



HOTĂRÂRE

*privind alipirea a două imobile proprietate publică a Municipiului Buzău,
având numerele cadastrale 60019 și 74661,
situate în municipiul Buzău, Tarlaua 34, Parcela 541*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

-referatul nr. 183.740 din 23.10.2023 al Serviciului Dezvoltare și Implementare
Proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la
nr.154/CLM/21.05.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, înregistrat
la nr. 93.316 din 21.05.2024;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea
domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-certificatul de urbanism nr. 363 din 09.05.2024;

-prevederile art. 879, alin. (1), art. 880 din Legea nr. 287/2009 – Codul civil,
republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu
modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 18, lit. e), art. 127, alin. (1) și alin. (2), respectiv art. 130, alin.
(1), lit. b) și alin. (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de
cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023, cu modificările și
completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 286,
alin.(1) și (4), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și
art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă alipirea următoarelor imobile, proprietate publică a
Municipiului Buzău, în vederea înscrierii în cartea funciară, după cum urmează:

a) Imobilul 1, teren intravilan în suprafață măsurată de 40.000,00 m.p., situat
în municipiul Buzău, Tarlaua 34, Parcela 541, înscris în cartea funciară nr. 60019 a
U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 60019, având valoarea de inventar din
contabilitate de 1.000.000,00 lei și nr. de inventar din contabilitate 9991938834,
prevăzut în **Anexa nr.1**;

b) Imobilul 2, teren intravilan în suprafață de 32.430,00 m.p., situat în
municipiul Buzău, Tarlaua 34, Parcela 541, LOT 2, înscris în cartea funciară nr. 74661
a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 74661, având valoarea de inventar
din contabilitate de 810.750,00 lei și nr. de inventar din contabilitate 9991938849,
prevăzut în **Anexa nr.2**.

Art.2.- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de
alipire este prevăzut în **Anexa nr. 3**.

Imobilul rezultat după alipire are valoarea de inventar de 1.810.750,00 lei.

Imobilul rezultat din alipirea celor două imobile va avea destinația spațiu verde.

Art.3.- Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.- Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze actul
autentic de alipire a imobilelor - terenuri ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art.5.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Ionuț – Sorin APOSTU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 28 mai 2024
Nr. 133

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 22 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 22 consilieri locali prezenți la ședință.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60019 Buzău

ANEXA nr. 1
la Hotărârea nr. 133 din 28.05, 2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. cerere	65573
Ziua	26
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166738280



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 36244
Nr. cadastral vechi: 19266

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60019	Din acte: 200.000 Masurata: 40.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3549 / 31/01/2011		
Act Dezmembrare nr. 154, din 26/01/2011 emis de BNI SERBANESCU CORINA LUMINITA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 36244 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 19266 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 19189 din cartea funciara nr. 36098 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
H.G. nr. 1348, din 27/12/2001;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BUZAU, domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

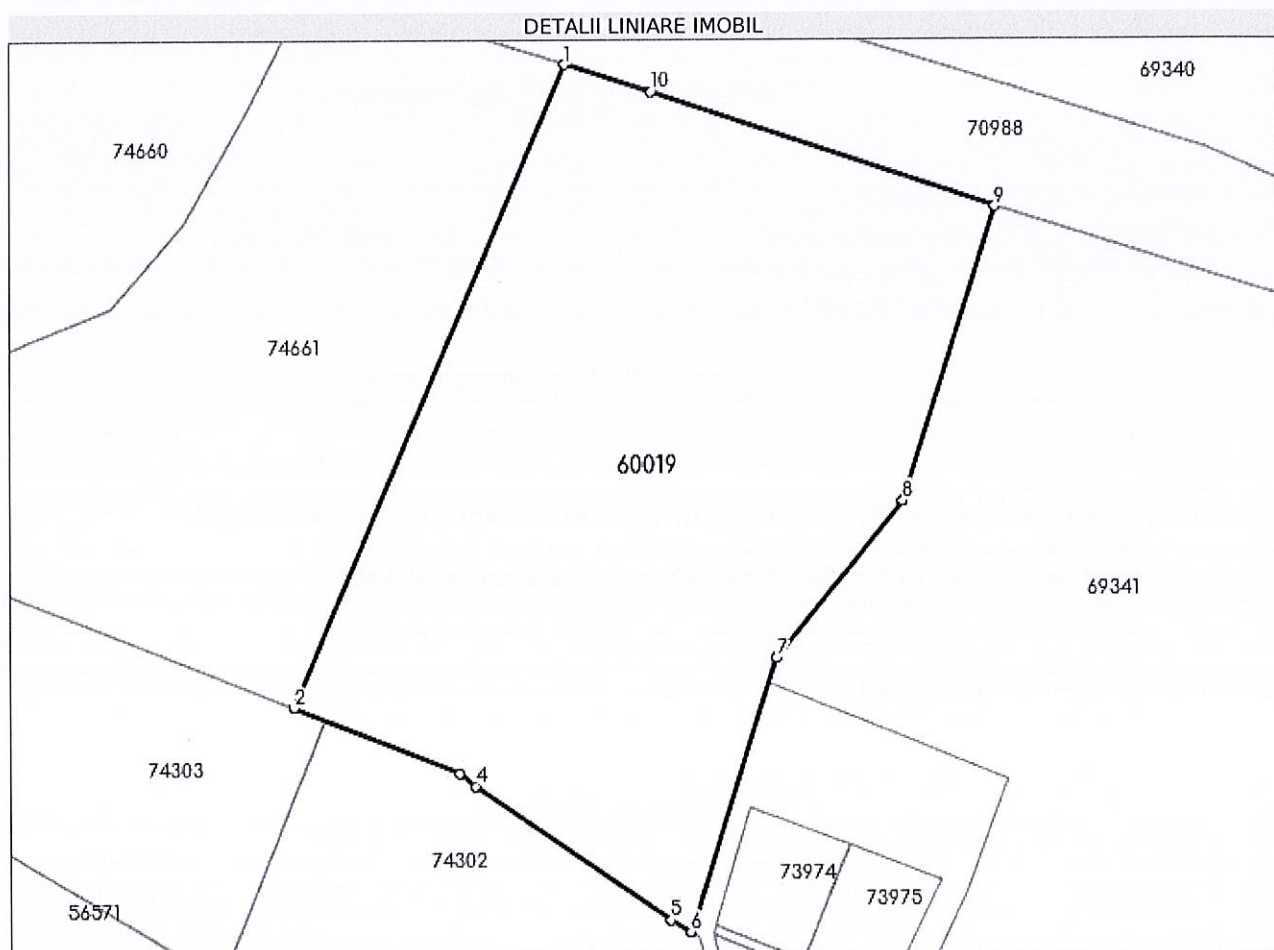


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60019	Din acte: 200.000 Masurata: 40.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	40.000	34	541	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	242.134
2	3	61.9
3	4	6.969
4	5	82.443



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	8.0
6	7	99.662
7	8	69.968
8	9	106.916
9	10	126.055
10	1	31.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/04/2024, 10:04





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74661 Buzău

ANEXA nr. 2
la Hotărârea nr. 133 din 28.05. 2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. cerere	65582
Ziua	26
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166738495



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, T 34, P 541, LOT 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74661	32.430	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45737 / 10/04/2024		
Act Notarial nr. 889, din 10/04/2024 emis de Simion Samir;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 74661 a imobilului cu numarul cadastral 74661 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60020 inscris in cartea funciara 60020;	A1
Act Dezmembrare nr. 154, din 26/01/2011 emis de BNI SERBANESCU CORINA LUMINITA;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 36245 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 19267 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 19189 din cartea funciara nr. 36098 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60020/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 3549 din 31/01/2011;</i>	A1
H.G. nr. 1348, din 27/12/2001;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU , domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60020/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 3549 din 31/01/2011;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

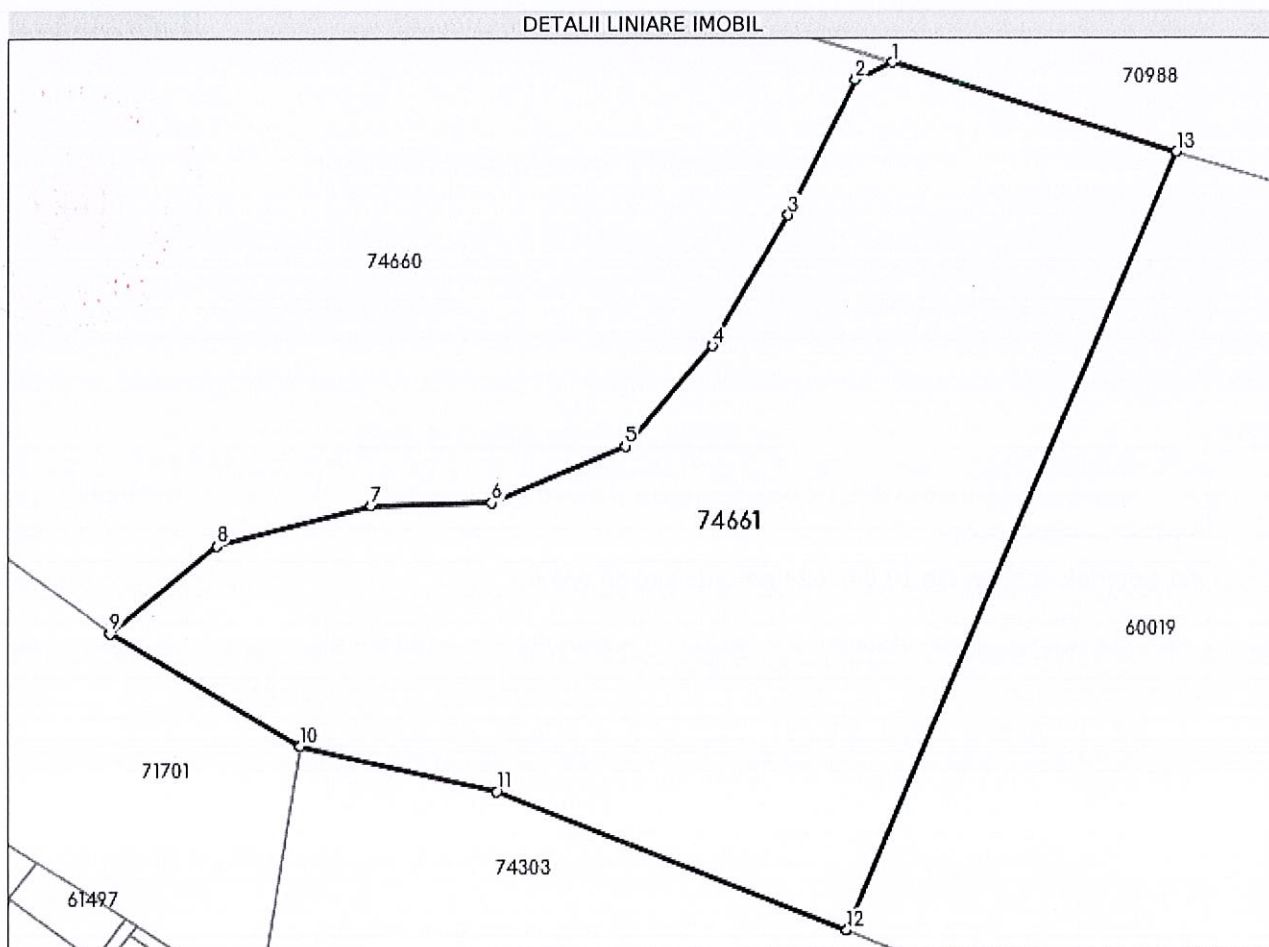
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74661	32.430	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	32.430	34	541	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.799
2	3	43.301
3	4	43.401
4	5	37.973
5	6	41.688
6	7	34.719



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	45.608
8	9	39.722
9	10	63.401
10	11	57.961
11	12	107.954
12	13	242.129
13	1	85.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/04/2024, 10:08

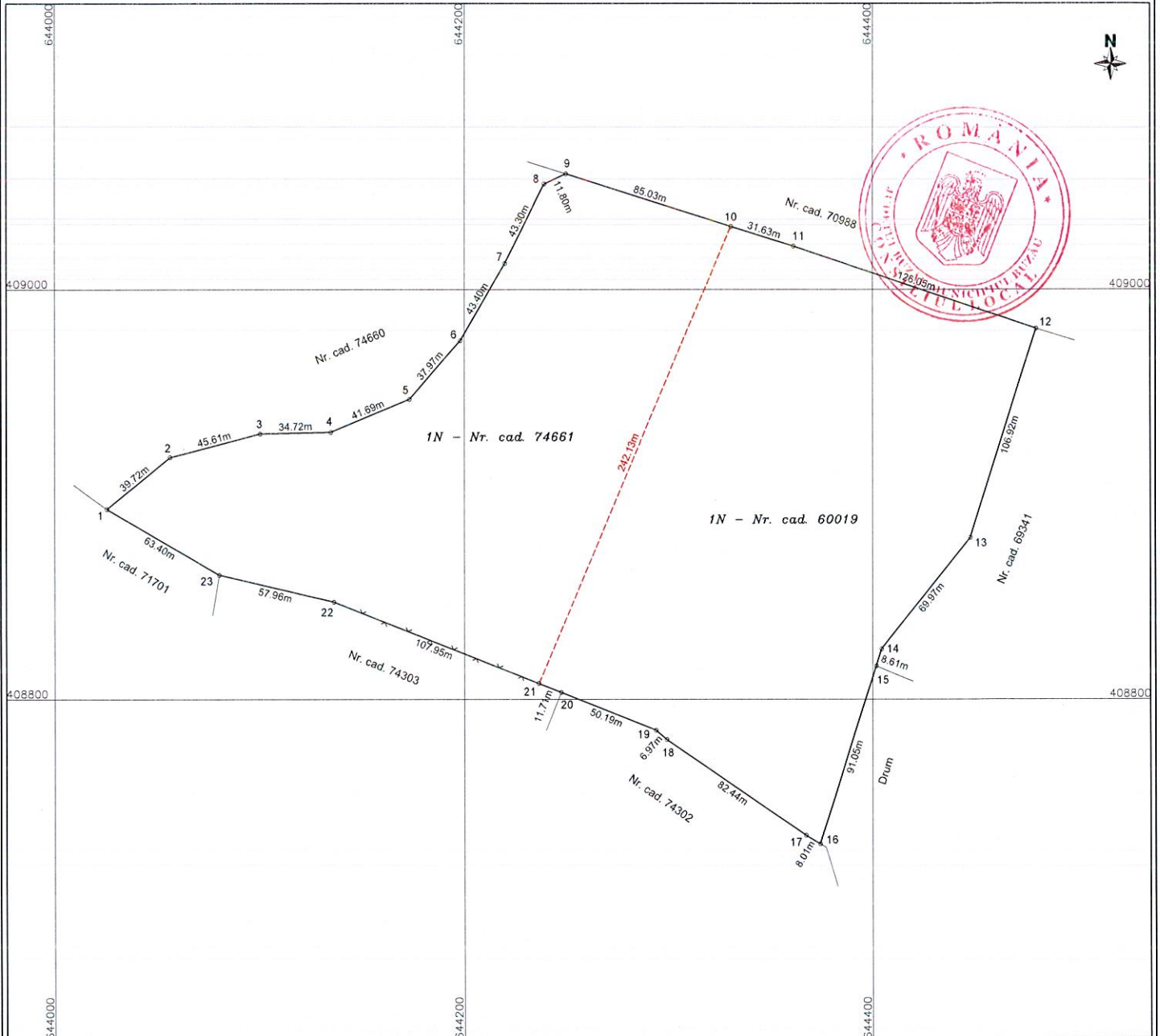


Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire

Anexa nr. 17

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60019; 74661	72430	Mun. Buzau, T 34, P 541, jud. Buzau
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
60019; 74661		Buzau



Alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
60019	40000	N	Teren neproductiv - intravilan				
74661	32430	N	Teren neproductiv - intravilan				
Total	72430	-	-	Total	72430	-	-
Executant, S.C. TETA CONS S.R.L. Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127 STRATONE LUCIAN - ION Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila				Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura si parafa			
STRATONE LUCIAN-ION				Digitally signed by STRATONE LUCIAN-ION Date: 2024.04.29 12:07:50 +03'00'			
Data: 29.04.2024				Data:			



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind alipirea a două imobile, proprietate publică a municipiului Buzău, având numerele cadastrale 60019 și 74661, situate în municipiul Buzău, Tarlăua 34, Parcela 541

Potrivit art. 129, alin. (2), lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale.

U.A.T. Municipiul Buzău implementează proiectul "Regenerarea spațiului urban adiacent Parc Tineretului – crearea unui spațiu activ de recreere", Cod SMIS 129253, proiect finanțat POR 2014-2020, Componentă 1 – Apel: POR/189/4/2/Reconversia și refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate din municipiile reședință de județ/2/ Reconversia și refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate din municipiile reședință de județ.

Întrucât amplasamentul proiectului a vizat două numere cadastrale (NC 60019 utilizat în totalitate pentru lucrări proiect și NC 60020 utilizat parțial pentru lucrări proiect), a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 89 din 28.03.2024 privind aprobarea dezlipirii imobilului – teren cu nr. cadastral 60020, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 34, Parcela 541.

S-a întocmit actul de dezmembrare autenticat sub nr. 889/10.04.2024 la Biroul Individual Notarial Simion Samir, prin care terenul cu nr. cadastral 60020 în suprafață măsurată de 102.059,00 mp, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 34, Parcela 541, a fost dezmembrat în două loturi:

- Lotul nr.1. în suprafață măsurată de 69.629,00 m.p., înscris în cartea funciară nr.74660 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 74660;
- Lotul nr. 2. în suprafață măsurată de 32.430,00 m.p., înscris în cartea funciară nr.74661 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 74661.

Pentru finalizarea proiectului, este necesară realizarea operațiunii notariale de alipire a imobilului – teren înscris în cartea funciară nr. 60019 a U.A.T. Municipiul Buzău, în suprafață măsurată de 40.000 mp, cu imobilul - teren înscris cartea funciară nr. 74661 a U.A.T. Municipiul Buzău în suprafață de 32.430 mp (Lotul nr. 2 rezultat din dezmembrarea CF 60020), imobile situate în municipiul Buzău, Tarlăua 34, Parcela 541.

Imobilul rezultat în urma alipirii va avea categoria de folosință spațiu verde.

În acest scop a fost emis Certificatul de urbanism nr. 363/09.05.2024.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, propun aprobarea alipirii următoarelor două imobile, proprietate publică a municipiului Buzău, în vederea înscrierii în cartea funciară, după cum urmează:

a) Imobilul 1, teren intravilan în suprafață măsurată de 40.000,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlăua 34, Parcela 541, înscris în cartea funciară nr. 60019 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 60019;

b) Imobilul 2, teren intravilan în suprafață de 32.430,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlăua 34, Parcela 541, LOT 2, înscris în cartea funciară nr. 74661 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 74661.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR

Constantin Tom



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității -
Nr. 93.316 din 21.05.2024



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind
privind alipirea a două imobile proprietate publică a municipiului Buzău,
având numerele cadastrale 60019 și 74661,
situate în municipiul Buzău, Tarlaua 34, Parcela 541

Prin referatul nr. 183.740 din 23.10.2023, Serviciul Dezvoltare și Implementare Proiecte comunică faptul că U.A.T. Municipiul Buzău implementează proiectul "Regenerarea spațiului urban adiacent Parc Tineretului – crearea unui spațiu activ de recreere", Cod SMIS 129253, proiect finanțat POR 2014-2020, Componentă 1 – Apel: POR/189/4/2/Reconversia și refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate din municipiile reședință de județ/2/Reconversia și refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate din municipiile reședință de județ.

Lucrările de execuție conform proiect și în baza Autorizației de construire nr. 323 din 15.09.2021, au fost finalizate conform Proces Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 156.715 din 13.09.2023.

Amplasamentul proiectului a vizat două numere cadastrale, astfel:

- NC/CF 60019 – utilizată în totalitate pentru lucrări proiect și
 - NC/CF 60020 - utilizată parțial pentru lucrări proiect,
- motiv pentru care a fost necesară dezmembrarea cărții funciare nr. 60020 având numărul cadastral 60020.

Urmare adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 89 din 28.03.2024 privind aprobarea dezlipirii imobilului – teren cu nr. cadastral 60020, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 34, Parcela 541, a fost întocmit actul de dezmembrare autentificat sub nr. 889 din 10.04.2024, la Biroul Individual Notarial Simion Samir, prin care terenul cu nr. cadastral 60020 în suprafață măsurată de 102.059,00 mp, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 34, Parcela 541, a fost dezmembrat în două loturi:

- Lotul nr.1. în suprafață măsurată de 69.629,00 m.p., înscris în cartea funciară nr.74660 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 74660;
- Lotul nr. 2. în suprafață măsurată de 32.430,00 m.p., înscris în cartea funciară nr.74661 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 74661.

Ulterior dezmembrării, pentru finalizarea proiectului, se va alipi CF 60019 cu Lot 2 rezultat din dezmembrarea CF 60020.

În acest sens, este necesară realizarea operațiunii notariale de alipire a imobilului – teren înscris în cartea funciară nr. 60019 a U.A.T. Municipiul Buzău, în suprafață măsurată de 40.000 mp, având valoarea de inventar din contabilitate de 1.000.000,00 lei și nr. de inventar din contabilitate 9991938834, cu imobilul - teren înscris cartea funciară nr. 74661 a U.A.T. Municipiul Buzău în suprafață măsurată de 32.430 mp (Lotul nr. 2 rezultat din dezmembrarea CF 60020), având valoarea de inventar din contabilitate de 810.750,00 lei și nr. de inventar din contabilitate 9991938849, imobile situate în municipiul Buzău, Tarlaua 34, Parcela 541.

Imobilul rezultat după alipire va avea valoarea de inventar de 1.810.750,00 lei.

Imobilul rezultat în urma alipirii va avea categoria de folosință spațiu verde.

În acest scop a fost emis Certificatul de urbanism nr. 363 din 09.05.2024.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13.03.1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 18, lit.e), art. 127, alin. (1) și alin. (2), respectiv art. 130, alin. (1), lit. b) și alin. (6) din Regulamentul de recepție și înscriere

În evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 08.02.2023, cu modificările și completările ulterioare, propunem aprobarea alipirii următoarelor două imobile, proprietate publică a municipiului Buzău, în vederea înscrierii în cartea funciară, după cum urmează:

a) Imobilul 1, teren intravilan în suprafață măsurată de 40.000,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlăua 34, Parcela 541, înscris în cartea funciară nr. 60019 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 60019, având valoarea de inventar din contabilitate de 1.000.000,00 lei și nr. de inventar din contabilitate 9991938834;

b) Imobilul 2, teren intravilan în suprafață de 32.430,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlăua 34, Parcela 541, LOT 2, înscris în cartea funciară nr. 74661 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 74661, având valoarea de inventar din contabilitate de 810.750,00 lei și nr. de inventar din contabilitate 9991938849.

În acest scop s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

ȘEF SERVICIU E.P.L.,
Rodica Cuza



Întocmit,
Luminița Roșu





PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU



SERVICIUL DEZVOLTARE SI IMPLEMENTARE PROIECTE
NR.INREGISTRARE: 183740/23.10.2023

Către: SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU, LICITAȚII
În atenția: Șef Serviciu – Rodica CUZA
Referitor: dezmembrare CF 60020 și alipire cu 60019



APROB,
Primar,
Constantin TOMA

Referat

Primăria Municipiului Buzău implementează proiectul **"Regenerarea Spațiului urban adiacent Parc Tineretului – crearea unui spațiu activ de recreere"**, Cod SMIS 129253, proiect finanțat POR 2014–2020, Componentă 1 - Apel : POR/189/4/2/Reconversia și refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate din municipiile reședința de județ/2/Reconversia și refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate din municipiile reședința de județ.

Din punct de vedere al proprietății beneficiarului, amplasamentul proiectului a vizat două numere cadastrale astfel:

1. NC 60019 – utilizată în totalitate pentru lucrări proiect;
2. NC 60020 – utilizată parțial pentru lucrări proiect.

Lucrările de execuție conform proiect și în baza Autorizației de construire nr. 323/15.09.2021, au fost finalizate conform Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 156715/13.09.2023.

În vederea îndeplinii obligațiilor contractuale, UAT Municipiul Buzău va furniza Organismului intermediar - ADR SE Brăila cartea funciară a investiției și edificarea construcției.

În acest sens, este necesară **dezmembrarea CF 60020** (Lot 1 format din suprafață liberă de sarcini și Lot 2 format din suprafață construită conform proiect). Ulterior dezmembrării, se va proceda la alipirea CF 60019 cu Lot 2 rezultat din dezmembrarea CF 60020, astfel încât să putem furniza Extrasul de carte funciară actualizat pentru imobilul care a făcut obiectul proiectului la momentul obținerii acestuia.





PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU



Astfel revin la **Nota internă nr. 183740/23.10.2023** prin care vă explicam necesitatea întreprinderii acestor demersuri necesare finalizării și clarificării aspectelor privind proprietatea. În data de 28.02.2024 a avut loc vizita finală la fața locului pentru proiectul menționat și a fost întocmit Raport de vizită. Conform acestui raport avem următoarele recomandări:

1. ***"Transmiterea Extrasului de carte funciara actualizat pentru imobilul care a facut obiectul proiectului la momentul obtinerii acestuia".***
2. ***Beneficiarul are obligația ca, în termen de 6 luni de la finalizarea perioadei de implementare a activităților prevăzute în Anexa 2 (doi) - Cererea de finanțare să includă imobilul pe care se realizează investiția aferentă prezentului contract de finanțare în categoria de spațiu verde în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în caz contrar proiectul devine ne-eligibil, caz în care finanțarea nerambursabilă se va sista, iar sumele acordate până în acel moment se vor recupera în conformitate cu legislația națională și prevederile contractuale.***

Având în vedere toate aspectele relatate, vă rugăm să întreprindeți **de urgență** demersurile necesare dezmembrării CF 60020 (Lot 1 și Lot 2) și alipirea CF 60019 cu Lot 2 rezultat din dezmembrarea CF 60020. Cartea funciara astfel rezultată va fi utilizată pentru înregistrarea în categoria de spațiu verde, astfel încât să ne putem îndeplini obligațiile contractuale.

Anexăm prezentei Referat admitere, Propunere dezmembrare, PAD Avizat Lot 1, PAD Avizat Lot 2, Aurizatie construire 323/15.09.2021 și PV recepție 156715/13.09.2023.

Șef Serviciu,
Luminița COLTEANU



Întocmit,
Ana Maria COMAN



ROMÂNIA
Județul Buzau
Primaria municipiului Buzau
Nr. din



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 363 din 09.05.2024

ALIPIREA A DOUĂ IMOBILE AVÂND N.C 60019 ȘI N.C 74661 PENTRU
În scopul: **OPERAȚIUNI NOTARIALE**

Ca urmare a Cererii adresate de^{*1)} **U.A.T. MUNICIPIUL BUZĂU prin**
APOSTU IONUT SORIN – VICEPRIMAR
cu domiciliul/sediul^{*2)} în județul **BUZĂU** municipiul/orașul/comuna **BUZAU**
satul - sectorul - cod poștal - str. **PIATA DACIEI**
nr. **1** bl. sc. et. ap. telefon/fax: - e-mail:
înregistrată la nr. **81940** din **29.04.2024**
pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Buzau, municipiul Buzau,
cod poștal str. **BUZAU N.C 60019 SI N.C** nr. bl.
74661 T34, P541 LOT 2
sc. - et. - ap. - sau identificat prin^{*3)} plan de încadrare în zona și plan de situație
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. -
faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. **235/2009** **255/2019**
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor
de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

SITUARE IMOBIL:	☒ Intravilan	☐ Extravilan
NATURA PROPRIETATII :	☒ Teren – domeniul public al municipiului Buzau	☐ Construcții
SERVITUTE IMOBIL :	☐ Drept preemțiune	☐ Zona de utilitate publica
REGIM SPECIAL IMOBIL:	☐ Monument istoric	☐ Zona prot. mon. ist.

2. REGIMUL ECONOMIC

FOLOSINTA ACTUALA: **neproductiv : Sacte=200000 mp, Smasurata=40000mp N.C 60019**
neproductiv : S=32430mp N.C. 74661

DESTINATIA TERENULUI –stabilita prin D.U.A.T. : **CONF. UTR. 20 SI UTR 12**

subzone **SVp** – zona în care se va elabora PUZ pentru: parcuri, agrement, amenajari sportive
spatii de joaca, recreere

REGLEMENTARI FISCALE: centrale- Legea nr. 227/2015 ; locale - H.C.L.M. nr 243/2023

PREVEDERI H.C.L.M. – asupra zonei:

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.

3. REGIMUL TEHNIC:

Obligații/constringeri de natura urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției:

Se solicita alipirea a doua imobile:

N.C 60019 (C.F 60019) cu suprafața de 40000mp

N.C 74661 (C.F 74661) cu suprafața de 32430mp

Rezultând un imobil cu suprafața totală de 72430mp

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat întrucât:

AUTORIZARE ALIPIRE TERENURI CU N.C. 60019 SI N.C. 74661 PENTRU OPERATIUNI NOTARIALE

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU, str. Democrației nr. 14

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente (notate cu [X]):

- a) ☐ certificatul de urbanism; (copie)
- b) ☐ dovada, în copie legalizată, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;
- c) ☐ documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale) întocmită în conformitate cu precizările din Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, art. 7, alin. (2):

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

NOTA: Partea de arhitectură va fi proiectată și semnată de arhitect/conducător arhitect, după caz, cu respectarea condițiilor impuse de H.G. 932/2010-Norme metodologice de aplicare a Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect;

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism: Nominalizare avize nr.32/2018

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă	☐ gaze naturale	Alte avize/acorduri:
☐ canalizare	☐ telefonizare	☐
☐ alimentare cu energie electrică	☐ salubritate	☐
☐ alimentare cu energie termică	☐ transport urban	☐

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☐ Plan de situație al imobilului, planșa pe suport topografic vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, cu respectarea precizărilor din anexa 1 la Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții;

☐ Contract firmă agreeată de Primăria municipiului Buzău privind transportul materialelor provenite în urma lucrărilor executate, la Groapa ecologică sau Stații Pilot autorizate

d.4) studii de specialitate: (un exemplar original):

☐ Studiu de impact: ☐ Arhitectural; ☐ Urbanistic	☐ Insorire	☐ Studiu energetic (Legea 372/2005R);
---	-----------------------------------	---

☐ Studiu geotehnic;

☐ expertiza tehnică

☐ verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați potrivit Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;

e) ☐ punctul de vedere /actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) ☐ Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

☐ taxe legale necesare emiterii autorizației de construire

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Constantin Toma



SECRETAR,
Eduard Pistol

ARHITECT ȘEF,
Arh. Raluca Elena Bobescu

Achitat taxa de :scutit

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

09.05.2024

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Constantin Toma

SECRETAR GENERAL,
Eduard Pistol

L.S.

ARHITECT ȘEF,



Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de..... lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

Intocmit,
Cornelia Bucur /2.ex.

Conform Anexei nr. 2 din H.G. 343/2017- privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora

APROB: ADMITEREA / RESPINGEREA

INVESTITOR: U.A.T. MUNICIPIUL BUZĂU



PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE

la terminarea lucrărilor

156.7/15 din 13.09.2023

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: "REGENERAREA SPATIULUI URBAN ADIACENT PARC TINERETULUI DIN MUNICIPIUL BUZAU –ALEI PIETONALE, MOBILIER URBAN, SISTEM DE ILUMINAT, AMENAJARI PEISAGERE, IRIGATII SI GRUPURI SANITARE", lucrări executate în cadrul contractului nr. 54341 din 10.05.2021 încheiat între:

ASOCIEREA ELECTROGRUP SA CU GLOBAL TECH XPERT SRL

și U.A.T. MUNICIPIUL BUZAU

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: T34, PARCELA 54

- număr cadastral/număr topografic: 60019, 60020

- număr carte funciară: 60019, 60020

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 323, eliberată de Primaria mun Buzau

la data de 15.09.2021, cu valabilitate până la data: 24.10.2024

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 08.09.2023, până la data: 13.09.2023, fiind formată din:

1. Președinte (nume și prenume): Apostu Ionut Sorin

Membri (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat):

2. Plescu Mihai – inspector principal în cadrul Serviciului Autorizari Constructii

3. Popovici Stefan – Consilier în cadrul Serviciului Dezvoltare si Implementare Proiecte

4. Nistor Ciprian – reprezentant IJC Buzau

5. Vlad Mihai Cosmin - specialist

6.

7.

4. Au mai fost prezenți (nume și prenume, calitatea, semnătura):

1. executant: Ghiban Alexandru – SC Electrogrup SA

2. proiectant: Minca Alexandru – SC Global Tech Xpert SRL

5. Secretariatul a fost asigurat de Marian Irina Maria

, diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile: 2.1; 2.2; 2.3; 2.4; 1CR, 8.2

autorizație nr. 00024260, 0026717

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate: REGENERAREA SPATIULUI URBAN ADIACENT PARC TINERETULUI DIN MUNICIPIUL BUZAU –ALEI PIETONALE, MOBILIER URBAN, SISTEM DE ILUMINAT, AMENAJARI PEISAGERE, IRIGATII SI GRUPURI SANITARE

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul - verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces - verbal: Nu este cazul

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces - verbal: Nu este cazul

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele: Nu este cazul

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 16.234.680,43 lei fără TVA

6.6. Perioada de garanție: 5 ani

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.): Nu este cazul

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- ☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor;
☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin: Respectarea proiectului tehnic și normativelor în vigoare

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri: Urmărirea comportării în timp a lucrărilor de construcții și instalații și consemnarea în jurnalul de evenimente

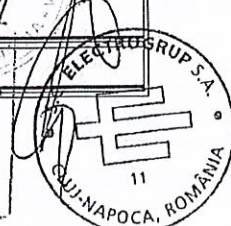
10. Prezentul proces - verbal, conținând 2 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi 13.09.2023, în 5 exemplare.

11. Alte mențiuni

Comisia de recepție	(semnătura)
1. Președinte: Apostu Ionut Sorin	
Membri:	
2. Plescu Mihai	
3. Popovici Stefan	
4. Nistor Ciprian	
5. Vlad Mihai Cosmin	
6.	
7.	
Alți participanți:	
Proiectant: Minca Alexandru	
Executant: Ghiban Alexandru	



INSPECTORATUL DE STAT ÎN
CONSTRUCȚII
SERIA ISC NR. 406



DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris

AUTENTIC NR. 889



ACT DE DEZMEMBRARE



MUNICIPIUL BUZĂU, persoană juridică de drept public, cu sediul în mun. Buzau, str. Piata Daciei nr. 1, jud. Buzau, CIF 4233874, **reprezentat de Primar Toma Constantin**, cu domiciliul în mun. Buzau, [redacted] jud. Buzau, cu [redacted] Buzau, CNP [redacted] **în calitate și cu denumirea de „proprietar” al terenului** (denumit în continuare “imobil”, “bun”) **situat în Municipiul Buzau, jud. Buzău, tarlăua 34, parcela 541, în suprafața măsurată de 102059mp**, categoria neproductiv, intravilan, identificat și descris conform Planului de amplasament și delimitare imobil cu propunere de dezlipire scara 1:2000, întocmit de Stratone Lucian-Ion, confirmat de OCPI Buzău, în baza referatului nr. 142327/19.10.2023, întabulat în **Cartea Funciară nr. 60020(CF veche 36245)/UAT Buzau, cu numărul cadastral 60020(nr. cad. vechi 19267)**, solicit autentificarea prezentului înscris prin care am hotărât **dezmembrarea acestui teren în 2 loturi:**

Lotul nr. 1 - terenul cu identificator electronic (IE) 74660 în suprafață măsurată de 69629mp, identificat și descris conform Planului de amplasament și delimitare imobil ce conține acest număr cadastral.

Lotul nr. 2 - terenul cu identificator electronic (IE) 74661 în suprafață măsurată de 32430mp, identificat și descris conform Planului de amplasament și delimitare imobil ce conține acest număr cadastral.

Eu, proprietarul, declar că: - terenul de mai sus se afla în proprietatea Municipiului Buzau, l-am dobândit conform Hotararii de Guvern nr. 1348/27.12.2001; - nu a fost scos din circuitul civil; - nu a fost revendicat în baza legilor de retrocedare după dobândirea acestuia de către noi; - este liber de sarcini, **conform Extrasului de Carte funciară nr. 42110/03.04.2024/BCPI Buzău. Dezmembrarea a avut la baza Certificatul de urbanism nr. 129/18.03.2024/Primăria Municipiului Buzau.**

Eu, Partea semnatară a prezentului înscris, declar, *conform Regulamentului(UE) 2016/679/Parlamentul European și Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și Legii notarilor publici nr. 36/1995 republicata*, că sunt de acord cu administrarea, prelucrarea și portarea, inclusiv prin accesarea registrelor notariale/registrelor publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de lege, a datelor mele personale furnizate de mine sau/de un membru al familiei mele/de o altă persoană, toate în condiții de siguranță asigurate de notarul public. Declar că am luat act de faptul că datele mele cu caracter personal sunt transmise, prin orice mijloc de comunicare, instituțiilor publice/notarilor/altor entități publice ori private ale căror activități sunt incidente în activitatea notarială sau care au legătură directă ori implicită cu instrumentarea actului/procedurii notariale pentru care am depus cererea la biroul notarial. Prezentul înscris este redactat de Biroul Individual Notarial SIMION SAMIR și eu, Partea semnatară, sunt de acord în totalitate cu înscrisurile care au stat la baza redactării acestuia, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice, reprezintă voința mea, consimt la autentificare și semnez exemplarul original care rămâne în arhiva biroului, iar eu, Partea semnatară,

primesc duplicat în baza Legii nr. 36/1995 republicată privind notarii publici, care au aceeași forță probantă ca și originalul.

PROPRIETAR

Confirm prin semnatura mea că am citit integral acest înscris și consimt la autentificarea acestuia.

MUNICIPIUL BUZĂU

Prin Primar

Toma Constantin

**SEMNĂTURĂ
INDESCIFRABILĂ**

ROMANIA

UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL SIMION SAMIR
SEDIU: Mun. Buzău, str. Păcii nr. 3, jud. Buzău
Nr. LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE: 92/3153/2019
TEL.: 0762/380980
Email: notarsimion@gmail.com



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 889

DATA: 10.04.2024

Eu, SIMION SAMIR, notar public, la cererea partii, m-am deplasat la sediul Primăriei mun. Buzău (Palatul Comunal), etajul 1, Cabinet Primar, unde am gasit pe : - Domnul, **Toma Constantin**, cu domiciliul în mun. Buzău, [redacted] iud. Buzău, cu CI seria [redacted] Buzău, CNP [redacted], **în calitate de Primar al MUNICIPIULUI BUZĂU**, persoană juridică de drept public, cu sediul în mun. Buzău, str. Piata Daciei nr. 1, jud. Buzău, CIF 4233874, **UAT BUZĂU fiind în calitate de proprietar**, care, după ce a(u) citit, a(u) declarat ca a(u) înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa(lor), a(u) consimțit la autentificarea prezentului înscris și a(u) semnat unicul exemplar.

Pe temeiul art. 12 lit. „b” din Legea Notarilor Publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS

S-a încasat tarif ANCPI înscriere dezmembrare 120lei (cod 222), onorariu 680lei + TVA 129,20lei.

**NOTAR PUBLIC
SIMION SAMIR**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de SIMION SAMIR, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

SEMNATURĂ ȘI SIGILIU NOTAR PUBLIC



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU

Nr. din

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESTĂINĂRE

Nr. 323 din 15.09.2021

Ca urmare a cererii adresate de UFT Municipiul Buzău prin viceprimar
HEORU IONUȘ SOCEAN
cu domiciliul/ședința în județul Buzău municipal/orgniz/comuna Buzău
satul secțiunea, cod poștal 60015, str. Piața Bănel
nr. 1 bl. sc. et. ap. telefon/fax 0238 20 20 20
e-mail inregistrata la nr. 16.185 din 1.09.2014
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire/destăinare pentru:

„RECONȘTEREA ȘTIPIULUI VESAN ADJACENT PISC TURISTICULUI DIN
MUNICIPIUL BUZĂU ALFI PIROUNTE, ROSULUI VESAN, ȘIȘTEA DE ALBINAȘ
AMENAJAREA TERȘTEGAS, PLEȘTEA ȘI COPULUI ȘIȘTEGAS”

— pe imobilul — teren și/sau construcții — situat în județul Buzău
municipiul/orgniz/comuna Buzău satul secțiunea
cod poștal 60015 str. Piața Bănel nr. 1 bl. sc. et. ap.
Carta funciară nr. 60015, 60015
Fișa bunului imobil 60015, 60015
sau nr. cadastral 1323 KO 20 ECU
— lucrări în valoare „de 1323 KO 20 ECU

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRIILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre încheiere de către
împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității
competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea intocmai a documentației - D.T. vizată spre meschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (1)-(4)⁵, din Legea 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor activităților și proiectelor pe care le privește asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și amenajării proiectate pe teritoriul privat se constată modificări de teren privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularii au obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să amune data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterile înștiințării, conform formulării anexat autorizației (formularul-nivel F.13) la autoritatea administrativă publică locală emitoare a autorizației;
2. să amune data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formulării anexat autorizației (formularul-nivel F.14) la inspectoratul în construcții împuternicit cu dovada eliberării codei legale de autorizație (formularul-nivel F.15) la inspectoratul în construcții și instalări aferente acestora;
3. să amune data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formulării anexat autorizației (formularul-nivel F.15) la inspectoratul în construcții, odată cu convocarea comisiilor de recepție;
4. să prezinte pe șantier - în perioada stare - autorizația de construire și documentația tehnică-D.T.(D.T.A.C.+D.T.O.E.D.T.A.D.) vizată spre semnare, pe care le va prezenta la creșterea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata execuției lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descopar vestigii arheologice (fragmente de ziduri, amenajamente de gospod. îndestuiți, pietre cingătoare sau sculptate, osamenie, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să amune imediat entitățile autorizate, precum și direcția județeană pentru cultură, cultele și patrimoniului,
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului; potrivit modelului generalizat al planșei
7. să transpună în ~~SCHIȚA ȘANTIERULUI~~ b.s.d. materialele care nu se pot recupera sau valifica, în afanase în urma execuției lucrărilor de construcții;
8. să desfășoare construcțiile provizorii de șantier în termen de ... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să montazeze la loc vizibil "Planul de identificare a investiției" (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monitorizeze "Plasaşa de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire/desemnare (inclusiv durată de excepţie a lucrării);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a obiectelor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să reglementeze taxa de autorizare cu cerințe emitenților, precum și celelalte obligații de plată ce li revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile propriety, particulare realizate, în vederea împlinirii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă, în mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desemnare (inclusiv durată de excepție a lucrării).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAAR,
CONSTANTINIEOMA

SECRETAR GENERAL,
EDUARD PISTOL.

ARHITEKT-ŞEF*)

Хүтн аарарн Лэгг 227/2015

Taxa de autorizare în valoare de lei a fost achitată conform Chitanței nr din din

Prezentarea autorizației e însoțită de transmiterea solicitantului unui exemplar în poșta în uita de însoțită de
 (...) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre
 schimbare.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 30/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Autorizației de construire și desființare
de la data de 25.10.2012, până la data de 25.10.2014

După aceasta dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/destinare.

PRIMAR,
CONSTANTIN TOMA

SECRETAR GENERAL
EDUARD PISTOL

1

Data prelungerii valabilității 25.08.2022

Achiat taxa de SCUTUL TAXEI lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poșta.

1) Numele și prenumele solicitantului

3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrării și autorizările, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

4) Se completază cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz:

5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare

De asemenea, este de remarcat faptul că, în timp ce în România se discută despre necesitatea de a investi în infrastructură, în China se discută despre necesitatea de a investi în educație.

*) Se va realiza de arhitectul-șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

Intocmitis

2a/ PUSU HINA

FISA MIJLOCULUI FIX

Martie 2024

Gestiunea: DOMENIUL PUBLIC UAT BUZAU

Numar inventar:	9991938834	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.	PLUS-INV-REF 49296-13.03.2024	TERENURI					
provenienta:		Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	1.000.000,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	13. 03.2024				
Denumire mijlocului fix:	TEREN TARLAUA 34, PARCELA 541, SUPRAFATA ACTE 200000 MP, SUPRAFATA MASURATA 40000 MP	Data am. compl.:	31. 03.2123				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public CF 60019, POZ HG 1348/2001 1607, INREG CONFORM REF 49296/13.03.2024 SERV EVIDENTA PATRIMONIU TEREN							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-REF 49296-13.03.2024	Achizitie	2024.03	1	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	0



FISA MIJLOCULUI FIX

Martie 2024

Gestiunea: DOMENIUL PUBLIC UAT BUZAU

Numar inventar:	9991938849	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-hel 89-28.03.2024	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	810.750,00	Rata lunara:		0,00			
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	29. 03.2024				
Denumire mijlocului fix:	LOT 2 TEREN SITUAT IN MUNICIPIUL BUZAU, TARI.AUA 34, PARCELA 541, SUPRAFATA 32.430 MP	Data am. compl.:	31. 03.2123				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC	Persoana: 0 - Fara Persoana						
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public NR CAD 74661, TEREN REZULTAT DIN DEZLIPIREA TERENULUI IN SUPRAFATA DE 102059, CF 60020, NR INV 9991938833 IN DOUA LOTURI CONFORM HCL 89/28.03.2024, TEREN AFERENT SPATIU URBAN ADIACENT PARC TINERETULUI TEREN							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS INV-hel 89 28.03.2024	Achizitie	2024.03	1	810.750,00	0,00	810.750,00	0



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 68/27.05.2024

RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 130 din 21.05.2024

privind alipirea a două imobile proprietate publică a Municipiului Buzău, având numerele cadastrale 60019 și 74661, situate în municipiul Buzău, Tarlăua 34, Parcela 541

Astăzi, data de 27.05.2024, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind alipirea a două imobile proprietate publică a Municipiului Buzău, având numerele cadastrale 60019 și 74661, situate în municipiul Buzău, Tarlăua 34, Parcela 541.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru



Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudîțoiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.84/27.05.2024

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 130 din 21.05.2024
privind alipirea a două imobile proprietate publică a Municipiului Buzău,
având numerele cadastrale 60019 și 74661,
situate în municipiul Buzău, Tarlăua 34, Parcela 541**

Astăzi, 27.05.2024, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 130 din 21.05.2024 privind alipirea a două imobile proprietate publică a Municipiului Buzău, având numerele cadastrale 60019 și 74661, situate în municipiul Buzău, Tarlăua 34, Parcela 541.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ

FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei

Ionuț Sorin Apostu



Secretarul Comisiei

Vasile Murguleț





PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 130 din 21.05.2024

*privind alipirea a două imobile proprietate publică a Municipiului Buzău,
având numerele cadastrale 60019 și 74661,
situate în municipiul Buzău, Tarlaua 34, Parcela 541*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- referatul nr. 183.740 din 23.10.2023 al Serviciului Dezvoltare și Implementare Proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;
- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.154/CLM/21.05.2024;
- raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 93.316 din 21.05.2024;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- certificatul de urbanism nr. 363 din 09.05.2024;
- prevederile art. 879, alin. (1), art. 880 din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 18, lit. e), art. 127, alin. (1) și alin. (2), respectiv art. 130, alin. (1), lit. b) și alin. (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 286, alin.(1) și (4), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă alipirea următoarelor imobile, proprietate publică a Municipiului Buzău, în vederea înscrierii în cartea funciară, după cum urmează:

a) Imobilul 1, teren intravilan în suprafață măsurată de 40.000,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 34, Parcela 541, înscris în cartea funciară nr. 60019 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 60019, având valoarea de inventar din contabilitate de 1.000.000,00 lei și nr. de inventar din contabilitate 9991938834, prevăzut în **Anexa nr.1**;

b) Imobilul 2, teren intravilan în suprafață de 32.430,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 34, Parcela 541, LOT 2, înscris în cartea funciară nr. 74661 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 74661, având valoarea de inventar din contabilitate de 810.750,00 lei și nr. de inventar din contabilitate 9991938849, prevăzut în **Anexa nr.2**.

Art.2.- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire este prevăzut în **Anexa nr. 3**.

Imobilul rezultat după alipire are valoarea de inventar de 1.810.750,00 lei.

Imobilul rezultat din alipirea celor două imobile va avea destinația spațiu verde.

Art.3.- Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.- Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze actul autentic de alipire a imobilelor - terenuri ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art.5.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

A blue ink handwritten signature, likely of Eduard Pistol, written over a horizontal line.

