



HOTĂRÂRE

privind prelungirea Contractului de concesiune a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a zonelor de parcare cu plată și a parcărilor de reședință din municipiul Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa nr. 6035 din 11.07.2024 a Societății Comerciale „URBIS SERV” S.R.L. Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 126.422 din 17.07.2024;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.215/CLM/18.07.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului juridic și contencios administrativ, înregistrat la nr. 126.878 din 18.07.2024;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 178 din 30.07.2019 privind delegarea gestiunii serviciului comunitar de utilitate publică pentru administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată și a parcărilor de reședință din municipiul Buzău către Societatea Comercială "Urbis-Serv" S.R.L. Buzău;

-prevederile Contractului de concesiune a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a zonelor de parcare cu plată și a parcărilor de reședință din municipiul Buzău, înregistrat la Primăria municipiului Buzău la nr. 100.342 din 23.08.2019, și la Societatea Comercială „URBIS SERV” S.R.L. Buzău la nr. 9346 din 26.08.2019;

-dispozițiile art. 16, alin. (2) din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. d) și alin. (7), lit.s), alin. (14), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă prelungirea Contractului de concesiune a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a zonelor de parcare cu plată și a parcărilor de reședință din municipiul Buzău, înregistrat la Primăria municipiului Buzău la nr. 100.342 din 23.08.2019, și la Societatea Comercială „URBIS SERV” S.R.L. Buzău la nr. 9346 din 26.08.2019.

(2)- Perioada de prelungire este de 5 ani, începând cu data de 23.08.2024.

Art.2.- Se aprobă încheierea unui act adițional, în sensul prevederilor art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3.- Societatea Comercială „URBIS SERV” S.R.L. Buzău, precum și Serviciul juridic și contencios administrativ și Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor, autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Vasile MURGULEȚ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 31 iulie 2024
Nr. 176

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 15 voturi pentru, 6 abțineri, și 1 vot împotrivă, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 22 consilieri locali prezenți la ședință și care au participat la procesul de votare.

Domnului consilier local Florin Sangiu i s-a întrerupt conexiunea on-line.



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de concesiune a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a zonelor de parcare cu plată și a parcărilor de reședință din municipiul Buzău

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 178 din 30.07.2019 privind delegarea gestiunii serviciului comunitar de utilitate publică pentru administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată și a parcărilor de reședință din municipiul Buzău către Societatea Comercială "Urbis-Serv" S.R.L. Buzău, a fost aprobată forma de delegare a serviciului comunitar de utilitate publică pentru administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată și a parcărilor de reședință din municipiul Buzău, respectiv gestiune delegată prin atribuire directă a concesiunii către Societatea Comercială "Urbis-Serv" S.R.L. Buzău, pe o durată de 5 ani începând cu data semnării contractului.

Data semnării Contractului de concesiune a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a zonelor de parcare cu plată și a parcărilor de reședință din municipiul Buzău, înregistrat la Primăria municipiului Buzău la nr. 100.342 din 23.08.2019, și la Societatea Comercială „URBIS SERV” S.R.L. Buzău la nr. 9346 din 26.08.2019 fiind data de 23.08.2019, rezultă că acesta urmează să ajungă la termen la data de 22.08.2024.

Dispozițiile art. 16 din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare, stipulează următoarele:

"ART. 16

(1) *Durata contractelor de concesiune este limitată, în scopul evitării denaturării concurenței. Autoritatea/entitatea contractantă estimează durata concesiunii pe baza lucrărilor sau a serviciilor solicitate.*

(2) *Pentru concesiunile de lucrări sau concesiunile de servicii a căror durată estimată este mai mare de 5 ani, durata maximă a concesiunii nu poate depăși timpul estimat în mod rezonabil necesar concesionarului pentru a obține un venit minim care să permită recuperarea costurilor investițiilor efectuate, a costurilor în legătură cu exploatarea lucrărilor sau a serviciilor, precum și a unui profit rezonabil".*

În aplicarea acestor prevederi, concesionarul Societatea Comercială „Urbis-Serv” S.R.L. Buzău, prin adresa nr. 6035 din 11.07.2024, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 126.422 din 17.07.2024, a transmis Consiliului Local al municipiului Buzău o analiză din care se desprind următoarele concluzii:

-Contractul în cauză a fost încheiat pentru o perioadă de 5 ani, în conformitate cu art. 16, alin. (1) din Legea nr. 100/2016. Potrivit alin. (2) al aceluiași articol, este permisă o durată mai mare de 5 ani a concesiunii care să conducă la obținerea unui venit minim, din care să fie recuperate costurile operatorului în legătură cu exploatarea serviciului;

-Contractul de concesiune s-a încheiat în baza studiului de oportunitate și a caietului de sarcini, aprobate prin HCLM Buzău nr. 131 din 30.05.2019, care au prevăzut că durata de 5 ani a concesiunii se stabilește ținând cont de durata de recuperare a costurilor de către concesionar pentru gestionarea unui număr total de 2.079 de locuri de parcare, din care 620 de locuri de parcare cu plată și 1.459 de locuri de parcare de reședință;

-Între timp, pe parcursul celor 5 ani, la solicitarea concedentului, dar și a utilizatorilor serviciului public, Societatea Comercială "URBIS SERV" S.R.L. Buzău a ajuns să gestioneze un număr total de 10.521 de locuri de parcare, din care 1.476 de locuri de parcare cu plată și 9.045 de locuri de parcare de reședință, de 5 ori mai mult decât numărul locurilor prevăzute în documentația care a stat la baza încheierii contractului de concesiune.

Având în vedere cele de mai sus, concesionarul a concluzionat că aceste costuri de exploatare prevăzute la începutul contractului și recuperarea lor de către acesta nu mai reflectă realitatea contractuală, precum și că decizia concesionării serviciului public pe o durată de 5 ani a fost luată ținându-se cont de cheltuielile concesionarului cu gestionarea unui număr de locuri de 5 ori mai mic decât în realitate.

Prin urmare, Societatea Comercială "URBIS SERV" S.R.L. Buzău a apreciat că se impune actualizarea justă a termenului pentru care a fost încheiat contractul, în conformitate cu prevederile alin. (2) de la art. 16 din Legea nr.100/2016, în vederea cel puțin a recuperării acestor costuri.

În argumentarea propunerii sale, concesionarul a mai arătat că decizia de prelungire a duratei contractului de delegare a serviciului public trebuie să fie justificată, în sensul în care să fie obiectivă, necesară și proporțională cu scopul urmărit.

Societatea Comercială "URBIS SERV" S.R.L. Buzău, prin reprezentanții săi legali, a învederat că aceste deziderate sunt îndeplinite, având în vedere că Societatea deține capacitatea tehnică, organizatorică și resursa umană necesară pentru furnizarea fără întrerupere a serviciului public (întrerupere care ar interveni în cazul neaprobării acestei prelungiri, al reorganizării serviciului și atribuirii acestuia ori în mod direct ori delegat către alt operator), că nu se încalcă principiile pieței concurențiale, având în vedere că entitatea contractantă deține controlul total asupra Societății, fiind asociat unic al acesteia și că, indiferent de fluctuația costurilor de operare, concesionarul serviciului a menținut aceleași tarife care au fost percepute de la utilizatorii finali pe durata executării contractului.

Concluzionând cele de mai sus, concesionarul a solicitat să promovăm pe ordinea de zi a Consiliului Local o hotărâre pentru aprobarea unui act adițional de prelungire a contractului de concesiune a acestui serviciu.

Având în vedere că legea permite prelungirea contractului inițial cu perioada estimată ca fiind necesară pentru obținerea de către concesionar a unui venit care să permită recuperarea costurilor investițiilor efectuate, dar și cu obținerea unui profit rezonabil, propun prelungirea Contractului de concesiune a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a zonelor de parcare cu plată și a parcarilor de reședință din municipiul Buzău, înregistrat la Primăria municipiului Buzău la nr. 100.342 din 23.08.2019, și la Societatea Comercială „URBIS SERV” S.R.L. Buzău la nr. 9346 din 26.08.2019 cu încă 5 ani, începând cu data de 23.08.2024.

În aplicarea celor de mai sus, potrivit art. 18 din Contractul de concesiune, care stipulează că modificarea prezentului Contract se face numai prin act adițional, urmează a se încheia un act adițional în sensul celor aprobate.

Având în vedere cele de mai sus, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care vă propun să îl aprobați în forma redactată.



PRIMAR,
Constantin TOMA





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre *privind prelungirea Contractului de concesiune a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a zonelor de parcare cu plată și a parcărilor de reședință din municipiul Buzău*

Prin prezentul proiect de hotărâre, primarul municipiului Buzău a supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local *prelungirea Contractului de concesiune a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a zonelor de parcare cu plată și a parcărilor de reședință din municipiul Buzău*.

Având în vedere următoarele:

- Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 178 din 30.07.2019 privind delegarea gestiunii serviciului comunitar de utilitate publică pentru administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată și a parcărilor de reședință din municipiul Buzău către Societatea Comercială "Urbis-Serv" S.R.L. Buzău, a fost aprobată forma de delegare a serviciului comunitar de utilitate publică pentru administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată și a parcărilor de reședință din municipiul Buzău, respectiv gestiune delegată prin atribuire directă a concesiunii către Societatea Comercială "Urbis-Serv" S.R.L. Buzău , pe o durată de 5 ani, începând cu data semnării contractului.
- Contractul de concesiune a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a zonelor de parcare cu plată și a parcărilor de reședință din municipiul Buzău, înregistrat la Primăria municipiului Buzău la nr. 100.342/23.08.2019 și la Societatea Comercială „URBIS SERV” S.R.L. Buzău la nr. 9346/26.08.2019, s-a semnat la data de 23.08.2019, deci va ajunge la termen la data de 22.08.2024.
- Dispozițiile art. 16 din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare, aplicabil în speță, potrivit documentației de delegare a serviciului, stipulează următoarele:

"ART. 16

(1) *Durata contractelor de concesiune este limitată, în scopul evitării denaturării concurenței. Autoritatea/entitatea contractantă estimează durata concesiunii pe baza lucrărilor sau a serviciilor solicitate.*

(2) *Pentru concesiunile de lucrări sau concesiunile de servicii a căror durată estimată este mai mare de 5 ani, durata maximă a concesiunii nu poate depăși timpul estimat în mod rezonabil necesar concesionarului pentru a obține un venit minim care să permită recuperarea costurilor investițiilor efectuate, a costurilor în legătură cu exploatarea lucrărilor sau a serviciilor, precum și a unui profit rezonabil".*

- În aplicarea prevederilor sus-menționate, concesionarul Societatea Comercială „Urbis-Serv” S.R.L. Buzău, prin adresa nr. 6035/11.07.2024, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 126.422/17.07.2024, a transmis Consiliului Local al municipiului Buzău o analiză, după cum urmează:

- Contractul în cauză a fost încheiat pentru o perioadă de 5 ani, în conformitate cu art. 16, alin. (1) din Legea nr. 100/2016. Potrivit alin. (2) al aceluiași articol, este permisă o durată mai mare de 5 ani a concesiunii, care să conducă la obținerea unui venit minim din care să fie recuperate costurile operatorului în legătură cu exploatarea serviciului;
- Contractul de concesiune s-a încheiat în baza studiului de oportunitate și a caietului de sarcini, aprobate prin H.C.L.M. Buzău nr. 131 din 30.05.2019, care au prevăzut că durata de 5 ani a concesiunii se stabilește ținând cont de durata de recuperare a costurilor de către concesionar pentru gestionarea unui număr total de 2.079 de locuri de parcare, din care 620 de locuri de parcare cu plată și 1.459 de locuri de parcare de reședință;
- Între timp, pe parcursul celor 5 ani, la solicitarea concedentului, dar și a utilizatorilor serviciului public, Societatea Comercială ”URBIS SERV” S.R.L. Buzău a ajuns să gestioneze un număr total de 10.521 de locuri de parcare, din care 1.476 de locuri de parcare cu plată și 9.045 de locuri de parcare de reședință, deci de 5 ori mai mult decât numărul locurilor prevăzute în documentația care a stat la baza încheierii contractului de concesiune.
- Având în vedere cele de mai sus, concesionarul a concluzionat că aceste costuri de exploatare prevăzute la începutul contractului și recuperarea lor de către acesta nu mai reflectă realitatea contractuală, precum și că decizia concesiunii serviciului public pe o durată de 5 ani a fost luată ținându-se cont de cheltuielile concesionarului cu gestionarea unui număr de locuri de 5 ori mai mic decât în realitate.
- Prin urmare, Societatea Comercială ”URBIS SERV” S.R.L. Buzău a apreciat că se impune actualizarea justă a termenului pentru care a fost încheiat contractul, în conformitate cu prevederile art. 16, alin. (2) din Legea nr. 100/2016, în vederea, cel puțin, a recuperării acestor costuri.
- În argumentarea propunerii sale, concesionarul a mai arătat că decizia de prelungire a duratei contractului de delegare a serviciului public trebuie să fie justificată, în sensul în care să fie obiectivă, necesară și proporțională cu scopul urmărit.
- Societatea Comercială ”URBIS SERV” S.R.L. Buzău, prin reprezentanții săi legali, a învederat că dezideratele sus-menționate sunt îndeplinite, având în vedere că Societatea deține capacitatea tehnică, organizatorică și resursa umană necesară pentru furnizarea fără întrerupere a acestui serviciu public (întrerupere care ar interveni în cazul neaprobării prelungirii contractului, al reorganizării serviciului și atribuirii acestuia ori în mod direct ori delegat către alt operator), că nu se încalcă principiile pieței concurențiale, având în vedere că entitatea contractantă deține controlul total asupra Societății, fiind asociat unic al acesteia și că, indiferent de fluctuația costurilor de operare, concesionarul serviciului a





menținut aceleași tarife, care au fost percepute de la utilizatorii finali pe durata executării contractului.

- În concluzie, concesionarul a solicitat promovarea pe ordinea de zi a Consiliului Local a unei hotărâri pentru aprobarea unui act adițional de prelungire a contractului de concesiune a acestui serviciu.

- *"Art. 31, alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, conform căreia "Prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:
a) autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;
b) mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;
c) nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatul, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate."
(a se vedea „Instrucțiunea privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice”, emisă de Ministerul Finanțelor Publice- Agenția Națională pentru Achiziții Publice: "Instrucțiune – privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice").*
- *Prevederile art. 18 din Contractul de concesiune, potrivit cărora modificarea contractului se face numai prin act adițional încheiat între părți,*

Primarul municipiului Buzău, prin prezentul proiect, propune prelungirea cu încă 5 ani, începând cu data de 23.08.2024, a Contractului de concesiune a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a zonelor de parcare cu plată și a parcarilor de reședință din municipiul Buzău, înregistrat la Primăria municipiului Buzău la nr. 100.342/23.08.2019 și la Societatea Comercială „URBIS SERV” S.R.L. Buzău la nr. 9346/26.08.2019, întrucât legislația permite prelungirea contractului inițial cu perioada estimată ca fiind necesară pentru obținerea de către concesionar a unui venit care să-i permită recuperarea costurilor investițiilor efectuate, dar și obținerea unui profit rezonabil.

Drept urmare, apreciez că proiectul de hotărâre, în forma prezentată, poate fi supus spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Elena – Cristina COROIAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.116/29.07.2024

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 177 din 18.07.2024
privind prelungirea Contractului de concesiune a serviciului de administrare,
întreținere și exploatare a zonelor de parcare cu plată și a parcărilor de reședință
din municipiul Buzău**

Astăzi, 29.07.2024, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 177 din 18.07.2024 privind prelungirea Contractului de concesiune a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a zonelor de parcare cu plată și a parcărilor de reședință din municipiul Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ

FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei

Ionuț Sorin Apostu



Secretarul Comisiei

Vasile Murguleț





Nr.6035/11.07.2024

Catre: Consiliul Local al Municipiului Buzău

In atentie: Domnului Primar al Municipiului Buzău

Referitor: serviciu public de administrare a parcarilor publice cu plata

Stimate Domnule Primar,



Subscrisa Urbis Serv SRL Buzau in calitate de concesionar al serviciului public de administrare a parcarilor publice cu plata va transmite ca urmeaza sa expire contractul de concesiune inregistrat sub nr. 100342/2019, a serviciului de administrare, intretinere si exploatare a zonelor de parcare cu plata si a parcarilor de resedinta din Municipiul Buzau, care a fost incheiat in temeiul HCL Buzau nr. 178/30.07.2019.

Supunem atentiei dumneavoastra propunerea de a incheia un act aditional de prelungire a duratei contractului mai sus mentionat din urmatoarele considerente:

1. Considerente de ordin legal

Potrivit art. 13 si 14 din Ordonanta de Guvern nr. 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local, legislatie in baza caruia s-a delegat serviciul public catre subscrisa, atribuirea contractului de delegare a gestiunii se realizeaza cu respectarea Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrari si concesiunile de servicii.

Contractul in cauza a fost incheiat pentru o perioada de 5 ani, in conformitate cu art. 16 alin.(1) din Legea nr.100/2016. Potrivit alin.(2) al aceluasi articol, este permisa o durata mai mare de 5 ani a concesiunii care sa conduca la obtinerea unui venit minim, din care sa fie recuperate costurile operatorului in legatura cu exploatarea serviciului.

Contractul de concesiune s-a incheiat in baza studiului de oportunitate si a caietului de sarcini aprobate prin HCL nr. 131/30.05.2019, care au prevazut ca durata de 5 ani a concesiunii, se stabileste tinand cont de durata de recuperare a costurilor de catre subscrisa pentru gestionarea unui numar total de 2.079 de locuri de parcare, din care 620 de locuri de parcare cu plata si 1.459 de locuri de parcare de resedinta.

Intre timp pe parcursul celor 5 ani, la solicitarea concedentului dar si a utilizatorilor serviciului public, subscrisa a ajuns sa gestioneze un numar total de 10.521 de locuri de parcare, din care 1.476 de locuri de parcare cu plata si 9.045 de locuri de parcare de resedinta, de 5 ori mai mult decat numarul locurilor prevazute in documentatia care stat la baza incheierii contractului de concesiune.

Avand in vedere cele de mai sus, se desprinde concluzia ca, costurile de exploatare prevazute la inceputul contractului si recuperarea lor de catre concesionar nu mai reflecta realitatea contractuala, precum si ca decizia concesionarii serviciului public pe o durata de 5 ani a fost luata tinandu-se cont de cheltuielile concesionarului cu gestionarea unui numar de locuri de 5 ori mai mic decat in realitate.

Prin urmare apreciem ca se impune actualizarea justa a termenului pentru care a fost incheiat contractul, conform alin.(2) de la art.16 din Legea nr. 100/2016, in vederea recuperarii acestor costuri.

2. Considerente de ordin practic

Consideram ca decizia de prelungire a duratei contractului de delegare a serviciului public trebuie sa fie justificata, in sensul in care sa fie obiectiva, necesara si proportionala cu scopul urmarit.

Aceste deziderate sunt indeplinite avand in vedere ca subscrisa detine capacitatea tehnica, organizatorica si resursa umana pentru furnizarea fara intrerupere a serviciului public (intrerupere care ar interveni in cazul reorganizarii serviciului si atribuirii acestuia ori in mod direct ori delegat catre alt operator), ca nu se incalca principiile pietei concurențiale avand in vedere ca entitatea contractanta detine controlul total asupra subscrisei similar cu cel asupra propriilor servicii (fiind asociat unic al acesteia in acceptiunea Legii nr. 31/1990 a societatilor comerciale) si ca indiferent de fluctuatia costurilor de operare aratat la pct.1, subscrisa a mentinut aceleasi tarife care au fost percepute de la utilizatorii finali pe durata executarii contractului.

Concluzionand cele de mai sus, va rugam sa promovati pe ordinea de zi a Consiliului Local o hotarare pentru aprobarea unui act aditional de prelungire a contractului nr. 100342/2019.

Cu stima,

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cuza Dan



DIRECTOR ECONOMIC,
ec. Lazar Maria





PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 177 din 18.07.2024
*privind prelungirea Contractului de concesiune a serviciului de administrare,
întreținere și exploatare a zonelor de parcare cu plată și a parcărilor de
reședință din municipiul Buzău*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa nr. 6035 din 11.07.2024 a Societății Comerciale „URBIS SERV” S.R.L. Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 126.422 din 17.07.2024;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.215/CLM/18.07.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului juridic și contencios administrativ, înregistrat la nr. 126.878 din 18.07.2024;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 178 din 30.07.2019 privind delegarea gestiunii serviciului comunitar de utilitate publică pentru administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată și a parcărilor de reședință din municipiul Buzău către Societatea Comercială ”Urbis-Serv” S.R.L. Buzău;

-prevederile Contractului de concesiune a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a zonelor de parcare cu plată și a parcărilor de reședință din municipiul Buzău, înregistrat la Primăria municipiului Buzău la nr. 100.342 din 23.08.2019, și la Societatea Comercială „URBIS SERV” S.R.L. Buzău la nr. 9346 din 26.08.2019;

-dispozițiile art. 16, alin. (2) din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. d) și alin. (7), lit.s), alin. (14), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă prelungirea Contractului de concesiune a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a zonelor de parcare cu plată și a parcărilor de reședință din municipiul Buzău, înregistrat la Primăria municipiului Buzău la nr. 100.342 din 23.08.2019, și la Societatea Comercială „URBIS SERV” S.R.L. Buzău la nr. 9346 din 26.08.2019.

(2)- Perioada de prelungire este de 5 ani, începând cu data de 23.08.2024.

Art.2.- Se aprobă încheierea unui act adițional, în sensul prevederilor art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3.- Societatea Comercială „URBIS SERV” S.R.L. Buzău, precum și Serviciul juridic și contencios administrativ și Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor, autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol