

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "CONSOLIDAREA SI REABILITAREA
ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE
B1 - ZONA CENTRALA DIN MUNICIPIUL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.5.	Proiectare	517,500.00	98,325.00	615,825.00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	37,500.00	7,125.00	44,625.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	420,000.00	79,800.00	499,800.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-

3.7.	Consultanță	38,000.00	7,220.00	45,220.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7.2.	Auditul financiar	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.	Asistență tehnică	190,000.00	36,100.00	226,100.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	TOTAL CAPITOL 3	766,000.00	145,540.00	911,540.00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații	18,250,439.33	3,467,583.47	21,718,022.80
4.1.1.	Construcții și instalații	18,250,439.33	3,467,583.47	21,718,022.80
4.1.2.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	70,804.00	13,452.76	84,256.76
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	662,243.00	125,826.17	788,069.17
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	18,983,486.33	3,606,862.40	22,590,348.73

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier	91,252.20	17,337.92	108,590.12
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	91,252.20	17,337.92	108,590.12
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	207537.46	0	207537.46
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	92,062.48	-	92,062.48
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	18,412.50	-	18,412.50
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	92,062.48	-	92,062.48

5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,000.00	-	5,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,459,761.47	277,354.68	1,737,116.15
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,434.91	1,032.63	6,467.54
	TOTAL CAPITOL 5	1,763,986.04	295,725.23	2,059,711.27
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4,956,934.63	941,817.58	5,898,752.21
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	4,956,934.63	941,817.58	5,898,752.21
	TOTAL GENERAL	26,470,407.00	4,989,945.21	31,460,352.22
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	18,412,495.53	3,498,374.15	21,910,869.68

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	25,031,650.00
buget local	6,428,702.22

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	4,578.97	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	4,021.10	mp

Beneficiar:



Proiectant:

