,00 lei**, conform raportului de specialitate înregistrat la nr. 127.482 din 19.07.2024 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității.

(2) Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către soții [REDACTED] și [REDACTED], conform declarației autentificate sub nr. 1451 din 19.06.2024 la Biroul Individual Notarial Vergu Ștefan.

Art.2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1, alin.(1) din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public.

Art.3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1, alin. (1).

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Potrivit art. 243, alin.1, lit. e din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Vasile MURGULEȚ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

Buzău, 31.07.2024
Nr. 177

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (2), coroborat cu art. 5, lit.dd) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 23 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 23 consilieri locali prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 216/CLM/19.07.2024



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 54, Parcela 866, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către B.M. și B.V.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 119.186/05.07.2024, soții [REDACTED] și [REDACTED], în calitate de coproprietari, au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 232,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 54, Parcela 866, teren înscris în cartea funciară nr. 75135 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 75135.

Pentru acest teren a fost autenticată de către Biroul Individual Notarial Vergu Ștefan, declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 1451 din 19.06.2024, declarație dată de soții [REDACTED] și [REDACTED]

Propun aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public, în scopul realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public.

Având în vedere cele de mai sus, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 54, Parcela 866, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către B.M. și B.V.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 119.186/05.07.2024, soții [REDACTED] și [REDACTED], în calitate de coproprietari, au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 232,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlăua 54, Parcela 866, teren înscris în cartea funciară nr. 75135 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 75135.

Terenul provine din dezlipirea suprafeței de 2.667 mp teren arabil, situată în intravilanul municipiului Buzău, Tarlăua 54, Parcela 866, înscrisă în cartea funciară nr. 69180 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu nr. cadastral 69180, conform Actului de dezlipire autentificat sub nr. 1450 din 19.06.2024 la Biroul Individual Notarial Vergu Ștefan.

Pentru acest teren a fost autentificată de către Biroul Individual Notarial Vergu Ștefan, declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 1451 din 19.06.2024, declarație dată de soții [REDACTED] și [REDACTED].

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, *"proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului"*, iar municipiul poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.

În baza art. 553, alin.2 din Codul Civil, *"imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local"*.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, a fost notată renunțarea la dreptul de proprietate în cartea funciară, lucru prevăzut și la art. 205, alin. (1) și (2) din Ordinul 600/08.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ("în situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare date în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea

funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat. Ulterior, în baza hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale.")

Apreciem ca fiind oportună și legală propunerea de aprobare a dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea din domeniul privat în domeniul public, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public.

Valoarea terenului a fost estimată, la data renunțării la dreptul de proprietate, la **25,00 lei/m.p.** având la bază Calculul estimativ terenuri arabile intravilane conform "*Ghid 2024 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici*" și încadrarea terenului în zona **D** conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015:

25,00 lei/m.p. x 232,00 m.p. = 5.800,00 lei.

Întrucât destinația acestui teren va fi aceea de realizare a tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este justă propunerea trecerii terenului din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza



Întocmit,
Luminița Roșu



România
Județul Buzău
Municipiul Buzău
Directia Arhitectului Sef
Nr. 127481 / 19-07-2024



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlău 54, Parcela 866, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții [REDACTED] și [REDACTED]

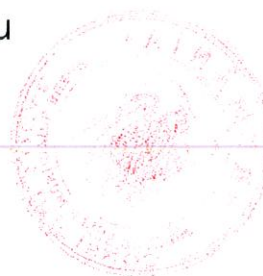
Conform Regulamentului aferent PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU aprobat prin H C L nr. 235/2009 și prelungit prin H C L nr. 255/2019, cap.III. ZONIFICAREA FUNCționalĂ, punctul 11. Zone și subzone funcționale și PRESCRIPTII SPECIFICE U.T.R, în zonele nou introduse în intravilan, în care se solicită elaborare PUZ, se vor rezerva terenuri pentru caile de comunicație și infrastructura tehnico edilitară:

- L1e - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), subzona pentru care se va elabora PUZ.
- M1a - subzona mixta cu locuințe individuale și cuplate mici, cu maxim P+2 nivele în care se va elabora PUZ
- IS1 - pentru stabilirea soluției urbanistice de realizare a subzonei se va întocmi documentație PUZ cu funcțiuni IS
- IS2 - zona pentru instituții publice și servicii de interes general în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală IS și secundară ID
- ID1 - zona unităților industriale și depozitare în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală ID și complementară IS
- ID2 - zona unităților industriale și depozitare în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală ID și complementară A.

De asemenea, trecerea suprafețelor de teren proprietate privată afectate de realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, în proprietate publică, se va face printr-una din modalitățile prevăzute de lege.

Intocmit,
Arh. Raluca Elena Bobescu

Raluca Elena Bobescu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 103/30.07.2024

RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 178 din 19.07.2024

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan,
categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 54, Parcela
866, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate
de către B.M. și B.V.

Astăzi, data de 30.07.2024, Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în
ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan,
categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 54, Parcela 866,
teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către B.M. și B.V.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ
FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a
fost cazul.

 **Președintele Comisiei,**
consilier local Aurel Gubandru



Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudîțoiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.117/29.07.2024

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 178 din 19.07.2024
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan,
categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 54, Parcela 866,
teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către B.M. și B.V.**

Astăzi, 29.07.2024, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 178 din 19.07.2024 privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 54, Parcela 866, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către B.M. și B.V.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ

FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu



Secretarul Comisiei
Vasile Murguleț



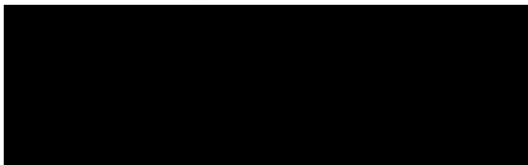
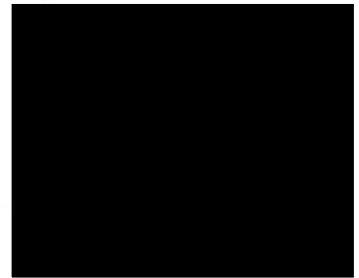


CERERE

Subsemnatii [redacted] și [redacted]
domn [redacted] județ. BUZĂU cedez
~~ca~~ 232 mp teren arabil situat în intravilanul
municipiului Buzău tablou 54 parcelă 866
teren arabil nr. cadastru 75135 acesta
fiind necesar la efectuarea unei străzi.

DATA

02-07-2024



DUPLICAT



Solicitam autentificarea prezentului înscris:
DECLARAȚIE

Subsemnatii, [REDACTED] cetatean roman, domiciliat in comuna [REDACTED] judetul Buzau, avand CI seria [REDACTED] eliberata de SPCLEP Sahateni, CNP [REDACTED] si [REDACTED] cetatean roman, domiciliata in [REDACTED] judetul Buzau, avand CI seria [REDACTED] eliberata de SPCLEP Sahateni, CNP [REDACTED], in calitate de proprietari ai **suprafetei de 232 mp teren arabil, situata in intravilanul municipiului Buzau, tarlăua 54, parcela 866, judetul Buzau, terenul avand numarul cadastral 75135, terenul provenind din dezlipirea suprafetei de 2667 mp teren arabil, situata in intravilanul municipiului Buzau, tarlăua 54, parcela 866, judetul Buzau, cu numarul cadastral 69180, inscrisa in cartea funciara nr 69180 a localitatii Buzau, conform actului de dezlipire autentic nr. 1450/19.06.2024, al BIN VERGU STEFAN, declarăm pe proprie raspundere si sub sanctiunea prevazută de art. 326 Cod Penal pentru fals in declaratii, ca renuntam la dreptul de proprietate in conditiile articolului 562 alin (2) din Codul Civil, asupra terenului mentionat, in favoarea MUNICIPIULUI BUZAU, CUI 4233874, in vederea realizarii unei trame stradale propusa si infrastructura de utilitati publice.--**

Mentionam ca terenul nu este grevat de sarcini si nu s-au constituit drepturi reale in favoarea altor persoane astfel cum rezulta din extrasul de carte funciara nr. 89796/19.06.2024 al OCPI Buzau, avand impozitele achitate, conform certificatelor de atestare fiscala nr. 109100/17.06.2024 si 109111/17.06.2024 eliberate de Primaria Municipiului Buzau, judetul Buzau.--

Am luat cunostinta de prevederile art. 562 alin.(2), Cod civil, coroborat cu art. 889 alin (1) Cod Civil, potrivit carora dreptul nostru de proprietate se stinge prin inscrierea prezentei declaratii in cartea funciara.---

Ne obligam sa prezentam declaratia PRIMARIEI MUNICIPIULUI BUZAU pe a carei raza teritoriala se afla terenurile.---

Subsemnatii declarăm ca am citit cuvant cu cuvant prezentul act, al carui continut si consecinte juridice le-am inteles in totalitate, cele cuprinse in act reprezentand vointa noastra si staruim la autentificarea lui, drept pentru care semnam mai jos.---

Noi, partile, declarăm ca am fost informate cu privire la dispozitiile privind protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, caracterul obligatoriu /facultativ (dupa caz) al furnizarii datelor personale : existenta dreptului la acces, de interventie asupra datelor si de opozitie, precum si conditiile in care pot exercita aceste drepturi. In acest sens ne exprimam acordul liber si in cunostinta de cauza cu privire la compararea/prelucrarea/arhivarea datelor cu caracter personal, in vederea autentificarii actului solicitat.--

Redactata si autentificata de si la BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL VERGU STEFAN, astăzi, 19 iunie 2024, într-un exemplar original, care ramane in arhiva biroului notarial si 4 duplicate, din care unul va ramane in arhiva biroului notarial, unul pentru OCPI si doua au fost eliberate partilor.-----

DECLARANTI

R O M A N I A -UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL VERGU STEFAN
LICENTA DE FUNCTIONARE NR 2186/1929/11.11.2013
BUZAU, str. Sfantul Sava Gotul nr. 10, telefon 0238720922

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1451
ANUL 2024 LUNA IUNIE ZIUA 19

In fata mea, STEFAN VERGU, notar public, la sediul 04, s-au prezentat:

[REDACTED] cetatean roman, domiciliat in [REDACTED]
[REDACTED] judetul Buzau, avand CI seria [REDACTED] eliberata de SPCLEP Sahateni, CNP [REDACTED] si

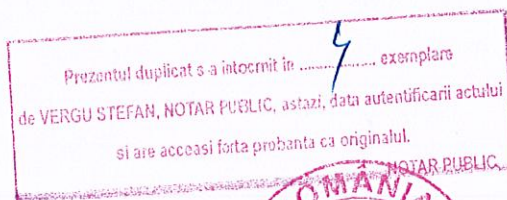
[REDACTED] cetatean roman, domiciliata in comuna [REDACTED]
[REDACTED] judetul Buzau, avand CI seria [REDACTED]
[REDACTED] eliberata de SPCLEP Sahateni, CNP [REDACTED] in nume propriu, in calitate de declaranti, care, dupa ce au citit declaratia, care indeplineste conditiile de forma si de fond, au declarat ca i-au inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa sa, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat unicul exemplar.

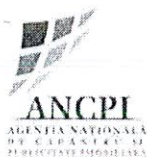
In temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a perceput onorariul de 250 lei, la care se adauga 19% TVA in valoare de 47,50 lei, achitate cu chitanta nr. 1195/2024

NOTAR PUBLIC,
VERGU STEFAN





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75135 Buzău

Nr. cerere	90123
Ziua	20
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare
100169673640



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, TARLA 54 PARCELA 866

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75135	232	LOT 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90118 / 20/06/2024		
Act Notarial nr. 1450, din 19/06/2024 emis de Vergu ȘTEFAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 75135 a imobilului cu numarul cadastral 75135 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 69180 inscris in cartea funciara 69180;	A1
Act Notarial nr. 226, din 14/01/2019 emis de Vergu ȘTEFAN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 69180 a imobilului cu numarul cadastral 69180/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56662 inscris in cartea funciara 56662;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69180/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 3403 din 16/01/2019;		
Act Dezmembrare nr. 2880, din 12/08/2008 emis de BNP VERGU ȘTEFAN;		
B3	Se infiintează cartea funciara nr. 31762 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16106 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16031 / cu numar cadastral hartie 2850 din cartea funciara nr. 4915 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69180/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 3403 din 16/01/2019; pozitie transcrisa din CF 56662/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 31803 din 13/08/2008;		
90123 / 20/06/2024		
Act Notarial nr. 1451, din 19/06/2024 emis de Vergu ȘTEFAN;		
B6	În temeiul art 562 alin 2 Cod Civil, se notează renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului, proprietatea soților [REDACTED] si [REDACTED]	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

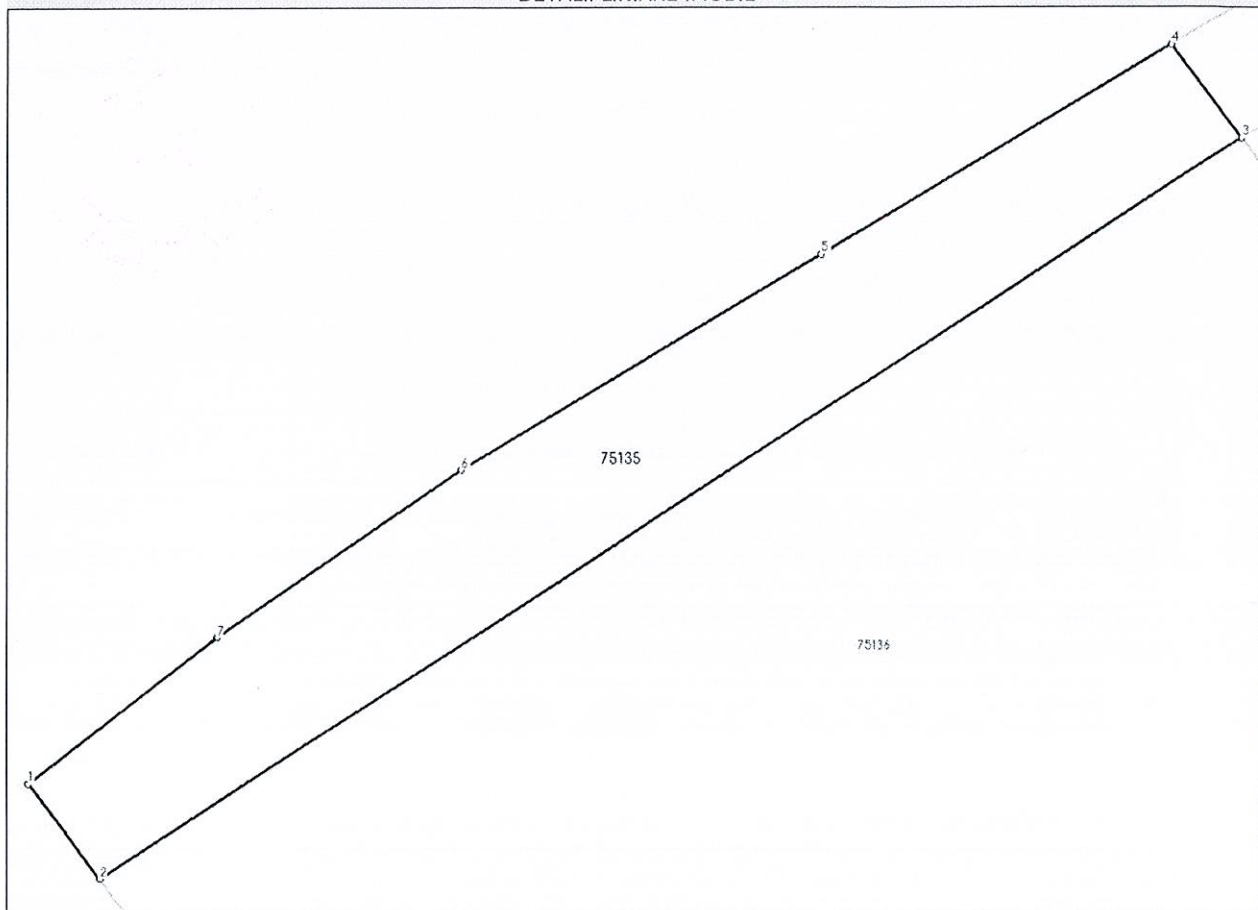
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75135	232	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	232	54	866	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.22
2	3	48.659
3	4	4.182
4	5	14.585
5	6	15.029
6	7	10.557



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	8.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta internă nr.2021151157/03-07-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
03-07-2024

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
ALINA-ELENA MOISE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





100169673640

Incheiere Nr. 90123 / 20-06-2024

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Dosarul nr. 90123 / 20-06-2024

INCHEIERE Nr. 90123**Registrator: ION-TIBERIUS MUREA****Asistent: ALINA-ELENA MOISE**

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BUZĂU privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.1451/19-06-2024 emis de Vergu ȘTEFAN;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021151157/03-07-2024 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 75135, inscris in cartea funciara 75135 UAT Buzău avand proprietarii:
[redacted] in cota de 1/1 de sub B.4;

- se radiază dreptul de proprietate detinut de sotii [redacted] ca
urmare a renuntarii la dreptul de proprietate asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 75135 UAT
Buzău;

- În temeiul art 562 alin 2 Cod Civil, se notează renunțarea la dreptul de proprietate asupra
imobilului, proprietatea soților [redacted] asupra A.1 sub B.6 din
cartea funciara 75135 UAT Buzău;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL BUZĂU

VERGU ȘTEFAN



*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

04-07-2024

Registrator,

ION-TIBERIUS MUREA

Asistent Registrator,

ALINA-ELENA MOISE

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 178 din 19.07.2024

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan,
categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău,
Tarlaua 54, Parcela 866, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de
proprietate de către B.M. și B.V.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință
ordinară;

Având în vedere:

- adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate
a soților [REDACTED] și [REDACTED] înregistrată la Primăria
Municipiului Buzău la nr. 119.186 din 05.07.2024;
- declarația de renunțare la dreptul de proprietate a soților [REDACTED]
și [REDACTED] autenticată la Biroul Individual Notarial Vergu
Ștefan, prin încheierea nr. 1451 din 19.06.2024;
- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.
216/CLM/19.07.2024;
- raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității,
înregistrat la nr. 127.482 din 19.07.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Arhitectului Șef, înregistrat la
nr.127.481 din 19.07.2024;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea
domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889
din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și
completările ulterioare;
- prevederile art. 205 din Regulamentul de recepție și înscriere în
evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului
general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară
nr.600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin.
(2), art. 139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196,
alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în
domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în
suprafață de 232,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 54, Parcela 866,
teren înscris în cartea funciară nr. 75135 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu
numărul cadastral 75135, având o valoare estimată de **5.800,00 lei**, conform
raportului de specialitate înregistrat la nr. 127.482 din 19.07.2024 al
Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității.

(2) Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către soții [REDACTED] conform declarației autentificate sub nr. 1451 din 19.06.2024 la Biroul Individual Notarial Vergu Ștefan.

Art.2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1, alin.(1) din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public.

Art.3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1, alin. (1).

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Potrivit art. 243, alin.1, lit. e din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.



INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol