



HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii dării în folosință gratuită către Universitatea din București, asupra unor spații pentru învățământ în imobilul proprietate publică a municipiului, situat în municipiul Buzău, strada Academiei, nr. 1

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere:

- adresa Universității din București nr. 8044 din 25.04.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 91.458 din 17.05.2024;
- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.156/CLM/21.05.2024;
- raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 93.767 din 21.05.2024;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 206 din 30.07.2019 privind acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit Universității București, asupra unor spații pentru învățământ, situate într-un imobil din cartierul Broșteni;
- prevederile art. 136, alin. 4 din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 861, alin. (3) și art. 874-875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 7, alin. (6) din Legea învățământului superior nr. 199/2023, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. a), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), art.297 alin. (1), lit. d), art. 349 – 351, precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă prelungirea dării în folosință gratuită către Universitatea din București, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 01 iulie 2024 și până la 30 iunie 2029, asupra unor spații pentru învățământ situate în incinta imobilului proprietate publică a Municipiului Buzău, din municipiul Buzău, strada Academiei, nr. 1, pentru Facultatea de Psihologie și Științele Educației, spații identificate conform Planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, prevăzut în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- (1) Spațiile pentru învățământ prevăzute în anexa la prezenta hotărâre se află în municipiul Buzău, strada Academiei, nr. 1, cu o suprafață construită la sol de 449,00 mp și o suprafață construită desfășurată de 1.348,00 mp, situate în imobilul înscris în cartea funciară nr. 57243 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 57243.

(2) Imobilul din care fac parte spațiile prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre este proprietate publică a municipiului Buzău, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 32 din 26.02.2004, este înscris în cartea funciară nr.57243 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 57243, are valoarea de inventar din contabilitate de 716.434,12 lei, având nr. de inventar 99992112.

Art.3.- Spațiile pentru învățământ vor fi utilizate în comun cu Academia de Studii Economice din București, care le folosește în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 73 din 28.03.2024.

Art.4.- Beneficiarul folosinței gratuite va gestiona în nume propriu spațiile pentru învățământ date în folosință gratuită și va suporta din bugetul propriu cheltuielile privind taxele prevăzute de legislația în vigoare, cheltuielile cu reparațiile curente, de întreținere, precum și cele privind asigurarea și plata utilităților.

Art.5.- Utilizarea spațiilor date în folosință gratuită în alte scopuri decât cele prevăzute în obiectul de activitate al beneficiarului folosinței gratuite va atrage încetarea de drept, fără îndeplinirea unor altor formalități, a dreptului de folosință gratuită acordat.

Art.6.- Dreptul privind darea în folosință gratuită prevăzut în prezenta hotărâre va fi notat în cartea funciară a U.A.T. Municipiul Buzău, prin grija beneficiarului.

Art.7.- Titularul dreptului de folosință gratuită va avea următoarele obligații:

- să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

- să prezinte, anual, către U.A.T. Municipiul Buzău, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

- să permită accesul reprezentanților U.A.T. Municipiul Buzău pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

- folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa U.A.T. Municipiul Buzău cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.8.- Prelungirea dreptului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre se face în baza protocolului încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.9.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale, Serviciului Financiar - Contabil și Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.10. Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.



PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Ionuț – Sorin APOSTU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 28 mai 2024
Nr. 135

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 22 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 22 consilieri locali prezenți la ședință.

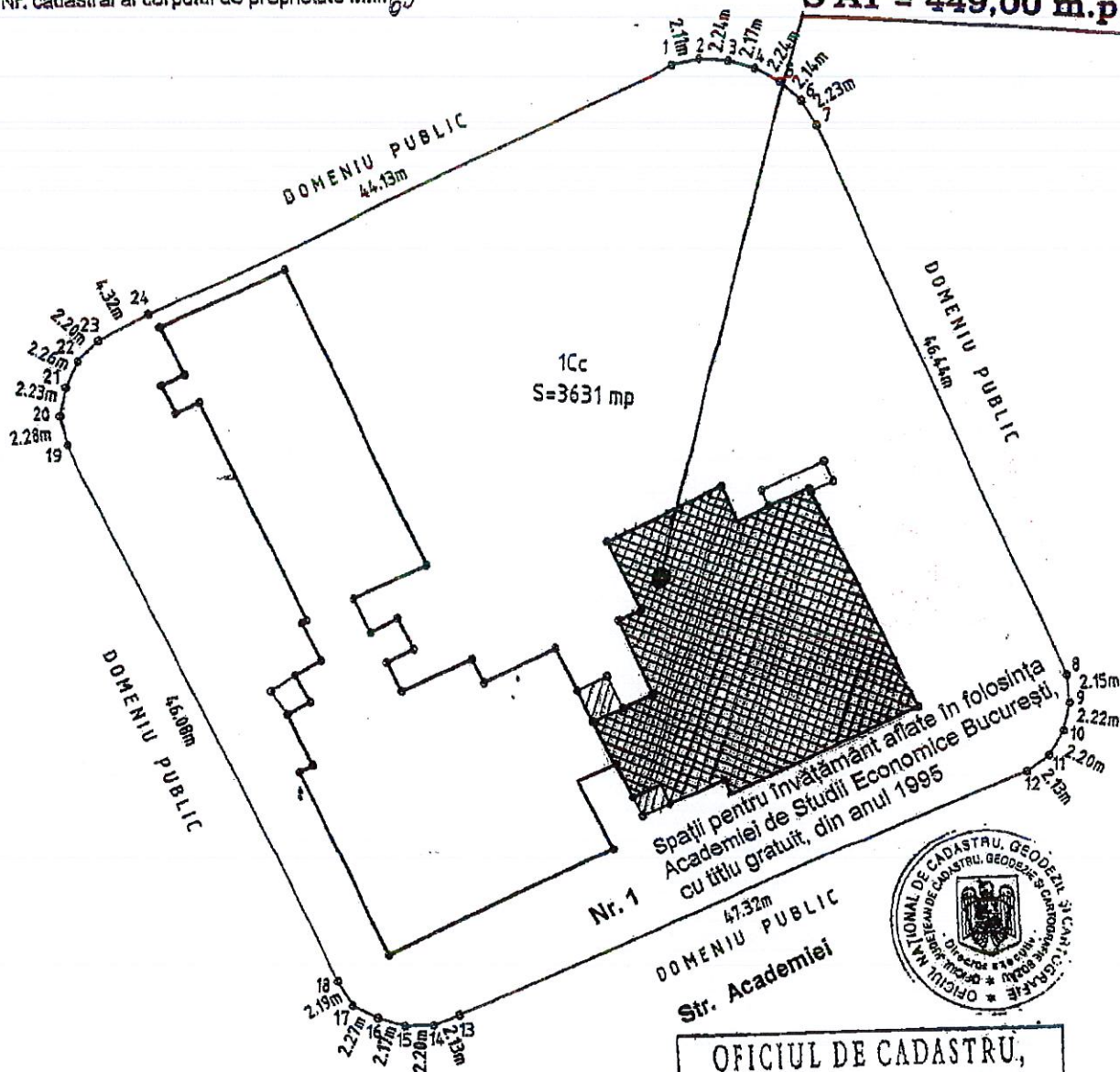
MUN. BUZAU
normal nr. 18

Intravilan
Scara 1:500

Judetul BUZAU
Unitatea teritorial-administrativa: Buzau
Cod Sirta: 49956/2
Adresa corpului de proprietate:
Mun. Buzau, Cart. Brosteni, Jud. Buzau
Nr. cadastral al corpului de proprietate 6540

Denumirea proprietarului:
CONSILIUL LOCAL AL MUN. BUZĂU
Grădinița cu program normal nr. 18

S A1 = 449,00 m.p.



Suprafata totala: S=3631 mp

OFICIUL DE CADASTRU,
GEODEZIE SI CARTOGRAFIE

Industria PUZĂU
Nr. Inceput 11996 Data 15.04.2004

VERIFICAT SI RECEPȚIONAT:

Inspector,
Ing. MIHAI STILBIA

Numele și prenumele executantului:

S.C. GRAFIGOM S.R.L.

Aut. ONCGC Sr. B, Nr. 45/2002

OFICIUL DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE BI

Receptionat

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 156/CLM/21.05.2024



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii dării în folosință gratuită către Universitatea din București, asupra unor spații pentru învățământ în imobilul proprietate publică a municipiului, situat în municipiul Buzău, strada Academiei, nr.1

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 206 din 30.07.2019 a fost aprobată acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit Universității București, asupra unor spații pentru învățământ, situate într-un imobil din cartierul Broșteni, pentru o durată de 5 ani, începând cu 1 iulie 2019 și până la 30 iunie 2024.

Prin adresa nr. 8044 din 25.04.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 91.458 din 17.05.2024, Universitatea din București a solicitat prelungirea dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra spațiilor de învățământ situate în imobilul din cartierul Broșteni, str. Academiei nr.1, municipiul Buzău, pentru Facultatea de Psihologie și Științele Educației.

Imobilul din care fac parte spațiile de învățământ pentru care se solicită prelungirea dreptului de folosință gratuită, situat în municipiul Buzău, str. Academiei nr.1, este proprietate publică a municipiului Buzău conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 32/26.02.2004, înscris în cartea funciară nr. 57243 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 57243.

Beneficiarul folosinței gratuite va gestiona în nume propriu spațiile pentru învățământ date în folosință gratuită, va suporta din bugetul propriu cheltuielile privind taxele prevăzute de legislația în vigoare, cheltuielile cu reparațiile curente, de întreținere, precum și cele privind asigurarea și plata utilităților, și va nota dreptul privind darea în folosință gratuită în cartea funciară a municipiului Buzău.

Utilizarea spațiilor date în folosință gratuită în alte scopuri decât cele prevăzute în obiectul de activitate al beneficiarului va atrage încetarea de drept, fără îndeplinirea unor altor formalități, a dreptului de folosință acordat.

Spațiile pentru învățământ vor fi utilizate în comun cu Academia de Studii Economice din București, care le folosește în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 73 din 28.03.2024.

Potrivit prevederilor art. 874, alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică, iar Universitatea din București, în conformitate cu dispozițiile art. 7, alin. (6) din Legea învățământului superior nr.199/2023, cu modificările și completările ulterioare, este instituție - persoană juridică de drept public - de utilitate publică.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații -
Nr. 93.767 din 21.05.2024



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii dării în folosință gratuită către Universitatea din București, asupra unor spații pentru învățământ în imobilul proprietate publică a municipiului, situat în municipiul Buzău, strada Academiei nr.1

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 206 din 30.07.2019 a fost aprobată acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit Universității București, asupra unor spații pentru învățământ, situate într-un imobil din cartierul Broșteni, pentru o durată de 5 ani, începând cu 1 iulie 2019 și până la 30 iunie 2024.

Prin adresa nr. 8044 din 25.04.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 91458 din 17.05.2024, Universitatea din București a solicitat prelungirea dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra spațiilor de învățământ situate în imobilul din cartierul Broșteni, str. Academiei nr.1, municipiul Buzău, pentru Facultatea de Psihologie și Științele Educației.

Spațiile pentru învățământ pentru care a fost solicitată prelungirea dării în folosință gratuită se află în municipiul Buzău, strada Academiei nr.1, în corpul de clădire cu o suprafață construită la sol de 449,00 mp și o suprafață construită desfășurată de 1.348,00 mp, situat în imobilul înscris în cartea funciară nr. 57243 (CF vechi 14531) a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 57243 (NC vechi 6540).

Imobilul cu numărul cadastral 57243 (nr. cadastral vechi 6540) este situat pe str. Academiei nr.1, conform Certificatului de nomenclatură stradală și adresă nr. 119/26.03.2019.

Imobilul din care fac parte spațiile de învățământ pentru care se solicită prelungirea dreptului de folosință gratuită, situat în municipiul Buzău, str. Academiei nr.1, înscris în cartea funciară nr. 57243 (CF vechi 14531) a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 57243 (NC vechi 6540), este proprietate publică a municipiului Buzău conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 32/26.02.2004, și are valoarea de inventar din contabilitate de 716.434,12 lei conform fișei mijlocului fix având nr. inventar 99992112.

Spațiile pentru învățământ vor fi utilizate în comun cu Academia de Studii Economice din București, care le folosește în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 73 din 28.03.2024.

Beneficiarul folosinței gratuite va gestiona în nume propriu spațiile pentru învățământ date în folosință gratuită, va suporta din bugetul propriu cheltuielile privind taxele prevăzute de legislația în vigoare, cheltuielile cu reparațiile curente, de întreținere, precum și cele privind asigurarea și plata utilităților, și va nota dreptul privind darea în folosință gratuită în cartea funciară a municipiului Buzău.

Utilizarea spațiilor date în folosință gratuită în alte scopuri decât cele prevăzute în obiectul de activitate al beneficiarului, respectiv pentru cursurile Facultății de Psihologie și Științele Educației, va atrage încetarea de drept, fără îndeplinirea unor altor formalități, a dreptului de folosință acordat.

Titularul dreptului de folosință gratuită va avea următoarele obligații:

- să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

- să prezinte, anual, către U.A.T. Municipiul Buzău, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

- să permită accesul reprezentanților U.A.T. Municipiul Buzău pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa U.A.T. Municipiul Buzău cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Potrivit art. 136, alin. (4) din Constituția României, republicată, *"Bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică."*

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. (6) din Legea învățământului superior nr. 199 din 4 iulie 2023, cu modificările și completările ulterioare, *"Instituțiile de învățământ superior sunt persoane juridice de drept public sau persoane juridice de drept privat și de utilitate publică și pot fi: universități, academii de studii, institute, școli de studii superioare, denumite în continuare instituții de învățământ superior."*

Potrivit prevederilor art. 874, alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

În acest scop s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU E.P.L.,
Rodica Cuza



Întocmit,
Luminița Roșu





UNIVERSITATEA DIN
BUCUREȘTI

VERITATE ET SAPIENTIA

Șoseaua Panduri, nr. 90, sector 5 | 050663, București, ROMÂNIA

Tel.: (+40) 21 305 97 30 | Fax.: (+40) 21 313 17 60

E-mail: office@g.unibuc.ro | Website: www.unibuc.ro

UNIVERSITATEA DIN BUCUREȘTI
REGISTRATURA GENERALĂ

Nr. înregistrare 8044
Ziua 25 Luna 04 Anul 2024

Către

Primăria Municipiului Buzău - Serviciul Evidență, Administrare Patrimoniu și Licității
Buzău, Piața Dacia, nr.1

În atenția

Domnului Primar al Municipiului Buzău, Constantin Toma

Subiect: prelungirea Protocolului privind dreptul de folosință cu titlu gratuit a spațiilor de
învățământ din municipiul Buzău de către Universitatea din București



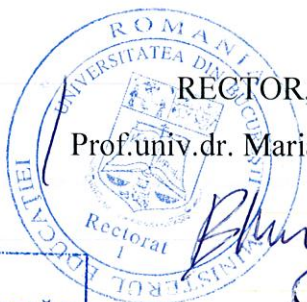
Universitatea din București vă roagă respectuos să aprobați prelungirea Protocolului privind dreptul de folosință cu titlu gratuit acordat Universității din București - Facultatea de Psihologie și Științele Educației de către Primăria Municipiului Buzău, asupra spațiilor de învățământ, situate în imobilul din cartierul Broșteni, strada Academiei, nr. 1, Municipiul Buzău.

Conform Protocolului cu numărul 18349 din data de 21.08.2019 la art. 1 din Hotărârea privind acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit, Universitatea din București folosește pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 01 iulie 2019, spațiile de învățământ situate în imobilul din cartierul Broșteni în comun cu Academia de Studii Economice din București în exclusivitate pentru cursuri de învățământ superior.

Suprafața construită a corpului de imobil în care se află spațiile de învățământ este de 449 m.p., suprafața desfășurată este de 1.348 m.p., clădirea are regimul de înălțime P+2 nivele.

Vă atașăm spre confirmare protocolul încheiat anterior.

Vă mulțumim anticipat!



RECTOR,

Prof.univ.dr. Marian Preda

[Signature]

JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -
NR. 91.358
ZIUA 17 LUNA 05 ANUL 2024

PROTOCOL

Între Municipiul Buzău, cu adresa Piața Daciei nr. 1, 120040 Buzău, cod fiscal 4233874, telefon 0238 -710562, fax 0238 -717950, reprezentat legal prin Constantin Toma, primarul Municipiului Buzău și Universitatea București, cu adresa Bulevardul Mihail Kogălniceanu 36-46, București 050107, telefon 021 307 7300, reprezentată legal prin rector, prof. univ. dr. Mircea Dumitru, s-a încheiat prezentul protocol, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 206 din 30 iulie 2019.

Conform art. 1 din hotărâre, Universitatea București folosește, cu titlu gratuit, pentru încă 5 ani, începând cu 01 iulie 2019 și până la 30 iunie 2024 spațiile de învățământ situate în imobilul din cartierul Broșteni, strada Academiei, nr. 1 din municipiul Buzău.

Suprafața construită a corpului de imobil în care se află spațiile de învățământ este de 449 m.p. Suprafața desfășurată este de 1.348 m.p. Clădirea are regimul de înălțime P+2 nivele.

Spațiile pentru învățământ vor fi folosite în exclusivitate pentru funcționarea facultăților din cadrul Universității București, în caz contrar dreptul de folosință acordat se revocă de drept, fără îndeplinirea unei alte formalități.

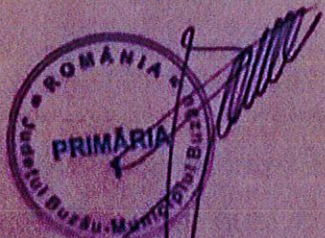
Reprezentantul universității, la Buzău, va duce la îndeplinire prevederile art. din hotărâre privind notarea folosinței gratuite în cartea funciară a municipiului și va face dovada plății utilităților cel mai târziu la 3 luni, iar documentele, în copie, vor fi anexate la dosarul imobilului, la Serviciul Evidență, Administrare Patrimoniu și Licității din Primăria Municipiului Buzău.

Universitatea București va administra în nume propriu spațiile pentru învățământ date în folosință și va suporta cheltuielile privind reparațiile curente, cheltuielile de întreținere, de salubritate, precum și cele privind asigurarea utilităților, în bună înțelegere cu Academia de Studii Economice București. Cu minimum 2 luni anterior datei la care expiră folosința gratuită, Universitatea București se poate adresa cu cererea pentru prelungirea acesteia.

Prezentul protocol s-a încheiat în 3 (trei) exemplare.

Consiliul Local al Municipiului Buzău
Reprezentat prin:

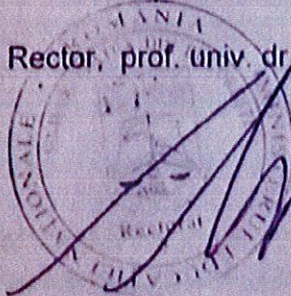
Primarul municipiului Buzău,
Constantin Toma



Șef Serviciu E.A.P.L.
Emilia - Izabela Lungu

Universitatea București,
Reprezentată prin:

Rector, prof. univ. dr. Mircea Dumitru



Consilier juridic,

VD 3 ex / 2019

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-



HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit Universității București,
asupra unor spații pentru învățământ, situate într-un imobil
din cartierul Broșteni

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință
ordinară;

Având în vedere:

- cererea Universității București nr. 6.756/2019 înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 40.768/2019;
- referatul (expunerea de motive) primarului municipiului Buzău, înregistrat cu nr. 243/C.L.M./24.06.2019;
- raportul cu nr. 75.604/24.06.2019 al Serviciului Evidență, Administrare Patrimoniu și Licității;
- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- prevederile art. 874 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 114, alin. 5 din Legea educației naționale nr. 1/2011.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. a), art. 297, alin. (1), lit. d), art. 349, art. 139, alin. (1) și (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit, pentru 5 ani, începând cu 1 iulie 2019 și până la 30 iunie 2024, Universității București, asupra unor spații pentru învățământ, situate într-un imobil proprietate publică a municipiului Buzău, pentru cursuri de învățământ superior deschis la distanță (IDD).

Art.2.- 1) Spațiile pentru învățământ prevăzute la art. 1 se află în municipiul Buzău, pe strada Academiei, nr. 1 (conform Certificatului de nomenclatură stradală și adresă, cu nr. 119/2019, eliberat de Primăria Municipiului Buzău), în corpul de clădire cu o suprafață construită la sol de 449,00 m.p. și o suprafață construită desfășurată de 1.348,00 m.p.

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 14.531, cu numărul cadastral 6.540 de sub Al+1, conform încheierii din 03.06.2004, pronunțată de Judecătoria Buzău în dosar nr. 3939/2004.

2) Corpul de clădire de la alin. 1) este identificat conform planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Imobilul proprietate publică a municipiului Buzău din care fac parte spațiile pentru învățământ prevăzute la art. 1 are valoarea de 716.434.1174 lei (7.164.341.174 lei conform poziției nr. 1.497 din anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 51/2016 pentru actualizarea și înlocuirea anexei la Hotărârea nr. 117/1999 a Consiliului Local al Municipiului Buzău privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău).

Art.3.- Spațiile pentru învățământ vor fi utilizate în comun cu Academia de Studii Economice București, care le folosește în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău, nr. 121 din 24 aprilie 2019.

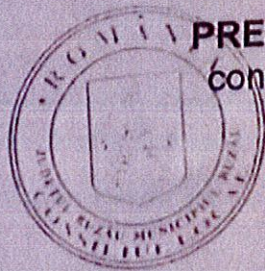
Art.4.- Beneficiarii folosinței gratuite vor gestiona în nume propriu și vor suporta din bugetul propriu cheltuielile privind taxele prevăzute de legislația în vigoare, cheltuielile cu reparațiile curente, de întreținere, precum și cele privind asigurarea utilităților.

Art.5.- Utilizarea spațiilor date în folosință gratuită în alte scopuri decât cele prevăzute în obiectul de activitate al beneficiarului folosinței gratuite va atrage încetarea de drept, fără îndeplinirea unor altor formalități, a dreptului de folosință gratuită acordat.

Art.6.- Dreptul de folosință cu titlu gratuit va fi notat în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija beneficiarului.

Art.7.- Exercițarea dreptului prevăzut la art. 1 se realizează după încheierea, în termen de 30 de zile de la adoptarea hotărârii, unui protocol de predare – primire între Primăria Buzău și Universitatea București.

Art.8.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale, Serviciului Financiar-Contabil și Serviciului Evidență-Administrare Patrimoniu și Licității, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Ștefan Tândărescu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 30 iulie 2019
Nr. 206

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 30 iulie 2019, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1) și (3), lit. g) coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 20 voturi pentru, 1 abținere și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 21 consilieri prezenți la ședință.

etare: 17 ani
Localitatea: Municipiul Buzău
Programă: Program normal
Nivel: Liceu, Buzău

Intravilan
Scara 1:500

Nr. cadastral al corpului de proprietate 6340

Denumirea proprietarului:
CONSILIUL LOCAL AL MUN. B
Gradul de studii: Gradul III cu program normal n
Sediul proprietarului: Mun. Buzau,

[illegible]

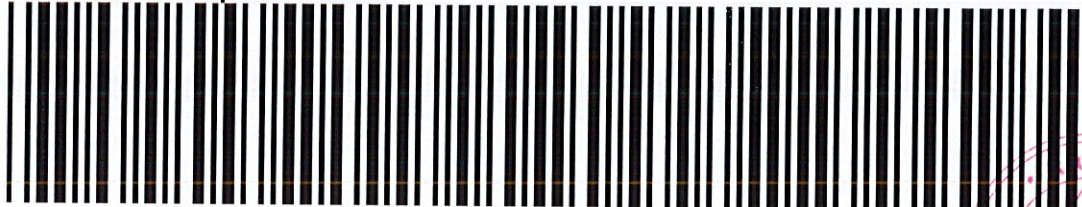
DOMENIU PUBLIC
Str. Academiei

OFICIUL DE CADASTRU,
GEODEZIE SI CARTOGRAFIE
Ind. cad. BUZĂU
Nr. Inreg. 11996 / 14.04.2009
VERIFICAT SI RECEPTIONAT:
Inspector,
Ing. MIHAI STELEA

Numele si prenumele executantului:
S.C. GRAFICOM S.R.L.
Aut. ONOGC Sr. B, Nr. 45/2002

OFICIUL DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE

Primaria Municipiului Buzau



24-91458-PBZ

Nr.inreg.: **91458** /PM

Data inreg.: **17.05.2024**

Ora inreg.: **09:27:48**

Provenienta: **UNIVERSITATEA BUCURESTI**

Telefon:

Adresant: **Primaria Municipiului Buzau**

Adresa: judetul Bucuresti, SOS PANDURI , nr. 90, sector. 5

Cuprins: Adresa SOLICITA PRELUNGIREA PROTOCOLULUI PRIVIND DREPTUL DE FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT A SPATIILOR

Observatii:

tel. 0238 / 411 015



Primaria Municipiului Buzau

Nr.inreg.: **91458** /PM

Data inreg.: **17.05.2024**

Ora inreg.: **09:27:48**

Provenienta: **UNIVERSITATEA BUCURESTI**

Telefon:

Adresant: **Primaria Municipiului Buzau**

Adresa: judetul Bucuresti, SOS PANDURI , nr. 90, sector. 5

Cuprins: Adresa SOLICITA PRELUNGIREA PROTOCOLULUI PRIVIND DREPTUL DE FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT A SPATIILOR

Observatii:

tel. 0238 / 411 015

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57243 Buzău

Nr. cerere	72816
Ziua	20
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare
100168004206



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:14531(e:14531)
Nr. cadastral vechi:6540

Adresa: Loc. Buzau, Nr. 1, Jud. Buzau, Strada Academiei

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57243	3.631	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57243-C1	Loc. Buzau, Nr. 1, Jud. Buzau, Strada Academiei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1083 mp; S. construita desfasurata:1083 mp; Gradinita nr. 18 - constructie cu regim de inaltime parter, suprafata construita desfasurata = 1083mp.
A1.2	57243-C2	Loc. Buzau, Nr. 1, Jud. Buzau, Strada Academiei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Centrala termica si cos de fum - constructie cu regim de inaltime parter, suprafata construita desf. = 39mp, anul construirii 2021.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3939 / 27/04/2004			
Hotarare nr. 37/2004 emis de CONSILIUL LOCAL BUZAU;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) CONSILIUL LOCAL MUN. BUZAU	A1, A1.1
104968 / 06/08/2021			
Act Administrativ nr. 119, din 26/03/2019 emis de PRIMARIA MUN BUZAU;			
B2	se noteaza actualizare adresa imobil		A1, A1.1
12953 / 31/01/2022			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD - ANEXA 1.35, din 18/10/2021 emis de Stratone Lucian Ion;			
B3	Se noteaza repozitionarea imobilului		A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 169841, din 15/11/2021 emis de MUNICIPIUL BUZAU;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) MUNICIPIUL BUZAU, CIF:4233874	A1.2

C. Partea III. SARCINI

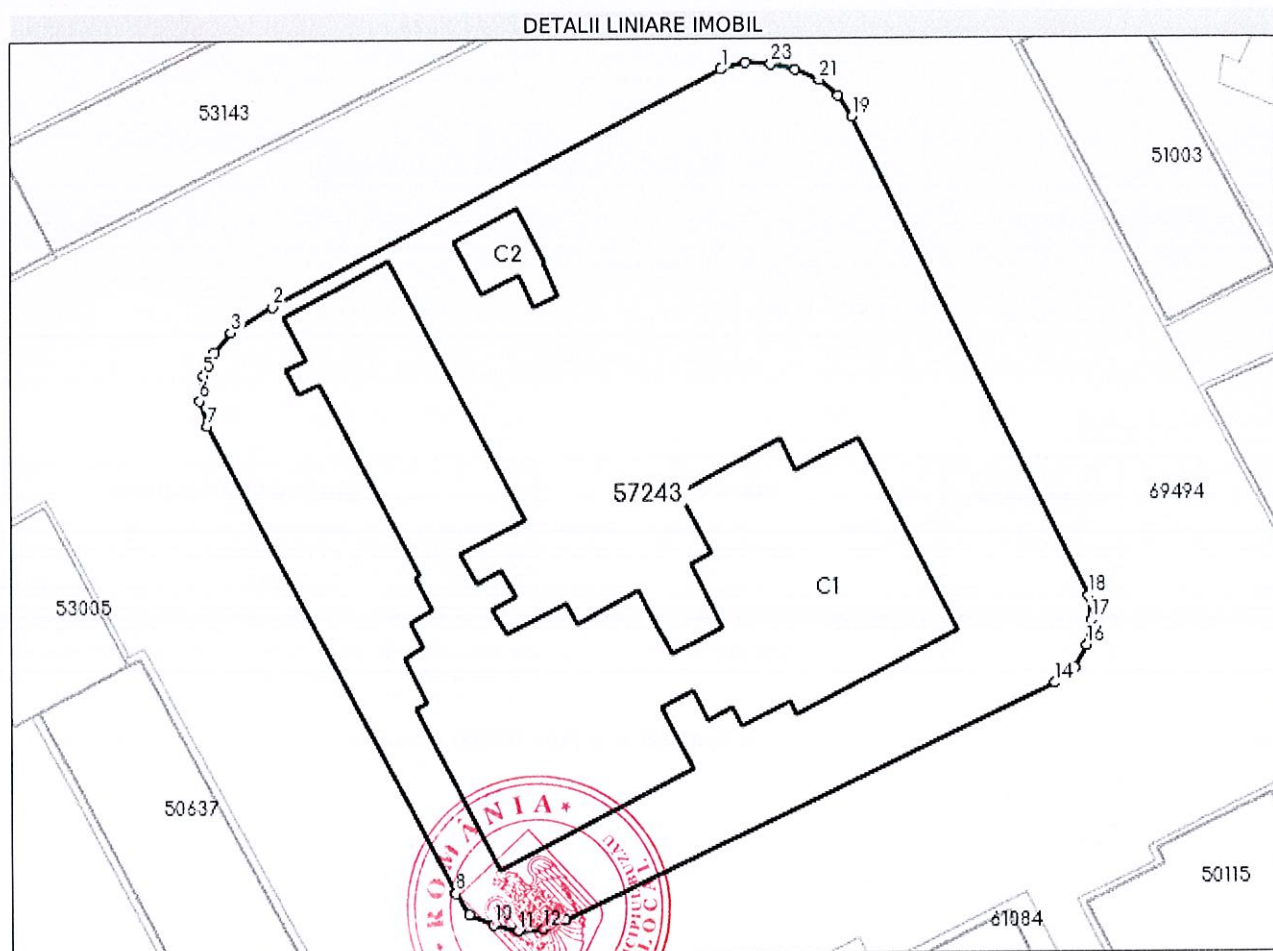
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
46680 / 04/12/2008			
Hotarare nr. 273, din 30/10/2008 emis de PRIMARIA BUZAU;			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAGRATUITA, dobandit prin Lege	1) GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR.18 BUZAU	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57243	3.631	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.631	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57243-C1	construcții administrative și social culturale	1.083	Cu acte	S. construită la sol: 1083 mp; S. construită desfășurată: 1083 mp; Grădina nr. 18 - construcție cu regim de înălțime parter, suprafața construită desfășurată = 1083 mp.
A1.2	57243-C2	construcții anexa	39	Cu acte	S. construită la sol: 39 mp; S. construită desfășurată: 39 mp; Centrala termică și cos de fum - construcție cu regim de înălțime parter, suprafața construită desf. = 39 mp, anul construirii 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	44.129	2	3	4.322
3	4	2.199	4	5	2.265
5	6	2.232	6	7	2.283
7	8	46.076	8	9	2.19
9	10	2.265	10	11	2.173
11	12	2.203	12	13	2.133
13	14	47.32	14	15	2.135
15	16	2.198	16	17	2.221
17	18	2.151	18	19	46.436
19	20	2.234	20	21	2.144
21	22	2.243	22	23	2.169
23	24	2.239	24	1	2.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/05/2024, 10:46

FISA MIJLOCULUI FIX

Mai 2024

Gestiunea: MijloaceFixe



Numar inventar:	99992112	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:	PLUS-INV-206-29.11.2019	Codul de clasif.:	1.6.2.				
Valoare de inventar:	716.434,12	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	01. 11.2019				
Denumire mijlocului fix:	IMOBIL STR ACADEMIEI NR 1-COLEGIUL ASE 449 MP CONSTR SI DESF 1.348 MP	Data am. compl.:	30. 11.2079				
Durata normala funct.(ani):	60	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC	Persoana: 0 - Fara Persoana						
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public Gradinita cu program normal nr.18 CF 57243, Cart Brosteni, Corp A1, Corp A2 ST 3631 MP, SC 1083 mp constructie, SC 39 mp centrala DAT IN ADMINISTRARE CONFORM HCL 225/28.10.2022, mai putin spatiile date in folosinta cu titlu gratuit prin hcl 121/24.04.2019 Academiei de Studii Economice Bucuresti si hcl 206/30.07.2019 Universitatii Bucuresti, prelungita perioada darii in folosinta gratuita catre ASE Bucuresti cu 5 ani pana la 30.04.2029 conform HCL 73/28.03.2024 UNITATE INVATAMANT							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-206-29.11.2019	Achizitie	2019.11	1	716.434,12	0,00	716.434,12	0



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU



Nr.36158/25.03.2019



**CERTIFICAT
DE NOMENCLATURĂ STRADALĂ ȘI ADRESĂ
Nr. 119/26.03.2019**

Ca urmare a cererii domnului Ionuț Sorin Apostu, înregistrată sub nr. 36158 din data de 25.03.2019, având calitatea de viceprimar al **UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE - MUNICIPIULUI BUZĂU**, în vederea eliberării certificatului de nomenclatură stradală și adresă pentru imobilul cu destinație învățământ, domeniul public al municipiului Buzău, cu nr. cadastral **6540**, situat în România, județul Buzău, municipiul Buzău, cartier Broșteni, conform Hotărârii nr. 32/2004 a Consiliului Local Buzău și a încheierii de carte funciară nr. 3939, cât și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale se atestă următoarele: -

Imobilul este situat în prezent pe **STRADA ACADEMIEI** și va purta această denumire definitivă având atribuit numărul 1.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: stabilirea adresei poștale și notarea acesteia în cartea funciară.

PRIMAR,
Constantin Toma

**ȘEF SERVICIU
ADMINISTRARE PATRIMONIU**
Emilia- Izabela Lungu

Întocmit,
Marilena Mircioagă

M.M./2Ex.
Data : 26.03.2019

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 69/27.05.2024



RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 132 din 21.05.2024

privind aprobarea prelungirii dării în folosință gratuită către Universitatea din București, asupra unor spații pentru învățământ în imobilul proprietate publică a municipiului, situat în municipiul Buzău, strada Academiei, nr. 1

Astăzi, data de 27.05.2024, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii dării în folosință gratuită către Universitatea din București, asupra unor spații pentru învățământ în imobilul proprietate publică a municipiului, situat în municipiul Buzău, strada Academiei, nr. 1.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru

Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudîțoiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.86/27.05.2024

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 132 din 21.05.2024
privind aprobarea prelungirii dării în folosință gratuită către Universitatea din
București, asupra unor spații pentru învățământ în imobilul proprietate publică a
municipiului, situat în municipiul Buzău, strada Academiei, nr. 1**

Astăzi, 27.05.2024, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 132 din 21.05.2024 privind aprobarea prelungirii dării în folosință gratuită către Universitatea din București, asupra unor spații pentru învățământ în imobilul proprietate publică a municipiului, situat în municipiul Buzău, strada Academiei, nr. 1.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ

FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei

Ionuț Sorin Apostu

Secretarul Comisiei

Vasile Murguleț

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



**Comisia pentru educație, tineret, culte,
activități social-culturale, activități sportive și de agrement
Nr.31/24.05.2024**

RAPORT DE AVIZARE

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 132 din 21.05.2024 privind aprobarea
prelungerii dării în folosință gratuită către Universitatea din București, asupra
unor spații pentru învățământ în imobilul proprietate publică a municipiului,
situat în municipiul Buzău, strada Academiei, nr. 1**

Astăzi data de 24.05.2024, Comisia pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungerii dării în folosință gratuită către Universitatea din București, asupra unor spații pentru învățământ în imobilul proprietate publică a municipiului, situat în municipiul Buzău, strada Academiei, nr. 1.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ
FAVORABIL/~~NEFAVORABIL~~.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Oana Matache

Secretarul Comisiei,
consilier local George – Aurelian Vlad



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 132 din 21.05.2024

privind aprobarea prelungirii dării în folosință gratuită către Universitatea din București, asupra unor spații pentru învățământ în imobilul proprietate publică a municipiului, situat în municipiul Buzău, strada Academiei, nr. 1

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- adresa Universității din București nr. 8044 din 25.04.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 91.458 din 17.05.2024;
- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.156/CLM/21.05.2024;
- raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 93.767 din 21.05.2024;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 206 din 30.07.2019 privind acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit Universității București, asupra unor spații pentru învățământ, situate într-un imobil din cartierul Broșteni;
- prevederile art. 136, alin. 4 din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 861, alin. (3) și art. 874-875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 7, alin. (6) din Legea învățământului superior nr. 199/2023, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. a), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), art.297 alin. (1), lit. d), art. 349 – 351, precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă prelungirea dării în folosință gratuită către Universitatea din București, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 01 iulie 2024 și până la 30 iunie 2029, asupra unor spații pentru învățământ situate în incinta imobilului proprietate publică a Municipiului Buzău, din municipiul Buzău, strada Academiei, nr. 1, pentru Facultatea de Psihologie și Științele Educației, spații identificate conform Planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, prevăzut în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- (1) Spațiile pentru învățământ prevăzute în anexa la prezenta hotărâre se află în municipiul Buzău, strada Academiei, nr. 1, cu o suprafață construită la sol de 449,00 mp și o suprafață construită desfășurată de 1.348,00 mp, situate în imobilul înscris în cartea funciară nr. 57243 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 57243.

(2) Imobilul din care fac parte spațiile prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre este proprietate publică a municipiului Buzău, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 32 din 26.02.2004, este înscris în cartea funciară nr.57243 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 57243, are valoarea de inventar din contabilitate de 716.434,12 lei, având nr. de inventar 99992112.

Art.3.- Spațiile pentru învățământ vor fi utilizate în comun cu Academia de Studii Economice din București, care le folosește în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 73 din 28.03.2024.

Art.4.- Beneficiarul folosinței gratuite va gestiona în nume propriu spațiile pentru învățământ date în folosință gratuită și va suporta din bugetul propriu cheltuielile privind taxele prevăzute de legislația în vigoare, cheltuielile cu reparațiile curente, de întreținere, precum și cele privind asigurarea și plata utilităților.

Art.5.- Utilizarea spațiilor date în folosință gratuită în alte scopuri decât cele prevăzute în obiectul de activitate al beneficiarului folosinței gratuite va atrage încetarea de drept, fără îndeplinirea unor altor formalități, a dreptului de folosință gratuită acordat.

Art.6.- Dreptul privind darea în folosință gratuită prevăzut în prezenta hotărâre va fi notat în cartea funciară a U.A.T. Municipiul Buzău, prin grija beneficiarului.

Art.7.- Titularul dreptului de folosință gratuită va avea următoarele obligații:

- să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

- să prezinte, anual, către U.A.T. Municipiul Buzău, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

- să permită accesul reprezentanților U.A.T. Municipiul Buzău pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

- folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa U.A.T. Municipiul Buzău cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.8.- Prelungirea dreptului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre se face în baza protocolului încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.9.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale, Serviciului Financiar - Contabil și Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.10. Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL